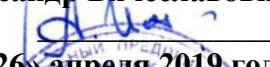


УТВЕРЖДАЮ:  
Индивидуальный предприниматель  
Ильин Александр Вячеславович  
  
«26» апреля 2019 года

**ОТЧЕТ № 46/04-19**

об оценке справедливой (рыночной) стоимости 475 000 штук именных обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета акций, состоящего из 475 100 штук именных обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Спектр-Электро» (ОГРН 1101327001445); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.)

<b>Заказчик</b>	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»
<b>Оценщик</b>	Ильин Александр Вячеславович
<b>Основание для проведения оценки</b>	Договор №б/н на оказание услуг по оценке от «27» сентября 2018г. Задание на оценку № 2 от «10» апреля 2019г.
<b>Дата оценки</b>	«01» апреля 2019г.
<b>Дата составления Отчета</b>	«26» апреля 2019г.
<b>Цель оценки</b>	Определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки
<b>Вид стоимости</b>	Справедливая (рыночная) стоимость
<b>Предполагаемое использование результатов оценки</b>	Результаты услуг по проведению оценки описанного объекта планируется использовать для целей: - принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки; - отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности ЗПИФ смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия». Отчет не может быть использован иначе, чем в соответствии с предполагаемым использованием
<b>Срок действия отчета</b>	6 месяцев

## Оглавление

1.Общие сведения.....	3
1.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ.....	3
1.2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ .....	4
1.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДА ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ .....	5
1.4. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.....	5
1.5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОЦЕНЩИКЕ .....	6
1.6. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	7
2.Основные факты и выводы .....	7
2.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки .....	7
2.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.....	7
2.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки .....	8
2.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости .....	8
2.5. Заявление о соответствии.....	8
2.6. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	8
3.Основные понятия и методология процесса оценки .....	9
3.1. Разъяснение общих понятий, на которых базируется настоящая оценка.....	9
3.2. Требования к проведению оценки.....	10
3.3. Подходы к оценке имущества.....	10
4.Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	11
5.Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость ...	11
5.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановке в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период предшествующий дате оценки .....	11
5.1.1. Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации за январь 2019 года .....	11
5.1.2. Основные тенденции социально-экономического развития Республики Мордовия в январе-феврале 2019 года.....	19
5.2. Информация о состоянии и перспективах развития отрасли, в которой функционирует организация, ведущая бизнес, в том числе информация о положении организации, ведущей бизнес, в отрасли и другие рыночные данные, используемые в последующих расчетах для установления стоимости объекта оценки. ....	24
5.3. Информация, характеризующая деятельность организации, ведущей бизнес, в соответствии с предполагаемым использованием.....	28
5.4. Общая информация об объекте оценки .....	29
6.Определение справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки.....	30
6.1. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке .....	30
6.2. Определение справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки затратным подходом. ....	36
7.Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов. ....	44
8.Заключение о рыночной стоимости объекта оценки.....	44
9.Список использованных источников .....	45
10.Приложения к отчёту .....	46

## 1.Общие сведения

### 1.1. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Таблица 1. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Объект оценки	475 000 штук именных обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета акций, состоящего из 475 100 штук именных обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Спектр-Электро» (ОГРН 1101327001445); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.)
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	<p>Оценивается право собственности на объект оценки без каких-либо ограничений. В соответствии с Гражданским кодексом право собственности имеет следующее содержание (ст. 209):</p> <p>«...1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.</p> <p>2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.</p> <p>3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.</p> <p>4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица...»</p>
Цель и задачи оценки	Определение справедливой стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки. От оценщика требуется надлежащее исполнение своих обязанностей, возложенных на него настоящим заданием на оценку, своевременное составление в письменной форме и передача Заказчику отчета об оценке, соответствующего требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».
Предполагаемое использование результатов оценки.	1. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки. 2. Определение справедливой стоимости объекта оценки производится для целей: - принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки; - отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности ЗПИФ смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия».
Вид стоимости	Справедливая (рыночная) стоимость
Дата оценки	«01» апреля 2019г.

Срок проведения оценки	с 10.04.2019г. по 26.04.2019г.
Допущения, на которых должна основываться оценка	Юридическая экспертиза прав на объекты оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась. Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки	
В соответствии с п. 26. ФСО 1.	
После проведения процедуры согласования Оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.	От Оценщика не требуется приводить свое суждение об интервале, в котором может находиться рыночная стоимость объекта оценки.
В соответствии с п. 14 ФСО 3.	
Итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления либо в виде интервала значений, если такое представление предусмотрено законодательством Российской Федерации или заданием на оценку.	В данной оценке итоговая величина стоимости представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления
В соответствии с п. 5 ФСО 8.	
Данные об объекте оценки а). При оценке акций - количество, категория (тип), номер и дата государственной регистрации выпуска акций	475 000 штук именных обыкновенных бездокументарных акций АО «Спектр-Электро», (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.)
б). Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).	Акционерное общество «Спектр-Электро» АО «Спектр-Электро». Место нахождения: 430001, Республика Мордовия, город Саранск, Пролетарская улица, 126 ОГРН 1101327001445

## 1.2. Применяемые стандарты оценки и обоснование их применения

В вопросах, затрагивающих оценочную деятельность, Оценщик руководствовался:

1. Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135 – ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
2. Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденного приказом Минэкономразвития России №297 от 20.05. 2015г.;
3. Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденного приказом Минэкономразвития России №298 от 20.05.2015г.;
4. Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденного приказом Минэкономразвития России №299 от 20.05.2015г.;
5. Федеральным стандартом оценки «Оценка бизнеса» (ФСО № 8), утвержденного приказом Минэкономразвития России № 326 от 01.06.2015 г.;
6. Сводом стандартов и правил 2015 Российского общества оценщиков (ССО РОО 2015).

Применение вышеуказанных нормативных актов, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности обусловлено тем, что Объект оценки находится на территории Российской Федерации, а также тем, что Оценщик осуществляет свою деятельность на территории РФ и состоит в Общероссийской общественной организации «Российское общество Оценщика»

Таблица 2. Стандарты, правила и методические рекомендации РОО 2015

Обозначение стандарта	Наименование стандарта
СНМД РОО 03-010-2015.	Типовые правила профессиональной этики оценщиков (текст стандарта является идентичным тексту документа «Кодекс этики членов саморегулируемой организации оценщиков «Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»». Принят Общим собранием членов Общероссийской общественной

	организации «Российское общество оценщиков» 21 ноября 2013 г.)
ССО РОО 1-01-2015.	Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (текст стандарта является идентичным ФСО № 1)
ССО РОО 1-02-2015	Цель оценки и виды стоимости (текст стандарта является идентичным ФСО № 2)
ССО РОО 1-03-2015.	Требования к отчету об оценке (текст стандарта является идентичным ФСО № 3)
ССО РОО 1-08-2015	Оценка бизнеса (текст стандарта является идентичным ФСО № 8)
СНМД РОО 04-020-2015	Методические рекомендации по применению премий и скидок за наличие или отсутствие элементов контроля при оценке пакетов акций и долей участия в уставных капиталах компаний
СНМД РОО 04-070-2015	Методические рекомендации по согласованию результатов, полученных разными подходами
СНМД РОО 04-080-2015	Методические рекомендации по применению метода дисконтирования денежных потоков при оценке недвижимости
СНМД РОО 04-090-2015	Методические рекомендации по раскрытию неопределенности результатов оценки

Применение Свода Стандартов Российского Общества Оценщика (РОО) обусловлено тем, что Стандарты оценки РОО наиболее полно описывают термины, определения, понятия и методы оценки.

### 1.3. Определение вида оцениваемой стоимости

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденный приказом Минэкономразвития России №298 от 20.05.2015г. «...Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки...».

В соответствии с заданием на оценку в настоящей оценке определялась рыночная стоимость.

Для целей Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; (в ред. Федерального закона от 14.11.2002 N 143-ФЗ)
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. (часть вторая в ред. Федерального закона от 03.07.2016 № 360-ФЗ).

### 1.4. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.

2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы.

3. Оценщик не занимался измерением физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

4. Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.

5. Ввиду значительного объема исходной документации, полученной от Заказчика по запросу Оценщика, Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений не все использованные документы, а лишь те, которые представляются Оценщиком наиболее существенными для понимания содержания Отчета. При этом Оценщик обязуется хранить в архиве копии всех использованных материалов и предоставить их по первому требованию Заказчика, а также в

случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.

7. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенno это касается итоговой величины стоимости и авторства отчета.

8. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета.

9. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

10. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий и, соответственно, стоимости объекта оценки.

11. Отчет об оценке представляет собой точку зрения Оценщика, без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации объекта оценки.

12. Оценщик принимает на себя обязательства по сохранению конфиденциальности полученной от Заказчика информации. Оценщик не должен раскрывать никакой информации, касающейся данного проекта, услуг, контракта или бизнеса и деловых операций Заказчика и являющейся секретом фирмы или имеющей конфиденциальный характер, без предварительного письменного согласия Заказчика.

13. Все расчеты производятся Оценщиком в приложении Excel программного комплекса Microsoft Office. В расчетных таблицах, представленных в Отчете, приводятся округленные значения показателей. Итоговые показатели определяются при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в Отчете.

14. Настоящий Отчет не может быть использован иначе, чем в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки.

15. В отчете об оценке определяется только величина итогового результата стоимости объекта оценки, вид которой определен в Задании на оценку. Суждение Оценщика о возможных границах интервала, в котором, по мнению Оценщика, может находиться определенная в отчете об оценке стоимость, не приводится.

16. Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте Отчета.

## 1.5. Сведения о Заказчике оценки и Оценщике

Таблица 3. Сведения о Заказчике оценки.

Сведения о Заказчике оценки	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1047796726669
Дата присвоения ОГРН	30.09.2004
ИНН / КПП	7734516680 / 132601001
Место нахождения Заказчика	430005, Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск, улица Советская, дом 50, корпус 1

Таблица 4. Сведения об Оценщике.

Оценщик	Ильин Александр Вячеславович
Информация о членстве в Саморегулируемой организации Оценщиков	Общероссийская общественная организация «Российское общество Оценщика», включен в реестр Оценщика 27 ноября 2009г., регистрационный № 006157. Срок действия настоящего свидетельства 3 года с даты выдачи. Свидетельство выдано 20 сентября 2018г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	<ul style="list-style-type: none"><li>Диплом государственного образца о профессиональной переподготовке ПП №608867 в Международной академии оценки и консалтинга по программе «Оценка собственности: стоимости предприятия (бизнеса)» от 10 сентября 2009 г.</li><li>Свидетельство о повышении квалификации, регистрационный номер 0681 от 15 декабря 2012г.</li><li>Удостоверение о повышении квалификации, регистрационный номер 2227 от 25 сентября 2015г.</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» № 004245-3 от 06.03.2018г. Квалификационный аттестат действует до 06.03.2021г.</li> </ul>
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика	Договор обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № V51258-0000070 от 10.07.2018г. выдан ООО СК «ВТБ Страхование» Страховая сумма 3 000 000 рублей. Срок действия полиса: с 11.07.2018г. по 10.07.2019г.
Место нахождения Оценщика	440068, г. Пенза, ул. Терновского 214-54
Стаж работы в области оценочной деятельности	9 лет

## 1.6. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

Все сведения об объекте оценки, содержащиеся в настоящем отчёте, находятся в сфере профессиональной деятельности Оценщика, основанные на специальных знаниях в области оценочной деятельности и соответствующей подготовки. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость Объекта оценки. При проведении оценки Оценщиком не выявлено необходимости привлечения специалистов (экспертов).

## 2.Основные факты и выводы

### 2.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Таблица 5. Информация по объекту оценки

Основание для проведения Оценщиком оценки объекта оценки	Договор №б/н на оказание услуг по оценке от 27 сентября 2018г. заключенный между ООО Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ», Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» и ИП Ильин А. В. Задание на оценку № 2 от «10» апреля 2019г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	475 000 штук именных обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета акций, состоящего из 475 100 штук именных обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Спектр-Электро» (ОГРН 1101327001445); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.)

### 2.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Таблица 6. Справедливая (рыночная) стоимость объекта оценки, тыс. руб.

Наименование объекта	Результат, полученный затратным подходом	Результат, полученный сравнительным подходом	Результат, полученный доходным подходом	Итоговая величина стоимости	Итоговая величина стоимости, округленно
475 000 штук именных обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета акций, состоящего из 475 100 штук именных обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Спектр-Электро» (ОГРН 1101327001445); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.)	67 460,04	Не применялся	Не применялся	67 460,04	67 500,00

## **2.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки**

На основании имеющейся информации и данных, полученных в результате проведения настоящего анализа с применением методик оценки, обсужденных с Заказчиком и сделанных допущений, можно сделать следующее заключение: по мнению Оценщика, справедливая (рыночная) стоимость 475 000 штук именных обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета акций, состоящего из 475 100 штук именных обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Спектр-Электро» (ОГРН 1101327001445); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.), по состоянию на дату оценки окружённо составляет: 67 500 000 (Шестьдесят семь миллионов пятьсот тысяч) рублей.

## **2.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости**

Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме для указанных целей и исходя из предполагаемого использования, принимая во внимание все приведенные ограничения, допущения и пределы. Отдельные части настоящего Отчета не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет или любую его часть иначе, чем это предусмотрено в нем.

Пределы применения полученных результатов оценки ограничены шестью месяцами с даты составления Отчета.

## **2.5. Заявление о соответствии**

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что:

- Утверждения о фактах, представленные в Отчёте правильны и основываются на знаниях Оценщика;
- Анализ и заключения ограничены только изложенными допущениями и условиями;
- Оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- Вознаграждение Оценщика не зависит от какого-либо аспекта Отчёта;
- Оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами использования;
- Образование Оценщика соответствует необходимым требованиям;
- Оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества;
- Никто, кроме лиц, указанных в Отчёте, не оказывал профессиональной помощи в подготовке Отчёта
- Оценочная стоимость признается действительной на дату оценки: «01» апреля 2019г.
- Квалификация непосредственного Оценщика подтверждена соответствующими документами, приложенными к настоящему отчету (Приложение).

Оценщик

Ильин А. В.

## **2.6. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Таблица 7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности.
Обременения, связанные с объектом оценки	Не зарегистрировано
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки представлены в следующих документах, которые являются приложением к Отчету: 1. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе АО «Спектр-Электро». 2. Устав АО «Спектр-Электро» от 26.03.2015г. 3. Бухгалтерский баланс и Отчет о финансовых результатах на 31.03.2019г. 4. Расшифровки строк Бухгалтерского баланса на 31.03.2019г. 5. Отчет об итогах выпуска ценных бумаг АО «Спектр-Электро» 6. ВЫПИСКА № 181203/00101/1 счет депо доверительного управляющего по состоянию на 30.11.2018
Уставный капитал АО «Спектр-Электро»	47 510 000 руб. (на основании АО «Спектр-Электро» от

	26.03.2015г.)
Управление Обществом	Органами управления Общества являются: Общее собрание акционеров Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор
Основные виды деятельности	Представлены в Уставе АО «Спектр-Электро» от 26.03.2015г. (см. приложение к Отчету)
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Местоположение объекта оценки, транспортная доступность к объекту оценки, социально-экономическое положение в регионе – не оказывает существенно влияния на объект оценки

Объектом оценки являются ценные бумаги, которые исходя из своей сути, не могут быть подвержены какому-либо износу.

### 3. Основные понятия и методология процесса оценки.

#### 3.1. Разъяснение общих понятий, на которых базируется настоящая оценка

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297, раздел II. Общие понятия оценки, представляют собой:

**«К объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**Цена** – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Стоймость объекта оценки** – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

**Итоговая величина стоимости** – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

**Подход к оценке** – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Дата определения стоимости** объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

**Допущение** – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

**Объект-аналог** – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость».

**Под рыночной стоимостью объекта оценки** понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; (в ред. Федерального закона от 14.11.2002 N 143-ФЗ); цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; платеж за объект оценки выражен в денежной форме. (Статья 3 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»)

**Содержание права собственности** (гражданский кодекс РФ, часть 1, ст. 209.)

1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

**Стоимость чистых активов** определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации. Объекты бухгалтерского учета,ываемые организацией на забалансовых счетах, при определении стоимости чистых активов к расчету не принимаются. (Приказ Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов»).

**Собственный капитал** – доля собственников в капитале предприятия за вычетом всех обязательств. (АМЕРИКАНСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ Стандарт, по оценке бизнеса. BVS—I. Терминология).

**Скорректированная балансовая стоимость** – балансовая стоимость предприятия после внесения изменений и дополнений в статьи актива и пассива баланса. Корректировка производится оценщиком для определения стоимости предприятия (100 % доли в ООО).

**Ставка дисконта** – ставка дохода, используемая для пересчета денежных сумм, подлежащих уплате или получению в будущем, к текущей стоимости. (АМЕРИКАНСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ: Стандарт, по оценке бизнеса. BVS-I. Терминология).

**Коэффициент капитализации** – это норма дохода, которая отражает взаимосвязь между чистым операционным доходом и общей стоимостью или ценой собственности.

**Безрисковая ставка доходности** – ставка доходности инвестиций при вложении денежных средств в наиболее надежные активы.

### **3.2. Требования к проведению оценки.**

Проведение оценки включает следующие этапы (п. 5. ФСО № 1, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297):

1. *Заключение Договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.* В рамках данного этапа определяются цели оценки. Проводится идентификация объекта оценки и соответствующих ему имущественных прав. Определяется вид стоимости, соответствующий целям и предполагаемому использованию результатов оценки.

2. *Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.* На данном этапе Оценщиком собирается детальная информация, относящаяся к объекту оценки. Сбор данных осуществляется путем анализа информации об объекте, предоставленной Заказчиком, а также информации по всем ценообразующим факторам, влияющим на рыночную стоимость оцениваемого объекта и использовавшимся при определении его стоимости. Сбор данных производится по следующим направлениям:

- макроэкономические факторы, влияющие на стоимость оцениваемого объекта;
- социально-экономическая ситуация в районе расположения оцениваемого объекта;
- прочие ценообразующие факторы, закладываемые в основу результата оценки.

3. *Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.* На данном этапе Оценщик рассматривает возможность применения основных подходов, используемых при проведении оценки – сравнительного, доходного и затратного подходов. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

4. *Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;*

5. *Составление отчета об оценке.*

### **3.3. Подходы к оценке имущества.**

Согласно п. 11 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 297 «Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых Оценщиком».

Согласно п. 24 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297 «Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки».

Согласно п. 12-20 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297:

- *Сравнительный подход* – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

- *Доходный подход* – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

- *Затратный подход* – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизведения либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизведение либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

#### **4. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.**

1. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе АО «Спектр-Электро».
2. Устав АО «Спектр-Электро» от 26.03.2015г.
3. Бухгалтерский баланс и Отчет о финансовых результатах на 31.03.2019г.
4. Расшифровки строк Бухгалтерского баланса на 31.03.2019г.
5. Отчет об итогах выпуска ценных бумаг АО «Спектр-Электро»
6. ВЫПИСКА № 181203/00101/1 счет депо доверительного управляющего по состоянию на 30.11.2018

#### **5. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость**

**5.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановке в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период предшествующий дате оценки**

##### **5.1.1. Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации за январь 2019 года<sup>1</sup>**

Основные экономические и социальные показатели Российской Федерации за январь 2019г.

	Январь 2019г.	В % к		Справочно	
		январю 2018г.	декабрю 2018г.	январь 2018г. в % к	
				январю 2017г.	декабрю 2017г.
Валовой внутренний продукт, млрд.рублей	103626,6 <sup>1)</sup>	102,3 <sup>2)</sup>		101,6 <sup>3)</sup>	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		100,2	71,9	103,1	73,1
Индекс промышленного производства <sup>4)</sup>		101,1	78,5	102,4	79,3
Продукция сельского хозяйства, млрд.рублей	168,0	100,7	56,0	102,3	55,6
Грузооборот транспорта, млрд.т-км	481,7	102,4	97,8	101,2	98,6
в том числе железнодорожного транспорта	220,5	102,3	98,0	105,8	98,1
Объем услуг в сфере телекоммуникаций, млрд.рублей	147,4	103,6	98,8	99,9	98,0
Оборот розничной торговли,	2489,3	101,6	74,7	102,9	75,2

<sup>1</sup> <https://nangs.org/analytics/rosstat-doklad-sotsialno-ekonomicheskoe-polozhenie-rossii-itogovyyj-pdf>  
Отчет об оценке №46/04-19 от 26.04.2019г.

	Январь 2019г.	В % к		Справочно	
		январю 2018г.	декабрю 2018г.	январю 2018г. в % к	январю 2017г.
				декабрю 2017г.	
млрд.рублей					
Объем платных услуг населению, млрд.рублей	785,7	100,8	90,6	102,9	91,6
Внешнеторговый оборот, млрд.долларов США	63,9 <sup>5)</sup>	103,5 <sup>6)</sup>	103,1 <sup>7)</sup>	121,5 <sup>6)</sup>	111,5 <sup>7)</sup>
в том числе:					
экспорт товаров	41,4	110,2	102,2	120,3	112,2
импорт товаров	22,5	93,2	104,8	123,5	110,3
Инвестиции в основной капитал, млрд.рублей	17595,0 <sup>8)</sup>	104,3 <sup>2)</sup>		104,8 <sup>3)</sup>	
Индекс потребительских цен		105,0	101,0	102,2	100,3
Индекс цен производителей промышленных товаров <sup>4)</sup>		109,5	96,7	105,1	100,2
Реальные располагаемые денежные доходы <sup>9)</sup>		98,7	50,0	99,0 <sup>10)</sup>	50,7
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:					
номинальная, рублей	41120 <sup>9)</sup>	105,2 <sup>9)</sup>	74,0 <sup>9)</sup>	113,4	76,5
реальная		100,2 <sup>9)</sup>	73,3 <sup>9)</sup>	111,0	76,3
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн.человек	3,7	93,6	99,1	91,3	101,0
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн.человек	0,7	94,2	105,8	86,7	100,3

1) Данные за 2018г. (первая оценка).  
 2) 2018г. в % к 2017 году.  
 3) 2017г. в % к 2016 году.  
 4) По видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений".  
 5) Данные за декабрь 2018 года.  
 6) Декабрь 2018г. и декабрь 2017г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.  
 7) Декабрь 2018г. и декабрь 2017г. в % к предыдущему месяцу, в фактически действовавших ценах.  
 8) Данные за январь-декабрь 2018 года.  
 9) Оценка.  
 10) В целях сопоставимости данных показатель приведен без учета единовременной денежной выплаты пенсионерам в январе 2017г. в размере 5 тыс.рублей, назначенной в соответствии с Федеральным законом от 22 ноября 2016г. № 385-ФЗ. С учетом ЕВ-2017 - 92,3%.

Индекс промышленного производства<sup>1)</sup> в январе 2019г. по сравнению с январем 2018г. составил 101,1%, по сравнению с декабрем 2018г. - 78,5%.



Индекс производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в январе 2019г. по сравнению с январем 2018г. составил 104,8%, по сравнению с декабрем 2018г. - 95,1%.



Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства" в январе 2019 г. по сравнению с январем 2018 г. составил 99,0%, по сравнению с декабрем 2018 г. - 68,6%.



Валовой внутренний продукт, 103 626,6 млрд.рублей Продукция сельского хозяйства, 168,0 млрд.рублей (1 150 руб на душу).

Оборот розничной торговли, 2 489,3 млрд.рублей (17 050)

Объем платных услуг населению, 785,7 млрд.рублей (5 381)

Среднемесячная начисленная заработка работников организаций: номинальная, 41 120 рублей

Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), 0,7 млн.человек

ПРОИЗВОДСТВО ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ПИЩЕВЫХ ПРОДУКТОВ

Мясо крупного рогатого скота, свинина, баранина, козлятина, конина и мясо прочих животных семейства лошадиных, оленина и мясо прочих животных семейства оленевых (оленевых) парные, оставшиеся или охлажденные, 210 тыс.тонн (1,44 кг на душу)

Мясо и субпродукты пищевые домашней птицы, 380 тыс.тонн (2,6)

Изделия колбасные, включая изделия колбасные для детского питания, 169 тыс.тонн (1,16)

Полуфабрикаты мясные, мясосодержащие, охлажденные, замороженные, 265 тыс.тонн (1,82)

Рыба вяленая, соленая и несоленая или в рассоле 8,6 тыс.тонн (0,06)

Рыба морская мороженая 186 тыс.тонн (1,27)

Консервы рыбные в масле, 13,6 млн. усл.банок (0,1 банка на душу)

Картофель переработанный и консервированный 19,3 тыс.тонн (0,13 кг на душу)

Овощи (кроме картофеля) и грибы, консервированные для кратковременного хранения 2,5 тыс.тонн (0,017)

Масла растительные и их фракции нерафинированные 551 тыс.тонн (3,77) из них подсолнечное 415 тыс.тонн (2,84)

Молоко, кроме сырого 448 тыс.тонн (3,07)

Жыры 37,2 тыс.тонн (0,25)  
Молокосодержащие продукты с заменителем молочного жира, произведенные по технологии сыра 14,0 тыс.тонн  
(0,096)

Мука пшеничная и пшенично-ржаная 655 тыс.тонн (4,48)  
Крупа 121 тыс.тонн (0,83)  
Изделия хлебобулочные недлительного хранения 461 тыс.тонн (3,16)  
Шоколад и кондитерские сахаристые изделия 125 тыс.тонн (0,86)  
Чай черный (ферментированный) 7,2 тыс.тонн (0,05)  
Комбикорма, 2,4 млн.тонн

**ПРОИЗВОДСТВО ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ НАПИТКОВ**

Водка, млн. дкл 5,1 (102 млн. по "0,5") (0,7 бут/душу)  
Коньяк, тыс. дкл 509 (10,18 млн. по "0,5") (0,07 бут/душу)  
Пиво, кроме отходов пивоварения, млн. дкл 41,6 (832 млн. по "0,5") (5,7 бут/душу)

Воды питьевые, в том числе газированные, расфасованные в емкости, не содержащие добавки сахара или других подслащающих или вкусоароматических веществ, млн. полулитров 615 (615 млн. по "0,5") (4,2 бут/душу)

Напитки безалкогольные прочие, не включенные в другие группировки, млн. дкл 18,3 (366 млн. по "0,5") (2,5 бут/душу)

ИЗ ПРОЧЕГО...

Сигареты, 13,7 млрд. штук (685 млн. пачек) (4,7 пачки на душу)  
Мыло туалетное твердое 3,5 тыс. тонн (0,024 кг/душу)  
Средства моющие 124 тыс. тонн (0,85)  
Тракторы для сельского хозяйства прочие, 693 штук  
Сеялки, 541 штук  
Станки металлорежущие, 218 штук  
Машины кузнечно-прессовые, 253 штук  
Бульдозеры и бульдозеры с поворотным отвалом, 48 штук  
Экскаваторы, 183 штук  
Автокраны, 159 штук  
Автомобили скорой медицинской помощи, 13 штук  
Тепловозы маневровые и промышленные, 3 штук  
Вагоны пассажирские железнодорожные, 75 штук  
Вагоны грузовые магистральные широкой колеи, 5,1 тыс. штук  
Средства транспортные, предназначенные для технического обслуживания или ремонта железнодорожных или трамвайных путей, 83 штук

Мотоциклы и мотоциклетные коляски, 88 штук  
Велосипеды двухколесные и прочие, без двигателя, 106 тыс. штук

Изделия ювелирные и их части; ювелирные изделия из золота или ювелирные изделия из серебра и их части 5 968 млн. рублей

Игры и игрушки 642 млн. рублей  
Снаряды, инвентарь и оборудование для занятий физкультурой, гимнастикой и атлетикой, занятий в спортзалах, фитнес-центрах 102 млн. рублей

**ИМПОРТ РОССИИ ТОВАРОВ ИЗ СТРАН ДАЛЬНЕГО ЗАРУБЕЖЬЯ**  
 (по предварительным данным ФТС России)

млн.долларов США

	Январь 2019г.	В % к		Ставка январь 2018г. в % к	
		январю 2018г.	декабрю 2018г.	январю 2017г.	декабрю 2017г.
<b>Всего</b>	<b>13695,2</b>	<b>99,4</b>	<b>72,1</b>	<b>122,0</b>	<b>66,5</b>
из них:					
<b>продовольственные товары и сырье для их производства</b>	<b>1731,2</b>	<b>94,7</b>	<b>73,2</b>	<b>115,0</b>	<b>72,1</b>
из них:					
мясо и субпродукты	94,8	99,2	72,5	132,8	49,9
из них:					
говядина	37,0	86,2	52,3	172,0	47,8
свинина	14,5	59,2	75,1	97,6	37,2
мясо птицы	10,0	140,2	57,8	90,0	68,6
рыба и водные беспозвоночные	116,6	89,4	78,9	108,4	73,9
из них:					
рыба мороженая	60,7	84,1	86,1	106,5	89,0
филе рыбное	19,4	170,6	77,6	110,8	53,3
молочные продукты	64,6	157,1	97,6	81,4	78,0
овощи	110,0	85,7	75,7	116,2	82,9
фрукты и орехи	380,0	103,5	72,4	111,5	65,5
зерновые культуры	32,4	56,4	110,2	154,6	152,9
масло растительное	78,6	89,5	71,5	105,1	61,3
сахар	16,6	108,3	74,1	107,0	61,7
алкогольные и безалкогольные напитки	136,7	108,0	55,7	136,6	53,6
табак	58,3	95,9	70,1	85,8	73,5

**СТОИМОСТЬ ФИКСИРОВАННОГО НАБОРА ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ТОВАРОВ И УСЛУГ**  
 в январе 2019 года

Федеральные округа	Стоимость набора, рублей	Изменение стоимости набора к предыдущему месяцу, %	Максимальная и минимальная стоимость набора внутри федерального округа	
			субъект Российской Федерации <sup>1)</sup>	стоимость набора, рублей
Центральный	18221,1	101,4	г.Москва Тамбовская область	22623,6 13586,6
Северо-Западный	16593,9	101,1	Мурманская область Новгородская область	18530,8 14467,4
Южный	14861,3	101,1	Краснодарский край Волгоградская область	16199,3 14143,7
Северо-Кавказский	14789,6	100,9	Чеченская Республика Республика Ингушетия	15436,1 13145,9
Приволжский	14086,7	101,0	Нижегородская область Саратовская область	15223,7 13066,9
Уральский	15134,5	100,9	Тюменская область Челябинская область	17276,3 13442,9
Сибирский	14455,4	101,0	Республика Алтай Кемеровская область	15887,6 13507,9
Дальневосточный	17850,6	101,1	Чукотский авт.округ Забайкальский край	26124,5 14803,3

*1) Кроме автономных округов, входящих в состав области.*

**СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ НАЧИСЛЕННАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИЙ  
(БЕЗ ВЫПЛАТ СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА)  
ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

	2018г.			Декабрь 2018г.		
	рублей	в % к		рублей	в % к	
		2017г.	общерос-сийскому уровню среднемесячной заработной платы		декабрю 2017г.	ноябрю 2018г.
<b>Всего</b>	<b>43445</b>	<b>109,9</b>	<b>100</b>	<b>55569</b>	<b>107,3</b>	<b>130,4</b>
из них:						
<b>сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство</b>	<b>28185</b>	<b>109,6</b>	<b>65</b>	<b>33707</b>	<b>112,2</b>	<b>119,1</b>
в том числе:						
растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях	25431	108,4	59	29734	110,5	115,7
лесоводство и лесозаготовки	31518	112,2	73	40439	113,0	128,3
рыболовство и рыбоводство	73910	111,0	170	93289	115,7	130,6
<b>добыча полезных ископаемых</b>	<b>83262</b>	<b>105,9</b>	<b>192</b>	<b>112016</b>	<b>104,2</b>	<b>143,4</b>
из нее:						
добыча угля	59708	111,0	137	80906	108,1	140,1
добыча сырой нефти и природного газа	127584	105,0	в 2,9р.	169486	106,6	158,1
добыча металлических руд	70026	107,9	161	100135	106,0	122,9
<b>обрабатывающие производства</b>	<b>40404</b>	<b>108,0</b>	<b>93</b>	<b>47231</b>	<b>106,9</b>	<b>117,8</b>
из них:						
производство пищевых продуктов	32074	108,1	74	35637	109,4	110,7
производство напитков	39604	106,5	91	43981	108,8	113,8
производство табачных изделий	101171	104,4	в 2,3р.	109959	106,8	128,5
производство текстильных изделий	24384	109,0	56	28032	107,7	111,6
производство одежды	19946	111,5	46	22296	110,2	111,2
производство кожи и изделий из кожи	22761	110,7	52	24718	110,3	106,3
обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	25834	108,4	59	27959	109,8	103,8
производство бумаги и бумажных изделий	42855	108,2	99	50081	112,8	119,7
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	34737	114,0	80	37006	106,8	106,3

производство кокса и нефтепродуктов	87767	110,1	в 2,0р.	99283	94,4	147,4
в том числе:						
производство кокса	50241	106,8	116	61630	107,1	126,9
производство нефтепродуктов	91819	110,1	в 2,1р.	103134	93,5	148,8
производство химических веществ и химических продуктов	49474	109,7	114	59661	110,8	124,4
производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	56439	108,8	130	65688	112,9	116,9
производство резиновых и пластмассовых изделий	32954	107,9	76	35755	107,5	108,1
производство прочей неметаллической минеральной продукции	34350	108,9	79	38657	109,9	112,0
производство металлургическое	50006	106,3	115	59698	105,3	125,0
производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	38214	107,1	88	45038	106,1	117,3
производство компьютеров, электронных и оптических изделий	51056	106,9	118	66134	104,0	126,2

производство электрического оборудования	38927	107,2	90	46199	106,4	117,1
производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	39674	108,4	91	45100	108,1	113,2
производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	41777	108,8	96	48821	104,9	114,9
производство прочих транспортных средств и оборудования	47933	106,8	110	56311	105,6	115,6
производство мебели	23186	105,7	53	25249	106,1	102,0
производство прочих готовых изделий	30998	108,4	71	36409	106,7	117,5
ремонт и монтаж машин и оборудования	45339	106,2	104	55043	105,3	121,6
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	47607	106,6	110	57364	105,0	127,6
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	31324	108,3	72	35326	105,9	114,9
строительство	38119	110,2	88	44520	106,4	114,3
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	35015	106,3	81	38906	104,7	113,7
из нее:						
торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	41414	105,6	95	47376	103,9	120,1
торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	29246	106,6	67	31282	105,4	106,7

<b>транспортировка и хранение</b>	47496	108,0	109	53620	105,8	119,0
в том числе:						
деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта	48379	107,2	111	52130	103,8	115,6
в том числе:						
деятельность железнодорожного транспорта: междугородные и международные пассажирские перевозки	54910	110,0	126	54376	108,1	98,9
деятельность железнодорожного транспорта: грузовые перевозки	58581	109,5	135	60932	105,2	108,6
деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам	35703	107,0	82	39621	106,0	114,3
деятельность трубопроводного транспорта	84145	103,6	194	72163	94,3	109,0
деятельность водного транспорта	58002	108,2	134	67338	106,9	103,4
деятельность воздушного и космического транспорта	123691	109,7	в 2,9р.	137392	124,3	120,9

складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность	46256	108,0	106	56716	104,4	127,6
деятельность почтовой связи и курьерская деятельность	24953	107,9	57	25338	108,8	101,9
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	26053	107,8	60	28261	106,1	108,7
деятельность в области информации и связи	67748	112,8	156	80078	104,4	128,0
деятельность финансовая и страховая	91713	106,9	в 2,1р.	159351	107,7	194,2
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	32908	107,5	76	42878	105,4	133,4
деятельность профессиональная, научная и техническая	65537	110,1	151	91359	108,0	141,9
из нее научные исследования и разработки	75426	111,6	174	109204	108,9	141,0
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	30848	109,4	71	36155	101,0	124,5
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	47821	106,1	110	80415	107,3	165,6
образование	34313	114,2	79	43810	109,1	125,1
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	40091	123,7	92	48578	116,8	121,6
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	43971	112,5	101	58811	101,2	134,9
из нее:						
деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры	37058	118,9	85	51649	97,8	144,1
деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	52177	105,0	120	65569	108,4	125,4

## ПОКАЗАТЕЛИ ЕСТЕСТВЕННОГО ДВИЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ<sup>1,2)</sup>

	Тысяч			На 1000 человек населения	
	2018г.	2017г.	прирост (+), снижение (-)	2018г.	2017г.
Родившихся	1599,3	1689,9	-90,6	10,9	11,5
Умерших	1817,7	1824,3	-6,6	12,4	12,4
из них детей в возрасте до 1 года	8,2	9,6	-1,4	5,1 <sup>3)</sup>	5,5 <sup>3)</sup>
Естественный прирост (+), убыль (-)	-218,4	-134,4		-1,5	-0,9
Браков	916,9	1049,7	-132,8	6,2	7,2
Разводов	584,1	611,4	-27,3	4,0	4,2

1) Здесь и далее за 2018г. - предварительные данные.  
 2) Сведения за октябрь-декабрь 2018г. выгружены из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния (ЕГР ЗАГС). Данные за январь-декабрь 2018г. могут быть скорректированы.  
 3) На 1000 родившихся живыми.

### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ УМЕРШИХ ПО ПРИЧИНАМ СМЕРТИ

	Тыс.человек			2018г. в % ко всем умершим	На 100 тыс. человек населения		
	2018г.	2017г.	прирост (+), снижение (-)		2018г.	2017г.	2018г. в % к 2017г.
<b>Всего умерших</b>	<b>1817,7</b>	<b>1824,3</b>	<b>-6,6</b>	<b>100</b>	<b>1238,5</b>	<b>1243,3</b>	<b>99,6</b>
из них от:							
болезней системы кровообращения	841,9	858,0	-16,1	46,3	573,6	584,7	98,1
новообразований	288,8	289,0	-0,2	15,9	196,7	196,9	99,9
внешних причин смерти	131,3	138,8	-7,5	7,2	89,4	94,6	94,5
из них от:							
всех видов транспортных несчастных случаев	18,8	19,9	-1,1	1,0	12,8	13,6	94,1
случайных отравлений алкоголем	5,6	6,8	-1,2	0,3	3,8	4,6	82,6
самоубийств	17,9	20,1	-2,2	1,0	12,2	13,7	89,1
убийств	7,6	8,8	-1,2	0,4	5,2	6,0	86,7
болезней органов пищеварения	93,0	91,6	+1,4	5,1	63,4	62,4	101,6
	Тыс.человек			2018г. в % ко всем умершим	На 100 тыс. человек населения		
	2018г.	2017г.	прирост (+), снижение (-)		2018г.	2017г.	2018г. в % к 2017г.
болезней органов дыхания	59,8	60,5	-0,7	3,3	40,7	41,3	98,5
некоторых инфекционных и паразитарных болезней	31,8	32,1	-0,3	1,7	21,7	21,9	99,1

На основании вышеупомянутого анализа, социально-экономическую ситуацию в стране можно охарактеризовать как «хорошую». Серьёзные риски способные влиять на рыночную стоимость объекта оценки отсутствуют.

### 5.1.2. Основные тенденции социально-экономического развития Республики Мордовия в январе-феврале 2019 года

Общие сведения о Республике Мордовия<sup>2</sup>

#### Общая информация

Республика Мордовия – субъект Российской Федерации, входит в состав Приволжского федерального округа. На севере граничит с Нижегородской, на востоке – с Ульяновской, на юге – с Пензенской, на западе – с Рязанской областями, на северо-востоке – с Чувашской Республикой.

#### Географическое положение

Республика Мордовия находится в центре Восточно-Европейской равнины, в бассейне р. Волги.

<sup>2</sup> <http://mineco.e-mordovia.ru/directions-of-activity/socio-economic/general-information/index.php>

Отчет об оценке №46/04-19 от 26.04.2019г.

Страница 19 из 66

## Территориальное деление

В республике насчитывается 22 муниципальных района (в которых 17 городских и 354 сельских поселений), 1 городской округ, 7 городов (Саранск, Рузаевка, Ковылкино, Красносльбодск, Ардатов, Темников, Инсар).

Площадь территории: 26,1 тыс. км<sup>2</sup>

Административный центр: г. Саранск

Расстояние от административного центра до Москвы: 642 км. Наиболее крупные города: Саранск, Рузаевка, Ковылкино, Красносльбодск, Ардатов.



## Символика субъекта



## Климат

Республика Мордовия находится в зоне с умеренно континентальным климатом. Средняя многолетняя температура воздуха в январе составляет -8°C, в июле +21,2°C.

## Основные природные ресурсы

Среди природных ископаемых наибольшее значение имеют запасы строительных материалов. Республика располагает крупнейшими месторождениями мергелево-меловых пород и опоки, которые используются для производства высококачественного цемента (разведанные запасы превышают 360 млн. м<sup>3</sup>).

Открыто крупное месторождение диатомитового сырья (общие запасы оцениваются в 7 млн. м<sup>3</sup>).

Имеются запасы строительных песков, глин, мореного дуба, торфа (500 разведанных месторождений торфа общей площадью 9,2 тыс. га с запасами 28,7 млн. т.).

Площадь земель лесного фонда составляет 28,7% территории республики (749,6 тыс. га), в том числе площадь защитных лесов – 277,2 тыс. га, площадь эксплуатационных лесов – 472,4 тыс. га.

На территории республики имеются 3 месторождения подземных сульфатно-хлоридных минеральных вод.

## Проблемы и перспективы развития региона

Регион характеризуется непростой демографической ситуацией. К инфраструктурным ограничениям относятся значительный износ инженерной инфраструктуры, наличие автодорог, требующих капитального ремонта.

В республике сформирован благоприятный климат для привлечения инвестиций и ведения бизнеса: полный охват территории всеми видами связи, включая Интернет, практически стопроцентная газификация, развитая социальная и транспортная инфраструктура, активная государственная поддержка инвестиционной деятельности, максимально возможные льготы инвесторам.

Развитие экономики республики в перспективе будет направлено на повышение ее конкурентоспособности за счет развития инновационного сектора, высокотехнологичных отраслей и человеческого потенциала.

Предусматривается дальнейшее развитие базовых секторов специализации региона (железнодорожное машиностроение, силовая электроника, электротехника, светотехника, производство кабелей и оптоволокна, индустрия строительных материалов, агропромышленный комплекс); повышение инвестиционной привлекательности территории за счет создания современной инфраструктуры, условий для развития предпринимательства, совершенствования институтов работы с инвесторами и т.д.; реформирование рынка труда и рынка образовательных услуг; развитие пространственной организации региона; сохранение демографического и социального капитала.

#### Основные экономические и социальные показатели Республики Мордовия в январе-феврале 2019 года<sup>3</sup>

	Абсолютные данные		В % по соответствующему периоду предыдущего года	
	февраль	январь-февраль	февраль	январь-февраль
Индекс промышленного производства	x	x	110,9	101,8
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам деятельности, млн. руб. <sup>:1)</sup>	26648,6	50805,4	119,2	121,2
из них:				
добыча полезных ископаемых	0,6	0,7	34,1	24,9
обрабатывающие производства	14987,1	27912,2	120,0	122,0
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	1383,0	2900,0	95,7	99,2
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	498,9	894,3	85,6	101,0
Объем выпущенной продукции сельского хозяйства, млн. руб. <sup>:1), 2)</sup>	2634,9	5214,2	102,4	105,2
Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", млн. руб.	560,6	1187,8	33,8	44,0
Грузооборот автомобильного транспорта, млн. т-км <sup>:7)</sup>	390,1	802,2	86,9	89,3
Пассажирооборот автобусов общего пользования, млн. пасс. – км	41,4	83,8	119,1	116,0
Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность, млн. рублей	70,1	136,5	149,0	143,2
Деятельность в сфере телекоммуникаций	468,0	942,1	117,0	116,5
Оборот розничной торговли по всем каналам реализации, млн. руб.	7186,7	14815,2	96,8	98,9
Оборот оптовой торговли организаций всех видов экономической деятельности, млн. руб.	7873,9	15495,6	95,6	102,7
Оборот общественного питания, млн. руб.	446,2	855,3	120,0	117,0
Объем платных услуг населению, млн. руб.	2414,8	4707,1	103,9	102,4
Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, кв. м общей площади	34370	77824	196,1	в 2,4 р.
Среднесписочная численность работающих в экономике, тыс. человек <sup>:3)</sup>	228,6	x	102,0	x
Численность официально зарегистрированных безработных <sup>:4)</sup> , тыс. человек	3,9	x	104,3	x
Среднемесячная начисленная заработка одного работника <sup>:3)</sup>				
номинальная, руб.	25888,4	x	108,6	x
реальная	x	x	104,2	x
Индекс потребительских цен	100,2 <sup>:5)</sup>	x	104,5	104,4
Индекс цен производителей промышленных товаров	99,8 <sup>:5)</sup>	x	111,6	111,8
Сальнированный финансовый результат (прибыль минус убыток) в фактических ценах <sup>:3)</sup> , млн. руб.	x	333,5	x	x
Задолженность крупных и средних организаций, млн. руб.				
дебиторская <sup>:6)</sup>	101174,9	x	118,5	x
кредиторская <sup>:6)</sup>	167252,3	x	191,9	x
из неё:				
задолженность по платежам в бюджет <sup>:6)</sup>	3652,0	x	108,3	x
Инвестиции в основной капитал (за январь-декабрь 2018г.), млн. руб.	x	51210,1	x	81,3
Инвестиции в основной капитал без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами (за январь-декабрь 2018г.), млн. руб.	x	40968,1	x	81,3

Социально-экономическая ситуация в Республике Мордовия в январе-феврале 2019 года характеризовалась положительной динамикой промышленного и сельскохозяйственного производства, платных услуг населению, жилищного строительства, стабильной ситуацией на рынке труда. Индекс промышленного производства составил 101,8

<sup>3</sup> mrd.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\_ts/mrd/resources/358b9080494d53aaac84fe3fdb401489/1\_02\_19.doc

<sup>1)</sup> В фактических ценах без налога на добавленную стоимость, акцизов и других аналогичных обязательных платежей.

<sup>2)</sup> Объем выпущенной продукции сельского хозяйства формируется как объем производства готовой продукции растениеводства и животноводства и изменение стоимости незавершенного производства продукции растениеводства и животноводства по видам деятельности: "растениеводство", "животноводство", "растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство)".

<sup>3)</sup> Соответственно за январь 2019г.

<sup>4)</sup> На конец периода.

<sup>5)</sup> К предыдущему месяцу.

<sup>6)</sup> На начало месяца.

<sup>7)</sup> Без субъектов малого предпринимательства

процента. Отгружено товаров, выполнено работ и услуг по промышленным видам экономической деятельности по полному кругу предприятий на сумму 31,7 млрд. рублей – 118,8% к январю-февралю 2018 года в действующих ценах

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, население) в январе-феврале 2019г. в действующих ценах, по расчетным данным, составил 5214,2 млн. рублей и увеличился в сопоставимой оценке по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года на 5,2 процента.

Животноводство. На конец февраля 2019г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий, по расчетам, составило 208,5 тыс. голов (на 3,8% меньше по сравнению с аналогичной датой предыдущего года), из него коров – 74,2 (на 2,0% меньше), поголовье свиней – 371,5 (на 1,0% больше), овец и коз – 42,6 (на 7,4% меньше).

В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 20,8% поголовья крупного рогатого скота, 7,1% – свиней, 87,3% – овец и коз (на конец февраля 2018г. соответственно – 20,9%, 7,7%, 84,8%).

В сельскохозяйственных организациях на конец февраля 2019г. по сравнению с соответствующей датой 2018г. уменьшилось поголовье крупного рогатого скота на 3,0%, из него коров – на 1,4%, овец и коз – на 42,0%, увеличилось поголовье свиней – на 1,8%.

Надой молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях в январе-феврале 2019г. составил 1053 килограмма (в январе-феврале 2018г. – 989 килограмм), яйценоскость одной курицы-несушки составила 52 яйца (в аналогичном периоде прошлого года – 51 яйцо).

К началу марта 2019г. обеспеченность скота кормами в расчете на 1 условную голову скота в сельхозорганизациях меньше на 20,7%, чем на соответствующую дату предыдущего года.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в феврале 2019г. составил 560,6 млн. рублей, или 33,8% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-феврале 2019г. – 1187,8 млн. рублей, или 44,0%.

В январе-феврале 2019г. организациями, не относящимися к субъектам малого предпринимательства, с численностью работников свыше 15 человек выполнено хозяйственным способом строительно-монтажных работ на сумму 13,6 млн. рублей.

Строительными организациями (без учета малых предприятий и организаций, не являющихся субъектами малого предпринимательства, со средней численностью работников до 15 человек) за январь-февраль 2019г. выполнено работ, услуг по всем видам деятельности на 459,4 млн. рублей, что составляет в действующих ценах 42,1% к январю-февралю 2018г. На 1 марта 2019 г. ими заключено договоров строительного подряда и прочих заказов (контрактов) на сумму 2839,0 млн. рублей, что при существующем уровне загрузки мощностей обеспечит формирование производственной программы на 12,9 месяца

Жилищное строительство. В феврале 2019г. построена 521 квартира общей площадью 34370 кв. метров, в январе-феврале 2019 г.-1217 квартир общей площадью 77824 кв. метра.

Автомобильный транспорт. Объемы перевозок грузов и грузооборот грузовыми автомобилями организаций всех видов деятельности (без субъектов малого предпринимательства) за январь - февраль 2019 года характеризуются следующими данными.

По данным Управления Госавтоинспекции МВД по РМ, за январь-февраль 2019 года на территории Мордовии зарегистрировано 131 дорожно-транспортное происшествие, в которых погибло 17 человек, ранено 211 человек, в том числе детей и подростков, соответственно 1 и 12 человек. Из-за нарушений водителями транспортных средств правил дорожного движения произошло 96,2 процента всех происшествий, в том числе 93,1 процента – из-за нарушений, допущенных владельцами личного транспорта.

Оборот розничной торговли в январе-феврале 2019г. составил 14815,2 млн. рублей, что в сопоставимых ценах составляет 98,9% к соответствующему периоду предыдущего года. Оборот розничной торговли на душу населения в январе-феврале 2019г. составил 18621,9 рубля.

В феврале 2019г. оборот розничной торговли на 93,2% формировался торговыми организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка; доля розничных рынков и ярмарок составила 6,8% (в феврале 2018г. - 93,2% и 6,8% соответственно).

На вещевых, смешанных рынках и ярмарках население покупает 5,2% пищевых продуктов, напитков и табачных изделий, по непродовольственным товарам рынки формируют 7,7% розничной торговли данными товарами.

Оборот общественного питания в январе-феврале 2019г. составил 855,3 млн. рублей или 117,0% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года.

Общий объем платных услуг в январе-феврале 2019г. по данным текущей отчетности составил 4707,1 млн. рублей, что в сопоставимых ценах на 2,4% больше, чем в аналогичном периоде прошлого года.

Преобладающую долю в структуре платных услуг населению занимают жилищно-коммунальные, телекоммуникационные и транспортные услуги. Их совокупный удельный вес составляет 72,7 % общего объема.

В январе-феврале 2019г. населению республики было предоставлено услуг бытового характера на 385,7 млн. рублей.

Почти половина объема бытовых услуг (46,1%) приходилось на два вида услуг: по ремонту и строительству жилья и других построек, по техобслуживанию и ремонту транспортных средств, машин и оборудования.

В январе 2019г. общий объем оборота оптовой торговли, организаций всех видов экономической деятельности, составил 8904,8 млн. рублей, или 102,6% к соответствующему периоду 2018 года, в том числе организаций, не относящихся к предприятиям оптовой торговли, – 1690,7 млн. рублей (на 27,6% больше января 2018г.).

Оборот оптовой торговли в январе 2019г. на 81,0% формировался организациями оптовой торговли, оборот которых составил 7214,1 млн. рублей, или 98,1% к январю предыдущего года.

По состоянию на 1 марта 2019 года запасы угля у потребителей по учитываемому кругу предприятий Республики Мордовия составили 3,3 тыс. тонн, топочного мазута – 23,2 тыс. тонн. По сравнению с аналогичной датой прошлого года объем запасов угля увеличился на 33,9 процента, запасы топочного мазута уменьшились на 5,5 процента. Топливные склады, осуществляющие продажу угля населению и организациям социальной сферы, на 1 марта 2019г. запасами не располагали.

Внешнеторговый оборот Республики Мордовия, по данным Приволжского таможенного управления<sup>1)</sup>, в январе 2019г. составил 32800,1 тыс. долларов США. Экспорт – 21080,0 тыс. долларов США, в том числе в страны дальнего зарубежья – 10053,7 тыс. долларов США, в государства-участники СНГ – 11026,3 тыс. долларов США. Импорт составил 11720,1 тыс. долларов США, в том числе из стран дальнего зарубежья – 9933,2 тыс. долларов США, из государств-участников СНГ – 1786,9 тыс. долларов США.

Сальдо торгового баланса в январе 2019г. сложилось положительное и составило 9359,9 тыс. долларов США (в январе 2018г. - положительное в сумме 3843,9 тыс. долларов США).

Основная доля товарооборота приходится на страны дальнего зарубежья (60,9%). Оборот внешней торговли со странами дальнего зарубежья в январе 2019г. в 1,6 раз превысил оборот со странами СНГ. Основными странами-экспортерами являются: Казахстан – 8316,5 тыс. долларов США (39,5%), Китай – 2353,0 тыс. долларов США (11,2%), Куба – 1981,2 тыс. долларов США (9,4%), Беларусь – 1845,7 тыс. долларов США (8,8%), Германия – 745,9 тыс. долларов США (3,5%). Основными странами-импортерами товаров являются: Китай – 5076,9 тыс. долларов США (43,3%), Япония – 2574,9 тыс. долларов США (22,0%), Киргизстан – 787,8 тыс. долларов США (6,7%), Испания – 560,9 тыс. долларов США (4,8%), Германия – 523,2 тыс. долларов США (4,5%).

Наибольшую долю в товарной структуре экспорта составляют: машиностроительная продукция (51,9%), древесина и целлюлозно-бумажные изделия (13,6%), металлы и изделия из них (13,1%). Импортируются, в основном, машиностроительная продукция (52,1%), продукция химической промышленности, каучук (24,3%), металлы и изделия из них (10,5%).

В феврале 2019г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,2%, в том числе на продовольственные товары – 100,3%, непродовольственные товары – 100,3%, услуги – 100,1%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключающий изменения цен на отдельные товары и услуги, подверженные влиянию факторов, которые носят административный, а также сезонный характер, в феврале 2019г. составил 100,2%, с начала года – 100,7% (в феврале 2018г. – 99,8%, с начала года – 99,9%).

В феврале 2019г. цены на продовольственные товары повысились на 0,3% (в феврале 2018г. – снизились на 0,1%).

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в расчете на месяц в среднем по республике в конце февраля 2019г. составила 13469,01 рубля. За месяц его стоимость повысилась на 0,1% (с начала года выросла на 2,2%).

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в расчете на месяц в среднем по республике в конце февраля 2019г. составила 3425,26 рубля и по сравнению с предыдущим месяцем снизилась на 0,2% (с начала года увеличилась на 1,7%).

Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в феврале 2019 года составил 100,7%, в том числе на строительную продукцию – 101,1%, на приобретенные машины и оборудование инвестиционного назначения – 99,96%, на прочую продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения – 98,5%.

В феврале 2019г. индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции составил 99,9 %, в том числе в растениеводстве – 106,5 %, в животноводстве – 98,3 %.

Общий объем финансовых вложений организаций (без субъектов малого предпринимательства) в январе-декабре 2018г. составил 51708,7 млн. рублей, в том числе на краткосрочные финансовые вложения приходилось 48618,5 млн. рублей, или 94,0 %.

В январе 2019 г., по оперативным данным, сальнированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций (без субъектов малого предпринимательства, банков, страховых организаций и бюджетных учреждений, включая предприятия сельского хозяйства) в действующих ценах составил 333,5 млн. рублей убытка (188 организаций получили прибыль в размере 909,3 млн. рублей и 101 организация имеет убыток на сумму 575,8 млн. рублей).

На конец января 2019г. суммарная задолженность по обязательствам организаций, по оперативным данным, составила 297757,3 млн. рублей, из нее просроченная – 1697,7 млн. рублей, или 0,6 % от общей суммы задолженности (на конец января 2018г. – 1,4 %, на конец декабря 2018г. – 1,6 %)

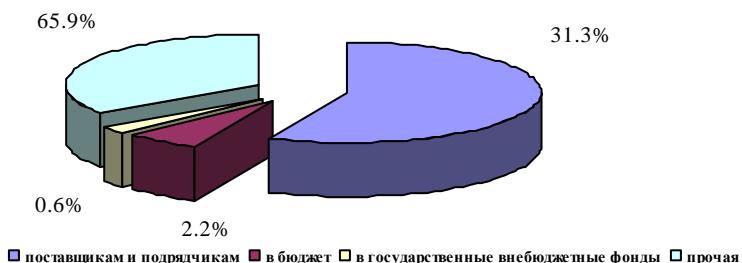
Кредиторская задолженность на конец января 2019г., по оперативным данным, составила 167252,3 млн. рублей, из нее просроченная – 1664,2 млн. рублей, или 1,0% от общей суммы кредиторской задолженности (на конец января 2018г. – 2,9 %, на конец декабря 2018г. – 1,5 %).

Основная часть кредиторской задолженности организаций приходится на задолженность поставщикам и подрядчикам за товары, работы и услуги – 52352,6 млн. рублей; 3652,0 млн. рублей - задолженность по платежам в бюджет; 929,8 млн. рублей - во внебюджетные фонды.

## СТРУКТУРА КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ на 1 февраля 2019 года

<sup>1)</sup>Информация представляется по организациям, юридически зарегистрированным на территории Республики Мордовия, с учетом данных о взаимной торговле со странами ЕАЭС.

<sup>2)</sup> Объем товарооборота со странами СНГ включает: данные таможенной статистики внешней торговли, данные взаимной торговли с Республикой Беларусь, Республикой Казахстан, Республикой Армения и Киргизской Республикой.



Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в январе 2019 г., составила 25888,4 рубля и по сравнению с декабрем 2018 г. уменьшилась на 20,7 %, по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 8,6 %.

Просроченная задолженность по заработной плате (по данным, полученным от организаций, кроме субъектов малого предпринимательства). Просроченная задолженность по заработной плате по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности по сведениям обследованных предприятий и организаций по состоянию на 1 марта 2019 года составила 211 тыс. рублей.

Численность рабочей силы за декабрь 2018–февраль 2019 года составила, по итогам обследования рабочей силы по возрастной группе 15 лет и старше, 442,9 тыс. человек, в их числе 422,4 тыс. человек, или 95,4 % от численности рабочей силы были заняты в экономике и 20,5 тыс. человек (4,6 %) не имели занятия, но активно его искали (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как безработные)

В январе 2019 г. численность штатных работников (без учета совместителей) организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, составила 173,3 тыс. человек. На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях привлекалось еще 6,2 тыс. человек (в эквиваленте полной занятости). Число замещенных рабочих мест работниками списочного состава, совместителями и лицами, выполнявшими работы по договорам гражданско-правового характера, в организациях в январе 2019 г. составило 179,5 тыс. человек.

В январе 2019 г. в общем количестве замещенных рабочих мест в организациях удельный вес рабочих мест внешних совместителей составлял 1,6 %, лиц, выполнявших работы по гражданско-правовым договорам – 1,8 %.

Безработица. В феврале 2019 г. 20,7 тыс. человек, или 4,7 % экономически активного населения, классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда). В государственных учреждениях службы занятости в качестве безработных было зарегистрировано 3,9 тыс. человек, в том числе 3,4 тыс. человек получали пособие по безработице.

В феврале 2019 г. получили статус безработного 713 человек. Размеры трудоустройства безработных были на 3 человек, или на 1,2 % меньше, чем в феврале 2018 г., и составили 244 человека. Уровень официальной (или регистрируемой) безработицы на конец февраля 2019 года составил 0,92 % экономически активного населения.

На конец февраля 2019 г. нагрузка не занятого трудовой деятельностью населения, зарегистрированного в государственных учреждениях службы занятости населения, на одну заявленную вакансию составила 0,8 человека.

*Социально-экономическое положение Республики Мордовия можно признать, как «хорошее». Серьезные риски, способные повлиять на стоимость объекта оценки, не выявлены.*

## **5.2. Информация о состоянии и перспективах развития отрасли, в которой функционирует организация, ведущая бизнес, в том числе информация о положении организации, ведущей бизнес, в отрасли и другие рыночные данные, используемые в последующих расчетах для установления стоимости объекта оценки.**

Согласно Выписки из ЕГРЮЛ основным видом деятельности Общества является 27.40 Производство электрических ламп и осветительного оборудования

1101327001445\_20181221\_154702.pdf - Adobe Acrobat Reader DC

Файл Редактирование Просмотр Окно Справка Главная Инструменты Отчетность \_ АО С... Договор 28 12-18 ... 1101327001445\_2... ×

3 / 10 75% Панель "Подпись" Общий доступ

По крайней мере одна подпись недействительна.

46	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1101327001445 16.07.2010
47	Номинальная стоимость доли (в рублях)	10000
48	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1101327001445 16.07.2010
<b>Сведения о держателе реестра акционерного общества</b>		
49	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2151327036210 26.03.2015
50	ОГРН	1027739216757
51	ИНН	7726090449
52	Полное наименование	ОГРН 1025000000001 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕГИСТРАТОР Р.О.С.Т."
53	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2151327036210 26.03.2015
<b>Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 028-2012, Ред. 3.0)</b>		
<b>Сведения об основных видах деятельности</b>		
54	Код и наименование вида деятельности	27.40 Продуктство электрических ламп и осветительного оборудования
55	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1101327001445 16.07.2010
<b>Сведения о дополнительных видах деятельности</b>		
56	Код и наименование вида деятельности	27.51 Продуктство бытовых электротехнических приборов
57	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1101327001445 16.07.2010
58	Код и наименование вида деятельности	71.12.12 Разработка проектов промышленных объектов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности
59	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1101327001445 16.07.2010
60	Код и наименование вида деятельности	72.10 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук, кроме

Выполнено в ЕГРЮЛ  
21.12.2018 15:38

ОГРН 1101327001445

Страница 3 из 10

Дополнительными видами деятельности Общества являются:

#### 27.51 Производство бытовых электрических приборов

71.12.12 Разработка проектов промышленных объектов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности

72.10 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук, кроме

#### 73.1 Деятельность рекламная

#### 73.20.1 Исследование конъюнктуры рынка

#### 74.20 Деятельность в области фотографии

#### 74.30 Деятельность по письменному и устному переводу

#### 82.92 Деятельность по упаковыванию товаров

Таким образом, «отраслью», в которой в большей степени будет осуществлять свою деятельность Общество является – «электротехническая отрасль». Рассмотрим данную «отрасль» и рынок светотехнической продукции в России более подробно.

Электротехническая отрасль в России является одной из основных в машиностроении, так как ее общая доля составляет почти 10% от данного производства. На сегодняшний день в рамках электротехники развивается несколько важных направлений, а именно производство оборудования, которое связано с выработкой энергии.

Электротехника нашей страны – это турбо- и гидрогенераторы, силовые полупроводниковые приборы, высоковольтная аппаратура и трансформаторы, низковольтная аппаратура и системы управления, электродвигатели и источники света, аккумуляторы, магистральные электровозы, провода, кабели, товары бытового назначения, и т.д.– всего более 35 тыс. наименований продукции.

Предприятия электротехнической промышленности занимаются поставками оборудования практически во все отрасли экономики, а так же социальную сферу России.<sup>4</sup>

<sup>4</sup> <http://www.metaprom.ru/articles/a497-elektrotehnicheskaya-otrasl-rossii/>



Российские производители электротехнической и кабельной продукции справились с задачей по снижению доли импорта, считает министр промышленности и торговли РФ Денис Мантуров. Именно эти задачи были заложены в стратегии развития крупнейших представителей электросетевого комплекса страны – «Россетей» и ФСК ЕЭС.

«Сегодня нам удалось довести долю отечественного оборудования в собственных закупках до 75 %, что позволяет обеспечить российскую промышленность заказами на 9-10 миллиардов рублей в год», – подчеркнул председатель правления ПАО «ФСК ЕЭС» Андрей Муров, оценив итоги политики импортозамещения в рамках международного форума «Российская энергетическая неделя».

По оценкам главы Минпрома, прирост российского производства в кабельной промышленности по итогам 2017 г. должен составить 4 %, а доля импорта снизится и составит менее 20 %. Сами промышленники подчеркивают, что им удается конкурировать со всемирно известными производителями, открывать новые производства, вести борьбу с контрафактом. И зарубежные компании сохраняют интерес к локализации производства в России, хотя суровая реальность периодически заставляет их пересмотреть первоначальные планы.

#### Сибирь предъявляет спрос

«Наш проект – ответ на запросы рынка, требующего приблизить наше производство к растущему числу потребителей в Сибири и на Дальнем Востоке страны», – сообщает член совета директоров ГК IEK, руководитель производственно-технического блока Валерий Адлюков, комментируя решение о строительстве производственно-логистического комплекса в Новосибирской области. Расчетная сумма инвестиций составит 650 млн руб., на первом этапе группа планирует вложить в объект 483 млн руб. Запуск первой очереди завода пластиковых кабеленесущих систем, на который будет перенесено уже действующее производство из Бердска, намечен на конец десятилетия, выход на полную мощность должен произойти семь лет спустя.

Решение об открытии новой производственной площадки принято по нескольким причинам, поясняет Валерий Адлюков. Во-первых, темпы роста промышленного производства на российских площадках в несколько раз опережают те, которые демонстрируют зарубежные активы IEK. Во-вторых, ОАО «Агентство инвестиционного развития» и министерство экономического развития Новосибирской области отработали весь список требований инвестора за месяц (для того чтобы пройти тот же этап в Тульской области, потребовалось четыре месяца). Кроме того, инвестору понравилась площадка, расположенная с федеральной трассой, железнодорожными путями и аэропортом, предоставившая точки доступа для подключения к теплу, электричеству, газу и воде. После открытия площадок в Новосибирске и Туле IEK планирует нарастить производство по существующему ассортименту на 30 %, а по новым продуктам – на 50 %. Сегодня, по данным ГК, она занимает около 10 % профильного рынка, в отдельных продуктовых сегментах – до 30 %.

#### Сети напрягли трансформаторы

«Суровые санкции не пугают американскую компанию GE (General Electric), подписавшую соглашение о намерениях с петербургским заводом высоковольтного оборудования «Электроаппарат», – сообщили российские информагентства в конце августа этого года. Пока что речь идет лишь об оценке возможностей совместного производства элегазовых выключателей, разъединителей, инструментных трансформаторов, а также оборудования релейной защиты и автоматизации. Но если положительное решение будет принято, оно станет настоящим прорывом – оборудование такого класса в России пока что не производят никто. «Продукция совместного предприятия будет включать более 50 % комплектующих, произведенных в РФ, что позволит гибко подходить к ценообразованию и решать поставленные задачи в текущих экономических условиях», – сообщает Алексей Грицаев, генеральный директор «Электроаппарата».

Если американский гигант только присматривается и планирует, то французская группа Legrand, контролирующая около 19 % мирового рынка установочного электрооборудования и 15 % рынка кабель-каналов, увеличивает производственные мощности, которые будут работать в том числе и на российский рынок. В мае 2017 г. концерн, уже владеющий производственными площадками в Ульяновской области, приступил к строительству завода по производству низковольтного коммутационного оборудования, который будет построен к 2018 г. Руководство

<sup>5</sup> <https://www.eprussia.ru/epr/328/8547559.htm>

компании поясняет, что на выбор места для локализации завода повлияли поддержка со стороны региональной власти и Корпорации развития Ульяновской области. Одной из основных целей является организация в России выпуска полного спектра оборудования для комплексного обеспечения крупных проектов в различных отраслях. Предполагается, что в 2018 г. на российских предприятиях группы Legrand будет производиться 50 % продукции, востребованной российскими потребителями. Сегодня этот показатель составляет 35 %, в том числе за счет ульяновского завода «Контактор», вошедшего в состав группы в 2007 г.

Новости иного плана пришли несколько месяцев назад из Самары – Schneider Electric, делающая ставку на локализацию производства в РФ, заморозила строительство завода по производству трансформаторов, начало строительства которого переносилось не раз. Как сообщила тогда французская энергомашиностроительная компания, владеющая пятью заводами в России (не считая завода «Шнейдер Электрик Урал» в Екатеринбурге, прекратившего работу в середине этого года), заморозка амбициозного проекта стоимостью более чем в миллиард рублей связана с тем, что потребности рынка полностью покрываются заводом «Русский трансформатор» (принадлежит входящей в холдинг группе компаний «Электрощит-ТМ Самара»), где начат выпуск востребованных моделей трансформаторов с сухой изоляцией. Причиной закрытия завода в Екатеринбурге, анонсированного в конце 2016 г., как и пересмотра планов для Самары, стало сокращение спроса на оборудование для электрических сетей.

«Это привело к стабильно неудовлетворительным показателям предприятия, несмотря на все предпринятые меры по оптимизации производства и затрат, – сообщила пресс-служба Schneider Electric, добавив, что большая часть производственных линий будет перенесена на другие производственные площадки компании в России. – Кроме того, администрацией Екатеринбурга был принят новый генеральный план развития, согласно которому территория, на которой располагается завод, полностью переходит в категорию земель для жилищной застройки». В ближайшей перспективе «Шнейдер» сосредоточится на развитии действующих производственных площадок, подтверждает главный исполнительный директор Schneider Electric Жан-Паскаль Трикуар, сообщивший о готовности локализовать программное обеспечение и системы управления – «адаптированные к российским условиям решения по адекватной цене и с разумной логистикой», которые предпочитают клиенты.

#### Кабельщики из гаража покидают рынок

«Российские предприятия обеспечивают более 80 % кабельной продукции для внутреннего рынка», – объявил весной этого года замдиректора департамента станкостроения и инвестиционного машиностроения Минпромторга РФ Олег Токарев, который оценил данный показатель как «хороший ориентир для российской промышленности», призвав кабельщиков к более активному выходу на зарубежные рынки. Аналогичные наблюдения делают и сами представители отрасли, отмечающие как снижение доли импортной составляющей рынка, так и уход откровенно слабых производителей.

«Многие мелкие игроки, и тем более те, кто делал кабель в гараже на коленке, ушли и уходят с рынка, – поясняет заместитель директора по продажам «Холдинга Кабельный Альянс» (объединяет кабельные активы Уральской горно-металлургической компании) Виталий Кабаков. – Свою роль сыграли мощная информационная кампания, направленная на просвещение потребителей, большая работа, в том числе юридическая, проведенная на уровне профессиональных объединений производителей и поставщиков кабельной продукции». По оценкам «Кабельного Альянса», процент кабельного фальсификата, доходивший всего год-два назад до 80 % и выше, «несомненно, снизился», хотя доля опасного для жизни и имущества потребителя контрафакта по-прежнему высока.

К сожалению, переоснащение российских кабельных заводов, как и многих других производственных предприятий, ведется в значительной степени за счет импортного оборудования. «Наши предприятия такого оборудования просто не изготавливают», – признает Аркадий Рудой, генеральный директор «Кабельного Альянса». Высокой остается зависимость от компонентов, необходимых для производства кабельной продукции, – в частности, от полиэтиленов для оболочки и изоляции кабелей на высокое и сверхвысокое напряжение. «И все-таки на сегодняшний день уже нельзя говорить о стопроцентной зависимости кабельной промышленности от импортных полиэтиленов, – сообщил весной этого года генеральный директор завода «Таткабель» Фаниль Динмухаметов. – В 2016 году Подкомитет В1 Российского национального комитета СИГРЭ совместно с заводом «Таткабель», а также с представителями нефтехимической промышленности Республики Татарстан сделали серьезный шаг в развитии востребованных полиэтиленов на нефтехимических мощностях республики. На заводе «Нижнекамскнефтехим» освоено новое направление – бимодальный полиэтилен для производства оболочки кабелей на высокое и сверхвысокое напряжение, который может быть применен как альтернатива импортному материалу в производстве силовых кабелей. Подкомитет В1 ведет еще два направления – это создание в России производства безгалогеновых композиций и создание производства сшитого полиэтилена для кабелей на высокое и сверхвысокое напряжение. В данной работе задействован ряд различных компаний, в том числе и государственных структур. Благодаря Подкомитету В1 к данной работе подключились и другие кабельные заводы России, которые поддерживают наши инициативы и внедряют у себя на заводах новые материалы»

#### Обзор рынка светотехнической продукции<sup>6</sup>

На продолжении длительного периода времени светотехническая отрасль рассматривалась как достаточно стабильная и консервативная. Начиная с XIX века, когда была изобретена первая лампочка, и до сегодняшних дней можно обозначить несколько поколений освещения. Флагманом светотехнического рынка сегодня является светодиодная продукция. Её доля на рынке, согласно мнению экспертов, с которыми нам удалось пообщаться накануне выставки WorldBuild Moscow/ MosBuild 2018, и так уже высока, причем тенденции по увеличению этого сегмента будут

<sup>6</sup> <https://russian.worldbuild365.com/news/g9rpof6s/dizayn-i-dekor/rossiyskiy-rynok-svetotekhnicheskoy-produktsii-perspektivy-razvitiya>  
Отчет об оценке №46/04-19 от 26.04.2019г.

продолжаться. Замена источников света на более энергоэффективные не только приносит ощутимую прибыль, но и снижает выбросы углекислого газа в атмосферу. Светодиод как источник света гораздо долговечнее ламп и полностью исключает необходимость замены. Кроме того, с появлением LED-технологий дизайн может быть гораздо более гибким и разнообразным.



По заключению специалистов осветительной отрасли, участников выставки WorldBuild Moscow/MosBuild 2018, перспективы развития рынка светотехнической продукции в России оцениваются положительно. В первую очередь это связано с появлением инновационных решений и государственных инициатив в области энергосбережения. Развитию рынка способствует высокий потенциал строительства коммерческих, особенно торговых площадей. Основным драйвером роста отрасли станет развитие LED-технологий и превышение темпов роста спроса на светодиодные светильники над темпами снижения цен на них. Именно в развитии светодиодных источников света заключается основная возможность увеличения доли рынка.

«Российский рынок меняется стремительно, конкуренция в области осветительного оборудования очень высока. Сложилась такая ситуация, что профессионализм и широта ассортимента в России в области света значительно выше, чем в странах Евросоюза».

*На основании вышеприведенного анализа, можно сделать вывод о том, что отрасль в которой функционирует АО «Спектр-Электро» является перспективным направлением деятельности.*

### **5.3. Информация, характеризующая деятельность организации, ведущей бизнес, в соответствии с предполагаемым использованием**

Согласно Выписки из ЕГРЮЛ, полученных на сайте – <https://egrul.nalog.ru/> АО «Спектр-Электро» было зарегистрировано (создано) 16.07.2010.

ul-1101327001445-20190416083143.pdf - Adobe Acrobat Reader DC

Файл Редактирование Просмотр Окно Справка Главная Инструменты ul-1101327001445... АО Спектр-Электр... Войти Общий доступ Панель "Подпись"

По крайней мере одна подпись недействительна.

« 16 »	апреля	20 19 г.
число	месяц прошлого	года

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
<b>Наименование</b>		
1	Полное наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕКТР-ЭЛЕКТРО"
2	Сокращенное наименование	АО "СПЕКТР-ЭЛЕКТРО"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2151327036221 26.03.2015
<b>Адрес (место нахождения)</b>		
4	Почтовый индекс	430001
5	Субъект Российской Федерации	РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ
6	Город (вillage и т.п.)	ГОРОД САРАНСК
7	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА ПРОЛЕТАРСКАЯ
8	Дом (владение и т.п.)	126
9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2131327000264 11.01.2013
<b>Сведения о регистрации</b>		
10	Способ образования	Создание юридического лица
11	ОГРН	1101327001445
12	Дата регистрации	16.07.2010
13	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1101327001445 16.07.2010
<b>Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица</b>		
14	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Саранска
15	Адрес регистрирующего органа	430005, Саранск г., Советская ул. д 7..
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2161326210791 29.02.2016
<b>Сведения об учете в налоговом органе</b>		
17	ИНН	132701130
18	КПП	132701001

Выписка из ЕГРЮЛ  
16.04.2019 08:31:43

ОГРН 1101327001445

Страница 1 из 11

Информация об условиях функционирования организации, ведущей бизнес: Общество, осуществляло свою деятельность в соответствии с видами деятельности, прописанными в Уставе.

*Б). Информация о выпускаемой продукции (товарах) и (или) выполняемых работах, оказываемых услугах, информация о результатах производственно-хозяйственной деятельности заreprезентативный период.*

В соответствии с п. 7 ФСО 8. «под reprезентативным периодом понимается период, на основе анализа которого возможно сделать вывод о наиболее вероятном характере будущих показателей деятельности организации».

По информации представленной Заказчиком, АО «Спектр-Электро» осуществляло свою деятельность в соответствии с основными видами деятельности, прописанными в Уставе Общества.

*В). Финансовая информация, включая годовую и промежуточную (в случае необходимости) финансовую (бухгалтерскую) отчетность организации, ведущей бизнес, информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности заreprезентативный период.*

Анализ финансового состояния общества является базой, основной отправной точкой для определения рыночной стоимости объекта оценки». Финансовый анализ включал в себя следующие процедуры:

- анализ статей баланса;
- анализ отчета о прибылях и убытках;
- анализ финансовых коэффициентов.

В данной оценке Оценщик не проводил полноценный анализ финансово-хозяйственной деятельности<sup>7</sup>, и представляет основные выводы по финансовому состоянию Общества по данным Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах на 30.11.2018г.

*основным источником формирования деятельности являются собственные средства;  
на дату оценки Обществом был получен убыток;  
у Общества на дату оценки отсутствуют долгосрочные обязательства.*

*Г). Прогнозные данные, включая бюджеты, бизнес-планы и иные внутренние документы организации, ведущей бизнес, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, влияющих на стоимость объекта оценки.*

Заказчиком не представлена информация, содержащая прогнозные данные или бизнес-планы, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, влияющих на стоимость объекта оценки. Поэтому Оценщик не анализировал данную информацию.

#### 5.4. Общая информация об объекте оценки

В соответствии с п. 8 ФСО 8 «Оценщик анализирует и представляет в отчете об оценке информацию, об объекте оценки, в том числе»:

*А) Информацию о структуре уставного (складочного) капитала, паевого фонда организации, ведущей бизнес, в*

<sup>7</sup> При этом необходимо отметить, что не проведение полноценного анализа ФХД Общества не будет существенно влиять на рыночную стоимость, определенную для конкретного использования результатов оценки

частности, при оценке стоимости акций - номинальную стоимость и количество размещенных и голосующих обыкновенных акций, номинальную стоимость и количество голосующих и неголосующих привилегированных акций, при оценке долей в уставном (складочном) капитале - размер уставного капитала, количество и номинальную стоимость долей, при оценке паев в паевых фондах производственных кооперативов - размер паевого фонда, количество паев:

Размер уставного капитала: 47 510 000 (Сорок семь миллионов пятьсот десять тысяч) рублей.

Общее количество акций: 475 100 (Четыреста семьдесят пять тысяч сто) штук именных обыкновенных бездокументарных акций.

Номинальная стоимость одной именной обыкновенной бездокументарной акции: 100 (Сто) рублей.

*Б). Структура распределения уставного (складочного) капитала, паевого фонда организации, ведущей бизнес, на дату оценки между акционерами, владеющими более 5 процентов акций, членами кооператива или участниками общества с ограниченной ответственностью, товарищами хозяйственного товарищества, участниками хозяйственного партнерства.*

Основным акционером Общества, зарегистрированным в реестре на дату оценки, владеющим более 5% акций является – ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия». Размер доли уставного капитала АО «Спектр-Электро» (ОГРН 1101327001445) составляет 99,98%.

*В). Информацию о правах, предусмотренных учредительными документами организации, ведущей бизнес, в отношении владельцев обыкновенных и привилегированных акций, паев в паевом фонде производственного кооператива, долей в уставном (складочном) капитале.*

Данная информация представлена в Уставе АО «Спектр-Электро» от 26.03.2015г. Необходимость её анализа, по согласованию с Заказчиком, Оценщиком не приводится и принимается как данный факт, уже имеющийся и прописанный в Уставе.

*Г). Информацию о распределении прибыли организации, ведущей бизнес, в частности, при оценке стоимости акций - о дивидендной истории (дивидендных выплатах) организации за репрезентативный период, при оценке долей в уставном (складочном) капитале - о размере части прибыли организации, распределяемой между участниками организации:*

У Оценщика отсутствует информация о дивидендной истории (дивидендных выплатах) организации за репрезентативный период, соответственно представить и анализировать данную информацию Оценщик не может.

*Д). Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью, отличный от объема правомочий, присущих его доле согласно законодательству.*

У Оценщика отсутствует информация о наличии / отсутствии данного договора, соответственно представить и анализировать данную информацию Оценщик не может.

## 6. Определение справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки

### 6.1. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов (подходов) к оценке.

Согласно п. 11 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 297 «Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов,

Согласно п. 24 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 297 «Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов...».

При определении рыночной стоимости бизнеса (предприятия, как действующего, контрольного или неконтрольного пакета акций) в соответствии с международными стандартами, стандартами РФ и просто принятой в России практикой могут использоваться три принципиально различных подхода (затратный, рыночный и доходный), внутри которых могут быть варианты и различные методы расчетов. В наглядной форме все подходы и методы приведены в таблице ниже.

Таблица 8. Описание подходов и методов в оценки бизнеса, пакетов акций, долей в ООО

Подход	Затратный	Сравнительный	Доходный
Методы	Накопления активов	Компания-аналог: капитала, сделки. Отраслевые коэффициенты	Дисконтированные будущие доходы. Капитализация доходов.

Разновидности	Стоимость чистых активов.  Ликвидационная стоимость.  Избыточные прибыли.	отношение цены к прибыли;  отношение цены к денежному потоку;  отношение цены к прибыли до уплаты налогов;  отношение цены к денежному потоку до уплаты налогов;  отношение цены к балансовой стоимости.  Отношение рыночной стоимости капитала к прибыли до вычета амортизации, процентов и налогов (EBDIT).  Отраслевые мультипликаторы.	Дисконтированный будущий поток доходов.  Капитализация потока доходов. Примечание: под потоком могут пониматься денежный поток для собственного капитала, бездолговой денежный поток, на номинальной или реальной основе и т.д.
Типичные результаты стоимости	Фундаментальная стоимость акций	Рынок капитала = стоимость неконтрольного пакета акций.  Сделки, отраслевая формула = стоимость контрольного пакета акций	Как правило, стоимость контрольного пакета акций

**Доходный подход (income approach to value)** основан на теоретическом положении о том, что текущая стоимость имущества равна приведенной стоимости ожидаемых в будущем доходов от его эксплуатации и/или продажи. Т.е. подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости исходя из того принципа, что стоимость объекта непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые может принести данный объект, т.к. инвестор приобретает приносящий доход объект на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от его эксплуатации и от последующей продажи. Доходный подход считается наиболее приемлемым с точки зрения инвестиционных мотивов, поскольку под стоимостью бизнеса в нем понимается не стоимость набора активов (здания, сооружения, машины, оборудование, нематериальные ценности и т.д.), а оценка потока будущих доходов. Доходный подход предполагает, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса.

Наибольшую сложность при оценке бизнеса предприятия с позиции доходного подхода (и, соответственно, ограничение его использования) представляет процесс прогнозирования доходов. Кроме того, иногда довольно сложно адекватно определить ставки дисконтирования (капитализации) будущих доходов конкретного предприятия.

Преимущество доходного подхода при оценке бизнеса предприятия состоит в учете перспектив и будущих условий деятельности предприятия (условий формирования цен на продукцию, будущих капитальных вложений, условий рынка, на котором функционирует предприятие, и пр.). Главный недостаток данного подхода (особенно в условиях переходной российской экономики с ее слабыми рыночными институтами и общей нестабильностью) - его умозрительность, порой основанная на недостоверной информации. Существует несколько методов определения стоимости действующего предприятия в рамках данного подхода. Выбор конкретного метода зависит от объекта и цели оценки, имеющейся в распоряжении Оценщика информации, состояния рыночной среды и ряда других факторов, оказывающих влияние на конечные результаты.

В рамках доходного подхода стоимость бизнеса может быть определена:

- методом капитализации прибыли;
- методом дисконтирования денежных потоков.

**Метод дисконтирования денежных потоков** основан на составлении прогнозов получения будущих доходов и их переводе к показателям текущей стоимости. Его отличительной особенностью и главным достоинством является то, что он позволяет учесть несистематические изменения потока доходов. Оценка данным методом включает составление спектра прогнозов денежных потоков. Из валовых доходов вычитаются постоянные, переменные издержки, амортизационные расходы и расходы на продажу, проценты и налоги и получается прогноз чистого дохода на каждый год прогнозного периода. Затем проводится инвестиционный анализ и рассчитывается ставка дисконта. Определяется величина стоимости компании в постпрогнозный период. И, наконец, определяется предварительная величина стоимости бизнеса, как сумма текущей стоимости денежных потоков в течение прогнозного периода и текущего значения стоимости в постпрогнозный период. Вносятся итоговые поправки, и выводится окончательная величина рыночной стоимости компании – величина стоимости контрольной доли в уставном капитале компании. Если же оценивается миноритарная доля в уставном капитале недостаточно ликвидного Предприятия, то учитывается скидка за неконтрольный характер и скидка за недостаточную ликвидность.

**Метод капитализации прибыли** - метод определения стоимости бизнеса одним действием: либо путем деления оцененного дохода, получаемого от ведения данного бизнеса на коэффициент капитализации, либо путем умножения на некоторый мультипликатор. Процедура оценки данным методом заключается в том, что капитализируется чистый денежный поток. В результате получается капитализированная стоимость неограниченного во времени потока дохода. Данная техника расчета применима к равномерному денежному потоку или потоку, характеризующемуся одинаковыми постоянными темпами роста. Коэффициент капитализации представляет собой ставку, по которой доходы бизнеса переводятся в его стоимость. Коэффициент капитализации может быть рассчитан на основе ставки дисконтирования (вычитанием из ставки дисконтирования ожидаемых среднегодовых темпов прироста денежного потока).

Таким образом, при отсутствии роста денежного потока коэффициент капитализации равен ставке дисконтирования. При определении стоимости бизнеса с использованием мультиликатора, последний может быть получен на основе рыночной информации (например, отношение цены к прибыли компании).

**Затратный (имущественный) подход (cost approach to value)** к оценке бизнеса, пакета акций рассматривает его стоимость с точки зрения понесенных издержек. Стоимость бизнеса признается равной стоимости активов предприятия, оставшихся после погашения всех обязательств. При этом, как правило, балансовая стоимость активов, не отражает их рыночной стоимости. Соответственно, в нее необходимо внести поправки, проведя предварительную оценку рыночной стоимости каждого актива в отдельности.

В основе затратного подхода лежит принцип замещения, согласно которому инвестор не заплатит за объект сумму большую, чем та, в которую обойдется производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности.

Из вышесказанного вытекают основные преимущества и недостатки затратного подхода: основное преимущество - в своей большей части он основан на достоверной фактической информации о состоянии имущественного комплекса предприятия и поэтому менее умозрителен; основной недостаток - он не учитывает будущие возможности бизнеса предприятия в получении чистого дохода. Кроме того, некоторые методы, например, метод накопления активов или ликвидационной стоимости, довольно сложны и трудоемки в практическом использовании.

Но, несмотря на свои недостатки, затратный подход к оценке бизнеса в условиях переходной экономики наиболее актуален (по сравнению с доходным и сравнительным подходами, применимость которых зачастую бывает, ограничена отсутствием достоверной информации по текущим и будущим чистым доходам предприятия, а также отсутствием рыночных данных о фактических продажах аналогичных предприятий ввиду отсутствия рынка слияний и поглощений предприятий и слабости фондового рынка). Это обусловлено в первую очередь наличием, как правило, достоверной исходной информации для расчетов, а также использованием в определенной мере известных, традиционных для отечественной экономики затратных (имущественных) подходов к оценке стоимости предприятия.

#### Методы затратного подхода:

**Метод чистых активов.** Суть метода заключается в определении рыночной стоимости каждого актива и пассива баланса и вычитании из суммы активов всех задолженностей предприятия. Необходимым шагом, предваряющим собственно оценку, является нормализация финансовой отчетности, т.е. исключение непроизводственных, единовременных, излишних доходов и расходов. Корректировки вносятся в содержание статей последнего отчетного баланса предприятия.

Расчет рыночной стоимости предприятия методом чистых активов включает в себя следующие этапы:

- Оценка рыночной стоимости нематериальных активов предприятия.
- Оценка рыночной стоимости недвижимого имущества предприятия.
- Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.
- Оценка товарно-материальных запасов.
- Оценка дебиторской задолженности.
- Оценка финансовых вложений.
- Оценка расходов будущих периодов.
- Оценка пассивов предприятия в части:
  - целевого финансирования и поступлений;
  - заемных средств;
  - кредиторской задолженности;
  - расчетов по дивидендам;
  - резервов предстоящих расходов и платежей;
  - прочих пассивов (долгосрочных и краткосрочных).

•Определение стоимости собственного капитала путем вычитания из обоснованной рыночной стоимости всех активов текущей стоимости всех обязательств.

Метод чистых активов применяется для оценки бизнеса действующих предприятий, обладающих значительными активами, холдинговых или инвестиционных компаний (которые сами не создают доход), когда у предприятия отсутствуют ретроспективные данные о производственно-хозяйственной деятельности (например, недавно созданное предприятие), когда деятельность предприятия в значительной степени зависит от контрактов (например, строительные организации), или у предприятия отсутствуют постоянные заказчики, или, наконец, значительную часть активов предприятия составляют финансовые активы (денежные средства, дебиторская задолженность, ликвидные ценные бумаги и пр.). Хотя метод чистых активов является довольно трудоемким в применении, но часто в этих случаях он является единственным возможным.

Метод чистых активов как метод оценки предприятия соответствует общепринятым принципам бухгалтерского учета (ГААР), рекомендован к использованию российскими государственными органами (Приказ Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов») и широко используется в тех случаях, когда речь идет о сделках с государственной и муниципальной собственностью.

**Метод накопления активов.** При применении данного метода предприятие оценивается с точки зрения издержек на его создание при условии, что предприятие останется действующим и у него имеются значительные материальные активы. В этом случае определяется рыночная стоимость контрольного пакета акций.

**Метод ликвидационной стоимости.** Ликвидационная стоимость применяется, когда предприятие находится в ситуации банкротства или ликвидации, либо есть серьезные сомнения в способности предприятия оставаться действующим и продолжать свой бизнес.

Ликвидационная стоимость представляет собой чистую денежную сумму, которую собственник предприятия может получить при ликвидации предприятия и закрытии его бизнеса, раздельной распродаже активов и после расчетов со всеми кредиторами.

Различают три вида ликвидационной стоимости:

•Упорядоченную, когда распродажа активов ликвидируемого предприятия осуществляется в течение разумного периода времени, с тем чтобы можно было получить максимально возможные цены продажи активов;

•Принудительную, когда активы предприятия распределяются настолько быстро, насколько это возможно, часто одновременно и на одном аукционе;

•Стоимость прекращения существования активов предприятия, когда активы предприятия не продаются, а списываются и уничтожаются. Стоимость предприятия в этом случае представляет собой отрицательную величину, так как в этом случае требуются определенные затраты на уничтожение материальных активов.

Последовательность работ по расчету упорядоченной ликвидационной стоимости предприятия, т. е. стоимости, которую можно получить при упорядоченной ликвидации бизнеса предприятия, состоит в следующем:

•Разработка календарного графика ликвидации активов предприятия.

•Расчет текущей стоимости активов с учетом затрат на их ликвидацию.

•Корректировка текущей стоимости активов.

•Определение величины обязательств предприятия.

•Вычитание из текущей (корректированной) стоимости активов величины обязательств предприятия.

**Сравнительный (рыночный) подход (comparison approach to value)** – основан на рыночной информации и учитывает текущие действия продавцов и покупателей акций предприятий. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости бизнеса оцениваемого предприятия может быть реальная цена продажи аналогичной фирмы, зафиксированная на фондовом рынке.

Основным преимуществом сравнительного подхода является то, что стоимость бизнеса предприятия фактически определяется рынком, т.е. Оценщик лишь корректирует реальную рыночную цену аналога для лучшей сопоставимости, тогда как при применении других подходов к оценке бизнеса или акций предприятия, стоимость является результатом расчета.

Недостатком сравнительного подхода при оценке бизнеса предприятия является то, что он не учитывает перспективы развития предприятия в будущем, так как целиком основан на ретроспективной информации.

Основным условием применения сравнительного подхода при оценке бизнеса или акций предприятия является наличие активного фондового рынка, поскольку этот подход предполагает использование данных о фактически совершенных сделках с акциями аналогичных предприятий. Кроме того, применение сравнительного подхода возможно только при наличии доступной разносторонней финансовой информации не только по оцениваемому предприятию, но и по компаниям-аналогам, отобранным Оценщиком в процессе оценки. В современной российской экономической реальности, эти необходимые условия зачастую делают сравнительный подход трудно применимым. Необходимо отметить, что, хотя данный подход и предусматривает использование информации по открытым компаниям, акции которых котируются на фондовом рынке, такая информация может использоваться в качестве ориентиров и при оценке акций и бизнеса компаний закрытого типа.

Сравнительный подход включает в себя следующие основные методы:

•метод рынка капитала;

•метод сделок;

•метод отраслевых коэффициентов.

•метод ретроспективных сделок.

*Метод рынка капитала* или метод компании-аналога, основан на использовании цен, сформированных открытым фондовым рынком. То есть, при оценке акций (бизнеса) предприятия, базой для сравнения служит цена на единичную акцию компаний-аналогов и в чистом виде данный метод используется для оценки миноритарного пакета акций.

Процесс оценки акций (бизнеса) предприятия с применением метода рынка капитала и включает следующие основные этапы:

1. Сбор необходимой информации. Сбор данных о фактических ценах купли-продажи акций, аналогичных с акциями оцениваемой компании; подбор бухгалтерской и финансовой отчетности, как оцениваемого предприятия, так и компаний-аналогов. Качество и доступность такой информации, безусловно, зависят от уровня развития фондового рынка и играют решающую роль в оценке акций (бизнеса) данным методом.

2. Выбор аналогичных предприятий. Производится путем сужения первичной (довольно широкой) выборки предприятий-аналогов. Если первичный отбор производится по достаточно общим критериям сопоставимости (отраслевая принадлежность, производимая продукция, ассортимент, объем производства), то в дальнейшем список сужается из-за отказа некоторых фирм предоставить необходимую информацию, а также из-за введения более специфических критериев сопоставимости (уровень диверсификации производства, положение на рынке, размер, характер конкуренции, перспективы роста, финансовый риск, качество менеджмента и т.д.).

3. Финансовый анализ. Финансовый анализ является важнейшим приемом определения сопоставимости аналогичных компаний с той, чьи акции (бизнес) оцениваются. Во-первых, с помощью финансового анализа можно определить рейтинг оцениваемой компании в списке аналогов; во-вторых, он позволяет обосновать степень доверия Оценщиков к конкретному виду мультипликатора в общем их числе, что в конечном счете определяет вес каждого варианта стоимости при выведении итоговой величины; в-третьих, финансовый анализ является основой для внесения

необходимых корректировок, обеспечивающих увеличение сопоставимости и обоснованности окончательной стоимости оцениваемых акций (бизнеса).

4. Расчет оценочных мультиликаторов. Расчет оценочных мультиликаторов (коэффициентов, показывающих отношение рыночной цены акции к финансовой базе) происходит в следующем порядке:

-Определить цену акции по всем компаниям, выбранным в качестве аналога - это даст значение числителя в формуле.

-Вычислить финансовую базу (прибыль, выручку от реализации, стоимость чистых активов и т.д.) либо за определенный период, либо по состоянию на дату оценки - это даст величину знаменателя.

На практике, при оценке акций (бизнеса) предприятия используются два типа мультиликаторов: интервальные и моментные.

К интервальным мультиликаторам относятся: цена/прибыль, цена/денежный поток, цена/ дивидендные выплаты, цена/выручка от реализации.

К моментным мультиликаторам относятся: цена/балансовая стоимость активов, цена/ чистая стоимость активов.

Группа мультиликаторов цена/прибыль, цена/денежный поток является наиболее применяемой, так как информация о прибыли оцениваемой компании и предприятий-аналогов является наиболее доступной.

Возможность применения того или иного мультиликатора зависит от целей оценки.

5. Определение итоговой величины стоимости. Состоит из трех основных этапов:

- выбора величины мультиликатора;
- взвешивания промежуточных результатов;
- внесения итоговых корректировок.

Выбор величины мультиликатора является наиболее сложным этапом, требующим особенно тщательного обоснования, зафиксированного впоследствии в отчете об оценке акций (бизнеса) предприятия. Поскольку одинаковых компаний не существует, диапазон величины одного и того же мультиликатора по компаниям-аналогам бывает достаточно широк.

Оценщик отсекает экстремальные величины и рассчитывает среднее значение мультиликатора по группе аналогов. Затем проводит финансовый анализ, причем для выбора величины конкретного мультиликатора использует финансовые коэффициенты и показатели, наиболее тесно связанные с данным мультиликатором по величине финансового коэффициента, определяет положение (ранг) оцениваемой компании в общем списке. Полученные результаты накладываются на ряд мультиликаторов, и достаточно точно определяется величина, которая может быть использована для расчета стоимости акций (бизнеса) рассматриваемой компании.

Проделав данную процедуру с различными мультиликаторами, Оценщик в зависимости от конкретных условий, целей и объекта оценки, степени доверия к той или иной информации придает каждому мультиликатору свой вес. На основе взвешивания получается итоговая величина стоимости акций (бизнеса), которая может быть взята за основу для проведения последующих корректировок.

Наиболее типичными являются следующие корректировки:

*Портфельная скидка* предоставляется при наличии непривлекательного для покупателя характера диверсификации производства. Оценщик при определении окончательного варианта стоимости должны учесть имеющиеся активы непроизводственного назначения. Если в процессе финансового анализа выявлены, либо недостаточность собственного оборотного капитала, либо экстренная потребность в капитальныхложениях, полученную величину необходимо вычесть.

*Возможно применение скидки на ликвидность.* Как видно, метод рынка капитала при оценке акций (бизнеса) действующего предприятия достаточно сложен и трудоемок в применении. Однако, результаты, полученные с помощью этого метода, имеют хорошую объективную основу, уровень которой зависит от возможности привлечения широкого круга компаний-аналогов.

*Метод сделок* основан на использовании цены приобретения предприятия – аналога в целом или его контрольного пакета акций.

Технология применения метода продаж практически полностью совпадает с технологией метода рынка капитала, подробно рассмотренной выше. Различие заключается только в типе исходной ценовой информации: метод рынка капитала в качестве исходной использует цену одной акции, не дающей никаких элементов контроля, а метод продаж – цену контрольного или полного пакета акций, включающую премию за элементы контроля. Соответственно, метод продаж и используется для оценки полного или контрольного пакета акций предприятия.

*Метод отраслевых коэффициентов* или метод отраслевых соотношений используется для ориентировочных оценок стоимости предприятия, основан на предположении, что стоимость оцениваемого бизнеса равна произведению определенного числового коэффициента (расчитанного или общепринятого для данной отрасли или вида предприятий) и финансового показателя деятельности предприятия.

*Метод анализа ретроспективных сделок* заключается в расчете рыночной стоимости на основе результатов совершенных в прошлом сделок с акциями оцениваемого предприятия. И если для высоколиквидных акций вполне возможно вычленить на рынке, биржевом или внебиржевом, сделки, проведенные на дату оценки, то для неликвидных или малоликвидных акций необходимо изучить доступную информацию о сделках, проведенных в некоторый период времени в прошлом.

*Обобщение результатов, полученных разными подходами.*

Окончательное заключение о стоимости выносится на основе обобщения, при котором проводятся:

- итоговая проверка данных, на которых основывается оценка;
- проверка обоснованности допущений, положенных в основу оценки;
- проверка правильности расчетов;

•синтез оценочных стоимостей, полученных разными методами в единое окончательное заключение о рыночной стоимости.

#### *Скидки и премии*

Для получения итоговой величины стоимости акции или доли в уставном капитале используются ряд скидок и премий. Чаще всего используются:

- Премия за контрольный пакет (премия за контроль).
- Скидка за неконтрольный характер.
- Скидка за недостаточную ликвидность.

Премия за контроль – преимущество, имеющее стоимостное выражение, связанное с владением контрольным пакетом акций (долей в уставном капитале). Отражает дополнительные возможности контроля над предприятием (по сравнению с «меньшей» долей, т.е. владением миноритарным пакетом акций (долей в уставном капитале)).

Под контрольным пакетом подразумевается владение таким количеством акций предприятия, дающим владельцу право практически полного контроля над компанией. Миноритарный пакет определяет владение меньшим количеством акций компаний.

Скидка на неконтрольный характер – величина, на которую уменьшается пропорциональная оцениваемому пакету доля в общей стоимости предприятия с учетом неконтрольного характера оцениваемого пакета.

Ликвидность - способность ценной бумаги быть быстро проданной и превращенной в денежные средства без существенных потерь для держателей. Исходя из этого, скидка на недостаточную ликвидность определяется как величина или доля в процентах, на которую уменьшается стоимость собственного капитала, чтобы отразить недостаточную ликвидность.

Скидку на низкую ликвидность следует обычно применять по отношению к любой доле собственности, если ее нельзя продать за короткое время. Такие скидки применимы к большинству инвестиций в ценные бумаги, которые не включены в списки фондовой биржи или не продаются на активном внебиржевом рынке.

#### *Факторы, увеличивающие размер скидки на низкую ликвидность:*

- низкие дивиденды или невозможность их выплаты;
- неблагоприятные перспективы продажи акций компании или ее самой;
- ограничения на осуществление сделок (например, законодательное запрещение свободной продажи акций закрытых компаний, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью).

#### *Факторы, уменьшающие размер скидки на низкую ликвидность:*

- возможность свободной продажи акций;
- возможность свободной продажи самой компании;
- высокие выплаты по дивидендам.

Размер пакета относится к фактору, который может, как увеличить, так и снизить скидку на недостаточную ликвидность. Контрольный пакет требует меньшей скидки на ликвидность, чем миноритарный.

Миноритарные пакеты акций закрытых компаний менее ликвидны, чем миноритарные пакеты открытых. Это связано:

- во-первых, с правом первого отказа, при котором акционер миноритарного пакета в случае продажи своих акций обязан предложить их компании;
- во-вторых, с отсутствием права на разделение, т.е. отсутствием права владельцев миноритарных пакетов требовать раздела собственности;
- в-третьих, отсутствием права на участие в продаже.

Следовательно, когда оценивается миноритарный пакет акций в закрытых компаниях, то применяется и скидка на неконтрольный характер и на недостаточную ликвидность.

Владельцы миноритарных пакетов при продаже акций не могут получить взамен за акцию такую же цену, как и владельцы контрольного пакета. Как правило, эта цена значительно ниже.

Степень ликвидности контрольных пакетов закрытых акционерных обществ ниже, чем открытых. Это связано с ограничениями при продаже. Риск ликвидности - один из самых распространенных на российском рынке.

#### *Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов*

При проведении оценки действующего предприятия (бизнеса, пакетов акций, долей) могут использоваться три подхода: доходный, сравнительный и затратный. При этом исходно рассматривается каждый из этих подходов. Однако решение о том, какой метод или методы являются оптимальными в каждом конкретном случае, принимается Оценщиком исходя из характера и специфики компании, а также полноты и достоверности данных, используемых для анализа.

Целью настоящей оценки является определение справедливой (рыночной) стоимости 58,5% доли участия в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Конструкторское бюро «МТК» (ИНН: 1327029264).

#### *Предполагаемое использование результатов оценки:*

1. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки.

2. Определение справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:

- принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки;
- отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности ЗПИФ особо рисковых (венчурных) инвестиций «Региональный венчурный фонд инвестиций в малые предприятия в научно-технической сфере Республики Мордовия».

Рассмотрев возможность применения методов доходного, сравнительного и затратного подходов для целей определения рыночной стоимости Объекта оценки, Оценщик пришел к следующему – использовать в настоящей оценки затратный и доходный подходы.

Отказ от использования сравнительного подхода в настоящей оценке обусловлен тем, что открытом доступе отсутствуют предложения о продаже компаний занимающиеся аналогичным видом деятельности, в том числе информация о структуре и размере собственного капитала, финансово-хозяйственной деятельности предприятий, об организационной структуре и тд.

Метод отраслевых коэффициентов пока не получил достаточного распространения в российской практике оценки бизнеса в связи с отсутствием необходимой информации, сбор и обобщение которой требуют длительного периода времени и определенной экономической стабильности. Отсутствие информации по отраслевым коэффициентам не позволил использовать данный метод в настоящей оценке. Таким образом, сравнительный подход не использовался.

Ввиду предполагаемого использование результатов оценки, а также ограниченной информации по объекту Оценщик принял решение использовать только затратный подход. Данный выбор полностью соответствует п. 11 ФСО 8: «Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес».

В соответствии с п. 11.1. ФСО №8: «При использовании затратного подхода конкретный метод проведения оценки объекта оценки применяется с учетом ожиданий относительно перспектив деятельности организации (как действующая или как ликвидируемая)» Оценщик делает допущение и рассматривает перспективы деятельности организации как действующей. По этой причине в рамках затратного подхода целесообразно применение метода стоимости чистых активов.

Для целей определения справочной (рыночной) стоимости объекта оценки Оценщиком была выбрана следующая последовательность этапов анализа и расчета:

- расчет справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода;
- согласование полученных результатов и определение итоговой величины справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки;

После определения справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки Оценщик анализирует необходимость внесения поправок и скидок, к рыночной стоимости объекта оценки.

## **6.2. Определение справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки затратным подходом.**

Затратный (имущественный) подход в оценке бизнеса, пакета акций рассматривает стоимость предприятия с точки зрения рыночной стоимости его имущества. Базовой формулой в затратном подходе является:

**Стоимость бизнеса = Активы – Обязательства.**

При этом балансовая (остаточная) стоимость отдельных активов предприятия может не соответствовать рыночной. Подобные расхождения могут быть вызваны множеством различных факторов: инфляцией; изменениями конъюнктуры рынка, используемых методов учета; спецификой конкретных видов активов и т.д. В результате перед Оценщиком встает задача проведения корректировки балансовой стоимости активов к рыночной. Для этого анализируется каждая статья баланса предприятия, и выявляются факторы (внешние и внутренние), которые, по мнению Оценщика, могут влиять на рыночную стоимость активов. Текущая стоимость обязательств, как правило, принимается к расчету по балансовой оценке.

Таким образом, расчет ведется методом скорректированной балансовой стоимости чистых активов предприятия, который предполагает анализ и корректировку всех статей баланса предприятия, суммирование стоимости активов и вычитание из полученной суммы статей пассивов в части долгосрочной и текущей задолженностей. Алгоритм расчета задан методикой в приказе Минфина РФ и Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг и заключается в следующем: Стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации. Объекты бухгалтерского учета,ываемые организацией на забалансовых счетах, при определении стоимости чистых активов к расчету не принимаются. (Приказ Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов»). Корректировка статей баланса производится на основе общепринятых методов оценки с соответствующими обоснованиями.

За основу расчетов принятые документы бухгалтерской отчетности АО «Спектр-Электро» 31.03.2019г.

**Обоснование и выбор коэффициентов для оценки активной части баланса**

Перед тем как перейти к оценке активной части баланса и их корректировок рассмотрим удельный вес каждой статьи активной части баланса, на 31.03.2019г.

Таблица 9. Удельный вес статей активной части баланса АО «Спектр-Электро» на 31.03.2019г.

Активы	Код показателя	Балансовая стоимость на 31.03.2019г.	Удельный вес, каждой статьи баланса, %
Основные средства	1150	20 014,00	41,69%
Отложенные налоговые активы	1180	78,00	0,162%
Прочие внеоборотные активы	1190	1 005,00	2,09%
Запасы	1210	6 834,00	14,24%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	121,00	0,25%
Дебиторская задолженность	1230	19 926,00	41,51%
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30,00	0,06%
Итого активы		48 008,00	100,00%

На основании данных таблицы можно сделать вывод, что некоторые статьи активной части баланса имеют небольшой удельный вес по отношению к валюте баланса. На основании этого в дальнейших расчётах и корректировок статей Оценщик сделал допущение: не производить корректировку ничтожно малых статей активной части баланса (до 5% к валюте баланса)) и принимать их балансовые значения равными рыночной стоимости.

**Основные средства** организации представляют собой оборудование, используемое в основной деятельности Общества.

*Так как вторичного рынка оцениваемого имущества (машин, оборудования, сооружений), не существует, то в данной оценке использовался затратный подход, методом индексации балансовой стоимости, что в полной мере соответствует п. 13-14а) ФСО 10 «...при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.*

14. При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения: а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход...».

При затратном подходе считают, что рыночная стоимость оцениваемых машин, оборудования и сооружений определяется в первую очередь затратами на его создание и реализацию. Определяемая таким образом стоимость может не совпадать с рыночной стоимостью, так как затраты – не единственный фактор стоимости, на которую также влияют полезность, качество и конкурентоспособность.

При определении полной стоимости воспроизводства или полной стоимости замещения учитываются все затраты, включая также затраты на транспортировку, такелажные работы, монтаж, запуск в эксплуатацию и т.д.

Главным элементом в определении стоимости воспроизводства и стоимости замещения является себестоимость изготовления объекта идентичного или аналогичного оцениваемому (затраты на изготовление).

**Методы, основанные на способах прямого определения затрат, применяются для оценки стоимости машин и оборудования:**

- поэлементный расчет затрат заключается в суммировании стоимостей отдельных элементов объекта оценки, а также затрат на их приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли;
- метод анализа и индексации имеющихся калькуляций заключается в определении стоимости путем пересчета первоначальной себестоимости суммированием индексированных затрат по экономическим элементам (затратам на материалы, комплектующие изделия, зарплату рабочих и косвенные расходы), приводя их к современному уровню;
- метод укрупненного расчета себестоимости заключается в определении стоимости путем расчета полной себестоимости изготовления по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности производства.

**Методы, основанные на способах косвенного определения затрат, применяют для оценки стоимости универсальных машин и оборудования, а также специализированного оборудования, изготовленного на базе универсального:**

- метод замещения или аналого-параметрический, который основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, аналогичных оцениваемому по полезности и функциям, что позволяет на основании известных цен и технико-экономических характеристик объектов-аналогов рассчитывать стоимость оцениваемого объекта;
- индексный метод (по трендам изменения цен);
- метод удельных ценовых показателей, который заключается в расчете стоимости на основе удельных ценовых показателей, т.е. цены, приходящейся на единицу главного параметра (производительности, мощности и т.д.), массы или объема.

Независимо от того, какой метод затратного подхода применяется при оценке, стоимость объектов определяется в следующей последовательности:

- анализ объекта и, при необходимости, выделение из целого объекта его составных частей (например, отдельные станки и оборудование из технологического комплекса, составные части персонального компьютера и т.д.);
- подбор для каждого объекта (компоненты) наиболее подходящего метода оценки стоимости и проведение необходимых расчетов;
- определение для каждого объекта (компонента) потерь стоимости в результате всех видов износа (физического износа, функционального и экономического устаревания);
- определение оценочной стоимости (стоимости воспроизводства или замещения).

*В ходе данной оценки был использован индексный метод.*

С момента начала эксплуатации оборудование подвергаются износу, который нарастает с увеличением срока эксплуатации объектов и приводит к потере ими части своей полезности и, как следствие, определенной части стоимости. Иными словами, износ - потеря стоимости (обесценение) собственности в процессе ее эксплуатации под действием различных факторов устаревания и природно-временного воздействия.

В качестве основных факторов обесценения (устаревания) обычно рассматриваются физический износ, функциональное и экономическое устаревание.

Физический износ - ухудшение первоначальных технико-экономических свойств, обусловленное естественным изнашиванием конкретного объекта в процессе эксплуатации и под воздействием различных природных факторов.

Функциональный износ (устаревание) – обесценение объекта в результате несоответствия его параметров и (или) характеристик оптимальному технико-экономическому уровню. Причиной функционального устаревания может быть как недостаток в оптимальной полезности, так и ее неиспользуемый избыток.

Внешний износ (устаревание) - обесценение собственности, обусловленное влиянием внешних факторов, а именно: изменение в оптимальном использовании, законодательные нововведения, изменение соотношения спроса и предложения, ухудшение качества сырья, квалификации рабочей силы и т.д.

Поскольку любой объект может подвергаться одновременно разным видам износа, то при оценке учитывается совокупный износ. Общий накопленный износ вычисляется по формуле:

$$\text{Иобщ} = [1-(1-\text{Ифиз}/100)(1-\text{Ифун}/100)(1-\text{Иэк}/100)] \times 100 \%, \text{ где}$$

И об. – общий износ; Ифиз. – физический износ; И функ. – функциональное устаревание (износ); И внеш. – внешний износ (экономическое устаревание).

**Физический износ** представляет собой естественный процесс ухудшения характеристик станков, машин и оборудования во время их эксплуатации под воздействием многих факторов, таких как: трение, коррозия, старение материалов, вибрация, флуктуации температуры и влажности, качество обслуживания и др. Рост физического износа приводит к увеличению вероятности аварийных отказов станков, машин и оборудования и приводит к снижению качественных характеристик выпускаемой с помощью этого имущества продукции, что ведет к уменьшению остаточного срока службы всего изделия или некоторых его узлов и деталей.

В оценочной практике принято разделять прямые и косвенные методы определения величины физического износа. Прямые методы определения физического износа основаны на осмотре объектов оценки, испытании в различных режимах работы, измерении параметров и характеристик, оценке реального износа важнейших узлов, выявлении и оценке внешних и внутренних дефектов и потери товарной стоимости. При прямом определении износа производятся различные испытания его технических параметров, при этом могут измеряться как все значимые параметры функционирования изделия, так и только основные. В оценочной практике прямые методы определения физического износа применяются крайне редко.

Косвенные методы определения физического износа основаны на осмотре объектов и изучении условий их эксплуатации, данных о ремонтах и денежных вложениях для поддержания их в рабочем состоянии. Можно выделить следующие косвенные методы определения физического износа машин, оборудования и транспортных средств:

- метод эффективного возраста (метод срока жизни);
- экспертный анализ физического состояния;
- метод потери прибыльности;
- метод потери производительности.

При определении износа мы базировались на результатах проведенного осмотра, а также информации предоставленной Заказчиком оценки – в приложении представлена Ведомость амортизации, содержащая пояснения по состоянию данных объектов

Таблица 10. Шкала экспертных оценок, принятых при определении физического износа оборудования<sup>8</sup>

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Коэффициент износа, %
Новое	Новое, не установленное, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6-15
Хорошее	<i>Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии</i>	16-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	36-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	61-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91-100

На основе, шкал экспертных оценок для определения физического износа оцениваемого имущества техническое состояние объектов оценки характеризуется как «Хорошее». Так как оцениваемое «оборудование» интенсивно эксплуатируется (используется) в расчетах принимаем среднее значение диапазона.

Функциональный износ (устаревание) – уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловленное развитием новых технологий в сфере производства аналогичных станков, машин и оборудования. Такое уменьшение привлекательности, в свою очередь, вызывает обесценение. Функциональное устаревание проявляется

<sup>8</sup> <http://rudocs.exdat.com/docs/index-90666.html>

с появлением объектов-конкурентов, а не постепенно, как физический износ. По причинам, вызвавшим функциональное устаревание, выделяют моральный и технологический износ.

Функциональное устаревание, обусловленное избыточными эксплуатационными расходами, сводится к расчету потерь, вызванных продолжением эксплуатации устаревшего имущества. Оно определяется как текущая стоимость будущих избыточных операционных расходов в следующей последовательности: определяется разница в эксплуатационных расходах; учитывается влияние налогов (подоходного или налога на прибыль); определяется остающийся срок экономической жизни, в течение которого будут существовать эти избыточные расходы; капитализируются (переводятся в текущую стоимость) избыточные операционные расходы по соответствующей ставке дохода на весь остающийся срок экономической жизни. Всё имущество функционально работоспособно и используется в деятельности общества, поэтому функциональное устаревание не учитываем.

Внешний износ (экономическое устаревание) — это потеря стоимости, обусловленная внешними факторами, такими как: законодательные изменения, ограничивающие или ухудшающие права собственности, потеря рынка и т.д. Среди причин внешнего износа можно выделить следующие: сокращение спроса; возросшая конкуренция; изменения в структуре запасов сырья; рост расценок на сырье, рабочую силу и коммунальные услуги без соответствующего увеличения цены выпускаемой продукции; инфляция; высокие процентные ставки; законодательные ограничения; изменения в структуре рынка товаров; факторы окружающей среды. Всё имущество функционально работоспособно и используется в деятельности общества, поэтому функциональное и внешний износ не учитываем.

В методе индексации полную восстановительную стоимость (ПВС) на дату оценки получают умножением первоначальной балансовой стоимости объекта на корректирующий индекс. Метод долгосрочной индексации был реализован с помощью публикуемых в средствах массовой информации индексов общей инфляции в Российской Федерации. <http://уровень-инфляции.рф/%D1%82%D0%B0%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B0%D0%BD%D1%84%D0%BB%D1%8F%D1%86%D0%B8%D0%B8.aspx>

#### ***Определение стоимости демонтажа***

Для определения рыночной стоимости объектов, относящихся к машинам и оборудованию в состоянии готовности к продаже («стоимости в обмене») или к утилизации, если отталкиваться от ранее рассчитанной стоимости того же объекта в состоянии готовности к функционированию, необходимо определить стоимость работ по демонтажу.

Стоимость демонтажных работ проще всего можно рассчитать на основе стоимости монтажных работ, используя рекомендацию, приведенную в строительных нормах и правилах СНИП 4.06-91:

Сдем = Смои х Кдем

Где Сдем — стоимость работ по демонтажу объекта оценки;

Смои — стоимость работ по монтажу объекта оценки;

Кдем — коэффициент, учитывающий снижение затрат при демонтаже по сравнению с затратами на монтаж.

Коэффициент Кдем выбирается следующим образом:

А) если демонтируемое оборудование предназначено для дальнейшего использования, с укладкой его узлов и некоторых деталей в ящики, со смазкой антакоррозионным слоем и составлением упаковочных спецификаций, то Кдем = 0,5;

Б) если демонтируемое оборудование предназначено для дальнейшего использования без его консервации и упаковки, то Кдем = 0,4;

В) если демонтируемое оборудование направляется в лом, т. е. подготавливается к утилизации, то Кдем = 0,3.

В нашем случае применяется коэффициент Б, поскольку оборудование предназначено для дальнейшего использования без его консервации.

Затраты на монтаж определялись согласно таблице 3.1 «Практика оценки стоимости машин и оборудования», Ковалев А.П., Кушель А.А., Королев И.В., Фадеев П.В.. М.: Финансы и статистика, 2007 г.

**Затраты на монтаж оборудования в процентах от отпускной цены  
предприятия-изготовителя**

Группа оборудования	Процент
1. Станки металлорежущие и деревообрабатывающие для разных отраслей	2,3 – 3,4
2. Кузнечно-прессовое оборудование для разных отраслей	3,4 – 7,1
3. Подъемно-транспортное оборудование для разных отраслей	6,9 – 17,9
4. Подъемно-транспортное оборудование для угольной промышленности	24,2
5. Строительно-дорожное оборудование для разных отраслей	14,1 – 14,3
6. Энергетическое оборудование для разных отраслей	11,7; 11,8
7. Химическое и нефтехимическое оборудование (включая буровое) для нефтедобывающей и нефтеперерабатывающей промышленности	14,2 – 14,9
8. Технологическое оборудование для газовой промышленности	14,2
9. Технологическое оборудование для металлургической промышленности	4,6; 4,7
10. Технологическое оборудование для легкой промышленности	3,4; 3,5
11. Технологическое оборудование для пищевой промышленности	7,0
12. Технологическое оборудование для мукомольной и комбикормовой промышленности	11,7
13. Технологическое оборудование для медицинской промышленности	4,6
14. Технологическое оборудование для полиграфической промышленности	2,3
15. Технологическое оборудование для предприятий торговли и общественного питания	3,4

Так, для объектов оценки, относящихся к оборудованию затраты на монтаж, составляют 11,7% от стоимости оборудования (отнесено к группе «энергетическое оборудование для разных отраслей»).

Таблица 11. Определение рыночной стоимости «Основных средств» затратным подходом

Наименование основного средства	Инв. №	Балансовая стоимость	Дата ввода в эксплуатацию	ПВС по состоянию на дату оценки	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Совокупный износ, %	Износ, рублей	Затраты на монтаж оборудования, рублей	Затраты на демонтаж оборудования, рублей	Рыночная стоимость объекта (позиции) затратным подходом
3D2400x1200 без опоры	00-000018	709 561,50	01.04.2015	1 000 481,72	25,50%	0,00%	0,00%	25,50%	255 123	117 056	46 823	698 536,3
Автоматический отрезной станок	00-000017	5 773 512,63	28.03.2014	8 140 652,81	25,50%	0,00%	0,00%	25,50%	2 075 866	952 456	380 983	5 683 803,8
Вакуумный подъемник	000000008	365 235,00	12.01.2012	514 981,35	25,50%	0,00%	0,00%	25,50%	131 320	60 253	24 101	359 560,0
Ванна улавливания	000000005	24 606,44	12.01.2012	34 695,08	25,50%	0,00%	0,00%	25,50%	8 847	4 059	1 624	24 224,1
Ванна ультразвуковая УЗВ2-0,63/37	000000009	42 550,00	24.12.2012	59 995,50	25,50%	0,00%	0,00%	25,50%	15 299	7 019	2 808	41 888,9
Ванна химического меднения	000000004	85 563,05	12.01.2012	120 643,90	25,50%	0,00%	0,00%	25,50%	30 764	14 115	5 646	84 233,6
Выпрямитель	000000007	294 830,51	12.01.2012	415 711,02	25,50%	0,00%	0,00%	25,50%	106 006	48 638	19 455	290 249,4
Конвейерная печь конвекционного оплавления	000000003	1 271 186,44	12.01.2012	1 792 372,88	25,50%	0,00%	0,00%	25,50%	457 055	209 708	83 883	1 251 434,7
Рабочее место «Классик 1»	000000014	33 873,00	20.02.2013	47 760,93	25,50%	0,00%	0,00%	25,50%	12 179	5 588	2 235	33 346,7
Рабочее место «Классик 1»	000000015	33 873,00	20.02.2013	47 760,93	25,50%	0,00%	0,00%	25,50%	12 179	5 588	2 235	33 346,7
Рабочее место «Классик 2»	000000016	31 043,00	20.02.2013	43 770,63	25,50%	0,00%	0,00%	25,50%	11 162	5 121	2 048	30 560,7
Револьверный координатно-пробивной пресс	000000001	11 559 728,81	12.01.2012	16 299 217,62	25,50%	0,00%	0,00%	25,50%	4 156 300	1 907 008	762 803	11 380 113,7
Станок универсальный SAMAT	000000013	1 177 966,10	15.02.2013	1 660 932,20	25,50%	0,00%	0,00%	25,50%	423 538	194 329	77 732	1 159 662,9
Термокамера МТС-408 CSK	000000010	623 656,88	24.12.2012	879 356,20	25,50%	0,00%	0,00%	25,50%	224 236	102 885	41 154	613 966,5
Термопластавтомат ENGEL	000000011	15 406 386,50	15.02.2013	21 723 004,97	25,50%	0,00%	0,00%	25,50%	5 539 366	2 541 592	1 016 637	15 167 002,1
Установка для	00000000	42 350,00	12.01.2012	59 713,50	25,50%	0,00%	0,00%	25,50%	15 227	6 986	2 795	41 692,0

фильтрования электролита	6											
Установка экспонирования с оптимизированным источником света SMV-SME8K-PC5	00000001 2	1 690 677,97	31.01.2013	2 383 855,94	25,50%	0,00%	0,00%	25,50%	607 883	278 911	111 564	1 664 408,2
Шкаф вытяжной модульной с водой 1200ПВМнв	00- 000002	87 303,39	30.01.2014	123 097,78	25,50%	0,00%	0,00%	25,50%	31 390	14 402	5 761	85 946,9
Рабочее место «Классик 1»		508 395,00		716 836,95	25,50%	0,00%	0,00%	25,50%	182 793	83 870	33 548	500 495,6
Рабочее место «Классик 2»		496 783,00		700 464,03	25,50%	0,00%	0,00%	25,50%	178 618	81 954	32 782	489 064,0
Итого		40 259 082,22										39 633 536,6

Таким образом, справедливая (рыночная) стоимость «Основных средств» будет скорректирована и составит: 39 633 536,6 руб.

**Запасы** Общества представлены различным сырьем используемое в деятельности организации, они имеют высокую для промышленного предприятия ликвидность. Рыночная стоимость запасов предприятия в основе своей соответствует их балансовой оценке (отнесению затрат. Таким образом, принимаем коэффициент трансформации по строке баланса «Запасы» принимаем равным 1.

**Дебиторская задолженность** организации по балансу на 100% представлена задолженностью со сроком погашения в течение 12 месяцев. Безнадежная задолженность отсутствует. Исходя из этого данную статью не корректируем.

Как было указано выше некоторые статьи активной части баланса имеют небольшой удельный вес по отношению к валюте баланса. На основании этого в дальнейших расчётах и корректировок статей Оценщик сделал допущение: не производить корректировку ничтожно малых статей активной части баланса (до 5% к валюте баланса)) и принимать их балансовые значения равными рыночной стоимости.

*Оценка рыночной стоимости долгосрочных и краткосрочных обязательств.*

Как отмечалось ранее в описании метода чистых активов, трансформации стоимости обязательств предприятия не производится, и они принимаются к расчету по балансовой оценке. Проценты по долгам, штрафы, неустойки за просрочку обязательств учтены в балансе предприятия и считаются обязательными к погашению по юридическим основаниям.

Расчет стоимости чистых активов с учетом корректировки статей баланса в соответствии с «Приказ Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов»» и представлен в таблице ниже.

Таблица 12. Расчет справедливой (рыночной) стоимости методом чистых активов, тыс. руб.

Активы/Обязательства	Код показателя	Балансовая стоимость на 31.03.2019г.	Коэффициент трансформации	Скорректированная рыночная стоимость
<b>Активы</b>				
Основные средства	1150	20 014,00	1,98	39 633,54
Отложенные налоговые активы	1180	78,00	1	78,00
Прочие внеоборотные активы	1190	1 005,00	1	1 005,00
Запасы	1210	6 834,00	1	6 834,00
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	121,00	1	121,00
Дебиторская задолженность	1230	19 926,00	1	19 926,00
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30,00	1	30,00
Итого активы		48 008,00	1	67 627,54
<b>Обязательства</b>				
Кредиторская задолженность	1520	154,00	1	154,00
Итого пассивы	1700	154		154,00
Справедливая (рыночная) стоимость 100% пакета акций, состоящего из 475 100 штук именных обыкновенных бездокументарных акций АО «Спектр-Электро» (ОГРН 1101327001445)				67 473,54

Справедливая (рыночная) стоимость 100% пакета акций, состоящего из 475 100 штук именных обыкновенных бездокументарных акций АО «Спектр-Электро» (ОГРН 1101327001445), рассчитанная на основе затратного (имущественного) подхода методом чистых активов по состоянию на дату оценки составляет:

67 627,54 тыс. руб. – 154,00 тыс. руб.= 67 473,54 тыс. руб.

Объектом оценки является: 475 000 штук именных обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета акций, состоящего из 475 100 штук именных обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Спектр-Электро» (ОГРН 1101327001445); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.).

Таким образом, для того, чтобы определить его справедливую (рыночную) стоимость необходимо рыночную стоимость 100% пакета акций АО «Спектр-Электро», полученную затратным подходом, умножить на данный размер доли 99,98%:

67 473,54 тыс. руб. \* 99,98% = 67 460,04 тыс. руб. – справедливая (рыночная) стоимость 475 000 штук именных обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета акций, состоящего из 475 100 штук именных обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Спектр-Электро» (ОГРН 1101327001445); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.).

## **7. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов.**

В соответствии с п. 11 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 297 «Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых Оценщиком» и Согласно п. 24 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 297 «Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов...».

Согласно п. 25 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 297: «В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии)».

Согласно п. 25 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 297: «В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии)».

Основываясь на доступной информации, проведенном исследовании в отношении применения подходов к оценке, в настоящей оценке был применен только затратный подход, который был реализован методом чистых активов. Обоснование применение данного подхода и метода приводится в п. 6.1. настоящего Отчета и не требует согласования результатов и данный результат признается в качестве итоговой величины.

## **8. Заключение о рыночной стоимости объекта оценки**

*На основании имеющейся информации и данных, полученных в результате проведения настоящего анализа с применением методик оценки, обсужденных с Заказчиком и сделанных допущений, можно сделать следующее заключение: по мнению Оценщика, справедливая (рыночная) стоимость 475 000 штук именных обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета акций, состоящего из 475 100 штук именных обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Спектр-Электро» (ОГРН 1101327001445); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК «ПРОФИНЕВСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.), по состоянию на дату оценки окружённо составляет: 67 500 000 (Шестьдесят семь миллионов пятьсот тысяч) рублей.*

Оценщик, к.э.н.

Ильин А. В.



## **9. Список использованных источников**

1. Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ.
2. Федеральные стандарты оценки ФСО №1, 2, 3, утвержденные приказами Минэкономразвития России № 297, 298, 299 от 20.05.2015 г., ФСО №8 от 01.06.2015 г. утвержденный приказом Минэкономразвития России № 326.
3. Федеральный закон от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об обществах с ограниченной ответственностью» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016)
4. В.Е. Есипов, Г.А. Маховикова, С.К. Мирзажанов. Оценка бизнеса: полное практическое руководство. – М.: Эксмо, 2008
5. В.М. Рутгайзер. Оценка стоимости бизнеса: Учебное пособие. 2-е издание. – М: Маросейка, 2008
6. Тарасевич Е.Н. "Оценка недвижимости", Санкт-Петербург, 1997 г
7. Сборники укрупненных показателей восстановительной стоимости для переоценки основных фондов, 1970).
8. Фишмен Джей, Пратт Шеннон, Гриффит Клиффорд, Уилсон Кейт «Руководство по оценке бизнеса» под редакцией д.э.н., профессора В.М. Рутгайзера — Москва.: ЗАО «Квинто-Консалтинг», 2000 г.
9. Вестник оценщика, интернет-сайт: <http://www.appraiser.ru/>.
10. Коростелёв С. П. Основы теории и практики оценки недвижимости. Учебное пособие. – М.: Русская деловая литература, 1998.
11. Ковалев А. П. Как оценить имущество предприятия. – М.: «Финтраст-информ», 1996.
12. Грибовский С. В., Иванова Е. Н., Львов Д. С. и др. Оценка стоимости недвижимости. М., «Интерреклама», 2003.-704с.
13. Грязнова А. Г., Федотова М. А., Артеменков И. Л. и др. Оценка недвижимости. М.: Финансы и статистика, 2005.- 496 с.
14. Стандарты, правила и методические рекомендации РОО 2015.
15. Грязнова А.Г., Федотова М.А.Оценка бизнеса.-М.: Финансы и статистика, 2004 г.;
16. Десмос Г.М., Келли Р.Э. Руководство по оценке бизнеса. – М.: РОО,1996 г.;
17. Колесников В.И., Торкановский В.С. Ценные бумаги. – М.: Финансы и статистика, 2004 г.;
18. Есипов В.Е., Маховикова Г.А., Терехова В.В. Оценка бизнеса. – СПб.: Питер, 2001 г.;
19. Коупленд Т., Мурин Дж. Стоимость компании: оценка и управление. М.: Олимп-бизнес,1999 г
20. В.В.Ковалев «Финансовый анализ» — Москва: «Финансы и Статистика», 2000 г.
21. «Ценные бумаги», под ред. акад. В.И. Колесникова, акад. В.С. Торкановского — Москва.: «Финансы и Статистика», 2000 г.
22. Симионова Н.Е., Симионов Р.Ю. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). – М: ИКЦ «МарТ», 2007.
23. Сычева Г.И., Колбачев Е.Б., Сычев В.А. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). – Ростов-на-Дону: Фомикс, 2008.
24. Баканов М.И. Шеремет А.Д. Теория экономического анализа. - Н.: Учебник Финансы и статистика, 2003
25. Методика экономического анализа промышленного предприятия. Под ред. Бужинекого А.И., Шеремета А.Д. – М.: Финансы и статистика, 2002
26. Савицкая Г.В. Анализ хозяйственной деятельности предприятия. – М.: ИП «Экоперспектива», 2003
27. Чечевицына Л.Н., Чуев И.Н. Анализ финансово-хозяйственной деятельности. Учебник. – 3-е изд. – М., 2003
28. Шеремет А.Д., Сайфулин Р.С. Методика финансового анализа предприятия. – М., 2002

## 10. Приложения к отчёту об оценке рыночной стоимости

475 000 штук именных обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета акций, состоящего из 475 100 штук именных обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Спектр-Электро» (ОГРН 1101327001445); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.)



Установка экспонирования с оптимизированным источником света SMV-SME8K-PC5



Ванна улавливания

Ванна химического меднения



Установка для фильтрования электролита



Конвейерная печь конвекционного оплавления



Термопластавтомат ENGEL



Револьверный координатно-пробивной пресс



Вакуумный подъемник

Станок универсальный SAMAT



Автоматический отрезной станок



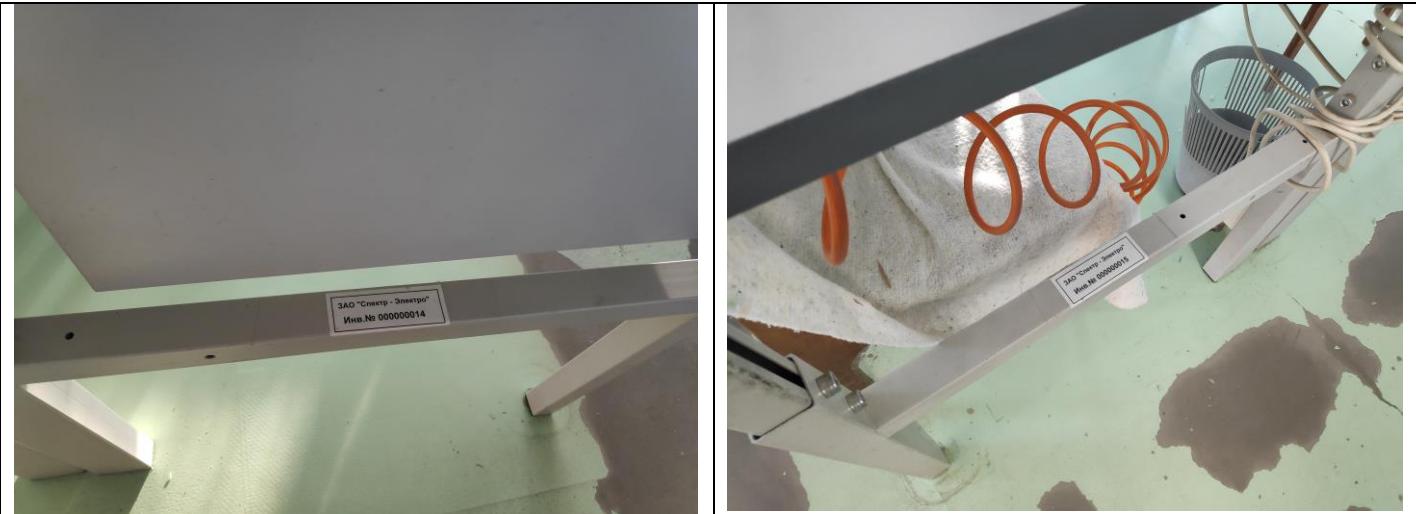
Выпрямитель



Ванна ультразвуковая УЗВ2-0,63/37



Термокамера МТС-408 СК



Рабочее место «Классик 1», инв. №000000014, 000000015.



Рабочее место «Классик 2», инв. №000000016



Остальные «Рабочие места «Классик 1,2»

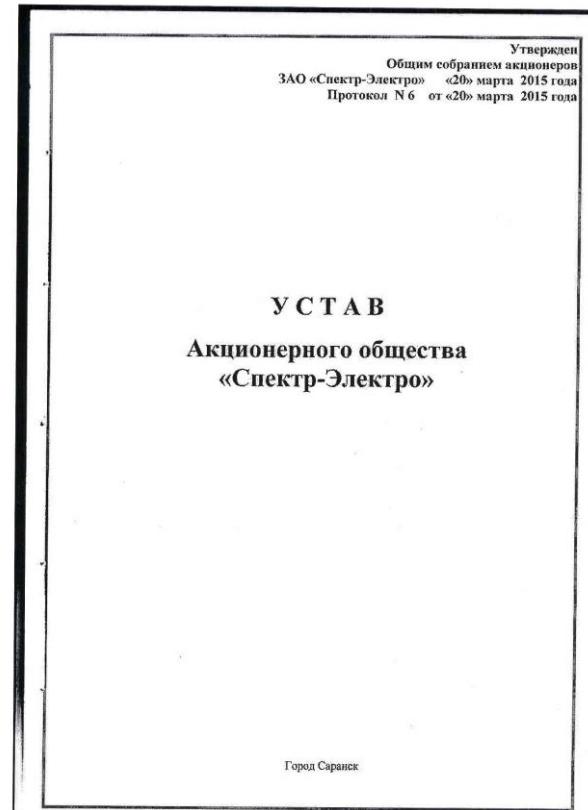


3D2400x1200 без опоры



Шкаф вытяжной модульной с водой 1200ШВМнв

## «Документы, представленные Заказчиком»



2.2. Общество имеет грамотные права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

2.3. Отдельными видами деятельности, установленными законом, Обществом может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организацией или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Если условиям предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенных видов деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующими.

- производство продукции производственно-технического назначения;
- разработка, организация производства и промышленного внедрения энергосберегающих светильников на основе ярких светодиодов;
- научные, научно-технические, научно-исследовательские, технологические, конструкторские, информационные исследования и разработки с последующей их реализацией и внедрением в производство;
- разработка проектов промышленных процессов и производств, разработка и изготовление измерительного и испытательного оборудования, проведение испытаний, участие в разработке стандартов;
- производство товаров народного потребления;
- исследование конъюнктуры рынка;
- маркетинг, приобретение и продажа патентов, приобретение производств по лицензиям, лизинг;
- организация и проведение выставок, ярмарок, аукционов, торгов;
- ремонт и другое сервисное обслуживание, доработка и проведение послепродажного обслуживания выпускаемых изделий;
- внешнеэкономическая деятельность;
- а также любые иные виды хозяйственной деятельности, не запрещенные законодательством.

2.5. Общество вправе участвовать в реализации федеральных, республиканских программ научно-технического и социального развития, инвестиционных проектах по вышеуказанным видам деятельности.

Виды деятельности Общества не ограничиваются оговоренными в настоящем Уставе.

Сделки, выходящие за пределы деятельности, установленной настоящим Уставом, но не противоречащие действующему законодательству, не являются недействительными.

### 3. Уставный капитал

3.1. Уставный капитал Общества равен 47510000 (сорок семь миллионов пятьсот десять тысяч) рублей и состоит из nominalной стоимости акций, приобретенных акционерами.

Все акции Общества являются обыкновенными именными бездокументарными.

Общество разместило обыкновенные именные акции nominalной стоимостью 100 (сто) рублей и состоит из nominalной стоимости акций, приобретенных акционерами.

3.2. Общество вправе дополнительным разместить обыкновенные именные акции nominalной стоимостью 100 (сто) рублей каждая – 325000 (триста двадцать пять тысяч) штук.

Объявление об обыкновенных акциях предоставляет тот же объем прав, что и размещение обыкновенных акций.

3.3. Общество вправе увеличить свой уставный капитал в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах", обязать уменьшить свой уставный капитал в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3

• участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

4.4. Порядок осуществления преимущественного права на покупку акций, продаваемых другими акционерами:

- При номерации пролагать акции Общества третьему лицу, акционер письменно извещает об этом остальным акционерам Общества и само Общество с указанием цены продажи акций другим лицам и иных условий продажи. Извещение акционеров Общества осуществляется через Общество.
- Директор Общества в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления письменно сообщает остальным акционерам о предстоящей продаже акций, с предложением покупки вышеуказанных акций по цене предложения третьим лицам.
- Акционеры, желающие приобрести вышеуказанные акции, направляют Обществу письменное согласие приобрести пролагаемые акции по цене предложения других лиц в течение срока, определенного настоящим Уставом.

4.5. Общество пользуется преимущественным правом приобретения акций, продаваемых его акционерами, если акционер не использовал свое преимущественное право приобретения акций.

В случае если акционеры Общества и (или) Общество в течение установленного настоящим Уставом срока не воспользовались преимущественным правом приобретения всех акций, предлагаемых для продажи, акции могут быть проданы третьему лицу по цене и условиям, которые сообщены Обществом и его акционерами.

4.6. Акционеры Общества, голосование против или не принимавшие участия в голосовании по размещению посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции (далее – преимущественное право), размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа). Указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа).

4.7. Акционеры Общества осуществляют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об акционерных обществах".

5. Имущество и фонды Общества

5.1. Общество является собственником принадлежащего ему имущества. Акционеры Общества не обладают правом собственности на имущество, внесенное в уставный капитал Общества.

Общество осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации свое полное владение, пользование, распоряжение находящимися в его собственности имуществом.

Имущество Общества составляют основные фонды и оборотные средства, а также иное имущество, стоимость которого учитывается на его самостоятельный баланс. Источники образования имущества, доходы, балансовая и чистая прибыль Общества формируются в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Стоимость чистых активов Общества оценивается по данным бухгалтерского учета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5

5.3. Прибыль Общества, остающаяся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет, поступает в распоряжение Общества.

5.4. Прибыль, остающаяся в распоряжении Общества, направляется на пополнение фондов Общества, выплату дивидендов, развитие Общества и на иные цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации, наложшим Уставом и внутренними документами Общества. Убытки Общества покрываются за счет его имущества в установленном законодательством порядке.

5.5. В Обществе создается резервный фонд в размере 5 (пяти) процентов от уставного капитала. Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений в размере не менее 5 (пяти) процентов от чистой прибыли до достижения установленного размера.

Общество имеет право на использование средств резервного фонда для покрытия его убытков, а также для погашения обязательств перед кредиторами, если кредитором не может быть исполнена обязанность по выплате дивидендов из чистой прибыли Общества в случае отсутствия иных средств.

Резервный фонд Общества может быть использован только для целей предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.6. Отчисление в другие фонды осуществляется в размерах и порядке, определяемых Общим собранием акционеров.

#### 6. Дивиденды

6.1. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и по результатам финансового года принимать решения (объявление) о выплате дивидендов по размещенным акциям. Решение о выплате (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев финансового года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода.

6.2. Источником выплаты дивидендов является прибыль Общества после налогообложения (частка прибыли Общества). Чистая прибыль Общества определяется по данным бухгалтерской отчетности.

6.3. Решения о выплате (объявление) дивидендов, в том числе решения о размере дивиденда, сроках выплаты, форме и порядке его выплаты по акциям, принимаются Общим собранием акционеров Общества.

Срок и порядок выплаты дивидендов определяется решением общего собрания акционеров о выплате дивидендов. Если решением Общего собрания акционеров дата выплаты дивидендов не определена, срок их выплаты не должен превышать 60 (шестидесяти) дней со дня принятия решения о выплате дивидендов.

Акционер вправе направить Обществу письменное требование о переводе причитающихся ему дивидендов почтовым переводом или о переводе дивидендов на его счет в кредитном учреждении (банке).

По неподтвержденным и ненолученным дивидендам проценты не начисляются.

6.4. Список лиц, имеющих право получения дивидендов, составляется на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в общем собрании акционеров, на котором принимается решение о выплате соответствующих дивидендов.

6.5. Лицо, получавшее объявленные дивиденды в связи с тем, что у Общества или Регистратора отсутствуют точные и необходимые адресные данные или банковские реквизиты, либо в связи с иной просьбой кредитора, вправе обратиться с требованием о выплате таких дивидендов (неподстребованных дивидендов) в течение 3 (трех) лет с даты принятия решения об их выплате. Срок для обращения с требованием о выплате неподстребованных дивидендов при его пропуске восстановлен не подлежит, за исключением случаев, если лицо, имеющее право на получение дивидендов, не подавало данное требование под влиянием насилия или угрозы.

По истечении указанного срока, объявленные и неподстребованные дивиденды неостановливаются в составе нераспределенной прибыли Общества, об обязанности по их выплате прекращается.

6

6.6. Ограничения на принятие решения о выплате дивидендов и выплату дивидендов устанавливаются Федеральным законом «Об акционерных обществах». При прекращении существования Общество обязано выплатить акционерам обявленные дивиденды.

#### 7. Органы управления и контроля общества

7.1. Органами управления Общества являются:

• Общее собрание акционеров;

• Единственный исполнительный орган – Директор.

#### 8. Общее собрание акционеров

8.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров Общества, которое состоит из акционеров-голосующих акций.

8.2. Общество обязано ежегодно проводить Общее собрание акционеров Общества (годовое общее собрание акционеров Общества). Общество обязано не ранее чем через два и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года провести годовое общее собрание акционеров.

Кроме годового Общего собрания акционеров Общества в случае необходимости и в порядке, предусмотренным Уставом Общества и законодательством Российской Федерации, может быть проведено внеочередное Общее собрание акционеров Общества.

Внеочередные Общие собрания акционеров Общества проводятся по решению Директора Общества на основе его собственной инициатива, требования Аудитора Общества, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования, в порядке, установленном ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах».

8.3. Подготовка к проведению общего собрания акционеров осуществляется Единичным исполнительным органом Общества. При подготовке к общему собранию акционеров Единичный исполнительный орган Общества определяет:

• форму проведения общего собрания;

• дату, место и время проведения общего собрания;

• дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;

• повестку дня общего собрания акционеров;

• назначает председателя и секретаря общего собрания акционеров

• порядок сообщения акционерами о проведении общего собрания;

• перечень информации, предоставляемой акционерами при подготовке к общему собранию акционеров и порядок ее предоставления;

• форму и текст бюллетеня для голосования или карточки для голосования.

В случае проведения общего собрания акционеров в очной форме Единичный исполнительный орган Общества должен определить время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров.

В случае проведения общего собрания акционеров в заочной форме Единичный исполнительный орган Общества также определяет дату окончания приема бюллетеней и почтовый адрес, по которому могут быть направлены заполненные бюллетени.

8.4. Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 (двух) процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвигать кандидатов в Аудиторы Общества, а также кандидата на должность единичного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 (тридцать) дней после окончания финансового года. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносится в письменной форме с указанием имени (наименования) представителя их акционеров (акционеров), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Общее собрание акционеров Общества не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня собрания, а также изменять повестку дня.

?

8.5. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ) каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные настоящим Уставом или внутренними документами Общества.

8.6. Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров Общества. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, может быть установлена ранее чем через 10 (десять) дней с даты принятия решения о проведении общего собрания акционеров и более чем за 50 (пятьдесят) дней, а в случае, предусмотренного п. 2 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», - более чем за 80 (восемьдесят) дней до даты проведения общего собрания акционеров.

8.7. О предстоящем召开е общего собрания акционеров Общества акционеры уведомляются не позднее, чем за 20 (двадцать) дней, а о собрании акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, – не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты его проведения письмом, телеграммой или факсом, или осуществляется путем вручения уведомления акционером лично под роспись.

В случае, предусмотренного п. 2 и п. 33 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 (семьдесят) дней до даты его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, законодательно установленным способом.

8.8. Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через иные средства массовой информации (телевидение, радио).

В сообщении о проведении общего собрания акционеров должны быть указаны:

- полное фирменное наименование Общества и место нахождения Общества;
- форма проведения общего собрания акционеров (собрания или заочное голосование);
- дата, место, время проведения общего собрания акционеров, и в случае, когда в соответствии с п. 3 ст. 60 Федерального закона «Об акционерных обществах» заполненные бюллетени могут быть направлены Обществу, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения общего собрания акционеров в форме заочного голосования дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;
- дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;
- повестка дня общего собрания акционеров;
- порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться.

8.9. Право на участие в общем собрании акционеров Общества осуществляется акционером как лично, так и через представителя.

Представитель акционера на общем собрании акционеров Общества действует в соответствии с полномочиями, предоставленными ему акционером в доверенности. Доверенность на голосование должна быть надлежащим образом оформлены и содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные).

Акционер вправе в любое время заменить своего представителя на общем собрании акционеров Общества или лично принять участие в общем собрании акционеров Общества.

8

8.10. Общее собрание акционеров правомочно, если в нем приняли участие акционеры, находящиеся в совокупности более чем половины голосов размещенных голосующих акций Общества. Принявшими участие в общем собрании считаются акционеры, прошедшие процедуру регистрации для участия в общем собрании акционеров. Принявшими участие в общем собрании акционеров, проходивших в заочной форме, считаются акционеры, бюллетени которых получены Обществом до даты окончания приема бюллетеней. Дата получения Обществом бюллетеня для голосования определяется по дате получения Обществом лаконичного письма (дата вручения бюллетеня под роспись).

8.11. Общее собрание акционеров, проводимое в очной форме, открывается, если к времени начала его проведения имеется кворум хотя бы по одному из вопросов, включенных в повестку дня. Регистрация лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не зарегистрированных для участия в общем собрании до его открытия, оканчивается не ранее окончания обсуждения последнего вопроса повестки дня, по которому имеется кворум.

8.12. В случае, если по времени начала проведения общего собрания акционеров нет кворума по одному из вопросов, включенных в повестку дня, открытие общего собрания переносится на один час. Перенос открытия общего собрания акционеров более одного часа не допускается.

8.13. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания не должно быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня. При отсутствии кворума для проведения внеочередного собрания может быть проведено повторное общее собрание акционеров для участия в общем собрании до его открытия, оканчивается не ранее окончания обсуждения последнего вопроса повестки дня, по которому имеется кворум.

8.14. В случае, если по времени начала проведения общего собрания акционеров нет кворума по одному из вопросов, включенных в повестку дня, открытие общего собрания переносится на один час. Перенос открытия общего собрания акционеров более одного часа не допускается.

8.15. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания акционеров и направление (вручение) бюллетеней для голосования осуществляется не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения повторного общего собрания акционеров.

Сообщение о проведении повторного общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, осуществляется не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения повторного общего собрания акционеров.

При проведении повторного общего собрания акционеров меньше чем через 40 (сорок) дней после несостоявшегося общего собрания акционеров лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров, определяются в соответствии со списком лиц, имеющих право на участие в несостоявшемся общем собрании акционеров.

8.16. К компетенции общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, принципов образования и использования его имущества;
- 2) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
- 3) образование исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий;
- 4) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов), и убытков Общества по результатам финансового года;
- 5) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
- 6) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом частей акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 7) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) обявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 9) дробление и консолидация акций;

9

- 10) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных специальным законом "Об акционерных обществах";
- 11) размещение Обществом облигаций и иных инвестиционных ценных бумаг;
- 12) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- 13) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев, финансового года;
- 14) принятие решений об одобрении сделок с заинтересованностью;
- 15) принятие решений об одобрении крупных сделок;
- 16) создание филиалов и открытие представительств Общества;
- 17) принятие решений о создании Обществом других юридических лиц, об участии в которых юридических лиц;
- 18) принятие решений о реорганизации и ликвидации Общества, о назначении liquidационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного и окончательного балансов;
- 19) утверждение Аудитора Общества;
- 20) избрание Ревизора Общества, досрочное прекращение его полномочий;
- 21) определение резервного и иных фондов Общества;
- 22) утверждение Регистратора Общества;
- 23) решение иных вопросов, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества - Директору.

8.17. Голосование на общем собрании акционеров осуществляется по принципу «одна голосующая акция – один голос».

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществляется бюллетенями для голосования.

8.18 Решение Общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров - владелец голосующих акций Общества, принимающих участие в собрании.

Решения по вопросам, указанным в пп. 2, 8, 18 п. 8.16 настоящего Устава, принимается Общим собранием акционеров большинством в 3/4 голосов акционеров - владелец голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров.

8.19 Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается Общим собранием акционеров большинством голосов всех не заинтересованных в сделке акционеров.

8.20. Функции счётной комиссии осуществляют лицо:

- назначаемое единолично исполнительным органом - Директором;
- осуществляющее ведение реестра акционеров.

Лицо, осуществляющее функции счётной комиссии, проверяет полномочия и регистрирует лиц, участвующих в Общем собрании акционеров, определяет кворум Общего собрания акционеров, разъясняет вопросы, возникающие в связи с реализацией акционерами (их представителями) права голоса на Общем собрании, разъясняет порядок голосования по вопросам, выносимым на голосование, обеспечивает установленный порядок голосования и права акционеров на участие в голосовании, подсчитывает голоса и подводит итоги голосования, составляет Протокол об итогах голосования, передает в архив бюллетени для голосования, выполняет иные функции, предусмотренные настоящим Уставом.

8.21. В случае, если все голосующие акции Общества принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно. При этом положении настоящего Устава, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания акционеров.

10

8.22. По итогам голосования счётной комиссией или лицом, выполняющим функции счётной комиссии, составляется Протокол об итогах голосования.

Протокол об итогах голосования составляется в течение 3 (трёх) дней после закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания в заочной форме. После составления Протокола об итогах голосования и подписания Протокола общего собрания акционеров указанные документы, а также печатанные бюллетени или карточки для голосования хранятся в архиве Общества на хранение.

8.23. В протоколе общего собрания акционеров указываются:

- место и время проведения общего собрания акционеров;
- общее количество голосов, которыми обладают акционеры - владельцы голосующих акций Общества;
- количество голосов, которыми обладают акционеры, принимающие участие в собрании;
- председатель (президиум) и секретарь собрания, повестка дня собрания.

В Протоколе общего собрания акционеров Общества должны содержаться основные положения выступленных, вопросов, поставленных на голосование, и итоги голосования по ним, решения, принятые общим собранием акционеров Общества на хранение.

8.24. Принятие общим собранием акционеров Общества решения и состав акционеров общества, присутствовавших при его принятии, подтверждается путём поточного удостоверения или устного/верbalного лицом, осуществляющим ведение реестра акционеров такого общества и выполняющим функции счётной комиссии.

8.25. Решения, принятые общим собранием акционеров Общества, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование.

Решение Общего собрания акционеров Общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия) акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения, по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (электронным путем) в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством.

8.26. Акционер вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием акционеров с нарушением требований Федерального закона «Об акционерных обществах», иных правовых актов Российской Федерации, настоящего Устава Общества, в случае если он не принимал участия в общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения и указанным решением нарушены его права и законные интересы. Такое заявление может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда акционер узнал или должен был узнать о принятом решении.

#### 9. Единоличный исполнительный орган общества

9.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Директором, который подотчетен Общему собранию акционеров.

9.2. Избрание Директора Общества и досрочное прекращение его полномочий осуществляются по решению Общего собрания акционеров. Общее собрание вправе в любое время принять решение о прекращении полномочий Директора.

Допускается совмещение Директором Общества должностей в органах управления других организаций.

9.3. Срок полномочий единоличного исполнительного органа – 3 (три) года.

9.4. К компетенции Директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, с исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

Директор:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров;
- без доверенности действует от имени Общества, в том числе, представляет его интересы на территории Российской Федерации и за ее пределами;

11

- совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них наказания;
- издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- решает вопросы о проведении Общего собрания акционеров, утверждает его повестку дня, председательствует на Общем собрании акционеров;
- осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
- имеет право подписать документы Общества;
- осуществляет созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- утверждает повестку дня Общего собрания акционеров;
- определяет дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и решает другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- совершает от имени Общества сделки и распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных настоящим Уставом;
- выдает доверенности от имени Общества;
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества, несет ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление сквозного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации.
- исполняет иные функции, необходимые для осуществления деятельности Общества.

9.5. Директор Общества при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно.

#### 10. Ревизионная комиссия общества

10.1. В Обществе отсутствует ревизор.

Ревизор может появиться в Обществе для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, для этого общим собранием акционеров Общества может быть придано решение о создании и избрании Ревизора Общества единогласным решением всех акционеров Общества.

10.2. Комpetенция Ревизора Общества по вопросам, не предусмотренным настоящим Уставом, определяется законодательством Российской Федерации.

10.3. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всяком время по инициативе Ревизора Общества, решения Общего собрания акционеров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего (владеющих) в совокупности не менее чем 10 (десятью) процентами голосующих акций Общества.

10.4. По требованию Ревизора Общества лица, занимавшие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

10.5. Ревизор Общества вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров Общества в соответствии со ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах».

10.6. Ревизор Общества не может одновременно занимать иные должности в органах управления Обществом.

10.7. Акции, принадлежащие лицам, занимающим должности в органах управления Общества не могут участвовать в голосовании при избрании Ревизора Общества.

12

#### 11. Аудитор Общества

11.1. Аудитор (тражданий или аудиторская организация) Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключенного с ним договора.

11.2. Аудиторы Общества утверждают Общее собрание акционеров Общества. Размер оплаты его услуг определяется исполнительным органом Общества.

#### 12. Заключение Ревизора Общества или Аудитора Общества

12.1. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизор Общества или аудитор Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документах Общества;
- информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Обществом.

#### 13. Реорганизация и ликвидация общества

13.1. Общество может быть добровольно реорганизовано по решению Общего собрания акционеров.

Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации иными федеральными законами.

13.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования в иную организационно-правовую форму, а также одновременно с сочетанием различных форм реорганизации.

13.3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации иных возникших юридических лиц.

При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

13.4. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном п. 2 ст. 61 Гражданского кодекса Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона «Об акционерных обществах» и настоящего Устава. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

13.5. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

13

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
 Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 661  
(в ред. Приказов Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н,  
от 06.04.2015 № 57н)

Формы  
бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2019 г.

		Коды
		Форма по ОКУД
		Дата (число, месяц, год)
Организация	АО "Спектр-Электро"	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		15 04 2019
Вид экономической		по ОКПО
деятельности	производство электрических ламп и светильного	1327011130
Организационно-правовая форма/форма собственности	ОКВЭД	частная собственность
Единица измерения тыс. руб. (млн. руб.)	по ОКОПФ/ОКФС	31 50
Местонахождение (адрес)	430001, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 126	по ОКЕИ
		67 16
		384 (385)

Поясне- ния <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	На 31 марта 2019 г. <sup>3</sup>			На 31 декабря 2018 г. <sup>4</sup>			На 31 декабря 2017 г. <sup>5</sup>			
		Наименование показателя <sup>2</sup>	На 31 марта 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>5</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	На 31 марта 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>5</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	
<b>АКТИВ</b>											
<b>I. ВНЕОБОРТОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>											
Нематериальные активы											
Результаты исследований и разработок											
Нематериальные поисковые активы											
Материальные поисковые активы											
Основные средства	20014				20081					20261	
в т. ч. незавершенные кап. вложения											
Доходные вложения в материальные ценности											
Финансовые вложения											
Отложенные налоговые активы	78				2					3	
Прочие внеоборотные активы	1005				1005					1005	
Итого по разделу I	21097				21088					21289	
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>											
Запасы	6834				6165					7289	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям											
Дебиторская задолженность	121				19926					19116	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)											
Денежные средства и денежные эквиваленты	30				343					714	
Прочие оборотные активы											
Итого по разделу II	26911				27399					27119	
<b>БАЛАНС</b>	48008				48487					48408	

Отчет о финансовых результатах		
за <u>1 квартал 2019 г.</u>		
		Коды
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	31 03 2019	
по ОКПО	83980471	
ИИН	1327011130	
по		
деятельности	Производство электрических ламп и светильного обр.	
Организационно-правовая форма/форма собственности	ОКВЭД	акционерное общество/
частная собственность		по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)	67 16	по ОКЕИ
	384	

Поясне- ния <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	На 31 марта 2019 г. <sup>3</sup>			На 31 декабря 2018 г. <sup>4</sup>			На 31 декабря 2017 г. <sup>5</sup>			
		Наименование показателя <sup>2</sup>	На 31 марта 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>5</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	На 31 марта 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>5</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	
<b>ПАССИВ</b>											
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>											
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады творческой)	47510				47510						
Собственные акции, выкупленные у акционеров	( ) <sup>7</sup>	( ) <sup>7</sup>	( ) <sup>7</sup>								
Переоценка внеоборотных активов											
Добавочный капитал (без переоценки)											
Резервный капитал	25				22					17	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	319				490					458	
Итого по разделу III	47854				48022					47985	
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>											
Заемные средства											
Отложенные налоговые обязательства											
Оценочные обязательства											
Прочие обязательства											
Итого по разделу IV	154				465					423	
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>											
Заемные средства											
Кредиторская задолженность											
Доходы будущих периодов											
Оценочные обязательства											
Прочие обязательства											
Итого по разделу V	154				465					423	
<b>БАЛАНС</b>	48008				48487					48408	

Руководитель Мордовии А. П. (расшифровка подписи)  
впервые 20 19 г.  
АО "Спектр-Электро"  
Установлено, что настоящий документ (заполненный вручную) соответствует форме бухгалтерской отчетности, установленной Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06 июля 1999 г. № 43н (приложение Министерства юстиции Российской Федерации № 611), предъявляемой организациями с днем первичной и квартальной отчетности к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности соответствует установленным в настоящем Приказе критериям, определенным в части 1 статьи 15 настоящего Приказа, а также соответствует установленным в части 2 настоящего Приказа критериям, определенным в части 1 статьи 15 Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 06 апреля 2015 г. № 57н (приложение Министерства юстиции Российской Федерации № 611).  
7. Указывается отчетный период

Форма 0710002 с. 2

Пояснение	Наименование показателя <sup>2</sup>	За 1 квартал 20_19 г. <sup>3</sup>	За год 20_18 г. <sup>4</sup>
Результат от перевесения внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода			
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода			
Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>	-168	67	
Справочно			
Базовая прибыль (убыток) на акцию			
Разведененная прибыль (убыток) на акцию			

Руководитель  
Министерство  
труда и социальной политики Российской Федерации  
Российской Федерации  
Рожков А. Л.  
(размером подпись)

" 15 " апреля 2019 г.  
г. Москва  
Приложение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
2. Указанные в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах показания в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах, в том числе в государственной регистрации общей суммы с расчётом в показаниях к отчету о финансовых результатах, если каждый из которых в отчете о финансовых результатах не предоставлен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности:

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается отчетного года, аналогичный отчетному периоду.
3. Виды отложенных налоговых активов.
4. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)" "Результат от перевесения внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

## Информация по основным средствам

Наименование объекта	Инв. номер	Дата заключения контракта / договора поставки	Дата оплаты	Дата начала фактической эксплуатации	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость приобретения, руб. или в валюте	Первоначальная стоимость объекта, руб.	ОКОФ
ЗД2400x1200 без опор	00-0000018	28.11.2011	23.12.2011 23.04.2012 12.09.2012	01.04.2015	01.04.2015	1 003 000,00	709 561,50	142922720
Автоматический стрейнинг станок	00-0000017	11.01.2012	16.01.2012 23.04.2012 18.10.2012	28.03.2014	28.03.2014	6 905 213,00	3 773 512,63	142922165
Вакуумный подъемник	000000008	11.01.2011	14.06.2011	12.01.2012	12.01.2012	430 977,30	365 235,00	142923581
Ванна управления	000000005	16.05.2011	14.06.2011	12.01.2012	12.01.2012	29 035,60	24 606,44	142922370
Ванна ультразвуковая УЗВ2-0,6/3/37	000000009	28.11.2011	14.12.2011	24.12.2012	24.12.2012	50 209,00	42 550,00	142949101
Ванна химического меднения	000000004	16.05.2011	14.06.2011	12.01.2012	12.01.2012	100 964,40	85 563,05	142922370
Выпрямитель	000000007	16.05.2011	14.06.2011	12.01.2012	12.01.2012	347 900,00	294 830,51	143120211
Конвейерная печь конвекционного охлаждения	000000003	16.05.2011	14.06.2011	12.01.2012	12.01.2012	1 500 000,00	1 271 186,44	142914111
Рабочее место «Классик 1»	000000014	28.12.2012	08.02.2013 13.03.2013	20.02.2013	20.02.2013	39 970,14	33 873,00	163612667
Рабочее место «Классик 1»	000000015	28.12.2012	08.02.2013 13.03.2013	20.02.2013	20.02.2013	39 970,14	33 873,00	163612667
Рабочее место «Классик 2»	000000016	28.12.2012	08.02.2013 (3.03.2013)	20.02.2013	20.02.2013	36 630,74	31 043,00	163612667
Револьверный координатно-пробивной пресс	000000001	16.05.2011	20.01.2011	12.01.2012	12.01.2012	13 640 480,00	11 559 728,81	14292209
Станок универсальный SAMAT	000000013	28.11.2011	14.12.11 06.07.12 07.11.12	15.02.2013	15.02.2013	1 390 000,00	1 177 966,10	142922105
Термокамера МТС-408 CSK	000000010	28.11.2011	23.01.2012 26.03.2012 15.06.2012	24.12.2012	24.12.2012	735 915,12	623 656,88	142943148
Термопластомат ENGEL	000000011	01.08.2011	08.08.2011 02.12.2011 02.03.2012	15.02.2013	15.02.2013	18 179 536,07	15 406 386,50	142922260
Установка для фильтрования электролита	000000006	16.05.2011	14.06.2011	12.01.2012	12.01.2012	49 973,00	42 350,00	142919834
Установка экспонирования с оптимизированным источником света SMV-SMEBK-PC5	000000012	28.11.2011	14.12.2011 26.03.2012 28.05.2012 08.02.2013	31.01.2013	31.01.2013	1 995 000,00	1 690 677,97	142949110
Цифр вытяжной моздульный с водой 1200ШВМин	00-0000002	28.11.2011	14.12.2011	30.01.2014	30.01.2014	103 018,00	87 303,39	142919117
Рабочее место «Классик 1»		28.12.2012	08.02.13 13.03.13			599 906,10	508 395,00	163612667

Рабочее место «Классик 2»	28.12.2012	08.02.13 13.03.13	586 203,94	496 783,00	163612667
------------------------------	------------	----------------------	------------	------------	-----------

Директор  
АО  
«Спектр-Электро»  
Рожков А. Л.

Справка  
Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2018г.  
АО "Спектр-Электро"

<b>Актив</b>	<b>48008</b> тыс. руб.		
<b>1150 Основные средства</b>	<b>20014</b> тыс. руб.		
в том числе:			
Наименование	ОКОФ		
3Д Стол 2400 x 1200 без опор	142922720		
Автоматический стрейнинг станок	142922165		
Вакуумный подъемник	142923581		
Ванна управления	142922370		
Ванна ультразвуковая УЗВ2-0,6/3/37	142949101		
Ванна химического меднения	142922370		
Выпрямитель	143120211		
Конвейерная печь конвекционного охлаждения	142914111		
Рабочее место «Классик 1»	163612667		
Рабочее место «Классик 1»	163612667		
Рабочее место «Классик 2»	163612667		
Револьверный координатно-пробивной пресс	142922209		
Станок универсальный SAMAT	142922105		
Термокамера МТС-408 CSK	142943148		
Термопластомат ENGEL	142922260		
Установка для фильтрования электролита	142919834		
Установка экспонирования с оптимизированным источником света SMV-SMEBK-PC5	142949110		
Цифр вытяжной моздульный с водой 1200ШВМин	142919117		
	янв.14 58 тыс. руб.		
<b>Прочие внеоборотные активы</b>	<b>1005</b> тыс. руб.		
Рабочее место «Классик 1»	508 тыс. руб.		
Рабочее место «Классик 2»	497 тыс. руб.		
<b>1180 Отложенные налоговые активы</b>	<b>78</b> тыс. руб.		
в том числе:			
временные разницы	78 тыс. руб.		
<b>1210 Запасы</b>	<b>6834</b> тыс. руб.		
в том числе:			
Наименование	Сумма		
Материалы	1581 тыс. руб.		
НЗП	42 тыс. руб.		
Готовая продукция	5195 тыс. руб.		
РБП	6 тыс. руб.		
<b>Налог на добавленную стоимость</b>	<b>121</b> тыс. руб.		
<b>1230 Дебиторская задолженность</b>	<b>19926</b> тыс. руб.		
в том числе:			
Наименование	Организация	Дата возникновения	Сумма
Реализация готовой продукции	МБУК "Центральная городская библиотечная система для взрослых"	04.07.2017	100,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Детский сад № 101 МДОУ	17.05.2017	100,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Детский сад № 121	17.05.2017	100,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Детсад № 44	25.04.2018	150,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Детсад № 70	25.04.2017	210,0 тыс. руб.

	Денежные средства на расчетном счете	30 тыс. руб.
<b>Пассив</b>		
в том числе:		
1310 Уставный капитал	47889 тыс. руб.	
1360 Резервный капитал	47510 тыс. руб.	
1370 Нераспределенная прибыль (убыток)	25 тыс. руб.	
1520 Кредиторская задолженность	200 тыс. руб.	
в том числе:		
наименование	154 тыс. руб.	
Задолженность перед бюджетом	31.03.2019	
Задолженность перед работниками	31.03.2019	
	102 тыс. руб.	
		тыс. руб.
<b>Директор</b>		
АО "Спектр-Электро"		
A. Л. Рожков		

1250 Денежные средства 30 тыс. руб.

#### Расшифровка статей отчета о финансовых результатах

за 1 квартал 2019 г.

1. Выручка – 553,0 тыс. руб.
  - Готовая продукция – 553,0
2. Себестоимость продаж – 353,0 тыс. руб.
  - Материалы и комплектующие – 231,0
  - З/плата – 59,0
  - Страховые взносы – 18,0
  - Аренда производственных помещений – 45,0
3. Управленческие расходы – 357,0 тыс. руб.
  - З/плата – 160,0
  - Страховые взносы – 49,0
  - Материальные расходы – 1,0
  - Аудит – 42,0
  - Командировочные расходы – 80,0
  - Услуги связи – 1,0
  - Использование СБИС – 5,0
  - Обновление ИС – 5,0
  - Аренда офисного помещения – 14,0
4. Прочие доходы – 22,0 тыс. руб.
  - Курсовая (суммовая) разница – 22,0
5. Прочие расходы – 33,0 тыс. руб.
  - Проведение общего собрания акционеров – 14,0
  - Представительские расходы – 7,0
  - Услуги банка – 9,0
  - Прочие расходы – 3,0

Главный бухгалтер Елистратова И. Н.

Зарегистрировано 24.01.2019

РО ФСФР России в ПриФ

Руководитель

О.В. Чупалов

(указывается наименование регистрирующего органа

ст. 14.1 Земельного Кодекса Российской Федерации

лица, уполномоченного лица

(печать регистрирующего органа)

#### ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫПУСКА ЦЕННЫХ БУМАГ

Закрытое акционерное общество "Спектр-Электро"

акции именные обыкновенные бездокументарные  
номинальная стоимость - 100 (сто) рублей  
количество - 475 000 (четыреста семьдесят пять тысяч) штук  
способ размещения - закрытая подписка

государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг:

1-01-20494-P-001D

дата государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг:  
16.12.2010

Утвержден решением Директора, принятым "17" января 2011г., Приказ от "17" января 2011г.  
№ 2

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск, ул.  
Васенко, д. 20.

Контактные телефоны с указанием междугородного кода: (8342) 24-03-67

Директор \_\_\_\_\_  
Г.Ю. Каминев

Дата "17" января 2011г.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
М.П.АО "Спектр-Электро"

Дата "17" января 2011г.

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг: **акции именные**

Категория акций **обыкновенные**

2. Форма ценных бумаг: **бездокументарные**

г.

3. Способ размещения ценных бумаг:  
**закрытая подписка**

д

4. Фактический срок размещения ценных бумаг:

е

Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата заключения первого договора, направленного на отчуждение ценной бумаги (ценных бумаг)): **27.12.2010**

Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней записи по лицевому счету (счету депо) приобретателя ценных бумаг или дата передачи последнего сертификата ценных бумаг приобретателю): **14.01.2011**

*В соответствии со ст. 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставлялось*

5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

ж

Номинальная стоимость ценной бумаги выпуска (руб.): **100**

6. Количество размещенных ценных бумаг (штук):

з

Количество фактически размещенных ценных бумаг (штук): **475000**

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых денежными средствами (штук): **475000**

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых иным имуществом (штук): **0**

Количество размещенных дробных акций и их совокупная номинальная стоимость: **0**

*В соответствии со ст. 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставлялось*  
*Дробные акции не размещались*

7. Цена (цены) размещения ценных бумаг:

Цена размещения, руб./иностр.валюта	Единица измерения	Количество ценных бумаг, размещенных по указанной цене, штук
100	рубль российский	475000

8. Общий объем поступлений за размещенные ценные бумаги:

а) общая сумма (стоимость) имущества в рублях (в том числе денежные средства в рублях, сумма иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения и стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: **47500000**

Стр. 2 из 4

б) суммы денежных средств в рублях, внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **47500000**

в) суммы иностранной валюты, выраженная в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения (предъявления в банк поручения на перечисление денежных средств в иностранной валюте на банковский счет эмитента или посредника в иностранной валюте), внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **0**

г) стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), выраженная рублях, внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: **0**

9. Доля ценных бумаг, при размещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг признается несостоявшимся:

*Решением о выпуске ценных бумаг не предусмотрена доля ценных бумаг, при размещении которой выпуск признается несостоявшимся*

10. Доля размещенных и неразмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

Доля размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества размещенных ценных бумаг выпуска: **100**

Доля неразмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: **0**

11. Крупные сделки эмитента, а также сделки, в совершении которых имелась заинтересованность эмитента, совершенные в процессе размещения ценных бумаг:

*В соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделки, связанные с размещением посредством подписи обыкновенных акций общества, не являются крупными*

*Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые в соответствии с требованиями федеральных законов требовалось их одобрения, не совершались*

12. Сведения о лицах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента:

Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ"**

На имя лица в реестре акционеров эмитента зарегистрированы:

а) акции, составляющие не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента (%): **99,979**

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): **99,979**

б) обыкновенные акции, составляющие не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента (%): **99,979**

Доля принадлежащих обыкновенным акциям эмитента (%): **99,979**

Стр. 3 из 4

г) именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с обыкновенными акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество обыкновенных акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составляет не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенным акциям эмитента: такой доли нет

13. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента:

а) Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом

б) Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом

в) лицо, занимающее должность ( осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества - эмитента:

Фамилия, имя, отчество: **Каменец Геннадий Юрьевич**  
Занимаемая должность в акционерном обществе - эмитенте: **Директор**

Сведения о занимаемых должностях в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, а также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации:	Место нахождения организации	Занимаемая должность:
Открытое акционерное общество "ЭлектроВитимптайм"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Пролетарская, д.126	главный инженер

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента (%): **0**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента (%): **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): **0**

Стр. 4 из 4



**АО «Специализированный депозитарий «ИНФОНИТУМ»**  
Лицензия на осуществление депозитарной деятельности № 045-07071-000100 от 31.10.2003г.,  
выдана ФКЦБ России; лицензия специализированного депозитара № 22-009-000013 от  
04.11.2003г.; лицензия на осуществление деятельности в сфере капитала и субъекты малого и среднего  
депозитарного управления инвестиций Регистратор Мордовии

формирование выписки выполнено: 3 декабря 2018 года  
**ВыПИСКА № 181203/00101/1**  
по состоянию на 30.11.2018 (конец операционного дня)

SDP/000/00001051  
Счет депо № Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "РОНИФИВЕСТ" д/у  
Наименование депонента: ЗПРК специальных инвестиций и субъектов малого и среднего  
депозитарного управления инвестиций Регистратор Мордовии

**Вид счета депо:** Счет депо доверительного управляющего  
**Место нахождения:** 430000, Республика Мордовия, город Саранск, улица Советская, дом 50, корпус 1  
**Номер, дата гос. регистрации и наименование органа, осуществлявшего ОГРН 1047796726669, выдан Межрайонной  
инспекцией МНС России № 46 по г. Москве регистрацию: 30.09.2004**

Балансовый раздел	Счет депо Депонента	Наименование МХ/ № счета в Количество, МХ/ № Раздела счета в МХр шт.
	АО "ЮР". Акция обыкновенная, бездокументарная именная, рег N 1-01-20496-Р, ном. 100.00 руб	500 000 Акционерное общество "Регистратор п. О.С.Т." 500 000
98055 - Ценные бумаги в SDP/000/0001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "РОНИФИВЕСТ" д/у ЗПРК специальных инвестиций Регистратор Мордовии		
	АО "НПФ "Энэр". Акция обыкновенная, бездокументарная именная, рег N 1-01-20495-Р, ном. 100.00 руб	475 000 Акционерное общество "Регистратор п. О.С.Т." 475 000
98055 - Ценные бумаги в SDP/000/0001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "РОНИФИВЕСТ" д/у ЗПРК специальных инвестиций Регистратор Мордовии		
	АО "ППК". Акция обыкновенная, бездокументарная именная, рег N 1-01-20593-Р, ном. 100.00 руб	600 000 Акционерное общество "Регистратор п. О.С.Т." 600 000
98055 - Ценные бумаги в SDP/000/0001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "РОНИФИВЕСТ" д/у ЗПРК специальных инвестиций Регистратор Мордовии		
	АО "Преобразование". Акция обыкновенная, бездокументарная именная, рег N 1-01-20592-Р, ном. 100.00 руб	475 000 Акционерное общество "Регистратор п. О.С.Т." 475 000
98055 - Ценные бумаги в SDP/000/0001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "РОНИФИВЕСТ" д/у ЗПРК специальных инвестиций Регистратор Мордовии		
	АО "Энерго". Акция обыкновенная, бездокументарная именная, рег N 1-01-20494-Р, ном. 100.00 руб	475 000 Акционерное общество "Регистратор п. О.С.Т." 475 000
98055 - Ценные бумаги в SDP/000/0001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "РОНИФИВЕСТ" д/у ЗПРК специальных инвестиций Регистратор Мордовии		

Уполномоченное лицо \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
М.П.

Выписка о ЦБ, учтываемых на счете депо - не является ценной бумагой.  
ее передача от одного лица к другому не влечет перехода права собственности на ценные бумаги.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Диплом выдан государственным документом

о профессиональной переподготовке

**ДИПЛОМ**  
о професиональной переподготовке

ПП № 608867

Наименование выпускника: Чирикова Александра Валерьевича  
в том, что он(а) с = 16 марта 2009г. по "10" декабря 2009г.  
принял(а) профессиональную переподготовку в (на) Межрегиональной  
академии оценщиков и консультантов  
(государственного учреждения по подготовке квалифицированных специалистов)

по программе: "Оценка собственности:  
оценка стоимости предметов  
(бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 10 декабря 2009г.  
удостоверяет право (соответствие квалификации) Чирикова  
Александра Валерьевича (дипломант) на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки собствен-  
ности, оценки стоимости предметов земель



Регистрационный номер 2031



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о повышении квалификации

Настоящее свидетельство выдано Ильину  
Александру Вячеславовичу  
и том, что он(а) с 01 декабря 2012 г. по 15 декабря 2012 г.  
получил(а) свое квалификацию в (фк) НАУ ВЮО "Московский  
Финансово-правовой институт Синергия"  
по программе

"Оценочная деятельность"

в объеме

104 часов

Заключение о том, что  
за время обучения слал(а)  
записи и в克莱мки по основному дисциплинарному  
программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
<u>Обязательные дисциплины</u>	<u>72</u>	
<u>Дисциплины по выбору</u>	<u>32</u>	
<u>Итоговый комплексный экзамен</u>		<u>отлично</u>

Прое(а) спандук(и) (шт)	<u>18 шт</u>	Использование спандука
Флаги(а) (шт)	<u>10 шт</u>	Использование флага
Баннеры(а) (шт)	<u>10 шт</u>	Использование баннера
Рекламный щит(а) (шт)	<u>10 шт</u>	Использование щита

0681

Регистрационный номер

Москва 2012

Москва, 12, № 123, стр. 11,

Свидетельство находится в государственном реестре  
о повышении квалификации

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Пастоуцех УДОСТОВЕРЕНИЕ снадається о том, что

Негосударственное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
"Международная академия оценки и консалтинга"

Ильин  
Александр Вячеславович

прошел(а) повышение квалификации в (на)  
НОУ ВПО "МАОК" по дополнительной  
профессиональной программе "Оценочная деятельность"  
в объеме 104 часа.

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

о повышении квалификации

**772401315901**

за время обучения склада(а) экзамена и зачета  
по основным дисциплинам программы

Направление	Объем	Оценка
1. Обязательные дисциплины	72 часа	
2. Дисциплины по выбору	32 часа	
3. Итоговый комплексный экзамен	отлично	

Итоговая работа на тему:

нет

Регистрационный номер:

2227

Город

Москва

Дата выдачи:

25 сентября 2015 года

Руководитель  
Степанов  
Е.М. Трейгер

И.М. Захарук

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 004245-3

« 06 » марта 2018 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

## «Оценка бизнеса»

выдан

Ильину Александру Вячеславовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки  
управленческих кадров»

от « 06 » марта 2018 г. № 52

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 06 » марта 2021 г.

АО «Опцион», Москва, 2017 г., «Б». Лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ. ТЗ № 741. Тел.: (495) 726-47-42, www.opcion.ru



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
**РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ**

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; 107078, г. Москва, а/я 308;  
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс : (499) 267-87-18; E-mail: info@sroroo.ru; http://www.sroroo.ru



Член Международной федерации участников рынка недвижимости (FIABCI)



Ассоциированный член Европейской группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA)



Член Торгово-промышленной палаты Российской Федерации



Член Международного комитета по стандартам оценки (IVSC)

**Выписка  
из реестра саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Ильина Александра Вячеславовича

(ФИО заявителя или полное наименование организации)

о том, что Ильин Александр Вячеславович

(ФИО оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр «27» ноября 2009 г. за регистрационным номером 006157

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Данные сведения предоставлены по состоянию на 20 сентября 2018 г.

Дата составления выписки 20 сентября 2018 г.



  
(подпись)

С.Д. Заякин



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ”

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Ильин Александр Вячеславович

(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 5605 № 559661, выдан 06.03.2006г.  
ОВД Беднодемьянского района Пензенской обл.

(орган, выдавший документ)

включен в реестр членов РОО:

«27 » ноября 2009г., регистрационный № 006157

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано «20 » сентября 2018 года.

Президент

С.А. Табакова



**ДОГОВОР ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ  
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
**№ V51258-0000070**

Настоящий Договор обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (далее - Договор) заключен на основании письменного заявления Страхователя от «10» июля 2018 г. (Приложение №1 к настоящему Договору) в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков» Страховщика от 19.07.2016 (далее - Правила страхования - Приложение №2 к настоящему Договору).

<b>СТРАХОВЩИК</b>	<b>ООО СК «ВТБ Страхование»</b> ООО СК «ВТБ Страхование» в г. Пензе Россия, г. Пенза, ул. Ленина, д. 19 Банковские реквизиты: ИНН 7702263726; Р/с № 40701810312240000036 в Филиале ПАО Банк ВТБ г. Нижний Новгород; К/с 3010181020000000837; БИК 044202837 <small>Наименование филиала, адрес месторасположения филиала, телефон</small>		
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ</b>	<b>Ильин Александр Вячеславович</b> <small>Полное наименование юр лица / ФИО филиала</small> <input checked="" type="checkbox"/> Страхователь <b>Ильин Александр Вячеславович</b> <small>ФИО</small>		
<b>ОЦЕНЩИК, ответственность которого застрахована</b>	<b>Ильин Александр Вячеславович</b> <small>Далее по тексту настоящего Договора под Страхователем также понимается Оценщик, ответственность которого застрахована, если прямо не оговорено иное.</small>		
<b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ</b>	<p>Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам. при определении:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> рыночной стоимости объекта оценки;  <input checked="" type="checkbox"/> ликвидационной / инвестиционной стоимости объекта оценки;  <input checked="" type="checkbox"/> кадастровой стоимости объекта оценки;</p>		
<b>СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ</b>	<p>Установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.</p> <p><i>Условия признания факта наступления страхового случая: в соответствии с п. 4.4. Правил страхования.</i></p> <p><i>Исключения: в соответствии с п.л. 4.7.- 4.9. Правил страхования</i></p>		
<b>Выгодоприобретатели</b>	<p>Заказчик, заключивший договор на проведение оценки с оценщиком, и (или) третье лицо, которому может быть причинен ущерб (имущественный вред) при наступлении страхового случая.</p> <p>В части расходов, указанных в пп.11.4.3., 11.4.4. Правил страхования, заказчик / третье лицо выгодоприобретателем не является.</p>		
<b>СТРАХОВАЯ СУММА</b>	<b>3 000 000,00 (Три миллиона) рублей 00 копеек</b> <small>Цифрами и прописью</small>		
<b>ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО ОДНОМУ СТРАХОВОМУ СЛУЧАЮ</b>	<b>3 000 000,00 (Три миллиона) рублей 00 копеек</b> <small>Цифрами и прописью</small>		
<b>БЕЗУСЛОВНАЯ ФРАНШИЗА</b>	<b>НЕ УСТАНОВЛЕНА</b> , по каждому страховому случаю <small>Цифрами и прописью</small>		
<b>СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ</b>	<b>4 500,00 (Четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек</b> <small>Цифрами и прописью</small> <p><i>Страховая премия уплачивается единовременным платежом в срок до «11»июля 2018 г.</i></p>		
<b>СРОК СТРАХОВАНИЯ</b>	<p>Договор вступает в силу с «11» июля 2018г. и действует по «10» июля 2019г.</p> <p><i>Страхование, обусловленное настоящим Договором, распространяется на случаи причинения вреда, произошедшие не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии.</i></p>		
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ</b>	<p>Приложение №1 Заявление на страхование от «10» июля 2018 г.          Приложение №2 Правила страхования.</p>		
<b>ДАТА И МЕСТО ВЫДАЧИ</b>	<b>«10» июля 2018 г.</b> <b>город Пенза</b>		
<b>Страховщик</b>	<b>ООО СК «ВТБ Страхование»</b>	<b>Страхователь</b>	<b>Ильин Александр Вячеславович</b>
<b>Адрес местонахождения</b>	Чистопрудный бульвар, д. 8, стр. 1, Москва, 101000	<b>Адрес местонахождения</b>	Пензенская обл., Спасский р-он, г. Спасск, ул.Новая, д.1, кв.2
<b>Почтовый адрес:</b>	г. Пенза, ул. Ленина, д.19	<b>Почтовый адрес:</b>	Пензенская обл., Спасский р-он, г. Спасск, ул.Новая, д.1, кв.2
<b>ИНН</b>	7702263726	<b>ИИН</b>	
<b>БИК</b>	044202837	<b>БИК</b>	
<b>Расчетный счет</b>	40701810400060000009	<b>Расчетный счет</b>	
<b>Банк</b>	Банк ВТБ (ПАО) г. Москва	<b>Банк</b>	
<b>Кор. счет</b>	3010181070000000187	<b>Кор. счет</b>	
<b>Представитель Страховщика</b>	<b>Представитель Страхователя</b>		
<b>Морозова С.А.</b>	<b>Ильин А.В.</b>	<i>Ильин А.В.</i>	<i>Подпись</i>
<b>Для подписи и датировки №</b>	<b>Приложение №1</b>		
<b>На основании</b>	<b>доверенности №04/18 от 31.05.2018</b>	<b>На основании</b>	<b>Указать № доверенности или иного документа</b>
<b>М.П.</b>	<i>Морозова С.А. 31.05.2018</i>		<i>Ильин А.В.</i>
			<i>Подпись</i>
			<i>Один экземпляр настоящего Договора и Правила страхования получил.</i>
			<i>Условия страхования, изложенные в Договоре и Правилах страхования,</i>