

УТВЕРЖДАЮ:  
Индивидуальный предприниматель  
Ильин Александр Вячеславович

«26» апреля 2019 года

ОТЧЕТ № 47/04-19

об оценке справедливой (рыночной) стоимости 475 000 штук именных обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета акций, состоящего из 475 100 штук именных обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Элпресс» (ОГРН 1101327001423); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20498-Р от 16.12.2010г.)



Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»
Оценщик	Ильин Александр Вячеславович
Основание для проведения оценки	Договор №б/н на оказание услуг по оценке от «27» сентября 2018г. Задание на оценку № 2 от «10» апреля 2019г.
Дата оценки	«01» апреля 2019г.
Дата составления Отчета	«26» апреля 2019г.
Цель оценки	Определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки
Вид стоимости	Справедливая (рыночная) стоимость
Предполагаемое использование результатов оценки	Результаты услуг по проведению оценки описанного объекта планируется использовать для целей: - принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки; - отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности ЗПИФ смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия». Отчёт не может быть использован иначе, чем в соответствии с предполагаемым использованием
Срок действия отчета	6 месяцев

## Оглавление

1. Общие сведения .....	3
1.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ.....	3
1.2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ .....	4
1.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДА ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ .....	5
1.4. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.....	5
1.5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОЦЕНЩИКЕ .....	6
1.6. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	7
2. Основные факты и выводы .....	7
2.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	7
2.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....	7
2.3. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	8
2.4. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ .....	8
2.5. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.....	8
2.6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	8
3. Основные понятия и методология процесса оценки. ....	9
3.1. РАЗЪЯСНЕНИЕ ОБЩИХ ПОНЯТИЙ, НА КОТОРЫХ БАЗИРУЕТСЯ НАСТОЯЩАЯ ОЦЕНКА.....	9
3.2. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ.....	10
3.3. ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА.....	10
4. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	11
5. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость ...	11
5.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ .....	11
5.1.1. Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации за январь 2019 года .....	11
5.1.2. Основные тенденции социально-экономического развития Республики Мордовия в январе-феврале 2019 года.....	19
5.2. ИНФОРМАЦИЯ О СОСТОЯНИИ И ПЕРСПЕКТИВАХ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ, В КОТОРОЙ ФУНКЦИОНИРУЕТ ОРГАНИЗАЦИЯ, ВЕДУЩАЯ БИЗНЕС, В ТОМ ЧИСЛЕ ИНФОРМАЦИЯ О ПОЛОЖЕНИИ ОРГАНИЗАЦИИ, ВЕДУЩЕЙ БИЗНЕС, В ОТРАСЛИ И ДРУГИЕ РЫНОЧНЫЕ ДАННЫЕ, ИСПОЛЪЗУЕМЫЕ В ПОСЛЕДУЮЩИХ РАСЧЕТАХ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ. ....	24
5.3. ИНФОРМАЦИЯ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ, ВЕДУЩЕЙ БИЗНЕС, В СООТВЕТСТВИИ С ПРЕДПОЛАГАЕМЫМ ИСПОЛЪЗОВАНИЕМ.....	28
5.4. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ .....	29
6. Определение справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки.....	30
6.1. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ. ....	30
6.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ (РЫНОЧНОЙ) СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ. ....	36
7. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов. ....	44
8. Заключение о рыночной стоимости объекта оценки.....	44
9. Список использованных источников .....	45
10. Приложения к отчету .....	46

## 1. Общие сведения

### 1.1. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Таблица 1. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Объект оценки	475 000 штук именных обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета акций, состоящего из 475 100 штук именных обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Элпресс» (ОГРН 1101327001423); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20498-Р от 16.12.2010г.)
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Оценивается право собственности на объект оценки без каких-либо ограничений. В соответствии с Гражданским кодексом право собственности имеет следующее содержание (ст. 209): «...1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. 2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. 3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц. 4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица...»
Цель и задачи оценки	Определение справедливой стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки. От оценщика требуется надлежащее исполнение своих обязанностей, возложенных на него настоящим заданием на оценку, своевременное составление в письменной форме и передача Заказчику отчета об оценке, соответствующего требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».
Предполагаемое использование результатов оценки.	1. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки. 2. Определение справедливой стоимости объекта оценки производится для целей: - принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки; - отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности ЗПИФ смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия».
Вид стоимости	Справедливая (рыночная) стоимость
Дата оценки	«01» апреля 2019г.

Срок проведения оценки	с 10.04.2019г. по 26.04.2019г.
Допущения, на которых должна основываться оценка	Юридическая экспертиза прав на объекты оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась. Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки	
В соответствии с п. 26. ФСО 1.	
После проведения процедуры согласования Оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.	От Оценщика не требуется приводить свое суждение об интервале, в котором может находиться рыночная стоимость объекта оценки.
В соответствии с п. 14 ФСО 3.	
Итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления либо в виде интервала значений, если такое представление предусмотрено законодательством Российской Федерации или заданием на оценку.	В данной оценке итоговая величина стоимости представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления
В соответствии с п. 5 ФСО 8.	
Данные об объекте оценки а). При оценке акций - количество, категория (тип), номер и дата государственной регистрации выпуска акций	475 000 штук именных обыкновенных бездокументарных акций АО «Элпресс», (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20498-Р от 16.12.2010г.)
б). Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).	Акционерное общество «Элпресс» АО «Элпресс». Место нахождения: 430001, республика Мордовия, город Саранск, улица Васенко, 30 ОГРН 1101327001423

## 1.2. Применяемые стандарты оценки и обоснование их применения

В вопросах, затрагивающих оценочную деятельность, Оценщик руководствовался:

1. Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135 – ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
2. Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденного приказом Минэкономразвития России №297 от 20.05. 2015г.;
3. Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденного приказом Минэкономразвития России №298 от 20.05.2015г.;
4. Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденного приказом Минэкономразвития России №299 от 20.05.2015г.;
5. Федеральным стандартом оценки «Оценка бизнеса» (ФСО№8), утвержденного приказом Минэкономразвития России № 326 от 01.06.2015 г.;
6. Сводом стандартов и правил 2015 Российского общества оценщиков (ССО РОО 2015).

Применение вышеуказанных нормативных актов, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности обусловлено тем, что Объект оценки находится на территории Российской Федерации, а также тем, что Оценщик осуществляет свою деятельность на территории РФ и состоит в Общероссийской общественной организации «Российское общество Оценщика»

Таблица 2. Стандарты, правила и методические рекомендации РОО 2015

Обозначение стандарта	Наименование стандарта
СНМД РОО 03-010-2015.	Типовые правила профессиональной этики оценщиков (текст стандарта является идентичным тексту документа «Кодекс этики членов саморегулируемой организации оценщиков «Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»»). Принят Общим собранием членов Общероссийской общественной

	организации «Российское общество оценщиков» 21 ноября 2013 г.)
ССО РОО 1-01-2015.	Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (текст стандарта является идентичным ФСО № 1)
ССО РОО 1-02-2015	Цель оценки и виды стоимости (текст стандарта является идентичным ФСО № 2)
ССО РОО 1-03-2015.	Требования к отчету об оценке (текст стандарта является идентичным ФСО № 3)
ССО РОО 1-08-2015	Оценка бизнеса (текст стандарта является идентичным ФСО № 8)
СНМД РОО 04-020-2015	Методические рекомендации по применению премий и скидок за наличие или отсутствие элементов контроля при оценке пакетов акций и долей участия в уставных капиталах компаний
СНМД РОО 04-070-2015	Методические рекомендации по согласованию результатов, полученных разными подходами
СНМД РОО 04-080-2015	Методические рекомендации по применению метода дисконтирования денежных потоков при оценке недвижимости
СНМД РОО 04-090-2015	Методические рекомендации по раскрытию неопределенности результатов оценки

Применение Свода Стандартов Российского Общества Оценщика (РОО) обусловлено тем, что Стандарты оценки РОО наиболее полно описывают термины, определения, понятия и методы оценки.

### 1.3. Определение вида оцениваемой стоимости

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденный приказом Минэкономразвития России №298 от 20.05.2015г. «...Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки...».

В соответствии с заданием на оценку в настоящей оценке определялась рыночная стоимость.

Для целей Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; (в ред. Федерального закона от 14.11.2002 N 143-ФЗ)
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. (часть вторая в ред. Федерального закона от 03.07.2016 № 360-ФЗ).

### 1.4. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.

2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы.

3. Оценщик не занимался измерением физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

4. Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.

5. Ввиду значительного объема исходной документации, полученной от Заказчика по запросу Оценщика, Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений не все использованные документы, а лишь те, которые представляются Оценщиком наиболее существенными для понимания содержания Отчёта. При этом Оценщик обязуется хранить в архиве копии всех использованных материалов и предоставить их по первому требованию Заказчика, а также в

случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.

7. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства отчета.

8. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета.

9. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

10. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий и, соответственно, стоимости объекта оценки.

11. Отчет об оценке представляет собой точку зрения Оценщика, без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации объекта оценки.

12. Оценщик принимает на себя обязательства по сохранению конфиденциальности полученной от Заказчика информации. Оценщик не должен раскрывать никакой информации, касающейся данного проекта, услуг, контракта или бизнеса и деловых операций Заказчика и являющейся секретом фирмы или имеющей конфиденциальный характер, без предварительного письменного согласия Заказчика.

13. Все расчеты производятся Оценщиком в приложении Excel программного комплекса Microsoft Office. В расчетных таблицах, представленных в Отчете, приводятся округленные значения показателей. Итоговые показатели определяются при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в Отчете.

14. Настоящий Отчёт не может быть использован иначе, чем в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки.

15. В отчете об оценке определяется только величина итогового результата стоимости объекта оценки, вид которой определен в Задании на оценку. Суждение Оценщика о возможных границах интервала, в котором, по мнению Оценщика, может находиться определенная в отчете об оценке стоимость, не приводится.

16. Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте Отчета.

## 1.5. Сведения о Заказчике оценки и Оценщике

Таблица 3. Сведения о Заказчике оценки.

Сведения о Заказчике оценки	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1047796726669
Дата присвоения ОГРН	30.09.2004
ИНН / КПП	7734516680 / 132601001
Место нахождения Заказчика	430005, Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск, улица Советская, дом 50, корпус 1

Таблица 4. Сведения об Оценщике.

Оценщик	Ильин Александр Вячеславович
Информация о членстве в Саморегулируемой организации Оценщиков	Общероссийская общественная организация «Российское общество Оценщика», включен в реестр Оценщика 27 ноября 2009г., регистрационный № 006157. Срок действия настоящего свидетельства 3 года с даты выдачи. Свидетельство выдано 20 сентября 2018г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	<ul style="list-style-type: none"><li>• Диплом государственного образца о профессиональной переподготовке ПП №608867 в Международной академии оценки и консалтинга по программе «Оценка собственности: стоимости предприятия (бизнеса)» от 10 сентября 2009 г.</li><li>• Свидетельство о повышении квалификации, регистрационный номер 0681 от 15 декабря 2012г.</li><li>• Удостоверение о повышении квалификации, регистрационный номер 2227 от 25 сентября 2015г.</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» № 004245-3 от 06.03.2018г. Квалификационный аттестат действует до 06.03.2021г.</li> </ul>
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика	Договор обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № V51258-0000070 от 10.07.2018г. выдан ООО СК «ВТБ Страхование» Страховая сумма 3 000 000 рублей. Срок действия полиса: с 11.07.2018г. по 10.07.2019г.
Место нахождения Оценщика	440068, г. Пенза, ул. Терновского 214-54
Стаж работы в области оценочной деятельности	9 лет

## 1.6. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

Все сведения об объекте оценки, содержащиеся в настоящем отчете, находятся в сфере профессиональной деятельности Оценщика, основанные на специальных знаниях в области оценочной деятельности и соответствующей подготовки. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость Объекта оценки. При проведении оценки Оценщиком не выявлено необходимости привлечения специалистов (экспертов).

## 2. Основные факты и выводы

### 2.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Таблица 5. Информация по объекту оценки

Основание для проведения Оценщиком оценки объекта оценки	Договор №б/н на оказание услуг по оценке от 27 сентября 2018г. заключенный между ООО Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ», Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» и ИП Ильин А. В. Задание на оценку № 2 от «10» апреля 2019г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	475 000 штук именных обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета акций, состоящего из 475 100 штук именных обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Элпресс» (ОГРН 1101327001423); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20498-Р от 16.12.2010г.)

### 2.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Таблица 6. Справедливая (рыночная) стоимость объекта оценки, тыс. руб.

Наименование объекта	Результат, полученный затратным подходом	Результат, полученный сравнительным подходом	Результат, полученный доходным подходом	Итоговая величина стоимости	Итоговая величина стоимости, округленно
475 000 штук именных обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета акций, состоящего из 475 100 штук именных обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Элпресс» (ОГРН 1101327001423); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20498-Р от 16.12.2010г.)	74 165,04	Не применялся	Не применялся	74 165,04	74 200,00

### 2.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

На основании имеющейся информации и данных, полученных в результате проведения настоящего анализа с применением методик оценки, обсужденных с Заказчиком и сделанных допущений, можно сделать следующее заключение: по мнению Оценщика, справедливая (рыночная) стоимость 475 000 штук именных обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета акций, состоящего из 475 100 штук именных обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Элпресс» (ОГРН 1101327001423); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20498-Р от 16.12.2010г.), по состоянию на дату оценки округленно составляет: 74 200 000 (Семьдесят четыре миллиона двести тысяч) рублей.

### 2.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме для указанных целей и исходя из предполагаемого использования, принимая во внимание все приведенные ограничения, допущения и пределы. Отдельные части настоящего Отчета не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет или любую его часть иначе, чем это предусмотрено в нем.

Пределы применения полученных результатов оценки ограничены шестью месяцами с даты составления Отчета.

### 2.5. Заявление о соответствии

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что:

- Утверждения о фактах, представленные в Отчёте правильны и основываются на знаниях Оценщика;
- Анализ и заключения ограничены только изложенными допущениями и условиями;
- Оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- Вознаграждение Оценщика не зависит от какого-либо аспекта Отчёта;
- Оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами использования;
- Образование Оценщика соответствует необходимым требованиям;
- Оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества;
- Никто, кроме лиц, указанных в Отчёте, не оказывал профессиональной помощи в подготовке Отчёта
- Оценочная стоимость признается действительной на дату оценки: «01» апреля 2019г.
- Квалификация непосредственного Оценщика подтверждена соответствующими документами, приложенными к настоящему отчету (Приложение).

Оценщик \_\_\_\_\_

Ильин А. В.

### 2.6. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности.
Обременения, связанные с объектом оценки	Не зарегистрировано
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки представлены в следующих документах, которые являются приложением к Отчету: 1. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе АО «Элпресс». 2. Устав АО «Элпресс» от 26.03.2015г. 3. Бухгалтерский баланс и Отчет о финансовых результатах на 31.03.2019г. 4. Расшифровки строк Бухгалтерского баланса на 31.03.2019г. 5. Отчет об итогах выпуска ценных бумаг АО «Элпресс» 6. ВЫПИСКА № 181203/00101/1 счет депо доверительного управляющего по состоянию на 30.11.2018
Уставный капитал АО «Элпресс»	47 510 000 руб. (на основании АО «Элпресс» от



	26.03.2015г.)
Управление Обществом	Органами управления Общества являются: Общее собрание акционеров Единоличный исполнительный орган – Директор
Основные виды деятельности	Представлены в Уставе АО «Элпресс» от 26.03.2015г. (см. приложение к Отчету)
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Местоположение объекта оценки, транспортная доступность к объекту оценки, социально-экономическое положение в регионе – не оказывает существенно влияния на объект оценки

Объектом оценки являются ценные бумаги, которые исходя из своей сути, не могут быть подвержены какому-либо износу.

### 3. Основные понятия и методология процесса оценки.

#### 3.1. Разъяснение общих понятий, на которых базируется настоящая оценка

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297, раздел II. Общие понятия оценки, представляют собой:

**«К объектам оценки»** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**Цена** – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Стоимость объекта оценки** – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

**Итоговая величина стоимости** – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

**Подход к оценке** – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Дата определения стоимости** объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

**Допущение** – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

**Объект-аналог** – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость».

**Под рыночной стоимостью объекта оценки** понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; (в ред. Федерального закона от 14.11.2002 N 143-ФЗ); цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; платеж за объект оценки выражен в денежной форме. (Статья 3 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»)

**Содержание права собственности** (гражданский кодекс РФ, часть 1, ст. 209.)

1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

**Стоимость чистых активов** определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении стоимости чистых активов к расчету не принимаются. (Приказ Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов»).

**Собственный капитал** – доля собственников в капитале предприятия за вычетом всех обязательств. (АМЕРИКАНСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ Стандарт, по оценке бизнеса. BVS—I. Терминология).

**Скорректированная балансовая стоимость** – балансовая стоимость предприятия после внесения изменений и дополнений в статьи актива и пассива баланса. Корректировка производится оценщиком для определения стоимости предприятия (100 % доли в ООО).

**Ставка дисконта** – ставка дохода, используемая для пересчета денежных сумм, подлежащих уплате или получению в будущем, к текущей стоимости. (АМЕРИКАНСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ: Стандарт, по оценке бизнеса. BVS-I. Терминология).

**Коэффициент капитализации** – это норма дохода, которая отражает взаимосвязь между чистым операционным доходом и общей стоимостью или ценой собственности.

**Безрисковая ставка доходности** – ставка доходности инвестиций при вложении денежных средств в наиболее надежные активы.

### 3.2. Требования к проведению оценки.

Проведение оценки включает следующие этапы (п. 5. ФСО № 1, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297):

1. *Заключение Договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.* В рамках данного этапа определяются цели оценки. Проводится идентификация объекта оценки и соответствующих объекту имущественных прав. Определяется вид стоимости, соответствующий целям и предполагаемому использованию результатов оценки.

2. *Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.* На данном этапе Оценщиком собирается детальная информация, относящаяся к объекту оценки. Сбор данных осуществляется путем анализа информации об объекте, предоставленной Заказчиком, а также информации по всем ценообразующим факторам, влияющим на рыночную стоимость оцениваемого объекта и использовавшимся при определении его стоимости. Сбор данных производится по следующим направлениям:

- макроэкономические факторы, влияющие на стоимость оцениваемого объекта;
- социально-экономическая ситуация в районе расположения оцениваемого объекта;
- прочие ценообразующие факторы, закладываемые в основу результата оценки.

3. *Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.* На данном этапе Оценщик рассматривает возможность применения основных подходов, используемых при проведении оценки – сравнительного, доходного и затратного подходов. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

4. *Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;*

5. *Составление отчета об оценке.*

### 3.3. Подходы к оценке имущества.

Согласно п. 11 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 297 «Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых Оценщиком».

Согласно п. 24 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297 «Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки».

Согласно п. 12-20 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297:

• *Сравнительный подход* – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

- *Доходный подход* – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

- *Затратный подход* – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

#### 4. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

1. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе АО «Элпресс».
2. Устав АО «Элпресс» от 26.03.2015г.
3. Бухгалтерский баланс и Отчет о финансовых результатах на 31.03.2019г.
4. Расшифровки строк Бухгалтерского баланса на 31.03.2019г.
5. Отчет об итогах выпуска ценных бумаг АО «Элпресс»
6. ВЫПИСКА № 181203/00101/1 счет депо доверительного управляющего по состоянию на 30.11.2018

#### 5. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

5.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановке в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период предшествующий дате оценки

##### 5.1.1. Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации за январь 2019 года<sup>1</sup>

Основные экономические и социальные показатели Российской Федерации за январь 2019г.

	Январь 2019г.	В % к		Справочно январь 2018г. в % к	
		январю 2018г.	декабрю 2018г.	январю 2017г.	декабрю 2017г.
Валовой внутренний продукт, млрд.рублей	103626,6 <sup>1)</sup>	102,3 <sup>2)</sup>		101,6 <sup>3)</sup>	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		100,2	71,9	103,1	73,1
Индекс промышленного производства <sup>4)</sup>		101,1	78,5	102,4	79,3
Продукция сельского хозяйства, млрд.рублей	168,0	100,7	56,0	102,3	55,6
Грузооборот транспорта, млрд.т-км	481,7	102,4	97,8	101,2	98,6
в том числе железнодорожного транспорта	220,5	102,3	98,0	105,8	98,1
Объем услуг в сфере телекоммуникаций, млрд.рублей	147,4	103,6	98,8	99,9	98,0
Оборот розничной торговли, млрд.рублей	2489,3	101,6	74,7	102,9	75,2
Объем платных услуг населению, млрд.рублей	785,7	100,8	90,6	102,9	91,6

<sup>1</sup> <https://nangs.org/analytics/rosstat-doklad-sotsialno-ekonomicheskoe-polozhenie-rossii-itogovyj-pdf>  
 Отчет об оценке №47/04-19 от 26.04.2019г.  
 Страница 11 из 64





Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства" в январе 2019г. по сравнению с январем 2018г. составил 99,0%, по сравнению с декабрем 2018г. - 68,6%.



Валовой внутренний продукт, 103 626,6 млрд.рублей  
Продукция сельского хозяйства, 168,0 млрд.рублей (1 150 руб на душу).

Оборот розничной торговли, 2 489,3 млрд.рублей (17 050)

Объем платных услуг населению, 785,7 млрд.рублей (5 381)

Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций: номинальная, 41 120 рублей

Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), 0,7 млн.человек

#### ПРОИЗВОДСТВО ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ПИЩЕВЫХ ПРОДУКТОВ

Мясо крупного рогатого скота, свинина, баранина, козлятина, конина и мясо прочих животных семейства лошадиных, оленина и мясо прочих животных семейства оленевых (олениных) парные, остывшие или охлажденные, 210 тыс.тонн (1,44 кг на душу)

Мясо и субпродукты пищевые домашней птицы, 380 тыс.тонн (2,6)

Изделия колбасные, включая изделия колбасные для детского питания, 169 тыс.тонн (1,16)

Полуфабрикаты мясные, мясосодержащие, охлажденные, замороженные, 265 тыс.тонн (1,82)

Рыба вяленая, соленая и несоленая или в рассоле 8,6 тыс.тонн (0,06)

Рыба морская мороженая 186 тыс.тонн (1,27)

Консервы рыбные в масле, 13,6 млн.усл.банок (0,1 банка на душу)

Картофель переработанный и консервированный 19,3 тыс.тонн (0,13 кг на душу)

Овощи (кроме картофеля) и грибы, консервированные для кратковременного хранения 2,5 тыс.тонн (0,017)

Масла растительные и их фракции нерафинированные 551 тыс.тонн (3,77) из них подсолнечное 415 тыс.тонн (2,84)

Молоко, кроме сырого 448 тыс.тонн (3,07)

Жыры 37,2 тыс.тонн (0,25)  
Молокосодержащие продукты с заменителем молочного жира, произведенные по технологии сыра 14,0 тыс.тонн (0,096)  
Мука пшеничная и пшенично-ржаная 655 тыс.тонн (4,48)  
Крупа 121 тыс.тонн (0,83)  
Изделия хлебобулочные недлительного хранения 461 тыс.тонн (3,16)  
Шоколад и кондитерские сахаристые изделия 125 тыс.тонн (0,86)  
Чай черный (ферментированный) 7,2 тыс.тонн (0,05)  
Комбикорма, 2,4 млн.тонн  
ПРОИЗВОДСТВО ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ НАПИТКОВ  
Водка, млн. дкл 5,1 (102 млн. по "0,5") (0,7 бут/душу)  
Коньяк, тыс. дкл 509 (10,18 млн. по "0,5") (0,07 бут/душу)  
Пиво, кроме отходов пивоварения, млн. дкл 41,6 (832 млн. по "0,5") (5,7 бут/душу)  
Воды питьевые, в том числе газированные, расфасованные в емкости, не содержащие добавки сахара или других подслащивающих или вкусоароматических веществ, млн. полулитров 615 (615 млн. по "0,5") (4,2 бут/душу)  
Напитки безалкогольные прочие, не включенные в другие группировки, млн. дкл 18,3 (366 млн. по "0,5") (2,5 бут/душу)  
ИЗ ПРОЧЕГО...  
Сигареты, 13,7 млрд. штук (685 млн. пачек) (4,7 пачки на душу)  
Мыло туалетное твердое 3,5 тыс. тонн (0,024 кг/душу)  
Средства моющие 124 тыс. тонн (0,85)  
Тракторы для сельского хозяйства прочие, 693 штук  
Сеялки, 541 штук  
Станки металлорежущие, 218 штук  
Машины кузнечно-прессовые, 253 штук  
Бульдозеры и бульдозеры с поворотным отвалом, 48 штук  
Экскаваторы, 183 штук  
Автокраны, 159 штук  
Автомобили скорой медицинской помощи, 13 штук  
Тепловозы маневровые и промышленные, 3 штук  
Вагоны пассажирские железнодорожные, 75 штук  
Вагоны грузовые магистральные широкой колеи, 5,1 тыс. штук  
Средства транспортные, предназначенные для технического обслуживания или ремонта железнодорожных или трамвайных путей, 83 штук  
Мотоциклы и мотоциклетные коляски, 88 штук  
Велосипеды двухколесные и прочие, без двигателя, 106 тыс. штук  
Изделия ювелирные и их части; ювелирные изделия из золота или ювелирные изделия из серебра и их части 5 968 млн. рублей  
Игры и игрушки 642 млн. рублей  
Снаряды, инвентарь и оборудование для занятий физкультурой, гимнастикой и атлетикой, занятий в спортзалах, фитнес-центрах 102 млн. рублей

**ИМПОРТ РОССИИ ТОВАРОВ ИЗ СТРАН ДАЛЬНЕГО ЗАРУБЕЖЬЯ**  
(по предварительным данным ФТС России)

млн.долларов США

	Январь 2019г.	В % к		Сравнито	
		январю 2018г.	декабрю 2018г.	январю 2017г.	декабрю 2017г.
<b>Всего</b>	<b>13695,2</b>	<b>99,4</b>	<b>72,1</b>	<b>122,0</b>	<b>66,5</b>
из них:					
<b>продовольственные товары и сырье для их производства</b>	<b>1731,2</b>	<b>94,7</b>	<b>73,2</b>	<b>115,0</b>	<b>72,1</b>
из них:					
мясо и субпродукты	94,8	99,2	72,5	132,8	49,9
из них:					
говядина	37,0	86,2	52,3	172,0	47,8
свинина	14,5	59,2	75,1	97,6	37,2
мясо птицы	10,0	140,2	57,8	90,0	68,6
рыба и водные беспозвоночные	116,6	89,4	78,9	108,4	73,9
из них:					
рыба мороженая	60,7	84,1	86,1	106,5	89,0
филе рыбное	19,4	170,6	77,6	110,8	53,3
молочные продукты	64,6	157,1	97,6	81,4	78,0
овощи	110,0	85,7	75,7	116,2	82,9
фрукты и орехи	380,0	103,5	72,4	111,5	65,5
зерновые культуры	32,4	56,4	110,2	154,6	152,9
масло растительное	78,6	89,5	71,5	105,1	61,3
сахар	16,6	108,3	74,1	107,0	61,7
алкогольные и безалкогольные напитки	136,7	108,0	55,7	136,6	53,6
табак	58,3	95,9	70,1	85,8	73,5

**СТОИМОСТЬ ФИКСИРОВАННОГО НАБОРА ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ТОВАРОВ И УСЛУГ**  
в январе 2019 года

Федеральные округа	Стоимость набора, рублей	Изменение стоимости набора к предыдущему месяцу, %	Максимальная и минимальная стоимость набора внутри федерального округа	
			субъект Российской Федерации <sup>1)</sup>	стоимость набора, рублей
Центральный	18221,1	101,4	г.Москва	22623,6
			Тамбовская область	13586,6
Северо-Западный	16593,9	101,1	Мурманская область	18530,8
			Новгородская область	14467,4
Южный	14861,3	101,1	Краснодарский край	16199,3
			Волгоградская область	14143,7
Северо-Кавказский	14789,6	100,9	Чеченская Республика	15436,1
			Республика Ингушетия	13145,9
Приволжский	14086,7	101,0	Нижегородская область	15223,7
			Саратовская область	13066,9
Уральский	15134,5	100,9	Тюменская область	17276,3
			Челябинская область	13442,9
Сибирский	14455,4	101,0	Республика Алтай	15887,6
			Кемеровская область	13507,9
Дальневосточный	17850,6	101,1	Чукотский авт.округ	26124,5
			Забайкальский край	14803,3

*1) Кроме автономных округов, входящих в состав области.*

**СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ НАЧИСЛЕННАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИЙ  
(БЕЗ ВЫПЛАТ СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА)  
ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

	2018г.			Декабрь 2018г.		
	рублей	в % к		рублей	в % к	
		2017г.	общероссийскому уровню среднемесячной заработной платы		декабрю 2017г.	ноябрю 2018г.
<b>Всего</b>	<b>43445</b>	<b>109,9</b>	<b>100</b>	<b>55569</b>	<b>107,3</b>	<b>130,4</b>
из них:						
<b>сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство</b>	28185	109,6	65	33707	112,2	119,1
в том числе:						
растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях	25431	108,4	59	29734	110,5	115,7
лесоводство и лесозаготовки	31518	112,2	73	40439	113,0	128,3
рыболовство и рыбоводство	73910	111,0	170	93289	115,7	130,6
<b>добыча полезных ископаемых</b>	83262	105,9	192	112016	104,2	143,4
из нее:						
добыча угля	59708	111,0	137	80906	108,1	140,1
добыча сырой нефти и природного газа	127584	105,0	в 2,9р.	169486	106,6	158,1
добыча металлических руд	70026	107,9	161	100135	106,0	122,9
<b>обрабатывающие производства</b>	40404	108,0	93	47231	106,9	117,8
из них:						
производство пищевых продуктов	32074	108,1	74	35637	109,4	110,7
производство напитков	39604	106,5	91	43981	108,8	113,8
производство табачных изделий	101171	104,4	в 2,3р.	109959	106,8	128,5
производство текстильных изделий	24384	109,0	56	28032	107,7	111,6
производство одежды	19946	111,5	46	22296	110,2	111,2
производство кожи и изделий из кожи	22761	110,7	52	24718	110,3	106,3
обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	25834	108,4	59	27959	109,8	103,8
производство бумаги и бумажных изделий	42855	108,2	99	50081	112,8	119,7
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	34737	114,0	80	37006	106,8	106,3



производство кокса и нефтепродуктов	87767	110,1	в 2,0р.	99283	94,4	147,4
в том числе:						
производство кокса	50241	106,8	116	61630	107,1	126,9
производство нефтепродуктов	91819	110,1	в 2,1р.	103134	93,5	148,8
производство химических веществ и химических продуктов	49474	109,7	114	59661	110,8	124,4
производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	56439	108,8	130	65688	112,9	116,9
производство резиновых и пластмассовых изделий	32954	107,9	76	35755	107,5	108,1
производство прочей неметаллической минеральной продукции	34350	108,9	79	38657	109,9	112,0
производство металлургическое	50006	106,3	115	59698	105,3	125,0
производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	38214	107,1	88	45038	106,1	117,3
производство компьютеров, электронных и оптических изделий	51056	106,9	118	66134	104,0	126,2

производство электрического оборудования	38927	107,2	90	46199	106,4	117,1
производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	39674	108,4	91	45100	108,1	113,2
производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	41777	108,8	96	48821	104,9	114,9
производство прочих транспортных средств и оборудования	47933	106,8	110	56311	105,6	115,6
производство мебели	23186	105,7	53	25249	106,1	102,0
производство прочих готовых изделий	30998	108,4	71	36409	106,7	117,5
ремонт и монтаж машин и оборудования	45339	106,2	104	55043	105,3	121,6
<b>обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха</b>	47607	106,6	110	57364	105,0	127,6
<b>водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений</b>	31324	108,3	72	35326	105,9	114,9
<b>строительство</b>	38119	110,2	88	44520	106,4	114,3
<b>торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов</b>	35015	106,3	81	38906	104,7	113,7
из нее:						
торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	41414	105,6	95	47376	103,9	120,1
торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	29246	106,6	67	31282	105,4	106,7

<b>транспортировка и хранение</b>	47496	108,0	109	53620	105,8	119,0
в том числе:						
деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта	48379	107,2	111	52130	103,8	115,6
в том числе:						
деятельность железнодорожного транспорта: междугородные и международные пассажирские перевозки	54910	110,0	126	54376	108,1	98,9
деятельность железнодорожного транспорта: грузовые перевозки	58581	109,5	135	60932	105,2	108,6
деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам	35703	107,0	82	39621	106,0	114,3
деятельность трубопроводного транспорта	84145	103,6	194	72163	94,3	109,0
деятельность водного транспорта	58002	108,2	134	67338	106,9	103,4
деятельность воздушного и космического транспорта	123691	109,7	в 2,9р.	137392	124,3	120,9

складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность	46256	108,0	106	56716	104,4	127,6
деятельность почтовой связи и курьерская деятельность	24953	107,9	57	25338	108,8	101,9
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	26053	107,8	60	28261	106,1	108,7
деятельность в области информации и связи	67748	112,8	156	80078	104,4	128,0
деятельность финансовая и страховая	91713	106,9	в 2,1р.	159351	107,7	194,2
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	32908	107,5	76	42878	105,4	133,4
деятельность профессиональная, научная и техническая	65537	110,1	151	91359	108,0	141,9
из нее научные исследования и разработки	75426	111,6	174	109204	108,9	141,0
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	30848	109,4	71	36155	101,0	124,5
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	47821	106,1	110	80415	107,3	165,6
образование	34313	114,2	79	43810	109,1	125,1
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	40091	123,7	92	48578	116,8	121,6
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	43971	112,5	101	58811	101,2	134,9
из нее:						
деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры	37058	118,9	85	51649	97,8	144,1
деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	52177	105,0	120	65569	108,4	125,4

**ПОКАЗАТЕЛИ ЕСТЕСТВЕННОГО ДВИЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ<sup>1,2)</sup>**

	Тысяч			На 1000 человек населения	
	2018г.	2017г.	прирост (+), снижение (-)	2018г.	2017г.
Родившихся	1599,3	1689,9	-90,6	10,9	11,5
Умерших	1817,7	1824,3	-6,6	12,4	12,4
из них детей в возрасте до 1 года	8,2	9,6	-1,4	5,1 <sup>3)</sup>	5,5 <sup>3)</sup>
Естественный прирост (+), убыль (-)	-218,4	-134,4		-1,5	-0,9
Браков	916,9	1049,7	-132,8	6,2	7,2
Разводов	584,1	611,4	-27,3	4,0	4,2

1) Здесь и далее за 2018г. - предварительные данные.

2) Сведения за октябрь-декабрь 2018г. выгружены из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния (ЕГР ЗАГС). Данные за январь-декабрь 2018г. могут быть скорректированы.

3) На 1000 родившихся живыми.

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ УМЕРШИХ  
ПО ПРИЧИНАМ СМЕРТИ**

	Тыс. человек			2018г. в % ко всем умершим	На 100 тыс. человек населения		
	2018г.	2017г.	прирост (+), сни- жение (-)		2018г.	2017г.	2018г. в % к 2017г.
<b>Всего умерших</b>	<b>1817,7</b>	<b>1824,3</b>	<b>-6,6</b>	<b>100</b>	<b>1238,5</b>	<b>1243,3</b>	<b>99,6</b>
из них от:							
болезней системы кровообращения	841,9	858,0	-16,1	46,3	573,6	584,7	98,1
новообразований	288,8	289,0	-0,2	15,9	196,7	196,9	99,9
внешних причин смерти	131,3	138,8	-7,5	7,2	89,4	94,6	94,5
из них от:							
всех видов транспортных несчастных случаев	18,8	19,9	-1,1	1,0	12,8	13,6	94,1
случайных отравлений алкоголем	5,6	6,8	-1,2	0,3	3,8	4,6	82,6
самоубийств	17,9	20,1	-2,2	1,0	12,2	13,7	89,1
убийств	7,6	8,8	-1,2	0,4	5,2	6,0	86,7
болезней органов пищеварения	93,0	91,6	+1,4	5,1	63,4	62,4	101,6

	Тыс. человек			2018г. в % ко всем умершим	На 100 тыс. человек населения		
	2018г.	2017г.	прирост (+), сни- жение (-)		2018г.	2017г.	2018г. в % к 2017г.
болезней органов дыхания	59,8	60,5	-0,7	3,3	40,7	41,3	98,5
некоторых инфекционных и паразитарных болезней	31,8	32,1	-0,3	1,7	21,7	21,9	99,1

На основании вышеприведенного анализа, социально-экономическую ситуацию в стране можно охарактеризовать как «хорошую». Серьезные риски способные влиять на рыночную стоимость объекта оценки отсутствуют.

**5.1.2. Основные тенденции социально-экономического развития Республики Мордовия в январе-феврале 2019 года**

Общие сведения о Республике Мордовия<sup>2</sup>

Общая информация

Республика Мордовия – субъект Российской Федерации, входит в состав Приволжского федерального округа. На севере граничит с Нижегородской, на востоке – с Ульяновской, на юге – с Пензенской, на западе – с Рязанской областями, на северо-востоке – с Чувашской Республикой.

Географическое положение

Республика Мордовия находится в центре Восточно-Европейской равнины, в бассейне р. Волги.

<sup>2</sup> <http://mineco.e-mordovia.ru/directions-of-activity/socio-economic/general-information/index.php>

#### Территориальное деление

В республике насчитывается 22 муниципальных района (в которых 17 городских и 354 сельских поселений), 1 городская округ, 7 городов (Саранск, Рузаевка, Ковылкино, Краснослободск, Ардатов, Темников, Инсар).

Площадь территории: 26,1 тыс. км<sup>2</sup>

Административный центр: г. Саранск

Расстояние от административного центра до Москвы: 642 км. Наиболее крупные города: Саранск, Рузаевка, Ковылкино, Краснослободск, Ардатов.



#### Символика субъекта



#### Климат

Республика Мордовия находится в зоне с умеренно континентальным климатом. Средняя многолетняя температура воздуха в январе составляет -8°C, в июле +21,2°C.

#### Основные природные ресурсы

Среди природных ископаемых наибольшее значение имеют запасы строительных материалов. Республика располагает крупнейшими месторождениями мергелево-меловых пород и опоки, которые используются для производства высококачественного цемента (разведанные запасы превышают 360 млн. м<sup>3</sup>).

Открыто крупное месторождение диатомитового сырья (общие запасы оцениваются в 7 млн. м<sup>3</sup>).

Имеются запасы строительных песков, глин, мореного дуба, торфа (500 разведанных месторождений торфа общей площадью 9,2 тыс. га с запасами 28,7 млн. т.).

Площадь земель лесного фонда составляет 28,7% территории республики (749,6 тыс. га), в том числе площадь защитных лесов – 277,2 тыс. га, площадь эксплуатационных лесов – 472,4 тыс. га.

На территории республики имеются 3 месторождения подземных сульфатно-хлоридных минеральных вод.

#### Проблемы и перспективы развития региона

Регион характеризуется непростой демографической ситуацией. К инфраструктурным ограничениям относятся значительный износ инженерной инфраструктуры, наличие автодорог, требующих капитального ремонта.

В республике сформирован благоприятный климат для привлечения инвестиций и ведения бизнеса: полный охват территории всеми видами связи, включая Интернет, практически стопроцентная газификация, развитая социальная и транспортная инфраструктура, активная государственная поддержка инвестиционной деятельности, максимально возможные льготы инвесторам.

Развитие экономики республики в перспективе будет направлено на повышение ее конкурентоспособности за счет развития инновационного сектора, высокотехнологичных отраслей и человеческого потенциала.

Предусматривается дальнейшее развитие базовых секторов специализации региона (железнодорожное машиностроение, силовая электроника, электротехника, светотехника, производство кабелей и оптоволокна, индустрия строительных материалов, агропромышленный комплекс); повышение инвестиционной привлекательности территории за счет создания современной инфраструктуры, условий для развития предпринимательства, совершенствования институтов работы с инвесторами и т.д.; реформирование рынка труда и рынка образовательных услуг; развитие пространственной организации региона; сохранение демографического и социального капитала.

Основные экономические и социальные показатели Республики Мордовия в январе-феврале 2019 года<sup>3</sup>

	Абсолютные данные		В % к соответствующему периоду предыдущего года	
	февраль	январь-февраль	февраль	январь-февраль
Индекс промышленного производства	x	x	110,9	101,8
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам деятельности, млн. руб.: <sup>1)</sup>	26648,6	50805,4	119,2	121,2
из них:				
добыча полезных ископаемых	0,6	0,7	34,1	24,9
обрабатывающие производства	14987,1	27912,2	120,0	122,0
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	1383,0	2900,0	95,7	99,2
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	498,9	894,3	85,6	101,0
Объем выпущенной продукции сельского хозяйства, млн. руб.: <sup>1), 2)</sup>	2634,9	5214,2	102,4	105,2
Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", млн. руб.	560,6	1187,8	33,8	44,0
Грузооборот автомобильного транспорта, млн. т-км <sup>7)</sup>	390,1	802,2	86,9	89,3
Пассажиروоборот автобусов общего пользования, млн. пасс. – км	41,4	83,8	119,1	116,0
Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность, млн. рублей	70,1	136,5	149,0	143,2
Деятельность в сфере телекоммуникаций	468,0	942,1	117,0	116,5
Оборот розничной торговли по всем каналам реализации, млн. руб.	7186,7	14815,2	96,8	98,9
Оборот оптовой торговли организаций всех видов экономической деятельности, млн. руб.	7873,9	15495,6	95,6	102,7
Оборот общественного питания, млн. руб.	446,2	855,3	120,0	117,0
Объем платных услуг населению, млн. руб.	2414,8	4707,1	103,9	102,4
Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, кв. м общей площади	34370	77824	196,1	в 2,4 р.
Среднесписочная численность работающих в экономике, тыс. человек <sup>3)</sup>	228,6	x	102,0	x
Численность официально зарегистрированных безработных <sup>4)</sup> , тыс. человек	3,9	x	104,3	x
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника <sup>3)</sup>				
номинальная, руб.	25888,4	x	108,6	x
реальная	x	x	104,2	x
Индекс потребительских цен	100,2 <sup>5)</sup>	x	104,5	104,4
Индекс цен производителей промышленных товаров	99,8 <sup>5)</sup>	x	111,6	111,8
Сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) в фактических ценах <sup>3)</sup> , млн. руб.	x	333,5	x	x
Задолженность крупных и средних организаций, млн. руб.				
дебиторская <sup>6)</sup>	101174,9	x	118,5	x
кредиторская <sup>6)</sup>	167252,3	x	191,9	x
из неё:				
задолженность по платежам в бюджет <sup>6)</sup>	3652,0	x	108,3	x
Инвестиции в основной капитал (за январь-декабрь 2018г.), млн. руб.	x	51210,1	x	81,3
Инвестиции в основной капитал без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами (за январь-декабрь 2018г.), млн. руб.	x	40968,1	x	81,3

Социально-экономическая ситуация в Республике Мордовия в январе-феврале 2019 года характеризовалась положительной динамикой промышленного и сельскохозяйственного производства, платных услуг населению, жилищного строительства, стабильной ситуацией на рынке труда. Индекс промышленного производства составил 101,8

<sup>3</sup> mrd.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\_ts/mrd/resources/358b9080494d53aaac84fe3fbd401489/1\_02\_19.doc

<sup>1)</sup> В фактических ценах без налога на добавленную стоимость, акцизов и других аналогичных обязательных платежей.

<sup>2)</sup> Объем выпущенной продукции сельского хозяйства формируется как объем производства готовой продукции растениеводства и животноводства и изменение стоимости незавершенного производства продукции растениеводства и животноводства по видам деятельности: "растениеводство", "животноводство", "растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство)".

<sup>3)</sup> Соответственно за январь 2019г.

<sup>4)</sup> На конец периода.

<sup>5)</sup> К предыдущему месяцу.

<sup>6)</sup> На начало месяца.

<sup>7)</sup> Без субъектов малого предпринимательства

процента. Отгружено товаров, выполнено работ и услуг по промышленным видам экономической деятельности по полному кругу предприятий на сумму 31,7 млрд. рублей – 118,8% к январю-февралю 2018 года в действующих ценах

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, население) в январе-феврале 2019г. в действующих ценах, по расчетным данным, составил 5214,2 млн. рублей и увеличился в сопоставимой оценке по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года на 5,2 процента.

Животноводство. На конец февраля 2019г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий, по расчетам, составило 208,5 тыс. голов (на 3,8% меньше по сравнению с аналогичной датой предыдущего года), из него коров – 74,2 (на 2,0% меньше), поголовье свиней – 371,5 (на 1,0% больше), овец и коз – 42,6 (на 7,4% меньше).

В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 20,8% поголовья крупного рогатого скота, 7,1% – свиней, 87,3% – овец и коз (на конец февраля 2018г. соответственно – 20,9%, 7,7%, 84,8%).

В сельскохозяйственных организациях на конец февраля 2019г. по сравнению с соответствующей датой 2018г. уменьшилось поголовье крупного рогатого скота на 3,0%, из него коров – на 1,4%, овец и коз – на 42,0%, увеличилось поголовье свиней – на 1,8%.

Надой молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях в январе-феврале 2019г. составил 1053 килограмма (в январе-феврале 2018г. – 989 килограмм), яйценоскость одной курицы-несушки составила 52 яйца (в аналогичном периоде прошлого года – 51 яйцо).

К началу марта 2019г. обеспеченность скота кормами в расчете на 1 условную голову скота в сельхозорганизациях меньше на 20,7%, чем на соответствующую дату предыдущего года.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в феврале 2019г. составил 560,6 млн. рублей, или 33,8% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-феврале 2019г. – 1187,8 млн. рублей, или 44,0%.

В январе-феврале 2019г. организациями, не относящимися к субъектам малого предпринимательства, с численностью работников свыше 15 человек выполнено хозяйственным способом строительно-монтажных работ на сумму 13,6 млн. рублей.

Строительными организациями (без учета малых предприятий и организаций, не являющихся субъектами малого предпринимательства, со средней численностью работников до 15 человек) за январь-февраль 2019г. выполнено работ, услуг по всем видам деятельности на 459,4 млн. рублей, что составляет в действующих ценах 42,1% к январю-февралю 2018г. На 1 марта 2019 г. ими заключено договоров строительного подряда и прочих заказов (контрактов) на сумму 2839,0 млн. рублей, что при существующем уровне загрузки мощностей обеспечит формирование производственной программы на 12,9 месяца

Жилищное строительство. В феврале 2019г. построена 521 квартира общей площадью 34370 кв. метров, в январе-феврале 2019 г.-1217 квартир общей площадью 77824 кв. метра.

Автомобильный транспорт. Объемы перевозок грузов и грузооборот грузовыми автомобилями организаций всех видов деятельности (без субъектов малого предпринимательства) за январь - февраль 2019 года характеризуются следующими данными.

По данным Управления Госавтоинспекции МВД по РМ, за январь–февраль 2019 года на территории Мордовии зарегистрировано 131 дорожно-транспортное происшествие, в которых погибло 17 человек, ранено 211 человек, в том числе детей и подростков, соответственно 1 и 12 человек. Из-за нарушений водителями транспортных средств правил дорожного движения произошло 96,2 процента всех происшествий, в том числе 93,1 процента – из-за нарушений, допущенных владельцами личного транспорта.

Оборот розничной торговли в январе-феврале 2019г. составил 14815,2 млн. рублей, что в сопоставимых ценах составляет 98,9% к соответствующему периоду предыдущего года. Оборот розничной торговли на душу населения в январе-феврале 2019г. составил 18621,9 рубля.

В феврале 2019г. оборот розничной торговли на 93,2% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка; доля розничных рынков и ярмарок составила 6,8% (в феврале 2018г. - 93,2% и 6,8% соответственно).

На вещевых, смешанных рынках и ярмарках население покупает 5,2% пищевых продуктов, напитков и табачных изделий, по непродовольственным товарам рынки формируют 7,7% розничной торговли данными товарами.

Оборот общественного питания в январе-феврале 2019г. составил 855,3 млн. рублей или 117,0% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года.

Общий объем платных услуг в январе-феврале 2019г. по данным текущей отчетности составил 4707,1 млн. рублей, что в сопоставимых ценах на 2,4% больше, чем в аналогичном периоде прошлого года.

Преобладающую долю в структуре платных услуг населению занимают жилищно-коммунальные, телекоммуникационные и транспортные услуги. Их совокупный удельный вес составляет 72,7 % общего объема.

В январе-феврале 2019г. населению республики было предоставлено услуг бытового характера на 385,7 млн. рублей.

Почти половина объема бытовых услуг (46,1%) приходилось на два вида услуг: по ремонту и строительству жилья и других построек, по техобслуживанию и ремонту транспортных средств, машин и оборудования.

В январе 2019г. общий объем оборота оптовой торговли, организаций всех видов экономической деятельности, составил 8904,8 млн. рублей, или 102,6% к соответствующему периоду 2018 года, в том числе организаций, не относящихся к предприятиям оптовой торговли, – 1690,7 млн. рублей (на 27,6% больше января 2018г.).

Оборот оптовой торговли в январе 2019г. на 81,0% формировался организациями оптовой торговли, оборот которых составил 7214,1 млн. рублей, или 98,1% к январю предыдущего года.

По состоянию на 1 марта 2019 года запасы угля у потребителей по учитываемому кругу предприятий Республики Мордовия составили 3,3 тыс. тонн, топочного мазута – 23,2 тыс. тонн. По сравнению с аналогичной датой прошлого года объем запасов угля увеличился на 33,9 процента, запасы топочного мазута уменьшились на 5,5 процента. Топливные склады, осуществляющие продажу угля населению и организациям социальной сферы, на 1 марта 2019г. запасами не располагали.

Внешнеторговый оборот Республики Мордовия, по данным Приволжского таможенного управления<sup>1)</sup>, в январе 2019г. составил 32800,1 тыс. долларов США. Экспорт – 21080,0 тыс. долларов США, в том числе в страны дальнего зарубежья – 10053,7 тыс. долларов США, в государства-участники СНГ – 11026,3 тыс. долларов США. Импорт составил 11720,1 тыс. долларов США, в том числе из стран дальнего зарубежья – 9933,2 тыс. долларов США, из государств-участников СНГ – 1786,9 тыс. долларов США.

Сальдо торгового баланса в январе 2019г. сложилось положительное и составило 9359,9 тыс. долларов США (в январе 2018г. - положительное в сумме 3843,9 тыс. долларов США).

Основная доля товарооборота приходится на страны дальнего зарубежья (60,9%). Оборот внешней торговли со странами дальнего зарубежья в январе 2019г. в 1,6 раз превысил оборот со странами СНГ. Основными странами-экспортерами являются: Казахстан – 8316,5 тыс. долларов США (39,5%), Китай – 2353,0 тыс. долларов США (11,2%), Куба – 1981,2 тыс. долларов США (9,4%), Беларусь – 1845,7 тыс. долларов США (8,8%), Германия – 745,9 тыс. долларов США (3,5%). Основными странами-импортерами товаров являются: Китай – 5076,9 тыс. долларов США (43,3%), Япония – 2574,9 тыс. долларов США (22,0%), Кыргызстан – 787,8 тыс. долларов США (6,7%), Испания – 560,9 тыс. долларов США (4,8%), Германия – 523,2 тыс. долларов США (4,5%).

Наибольшую долю в товарной структуре экспорта составляют: машиностроительная продукция (51,9%), древесина и целлюлозно-бумажные изделия (13,6%), металлы и изделия из них (13,1%). Импортируются, в основном, машиностроительная продукция (52,1%), продукция химической промышленности, каучук (24,3%), металлы и изделия из них (10,5%).

В феврале 2019г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,2%, в том числе на продовольственные товары – 100,3%, непродовольственные товары – 100,3%, услуги – 100,1%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен на отдельные товары и услуги, подверженные влиянию факторов, которые носят административный, а также сезонный характер, в феврале 2019г. составил 100,2%, с начала года – 100,7% (в феврале 2018г. – 99,8%, с начала года – 99,9%).

В феврале 2019г. цены на продовольственные товары повысились на 0,3% (в феврале 2018г. – снизились на 0,1%).

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в расчете на месяц в среднем по республике в конце февраля 2019г. составила 13469,01 рубля. За месяц его стоимость повысилась на 0,1% (с начала года выросла на 2,2%).

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в расчете на месяц в среднем по республике в конце февраля 2019г. составила 3425,26 рубля и по сравнению с предыдущим месяцем снизилась на 0,2% (с начала года увеличилась на 1,7%).

Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в феврале 2019 года составил 100,7%, в том числе на строительную продукцию - 101,1%, на приобретенные машины и оборудование инвестиционного назначения – 99,96%, на прочую продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения - 98,5%.

В феврале 2019г. индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции составил 99,9 %, в том числе в растениеводстве – 106,5 %, в животноводстве – 98,3 %.

Общий объем финансовых вложений организаций (без субъектов малого предпринимательства) в январе-декабре 2018г. составил 51708,7 млн. рублей, в том числе на краткосрочные финансовые вложения приходилось 48618,5 млн. рублей, или 94,0 %.

В январе 2019 г., по оперативным данным, сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций (без субъектов малого предпринимательства, банков, страховых организаций и бюджетных учреждений, включая предприятия сельского хозяйства) в действующих ценах составил 333,5 млн. рублей убытка (188 организаций получили прибыль в размере 909,3 млн. рублей и 101 организация имеет убыток на сумму 575,8 млн. рублей).

На конец января 2019г. суммарная задолженность по обязательствам организаций, по оперативным данным, составила 297757,3 млн. рублей, из нее просроченная – 1697,7 млн. рублей, или 0,6 % от общей суммы задолженности (на конец января 2018г. - 1,4 %, на конец декабря 2018г. – 1,6 %)

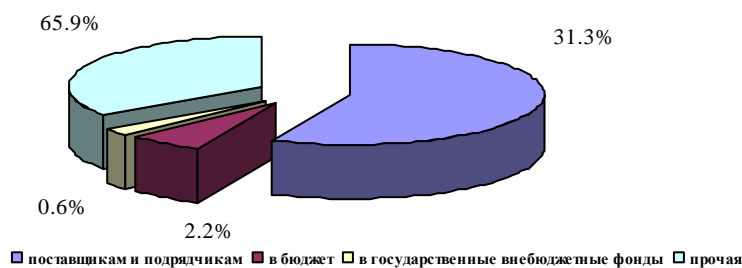
Кредиторская задолженность на конец января 2019г., по оперативным данным, составила 167252,3 млн. рублей, из нее просроченная – 1664,2 млн. рублей, или 1,0% от общей суммы кредиторской задолженности (на конец января 2018г. – 2,9 %, на конец декабря 2018г.- 1,5 %).

Основная часть кредиторской задолженности организаций приходится на задолженность поставщикам и подрядчикам за товары, работы и услуги – 52352,6 млн. рублей; 3652,0 млн. рублей - задолженность по платежам в бюджет; 929,8 млн. рублей - во внебюджетные фонды.

#### **СТРУКТУРА КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ на 1 февраля 2019 года**

<sup>1)</sup>Информация представляется по организациям, юридически зарегистрированным на территории Республики Мордовия, с учетом данных о взаимной торговле со странами ЕАЭС.

<sup>2)</sup> Объем товарооборота со странами СНГ включает: данные таможенной статистики внешней торговли, данные взаимной торговли с Республикой Беларусь, Республикой Казахстан, Республикой Армения и Киргизской Республикой.



Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в январе 2019 г., составила 25888,4 рубля и по сравнению с декабрем 2018 г. уменьшилась на 20,7 %, по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 8,6 %.

Просроченная задолженность по заработной плате (по данным, полученным от организаций, кроме субъектов малого предпринимательства). Просроченная задолженность по заработной плате по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности по сведениям обследованных предприятий и организаций по состоянию на 1 марта 2019 года составила 211 тыс. рублей.

Численность рабочей силы за декабрь 2018–февраль 2019 года составила, по итогам обследования рабочей силы по возрастной группе 15 лет и старше, 442,9 тыс. человек, в их числе 422,4 тыс. человек, или 95,4 % от численности рабочей силы были заняты в экономике и 20,5 тыс. человек (4,6 %) не имели занятия, но активно его искали (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как безработные)

В январе 2019 г. численность штатных работников (без учета совместителей) организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, составила 173,3 тыс. человек. На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях привлекалось еще 6,2 тыс. человек (в эквиваленте полной занятости). Число замещенных рабочих мест работниками списочного состава, совместителями и лицами, выполнявшими работы по договорам гражданско-правового характера, в организациях в январе 2019 г. составило 179,5 тыс. человек.

В январе 2019 г. в общем количестве замещенных рабочих мест в организациях удельный вес рабочих мест внешних совместителей составлял 1,6 %, лиц, выполнявших работы по гражданско-правовым договорам – 1,8 %.

Безработица. В феврале 2019 г. 20,7 тыс. человек, или 4,7 % экономически активного населения, классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда). В государственных учреждениях службы занятости в качестве безработных было зарегистрировано 3,9 тыс. человек, в том числе 3,4 тыс. человек получали пособие по безработице.

В феврале 2019 г. получили статус безработного 713 человек. Размеры трудоустройства безработных были на 3 человек, или на 1,2 % меньше, чем в феврале 2018 г., и составили 244 человека. Уровень официальной (или регистрируемой) безработицы на конец февраля 2019 года составил 0,92 % экономически активного населения.

На конец февраля 2019 г. нагрузка не занятого трудовой деятельностью населения, зарегистрированного в государственных учреждениях службы занятости населения, на одну заявленную вакансию составила 0,8 человека.

*Социально-экономическое положение Республики Мордовия можно признать, как «хорошее». Серьезные риски, способные повлиять на стоимость объекта оценки, не выявлены.*

**5.2. Информация о состоянии и перспективах развития отрасли, в которой функционирует организация, ведущая бизнес, в том числе информация о положении организации, ведущей бизнес, в отрасли и другие рыночные данные, используемые в последующих расчетах для установления стоимости объекта оценки.**

Согласно Выписки из ЕГРЮЛ основным видом деятельности Общества является 26.11.2 Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части



47	Номинальная стоимость доли (в рублях)	10000
48	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1101327001423 16.07.2010
<b>Сведения о держателе реестра акционеров акционерного общества</b>		
49	ОГРН	1027739216757
50	ИНН	7726030449
51	Полное наименование	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕГИСТРАТОР Р.О.С.Т."
52	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2151327036177 26.03.2015
<b>Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)</b>		
<b>Сведения об основном виде деятельности</b>		
53	Код и наименование вида деятельности	26.11.2 Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1101327001423 16.07.2010
<b>Сведения о дополнительных видах деятельности</b>		
1		
55	Код и наименование вида деятельности	71.12.12 Разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1101327001423 16.07.2010
2		
57	Код и наименование вида деятельности	72.19 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие

Выписка из ЕГРЮЛ  
23.12.2018 15:13:34

ОГРН 1101327001423

Страница 3 из 10

Дополнительными видами деятельности Общества являются:

71.12.12 Разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности

72.19 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие

73.20.1 Исследование конъюнктуры рынка

74.20 Деятельность в области фотографии

74.30 Деятельность по письменному и устному переводу

82.92 Деятельность по упаковыванию товаров

Информация о компании АО «Элпресс» представлена на сайте организации – <https://ao-elpress.ru/about/>, ниже дается краткое её описание.

АО «ЭЛПРЕСС» создано в 2010 г. на базе крупнейшего научно-производственного комплекса России ПАО «Электровыпрямитель».

Компания представляет весь спектр услуг по разработке и изготовлению, пусконаладочным работам и гарантийному обслуживанию силовых блоков.

Силовые блоки изготавливаются на основе полупроводниковых приборов: диодов, тиристоров, управляемых и неуправляемых биполярных ключей и IGBT модулей. При необходимости и по требованию Заказчика блоки комплектуются вентиляторами, предохранителями, снабберами, сенсорами, изоляторами, драйверами, термодатчиками, термореле и другими элементами.

Ежегодно компания выполняет десятки проектов, включающих разработку и изготовление силовых выпрямительных блоков, ключей переменного тока, а также блоков специального назначения с различными вариантами охлаждения.

Номенклатура продукции включает более сотни наименований силовых блоков на токи 10 – 15000 А и напряжения 100 – 20000 В.

Нашими Заказчиками являются такие предприятия, как ООО «НИИЭФА-Энерго», ОАО «ВАЗ», ОАО «СПР «АРКТИКА», Филиал ФГУП «Центр эксплуатации объектов наземной и космической инфраструктуры – Космический центр «Южный», Москва – Байконур.

Выполняются совместные проекты с ведущими российскими институтами: РФЯЦ-ВНИИЭФ (г. Саров), МГТУ им. Баумана (г. Москва), ИПФ РАН (г. Нижний Новгород).

Таким образом, «отраслью», в которой в большей степени будет осуществлять свою деятельность Общество является – «электротехническая отрасль». Рассмотрим данную «отрасль» и рынок светотехнической продукции в России более подробно.

Электротехническая отрасль в России является одной из основных в машиностроении, так как ее общая доля составляет почти 10% от данного производства. На сегодняшний день в рамках электротехники развивается несколько важных направлений, а именно производство оборудования, которое связано с выработкой энергии.

Электротехника нашей страны – это турбо- и гидрогенераторы, силовые полупроводниковые приборы, высоковольтная аппаратура и трансформаторы, низковольтная аппаратура и системы управления, электродвигатели и

источники света, аккумуляторы, магистральные электропроводы, провода, кабели, товары бытового назначения, и т.д. – всего более 35 тыс. наименований продукции.

Предприятия электротехнической промышленности занимаются поставками оборудования практически во все отрасли экономики, а так же социальную сферу России.<sup>4</sup>

#### Обзор рынка электротехники<sup>5</sup>



Российские производители электротехнической и кабельной продукции справились с задачей по снижению доли импорта, считает министр промышленности и торговли РФ Денис Мантуров. Именно эти задачи были заложены в стратегии развития крупнейших представителей электросетевого комплекса страны – «Россетей» и ФСК ЕЭС.

«Сегодня нам удалось довести долю отечественного оборудования в собственных закупках до 75 %, что позволяет обеспечить российскую промышленность заказами на 9-10 миллиардов рублей в год», – подчеркнул председатель правления ПАО «ФСК ЕЭС» Андрей Муров, оценив итоги политики импортозамещения в рамках международного форума «Российская энергетическая неделя».

По оценкам главы Минпрома, прирост российского производства в кабельной промышленности по итогам 2017 г. должен составить 4 %, а доля импорта снизится и составит менее 20 %. Сами промышленники подчеркивают, что им удастся конкурировать со всемирно известными производителями, открывать новые производства, вести борьбу с контрафактом. И зарубежные компании сохраняют интерес к локализации производства в России, хотя суровая реальность периодически заставляет их пересмотреть первоначальные планы.

#### Сибирь предъявляет спрос

«Наш проект – ответ на запросы рынка, требующего приблизить наше производство к растущему числу потребителей в Сибири и на Дальнем Востоке страны», – сообщает член совета директоров ГК ИЕК, руководитель производственно-технического блока Валерий Адлюков, комментируя решение о строительстве производственно-логистического комплекса в Новосибирской области. Расчетная сумма инвестиций составит 650 млн руб., на первом этапе группа планирует вложить в объект 483 млн руб. Запуск первой очереди завода пластиковых кабеленесущих систем, на который будет перенесено уже действующее производство из Бердска, намечен на конец десятилетия, выход на полную мощность должен произойти семь лет спустя.

Решение об открытии новой производственной площадки принято по нескольким причинам, поясняет Валерий Адлюков. Во-первых, темпы роста промышленного производства на российских площадках в несколько раз опережают те, которые демонстрируют зарубежные активы ИЕК. Во-вторых, ОАО «Агентство инвестиционного развития» и министерство экономического развития Новосибирской области отработали весь список требований инвестора за месяц (для того чтобы пройти тот же этап в Тульской области, потребовалось четыре месяца). Кроме того, инвестору понравилась площадка, расположенная с федеральной трассой, железнодорожными путями и аэропортом, предоставившая точки доступа для подключения к теплу, электричеству, газу и воде. После открытия площадок в Новосибирске и Туле ИЕК планирует нарастить производство по существующему ассортименту на 30 %, а по новым продуктам – на 50 %. Сегодня, по данным ГК, она занимает около 10 % профильного рынка, в отдельных продуктовых сегментах – до 30 %.

#### Сети напрягли трансформаторы

«Суровые санкции не пугают американскую компанию GE (General Electric), подписавшую соглашение о намерениях с петербургским заводом высоковольтного оборудования «Электроаппарат», – сообщили российские информагентства в конце августа этого года. Пока что речь идет лишь об оценке возможностей совместного производства элегазовых выключателей, разъединителей, инструментальных трансформаторов, а также оборудования релейной защиты и автоматизации. Но если положительное решение будет принято, оно станет настоящим прорывом – оборудование такого класса в России пока что не производит никто. «Продукция совместного предприятия будет включать более 50 % комплектующих, произведенных в РФ, что позволит гибко подходить к ценообразованию и решать поставленные задачи в текущих экономических условиях», – сообщает Алексей Грицаев, генеральный директор

<sup>4</sup> <http://www.metaprom.ru/articles/a497-elektrotehnicheskaya-otrasl-rossii/>

<sup>5</sup> <https://www.eprussia.ru/epr/328/8547559.htm>

«Электроаппарата».

Если американский гигант только присматривается и планирует, то французская группа Legrand, контролирующая около 19 % мирового рынка установочного электрооборудования и 15 % рынка кабель-каналов, увеличивает производственные мощности, которые будут работать в том числе и на российский рынок. В мае 2017 г. концерн, уже владеющий производственными площадками в Ульяновской области, приступил к строительству завода по производству низковольтного коммутационного оборудования, который будет построен к 2018 г. Руководство компании поясняет, что на выбор места для локализации завода повлияли поддержка со стороны региональной власти и Корпорации развития Ульяновской области. Одной из основных целей является организация в России выпуска полного спектра оборудования для комплексного обеспечения крупных проектов в различных отраслях. Предполагается, что в 2018 г. на российских предприятиях группы Legrand будет производиться 50 % продукции, востребованной российскими потребителями. Сегодня этот показатель составляет 35 %, в том числе за счет ульяновского завода «Контактор», вошедшего в состав группы в 2007 г.

Новости иного плана пришли несколько месяцев назад из Самары – Schneider Electric, делающая ставку на локализацию производства в РФ, заморозила строительство завода по производству трансформаторов, начало строительства которого переносилось не раз. Как сообщила тогда французская энергомашиностроительная компания, владеющая пятью заводами в России (не считая завода «Шнейдер Электрик Урал» в Екатеринбурге, прекратившего работу в середине этого года), заморозка амбициозного проекта стоимостью более чем в миллиард рублей связана с тем, что потребности рынка полностью покрываются заводом «Русский трансформатор» (принадлежит входящей в холдинг группе компаний «Электроштит-ТМ Самара»), где начат выпуск востребованных моделей трансформаторов с сухой изоляцией. Причиной закрытия завода в Екатеринбурге, анонсированного в конце 2016 г., как и пересмотра планов для Самары, стало сокращение спроса на оборудование для электрических сетей.

«Это привело к стабильно неудовлетворительным показателям предприятия, несмотря на все предпринятые меры по оптимизации производства и затрат, – сообщила пресс-служба Schneider Electric, добавив, что большая часть производственных линий будет перенесена на другие производственные площадки компании в России. – Кроме того, администрацией Екатеринбурга был принят новый генеральный план развития, согласно которому территория, на которой располагается завод, полностью переходит в категорию земель для жилищной застройки». В ближайшей перспективе «Шнейдер» сосредоточится на развитии действующих производственных площадок, подтверждает главный исполнительный директор Schneider Electric Жан-Паскаль Трикуар, сообщивший о готовности локализовать программное обеспечение и системы управления – «адаптированные к российским условиям решения по адекватной цене и с разумной логистикой», которые предпочитают клиенты.

Кабельщики из гаража покидают рынок

«Российские предприятия обеспечивают более 80 % кабельной продукции для внутреннего рынка», – объявил весной этого года замдиректора департамента станкостроения и инвестиционного машиностроения Минпромторга РФ Олег Токарев, который оценил данный показатель как «хороший ориентир для российской промышленности», призвав кабельщиков к более активному выходу на зарубежные рынки. Аналогичные наблюдения делают и сами представители отрасли, отмечающие как снижение доли импортной составляющей рынка, так и уход откровенно слабых производителей.

«Многие мелкие игроки, и тем более те, кто делал кабель в гараже на коленке, ушли и уходят с рынка, – поясняет заместитель директора по продажам «Холдинга Кабельный Альянс» (объединяет кабельные активы Уральской горно-металлургической компании) Виталий Кабаков. – Свою роль сыграли мощная информационная кампания, направленная на просвещение потребителей, большая работа, в том числе юридическая, проведенная на уровне профессиональных объединений производителей и поставщиков кабельной продукции». По оценкам «Кабельного Альянса», процент кабельного фальсификата, доходивший всего год-два назад до 80 % и выше, «несомненно, снизился», хотя доля опасного для жизни и имущества потребителя контрафакта по-прежнему высока.

К сожалению, переоснащение российских кабельных заводов, как и многих других производственных предприятий, ведется в значительной степени за счет импортного оборудования. «Наши предприятия такого оборудования просто не изготавливают», – признает Аркадий Рудой, генеральный директор «Кабельного Альянса». Высокой остается зависимость от компонентов, необходимых для производства кабельной продукции, – в частности, от полиэтиленов для оболочки и изоляции кабелей на высокое и сверхвысокое напряжение. «И все-таки на сегодняшний день уже нельзя говорить о стопроцентной зависимости кабельной промышленности от импортных полиэтиленов, – сообщил весной этого года генеральный директор завода «Таткабель» Фаниль Динмухаметов. – В 2016 году Подкомитет В1 Российского национального комитета СИГРЭ совместно с заводом «Таткабель», а также с представителями нефтехимической промышленности Республики Татарстан сделали серьезный шаг в развитии востребованных полиэтиленов на нефтехимических мощностях республики. На заводе «Нижекамскнефтехим» освоено новое направление – бимодальный полиэтилен для производства оболочки кабелей на высокое и сверхвысокое напряжение, который может быть применен как альтернатива импортному материалу в производстве силовых кабелей. Подкомитет В1 ведет еще два направления – это создание в России производства безгалогеновых композиций и создание производства сшитого полиэтилена для кабелей на высокое и сверхвысокое напряжение. В данной работе задействован ряд различных компаний, в том числе и государственных структур. Благодаря Подкомитету В1 к данной работе подключились и другие кабельные заводы России, которые поддерживают наши инициативы и внедряют у себя на заводах новые материалы»

Обзор рынка светотехнической продукции<sup>6</sup>

<sup>6</sup> <https://russian.worldbuild365.com/news/g9rporf6s/dizayn-i-dekor/rossiyskiy-rynok-svetotekhnicheskoy-produktsii-perspektivy-razvitiya>  
Отчет об оценке №47/04-19 от 26.04.2019г.

На продолжении длительного периода времени светотехническая отрасль рассматривалась как достаточно стабильная и консервативная. Начиная с XIX века, когда была изобретена первая лампочка, и до сегодняшних дней можно обозначить несколько поколений освещения. Флагманом светотехнического рынка сегодня является светодиодная продукция. Её доля на рынке, согласно мнению экспертов, с которыми нам удалось пообщаться накануне выставки WorldBuild Moscow/ MosBuild 2018, и так уже высока, причем тенденции по увеличению этого сегмента будут продолжаться. Замена источников света на более энергоэффективные не только приносит ощутимую прибыль, но и снижает выбросы углекислого газа в атмосферу. Светодиод как источник света гораздо долговечнее ламп и полностью исключает необходимость замены. Кроме того, с появлением LED-технологий дизайн может быть гораздо более гибким и разнообразным.



По заключению специалистов осветительной отрасли, участников выставки WorldBuild Moscow/MosBuild 2018, перспективы развития рынка светотехнической продукции в России оцениваются положительно. В первую очередь это связано с появлением инновационных решений и государственных инициатив в области энергосбережения. Развитию рынка способствует высокий потенциал строительства коммерческих, особенно торговых площадей. Основным драйвером роста отрасли станет развитие LED-технологий и превышение темпов роста спроса на светодиодные светильники над темпами снижения цен на них. Именно в развитии светодиодных источников света заключается основная возможность увеличения доли рынка.

«Российский рынок меняется стремительно, конкуренция в области осветительного оборудования очень высока. Сложилась такая ситуация, что профессионализм и широта ассортимента в России в области света значительно выше, чем в странах Евросоюза».

*На основании вышеприведенного анализа, можно сделать вывод о том, что отрасль в которой функционирует АО «Элпресс» является перспективным направлением деятельности.*

### **5.3. Информация, характеризующая деятельность организации, ведущей бизнес, в соответствии с предполагаемым использованием**

Согласно Выписки из ЕГРЮЛ, полученных на сайте – <https://egrul.nalog.ru/> АО «Элпресс» было зарегистрировано (создано) 16.07.2010.

№ п.п.	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
<b>Наименование</b>		
1	Полное наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭЛПРЕСС"
2	Сокращенное наименование	АО "ЭЛПРЕСС"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2131327036188 26.03.2013
<b>Адрес (место нахождения)</b>		
4	Почтовый индекс	430001
5	Субъект Российской Федерации	РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ
6	Город (волость и т.п.)	ГОРОД САРАНСК
7	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА ВАСЕНКО
8	Дом (здание и т.п.)	30
9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2131327007931 02.04.2013
<b>Сведения о регистрации</b>		
10	Способ образования	Создание юридического лица
11	ОГРН	1101327001423
12	Дата регистрации	16.07.2010
13	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1101327001423 16.07.2010
<b>Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица</b>		
14	Наименование регистрирующего органа	Наделение Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Саранска
15	Адрес регистрирующего органа	430005, Саранск г., Советская ул. д. 7.
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2161326188406 29.02.2016
<b>Сведения об учете в налоговом органе</b>		
17	ИНН	1327011154
18	КПП	132701001

19	Дата постановки на учет	16.07.2010
20	Наименование налогового органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Республике Мордовия
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2101327018770 16.07.2010
<b>Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации</b>		
22	Регистрационный номер	01102501099
23	Дата регистрации	22.07.2010
24	Наименование территориального органа	Государственное учреждение "Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в Саранском районе Республики Мордовия"

Информация об условиях функционирования организации, ведущей бизнес: Общество, осуществляло свою деятельность в соответствии с видами деятельности, прописанными в Уставе.

*Б). Информация о выпускаемой продукции (товарах) и (или) выполняемых работах, оказываемых услугах, информация о результатах производственно-хозяйственной деятельности за репрезентативный период.*

В соответствии с п. 7 ФСО 8. «под репрезентативным периодом понимается период, на основе анализа которого возможно сделать вывод о наиболее вероятном характере будущих показателей деятельности организации».

По информации представленной Заказчиком, АО «Элпресс» осуществляло свою деятельность в соответствии с основными видами деятельности, прописанными в Уставе Общества.

*В). Финансовая информация, включая годовую и промежуточную (в случае необходимости) финансовую (бухгалтерскую) отчетность организации, ведущей бизнес, информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности за репрезентативный период.*

Анализ финансового состояния общества является базой, основной отправной точкой для определения рыночной стоимости объекта оценки». Финансовый анализ включал в себя следующие процедуры:

- анализ статей баланса;
- анализ отчета о прибылях и убытках;
- анализ финансовых коэффициентов.

В данной оценке Оценщик не проводил полноценный анализ финансово-хозяйственной деятельности<sup>7</sup>, и представляет основные выводы по финансовому состоянию Общества по данным Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах на 31.03.2019г.

*основным источником формирования деятельности являются собственные средства;  
на дату оценки Обществом была получена прибыль;  
у Общества на дату оценки отсутствуют долгосрочные обязательства.*

*Г). Прогнозные данные, включая бюджеты, бизнес-планы и иные внутренние документы организации, ведущей бизнес, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, влияющих на стоимость объекта оценки.*

Заказчиком не представлена информация, содержащая прогнозные данные или бизнес-планы, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, влияющих на стоимость объекта оценки. Поэтому Оценщик не анализировал данную информацию.

#### 5.4. Общая информация об объекте оценки

В соответствии с п. 8 ФСО 8 «Оценщик анализирует и представляет в отчете об оценке информацию, об объекте оценки, в том числе»:

*А) Информацию о структуре уставного (складочного) капитала, паевого фонда организации, ведущей бизнес, в*

<sup>7</sup> При этом необходимо отметить, что не проведение полноценного анализа ФХД Общества не будет существенно влиять на рыночную стоимость, определенную для конкретного использования результатов оценки

частности, при оценке стоимости акций - номинальную стоимость и количество размещенных и голосующих обыкновенных акций, номинальную стоимость и количество голосующих и неголосующих привилегированных акций, при оценке долей в уставном (складочном) капитале - размер уставного капитала, количество и номинальную стоимость долей, при оценке паев в паевых фондах производственных кооперативов - размер паевого фонда, количество паев:

Размер уставного капитала: 47 510 000 (Сорок семь миллионов пятьсот десять тысяч) рублей.

Общее количество акций: 475 100 (Четыреста семьдесят пять тысяч сто) штук именных обыкновенных бездокументарных акций.

Номинальная стоимость одной именной обыкновенной бездокументарной акции: 100 (Сто) рублей.

*Б). Структура распределения уставного (складочного) капитала, паевого фонда организации, ведущей бизнес, на дату оценки между акционерами, владеющими более 5 процентов акций, членами кооператива или участниками общества с ограниченной ответственностью, товарищами хозяйственного товарищества, участниками хозяйственного партнерства.*

Основным акционером Общества, зарегистрированным в реестре на дату оценки, владеющим более 5% акций является – ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия». Размер доли уставного капитала АО «Элпресс» (ОГРН 1101327001423) составляет 99,98%.

*В). Информацию о правах, предусмотренных учредительными документами организации, ведущей бизнес, в отношении владельцев обыкновенных и привилегированных акций, паев в паевом фонде производственного кооператива, долей в уставном (складочном) капитале.*

Данная информация представлена в Уставе АО «Элпресс» от 26.03.2015г. Необходимость её анализа, по согласованию с Заказчиком, Оценщиком не приводится и принимается как данный факт, уже имеющийся и прописанный в Уставе.

*Г). Информацию о распределении прибыли организации, ведущей бизнес, в частности, при оценке стоимости акций - о дивидендной истории (дивидендных выплатах) организации за репрезентативный период, при оценке долей в уставном (складочном) капитале - о размере части прибыли организации, распределяемой между участниками организации.*

У Оценщика отсутствует информация о дивидендной истории (дивидендных выплатах) организации за репрезентативный период, соответственно представить и анализировать данную информацию Оценщик не может.

*Д). Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью, отличный от объема правомочий, присущих его доле согласно законодательству.*

У Оценщика отсутствует информация о наличии / отсутствии данного договора, соответственно представить и анализировать данную информацию Оценщик не может.

## **6. Определение справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки**

### **6.1. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке.**

Согласно п. 11 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 297 «Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов,

Согласно п. 24 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 297 «Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов...».

При определении рыночной стоимости бизнеса (предприятия, как действующего, контрольного или неконтрольного пакета акций) в соответствии с международными стандартами, стандартами РФ и просто принятой в России практикой могут использоваться три принципиально различных подхода (затратный, рыночный и доходный), внутри которых могут быть варианты и различные методы расчетов. В наглядной форме все подходы и методы приведены в таблице ниже.

Подход	Затратный	Сравнительный	Доходный
Методы	Накопления активов	Компания-аналог: рынок капитала, сделки. Отраслевые коэффициенты	Дисконтированные будущие доходы. Капитализация доходов.
Разновидности	Стоимость чистых активов.  Ликвидационная стоимость.  Избыточные прибыли.	отношение цены к прибыли;  отношение цены к денежному потоку; отношение цены к прибыли до уплаты налогов; отношение цены к денежному потоку до уплаты налогов; отношение цены к балансовой стоимости. Отношение рыночной стоимости капитала к прибыли до вычета амортизации, процентов и налогов (EBDIT). Отраслевые мультипликаторы.	Дисконтированный будущий поток доходов.  Капитализация потока доходов. Примечание: под потоком могут пониматься денежный поток для собственного капитала, бездолговой денежный поток, на номинальной или реальной основе и т.д.
Типичные результаты стоимости	Фундаментальная стоимость акций	Рынок капитала = стоимость неконтрольного пакета акций. Сделки, отраслевая формула = стоимость контрольного пакета акций	Как правило, стоимость контрольного пакета акций

**Доходный подход (income approach to value)** основан на теоретическом положении о том, что текущая стоимость имущества равна приведенной стоимости ожидаемых в будущем доходов от его эксплуатации и/или продажи. Т.е. подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости исходя из того принципа, что стоимость объекта непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые может принести данный объект, т.к. инвестор приобретает приносящий доход объект на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от его эксплуатации и от последующей продажи. Доходный подход считается наиболее приемлемым с точки зрения инвестиционных мотивов, поскольку под стоимостью бизнеса в нем понимается не стоимость набора активов (здания, сооружения, машины, оборудование, нематериальные ценности и т.д.), а оценка потока будущих доходов. Доходный подход предполагает, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса.

Наибольшую сложность при оценке бизнеса предприятия с позиции доходного подхода (и, соответственно, ограничение его использования) представляет процесс прогнозирования доходов. Кроме того, иногда довольно сложно адекватно определить ставки дисконтирования (капитализации) будущих доходов конкретного предприятия.

Преимущество доходного подхода при оценке бизнеса предприятия состоит в учете перспектив и будущих условий деятельности предприятия (условий формирования цен на продукцию, будущих капитальных вложений, условий рынка, на котором функционирует предприятие, и пр.). Главный недостаток данного подхода (особенно в условиях переходной российской экономики с ее слабыми рыночными институтами и общей нестабильностью) - его умозрительность, порой основанная на недостоверной информации. Существует несколько методов определения стоимости действующего предприятия в рамках данного подхода. Выбор конкретного метода зависит от объекта и цели оценки, имеющейся в распоряжении Оценщика информации, состояния рыночной среды и ряда других факторов, оказывающих влияние на конечные результаты.

В рамках доходного подхода стоимость бизнеса может быть определена:

- методом капитализации прибыли;
- методом дисконтирования денежных потоков.

*Метод дисконтирования денежных потоков* основан на составлении прогнозов получения будущих доходов и их переводе к показателям текущей стоимости. Его отличительной особенностью и главным достоинством является то, что он позволяет учесть несистематические изменения потока доходов. Оценка данным методом включает составление спектра прогнозов денежных потоков. Из валовых доходов вычитаются постоянные, переменные издержки, амортизационные расходы и расходы на продажу, проценты и налоги и получается прогноз чистого дохода на каждый год прогнозного периода. Затем проводится инвестиционный анализ и рассчитывается ставка дисконта. Определяется величина стоимости компании в постпрогнозный период. И, наконец, определяется предварительная величина стоимости бизнеса, как сумма текущей стоимости денежных потоков в течение прогнозного периода и текущего значения стоимости в постпрогнозный период. Вносятся итоговые поправки, и выводится окончательная величина рыночной стоимости компании – величина стоимости контрольной доли в уставном капитале компании. Если же оценивается миноритарная доля в уставном капитале недостаточно ликвидного Предприятия, то учитывается скидка за неконтрольный характер и скидка за недостаточную ликвидность.

*Метод капитализации прибыли* - метод определения стоимости бизнеса одним действием: либо путем деления оцененного дохода, получаемого от ведения данного бизнеса на коэффициент капитализации, либо путем умножения на некоторый мультипликатор. Процедура оценки данным методом заключается в том, что капитализируется чистый денежный поток. В результате получается капитализированная стоимость неограниченного во времени потока дохода. Данная техника расчета применима к равномерному денежному потоку или потоку, характеризующемуся одинаковыми постоянными темпами роста. Коэффициент капитализации представляет собой ставку, по которой доходы бизнеса переводятся в его стоимость. Коэффициент капитализации может быть рассчитан на основе ставки дисконтирования (вычитанием из ставки дисконтирования ожидаемых среднегодовых темпов прироста денежного потока).

Таким образом, при отсутствии роста денежного потока коэффициент капитализации равен ставке дисконтирования. При определении стоимости бизнеса с использованием мультипликатора, последний может быть получен на основе рыночной информации (например, отношение цены к прибыли компании).

**Затратный (имущественный) подход (cost approach to value)** к оценке бизнеса, пакета акций рассматривает его стоимость с точки зрения понесенных издержек. Стоимость бизнеса признается равной стоимости активов предприятия, оставшихся после погашения всех обязательств. При этом, как правило, балансовая стоимость активов, не отражает их рыночной стоимости. Соответственно, в нее необходимо внести поправки, проведя предварительную оценку рыночной стоимости каждого актива в отдельности.

В основе затратного подхода лежит принцип замещения, согласно которому инвестор не заплатит за объект сумму большую, чем та, в которую обойдется производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности.

Из вышесказанного вытекают основные преимущества и недостатки затратного подхода: основное преимущество - в своей большей части он основан на достоверной фактической информации о состоянии имущественного комплекса предприятия и поэтому менее умозрителен; основной недостаток - он не учитывает будущие возможности бизнеса предприятия в получении чистого дохода. Кроме того, некоторые методы, например, метод накопления активов или ликвидационной стоимости, довольно сложны и трудоемки в практическом использовании.

Но, несмотря на свои недостатки, затратный подход к оценке бизнеса в условиях переходной экономики наиболее актуален (по сравнению с доходным и сравнительным подходами, применимость которых зачастую бывает ограничена отсутствием достоверной информации по текущим и будущим чистым доходам предприятия, а также отсутствием рыночных данных о фактических продажах аналогичных предприятий ввиду отсутствия рынка слияний и поглощений предприятий и слабости фондового рынка). Это обусловлено в первую очередь наличием, как правило, достоверной исходной информации для расчетов, а также использованием в определенной мере известных, традиционных для отечественной экономики затратных (имущественных) подходов к оценке стоимости предприятия.

Методы затратного подхода:

*Метод чистых активов.* Суть метода заключается в определении рыночной стоимости каждого актива и пассива баланса и вычитании из суммы активов всех задолженностей предприятия. Необходимым шагом, предворяющим собственно оценку, является нормализация финансовой отчетности, т.е. исключение непроизводственных, единовременных, излишних доходов и расходов. Корректировки вносятся в содержание статей последнего отчетного баланса предприятия.

Расчет рыночной стоимости предприятия методом чистых активов включает в себя следующие этапы:

- Оценка рыночной стоимости нематериальных активов предприятия.
- Оценка рыночной стоимости недвижимого имущества предприятия.
- Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.
- Оценка товарно-материальных запасов.
- Оценка дебиторской задолженности.
- Оценка финансовых вложений.
- Оценка расходов будущих периодов.
- Оценка пассивов предприятия в части:
  - целевого финансирования и поступлений;
  - заемных средств;
  - кредиторской задолженности;
  - расчетов по дивидендам;
  - резервов предстоящих расходов и платежей;
  - прочих пассивов (долгосрочных и краткосрочных).

• Определение стоимости собственного капитала путем вычитания из обоснованной рыночной стоимости всех активов текущей стоимости всех обязательств.

Метод чистых активов применяется для оценки бизнеса действующих предприятий, обладающих значительными активами, холдинговых или инвестиционных компаний (которые сами не создают доход), когда у предприятия отсутствуют ретроспективные данные о производственно-хозяйственной деятельности (например, недавно созданное предприятие), когда деятельность предприятия в значительной степени зависит от контрактов (например, строительные организации), или у предприятия отсутствуют постоянные заказчики, или, наконец, значительную часть активов предприятия составляют финансовые активы (денежные средства, дебиторская задолженность, ликвидные ценные бумаги и пр.). Хотя метод чистых активов является довольно трудоемким в применении, но часто в этих случаях он является единственно возможным.

Метод чистых активов как метод оценки предприятия соответствует общепринятым принципам бухгалтерского учета (GAAP), рекомендован к использованию российскими государственными органами (Приказ Минфина России от 28



августа 2014 г. N 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов») и широко используется в тех случаях, когда речь идет о сделках с государственной и муниципальной собственностью.

**Метод накопления активов.** При применении данного метода предприятие оценивается с точки зрения издержек на его создание при условии, что предприятие останется действующим и у него имеются значительные материальные активы. В этом случае определяется рыночная стоимость контрольного пакета акций.

**Метод ликвидационной стоимости.** Ликвидационная стоимость применяется, когда предприятие находится в ситуации банкротства или ликвидации, либо есть серьезные сомнения в способности предприятия оставаться действующим и продолжать свой бизнес.

Ликвидационная стоимость представляет собой чистую денежную сумму, которую собственник предприятия может получить при ликвидации предприятия и закрытии его бизнеса, раздельной распродаже активов и после расчетов со всеми кредиторами.

Различают три вида ликвидационной стоимости:

• Упорядоченную, когда распродажа активов ликвидируемого предприятия осуществляется в течение разумного периода времени, с тем чтобы можно было получить максимально возможные цены продажи активов;

• Принудительную, когда активы предприятия распродаются настолько быстро, насколько это возможно, часто одновременно и на одном аукционе;

• Стоимость прекращения существования активов предприятия, когда активы предприятия не продаются, а списываются и уничтожаются. Стоимость предприятия в этом случае представляет собой отрицательную величину, так как в этом случае требуются определенные затраты на уничтожение материальных активов.

Последовательность работ по расчету упорядоченной ликвидационной стоимости предприятия, т. е. стоимости, которую можно получить при упорядоченной ликвидации бизнеса предприятия, состоит в следующем:

• Разработка календарного графика ликвидации активов предприятия.

• Расчет текущей стоимости активов с учетом затрат на их ликвидацию.

• Корректировка текущей стоимости активов.

• Определение величины обязательств предприятия.

• Вычитание из текущей (скорректированной) стоимости активов величины обязательств предприятия.

**Сравнительный (рыночный) подход (comparison approach to value)** – основан на рыночной информации и учитывает текущие действия продавцов и покупателей акций предприятий. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости бизнеса оцениваемого предприятия может быть реальная цена продажи аналогичной фирмы, зафиксированная на фондовом рынке.

Основным преимуществом сравнительного подхода является то, что стоимость бизнеса предприятия фактически определяется рынком, т.е. Оценщик лишь корректирует реальную рыночную цену аналога для лучшей сопоставимости, тогда как при применении других подходов к оценке бизнеса или акций предприятия, стоимость является результатом расчета.

Недостатком сравнительного подхода при оценке бизнеса предприятия является то, что он не учитывает перспективы развития предприятия в будущем, так как целиком основан на ретроспективной информации.

Основным условием применения сравнительного подхода при оценке бизнеса или акций предприятия является наличие активного фондового рынка, поскольку этот подход предполагает использование данных о фактически совершенных сделках с акциями аналогичных предприятий. Кроме того, применение сравнительного подхода возможно только при наличии доступной разносторонней финансовой информации не только по оцениваемому предприятию, но и по компаниям-аналогам, отобранным Оценщиком в процессе оценки. В современной российской экономической реальности, эти необходимые условия зачастую делают сравнительный подход трудно применимым. Необходимо отметить, что, хотя данный подход и предусматривает использование информации по открытым компаниям, акции которых котируются на фондовом рынке, такая информация может использоваться в качестве ориентиров и при оценке акций и бизнеса компаний закрытого типа.

Сравнительный подход включает в себя следующие основные методы:

• метод рынка капитала;

• метод сделок;

• метод отраслевых коэффициентов.

• метод ретроспективных сделок.

**Метод рынка капитала** или метод компании-аналога, основан на использовании цен, сформированных открытым фондовым рынком. То есть, при оценке акций (бизнеса) предприятия, базой для сравнения служит цена на единичную акцию компаний-аналогов и в чистом виде данный метод используется для оценки миноритарного пакета акций.

Процесс оценки акций (бизнеса) предприятия с применением метода рынка капитала и включает следующие основные этапы:

1. Сбор необходимой информации. Сбор данных о фактических ценах купли-продажи акций, аналогичных с акциями оцениваемой компании; подбор бухгалтерской и финансовой отчетности, как оцениваемого предприятия, так и компаний-аналогов. Качество и доступность такой информации, безусловно, зависят от уровня развития фондового рынка и играют решающую роль в оценке акций (бизнеса) данным методом.

2. Выбор аналогичных предприятий. Производится путем сужения первичной (довольно широкой) выборки предприятий-аналогов. Если первичный отбор производится по достаточно общим критериям сопоставимости (отраслевая принадлежность, производимая продукция, ассортимент, объем производства), то в дальнейшем список сужается из-за отказа некоторых фирм предоставить необходимую информацию, а также из-за введения более

специфичных критериев сопоставимости (уровень диверсификации производства, положение на рынке, размер, характер конкуренции, перспективы роста, финансовый риск, качество менеджмента и т.д.).

3. Финансовый анализ. Финансовый анализ является важнейшим приемом определения сопоставимости аналогичных компаний с той, чьи акции (бизнес) оцениваются. Во-первых, с помощью финансового анализа можно определить рейтинг оцениваемой компании в списке аналогов; во-вторых, он позволяет обосновать степень доверия Оценщиков к конкретному виду мультипликатора в общем их числе, что в конечном счете определяет вес каждого варианта стоимости при выведении итоговой величины; в-третьих, финансовый анализ является основой для внесения необходимых корректировок, обеспечивающих увеличение сопоставимости и обоснованности окончательной стоимости оцениваемых акций (бизнеса).

4. Расчет оценочных мультипликаторов. Расчет оценочных мультипликаторов (коэффициентов, показывающих отношение рыночной цены акции к финансовой базе) происходит в следующем порядке:

-Определить цену акции по всем компаниям, выбранным в качестве аналога - это даст значение числителя в формуле.

-Вычислить финансовую базу (прибыль, выручку от реализации, стоимость чистых активов и т.д.) либо за определенный период, либо по состоянию на дату оценки - это даст величину знаменателя.

На практике, при оценке акций (бизнеса) предприятия используются два типа мультипликаторов: интервальные и моментные.

К интервальным мультипликаторам относятся: цена/прибыль, цена/денежный поток, цена/ дивидендные выплаты, цена/выручка от реализации.

К моментным мультипликаторам относятся: цена/балансовая стоимость активов, цена/ чистая стоимость активов.

Группа мультипликаторов цена/прибыль, цена/денежный поток является наиболее применяемой, так как информация о прибыли оцениваемой компании и предприятий-аналогов является наиболее доступной.

Возможность применения того или иного мультипликатора зависит от целей оценки.

5. Определение итоговой величины стоимости. Состоит из трех основных этапов:

- выбора величины мультипликатора;
- взвешивания промежуточных результатов;
- внесения итоговых корректировок.

Выбор величины мультипликатора является наиболее сложным этапом, требующим особенно тщательного обоснования, зафиксированного впоследствии в отчете об оценке акций (бизнеса) предприятия. Поскольку одинаковых компаний не существует, диапазон величины одного и того же мультипликатора по компаниям-аналогам бывает достаточно широк.

Оценщик отсекает экстремальные величины и рассчитывает среднее значение мультипликатора по группе аналогов. Затем проводит финансовый анализ, причем для выбора величины конкретного мультипликатора использует финансовые коэффициенты и показатели, наиболее тесно связанные с данным мультипликатором по величине финансового коэффициента, определяет положение (ранг) оцениваемой компании в общем списке. Полученные результаты накладываются на ряд мультипликаторов, и достаточно точно определяется величина, которая может быть использована для расчета стоимости акций (бизнеса) рассматриваемой компании.

Проделав данную процедуру с различными мультипликаторами, Оценщик в зависимости от конкретных условий, целей и объекта оценки, степени доверия к той или иной информации придает каждому мультипликатору свой вес. На основе взвешивания получается итоговая величина стоимости акций (бизнеса), которая может быть взята за основу для проведения последующих корректировок.

Наиболее типичными являются следующие корректировки:

*Портфельная скидка* предоставляется при наличии непривлекательного для покупателя характера диверсификации производства. Оценщик при определении окончательного варианта стоимости должны учесть имеющиеся активы непромышленного назначения. Если в процессе финансового анализа выявлены, либо недостаточность собственного оборотного капитала, либо экстренная потребность в капитальных вложениях, полученную величину необходимо вычесть.

*Возможно применение скидки на ликвидность.* Как видно, метод рынка капитала при оценке акций (бизнеса) действующего предприятия достаточно сложен и трудоемок в применении. Однако, результаты, полученные с помощью этого метода, имеют хорошую объективную основу, уровень которой зависит от возможности привлечения широкого круга компаний-аналогов.

*Метод сделок* основан на использовании цены приобретения предприятия – аналога в целом или его контрольного пакета акций.

Технология применения метода продаж практически полностью совпадает с технологией метода рынка капитала, подробно рассмотренной выше. Различие заключается только в типе исходной ценовой информации: метод рынка капитала в качестве исходной использует цену одной акции, не дающей никаких элементов контроля, а метод продаж - цену контрольного или полного пакета акций, включающую премию за элементы контроля. Соответственно, метод продаж и используется для оценки полного или контрольного пакета акций предприятия.

*Метод отраслевых коэффициентов* или метод отраслевых соотношений используется для ориентировочных оценок стоимости предприятия, основан на предположении, что стоимость оцениваемого бизнеса равна произведению определенного числового коэффициента (рассчитанного или общепринятого для данной отрасли или вида предприятий) и финансового показателя деятельности предприятия.

*Метод анализа ретроспективных сделок* заключается в расчете рыночной стоимости на основе результатов совершенных в прошлом сделок с акциями оцениваемого предприятия. И если для высоколиквидных акций вполне возможно вычленив на рынке, биржевом или внебиржевом, сделки, проведенные на дату оценки, то для неликвидных

или малоликвидных акций необходимо изучить доступную информацию о сделках, проведенных в некоторый период времени в прошлом.

*Обобщение результатов, полученных разными подходами.*

Окончательное заключение о стоимости выносится на основе обобщения, при котором проводятся:

- итоговая проверка данных, на которых основывается оценка;
- проверка обоснованности допущений, положенных в основу оценки;
- проверка правильности расчетов;
- синтез оценочных стоимостей, полученных разными методами в единое окончательное заключение о рыночной стоимости.

*Скидки и премии*

Для получения итоговой величины стоимости акции или доли в уставном капитале используются ряд скидок и премий. Чаще всего используются:

- Премия за контрольный пакет (премия за контроль).
- Скидка за неконтрольный характер.
- Скидка за недостаточную ликвидность.

Премия за контроль – преимущество, имеющее стоимостное выражение, связанное с владением контрольным пакетом акций (долей в уставном капитале). Отражает дополнительные возможности контроля над предприятием (по сравнению с «меньшей» долей, т.е. владением миноритарным пакетом акций (долей в уставном капитале)).

Под контрольным пакетом подразумевается владение таким количеством акций предприятия, дающим владельцу право практически полного контроля над компанией. Миноритарный пакет определяет владение меньшим количеством акций компании.

Скидка на неконтрольный характер – величина, на которую уменьшается пропорциональная оцениваемому пакету доля в общей стоимости предприятия с учетом неконтрольного характера оцениваемого пакета.

Ликвидность - способность ценной бумаги быть быстро проданной и превращенной в денежные средства без существенных потерь для держателей. Исходя из этого, скидка на недостаточную ликвидность определяется как величина или доля в процентах, на которую уменьшается стоимость собственного капитала, чтобы отразить недостаточную ликвидность.

Скидку на низкую ликвидность следует обычно применять по отношению к любой доле собственности, если ее нельзя продать за короткое время. Такие скидки применимы к большинству инвестиций в ценные бумаги, которые не включены в списки фондовой биржи или не продаются на активном внебиржевом рынке.

Факторы, увеличивающие размер скидки на низкую ликвидность:

- низкие дивиденды или невозможность их выплаты;
- неблагоприятные перспективы продажи акций компании или ее самой;
- ограничения на осуществление сделок (например, законодательное запрещение свободной продажи акций закрытых компаний, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью).

Факторы, уменьшающие размер скидки на низкую ликвидность:

- возможность свободной продажи акций;
- возможность свободной продажи самой компании;
- высокие выплаты по дивидендам.

Размер пакета относится к фактору, который может, как увеличить, так и снизить скидку на недостаточную ликвидность. Контрольный пакет акций требует меньшей скидки на ликвидность, чем миноритарный.

Миноритарные пакеты акций закрытых компаний менее ликвидны, чем миноритарные пакеты открытых. Это связано:

- во-первых, с правом первого отказа, при котором акционер миноритарного пакета в случае продажи своих акций обязан предложить их компании;
- во-вторых, с отсутствием права на разделение, т.е. отсутствием права владельцев миноритарных пакетов требовать раздела собственности;
- в-третьих, отсутствием права на участие в продаже.

Следовательно, когда оценивается миноритарный пакет акций в закрытых компаниях, то применяется и скидка на неконтрольный характер и на недостаточную ликвидность.

Владельцы миноритарных пакетов при продаже акций не могут получить взамен за акцию такую же цену, как и владельцы контрольного пакета. Как правило, эта цена значительно ниже.

Степень ликвидности контрольных пакетов закрытых акционерных обществ ниже, чем открытых. Это связано с ограничениями при продаже. Риск ликвидности - один из самых распространенных на российском рынке.

Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов

При проведении оценки действующего предприятия (бизнеса, пакетов акций, долей) могут использоваться три подхода: доходный, сравнительный и затратный. При этом исходно рассматривается каждый из этих подходов. Однако решение о том, какой метод или методы являются оптимальными в каждом конкретном случае, принимается Оценщиком исходя из характера и специфики компании, а также полноты и достоверности данных, используемых для анализа.

Целью настоящей оценки является определение справедливой (рыночной) стоимости 58,5% доли участия в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Конструкторское бюро «МТК» (ИНН: 1327029264).

Предполагаемое использование результатов оценки:

1. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки.
2. Определение справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:

- принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки;

- отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности ЗПИФ особо рискованных (венчурных) инвестиций «Региональный венчурный фонд инвестиций в малые предприятия в научно-технической сфере Республики Мордовия».

Рассмотрев возможность применения методов доходного, сравнительного и затратного подходов для целей определения рыночной стоимости Объекта оценки, Оценщик пришел к следующему – использовать в настоящей оценке затратный и доходный подходы.

Отказ от использования сравнительного подхода в настоящей оценке обусловлен тем, что открытым доступом отсутствуют предложения о продаже компаний занимающиеся аналогичным видом деятельности, в том числе информация о структуре и размере собственного капитала, финансово-хозяйственной деятельности предприятий, об организационной структуре и т.д.

Метод отраслевых коэффициентов пока не получил достаточного распространения в российской практике оценки бизнеса в связи с отсутствием необходимой информации, сбор и обобщение которой требуют длительного периода времени и определенной экономической стабильности. Отсутствие информации по отраслевым коэффициентам не позволило использовать данный метод в настоящей оценке. Таким образом, сравнительный подход не использовался.

Ввиду предполагаемого использования результатов оценки, а также ограниченной информации по объекту Оценщик принял решение использовать только затратный подход. Данный выбор полностью соответствует п. 11 ФСО 8: «Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес».

В соответствии с п. 11.1. ФСО №8: «При использовании затратного подхода конкретный метод проведения оценки объекта оценки применяется с учетом ожиданий относительно перспектив деятельности организации (как действующая или как ликвидируемая)» Оценщик делает допущение и рассматривает перспективы деятельности организации как действующей. По этой причине в рамках затратного подхода целесообразно применение метода стоимости чистых активов.

Для целей определения справочной (рыночной) стоимости объекта оценки Оценщиком была выбрана следующая последовательность этапов анализа и расчета:

- расчет справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода;
- согласование полученных результатов и определение итоговой величины справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки;

После определения справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки Оценщик анализирует необходимость внесения поправок и скидок, к рыночной стоимости объекта оценки.

## 6.2. Определение справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки затратным подходом.

Затратный (имущественный) подход в оценке бизнеса, пакета акций рассматривает стоимость предприятия с точки зрения рыночной стоимости его имущества. Базовой формулой в затратном подходе является:

**Стоимость бизнеса = Активы – Обязательства.**

При этом балансовая (остаточная) стоимость отдельных активов предприятия может не соответствовать рыночной. Подобные расхождения могут быть вызваны множеством различных факторов: инфляцией; изменениями конъюнктуры рынка, используемых методов учета; спецификой конкретных видов активов и т.д. В результате перед Оценщиком встает задача проведения корректировки балансовой стоимости активов к рыночной. Для этого анализируется каждая статья баланса предприятия, и выявляются факторы (внешние и внутренние), которые, по мнению Оценщика, могут влиять на рыночную стоимость активов. Текущая стоимость обязательств, как правило, принимается к расчету по балансовой оценке.

Таким образом, расчет ведется методом скорректированной балансовой стоимости чистых активов предприятия, который предполагает анализ и корректировку всех статей баланса предприятия, суммирование стоимости активов и вычитание из полученной суммы статей пассивов в части долгосрочной и текущей задолженностей. Алгоритм расчета задан методикой в приказе Минфина РФ и Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг и заключается в следующем: Стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении стоимости чистых активов к расчету не принимаются. (Приказ Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов»). Корректировка статей баланса производится на основе общепринятых методов оценки с соответствующими обоснованиями.

За основу расчетов приняты документы бухгалтерской отчетности АО «Элпресс» 31.03.2019г.

### Обоснование и выбор коэффициентов для оценки активной части баланса

Перед тем как перейти к оценке активной части баланса и их корректировок рассмотрим удельный вес каждой статьи активной части баланса, на 31.03.2019г.

Таблица 9. Удельный вес статей активной части баланса АО «Элпресс» на 31.03.2019г.

Активы	Код показателя	Балансовая стоимость на 31.03.2019г.	Удельный вес, каждой статьи баланса, %
Основные средства	1150	11 232,00	18,71%
Запасы	1210	854,00	1,42%

Дебиторская задолженность	1230	1 109,00	1,85%
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	44 000,00	73,31%
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 826,00	4,71%
Итого активы		60 021,00	100,00%

На основании данных таблицы можно сделать вывод, что некоторые статьи активной части баланса имеют небольшой удельный вес по отношению к валюте баланса. На основании этого в дальнейших расчётах и корректировок статей Оценщик сделал допущение: не производить корректировку ничтожно малых статей активной части баланса (до 5% к валюте баланса)) и принимать их балансовые значения равными рыночной стоимости.

**Основные средства** организации представляют собой оборудование, используемое в основной деятельности Общества.

*Так как вторичного рынка оцениваемого имущества (машин, оборудования, сооружений), не существует, то в данной оценке использовался затратный подход, методом индексации балансовой стоимости, что в полной мере соответствует п. 13-14а) ФСО 10 «...при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.*

*14. При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения: а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход...».*

При затратном подходе считают, что рыночная стоимость оцениваемых машин, оборудования и сооружений определяется в первую очередь затратами на его создание и реализацию. Определяемая таким образом стоимость может не совпадать с рыночной стоимостью, так как затраты – не единственный фактор стоимости, на которую также влияют полезность, качество и конкурентоспособность.

При определении полной стоимости воспроизводства или полной стоимости замещения учитываются все затраты, включая также затраты на транспортировку, такелажные работы, монтаж, запуск в эксплуатацию и т.д.

Главным элементом в определении стоимости воспроизводства и стоимости замещения является себестоимость изготовления объекта идентичного или аналогичного оцениваемому (затраты на изготовление).

**Методы, основанные на способах прямого определения затрат, применяются для оценки стоимости машин и оборудования:**

- поэлементный расчет затрат заключается в суммировании стоимостей отдельных элементов объекта оценки, а также затрат на их приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли;
- метод анализа и индексации имеющихся калькуляций заключается в определении стоимости путем пересчета первоначальной себестоимости суммированием индексированных затрат по экономическим элементам (затратам на материалы, комплектующие изделия, зарплату рабочих и косвенные расходы), приводя их к современному уровню;
- метод укрупненного расчета себестоимости заключается в определении стоимости путем расчета полной себестоимости изготовления по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности производства.

**Методы, основанные на способах косвенного определения затрат, применяют для оценки стоимости универсальных машин и оборудования, а также специализированного оборудования, изготовленного на базе универсального:**

- метод замещения или аналого-параметрический, который основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, аналогичных оцениваемому по полезности и функциям, что позволяет на основании известных цен и технико-экономических характеристик объектов-аналогов рассчитывать стоимость оцениваемого объекта;
- индексный метод (по трендам изменения цен);
- метод удельных ценовых показателей, который заключается в расчете стоимости на основе удельных ценовых показателей, т.е. цены, приходящейся на единицу главного параметра (производительности, мощности и т.д.), массы или объема.

Независимо от того, какой метод затратного подхода применяется при оценке, стоимость объектов определяется в следующей последовательности:

- анализ объекта и, при необходимости, выделение из целого объекта его составных частей (например, отдельные станки и оборудование из технологического комплекса, составные части персонального компьютера и т.д.);
- подбор для каждого объекта (компонента) наиболее подходящего метода оценки стоимости и проведение необходимых расчетов;
- определение для каждого объекта (компонента) потерь стоимости в результате всех видов износа (физического износа, функционального и экономического устаревания);
- определение оценочной стоимости (стоимости воспроизводства или замещения).

*В ходе данной оценки был использован индексный метод.*

С момента начала эксплуатации оборудование подвергается износу, который нарастает с увеличением срока эксплуатации объектов и приводит к потере ими части своей полезности и, как следствие, определенной части стоимости.

Иными словами, износ - потеря стоимости (обесценение) собственности в процессе ее эксплуатации под действием различных факторов устаревания и природно-временного воздействия.

В качестве основных факторов обесценения (устаревания) обычно рассматриваются физический износ, функциональное и экономическое устаревание.

Физический износ - ухудшение первоначальных технико-экономических свойств, обусловленное естественным изнашиванием конкретного объекта в процессе эксплуатации и под воздействием различных природных факторов.

Функциональный износ (устаревание) – обесценение объекта в результате несоответствия его параметров и (или) характеристик оптимальному технико-экономическому уровню. Причиной функционального устаревания может быть как недостаток в оптимальной полезности, так и ее неиспользуемый избыток.

Внешний износ (устаревание) - обесценение собственности, обусловленное влиянием внешних факторов, а именно: изменение в оптимальном использовании, законодательные нововведения, изменение соотношения спроса и предложения, ухудшение качества сырья, квалификации рабочей силы и т.д.

Поскольку любой объект может подвергаться одновременно разным видам износа, то при оценке учитывается совокупный износ. Общий накопленный износ вычисляется по формуле:

$$\text{Иобщ} = [1 - (1 - \text{Ифиз}/100)(1 - \text{Ифун}/100)(1 - \text{Ивн}/100)] \times 100 \%, \text{ где}$$

И об. – общий износ; Ифиз. – физический износ; И функ. – функциональное устаревание (износ); И внеш. – внешний износ (экономическое устаревание).

**Физический износ** представляет собой естественный процесс ухудшения характеристик станков, машин и оборудования во время их эксплуатации под воздействием многих факторов, таких как: трение, коррозия, старение материалов, вибрация, флуктуации температуры и влажности, качество обслуживания и др. Рост физического износа приводит к увеличению вероятности аварийных отказов станков, машин и оборудования и приводит к снижению качественных характеристик выпускаемой с помощью этого имущества продукции, что ведет к уменьшению остаточного срока службы всего изделия или некоторых его узлов и деталей.

В оценочной практике принято разделять прямые и косвенные методы определения величины физического износа. Прямые методы определения физического износа основаны на осмотре объектов оценки, испытании в различных режимах работы, измерении параметров и характеристик, оценке реального износа важнейших узлов, выявлении и оценке внешних и внутренних дефектов и потери товарной стоимости. При прямом определении износа производятся различные испытания его технических параметров, при этом могут измеряться как все значимые параметры функционирования изделия, так и только основные. В оценочной практике прямые методы определения физического износа применяются крайне редко.

Косвенные методы определения физического износа основаны на осмотре объектов и изучении условий их эксплуатации, данных о ремонтах и денежных вложениях для поддержания их в рабочем состоянии. Можно выделить следующие косвенные методы определения физического износа машин, оборудования и транспортных средств:

- метод эффективного возраста (метод срока жизни);
- экспертный анализ физического состояния;
- метод потери прибыльности;
- метод потери производительности.

При определении износа мы базировались на результатах проведенного осмотра, а также информации предоставленной Заказчиком оценки – в приложении представлена Ведомость амортизации, содержащая пояснения по состоянию данных объектов

Таблица 10. Шкала экспертных оценок, принятых при определении физического износа оборудования<sup>8</sup>

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Коэффициент износа, %
Новое	Новое, не установленное, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	36-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	61-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91-100

<sup>8</sup> <http://rudocs.exdat.com/docs/index-90666.html>

На основе шкал экспертных оценок для определения физического износа оцениваемого имущества техническое состояние объектов оценки характеризуется как «Удовлетворительное». Так как оцениваемое «оборудование» интенсивно эксплуатируется (используется) в расчетах, экспертно, принимаем значение из диапазона равное 50%

Функциональный износ (устаревание) – уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловленное развитием новых технологий в сфере производства аналогичных станков, машин и оборудования. Такое уменьшение привлекательности, в свою очередь, вызывает обесценение. Функциональное устаревание проявляется с появлением объектов-конкурентов, а не постепенно, как физический износ. По причинам, вызвавшим функциональное устаревание, выделяют моральный и технологический износ.

Функциональное устаревание, обусловленное избыточными эксплуатационными расходами, сводится к расчету потерь, вызванных продолжением эксплуатации устаревшего имущества. Оно определяется как текущая стоимость будущих избыточных операционных расходов в следующей последовательности: определяется разница в эксплуатационных расходах; учитывается влияние налогов (подходного или налога на прибыль); определяется остающийся срок экономической жизни, в течение которого будут существовать эти избыточные расходы; капитализируются (переводятся в текущую стоимость) избыточные операционные расходы по соответствующей ставке дохода на весь остающийся срок экономической жизни. Всё имущество функционально работоспособно и используется в деятельности общества, поэтому функциональное устаревание не учитываем

Внешний износ (экономическое устаревание) — это потеря стоимости, обусловленная внешними факторами, такими как: законодательные изменения, ограничивающие или ухудшающие права собственности, потеря рынка и т.д. Среди причин внешнего износа можно выделить следующие: сокращение спроса; возросшая конкуренция; изменения в структуре запасов сырья; рост расценок на сырье, рабочую силу и коммунальные услуги без соответствующего увеличения цены выпускаемой продукции; инфляция; высокие процентные ставки; законодательные ограничения; изменения в структуре рынка товаров; факторы окружающей среды. Всё имущество функционально работоспособно и используется в деятельности общества, поэтому функциональное и внешний износ не учитываем.

В методе индексации полную восстановительную стоимость (ПВС) на дату оценки получают умножением первоначальной балансовой стоимости объекта на корректирующий индекс. Метод долгосрочной индексации был реализован с помощью публикуемых в средствах массовой информации индексов общей инфляции в Российской Федерации.

[http://уровень-инфляции.рф/%D1%82%D0%B0%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B0\\_%D0%B8%D0%BD%D1%84%D0%BB%D1%8F%D1%86%D0%B8%D0%B8.aspx](http://уровень-инфляции.рф/%D1%82%D0%B0%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B0_%D0%B8%D0%BD%D1%84%D0%BB%D1%8F%D1%86%D0%B8%D0%B8.aspx)

#### **Определение стоимости демонтажа**

Для определения рыночной стоимости объектов, относящихся к машинам и оборудованию в состоянии готовности к продаже («стоимости в обмене») или к утилизации, если отталкиваться от ранее рассчитанной стоимости того же объекта в состоянии готовности к функционированию, необходимо определить стоимость работ по демонтажу.

Стоимость демонтажных работ проще всего можно рассчитать на основе стоимости монтажных работ, используя рекомендацию, приведенную в строительных нормах и правилах СНиП 4.06-91:

$S_{дем} = S_{монтаж} \times K_{дем}$

Где  $S_{дем}$  — стоимость работ по демонтажу объекта оценки;

$S_{монтаж}$  — стоимость работ по монтажу объекта оценки;

$K_{дем}$  – коэффициент, учитывающий снижение затрат при демонтаже по сравнению с затратами на монтаж.

Коэффициент  $K_{дем}$  выбирается следующим образом:

А) если демонтируемое оборудование предназначено для дальнейшего использования, с укладкой его узлов и некоторых деталей в ящики, со смазкой антикоррозионным слоем и составлением упаковочных спецификаций, то  $K_{дем} = 0,5$ ;

Б) если демонтируемое оборудование предназначено для дальнейшего использования без его консервации и упаковки, то  $K_{дем} = 0,4$ ;

В) если демонтируемое оборудование направляется в лом, т. е. подготавливается к утилизации, то  $K_{дем} = 0,3$ .

В нашем случае применяется коэффициент Б, поскольку оборудование предназначено для дальнейшего использования без его консервации.

Затраты на монтаж определялись согласно таблице 3.1 «Практика оценки стоимости машин и оборудования», Ковалев А.П., Кушель А.А., Королев И.В., Фадеев П.В.. М.: Финансы и статистика, 2007 г.

**Затраты на монтаж оборудования в процентах от отпускной цены  
предприятия-изготовителя**

Группа оборудования	Процент
1. Станки металлорежущие и деревообрабатывающие для разных отраслей	2,3 – 3,4
2. Кузнечно-прессовое оборудование для разных отраслей	3,4 – 7,1
3. Подъемно-транспортное оборудование для разных отраслей	6,9 – 17,9
4. Подъемно-транспортное оборудование для угольной промышленности	24,2
5. Строительно-дорожное оборудование для разных отраслей	14,1 – 14,3
6. Энергетическое оборудование для разных отраслей	11,7; 11,8
7. Химическое и нефтехимическое оборудование (включая буровое) для нефтедобывающей и нефтеперерабатывающей промышленности	14,2 – 14,9
8. Технологическое оборудование для газовой промышленности	14,2
9. Технологическое оборудование для металлургической промышленности	4,6; 4,7
10. Технологическое оборудование для легкой промышленности	3,4; 3,5
11. Технологическое оборудование для пищевой промышленности	7,0
12. Технологическое оборудование для мукомольной и комбикормовой промышленности	11,7
13. Технологическое оборудование для медицинской промышленности	4,6
14. Технологическое оборудование для полиграфической промышленности	2,3
15. Технологическое оборудование для предприятий торговли и общественного питания	3,4

Так, для объектов оценки, относящихся к оборудованию затраты на монтаж, составляют 11,7% от стоимости оборудования (отнесено к группе «энергетическое оборудование для разных отраслей»).



Таблица 11. Определение рыночной стоимости «Основных средств» затратным подходом

Наименование объекта	Инв. №	Дата ввода в эксплуатацию	Первоначальная стоимость объекта, руб.	ПВС по состоянию на дату оценки	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Совокупный износ, %	Износ, рублей	Затраты на монтаж оборудования, рублей	Затраты на демонтаж оборудования, рублей	Рыночная стоимость объекта (позиции) затратным подходом
Блок питания EA-HV 9000-12к-2000 IEC (IEEE488/232)	17	21.05.2012	563 327,97	900 584,96	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%	450 292	105 368	42 147	408 145,1
Вертикально-фрезерный обрабатывающий центр Kitamura с ЧПУ Kitamura-Fanuc 16iMB	24	01.07.2015	13 590 296,61	16 211 645,07	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%	8 105 823	1 896 762	758 705	7 347 117,5
Высокоточный дозатор SPEKTRUM TM S-820	16	21.05.2012	4 582 911,15	7 380 194,17	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%	3 690 097	863 483	345 393	3 344 704,0
Генератор сигналов специальной формы AFG3021B Tektronix	20	10.07.2012	76 483,05	119 075,35	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%	59 538	13 932	5 573	53 964,9
Домкрат	7	21.05.2012	93 177,02	165 249,04	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%	82 625	19 334	7 734	74 890,9
Испытательный стенд для проверки инверторов на основе IGBT-модулей в комплекте с нагрузкой	19	04.07.2012	6 923 700,00	10 971 183,91	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%	5 485 592	1 283 629	513 451	4 972 140,6
Микроомметр БСЗ-010-3	14	21.05.2012	47 771,19	79 876,18	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%	39 938	9 346	3 738	36 199,9
Нагрузочный стенд для проверки блоков на основе биполярных приборов с магнетронным источником	15	21.05.2012	5 966 101,69	9 987 422,41	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%	4 993 711	1 168 528	467 411	4 526 299,8
Осциллограф Tektronix TPS2024B	22	08.08.2012	304 323,41	476 366,68	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%	238 183	55 735	22 294	215 889,4
Осциллограф WaveAce 222	8	21.05.2012	70 387,29	120 263,75	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%	60 132	14 071	5 628	54 503,5
Прибор контроля	18	21.05.2012	423 728,81	724 118,61	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%	362 059	84 722	33 889	328 170,6

стабильности токов утечки в собранных блоках												
Система измерения удельного электрического сопротивления 4х.-зондовым методом и времени жизни н.н.з.	21	13.07.2012	499 000,00	781 099,86	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%	390 550	91 389	36 555	353 994,5
Ультразвуковая ванна типа УЗВ2-0,63/37	2	21.05.2012	43 029,16	68 790,15	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%	34 395	8 048	3 219	31 175,7
Ультразвуковая ванна типа УЗВ2-0,63/37	3	21.05.2012	43 029,16	68 790,15	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%	34 395	8 048	3 219	31 175,7
Ультразвуковая ванна типа УЗВ2-0,63/37	4	21.05.2012	43 029,16	68 790,15	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%	34 395	8 048	3 219	31 175,7
Ультразвуковая ванна типа УЗВ2-0,63/37	5	21.05.2012	43 029,16	68 790,15	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%	34 395	8 048	3 219	31 175,7
Ультразвуковая ванна типа УЗВ2-0,63/37	6	21.05.2012	43 029,16	68 790,15	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%	34 395	8 048	3 219	31 175,7
Ультразвуковая ванна типа УЗВ2-0,63/37	1	21.05.2012	43 029,16	68 790,15	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%	34 395	8 048	3 219	31 175,7
Установка очистки деталей перед сборкой	13	21.05.2012	840 000,00	1 342 896,87	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%	671 448	157 119	62 848	608 600,9
Установка совмещения и экспонирования	9	21.05.2012	1 700 000,00	2 784 254,21	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%	1 392 127	325 758	130 303	1 261 824,0
Установка финишной очистки воды УФ-400	11	21.05.2012	88 000,00	141 712,78	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%	70 856	16 580	6 632	64 224,2
Установка финишной очистки воды УФ-400	12	21.05.2012	88 000,00	145 655,08	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%	72 828	17 042	6 817	66 010,9
Установка финишной очистки воды УФ-400	10	21.05.2012	88 000,00	156 067,62	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%	78 034	18 260	7 304	70 729,8
Чистые помещения	23	13.02.2013	3 486 475,64	5 298 805,66	50,00%	0,00%	0,00%	50,00%	2 649 403	619 960	247 984	2 401 418,7
Итого												26 375 883,4

Таким образом, справедливая (рыночная) стоимость «Основных средств» будет скорректирована и составит: 26 375 883,4 руб.

**Финансовые вложения** Общества представлены Депозитными счетами в банках, то есть это денежные средства, вложенные под определённый процент. Данные вложения являются абсолютно ликвидными, соответственно данную статью не корректируем.

**Денежные средства являются** абсолютно ликвидным активом, данную статью не корректируем.

Как было указано выше некоторые статьи активной части баланса имеют небольшой удельный вес по отношению к валюте баланса. На основании этого в дальнейших расчётах и корректировок статей Оценщик сделал допущение: не производить корректировку ничтожно малых статей активной части баланса (до 5% к валюте баланса)) и принимать их балансовые значения равными рыночной стоимости.

*Оценка рыночной стоимости долгосрочных и краткосрочных обязательств.*

Как отмечалось ранее в описании метода чистых активов, трансформации стоимости обязательств предприятия не производится, и они принимаются к расчету по балансовой оценке. Проценты по долгу, штрафы, неустойки за просрочку обязательств учтены в балансе предприятия и считаются обязательными к погашению по юридическо-этическим основаниям.

Расчет стоимости чистых активов с учетом корректировки статей баланса в соответствии с «Приказ Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов»» и представлен в таблице 20.

Таблица 12. Расчет справедливой (рыночной) стоимости методом чистых активов, тыс. руб.

Активы/Обязательства	Код показателя	Балансовая стоимость на 31.03.2019г.	Коэффициент трансформации	Скорректированная рыночная стоимость
<b>Активы</b>				
Основные средства	1150	11 232,00	2,35	26 375,88
Запасы	1210	854,00	1	854,00
Дебиторская задолженность	1230	1 109,00	1	1 109,00
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	44 000,00	1	44 000,00
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 826,00	1	2 826,00
<b>Итого активы</b>		<b>60 021,00</b>	<b>1</b>	<b>75 164,88</b>
<b>Обязательства</b>				
Кредиторская задолженность	1520	985,00	1	985,00
<b>Итого обязательства</b>	<b>1700</b>	<b>985,00</b>		<b>985,00</b>
Справедливая (рыночная) стоимость 100% пакета акций, состоящего из 475 100 штук именных обыкновенных бездокументарных акций АО «Элпресс» (ОГРН 1101327001423)				<b>74 179,88</b>

Справедливая (рыночная) стоимость 100% пакета акций, состоящего из 475 100 штук именных обыкновенных бездокументарных акций АО «Элпресс» (ОГРН 1101327001423), рассчитанная на основе затратного (имущественного) подхода методом чистых активов по состоянию на дату оценки составляет:

75 164,88 тыс. руб. – 985,00 тыс. руб. = 74 179,88 тыс. руб.

Объектом оценки является: 475 000 штук именных обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета акций, состоящего из 475 100 штук именных обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Элпресс» (ОГРН 1101327001423); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20498-Р от 16.12.2010г.).

Таким образом, для того, чтобы определить его справедливую (рыночную) стоимость необходимо рыночную стоимость 100% пакета акций АО «Элпресс», полученную затратным подходом, умножить на данный размер доли 99,98%:

74 179,88 тыс. руб. \* 99,98% = 74 165,04 тыс. руб. – справедливая (рыночная) стоимость 475 000 штук именных обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета акций, состоящего из 475 100 штук именных обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Элпресс» (ОГРН 1101327001423); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20498-Р от 16.12.2010г.).

## **7. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов.**

В соответствии с п. 11 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 297 «Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых Оценщиком» и Согласно п. 24 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 297 «Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов...».

Согласно п. 25 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 297: «В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии)».

Согласно п. 25 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 297: «В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии)».

Основываясь на доступной информации, проведенном исследовании в отношении применении подходов к оценке, в настоящей оценке был применен только затратный подход, который был реализован методом чистых активов. Обоснование применение данного подхода и метода приводится в п. 6.1. настоящего Отчета и не требует согласования результатов и данный результат признается в качестве итоговой величины.

## **8. Заключение о рыночной стоимости объекта оценки**

*На основании имеющейся информации и данных, полученных в результате проведения настоящего анализа с применением методик оценки, обсужденных с Заказчиком и сделанных допущений, можно сделать следующее заключение: по мнению Оценщика, справедливая (рыночная) стоимость 475 000 штук именных обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета акций, состоящего из 475 100 штук именных обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Элпресс» (ОГРН 1101327001423); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20498-Р от 16.12.2010г.), по состоянию на дату оценки округленно составляет: 74 200 000 (Семьдесят четыре миллиона двести тысяч) рублей.*

Оценщик, к.э.н.

м.п.



Ильин А. В.

## 9. Список использованных источников

1. Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ.
2. Федеральные стандарты оценки ФСО №1, 2, 3, утвержденные приказами Минэкономразвития России № 297, 298, 299 от 20.05.2015 г., ФСО №8 от 01.06.2015 г. утвержденный приказом Минэкономразвития России № 326.
3. Федеральный закон от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об обществах с ограниченной ответственностью» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016)
4. В.Е. Есипов, Г.А. Маховикова, С.К. Мирзажанов. Оценка бизнеса: полное практическое руководство. – М.: Эксмо, 2008
5. В.М. Рутгайзер. Оценка стоимости бизнеса: Учебное пособие. 2-е издание. – М: Маросейка, 2008
6. Тарасевич Е.Н. "Оценка недвижимости", Санкт-Петербург, 1997 г
7. Сборники укрупненных показателей восстановительной стоимости для переоценки основных фондов, 1970).
8. Фишмен Джей, Пратт Шеннон, Гриффит Клиффорд, Уилсон Кейт «Руководство по оценке бизнеса» под редакцией д.э.н., профессора В.М. Рутгайзера — Москва.: ЗАО «Квинто-Консалтинг», 2000 г.
9. Вестник оценщика, интернет-сайт: <http://www.appraiser.ru/>.
10. Коростелёв С. П. Основы теории и практики оценки недвижимости. Учебное пособие. – М.: Русская деловая литература, 1998.
11. Ковалев А. П. Как оценить имущество предприятия. – М.: «Финтраст-информ», 1996.
12. Грибовский С. В., Иванова Е. Н., Львов Д. С. и др. Оценка стоимости недвижимости. М., «Интерреклам», 2003.-704с.
13. Грязнова А. Г., Федотова М. А., Артеменков И. Л. и др. Оценка недвижимости. М.: Финансы и статистика, 2005.- 496 с.
14. Стандарты, правила и методические рекомендации РОО 2015.
15. Грязнова А.Г., Федотова М.А. Оценка бизнеса.-М.: Финансы и статистика, 2004 г.;
16. Десмос Г.М., Келли Р.Э. Руководство по оценке бизнеса. – М.: РОО, 1996 г.;
17. Колесников В.И., Торкановский В.С. Ценные бумаги. – М.: Финансы и статистика, 2004 г.;
18. Есипов В.Е., Маховикова Г.А., Терехова В.В. Оценка бизнеса. – СПб.: Питер, 2001 г.;
19. Коупленд Т., Мурин Дж. Стоимость компании: оценка и управление. М.: Олимп-бизнес, 1999 г
20. В.В.Ковалев «Финансовый анализ» — Москва: «Финансы и Статистика», 2000 г.
21. «Ценные бумаги», под ред. акад. В.И. Колесникова, акад. В.С. Торкановского — Москва.: «Финансы и Статистика», 2000 г.
22. Симионова Н.Е., Симионов Р.Ю. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). – М: ИКЦ «МарТ», 2007.
23. Сычева Г.И., Колбачев Е.Б., Сычев В.А. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). – Ростов-на-Дону: Фомикс, 2008.
24. Баканов М.И. Шермет А.Д. Теория экономического анализа. - Н.: Учебник Финансы и статистика, 2003
25. Методика экономического анализа промышленного предприятия. Под ред. Бужинского А.И., Шермета А.Д. – М.: Финансы и статистика, 2002
26. Савицкая Г.В. Анализ хозяйственной деятельности предприятия. – М.: ИП «Экоперспектива», 2003
27. Чечевицына Л.Н., Чуев И.Н. Анализ финансово-хозяйственной деятельности. Учебник. – 3-е изд. – М., 2003
28. Шермет А.Д., Сайфулин Р.С. Методика финансового анализ предприятия. – М., 2002

## 10. Приложения к отчёту об оценке рыночной стоимости

475 000 штук именных обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета акций, состоящего из 475 100 штук именных обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Элпресс» (ОГРН 1101327001423); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20498-Р от 16.12.2010г.)



Осциллограф WaveAce 222



Генератор сигналов специальной формы AFG3021B  
Tektronix



Блок питания EA-NV 9000-12k-2000 IEC (IEEE488/232)



Осциллограф Tektronix TPS2024B



Ультразвуковая ванна типа УЗВ2-0,63/37



Ультразвуковая ванна типа УЗВ2-0,63/37



Установка финишной очистки воды УФ-400



Ультразвуковая ванна типа УЗВ2-0,63/37



Ультразвуковая ванна типа УЗВ2-0,63/37



Система измерения удельного электрического сопротивления 4х.-зондовым методом и времени жизни н.н.з.



Вертикально-фрезерный обрабатывающий центр Kitamura с ЧПУ Kitamura-Fanuc 16iMB





Домкрат



Прибор контроля стабильности токов утечки в собранных блоках



Микроомметр БС3-010-3



Испытательный стенд для проверки инверторов на основе IGBT-модулей в комплекте с нагрузкой





Ультразвуковая ванна типа УЗВ2-0,63/37



Установка финишной очистки воды УФ-400



Установка совмещения и экспонирования



Установка финишной очистки воды УФ-400



Установка очистки деталей перед сборкой





Ультразвуковая ванна типа УЗВ2-0,63/37



Высокоточный дозатор SPEKTRUM TM S-820

Форма № 1-1-Учет  
Код по КНД 1121007

**Федеральная налоговая служба**  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация  
**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭЛПРЕСС"**

*(наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)*

ОГРН **1101327001423**

поставлена на учет в соответствии с  
Налоговым кодексом Российской Федерации **16.07.2010**  
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Межрайонная инспекция  
Федеральной налоговой службы № 1 по Республике Мордовия** **1327**

*(наименование налогового органа и его код)*

и ей присвоен  
ИНН/КПП **1327011154 / 132701001**

Заместитель начальника Межрайонной инспекции  
Федеральной налоговой службы №1 по Республике  
Мордовия

Степанков Д. В.

МН  
серия 13 №001502769

Утвержден

Годовым общим собранием акционеров  
ЗАО «Элпресс» 20 марта 2015 года  
Протокол N 5 от 20 марта 2015 года

**УСТАВ**  
**Акционерного общества**  
**«Элпресс»**

Копия изготовлена с устава  
юридического лица ОГРН  
**1101327001423**, представленного  
при внесении в ЕГРЮЛ записи  
от **26.03.10**  
за ГРН **27.03.10/136187**

Город Саранск

**1. Общие положения**

1.1. Акционерное общество "Элпресс" (именуемое далее - "Общество") действует в соответствии с настоящим Уставом, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об акционерных обществах" и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Акционерное общество "Элпресс".

1.3. Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: АО "Элпресс".

1.4. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск.

1.5. Общество является юридическим лицом, имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.6. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих акционеров.

1.7. Если несостоятельность (банкротство) Общества вызвана действиями (бездействием) его акционеров или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на таких лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

Несостоятельность Общества считается вызванной действиями (бездействием) его акционеров или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, только в случае, когда указанные лица использовали право и (или) возможность в целях совершения Обществом действия, заведомо зная, что вследствие этого наступит несостоятельность (банкротство) Общества.

1.8. Государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов.

1.9. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.10. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированные в установленном порядке товарные знаки и другие средства визуальной идентификации.

1.11. Общество имеет самостоятельный баланс и действует на основе полного хозяйственного расчета, самофинансирования и самоокупаемости.

1.12. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории РФ и за ее пределами. Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Общества, которое несет ответственность за их деятельность. Общество может быть участником холдинговых компаний, финансово-промышленных групп, иных объединений коммерческих организаций.

1.13. Общество обеспечивает ведение и хранение реестра акционеров Общества в соответствии с правовыми актами РФ с момента государственной регистрации Общества.

Держателем реестра акционеров Общества является Регистратор, имеющий предусмотренную законом лицензию и действующий на основании договора на ведение реестра акционеров, заключенного с Обществом.

**2. Цель и виды деятельности общества**

2.1. Основной целью деятельности Общества является получение прибыли путем эффективного использования принадлежащего ему имущества в интересах самого Общества и его акционеров.

2.2. Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

2.3. Отдельными видами деятельности, предусмотренными законодательством, Обществом может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии), выданной в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске в определенному виду работ.

Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

2.4. Основными видами деятельности Общества являются:

- производство продукции производственно-технического назначения;
- разработка и изготовление силовых электронных систем на новой элементной базе;
- научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы в области силовой электроники, в частности преобразовательной техники и силовых полупроводниковых приборов;
- производство силовых электронных систем на основе биполярных приборов и полупроводниковых ключей;
- авторский надзор, ремонт, обслуживание и другие сервисные услуги в области силовой электроники;
- проведение маркетинговых и патентно-информационных исследований, оказание инженеринговых и дилерских услуг;
- представительство и участие в совместных предприятиях по всем указанным направлениям деятельности;
- проведение внешнеэкономической деятельности;
- а так же иные виды хозяйственной деятельности, не запрещенные законодательством.

2.5. Общество вправе участвовать в реализации федеральных, республиканских программ научно-технического и социального развития, инвестиционных проектах по вышеуказанным видам деятельности.

Виды деятельности Общества не ограничиваются оговоренными в настоящем Уставе. Сделки, выходящие за пределы деятельности, установленной настоящим Уставом, но не противоречащие действующему законодательству, не являются недействительными.

**3. Уставный капитал**

3.1. Уставный капитал Общества равен 47510000 (сорок семь миллионов пятьсот десять тысяч) рублей и состоит из номинальной стоимости акций, приобретенных акционерами.

Все акции Общества являются обыкновенными именными бездокументарными.

Обществом размещено обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая - 475100 (четырежды семьдесят пять тысяч сто) штук.

3.2. Общество вправе доизначально разместить обыкновенные именные акции номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая - 325000 (триста двадцать пять тысяч) штук.

Обыкновенная обыкновенная акция предоставляет тот же объем прав, что и размещенная обыкновенная акция.

3.3. Общество вправе увеличить свой уставный капитал в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах", обязано уменьшить свой уставный капитал в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Акция не предоставляет права голоса до момента ее полной оплаты. Количество голосов, которыми обладает учредитель (акционер), равно количеству полностью оплаченных им обыкновенных акций.

**4. Права и обязанности акционеров**

4.1. Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

4.2. Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества имеют право:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, определяемом действующим законодательством и настоящим Уставом;
- принимать участие в распределении прибыли Общества и получать дивиденды от деятельности Общества;
- получать информацию о деятельности Общества в соответствии с Гражданским кодексом и Федеральным законом "Об акционерных обществах";
- обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
- требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков;
- оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным законодательством, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества. Акционер Общества, не присоединившийся в порядке, установленном процессуальным законодательством, к иску о возмещении причиненных Обществу убытков либо к иску о признании недействительной совершенной Обществом сделки или о

применении последствий неисполнения сделки, в последующем не вправе обратиться в суд с тождественными требованиями, если только суд не признает причины этого обращения уважительными.

- получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимости;
- требовать исключения другого акционера из Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой акционер своими действиями (бездействием) причиняет существенный вред Обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законом или учредительными документами Общества. Отказ от этого права или его ограничение ничтожны.
- преимущественного приобретения акций, продаваемых другими акционерами Общества, по цене предложения другому лицу пропорционально количеству акций, принадлежащих каждому из них. Срок осуществления преимущественного права составляет один месяц со дня извещения акционером, намеренным продать свои акции третьему лицу, остальных акционеров и Общества. Исчисление данного срока ведется от даты получения Обществом соответствующего письменного извещения акционера, продающего акции;
- осуществлять иные, не предусмотренные настоящим Уставом, права, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4.3. Акционеры обязаны:**

- оплачивать стоимость акций в размере, порядке и способами, предусмотренными Уставом;
- соблюдать положения Устава;
- исполнять принятые на себя в установленном порядке обязательства по отношению к Обществу;
- оказывать Обществу содействие в осуществлении им своей деятельности;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.
- участвовать в образовании имущества Общества в необходимом размере в порядке, способном и в сроки, которые предусмотрены законодательством или учредительными документами Общества;
- участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;
- не совершать действия (бездействия), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

**4.4. Порядок осуществления преимущественного права на покупку акций, продаваемых другими акционерами:**

- При намерении продать акции Общества третьему лицу, акционер письменно извещает об этом остальных акционеров Общества и само Общество с указанием цены продажи акций другим лицам и иных условий продажи. Извещение акционеров Общества осуществляется через Общество.
- Директор Общества в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления письменно сообщает остальным акционером о предстоящей продаже акций, с предложением покупки вышеуказанных акций по цене предложения третьим лицам.
- Акционеры, желающие приобрести вышеуказанные акции, направляют Обществу письменное согласие приобрести продаваемые акции по цене предложения другим лицам в течение срока, определенного настоящим Уставом.

**4.5.** Общество пользуется преимущественным правом приобретения акций, продаваемых его акционерами, если акционеры не использовали свое преимущественное право приобретения акций.

В случае если акционеры Общества и (или) Общество в течение установленного настоящим Уставом срока не воспользуются преимущественным правом приобретения всех акций, предлагаемых для продажи, акции могут быть проданы третьему лицу по цене и на условиях, которые сообщены Обществу и его акционерами.

**4.6.** Акционеры Общества, голосование против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции (далее - преимущественное право), размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа). Указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и

4

просрочкой кредитора, вправе обратиться с требованием о выплате таких дивидендов (невостребованные дивиденды) в течение 3 (трех) лет с даты принятия решения об их выплате. Срок для обращения с требованием о выплате невостребованных дивидендов при его пропуске восстановлению не подлежит, за исключением случаев, если лицо, имеющее право на получение дивидендов, не подавало давнее требование под влиянием насилия или угрозы.

По истечении указанного срока объявленные и невостребованные дивиденды восстанавливаются в составе нераспределенной прибыли Общества, а обязанность по их выплате прекращается.

**6.6.** Ограничения на принятие решения о выплате дивидендов и выплату дивидендов устанавливаются Федеральным законом "Об акционерных обществах". При прекращении указанных обязательств Общество обязано выплатить акционером объявленные дивиденды.

#### 7. Органы управления и контроля общества

- Органы управления Общества являются:
- Общее собрание акционеров;
- Единичный исполнительный орган – Директор.

#### 8. Общее собрание акционеров

**8.1.** Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров Общества, которое состоит из акционеров-владельцев голосующих акций.

**8.2.** Общество обязано ежегодно проводить Общее собрание акционеров Общества (годовое Общее собрание акционеров Общества). Общество обязано не ранее чем через два и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года провести годовое общее собрание акционеров.

Кроме годового Общего собрания акционеров Общества в случаях необходимости и в порядке, предусмотренном Уставом Общества и законодательством Российской Федерации, может быть проведено внеочередное Общее собрание акционеров Общества.

Внеочередные Общее собрания акционеров Общества проводятся по решению Директора Общества на основе его собственной инициативы, требования Аудитора Общества, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования, в порядке, установленном ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах».

**8.3.** Подготовка к проведению общего собрания акционеров осуществляется Единичным исполнительным органом Общества. При подготовке к общему собранию акционеров Единичный исполнительный орган Общества определяет:

- форму проведения общего собрания;
- дату, место и время проведения общего собрания;
- дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;
- повестку дня общего собрания акционеров;
- назначает председателя и секретаря общего собрания акционеров
- порядок сообщения акционерам о проведении общего собрания;
- перечень информации, предоставляемой акционерам при подготовке к общему собранию акционеров и порядок ее предоставления;
- форму и текст бюллетеня для голосования или карточки для голосования.

В случае проведения общего собрания акционеров в очной форме Единичный исполнительный орган Общества должен определить время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров.

В случае проведения общего собрания акционеров в заочной форме Единичный исполнительный орган Общества должен также определить дату окончания приема бюллетеней и почтовый адрес, по которому могут быть направлены заполненные бюллетени.

**8.4.** Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 (двух) процентов голосующих акций Общества, вправе внести повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Аудитора Общества, а также кандидата на должность единичного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 (тридцать) дней после окончания финансового года. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносится в письменной форме с указанием имени (наименования) представляющих их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционером (акционером).

Общее собрание акционеров Общества не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в

6

иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа).

**4.7.** Акционеры Общества осуществляют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об акционерных обществах".

#### 5. Имущество и фонды Общества

**5.1.** Общество является собственником принадлежащего ему имущества. Акционеры Общества не обладают правом собственности на имущество, внесенное в уставный капитал Общества.

Общество осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации свободное владение, пользование, распоряжение находящимся в его собственности имуществом.

Имущество Общества составляют основные фонды и оборотные средства, а также иное имущество, стоимость которого учитывается на его самостоятельном балансе. Источники образования имущества, доходы, балансовая и чистая прибыль Общества формируются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**5.2.** Стоимость чистых активов Общества оценивается по данным бухгалтерского учета в порядке, устанавливаемом законодательством Российской Федерации.

**5.3.** Прибыль Общества, остающаяся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет, поступает в распоряжение Общества.

**5.4.** Прибыль, остающаяся в распоряжении Общества, направляется на пополнение фондов Общества, выплату дивидендов, развитие Общества и на иные цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Общества. Убытки Общества покрываются за счет его имущества в установленном законодательством порядке.

**5.5.** В Обществе создается резервный фонд в размере 5 (пяти) процентов от уставного капитала. Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений в размере не менее 5 (пяти) процентов от чистой прибыли до достижения установленного размера.

Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

Резервный фонд Общества может быть использован только для целей предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**5.6.** Отчисления в другие фонды осуществляются в размерах и порядке, определяемых Общим собранием акционеров.

#### 6. Дивиденды

**6.1.** Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям. Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев финансового года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода.

**6.2.** Источником выплаты дивидендов является прибыль Общества после налогообложения (чистая прибыль Общества). Чистая прибыль Общества определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества.

**6.3.** Решения о выплате (объявлении) дивидендов, в том числе решения о размере дивиденда, сроках выплаты, форме и порядке его выплаты по акциям, принимаются Общим собранием акционеров Общества.

Срок и порядок выплаты дивидендов определяется решением общего собрания акционеров о выплате дивидендов. Если решением Общего собрания акционеров дата выплаты дивидендов не определена, срок их выплаты не должен превышать 60 (шестидесяти) дней со дня принятия решения о выплате дивидендов.

Акционер вправе направить Обществу письменное требование о переводе причитающегося ему дивидендов почтовым переводом или о переводе дивидендов на его счет в кредитном учреждении (банке).

По невыплаченным и неполученным дивидендам проценты не начисляются.

**6.4.** Список лиц, имеющих право получения дивидендов, составляется на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в Общем собрании акционеров, на котором принимается решение о выплате соответствующих дивидендов.

**6.5.** Лицо, не получившее объявленных дивидендов в связи с тем, что у Общества или Регистратора отсутствуют точные и необходимые адресные данные или банковские реквизиты, либо в связи с иной

5

повестку дня собрания, а также изменять повестку дня.

**8.5.** Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, издавший документ) каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные настоящим уставом или внутренними документами Общества.

**8.6.** Список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров Общества. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не может быть установлена ранее чем через 10 (десять) дней с даты принятия решения о проведении общего собрания акционеров и более чем за 50 (пятьдесят) дней, а в случае, предусмотренном п. 2 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», - более чем за 80 (восемьдесят) дней до даты проведения общего собрания акционеров.

**8.7.** О предстоящем созыве Общего собрания акционеров Общества акционеры уведомляются не позднее, чем за 20 (двадцать) дней, а о собрании акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, - не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты его проведения заказным письмом, телефонограммой или факсом, или осуществляются путем вручения уведомления акционером лично под роспись.

В случае, предусмотренном п. 2 и п. 8 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 (семьдесят) дней до даты его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, законодательно установленным способом.

**8.8.** Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через иные средства массовой информации (телевидение, радио).

В сообщении о проведении Общего собрания акционеров должны быть указаны:

- полное фирменное наименование Общества и место нахождения Общества;
- форма проведения общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);
- дата, место, время проведения Общего собрания акционеров, и в случае, когда в соответствии с п. 3 ст. 60 Федерального закона «Об акционерных обществах» заполненные бюллетени могут быть направлены Обществу, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения Общего собрания акционеров в форме заочного голосования дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;
- дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;
- повестка дня Общего собрания акционеров;
- порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться;

**8.9.** Право на участие в Общем собрании акционеров Общества осуществляется акционером как лично, так и через представителя.

Представитель акционера на Общем собрании акционеров Общества действует в соответствии с полномочиями, предоставленными ему акционером в доверенности. Доверенность на голосование должна быть надлежащим образом оформлена и содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные).

Акционер вправе в любое время заменить своего представителя на Общем собрании акционеров Общества или лично принять участие в Общем собрании акционеров Общества.

**8.10.** Общее собрание акционеров правомочно, если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества. Принявшими участие в общем собрании считаются акционеры, прошедшие процедуру регистрации для участия в общем собрании акционеров. Принявшими участие в общем собрании акционеров, проводимом в заочной форме, считаются акционеры, бюллетени которых получены Обществом до даты окончания приема бюллетеней. Дата получения Обществом бюллетеня для голосования определяется по дату получения Обществом заглавного письма (дата вручения бюллетеня под роспись).

**8.11.** Общее собрание акционеров, проводимое в очной форме, открывается, если ко времени начала его проведения имеется кворум хотя бы по одному из вопросов, включенных в повестку дня. Регистрация

7

лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не зарегистрировавшихся для участия в общем собрании до его открытия, оканчивается не ранее завершения обсуждения последнего вопроса повестки дня, по которому имеется кворум.

8.12. В случае, если ко времени начала проведения общего собрания акционеров нет кворума ни по одному из вопросов, включенных в повестку дня, открытие общего собрания переносится на один час. Перенос открытия общего собрания акционеров более одного раза не допускается.

8.13. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания должно быть проведено повторное общее собрание акционеров с тем же повесткой дня. При отсутствии кворума для проведения внеочередного собрания может быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня. В случаях, когда единоличный исполнительный орган был обязан созвать внеочередное общее собрание акционеров, повторное общее собрание акционеров также должно быть проведено с той же повесткой дня.

8.14. Повторное общее собрание акционеров правомочно, если в нем приняла участие акция, обладающая в совокупности не менее чем 30 (тридцать) процентов голосов размещенных голосующих акций Общества.

8.15. Сообщение о проведении повторного общего собрания акционеров и направление (вручение) бюллетеней для голосования осуществляется не позднее чем за 20 (двадцать) дней до даты проведения повторного общего собрания акционеров.

Сообщение о проведении повторного общего собрания акционеров, повестка для которого содержит вопрос о реорганизации Общества, осуществляется не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения повторного общего собрания акционеров.

При проведении повторного общего собрания акционеров менее чем через 40 (сорок) дней после досрочного окончания Общего собрания акционеров лица, имеющие право на участие в Общем собрании акционеров, определяются в соответствии со списком лиц, имеющих право на участие в несогласованном общем собрании акционеров.

8.16. К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, принципов образования и использования его имущества;
- 2) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
- 3) образование исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий;
- 4) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также распределение прибыли (в том числе выплаты (объявление) дивидендов), и убытков Общества по результатам финансового года;
- 5) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
- 6) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 7) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 8) дробление и консолидация акций;
- 9) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";
- 10) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 11) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- 12) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев, финансового года;
- 13) принятие решений об одобрении сделок с заинтересованностью;
- 14) принятие решений об одобрении крупных сделок;
- 15) создание филиалов и открытие представительств Общества;
- 16) принятие решений о создании Обществом других юридических лиц, об участии Общества в других юридических лицах;
- 17) принятие решений о реорганизации и ликвидации Общества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 18) утверждение Аудитора Общества;
- 19) избрание Ревизора Общества, досрочное прекращение его полномочий;
- 20) использование резервов и иных фондов Общества;
- 21) утверждение Регистратора Общества;
- 22) утверждение Ревизора Общества;

8

23) решение иных вопросов, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества – Директору.

8.17. Голосование на общем собрании акционеров осуществляется по принципу «один голосующий акция – один голос».

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществляется бюллетенями для голосования.

8.18. Решение Общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций Общества, принявших участие в собрании.

Решение по вопросам, указанным в п. 2, 8, 18 и 8.16 настоящего Устава, принимается Общим собранием акционеров большинством в 3/4 голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров.

8.19. Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается Общим собранием акционеров большинством голосов всех не заинтересованных в сделке акционеров.

8.20. Функции счетной комиссии осуществляет лицо:

- назначаемое единоличным исполнительным органом-Директором,
- осуществляющее ведение реестра акционеров.

Лицо, выполняющее функции счетной комиссии, проверяет полномочия и регистрирует лиц, участвующих в Общем собрании акционеров, определяет кворум Общего собрания акционеров, разъясняет вопросы, возникающие в связи с реализацией акционерами (их представителями) права голоса на Общем собрании, разъясняет порядок голосования по вопросам, выносимым на голосование, обеспечивает установленный порядок голосования и права акционеров на участие в голосовании, подсчитывает голоса и проводит итоги голосования, составляет Протокол об итогах голосования, передает в архив бюллетени для голосования, выполняет иные функции, предусмотренные настоящим Уставом.

8.21. В случае, если все голосующие акции Общества принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно. При этом положения настоящего Устава, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания акционеров.

8.22. По итогам голосования счетной комиссией или лицом, выполняющим функции счетной комиссии, составляется Протокол об итогах голосования.

Протокол об итогах голосования составляется в течение 3 (трех) дней после закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания в заочной форме. После составления Протокола об итогах голосования и подписания протокола общего собрания акционеров указанные документы, а также опечатанные бюллетени или карточки для голосования сдаются в архив Общества на хранение.

8.23. В протоколе общего собрания акционеров указываются:

- место и время проведения общего собрания акционеров;
- общее количество голосов, которыми обладают акционеры - владельцы голосующих акций Общества;
- количество голосов, которыми обладают акционеры, принимавшие участие в собрании;
- председатель (президиум) и секретарь собрания, повестка дня собрания.

В протоколе общего собрания акционеров Общества должны содержаться основные положения выступлений, вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним, решения, принятые собранием.

8.24. Принятие общим собранием акционеров Общества решения и состав акционеров Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путем нотариального удостоверения или удостоверения лицом, осуществляющим ведение реестра акционеров такого общества и выполняющим функции счетной комиссии.

8.25. Решения, принятые Общим собранием акционеров Общества, а также итоги голосования отменяются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование.

Решение Общего собрания акционеров Общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения, по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем) в

9

случаях и в порядке, установленных действующим законодательством.

8.26. Акционер вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием акционеров с нарушением требований Федерального закона «Об акционерных обществах», иных правовых актов Российской Федерации, настоящего Устава Общества, в случае, если он не принимал участия в общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения и указанным решением нарушены его права и законные интересы. Такое заявление может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда акционер узнал или должен был узнать о принятом решении.

#### 9. Единоличный исполнительный орган общества

9.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Директором, который подотчетен Общему собранию акционеров.

9.2. Избрание Директора Общества и досрочное прекращение его полномочий осуществляются по решению Общего собрания акционеров. Общее собрание вправе в любое время принять решение о прекращении полномочий Директора.

Допускается совмещение Директором Общества должностей в органах управления других организаций.

9.3. Срок полномочий единоличного исполнительного органа – 3 (три) года.

9.4. К компетенции Директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

Директор:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров;
- без доверенности действует от имени Общества, в том числе, представляет его интересы на территории Российской Федерации и за ее пределами;
- совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;
- издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- решает вопросы о проведении Общего собрания акционеров, утверждает его повестку дня, председательствует на Общем собрании акционеров;
- осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
- имеет право первой подписи документов Общества;
- осуществляет созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- утверждает повестку дня Общего собрания акционеров;
- определяет дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и решает другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- совершает от имени Общества сделки и распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных настоящим уставом;
- выдает доверенности от имени Общества;
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества, несет ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых акционерам, кредиторами и в средства массовой информации;
- исполняет иные функции, необходимые для осуществления деятельности Общества.

9.5. Директор Общества при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно.

#### 10. Ревизионная комиссия общества

10.1. В Обществе отсутствует Ревизор.

Ревизор может быть избран в Обществе для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, для этого общим собранием акционеров Общества может быть принято решение о создании и избрании Ревизора Общества единогласным решением всех акционеров Общества.

10.2. Компетенция Ревизора Общества по вопросам, не предусмотренным настоящим Уставом, определяется законодательством Российской Федерации.

10.3. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизора Общества, решению Общего собрания акционеров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего (владеющих) в совокупности не менее чем 10 (десятью) процентами голосующих акций Общества.

10

10.4. По требованию Ревизора Общества лица, занимающие должности в органах управления

Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

10.5. Ревизор Общества вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров Общества в соответствии со ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах».

10.6. Ревизор Общества не может одновременно занимать иные должности в органах управления Обществу.

10.7. Акции, принадлежащие лицам, занимающим должности в органах управления Общества не могут участвовать в голосовании при избрании Ревизора Общества.

#### 11. Аудитор Общества

11.1. Аудитор (гражданин или аудиторская организация) Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключенного с ним договора.

11.2. Аудитор Общества утверждает Общее собрание акционеров Общества. Размер оплаты его услуг определяется исполнительным органом Общества.

#### 12. Заключение Ревизора Общества или Аудитора Общества

12.1. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизор Общества или Аудитор Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документах Общества;
- информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Обществу.

#### 13. Реорганизация и ликвидация общества

13.1. Общество может быть добровольно реорганизовано по решению Общего собрания акционеров.

Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации иными федеральными законами.

13.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования в иную организационно-правовую форму, а также с одновременным сочетанием различных форм реорганизации.

13.3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединяемого общества.

13.4. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном п. 2 ст. 61 «Общества» и настоящего Устава. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

13.5. Ликвидация Общества считается завершённой, а Общество – прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

11

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2019 г.

Организация	<b>Акционерное общество "Элпресс"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31 03 2019</b>
Вид экономической деятельности	<b>производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая световолнелучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части</b>	по ОКПО	<b>63980494</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>1327011154</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	<b>26.11.2</b>
Местонахождение (адрес)	<b>Мордовия Респ, Саранск, Васенко, д. № 30</b>	по ОКФС	<b>12165</b>
		по ОКЕИ	<b>16</b>
			<b>384</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 232	11 798	14 291
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>11 232</b>	<b>11 798</b>	<b>14 291</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Залог	1210	854	183	202
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 109	1 006	2 980
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	44 000	40 000	41 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 826	7 005	4 122
	Прочие оборотные активы	1260	48 789	48 193	48 304
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>56 078</b>	<b>56 387</b>	<b>56 608</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>67 310</b>	<b>68 185</b>	<b>70 899</b>



11.03.2019

Форма 0710001 с 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	47 510	47 510	47 510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	572	528	382
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 954	10 908	10 177
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>59 036</b>	<b>58 946</b>	<b>58 070</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	1 045	4 525
	Кредиторская задолженность	1520	985	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>985</b>	<b>1 045</b>	<b>4 525</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>60 021</b>	<b>59 991</b>	<b>62 594</b>

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2019 г.

Организация	<b>Акционерное общество "Элпресс"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31 03 2019</b>
Вид экономической деятельности	<b>производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая световолнелучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части</b>	по ОКПО	<b>63980494</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>1327011154</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	<b>26.11.2</b>
		по ОКФС	<b>12165</b>
		по ОКЕИ	<b>16</b>
			<b>384</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	-	240
	Себестоимость продаж	2120	(510)	(479673,89)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(510)	(240)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2300	(510)	(240)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	661	552
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(38)	(202)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	113	110
	Текущий налог на прибыль	2410	(23)	(22)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(0,69)	(0,69)
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>90</b>	<b>88</b>



**Елисеев Вячеслав**  
Васильевич  
(расшифровка подписи)

*Елисеев*

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март	
			2019 г.	2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	90	80
	Справочно	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Елисеев Вячеслав  
Васильевич  
(подпись)

12 апреля 2019 г.

*Handwritten signature*

Расшифровка статей бухгалтерского баланса  
АО «Элпресс» на 31 марта 2019 г.

Основные средства	Дата принятия к учету	Остаточная стоимость
Микрометр БС-3-010-3	21.05.2012	0
Нагрузочный стенд для проверки блоков на основе биополарных приборов с магнетронным источником	21.05.2012	0
Генератор сигналов специальной формы AFG3021B Tektronix	10.07.2012	0
Чистые помещения	13.02.2013	0
Установка финишной очистки воды УФ-400	21.05.2012	28
Осциллограф WaveAce 222	21.05.2012	22
Блок питания EA-4V 9000-12x-2000 IES (IEE4488232)	21.05.2012	0
Вакуумно-фризерный обрабатывающий центр Kitama с ЧПУ Kitama-Fance (60MB)	01.07.2015	8607
Ультразвуковая ванна типа УЗВ2-0,63/37	21.05.2012	14
Высокоточный дозатор SPECTRUM TM S-820	21.05.2012	1451
Ультразвуковая ванна типа УЗВ2-0,63/37	21.05.2012	14
Установка смешения и экспонирования	21.05.2012	538
Система измерения удельного электрического сопротивления 4x-контактным методом и времени жизни и т.д.	13.07.2012	24
Домкрат	21.05.2012	2
Установка финишной очистки воды УФ-400	21.05.2012	28
Прибор контроля стабильности токов утечки в сборных блоках	21.05.2012	134
Осциллограф Tektronix TP52024B	08.08.2012	104
Испытательный стенд для проверки инверторов на основе IGBT-модулей в комплекте с нагрузкой	04.07.2012	0
Установка очистки деталей перед сборкой	21.05.2012	266
<b>Итого</b>		<b>11232</b>

Запасы:

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Материалы	289
НЗП	565
<b>Итого</b>	<b>854</b>

Дебиторская задолженность:

Наименование	Организация	Сумма	Срок возникновения
Расчеты с покупателями и заказчиками		900	
В том числе:	ООО «НПК ПМЗ»	28	2014
	ПАО "Электропрямитель"	872	2019
Расчеты с поставщиками и подрядчиками/ Авансы выданные		18	
В том числе:	ООО "Бизнес-Софт"	18	2019
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		48	2019
Расчеты по налогам и сборам РМ (НДФЛ, налог на прибыль, налог на имущество)	МРИ ФНС РФ №1 по РМ	143	2019
<b>Итого</b>		<b>1109</b>	

Просроченной дебиторской задолженности нет

Денежные средства:

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Касса	5
Расчетный счет	2821
<b>Итого</b>	<b>2826</b>

Финансовые вложения

Депозитные счета в банках	44000
---------------------------	-------

Уставный капитал:

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Уставный капитал	47510
<b>Итого</b>	<b>47510</b>

Резервный капитал

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Резервный капитал	572
<b>Итого</b>	<b>572</b>

Нераспределенная прибыль:

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	10954
Нераспределенная прибыль отчетного периода и прошлых лет	10954

Кредиторская задолженность:

Наименование	Организация	Сумма	Срок возникновения
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	ПАО «Электропрямитель»	143	2019
Авансы полученные		189	
В том числе:	ООО «НПК «ПМЗ»	8	12.2013
	ООО "НИИ АЭМ СибИИУ"	14	2014
	АО МПО им. И. Румянцева	167	2019
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		563	2019
Расчеты с персоналом по оплате труда		44	2019
Взносы по обязательному социальному страхованию	ПФР РФ, ГУ-РО ФСС РФ	46	2019
<b>Итого</b>		<b>985</b>	

Просроченной кредиторской задолженности нет



Т.А. Бухгалтер АО «Элпресс»

*Handwritten signature*

Л.А. Чичкина

**Расшифровка статей отчета о прибылях и убытках  
АО "Элпресс" на 31 марта 2019 г.**

**Выручка:**

Наименование	Сумма, тыс.руб.
Выручка от реализации основных видов продукции	0
<b>Итого</b>	<b>0</b>

**Себестоимость продаж:**

Наименование	Сумма, тыс.руб.
Себестоимость реализованной продукции	510
<b>Итого</b>	<b>510</b>

**Проценты к получению:**

Наименование	Сумма, тыс.руб.
Проценты, полученные по договору банковского вклада (депозита)	661
<b>Итого</b>	<b>661</b>

**Прочие расходы:**

Наименование	Сумма, тыс.руб.
Расходы на оплату услуг банков	9
Прочее	28
<b>Итого</b>	<b>37</b>



Бухгалтер АО «Элпресс»

*Л.А. Чичкина*

Л.А. Чичкина

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март	
			2019 г.	2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	90	88
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Елисеев Вячеслав Васильевич  
(расшифровка подписи)

12 апреля 2019 г.

*Л.А. Чичкина*

Наименование объекта	Дата зачисления	Дата окончания срока действия	Дата вступления в силу	Дата вступления в силу	Сумма, руб.	Сумма, руб.	Код по ОКФС
Муниципальное предприятие "Элпресс"	12.08.2011	12.08.2011	12.08.2011	12.08.2011	13 300 000,00	13 300 000,00	01
Муниципальное предприятие "Элпресс"	12.08.2011	12.08.2011	12.08.2011	12.08.2011	4 500 000,00	4 500 000,00	01
Муниципальное предприятие "Элпресс"	12.08.2011	12.08.2011	12.08.2011	12.08.2011	70 000,00	70 000,00	01
Муниципальное предприятие "Элпресс"	12.08.2011	12.08.2011	12.08.2011	12.08.2011	80 177,00	80 177,00	01
Муниципальное предприятие "Элпресс"	12.08.2011	12.08.2011	12.08.2011	12.08.2011	8 922 300,00	8 922 300,00	01
Муниципальное предприятие "Элпресс"	12.08.2011	12.08.2011	12.08.2011	12.08.2011	47 970,00	47 970,00	01
Муниципальное предприятие "Элпресс"	12.08.2011	12.08.2011	12.08.2011	12.08.2011	706 103,41	706 103,41	01
Муниципальное предприятие "Элпресс"	12.08.2011	12.08.2011	12.08.2011	12.08.2011	70 000,00	70 000,00	01
Муниципальное предприятие "Элпресс"	12.08.2011	12.08.2011	12.08.2011	12.08.2011	421 124,41	421 124,41	01
Муниципальное предприятие "Элпресс"	12.08.2011	12.08.2011	12.08.2011	12.08.2011	400 000,00	400 000,00	01
Муниципальное предприятие "Элпресс"	12.08.2011	12.08.2011	12.08.2011	12.08.2011	43 000,00	43 000,00	01
Муниципальное предприятие "Элпресс"	12.08.2011	12.08.2011	12.08.2011	12.08.2011	43 000,00	43 000,00	01
Муниципальное предприятие "Элпресс"	12.08.2011	12.08.2011	12.08.2011	12.08.2011	440 000,00	440 000,00	01
Муниципальное предприятие "Элпресс"	12.08.2011	12.08.2011	12.08.2011	12.08.2011	1 100 000,00	1 100 000,00	01
Муниципальное предприятие "Элпресс"	12.08.2011	12.08.2011	12.08.2011	12.08.2011	80 000,00	80 000,00	01
Муниципальное предприятие "Элпресс"	12.08.2011	12.08.2011	12.08.2011	12.08.2011	80 000,00	80 000,00	01

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг: **акции именные**  
 Категория акций **обыкновенные**

2. Форма ценных бумаг: **бездокладные**

3. Способ размещения ценных бумаг: **закрывающая подписка**

4. Фактический срок размещения ценных бумаг:  
 Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата заключения первого договора, направленного на отчуждение ценной бумаги (ценных бумаг)): **14.01.2011**  
 Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней записи по лицевому счету (счету депо) приобретателя ценных бумаг или дата передачи последнего сертификата ценных бумаг приобретателю): **14.01.2011**

*В соответствии со ст. 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставлялось*

5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)  
 Номинальная стоимость ценной бумаги выпуска (руб.): **100**

6. Количество размещенных ценных бумаг (штук):  
 Количество фактически размещенных ценных бумаг (штук): **475000**  
 Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых денежными средствами (штук): **475000**  
 Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых иным имуществом (штук): **0**  
 Количество размещенных ценных бумаг, оплачиваемых номинальной стоимостью: **0**

*В соответствии со ст. 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставлялось*

*Дробные акции не размещались*

7. Цена (цены) размещения ценных бумаг:

Цена размещения, руб./иностранная валюта	Единица измерения	Количество ценных бумаг, размещенных по указанной цене, штук
100	рубль российский	475000

8. Общий объем поступлений за размещенные ценные бумаги:  
 а) общая сумма (стоимость) имущества в рублях (в том числе денежные средства в рублях, сумма иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения и стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), внесенного в оплату размещенных ценных



бумаг: 47500000

б) сумма денежных средств в рублях, внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: 47500000

в) сумма иностранной валюты, выраженная в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения (предъявления в банк получения на перечисление денежных средств в иностранной валюте на банковский счет эмитента или посредника в иностранной валюте), внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: 0

г) стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), выраженная в рублях, внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: 0

9. Доля ценных бумаг, при размещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг признается несостоявшимся:

Решением о выпуске ценных бумаг не предусмотрена доля ценных бумаг, при размещении которой выпуск признается несостоявшимся

10. Доля размещенных и неразмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

Доля размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: 100

Доля неразмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: 0

11. Крупные сделки эмитента, а также сделки, в совершении которых имелась заинтересованность эмитента, совершенные в процессе размещения ценных бумаг:

В соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделки, связанные с размещением посредством подписки обыкновенных акций общества, не являются крупными сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые в соответствии с требованиями федеральных законов требовали их одобрения, не совершались

12. Сведения о лицах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ"

На имя лица в реестре акционеров эмитента зарегистрированы:

а) акции, составляющие не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента  
Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 99,979

б) обыкновенные акции, составляющие не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента  
Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента (%): 99,979

в) именные ценные бумаги, конвертируемые в акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, составит не менее чем 2 процента уставного капитала

Стр. 3 из 4

эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента: такой доли нет

г) именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с обыкновенными акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество обыкновенных акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: такой доли нет

13. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента:

а) Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом

б) Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом

в) лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества - эмитента:

Фамилия, имя, отчество: Елисеев Вячеслав Васильевич  
Занимаемая должность в акционерном обществе - эмитенте: Директор

Сведения о занимаемых должностях в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, а также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации:	Место нахождения организации:	Занимаемая должность:
Открытое акционерное общество "Электроприемщик"	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Пролетарская, д.126	заместитель генерального директора по науке, член совета директоров
Общество с ограниченной ответственностью "НИЦ ПИ"	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Пролетарская, д.126	заместитель директора

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента (%): 0

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента (%): 0

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): 0

Стр. 4 из 4

Документ был зарегистрирован 03.12.2018 13:58:53 за номером 67262627-ad50-486b-9655-445abf0dda3; ОП Отправитель: CN/Правс Павел Игоревич, ОГРН-10277393283, ИНН-00705380065, SN-Правс, G-Павел Игоревич, C-RU, S-77 г. Москва, L-Москва, STREET-ул. Шаболова, д.31, к.Б, O-"АО "Специализированный депозитарий "ИНФИНИТУМ"; Т-Генеральный директор, СИБРС-0517486166, E-info@spcedep.ru.

#### АО «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ»

Лицензия на осуществление депозитарной деятельности № 045-07071-000100 от 31.10.2009г.; выдана ФКЦБ России лицензиям специализированного депозитария № 22-000-1-000112 от 04.10.2009г. выдана ФКЦБ России место нахождения: 115162, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, корп. Б Почтовый адрес: 115162, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, корп. Б ИНН: 7705380065, тел: (495) 644-37-70, факс: (495) 644-37-71

формирование выписки выполнено: 3 декабря 2018 года

#### Выписка № 181203/00101/1

по состоянию на 30.11.2018 (конец операционного дня)

Балансовый раздел	Счет депо Депонента	Наименование МХр / № Раздела счета в МХр	№ счета в Коллекции	Кол-во шт.
АО "ЮР" - Акции обыкновенная, бездокументарная именная, рег N 1-01-20496-R, ном. 100,00 руб		Акционерное общество "Финстрой Р.О.С.Т-7"		600 000
98055 - Ценные бумаги в ЭОР0000001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" д.у. Наименование депозита: ЭПИФ инвестиционный "Регистрационный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"		Акционерное общество "Финстрой Р.О.С.Т-7"		600 000
АО "ПК "Элар" - Акции обыкновенная, бездокументарная именная, рег N 1-01-20496-R, ном. 100,00 руб		Акционерное общество "Финстрой Р.О.С.Т-7"		475 000
98055 - Ценные бумаги в ЭОР0000001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" д.у. ЭПИФ инвестиционный "Регистрационный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"		Акционерное общество "Финстрой Р.О.С.Т-7"		475 000
АО "ПК" - Акции обыкновенная, бездокументарная именная, рег N 1-01-20503-R, ном. 100,00 руб		Акционерное общество "Финстрой Р.О.С.Т-7"		600 000
98055 - Ценные бумаги в ЭОР0000001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" д.у. ЭПИФ инвестиционный "Регистрационный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"		Акционерное общество "Финстрой Р.О.С.Т-7"		600 000
АО "Трибунал" - Акции обыкновенная, бездокументарная именная, рег N 1-01-20502-R, ном. 100,00 руб		Акционерное общество "Финстрой Р.О.С.Т-7"		475 000
98055 - Ценные бумаги в ЭОР0000001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" д.у. ЭПИФ инвестиционный "Регистрационный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"		Акционерное общество "Финстрой Р.О.С.Т-7"		475 000
АО "Светит Электрон" - Акции обыкновенная, бездокументарная именная, рег N 1-01-20494-R, ном. 100,00 руб		Акционерное общество "Финстрой Р.О.С.Т-7"		475 000
98055 - Ценные бумаги в ЭОР0000001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" д.у. ЭПИФ инвестиционный "Регистрационный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"		Акционерное общество "Финстрой Р.О.С.Т-7"		475 000
АО "Спирит" - Акции обыкновенная, бездокументарная именная, рег N 1-01-20498-R, ном. 100,00 руб		Акционерное общество "Финстрой Р.О.С.Т-7"		475 000
98055 - Ценные бумаги в ЭОР0000001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" д.у. ЭПИФ инвестиционный "Регистрационный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"		Акционерное общество "Финстрой Р.О.С.Т-7"		475 000

Уполномоченное лицо \_\_\_\_\_ /

М.П.

Выписка о ЦБ, учитываемых на счете депо - не является ценной бумагой, ее передача от одного лица к другому не влечет переход права собственности на ценные бумаги.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ППП № 608867

Настоящий диплом выдан

*Ильмину*

*Александрову Вячеславу*

в том, что он(а) с *16* марта 2009г. по *10* сентября 2009г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) *Международной академии оценки, аукционов и консалтинга*

Муниципального учреждения (подразделения) государственного профессионального образования

по программе: *«Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)»*

Государственная аттестационная комиссия решением от *10* сентября 2009г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) *Ильмина*

Ильмина, имя, отчество

*Александров Вячеслав*

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки собствен-

наследия

ности: *оценки собственности, предприятий (бизнеса)*



Горий *Маслова*

*[Signature]*

Лист 1 из 1, 15/6

Диплом является государственными документом о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 2031



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Ильичу  
Александрю Вячеславовичу  
в том, что он(а) с 01-декабря 2012 г. по 15-декабря 2012 г.  
повышил(а) свою квалификацию в (на) НОУ ВПО "Московский  
финансово-промышленный университет "Синергия"  
по программе  
"Оценочная деятельность"

Свидетельство является государственным документом  
о повышении квалификации

в объеме 104 часов

Эк время обучения (а) занятия и экзамены по основным дисциплинам  
программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
<u>Связательные дисциплины</u>	<u>72</u>	
<u>Дисциплины по выбору</u>	<u>32</u>	
<u>Итоговые комплексные</u> <u>экзамен</u>		<u>отлично</u>

Прошло(а) стажировку в (на) КФМ назначенное подразделение

выполнил(а) итоговую работу на тему КФМ реквизитное поле



Ильич  
Ректор (директор)

Район Москва 100 2012  
Секретарь

Форм. 001, М.в.в. 2011.

Регистрационный номер 0681

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Негосударственное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
"Международная академия оценки и консалтинга"

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

**Ильин  
Александр Вячеславович**

прошел(а) повышение квалификации в (на)  
НОУ ВПО "МАОК" по дополнительной  
профессиональной программе "Оценочная деятельность"  
в объеме 104 часа.

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

**772401315901**

за время обучения сдать(а) экзамены и зачеты  
по основным дисциплинам программы

Наименование	Объем	Оценка
1. Обязательные дисциплины	72 часа	
2. Дисциплины по выбору	32 часа	
3. Итоговый комплексный экзамен		отлично

*Документ о квалификации*

Регистрационный номер  
2227

Горька  
Москва

Дата выдачи

25 сентября 2015 года

Итоговая работа на тему: нет



*Е.М. Трейгер*  
Е.М. Трейгер  
*И.М. Захарчук*  
И.М. Захарчук

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 004245-3

« 06 » марта 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка бизнеса»**

выдан Ильину Александру Вячеславовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки  
управленческих кадров»

от « 06 » марта 20 18 г. № 52

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 06 » марта 20 21 г.



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
**РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ**

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, а/я 308;  
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс : (499) 267-87-18; E-mail: info@sroro.ru; http://www.sroro.ru



Член Международной федерации  
участников рынка недвижимости  
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской  
группы ассоциаций оценщиков  
(TEGoVA)



Член  
Торгово-промышленной палаты  
Российской Федерации



Член Международного комитета  
по стандартам оценки  
(IVSC)

**Выписка**

**из реестра саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Ильина Александра Вячеславовича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Ильин Александр Вячеславович

(Ф.И.О. оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр « 27 » ноября 2009 г. за регистрационным номером 006157

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Данные сведения предоставлены по состоянию на 20 сентября 2018 г.

Дата составления выписки 20 сентября 2018 г.



Исполнительный директор

  
(подпись)

С.Д. Заякин



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ”

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Ильин Александр Вячеславович

*(фамилия, имя и отчество)*

паспорт: серия 5605 № 559661, выдан 06.03.2006г.

ОВД Беднодемьяновского района Пензенской обл.

*(орган, выдавший документ)*

включен в реестр членов РОО:

«27» ноября 2009г., регистрационный № 006157

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано «20» сентября 2018 года.

Президент



С.А. Табакова

0025537 \*

## ДОГОВОР ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № V51258-0000070

Настоящий Договор обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (далее - Договор) заключен на основании письменного заявления Страхователя от «10» июля 2018 г. (Приложение №1 к настоящему Договору) в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков» Страховщика от 19.07.2016 (далее - Правила страхования - Приложение №2 к настоящему Договору).

<b>СТРАХОВЩИК</b>	<b>ООО СК «ВТБ Страхование»</b> ООО СК «ВТБ Страхование» в г. Пензе Россия, г. Пенза, ул. Ленина, д. 19 Банковские реквизиты: ИНН 7702263726; Р/с № 40701810312240000036 в Филиале ПАО Банк ВТБ г. Нижний Новгород; К/с 30101810200000000837; БИК 044202837 <small>Наименование филиала, адрес месторасположения филиала, телефон</small>
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ</b>	<b>Ильин Александр Вячеславович</b> <small>Полное наименование юр. лица / ФИО физ. лица</small>
<b>ОЦЕНЩИК, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ КОТОРОГО ЗАСТРАХОВАНА</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Страхователь</b> <b>Ильин Александр Вячеславович</b> <small>ФИО</small> Далее по тексту настоящего Договора под Страхователем также понимается Оценщик, ответственность которого застрахована, если прямо не оговорено иное.
<b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ</b>	Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам, при определении: <input checked="" type="checkbox"/> рыночной стоимости объекта оценки; <input checked="" type="checkbox"/> ликвидационной / инвестиционной стоимости объекта оценки; <input checked="" type="checkbox"/> кадастровой стоимости объекта оценки;
<b>СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ</b>	Установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. <small>Условия признания факта наступления страхового случая: в соответствии с п.4.4. Правил страхования. Исключения: в соответствии с п.п. 4.7.- 4.9. Правил страхования</small>
<b>ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ</b>	Заказчик, заключивший договор на проведение оценки с оценщиком, и (или) третье лицо, которому может быть причинен ущерб (имущественный вред) при наступлении страхового случая. В части расходов, указанных в пп.11.4.3., 11.4.4. Правил страхования, заказчик / третье лицо выгодоприобретателем не является.
<b>СТРАХОВАЯ СУММА</b>	<b>3 000 000,00 (Три миллиона) рублей 00 копеек</b> <small>Цифрами и прописью</small>
<b>ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО ОДНОМУ СТРАХОВОМУ СЛУЧАЮ</b>	<b>3 000 000,00 (Три миллиона) рублей 00 копеек</b> <small>Цифрами и прописью</small>
<b>БЕЗУСЛОВНАЯ ФРАНШИЗА</b>	<b>НЕ УСТАНОВЛЕНА</b> , по каждому страховому случаю <small>Цифрами и прописью</small>
<b>СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ</b>	<b>4 500,00 (Четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек</b> <small>Цифрами и прописью</small> <b>Страховая премия уплачивается единовременным платежом в срок до «11» июля 2018 г.</b>
<b>СРОК СТРАХОВАНИЯ</b>	<b>Договор вступает в силу с «11» июля 2018г. и действует по «10» июля 2019г.</b> <small>Страхование, обусловленное настоящим Договором, распространяется на случаи причинения вреда, произошедшие не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии.</small>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ</b>	Приложение №1 Заявление на страхование от «10» июля 2018 г. Приложение №2 Правила страхования.
<b>ДАТА И МЕСТО ВЫДАЧИ</b>	<b>«10» июля 2018 г. город Пенза</b>

<b>Страховщик</b>	<b>ООО СК «ВТБ Страхование»</b>			<b>Страхователь</b>	<b>Ильин Александр Вячеславович</b>		
<b>Адрес местонахождения</b>	Чистопрудный бульвар, д. 8, стр. 1, Москва, 101000			<b>Адрес местонахождения</b>	Пензенская обл., Спасский р-он, г. Спасск, ул.Новая, д.1, кв.2		
<b>Почтовый адрес:</b>	г. Пенза, ул. Ленина, д.19			<b>Почтовый адрес:</b>	Пензенская обл., Спасский р-он, г. Спасск, ул.Новая, д.1, кв.2		
<b>ИНН</b>	7702263726	<b>КПП</b>	997950001	<b>ИНН</b>		<b>КПП</b>	
<b>БИК</b>	044525187			<b>БИК</b>			
<b>Расчетный счет</b>	40701810400060000009			<b>Расчетный счет</b>			
<b>Банк</b>	Банк ВТБ (ПАО) г. Москва			<b>Банк</b>			
<b>Кор. счет</b>	30101810700000000187			<b>Кор. счет</b>			
<b>Представитель Страховщика</b>				<b>Представитель Страхователя</b>			
<b>Морозова С.А.</b>	<small>Для подписания договора № 04/18 от 31.05.2018</small>			<b>Ильин А.В.</b>	<small>Подпись</small>		
<b>На основании</b>	доверенности №04/18 от 31.05.2018			<b>На основании</b>	Указать № доверенности или иного документа		

М.П.

Один экземпляр настоящего Договора и Правила страхования получил. Условия страхования, изложенные в Договоре и Правилах страхования,