

УТВЕРЖДАЮ:  
Индивидуальный предприниматель  
Ильин Александр Вячеславович

«26» апреля 2019 года

ОТЧЕТ № 45/04-19

об оценке справедливой (рыночной) стоимости 475 000 штук обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета состоящего из 475 100 штук обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Преобразователь» (ОГРН 1101327001434); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010г.)



Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»
Оценщик	Ильин Александр Вячеславович
Основание для проведения оценки	Договор №б/н на оказание услуг по оценке от «27» сентября 2018г. Задание на оценку № 2 от «10» апреля 2019г.
Дата оценки	«01» апреля 2019г.
Дата составления Отчета	«26» апреля 2019г.
Цель оценки	Определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки
Вид стоимости	Справедливая (рыночная) стоимость
Предполагаемое использование результатов оценки	Результаты услуг по проведению оценки описанного объекта планируется использовать для целей: - принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки; - отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности ЗПИФ смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия». Отчёт не может быть использован иначе, чем в соответствии с предполагаемым использованием
Срок действия отчета	6 месяцев

## Оглавление

1. Общие сведения .....	3
1.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ.....	3
1.2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ .....	4
1.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДА ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ .....	5
1.4. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.....	5
1.5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОЦЕНЩИКЕ .....	6
1.6. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	7
2. Основные факты и выводы .....	7
2.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	7
2.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....	7
2.3. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	8
2.4. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ .....	8
2.5. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.....	8
2.6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	8
3. Основные понятия и методология процесса оценки. ....	9
3.1. РАЗЪЯСНЕНИЕ ОБЩИХ ПОНЯТИЙ, НА КОТОРЫХ БАЗИРУЕТСЯ НАСТОЯЩАЯ ОЦЕНКА.....	9
3.2. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ.....	10
3.3. ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА.....	10
4. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	11
5. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость ...	11
5.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ .....	11
5.1.1. Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации за январь 2019 года .....	11
5.1.2. Основные тенденции социально-экономического развития Республики Мордовия в январе-феврале 2019 года.....	19
5.2. ИНФОРМАЦИЯ О СОСТОЯНИИ И ПЕРСПЕКТИВАХ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ, В КОТОРОЙ ФУНКЦИОНИРУЕТ ОРГАНИЗАЦИЯ, ВЕДУЩАЯ БИЗНЕС, В ТОМ ЧИСЛЕ ИНФОРМАЦИЯ О ПОЛОЖЕНИИ ОРГАНИЗАЦИИ, ВЕДУЩЕЙ БИЗНЕС, В ОТРАСЛИ И ДРУГИЕ РЫНОЧНЫЕ ДАННЫЕ, ИСПОЛЪЗУЕМЫЕ В ПОСЛЕДУЮЩИХ РАСЧЕТАХ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ. ....	24
5.3. ИНФОРМАЦИЯ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ, ВЕДУЩЕЙ БИЗНЕС, В СООТВЕТСТВИИ С ПРЕДПОЛАГАЕМЫМ ИСПОЛЪЗОВАНИЕМ.....	27
5.4. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ .....	28
6. Определение справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки.....	29
6.1. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ. ....	29
6.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ (РЫНОЧНОЙ) СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ. ....	35
7. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов. ....	43
8. Заключение о рыночной стоимости объекта оценки.....	43
9. Список использованных источников .....	44
10. Приложения к отчету .....	45

## 1. Общие сведения

### 1.1. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Таблица 1. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Объект оценки	475 000 штук обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета состоящего из 475 100 штук обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Преобразователь» (ОГРН 1101327001434); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010г.)
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Оценивается право собственности на объект оценки без каких-либо ограничений. В соответствии с Гражданским кодексом право собственности имеет следующее содержание (ст. 209): «...1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. 2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. 3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц. 4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица...»
Цель и задачи оценки	Определение справедливой стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки. От оценщика требуется надлежащее исполнение своих обязанностей, возложенных на него настоящим заданием на оценку, своевременное составление в письменной форме и передача Заказчику отчета об оценке, соответствующего требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».
Предполагаемое использование результатов оценки.	1. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки. 2. Определение справедливой стоимости объекта оценки производится для целей: - принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки; - отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности ЗПИФ смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия».
Вид стоимости	Справедливая (рыночная) стоимость
Дата оценки	«01» апреля 2019г.

Срок проведения оценки	с 10.04.2019г. по 26.04.2019г.
Допущения, на которых должна основываться оценка	Юридическая экспертиза прав на объекты оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась. Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки	
В соответствии с п. 26. ФСО 1.	
После проведения процедуры согласования Оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.	От Оценщика не требуется приводить свое суждение об интервале, в котором может находиться рыночная стоимость объекта оценки.
В соответствии с п. 14 ФСО 3.	
Итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления либо в виде интервала значений, если такое представление предусмотрено законодательством Российской Федерации или заданием на оценку.	В данной оценке итоговая величина стоимости представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления
В соответствии с п. 5 ФСО 8.	
Данные об объекте оценки а). При оценке акций - количество, категория (тип), номер и дата государственной регистрации выпуска акций	475 000 штук именных обыкновенных бездокументарных акций АО «Преобразователь», (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010г.)
б). Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).	Акционерное общество «Преобразователь» АО «Преобразователь». Место нахождения: 430001, республика Мордовия, город Саранск, Пролетарская улица, дом 126 ОГРН 1101327001434

## 1.2. Применяемые стандарты оценки и обоснование их применения

В вопросах, затрагивающих оценочную деятельность, Оценщик руководствовался:

1. Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135 – ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
2. Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденного приказом Минэкономразвития России №297 от 20.05. 2015г.;
3. Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденного приказом Минэкономразвития России №298 от 20.05.2015г.;
4. Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденного приказом Минэкономразвития России №299 от 20.05.2015г.;
5. Федеральным стандартом оценки «Оценка бизнеса» (ФСО№8), утвержденного приказом Минэкономразвития России № 326 от 01.06.2015 г.;
6. Сводом стандартов и правил 2015 Российского общества оценщиков (ССО РОО 2015).

Применение вышеуказанных нормативных актов, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности обусловлено тем, что Объект оценки находится на территории Российской Федерации, а также тем, что Оценщик осуществляет свою деятельность на территории РФ и состоит в Общероссийской общественной организации «Российское общество Оценщика»

Таблица 2. Стандарты, правила и методические рекомендации РОО 2015

Обозначение стандарта	Наименование стандарта
СНМД РОО 03-010-2015.	Типовые правила профессиональной этики оценщиков (текст стандарта является идентичным тексту документа «Кодекс этики членов саморегулируемой организации оценщиков «Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»»). Принят Общим собранием членов Общероссийской общественной

	организации «Российское общество оценщиков» 21 ноября 2013 г.)
ССО РОО 1-01-2015.	Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (текст стандарта является идентичным ФСО № 1)
ССО РОО 1-02-2015	Цель оценки и виды стоимости (текст стандарта является идентичным ФСО № 2)
ССО РОО 1-03-2015.	Требования к отчету об оценке (текст стандарта является идентичным ФСО № 3)
ССО РОО 1-08-2015	Оценка бизнеса (текст стандарта является идентичным ФСО № 8)
СНМД РОО 04-020-2015	Методические рекомендации по применению премий и скидок за наличие или отсутствие элементов контроля при оценке пакетов акций и долей участия в уставных капиталах компаний
СНМД РОО 04-070-2015	Методические рекомендации по согласованию результатов, полученных разными подходами
СНМД РОО 04-080-2015	Методические рекомендации по применению метода дисконтирования денежных потоков при оценке недвижимости
СНМД РОО 04-090-2015	Методические рекомендации по раскрытию неопределенности результатов оценки

Применение Свода Стандартов Российского Общества Оценщика (РОО) обусловлено тем, что Стандарты оценки РОО наиболее полно описывают термины, определения, понятия и методы оценки.

### 1.3. Определение вида оцениваемой стоимости

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденный приказом Минэкономразвития России №298 от 20.05.2015г. «...Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки...».

В соответствии с заданием на оценку в настоящей оценке определялась рыночная стоимость.

Для целей Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; (в ред. Федерального закона от 14.11.2002 N 143-ФЗ)
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. (часть вторая в ред. Федерального закона от 03.07.2016 № 360-ФЗ).

### 1.4. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.

2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы.

3. Оценщик не занимался измерением физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

4. Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.

5. Ввиду значительного объема исходной документации, полученной от Заказчика по запросу Оценщика, Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений не все использованные документы, а лишь те, которые представляются Оценщиком наиболее существенными для понимания содержания Отчёта. При этом Оценщик обязуется хранить в архиве копии всех использованных материалов и предоставить их по первому требованию Заказчика, а также в

случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.

7. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства отчета.

8. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета.

9. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

10. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий и, соответственно, стоимости объекта оценки.

11. Отчет об оценке представляет собой точку зрения Оценщика, без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации объекта оценки.

12. Оценщик принимает на себя обязательства по сохранению конфиденциальности полученной от Заказчика информации. Оценщик не должен раскрывать никакой информации, касающейся данного проекта, услуг, контракта или бизнеса и деловых операций Заказчика и являющейся секретом фирмы или имеющей конфиденциальный характер, без предварительного письменного согласия Заказчика.

13. Все расчеты производятся Оценщиком в приложении Excel программного комплекса Microsoft Office. В расчетных таблицах, представленных в Отчете, приводятся округленные значения показателей. Итоговые показатели определяются при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в Отчете.

14. Настоящий Отчет не может быть использован иначе, чем в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки.

15. В отчете об оценке определяется только величина итогового результата стоимости объекта оценки, вид которой определен в Задании на оценку. Суждение Оценщика о возможных границах интервала, в котором, по мнению Оценщика, может находиться определенная в отчете об оценке стоимость, не приводится.

16. Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте Отчета.

## 1.5. Сведения о Заказчике оценки и Оценщике

Таблица 3. Сведения о Заказчике оценки.

Сведения о Заказчике оценки	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1047796726669
Дата присвоения ОГРН	30.09.2004
ИНН / КПП	7734516680 / 132601001
Место нахождения Заказчика	430005, Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск, улица Советская, дом 50, корпус 1

Таблица 4. Сведения об Оценщике.

Оценщик	Ильин Александр Вячеславович
Информация о членстве в Саморегулируемой организации Оценщиков	Общероссийская общественная организация «Российское общество Оценщика», включен в реестр Оценщика 27 ноября 2009г., регистрационный № 006157. Срок действия настоящего свидетельства 3 года с даты выдачи. Свидетельство выдано 20 сентября 2018г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	<ul style="list-style-type: none"><li>• Диплом государственного образца о профессиональной переподготовке ПП №608867 в Международной академии оценки и консалтинга по программе «Оценка собственности: стоимости предприятия (бизнеса)» от 10 сентября 2009 г.</li><li>• Свидетельство о повышении квалификации, регистрационный номер 0681 от 15 декабря 2012г.</li><li>• Удостоверение о повышении квалификации, регистрационный номер 2227 от 25 сентября 2015г.</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» № 004245-3 от 06.03.2018г. Квалификационный аттестат действует до 06.03.2021г.</li> </ul>
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика	Договор обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № V51258-0000070 от 10.07.2018г. выдан ООО СК «ВТБ Страхование» Страховая сумма 3 000 000 рублей. Срок действия полиса: с 11.07.2018г. по 10.07.2019г.
Место нахождения Оценщика	440068, г. Пенза, ул. Терновского 214-54
Стаж работы в области оценочной деятельности	9 лет

## 1.6. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

Все сведения об объекте оценки, содержащиеся в настоящем отчете, находятся в сфере профессиональной деятельности Оценщика, основанные на специальных знаниях в области оценочной деятельности и соответствующей подготовки. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость Объекта оценки. При проведении оценки Оценщиком не выявлено необходимости привлечения специалистов (экспертов).

## 2. Основные факты и выводы

### 2.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Таблица 5. Информация по объекту оценки

Основание для проведения Оценщиком оценки объекта оценки	Договор №б/н на оказание услуг по оценке от 27 сентября 2018г. заключенный между ООО Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ», Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» и ИП Ильин А. В. Задание на оценку № 2 от «10» апреля 2019г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	475 000 штук обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета состоящего из 475 100 штук обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Преобразователь» (ОГРН 1101327001434); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010г.)

### 2.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Таблица 6. Справедливая (рыночная) стоимость объекта оценки, тыс. руб.

Наименование объекта	Результат, полученный затратным подходом	Результат, полученный сравнительным подходом	Результат, полученный доходным подходом	Итоговая величина стоимости	Итоговая величина стоимости, округленно
475 000 штук обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета состоящего из 475 100 штук обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Преобразователь» (ОГРН 1101327001434); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010г.)	44 866,18	Не применялся	Не применялся	44 866,18	44 900,00

### 2.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

На основании имеющейся информации и данных, полученных в результате проведения настоящего анализа с применением методик оценки, обсужденных с Заказчиком и сделанных допущений, можно сделать следующее заключение: по мнению Оценщика, справедливая (рыночная) стоимость 475 000 штук обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета состоящего из 475 100 штук обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Преобразователь» (ОГРН 1101327001434); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010г.), по состоянию на дату оценки округленно составляет: 44 900 000 (Сорок четыре миллиона девятьсот тысяч) рублей.

### 2.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме для указанных целей и исходя из предполагаемого использования, принимая во внимание все приведенные ограничения, допущения и пределы. Отдельные части настоящего Отчета не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет или любую его часть иначе, чем это предусмотрено в нем.

Пределы применения полученных результатов оценки ограничены шестью месяцами с даты составления Отчета.

### 2.5. Заявление о соответствии

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что:

- Утверждения о фактах, представленные в Отчёте правильны и основываются на знаниях Оценщика;
- Анализ и заключения ограничены только изложенными допущениями и условиями;
- Оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- Вознаграждение Оценщика не зависит от какого-либо аспекта Отчёта;
- Оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами использования;
- Образование Оценщика соответствует необходимым требованиям;
- Оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества;
- Никто, кроме лиц, указанных в Отчёте, не оказывал профессиональной помощи в подготовке Отчёта
- Оценочная стоимость признается действительной на дату оценки: «01» апреля 2019г.
- Квалификация непосредственного Оценщика подтверждена соответствующими документами, приложенными к настоящему отчету (Приложение).

Оценщик

\_\_\_\_\_

Ильин А. В.

### 2.6. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности.
Обременения, связанные с объектом оценки	Не зарегистрировано
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки представлены в следующих документах, которые являются приложением к Отчету: 1. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе АО «Преобразователь». 2. Устав АО «Преобразователь» от 03.04.2015г. 3. Бухгалтерский баланс и Отчет о финансовых результатах на 31.03.2019г. 4. Расшифровки строк Бухгалтерского баланса на 31.03.2019г. 5. Отчет об итогах выпуска ценных бумаг АО «Преобразователь» 6. ВЫПИСКА № 181203/00101/1 счет депо доверительного управляющего по состоянию на 30.11.2018
Уставный капитал АО «Преобразователь»	47 510 000 руб. (на основании Устава АО

	«Преобразователь» от 03.04.2015г.)
Управление Обществом	Органами управления Общества являются: Общее собрание акционеров Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор
Основные виды деятельности	Представлены в Уставе АО «Преобразователь» от 03.04.2015г. (см. приложение к Отчету)
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Местоположение объекта оценки, транспортная доступность к объекту оценки, социально-экономическое положение в регионе – не оказывает существенно влияния на объект оценки

Объектом оценки являются ценные бумаги, которые исходя из своей сути, не могут быть подвержены какому-либо износу.

### 3. Основные понятия и методология процесса оценки.

#### 3.1. Разъяснение общих понятий, на которых базируется настоящая оценка

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297, раздел II. Общие понятия оценки, представляют собой:

**«К объектам оценки»** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**Цена** – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Стоимость объекта оценки** – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

**Итоговая величина стоимости** – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

**Подход к оценке** – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Дата определения стоимости** объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

**Допущение** – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

**Объект-аналог** – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость».

**Под рыночной стоимостью объекта оценки** понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; (в ред. Федерального закона от 14.11.2002 N 143-ФЗ); цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; платеж за объект оценки выражен в денежной форме. (Статья 3 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»)

**Содержание права собственности** (гражданский кодекс РФ, часть 1, ст. 209.)

1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

**Стоимость чистых активов** определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении стоимости чистых активов к расчету не принимаются. (Приказ Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов»).

**Собственный капитал** – доля собственников в капитале предприятия за вычетом всех обязательств. (АМЕРИКАНСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ Стандарт, по оценке бизнеса. BVS—I. Терминология).

**Скорректированная балансовая стоимость** – балансовая стоимость предприятия после внесения изменений и дополнений в статьи актива и пассива баланса. Корректировка производится оценщиком для определения стоимости предприятия (100 % доли в ООО).

**Ставка дисконта** – ставка дохода, используемая для пересчета денежных сумм, подлежащих уплате или получению в будущем, к текущей стоимости. (АМЕРИКАНСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ: Стандарт, по оценке бизнеса. BVS-I. Терминология).

**Коэффициент капитализации** – это норма дохода, которая отражает взаимосвязь между чистым операционным доходом и общей стоимостью или ценой собственности.

**Безрисковая ставка доходности** – ставка доходности инвестиций при вложении денежных средств в наиболее надежные активы.

### 3.2. Требования к проведению оценки.

Проведение оценки включает следующие этапы (п. 5. ФСО № 1, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297):

1. *Заключение Договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.* В рамках данного этапа определяются цели оценки. Проводится идентификация объекта оценки и соответствующих объекту имущественных прав. Определяется вид стоимости, соответствующий целям и предполагаемому использованию результатов оценки.

2. *Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.* На данном этапе Оценщиком собирается детальная информация, относящаяся к объекту оценки. Сбор данных осуществляется путем анализа информации об объекте, предоставленной Заказчиком, а также информации по всем ценообразующим факторам, влияющим на рыночную стоимость оцениваемого объекта и использовавшимся при определении его стоимости. Сбор данных производится по следующим направлениям:

- макроэкономические факторы, влияющие на стоимость оцениваемого объекта;
- социально-экономическая ситуация в районе расположения оцениваемого объекта;
- прочие ценообразующие факторы, закладываемые в основу результата оценки.

3. *Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.* На данном этапе Оценщик рассматривает возможность применения основных подходов, используемых при проведении оценки – сравнительного, доходного и затратного подходов. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

4. *Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;*

5. *Составление отчета об оценке.*

### 3.3. Подходы к оценке имущества.

Согласно п. 11 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 297 «Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых Оценщиком».

Согласно п. 24 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297 «Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки».

Согласно п. 12-20 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297:

- *Сравнительный подход* – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

- *Доходный подход* – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

- *Затратный подход* – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

#### 4. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

1. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе АО «Преобразователь».
2. Устав АО «Преобразователь» от 03.04.2015г.
3. Бухгалтерский баланс и Отчет о финансовых результатах на 31.03.2019г.
4. Расшифровки строк Бухгалтерского баланса на 31.03.2019г.
5. Отчет об итогах выпуска ценных бумаг АО «Преобразователь»
6. ВЪПИСКА № 181203/00101/1 счет депо доверительного управляющего по состоянию на 30.11.2018

#### 5. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

5.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановке в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период предшествующий дате оценки

##### 5.1.1. Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации за январь 2019 года<sup>1</sup>

Основные экономические и социальные показатели Российской Федерации за январь 2019г.

	Январь 2019г.	В % к		Справочно январь 2018г. в % к	
		январю 2018г.	декабрю 2018г.	январю 2017г.	декабрю 2017г.
Валовой внутренний продукт, млрд.рублей	103626,6 <sup>1)</sup>	102,3 <sup>2)</sup>		101,6 <sup>3)</sup>	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		100,2	71,9	103,1	73,1
Индекс промышленного производства <sup>4)</sup>		101,1	78,5	102,4	79,3
Продукция сельского хозяйства, млрд.рублей	168,0	100,7	56,0	102,3	55,6
Грузооборот транспорта, млрд.т-км	481,7	102,4	97,8	101,2	98,6
в том числе железнодорожного транспорта	220,5	102,3	98,0	105,8	98,1
Объем услуг в сфере телекоммуникаций, млрд.рублей	147,4	103,6	98,8	99,9	98,0

<sup>1</sup> <https://nangs.org/analytics/rosstat-doklad-sotsialno-ekonomicheskoe-polozhenie-rossii-itogovyj-pdf>

Отчет об оценке №45/04-19 от 26.04.2019г.





Жыры 37,2 тыс.тонн (0,25)  
Молокосодержащие продукты с заменителем молочного жира, произведенные по технологии сыра 14,0 тыс.тонн (0,096)  
Мука пшеничная и пшенично-ржаная 655 тыс.тонн (4,48)  
Крупа 121 тыс.тонн (0,83)  
Изделия хлебобулочные недлительного хранения 461 тыс.тонн (3,16)  
Шоколад и кондитерские сахаристые изделия 125 тыс.тонн (0,86)  
Чай черный (ферментированный) 7,2 тыс.тонн (0,05)  
Комбикорма, 2,4 млн.тонн  
ПРОИЗВОДСТВО ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ НАПИТКОВ  
Водка, млн. дкл 5,1 (102 млн. по "0,5") (0,7 бут/душу)  
Коньяк, тыс. дкл 509 (10,18 млн. по "0,5") (0,07 бут/душу)  
Пиво, кроме отходов пивоварения, млн. дкл 41,6 (832 млн. по "0,5") (5,7 бут/душу)  
Воды питьевые, в том числе газированные, расфасованные в емкости, не содержащие добавки сахара или других подслащивающих или вкусоароматических веществ, млн. полулитров 615 (615 млн. по "0,5") (4,2 бут/душу)  
Напитки безалкогольные прочие, не включенные в другие группировки, млн. дкл 18,3 (366 млн. по "0,5") (2,5 бут/душу)  
ИЗ ПРОЧЕГО...  
Сигареты, 13,7 млрд. штук (685 млн. пачек) (4,7 пачки на душу)  
Мыло туалетное твердое 3,5 тыс. тонн (0,024 кг/душу)  
Средства моющие 124 тыс. тонн (0,85)  
Тракторы для сельского хозяйства прочие, 693 штук  
Сеялки, 541 штук  
Станки металлорежущие, 218 штук  
Машины кузнечно-прессовые, 253 штук  
Бульдозеры и бульдозеры с поворотным отвалом, 48 штук  
Экскаваторы, 183 штук  
Автокраны, 159 штук  
Автомобили скорой медицинской помощи, 13 штук  
Тепловозы маневровые и промышленные, 3 штук  
Вагоны пассажирские железнодорожные, 75 штук  
Вагоны грузовые магистральные широкой колеи, 5,1 тыс. штук  
Средства транспортные, предназначенные для технического обслуживания или ремонта железнодорожных или трамвайных путей, 83 штук  
Мотоциклы и мотоциклетные коляски, 88 штук  
Велосипеды двухколесные и прочие, без двигателя, 106 тыс. штук  
Изделия ювелирные и их части; ювелирные изделия из золота или ювелирные изделия из серебра и их части 5 968 млн. рублей  
Игры и игрушки 642 млн. рублей  
Снаряды, инвентарь и оборудование для занятий физкультурой, гимнастикой и атлетикой, занятий в спортзалах, фитнес-центрах 102 млн. рублей

**ИМПОРТ РОССИИ ТОВАРОВ ИЗ СТРАН ДАЛЬНЕГО ЗАРУБЕЖЬЯ**  
(по предварительным данным ФТС России)

млн.долларов США

	Январь 2019г.	В % к		Сравнито	
		январю 2018г.	декабрю 2018г.	январю 2017г.	декабрю 2017г.
<b>Всего</b>	<b>13695,2</b>	<b>99,4</b>	<b>72,1</b>	<b>122,0</b>	<b>66,5</b>
из них:					
<b>продовольственные товары и сырье для их производства</b>	<b>1731,2</b>	<b>94,7</b>	<b>73,2</b>	<b>115,0</b>	<b>72,1</b>
из них:					
мясо и субпродукты	94,8	99,2	72,5	132,8	49,9
из них:					
говядина	37,0	86,2	52,3	172,0	47,8
свинина	14,5	59,2	75,1	97,6	37,2
мясо птицы	10,0	140,2	57,8	90,0	68,6
рыба и водные беспозвоночные	116,6	89,4	78,9	108,4	73,9
из них:					
рыба мороженая	60,7	84,1	86,1	106,5	89,0
филе рыбное	19,4	170,6	77,6	110,8	53,3
молочные продукты	64,6	157,1	97,6	81,4	78,0
овощи	110,0	85,7	75,7	116,2	82,9
фрукты и орехи	380,0	103,5	72,4	111,5	65,5
зерновые культуры	32,4	56,4	110,2	154,6	152,9
масло растительное	78,6	89,5	71,5	105,1	61,3
сахар	16,6	108,3	74,1	107,0	61,7
алкогольные и безалкогольные напитки	136,7	108,0	55,7	136,6	53,6
табак	58,3	95,9	70,1	85,8	73,5

**СТОИМОСТЬ ФИКСИРОВАННОГО НАБОРА ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ТОВАРОВ И УСЛУГ**  
в январе 2019 года

Федеральные округа	Стоимость набора, рублей	Изменение стоимости набора к предыдущему месяцу, %	Максимальная и минимальная стоимость набора внутри федерального округа субъект Российской Федерации <sup>1)</sup>	
			стоимость набора, рублей	стоимость набора, рублей
Центральный	18221,1	101,4	г.Москва Тамбовская область	22623,6 13586,6
Северо-Западный	16593,9	101,1	Мурманская область Новгородская область	18530,8 14467,4
Южный	14861,3	101,1	Краснодарский край Волгоградская область	16199,3 14143,7
Северо-Кавказский	14789,6	100,9	Чеченская Республика Республика Ингушетия	15436,1 13145,9
Приволжский	14086,7	101,0	Нижегородская область Саратовская область	15223,7 13066,9
Уральский	15134,5	100,9	Тюменская область Челябинская область	17276,3 13442,9
Сибирский	14455,4	101,0	Республика Алтай Кемеровская область	15887,6 13507,9
Дальневосточный	17850,6	101,1	Чукотский авт.округ Забайкальский край	26124,5 14803,3

*1) Кроме автономных округов, входящих в состав области.*

**СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ НАЧИСЛЕННАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИЙ  
(БЕЗ ВЫПЛАТ СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА)  
ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

	2018г.			Декабрь 2018г.		
	рублей	в % к		рублей	в % к	
		2017г.	общероссийскому уровню среднемесячной заработной платы		декабрю 2017г.	ноябрю 2018г.
<b>Всего</b>	<b>43445</b>	<b>109,9</b>	<b>100</b>	<b>55569</b>	<b>107,3</b>	<b>130,4</b>
из них:						
<b>сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство</b>	28185	109,6	65	33707	112,2	119,1
в том числе:						
растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях	25431	108,4	59	29734	110,5	115,7
лесоводство и лесозаготовки	31518	112,2	73	40439	113,0	128,3
рыболовство и рыбоводство	73910	111,0	170	93289	115,7	130,6
<b>добыча полезных ископаемых</b>	83262	105,9	192	112016	104,2	143,4
из нее:						
добыча угля	59708	111,0	137	80906	108,1	140,1
добыча сырой нефти и природного газа	127584	105,0	в 2,9р.	169486	106,6	158,1
добыча металлических руд	70026	107,9	161	100135	106,0	122,9
<b>обрабатывающие производства</b>	40404	108,0	93	47231	106,9	117,8
из них:						
производство пищевых продуктов	32074	108,1	74	35637	109,4	110,7
производство напитков	39604	106,5	91	43981	108,8	113,8
производство табачных изделий	101171	104,4	в 2,3р.	109959	106,8	128,5
производство текстильных изделий	24384	109,0	56	28032	107,7	111,6
производство одежды	19946	111,5	46	22296	110,2	111,2
производство кожи и изделий из кожи	22761	110,7	52	24718	110,3	106,3
обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	25834	108,4	59	27959	109,8	103,8
производство бумаги и бумажных изделий	42855	108,2	99	50081	112,8	119,7
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	34737	114,0	80	37006	106,8	106,3

производство кокса и нефтепродуктов	87767	110,1	в 2,0р.	99283	94,4	147,4
в том числе:						
производство кокса	50241	106,8	116	61630	107,1	126,9
производство нефтепродуктов	91819	110,1	в 2,1р.	103134	93,5	148,8
производство химических веществ и химических продуктов	49474	109,7	114	59661	110,8	124,4
производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	56439	108,8	130	65688	112,9	116,9
производство резиновых и пластмассовых изделий	32954	107,9	76	35755	107,5	108,1
производство прочей неметаллической минеральной продукции	34350	108,9	79	38657	109,9	112,0
производство металлургическое	50006	106,3	115	59698	105,3	125,0
производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	38214	107,1	88	45038	106,1	117,3
производство компьютеров, электронных и оптических изделий	51056	106,9	118	66134	104,0	126,2

производство электрического оборудования	38927	107,2	90	46199	106,4	117,1
производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	39674	108,4	91	45100	108,1	113,2
производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	41777	108,8	96	48821	104,9	114,9
производство прочих транспортных средств и оборудования	47933	106,8	110	56311	105,6	115,6
производство мебели	23186	105,7	53	25249	106,1	102,0
производство прочих готовых изделий	30998	108,4	71	36409	106,7	117,5
ремонт и монтаж машин и оборудования	45339	106,2	104	55043	105,3	121,6
<b>обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха</b>	47607	106,6	110	57364	105,0	127,6
<b>водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений</b>	31324	108,3	72	35326	105,9	114,9
<b>строительство</b>	38119	110,2	88	44520	106,4	114,3
<b>торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов</b>	35015	106,3	81	38906	104,7	113,7
из нее:						
торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	41414	105,6	95	47376	103,9	120,1
торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	29246	106,6	67	31282	105,4	106,7

<b>транспортировка и хранение</b>	47496	108,0	109	53620	105,8	119,0
в том числе:						
деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта	48379	107,2	111	52130	103,8	115,6
в том числе:						
деятельность железнодорожного транспорта: междугородные и международные пассажирские перевозки	54910	110,0	126	54376	108,1	98,9
деятельность железнодорожного транспорта: грузовые перевозки	58581	109,5	135	60932	105,2	108,6
деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам	35703	107,0	82	39621	106,0	114,3
деятельность трубопроводного транспорта	84145	103,6	194	72163	94,3	109,0
деятельность водного транспорта	58002	108,2	134	67338	106,9	103,4
деятельность воздушного и космического транспорта	123691	109,7	в 2,9р.	137392	124,3	120,9

складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность	46256	108,0	106	56716	104,4	127,6
деятельность почтовой связи и курьерская деятельность	24953	107,9	57	25338	108,8	101,9
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	26053	107,8	60	28261	106,1	108,7
деятельность в области информации и связи	67748	112,8	156	80078	104,4	128,0
деятельность финансовая и страховая	91713	106,9	в 2,1р.	159351	107,7	194,2
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	32908	107,5	76	42878	105,4	133,4
деятельность профессиональная, научная и техническая	65537	110,1	151	91359	108,0	141,9
из нее научные исследования и разработки	75426	111,6	174	109204	108,9	141,0
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	30848	109,4	71	36155	101,0	124,5
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	47821	106,1	110	80415	107,3	165,6
образование	34313	114,2	79	43810	109,1	125,1
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	40091	123,7	92	48578	116,8	121,6
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	43971	112,5	101	58811	101,2	134,9
из нее:						
деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры	37058	118,9	85	51649	97,8	144,1
деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	52177	105,0	120	65569	108,4	125,4

**ПОКАЗАТЕЛИ ЕСТЕСТВЕННОГО ДВИЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ<sup>1,2)</sup>**

	Тысяч			На 1000 человек населения	
	2018г.	2017г.	прирост (+), снижение (-)	2018г.	2017г.
Родившихся	1599,3	1689,9	-90,6	10,9	11,5
Умерших	1817,7	1824,3	-6,6	12,4	12,4
из них детей в возрасте до 1 года	8,2	9,6	-1,4	5,1 <sup>3)</sup>	5,5 <sup>3)</sup>
Естественный прирост (+), убыль (-)	-218,4	-134,4		-1,5	-0,9
Браков	916,9	1049,7	-132,8	6,2	7,2
Разводов	584,1	611,4	-27,3	4,0	4,2

1) Здесь и далее за 2018г. - предварительные данные.

2) Сведения за октябрь-декабрь 2018г. выгружены из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния (ЕГР ЗАГС). Данные за январь-декабрь 2018г. могут быть скорректированы.

3) На 1000 родившихся живыми.

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ УМЕРШИХ  
ПО ПРИЧИНАМ СМЕРТИ**

	Тыс. человек			2018г. в % ко всем умершим	На 100 тыс. человек населения		
	2018г.	2017г.	прирост (+), сни- жение (-)		2018г.	2017г.	2018г. в % к 2017г.
<b>Всего умерших</b>	<b>1817,7</b>	<b>1824,3</b>	<b>-6,6</b>	<b>100</b>	<b>1238,5</b>	<b>1243,3</b>	<b>99,6</b>
из них от:							
болезней системы кровообращения	841,9	858,0	-16,1	46,3	573,6	584,7	98,1
новообразований	288,8	289,0	-0,2	15,9	196,7	196,9	99,9
внешних причин смерти	131,3	138,8	-7,5	7,2	89,4	94,6	94,5
из них от:							
всех видов транспортных несчастных случаев	18,8	19,9	-1,1	1,0	12,8	13,6	94,1
случайных отравлений алкоголем	5,6	6,8	-1,2	0,3	3,8	4,6	82,6
самоубийств	17,9	20,1	-2,2	1,0	12,2	13,7	89,1
убийств	7,6	8,8	-1,2	0,4	5,2	6,0	86,7
болезней органов пищеварения	93,0	91,6	+1,4	5,1	63,4	62,4	101,6

	Тыс. человек			2018г. в % ко всем умершим	На 100 тыс. человек населения		
	2018г.	2017г.	прирост (+), сни- жение (-)		2018г.	2017г.	2018г. в % к 2017г.
болезней органов дыхания	59,8	60,5	-0,7	3,3	40,7	41,3	98,5
некоторых инфекционных и паразитарных болезней	31,8	32,1	-0,3	1,7	21,7	21,9	99,1

На основании вышеприведенного анализа, социально-экономическую ситуацию в стране можно охарактеризовать как «хорошую». Серьезные риски способные влиять на рыночную стоимость объекта оценки отсутствуют.

**5.1.2. Основные тенденции социально-экономического развития Республики Мордовия в январе-феврале 2019 года**

Общие сведения о Республике Мордовия<sup>2</sup>

Общая информация

Республика Мордовия – субъект Российской Федерации, входит в состав Приволжского федерального округа. На севере граничит с Нижегородской, на востоке – с Ульяновской, на юге – с Пензенской, на западе – с Рязанской областями, на северо-востоке – с Чувашской Республикой.

Географическое положение

Республика Мордовия находится в центре Восточно-Европейской равнины, в бассейне р. Волги.

<sup>2</sup> <http://mineco.e-mordovia.ru/directions-of-activity/socio-economic/general-information/index.php>

### Территориальное деление

В республике насчитывается 22 муниципальных района (в которых 17 городских и 354 сельских поселений), 1 городская округ, 7 городов (Саранск, Рузаевка, Ковылкино, Краснослободск, Ардатов, Темников, Инсар).

Площадь территории: 26,1 тыс. км<sup>2</sup>

Административный центр: г. Саранск

Расстояние от административного центра до Москвы: 642 км. Наиболее крупные города: Саранск, Рузаевка, Ковылкино, Краснослободск, Ардатов.



### Символика субъекта



### Климат

Республика Мордовия находится в зоне с умеренно континентальным климатом. Средняя многолетняя температура воздуха в январе составляет  $-8^{\circ}\text{C}$ , в июле  $+21,2^{\circ}\text{C}$ .

### Основные природные ресурсы

Среди природных ископаемых наибольшее значение имеют запасы строительных материалов. Республика располагает крупнейшими месторождениями мергелево-меловых пород и опоки, которые используются для производства высококачественного цемента (разведанные запасы превышают 360 млн. м<sup>3</sup>).

Открыто крупное месторождение диатомитового сырья (общие запасы оцениваются в 7 млн. м<sup>3</sup>).

Имеются запасы строительных песков, глин, мореного дуба, торфа (500 разведанных месторождений торфа общей площадью 9,2 тыс. га с запасами 28,7 млн. т.).

Площадь земель лесного фонда составляет 28,7% территории республики (749,6 тыс. га), в том числе площадь защитных лесов – 277,2 тыс. га, площадь эксплуатационных лесов – 472,4 тыс. га.

На территории республики имеются 3 месторождения подземных сульфатно-хлоридных минеральных вод.

### Проблемы и перспективы развития региона

Регион характеризуется непростой демографической ситуацией. К инфраструктурным ограничениям относятся значительный износ инженерной инфраструктуры, наличие автодорог, требующих капитального ремонта.

В республике сформирован благоприятный климат для привлечения инвестиций и ведения бизнеса: полный охват территории всеми видами связи, включая Интернет, практически стопроцентная газификация, развитая социальная и транспортная инфраструктура, активная государственная поддержка инвестиционной деятельности, максимально возможные льготы инвесторам.

Развитие экономики республики в перспективе будет направлено на повышение ее конкурентоспособности за счет развития инновационного сектора, высокотехнологичных отраслей и человеческого потенциала.

Предусматривается дальнейшее развитие базовых секторов специализации региона (железнодорожное машиностроение, силовая электроника, электротехника, светотехника, производство кабелей и оптоволокна, индустрия строительных материалов, агропромышленный комплекс); повышение инвестиционной привлекательности территории за счет создания современной инфраструктуры, условий для развития предпринимательства, совершенствования институтов работы с инвесторами и т.д.; реформирование рынка труда и рынка образовательных услуг; развитие пространственной организации региона; сохранение демографического и социального капитала.

Основные экономические и социальные показатели Республики Мордовия в январе-феврале 2019 года<sup>3</sup>

	Абсолютные данные		В % к соответствующему периоду предыдущего года	
	февраль	январь-февраль	февраль	январь-февраль
Индекс промышленного производства	x	x	110,9	101,8
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам деятельности, млн. руб.: <sup>1)</sup>	26648,6	50805,4	119,2	121,2
из них:				
добыча полезных ископаемых	0,6	0,7	34,1	24,9
обрабатывающие производства	14987,1	27912,2	120,0	122,0
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	1383,0	2900,0	95,7	99,2
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	498,9	894,3	85,6	101,0
Объем выпущенной продукции сельского хозяйства, млн. руб.: <sup>1), 2)</sup>	2634,9	5214,2	102,4	105,2
Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", млн. руб.	560,6	1187,8	33,8	44,0
Грузооборот автомобильного транспорта, млн. т-км <sup>7)</sup>	390,1	802,2	86,9	89,3
Пассажиروоборот автобусов общего пользования, млн. пасс. – км	41,4	83,8	119,1	116,0
Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность, млн. рублей	70,1	136,5	149,0	143,2
Деятельность в сфере телекоммуникаций	468,0	942,1	117,0	116,5
Оборот розничной торговли по всем каналам реализации, млн. руб.	7186,7	14815,2	96,8	98,9
Оборот оптовой торговли организаций всех видов экономической деятельности, млн. руб.	7873,9	15495,6	95,6	102,7
Оборот общественного питания, млн. руб.	446,2	855,3	120,0	117,0
Объем платных услуг населению, млн. руб.	2414,8	4707,1	103,9	102,4
Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, кв. м общей площади	34370	77824	196,1	в 2,4 р.
Среднесписочная численность работающих в экономике, тыс. человек <sup>3)</sup>	228,6	x	102,0	x
Численность официально зарегистрированных безработных <sup>4)</sup> , тыс. человек	3,9	x	104,3	x
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника <sup>3)</sup>				
номинальная, руб.	25888,4	x	108,6	x
реальная	x	x	104,2	x
Индекс потребительских цен	100,2 <sup>5)</sup>	x	104,5	104,4
Индекс цен производителей промышленных товаров	99,8 <sup>5)</sup>	x	111,6	111,8
Сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) в фактических ценах <sup>3)</sup> , млн. руб.	x	333,5	x	x
Задолженность крупных и средних организаций, млн. руб.				
дебиторская <sup>6)</sup>	101174,9	x	118,5	x
кредиторская <sup>6)</sup>	167252,3	x	191,9	x
из неё:				
задолженность по платежам в бюджет <sup>6)</sup>	3652,0	x	108,3	x
Инвестиции в основной капитал (за январь-декабрь 2018г.), млн. руб.	x	51210,1	x	81,3
Инвестиции в основной капитал без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами (за январь-декабрь 2018г.), млн. руб.	x	40968,1	x	81,3

Социально-экономическая ситуация в Республике Мордовия в январе-феврале 2019 года характеризовалась положительной динамикой промышленного и сельскохозяйственного производства, платных услуг населению, жилищного строительства, стабильной ситуацией на рынке труда. Индекс промышленного производства составил 101,8

<sup>3</sup> mrd.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\_ts/mrd/resources/358b9080494d53aac84fe3fbd401489/1\_02\_19.doc

<sup>1)</sup> В фактических ценах без налога на добавленную стоимость, акцизов и других аналогичных обязательных платежей.

<sup>2)</sup> Объем выпущенной продукции сельского хозяйства формируется как объем производства готовой продукции растениеводства и животноводства и изменение стоимости незавершенного производства продукции растениеводства и животноводства по видам деятельности: "растениеводство", "животноводство", "растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство)".

<sup>3)</sup> Соответственно за январь 2019г.

<sup>4)</sup> На конец периода.

<sup>5)</sup> К предыдущему месяцу.

<sup>6)</sup> На начало месяца.

<sup>7)</sup> Без субъектов малого предпринимательства

процента. Отгружено товаров, выполнено работ и услуг по промышленным видам экономической деятельности по полному кругу предприятий на сумму 31,7 млрд. рублей – 118,8% к январю-февралю 2018 года в действующих ценах

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, население) в январе-феврале 2019г. в действующих ценах, по расчетным данным, составил 5214,2 млн. рублей и увеличился в сопоставимой оценке по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года на 5,2 процента.

Животноводство. На конец февраля 2019г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий, по расчетам, составило 208,5 тыс. голов (на 3,8% меньше по сравнению с аналогичной датой предыдущего года), из него коров – 74,2 (на 2,0% меньше), поголовье свиней – 371,5 (на 1,0% больше), овец и коз – 42,6 (на 7,4% меньше).

В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 20,8% поголовья крупного рогатого скота, 7,1% – свиней, 87,3% – овец и коз (на конец февраля 2018г. соответственно – 20,9%, 7,7%, 84,8%).

В сельскохозяйственных организациях на конец февраля 2019г. по сравнению с соответствующей датой 2018г. уменьшилось поголовье крупного рогатого скота на 3,0%, из него коров – на 1,4%, овец и коз – на 42,0%, увеличилось поголовье свиней – на 1,8%.

Надой молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях в январе-феврале 2019г. составил 1053 килограмма (в январе-феврале 2018г. – 989 килограмм), яйценоскость одной курицы-несушки составила 52 яйца (в аналогичном периоде прошлого года – 51 яйцо).

К началу марта 2019г. обеспеченность скота кормами в расчете на 1 условную голову скота в сельхозорганизациях меньше на 20,7%, чем на соответствующую дату предыдущего года.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в феврале 2019г. составил 560,6 млн. рублей, или 33,8% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-феврале 2019г. – 1187,8 млн. рублей, или 44,0%.

В январе-феврале 2019г. организациями, не относящимися к субъектам малого предпринимательства, с численностью работников свыше 15 человек выполнено хозяйственным способом строительно-монтажных работ на сумму 13,6 млн. рублей.

Строительными организациями (без учета малых предприятий и организаций, не являющихся субъектами малого предпринимательства, со средней численностью работников до 15 человек) за январь-февраль 2019г. выполнено работ, услуг по всем видам деятельности на 459,4 млн. рублей, что составляет в действующих ценах 42,1% к январю-февралю 2018г. На 1 марта 2019 г. ими заключено договоров строительного подряда и прочих заказов (контрактов) на сумму 2839,0 млн. рублей, что при существующем уровне загрузки мощностей обеспечит формирование производственной программы на 12,9 месяца

Жилищное строительство. В феврале 2019г. построена 521 квартира общей площадью 34370 кв. метров, в январе-феврале 2019 г.-1217 квартир общей площадью 77824 кв. метра.

Автомобильный транспорт. Объемы перевозок грузов и грузооборот грузовыми автомобилями организаций всех видов деятельности (без субъектов малого предпринимательства) за январь - февраль 2019 года характеризуются следующими данными.

По данным Управления Госавтоинспекции МВД по РМ, за январь–февраль 2019 года на территории Мордовии зарегистрировано 131 дорожно-транспортное происшествие, в которых погибло 17 человек, ранено 211 человек, в том числе детей и подростков, соответственно 1 и 12 человек. Из-за нарушений водителями транспортных средств правил дорожного движения произошло 96,2 процента всех происшествий, в том числе 93,1 процента – из-за нарушений, допущенных владельцами личного транспорта.

Оборот розничной торговли в январе-феврале 2019г. составил 14815,2 млн. рублей, что в сопоставимых ценах составляет 98,9% к соответствующему периоду предыдущего года. Оборот розничной торговли на душу населения в январе-феврале 2019г. составил 18621,9 рубля.

В феврале 2019г. оборот розничной торговли на 93,2% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка; доля розничных рынков и ярмарок составила 6,8% (в феврале 2018г. - 93,2% и 6,8% соответственно).

На вещевых, смешанных рынках и ярмарках население покупает 5,2% пищевых продуктов, напитков и табачных изделий, по непродовольственным товарам рынки формируют 7,7% розничной торговли данными товарами.

Оборот общественного питания в январе-феврале 2019г. составил 855,3 млн. рублей или 117,0% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года.

Общий объем платных услуг в январе-феврале 2019г. по данным текущей отчетности составил 4707,1 млн. рублей, что в сопоставимых ценах на 2,4% больше, чем в аналогичном периоде прошлого года.

Преобладающую долю в структуре платных услуг населению занимают жилищно-коммунальные, телекоммуникационные и транспортные услуги. Их совокупный удельный вес составляет 72,7 % общего объема.

В январе-феврале 2019г. населению республики было предоставлено услуг бытового характера на 385,7 млн. рублей.

Почти половина объема бытовых услуг (46,1%) приходилось на два вида услуг: по ремонту и строительству жилья и других построек, по техобслуживанию и ремонту транспортных средств, машин и оборудования.

В январе 2019г. общий объем оборота оптовой торговли, организаций всех видов экономической деятельности, составил 8904,8 млн. рублей, или 102,6% к соответствующему периоду 2018 года, в том числе организаций, не относящихся к предприятиям оптовой торговли, – 1690,7 млн. рублей (на 27,6% больше января 2018г.).

Оборот оптовой торговли в январе 2019г. на 81,0% формировался организациями оптовой торговли, оборот которых составил 7214,1 млн. рублей, или 98,1% к январю предыдущего года.

По состоянию на 1 марта 2019 года запасы угля у потребителей по учитываемому кругу предприятий Республики Мордовия составили 3,3 тыс. тонн, топочного мазута – 23,2 тыс. тонн. По сравнению с аналогичной датой прошлого года объем запасов угля увеличился на 33,9 процента, запасы топочного мазута уменьшились на 5,5 процента. Топливные склады, осуществляющие продажу угля населению и организациям социальной сферы, на 1 марта 2019г. запасами не располагали.

Внешнеторговый оборот Республики Мордовия, по данным Приволжского таможенного управления<sup>1)</sup>, в январе 2019г. составил 32800,1 тыс. долларов США. Экспорт – 21080,0 тыс. долларов США, в том числе в страны дальнего зарубежья – 10053,7 тыс. долларов США, в государства-участники СНГ – 11026,3 тыс. долларов США. Импорт составил 11720,1 тыс. долларов США, в том числе из стран дальнего зарубежья – 9933,2 тыс. долларов США, из государств-участников СНГ – 1786,9 тыс. долларов США.

Сальдо торгового баланса в январе 2019г. сложилось положительное и составило 9359,9 тыс. долларов США (в январе 2018г. - положительное в сумме 3843,9 тыс. долларов США).

Основная доля товарооборота приходится на страны дальнего зарубежья (60,9%). Оборот внешней торговли со странами дальнего зарубежья в январе 2019г. в 1,6 раз превысил оборот со странами СНГ. Основными странами-экспортерами являются: Казахстан – 8316,5 тыс. долларов США (39,5%), Китай – 2353,0 тыс. долларов США (11,2%), Куба – 1981,2 тыс. долларов США (9,4%), Беларусь – 1845,7 тыс. долларов США (8,8%), Германия – 745,9 тыс. долларов США (3,5%). Основными странами-импортерами товаров являются: Китай – 5076,9 тыс. долларов США (43,3%), Япония – 2574,9 тыс. долларов США (22,0%), Кыргызстан – 787,8 тыс. долларов США (6,7%), Испания – 560,9 тыс. долларов США (4,8%), Германия – 523,2 тыс. долларов США (4,5%).

Наибольшую долю в товарной структуре экспорта составляют: машиностроительная продукция (51,9%), древесина и целлюлозно-бумажные изделия (13,6%), металлы и изделия из них (13,1%). Импортируются, в основном, машиностроительная продукция (52,1%), продукция химической промышленности, каучук (24,3%), металлы и изделия из них (10,5%).

В феврале 2019г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,2%, в том числе на продовольственные товары – 100,3%, непродовольственные товары – 100,3%, услуги – 100,1%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен на отдельные товары и услуги, подверженные влиянию факторов, которые носят административный, а также сезонный характер, в феврале 2019г. составил 100,2%, с начала года – 100,7% (в феврале 2018г. – 99,8%, с начала года – 99,9%).

В феврале 2019г. цены на продовольственные товары повысились на 0,3% (в феврале 2018г. – снизились на 0,1%).

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в расчете на месяц в среднем по республике в конце февраля 2019г. составила 13469,01 рубля. За месяц его стоимость повысилась на 0,1% (с начала года выросла на 2,2%).

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в расчете на месяц в среднем по республике в конце февраля 2019г. составила 3425,26 рубля и по сравнению с предыдущим месяцем снизилась на 0,2% (с начала года увеличилась на 1,7%).

Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в феврале 2019 года составил 100,7%, в том числе на строительную продукцию - 101,1%, на приобретенные машины и оборудование инвестиционного назначения – 99,96%, на прочую продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения - 98,5%.

В феврале 2019г. индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции составил 99,9 %, в том числе в растениеводстве – 106,5 %, в животноводстве – 98,3 %.

Общий объем финансовых вложений организаций (без субъектов малого предпринимательства) в январе-декабре 2018г. составил 51708,7 млн. рублей, в том числе на краткосрочные финансовые вложения приходилось 48618,5 млн. рублей, или 94,0 %.

В январе 2019 г., по оперативным данным, сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций (без субъектов малого предпринимательства, банков, страховых организаций и бюджетных учреждений, включая предприятия сельского хозяйства) в действующих ценах составил 333,5 млн. рублей убытка (188 организаций получили прибыль в размере 909,3 млн. рублей и 101 организация имеет убыток на сумму 575,8 млн. рублей).

На конец января 2019г. суммарная задолженность по обязательствам организаций, по оперативным данным, составила 297757,3 млн. рублей, из нее просроченная – 1697,7 млн. рублей, или 0,6 % от общей суммы задолженности (на конец января 2018г. - 1,4 %, на конец декабря 2018г. – 1,6 %)

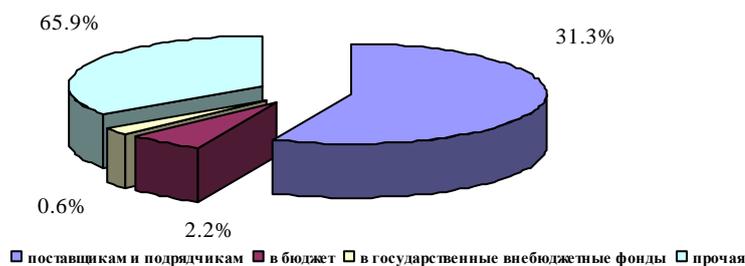
Кредиторская задолженность на конец января 2019г., по оперативным данным, составила 167252,3 млн. рублей, из нее просроченная – 1664,2 млн. рублей, или 1,0% от общей суммы кредиторской задолженности (на конец января 2018г. – 2,9 %, на конец декабря 2018г.- 1,5 %).

Основная часть кредиторской задолженности организаций приходится на задолженность поставщикам и подрядчикам за товары, работы и услуги – 52352,6 млн. рублей; 3652,0 млн. рублей - задолженность по платежам в бюджет; 929,8 млн. рублей - во внебюджетные фонды.

#### **СТРУКТУРА КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ на 1 февраля 2019 года**

<sup>1)</sup>Информация представляется по организациям, юридически зарегистрированным на территории Республики Мордовия, с учетом данных о взаимной торговле со странами ЕАЭС.

<sup>2)</sup> Объем товарооборота со странами СНГ включает: данные таможенной статистики внешней торговли, данные взаимной торговли с Республикой Беларусь, Республикой Казахстан, Республикой Армения и Киргизской Республикой.



Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в январе 2019 г., составила 25888,4 рубля и по сравнению с декабрем 2018 г. уменьшилась на 20,7 %, по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 8,6 %.

Просроченная задолженность по заработной плате (по данным, полученным от организаций, кроме субъектов малого предпринимательства). Просроченная задолженность по заработной плате по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности по сведениям обследованных предприятий и организаций по состоянию на 1 марта 2019 года составила 211 тыс. рублей.

Численность рабочей силы за декабрь 2018–февраль 2019 года составила, по итогам обследования рабочей силы по возрастной группе 15 лет и старше, 442,9 тыс. человек, в их числе 422,4 тыс. человек, или 95,4 % от численности рабочей силы были заняты в экономике и 20,5 тыс. человек (4,6 %) не имели занятия, но активно его искали (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как безработные)

В январе 2019 г. численность штатных работников (без учета совместителей) организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, составила 173,3 тыс. человек. На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях привлекалось еще 6,2 тыс. человек (в эквиваленте полной занятости). Число замещенных рабочих мест работниками списочного состава, совместителями и лицами, выполнявшими работы по договорам гражданско-правового характера, в организациях в январе 2019 г. составило 179,5 тыс. человек.

В январе 2019 г. в общем количестве замещенных рабочих мест в организациях удельный вес рабочих мест внешних совместителей составлял 1,6 %, лиц, выполнявших работы по гражданско-правовым договорам – 1,8 %.

Безработица. В феврале 2019 г. 20,7 тыс. человек, или 4,7 % экономически активного населения, классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда). В государственных учреждениях службы занятости в качестве безработных было зарегистрировано 3,9 тыс. человек, в том числе 3,4 тыс. человек получали пособие по безработице.

В феврале 2019 г. получили статус безработного 713 человек. Размеры трудоустройства безработных были на 3 человек, или на 1,2 % меньше, чем в феврале 2018 г., и составили 244 человека. Уровень официальной (или регистрируемой) безработицы на конец февраля 2019 года составил 0,92 % экономически активного населения.

На конец февраля 2019 г. нагрузка не занятого трудовой деятельностью населения, зарегистрированного в государственных учреждениях службы занятости населения, на одну заявленную вакансию составила 0,8 человека.

*Социально-экономическое положение Республики Мордовия можно признать, как «хорошее». Серьезные риски, способные повлиять на стоимость объекта оценки, не выявлены.*

**5.2. Информация о состоянии и перспективах развития отрасли, в которой функционирует организация, ведущая бизнес, в том числе информация о положении организации, ведущей бизнес, в отрасли и другие рыночные данные, используемые в последующих расчетах для установления стоимости объекта оценки.**

Согласно Выписки из ЕГРЮЛ основным видом деятельности Общества является 27.90 Производство прочего электрического оборудования

44	Отчество	ГЕННАЛЬЕВИЧ
45	ИНН	132700027483
46	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1101327001434 16.07.2010
47	Номинальная стоимость доли (в рублях)	10000
48	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1101327001434 16.07.2010
<b>Сведения о держателе реестра акционеров акционерного общества</b>		
49	ОГРН	1027739216757
50	ИНН	7726030449
51	Полное наименование	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕГИСТРАТОР Р.О.С.Т."
52	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2151326039511 03.04.2015
<b>Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)</b>		
<b>Сведения об основном виде деятельности</b>		
53	Код и наименование вида деятельности	27.90 Производство прочего электрического оборудования
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1101327001434 16.07.2010
<b>Сведения о дополнительных видах деятельности</b>		
1		
55	Код и наименование вида деятельности	27.11 Производство электродвигателей, электрогенераторов и трансформаторов
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1101327001434 16.07.2010
2		
57	Код и наименование вида деятельности	27.9 Производство прочего электрического оборудования
58	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1101327001434 16.07.2010
3		
59	Код и наименование вида деятельности	33.14 Ремонт электрического оборудования
60	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1101327001434 16.07.2010
4		
61	Код и наименование вида деятельности	33.70 Монтаж промышленной техники и

Дополнительными видами деятельности Общества являются:

27.11 Производство электродвигателей, электрогенераторов и трансформаторов

27.9 Производство прочего электрического оборудования

33.14 Ремонт электрического оборудования

33.20 Монтаж промышленных машин и оборудования

46.69.5 Торговля оптовая производственным электротехническим оборудованием, машинами, аппаратурой и материалами

46.69.9 Торговля оптовая прочими машинами, приборами, аппаратурой и оборудованием общепромышленного и специального назначения

72.19 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие

73.20.1 Исследование конъюнктуры рынка

74.20 Деятельность в области фотографии

74.30 Деятельность по письменному и устному переводу

77.39.21 Аренда и лизинг двигателей, турбин и станков

77.39.29 Аренда и лизинг прочих машин и оборудования научного и промышленного назначения

82.92 Деятельность по упаковке товаров

Таким образом, «отраслью», в которой в большей степени будет осуществлять свою деятельность Общество является – «электротехническая отрасль». Рассмотрим данную «отрасль» более подробно.

Электротехническая отрасль в России является одной из основных в машиностроении, так как ее общая доля составляет почти 10% от данного производства. На сегодняшний день в рамках электротехники развивается несколько важных направлений, а именно производство оборудования, которое связано с выработкой энергии.

Электротехника нашей страны – это турбо- и гидрогенераторы, силовые полупроводниковые приборы, высоковольтная аппаратура и трансформаторы, низковольтная аппаратура и системы управления, электродвигатели и источники света, аккумуляторы, магистральные электровозы, провода, кабели, товары бытового назначения, и т.д. – всего более 35 тыс. наименований продукции.

Предприятия электротехнической промышленности занимаются поставками оборудования практически во все отрасли экономики, а так же социальную сферу России.<sup>4</sup>

<sup>4</sup> <http://www.metaprom.ru/articles/a497-elektrotehnicheskaya-otrasl-rossii/>



Российские производители электротехнической и кабельной продукции справились с задачей по снижению доли импорта, считает министр промышленности и торговли РФ Денис Мантуров. Именно эти задачи были заложены в стратегии развития крупнейших представителей электросетевого комплекса страны – «Россетей» и ФСК ЕЭС.

«Сегодня нам удалось довести долю отечественного оборудования в собственных закупках до 75 %, что позволяет обеспечить российскую промышленность заказами на 9-10 миллиардов рублей в год», – подчеркнул председатель правления ПАО «ФСК ЕЭС» Андрей Муров, оценив итоги политики импортозамещения в рамках международного форума «Российская энергетическая неделя».

По оценкам главы Минпрома, прирост российского производства в кабельной промышленности по итогам 2017 г. должен составить 4 %, а доля импорта снизится и составит менее 20 %. Сами промышленники подчеркивают, что им удастся конкурировать со всемирно известными производителями, открывать новые производства, вести борьбу с контрафактом. И зарубежные компании сохраняют интерес к локализации производства в России, хотя суровая реальность периодически заставляет их пересмотреть первоначальные планы.

#### Сибирь предъявляет спрос

«Наш проект – ответ на запросы рынка, требующего приблизить наше производство к растущему числу потребителей в Сибири и на Дальнем Востоке страны», – сообщает член совета директоров ГК ИЕК, руководитель производственно-технического блока Валерий Адлюков, комментируя решение о строительстве производственно-логистического комплекса в Новосибирской области. Расчетная сумма инвестиций составит 650 млн руб., на первом этапе группа планирует вложить в объект 483 млн руб. Запуск первой очереди завода пластиковых кабеленесущих систем, на который будет перенесено уже действующее производство из Бердска, намечен на конец десятилетия, выход на полную мощность должен произойти семь лет спустя.

Решение об открытии новой производственной площадки принято по нескольким причинам, поясняет Валерий Адлюков. Во-первых, темпы роста промышленного производства на российских площадках в несколько раз опережают те, которые демонстрируют зарубежные активы ИЕК. Во-вторых, ОАО «Агентство инвестиционного развития» и министерство экономического развития Новосибирской области отработали весь список требований инвестора за месяц (для того чтобы пройти тот же этап в Тульской области, потребовалось четыре месяца). Кроме того, инвестору понравилась площадка, расположенная с федеральной трассой, железнодорожными путями и аэропортом, предоставившая точки доступа для подключения к теплу, электричеству, газу и воде. После открытия площадок в Новосибирске и Туле ИЕК планирует нарастить производство по существующему ассортименту на 30 %, а по новым продуктам – на 50 %. Сегодня, по данным ГК, она занимает около 10 % профильного рынка, в отдельных продуктовых сегментах – до 30 %.

#### Сети напрягли трансформаторы

«Суровые санкции не пугают американскую компанию GE (General Electric), подписавшую соглашение о намерениях с петербургским заводом высоковольтного оборудования «Электроаппарат», – сообщили российские информагентства в конце августа этого года. Пока что речь идет лишь об оценке возможностей совместного производства элегазовых выключателей, разъединителей, инструментных трансформаторов, а также оборудования релейной защиты и автоматизации. Но если положительное решение будет принято, оно станет настоящим прорывом – оборудование такого класса в России пока что не производит никто. «Продукция совместного предприятия будет включать более 50 % комплектующих, произведенных в РФ, что позволит гибко подходить к ценообразованию и решать поставленные задачи в текущих экономических условиях», – сообщает Алексей Грицаев, генеральный директор «Электроаппарата».

Если американский гигант только присматривается и планирует, то французская группа Legrand, контролирующая около 19 % мирового рынка установочного электрооборудования и 15 % рынка кабель-каналов, увеличивает производственные мощности, которые будут работать в том числе и на российский рынок. В мае 2017 г. концерн, уже владеющий производственными площадками в Ульяновской области, приступил к строительству завода

<sup>5</sup> <https://www.eprussia.ru/epr/328/8547559.htm>

по производству низковольтного коммутационного оборудования, который будет построен к 2018 г. Руководство компании поясняет, что на выбор места для локализации завода повлияли поддержка со стороны региональной власти и Корпорации развития Ульяновской области. Одной из основных целей является организация в России выпуска полного спектра оборудования для комплексного обеспечения крупных проектов в различных отраслях. Предполагается, что в 2018 г. на российских предприятиях группы Legrand будет производиться 50 % продукции, востребованной российскими потребителями. Сегодня этот показатель составляет 35 %, в том числе за счет ульяновского завода «Контактор», вошедшего в состав группы в 2007 г.

Новости иного плана пришли несколько месяцев назад из Самары – Schneider Electric, делающая ставку на локализацию производства в РФ, заморозила строительство завода по производству трансформаторов, начало строительства которого переносилось не раз. Как сообщила тогда французская энергомашиностроительная компания, владеющая пятью заводами в России (не считая завода «Шнейдер Электрик Урал» в Екатеринбурге, прекратившего работу в середине этого года), заморозка амбициозного проекта стоимостью более чем в миллиард рублей связана с тем, что потребности рынка полностью покрываются заводом «Русский трансформатор» (принадлежит входящей в холдинг группе компаний «Электрощит-ГМ Самара»), где начат выпуск востребованных моделей трансформаторов с сухой изоляцией. Причиной закрытия завода в Екатеринбурге, анонсированного в конце 2016 г., как и пересмотра планов для Самары, стало сокращение спроса на оборудование для электрических сетей.

«Это привело к стабильно неудовлетворительным показателям предприятия, несмотря на все предпринятые меры по оптимизации производства и затрат, – сообщила пресс-служба Schneider Electric, добавив, что большая часть производственных линий будет перенесена на другие производственные площадки компании в России. – Кроме того, администрацией Екатеринбурга был принят новый генеральный план развития, согласно которому территория, на которой располагается завод, полностью переходит в категорию земель для жилищной застройки». В ближайшей перспективе «Шнейдер» сосредоточится на развитии действующих производственных площадок, подтверждает главный исполнительный директор Schneider Electric Жан-Паскаль Трикуар, сообщивший о готовности локализовать программное обеспечение и системы управления – «адаптированные к российским условиям решения по адекватной цене и с разумной логистикой», которые предпочитают клиенты.

Кабельщики из гаража покидают рынок

«Российские предприятия обеспечивают более 80 % кабельной продукции для внутреннего рынка», – объявил весной этого года замдиректора департамента станкостроения и инвестиционного машиностроения Минпромторга РФ Олег Токарев, который оценил данный показатель как «хороший ориентир для российской промышленности», призвав кабельщиков к более активному выходу на зарубежные рынки. Аналогичные наблюдения делают и сами представители отрасли, отмечающие как снижение доли импортной составляющей рынка, так и уход откровенно слабых производителей.

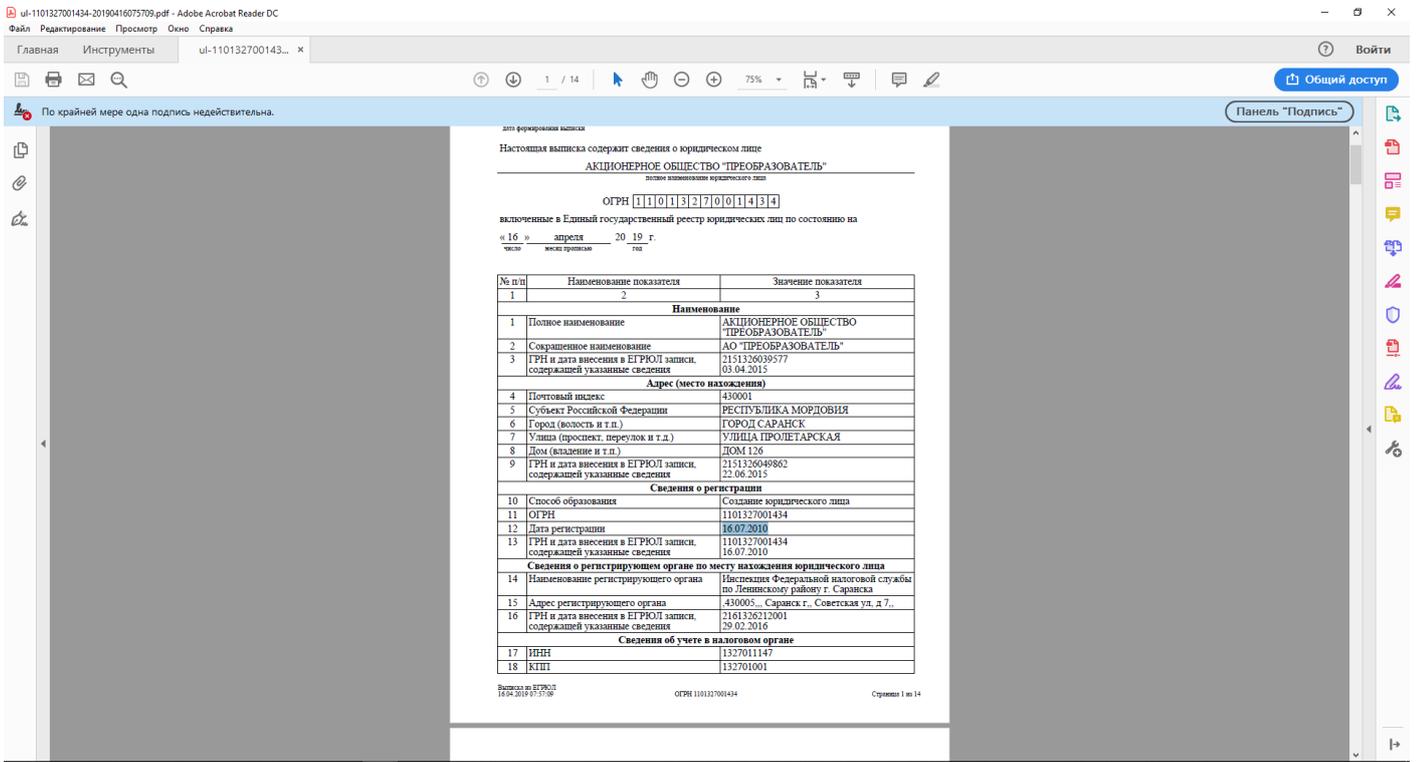
«Многие мелкие игроки, и тем более те, кто делал кабель в гараже на коленке, ушли и уходят с рынка, – поясняет заместитель директора по продажам «Холдинга Кабельный Альянс» (объединяет кабельные активы Уральской горно-металлургической компании) Виталий Кабаков. – Свою роль сыграли мощная информационная кампания, направленная на просвещение потребителей, большая работа, в том числе юридическая, проведенная на уровне профессиональных объединений производителей и поставщиков кабельной продукции». По оценкам «Кабельного Альянса», процент кабельного фальсификата, доходивший всего год-два назад до 80 % и выше, «несомненно, снизился», хотя доля опасного для жизни и имущества потребителя контрафакта по-прежнему высока.

К сожалению, переоснащение российских кабельных заводов, как и многих других производственных предприятий, ведется в значительной степени за счет импортного оборудования. «Наши предприятия такого оборудования просто не изготавливают», – признает Аркадий Рудой, генеральный директор «Кабельного Альянса». Высокой остается зависимость от компонентов, необходимых для производства кабельной продукции, – в частности, от полиэтиленов для оболочки и изоляции кабелей на высокое и сверхвысокое напряжение. «И все-таки на сегодняшний день уже нельзя говорить о стопроцентной зависимости кабельной промышленности от импортных полиэтиленов, – сообщил весной этого года генеральный директор завода «Таткабель» Фаниль Динмухаметов. – В 2016 году Подкомитет В1 Российского национального комитета СИГРЭ совместно с заводом «Таткабель», а также с представителями нефтехимической промышленности Республики Татарстан сделали серьезный шаг в развитии востребованных полиэтиленов на нефтехимических мощностях республики. На заводе «Нижнекамскнефтехим» освоено новое направление – бимодальный полиэтилен для производства оболочки кабелей на высокое и сверхвысокое напряжение, который может быть применен как альтернатива импортному материалу в производстве силовых кабелей. Подкомитет В1 ведет еще два направления – это создание в России производства безгалогеновых композиций и создание производства сшитого полиэтилена для кабелей на высокое и сверхвысокое напряжение. В данной работе задействован ряд различных компаний, в том числе и государственных структур. Благодаря Подкомитету В1 к данной работе подключились и другие кабельные заводы России, которые поддерживают наши инициативы и внедряют у себя на заводах новые материалы»

*На основании вышеприведенного анализа, можно сделать вывод о том, что отрасль в которой функционирует АО «Преобразователь» является перспективным направлением деятельности.*

### **5.3. Информация, характеризующая деятельность организации, ведущей бизнес, в соответствии с предполагаемым использованием**

Согласно Выписки из ЕГРЮЛ, полученных на сайте – <https://egrul.nalog.ru/> АО «Преобразователь» было зарегистрировано (создано) 16.07.2010.



Информация об условиях функционирования организации, ведущей бизнес: Общество, осуществляло свою деятельность в соответствии с видами деятельности, прописанными в Уставе.

*Б). Информация о выпускаемой продукции (товарах) и (или) выполняемых работах, оказываемых услугах, информация о результатах производственно-хозяйственной деятельности за репрезентативный период.*

В соответствии с п. 7 ФСО 8. «под репрезентативным периодом понимается период, на основе анализа которого возможно сделать вывод о наиболее вероятном характере будущих показателей деятельности организации».

По информации представленной Заказчиком, АО «Преобразователь» осуществляло свою деятельность в соответствии с основными видами деятельности, прописанными в Уставе Общества.

*В). Финансовая информация, включая годовую и промежуточную (в случае необходимости) финансовую (бухгалтерскую) отчетность организации, ведущей бизнес, информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности за репрезентативный период.*

Анализ финансового состояния общества является базой, основной отправной точкой для определения рыночной стоимости объекта оценки». Финансовый анализ включал в себя следующие процедуры:

- анализ статей баланса;
- анализ отчета о прибылях и убытках;
- анализ финансовых коэффициентов.

В данной оценке Оценщик не проводил полноценный анализ финансово-хозяйственной деятельности<sup>6</sup>, и представляет основные выводы по финансовому состоянию Общества по данным Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах на 31.03.2019г.

*основным источником формирования деятельности являются собственные средства; на дату оценки Обществом был получен убыток; у Общества на дату оценки отсутствуют долгосрочные обязательства.*

*Г). Прогнозные данные, включая бюджеты, бизнес-планы и иные внутренние документы организации, ведущей бизнес, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, влияющих на стоимость объекта оценки.*

Заказчиком не представлена информация, содержащая прогнозные данные или бизнес-планы, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, влияющих на стоимость объекта оценки. Поэтому Оценщик не анализировал данную информацию.

#### 5.4. Общая информация об объекте оценки

В соответствии с п. 8 ФСО 8 «Оценщик анализирует и представляет в отчете об оценке информацию, об объекте оценки, в том числе»:

*А) Информацию о структуре уставного (складочного) капитала, паевого фонда организации, ведущей бизнес, в*

<sup>6</sup> При этом необходимо отметить, что не проведение полноценного анализа ФХД Общества не будет существенно влиять на рыночную стоимость, определенную для конкретного использования результатов оценки

частности, при оценке стоимости акций - номинальную стоимость и количество размещенных и голосующих обыкновенных акций, номинальную стоимость и количество голосующих и неголосующих привилегированных акций, при оценке долей в уставном (складочном) капитале - размер уставного капитала, количество и номинальную стоимость долей, при оценке паев в паевых фондах производственных кооперативов - размер паевого фонда, количество паев:

Размер уставного капитала: 47 510 000 (Сорок семь миллионов пятьсот десять тысяч) рублей.

Общее количество акций: 475 100 (Четыреста семьдесят пять тысяч сто) штук именных обыкновенных бездокументарных акций.

Номинальная стоимость одной именной обыкновенной бездокументарной акции: 100 (Сто) рублей.

*Б). Структура распределения уставного (складочного) капитала, паевого фонда организации, ведущей бизнес, на дату оценки между акционерами, владеющими более 5 процентов акций, членами кооператива или участниками общества с ограниченной ответственностью, товарищами хозяйственного товарищества, участниками хозяйственного партнерства.*

Основным акционером Общества, зарегистрированным в реестре на дату оценки, владеющим более 5% акций является – ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия». Размер доли уставного капитала АО «Преобразователь» (ОГРН 1101327001434) составляет 99,98%.

*В). Информацию о правах, предусмотренных учредительными документами организации, ведущей бизнес, в отношении владельцев обыкновенных и привилегированных акций, паев в паевом фонде производственного кооператива, долей в уставном (складочном) капитале.*

Данная информация представлена в Уставе АО «Преобразователь» от 03.04.2015г. Необходимость её анализа, по согласованию с Заказчиком, Оценщиком не приводится и принимается как данный факт, уже имеющийся и прописанный в Уставе.

*Г). Информацию о распределении прибыли организации, ведущей бизнес, в частности, при оценке стоимости акций - о дивидендной истории (дивидендных выплатах) организации за репрезентативный период, при оценке долей в уставном (складочном) капитале - о размере части прибыли организации, распределяемой между участниками организации.*

У Оценщика отсутствует информация о дивидендной истории (дивидендных выплатах) организации за репрезентативный период, соответственно представить и проанализировать данную информацию Оценщик не может.

*Д). Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью, отличный от объема правомочий, присущих его доле согласно законодательству.*

У Оценщика отсутствует информация о наличии / отсутствии данного договора, соответственно представить и проанализировать данную информацию Оценщик не может.

## 6. Определение справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки

### 6.1. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке.

Согласно п. 11 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 297 «Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов,

Согласно п. 24 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 297 «Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов...».

При определении рыночной стоимости бизнеса (предприятия, как действующего, контрольного или неконтрольного пакета акций) в соответствии с международными стандартами, стандартами РФ и просто принятой в России практикой могут использоваться три принципиально различных подхода (затратный, рыночный и доходный), внутри которых могут быть варианты и различные методы расчетов. В наглядной форме все подходы и методы приведены в таблице ниже.

Таблица 8. Описание подходов и методов в оценке бизнеса, пакетов акций, долей в ООО

Подход	Затратный	Сравнительный	Доходный
Методы	Накопления активов	Компания-аналог: рынок капитала, сделки. Отраслевые коэффициенты	Дисконтированные будущие доходы. Капитализация доходов.

Разновидности	Стоимость чистых активов.  Ликвидационная стоимость.  Избыточные прибыли.	отношение цены к прибыли;  отношение цены к денежному потоку; отношение цены к прибыли до уплаты налогов; отношение цены к денежному потоку до уплаты налогов; отношение цены к балансовой стоимости. Отношение рыночной стоимости капитала к прибыли до вычета амортизации, процентов и налогов (EBDIT). Отраслевые мультипликаторы.	Дисконтированный будущий поток доходов.  Капитализация потока доходов. Примечание: под потоком могут пониматься денежный поток для собственного капитала, бездолговой денежный поток, на номинальной или реальной основе и т.д.
Типичные результаты стоимости	Фундаментальная стоимость акций	Рынок капитала = стоимость неконтрольного пакета акций. Сделки, отраслевая формула = стоимость контрольного пакета акций	Как правило, стоимость контрольного пакета акций

**Доходный подход (income approach to value)** основан на теоретическом положении о том, что текущая стоимость имущества равна приведенной стоимости ожидаемых в будущем доходов от его эксплуатации и/или продажи. Т.е. подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости исходя из того принципа, что стоимость объекта непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые может принести данный объект, т.к. инвестор приобретает приносящий доход объект на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от его эксплуатации и от последующей продажи. Доходный подход считается наиболее приемлемым с точки зрения инвестиционных мотивов, поскольку под стоимостью бизнеса в нем понимается не стоимость набора активов (здания, сооружения, машины, оборудование, нематериальные ценности и т.д.), а оценка потока будущих доходов. Доходный подход предполагает, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса.

Наибольшую сложность при оценке бизнеса предприятия с позиции доходного подхода (и, соответственно, ограничение его использования) представляет процесс прогнозирования доходов. Кроме того, иногда довольно сложно адекватно определить ставки дисконтирования (капитализации) будущих доходов конкретного предприятия.

Преимущество доходного подхода при оценке бизнеса предприятия состоит в учете перспектив и будущих условий деятельности предприятия (условий формирования цен на продукцию, будущих капитальных вложений, условий рынка, на котором функционирует предприятие, и пр.). Главный недостаток данного подхода (особенно в условиях переходной российской экономики с ее слабыми рыночными институтами и общей нестабильностью) - его умозрительность, порой основанная на недостоверной информации. Существует несколько методов определения стоимости действующего предприятия в рамках данного подхода. Выбор конкретного метода зависит от объекта и цели оценки, имеющейся в распоряжении Оценщика информации, состояния рыночной среды и ряда других факторов, оказывающих влияние на конечные результаты.

В рамках доходного подхода стоимость бизнеса может быть определена:

- методом капитализации прибыли;
- методом дисконтирования денежных потоков.

*Метод дисконтирования денежных потоков* основан на составлении прогнозов получения будущих доходов и их переводе к показателям текущей стоимости. Его отличительной особенностью и главным достоинством является то, что он позволяет учесть несистематические изменения потока доходов. Оценка данным методом включает составление спектра прогнозов денежных потоков. Из валовых доходов вычитаются постоянные, переменные издержки, амортизационные расходы и расходы на продажу, проценты и налоги и получается прогноз чистого дохода на каждый год прогнозного периода. Затем проводится инвестиционный анализ и рассчитывается ставка дисконта. Определяется величина стоимости компании в постпрогнозный период. И, наконец, определяется предварительная величина стоимости бизнеса, как сумма текущей стоимости денежных потоков в течение прогнозного периода и текущего значения стоимости в постпрогнозный период. Вносятся итоговые поправки, и выводится окончательная величина рыночной стоимости компании – величина стоимости контрольной доли в уставном капитале компании. Если же оценивается миноритарная доля в уставном капитале недостаточно ликвидного Предприятия, то учитывается скидка за неконтрольный характер и скидка за недостаточную ликвидность.

*Метод капитализации прибыли* - метод определения стоимости бизнеса одним действием: либо путем деления оцененного дохода, получаемого от ведения данного бизнеса на коэффициент капитализации, либо путем умножения на некоторый мультипликатор. Процедура оценки данным методом заключается в том, что капитализируется чистый денежный поток. В результате получается капитализированная стоимость неограниченного во времени потока дохода. Данная техника расчета применима к равномерному денежному потоку или потоку, характеризующемуся одинаковыми постоянными темпами роста. Коэффициент капитализации представляет собой ставку, по которой доходы бизнеса переводятся в его стоимость. Коэффициент капитализации может быть рассчитан на основе ставки дисконтирования (вычитанием из ставки дисконтирования ожидаемых среднегодовых темпов прироста денежного потока).

Таким образом, при отсутствии роста денежного потока коэффициент капитализации равен ставке дисконтирования. При определении стоимости бизнеса с использованием мультипликатора, последний может быть получен на основе рыночной информации (например, отношение цены к прибыли компании).

**Затратный (имущественный) подход (cost approach to value)** к оценке бизнеса, пакета акций рассматривает его стоимость с точки зрения понесенных издержек. Стоимость бизнеса признается равной стоимости активов предприятия, оставшихся после погашения всех обязательств. При этом, как правило, балансовая стоимость активов, не отражает их рыночной стоимости. Соответственно, в нее необходимо внести поправки, проведя предварительную оценку рыночной стоимости каждого актива в отдельности.

В основе затратного подхода лежит принцип замещения, согласно которому инвестор не заплатит за объект сумму большую, чем та, в которую обойдется производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности.

Из вышесказанного вытекают основные преимущества и недостатки затратного подхода: основное преимущество - в своей большей части он основан на достоверной фактической информации о состоянии имущественного комплекса предприятия и поэтому менее умозрителен; основной недостаток - он не учитывает будущие возможности бизнеса предприятия в получении чистого дохода. Кроме того, некоторые методы, например, метод накопления активов или ликвидационной стоимости, довольно сложны и трудоемки в практическом использовании.

Но, несмотря на свои недостатки, затратный подход к оценке бизнеса в условиях переходной экономики наиболее актуален (по сравнению с доходным и сравнительным подходами, применимость которых зачастую бывает, ограничена отсутствием достоверной информации по текущим и будущим чистым доходам предприятия, а также отсутствием рыночных данных о фактических продажах аналогичных предприятий ввиду отсутствия рынка слияний и поглощений предприятий и слабости фондового рынка). Это обусловлено в первую очередь наличием, как правило, достоверной исходной информации для расчетов, а также использованием в определенной мере известных, традиционных для отечественной экономики затратных (имущественных) подходов к оценке стоимости предприятия.

Методы затратного подхода:

*Метод чистых активов.* Суть метода заключается в определении рыночной стоимости каждого актива и пассива баланса и вычитании из суммы активов всех задолженностей предприятия. Необходимым шагом, предваряющим собственно оценку, является нормализация финансовой отчетности, т.е. исключение непроизводственных, единовременных, излишних доходов и расходов. Корректировки вносятся в содержание статей последнего отчетного баланса предприятия.

Расчет рыночной стоимости предприятия методом чистых активов включает в себя следующие этапы:

- Оценка рыночной стоимости нематериальных активов предприятия.
- Оценка рыночной стоимости недвижимого имущества предприятия.
- Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.
- Оценка товарно-материальных запасов.
- Оценка дебиторской задолженности.
- Оценка финансовых вложений.
- Оценка расходов будущих периодов.
- Оценка пассивов предприятия в части:
  - целевого финансирования и поступлений;
  - заемных средств;
  - кредиторской задолженности;
  - расчетов по дивидендам;
  - резервов предстоящих расходов и платежей;
  - прочих пассивов (долгосрочных и краткосрочных).
- Определение стоимости собственного капитала путем вычитания из обоснованной рыночной стоимости всех активов текущей стоимости всех обязательств.

Метод чистых активов применяется для оценки бизнеса действующих предприятий, обладающих значительными активами, холдинговых или инвестиционных компаний (которые сами не создают доход), когда у предприятия отсутствуют ретроспективные данные о производственно-хозяйственной деятельности (например, недавно созданное предприятие), когда деятельность предприятия в значительной степени зависит от контрактов (например, строительные организации), или у предприятия отсутствуют постоянные заказчики, или, наконец, значительную часть активов предприятия составляют финансовые активы (денежные средства, дебиторская задолженность, ликвидные ценные бумаги и пр.). Хотя метод чистых активов является довольно трудоемким в применении, но часто в этих случаях он является единственно возможным.

Метод чистых активов как метод оценки предприятия соответствует общепринятым принципам бухгалтерского учета (GAAP), рекомендован к использованию российскими государственными органами (Приказ Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов») и широко используется в тех случаях, когда речь идет о сделках с государственной и муниципальной собственностью.

*Метод накопления активов.* При применении данного метода предприятие оценивается с точки зрения издержек на его создание при условии, что предприятие останется действующим и у него имеются значительные материальные активы. В этом случае определяется рыночная стоимость контрольного пакета акций.

*Метод ликвидационной стоимости.* Ликвидационная стоимость применяется, когда предприятие находится в ситуации банкротства или ликвидации, либо есть серьезные сомнения в способности предприятия оставаться действующим и продолжать свой бизнес.

Ликвидационная стоимость представляет собой чистую денежную сумму, которую собственник предприятия может получить при ликвидации предприятия и закрытии его бизнеса, отдельной распродаже активов и после расчетов со всеми кредиторами.

Различают три вида ликвидационной стоимости:

- Упорядоченную, когда распродажа активов ликвидируемого предприятия осуществляется в течение разумного периода времени, с тем чтобы можно было получить максимально возможные цены продажи активов;

- Принудительную, когда активы предприятия распродаются настолько быстро, насколько это возможно, часто одновременно и на одном аукционе;

- Стоимость прекращения существования активов предприятия, когда активы предприятия не продаются, а списываются и уничтожаются. Стоимость предприятия в этом случае представляет собой отрицательную величину, так как в этом случае требуются определенные затраты на уничтожение материальных активов.

Последовательность работ по расчету упорядоченной ликвидационной стоимости предприятия, т. е. стоимости, которую можно получить при упорядоченной ликвидации бизнеса предприятия, состоит в следующем:

- Разработка календарного графика ликвидации активов предприятия.

- Расчет текущей стоимости активов с учетом затрат на их ликвидацию.

- Корректировка текущей стоимости активов.

- Определение величины обязательств предприятия.

- Вычитание из текущей (скорректированной) стоимости активов величины обязательств предприятия.

**Сравнительный (рыночный) подход (comparison approach to value)** – основан на рыночной информации и учитывает текущие действия продавцов и покупателей акций предприятий. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости бизнеса оцениваемого предприятия может быть реальная цена продажи аналогичной фирмы, зафиксированная на фондовом рынке.

Основным преимуществом сравнительного подхода является то, что стоимость бизнеса предприятия фактически определяется рынком, т.е. Оценщик лишь корректирует реальную рыночную цену аналога для лучшей сопоставимости, тогда как при применении других подходов к оценке бизнеса или акций предприятия, стоимость является результатом расчета.

Недостатком сравнительного подхода при оценке бизнеса предприятия является то, что он не учитывает перспективы развития предприятия в будущем, так как целиком основан на ретроспективной информации.

Основным условием применения сравнительного подхода при оценке бизнеса или акций предприятия является наличие активного фондового рынка, поскольку этот подход предполагает использование данных о фактически совершенных сделках с акциями аналогичных предприятий. Кроме того, применение сравнительного подхода возможно только при наличии доступной разносторонней финансовой информации не только по оцениваемому предприятию, но и по компаниям-аналогам, отобранным Оценщиком в процессе оценки. В современной российской экономической реальности, эти необходимые условия зачастую делают сравнительный подход трудно применимым. Необходимо отметить, что, хотя данный подход и предусматривает использование информации по открытым компаниям, акции которых котируются на фондовом рынке, такая информация может использоваться в качестве ориентиров и при оценке акций и бизнеса компаний закрытого типа.

Сравнительный подход включает в себя следующие основные методы:

- метод рынка капитала;

- метод сделок;

- метод отраслевых коэффициентов.

- метод ретроспективных сделок.

*Метод рынка капитала* или метод компании-аналога, основан на использовании цен, сформированных открытым фондовым рынком. То есть, при оценке акций (бизнеса) предприятия, базой для сравнения служит цена на единичную акцию компаний-аналогов и в чистом виде данный метод используется для оценки миноритарного пакета акций.

Процесс оценки акций (бизнеса) предприятия с применением метода рынка капитала и включает следующие основные этапы:

1. Сбор необходимой информации. Сбор данных о фактических ценах купли-продажи акций, аналогичных с акциями оцениваемой компании; подбор бухгалтерской и финансовой отчетности, как оцениваемого предприятия, так и компаний-аналогов. Качество и доступность такой информации, безусловно, зависят от уровня развития фондового рынка и играют решающую роль в оценке акций (бизнеса) данным методом.

2. Выбор аналогичных предприятий. Производится путем сужения первичной (довольно широкой) выборки предприятий-аналогов. Если первичный отбор производится по достаточно общим критериям сопоставимости (отраслевая принадлежность, производимая продукция, ассортимент, объем производства), то в дальнейшем список сужается из-за отказа некоторых фирм предоставить необходимую информацию, а также из-за введения более специфичных критериев сопоставимости (уровень диверсификации производства, положение на рынке, размер, характер конкуренции, перспективы роста, финансовый риск, качество менеджмента и т.д.).

3. Финансовый анализ. Финансовый анализ является важнейшим приемом определения сопоставимости аналогичных компаний с той, чьи акции (бизнес) оцениваются. Во-первых, с помощью финансового анализа можно определить рейтинг оцениваемой компании в списке аналогов; во-вторых, он позволяет обосновать степень доверия Оценщиков к конкретному виду мультипликатора в общем их числе, что в конечном счете определяет вес каждого варианта стоимости при выведении итоговой величины; в-третьих, финансовый анализ является основой для внесения

необходимых корректировок, обеспечивающих увеличение сопоставимости и обоснованности окончательной стоимости оцениваемых акций (бизнеса).

4. Расчет оценочных мультипликаторов. Расчет оценочных мультипликаторов (коэффициентов, показывающих отношение рыночной цены акции к финансовой базе) происходит в следующем порядке:

-Определить цену акции по всем компаниям, выбранным в качестве аналога - это даст значение числителя в формуле.

-Вычислить финансовую базу (прибыль, выручку от реализации, стоимость чистых активов и т.д.) либо за определенный период, либо по состоянию на дату оценки - это даст величину знаменателя.

На практике, при оценке акций (бизнеса) предприятия используются два типа мультипликаторов: интервальные и моментные.

К интервальным мультипликаторам относятся: цена/прибыль, цена/денежный поток, цена/ дивидендные выплаты, цена/выручка от реализации.

К моментным мультипликаторам относятся: цена/балансовая стоимость активов, цена/ чистая стоимость активов.

Группа мультипликаторов цена/прибыль, цена/денежный поток является наиболее применяемой, так как информация о прибыли оцениваемой компании и предприятий-аналогов является наиболее доступной.

Возможность применения того или иного мультипликатора зависит от целей оценки.

5. Определение итоговой величины стоимости. Состоит из трех основных этапов:

- выбора величины мультипликатора;
- взвешивания промежуточных результатов;
- внесения итоговых корректировок.

Выбор величины мультипликатора является наиболее сложным этапом, требующим особенно тщательного обоснования, зафиксированного впоследствии в отчете об оценке акций (бизнеса) предприятия. Поскольку одинаковых компаний не существует, диапазон величины одного и того же мультипликатора по компаниям-аналогам бывает достаточно широк.

Оценщик отсекает экстремальные величины и рассчитывает среднее значение мультипликатора по группе аналогов. Затем проводит финансовый анализ, причем для выбора величины конкретного мультипликатора использует финансовые коэффициенты и показатели, наиболее тесно связанные с данным мультипликатором по величине финансового коэффициента, определяет положение (ранг) оцениваемой компании в общем списке. Полученные результаты накладываются на ряд мультипликаторов, и достаточно точно определяется величина, которая может быть использована для расчета стоимости акций (бизнеса) рассматриваемой компании.

Проделав данную процедуру с различными мультипликаторами, Оценщик в зависимости от конкретных условий, целей и объекта оценки, степени доверия к той или иной информации придает каждому мультипликатору свой вес. На основе взвешивания получается итоговая величина стоимости акций (бизнеса), которая может быть взята за основу для проведения последующих корректировок.

Наиболее типичными являются следующие корректировки:

*Портфельная скидка* предоставляется при наличии непривлекательного для покупателя характера диверсификации производства. Оценщик при определении окончательного варианта стоимости должны учесть имеющиеся активы непромышленного назначения. Если в процессе финансового анализа выявлены, либо недостаточность собственного оборотного капитала, либо экстренная потребность в капитальных вложениях, полученную величину необходимо вычесть.

*Возможно применение скидки на ликвидность.* Как видно, метод рынка капитала при оценке акций (бизнеса) действующего предприятия достаточно сложен и трудоемок в применении. Однако, результаты, полученные с помощью этого метода, имеют хорошую объективную основу, уровень которой зависит от возможности привлечения широкого круга компаний-аналогов.

*Метод сделок* основан на использовании цены приобретения предприятия – аналога в целом или его контрольного пакета акций.

Технология применения метода продаж практически полностью совпадает с технологией метода рынка капитала, подробно рассмотренной выше. Различие заключается только в типе исходной ценовой информации: метод рынка капитала в качестве исходной использует цену одной акции, не дающей никаких элементов контроля, а метод продаж - цену контрольного или полного пакета акций, включающую премию за элементы контроля. Соответственно, метод продаж и используется для оценки полного или контрольного пакета акций предприятия.

*Метод отраслевых коэффициентов* или метод отраслевых соотношений используется для ориентировочных оценок стоимости предприятия, основан на предположении, что стоимость оцениваемого бизнеса равна произведению определенного числового коэффициента (рассчитанного или общепринятого для данной отрасли или вида предприятий) и финансового показателя деятельности предприятия.

*Метод анализа ретроспективных сделок* заключается в расчете рыночной стоимости на основе результатов совершенных в прошлом сделок с акциями оцениваемого предприятия. И если для высоколиквидных акций вполне возможно вычленив на рынке, биржевом или внебиржевом, сделки, проведенные на дату оценки, то для неликвидных или малоликвидных акций необходимо изучить доступную информацию о сделках, проведенных в некоторый период времени в прошлом.

*Обобщение результатов, полученных разными подходами.*

Окончательное заключение о стоимости выносится на основе обобщения, при котором проводятся:

- итоговая проверка данных, на которых основывается оценка;
- проверка обоснованности допущений, положенных в основу оценки;
- проверка правильности расчетов;

• синтез оценочных стоимостей, полученных разными методами в единое окончательное заключение о рыночной стоимости.

#### *Скидки и премии*

Для получения итоговой величины стоимости акции или доли в уставном капитале используются ряд скидок и премий. Чаще всего используются:

- Премия за контрольный пакет (премия за контроль).
- Скидка за неконтрольный характер.
- Скидка за недостаточную ликвидность.

Премия за контроль – преимущество, имеющее стоимостное выражение, связанное с владением контрольным пакетом акций (долей в уставном капитале). Отражает дополнительные возможности контроля над предприятием (по сравнению с «меньшей» долей, т.е. владением миноритарным пакетом акций (долей в уставном капитале)).

Под контрольным пакетом подразумевается владение таким количеством акций предприятия, дающим владельцу право практически полного контроля над компанией. Миноритарный пакет определяет владение меньшим количеством акций компании.

Скидка на неконтрольный характер – величина, на которую уменьшается пропорциональная оцениваемому пакету доля в общей стоимости предприятия с учетом неконтрольного характера оцениваемого пакета.

Ликвидность - способность ценной бумаги быть быстро проданной и превращенной в денежные средства без существенных потерь для держателей. Исходя из этого, скидка на недостаточную ликвидность определяется как величина или доля в процентах, на которую уменьшается стоимость собственного капитала, чтобы отразить недостаточную ликвидность.

Скидку на низкую ликвидность следует обычно применять по отношению к любой доле собственности, если ее нельзя продать за короткое время. Такие скидки применимы к большинству инвестиций в ценные бумаги, которые не включены в списки фондовой биржи или не продаются на активном внебиржевом рынке.

Факторы, увеличивающие размер скидки на низкую ликвидность:

- низкие дивиденды или невозможность их выплаты;
- неблагоприятные перспективы продажи акций компании или ее самой;
- ограничения на осуществление сделок (например, законодательное запрещение свободной продажи акций закрытых компаний, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью).

Факторы, уменьшающие размер скидки на низкую ликвидность:

- возможность свободной продажи акций;
- возможность свободной продажи самой компании;
- высокие выплаты по дивидендам.

Размер пакета относится к фактору, который может, как увеличить, так и снизить скидку на недостаточную ликвидность. Контрольный пакет акций требует меньшей скидки на ликвидность, чем миноритарный.

Миноритарные пакеты акций закрытых компаний менее ликвидны, чем миноритарные пакеты открытых. Это связано:

- во-первых, с правом первого отказа, при котором акционер миноритарного пакета в случае продажи своих акций обязан предложить их компании;
- во-вторых, с отсутствием права на разделение, т.е. отсутствием права владельцев миноритарных пакетов требовать раздела собственности;
- в-третьих, отсутствием права на участие в продаже.

Следовательно, когда оценивается миноритарный пакет акций в закрытых компаниях, то применяется и скидка на неконтрольный характер и на недостаточную ликвидность.

Владельцы миноритарных пакетов при продаже акций не могут получить взамен за акцию такую же цену, как и владельцы контрольного пакета. Как правило, эта цена значительно ниже.

Степень ликвидности контрольных пакетов закрытых акционерных обществ ниже, чем открытых. Это связано с ограничениями при продаже. Риск ликвидности - один из самых распространенных на российском рынке.

Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов

При проведении оценки действующего предприятия (бизнеса, пакетов акций, долей) могут использоваться три подхода: доходный, сравнительный и затратный. При этом исходно рассматривается каждый из этих подходов. Однако решение о том, какой метод или методы являются оптимальными в каждом конкретном случае, принимается Оценщиком исходя из характера и специфики компании, а также полноты и достоверности данных, используемых для анализа.

Целью настоящей оценки является определение справедливой (рыночной) стоимости 58,5% доли участия в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Конструкторское бюро «МТК» (ИНН: 1327029264).

Предполагаемое использование результатов оценки:

1. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки.
2. Определение справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:
  - принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки;
  - отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности ЗПИФ особо рискованных (венчурных) инвестиций «Региональный венчурный фонд инвестиций в малые предприятия в научно-технической сфере Республики Мордовия».

Рассмотрев возможность применения методов доходного, сравнительного и затратного подходов для целей определения рыночной стоимости Объекта оценки, Оценщик пришёл к следующему – использовать в настоящей оценке затратный и доходный подходы.

Отказ от использования сравнительного подхода в настоящей оценке обусловлен тем, что открытым доступе отсутствуют предложения о продаже компаний занимающиеся аналогичным видом деятельности, в том числе информация о структуре и размере собственного капитала, финансово-хозяйственной деятельности предприятий, об организационной структуре и тд.

Метод отраслевых коэффициентов пока не получил достаточного распространения в российской практике оценки бизнеса в связи с отсутствием необходимой информации, сбор и обобщение которой требуют длительного периода времени и определенной экономической стабильности. Отсутствие информации по отраслевым коэффициентам не позволил использовать данный метод в настоящей оценке. Таким образом, сравнительный подход не использовался.

Ввиду предполагаемого использование результатов оценки, а также ограниченной информации по объекту Оценщик принял решение использовать только затратный подход. Данный выбор полностью соответствует п. 11 ФСО 8: «Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес».

В соответствии с п. 11.1. ФСО №8: «При использовании затратного подхода конкретный метод проведения оценки объекта применяется с учетом ожидаемой относительно перспектив деятельности организации (как действующая или как ликвидируемая)» Оценщик делает допущение и рассматривает перспективы деятельности организации как действующей. По этой причине в рамках затратного подхода целесообразно применение метода стоимости чистых активов.

Для целей определения справочной (рыночной) стоимости объекта оценки Оценщиком была выбрана следующая последовательность этапов анализа и расчета:

- расчет справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода;
- согласование полученных результатов и определение итоговой величины справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки;

После определения справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки Оценщик анализирует необходимость внесения поправок и скидок, к рыночной стоимости объекта оценки.

## 6.2. Определение справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки затратным подходом.

Затратный (имущественный) подход в оценке бизнеса, пакета акций рассматривает стоимость предприятия с точки зрения рыночной стоимости его имущества. Базовой формулой в затратном подходе является:

**Стоимость бизнеса = Активы – Обязательства.**

При этом балансовая (остаточная) стоимость отдельных активов предприятия может не соответствовать рыночной. Подобные расхождения могут быть вызваны множеством различных факторов: инфляцией; изменениями конъюнктуры рынка, используемых методов учета; спецификой конкретных видов активов и т.д. В результате перед Оценщиком встает задача проведения корректировки балансовой стоимости активов к рыночной. Для этого анализируется каждая статья баланса предприятия, и выявляются факторы (внешние и внутренние), которые, по мнению Оценщика, могут влиять на рыночную стоимость активов. Текущая стоимость обязательств, как правило, принимается к расчету по балансовой оценке.

Таким образом, расчет ведется методом скорректированной балансовой стоимости чистых активов предприятия, который предполагает анализ и корректировку всех статей баланса предприятия, суммирование стоимости активов и вычитание из полученной суммы статей пассивов в части долгосрочной и текущей задолженностей. Алгоритм расчета задан методикой в приказе Минфина РФ и Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг и заключается в следующем: Стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении стоимости чистых активов к расчету не принимаются. (Приказ Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов»). Корректировка статей баланса производится на основе общепринятых методов оценки с соответствующими обоснованиями.

За основу расчетов приняты документы бухгалтерской отчетности АО «Преобразователь» 31.03.2019г.

### Обоснование и выбор коэффициентов для оценки активной части баланса

Перед тем как перейти к оценке активной части баланса и их корректировок рассмотрим удельный вес каждой статьи активной части баланса, на 31.03.2019г.

Таблица 9. Удельный вес статей активной части баланса АО «Преобразователь» на 31.03.2019г.

Активы	Код показателя	Балансовая стоимость на 31.03.2019г.	Удельный вес, каждой статьи баланса, %
Основные средства	1150	29 142,00	73,17%
Отложенные налоговые активы	1180	1 992,00	5,00%
Запасы	1210	25,00	0,06%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4,00	0,01%
Дебиторская задолженность	1230	75,00	0,19%
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 200,00	18,08%

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 391,00	3,49%
Итого активы		39 829,00	100,00%

На основании данных таблицы можно сделать вывод, что некоторые статьи активной части баланса имеют небольшой удельный вес по отношению к валюте баланса. На основании этого в дальнейших расчётах и корректировок статей Оценщик сделал допущение: не производить корректировку ничтожно малых статей активной части баланса (до 5% к валюте баланса)) и принимать их балансовые значения равными рыночной стоимости.

**Основные средства** организации представляют собой оборудование, используемое в основной деятельности Общества.

*Так как вторичного рынка оцениваемого имущества (машин, оборудования, сооружений), не существует, то в данной оценке использовался затратный подход, методом индексации балансовой стоимости, что в полной мере соответствует п. 13-14а) ФСО 10 «...при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.*

*14. При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения: а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход...».*

При затратном подходе считают, что рыночная стоимость оцениваемых машин, оборудования и сооружений определяется в первую очередь затратами на его создание и реализацию. Определяемая таким образом стоимость может не совпадать с рыночной стоимостью, так как затраты – не единственный фактор стоимости, на которую также влияют полезность, качество и конкурентоспособность.

При определении полной стоимости воспроизводства или полной стоимости замещения учитываются все затраты, включая также затраты на транспортировку, такелажные работы, монтаж, запуск в эксплуатацию и т.д.

Главным элементом в определении стоимости воспроизводства и стоимости замещения является себестоимость изготовления объекта идентичного или аналогичного оцениваемому (затраты на изготовление).

**Методы, основанные на способах прямого определения затрат, применяются для оценки стоимости машин и оборудования:**

- поэлементный расчет затрат заключается в суммировании стоимостей отдельных элементов объекта оценки, а также затрат на их приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли;
- метод анализа и индексации имеющихся калькуляций заключается в определении стоимости путем пересчета первоначальной себестоимости суммированием индексированных затрат по экономическим элементам (затратам на материалы, комплектующие изделия, зарплату рабочих и косвенные расходы), приводя их к современному уровню;
- метод укрупненного расчета себестоимости заключается в определении стоимости путем расчета полной себестоимости изготовления по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности производства.

**Методы, основанные на способах косвенного определения затрат, применяют для оценки стоимости универсальных машин и оборудования, а также специализированного оборудования, изготовленного на базе универсального:**

- метод замещения или аналого-параметрический, который основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, аналогичных оцениваемому по полезности и функциям, что позволяет на основании известных цен и технико-экономических характеристик объектов-аналогов рассчитывать стоимость оцениваемого объекта;
- индексный метод (по трендам изменения цен);
- метод удельных ценовых показателей, который заключается в расчете стоимости на основе удельных ценовых показателей, т.е. цены, приходящейся на единицу главного параметра (производительности, мощности и т.д.), массы или объема.

Независимо от того, какой метод затратного подхода применяется при оценке, стоимость объектов определяется в следующей последовательности:

- анализ объекта и, при необходимости, выделение из целого объекта его составных частей (например, отдельные станки и оборудование из технологического комплекса, составные части персонального компьютера и т.д.);
- подбор для каждого объекта (компонента) наиболее подходящего метода оценки стоимости и проведение необходимых расчетов;
- определение для каждого объекта (компонента) потерь стоимости в результате всех видов износа (физического износа, функционального и экономического устаревания);
- определение оценочной стоимости (стоимости воспроизводства или замещения).

*В ходе данной оценки был использован индексный метод.*

С момента начала эксплуатации оборудование подвергается износу, который нарастает с увеличением срока эксплуатации объектов и приводит к потере ими части своей полезности и, как следствие, определенной части стоимости. Иными словами, износ - потеря стоимости (обесценение) собственности в процессе ее эксплуатации под действием различных факторов устаревания и природно-временного воздействия.

В качестве основных факторов обесценения (устаревания) обычно рассматриваются физический износ, функциональное и экономическое устаревание.

Физический износ - ухудшение первоначальных технико-экономических свойств, обусловленное естественным изнашиванием конкретного объекта в процессе эксплуатации и под воздействием различных природных факторов.

Функциональный износ (устаревание) – обесценение объекта в результате несоответствия его параметров и (или) характеристик оптимальному технико-экономическому уровню. Причиной функционального устаревания может быть, как недостаток в оптимальной полезности, так и ее неиспользуемый избыток.

Внешний износ (устаревание) - обесценение собственности, обусловленное влиянием внешних факторов, а именно: изменение в оптимальном использовании, законодательные нововведения, изменение соотношения спроса и предложения, ухудшение качества сырья, квалификации рабочей силы и т.д.

Поскольку любой объект может подвергаться одновременно разным видам износа, то при оценке учитывается совокупный износ. Общий накопленный износ вычисляется по формуле:

$$I_{\text{общ}} = [1 - (1 - I_{\text{физ}}/100)(1 - I_{\text{функ}}/100)(1 - I_{\text{эк}}/100)] \times 100 \%, \text{ где}$$

И об. – общий износ; И физ. – физический износ; И функ. – функциональное устаревание (износ); И внеш. – внешний износ (экономическое устаревание).

**Физический износ** представляет собой естественный процесс ухудшения характеристик станков, машин и оборудования во время их эксплуатации под воздействием многих факторов, таких как: трение, коррозия, старение материалов, вибрация, флуктуации температуры и влажности, качество обслуживания и др. Рост физического износа приводит к увеличению вероятности аварийных отказов станков, машин и оборудования и приводит к снижению качественных характеристик выпускаемой с помощью этого имущества продукции, что ведет к уменьшению остаточного срока службы всего изделия или некоторых его узлов и деталей.

В оценочной практике принято разделять прямые и косвенные методы определения величины физического износа. Прямые методы определения физического износа основаны на осмотре объектов оценки, испытании в различных режимах работы, измерении параметров и характеристик, оценке реального износа важнейших узлов, выявлении и оценке внешних и внутренних дефектов и потери товарной стоимости. При прямом определении износа производятся различные испытания его технических параметров, при этом могут измеряться как все значимые параметры функционирования изделия, так и только основные. В оценочной практике прямые методы определения физического износа применяются крайне редко.

Косвенные методы определения физического износа основаны на осмотре объектов и изучении условий их эксплуатации, данных о ремонтах и денежных вложениях для поддержания их в рабочем состоянии. Можно выделить следующие косвенные методы определения физического износа машин, оборудования и транспортных средств:

- метод эффективного возраста (метод срока жизни);
- экспертный анализ физического состояния;
- метод потери прибыльности;
- метод потери производительности.

При определении износа мы базировались на результатах проведенного осмотра, а также информации предоставленной Заказчиком оценки – в приложении представлена Ведомость амортизации, содержащая пояснения по состоянию данных объектов

Таблица 10. Шкала экспертных оценок, принятых при определении физического износа оборудования<sup>7</sup>

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Коэффициент износа, %
Новое	Новое, не установленное, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6-15
<i>Хорошее</i>	<i>Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии</i>	<i>16-35</i>
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	36-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	61-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91-100

На основе, шкал экспертных оценок для определения физического износа оцениваемого имущества техническое состояние объектов оценки характеризуется как «Хорошее». Так как оцениваемое «оборудование» интенсивно эксплуатируется (используется) в расчетах принимаем максимальное значение диапазона.

<sup>7</sup> <http://rudocs.exdat.com/docs/index-90666.html>

Функциональный износ (устаревание) – уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловленное развитием новых технологий в сфере производства аналогичных станков, машин и оборудования. Такое уменьшение привлекательности, в свою очередь, вызывает обесценение. Функциональное устаревание проявляется с появлением объектов-конкурентов, а не постепенно, как физический износ. По причинам, вызвавшим функциональное устаревание, выделяют моральный и технологический износ.

Функциональное устаревание, обусловленное избыточными эксплуатационными расходами, сводится к расчету потерь, вызванных продолжением эксплуатации устаревшего имущества. Оно определяется как текущая стоимость будущих избыточных операционных расходов в следующей последовательности: определяется разница в эксплуатационных расходах; учитывается влияние налогов (подходного или налога на прибыль); определяется остающийся срок экономической жизни, в течение которого будут существовать эти избыточные расходы; капитализируются (переводятся в текущую стоимость) избыточные операционные расходы по соответствующей ставке дохода на весь остающийся срок экономической жизни. Всё имущество функционально работоспособно и используется в деятельности общества, поэтому функциональное устаревание не учитываем

Внешний износ (экономическое устаревание) — это потеря стоимости, обусловленная внешними факторами, такими как: законодательные изменения, ограничивающие или ухудшающие права собственности, потеря рынка и т.д. Среди причин внешнего износа можно выделить следующие: сокращение спроса; возросшая конкуренция; изменения в структуре запасов сырья; рост расценок на сырье, рабочую силу и коммунальные услуги без соответствующего увеличения цены выпускаемой продукции; инфляция; высокие процентные ставки; законодательные ограничения; изменения в структуре рынка товаров; факторы окружающей среды. Всё имущество функционально работоспособно и используется в деятельности общества, поэтому функциональное и внешний износ не учитываем.

В методе индексации полную восстановительную стоимость (ПВС) на дату оценки получают умножением первоначальной балансовой стоимости объекта на корректирующий индекс. Метод долгосрочной индексации был реализован с помощью публикуемых в средствах массовой информации индексов общей инфляции в Российской Федерации.

[http://уровень-инфляции.рф/%D1%82%D0%B0%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B0\\_%D0%B8%D0%BD%D1%84%D0%BB%D1%8F%D1%86%D0%B8%D0%B8.aspx](http://уровень-инфляции.рф/%D1%82%D0%B0%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B0_%D0%B8%D0%BD%D1%84%D0%BB%D1%8F%D1%86%D0%B8%D0%B8.aspx)

#### **Определение стоимости демонтажа**

Для определения рыночной стоимости объектов, относящихся к машинам и оборудованию в состоянии готовности к продаже («стоимости в обмене») или к утилизации, если отталкиваться от ранее рассчитанной стоимости того же объекта в состоянии готовности к функционированию, необходимо определить стоимость работ по демонтажу.

Стоимость демонтажных работ проще всего можно рассчитать на основе стоимости монтажных работ, используя рекомендацию, приведенную в строительных нормах и правилах СНиП 4.06-91:

$$С_{дем} = С_{мои} \times К_{дем}$$

Где  $С_{дем}$  — стоимость работ по демонтажу объекта оценки;

$С_{мои}$  — стоимость работ по монтажу объекта оценки;

$К_{дем}$  – коэффициент, учитывающий снижение затрат при демонтаже по сравнению с затратами на монтаж.

Коэффициент  $К_{дем}$  выбирается следующим образом:

А) если демонтируемое оборудование предназначено для дальнейшего использования, с укладкой его узлов и некоторых деталей в ящики, со смазкой антикоррозионным слоем и составлением упаковочных спецификаций, то  $К_{дем} = 0,5$ ;

Б) если демонтируемое оборудование предназначено для дальнейшего использования без его консервации и упаковки, то  $К_{дем} = 0,4$ ;

В) если демонтируемое оборудование направляется в лом, т. е. подготавливается к утилизации, то  $К_{дем} = 0,3$ .

В нашем случае применяется коэффициент Б, поскольку оборудование предназначено для дальнейшего использования без его консервации.

Затраты на монтаж определялись согласно таблице 3.1 «Практика оценки стоимости машин и оборудования», Ковалев А.П., Кушель А.А., Королев И.В., Фадеев П.В.. М.: Финансы и статистика, 2007 г.

**Затраты на монтаж оборудования в процентах от отпускной цены  
предприятия-изготовителя**

Группа оборудования	Процент
1. Станки металлорежущие и деревообрабатывающие для разных отраслей	2,3 – 3,4
2. Кузнечно-прессовое оборудование для разных отраслей	3,4 – 7,1
3. Подъемно-транспортное оборудование для разных отраслей	6,9 – 17,9
4. Подъемно-транспортное оборудование для угольной промышленности	24,2
5. Строительно-дорожное оборудование для разных отраслей	14,1 – 14,3
6. Энергетическое оборудование для разных отраслей	11,7; 11,8
7. Химическое и нефтехимическое оборудование (включая буровое) для нефтедобывающей и нефтеперерабатывающей промышленности	14,2 – 14,9
8. Технологическое оборудование для газовой промышленности	14,2
9. Технологическое оборудование для металлургической промышленности	4,6; 4,7
10. Технологическое оборудование для легкой промышленности	3,4; 3,5
11. Технологическое оборудование для пищевой промышленности	7,0
12. Технологическое оборудование для мукомольной и комбикормовой промышленности	11,7
13. Технологическое оборудование для медицинской промышленности	4,6
14. Технологическое оборудование для полиграфической промышленности	2,3
15. Технологическое оборудование для предприятий торговли и общественного питания	3,4

Так, для объектов оценки, относящихся к оборудованию затраты на монтаж, составляют 11,7% от стоимости оборудования (отнесено к группе «энергетическое оборудование для разных отраслей»).

Таблица 11. Определение рыночной стоимости «Основных средств» затратным подходом

Наименование основного средства	Инв. №	Балансовая стоимость	Дата ввода в эксплуатацию	ПВС по состоянию на дату оценки	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Совокупный износ, %	Износ, рублей	Затраты на монтаж оборудования, рублей	Затраты на демонтаж оборудования, рублей	Рыночная стоимость объекта (позиции) затратным подходом
Стол для сборки сердечников по ТЗ	00000015	1 737 128,58	03.12.2012	2 665 727,05	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	933 004	311 890	124 756	1 607 966,6
Пресс гидравлический универсальный усилием 5000 кН модели 9537-01	00000002	3 389 830,51	11.01.2012	5 543 954,88	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	1 940 384	648 643	259 457	3 344 113,6
Высокотемпературный сушильный шкаф N 120/45 HA	00000012	225 822,03	25.04.2012	369 324,41	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	129 264	43 211	17 284	222 776,5
Отрезной станок MEP SHARK 281 SXI EVO	00000006	432 203,39	11.01.2012	706 854,25	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	247 399	82 702	33 081	426 374,5
3D Стол 2400x1200 без опор	00000003	759 193,61	11.01.2012	1 241 635,86	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	434 573	145 271	58 109	748 954,8
Винтовой компрессор SECCATO CSM 4D	00000013	143 220,34	25.04.2012	234 232,10	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	81 981	27 405	10 962	141 288,8
Радиальная приводная угловая головка	00000008	210 256,00	11.01.2012	343 866,68	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	120 353	40 232	16 093	207 420,4
Радиальная приводная угловая головка	00000007	210 256,00	11.01.2012	343 866,68	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	120 353	40 232	16 093	207 420,4
Широкоуниверсальный фрезерный станок UW-mill 1300	00000014	1 558 253,97	03.12.2012	2 391 233,33	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	836 932	279 774	111 910	1 442 391,9
Компрессор винтовой стационарный ET-FC SD-710-270-F-ES-TA Cover	00000004	161 525,42	11.01.2012	264 169,44	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	92 459	30 908	12 363	159 347,0
Полуавтоматическая линия раскроя DND-1000S	00000019	11 467 519,40	01.04.2014	16 531 289,54	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	5 785 951	1 934 161	773 664	9 971 673,9
Источник Origo Tig 4300iw AC/DC	00000009	293 976,74	11.01.2012	480 789,17	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	168 276	56 252	22 501	290 012,0
Окрасочный агрегат высокого давления (безвоздушного распыления) TAIVER	00000001	65 692,37	11.01.2012	107 437,68	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	37 603	12 570	5 028	64 806,4

3200P												
Электроподогреваемая камерная печь LF 120/14	00000011	609 110,17	25.04.2012	996 179,39	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	348 663	116 553	46 621	600 895,4
Источник инверторный Mig 4001i 400V	00000010	242 525,36	11.01.2012	396 642,15	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	138 825	46 407	18 563	239 254,5
Радиальная приводная угловая головка	00000016	243 307,00	03.12.2012	373 369,05	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	130 679	43 684	17 474	225 216,2
Линия порошковой окраски по ТЗ	00000018	7 189 080,39	01.03.2013	11 757 501,51	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	4 115 126	1 375 628	550 251	7 092 124,9
Станок для гибки и резки стали UCM 3000/12 с размотчиком UDM 4000/12	00000005	7 165 805,09	11.01.2012	11 719 435,53	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	4 101 802	1 371 174	548 470	7 069 163,5
Винтовой компрессор SECCATO CSM 20/8 DX 500L	00000017	220 338,98	12.02.2013	338 123,26	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	118 343	39 560	15 824	203 956,0
Итого		36 325 045,35										34 265 157,2

Таким образом, справедливая (рыночная) стоимость «Основных средств» будет скорректирована и составит: 34 265 157,2 руб.

**Финансовые вложения** организации составляют – 7 200 тыс. руб. Статья баланса представлена вкладом в уставный капитал. При прочих равных условия допускаем 100% возврат (реализацию) данных требований в пользу Общества. Учитывая данный факт, принимаем коэффициент трансформации по этой статье баланса – 1,0.

Как было указано выше некоторые статьи активной части баланса имеют небольшой удельный вес по отношению к валюте баланса. На основании этого в дальнейших расчётах и корректировок статей Оценщик сделал допущение: не производить корректировку ничтожно малых статей активной части баланса (до 5% к валюте баланса)) и принимать их балансовые значения равными рыночной стоимости.

*Оценка рыночной стоимости долгосрочных и краткосрочных обязательств.*

Как отмечалось ранее в описании метода чистых активов, трансформации стоимости обязательств предприятия не производится, и они принимаются к расчету по балансовой оценке. Проценты по долгу, штрафы, неустойки за просрочку обязательств учтены в балансе предприятия и считаются обязательными к погашению по юридическо-этическим основаниям.

Расчет стоимости чистых активов с учетом корректировки статей баланса в соответствии с «Приказ Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов»» и представлен в таблице 20.

Таблица 12. Расчет справедливой (рыночной) стоимости методом чистых активов, тыс. руб.

Активы/Обязательства	Код показателя	Балансовая стоимость на 31.03.2019г.	Коэффициент трансформации	Скорректированная рыночная стоимость
<b>Активы</b>				
Основные средства	1150	29 142,00	1,18	34 265,16
Отложенные налоговые активы	1180	1 992,00	1	1 992,00
Запасы	1210	25,00	1	25,00
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4,00	1	4,00
Дебиторская задолженность	1230	75,00	1	75,00
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 200,00	1	7 200,00
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 391,00	1	1 391,00
<b>Итого активы</b>		<b>39 829,00</b>	<b>1</b>	<b>44 952,16</b>
<b>Обязательства</b>				
Кредиторская задолженность	1520	36,00	1	36,00
Оценочные обязательства	1540	41,00	1	41,00
<b>Итого пассивы</b>	<b>1700</b>	<b>77,00</b>		<b>77,00</b>
<b>Справедливая (рыночная) стоимость 100% пакета акций, состоящего из 475 100 штук именных обыкновенных бездокументарных акций АО «Преобразователь» (ОГРН 1101327001434)</b>				<b>44 875,16</b>

Справедливая (рыночная) стоимость 100% пакета акций, состоящего из 475 100 штук именных обыкновенных бездокументарных акций АО «Преобразователь» (ОГРН 1101327001434), рассчитанная на основе затратного (имущественного) подхода методом чистых активов по состоянию на дату оценки составляет:

44 952,16 тыс. руб. – 77,00 тыс. руб. = 44 875,16 тыс. руб.

Объектом оценки является: 475 000 штук обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета состоящего из 475 100 штук обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Преобразователь» (ОГРН 1101327001434); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010г.).

Таким образом, для того, чтобы определить его справедливую (рыночную) стоимость необходимо рыночную стоимость 100% пакета акций АО «Преобразователь», полученную затратным подходом, умножить на данный размер доли 99,98%:

44 875,16 тыс. руб. \* 99,98% = 44 866,18 тыс. руб. – справедливая (рыночная) стоимость 475 000 штук обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета состоящего из 475 100 штук обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Преобразователь» (ОГРН 1101327001434); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010г.).

## **7. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов.**

В соответствии с п. 11 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 297 «Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых Оценщиком» и Согласно п. 24 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 297 «Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов...».

Согласно п. 25 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 297: «В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии)».

Согласно п. 25 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 297: «В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии)».

Основываясь на доступной информации, проведенном исследовании в отношении применении подходов к оценке, в настоящей оценке был применен только затратный подход, который был реализован методом чистых активов. Обоснование применение данного подхода и метода приводится в п. 6.1. настоящего Отчета и не требует согласования результатов и данный результат признается в качестве итоговой величины.

## **8. Заключение о рыночной стоимости объекта оценки**

*На основании имеющейся информации и данных, полученных в результате проведения настоящего анализа с применением методик оценки, обсужденных с Заказчиком и сделанных допущений, можно сделать следующее заключение: по мнению Оценщика, справедливая (рыночная) стоимость 475 000 штук обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета состоящего из 475 100 штук обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Преобразователь» (ОГРН 1101327001434); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010г.), по состоянию на дату оценки округленно составляет: 44 900 000 (Сорок четыре миллиона девятьсот тысяч) рублей.*

Оценщик, к.э.н.

м.п.



Ильин А. В.

## 9. Список использованных источников

1. Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ.
2. Федеральные стандарты оценки ФСО №1, 2, 3, утвержденные приказами Минэкономразвития России № 297, 298, 299 от 20.05.2015 г., ФСО №8 от 01.06.2015 г. утвержденный приказом Минэкономразвития России № 326.
3. Федеральный закон от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об обществах с ограниченной ответственностью» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016)
4. В.Е. Есипов, Г.А. Маховикова, С.К. Мирзажанов. Оценка бизнеса: полное практическое руководство. – М.: Эксмо, 2008
5. В.М. Рутгайзер. Оценка стоимости бизнеса: Учебное пособие. 2-е издание. – М: Маросейка, 2008
6. Тарасевич Е.Н. "Оценка недвижимости", Санкт-Петербург, 1997 г
7. Сборники укрупненных показателей восстановительной стоимости для переоценки основных фондов, 1970).
8. Фишмен Джей, Пратт Шеннон, Гриффит Клиффорд, Уилсон Кейт «Руководство по оценке бизнеса» под редакцией д.э.н., профессора В.М. Рутгайзера — Москва.: ЗАО «Квинто-Консалтинг», 2000 г.
9. Вестник оценщика, интернет-сайт: <http://www.appraiser.ru/>.
10. Коростелёв С. П. Основы теории и практики оценки недвижимости. Учебное пособие. – М.: Русская деловая литература, 1998.
11. Ковалев А. П. Как оценить имущество предприятия. – М.: «Финтраст-информ», 1996.
12. Грибовский С. В., Иванова Е. Н., Львов Д. С. и др. Оценка стоимости недвижимости. М., «Интерреклам», 2003.-704с.
13. Грязнова А. Г., Федотова М. А., Артеменков И. Л. и др. Оценка недвижимости. М.: Финансы и статистика, 2005.- 496 с.
14. Стандарты, правила и методические рекомендации РОО 2015.
15. Грязнова А.Г., Федотова М.А. Оценка бизнеса.-М.: Финансы и статистика, 2004 г.;
16. Десмос Г.М., Келли Р.Э. Руководство по оценке бизнеса. – М.: РОО, 1996 г.;
17. Колесников В.И., Торкановский В.С. Ценные бумаги. – М.: Финансы и статистика, 2004 г.;
18. Есипов В.Е., Маховикова Г.А., Терехова В.В. Оценка бизнеса. – СПб.: Питер, 2001 г.;
19. Коупленд Т., Мурин Дж. Стоимость компании: оценка и управление. М.: Олимп-бизнес, 1999 г
20. В.В.Ковалев «Финансовый анализ» — Москва: «Финансы и Статистика», 2000 г.
21. «Ценные бумаги», под ред. акад. В.И. Колесникова, акад. В.С. Торкановского — Москва.: «Финансы и Статистика», 2000 г.
22. Симионова Н.Е., Симионов Р.Ю. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). – М: ИКЦ «МарТ», 2007.
23. Сычева Г.И., Колбачев Е.Б., Сычев В.А. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). – Ростов-на-Дону: Фомикс, 2008.
24. Баканов М.И. Шеремет А.Д. Теория экономического анализа. - Н.: Учебник Финансы и статистика, 2003
25. Методика экономического анализа промышленного предприятия. Под ред. Бужинского А.И., Шеремета А.Д. – М.: Финансы и статистика, 2002
26. Савицкая Г.В. Анализ хозяйственной деятельности предприятия. – М.: ИП «Экоперспектива», 2003
27. Чечевицына Л.Н., Чуев И.Н. Анализ финансово-хозяйственной деятельности. Учебник. – 3-е изд. – М., 2003
28. Шеремет А.Д., Сайфулин Р.С. Методика финансового анализ предприятия. – М., 2002

**10. Приложения к отчёту  
об оценке рыночной стоимости**

**475 000 штук обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета состоящего из 475 100 штук обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Преобразователь» (ОГРН 1101327001434); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010г.)**



Высокотемпературный сушильный шкаф N 120/45 HA



Электроподогреваемая камерная печь LF 120/14



Пресс гидравлический универсальный усилием 5000 кН модели 9537-01



Винтовой компрессор CECCATO CSM 20/8 DX 500L



Линия порошковой окраски по ТЗ



3D Стол 2400x1200 без опор



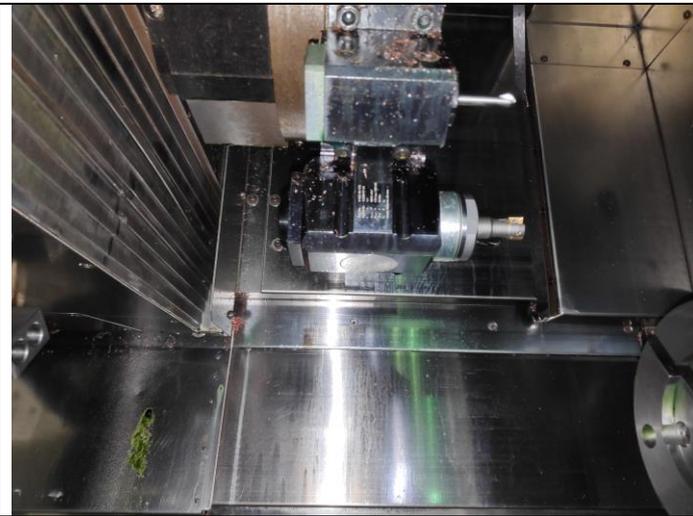
Источник инверторный Mig 400i 400V



Окрасочный агрегат высокого давления (безвоздушного распыления) TAIVER 3200P



Широкоуниверсальный фрезерный станок UW-mill 1300



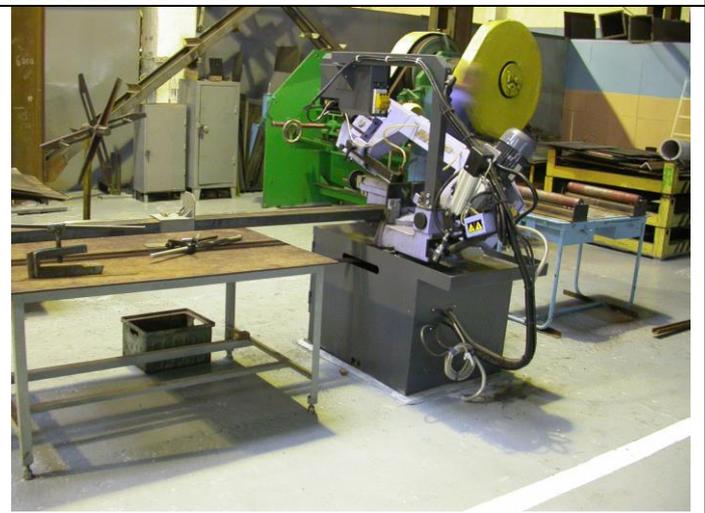
Радиальная приводная угловая головка, инв. ; 000000007, 000000008, 000000016



Винтовой компрессор CECCATO CSM 4D



Станок для гибки и резки стали UCM 3000/12 с размотчиком UDM 4000/12



Отрезной станок MEP SHARK 281 SXI EVO



Источник Origo Tig 4300iw AC/DC



Стол для сборки сердечников по ТЗ



Полуавтоматическая линия раскроя DND-1000S



Компрессор винтовой стационарный ET-FC SD-710-270-F-ES-TA Cover

Форма № 1-1-Учет  
Код по КНД 1121007

**Федеральная налоговая служба**  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация  
**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ»**

*(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)*

ОГРН **1101327001434**

поставлена на учет в соответствии с  
Налоговым кодексом Российской Федерации **30.06.2014**  
*(число, месяц, год)*  
в налоговом органе по месту нахождения Инспекции Федеральной налоговой  
службы по Ленинскому району г. Саранска **1326**

*(наименование налогового органа и его код)*

и ей присвоен  
ИНН/КПП **1327011147 / 132601001**

Заместитель начальника Инспекции Федеральной  
налоговой службы по Ленинскому району  
г. Саранска Машин М. Ю.

  
серия 13 №001493154

Утвержден  
Очередным общим собранием акционеров  
АО «Преобразователь» 20 марта 2015 года  
Протокол № 7 от 20 марта 2015 года

**УСТАВ**  
**Акционерного общества**  
**«Преобразователь»**

Город Саранск

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Акционерное общество «Преобразователь» (именуемое далее Общество) создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «Об акционерных обществах», другим действующим законодательством.  
1.2. Общество является юридическим лицом и действует на основании устава и законодательства Российской Федерации.

**2. ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА**

2.1. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: **Акционерное общество «Преобразователь».**  
2.2. Сокращенное наименование Общества на русском языке: **АО «Преобразователь».**  
2.3. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск.

**3. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

3.1. Общество является коммерческой организацией, целью которой является извлечение прибыли. Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.  
3.2. Общество осуществляет свою деятельность по следующим основным направлениям:  
– производство продукции производственно-технического назначения;  
– организация производства электрического оборудования, а также преобразовательной техники;  
– насыщение рынка научно-исследовательскими, опытно-конструкторскими, проектными, инженерно-техническими, инжиниринговыми услугами;  
– доработка, модернизация, ремонт, обслуживание и другие сервисные услуги в области преобразовательной техники и электрического оборудования;  
– проведение маркетинговых исследований с целью формирования рынка электрического оборудования, а также преобразовательной техники. Анализ маркетинговой среды, изучение и прогноз рынка, организация рекламы и стимулирования сбыта;  
– проведение патентно-информационных исследований и оказание инжиниринговых услуг;  
– научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы в области создания электрического оборудования, а также преобразовательной техники. Разработка и изготовление вышеуказанных изделий, планирование их ассортимента с точки зрения требований рынка. Разработка и изготовление измерительного и испытательного оборудования, необходимого для разрабатываемых изделий;  
– проведение послепродажного обслуживания изготовленных изделий;  
– участие в разработке стандартов и сертификация электрического оборудования, а также преобразовательной техники;  
– внешнеэкономическая деятельность;  
– представительство и участие в совместных предприятиях по всем направлениям деятельности, а также иные виды хозяйственной деятельности, не запрещенные федеральными, республиканскими программами научно-технического и социального развития, инвестиционных проектов по вышеуказанным видам деятельности.  
3.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условия предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенными видами деятельности предусмотрено требованием о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.  
3.4. Общество вправе осуществлять любые иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством и отвечающие целям, предусмотренным в Уставе Общества. Сделки, выходящие за пределы деятельности, установленной настоящим Уставом, но не противоречащие действующему законодательству, не являются недействительными.

**4. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА**

4.1. Общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, арбитраже и в третейском суде.  
4.2. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.  
4.3. Общество должно иметь крупную печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения.  
4.4. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему.  
4.5. Реализация продукции, выполнение работ и оказание услуг осуществляется по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации.  
4.6. Общество может участвовать в деятельности и создавать на территории Российской Федерации и за ее пределами коммерческие организации в соответствии с законодательством Российской Федерации либо законодательством страны нахождения такой коммерческой организации.  
4.7. Общество может на добровольных началах объединяться в союзы, ассоциации в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.  
4.8. Общество может участвовать в деятельности и сотрудничать в иной форме с международными организациями.  
4.9. Вмешательство в административную и хозяйственную деятельность Общества со стороны государственных, общественных и других организаций не допускается, если это не обусловлено их правами по осуществлению надзора и контроля согласно действующему законодательству Российской Федерации.  
4.10. Общество вправе проводить размещение акций и эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, посредством закрытой подписки.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА**

5.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих акционеров. Акционеры не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций. Государство и его органы не несут ответственность по обязательствам Общества, равно как и Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов.  
5.2. Если несостоятельность (банкротство) Общества вызвана действиями (бездействием) его акционеров или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на таких лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.  
5.3. Несостоятельность Общества считается вызванной действиями (бездействием) его акционеров или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, только в случае, когда указанные лица использовали право и (или) возможность в целях совершения Обществом действия, заведомо зная, что вследствие этого наступит несостоятельность (банкротство) Общества.

**7. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА**

7.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами.  
Создание Обществом филиалов и открытие представительств за пределами территории Российской Федерации осуществляется также в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения филиала и представительства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.  
Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Общества, которое несет ответственность за их деятельность.  
7.2. Филиалом Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества, осуществляющего все его функции, в том числе функции представительства.  
7.3. Представительством Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества, представляющее интересы Общества и осуществляющее их защиту.

<p>7.4. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, подпадают под юрисдикцию Общества и действуют в соответствии с положениями о них. Имущество филиалов и представительств учитывается на их отдельных балансе и балансе Общества. Решения о создании филиалов и открытии представительств, а также их ликвидации принимаются Общим собранием акционеров Общества в порядке, предусмотренном настоящим уставом и законодательством Российской Федерации.</p> <p>7.5. Руководители филиалов и представительств действуют на основании доверенности, выданной Обществом.</p> <p><b>8. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА И ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА</b></p> <p>8.1. Уставный капитал Общества составляет из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов.</p> <p>8.2. Уставный капитал Общества составляет 47510000 (сорок семь миллионов пятьсот десять тысяч) рублей и состоит из 475 100 (четыреста семьдесят пять тысяч сто) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая, приобретенных акционерами (размещенные акции).</p> <p>8.3. Общество вправе разместить дополнительно к размещенным акциям обыкновенные именные акции (областные акции) в количестве 325000 (триста двадцать пять тысяч) штук номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая, предоставляющие акционерам – их владельцам те же права, что и ранее размещенные обыкновенные акции Общества.</p> <p>8.4. Уставный капитал Общества может быть:</p> <p>8.4.1. увеличен путем увеличения номинальной стоимости всех размещенных акций или размещения дополнительных акций. Дополнительные акции могут быть размещены только в пределах количества объявленных акций, установленного уставом Общества. Решение об увеличении уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций принимается общим собранием акционеров Общества.</p> <p>Уставный капитал Общества может быть увеличен только после его полной оплаты.</p> <p>Размещение акций (именных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции) посредством закрытой подписки осуществляется по решению общего собрания акционеров об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций (именных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции), принятому большинством в три четверти голосов акционеров – владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров.</p> <p>Увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций может, а увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций должно осуществляться за счет имущества Общества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p> <p>8.4.2. уменьшен путем уменьшения номинальной стоимости размещенных акций Общества или сокращения их общего количества, в том числе путем приобретения и погашения части размещенных акций Общества.</p> <p>Общество вправе, а в случаях, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах», обязано уменьшить уставный капитал.</p> <p>Уменьшение уставного капитала Общества путем погашения части размещенных акций Общества может происходить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в случае приобретения акций в целях уменьшения уставного капитала;</li> <li>• в случае, если акционеры, а также приобретенные не в целях уменьшения уставного капитала, акции не были реализованы в течение 1 года с даты их выкупа (приобретения);</li> <li>• в других случаях, установленных законодательством Российской Федерации.</li> </ul> <p>Если стоимость чистых активов общества окажется меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или следующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, в том числе в случае, предусмотренном пунктом 8.5 настоящей статьи, общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано принять одно из следующих решений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• об уменьшении уставного капитала общества до величины, не превышающей стоимости его чистых активов;</li> <li>• о ликвидации общества.</li> </ul> <p>8.5. Если стоимость чистых активов общества окажется меньше его уставного капитала более чем на 25 процентов по окончании трех, шести, девяти или двенадцати месяцев финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, общество дважды с периодичностью один раз в месяц обязано помещать в средствах массовой информации, в которых опубликовывались данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомления о снижении стоимости чистых активов общества.</p> <p>8.6. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, установленного законодательством Российской Федерации на дату.</p>	<p>дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе Общества, а в случаях, когда Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, – на дату государственной регистрации Общества.</p> <p>8.7. Кредитор общества, если его права требования возникли до государственной уведомления об уменьшении уставного капитала общества, не позднее 30 дней с даты последнего опубликования такого уведомления вправе потребовать от общества досрочного исполнения соответствующего обязательства, а при невозможности его досрочного исполнения – прекращения обязательств и возмещения связанных с этим убытков. Срок исковой давности для обращения в суд с данным требованием составляет шесть месяцев со дня последнего опубликования уведомления о снижении стоимости чистых активов общества.</p> <p><b>Чистые активы и фонды Общества</b></p> <p>8.8. Стоимость чистых активов Общества оценивается по данным бухгалтерского учета в порядке, устанавливаемом Министерством финансов Российской Федерации и федеральным органом исполнительной власти по рыночным ценным бумагам.</p> <p>8.9. Обществом создается резервный фонд в размере 5% от размера уставного капитала Общества, предназначенный для покрытия убытков Общества, а также для выкупа акций в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.</p> <p>Резервный фонд формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им размера, установленного настоящим уставом. Размер ежегодных отчислений составляет 5 % от чистой прибыли Общества.</p> <p>8.10. Общество вправе создавать иные фонды. Порядок формирования и использования средств этих фондов определяется решением об их создании.</p> <p><b>9. АКЦИИ ОБЩЕСТВА</b></p> <p>9.1. Все акции Общества являются обыкновенными иными бездокументарными. Акции не представляют права голоса до момента ее полной оплаты, за исключением акций, приобретаемых учредителями при создании Общества.</p> <p>9.2. По решению общего собрания акционеров Общество вправе произвести консолидацию размещенных акций Общества, в результате которой две или более акций конвертируются в одну новую акцию той же категории (типа). По решению общего собрания акционеров Общество вправе произвести дробление размещенных акций, в результате которого одна акция Общества конвертируется в две или более акций той же категории (типа).</p> <p>9.3. Если при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных акций, а также при консолидации акций приобретение акционером целого числа акций невозможно, образуются части акций (дробные акции). Дробная акция предоставляет акционеру – ее владельцу права, предоставляемые акцией соответствующей категории (типа), в объеме, соответствующем части ценной бумаги, которую она составляет. Дробные акции обращаются наравне с целыми акциями. В случае, если одна акция приобретает две и более дробные акции одной категории (типа), эти акции образуют одну целую и (или) дробную акцию, равную сумме этих дробных акций.</p> <p>9.4. Общество в порядке, предусмотренном законодательством РФ, покупает ведение и хранение реестра акционеров Общества профессиональному участнику рынка ценных бумаг, осуществляющему деятельность по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг (регистратору). При этом Общество не освобождается от ответственности за его ведение и хранение.</p> <p>Лично, зарегистрированное в реестре акционеров Общества, обязано своевременно информировать держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных. В случае непредоставления им информации об изменении своих данных Общество и регистратор не несут ответственности за принятые в связи с этим убытки.</p> <p>9.5. Общие права акционера-владельца акций всех категорий (типов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• участвовать в управлении делами общества, предусмотренном уставом (совершение акционером любых сделок с принадлежащими ему акциями до их полной оплаты и регистрации отчета об итогах их выкупа запрещается);</li> <li>• получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном настоящим уставом;</li> <li>• получать часть стоимости имущества Общества (ликвидационная стоимость), оставшегося после ликвидации Общества, пропорциональную номинальной стоимости принадлежащих ему акций;</li> <li>• знакомиться с документами Общества и получать их копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление;</li> <li>• передавать все или часть прав, предоставляемых акцией соответствующей категории (типа), своему представителю (представителям) на основании доверенности;</li> <li>• осуществлять иные права, предусмотренные настоящим уставом, законодательством Российской Федерации, а также решениями общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.</li> </ul> <p>9.6. Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав.</p>
<p>9.7. Акционеры – владельцы обыкновенных акций Общества могут участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества – право на получение части его имущества (приобретения).</p> <p>9.8. Акционеры – владельцы обыкновенных акций Общества имеют также иные права, предусмотренные настоящим уставом и действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p><b>Порядок и сроки реализации акционерами права на преимущественное приобретение продаваемых другими акционерами акций</b></p> <p>9.9. Акционер вправе продать или иным образом перепустить все или любую часть принадлежащих ему акций. При продаже акций третьим лицам (не акционерам данного общества) остальные акционеры и само Общество имеют право преимущественного приобретения данных акций.</p> <p>Уступка права преимущественного приобретения другому лицу не допускается.</p> <p>Право преимущественного приобретения не действует:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• при отчуждении акций другим акционером Общества либо самому Обществу;</li> <li>• при безвозмездном отчуждении акций их владельцами (дарении) либо при переходе акций в собственность другого лица в порядке универсального правопреемства;</li> <li>• в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.</li> </ul> <p>9.10. Акционер общества, намеренный продать свои акции третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных акционеров общества и само общество с указанием цены и других условий продажи акций. Извещение акционеров общества осуществляется через Общество. Извещение акционеров Общества осуществляется за счет акционера, намеренного продать свои акции.</p> <p>9.11. Директор Общества после получения письменного извещения акционера о его намерении продать принадлежащие ему акции с указанием всех необходимых сведений устанавливает официальную дату предложения акций на продажу и срок, в течение которого акционеры и Общество могут реализовать право преимущественного приобретения продаваемых акций. Срок осуществления права преимущественного приобретения акций акционерами и Обществом исчисляется с даты предложения акций на продажу и составляет 10 дней для акционеров и 15 дней для Общества, начиная с даты, следующей за датой окончания срока осуществления права преимущественного приобретения акций акционером.</p> <p>Дата предложения акций на продажу должна быть установлена в пределах 5 дней с момента получения Директором Общества письменного извещения акционера о его намерении продать принадлежащие ему акции.</p> <p>9.12. Директор Общества направляет акционеру Общества уведомление о возможности осуществления ими права преимущественного приобретения продаваемых акций. Уведомление направляется заказным письмом или вручается лично акционеру не позднее, чем за 3 дня до официально установленной даты предложения акций на продажу.</p> <p>Дата фактического уведомления акционера определяется по дате почтового отправления или даты вручения уведомления лично акционеру.</p> <p>9.13. Уведомление о возможности осуществления права преимущественного приобретения продаваемых акций должно содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• фирменное наименование и место нахождения Общества;</li> <li>• Ф.И.О. (наименование), адрес и контактный телефон продавца акций;</li> <li>• число акций каждой категории (типа), предложенных к продаже;</li> <li>• цена за одну акцию каждой категории (типа);</li> <li>• официальную дату предложения акций на продажу;</li> <li>• срок, в течение которого акционер вправе реализовать право преимущественного приобретения продаваемых акций;</li> <li>• срок, в течение которого Общество вправе реализовать право преимущественного приобретения продаваемых акций.</li> </ul> <p>9.14. Акционер, желающий приобрести продаваемые акции, должен в течение срока действия права преимущественного приобретения продать Общество уведомление об этом, в котором указывается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ф.И.О. (наименование), адрес и контактный телефон акционера;</li> <li>• категория (тип) акций, которые акционер имеет намерение приобрести;</li> <li>• количество акций, которое акционер имеет намерение приобрести.</li> </ul> <p>9.15. В случае если в установленный срок Обществом было получено хотя бы одно уведомление от акционера, желающего приобрести продаваемые акции, Директор Общества должен назначить дату, время и место проведения совместного заседания акционеров, желающих купить продаваемые акции и акционером, желающего их продать.</p> <p>Указанное заседание должно быть проведено не позднее 7 дней с даты окончания срока осуществления преимущественного права акционеров на приобретение акций. О назначении заседания акционеры должны принять в нем участие, уведомляются заказным письмом или посредством личного вручения.</p> <p>Целью проведения данного заседания акционеров является заключение договоров купли-продажи продаваемых акций при полном соблюдении интересов сторон.</p>	<p>В случае если акционером, желающим приобрести акции, несколько и количество акций, которое они желают приобрести превышает число продаваемых акций, то акционеры, участвующие в заседании, простым большинством голосов (одна акция – один голос) могут принять один из следующих вариантов распределения продаваемых акций:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• акции продаются акционером пропорционально поданным ним заявкам;</li> <li>• акции продаются акционером пропорционально количеству акций данной категории (типа), принадлежащих акционером, приобретающим акции;</li> <li>• иным способом, предложенным большинством акционеров, присутствующих на заседании.</li> </ul> <p>В случае равенства голосов решающее значение имеет голос акционера, продающего акции.</p> <p>После выбора одного из вариантов распределения продаваемых акций стороны заключают договор купли-продажи акций.</p> <p>В случае если продавец и покупатель акций, заключая договор купли-продажи, не достигли соглашения по какому-либо из его условий (кроме количества акций и их цены, поскольку данные условия уже определены), заседание чье заседание между ними не был заключен, непродаваемые акции должны быть проданы другим акционером, участвующим в заседании и желающим их приобрести, в том же порядке (по тому же варианту распределения).</p> <p>9.16. Если в срок, установленный для осуществления преимущественного права акционеров на приобретение продаваемых акций, Обществом не получено уведомление ни от одного акционера, ни от Общества, то намерение приобрести только часть продаваемых акций, то в срок, в течение которого Общество вправе реализовать право преимущественного приобретения продаваемых акций, договор купли-продажи на непродаваемые акции может заключить Общество.</p> <p>9.17. Если акционеры общества и (или) общество не воспользуются преимущественным правом приобретения всех акций, предлагаемых для продажи, акции могут быть проданы третьему лицу по цене и на условиях, которые соответствуют обществу и его акционером.</p> <p>9.18. При продаже акций с нарушением преимущественного права приобретения любой акционер Общества и (или) Общество, вправе в течение 3 месяцев с момента, когда акционер или Общество узнали либо должны были узнать о таком нарушении потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.</p> <p><b>10. РАЗМЕЩЕНИЕ АКЦИЙ И ИНЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ</b></p> <p>10.1. Общество осуществляет размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг в соответствии с требованиями правовых актов Российской Федерации.</p> <p>10.2. Акционер Общества, голосование против или не принимаем участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеет преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа). Указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа).</p> <p><b>11. ДИВИДЕНДЫ</b></p> <p>11.1. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения (объявления) о выплате дивидендов по размещенным акциям. Общество обязано выплачивать объявленные по акциям дивиденды.</p> <p>Срок и порядок выплаты дивидендов определяется решением общего собрания акционеров о выплате дивидендов. Срок выплаты дивидендов не должен превышать 60 дней со дня принятия решения о их выплате. В случае, если срок выплаты дивидендов решением общего собрания акционеров об их выплате не определен, он считается равным 60 дням со дня принятия решения о выплате дивидендов.</p> <p>В случае, если в течение срока выплаты дивидендов объявленные дивиденды не выплачены лицу, включенному в указанный список к Обществу с требованием о выплате ему объявленных дивидендов.</p> <p>Срок обращения с требованием о выплате объявленных дивидендов в случае его пропуска восстановлению не подлежит, за исключением случая, если лицо, имеющее право получения дивидендов, не подавало данное требование под влиянием насилия или угрозы.</p> <p>11.2. Дивиденды могут выплачиваться акционерам, а также иным имуществом.</p> <p>11.3. Дивиденды выплачиваются из чистой прибыли Общества. Решение о выплате дивиденда, размере, форме и сроке его выплаты принимается общим собранием акционеров.</p> <p>11.4. Список лиц, имеющих право на получение годовых дивидендов, составляется на дату составления списка.</p>

<p>лиц, имеющих право участвовать в годовом общем собрании акционеров.</p> <p>11.5. Общество не вправе принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по акциям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• до полной оплаты всего уставного капитала Общества;</li> <li>• до выкупа всех акций, которые должны быть выкуплены в соответствии с настоящим уставом;</li> <li>• если на день принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты дивидендов;</li> <li>• если на день принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала, резервного фонда и превышения над номинальной стоимостью определенной уставом ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше их размера в результате принятия такого решения;</li> <li>• в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.</li> </ul> <p>11.6. Общество не вправе выплачивать объявленные дивиденды по акциям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• если на день выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты дивидендов;</li> <li>• если на день выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала, резервного фонда и превышения над номинальной стоимостью определенной уставом ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше их размера в результате выплаты дивидендов;</li> <li>• в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.</li> </ul> <p>При прекращении указанных обязательств Общество обязано выплатить акционерам объявленные дивиденды.</p> <p>11.7. Акционер вправе направить Обществу письменное требование о переводе причитающихся ему дивидендов почтовым переводом или о переводе дивидендов на его счет в кредитной учреждении (банке).</p> <p>11.8. По невыплаченным и неисполненным дивидендам проценты не начисляются.</p> <p><b>6. СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА</b></p> <p>6.1. Органом управления Общества является:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Общее собрание акционеров Общества (высший орган управления Общества);</li> <li>• директор Общества (единоличный исполнительный орган).</li> </ul> <p>6.2. Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является ревизор Общества.</p> <p>6.3. Директор Общества и ревизор Общества избираются Общим собранием акционеров в порядке, предусмотренном настоящим уставом.</p> <p><b>12. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ.</b></p> <p><b>12.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПОРЯДОК СОЗВА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ</b></p> <p><b>Компетенция Общего собрания акционеров</b></p> <p>12.1.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.</p> <p>12.1.2. К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. определение приоритетных направлений деятельности Общества;</li> <li>2. внесение изменений и дополнений в устав Общества или утверждение новой редакции устава;</li> <li>3. реорганизация Общества;</li> <li>4. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов (проектного и окончательного);</li> <li>5. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;</li> <li>6. увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;</li> <li>7. увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций, путем приобретения части акций в целях сокращения их общего количества, путем погашения акций, приобретенных не в целях уменьшения уставного капитала и выкупленных акций;</li> <li>8. дробление и консолидация акций Общества;</li> <li>9. размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;</li> <li>10. приобретение Обществом размещенных акций, облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;</li> </ol>	<p>11. утверждение внутренних документов Общества, определяющих порядок деятельности органов управления Общества;</p> <p>12. избрание Директора Общества и досрочное прекращение его полномочий;</p> <p>13. избрание Ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий;</p> <p>14. выплата (объявление) дивидендов, утверждение их размера, формы и срока выплаты по каждой категории и типу акций;</p> <p>15. утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе счетов прибылей и убытков, Общества и распределения его прибыли (убытков) Общества;</p> <p>16. принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;</p> <p>17. принятие решений об одобрении крупных сделок, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;</p> <p>18. участие в финансово-промышленных группах, ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;</p> <p>19. определение порядка ведения общего собрания акционеров;</p> <p>20. использование резервного фонда и иных фондов Общества;</p> <p>21. утверждение реестра Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;</p> <p>22. утверждение аудитора общества;</p> <p>23. иные вопросы, предусмотренные настоящим уставом и законодательством Российской Федерации.</p> <p>12.1.3. Общее собрание акционеров осуществляет функции, отнесенные Федеральным законом «Об акционерных обществах» к полномочиям Совета директоров. Решение вопроса о проведении общего собрания акционеров и об утверждении повестки дня относится к компетенции Директора Общества.</p> <p>12.1.4. Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительного органа Общества.</p> <p>12.1.5. Общее собрание акционеров не вправе принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах». Общее собрание акционеров не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня общего собрания акционеров, а также изменять повестку дня.</p> <p>12.1.6. Правом голоса на общем собрании акционеров по вопросам, поставленным на голосование, обладают акционеры – владельцы обыкновенных акций Общества. Голосующей акцией Общества является обыкновенная акция.</p> <p>12.1.7. Решение общего собрания акционеров по вопросу поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в собрании. Решения по вопросам, предусмотренным п.п. 1-4, 9 п. 12.1.2 настоящего устава, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим уставом, принимаются общим собранием акционеров большинством в три четверти голосов акционеров – владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров. Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается общим собранием акционеров большинством голосов всех не заинтересованных в совершении сделки акционеров – владельцев голосующих акций.</p> <p>12.1.8. Решения, принятые общим собранием акционеров, обязательны для всех акционеров – как присутствующих, так и отсутствующих на данном собрании.</p> <p><b>Формы проведения общего собрания акционеров</b></p> <p>12.1.9. Общее собрание акционеров Общества может проводиться в очной форме, которая предусматривает принятие решения общего собрания акционеров путем физического присутствия акционеров и их представителей для обсуждения и голосования по вопросам повестки дня и в заочной форме, предполагающей участие акционеров в общем собрании акционеров путем направления в Общество в установленном законодательством Российской Федерации и настоящим уставом порядке заполненных бюллетеней для голосования.</p> <p>12.1.10. Форма проведения общего собрания акционеров определяется инициатором его созыва. Головое общее собрание акционеров, а также собрание акционеров, повестка дня которого включает вопросы об избрании Ревизора Общества, а также вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» может проводиться только в очной форме.</p> <p><b>Головое общее собрание акционеров Общества</b></p> <p>12.1.11. Общество обязано не ранее чем через два и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года провести годовое общее собрание акционеров. Подготовка общего собрания акционеров осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим уставом.</p> <p>Финансовый год Общества начинается 1 января и заканчивается 31 декабря.</p>
<p>12.1.18. Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров Общества на дату, устанавливаемую Единственным исполнительным органом Общества при подготовке к проведению общего собрания акционеров.</p> <p>Дата составления указанного списка не может быть установлена ранее даты принятия решения о проведении общего собрания и более чем за 50 дней до даты проведения общего собрания.</p> <p>Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров должен содержать имя (наименование) каждого такого лица, данные, необходимые для его идентификации, данные о количестве и категории (типе) принадлежащих ему голосующих акций, почтовой адрес, по которому ему должны направляться сообщения о проведении общего собрания, бюллетени для голосования (в случае проведения общего собрания в заочной форме), и отчет об итогах голосования.</p> <p>Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, представляется Обществом для ознакомления по требованию лица, включенных в этот список и облигационных не менее чем 1 % голосующих акций Общества. Данные документов и почтовый адрес физических лиц, включенных в этот список, предоставляются только с согласия этих лиц.</p> <p>По требованию любого заинтересованного лица Общество обязано в течение 3 дней представить ему выписку из списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, или справку о том, что оно не включено в указанный список.</p> <p>12.1.19. Сообщение акционерам о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого включает вопрос о реорганизации Общества, – не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.</p> <p>В случае, если предлагаемая повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации общества в форме слияния, выделения или разделения и вопрос об избрании совета директоров (наблюдательного совета) общества, создаваемого путем реорганизации в форме слияния, выделения или разделения сообщения акционерам о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 70 дней до даты его проведения.</p> <p>Сообщение акционерам о проведении общего собрания в указанные сроки должно быть направлено каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом или вручено лично под роспись.</p> <p>В сообщении о проведении общего собрания акционеров должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• полное фирменное наименование общества и место нахождения общества;</li> <li>• форма проведения общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);</li> <li>• дата, место, время проведения общего собрания акционеров и в случаях, когда в соответствии с законом заполненные бюллетени могут быть направлены обществу, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения общего собрания акционеров в форме заочного голосования дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;</li> <li>• дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;</li> <li>• повестка дня общего собрания акционеров;</li> <li>• порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей представлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться.</li> </ul> <p>В случаях, установленных настоящим уставом, сообщение о проведении общего собрания акционеров должно содержать и иные предусмотренные настоящим уставом сведения.</p> <p>12.1.20. К информации (материалам), подлежащей представлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора Общества и ревизора Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) на должность Директора Общества, сведения о кандидатах в Ревизоры Общества, проект изменений и дополнений, внесенных в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, проекты решений Общего собрания акционеров, предусмотренная законом информация об акционерных соглашениях, заключенных в течение года до даты проведения Общего собрания акционеров, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом Общества.</li> </ul> <p>Перечень дополнительной информации (материалов), обязательной для предоставления лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров, устанавливается федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p> <p>Указанная информация должна быть доступна для ознакомления лицам, имеющим право на участие в общем собрании, в течение сроков, предусмотренных для уведомления об общем собрании акционеров, а также во время его проведения.</p> <p>Общество обязано по требованию лица, включенного в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов в течение 5 дней с даты поступления в Общество соответствующего требования за плату, не превышающую затрат на их изготовление.</p>	<p><b>Предложения в повестку дня общего собрания акционеров</b></p> <p>12.1.21. Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процента голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров Общества и выдвинуть кандидата на должность Ревизора Общества, а также кандидата на должность единственного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.</p> <p>12.1.22. Указанные предложения должны быть внесены в письменной форме. Указанные предложения могут быть представлены Обществу путем направления в его адрес почтовой связью либо путем вручения под роспись единственному исполнительному органу Общества или в кассу Общества.</p> <p>12.1.23. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя и данные документа, удостоверяющего личность каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он выдвигается кандидатами должны содержать и вопросы в повестку дня годового общего собрания, а также предложение о выдвинутых кандидатах должны содержать имя представляющих их акционеров (наименование), количество и категорию (тип) принадлежащих им акций, и должны быть подписаны акционерами (акционером).</p> <p>Предложение о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.</p> <p>12.1.24. Единственный исполнительный орган Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания акционеров или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее 5 дней с даты окончания срока, указанного в п. 12.1.21 настоящего устава.</p> <p>Вопрос, предложенный акционерами, подлежит включению в повестку дня общего собрания акционеров, равно как и выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующие органы Общества, за исключением случаев если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• акционерами (акционером) не соблюдены сроки, предусмотренные п. 12.1.21 настоящего устава;</li> <li>• акционеры (акционер) не являются владельцами не менее чем 2 процента голосующих акций Общества;</li> <li>• предложение не соответствует требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;</li> </ul> <p>и (или) не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.</p> <p>12.1.25. Мотивированное решение Единственного исполнительного органа Общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня общего собрания акционеров Общества или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества направляется акционером (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее 3 дней с даты его принятия заказным письмом или вручается под роспись.</p> <p>В случае принятия Единственным исполнительным органом Общества решения об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества либо в случае отказа Единственным исполнительным органом Общества от принятия такого решения, акционер вправе обратиться в суд с требованием о признании Общества включит предложенный вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества.</p> <p>12.1.26. Единственный исполнительный орган Общества не вправе вносить изменения в формулировку вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров и формулировку решений по таким вопросам. Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров, акционеры, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Единственный исполнительный орган Общества вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.</p> <p><b>12.2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ</b></p> <p><b>Порядок участия акционеров в общем собрании акционеров</b></p> <p>12.2.1. Право на участие акционеров в общем собрании акционеров осуществляется акционером как лично, так и через своего представителя. Акционер может принимать участие в собрании следующими способами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• лично участвовать в обсуждении вопросов повестки дня общего собрания и голосовать по ним;</li> <li>• направлять для участия в обсуждении вопросов повестки дня общего собрания и голосования по ним своего представителя;</li> <li>• голосовать заочно путем направления в Общество в установленном настоящим уставом порядке бюллетеней для голосования (в случае проведения общего собрания в заочной форме);</li> <li>• доверить право голосования заочно своему представителю (в случае проведения общего собрания в заочной форме).</li> </ul> <p>12.2.2. Акционер вправе в любое время заменить своего представителя на общем собрании акционеров или лично принять участие в общем собрании акционеров.</p>

Представитель акционера действует на общем собрании акционеров в соответствии с полномочиями, основанными на указанных федеральных законах или актах упомянутых на то государственных органов и органов местного самоуправления либо на основании доверенности.

12.2.3. Доверенность на голосование на общем собрании акционеров составляется в письменной форме и должна содержать сведения о представителе и представляемом (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные). Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.п. 4 и 5 ст.183 ГК РФ или удостоверена нотариально.

12.2.4. В случае передачи акции после даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и до даты проведения общего собрания акционеров, лицо, включенное в этот список, обязано выдать приобретателю доверенность на голосование или доверенность на участие в общем собрании с указанием приобретателя акций. Указанное право распространяется на каждый последующий случай передачи акции после даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, но до даты его проведения.

12.2.5. В случае, если акция Общества находится в общей долевой собственности нескольких лиц, то право голоса по голосованию на общем собрании акционеров осуществляется по их усмотрению одним из участников общей долевой собственности либо их общим представителем. Полномочия каждого из указанных лиц должны быть оформлены в порядке, предусмотренном п. 12.2.3 настоящего устава.

#### Кворум общего собрания акционеров

12.2.6. Общее собрание акционеров правомочно, если в нем приняла участие акционер, обладающий в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества. Принявшими участие в собрании считаются акционеры, прошедшие процедуру регистрации для участия в общем собрании акционеров. Принявшими участие в общем собрании акционеров, проводимом в заочной форме, считаются акционеры, бюллетени которых получены Обществом до даты окончания приема бюллетеней. Дата получения Обществом бюллетеней для голосования определяется по дате получения Обществом заказного письма (дата вручения бюллетеня под роспись).

12.2.7. Общее собрание акционеров, проводимое в очной форме, открывается, если ко времени начала его проведения имеется кворум хотя бы по одному из вопросов, включенных в повестку дня. Регистрация лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не зарегистрировавшихся для участия в общем собрании до его открытия, осуществляется не ранее завершения обсуждения последнего вопроса повестки дня, по которому имеется кворум.

12.2.8. В случае, если ко времени начала проведения общего собрания акционеров нет кворума ни по одному из вопросов, включенных в повестку дня, открытие общего собрания переносится на один час. Первое открытие общего собрания акционеров более одного раза не допускается.

12.2.9. При отсутствии кворума для проведения второго общего собрания должно быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня. При отсутствии кворума для проведения второго общего собрания может быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня. В случаях, когда единоличный исполнительный орган был обязан созвать внеочередное общее собрание акционеров, повторное общее собрание акционеров также должно быть проведено с той же повесткой дня.

12.2.10. Повторное общее собрание акционеров правомочно, если в нем приняла участие акционер, обладающий в совокупности не менее чем 30 процентов голосов размещенных голосующих акций Общества. Требования, установленные настоящим уставом для собрания о проведении общего собрания, а также требования к порядку его проведения, распространяются также и на повторное общее собрание акционеров.

12.2.11. При проведении общего собрания акционеров в заочной форме, если в течение 48 дней после составления общего списка лиц, имеющих право на участие в несостоявшемся общем собрании акционеров, определены в соответствии со списком лиц, имеющих право на участие в несостоявшемся общем собрании акционеров.

12.2.12. Порядок ведения общего собрания акционеров определяется общим собранием акционеров и должен быть включен в повестку дня каждого общего собрания акционеров первым вопросом.

#### Голосование на общем собрании акционеров. Бюллетень для голосования

12.2.13. Голосование на общем собрании акционеров осуществляется по принципу «один голосующий акция – один голос».

12.2.14. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществляется бюллетенями для голосования.

12.2.15. В случае проведения общего собрания акционеров в очной форме бюллетень для голосования вручается под роспись каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (его представитель), зарегистрировавшемуся для участия в общем собрании акционеров.

12.2.16. В случае проведения общего собрания акционеров в заочной форме бюллетень направляется каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом или вручается под роспись одновременно с направлением (вручением) сообщения о проведении общего собрания акционеров.

13

В этом случае акционер вправе осуществить свое право на участие в общем собрании акционеров путем направления в Общество (вручения Обществу) в указанных в сообщении о проведении собрания акционеров сроки и порядке бюллетеней для голосования.

12.2.17. В бюллетене для голосования должны быть указаны:

- полное фирменное наименование Общества и его место нахождения;
- дата, место и время проведения общего собрания (дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться (вручаться) заполненные бюллетени в случае проведения общего собрания в заочной форме);
- формулировки решений по каждому вопросу повестки дня общего собрания (имя каждого кандидата), голосование по которому осуществляется данным бюллетенем;
- варианты голосования по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против», «воздержался»;

• упоминание о том, что бюллетень для голосования должен быть подписан акционером. Форма и текст бюллетеня для голосования для каждого общего собрания утверждается единоличным исполнительным органом Общества при подготовке к общему собранию акционеров.

12.2.18. При подсчете итогов голосования учитываются только голоса по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования. Бюллетени, включенные с нарушением указанного требования, признаются недействительными и голоса по содержащимся в них вопросам не засчитываются.

12.2.19. Бюллетень для голосования может содержать несколько вопросов, поставленных на голосование. Несоблюдение требования, изложенного в п. 12.2.18 настоящего устава, в отношении одного или нескольких вопросов не влечет недействительность бюллетеня в целом.

12.2.20. Недействительным в целом признается бюллетень для голосования, в котором не содержится полные имя акционера.

#### Подведение итогов голосования на общем собрании акционеров. Документы общего собрания акционеров

12.2.21. По итогам голосования счетной комиссией или лицом, выполняющим функции счетной комиссии, составляется протокол об итогах голосования.

Протокол об итогах голосования составляется в течение 3 дней после закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания в заочной форме. После составления протокола об итогах голосования и подписания протокола общего собрания акционеров указанные документы, а также отчетные бюллетени или карточки для голосования сдаются в архив Общества на хранение.

Решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования, оглашаются за общим собранием акционеров, а ходе которого проводилось голосование.

12.2.22. Протокол общего собрания акционеров составляется не позднее 3 дней после закрытия общего собрания или даты окончания приема бюллетеней в случае проведения общего собрания в заочной форме. Протокол общего собрания акционеров составляется в 2 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан председательствующим на общем собрании и секретарем общего собрания. В протоколе общего собрания акционеров указываются:

- полное фирменное наименование и место нахождения Общества;
- вид общего собрания акционеров (голосовое или внеочередное);
- форма проведения общего собрания акционеров (очная или заочная);
- дата проведения общего собрания акционеров;
- место проведения общего собрания, проведенного в очной форме (адрес, по которому проводилось собрание);
- повестка дня общего собрания;
- время начала и время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании, проведенном в очной форме;
- время открытия и время закрытия общего собрания, проведенного в очной форме, а в случае, если решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по ним оглашались на общем собрании, также время начала подсчета голосов;
- почтовый адрес (адреса), по которым направлялись заполненные бюллетени для голосования при проведении общего собрания в форме заочного голосования;
- число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по каждому вопросу повестки дня;
- число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по каждому вопросу повестки дня с указанием, имел ли кворум по каждому вопросу;
- число голосов, отставших за каждой из вариантов голосования («за», «против» и «воздержался») по каждому вопросу повестки дня, по которому имелся кворум;

14

• число голосов по каждому вопросу повестки дня общего собрания, поставленному на голосование, которые не подучитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по соответствующим вопросам) недействительными;

• формулировки решений, принятых общим собранием акционеров по каждому вопросу повестки дня;

• основные положения выступлений и имена выступавших лиц по каждому вопросу повестки дня общего собрания, проведенного в форме собрания;

• председатель (председатели) и секретарь собрания;

• дата составления протокола общего собрания акционеров.

12.2.23. К протоколу общего собрания акционеров прилагаются документы, принятые или утвержденные решениями общего собрания.

#### Председательствующий на общем собрании акционеров.

12.2.24. Акционеры, обладающие способом зарегистрированные в качестве участников Общего собрания акционеров, избирают председателем собрания (Председателем) из своего числа.

Председательствующий может поручить ведение собрания другому лицу, при этом он остается председателем собрания на общем собрании акционеров.

На каждое Общее собрание акционеров Председательствующий назначает Секретаря.

#### 13. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

##### Общие положения. Компетенция

13.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Директором Общества (единоличный исполнительный орган Общества), который избирается Общим собранием акционеров Общества сроком на 3 года. Директор Общества подотчетен Общему собранию акционеров Общества.

13.2. Директор Общества осуществляет свою деятельность в соответствии с положениями настоящего устава. Права и обязанности Директора Общества по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются настоящим уставом и договором, заключаемым Директором с Обществом. Договор об именовании Общества подписывается председательствующим на Общем собрании акционеров Общества.

13.3. На отношения между Обществом и Директором Общества действие законодательства Российской Федерации о труде распространяется в части, не противоречащей положениям Федерального закона «Об акционерных обществах».

13.4. Допускается совмещение Директором Общества должностей в органах управления других организаций.

13.5. К компетенции Директора Общества относятся решение всех вопросов руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных федеральным законом «Об акционерных обществах» к настоящему уставу и компетенции общего собрания акционеров Общества. Директор Общества организует выполнение решений общего собрания акционеров Общества. Директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе:

- осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
- имеет право первой подписи документов Общества;
- осуществляет созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- утверждает повестку дня Общего собрания акционеров;
- определяет дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и решает другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- совершает от имени Общества сделки и распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных настоящим уставом;
- принимает решение об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 12.1.2. настоящего устава);
- представляет интересы Общества на территории Российской Федерации и за ее пределами;
- утверждает штаты, заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;
- выдает доверенности от имени Общества;
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества;
- издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- назначает временно исполняющего обязанности Директора Общества в случае досрочного прекращения его полномочий;
- исполняет иные функции, необходимые для осуществления деятельности Общества.

15

#### Избрание Директора Общества

13.6. Избрание Директора Общества и досрочное прекращение его полномочий осуществляется Общим собранием акционеров Общества. Общее собрание акционеров Общества вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий Директора Общества.

#### Ответственность Директора Общества

13.7. Директор Общества при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно.

13.8. Директор Общества несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействиями).

13.9. Общество или акционер (акционеры), владеющий в совокупности не менее чем 1 процент размещенных обыкновенных акций Общества, вправе обратиться в суд с иском к Директору Общества о возмещении убытков, причиненных Обществу, в случаях, предусмотренных п. 13.8 настоящего устава.

#### 14. СДЕЛКИ ОБЩЕСТВА

14.1. Общество вправе от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации. Сделки от имени Общества заключает Директор, за исключением крупных сделок и сделок, совершение которых имеет заинтересованность.

При заключении Обществом крупной сделки, либо сделки в совершении которой имеется заинтересованность, Общество руководствуется правилами, установленными главками X и XI Федерального закона «Об акционерных обществах».

#### 15. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА. РЕВИЗОР И АУДИТОР ОБЩЕСТВА.

##### Ревизор Общества

15.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров ежегодно в соответствии с настоящим уставом избирается Ревизор Общества. По решению Общего собрания акционеров Ревизор Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выдвигаться вознаграждения и компенсации устанавливаются решением общего собрания акционеров. По решению Общего собрания акционеров, и полномочия ревизора Общества могут быть прекращены досрочно.

Компетенция ревизора Общества определяется законодательством РФ и Уставом Общества в части не противоречащей законодательству.

15.2. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во любое время по инициативе Ревизора Общества, решению общего собрания акционеров, или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

15.3. По требованию Ревизора Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны предоставлять документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества. Ревизор Общества вправе потребовать копии внеочередного общего собрания акционеров в соответствии с настоящим уставом.

15.4. Ревизор Общества не может одновременно занимать иные должности в органах управления Общества. Акции, принадлежащие единоличному исполнительному органу Общества, не могут участвовать в голосовании при избрании Ревизора Общества.

##### Аудитор Общества

15.5. Аудитор (гражданин или аудиторская организация) Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами РФ на основании заключаемого с ним договора.

15.6. Аудитор Общества утверждает Общее собрание акционеров Общества. Размер оплаты его услуг определяется Общим собранием акционеров Общества.

15.7. Аудитор осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности общества.

16

**Заключение ревизионной комиссии (ревизора) Общества или аудитора Общества**

15.5. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизор Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:  
 - подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документах Общества;  
 - информация в фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности;

**16. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ, ДОКУМЕНТЫ ОБЩЕСТВА. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ**

**Бухгалтерский учет и финансовая отчетность Общества**

16.1. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в порядке, установленном законом «Об акционерных обществах» и иными правовыми актами Российской Федерации.

16.2. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также исполнения обязательств Общества, предоставляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации, несет исполнительный орган Общества в соответствии с уставом, законом «Об акционерных обществах» и иными правовыми актами Российской Федерации.

16.3. Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности, должна быть подтверждена Ревизором Общества.

**Хранение документов Общества**

16.4. Общество обязано хранить документы, предусмотренные п.1 ст.89 Федерального закона «Об акционерных обществах», а также иные документы, предусмотренные законами «Об акционерных обществах», уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания акционеров, Директора Общества, а также документы, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации.

16.5. Общество хранит документы, предусмотренные п.1 ст.89 Федерального закона «Об акционерных обществах», по месту нахождения исполнительного органа в порядке и в течение срока, которые установлены федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

16.6. Информация об Обществе предоставляется им в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных правовых актов Российской Федерации.

16.7. Общество обязано обеспечить акционерам доступ к документам, предусмотренным п.1 ст.89 Федерального закона «Об акционерных обществах». К документам бухгалтерского учета имеют право доступа акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25 процентов голосующих акций Общества.

16.8. Документы, предусмотренные п.1 ст.89 Федерального закона «Об акционерных обществах», должны быть предоставлены Обществом в течение семи дней со дня предъявления соответствующего требования для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию лиц, имеющих право доступа к документам, предоставить им копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Общество обязано обеспечивать акционерам доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием общества, управлением им или участием в нем, в том числе к определением о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии судебного постановления или заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска. В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования акционером указанные документы должны быть предоставлены обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество по требованию акционера обязано предоставлять ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

**Обязательное раскрытие Обществом информации**

16.9. Обязательное раскрытие информации Обществом осуществляется в объеме и порядке, которые установлены федеральным органом исполнительной власти на рынке ценных бумаг.

17

**Информация об аффилированных лицах Общества**

16.10. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

16.11. Аффилированные лица Общества обязаны в письменной форме уведомить Общество о принадлежащих им акциях Общества с указанием их количества и категории (группы) не позднее 10 дней с даты приобретения акций.

16.12. В случае, если в результате непредоставления по запросу аффилированного лица указанной информации или несовершенного ее представления Обществу причинен имущественный ущерб, аффилированное лицо несет перед Обществом ответственность в размере причиненного ущерба.

16.13. Общество обязано вести учет его аффилированных лиц и представлять отчетность о них в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**17. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА**

17.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об акционерных обществах». Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

17.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона «Об акционерных обществах» и настоящего устава. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

17.3. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

**Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2019 г.**

		Коды	
		0710001	
		31	03 2019
Организация	Акционерное общество "Преобразователь"	по ОКГУД	
Идентификационный номер налогоплательщика		по ИНН	63980502
Вид экономической деятельности	Производство прочего электрического оборудования	по ОКВЭД	27.90
Организационно-правовая форма / форма собственности	Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	67 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 430001, Мордовия Респ. Саранск г. Пролетарская ул. д. № 126			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	29 142	29 142	29 142
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 992	1 953	1 934
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>31 134</b>	<b>31 105</b>	<b>31 076</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	25	24	19
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	75	44	1 853
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 200	6 900	6 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 391	3 702	2 559
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>8 695</b>	<b>10 669</b>	<b>10 931</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>39 829</b>	<b>41 774</b>	<b>42 007</b>





**Расшифровка кредиторской задолженности  
АО «Преобразователь»**

на 01.04.2019г.

**Кредиторская задолженность:**

№ стр. баланса	Наименование	Организация	Сумма	Срок возникновения	Дата погашения
1520	Расчеты по налогам (задолженность по налогам и страховым взносам)	МРИ ФНС России № 1 по РМ	20	31.03.2019г.	30.04.2019
	Расчеты с поставщиками	АО "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т."	2	31.03.2019г.	
	Расчеты с персоналом		14	28.02.2018г.	07.03.2018
	<b>Итого</b>		<b>36</b>		

Директор  
АО «Преобразователь»



В.В.Завгородний

**Расшифровка дебиторской задолженности  
АО «Преобразователь»**

на 01.04.2019г.

**Дебиторская задолженность:**

№ стр. баланса	Наименование	Организация	Сумма	Срок возникновения	Предполагаемая дата погашения
1230	Расчеты с поставщиками и подрядчиками:	ОАО «Электровыпрямитель»	3232,3	06.06.2012г.	31.12.2012г.
	Расчеты с прочими контрагентами	Сбербанк (проценты по депозиту)	34	31.03.2019	30.04.2019
	Расчеты с покупателями и заказчиками	ОАО «Цветлит»	407	01.03.2017	31.05.2017
		ПАО «Электровыпрямитель»	153,0	31.10.2014	30.11.2014
		ПАО «Электровыпрямитель»	310,1	28.11.2014	31.12.2014
		ПАО «Электровыпрямитель»	310,1	31.12.2014	31.01.2015
		ПАО «Электровыпрямитель»	310,1	30.01.2015	28.02.2015
		ПАО «Электровыпрямитель»	310,1	27.02.2015	31.03.2015
		ПАО «Электровыпрямитель»	310,1	31.03.2015	30.04.2015
		Итого просроченной задолженности по ПАО «Электровыпрямитель» (покупатель)	1703,5		
	Расчеты по претензиям	АО «Цветлит» (судебные издержки, неустойка)	41	08.10.2018	
	<b>Резерв по сомнительным долгам</b>		<b>5342,8</b>	<b>31.12.2017</b>	
	<b>Итого (за минусом резерва по сомнительным долгам)</b>		<b>75</b>		

Директор  
АО «Преобразователь»



В.В.Завгородний

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ»**

430001, Россия,  
Республика Мордовия,  
г. Саранск, ул. Пролетарская, 126  
тел./факс 47-15-26

Р/счет 4070281080000004950  
в ПАО КБ МПСБ г. Саранск  
к/счет 30101810300000000729  
ИНН 1327011147, КПП 132701001  
БИК 048952729

**Расшифровка статей бухгалтерского баланса  
АО «Преобразователь»  
на 1 апреля 2019 года**

№ стр. баланса	Наименование	Сумма, тыс. руб.
<b>1. Основные средства</b>		
1150	Основные средства (оборудование)	29142
<b>2. Запасы</b>		
1210	Запасы, в т.ч.	25
	- материалы (канц. товары)	-
	-расходы будущих периодов (право пользования программными продуктами)	25
<b>3. Дебиторская задолженность</b>		
№ стр. баланса	Наименование	Сумма, тыс. руб.
1230	Расчеты с прочими контрагентами	34
	Расчеты по претензиям	41
	<b>Итого:</b>	<b>75</b>
<b>5. Денежные средства</b>		
№ стр. баланса	Наименование	Сумма, тыс. руб.
1240	Финансовые вложения (депозит)	7200
1250	Расчетные счета	1391
<b>6. Кредиторская задолженность</b>		
№ стр. баланса	Наименование	Сумма, тыс. руб.
1520	Расчеты по налогам (текущая задолженность по страховым взносам и налогам)	20
	Расчеты с покупателями по авансам полученным	
	Расчеты с поставщиками	2
	Расчеты с персоналом	14
	Расчеты с прочими контрагентами	
	<b>Итого:</b>	<b>36</b>
<b>7. Оценочные обязательства</b>		
1540	Оценочные обязательства (резерв предстоящих расходов на отпуск)	41

Директор  
АО «Преобразователь»



В.В.Завгородний

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ»**

430001, Россия,  
Республика Мордовия,  
г. Саранск, ул. Пролетарская, 126  
тел./факс 47-15-26

Р/счет 4070281080000004950  
в ПАО КБ МПСБ г. Саранск  
к/счет 30101810300000000729  
ИНН 1327011147, КПП 132701001  
БИК 048952729

**Расшифровка статей отчета о прибылях и убытках  
АО «Преобразователь»  
на 1 апреля 2019 года**

№ строки отчета о прибылях и убытках	Наименование	Сумма, тыс. руб.
<b>Выручка (за минусом налога на добавленную стоимость)</b>		
2110	Выручка от реализации продукции (оказания услуг, выполнения работ) основного вида деятельности	35
<b>Себестоимость продаж</b>		
2120	Зарботная плата и отчисления на страховые взносы	6
	Амортизация основных средств	-
	Материальные расходы	21
	<b>Итого:</b>	<b>27</b>
<b>Управленческие расходы</b>		
2220	Аренда помещения	23
	Материальные расходы	-
	Зарботная плата и отчисления на страховые взносы	181
	Аудит финансовой отчетности	48
	Прочие расходы, связанные с производственно-хозяйственной деятельностью	9
	<b>Итого:</b>	<b>261</b>
<b>Проценты к получению</b>		
2320	Получены % по депозитному договору	108
	<b>Итого:</b>	<b>108</b>
<b>Прочие доходы</b>		
2340	Списаны неиспользованные суммы резерва по сомнительным долгам	43
	<b>Итого:</b>	<b>43</b>
<b>Прочие расходы</b>		
2350	Услуги банка	5
	Услуги ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.»	37
	Публикация информации на Федересурсе	1
	<b>Итого:</b>	<b>43</b>

Директор  
АО «Преобразователь»



В.В.Завгородний

Зарегистрировано 04.08.2011 г.

РО ФСФР России в ПривФО

(указывает наименование регистрирующего органа)

Руководитель: О.В. Чупалов

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

### ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫПУСКА ЦЕННЫХ БУМАГ

Закрытое акционерное общество "Преобразователь"

акции именные обыкновенные бездокументарные  
номинальная стоимость - 100 (сто) рублей  
количество - 475 000 (четыриста семьдесят пять тысяч) штук  
способ размещения - закрытая подписка

государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг:

1-01-20502-P-001D

дата государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг:

16.12.2010

Утвержден решением Директора, принятым "17" января 2011 г., Приказ от "17" января 2011 г. № 2

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д. 20.

Контактные телефоны с указанием междугородного кода: (8342) 24-91-32

Директор: Г.Н. Шестоперов

Дата "17" января 2011 г.

Главный бухгалтер: А.Б. Баканова

Дата "17" января 2011 г.

Федеральное государственное учреждение  
"Федеральный центр  
информационно-аналитической  
и экспертно-консультационной  
поддержки органов власти в ПривФО"

иного имущества (материальных и нематериальных активов), внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: 47500000

б) сумма денежных средств в рублях, внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: 47500000

в) сумма иностранной валюты, выраженная в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения (предъявления в банк поручения на перечисление денежных средств в иностранной валюте на банковский счет эмитента или посредника в иностранной валюте), внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: 0

г) стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), выраженная в рублях, внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: 0

9. Доля ценных бумаг, при размещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг признается несостоявшимся:

Решением о выпуске ценных бумаг не предусмотрена доля ценных бумаг, при размещении которой выпуск признается несостоявшимся

10. Доля размещенных и неразмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

Доля размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: 100

Доля неразмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: 0

11. Крупные сделки эмитента, а также сделки, в совершении которых имелась заинтересованность эмитента, совершенные в процессе размещения ценных бумаг:

В соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделки, связанные с размещением посредством подписки обыкновенных акций общества, не являются крупными

Сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, и которые в соответствии с требованиями федеральных законов требовали их одобрения, не совершались

12. Сведения о лицах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ"

На имя лица в реестре акционеров эмитента зарегистрированы:

а) акции, составляющие не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента  
Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 99,979

б) обыкновенные акции, составляющие не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента  
Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента (%): 99,979

в) именные ценные бумаги, конвертируемые в акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество акций,

Стр. 3 из 4

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг: акции именные

Категория акций обыкновенные

2. Форма ценных бумаг: бездокументарные

3. Способ размещения ценных бумаг:  
закрытая подписка

4. Фактический срок размещения ценных бумаг:

Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата заключения первого договора, направленного на отчуждение ценной бумаги (ценных бумаг)): 27.12.2010

Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней записи по лицевому счету (счету дело) приобретателя ценных бумаг или дата передачи последнего сертификата ценных бумаг приобретателю): 14.01.2011

В соответствии со ст. 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставлялось

5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

Номинальная стоимость ценной бумаги выпуска (руб.): 100

6. Количество размещенных ценных бумаг (штук):

Количество фактически размещенных ценных бумаг (штук): 475000

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых денежными средствами (штук): 475000

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых иным имуществом (штук): 0

Количество размещенных дробных акций и их совокупная номинальная стоимость: 0

В соответствии со ст. 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставлялось

Дробные акции не размещались

7. Цена (цены) размещения ценных бумаг:

Цена размещения, руб./иностранная валюта	Единица измерения	Количество ценных бумаг, размещенных по указанной цене, штук
100	рубли российский	475000

8. Общий объем поступлений за размещенные ценные бумаги:

а) общая сумма (стоимость) имущества в рублях (в том числе денежные средства в рублях, сумма иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения и стоимость

Стр. 2 из 4

зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента: такой доли нет

г) именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с обыкновенными акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество обыкновенных акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: такой доли нет

13. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента:

а) Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом

б) Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом

в) лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества - эмитента:

Фамилия, имя, отчество: Шестоперов Георгий Николаевич

Занимаемая должность в акционерном обществе - эмитенте: Директор

Сведения о занимаемых должностях в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, а также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации:	Место нахождения организации:	Занимаемая должность:
Открытое акционерное общество "Электроинженерный центр преобразовательной техники"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д.126	директор Научно-инженерного центра преобразовательной техники, член совета директоров
Общество с ограниченной ответственностью "Научно-инженерный центр преобразовательной техники"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д.20	директор

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента (%): 0

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента (%): 0

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): 0

Стр. 4 из 4





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ППП № 608867

Настоящий диплом выдан

Ильмину  
Александрову Вячеславу  
в том, что он(а) с 16 марта 2009г. по 10 сентября 2009г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Международной академии оценки и консалтинга  
Муниципального учреждения (образователь) государственного профессионального образования

по программе: «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)»  
целевая программа государственного профессионального образования

Государственная аттестационная комиссия решением от 10 сентября 2009г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Ильмина

Александров Вячеслава

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки собственности: оценки стоимости предприятия (бизнеса)  
(наименование)



*(Handwritten signature)*

Горий Москва

Лист 1 из 1, 1/16

Диплом является государственными документом о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 2031



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Ильичу  
Александрю Вячеславовичу  
в том, что он(а) с 01-декабря 2012 г. по 15-декабря 2012 г.  
повышал(а) свою квалификацию в (на) НОУ ВПО "Московский  
финансово-промышленный университет "Синергия"  
по программе

наименование программы (курса) "Оценочная деятельность"

в объеме 104 часов

Эк время обучения с/а/а зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
<u>Связательные дисциплины</u>	<u>72</u>	
<u>Дисциплины по выбору</u>	<u>32</u>	
<u>Итоговые комплексные экзамен</u>		<u>отлично</u>

Прошло(а) стажировку в (на) КФМ назначенное предприятие

выполнил(а) итоговую работу на тему КФМ реквизитное поле



Ильич  
Ректор (директор)  
Секретарь

РФ Москва 100 2012

Форм. 001, М.в.в. 2011.



Свидетельство является государственным документом  
о повышении квалификации

Регистрационный номер 0681

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Негосударственное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
"Международная академия оценки и консалтинга"

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

**Ильин  
Александр Вячеславович**

прошел(а) повышение квалификации в (на)  
НОУ ВПО "МАОК" по дополнительной  
профессиональной программе "Оценочная деятельность"  
в объеме 104 часа.

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

**772401315901**

*Документ о квалификации*

за время обучения сдать(а) экзамены и зачеты  
по основным дисциплинам программы

Наименование	Объем	Оценка
1. Обязательные дисциплины	72 часа	
2. Дисциплины по выбору	32 часа	
3. Итоговый комплексный экзамен		отлично

Регистрационный номер  
2227

Горька  
Москва

Дата выдачи

25 сентября 2015 года

Итоговая работа на тему: нет



Руководитель  
Секретарь

Е.М. Трейгер

И.М. Захарчук

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 004245-3

« 06 » марта 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка бизнеса»**

выдан Ильину Александру Вячеславовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки  
управленческих кадров»

от « 06 » марта 20 18 г. № 52

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 06 » марта 20 21 г.



**ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ**

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, а/я 308;  
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс : (499) 267-87-18; E-mail: info@sroro.ru; http://www.sroro.ru



Член Международной федерации  
участников рынка недвижимости  
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской  
группы ассоциаций оценщиков  
(TEGoVA)



Член  
Торгово-промышленной палаты  
Российской Федерации



Член Международного комитета  
по стандартам оценки  
(IVSC)

**Выписка  
из реестра саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Ильина Александра Вячеславовича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Ильин Александр Вячеславович

(Ф.И.О. оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр « 27 » ноября 2009 г. за регистрационным номером 006157

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

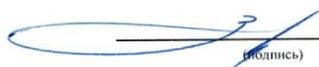
Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Данные сведения предоставлены по состоянию на 20 сентября 2018 г.

Дата составления выписки 20 сентября 2018 г.



Исполнительный директор

  
(Подпись)

С.Д. Заякин



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ”

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Ильин Александр Вячеславович

*(фамилия, имя и отчество)*

паспорт: серия 5605 № 559661, выдан 06.03.2006г.

ОВД Беднодемьяновского района Пензенской обл.

*(орган, выдавший документ)*

включен в реестр членов РОО:

«27» ноября 2009г., регистрационный № 006157

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано «20» сентября 2018 года.

Президент



С.А. Табакова

0025537 \*

## ДОГОВОР ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № V51258-0000070

Настоящий Договор обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (далее - Договор) заключен на основании письменного заявления Страхователя от «10» июля 2018 г. (Приложение №1 к настоящему Договору) в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков» Страховщика от 19.07.2016 (далее - Правила страхования - Приложение №2 к настоящему Договору).

<b>СТРАХОВЩИК</b>	<b>ООО СК «ВТБ Страхование»</b> ООО СК «ВТБ Страхование» в г. Пензе Россия, г. Пенза, ул. Ленина, д. 19 Банковские реквизиты: ИНН 7702263726; Р/с № 40701810312240000036 в Филиале ПАО Банк ВТБ г. Нижний Новгород; К/с 30101810200000000837; БИК 044202837 <small>Наименование филиала, адрес месторасположения филиала, телефон</small>
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ</b>	<b>Ильин Александр Вячеславович</b> <small>Полное наименование юр. лица / ФИО физ. лица</small>
<b>ОЦЕНЩИК, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ КОТОРОГО ЗАСТРАХОВАНА</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Страхователь</b> <b>Ильин Александр Вячеславович</b> <small>ФИО</small> Далее по тексту настоящего Договора под Страхователем также понимается Оценщик, ответственность которого застрахована, если прямо не оговорено иное.
<b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ</b>	Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам, при определении: <input checked="" type="checkbox"/> рыночной стоимости объекта оценки; <input checked="" type="checkbox"/> ликвидационной / инвестиционной стоимости объекта оценки; <input checked="" type="checkbox"/> кадастровой стоимости объекта оценки;
<b>СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ</b>	Установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. <small>Условия признания факта наступления страхового случая: в соответствии с п.4.4. Правил страхования. Исключения: в соответствии с п.п. 4.7.- 4.9. Правил страхования</small>
<b>ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ</b>	Заказчик, заключивший договор на проведение оценки с оценщиком, и (или) третье лицо, которому может быть причинен ущерб (имущественный вред) при наступлении страхового случая. В части расходов, указанных в пп.11.4.3., 11.4.4. Правил страхования, заказчик / третье лицо выгодоприобретателем не является.
<b>СТРАХОВАЯ СУММА</b>	<b>3 000 000,00 (Три миллиона) рублей 00 копеек</b> <small>Цифрами и прописью</small>
<b>ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО ОДНОМУ СТРАХОВОМУ СЛУЧАЮ</b>	<b>3 000 000,00 (Три миллиона) рублей 00 копеек</b> <small>Цифрами и прописью</small>
<b>БЕЗУСЛОВНАЯ ФРАНШИЗА</b>	<b>НЕ УСТАНОВЛЕНА</b> , по каждому страховому случаю <small>Цифрами и прописью</small>
<b>СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ</b>	<b>4 500,00 (Четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек</b> <small>Цифрами и прописью</small> <b>Страховая премия уплачивается единовременным платежом в срок до «11» июля 2018 г.</b>
<b>СРОК СТРАХОВАНИЯ</b>	<b>Договор вступает в силу с «11» июля 2018г. и действует по «10» июля 2019г.</b> <small>Страхование, обусловленное настоящим Договором, распространяется на случаи причинения вреда, произошедшие не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии.</small>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ</b>	Приложение №1 Заявление на страхование от «10» июля 2018 г. Приложение №2 Правила страхования.
<b>ДАТА И МЕСТО ВЫДАЧИ</b>	<b>«10» июля 2018 г. город Пенза</b>

<b>Страховщик</b>	<b>ООО СК «ВТБ Страхование»</b>			<b>Страхователь</b>	<b>Ильин Александр Вячеславович</b>		
<b>Адрес местонахождения</b>	Чистопрудный бульвар, д. 8, стр. 1, Москва, 101000			<b>Адрес местонахождения</b>	Пензенская обл., Спасский р-он, г. Спасск, ул.Новая, д.1, кв.2		
<b>Почтовый адрес:</b>	г. Пенза, ул. Ленина, д.19			<b>Почтовый адрес:</b>	Пензенская обл., Спасский р-он, г. Спасск, ул.Новая, д.1, кв.2		
<b>ИНН</b>	7702263726	<b>КПП</b>	997950001	<b>ИНН</b>		<b>КПП</b>	
<b>БИК</b>	044525187			<b>БИК</b>			
<b>Расчетный счет</b>	40701810400060000009			<b>Расчетный счет</b>			
<b>Банк</b>	Банк ВТБ (ПАО) г. Москва			<b>Банк</b>			
<b>Кор. счет</b>	30101810700000000187			<b>Кор. счет</b>			
<b>Представитель Страховщика</b>				<b>Представитель Страхователя</b>			
<b>Морозова С.А.</b>	<small>Для подписания с 19.07.2016 № 22</small>			<b>Ильин А.В.</b>	<small>Подпись</small>		
<b>На основании</b>	доверенности №04/18 от 31.05.2018			<b>На основании</b>	Указать № доверенности или иного документа		

М.П.

Один экземпляр настоящего Договора и Правила страхования получил.  
Условия страхования, изложенные в Договоре и Правилах страхования,