

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
ЛАМЗИН ЕВГЕНИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ  
ОГРНИП 309132602000010**



"УТВЕРЖДАЮ"  
ИП Ламзин Евгений Валерьевич /  
"28" мая 2020 г.

**ОТЧЕТ №ОЦ138-2020/3**

Определение рыночной стоимости 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро») в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.);

**Дата определения стоимости: 1 мая 2020 г.**

**Дата составления отчета: 28 мая 2020 г.**

**Заказчик      Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»**

**Саранск 2020 г.**

## Сопроводительное письмо

Генеральному директору ООО УК  
«ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым  
инвестиционным фондом смешанных  
инвестиций «Региональный фонд инвестиций в  
субъекты малого и среднего  
предпринимательства Республики Мордовия»  
Бархударову Р.Р.

**Уважаемый Роман Рубенович!**

На основании договора на оказание услуг по оценке от 20 декабря 2019 г. оценщик произвел оценку рыночной стоимости 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро») (ОГРН 1101327001445) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.).

Оценка проводилась с целью принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки; отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия». Отчет не может быть использован для иных целей.

Выводы, содержащиеся в прилагаемом отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, анализа предоставленной Заказчиком информации об имуществе, на опыте и профессиональных знаниях Оценщика.

Проверка финансовых и иных данных, предоставленных Заказчиком, не проводилась. Указанная информация принята как достоверная.

Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых ограничений и допущений.

Приведенные ниже расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро») (ОГРН 1101327001445) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.) по состоянию на 1 мая 2020 года составляет:

**129,78 (сто двадцать девять) рублей 78 копеек.**

Рыночная стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:

**61 645 500 руб. (шестьдесят один миллион шестьсот сорок пять тысяч пятьсот) рублей**

Настоящий отчет составлен в соответствие с Федеральным законом “Об оценочной деятельности в Российской Федерации” от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, Федеральным стандартом оценки №1, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)» от 20.05.2015 года №297, Федеральным стандартом оценки №2, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» от 20.05.2015 года №298, Федеральным стандартом оценки №3, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» от 20.05.2015 года №299, Федеральным стандартом оценки №8, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Оценка бизнеса (ФСО №8)» от 01.06.2015 г. №326.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

**Оценщик**



**Е.В. Ламзин**

## **Содержание**

1.ОБЩАЯ ЧАСТЬ .....	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....	5
3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ .....	7
4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	8
5 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ .....	8
6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	9
7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.....	10
8. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	11
9. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	11
10. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭЛЕМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ СПЕЦИФИКУ, ВЛИЯЮЩУЮ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ .....	11
11. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФСО1, ФСО2 .....	12
12. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	13
13. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....	25
14. АНАЛИЗ РЫНКА/СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	25
15. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА .....	30
16. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	37
17. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ .....	41
18. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ .....	60
19. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	61
20. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ .....	62
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА .....	64

## 1.ОБЩАЯ ЧАСТЬ

### 1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер Отчета)	ОЦ138-2020/3					
Основание для проведения оценки	Договор на оказание услуг по оценке от 20 декабря 2019 г.					
Краткое описание Объекта оценки						
<i>Объект оценки:</i> 1 (Одна) обыкновенной биржевой акции Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро») (ОГРН 1101327001445) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.) Адрес местонахождения: Адрес местонахождения: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126 ОГРН 1101327001445 Полное наименование общества: Акционерное общество «Спектр-Электро» Сокращенное наименование общества: АО «Спектр-Электро» ИНН 1327011130						
Коды ОКВЭД:						
27.40 Производство электрических ламп и осветительного оборудования 27.51 Производство бытовых электрических приборов 71.12.12 Разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности 72.19 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие 73.1 Деятельность рекламная 73.20.1 Исследование конъюнктуры рынка 74.20 Деятельность в области фотографии 74.30 Деятельность по письменному и устному переводу 82.92 Деятельность по упаковыванию товаров						
Структура и персональный состав органов управления юридического лица: - Общее собрание участников; - Директор.						
Высшим органом управления Общества является общее собрание участников. В списке участников/учредителей акционерного общества по состоянию на дату оценки зарегистрированы:						
№ п/п	Фамилия, имя, отчество или наименование зарегистрированного лица	Размер доли, %	Номинальная стоимость доли, руб.			
1	ООО УК «Профинвест»	99,98	47 500 000			
2	Калекин С.Е.	0,02%	10000			
Генеральный директор Общества – Рожков Александр Львович						
Краткое описание имущественных прав		Право собственности				
Используемые в Отчете иностранные валюты и их курсы, установленные Банком России на дату проведения оценки		Иностранные валюты в настоящем отчете не использовались				
Наименование собственника		Закрытый паевой инвестиционный фонд смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты				

	малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»
Цель и задачи оценки	Задачей проведения оценки является: определение справедливой стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки. Цель - определение справедливой (рыночной) стоимости согласно требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки)	01 мая 2020 г.
Период проведения работ	с 01.05.2020г. по 28.05.2020г.
Дата составления Отчета	28 мая 2020 г
Дата осмотра Объекта оценки	Не проводился (не применимо). Осмотр основных средств – 12.05.2020г.
Результаты оценки	
А) Затратный подход	129,78
Б) Сравнительный подход	Не применялся, обоснованный отказ
В) Доходный подход	Не применялся, обоснованный отказ
Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемых объектов	<p>Рыночная стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционерного общества составляет:</p> <p><b>129,78 (сто двадцать девять) рублей 78 копеек</b></p> <p>Рыночная стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:</p> <p><b>61 645 500 руб. (шестьдесят один миллион шестьсот сорок пять тысяч пятьсот) рублей</b></p>

## 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 2 Задание на оценку

Объект оценки	B) (Одна) обыкновенная бездокументарная акция Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро») (ОГРН 1101327001445) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.)
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	<p>Оценивается право собственности на объект оценки без каких-либо ограничений. В соответствии с Гражданским кодексом право собственности имеет следующее содержание (ст. 209):</p> <p>«...1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.</p> <p>2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.</p> <p>3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природ-</p>

	<p>ными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.</p> <p>4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица...»</p>
Цель и задачи оценки	<p>Определение справедливой стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки. От оценщика требуется надлежащее исполнение своих обязанностей, возложенных на него настоящим заданием на оценку, своевременное составление в письменной форме и передача Заказчику отчета об оценке, соответствующего требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».</p>
Предполагаемое использование результатов оценки.	<p>1. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки.</p> <p>2. Определение справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки;</li> <li>- отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия».</li> </ul>
Вид стоимости	Справедливая (рыночная) стоимость
Дата оценки	«01» мая 2020 г.
Срок проведения оценки	с 01.05.2020г. по 28.05.2020г.
Допущения, на которых должна основываться оценка	Юридическая экспертиза прав на объекты оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась. Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки	
В соответствии с п. 26. ФСО 1.	От Оценщика не требуется приводить свое суждение об интервале, в котором может находиться рыночная стоимость объекта оценки.
После проведения процедуры согласования Оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.	
В соответствии с п. 14 ФСО 3.	
Итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления либо в виде интервала значений, если такое представление предусмотрено законодательством Российской Федерации или заданием на оценку.	В данной оценке итоговая величина стоимости представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления
В соответствии с п. 5 ФСО 8.	
а). Данные об объекте оценки – при оценке доли в уставном (складочном) капитале организации - размер оцениваемой доли	1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро») (ОГРН 1101327001445) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет при-

	надлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.)
б). Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).	Акционерное общество «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро»). Адрес местонахождения: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126, ОГРН 1101327001445
Оценщик	Ламзин Евгений Валерьевич – член Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО)

### 3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

1. Оценка выполнена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 297, Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 298, Федеральным стандартом оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 299, Федеральным стандартом оценки №7 «Оценка недвижимости (ФСО N 7)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. N 611, Федеральным стандартом оценки №8, утвержденным Приказом Минэкономразвития России ««Оценка бизнеса (ФСО №8)» от 01.06.2015 г. №326, Федеральным стандартом оценки №10 ««Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №328, а также Сводом стандартов оценки СМАО, членом которой является оценщик. Оценщик по запросу заказчика представляет информацию о членстве в саморегулируемой организации оценщиков.
2. Оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.
3. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
4. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета, и представляют собой собственный, непредвзятый и профессиональный анализ, мнения и заключения.
5. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам. Обстоятельства, препятствующие проведению объективной оценки, отсутствуют.
6. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
7. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования своих знаний и умений, и являются достоверными и не содержащими фактических ошибок.
8. Оценщик гарантирует, что не будет разглашать конфиденциальную информацию, полученную от заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### Заявление о соблюдении

Оценка проведена в соответствии с МСО, при выполнении задания оценщик следовал этическим и профессиональным требованиям Кодекса поведения МСО, отступления от требований МСО отсутствуют.

#### **4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.**

Оценка — это совокупность логических процедур и расчётов, имеющих целью формирование обоснованного заключения о величине стоимости оцениваемых прав на объект. По сути, это моделирование представлений потенциальных рационально мыслящих и свободных в действиях покупателей и продавцов (арендаторов и арендодателей) о полезности имущества, зависимости таковой от его свойств и об их готовности приобрести данное имущество (расстаться с ним) за приемлемую (по их представлениям) сумму денег.

Процесс оценки стоимости объекта оценки представляет собой совокупность действий по выявлению и анализу физических, экономических, социальных и т.п. факторов, оказывающих влияние на величину стоимости объекта. Он должен состоять из следующих основных этапов:

##### **Заключение с Заказчиком договора на оказание услуг по оценке.**

**Постановка задания на оценку.** Идентификация оцениваемого актива. Определение целей и задач оценки, оцениваемых прав, вида оцениваемой стоимости, способа возможного использования и границ применимости результатов оценки. Согласование с Заказчиком объема и требуемых акцентов исследования, основных допущений и ограничений оценки.

**Описание и анализ объекта оценки.** Местоположение, состав и техническое состояние имущества. Установление количественных и качественных характеристик объекта оценки.

**Анализ конкурентного окружения и факторов, влияющих на стоимость.** Анализ рынка, соотношение спроса и предложения, конкурентный контекст, его динамика и перспективы развития. Финансовые альтернативы с аналогичным риском инвестирования. Типичные участники рынка, их мотивация, стандартные условия сделок.

**Анализ наилучшего способа использования объекта оценки.** В соответствии с МСО 2005, под наиболее эффективным способом использования (далее по тексту — НЭИ) объекта оценки понимается «наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, рациональным, правомочным, финансово осуществимым и в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной».

**Выбор методов оценки в рамках стандартных подходов к оценке.** Согласно Стандартам оценки, обязательным к применению субъектами оценочной деятельности в Российской Федерации, в оценке анализируется применимость использования трех подходов: затратного, сравнительного и доходного. В рамках каждого из подходов существует набор методов оценки, т.е. конкретных способов расчета стоимости объекта.

**Проведение расчетов.** В рамках применимых подходов и методов осуществляются расчеты показателей рыночной стоимости (арендной ставки) оцениваемого объекта.

**Заключение о стоимости.** Заключительным элементом аналитического исследования ценных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических методов оценки. На данном этапе проводится анализ достоверности полученных величин стоимости и соответствия каждого подхода заявленным целям оценки, осуществляется взвешивание и согласование результатов, производится окончательное заключение о стоимости и сертификация оценки.

**Составление отчета об оценке.** Отчет об оценке составляется как документ, содержащий достоверные сведения доказательственного характера, и передается Заказчику.

#### **5 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И О ОЦЕНЩИКЕ**

Таблица 3. Сведения о Заказчике

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»
ОГРН, дата присвоения	1047796726669, Дата присвоения ОГРН: 04.10.2002
Адрес	430002, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 50, корп.1

Таблица 4. Сведения об Оценщике

Фамилия, имя, отчество	Ламзин Евгений Валерьевич
Местонахождение оценщика (почтовый адрес)	430030 г. Саранск, ул. Гагарина, 16, кв.5
Контактная информация	8(8342)37-49-65, 8(960)330-03-58

Паспорт	8905 949214 выдан ОВД Ленинского района г. Саранска 13.05.2006г.
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Свидетельство о членстве в «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков» №2370 от 23.05.2008г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом Нижегородского Государственного университета им. Н. И. Лобачевского о профессиональной переподготовке ПП №784348 от 04.07.2007г.
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	№016186-3 от 21.12.2018г. «Оценка бизнеса», выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 21.12.2018г. №102
Повышение квалификации	Свидетельство Нижегородского Государственного университета им. Н. И. Лобачевского о повышении квалификации от 28 июня 2010г. Удостоверение НОУДПО «Институт профессионального образования» о повышении квалификации от 23 марта 2014г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Гражданская ответственность Оценщика застрахована в ОАО "АльфаСтрахование", на период с 15.04.2020г. по 14.04.2021г. на тридцать миллионов рублей (полис 9091R/776/00005/20)
Стаж работы в оценочной деятельности	12 лет
Сведения о независимости оценщика	Оценщик Ламзин Е.В. подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст.16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Ламзин Е.В. не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанным лицом в близком родстве или свойстве. Оценщик Ламзин Е.В. не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательных прав вне договора и не является участником (членом) кредитором – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки не зависит от итоговой величины стоимости, указанной в настоящем отчете об оценке.

## 6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.

Ниже следующие условия, допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего отчета.

### *Общие условия*

Настоящий отчет достоверен в полном объеме и лишь в указанных в отчете целях. Ни одна из Сторон не может использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

Нормализация бухгалтерской (финансовой) отчетности (корректировка отчетности) предоставленной по состоянию на 30 ноября 2019 года, а так же всех предоставленных справок и расшифровок статей баланса к дате оценки 01 января 2020г. не требуется. Каких либо существенных изменений характеристик, которые могут быть использованы при проведении оценки объекта оценки, не произошло (изменения не ведут изменению итоговой величины стоимости объекта оценки). Представленная информация соответствует действительности по состоянию на 01 января 2020 года и позволяет сделать правильные выводы о характеристиках объекта оценки и принять базирующиеся на этих выводах обоснованные решения (в соответствии с предоставленным письмом – см. в приложении).

## ***Положения об ответственности***

В своих действиях Оценщик выступал как независимый исполнитель. При проведении оценки Оценщик исходил из того, что предоставленная ему информация является точной и достоверной, и не проводил ее проверки. Размер вознаграждения Оценщика, ни в какой степени не связан с выводами о стоимости оцениваемых объектов.

### ***Освобождение от ответственности***

От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу объекта или оцененного имущества, кроме как на основании официального вызова суда.

### ***Описание имущества***

Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности. Оцениваемые права на объекты полностью соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации и не обременены какими-либо образом в силу закона и/или договора.

Оценщик не обязан приводить полное описание методик анализа и расчетов, являющихся интеллектуальной собственностью Оценщика.

### ***Скрытые характеристики и дефекты***

Оценщик не несет ответственности за оценку состояния объекта, скрытые характеристики и дефекты, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычным визуальным осмотром или путем изучения планов и спецификаций.

### ***Заключительные положения***

Информация, оценки и мнения, полученные Оценщиком и содержащиеся в настоящем отчете, были получены из достоверных, по мнению Оценщика, источников. Тем не менее, Оценщик не может принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому там, где это возможно, он делает ссылки на источник информации.

Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта является действительным только на дату, специально оговоренную в настоящем отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические или правительственные изменения, которые могут произойти после этой даты, отразиться на рыночных факторах и таким образом повлиять на суждение Оценщика.

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины рыночной стоимости собственности. Это не является гарантией того, что собственность будет продана согласно величине оцененной стоимости.

### ***Конфиденциальность***

Согласно установленным профессиональным стандартам, привлекаемые к работе эксперты Оценщика сохраняют конфиденциальность в отношении любой информации, полученной от Заказчика, или рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.

### ***Иные допущения***

Все расчеты производятся Оценщиком в приложении Excel программного комплекса Microsoft Office. В расчетных таблицах, представленных в Отчете, приводятся округленные значения показателей. Итоговые показатели определяются при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в Отчете.

Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте Отчета.

## **7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.**

Основными источниками информации, использованными в Отчёте, стали данные открытых электронных и печатных изданий, где размещаются сведения о публичных офертах, аналитические материалы, экспертные оценки, интервью со специалистами соответствующих областей. Кроме того, оценщик использовал:

Таблица 5. Перечень использованных данных и источников получения

№ п/п	Наименование раздела и данных	Наименование источника получения данных
<b>Аналитическая часть</b>		
1	Документы, формирующие методологию и методы оценки	федеральные стандарты оценки (ФСО №1, 2, 3, 7, 8, 10), а также Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ, стандарты СМАО
2	Макроэкономический и отраслевой анализ, Анализ рынка, Оценка объекта недвижимости	1. Официальный сайт Банка России. ( <a href="http://www.cbr.ru">www.cbr.ru</a> ); 2. Мониторинг социально-экономического развития Российской Федерации (Источник: МЭРТ РФ, <a href="http://www.economy.gov.ru">www.economy.gov.ru</a> ); 3. Коммерческая информация компаний (прайс-листы и информационные бюллетени).

	4. Другие вспомогательные источники, указанные по тексту настоящего Отчета.
--	---

## 9. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В соответствии с целями и задачами проведения оценки, в соответствии с видом определяемой стоимости и исходя из вида оцениваемых прав, в качестве нормативной основы для проведения оценки использованы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 г. № 135 ФЗ;
- Федеральный стандарт оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297;
- Федеральный стандарт оценки № 2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298;
- Федеральный стандарт оценки № 3 «Требования к отчету об оценки (ФСО № 3)», Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299;
- Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости (ФСО № 7)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года N 611;
- Федеральным стандартом оценки №8, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Оценка бизнеса (ФСО №8)» от 01.06.2015 г. №326;
- Федеральным стандартом оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №328;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности»(ФСО №11), утвержденный приказом Минэкономразвития России №385 от 22.06.2015г.
- Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков «Оценка недвижимости» Утверждены Решением Совета Партнерства НП «СМАОc» от « 15 » августа 2008 года Протокол № 78 от 15 августа 2008 года с изменениями и дополнениями внесенными Решением Совета Ассоциации СМАО Протокол №2016/09/06 от 06 сентября 2016 года.

### Обоснования применения используемых стандартов:

Оценщик является субъектом Российской Федерации и производит оценку на ее территории; результаты оценки будут использованы на территории Российской Федерации; в данном Отчете применяются нормативные документы, регулирующие оценочную деятельность и имущественно-правовые отношения в Российской Федерации.

В соответствии с назначением оценки, рыночная стоимость Объекта оценки определялась на основе Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. и стандартов обязательных к применению членами саморегулируемой организации оценщиков.

## 10. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭЛЕМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ СПЕЦИФИКУ, ВЛИЯЮЩУЮ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ.

Факторы, оказывающие значительное влияние на рыночную стоимость бизнеса (акций/долей):

- конкуренция, имеющая существенное значение в процессе ценообразования на рынке акций/долей предприятий;
- включение тех или иных компаний в фондовый индекс, способствующее росту покупательского интереса на акции/доли таких компаний;
- прибыль компании-эмитента;
- взвешенный анализ компании-эмитента;
- минимальная доходность, которую хотят получить инвесторы, вкладывая деньги в акции/доли, то есть «ставка дисконтирования»;
- отраслевые показатели, влияющие на доходность, требуемую от вложений в акции/доли компаний отрасли.

## **8. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.**

Все использованные документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлены Заказчиком, и являются отдельным Приложением к настоящему отчету об оценке.

Представлены следующие копии документов (прилагаются к Отчету):

- Устав,
- Отчет от итогах дополнительного выпуска ценных бумаг, зарегистрировано 04.02.2011 г.
- Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг, зарегистрировано 16.12.2010 г.
- Уведомление об аннулировании индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска эмиссионных ценных бумаг от 18.05.2011 г
- Бухгалтерский баланс (форма №1) и Отчет о прибылях и убытках (форма №2) на 30.04.2020 г.
- Расшифровки статей бухгалтерского баланса общества на 30.04.2020 г., письма, пояснения..

## **11. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФСО1, ФСО2.**

### **Базовые понятия**

1. К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

2. При определении цены объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

3. При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

4. Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

5. Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

6. Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

7. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

8. При установлении затрат определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цена, уплаченная покупателем за объект оценки.

9. При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

10. При проведении экспертизы отчета об оценке осуществляется совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

11. Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

### **Термины и определения**

**Рыночная стоимость объекта оценки** (п. 6 ФСО №2) - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. **Цена** - денежная сумма, предлагаемая или

уплаченная за объект оценки или его аналог. Она является историческим фактом, то есть относится к определенному моменту времени и месту, независимо от того, была ли она объявлена открыто или оставалась в тайне.

**Рыночная цена** - предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная денежная сумма при любой сделке.

**Имущество** - объекты окружающего мира, обладающие полезностью, и права на них. Совокупность вещей и материальных ценностей, находящихся в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении какого-либо лица (физического или юридического). **Оценка имущества** – деятельность, направленная на установление в отношении объекта оценки рыночной или иной стоимости.

**Доходный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

**Сравнительный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

**Затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизведения либо замещения объекта оценки.

**Объект оценки** - имущество, предъявляемое к оценке.

**Дата оценки имущества** - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

**Отчет об оценке имущества** - документ, содержащий обоснование мнения оценщика о стоимости имущества.

**Процедура оценки имущества** - совокупность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости имущества и оформления результатов оценки.

**Метод оценки** - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Согласование результата оценки** - получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных подходов оценки.

**Право собственности** - право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом.

**Передача права собственности** - надлежащим образом юридически оформленный акт подачи в суд искового заявления, обмена, дарения, наследования, изъятия.

**Заказчик** - юридическое или физическое лицо, которому оказывает услугу оценщик.

**Ограничивающие условия** - заявление в отчете, описывающее препятствия или обстоятельства, которые влияют на оценку стоимости имущества.

**Итоговая величина стоимости объекта оценки** – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

**Идентификация** – это установление тождественности между тем, что записано в документе и тем, что реально существует.

## 12. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Качественные характеристики объекта оценки представлены в таблице 6

Таблица 6

Имущественные права	Право собственности
Обременения, связанные с Объектом	Отсутствуют
Физические свойства Объекта оценки	Не обладает
Износ	Не обладает
Устаревание	Не обладает

**Объект оценки:**

1 (Одна) обыкновенной бездокументарной акции Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро») (ОГРН 1101327001445) в составе пакета акций, состоящего из 475 000

(Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.)

Адрес местонахождения: Адрес местонахождения: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126

ОГРН 1101327001445

Полное наименование общества: Акционерное общество «Спектр-Электро»

Сокращенное наименование общества: АО «Спектр-Электро»

ИНН 1327011130

Коды ОКВЭД:

27.40 Производство электрических ламп и осветительного оборудования

27.51 Производство бытовых электрических приборов

71.12.12 Разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике,

электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности

72.19 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие

73.1 Деятельность рекламная

73.20.1 Исследование конъюнктуры рынка

74.20 Деятельность в области фотографии

74.30 Деятельность по письменному и

устному переводу

82.92 Деятельность по упаковыванию

товаров

Структура и персональный состав органов управления юридического лица:

- Общее собрание участников;
- Директор.

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников.

В списке участников/учредителей акционерного общества по состоянию на дату оценки зарегистрированы:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество или наименование зарегистрированного лица	Размер доли, %	Номинальная стоимость доли, руб.
1	ООО УК «Профинвест»	99,98	47 500 000
2	Калекин С.Е.	0,02%	10000

Генеральный директор Общества – Рожков Александр Львович

### **1. Анализ финансового положения**

Представленный в данном отчете анализ финансового состояния АО "Спектр-Электро" выполнен за период с 01.01.2015 по 31.12.2019 г. (5 лет). Качественная оценка финансовых показателей АО "Спектр-Электро" выполнена с учетом принадлежности к отрасли "Производство электрического оборудования" (класс по ОКВЭД 2 – 27).

### 1.1. Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя									Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.						в % к валюте баланса				
	31.12.20 14	31.12.20 15	31.12.20 16	31.12.20 17	31.12.20 18	31.12.20 19	на начало анализа- мого периода (31.12.2014)	на конец анализа- мого периода (31.12.2019)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<b>Актив</b>											
1. Внебо- ротные акти- вы	31 805	27 619	23 400	21 289	21 020	21 019	66,3	43,5	- 10 786	-33,9	
в том числе: основные средства	31 798	27 614	22 391	20 281	20 014	20 014	66,3	41,4	- 11 784	-37,1	
нематери- альные акти- вы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. Оборот- ные, всего	16 165	20 848	25 161	27 119	27 539	27 289	33,7	56,5	+11 12 4	+68,8	
в том числе: запасы	7 503	5 584	6 790	7 289	5 962	6 919	15,6	14,3	-584	-7,8	
дебиторская задолжен- ность	7 526	13 007	16 985	19 116	21 457	17 973	15,7	37,2	+10 44 7	+138, 8	
денежные средства и краткосроч- ные финан- совые вло- жения	1 123	2 246	1 386	714	120	2 316	2,3	4,8	+1 193	+106, 2	
<b>Пассив</b>											
1. Собствен- ный капитал	47 658	47 750	47 886	47 985	48 052	48 054	99,3	99,5	+396	+0,8	
2. Долго- срочные обя- зательства, всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: заемные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. Кратко- срочные обя- зательства*, всего	312	717	675	423	507	254	0,7	0,5	-58	-18,6	
в том числе: заемные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Валюта ба- ланса</b>	<b>47 970</b>	<b>48 467</b>	<b>48 561</b>	<b>48 408</b>	<b>48 559</b>	<b>48 308</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>+338</b>	<b>+0,7</b>	

\* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Активы на последний день анализируемого периода характеризуются соотношением: 43,5% внеоборотных активов и 56,5% текущих. Активы организации за 5 последних лет практически остались на

том же уровне. При этом собственный капитал организации изменился практически пропорционально активам организации, увеличившись на 396 тыс. руб.

Наглядно соотношение основных групп активов организации представлено ниже на диаграмме:



Рост величины активов организации связан, главным образом, с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

- дебиторская задолженность – 10 447 тыс. руб. (82,1%)
- денежные средства и денежные эквиваленты – 1 193 тыс. руб. (9,4%)
- прочие внеоборотные активы – 1 005 тыс. руб. (7,9%)

Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост произошел по строке "нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" (+377 тыс. руб., или 95,2% вклада в прирост пассивов организации в течение анализируемого периода).

Среди отрицательно изменившихся статей баланса можно выделить "основные средства" в активе и "кредиторская задолженность" в пассиве (-11 784 тыс. руб. и -58 тыс. руб. соответственно).

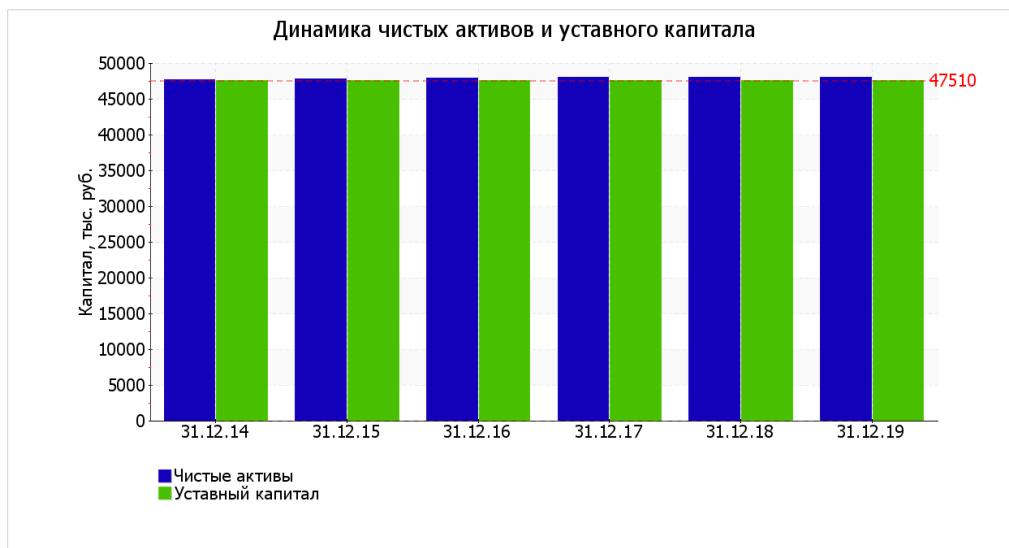
Собственный капитал организации на 31.12.2019 равнялся 48 054,0 тыс. руб. За 5 лет наблюдалось незначительное повышение собственного капитала.

## 1.2. Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя								Изменение	
	в тыс. руб.						в % к валюте баланса		тыс. руб.	± % ((гр.7-гр.2) : гр.2)
	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	на начало анализируемого периода (31.12.2014)	на конец анализируемого периода (31.12.2019)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Чистые активы	47 658	47 750	47 886	47 985	48 052	48 054	99,3	99,5	+396	+0,8
2. Уставный капитал	47 510	47 510	47 510	47 510	47 510	47 510	99	98,3	-	-
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	148	240	376	475	542	544	0,3	1,1	+396	+3,7 раза

Чистые активы организации на последний день анализируемого периода (31.12.2019) немного (на 1,1%) превышают уставный капитал. Это положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Бол-

лее того, определив текущее состояние показателя, следует отметить увеличение чистых активов на 0,8% за весь рассматриваемый период. Наглядное изменение чистых активов и уставного капитала представлено на следующем графике.



Уставный капитал в течение всего рассматриваемого периода не изменился.

### 1.3. Анализ финансовой устойчивости организации

По состоянию на 31.12.2019 значение коэффициента обеспеченности материальных запасов можно характеризовать как полностью укладывающееся в норму.

Коэффициент краткосрочной задолженности АО "Спектр-Электро" показывает на отсутствие долгосрочной задолженности при 100% краткосрочной.

На следующем графике наглядно представлена динамика основных показателей финансовой устойчивости АО "Спектр-Электро":



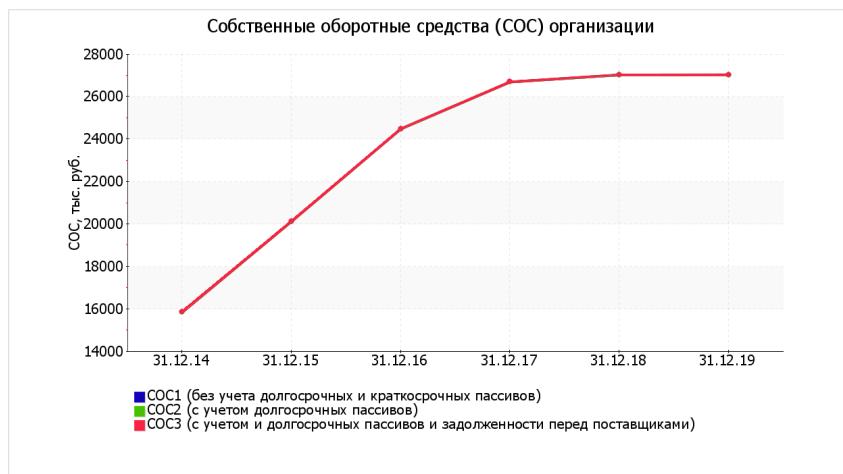
### Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств

Показатель собственных оборотных средств (СОС)	Значение показателя		Излишок (недостаток)*						
	на начало анализируемого периода (31.12.2014)	на конец анализируемого периода (31.12.2019)	на 31.12.2014	на 31.12.2015	на 31.12.2016	на 31.12.2017	на 31.12.2018	на 31.12.2019	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
СОС <sub>1</sub> (рас-считан без учета долгосрочных и краткосроч-	15 853	27 035	+8 350	+14 547	+17 696	+19 407	+21 070	+20 116	

ных пассивов)								
<b>СОС<sub>2</sub> (рас-считан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу, Net Working Capital)</b>	<b>15 853</b>	<b>27 035</b>	<b>+8 350</b>	<b>+14 547</b>	<b>+17 696</b>	<b>+19 407</b>	<b>+21 070</b>	<b>+20 116</b>
СОС <sub>3</sub> (рас-считанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам)	15 853	27 035	+8 350	+14 547	+17 696	+19 407	+21 070	+20 116

\*Излишек (недостаток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат.

По всем трем вариантам расчета на 31.12.2019 наблюдается покрытие собственными оборотными средствами имеющихся у организации запасов, поэтому финансовое положение по данному признаку можно характеризовать как абсолютно устойчивое. При этом нужно обратить внимание, что все три показателя покрытия собственными оборотными средствами запасов за анализируемый период улучшили свои значения.



#### 1.4. Анализ ликвидности



Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/ недостаток платеж. средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8
A1. Высоколиквидные активы (ден.ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	2 316	+106,2	≥	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кредит. задолж.)	254	-18,6	+2 062
A2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	17 973	+138,8	≥	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.)	0	-	+17 973
A3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	7 000	-6,9	≥	П3. Долгосрочные обязательства	0	-	+7 000
A4. Труднореализуемые активы (внеборотные активы)	21 019	-33,9	≤	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	48 054	+0,8	-27 035

Как видно из таблицы, на последний день анализируемого периода (31.12.2019) соблюдаются все четыре неравенства, что говорит об идеальном соотношении активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

#### 2. Анализ эффективности деятельности организации

##### 2.1. Обзор результатов деятельности организации

Ниже в таблице приведены основные финансовые результаты деятельности АО "Спектр-Электро" за весь анализируемый период.

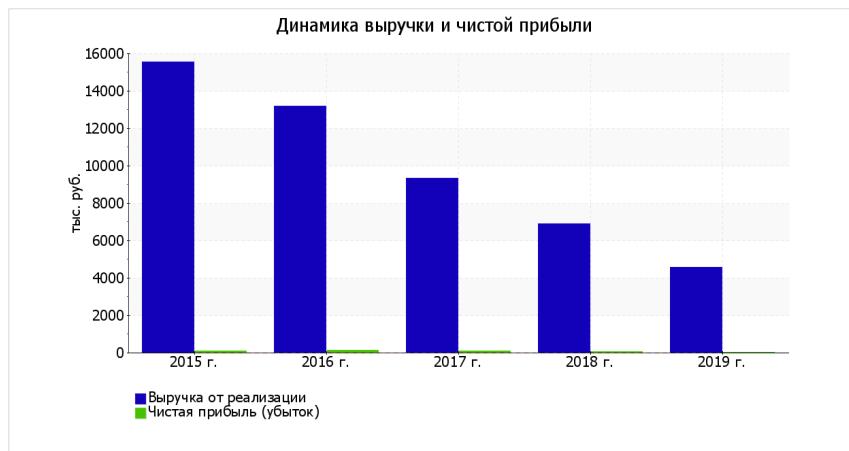
Показатель	Значение показателя, тыс. руб.					Изменение показателя		Среднегодовая величина, тыс. руб.
	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	тыс. руб. (гр.6 - гр.2)	± % ((6-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Выручка	15 530	13 187	9 324	6 884	4 553	-10 977	-70,7	9 896
2. Расходы по обычным видам деятельности	14 760	12 632	9 101	6 675	4 402	-10 358	-70,2	9 514
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	770	555	223	209	151	-619	-80,4	382
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-653	-381	-91	-115	-133	+520	↑	-275
5. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	117	174	132	94	18	-99	-84,6	107
6. Проценты к уплате	—	—	—	—	—	—	—	—
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	-25	-38	-33	-27	-17	+8	↑	-28
<b>8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)</b>	<b>92</b>	<b>136</b>	<b>99</b>	<b>67</b>	<b>1</b>	<b>-91</b>	<b>-98,9</b>	<b>79</b>
<b>Справочно:</b> Совокупный финансовый результат периода	92	136	99	67	1	-91	-98,9	79
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	91	131	94	63	-2	x	x	x

За последний год годовая выручка равнялась 4 553 тыс. руб. За весь рассматриваемый период имело место весьма значительное падение выручки – на 10 977 тыс. руб., или на 70,7%. Кроме того, тенденцию на снижение выручки также подтверждает усредненный (линейный) тренд. В течение всего анализируемого периода выручка последовательно уменьшалась.

Прибыль от продаж за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 равнялась 151 тыс. руб. Отмечено стремительное падение финансового результата от продаж в течение анализируемого периода – на 619 тыс. руб., или на 80,4%.

Изучая расходы по обычным видам деятельности, следует отметить, что организация учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на счет реализации.

Изменение выручки наглядно представлено ниже на графике.



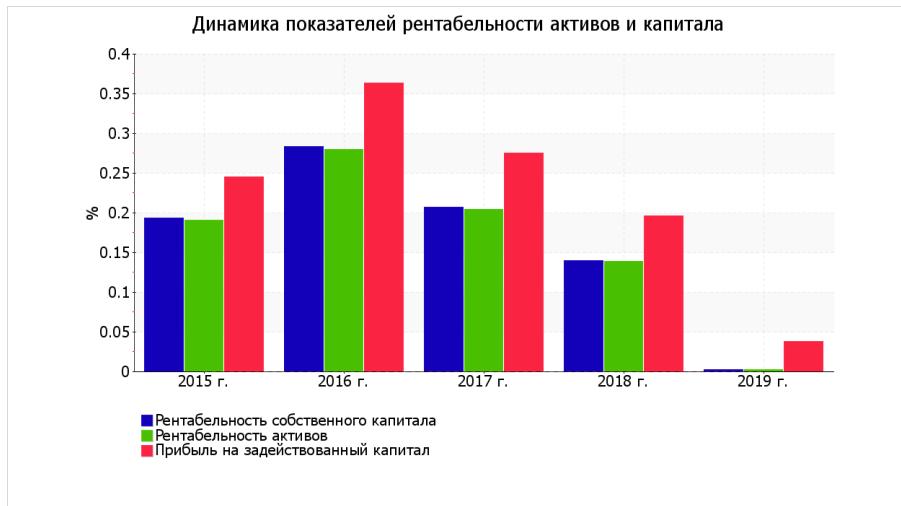
## 2.2. Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)					Изменение показателя	
	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	коп., (гр.6 - гр.2)	± % ((6-2) : 2)
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение: 4% и более.	5	4,2	2,4	3	3,3	-1,7	-33,1
2. Рентабельность продаж по EBIT (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	0,8	1,3	1,4	1,4	0,4	-0,4	-47,5
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение: не менее 2%.	0,6	1	1,1	1	<0,1	-0,6	-96,3
<i>Справочно:</i> Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	5,2	4,4	2,5	3,1	3,4	-1,8	-34,2
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. Нормальное значение: 1,5 и более.	–	–	–	–	–	–	–

Все три показателя рентабельности за последний год, приведенные в таблице, имеют положительные значения, поскольку организацией получена как прибыль от продаж, так и в целом прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за данный период.



На следующем графике наглядно представлена динамика основных показателей рентабельности активов и капитала организации за весь анализируемый период.



### Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости)

Данные об оборачиваемости активов в среднем за 5 последних лет свидетельствуют о том, что акционерное общество получает выручку, равную сумме всех имеющихся активов за 2166 календарных дней (т.е. 6 лет). При этом в среднем требуется 304 дня, чтобы расходы организации по обычным видам деятельности составили величину среднегодового остатка материально-производственных запасов.

### Факторный анализ рентабельности собственного капитала

Рентабельность собственного капитала за 2019 год была практически нулевая. Проведем факторный анализ рентабельности собственного капитала по формуле Дюпона:

$$\text{Рентабельность собственного капитала} = \frac{\text{Чистая прибыль (ЧП)}}{\text{Собственный капитал (СК)}} = \frac{\text{ЧП}}{\text{Выручка} \times \text{Активы}} \times \frac{\text{Выручка}}{\text{Активы}} \times \frac{\text{Активы}}{\text{СК}}$$

В данной формуле рентабельность собственного капитала представлена в виде произведения трех факторов: рентабельности продаж по чистой прибыли, оборачиваемости активов и показателя, характеризующего долю собственного капитала. В следующей таблице методом цепных подстановок рассчитано влияние каждого из указанных факторов.

Фактор	Изменение рентабельности собственного капитала, сравнение двух периодов: 2019 г. и 2018 г.
Снижение рентабельности продаж (по чистой прибыли)	-0,14
Уменьшение оборачиваемости активов	—
Рост доли собственного капитала	—
<b>Итого изменение рентабельности собственного капитала, выраженной в %</b>	<b>-0,14</b>

### 3. Выходы по результатам анализа

#### 3.1. Оценка ключевых показателей

По результатам проведенного анализа выделены и сгруппированы по качественному признаку основные показатели финансового положения и результатов деятельности АО "Спектр-Электро" за 5 последних лет.

Показатели финансового положения организации, имеющие *исключительно хорошие* значения:

- чистые активы превышают уставный капитал, при этом в течение анализируемого периода наблюдалось увеличение чистых активов;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на 31.12.2019 демонстрирует очень хорошее значение;
- коэффициент текущей (общей) ликвидности полностью соответствует нормальному значению;
- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности полностью соответствует нормативному значению;
- коэффициент абсолютной ликвидности полностью соответствует нормальному значению;
- идеальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения;

- коэффициент покрытия инвестиций полностью соответствует норме;
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств.

Показатели финансового положения и результатов деятельности АО "Спектр-Электро", имеющие *положительные* значения:

- коэффициент автономии неоправданно высок;
- изменение собственного капитала практически равно общему изменению активов организации;
- за 2019 год получена прибыль от продаж (151 тыс. руб.), хотя и наблюдалась ее отрицательная динамика по сравнению с предшествующим годом (-58 тыс. руб.);
- прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за последний год составила 1 тыс. руб.

Приведенные ниже 3 показателя результатов деятельности организации имеют *неудовлетворительные* значения:

- низкая рентабельность активов;
- значительное падение прибыльности продаж ,
- значительная отрицательная динамика прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕБИТ) на рубль выручки организации.

### **3.2. Рейтинговая оценка финансового состояния организации**

<b>Финансовые результаты</b> за период 01.01.15–31.12.19	<b>Финансовое положение на</b> <b>31.12.2019</b>								
	AAA	AA	A	BBB	BB	B	CCC	CC	C
Отличные (AAA)		•							
Очень хорошие (AA)		•							
Хорошие (A)		•							
Положительные (BBB)		•							
Нормальные (BB)		•							
Удовлетворительные (B)		•							
Неудовлетворительные (CCC)		•							
Плохие (CC)	•	V	•	•	•	•	•	•	•
Очень плохие (C)		•							
Критические (D)		•							

Итоговый рейтинг **финансового состояния АО "Спектр-Электро"** по итогам анализа за период с 01.01.2015 по 31.12.2019 (шаг анализа - год):

**BBB**  
(положительное)

Финансовое состояние получило оценку **BBB – положительное**.

Рейтинг "BBB" свидетельствует о положительном финансовом состоянии организации, ее способности отвечать по своим обязательствам в краткосрочной (исходя из принципа осмотрительности) перспективе. Имеющие данный рейтинг организации относятся к категории заемщиков, для которых вероятность получения кредитных ресурсов высока (хорошая кредитоспособность).

### **4. Приложения**

#### **4.1. Определение неудовлетворительной структуры баланса**

В следующей таблице рассчитаны показатели, содержащиеся в методике Федерального управления по делам о несостоятельности (банкротстве) (Распоряжение N 31-р от 12.08.1994; к настоящему моменту распоряжение утратило силу, расчеты приведены в справочных целях).

Показатель	Значение показателя		Изменение (гр.3-гр.2)	Нормативное значение	Соответствие фак- тического значе- ния нормативному на конец периода
	на начало периода (31.12.2018)	на конец периода (31.12.2019)			
1	2	3	4	5	6
1. Коэффициент теку- щей ликвидности	54,32	107,44	+53,12	не менее 2	соответствует
2. Коэффициент обес- печенности собствен- ными средствами	0,98	0,99	+0,01	не менее 0,1	соответствует
3. Коэффициент утраты платежеспособности	x	60,36	x	не менее 1	соответствует

Анализ структуры баланса выполнен за период с начала 2019 года по 31.12.2019 г.

Поскольку оба коэффициента на последний день анализируемого периода (31.12.2019) оказались в рамках установленных для них норм, в качестве третьего показателя рассчитан коэффициент утраты платежеспособности. Данный коэффициент служит для оценки перспективы утраты предприятием нормальной структуры баланса (платежеспособности) в течение трех месяцев при сохранении имевшей место в анализируемом периоде тенденции изменения текущей ликвидности и обеспеченности собственными средствами. Значение коэффициента утраты платежеспособности (60,36) указывает на низкую вероятность утраты показателями платежеспособности нормальных значений.

#### **Прогноз банкротства**

В качестве одного из показателей вероятности банкротства организации ниже рассчитан Z-счет Альтмана (для АО "Спектр-Электро" взята 5-факторная модель для частных производственных предприятий):

$$Z\text{-счет} = 0,717T_1 + 0,847T_2 + 3,107T_3 + 0,42T_4 + 0,998T_5, \text{ где}$$

Коэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2019	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
T <sub>1</sub>	Отношение оборотного капитала к величине всех активов	0,56	0,717	0,4
T <sub>2</sub>	Отношение нераспределенной прибыли к величине всех активов	0,01	0,847	0,01
T <sub>3</sub>	Отношение EBIT к величине всех активов	<0,01	3,107	<0,01
T <sub>4</sub>	Отношение собственного капитала к заемному	189,19	0,42	79,46
T <sub>5</sub>	Отношение выручки от продаж к величине всех активов	0,09	0,998	0,09
Z-счет Альтмана:				79,96

Предполагаемая вероятность банкротства в зависимости от значения Z-счета Альтмана составляет:

- 1,23 и менее – высокая вероятность банкротства;
- от 1,23 до 2,9 – средняя вероятность банкротства;
- от 2,9 и выше – низкая вероятность банкротства.

По результатам расчетов для АО "Спектр-Электро" значение Z-счета на 31 декабря 2019 г. составило 79,96. Такое значение показателя свидетельствует о незначительной вероятности банкротства АО "Спектр-Электро".

Другая модель прогноза банкротства предложена британскими учеными Р. Таффлером и Г. Тишуоу. Модель Таффлера была разработана по результатам тестирования модели Альтмана в более поздний период и включает четыре фактора:

$$Z = 0,53X_1 + 0,13X_2 + 0,18X_3 + 0,16X_4, \text{ где}$$

Коэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2019	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
X <sub>1</sub>	Прибыль до налогообложения / Краткосрочные обязательства	0,07	0,53	0,04
X <sub>2</sub>	Оборотные активы / Обязательства	107,44	0,13	13,97
X <sub>3</sub>	Краткосрочные обязательства / Активы	0,01	0,18	<0,01
X <sub>4</sub>	Выручка / Активы	0,09	0,16	0,02
Итого Z-счет Таффлера:				14,03

Вероятность банкротства по модели Таффлера:

- Z больше 0,3 – вероятность банкротства низкая;
- Z меньше 0,2 – вероятность банкротства высокая.

В данном случае значение итогового коэффициента составило 14,03, поэтому вероятность банкротства можно считать низкой.

Другой методикой диагностики возможного банкротства предприятий, адаптированной для условий российской экономики, является модель Р.С. Сайфуллина и Г.Г. Кадыкова. Данная пятифакторная модель выглядит следующим образом:

$$R = 2K_1 + 0,1K_2 + 0,08K_3 + 0,45K_4 + K_5, \text{ где}$$

Коэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2019	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
K <sub>1</sub>	Коэффициент обеспеченности собственными средствами	0,99	2	1,98
K <sub>2</sub>	Коэффициент текущей ликвидности	107,44	0,1	10,74
K <sub>3</sub>	Коэффициент оборачиваемости активов	0,09	0,08	0,01
K <sub>4</sub>	Коммерческая маржа (рентабельность реализации продукции)	0,03	0,45	0,01
K <sub>5</sub>	Рентабельность собственного капитала	<0,01	1	<0,01
Итого (R):				12,74

Согласно модели Сайфуллина-Кадыкова, при значении итогового показателя R<1 вероятность банкротства организации считается высокой, если R>1, то вероятность низкая. В данном случае значение итогового показателя составило 12,74. Это говорит об устойчивом финансовом положении организации, низкой вероятности банкротства.

### 13. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Согласно п. 10 ФСО № 3 «При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей».

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования, включая в обязательном порядке вариант текущего использования объекта оценки. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения функционального назначения.

При определении *рыночной стоимости бизнеса* алгоритм выбора варианта ННЭИ реализуется в полном объеме, если оценивается контрольный (и 100%) пакет акций/долей (с ориентацией на предпочтения рынка и потенциальных покупателей), и частично – при оценке миноритарного пакета (учитываются лишь намерения совета директоров и менеджмента компании, в том числе принятые ими предложения оценщика).

Изменение профиля предприятия на данном этапе считаем нецелесообразным. Таким образом, как наилучшее и наиболее эффективное использование в рамках данной оценки, нами рассматривается текущее.

### 14. АНАЛИЗ РЫНКА/СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТЬСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.

#### Обзор российского рынка светотехники

Сегодня российский рынок светотехники, оцениваемый в более чем один миллиард евро, стремительно меняется. Локальные темпы проникновения LED-технологий оцениваются в 34,5%, что всего на 9% меньше по сравнению с общемировой тенденцией.

Ожидается, что в 2018 году российский рынок светотехники составит порядка 1,1 млрд евро. В 2017 проникновение технологии LED-решений для потребительского и профессионального применения составила около 60,4% от всего оборота рынка, как и во всем мире, светодиодные решения набирают свою популярность и ожидается, что к 2020 году доля LED решений на рынке России может превысить 77%.

На динамику развития рынка влияет ряд факторов, наиболее важные из них - снижение себестоимости светодиодных технологий ежегодно в среднем на 20% и рост популярности интегрированных систем освещения.

Общий объем рынка профессиональной светотехники оценивался в 789 млн евро в 2017 году и прогнозирует рост до 823 млн евро в 2018 году. Доля LED-решений выше, чем в потребительском сегменте – 59,1% в 2017 году. К 2020 году объем рынка профессиональной светотехники, а именно светильников, достигнет 1/3 всего объема рынка светотехники в России.

Рост популярности систем интегрированного освещения даст импульс к развитию новых, высокопрофессиональных услуг и сервисов.

Потребительский рынок LED-освещения в России составил 217 млн евро в 2017 году и 218 млн евро в 2018 году. Рынок традиционных источников света в потребительском сег-

менте в России оценивался примерно в 95 млн евро в 2017 году и по прогнозам сократится еще до 60 млн евро в 2018 году.

На потребительском рынке доля LED-решений оценивается примерно в 48,2%, при этом рост происходит медленнее, чем на рынке профессиональной светотехники.

Активное развитие рынка светодиодных систем освещения только началось, однако, ожидается, что проникновение «умных» систем освещения в потребительский сектор будет проходить медленнее, чем в профессиональный. Сейчас интегрированные системы освещения занимают не более 1% рынка потребительской светотехники, в то время, как системы освещения, созданные для бизнеса, занимают уже 23% рынка профессиональных световых решений.

В России на одном из предприятий особой экономической зоны в Калининградской области стартовало производство светотехнического оборудования от Philips Lighting для дорожного сегмента. Светильники с функцией беспроводного управления можно также внедрить в инфраструктуру городской сети интернета вещей.

Это позволяет не только собирать и анализировать информацию, но и отправлять аналитические сводки о состоянии города в административные службы. Например, специальные датчики, установленные на опорах освещения, способны определять уровень шума, загрязнения воздуха и загруженности дорог. Это дает возможность городским властям принимать оперативные решения: система может за счет средств видеоаналитики определить транспортное происшествие, а благодаря данным о погоде и состоянии дорожного полотна позволит эффективно управлять работой дорожных служб.

Такая система позволяет использовать освещение только тогда, когда оно нужно, и в том объеме, в котором необходимо. Можно диммировать (снижать яркость) освещение при снижении транспортного потока, или использовать максимально яркое освещение в «час пик».

Подробнее: <https://www.vestifinance.ru/articles/99994>

### **Топ-10 крупнейших производителей светодиодного освещения в мире 2019**

Поскольку мировой рынок светодиодов продолжает расти, на рынке по-прежнему доминируют ведущие производители светодиодного освещения. В последние десятилетия светодиодные светильники быстро заменяют лампы накаливания и флуоресцентные источники света, поскольку светодиоды могут излучать свет, потребляя очень мало энергии и без ущерба для окружающей среды. Светодиодные лампы и лампы имеют более длительный срок службы, чем лампы накаливания. Более того, эффективность светодиодных светильников не зависит от формы и размера, в отличие от люминесцентных ламп. Светодиоды надежны и имеют небольшой размер, что делает их идеальными для таких применений, как авиационное освещение, реклама, общее освещение, автомобильные фары, светофоры и медицинские приборы. Светодиоды также все чаще используются для освещения архитектурных и художественных произведений.

Ожидается, что к 2022 году мировой рынок светодиодов вырастет почти на 24 миллиарда долларов США. Чтобы узнать больше о последних тенденциях рынка светодиодного освещения, ведущих производителях светодиодного освещения и факторах, влияющих на рост рынка в ближайшем будущем, ознакомьтесь с нашим отраслевым отчетом [Lightru.pro](#)

### **Обзор рынка светодиодного освещения**

Стоимость производства и монтажа светодиодных светильников снижается. Это приводит к более широкому внедрению систем светодиодного освещения в отраслях конечного пользователя. Ведущие компании в мире, специализирующиеся на светодиодном освещении, инвестируют в исследования и разработки технологий производства светодиодов, которые позволяют им производить высокоэффективные и экологически чистые продукты для своих клиентов. Ожидается, что только в Северной Америке к 2022 году на рынке светодиодного освещения будет наблюдаться постепенный рост, близкий к 7 млрд. Долл. США. Ожидается, что в течение прогнозируемого периода 2018-2022 годов рынок будет расти в среднем на 12 %.

### **Топ-10 крупнейших производителей светодиодного освещения в мире и их основные продукты**

**Acuity Brands** Основан: 2001

Штаб-квартира: Атланта, Джорджия, США Веб-сайт: [www.acuitybrands.com](http://www.acuitybrands.com)

Выручка: 3,29 млрд долларов США (2016 финансовый год)

Acuity Brands — один из ведущих мировых производителей светодиодного освещения, специализирующийся на освещении, системах управления и системах дневного света в мире. Он предлагает широкий спектр решений для внутреннего и наружного освещения, подходящих для любого применения и окружающей среды. Разнообразный ассортимент светодиотехнической продукции компании охватывает несколько отраслей, включая образование, коммерческие офисы, здравоохранение, гостиничный бизнес, правительство, промышленность, розничную торговлю, жилье, транспорт, дороги, мосты, туннели, канализацию и плотины. Компания сосредоточена на разработке новых технологически продвинутых продуктов, таких как твердотельное светодиодное освещение, интегрированное с цифровым управлением, органическое светодиодное освещение (OLED) и различные светодиодные лампы.

Основные продукты: Aculux, Juno, Holophane, Indy, Hydrel и Peerless

**Cree** Год основания: 1987

Штаб-квартира: Северная Каролина, США Сайт: [www.cree.com](http://www.cree.com)

Выручка: 1,47 млрд долларов США (2017 финансовый год)

Cree является одной из крупнейших компаний по производству светодиодных осветительных приборов, производящих светодиоды для освещения и полупроводниковые приборы для применения в энергетике. Светодиодные чипы Cree сочетают материалы InGaN с собственными SiC-подложками для обеспечения превосходных характеристик и высокой стойкости для полупроводниковых приборов и светодиодов высокой интенсивности, которые работают при высоких температурах и напряжениях. Светодиоды Cree Inc используются в различных приложениях, таких как общее освещение в помещениях и на улице, интеллектуальное освещение, EV / HEV и электронные знаки. Интеллектуальное освещение Cree использует SmartCast Intelligence Platform, систему управления освещением, которая объединяет интеллектуальные источники света в единую сеть (IoT), а также предоставляет предприятиям сети освещения, с датчиками движения и интеллектуальными системами диспетчеризации.

Основные продукты: серия C-Lite, серия KR и серия ESA

**Eaton** Год основания: 1911

Штаб-квартира: Дублин, Ирландия Веб-сайт: [www.eaton.com](http://www.eaton.com)

Подразделение освещения Eaton предлагает широкий спектр инновационных и надежных решений для внутреннего и наружного освещения и управления. Эти системы освещения находят применение в нескольких приложениях, включая коммерческие, промышленные, коммунальные и жилые. Компания использует новейшие технологии, чтобы помочь предприятиям и обществу повысить эффективность, сократить расходы и защитить окружающую среду. Компания предлагает разнообразную линейку подключенных систем, таких как система освещения ConnectWorks, DALI Lighting Control, Halo Home, ILumin Plus, беспроводная система освещения LumaWatt Pro и беспроводная система освещения WaveLinx.

Ключевые продукты: All-Pro Outdoor, Ametrix, Corelite, Halo Commercial, Invue и Neo-Ray

**GE Lighting** Год основания: 1911

Штаб-квартира: Восточный Кливленд, штат Огайо, США

Веб-сайт: [www.gelighting.com](http://www.gelighting.com)

Выручка: 1,99 млрд долларов США (2017 финансовый год)

GE Lighting, как один из крупнейших в мире производителей светодиодного освещения, является подразделением освещения General Electric и специализируется на создании оптимальных световых решений для дома. Светодиодные лампы GE известны своей высокой экономией энергии и долговечностью. С by GE — это линейка интеллектуальных осветительных приборов, обладающих функциями, голосового управлением Amazon Alexa. Эти линейки интеллектуальных ламп имеют такие функции, как визуальные таймеры и поддержка цикла сна / бодрствования, и могут управляться голосом. В 2015 году GE запустила технологию TriGain, которая дает несравненные цвета светодиодным дисплеям. В том же году

компания анонсировала Current, который является внутренним стартапом, нацеленным на объединение технологий освещения, цифровых технологий, солнечной энергии и управления энергией.

Основные продукты: GE LED, GE показывают HD +, GE relax HD, GE refresh HD, C-Sleep от GE и C Sol от GE

**Philips Освещение / Signify** Основано: 1891

Штаб-квартира: Эйндховен, Нидерланды Веб-сайт: [www.lighting.philips.com](http://www.lighting.philips.com)

Доход: 8,1 млрд долларов США (2017 финансовый год)

Philips долгое время был одним из самых известных в мире производителей светодиодного освещения. Philips Lighting официально известна как Signify с мая 2018 года. Тем не менее, они могут использовать торговую марку «Philips» для своих продуктов до 2030 года. Когда Philips был основан в 1891 году, он планировал выпускать экономичные и надежные электрические лампы накаливания для всех. Уже более 120 лет Philips Lighting занимается инновациями, чтобы сделать жизнь людей более комфортной и продуктивной, предлагая высококачественные световые решения для общественных мест, профессиональных помещений и домов. Используя комбинацию запатентованных технологий, системы освещения Philips могут беспрепятственно соединяться с другими цифровыми устройствами, что приносит пользу клиенту и окружающей среде. Philips Hue — это беспроводная система освещения, с помощью которой можно управлять освещением и создавать нужную атмосферу в любой момент. Эта линейка подключенной системы освещения работает с различными интеллектуальными устройствами и может подключаться к Amazon Echo, Google Home и Apple Homekit.

Основные продукты: Philips Hue, светодиодные лампы Philips, светодиодные трубы Philips

**Osram** Год основания: 1919

Штаб-квартира: Мюнхен, Германия

Веб-сайт: [www.osram.com](http://www.osram.com)

Выручка: 4,9 млрд долларов США (2017 финансовый год)

Osram Opto Semiconductors является дочерней компанией Osram и специализируется на разработке и производстве опто-полупроводниковых изделий, включая светодиоды. Компания использует свои обширные технологические ноу-хау для производства высококачественной продукции в области светодиодного освещения, визуализации и сенсорных технологий. Светодиодное общее освещение Osram используется в самых разных областях, включая освещение в помещениях, на открытом воздухе, в садоводстве и для людей. Продукция Osram, ориентированная на человека, помогает создавать освещение, которое воспроизводит естественный дневной свет, тем самым повышая производительность, комфорт, здоровье и благополучие человека. Компания также предлагает цифровые системы освещения, которые помогают заказчикам реализовывать проекты интеллектуальных зданий и IoT.

Основные продукты: Osconiq, Duris, Soleriq, Firefly, Synios и Topled

**Nichia Corporation** Год основания: 1956

Штаб-квартира: Аナン, Япония

Веб-сайт: [www.nichia.com](http://www.nichia.com)

Выручка: 2,42 млрд долларов США (2016 финансовый год)

Nichia является одним из ведущих мировых производителей светодиодного освещения с точки зрения выручки от продажи светодиодных пакетов. Он разрабатывает и производит светодиоды для дисплеев, подсветки ЖК-дисплеев, автомобильного и общего освещения. Первый в мире белый светодиод был разработан этой компанией путем объединения желтого люминофора и синего светодиода. Компания также производит ультрафиолетовые светодиоды, которые используются в приложениях, требующих строгих проверок качества, таких как отверждение с высокой точностью, отверждение чернил, проверка счетов, обнаружение подделок и литография.

Светодиодные пакеты Nichia характеризуются высокой эффективностью, гибкими конфигурациями кластеров и высокой плотностью светового потока. Стандартный светодиод Nichia, имеющий равномерное пространственное распределение, отличную температурную

стабильность и воспроизводимость освещения, разработан в сотрудничестве с передовой промышленной наукой и техникой (AIST).

Основные продукты: серия 585, серия 757G-V3, серия High Power, серия COB, серия 3 в 1 и Optisolis.

**Seoul Semiconductor** Основан: 1992

Штаб-квартира: Ансан, Южная Корея

Веб-сайт: [www.seoulsemicon.com](http://www.seoulsemicon.com)

Выручка: 1,04 млрд долларов США (2017 финансовый год)

Seoul Semiconductor имеет более 12000 патентов на светодиодное освещение, включая EPI, упаковку, оптику и модули. В течение последних двух десятилетий компания инвестировала в исследования и разработки, чтобы разработать светодиодную технологию без упаковки, WICOP и светодиодную технологию переменного тока Acrich. Светодиодная технология SunLike компании копирует солнечный свет, заменив источник синего света на светодиодный чип фиолетового цвета. Компания стремится предоставлять своим клиентам безопасные и экологически чистые продукты путем строгого контроля и управления всеми деталями и сырьем, используемыми в их продуктах.

Основные продукты: серия WICOP, серия 4040, модули Acrich, модули SunLike, накаливания COB и DC

**Zumtobel Group** Основан: 1950

Штаб-квартира: Дорнбирн, Австрия

Веб-сайт: [www.zumtobel.com](http://www.zumtobel.com)

Выручка: 1,51 млрд долларов США (2017 финансовый год)

Zumtobel Group производит профессиональные продукты для внутреннего и наружного освещения, системы управления освещением и компоненты освещения для различных применений, включая офисы и связь, образование и науку, презентацию и розничную торговлю, гостиничное дело и велнес, искусство и культуру, промышленность и инжиниринг, а также наружную и архитектурную деятельность. Линейка осветительных приборов AMPHIBIA компании Zumtobel подходит для промышленного применения, где пыль, влага, химические вещества и механические нагрузки представляют постоянную угрозу для качества освещения. Линейка светодиодов OPTOS сочетает в себе утопленный источник света и тщательно спроектированную линзовую оптику для обеспечения незаметного и высококачественного эстетического архитектурного освещения.

Ключевые продукты : Arcos, Diamo, Intro, Panos, Amphibia и Optos

**Everlight Electronics** Год основания: 1983

Штаб-квартира: Новый город Тайбэй, Тайвань

Веб-сайт: [www.everlight.com](http://www.everlight.com)

Известный как один из крупнейших в мире производителей светодиодного освещения, Everlight предлагает широкий ассортимент продукции, включая мощные светодиоды, светодиоды SMD, лампы, компоненты освещения, модули светодиодного освещения, цифровые дисплеи, оптопары и инфракрасные компоненты для различных применений. Продукция уличного освещения, производимая этой компанией, имеет высокую яркость и более 80 CRI, создавая тем самым комфортные условия. Светодиодные лампы, трубы и фонари Everlight служат источником все направленного освещения и в основном используются в помещениях

Светодиоды компаний могут воспроизводить солнечный свет и могут быть точно настроены в соответствии с конкретными потребностями клиента.

Основные продукты: Серия COB, LED для садоводства, Серия UVA, Вспышка LED и светодиодные лампы

**Тенденции индустрии светодиодного освещения: будущее производителей светодиодного освещения**

С момента создания умных домов растет спрос на интеллектуальные светодиодные системы освещения, которые можно подключать к другим электронным устройствам и которыми можно управлять дистанционно. Компании, занимающиеся светодиодным освещением, интегрируют IoT со своими решениями в области светодиодного освещения для сбора данных и записи схем движения. Анализируя эти данные, системы освещения могут автома-

тически выключать или снижать его интенсивность, тем самым достигая высокой экономии энергии. С помощью этих интеллектуальных систем можно также настроить расписание включения освещения и управлять их яркостью и цветовой температурой

Многие ведущие мировые компании-производители светодиодов также предлагают решения, ориентированные на человека. Исследования показали, что наш энергетический уровень, настроение и чувство бодрости или сонливости контролируются циркадным ритмом, который регулируется мозгом на основе световых сигналов из окружающей среды. Освещение, ориентированное на человека, приспосабливает оттенок света и интенсивность в течение дня, чтобы создать циркадную дружественную последовательность освещения, таким образом, улучшая настроение и повышая продуктивность человека.

<https://lightru.pro/top-10-krupnejshih-proizvoditelej-svetodiodnogo-osveshheniya-v-mire-2019/>

## **15. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА**

### **15.1. ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ *Общая характеристика Республики Мордовия***

Административный центр: г. Саранск

Население: 808,9 тыс. человек

Площадь: 26,1 тыс. км<sup>2</sup>

**Общая информация.** Республика Мордовия – субъект Российской Федерации, входит в состав Приволжского федерального округа. На севере граничит с Нижегородской, на востоке – с Ульяновской, на юге – с Пензенской, на западе – с Рязанской областями, на северо-востоке – с Чувашской Республикой.

**Географическое положение.** Республика Мордовия находится в центре Восточно-Европейской равнины, в бассейне р. Волги.

**Территориальное деление.** На 1 января 2016 года в республике насчитывается 22 муниципальных района (в которых 17 городских и 354 сельских поселений), 1 городской округ, 7 городов (Саранск, Рузаевка, Ковылкино, Краснослободск, Ардатов, Темников, Инсар).

**Расстояние от административного центра до Москвы:** 642 км.

**Наиболее крупные города:** Саранск, Рузаевка, Ковылкино, Краснослободск, Ардатов.

**Климат.** Республика Мордовия находится в зоне с умеренно континентальным климатом. Средняя многолетняя температура воздуха в январе составляет -8°C, в июле +21,2°C.

**Основные природные ресурсы.** Среди природных ископаемых наибольшее значение имеют запасы строительных материалов. Республика располагает крупнейшими месторождениями мергелево-меловых пород и опоки, которые используются для производства высококачественного цемента (разведанные запасы превышают 360 млн. м<sup>3</sup>). Открыто крупное месторождение диатомитового сырья (общие запасы оцениваются в 7 млн. м<sup>3</sup>). Имеются запасы строительных песков, глин, мореного дуба, торфа (500 разведанных месторождений торфа общей площадью 9,2 тыс. га с запасами 28,7 млн. т.). Площадь земель лесного фонда составляет 28,7% территории республики (749,6 тыс. га), в том числе площадь защитных лесов – 277,2 тыс. га, площадь эксплуатационных лесов – 472,4 тыс. га. На территории республики имеются 3 месторождения подземных сульфатно-хлоридных минеральных вод.

**Население.** Численность населения Республики Мордовия на 2015 год составила 808,9 тыс. человек. Плотность населения — 30,96 чел./км<sup>2</sup> (2015). Городское население — 61,22% (2015).

**Промышленность.** Основными отраслями промышленности Мордовии являются машиностроение и металлообработка. Также развиты чугунолитейное производство, химическая и нефтехимическая промышленность, легкая и пищевая промышленность. Энергетика основана на использовании тепловых электростанций. Доля инновационной продукции в общем объеме отгруженной продукции – 17,6%. Ведущие промышленные предприятия Мордовии входят в число лучших предприятий Приволжского федерального округа и России, тесно сотрудничают с зарубежными партнерами. Так, развиваются совместные проекты предприятий республики с телекоммуникационными компаниями Alcatel и Nokia, функционирует Саранский филиал пивоваренной корпорации «САН ИнБев», филиал группы компаний Danone-Юнимилк «Молочный комбинат «Саранский». Ведущие предприятия энергетики – филиал ОАО «МРСК Волги» –

«Мордовэнерго», Мордовский филиал ОАО «ТГК-6» (Саранская ТЭЦ-2). Производство электроэнергии осуществляется ТЭЦ-2 и ООО «Энергомаш» в г. Саранске, Ромодановской ТЭЦ-4.

**Машиностроение.** Доля отрасли в общем объеме промышленного производства республики составляет 32,2 процента. Основные составляющие: производство транспортных средств и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство машин и оборудования.

Крупные предприятия: ОАО «Рузхиммаш», ОАО «Сарэкс», ОАО «Электровыпрямитель», ОАО «Орбита», ГУП РМ «Лисма» и др.

**Промышленность строительных материалов.** Доля промышленности строительных материалов в общем объеме промышленного производства республики составляет 17,3 процента. Предприятия выпускают широкую номенклатуру строительных материалов: цемент, сухие строительные смеси, кирпич и другие стеновые материалы, сборные бетонные и железобетонные изделия, изделия деревообработки, шифер, асбестоцементные трубы, кровельные, теплоизоляционные и отделочные материалы. Среди предприятий наиболее значимыми являются ОАО «Мордовцемент», ОАО «Лато».

**Химическая промышленность.** Доля отрасли в промышленном производстве составляет 1,7 процента. Химическая промышленность представлена ОАО «Биохимик», выпускающим более 100 наименований лекарственных препаратов, используемых в медицине.

**Нефтехимическая промышленность.** Доля отрасли в промышленном производстве составляет 2,9 процента. Нефтехимическая промышленность представлена ОАО «Саранский завод «Резинотехника», выпускающим около 15 тысяч наименований резинотехнических изделий, используемых в автомобилестроении.

**Пищевая промышленность.** Доля отрасли в промышленном производстве составляет 29,4 процента. Пищевая промышленность представлена 5 мясоперерабатывающими предприятиями, 14 организациями молочной промышленности, 2 кондитерскими фабриками, 2 ликероводочными предприятиями, предприятиями спиртовой промышленности, сахарным и консервным заводами, пивоваренной компанией, комбинатом макаронных изделий.

**Транспорт и связь.** Протяженность автомобильных дорог составляет 5,7 тыс. км. Основные автомагистрали: М5 «Урал», 1Р 178 «Саранск – Сурское – Ульяновск», 1Р 158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск», Саранск – Чебоксары.

Эксплуатационная длина железнодорожных путей – 550 км. Республика имеет железнодорожное сообщение со всеми регионами России. Город Рузаевка – крупная узловая железнодорожная станция Куйбышевской железной дороги. В столице Мордовии расположен аэропорт, способный принимать самолеты грузоподъемностью до 100 тонн.

По территории республики проходят 6 магистральных газопроводов (с месторождений в северной части Западной Сибири), а также газопровод «Саратов – Горький». Территория республики полностью газифицирована.

Республика имеет полный охват территории цифровым телевизионным вещанием, сетью Интернет, современными видами связи и информационных услуг<sup>1</sup>.

	Абсолютные данные		В % к соответствующему периоду предыдущего года	
	декабрь 2019г.	январь-декабрь 2019г.	декабрь 2019г.	январь-декабрь 2019г.
Индекс промышленного производства	x	x	117,9	105,4
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам деятельности, млн. руб.: <sup>1)</sup>	33543,9	354998,4	104,3	113,0
из них:				
добыча полезных ископаемых	4,4	55,9	в 2,1 р.	89,1
обрабатывающие производства	20464,0	213746,6	111,8	119,7
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	1451,0	11866,3	97,0	94,2
водоснабжение; водоотведение, организация	405,1	5695,5	63,6	73,1

<sup>1</sup> Источник информации: <http://ru.wikipedia.org/wiki/Мордовия>

<sup>1)</sup> В фактических ценах без налога на добавленную стоимость, акцизов и других аналогичных обязательных платежей.

сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений				
Объем выпущенной продукции сельского хозяйства, млн. руб. <sup>1), 2)</sup>	4486,8	72221,5	109,8	109,0
Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", млн. руб.	1495,9	23783,2	68,7	90,3
Грузооборот автомобильного транспорта, млн. т-км <sup>7)</sup>	414,0	5606,9	78,9	89,6
Пассажирооборот автобусов общего пользования, млн. пасс. – км	42,4	527,1	91,9	92,5
Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность, млн. рублей	55,6	563,6	81,3	89,4
Деятельность в сфере телекоммуникаций	459,1	5614,9	100,5	105,8
Оборот розничной торговли по всем каналам реализации, млн. руб.	8921,4	97734,0	102,6	103,0
Оборот оптовой торговли организаций всех видов экономической деятельности, млн. руб.	12210,7	125605,6	101,3	97,6
Оборот общественного питания, млн. руб.	461,1	4974,9	100,6	94,6
Объем платных услуг населению, млн. руб.	2630,7	26933,4	100,2	98,7
Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, кв. м общей площади	18234 <sup>8)</sup>	348178 <sup>8)</sup> 348579 <sup>9)</sup>	45,9 <sup>8)</sup>	104,4 <sup>8)</sup>
Среднесписочная численность работающих в экономике, тыс. человек <sup>3)</sup>	221,2	222,4	100,5	99,4
Численность официально зарегистрированных безработных <sup>4)</sup> , тыс. человек	3,7	x	98,9	x
Среднемесячная начисленная заработка одного работника <sup>3)</sup>				
номинальная, руб.	28739,4	27901,1	105,8	105,7
реальная	x	x	103,3	101,9
Денежные доходы на душу населения, руб.	19725,5 <sup>10)</sup>	19124,8 <sup>11)</sup>	110,1 <sup>10)</sup>	108,2 <sup>11)</sup>
Реальные денежные доходы населения	x	x	105,2 <sup>10)</sup>	102,8 <sup>11)</sup>
Индекс потребительских цен	100,4 <sup>5)</sup>	x	102,0	103,6
Индекс цен производителей промышленных товаров	99,4 <sup>5)</sup>	x	99,6	106,3

**Индекс промышленного производства** в декабре 2019г. по сравнению с соответствующим периодом прошлого года составил 117,9 %, в январе-декабре – 105,4 %.

**Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей** (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, население) в январе-декабре 2019г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 72221,5 млн. рублей и увеличился в сопоставимой оценке по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года на 9,0%.

**Растениеводство.** В 2019г. в хозяйствах всех категорий валовой сбор зерна (в весе после доработки) составил 1226,6 тыс.тонн, что на 14,8% больше, чем в 2018г. Увеличился валовой сбор овощей открытого и защищенного грунта на 10,4%, картофеля - на 5,6%.

**Строительная деятельность.** Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в декабре 2019 г. составил 1495,9 млн. рублей, или 68,7%. (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-декабре 2019 г. – 23783,2 млн. рублей, или 90,3%.

<sup>2)</sup> Объем выпущенной продукции сельского хозяйства формируется как объем производства готовой продукции растениеводства и животноводства и изменение стоимости незавершенного производства продукции растениеводства и животноводства по видам деятельности: "растениеводство", "животноводство", "растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство)".

<sup>3)</sup> Соответственно за ноябрь, январь-ноябрь 2019г.

<sup>4)</sup> На конец периода.

<sup>5)</sup> К предыдущему месяцу.

<sup>6)</sup> На начало месяца.

<sup>7)</sup> Без субъектов малого предпринимательства.

<sup>8)</sup> Без учета жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства.

<sup>9)</sup> С учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства.

<sup>10)</sup> За III квартал 2019 год (уточненные данные).

<sup>11)</sup> За январь-сентябрь 2019 года.

В январе-декабре 2019 г. организациями, не относящимися к субъектам малого предпринимательства, с численностью работников свыше 15 человек выполнено хозяйственным способом строительно-монтажных работ на сумму 215,1 млн. рублей.

Строительными организациями (без учета малых предприятий и организаций, не являющихся субъектами малого предпринимательства, со средней численностью работников до 15 человек) за январь-декабрь 2019 г. выполнено работ, услуг по всем видам деятельности на 5159,0 млн. рублей, что составляет в действующих ценах 64,4% к январю-декабрю 2018 г. На 1 января 2020 г. ими заключено договоров строительного подряда и прочих заказов (контрактов) на сумму 1395,9 млн. рублей, что при существующем уровне загрузки мощностей обеспечит формирование производственной программы на 3,4 месяца.

**Жилищное строительство.** В декабре 2019 г. без учета жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства, построено 146 квартир общей площадью 18234 кв. метра, в январе-декабре 2019 г. - 4451 квартира общей площадью 348178 кв. метров.

**Стоимость строительства жилья.** Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений (без индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных и заемных средств) в январе-декабре 2019 г. составила 36210 руб., в 2018 г. - 40271 руб.

**Оборот розничной торговли** в январе-декабре 2019г. составил 97734,0 млн. рублей, что в сопоставимых ценах составляет 103,0% к соответствующему периоду предыдущего года. Оборот розничной торговли на душу населения в январе-декабре 2019г. составил 122858,0 рубля.

В декабре 2019г. оборот розничной торговли на 96,5% формировался **торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями**, осуществляющими деятельность вне рынка; доля **розничных рынков и ярмарок** составила 3,5% (в декабре 2018г. – 95,0% и 5,0% соответственно).

В январе-декабре 2019г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес **пищевых продуктов, напитков и табачных изделий** составил 47,2%, **непродовольственных товаров** – 52,8% (в январе-декабре 2018г. – 47,4% и 52,6% соответственно).

Общий объем платных услуг в январе-декабре 2019г. по данным текущей отчетности составил 26933,4 млн. рублей, что в сопоставимых ценах на 1,3% меньше, чем в аналогичном периоде прошлого года.

Преобладающую долю в структуре платных услуг населению занимают жилищно-коммунальные, телекоммуникационные и транспортные услуги. Их совокупный удельный вес составляет 70,2% общего объема.

В январе-декабре 2019г. населению республики было предоставлено услуг бытового характера на 2120,0 млн. рублей.

Половина объема бытовых услуг (50,5%) приходилось на два вида услуг: по ремонту и строительству жилья и других построек, по техобслуживанию и ремонту транспортных средств, машин и оборудования.

В январе - ноябре 2019г. общий объем оборота оптовой торговли, организаций всех видов экономической деятельности, составил 112861,3 млн. рублей, или 96,8% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду 2018 года, в том числе организаций, не относящихся к предприятиям оптовой торговли, – 26360,8 млн. рублей (100,7% к январю- ноябрю 2018г.).

*Оборот оптовой торговли в январе-ноябре 2019г. на 76,6% формировался организациями оптовой торговли, оборот которых составил 86500,6 млн. рублей, или 95,6% (в сопоставимых ценах) к январю-ноябрю предыдущего года.*

**Внешнеторговый оборот Республики Мордовия, по данным Приволжского таможенного управления<sup>1)</sup>,** в январе-ноябре 2019г. составил 408413,5 тыс. долларов США. Экспорт – 246924,5 тыс. долларов США, в том числе в страны дальнего зарубежья – 115490,3 тыс. долларов США, в государства-участники СНГ – 131434,2 тыс. долларов США. Импорт составил 161489,0 тыс. долларов США, в том числе из стран дальнего зарубежья – 132701,9 тыс. долларов США, из государств-участников СНГ – 28787,1 тыс. долларов США.

Сальдо торгового баланса в январе-ноябре 2019г. сложилось положительное и составило 85435,5 тыс. долларов США (в январе-ноябре 2018г. - положительное в сумме 58537,2 тыс. долларов США).

<sup>1)</sup>Информация представляется по организациям, юридически зарегистрированным на территории Республики Мордовия, с учетом данных о взаимной торговле со странами ЕАЭС.

<sup>2)</sup>Объем товарооборота со странами СНГ включает: данные таможенной статистики внешней торговли, данные взаимной торговли с Республикой Беларусь, Республикой Казахстан, Республикой Армения и Киргизской Республикой.

Основная доля товарооборота приходится на страны дальнего зарубежья (60,8%). Оборот внешней торговли со странами дальнего зарубежья в январе-ноябре 2019г. в 1,5 раза превысил оборот со странами СНГ. Основными странами-экспортерами являются: Казахстан – 65863,4 тыс. долларов США (26,7%), Беларусь – 37866,7 тыс. долларов США (15,3%), Китай – 23530,2 тыс. долларов США (9,5%), Кипр – 14993,0 тыс. долларов США (6,1%), Украина – 12784,5 тыс. долларов США (5,2 %), Соединенные Штаты – 9555,0 тыс. долларов США (3,9 %). Основными странами-импортерами товаров являются: Китай – 66022,1 тыс. долларов США (40,9%), Германия – 12433,2 тыс. долларов США (7,7 %), Украина – 10092,8 тыс. долларов США (6,2 %), Япония – 9379,3 тыс. долларов США (5,8%), Италия – 8780,1 тыс. долларов США (5,4%).

Наибольшую долю в товарной структуре экспорта составляют: машиностроительная продукция (39,6%), металлы и изделия из них (21,9%), древесина и целлюлозно-бумажные изделия (15,3%), продукция химической промышленности, каучук (13,6%). Импортируются, в основном, машиностроительная продукция (66,2%), продукция химической промышленности, каучук (12,2%), металлы и изделия из них (11,8%).

В декабре 2019г. по сравнению с предыдущим месяцем **индекс потребительских цен** составил 100,4%, в том числе на продовольственные товары – 100,6%, непродовольственные товары – 100,2%, услуги – 100,2%.

**Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ)**, исключающий изменения цен на отдельные товары и услуги, подверженные влиянию факторов, которые носят административный, а также сезонный характер, в декабре 2019г. составил 100,1%, с начала года – 102,2% (в декабре 2018г. – 100,5%, с начала года – 103,2%).

В декабре 2019г. цены на **продовольственные товары** повысились на 0,6% (в декабре 2018г. – на 1,8%).

Цены на **непродовольственные товары** в декабре 2019г. повысились на 0,2 % (в декабре 2018г. цены остались без изменения и индекс цен составил 100,0%).

Цены и тарифы на **услуги** в декабре 2019г. повысились на 0,2% (в декабре 2018г. – на 0,2%).

**Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг** для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в расчете на месяц в среднем по республике в конце декабря 2019г. составила 13585,69 рубля. За месяц его стоимость повысилась на 0,3% (с начала года она выросла на 3,0%).

**Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания** в расчете на месяц в среднем по республике в конце декабря 2019г. составила 3292,73 рубля и по сравнению с предыдущим месяцем повысилась на 1,2 % (с начала года снизилась на 2,2%).

**Индекс цен производителей промышленных товаров<sup>10</sup>** в декабре 2019г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил 99,4 %

**Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения** в декабре 2019 года составил 100,8%, в том числе на строительную продукцию - 101,2%, на приобретенные машины и оборудование инвестиционного назначения – 99,95%, на прочую продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения - 99,9 %.

## ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА (ПО ДАННЫМ МИНФИНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ), млн. рублей

	2019			Справочно 2018		
	Доходы	Расходы	Профит, дефицит (-)	Доходы	Расходы	Профит, дефицит (-)
январь	2190,6	2016,4	-174,1	2325,7	2366,0	-40,3
январь-февраль	4410,5	4664,4	-254,0	4400,4	6265,3	-1864,9
январь-март	8147,8	8442,5	-294,7	7868,0	10209,5	-2341,5
январь-апрель	12297,0	12264,6	32,4	11526,9	15333,3	-3806,4
январь-май	15192,7	15317,1	-124,4	15150,6	19521,1	-4370,5
январь-июнь	18227,8	18945,9	-718,1	18564,2	23593,8	-5029,6
январь-июль	22687,0	22633,2	53,8	22153,5	28201,5	-6048,0
январь-август	26311,1	26289,4	21,7	24984,7	31101,3	-6116,5
январь-сентябрь	30683,8	30600,9	82,9	27747,7	34151,8	-6404,0
январь-октябрь	35289,2	34237,5	1051,7	31701,6	38214,9	-6513,3
январь-ноябрь	38980,4	37658,9	1321,5	35108,3	41666,3	-6558,0

**ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА ПО СТАТЬЯМ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 1 декабря 2019 ГОДА**

	<i>Тыс. рублей</i>	<i>В % к итогу</i>
<b>Доходы</b>	38980381,6	100,0
из них:		
налог на прибыль организаций	3458775,4	8,9
налог на доходы физических лиц	8473333,3	21,7
акцизы по подакцизным товарам (продукции)	8381537,6	21,5
налоги на совокупный доход	1394902,9	3,6
налоги на имущество	3730105,8	9,6
налоги, сборы и регулярные платежи за пользование природными ресурсами	21293,3	0,1
задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	75,5	0,0
доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	376338,9	1,0
платежи при пользовании природными ресурсами	68724,0	0,2
безвозмездные поступления	12208503,0	31,3
<b>Расходы</b>	37658900,1	100,0
из них на:		
общегосударственные вопросы	2771451,9	7,4
национальную оборону	24013,7	0,1
национальную безопасность и правоохранительную деятельность	276972,9	0,7
национальную экономику	7489318,5	19,9
из нее на:		
сельское хозяйство и рыболовство	2061135,3	5,5
транспорт	256096,1	0,7
связь и информатику	492956,1	1,3
жилищно-коммунальное хозяйство	1608997,3	4,3
социально-культурные мероприятия	21602268,0	57,4
обслуживание государственного и муниципально-го долга	2403302,1	6,4

Размер просроченной кредиторской задолженности на конец ноября 2019 г., по предварительным данным, составил 2020,4 млн. рублей.

**ПРОСРОЧЕННАЯ КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

	<i>Ноябрь 2019 г., млн. рублей</i>	<i>на конец месяца</i>	
		<i>октябрю 2019 г.</i>	<i>к итогу</i>
<b>Всего</b>	2020,4	97,4	100,0
в том числе по видам экономической деятельности:			
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	356,8	99,6	17,7
добыча полезных ископаемых	... <sup>1)</sup>	-	-
обрабатывающие производства	1312,9	100,9	65,0
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	225,9	81,4	11,2
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	16,9	100,0	0,8
строительство	15,7	100,0	0,8

	Ноябрь 2019 г., млн. рублей	В % к	
		октябрю 2019 г.	к итогу 2019 г.
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	-	-	-
транспортировка и хранение	37,3	71,6	1,8
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	-	-	-
деятельность в области информации и связи	-	-	-
деятельность финансовая и страховая	1)	-	-
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	24,8	99,6	1,2
деятельность профессиональная, научная и техническая	25,8	110,0	1,3
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	2,5	100,4	0,1
образование	1,8	100,0	0,1
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	0,0	100,0	0,0
деятельность в области культуры, спорта, организаций досуга и развлечений	1)	-	-
предоставление прочих видов услуг	-	-	-

В структуре просроченной кредиторской задолженности основной объем приходится на долги предприятий обрабатывающих производств и сельского, лесного хозяйства, охоты, рыболовства и рыбоводства.

Среднемесячная номинальная начисленная заработка плата в ноябре 2019 г., составила 28739,4 рубля и по сравнению с октябрем 2019 г. увеличилась на 0,9 %, по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 5,8 %.

**Численность рабочей силы за октябрь-декабрь 2019 года** составила, по итогам обследования рабочей силы по возрастной группе 15 лет и старше, 437,9 тыс. человек, в их числе 419,2 тыс. человек, или 95,7 % от численности рабочей силы были заняты в экономике и 18,7 тыс. человек (4,3 %) не имели занятия, но активно его искали (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как безработные).

В ноябре 2019 г. численность штатных работников (без учета совместителей) организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, составила 171,7 тыс. человек. На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях привлекалось еще 7,0 тыс. человек (в эквиваленте полной занятости). Число замещенных рабочих мест работниками списочного состава, совместителями и лицами, выполнявшими работы по договорам гражданско-правового характера, в организациях в ноябре 2019 г. составило 178,8 тыс. человек.

В ноябре 2019 г. в общем количестве замещенных рабочих мест в организациях удельный вес рабочих мест внешних совместителей составлял 1,6 %, лиц, выполнивших работы по гражданско-правовым договорам – 2,4 %.

**Безработица.** В декабре 2019 г. 19,5 тыс. человек, или 4,4 % экономически активного населения, классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда). В государственных учреждениях службы занятости в качестве безработных было зарегистрировано 3,7 тыс. человек, в том числе 2,9 тыс. человек получали пособие по безработице.

В декабре 2019 г. получили статус безработного 695 человек. Размеры трудоустройства безработных были на 56 человек, или на 35,4% больше, чем в декабре 2018 г., и составили 214 человек. Уровень официальной (или регистрируемой) безработицы на конец ноября 2019 года составил 0,9 % экономически активного населения.

На конец декабря 2019 г. **нагрузка не занятого трудовой деятельностью населения**, зарегистрированного в государственных учреждениях службы занятости населения, на одну заявленную вакансию составила 0,7 человека.

На 1 января 2019 года численность постоянного населения составляла 795504 человека, за одиннадцать месяцев т.г. она уменьшилась на 4464 человек и на 1 декабря составила 791040 человек.

*Выход относительно влияния общеполитической и социально-экономической обстановки в стране и регионе на рынок, тенденции рынка: учитывая экономическую ситуацию в стране, а также неоднозначность рыночной конъюнктуры, оценщику невозможно сделать какой-либо точный*

*прогноз относительно перспектив деятельности и ликвидности объектов оценки. Оцениваемое предприятие является действующим, в значительной степени его деятельность зависит от востребованности производимой продукции. По мнению оценщика, оптимистический сценарий развития ситуации в экономике позволит объекту оценки, как минимум, сохранить существующий в настоящее время уровень ликвидности и повысить рентабельность реализуемой продукции. Однако в случае ухудшения макроэкономической ситуации в стране, ликвидность объекта оценки может снизиться. Возможная реализация объекта оценки потребует адекватных маркетинговых усилий, а также достаточных для соответствующей рыночной ситуации времени экспозиции и/или диконта.*

## **16. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

### **16.1. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.**

#### **Подходы, применяемые при проведении оценки объектов.**

В соответствии со Стандартами оценки при определении рыночной стоимости оцениваемого объекта недвижимости должны быть использованы следующие подходы:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

#### **Затратный подход.**

Затратный подход (подход на основе активов или имущественный подход) применительно к оценке бизнеса представляет собой способ определения стоимости предприятия, основанный на оценке рыночной стоимости его активов за вычетом обязательств. Затратный подход реализует принцип замещения, выражаящийся в том, что покупатель не заплатит за готовый объект больше, чем за создаваемый объект той же полезности.

В соответствии со ст. 35 Федерального Закона “Об акционерных обществах” утвержден порядок определения стоимости предприятия методом чистых активов.

Расчет стоимости чистых активов предприятия проводился на основании алгоритма, приведенного в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов (утв. приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н (ред. от 21 февраля 2018 г.)).

Данными документами определено, что под стоимостью чистых активов акционерного общества (применимо к обществам с ограниченной ответственностью) понимается величина, определяемая путем вычитания из суммы активов акционерного общества, принимаемых к расчету, суммы его пассивов, принимаемых к расчету.

**Активы**, участвующие в расчете, - это денежное и не денежное имущество предприятия, в состав которого включаются по балансовой стоимости следующие статьи:

**1)** внеоборотные активы, отражаемые в первом разделе бухгалтерского баланса (нематериальные активы, результаты исследований и разработок, основные средства, материальные поисковые активы, незавершенное строительство, доходные вложения в материальные ценности, долгосрочные финансовые вложения, прочие внеоборотные активы);

**2)** оборотные активы, отражаемые во втором разделе бухгалтерского баланса (запасы, налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения, денежные средства, прочие оборотные активы) за исключением стоимости в сумме фактических затрат на выкуп собственных акций, выкупленных акционерным обществом у акционеров для их последующей перепродажи или аннулирования, и задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

В состав **пассивов**, принимаемых к расчету, включаются:

- долгосрочные обязательства по займам и кредитам и прочие долгосрочные обязательства;
- краткосрочные обязательства по займам и кредитам;
- кредиторская задолженность;
- оценочные обязательства;
- отложенные налоговые обязательства;
- задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов;
- доходы будущих периодов;
- прочие краткосрочные обязательства.

#### **Сравнительный подход.**

Особенностью сравнительного подхода к оценке собственности является ориентация итоговой величины стоимости, с одной стороны, на рыночные цены купли-продажи акций/долей, принадлежащих сходным компаниям; с другой стороны, на фактически достигнутые результаты.

### **Общая характеристика сравнительного подхода**

Сравнительный подход к оценке бизнеса предполагает, что ценность активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого предприятия может быть реальная цена продажи аналогичной фирмы, зафиксированная рынком.

Теоретической основой сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результативной величины, являются следующие положения:

Во-первых, оценщик использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на аналогичные предприятия (акции).

Во-вторых, сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Инвестор, вкладывая деньги в акции, покупает, прежде всего, будущий доход. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен.

В-третьих, цена предприятия отражает его производственные и финансовые возможности, положение на рынке, перспективы развития. Следовательно, в аналогичных предприятиях должно совпадать соотношение между ценой и важнейшими финансовыми параметрами.

Основным преимуществом сравнительного подхода является то, что оценщик ориентируется на фактические цены купли-продажи аналогичных предприятий. В данном случае цена определяется рынком, так как оценщик ограничивается только корректировками, обеспечивающими сопоставимость аналога с оцениваемым объектом. Другим достоинством сравнительного подхода является реальное отражение спроса и предложения на данный объект инвестирования, поскольку цена фактически совершенной сделки максимально учитывает ситуацию на рынке.

Недостатками метода можно считать то, что он игнорирует перспективы развития предприятия, так как базой отчета является достигнутые в прошлом финансовые результаты. Для расчета оценщик обязан выявить различия между предприятиями, сделать корректировки, поправки в итоговую величину и промежуточные расчеты, требующие серьезного обоснования.

В зависимости от целей, объекта и конкретных условий оценки сравнительный подход предполагает использование трех основных методов:

Метод компании-аналога или метод рынка капитала основан на использовании цен, сформированных открытым фондовым рынком. Базой для сравнения служит цена на единичную акцию АО.

Метод сделок ориентирован на цены приобретения предприятия в целом, либо контрольного пакета акций.

Метод отраслевых коэффициентов основан на использовании рекомендуемых соотношений между ценой и определенными финансовыми параметрами.

Метод компании-аналога и метод сделок практически совпадают, различие заключается в типе исходной информации: либо цена одной акции, либо цена контрольного пакета.

Метод отраслевых коэффициентов не получил достаточного распространения из-за отсутствия необходимой информации.

Суть сравнительного подхода заключается в следующем: выбирается предприятие, аналогичное оцениваемому, которое было недавно продано. Затем рассчитывается соотношение между ценой продажи и каким-нибудь финансовым показателем по предприятию-аналогу. Это соотношение называется мультипликатором. Умножив величину мультипликатора на тот же базовый финансовый показатель оцениваемой компании, получим ее стоимость.

### **Обоснование отказа от использования сравнительного подхода:**

*Анализ финансовой отчетности и вида деятельности компаний аналогов за 2019 год показал, что предприятия, акции которых котируются на бирже, не могут быть выбраны в качестве аналогов из-за большой разницы в финансовых показателях и масштабах производства между аналогами и объектом оценки.*

### **Доходный подход.**

Доходный подход предусматривает установление стоимости бизнеса, доли в собственности на бизнес или ценной бумаги путем расчета приведенной к текущему моменту стоимости ожидаемых выгод. Двумя наиболее распространенными методами в рамках доходного подхода являются капитализация дохода и дисконтирование денежного потока или дивидендов.

В методах капитализации дохода для конвертации дохода в стоимость репрезентативная величина дохода делится на ставку капитализации или умножается на мультипликатор дохода. В теории могут быть разнообразные определения дохода и денежного потока. На практике мерой дохода

обычно является доход до вычета налогов либо после вычета налогов. Ставка капитализации должна соответствовать принятому толкованию дохода.

В методах дисконтированного будущего денежного потока и/или дивидендов денежные поступления рассчитываются для каждого из нескольких будущих периодов. Эти поступления конвертируются в стоимость путем применения дисконтной ставки с использованием способов расчета приведенной стоимости. Может использоваться множество определений денежного потока. На практике обычно используются чистый денежный поток (денежный поток, который может распределяться среди акционеров) или фактические дивиденды (особенно в случае держателей неконтрольных пакетов). Дисконтная ставка должна соответствовать принятому определению денежного потока.

Ставки капитализации и дисконтные ставки определяются по данным рынка и выражаются как ценовой мультипликатор (определенный по данным об открыто продаваемых бизнесах или сделках) или как процентная ставка (определенная по данным об альтернативных инвестициях).

Ожидаемый доход или выгоды конвертируются в стоимость посредством расчетов, учитывающих ожидаемый рост и время получения выгод, риск, связанный с потоком выгод, и стоимость денег в зависимости от времени.

Ожидаемый доход или выгоды должны рассчитываться с учетом структуры капитала и прошлых результатов бизнеса, перспектив развития бизнеса, а также отраслевых и общекономических факторов.

Доходный подход при капитализации дохода для получения величины стоимости требует расчета ставки капитализации, а при дисконтировании денежного дохода — расчета дисконтной ставки. При расчете подходящей ставки Оценщик должен учитывать такие факторы, как уровень процентных ставок, ставок отдачи (доходности), ожидаемых инвесторами от аналогичных инвестиций, а также риск, присущий ожидаемому потоку выгод.

В методах дисконтирования при расчете будущего потока выгод в явной форме учитывается ожидаемый рост.

В методах капитализации ожидаемый рост служит для корректировки ставки капитализации. Связь выражается следующей формулой: *дисконтная ставка минус ожидаемый долговременный темп роста равняется ставке капитализации*.

Ставка капитализации или дисконтная ставка должна быть совместима с рассматриваемым видом ожидаемых выгод. Например, ставки до налогообложения должны использоваться в случае выгод без учета налогов, ставки после налогообложения должны использоваться для потоков выгод за вычетом налогов, а ставки для чистого денежного потока должны использоваться для выгод в форме чистого денежного потока.

Если прогнозируемый доход выражен в номинальных суммах (на основе текущих цен), следует использовать ставки для номинальных величин. Если же прогнозируемый доход выражен в реальных суммах (с учетом изменения уровня цен), то должны использоваться ставки для реальных величин. Аналогично следует отразить в документах ожидаемый долговременный темп роста дохода и выразить его в номинальных или в реальных величинах.

#### Обоснование отказа от использования доходного подхода:

Метод дисконтированных будущих денежных потоков используется, когда ожидается, что будущие уровни денежных потоков существенно отличаются от текущих, можно обосновано определить будущие денежные потоки, прогнозируемые будущие денежные потоки являются положительными величинами для большинства прогнозных лет, ожидается, что денежный поток последний год прогнозного периода будет значительной положительной величиной.

В целом процедура определения стоимости бизнеса на основе метода дисконтированного денежного потока включает в себя, как правило, следующие этапы:

1. выбор длительности прогнозного периода;
2. выбор типа денежного потока, который будет использоваться для расчета;
3. выполнение анализа валовых доходов предприятий и подготовка прогноза валовых доходов в будущем с учетом планов развития оцениваемой организации;
4. выполнение анализа расходов предприятия и подготовка прогноза расходов в будущем с учетом планов развития оцениваемой организации;
5. выполнение анализа инвестиций и подготовка их прогноза;
6. расчет денежного потока для каждого года прогнозного периода;
7. определение соответствующей ставки дисконтирования;
8. расчет остаточной стоимости (стоимости денежных потоков в постпрогнозном периоде);
9. расчет текущей стоимости будущих денежных потоков, остаточной стоимости, и их суммарное значение;
10. внесение заключительных поправок;

## 11. выполнение процедуры проверки.

При оценке бизнеса мы можем применять одну из двух моделей денежного потока:

- денежный поток для собственного капитала;
- денежный поток для всего инвестированного капитала.

### Выбор модели денежного потока

Для расчета стоимости акций/ долей предприятия по доходному подходу может использоваться метод дисконтированных денежных потоков. Для целей настоящей оценки, использован чистый (реальный) денежный поток, сформированный собственным капиталом предприятия после выплаты налогов и всех обязательств, то есть чистый денежный поток на собственный капитал.

Согласно данной модели общий алгоритм расчета денежного потока выглядит следующим образом:

Модель денежного потока для собственного капитала

Чистая прибыль после уплаты налогов	
плюс	амortизационные отчисления
плюс (минус)	изменение собственного оборотного капитала
плюс (минус)	изменение инвестиций в основные средства
плюс (минус)	изменение долгосрочной задолженности
итого равно	денежный поток

В данном расчете может использоваться чистый (реальный) денежный поток, сформированный собственным капиталом предприятия после выплаты налогов и всех обязательств, то есть чистый денежный поток на собственный капитал.

Поскольку организация имеет убыток 4 месяца 2020 и 2019 год у оценщика отсутствует возможность сделать качественный прогноз, а основывать расчет и строить прогноз на имеющихся данных, оценщику представляется некорректным.

*Подход с точки зрения доходности обладает преимуществом учета прогнозных оценок, опирается на ожидания относительно будущих доходов, расходов и капитальных вложений.*

*Однако, он сориентирован не на факты, а на умозрительные заключения относительно возможных вариантов будущего развития, обоснованных в большей или меньшей степени.*

*Данный метод показывает, какую сумму в общем случае готов заплатить инвестор, ориентирующийся на собственные ожидания относительно результатов деятельности предприятия и нормы отдачи на производственные вложения. Точность прогнозов прибыльности представляется оценщику маловероятной, поэтому доходный подход в настоящем отчете не применялся.*

### Вывод о применимости описанных подходов для целей настоящей оценки.

В соответствии с п. 20 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297, Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (п.6 указанного выше стандарта оценки).

Оценщик пришел к выводу, что для оценки приемлемым подходом является затратный.

### Итоговая величина стоимости.

Итоговая величина стоимости оцениваемых объектов будет рассчитана в рамках затратного подхода.

**Иные сведения, являющиеся, по мнению оценщика, существенно важными для полноты отражения примененного им метода расчета стоимости конкретного объекта оценки. (ст. 11 закона 135-ФЗ)**

Отсутствуют

**Иные сведения, которые необходимы для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки (ст. 11 закона 135-ФЗ)**

Отсутствуют

## **17. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ**

Затратный подход в оценке бизнеса рассматривает стоимость предприятия с точки зрения понесенных издержек. Балансовая стоимость активов и обязательств предприятия вследствие инфляции, изменений конъюнктуры рынка, используемых методов учета, как правило, не соответствует рыночной стоимости. В результате встает задача проведения корректировки баланса предприятия. Для осуществления этого предварительно проводится оценка обоснованной рыночной стоимости каждого актива баланса в отдельности, затем определяется текущая стоимость обязательств и, наконец, из обоснованной рыночной стоимости суммы активов предприятия вычитается текущая стоимость всех его обязательств. Результат показывает оценочную стоимость собственного капитала предприятия.

Определение рыночной стоимости предприятия (бизнеса) в данном отчете осуществлялось *методом стоимости чистых активов*.

Метод стоимости чистых активов основан на анализе активов компании. Использование данного метода дает лучшие результаты при оценке действующей компании, обладающей значительными материальными и финансовыми активами.

При определении стоимости чистых активов организации, руководствуемся Порядком определения стоимости чистых активов утвержден приказом Минфина РФ от 28.08.2014 № 84н.

Согласно п. 4 Порядка стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации.

При этом принимаемые к расчету:

- активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций/долей (п. 5 Порядка);
- обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества (п. 6 Порядка).

При этом в рамках метода стоимости чистых активов, используемого при оценке бизнеса компании в процессе реструктуризации, отдельные объекты (нематериальные активы, долгосрочные финансовые вложения, здания, машины, оборудование) могут оцениваться с использованием доходного и сравнительного подхода.

Процедура оценки предусматривает следующую последовательность шагов:

- определение рыночной стоимости всех активов компании;
- определение величины обязательств компании;
- расчет разницы между рыночной стоимостью активов и обязательств.

К числу активов компаний относятся следующие группы активов: результаты исследований и разработок, основные средства (орг. техника, машины и оборудование), запасы, НДС, дебиторская задолженность, денежные средства.

Оценка отдельных видов активов в рамках затратного подхода приведена ниже в разделе 17 настоящего Отчета.

Согласно бухгалтерской отчетности предприятия - форме №1, на дату оценки Общество располагает следующими активами и обязательствами:

### **Активы:**

Внеоборотные:

- Основные средства
- Отложенные налоговые активы
- Прочие внеоборотные активы

Оборотные:

- Запасы
- НДС
- Дебиторская задолженность
- Денежные средства

### **Обязательства:**

Краткосрочные:

- Кредиторская задолженность.

#### **17.1. Оценка рыночной стоимости внеоборотных активов**

Внеоборотные активы –разновидность имущества предприятия. К внеоборотным относят активы предприятия, приносящие предприятию доходы в течение более одного года, или обычного

операционного цикла, если он превышает один год. Внеоборотные активы—раздел бухгалтерского баланса, в котором отражается в стоимостной оценке состояние этого вида имущества на отчётную дату (представлены в активе бухгалтерского баланса ф.№1).

Информация о структуре внеоборотных активов и сводная информация об их балансовой стоимости представлена в таблице 7.

*Таблица 7*

Наименование внеоборотных активов	Балансовая стоимость на 30.04.2020 г., тыс. руб. без НДС
Основные средства	20014
Отложенные налоговые активы	16
Прочие внеоборотные активы	1005

### **Оценка основных средств**

Согласно данным расшифровки Основных средств на 30.04.2020 г. стоимость ОС составляет:

*Таблица 8*

Наименование основных средств	Дата ввода в эксплуатацию	Сумма	
3D Стол 2400 x 1200 без опор	апр.15	489	тыс. руб.
Автоматический отрезной станок	мар.14	3897	тыс. руб.
Вакуумный подъемник	янв.12	83	тыс. руб.
Выпрямитель	янв.12	189	тыс. руб.
Конвейерная печь конвекционного оплавления	янв.12	583	тыс. руб.
Револьверный координатно-пробивной пресс	янв.12	5298	тыс. руб.
Станок универсальный SAMAT	фев.13	668	тыс. руб.
Термопластавтомат ENGEL	фев.13	8730	тыс. руб.
Установка для фильтрования электролита	янв.12	19	тыс. руб.
Шкаф вытяжной модульный с водой 1200ШВМнв	янв.14	58	тыс. руб.

### *Методология оценки сооружений, передаточных устройств, машин и оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря (согласно ФСО № 10)*

Для объекта оценки, представляющего собой множество машин и оборудования, могут быть использованы методы как индивидуальной, так и массовой оценки. Под массовой оценкой машин и оборудования понимается оценка стоимости множества машин и оборудования путем их группировки по схожим характеристикам и применения в рамках сформированных групп общих математических моделей. В качестве итогового результата рассматривается стоимость объекта оценки как единого целого.

При наличии развитого и активного рынка аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, не необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом с аналогичными полезными свойствами для целей оценки машин и оборудования признается объект сходный объекту оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при расчете накопленного совокупного износа оцениваемой машины или единицы оборудования интегрируется физический износ, функциональное и экономическое устаревания, учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

В целях настоящей оценки расчет стоимости основных средств - сооружений, машин и оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, транспортных средств, производился затратным подходом.

Стоимость замещения основных средств - сооружений, машин и оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря определяется методом индексации балансовой стоимости на официально публикуемые Госкомстатом Индексы цен приобретения машин и оборудования инвестиционного назначения по Российской Федерации в 2009-2019 гг. помесячно (а также, при наличии актуальных рыночных данных, методом расчета по цене однородного объекта). Индекс роста цены определялся, как отношение индекса на дату оценки к индексу на дату цены.

В целях настоящей оценки физический износ оцениваемых сооружений, машин и оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, транспортных средств определяется Оценщиком с учетом отношения фактического и нормального полного (СЭ<sub>н</sub>) сроков эксплуатации по группам основных средств, а также методом экспертизы состояния по следующим справочным таблицам:

*Таблица 9. Шкала состояний для определения физического износа транспортного средства методом экспертизы состояния.*

Характеристика физического состояния	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	11-19
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей; или после капитального ремонта	Хорошее	20 - 39
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения ЛКП	Удовлетворительное	40-65
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	66-75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, КПП, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	76 - 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Непригодное (аварийное)	81 -100

*Таблица 10. Шкала состояний для определения физического износа оборудования методом экспертизы состояния.*

Характеристика физического состояния	Оценка состояния	Износ, %
Оборудование в отличном состоянии	Новое	До 5
Практически новое, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	6 - 15
Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	Хорошее	16 - 35
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены мелких отдельных частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	Удовлетворительное	36 - 60

Бывшее в эксплуатации оборудование, пригодное для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов	Условно пригодное	61- 80
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	Неудовлетворительное	81 - 90
Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	Негодное к применению или лом	91-100

В настоящем отчете состояние основных средств оцениваются индексным методом, износ по основным средствам рассчитан экспертным путем, данные отображены в таблице расчета (вывод по результатам визуального осмотра и/или анализа года введения в эксплуатацию).

В России официальным органом, осуществляющим статистические функции, является Федеральная служба государственной статистики РФ (Росстат). Сайт Росстата ([www.gks.ru](http://www.gks.ru)) обладает значительным статистическим ресурсом.

Надежность данных Росстата и его сайта подтверждается многими международными экспертизами. В настоящее время для оценки затрат на воспроизводство либо замещение машин и оборудования, произведенных в России, оценщиками используются либо ценовые индексы Федеральной службы государственной статистики РФ по товарным группам, либо рассчитанными коэффициентами издания ООО «КО-ИНВЕСТ». Представленное к оценке оборудование (орттехника, мебель и др.) можно отнести к непродовольственным товарам народного потребления.

Индекс изменения цен за период соответствующий период производился с использованием Индекса потребительских цен на непродовольственные товары в России в 2009 - 2020 гг.

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
к концу предыдущего месяца												
<b>январь</b>	100,72	100,23	100,87	100,44	100,42	100,27	103,20	100,67	100,47	100,30	100,64	100,23
<b>февраль</b>	101,60	100,30	100,32	100,33	100,44	100,41	102,06	100,78	100,20	100,13	100,26	100,04
<b>март</b>	101,43	100,39	100,49	100,46	100,40	100,68	101,43	100,81	100,22	100,16	100,25	100,48
<b>апрель</b>	100,99	100,34	100,48	100,41	100,35	100,64	100,88	100,60	100,17	100,37	100,19	
<b>май</b>	100,65	100,42	100,82	100,38	100,25	100,46	100,54	100,42	100,15	100,88	100,21	
<b>июнь</b>	100,78	100,21	100,42	100,23	100,20	100,37	100,33	100,46	100,11	100,41	100,17	
<b>июль</b>	100,60	100,26	100,29	100,32	100,14	100,40	100,45	100,37	100,08	100,12	100,17	
<b>август</b>	100,63	100,37	100,53	100,40	100,53	100,47	100,75	100,41	100,14	100,22	100,17	
<b>сентябрь</b>	100,66	100,58	100,66	100,68	100,52	100,55	101,09	100,56	100,25	100,36	100,19	
<b>октябрь</b>	100,57	100,63	100,71	100,68	100,49	100,64	101,00	100,54	100,30	100,45	100,31	
<b>ноябрь</b>	100,42	100,65	100,55	100,44	100,43	100,64	100,73	100,43	100,32	100,39	100,23	
<b>декабрь</b>	100,21	100,48	100,31	100,27	100,22	102,25	100,43	100,30	100,31	100,24	100,14	
к декабрю предыдущего года												
<b>декабрь</b>	109,65	104,95	106,65	105,16	104,46	108,05	113,65	106,54	102,75	104,10	102,95)	100,75

Полученные индексы из процентных можно перевести в коэффициентные путем деления на 100. Данные индексы являются «цепными», и для получения кумулятивного индекса следует последовательно перемножить коэффициенты удорожания цен за рассматриваемый период. (Источник информации: <http://smao.ru/ru/magazine/2010/04/19.html>)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
к концу предыдущего месяца												
январь	1,0072	1,0023	1,0087	1,0044	1,0042	1,0027	1,0320	1,0067	1,0047	1,0030	1,0064	1,0023
февраль	1,0160	1,0030	1,0032	1,0033	1,0044	1,0041	1,0206	1,0078	1,0020	1,0013	1,0026	1,0004

март	1,0143	1,0039	1,0049	1,0046	1,0040	1,0068	1,0143	1,0081	1,0022	1,0016	1,0025	1,0048
апрель	1,0099	1,0034	1,0048	1,0041	1,0035	1,0064	1,0088	1,0060	1,0017	1,0037	1,0019	
май	1,0065	1,0042	1,0082	1,0038	1,0025	1,0046	1,0054	1,0042	1,0015	1,0088	1,0021	
июнь	1,0078	1,0021	1,0042	1,0023	1,0020	1,0037	1,0033	1,0046	1,0011	1,0041	1,0017	
июль	1,0060	1,0026	1,0029	1,0032	1,0014	1,0040	1,0045	1,0037	1,0008	1,0012	1,0017	
август	1,0063	1,0037	1,0053	1,0040	1,0053	1,0047	1,0075	1,0041	1,0014	1,0022	1,0017	
сентябрь	1,0066	1,0058	1,0066	1,0068	1,0052	1,0055	1,0109	1,0056	1,0025	1,0036	1,0019	
октябрь	1,0057	1,0063	1,0071	1,0068	1,0049	1,0064	1,0100	1,0054	1,0030	1,0045	1,0031	
ноябрь	1,0042	1,0065	1,0055	1,0044	1,0043	1,0064	1,0073	1,0043	1,0032	1,0039	1,0023	
декабрь	1,0021	1,0048	1,0031	1,0027	1,0022	1,0225	1,0043	1,0030	1,0031	1,0024	1,0014	
<b>ИТОГО</b>	<b>1,0965</b>	<b>1,0495</b>	<b>1,0665</b>	<b>1,0516</b>	<b>1,0446</b>	<b>1,0805</b>	<b>1,1365</b>	<b>1,0654</b>	<b>1,0275</b>	<b>1,0410</b>	<b>1,0295</b>	<b>1,0075</b>

### **Корректировка, учитывающая переход оборудования с первичного рынка на вторичный.**

На этапе определения рыночной стоимости объекта оценки Оценщиком внесена корректировка, учитывающая переход активов, оборудования с первичного рынка на вторичный.

Вторичный рынок активов, оборудования – это самоорганизующаяся система, где проводятся сделки по купле-продаже бывшего в употреблении оборудования. На нём активно работают многочисленные фирмы-трейдеры, которые скапывают неиспользуемое и устаревшее оборудование у предприятий, организуют его ремонт и (или) модернизацию, либо на месте, либо на ремонтных заводах, а также последующее продвижение отремонтированной и обновленной техники на вторичный рынок.

Вторичный рынок отличается от первичного рынка, где продаются новые, только что изготовленные образцы машин, определенной нестабильностью, нерегулярностью и случайностью поставок товара, трудной предсказуемостью конъюнктуры по ассортименту и ценам. Вторичный рынок активен в тех сегментах, где спрос не полностью удовлетворяется первичным рынком. Например, вторичный рынок технологического оборудования в последние годы заметно оживился, так как из-за известной стагнации отечественное станкостроение не может быстро поставить новые машины некоторых моделей на первичный рынок, а новое импортное оборудование оказывается слишком дорогим для наших предприятий. В ряде случаев поставка нового оборудования возможна, но она связана с большими сроками выполнения заказа.

Вторичный рынок, хотя и является самостоятельной средой, тем не менее, находится под сильным влиянием первичного рынка. Как известно, любой покупатель, прицеливаясь к поддержанной машине, всегда мысленно сравнивает ее цену с ценой аналогичной, но новой машины.

Бывшее в употреблении оборудование, хоть и произведено заводом-изготовителем несколько месяцев назад, будет для потенциального покупателя всегда являться «поддержаным». Кроме того, для покупателя существует риск того, что он может приобрести товар со скрытыми дефектами. Продавец же осознает, что у покупателя есть альтернатива приобретения товара на первичном рынке, поэтому готов снижать цену. Вышеуказанные психологические аспекты покупателя и продавца формируют поведенческую мотивацию участников рынка, которая и приводит к появлению обесценения при переходе на вторичный рынок.

Скидка при переходе на вторичный рынок, % - величина, показывающая, на сколько процентов изменяется стоимость объекта при переходе с первичного на вторичный рынок. Размер скидки «при переходе на вторичный рынок» определялся в соответствии с данными научного издания «Справочник оценщика машин и оборудования», авторами которого являются Л.А. Лейфер, Н.Н. Фролова, Д.В. Дюбок, С.А. Маслов, Т.В. Крайникова (г. Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Издание второе, 2019 год).

**Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,0	9,3	10,7
Спецтехника узкого применения	12,5	11,5	13,6
Железнодорожный и водный транспорт	11,4	10,3	12,5
Серийное оборудование широкого профиля	11,3	10,4	12,2
Узкоспециализированное оборудование	13,5	12,3	14,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1	11,1	13,1
Электронное оборудование	14,5	13,3	15,7
Инструменты, инвентарь, приборы	14,7	13,4	16,0

В связи с тем, что организация является вновь зарегистрированной, оборудование, инвентарь и прочее в данном виде актива было приобретено по актуальным рыночным ценам, то стоимость замещения принимается равной балансовой стоимости имущества, при этом применена скидка на вторичный рынок.

Размер скидки на вторичный рынок применен к электронному оборудованию в размере 14,5%, к инструментам, инвентарю, приборам – 14,7%, данные отображены в таблице расчета стоимости ОС.

Таблица 11

Наименование	Дата ввода в эксплуатацию	Сумма, тыс. руб.	Коэффициент пересчета	ПВС, тыс. руб.	Скидка на вторичный рынок	Физический износ	Рыночная стоимость, тыс. руб.
3D Стол 2400 x 1200 без опор	апр.15	710	1,24636757	884,92	14,70%	40%	452,9
Автоматический отрезной станок	мар.14	5774	1,43178362	8 267,12	14,50%	40%	4241,03
Вакуумный подъемник	янв.12	365	1,58754628	579,45	14,50%	40%	297,26
Выпрямитель	янв.12	295	1,58754628	468,33	14,50%	40%	240,25
Конвейерная печь конвекционного оплавления	янв.12	1271	1,58754628	2 017,77	14,50%	40%	1035,12
Револьверный координатно-пробивной пресс	янв.12	11560	1,58754628	18 352,03	14,00%	40%	9469,65
Станок универсальный SAMAT	фев.13	11778	1,49738858	17 636,24	14,50%	40%	9047,39
Термопластавтомат ENGEL	фев.13	15406	1,49738858	23 068,77	14,50%	40%	11834,28
Установка для фильтрования электролита	янв.12	42	1,58754628	66,68	14,50%	40%	34,21
Шкаф вытяжной мо-	янв.14	87	1,44742998	125,93	14,70%	40%	64,45

дульный с водой 1200ШВМНВ							
ИТОГО	47 288,00						36 716,54

По остальным объектам основных средств балансовая стоимость отсутствует, однако предоставлены данные в расшифровках.

Таблица 12

Наименование	Дата ввода в эксплуатацию	Сумма, тыс. руб.	Коэффициент пересчета	ПВС, тыс. руб.	Скидка на вторичный рынок	Физический износ	Рыночная стоимость, руб.
Ванна улавливания	янв.12	24,6	1,58754628	39,05	14,70%	40%	19,99
Ванна ультразвуковая УЗВ2-0,63/37	дек.12	42,6	1,51633497	64,60	14,70%	40%	33,06
Ванна химического меднения	янв.12	85,6	1,58754628	135,89	14,70%	40%	69,55
Рабочее место "Классик 1"	фев.13	33,9	1,49738858	50,76	14,70%	40%	25,98
Рабочее место "Классик 1"	фев.13	33,9	1,49738858	50,76	14,70%	40%	25,98
Рабочее место "Классик 2"	фев.13	31	1,49738858	46,42	14,70%	40%	23,76
Термокамера МТС -408 CSK	дек.12	623,7	1,51633497	945,74	14,50%	40%	485,16
Установка экспонирования с оптимизированным источником света SMV-SME8K-PC5	янв.13	1690,7	1,509993	2 552,95	14,50%	40%	1309,66
ИТОГО		2 566,00					1 993,14

#### Оценка отложенных налоговых активов

Расшифровка отложенных налоговых активов представлена, указано, что 16 тыс. руб. – это временные разницы, составляет 0,0003% валюты баланса. Не подлежит переоценке, принимается равной балансовой стоимости.

#### Оценка прочих внеоборотных средств

Расшифровка прочих внеоборотных средств представлена ниже. Внеоборотные средства приобретены в декабре 2012 года, однако в эксплуатацию не введены. Методика расчета – аналогично стоимости основных средств – индексным методом, износ принимается – 40%, в связи с чем корректировка не вводилась. Стоимость принимается равной балансовой стоимости.

Таблица 13

Прочие внеоборотные активы	Сумма, тыс. руб.
Рабочее место "Классик1"	508
Рабочее место "Классик2"	497
Итого	1005

С учетом произведенных расчетов, стоимость прочих внеоборотных средств составляет:

Таблица 14

Наименование	Дата ввода в эксплуатацию	Сумма, тыс. руб.	Коэффициент пересчета	ПВС, тыс. руб.	Скидка на вторичный рынок	Физический износ	Рыночная стоимость, тыс. руб.
Рабочее место "Классик1"	дек.12	508	1,51633497	770,30	14,70%	40%	394,24
Рабочее место "Классик2"	дек.12	497	1,51633497	753,62	14,70%	40%	385,70
ИТОГО, тыс. руб.		1005		1 523,92			779,94

## **17.2. Оценка рыночной стоимости оборотных активов**

Оборотные активы - денежные средства, а также те виды активов, которые будут обращены в деньги, проданы или потреблены не позднее, чем через год: легко реализуемые ценные бумаги, счета дебиторов, товарно-материальные запасы, расходы будущих периодов.

*Таблица 15. Структура оборотных активов*

Наименование	Балансовая стоимость на 30.04.2020 г., тыс. руб.
Запасы	8030
НДС	173
Дебиторская задолженность	18290
Денежные средства	1556

### **17.2.1. Оценка запасов**

Согласно пояснениям заказчика, все запасы являются высоколиквидными, готовая продукция подлежит реализации по актуальным ценам, материалы приобретены, являются ликвидным активом и могут быть использованы в производстве (материалы), иных сведений не предоставлено. Рыночная стоимость запасов принимается равной балансовой, как соответствующая условиям рынка, корректировка не вводится. Стоимость остальных запасов, отраженных на счетах организации оценивается, как соответствующая рыночной стоимости и принимается по балансовой стоимости без корректировок и составляет 8030 тыс. руб.

### **17.2.2. НДС**

Расшифровка НДС по приобретенным ценностям не предоставлена. Указано, что НДС составляет 173 тыс. руб., срок погашения 30.06.2020 г.

Подлежит переоценке, путем дисконтирования на период 2 месяца по формуле:

$$НДС_{ск} = НДС / (1 + r/12)^n$$

где:

НДС -сумма НДС;

n - прогнозный период погашения, мес.;

r - ставка дисконтирования.

Для получения текущей стоимости величина задолженности дисконтируется по ставке ГКО ОФЗ сроком на 1 год, которая равна 5,16 %, на 01.05.2020 г. согласно срока погашения обязательства – 2 месяц и составит соответственно 171,52 тыс. руб.

### **17.2.2. Оценка дебиторской задолженности**

Дебиторская задолженность - это право (требование), принадлежащее должнику как кредитору по неисполненным денежным обязательствам третьих лиц по оплате фактически поставленных товаров, выполненных работ или оказанных услуг.

Дебиторскую задолженность подразделяют в зависимости от продолжительности, состава субъектов задолженности, валюта платежа и содержания обязательств. По продолжительности выделяют долгосрочную задолженность, срок погашения которой превышает 12 месяцев, и краткосрочную со сроком погашения менее 12 месяцев. По валюте платежа задолженность может быть выражена в рублях и иностранной валюте, в результате чего возникают курсовые разницы. Если оплата долга производится в рублях, но по определенному курсу и такие условия сделки установлены договором, возникают суммовые разницы.

По содержанию обязательств различают задолженность, возникшую в связи с поставкой товаров, арендой, выдачей и получением авансов, хранением и страхованием грузов, оказанием посреднических услуг и т.д.

В группировке по срокам предоставления различают дебиторскую задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, и дебиторскую задолженность, платежи по которой предполагают получить в течение года после отчетной даты. В текущем учете и балансе они показываются раздельно.

Дебиторская задолженность учитывается как краткосрочная, если срок ее погашения не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальная дебиторская задолженность относится к долгосрочной.

срочной. Исчисление указанного срока осуществляется начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором актив был принят к бухгалтерскому учету.

По возможности взыскания дебиторскую задолженность подразделяют на: надежную; сомнительную; безнадежную. К надежной дебиторской задолженности относят сумму счетов, предъявленных покупателям с оплатой в пределах срока, установленного договором, а также задолженность дебиторов, обеспеченную залогом, поручительством или банковской гарантией. Сомнительной является не погашенная в срок и необеспеченная задолженность, по которой, тем не менее, сохраняется вероятность возможного погашения.

Краткосрочная и долгосрочная дебиторская задолженность на российских предприятиях учитывается в составе оборотных активов организации с разделением на задолженность покупателей и заказчиков; по векселям полученным, авансам выданным и задолженность прочих дебиторов. Она структурирована не по видам деятельности, а по видам долговых обязательств дебиторов.

Первоначальная стоимость долга равна его величине на день возникновения обязательства в соответствии с условиями договора.

Текущая оценка долговых обязательств - это их дисконтированная величина или текущая стоимость будущего платежа. Для краткосрочной дебиторской задолженности из-за короткого промежутка времени уровень дисконта незначителен, им можно пренебречь и учитывать долги по nominalной первоначальной стоимости. Для долговых обязательств с уплатой в срок, превышающий 12 месяцев, их текущую стоимость определяют с использованием формулы сложных процентов или путем дисконтирования первоначальной суммы.

Рыночная оценка долга учитывает влияние многих факторов, но в первую очередь возможность его реального взыскания. Наиболее объективно она формируется при продаже или уступке права требования долговых обязательств.

Расшифровка дебиторской задолженности представлена ниже.

Таблица 16

Дебиторская задолженность, в том числе:		18290 тыс. руб.		
Наименование	Организация	Дата возникновения	Сумма	
Реализация готовой продукции	ООО "Анелия"	20.11.2018	20,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Детсад № 29	25.04.2018	100,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Детсад № 44	25.04.2018	150,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Детсад № 55	17.05.2018	113,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Детсад № 64	27.06.2019	62,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Детсад № 66	04.07.2019	100,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Детский сад № 70	17.05.2017	210,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Детский сад № 71	17.05.2017	100,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Детский сад № 78	16.07.2019.	100,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Детсад № 97	25.04.2017	100,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции	ЗАО "Фанерный завод "Власть труда"	31.03.2020	102,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции	ООО ПКФ "Комплект Сервис"	30.09.2016	376,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Лицей № 4	31.05.2018	50,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Луховский лицей	13.07.2018.	176,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Детская школа искусств № 7	09.08.2019.	62,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Детская художественная школа № 2	09.08.2019	20,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции	МБУК "Городской детский центр театра и кино "Крошка"	09.08.2019	28,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции	МБУК "Дом культуры "Заречье"	09.08.2019	215,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Центрлизованная городская библиотечная система для взрослых	24.09.2019	50,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Детсад № 69	19.07.2019.	62,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	МДОУ "Детский сад № 86"	24.09.2019	50,0	тыс. руб.

Реализация готовой продукции, услуг	МДОУ "Детский сад № 99"	04.07.2017	100,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Гимназия № 20	01.08.2018	65,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Гимназия № 23	04.05.2018.	50,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Гимназия № 29	27.06.2019	62,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Горяйновская основная общеобразовательная школа	25.04.2017	63,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Лицей " 31	25.04.2018	50,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Николаевская средняя школа	28.08.2018	50,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Озерная основная общеобразовательная школа	28.03.2018.	50,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа № 38	25.04.2017	150,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа № 16	01.08.2018.	50,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа № 5	22.06.2018	50,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа № 35	13.07.2018	150,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа № 6	13.07.2018	140,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа № 11	13.12.2017	112,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа № 36	24.07.2019.	150,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа № 3	04.05.2018	233,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа № 30	25.07.2018.	100,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа № 37	25.07.2018.	100,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа № 25	25.07.2018.	100,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа № 41	25.04.2018.	200,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	ДЮСШ № 1	20.07.2018.	111,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	СДЮСШ № 4	24.09.2019.	50,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	ИП Пушкирев В. Г.	09.07.2019	45,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	ООО "ТехноСтойГрупп"	06.05.2013.	94,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа № 22	17.05.2018	50,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа № 27	17.05.2018	50,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа № 33	25.04.2018.	15,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа № 40	04.05.2018.	81,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа № 8	24.07.2019.	125,0	тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	ПАО "Электровыпрямитель"	31.12.2016.	11521,0	тыс. руб.
Приобретение материалов	ООО ПКФ "Комплект Сервис"	30.09.2016.	138,0	тыс. руб.
Приобретение материалов	ООО "Деловые линии"	28.11.2019	24,0	тыс. руб.
Приобретение материалов	ООО "Техно-Логика"	21.04.2020	573,0	тыс. руб.
Приобретение материалов	ИП Савинов	06.08.2019	1,0	тыс. руб.
Приобретение материалов	ООО "МП "Искра"	30.04.2020	23,0	тыс. руб.
Приобретение материалов	ООО "Светоч"	27.04.2020	229,0	тыс. руб.
Под отчет	Сотрудники	26.12.2019	6,0	тыс. руб.
Оплата услуг	ООО "Бизнес-Софт"	26.12.2019	5,0	тыс. руб.
Оплата услуг	Мегафон	05.11.2019	2,0	тыс. руб.
Оплата услуг	ПАО "Мордовпромстрой"	23.08.2016.	766,0	тыс. руб.
Оплата услуг	ООО "ТЕХПРОМСЕРТ+"	27.03.2020	20,0	тыс. руб.
Оплата услуг	ООО "СилАудит"	06.02.2020	42,0	тыс. руб.
Оплата услуг	ООО "Сертум-Про"	07.03.2019	20,0	тыс. руб.
Оплата услуг	АО "Р.О.С.Т."	17.02.2020	6,0	тыс. руб.
Оплата услуг	АО Интерфакс	24.03.2020	2,0	тыс. руб.
Оплата госпошлины	Налоговая инспекция по Ленинскому р-ну	06.02.2020	20,0	тыс. руб.

Согласно предоставленному письму для погашения дебиторской задолженности учреждений Департамента по социальной политике за 2017-18 г. в казначейство направлены исполнительные листы (по решению Арбитражного суда). Дебиторская задолженность ПАО «Электровыпрямитель» погашается по мере финансовой необходимости. Погашение задолженности ЗАО «Фанерный завод «Власть труда» планируется во 2 квартале 2020 г.

Текущая стоимость дебиторской задолженности определяется путём дисконтирования будущей (номинальной) ее стоимости по ставке дисконта, определённой по методике Ю.В. Козыря ([http://dom-khv.ucoz.ru/index/kozyr\\_ju\\_v\\_ocenka\\_debitorskoj\\_zadolzhennosti/0-208](http://dom-khv.ucoz.ru/index/kozyr_ju_v_ocenka_debitorskoj_zadolzhennosti/0-208)).

Оценка дебиторской задолженности для целей продажи начинается с предпосылки о том, что владелец хочет продать эту задолженность третьему лицу на открытом рынке. На момент оценки величина ее в балансовом выражении как бы «консервируется» и предлагается к продаже без каких-либо условий и ограничений. Требуется определить, какую сумму потенциальный инвестор может заплатить за приобретение права требования этой величины долга. При проведении оценочного исследования вопрос формирования данной задолженности в прошлом, а также формы и способы погашения дебитором данной задолженности прошлых этапов, исключаются из рассмотрения с тем, чтобы сконцентрировать внимание именно на технологических процессах оценки.

Главная особенность оценочной ситуации в данной постановке заключается в том, что здесь задолженность как бы отторгается от породившего ее бизнеса. Необходимо определить погашение долгов вне данного производственного процесса - у потенциального инвестора, который, вполне вероятно, не связан с дебитором никакими деловыми связями. По крайней мере, эти связи принципиально не могут быть известны оценщику на момент оценки, так как конкретный покупатель на момент оценки отсутствует.

При такой продаже задолженности деловые отношения, связанные с ее динамикой в бизнесе как актива, прерываются и, несмотря на то, что контакты дебитора с нынешним владельцем могут продолжаться на основе тех же тенденций, данная дебиторская задолженность у нового владельца может погашаться совсем иначе. Меняются условия ее значимости и роли для предприятия-дебитора, руководство которого, как правило, «забывает» о долгах, если они не связаны с деловыми интересами напрямую. Оно может вести политику всяческого оттягивания выполнения своих обязательств перед такими кредиторами.

Однако этот аспект, носящий чисто субъективный характер, не может быть учтен для потенциального инвестора, кроме как из опыта аналогичных отношений с другими аналогичными кредиторами. Поэтому в исследовании заложена предпосылка законопослушности дебитора и его стремления удовлетворить собственные долговые обязательства, хотя и не при максимальном приоритете, а сама задолженность рассматривается как некоторый товар, имеющий самостоятельную (вне конкретного бизнеса) полезность.

Таким образом, оценка в данном случае основывается на двух технических приемах: приведение стоимости будущих выплат к дате оценки и определение скидки на риск неплатежа.

#### Определение периода дисконтирования.

Потенциальному покупателю права требования в общем случае нет смысла дополнительно работать с купленной задолженностью, кроме чисто формальных общепринятых процедур. Поэтому стоимость долга должна быть снижена до того уровня, когда она окажется товаром средней ликвидности. Например, он вполне может не поверить мнению продавца или оценщика, что данная «безнадежная» дебиторская задолженность может быть быстро погашена, если пригрозить данному дебитору судом. В случае покупки ее (по своим причинам) он лишь боится заплатить за нее из расчета, что она может быть получена лишь по среднему по величине показателю возврата за предусмотренные законом сроки, что естественно снизит ее стоимость.

В оценочной практике при определении прогнозного срока взыскания дебиторской ценности ориентиром выступает один из следующих показателей:

- средний период оборачиваемости кредиторской задолженности дебитора;
- средний за период процент погашения своих обязательств дебитором,
- установленный законом срок взыскания дебиторской задолженности через суд;
- срок завершения процедур арбитражного управления.

Если факторы риска учтены в сумме ожидаемой к получению дебиторской задолженности, дальнейшие корректировки дебиторской задолженности, отражающие фактор времени (отсрочка оплаты), следует осуществлять посредством приведения (дисконтирования) ожидаемой к получению суммы задолженности по безрисковой ставке.

Если факторы риска не учтены в сумме ожидаемой к получению дебиторской задолженности, дальнейшие корректировки дебиторской задолженности, отражающие как фактор времени, так и риски получения задолженности, следует осуществлять посредством приведения (дисконтирования) ожидаемой к получению суммы задолженности по ставке, учитывающей риски неполучения к возврату дебиторской задолженности.

Величина безрисковой ставки, применяемая для дисконтирования скорректированной на риск величины дебиторской задолженности, лежит в диапазоне от депозитной ставки (или ставки доходности по государственным облигациям) до ставки, под которую оцениваемое предприятие способно брать кредиты в банках. Последнее обосновывается следующим образом. Всего возможны четыре ситуации:

- предприятие не имеет возможностей расширения;
- возможности расширения имеются, при этом ожидаемая рентабельность инвестиций в расширение ниже или равна величине депозитной ставки в банке.
- возможности расширения имеются, при этом ожидаемая рентабельность инвестиций в расширение выше величины депозитной ставки, но ниже кредитной ставки.
- возможности расширения имеются, при этом ожидаемая рентабельность инвестиций в расширение выше или равна величине кредитной ставки.

Делаем вывод, что величина подходящей ставки дисконтирования дебиторской задолженности, применяемой к задолженности, не вызывающей сомнений в полноте и своевременности оплаты, находится в диапазоне значений от депозитной до кредитной ставок.

Что касается ставки дисконтирования проблемной задолженности или задолженности, вызывающей сомнения относительно полноты и своевременности ее оплаты, для ее оценки иногда может применяться следующее выражение (формула 1):

$$r = \frac{r_f + k p_d}{1 - p_d k},$$

где:

$r_f$  – безрисковая ставка, значение которой применительно к оценке дебиторской задолженности, как ранее указано, находится в диапазоне от депозитной ставки до кредитной ставки,  $p_d$  - вероятность дефолта (неоплаты задолженности) в размере  $k$ ,  $0 < k \leq 1$ ,

$k p_d$  - матожидание уровня возможных потерь (средние потери при наступлении дефолта).

Это выражение неявно предполагает равную вероятность дефолта в ситуациях роста и снижения рынка. Если данное предположение не выполняется, вместо указанной формулы следует руководствоваться более сложной зависимостью (формула 2):

$$r = \frac{r_f + k p_d + \text{cov}(k p_d, r_c)}{1 - k p_d - \text{cov}(k p_d, r_c)}$$

где:  $r_c$  – текущая доходность рынка,  $\text{cov}(k p_d, r_c)$  - ковариация текущей рыночной доходности и матожидания возможного уровня потерь, а - цена риска:  $a = pr/\sigma^2$ , где  $pr$  - премия за рыночный риск,  $\sigma^2$  - дисперсия рыночной доходности (доходности рыночного индекса).  
Как показано Ю. В. Козырем (<http://www.kopart.ru/articles/13>), дисконтирование по определенной таким образом ставке равносильно дисконтированию по безрисковой ставке суммы долга за вычетом математического ожидания потерь.

Следовательно, для расчета рыночной стоимости дебиторской задолженности необходимо определить два параметра - безрисковую ставку и вероятность возврата/невозврата задолженности.

Безрисковая ставка.

Для учета стоимости денег во времени необходимо сделать предположение, что вместо отвлечения средств в дебиторскую задолженность кредитор мог бы без особого риска разместить эти средства на банковском депозите и получить соответствующую доходность за период, равный периоду взыскания.

Безрисковая ставка доходности - ставка дохода от вложений в высоко ликвидные активы, т.е. эта ставка, которая отражает «фактические рыночные возможности вложения денежных средств фирм и частных лиц без какого бы то ни было риска не возврата».

Как правило, в качестве доходности безрисковых вложений используют доходность государственных ценных бумаг с аналогичным исследуемому объекту горизонтом инвестирования.

В практике оценки в качестве безрисковой ставки принимается бескупонная доходность ГКО-ОФЗ со сроком погашения 1 год, которая на дату оценки составляет 5,16% ([https://www.cbr.ru/hd\\_base/zcyc\\_params/](https://www.cbr.ru/hd_base/zcyc_params/)).

#### Вероятность невозврата.

Оценка вероятности дефолта по долгу /вероятность возврата долга всегда носит субъективный характер. Попытки более или менее формального подхода к ее определению предпринимались различными исследователями. Так, в статье Д. Л. Мамаева, «К вопросу об оценке дебиторской задолженности» (опубликовано на сайте [www.appraiser.ru](http://www.appraiser.ru)) предлагалось для расчета вероятности невозврата использовать значения конкретных финансовых показателей предприятия-должника. Другие факторы разработанной автором моделью игнорируются.

Более комплексный подход к оценке вероятности дефолта содержится в работе П. Ю. Лазарева, выдержки из данной работы приведены на сайте [http://www.ll-consult.ru/articles/article\\_debit](http://www.ll-consult.ru/articles/article_debit). Анализ и оценка дебиторской задолженности стали темой кандидатской диссертации данного исследователя.

Автором была сформирована база данных о сделках по продаже дебиторской задолженности кредитных организаций. Источниками формирования базы послужили сведения о сделках по продаже задолженности, публикуемые в средствах массовой информации (Бюллетень «Реформа», «Московские торги» и т.п.), интернет-сайтах, а также сведения, полученные от антикризисных управляющих, занимающихся продажей имущества кредитных организаций, в т. ч. прав требования долга от заемщиков по выданным кредитам. Общий размер базы составил 200 Дебиторов. В ходе статистического анализа данной базы была подтверждена изначальная гипотеза автора о влиянии на вероятность возврата долга восьми основных факторов. Каждому фактору в зависимости от конкретных условий по разработанной автором шкале присваивается определенная степень риска.

Согласно особенностей оцениваемой дебиторской задолженности, с учетом имеющихся данных о положении контрагентов, решений суда, исполнительных листов, произведённых взысканий и существующих обращений на дальнейшие взыскания с доходов должников, и иных сведений, предоставленных заказчиком и сведениям, находящимся в «свободном» доступе, оценщики пришли к выводу, что в качестве факторов, применимых при расчете дебиторской задолженности и вероятности дефолта выступают следующие факторы, рассчитанные экспертным путем, на основе имеющихся у оценщика данных, по каждому контрагенту и/или задолженности контрагента :

- вероятность неполной и/или несвоевременной оплаты,
- тип задолженности,
- тип дебитора.

При оценке дебиторской задолженности оценщики ориентировались на следующую шкалу при расчете коэффициентов:

Таблица №17

Коэффициенты, применяемые к факторам, учитывающим вероятность возврата долга

Факторы	Коэффициент	Вес фактора
Вероятность неполной и/или несвоевременной оплаты		30%
вероятность своевременной оплаты	0	
отсутствие своевременной оплаты*	0-0,9999	
Тип задолженности		50%
Просроченная более 24 месяцев	1,0000	
Просроченная более 18	0,9900	
Просроченная от 12 до 18 месяцев	0,7500	
Просроченная от 6 до 12 месяцев	0,5000	
Отсутствие просроченности	0,0000	
Тип дебитора и его имущественное положение**		20%
Физическое лицо или фирма - «однодневка» без активов и оборотов	0,99-1,00	
Юридическое лицо с неопределенной кредитной историей, без репутации, но стабильно ведущее коммерческую деятельность	0,75-0,99	
Муниципальный орган власти	0,5-0,75	
Государственный орган власти	0,25 – 0,50	
Юр. лицо с безупречной кредитной историей, с устоявшейся репутацией в деловых кругах, функционирующее и обладающее значительными материальными и (или) финансовыми активами	0,00-0,25	

\* - при определении коэффициента по фактору «вероятность неполной и/или несвоевременной оплаты» учтены осуществленные сведения о платежах должников и имеющиеся данные о претензиях

\*\* - при определении коэффициента по фактору «тип дебитора и его имущественное положение» учтена вероятность погашения дебиторской задолженности за счет:

- имеющегося имущества должников;
- потенциальных платежей в счет оплаты долга.

При оценке, по каждому контрагенту оценщиком по каждому критерию присвоены «веса». По контрагентам – школам, садам и проч. «Тип дебитора и его имущественное положение» - соответствует 0,5, поскольку принимается равным характеристики «Муниципальный орган власти». По «надежным» организациям, стабильно ведущим свою хозяйственную деятельность в регионе общества и «на слуху» - данный коэффициент принимается равным – 0, как «Юрлицо с безупречной кредитной историей, с устоявшейся репутацией в деловых кругах, функционирующее и обладающее значительными материальными и (или) финансовыми активами». По иным юр.лицам - коэффициент – 0,75, по физлицам – 0,9.

По критерию «Тип задолженности»: по контрагентам – школам, садам и проч., если задолженность 2017, 2018 года – коэффициент – 0,9; задолженность 2019 года – коэффициент – 0,75; .

По критерию «Вероятность неполной и/или несвоевременной оплаты» - определены веса в соответствии с ожиданиями, задолженность 2019 года – 0, просроченная задолженность и/или с истекшим сроком исковой давности – 1, по контрагентам – школам, садам и проч. – 0,5. Данные отображены в таблице.

Таблица 18

<b>Организация</b>	<b>Дата возникновения</b>	<b>Сумма</b>	<b>Вероятность неполной и/или несвоевременной оплаты</b>	<b>Тип задолженности</b>	<b>Тип дебитора и его имущественное положение</b>	<b>Рыночная стоимость задолженности, тыс. руб.</b>
			вероятность своевременной оплаты			
			отсутствие своевременной оплаты			
			Продолженная свыше 18 месяцев			
			Продолженная от 12 до 18 месяцев			
			Продолженная от 6 до 12 месяцев			
			Отсутствие просроченности			
			Физическое лицо или фирма-«однодневка» без активов и оборотов			
			Физическое лицо или фирма-«однодневка» с незначительными активами и оборотами			
			Юридическое лицо с определенной кредитной историей, без репутации, но стablyно ведущее коммерческую деятельность			
			Муниципальный орган власти			
			Государственный орган власти			
			Юрлицо с безупречной кредитной историей, с устоявшейся репутацией в деловых кругах, функционирующее и обладающее значительными материальными и (или) финансовыми активами			
			Вероятность возврата долга			
			Стоимость задолженности, тыс. руб.			

			0,00	0-99%	0,9-1	0,75	0,50	0,00	0,99	0,95	0,75	0,50	0,25	0,00			
ООО "Анелия"	20.11.2018	20,0	0,5		0,9				0,5					0,30	6,00	5,70	
Детсад № 29	25.04.2018	100,0	0,5		0,9				0,5					0,30	30,00	28,49	
Детсад № 44	25.04.2018	150,0	0,5		0,9				0,5					0,30	45,00	42,74	
Детсад № 55	17.05.2018	113,0	0,5		0,9				0,5					0,30	33,90	32,20	
Детсад № 64	27.06.2019	62,0	0,5		0,9				0,75					0,25	15,50	14,72	
Детсад № 66	04.07.2019	100,0	0,5		0,9				0,75					0,25	25,00	23,75	
Детский сад № 70	17.05.2017	210,0	0,5		0,9				0,5					0,30	63,00	59,84	
Детский сад № 71	17.05.2017	100,0	0,5		0,9				0,5					0,30	30,00	28,49	
Детский сад № 78	16.07.2019.	100,0	0,5		0,9				0,5					0,30	30,00	28,49	
Детсад № 97	25.04.2017	100,0	0,5		0,9				0,5					0,30	30,00	28,49	
ЗАО "Фанерный завод "Власть труда"	31.03.2020	102,0	0		0				0					1,00	102,00	101,13	
ООО ПКФ "Комплект Сервис"	30.09.2016	376,0	0,5		0,9				0,75					0,25	94,00	89,28	
Лицей № 4	31.05.2018	50,0	0,5		0,9				0,5					0,30	15,00	14,25	
Луховский лицей	13.07.2018.	176,0	0,5		0,9				0,5					0,30	52,80	50,15	
Детская школа искусств № 7	09.08.2019.	62,0	0,5		0,75				0,5					0,38	23,56	22,38	
Детская художественная школа № 2	09.08.2019	20,0	0,5		0,75				0,5					0,38	7,60	7,22	
МБУК "Городской детский центр театра и кино "Крошка"	09.08.2019	28,0	0,5		0,75				0,5					0,38	10,64	10,11	
МБУК "Дом культуры "Заречье"	09.08.2019	215,0	0,5		0,9				0,5					0,30	64,50	61,26	
Центролизованная городская библиотечная система для взрослых	24.09.2019	50,0	0,5		0,75				0,5					0,38	19,00	18,05	

Детсад № 69	19.07.2019.	62,0	0,5	0,75	0,5	0,38	23,56	22,38
МДОУ "Детский сад № 86"	24.09.2019	50,0	0,5	0,9	0,5	0,30	15,00	14,25
МДОУ "Детский сад № 99"	04.07.2017	100,0	0,5	0,9	0,5	0,30	30,00	28,49
Гимназия № 20	01.08.2018	65,0	0,5	0,9	0,5	0,30	19,50	18,52
Гимназия № 23	04.05.2018.	50,0	0,5	0,9	0,5	0,30	15,00	14,25
Гимназия № 29	27.06.2019	62,0	0,5	0,75	0,5	0,38	23,56	22,38
Горяйновская основная общеобразовательная школа	25.04.2017	63,0	0,5	0,9	0,5	0,30	18,90	17,95
Лицей " 31	25.04.2018	50,0	0,5	0,9	0,5	0,30	15,00	14,25
Николаевская средняя школа	28.08.2018	50,0	0,5	0,9	0,5	0,30	15,00	14,25
Озерная основная общеобразовательная школа	28.03.2018.	50,0	0,5	0,9	0,5	0,30	15,00	14,25
Школа № 38	25.04.2017	150,0	0,5	0,9	0,5	0,30	45,00	42,74
Школа № 16	01.08.2018.	50,0	0,5	0,9	0,5	0,30	15,00	14,25
Школа № 5	22.06.2018	50,0	0,5	0,9	0,5	0,30	15,00	14,25
Школа № 35	13.07.2018	150,0	0,5	0,9	0,5	0,30	45,00	42,74
Школа № 6	13.07.2018	140,0	0,5	0,9	0,5	0,30	42,00	39,89
Школа № 11	13.12.2017	112,0	0,5	0,9	0,9	0,22	24,64	23,40
Школа № 36	24.07.2019.	150,0	0,5	0,75	0,5	0,38	57,00	54,14
Школа № 3	04.05.2018	233,0	0,5	0,9	0,75	0,25	58,25	55,33
Школа № 30	25.07.2018.	100,0	0,5	0,9	0,5	0,30	30,00	28,49
Школа № 37	25.07.2018.	100,0	0,5	0,9	0,5	0,30	30,00	28,49
Школа № 25	25.07.2018.	100,0	0,5	0,9	0,5	0,30	30,00	28,49
Школа № 41	25.04.2018.	200,0	0,5	0,9	0,5	0,30	60,00	56,99
ДЮСШ № 1	20.07.2018.	111,0	0,5	0,9	0,5	0,30	33,30	31,63
СДЮСШ № 4	24.09.2019.	50,0	0,5	0,5	0,5	0,50	25,00	23,75
ИП Пушкирев В. Г.	09.07.2019	45,0	0,5	0,5	0,5	0,50	22,50	21,37
ООО "Техно-	06.05.2013.	94,0	0,9	0,9	0,75	0,13	12,22	11,61

СтойГрупп"								
Школа № 22	17.05.2018	50,0	0,5	0,9	0,5	0,30	15,00	14,25
Школа № 27	17.05.2018	50,0	0,5	0,9	0,5	0,30	15,00	14,25
Школа № 33	25.04.2018.	15,0	0,5	0,9	0,5	0,30	4,50	4,27
Школа № 40	04.05.2018.	81,0	0,5	0,9	0,5	0,30	24,30	23,08
Школа № 8	24.07.2019.	125,0	0,5	0,5	0,5	0,50	62,50	59,36
ПАО "ЭлектроВы- прямитель"	31.12.2016.	11521,0	0	0	0	1,00	11 521,00	10 942,80
ООО ПКФ "Ком- плект Сервис"	30.09.2016.	138,0	0,5	0,9	0,75	0,25	34,50	32,77
ООО "Деловые ли- нии"	28.11.2019	24,0	0	0	0	1,00	24,00	22,80
ООО "Техно-Логика"	21.04.2020	573,0	0	0	0	1,00	573,00	544,24
ИП Савинов	06.08.2019	1,0	0	0,5	0,75	0,60	0,60	0,57
ООО "МП "Искра"	30.04.2020	23,0	0	0	0,75	0,85	19,55	18,57
ООО "Светоч"	27.04.2020	229,0	0,5	0	0	0,85	194,65	184,88
Сотрудники	26.12.2019	6,0	0	0	0	1,00	6,00	5,70
ООО "Бизнес-Софт"	26.12.2019	5,0	0	0	0,75	0,85	4,25	4,04
Мегафон	05.11.2019	2,0	0	0	0	1,00	2,00	1,90
ПАО "Мордовпром- строй"	23.08.2016.	766,0	0,5	1	0,75	0,20	153,20	145,51
ООО "ТЕХПРОМ- СЕРТ+"	27.03.2020	20,0	0	0	0	1,00	20,00	19,00
ООО "СилАудит"	06.02.2020	42,0	0	0	0	1,00	42,00	39,89
ООО "Сертум-Про"	07.03.2019	20,0	0	0	0	1,00	20,00	19,00
АО "Р.О.С.Т."	17.02.2020	6,0	0	0	0	1,00	6,00	5,70
АО Интерфакс	24.03.2020	2,0	0	0	0	1,00	2,00	1,90
Налоговая инспекция по Ленинскому р-ну	06.02.2020	20,0	0	0	0	1,00	20,00	19,00
ИТОГО, тыс. руб.		18290,0						13 488,72

При расчете величины вероятности возврата долга, мы руководствуемся формулой:

$$\text{Вероятность возврата долга} = 100\% - (\text{Коэффициент} * \text{Вес фактора})$$

Для приведения полученной скорректированной стоимости задолженности к рыночной, она дисконтируется по безрисковой ставке на 12 месяцев (предполагаемом периоде погашения задолженности), только по ЗАО «Фанерный завод «Власть труда» - 2 месяца, поскольку планируется погашение во 2 квартале 2020 г.

Рыночная стоимость дебиторской задолженности таким образом составляет 13 488,72 тыс. руб.

### 17.2.3. Оценка денежных средств.

Эта статья не подлежит переоценке. Денежные средства являются абсолютно ликвидным активом, в корректировке не нуждается и принимаются по балансовой стоимости. Согласно представленным данным на 30.04.2020 г., величина денежных средств, находящихся на расчетных счетах предприятия составляет 1 556 тыс. рублей.

## 17.3. Оценка текущей стоимости обязательств

По состоянию на 30.04.2020 г., согласно данным Общество представлены краткосрочной кредиторской задолженностью. Данные представлены в таблице 19.

Таблица 19

Наименование	Величина, тыс. руб.
Кредиторская задолженность	1 102

### 17.3.1 Оценка кредиторской задолженности

Заказчиком предоставлены сведения о кредиторской задолженности на 30.04.2020 г., это текущая задолженность в размере 1102 тыс. руб., в том числе задолженность перед работниками в размере 102 тыс. руб. и задолженность ООО ЭК «Энергия» (аванс) - в размере 1 000 тыс. руб.

Текущая стоимость кредиторской задолженности  $K_{3ск}$  определяется, как текущая стоимость единоразового платежа в счет погашения на конец периода по формуле:

$$K_{3ск} = K_3 / (1 + r/12)^n$$

где:

$K_3$  -сумма краткосрочной кредиторской задолженности;

$n$  - прогнозный период погашения, мес.;

$r$  - ставка дисконтирования.

Для получения текущей стоимости величина кредиторской задолженности дисконтируется по ставке ГКО ОФЗ сроком на 1 год, которая равна 5,16 %, на 01.05.2020 г. на период 2 месяца

$$K_{3ск} = 1102 / (1 + 0,0516/12)^2 = 1 092,59 \text{ тыс. руб.}$$

## 17.4 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ НА ОСНОВЕ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Результаты оценки рыночной стоимости права собственности доли уставного капитала, с использованием метода накопления активов в рамках реализации затратного подхода к оценке, представлены в таблице 20.

Таблица 20

<b>Актив</b>	Балансовая стоимость на 30.04.2020 г., тыс. руб.	Рыночная стоимость на 01.05.2020 г., тыс. руб.
Основные средства	20 014	38 709,68
Отложенные налоговые активы	16	16
Прочие внеоборотные активы	1 005	779,94
Запасы	8 030	8 030
НДС	173	171,52
Дебиторская задолженность	18 290	13 489
Денежные средства	1 556	1 556
ИТОГО активы	49 084	62 752
<b>Пассив</b>		
Кредиторская задолженность	1 102	1 092,59
Итого обязательства	1 102	1 092,59
<b>Стоимость чистых активов АО "Спектр-Электро", тыс. руб.</b>		<b>61 659,27</b>

Настоящем отчете оценивается 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро») (ОГРН 1101327001445) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.)

Количество акций в уставном капитале 475 100 шт., номинальной стоимостью 100 руб.

Рыночная стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционерного общества составляет:

$$\text{Стоимость чистых активов общества / Кол-во акций} = \\ 61\,659,27 \text{ тыс. руб.} / 475\,100 \text{ шт.} = 129,78$$

**129,78 (сто двадцать девять) рублей 78 копеек**

Рыночная стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:

$$129,78 * 475\,000 = 61\,645\,500 \text{ руб.} \\ (\text{шестьдесят один миллион шестьсот сорок пять тысяч пятьсот}) \text{ рублей}$$

## 18. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Поскольку сравнительный и доходный подходы не применялись для целей настоящего Отчёта, Оценщик принимает Вес подходов – 0,00. Вес затратного подхода – 1,00.

Учитывая вышеизложенное, Исполнитель пришел к следующим весовым коэффициентам для определения итоговой стоимости: *Затратный подход - 1,00 Доходный подход - 0,00 Сравнительный подход - 0,00*

Итоговая стоимость определяется как сумма произведений стоимостей, определенных соответствующими подходами на соответствующие весовые коэффициенты.

*Таблица 21 Итоговые результаты оценки*

№ п/п	Наименование	Стоимость, рассчитанная затратным подходом, руб.	Вес под- хода	Стоимость, рассчитанная сравнитель- ным подхо- дом, руб.	Вес под- хода	Стоимость, рассчитанная доходным подходом, руб.	Вес под- хода	Рыночная стои- мость (с учётом округления), руб.
1	1 (Одна) обыкновен- ная бездокументарная акция Акционерного общества «Спектр- Электро» (АО «Спектр-Электро») (ОГРН 1101327001445) в со- ставе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет при- надлежит владельцам паев ООО УК "ПРО- ФИНВЕСТ" Д.У. За- крытый паевым инве- стиционным фондом смешанных инвести- ций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предприни- мательства Республики Мордовия» (реги- страционный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.)	129,78	1,00	Не рассчи- тывается	0,00	Не рассчи- тывается	0,00	129,78

Рыночная стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционерного общества составляет:

**129,78 (сто двадцать девять) рублей 78 копеек**

Рыночная стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:

**61 645 500 руб.**

**(шестьдесят один миллион шестьсот сорок пять тысяч пятьсот) рублей**

## **19. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Оценка объекта оценки проведена с позиций рыночной стоимости по состоянию на 1 января 2020 г. Под датой оценки подразумевается состояние оцениваемых объектов в совокупности со сложившимися физическими факторами, влияющими на их стоимость, и состоянием рынка данного вида имущества России и Республики Мордовия на вышеуказанную дату.

В результате проведенных расчетов установлено:

Итоговая величина рыночной стоимости 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции 1 Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро») (ОГРН

1101327001445) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.)составляет:

**129,78 (сто двадцать девять) рублей 78 копеек**

Рыночная стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:

**61 645 500 руб.**

**(шестьдесят один миллион шестьсот сорок пять тысяч пятьсот) рублей**

Оценщик



Ламзин Е.В.

## **20. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 29.12.2017) // Собрание законодательства РФ. - 05.12.1994. - № 32. - ст. 3301.
2. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. - 03.08.1998. - № 31 - ст. 3813.
3. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» // Официальный сайт Минэкономразвития России [www.economy.gov.ru](http://www.economy.gov.ru) (дата обращения: 08.05.2018).
4. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» // Официальный сайт Минэкономразвития России [www.economy.gov.ru](http://www.economy.gov.ru) (дата обращения: 08.05.2018).
5. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299 (ред. от 06.12.2016) «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» // Официальный сайт Минэкономразвития России [www.economy.gov.ru](http://www.economy.gov.ru) (дата обращения: 08.05.2018).
6. Приказ Минэкономразвития России от 22.10.2010 № 508 (ред. от 22.06.2015) «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)» // Официальный сайт Минэкономразвития России [www.economy.gov.ru](http://www.economy.gov.ru) (дата обращения: 08.05.2018).
7. Приказ Минэкономразвития России от 04.07.2011 № 328 (ред. от 20.02.2017) «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)» // Официальный сайт Минэкономразвития России [www.economy.gov.ru](http://www.economy.gov.ru) (дата обращения: 08.05.2018).
8. Приказ Минэкономразвития России от 06.12.2016 № 786 «О признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 ноября 2011 г. № 628 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков (ФСО № 6)» // Официальный сайт Минэкономразвития России [www.economy.gov.ru](http://www.economy.gov.ru) (дата обращения: 08.05.2018).
9. Приказ Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» // Официальный сайт Минэкономразвития России [www.economy.gov.ru](http://www.economy.gov.ru) (дата обращения: 08.05.2018).
10. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 326 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» // Официальный сайт Минэкономразвития России [www.economy.gov.ru](http://www.economy.gov.ru) (дата обращения: 08.05.2018).
11. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 327 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)» // Официальный сайт Минэкономразвития России [www.economy.gov.ru](http://www.economy.gov.ru) (дата обращения: 08.05.2018).
12. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» // Официальный сайт Минэкономразвития России [www.economy.gov.ru](http://www.economy.gov.ru) (дата обращения: 08.05.2018).

13. Приказ Минэкономразвития России от 22.06.2015 № 385 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)» // Официальный сайт Минэкономразвития России [www.economy.gov.ru](http://www.economy.gov.ru) (дата обращения: 08.05.2018).
14. Акобян Т.А. Зарубежный опыт формирования методологических основ доходного подхода к оценке стоимости бизнеса // Инновационная наука. - 2016. - № 4-1. - С. 8 - 9.
15. Буркальцева Д.Д., Новиков А.Ю. Анализ подходов к оценке стоимости бизнеса в России // Научный вестник: финансы, банки, инвестиции. - 2015. - № 3. - С. 15 - 17.
16. Буркальцева Д.Д., Новиков А.Ю., Тыж В.В. Особенности затратного подхода в оценке стоимости бизнеса // Научный вестник: финансы, банки, инвестиции. - 2015. - № 4. - С. 16 - 21.
17. Бусов В.И., Землянский О.А. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). - М.: Юрайт, 2017. - 384 с.
18. Генералов Д.А., Герасина Ю.А. Сравнительная характеристика подходов к оценке стоимости бизнеса // Экономические системы. - 2017. - № 3. - С. 45 - 49.
19. Горбунова Н.А., Горсткина Н.Н. Информационное обеспечение оценки стоимости бизнеса предприятия // Проблемы экономики и менеджмента. - 2015. - № 5. - С. 127 - 131.
20. Джалал А.К., Акобян Т.А. Финансово-экономическая сущность доходного подхода к оценке стоимости бизнеса // Инновационные технологии в науке и образовании. - 2016. - № 1-2. - С. 166 - 168.
21. Дзокаева З.М., Вазагов В.М. Стоимость бизнеса как экономическая категория и основной критерий оценки стратегии развития // Финансовые исследования. - 2017. - № 4. - С. 133 - 138.
22. Еремеева Г.С., Еремеев А.А. Значение оценки стоимости бизнеса для повышения эффективности стратегического управления компанией // Актуальные проблемы гуманитарных и естественных наук. - 2015. - № 4-1. - С. 205 - 208.
23. Захаренкова Н.А. Проблемы учета фактора риска в оценке стоимости бизнеса // Таврический научный обозреватель. - 2016. - № 5-1. - С. 92 - 95.
24. Золотарева Е.В. Сущность оценки стоимости бизнеса // Актуальные проблемы гуманитарных и естественных наук. - 2015. - № 2-1. - С. 164 - 166.
25. Зубарик В.С. Виды финансового анализа в оценке бизнеса методами доходного потока // Вектор экономики. - 2017. - № 12. - С. 56.
26. Карцев А.А., Дорохина Н.В. К вопросу оценки стоимости бизнеса на основе доходного метода // Региональный вестник. - 2017. - № 1. - С. 35 - 37.
27. Касьяненко Т.Г., Маховикова Г.А. Оценка стоимости бизнеса. - М.: Юрайт, 2017. - 374 с.
28. Логовеев А.А., Мехтиева Л.Ф. Анализ и сравнение методов прогнозирования денежных потоков при оценке стоимости бизнеса // Научные записки молодых исследователей. - 2015. - № 6. - С. 36 - 43.
29. Масленкова О. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). - М.: КноРус, 2017. - 288 с.
30. Пименова Е.М. Эволюция подходов к проведению экономического анализа при оценке стоимости предприятия (бизнеса) // Экономика и управление собственностью. - 2015. - № 1. - С. 63 - 67.
31. Рахматуллина А.Р., Серёмина Р.Н. Факторы, оказывающие влияние на оценку стоимости бизнеса // Наука XXI века: актуальные направления развития. - 2016. - № 1-1. - С. 515 - 516.
32. Салимов Г.К. Особенности подходов к оценке стоимости бизнеса // Символ науки. - 2016. - № 7-1. - С. 71 - 74.
33. Самсонов Р.А. Комплекс имущества как производный объект в оценке стоимости бизнеса // Управление современной организацией: опыт, проблемы и перспективы. - 2017. - № 2. - С. 181 - 200.
34. Спиридонова Е.А. Оценка стоимости бизнеса. - М.: Юрайт, 2017. - 300 с.
35. Тишакова А.А., Рахматуллина А.Р. Роль финансового анализа в оценке стоимости бизнеса // Наука XXI века: актуальные направления развития. - 2016. - № 1-1. - С. 558 - 560.
36. Федорина Ю.В. Оценка справедливой стоимости. Доходный метод // Аллея науки. - 2018. - № 1. - С. 590 - 593.
37. Шенягин В.П. Концепции и образность подходов в оценке стоимости бизнеса // Актуальные направления научных исследований: от теории к практике. - 2015. - № 4. - С. 309 - 312.

# ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА



Диплом является государственным документом  
о профессиональной переподготовке

## ДИПЛОМ

о профес<sup>си</sup>ональной переподготовке

ПП № 784348

Настоящий диплом выдан Даючицу  
Святенко Валерьевичу  
в том, что он(а) с „01“ марта 2007 г. по „06“ марта 2007 г.  
прошел(а) профес<sup>си</sup>ональную переподготовку в (на) Читинский  
государственный  
университет  
(именуемый далее Университетом) в соответствии с распоряжением администрации Университета о присвоении квалификации  
по программе «Оценка стоимости промышленных  
объектов»  
(именуемое Программой подготовки специалистов по оценке и управлению имуществом)

Государственная аттестационная комиссия решением от 07 марта 2007 г.  
удостоверяет право (соответствие квалификации) Даючица  
Святенко Валерьевича  
на ведение профес<sup>си</sup>ональной деятельности в сфере оценки  
промышленных объектов  
(именуемых далее Сферой)

Город Чита 07 марта 2007 г.

Губернатор Читинской области  
Генеральный директор Университета

Регистрационный номер 648

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 016186-3

« 21 » декабря 2018 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан

Ламзину Евгению Валерьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки  
управленческих кадров»

от « 21 » декабря 2018 г. № 102

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 21 » декабря 2021 г.

АО «Опцион», Москва, 2018 г., «Б». Лицензия № 05-05-05/003 ФНС РФ. ТЗ № 160. Тел.: (495) 726-47-42. www.option.ru



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

**Государственное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального образования  
«Институт профессионального образования»**

**Ламзин**

**Евгений Валерьевич**

протекла(а) повышение квалификации в (на)

**ИОУФОО «ИПО»**

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

о повышении квалификации

**772400777764**

**«Судебная экспертиза»**

Документ о квалификации

Регистрационный номер  
0028/2014  
Город

**Москва**

Дата выдачи

**23.03.2014**

в объеме  
**76 часов**

Итоговая работа на тему:  
**«Судебная экспертиза»**





Некоммерческое партнерство  
«Саморегулируемая межрегиональная  
ассоциация специалистов-оценщиков»  
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном  
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

23 мая 2008 года  
дата включения в реестр

2370  
№ согласно реестру

Ламзин Евгений Валерьевич

паспорт 8905 949214 выдан ОВД Ленинского района г. Саранска 13.05.2006,  
код подразделения 132-002, зарегистрирован: Республика Мордовия, г. Саранск,  
ул. Гагарина, д. 16, кв. 5

является членом

Некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-  
оценщиков»

Генеральный директор  
НП «СМАОс»

Ю.М. Федорова



**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ 9091R/776/00005/20**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 9091R/776/00005/20 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

**Страхователь:** Оценщик Ламзин Евгений Валерьевич

**Объект страхования:**

имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

**Страховой случай:** с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Оценочная деятельность:** деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

**Страховая сумма:** 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

**Лимит ответственности на один страховой случай:** 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек.

**Франшиза:** По настоящему Полису франшиза не установлена

**Территория страхового покрытия:** Российская Федерация.

**Срок действия Договора страхования:**

Договор страхования вступает в силу с «15» апреля 2020г. и действует до «14» апреля 2021г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

**Страховщик:**



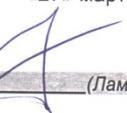
**Страхователь:**

/ Ламзин Е.В. /

Место и дата выдачи полиса:  
г.Саранск  
«27» марта 2020 г.

Полис № 9091R/776/00005/20

Страховщик  (Мокеева Ю.А.)

Страхователь  (Ламзин Е.В.)

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б

1

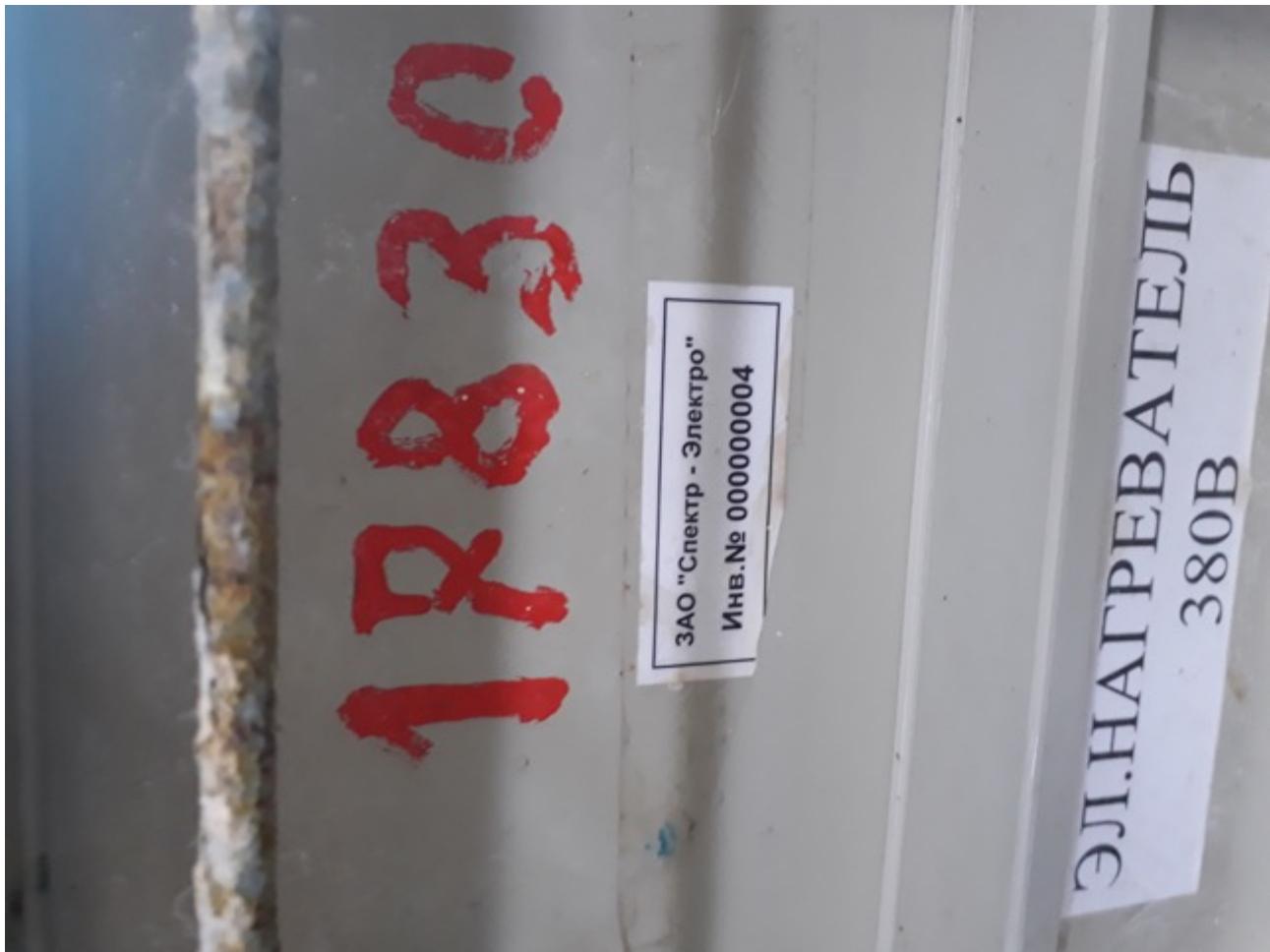
8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru

**ПРИЛОЖЕНИЕ** Документы, представленные Заказчиком Оценки и фото объектов  
**ФОТО ОБЪЕКТОВ**















































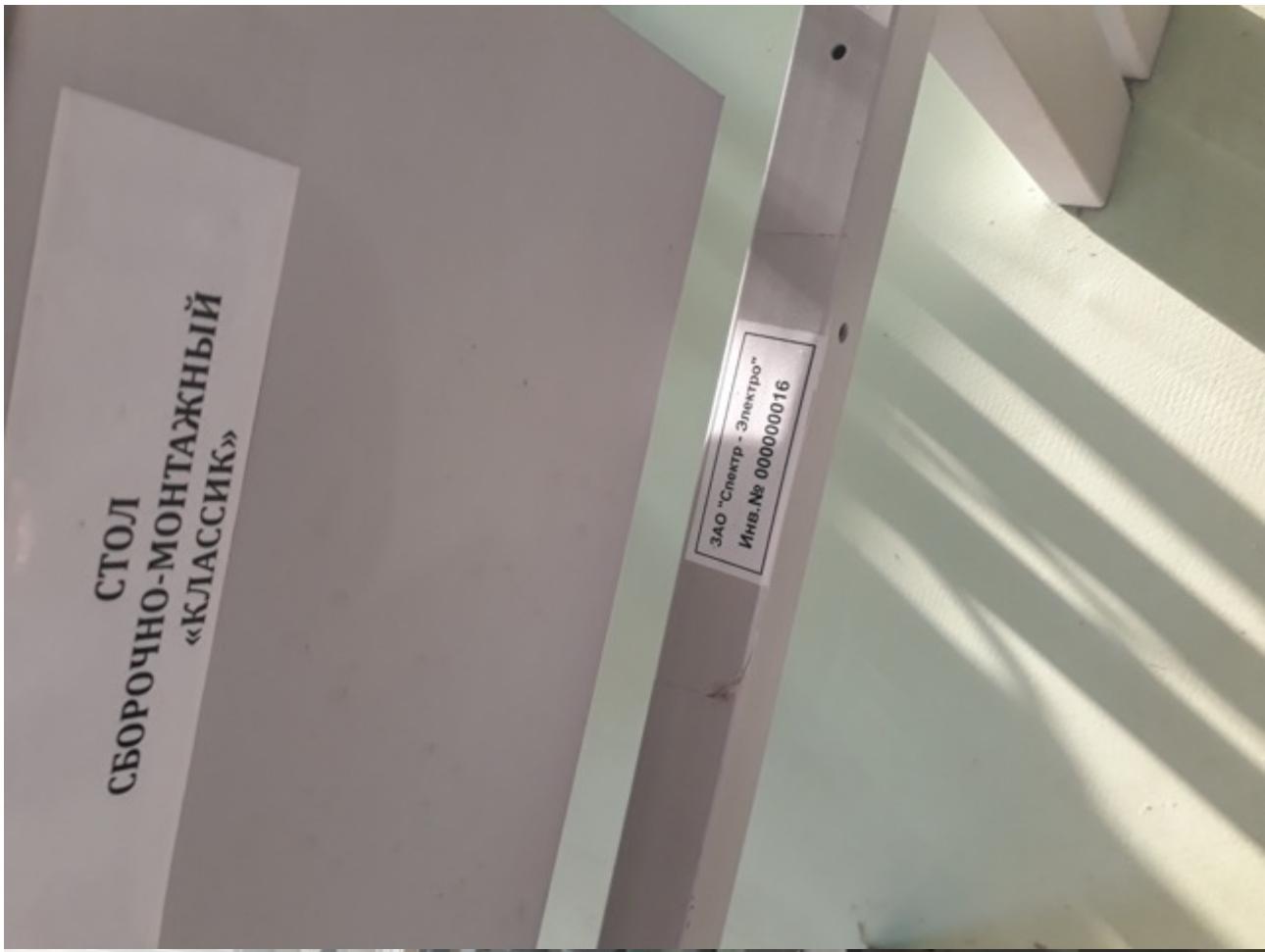




机型	MTL - 408666	
制造号码	Z30102	
出厂日期	2011.3.9	
温度范围	-20°C	至 100°C
湿度范围	0% 至 100%	%
电源	3~5V	220V~400V
加热器	R-3667	R-3667
冷媒	R-407A	
技术(苏州)有限公司	地址:江苏省苏州市工业园区龙浦路78号	
琪	传真:(0512) 65228273	
泰	电话:(0512) 65229960	
江	电话:(0512) 65229960	
苏	传真:(0512) 65229960	
省	电话:(0512) 65229960	

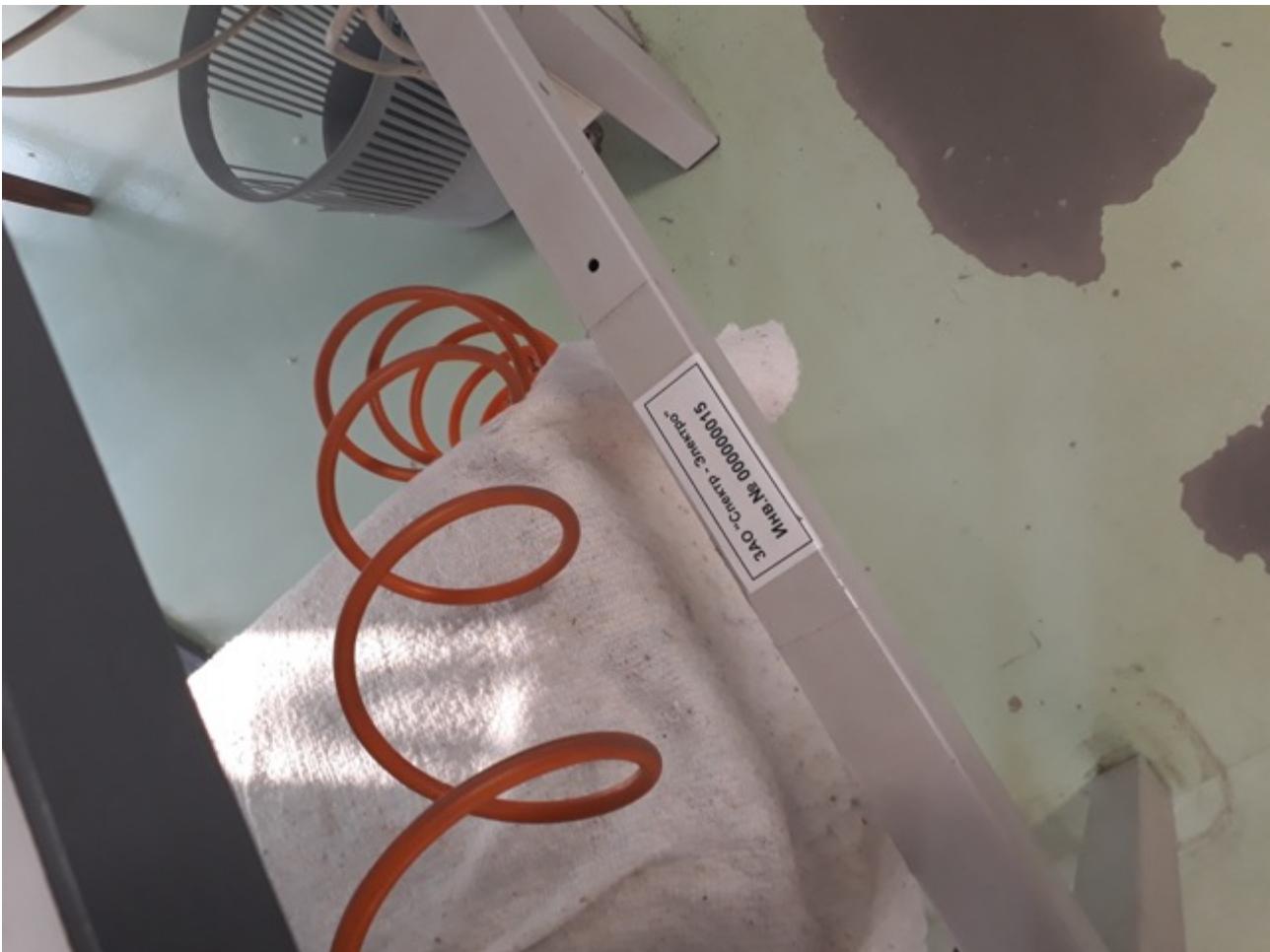
机型	MTL - 408666	
制造号码	Z30102	
出厂日期	2011.3.9	
温度范围	-20°C	至 100°C
湿度范围	0% 至 100%	%
电源	3~5V	220V~400V
加热器	R-3667	R-3667
冷媒	R-407A	
技术(苏州)有限公司	地址:江苏省苏州市工业园区龙浦路78号	
琪	传真:(0512) 65228273	
泰	电话:(0512) 65229960	
江	电话:(0512) 65229960	
苏	传真:(0512) 65229960	
省	电话:(0512) 65229960	





ЗАО "Электр - Электро"  
Инв.№ 000000016













ДОКУМЕНТЫ ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ



Форма № 1-1-Учет  
Код по КНД 1121007

**Федеральная налоговая служба**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация  
**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕКТР-ЭЛЕКТРО"**

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН 

1	1	0	1	3	2	7	0	0	1	4	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с  
Налоговым кодексом Российской Федерации 16.07.2010  
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения - **Межрайонная инспекция  
Федеральной налоговой службы №1 по Республике Мордовия** 1 3 2 7

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен  
ИНН/КПП 

1	3	2	7	0	1	1	1	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 / 

1	3	2	7	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника Межрайонной инспекции  
Федеральной налоговой службы №1 по Республике  
Мордовия

Чепанков Д. В.



серия 13 №001502770

ООО «Полиграф-защита СПб», Москва, 2013, утверждено

Утвержден

Общим собранием акционеров  
ЗАО «Спектр-Электро» «20» марта 2015 года  
Протокол № 6 от «20» марта 2015 года

## У С Т А В

### Акционерного общества «Спектр-Электро»

Город Саранск

2.2. Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

2.3. Отдельные виды деятельности, установленные законом, Обществом может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующими.

2.4. Основными видами деятельности Общества являются:

- производство продукции производственно-технического назначения;
- разработка, организация производства и промышленного внедрения энергосберегающих светильников на основе ярких светодиодов;
- научные, научно-технические, научно-исследовательские, технологические, конструкторские, информационные исследования и разработки с последующей их реализацией и внедрением в производство;
- разработка проектов промышленных процессов и производства, разработка и изготовление измерительного и испытательного оборудования, проведение испытаний, участие в разработке стандартов;
- производство товаров народного потребления;
- исследование конъюнктуры рынка;
- маркетинг, приобретение и продажа материнских, приобретение производств по лицензиям, лизинг;
- организация и проведение выставок, ярмарок, аукционов, торгов;
- ремонт и другое сервисное обслуживание, доработка и проведение послепродажного обслуживания выпускаемых изделий;
- внешнеэкономическая деятельность;
- а также любые иные виды хозяйственной деятельности, не запрещенные законодательством.

2.5. Общество вправе участвовать в реализации федеральных, республиканских программ научно-технического и социального развития, инвестиционных проектах по вышеуказанным видам деятельности.

Виды деятельности Общества не ограничиваются оговоренными в настоящем Уставе. Сделки, входящие за пределы деятельности, установленной настоящим Уставом, но не противоречащие действующему законодательству, не являются недействительными.

### 3. Уставный капитал

3.1. Уставный капитал Общества равен 47510000 (сорок семь миллионов пятьсот десять тысяч) рублей и состоит из номинальной стоимости акций, приобретенных акционерами.

Все акции Общества являются обыкновенными именными бездокументарными.

Обществом размещено обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая – 475100 (четыреста семьдесят пять тысяч сто) штук.

3.2. Общество вправе дополнительно разместить обыкновенные именные акции номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая – 325000 (триста двадцать пять тысяч) штук.

Объявленная обыкновенная акция предоставляет тот же объем прав, что и размещенная обыкновенная акции.

3.3. Общество вправе увеличить свой уставный капитал в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Общество вправе, в в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах", обязанию уменьшить свой уставный капитал в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

- участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если это участие необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;
- не совершать действий (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

4.4. Порядок осуществления преимущественного права на покупку акций, продаваемых другими акционерами:

- При намерении продать акции Общества третьему лицу, акционер письменно извещает об этом остальных акционеров Общества и само Общество с указанием цены продажи акций другим лицам в иных условиях продажи. Извещение акционеров Общества осуществляется через Общество.

• Директор Общества в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления письменно сообщает остальным акционерам о предстоящей продаже акций, с предложением покупки вышеуказанных акций по цене предложения третьим лицам.

- Акционеры, желающие приобрести вышеуказанные акции, направляют Обществу письменное согласие приобрести продаваемые акции по цене предложения другим лицам в течение срока, определенного настоящим Уставом.

4.5. Общество пользуется преимущественным правом приобретения акций, продаваемых его акционерами, если акционеры не использовали свое преимущественное право приобретения акций.

В случае если акционеры Общества и (или) Общество в течение установленного настоящим Уставом срока не воспользуются преимущественным правом приобретения всех акций, предлагаемых для продажи, акции могут быть выданы третьему лицу по цене и на условиях, которые сообщены Обществу и его акционерами.

4.6. Акционеры Общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции (далее - преимущественное право), размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа). Указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляющееся посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа).

4.7. Акционеры Общества осуществляют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в порядке, предусмотрном Федеральным законом "Об акционерных обществах".

## 5. Имущество и фонды Общества

5.1. Общество является собственником принадлежащего ему имущества. Акционеры Общества не обладают правом собственности на имущество, внесенное в уставный капитал Общества.

Общество осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации свободное владение, пользование, распоряжение находящимся в его собственности имуществом.

Имущество Общества составляют основные фонды и оборотные средства, а также иное имущество, стоимость которого учитывается на его самостоятельном балансе. Источники образования имущества, доходы, балансовая и чистая прибыль Общества формируются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Стоимость чистых активов Общества оценивается по данным бухгалтерского учета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3. Прибыль Общества, остающаяся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет, поступает в распоряжение Общества.

5.4. Прибыль, остающаяся в распоряжении Общества, направляется на пополнение фондов Общества, выплату дивидендов, развитие Общества и на иные цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Общества. Убытки Общества покрываются за счет его имущества в установленном законодательством порядке.

5.5. В Обществе создается резервный фонд в размере 5 (пяти) процентов от уставного капитала. Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений в размере не менее 5 (пяти) процентов от чистой прибыли до достижения установленного размера.

Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выпуска акций Общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

Резервный фонд Общества может быть использован только для целей предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.6. Отчисления в другие фонды осуществляется в размерах и порядке, определяемых Общим собранием акционеров.

#### 6. Дивиденды

6.1. Общество вправе по результатам первого квартала, полутора, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям. Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полутора и девяти месяцев финансового года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода.

6.2. Источником выплаты дивидендов является прибыль Общества после налогообложения (чистая прибыль Общества). Чистая прибыль Общества определяется во данным бухгалтерской отчетности Общества.

6.3. Решение о выплате (объявлении) дивидендов, в том числе решения о размере дивиденда, сроках выплаты, форме и порядке сто выплаты по акциям, принимаются Общим собранием акционеров Общества.

Срок и порядок выплаты дивидендов определяется решением общего собрания акционеров о выплате дивидендов. Если решением Общего собрания акционеров дата выплаты дивидендов не определена, срок их выплаты не должен превышать 60 (шестьдесят) дней со дня принятия решения о выплате дивидендов.

Акционер вправе направить Обществу письменное требование о переводе причитающихся ему дивидендов почтовым переводом или о переводе дивидендов на его счет в кредитном учреждении (банке).

По невыплаченным и исполненным дивидендам проценты не начисляются.

6.4. Список лиц, имеющих право получения дивидендов, составляется на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в Общем собрании акционеров, на котором принимается решение о выплате соответствующих дивидендов.

6.5. Лицо, не получившее объявленных дивидендов в связи с тем, что у Общества или Регистратора отсутствуют точные и необходимые адресные данные или банковские реквизиты, либо в связи с иной просрочкой кредитора, спрое обратиться с требованием о выплате таких дивидендов (новостребованные дивиденды) в течение 3 (трех) лет с даты принятия решения об их выплате. Срок для обращения с требованием о выплате новостребованных дивидендов при его пропуске восстановления не подлежит, за исключением случаев, если лицо, имеющее право на получение дивидендов, не подавало данное требование под влиянием насилия или угрозы.

По истечении указанного срока объявленные и новостребованные дивиденды восстанавливаются в составе нераспределенной прибыли Общества, а обязанность по их выплате прекращается.

**6.6. Ограничения на принятие решения о выплате дивидендов и выплату дивидендов устанавливаются Федеральным законом «Об акционерных обществах». При прекращении существенных обстоятельств Общество обязано выплатить акционерам объявленные дивиденды.**

## **7. Органы управления и контроля общества**

- 7.1. Органами управления Общества являются:**
- Общее собрание акционеров;
  - Единоличный исполнительный орган – Директор.

## **8. Общее собрание акционеров**

**8.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров Общества, которое состоит из акционеров-владельцев голосующих акций.**

**8.2. Общество обязано ежегодно проводить Общее собрание акционеров Общества (годовое общее собрание акционеров Общества). Общество обязано не ранее чем через два и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года провести годовое общее собрание акционеров.**

Кроме годового Общего собрания акционеров Общества в случае необходимости и в порядке, предусмотренном Уставом Общества и законодательством Российской Федерации, может быть проведено внеочередное Общее собрание акционеров Общества.

Внеочередные Общие собрания акционеров Общества проводятся по решению Директора Общества на основе его собственной инициативы, требования Аудитора Общества, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требований, в порядке, установленном ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах».

**8.3. Подготовка к проведению общего собрания акционеров осуществляется Единоличным исполнительным органом Общества. При подготовке к общему собранию акционеров Единоличный исполнительный орган Общества определяет:**

- форму проведения общего собрания;
- дату, место и время проведения общего собрания;
- дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;
- повестку дня общего собрания акционеров;
- назначает председателя и секретаря общего собрания акционеров;
- порядок сообщения акционерам о проведении общего собрания;
- перечень информации, предоставляемой акционерам при подготовке к общему собранию акционеров и порядок ее предоставления;
- форму и текст бюллетеня для голосования или картотеки для голосования.

В случае проведения общего собрания акционеров в очной форме Единоличный исполнительный орган Общества должен определить время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров.

В случае проведения общего собрания акционеров в заочной форме Единоличный исполнительный орган Общества должен также определить дату окончания приема бюллетеней и почтовый адрес, по которому могут быть направлены заочное бюллетени.

**8.4. Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 (двух) процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Аудиторы Общества, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 (тридцать) дней после окончания финансового года. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносится в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).**

Общее собрание акционеров Общества не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня собрания, а также изменять повестку дня.

**8.5.** Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно сопровождать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ) каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные настоящим уставом или внутренними документами Общества.

**8.6.** Список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров Общества. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не может быть установлена ранее чем через 10 (десят) дней с даты принятия решения о проведении общего собрания акционеров и более чем за 50 (пятьдесят) дней, а в случае, предусмотренном п. 2 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», - более чем за 80 (восемьдесят) дней до даты проведения общего собрания акционеров.

**8.7.** О предстоящем созыве Общего собрания акционеров Общества акционеры уведомляются не позднее, чем за 20 (двадцать) дней, а о собрании акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, - не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты его проведения заказным письмом, телеграммой или факсом, или осуществляется путем вручения уведомления акционерам лично под роспись.

В случае, предусмотренном п. 2 и п. 8 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении высочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 (семьдесят) дней до даты его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, законодательно установленным способом.

**8.8.** Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через иные средства массовой информации (телевидение, радио).

В сообщении о проведении Общего собрания акционеров должны быть указаны:

- полное фирменное наименование Общества и место нахождения Общества;
- форма проведения общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);
- дата, место, время проведения Общего собрания акционеров, и в случае, когда в соответствии с п. 3 ст. 60 Федерального закона «Об акционерных обществах» заполненные бюллетени могут быть направлены Обществу, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения Общего собрания акционеров в форме заочного голосования дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должна направляться заполненные бюллетени;
- дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;
- повестка для Общего собрания акционеров;
- порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей представлению при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться.

**8.9.** Право на участие в Общем собрании акционеров Общества осуществляется акционером как лично, так и через представителя.

Представитель акционера на Общем собрании акционеров Общества действует в соответствии с полномочиями, предоставленными ему акционером в доверенности. Доверенность на голосование должна быть надлежащим образом оформлена и содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные).

Акционер вправе в любое время заменить своего представителя на Общем собрании акционеров Общества или лично принять участие в Общем собрании акционеров Общества.

**8.10.** Общее собрание акционеров правомочно, если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества. Принявшими участие в общем собрании считаются акционеры, прошедшие процедуру регистрации для участия в общем собрании акционеров. Принявшими участие в общем собрании акционеров, проходившим в заочной форме, считаются акционеры, болельщики которых получены Обществом до даты окончания приема бюллетеней. Дата получения Обществом бюллетеня для голосования определяется по дате получения Обществом заказного письма (дата вручения бюллетеня под роспись).

**8.11.** Общее собрание акционеров, проводимое в очной форме, открывается, если ко времени начала его проведения имеется кворум хотя бы по одному из вопросов, включенных в повестку дня. Регистрация лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не зарегистрировавшихся для участия в общем собрании до его открытия, оказывается не ранее завершения обсуждения последнего вопроса повестки дня, по которому имеется кворум.

**8.12.** В случае, если ко времени начала проведения общего собрания акционеров нет кворума ни по одному из вопросов, включенных в повестку дня, открытие общего собрания переносится на один час. Передача открытия общего собрания акционерами более одного раза не допускается.

**8.13.** При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания должно быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня. При отсутствии кворума для проведения внеочередного собрания может быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня. В случаях, когда единоличный исполнительный орган был обязан создать внеочередное общее собрание акционеров, повторное общее собрание акционеров также должно быть проведено с той же повесткой дня.

**8.14.** Повторное общее собрание акционеров правомочно, если в нем приняла участие акционеры, обладающие в совокупности не менее чем 30 (тридцать) процентов голосов размещенных голосующих акций Общества.

**8.15.** Сообщение о проведении повторного общего собрания акционеров и направление (вручение) бюллетеней для голосования осуществляется не позднее чем за 20 (двадцать) дней до даты проведения повторного общего собрания акционеров.

Сообщение о проведении повторного общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, осуществляется не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения повторного общего собрания акционеров.

При проведении повторного общего собрания акционеров менее чем через 40 (сорок) дней после несостоявшегося Общего собрания акционеров лица, имеющие право на участие в Общем собрании акционеров, определяются в соответствии со списком лиц, имевших право на участие в несостоявшемся общем собрании акционеров.

**8.16.** К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, принципов образования и использования его имущества;
- 2) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
- 3) образование исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий;
- 5) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов), и убытков Общества по результатам финансового года;
- 6) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
- 7) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 8) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 9) дробление и консолидация акций;

- 10) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";
- 11) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 12) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- 13) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев, финансового года;
- 14) принятие решений об одобрении сделок с заинтересованностью;
- 15) принятие решений об одобрении крупных сделок;
- 16) создание филиалов и открытие представительства Общества;
- 17) принятие решений о создании Обществом других юридических лиц, об участии Общества в других юридических лицах;
- 18) принятие решений о реорганизации и ликвидации Общества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 19) утверждение Аудитора Общества;
- 20) избрание Ревизора Общества, досрочное прекращение его полномочий;
- 21) использование резервного иных фондов Общества;
- 22) утверждение Регистратора Общества;
- 23) решение иных вопросов, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

Вопросы, относящиеся к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы за решение исполнительному органу Общества – Директору.

8.17. Голосование на общем собрании акционеров осуществляется по принципу «одна голосующая акция – один голос».

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществляется бюллетенями для голосования.

8.18 Решение Общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций Общества, привлекших участие в собрании.

Решение по вопросам, указанным в чл. 2, 8, 18 и. 8.16 настоящего Устава, принимается Общим собранием акционеров большинством в 3/4 голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров.

8.19 Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается Общим собранием акционеров большинством голосов всех не заинтересованных в сделке акционеров.

8.20. Функции счётовой комиссии осуществляют лицо:

- назначенное единственным исполнительным органом – Директором;
- осуществляющее ведение реестра акционеров.

Лицо, выполняющее функции счётовой комиссии, проворачивает полномочия и регистрирует лиц, участвующих в Общем собрании акционеров, определяет кворум Общего собрания акционеров, разъясняет вопросы, возникающие в связи с реализацией акционерами (их представителями) права голоса на Общем собрании, разъясняет порядок голосования по вопросам, выносимым на голосование, обеспечивает установленный порядок голосования и права акционеров на участие в голосовании, подсчитывает голоса и подводят итоги голосования, составляет Протокол об итогах голосования, передает в архив бюллетени для голосования, выполняет иные функции, предусмотренные настоящим Уставом.

8.21. В случае, если все голосующие акции Общества принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единодушно и оформляются письменное. При этом положения настоящего Устава, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания акционеров.

**8.22.** По итогам голосования счётовой комиссией или лицом, выполняющим функции счётовой комиссии, составляется Протокол об итогах голосования.

Протокол об итогах голосования составляется в течение 3 (трёх) дней после закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания в заочной форме. После составления Протокола об итогах голосования и подписания протокола общего собрания акционеров указанные документы, а также опечатанные бюллетени ~~и~~ карточки для голосования сдаются в архив Общества на хранение.

**8.23.** В протоколе общего собрания акционеров указываются:

- место и время проведения общего собрания акционеров;
- общее количество голосов, которыми обладают акционеры - владельцы голосующих акций Общества;
- количество голосов, которыми обладают акционеры, принявшие участие в собрании;
- председатель (президиум) и секретарь собрания, повестка дня собрания.

В протоколе общего собрания акционеров Общества должны содержаться основные положения выступлений, вопросы, поставленные на голосование, к итогам голосования по ним, решения, принятые собранием.

**8.24.** Принятие общим собранием акционеров Общества решения и состав акционеров Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путём нотариального удостоверения или удостоверения лицом, осуществляющим ведение реестра акционеров такого общества и выполняющим функции счётовой комиссии.

**8.25.** Решения, принятые Общим собранием акционеров Общества, а также итоги голосования отдаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование.

Решение Общего собрания акционеров Общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений, по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем) в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством.

**8.26.** Акционер вправе обжаловать в суд решения, принятые общим собранием акционеров с нарушением требований Федерального закона «Об акционерных обществах», иных правовых актов Российской Федерации, настоящего Устава Общества, в случае, если он не принял участия в общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения и указанным решением нарушены его права и законные интересы. Такое заявление может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда акционер узнал или должен был узнать о принятом решении.

#### **9. Единоличный исполнительный орган общества**

**9.1.** Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Директором, который подотчетен Общему собранию акционеров.

**9.2.** Избрание Директора Общества и досрочное прекращение его полномочий осуществляются по решению Общего собрания акционеров. Общее собрание в любое время принять решение о прекращении полномочий Директора.

Допускается совмещение Директором Общества должностей в органах управления других организаций.

**9.3.** Срок полномочий единоличного исполнительного органа – 3 (три) года.

**9.4.** К компетенции Директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

Директор:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров;
- без зазернности действует от имени Общества, в том числе, представляет его интересы на территории Российской Федерации и за ее пределами;

- совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к этим работникам меры поощрения и начисляет на них заработка;
  - издает приказы и лист указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
  - решает вопросы о проведении Общего собрания акционеров, утверждает его повестку дня, председательствует на Общем собрании акционеров;
  - осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
  - имеет право первой подписи документов Общества;
  - осуществляет созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
  - утверждает повестку дня Общего собрания акционеров;
  - определяет дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и решает другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
  - совершают от имени Общества сделки и распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных настоящим уставом;
  - выдает доверенности от имени Общества;
  - организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества, несет ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведения о деятельности Общества, представляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации;
  - исполняет иные функции, необходимые для осуществления деятельности Общества.
- 9.5. Директор Общества при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должна действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и выполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно.

## **10. Ревизионная комиссия общества**

10.1. В Обществе отсутствует ревизор.

Ревизор может появляться в Обществе для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, для этого общим собранием акционеров Общества может быть принято решение о создании и избрании Ревизора Общества единогласным решением всех акционеров Общества.

10.2. Компетенции Ревизора Общества по вопросам, не предусмотренным настоящим Уставом, определяются законодательством Российской Федерации.

10.3. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизора Общества, решенияю Общего собрания акционеров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего (владеющих) в совокупности не менее чем 10 (десятью) процентами голосующих акций Общества.

10.4. По требованию Ревизора Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

10.5. Ревизор Общества вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров Общества в соответствии со ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах».

10.6. Ревизор Общества не может одновременно занимать иные должности в органах управления Обществом.

10.7. Акции, принадлежащие лицам, занимающим должности в органах управления Общества не могут участвовать в голосовании при избрании Ревизора Общества.

12

## **11. Аудитор Общества**

11.1. Аудитор (гражданин или аудиторская организация) Общества осуществляют проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого с ним договора.

11.2. Аудитора Общества утверждает Общее собрание акционеров Общества. Размер оплаты его услуг определяется исполнительным органом Общества.

## **12. Заключение Ревизора Общества или Аудитора Общества**

12.1. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизор Общества или аудитор Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документах Общества;
- информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Обществом.

## **13. Реорганизация и ликвидация общества**

13.1. Общество может быть добровольно реорганизовано по решению Общего собрания акционеров.

Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации иными федеральными законами.

13.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования в иную организационно-правовую форму, а также с одновременным сочетанием различных форм реорганизации.

13.3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

13.4. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном п. 2 ст. 61 Гражданского кодекса Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона «Об акционерных обществах» и настоящего Устава. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

13.5. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившим существование с момента исключения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Зарегистрирован  
Межрайонная ИФНС России № 1 по  
Республике Мордовия  
ОГРН 110528400145  
ГРН 2151084036221  
от 26.03.15  
от Заместитель начальника

*Д. В. Аникуев*





Федеральная служба по финансовым  
рынкам  
(ФСФР России)  
**Региональное отделение Федеральной  
службы по финансовым рынкам в  
Приволжском федеральном округе**  
(РО ФСФР России в ПриФО)  
Высоковский проезд, д. 22, Нижний Новгород,  
603089, тел./факс.: (831) 220-31-02 / (доб.109)  
[www.f fsm.nnov.ru](http://www.f fsm.nnov.ru)



A0E3EE70DDC7507E43257892002B2244  
бд - 11\_ИсхД, ID - 22244

18.05.2011 № 32-11-02-03/603-р

Простое почтовое отправление

**Закрытое акционерное общество  
«Спектр-Электро»**

Васенко ул., д.20, Саранск г., Республика  
Мордовия, 430001

**Уведомление об аннулировании  
индивидуального номера (кода)  
дополнительного выпуска  
эмиссионных ценных бумаг**

Приказом Регионального отделения Федеральной службы по финансовым рынкам в Приволжском федеральном округе от 18.05.2011 № 32-11-257/пз-и  
в государственном регистрационном номере 1-01-20494-Р-001D (дата государственной регистрации – 16.12.2010), присвоенном дополнительному выпуску *обыкновенных именных бездокументарных акций закрытого акционерного общества «Спектр-Электро»,* в связи с истечением трехмесячного срока с даты государственной регистрации отчета об итогах указанного дополнительного выпуска ценных бумаг (дата государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг – 04.02.2011), с 18.05. 2011 года аннулирован индивидуальный номер (код) 001D дополнительного выпуска *обыкновенных именных бездокументарных акций закрытого акционерного общества «Спектр-Электро».*

Руководитель

О.В.Чупалов

Чурбанова М.Р.,  
(831) 220 31 02 (доб.117)

Р.№ 1601  
"Спектр-Электровыпрямитель"

1. Вид ценных бумаг:  
акции именные

Капиталные именные  
Ценные бумаги не являются конвертируемыми

Зарегистрировано "16" октября 2010 г.  
Государственный регистрационный номер

1-09-2010-Р-001

2. Форма ценных бумаг: бездокументарные

3. Учредительное документальное удостоверение

Генеральное удостоверяющее звание не требуется

РО ФСФР России в ПриФО

(указывается наименование регистрирующего органа)

И.о. руководителя

Е.А.Лозовая

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)



4. Номинальная стоимость каждой цепной бумаги выражена в рублях  
100

5. Количество выпускаемых ценных бумаг выражено в штуках  
475 000

## РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Закрытое акционерное общество "Спектр-Электро"

Для обмена на ценные бумаги  
акции именные обыкновенные бездокументарные  
номинальная стоимость - 100 (сто) рублей  
количество - 475 000 (четыреста семьдесят пять тысяч) штук  
способ размещения - закрытая подписка

Утверждено решением единственного акционера, принятым "28" октября 2010 года, Решение от "28" октября 2010 года № 4

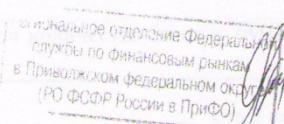
на основании решения об увеличении уставного капитала акционерного общества путем размещения дополнительных акций, принятого единственным акционером "28" октября 2010 года, Решение от "28" октября 2010 года № 4

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д. 20.

Контактные телефоны с указанием междугородного кода: (8342) 24-03-67

Директор

Дата "28" октября 2010 года



АО «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ»  
Лицензия на осуществление депозитарной деятельности №045-07071-000100 от 31.10.2003г., выдана ФКЦБ России; лицензия специализированного депозитария № 22-000-1-00013 от 04.10.2000г., выдана ФКЦБ России  
место нахождения: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, корп. Б  
почтовый адрес: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, корп. Б  
ИНН: 7705380065, тел: (495) 252-32-32, факс: (495) 663-35-79

формирование выписки выполнено: 2 января 2020 года

**ВЫПИСКА № 200102/00073/1**  
по состоянию на 31.12.2019 (конец операционного дня)

Счет депо №	SDP/000/00001051	Наименование депонента:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"
Вид счета депо:	Счет депо доверительного управляющего	Место нахождения:	430005, Республика Мордовия, город Саранск, улица Советская, дом 50, корпус 1
Номер, дата гос. регистрации и наименование органа, осуществлявшего регистрацию:	ОГРН 1047796726669, выдан Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 30.09.2004		

Балансовый раздел	Счёт депо Депонента	Наименование МХр / № счета в МХр / № Раздела счета в МХр	Количество, шт.
	АО "КУР": Акция обыкновенная, бездокументарная именная; рег.№ 1-01-20496-Р, ном. 100.00 руб		500 000
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4	500 000.
	АО "НПК "Элкар": Акция обыкновенная, бездокументарная именная; рег.№ 1-01-20495-Р, ном. 100.00 руб		475 000
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4	475 000.
	АО "ППК": Акция обыкновенная, бездокументарная именная; рег.№ 1-01-20503-Р, ном. 100.00 руб		600 000
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4	600 000.
	АО "Преобразователь": Акция обыкновенная, бездокументарная именная; рег.№ 1-01-20502-Р, ном. 100.00 руб		475 000
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4	475 000.
	АО "Спектр-Электро": Акция обыкновенная, бездокументарная именная; рег.№ 1-01-20494-Р, ном. 100.00 руб		475 000
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4	475 000.
	АО "Элпресс": Акция обыкновенная, бездокументарная именная; рег.№ 1-01-20498-Р, ном. 100.00 руб		475 000
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4	475 000.

Уполномоченное лицо \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

Выписка о ЦБ, учитываемых на счете депо - не является ценной бумагой,  
ее передача от одного лица к другому не влечет переход прав собственности на ценные бумаги.

Зарегистрировано 24 01 2011

РО ФСФР России в Приф.

Руководитель

(указывается наименование регистрирующего органа:  
О.В.Чупалов  
(подпись уполномоченного лица)



## ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫПУСКА ЦЕННЫХ БУМАГ

Закрытое акционерное общество "Спектр-Электро"

акции именные обыкновенные бездокументарные  
номинальная стоимость - 100 (сто) рублей  
количество - 475 000 (четыреста семьдесят пять тысяч) штук  
способ размещения - закрытая подписка

государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг:

1-01-20494-P-001D

дата государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг:  
16.12.2010

Утвержден решением Директора, принятым "17" января 2011г., Приказ от "17" января 2011г.  
№ 2

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск, ул.  
Васенко, д. 20.

Контактные телефоны с указанием международного кода: (8342) 24-03-67

Директор

Г.Ю. Каменцев

Дата "17" января 2011г.



Главный бухгалтер

Е.А. Циндяйкина

Дата "17" января 2011г.

Управление по Ульяновской области  
Федеральной службы по финансовым рынкам  
г. Ульяновск, ул. Пушкина, 10

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг: *акции именные*

Категория акций *обыкновенные*

2. Форма ценных бумаг: *бездокументарные*

3. Способ размещения ценных бумаг:  
*закрытая подписка*

4. Фактический срок размещения ценных бумаг:

Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата заключения первого договора, направленного на отчуждение ценной бумаги (ценных бумаг)): **27.12.2010**

Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней записи по лицевому счету (счету депо) приобретателя ценных бумаг или дата передачи последнего сертификата ценных бумаг приобретателю): **14.01.2011**



*В соответствии со ст. 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставлялось*

5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

Номинальная стоимость ценной бумаги выпуска (руб.): **100**

6. Количество размещенных ценных бумаг (штук):

Количество фактически размещенных ценных бумаг (штук): **475000**

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых денежными средствами (штук): **475000**

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых иным имуществом (штук): **0**

Количество размещенных дробных акций и их совокупная номинальная стоимость: **0**

*В соответствии со ст. 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставлялось  
Дробные акции не размещались*

7. Цена (цены) размещения ценных бумаг:

Цена размещения, руб./иностр.валюта	Единица измерения	Количество ценных бумаг, размещенных по указанной цене, штук
100	рубль российский	475000

8. Общий объем поступлений за размещенные ценные бумаги:

а) общая сумма (стоимость) имущества в рублях (в том числе денежные средства в рублях, сумма иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения и стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), внесенного в оплату размещенных ценных бумаг): **47500000**

- б) сумма денежных средств в рублях, внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **47500000**
- в) сумма иностранной валюты, выраженная в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения (предъявления в банк поручения на перечисление денежных средств в иностранной валюте на банковский счет эмитента или посредника в иностранной валюте), внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **0**

г) стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), выраженная рублях, внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: **0**

9. Доля ценных бумаг, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг признается несостоявшимся:

*Решением о выпуске ценных бумаг не предусмотрена доля ценных бумаг, при неразмещении которой выпуск признается несостоявшимся*

10. Доля размещенных и неразмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

Доля размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: **100**

Доля неразмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: **0**

11. Крупные сделки эмитента, а также сделки, в совершении которых имелась заинтересованность эмитента, совершенные в процессе размещения ценных бумаг:

*В соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделки, связанные с размещением посредством подписки обыкновенных акций общества, не являются крупными*

*Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые в соответствии с требованиями федеральных законов требовали их одобрения, не совершались*

12. Сведения о лицах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента:

Полное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ"*

На имя лица в реестре акционеров эмитента зарегистрированы:

а) акции, составляющие не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): **99,979**

б) обыкновенные акции, составляющие не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента (%): **99,979**

в) именные ценные бумаги, конвертируемые в акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента: такой доли нет

г) именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с обыкновенными акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество обыкновенных акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: такой доли нет

13. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента:

а) *Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом*

б) *Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом*

в) лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества - эмитента:

Фамилия, имя, отчество: **Каменцев Геннадий Юрьевич**

Занимаемая должность в акционерном обществе - эмитенте: **Директор**

Сведения о занимаемых должностях в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, а также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации:	Место нахождения организации:	Занимаемая должность:
Открытое акционерное общество "Электроприводимтель"	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Пролетарская, д.126	главный инженер

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента (%): 0

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента (%): 0

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): 0

Сертификат о соответствии изделия требованиям технического регулирования Техническим регламентом о безопасности электрических машин и оборудования (далее – Технический регламент) в части обеспечения безопасности труда и здоровья рабочих, а также о соответствии изделия требованиям технического регламента о безопасности труда и здоровья рабочих в части обеспечения безопасности труда и здоровья рабочих в сфере промышленной безопасности (далее – Технический регламент о безопасности труда и здоровья рабочих в сфере промышленной безопасности).

Сертификат о соответствии изделия требованиям технического регламента о безопасности труда и здоровья рабочих в сфере промышленной безопасности выдан на основании заявления о соответствии изделия требованиям технического регламента о безопасности труда и здоровья рабочих в сфере промышленной безопасности, поданного в Администрацию Ульяновской области.

Сертификат о соответствии изделия требованиям технического регламента о безопасности труда и здоровья рабочих в сфере промышленной безопасности выдан на основании заявления о соответствии изделия требованиям технического регламента о безопасности труда и здоровья рабочих в сфере промышленной безопасности.

Сертификат о соответствии изделия требованиям технического регламента о безопасности труда и здоровья рабочих в сфере промышленной безопасности выдан на основании заявления о соответствии изделия требованиям технического регламента о безопасности труда и здоровья рабочих в сфере промышленной безопасности.

Прошито,	пронумеровано	4
скреплено	печально	4 листа
Директор ЗАО "Спектр-Электро" Г.Ю. Каменецев		
Главный бухгалтер Е.А. Григорьева		
М.П.		
Ульяновск 15.09.2010 г. «Спектр-Электро»		



инн 1327011130  
кпп 132701001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\* 34

Отчетный год 2019

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕКТР-ЭЛЕКТРО

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 27.40

Код по ОКПО 63980471

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12267

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

430001, МОРДОВИЯ РЕСП, САРАНСК Г, ПРОЛЕТАРСКАЯ УЛ,  
д.126Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да  
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ООО "СИЛАУДИТ"

инн 1327033461

ОГРН/ОГРНП 1181326006927

На 12 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

РОЖКОВ  
АЛЕКСАНДР  
ЛЬВОВИЧ

(Фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)Напечатанное и реквизиты документа,  
подтверждаемого полномочия представителя

АО "СПЕКТР-ЭЛЕКТРО"

\*\* Отчество при наличии.

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на \_\_\_\_\_ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления  
документаЗарегистрирован  
за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

*Pig*

+



+



1050 8022

инн 1327011130  
кпп 132701001 стр. 002



9d44 1ddE 5106 7988 3028 3baa a230 e7e7

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРТОНЫЕ АКТИВЫ</b>					
— Нематериальные активы	1110				
— Результаты исследований и разработок	1120				
— Нематериальные поисковые активы	1130				
— Материальные поисковые активы	1140				
— Основные средства	1150	2 001 4	2 001 4	2 028 1	
— Доходные вложения в материальные ценности	1160				
— Финансовые вложения	1170				
— Отложенные налоговые активы	1180	0	1	3	
+ Прочие внеоборотные активы	1190	1 005	1 005	1 005	
Итого по разделу I	1100	2 101 9	2 102 0	2 128 9	
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
— Запасы	1210	6 919	5 962	7 289	
— Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	81			
— Дебиторская задолженность	1230	1 797 3	2 145 7	1 911 6	
— Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240				
— Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 316	120	714	
— Прочие оборотные активы	1260				
Итого по разделу II	1200	2 728 9	2 753 9	2 711 9	
<b>БАЛАНС</b>	1600	4 830 8	4 855 9	4 840 8	



+



1050 8039

инн 1327011130  
кпп 132701001 стр. 003



09b2 fc75 510a db46 fed9 1fac 7fef 1c9d

**ПАССИВ**

<i>Пояснения<sup>1</sup></i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На отчетную дату отчетного периода</i>	<i>На 31 декабря предыдущего года</i>	<i>На 31 декабря года, предшествующего предыдущему</i>
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
—	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады творческой) 1310		4 7 5 1 0	4 7 5 1 0	4 7 5 1 0
—	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup> 1320				
—	Переоценка внеоборотных активов 1340				
—	Добавочный капитал (без переоценки) 1350				
—	Резервный капитал 1360		2 5	2 1	1 7
—	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 1370		5 1 9	5 2 1	4 5 8
—	Итого по разделу III 1300		4 8 0 5 4	4 8 0 5 2	4 7 9 8 5
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
—	Паспортный фонд 1310				
—	Целевой капитал 1320				
+	Целевые средства 1350				
—	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества 1360				
—	Резервный и иные целевые фонды 1370				
—	Итого по разделу III 1300				
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
—	Заемные средства 1410				
—	Отложенные налоговые обязательства 1420				
—	Оценочные обязательства 1430				
—	Прочие обязательства 1450				
—	Итого по разделу IV 1400				



+

+



1050 8046

инн 1327011130  
кпп 132701001 стр. 004



e39b c537 5109 a06d 5bac 2d8a cf92 46e1

<i>Пояснения<sup>1</sup></i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На отчетную дату отчетного периода</i>	<i>На 31 декабря предыдущего года</i>	<i>На 31 декабря года, предшествующего предыдущему</i>
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
— Заемные средства	1510				
— Кредиторская задолженность	1520		2 5 4	5 0 7	4 2 3
— Доходы будущих периодов	1530				
— Оценочные обязательства	1540				
— Прочие обязательства	1550				
— Итого по разделу V	1500		2 5 4	5 0 7	4 2 3
<b>БАЛАНС</b>	1700		4 8 3 0 8	4 8 5 5 9	4 8 4 0 8

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





1050 8053

инн 1327011130  
кпп 132701001 стр. 005



8a40 c715 510e d5d0 7525 6eac e46c 3442

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нематериальные активы (стр. 1110), из них:</b>					
		1111			
		1112			
		1113			
<b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:</b>					
		1121			
		1122			
		1123			
<b>Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:</b>					
		1131			
		1132			
		1133			
<b>Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:</b>					
+		1141			
		1142			
		1143			
<b>Основные средства (стр. 1150), из них:</b>					
1 . 2	НЕЗАВЕРШЕННЫЕ КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ	1151	0		
		1152			
		1153			
<b>Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:</b>					
		1161			
		1162			
		1163			
<b>Финансовые вложения (стр. 1170), из них:</b>					
		1171			
		1172			
		1173			



+



1050 8107

инн 1327011130  
кпп 132701001 стр. 006

cd72 811e 5105 0093 7401 ff97 fb66 9d8f

## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup> 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	4 5 5 3	6 8 8 4
	Себестоимость продаж	2120	( 3 0 9 4 )	( 4 4 7 0 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 4 5 9	2 4 1 4
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	( 1 3 0 8 )	( 2 2 0 5 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 5 1	2 0 9
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	5 8	
	Прочие расходы	2350	( 1 9 1 )	( 1 1 5 )
+	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	1 8	9 4
	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410		
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 1 7 )	( 2 5 )
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412		
	Прочее	2460		
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	1	6 7
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup>	2530		
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>5</sup></b>	2500	1	6 7
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».



+

+



инн 1327011130  
кпп 132701001 стр. 007



#### Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №66н «О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», до указанного в данном пункте срока»

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	Текущий налог на прибыль <sup>1</sup>	2410		
—	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
—	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
—	Изменение отложенных налоговых активов	2450	0	( 2 )

<sup>1</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.



Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказов Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н,  
от 06.04.2015 № 57н)

Формы  
бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 апреля 2019 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
Организация АО "Спектр-Электро"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
ИИН  
Вид экономической  
деятельности производство электрических ламп и осветительного ОКВЭД  
Организационно-правовая форма/форма собственности акционерное общество  
частная собственность по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 430001, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 126

Коды		
0710001		
30	04	2019
63980471		
1327011130		
31.50		
67	16	
384 (385)		

Поясне- ния <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	На 30.04 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>			
	<b>I. ВНЕОБОРТОНЫЕ АКТИВЫ</b>			
	Нематериальные активы			
	Результаты исследований и разработок			
	Нематериальные поисковые активы			
	Материальные поисковые активы			
	Основные средства	20014	20081	20281
	в т. ч. незавершенные кап. вложения			
	Доходные вложения в материальные ценности			
	Финансовые вложения			
	Отложенные налоговые активы	105	2	3
	Прочие внеоборотные активы	1005	1005	1005
	Итого по разделу I	21124	21088	21289
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
	Запасы	6516	6165	7289
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	118		
	Дебиторская задолженность	19115	20891	19116
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	945	343	714
	Прочие оборотные активы			
	Итого по разделу II	26694	27399	27119
	<b>БАЛАНС</b>	47818	48487	48408

Пояснение <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	На 30.04 20 19 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 18 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 17 г. <sup>5</sup>
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	47510	47510	47510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	( ) <sup>7</sup>	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов			
	Добавочный капитал (без переоценки)			
	Резервный капитал	25	22	17
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	88	490	458
	Итого по разделу III	47623	48022	47985
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства			
	Отложенные налоговые обязательства			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства			
	Итого по разделу IV			
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства			
	Кредиторская задолженность	195	465	423
	Доходы будущих периодов			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства			
	Итого по разделу V	195	465	423
	<b>БАЛАНС</b>	<b>47818</b>	<b>48487</b>	<b>48408</b>

Руководитель

Рожков А. Л.

(расшифровка подписи)

" 22 "

г.

Примечание

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Гражданием бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. (зарегистрирован в Государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой изображением в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несуществен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация изменяет указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

(в ред. Приказа Минфина России  
от 06.04.2015 № 57н)

**Отчет о финансовых результатах**  
за 4 месяца 2019 г.

Организация	АО "Спектр-Электро"	Форма по ОКУД	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год) по ОКПО	30 04 2019 63980471
Вид экономической деятельности	Производство электрических ламп и осветительного обо	по ИНН	1327011130
		по ОКВЭД	27.40
Организационно-правовая форма/форма собственности	акционерное общество/ частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	67 16
Единица измерения:	тыс. руб. (млн. руб.)	по ОКЕИ	384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	За <u>4 мес</u> <u>2019 г.</u> <sup>3</sup>	За <u>год</u> <u>2018 г.</u> <sup>4</sup>
Выручка <sup>5</sup>		905	6884
Себестоимость продаж	( 673 )	( 4470 )	
Валовая прибыль (убыток)	232	2414	
Коммерческие расходы	( )	( )	
Управленческие расходы	( 728 )	( 2205 )	
Прибыль (убыток) от продаж	-496	209	
Доходы от участия в других организациях			
Проценты к получению			
Проценты к уплате	( )	( )	
Прочие доходы	22		
Прочие расходы	( 59 )	( 115 )	
Прибыль (убыток) до налогообложения	-533	94	
Текущий налог на прибыль	( - )	( 25 )	
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)			
Изменение отложенных налоговых обязательств	104		
Изменение отложенных налоговых активов		-2	
Прочее			
Чистая прибыль (убыток)	-429	67	

Поясне- ния <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	За 4 мес 20 19 г. <sup>3</sup>	За год 20 18 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	-429	67
	Справочно		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Руководитель

Рожков А. Л.

(расшифровка подписи)

" 22 "

2020



## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Постановлением о бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несуществен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Акционерное общество "Спектр-Электро"**

Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126  
ИИН 1327011130 КПП 132701001 ОГРН 1101327001445  
р/сч 4070281060000002383 в АКБ «АКТИВ БАНК» (ПАО) БИК 048952752  
тел. 29-60-87, 29-60-65, факс 47-48-15

**СЭ** № 480  
от 22 мая 2020 г.

**СПРАВКА**

Настоящей справкой подтверждаем ликвидность запасов на 30 апреля 2020 г. в сумме 8030,0 тыс. руб.

Директор  
АО «Спектр-Электро»

 А. Л. Рожков



**Расшифровка статьи баланса «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» на 30.04.2020.**

1. Входной НДС по приобретенным материалам и комплектующим – 173,0 тыс. руб.  
Срок погашения – 30 июня 2020.

Главный бухгалтер

Елистратова И. Н.



**Акционерное общество "Спектр-Электро"**

Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126  
ИНН 1327011130 КПП 132701001 ОГРН 1101327001445  
р/сч 40702810600000002383 в АКБ «АКТИВ БАНК» (ПАО) БИК 048952752  
тел. 29-60-87, 29-60-65, факс 47-48-15

**СЭ** № 481  
от 22 мая 2020 г.

Генеральному директору  
ООО УК «ПРОФИНЕСТ»

Доводим до Вашего сведения, что для погашения дебиторской задолженности учреждений Департамента по социальной политике за 2017-18 г.г. в казначейство направлены исполнительные листы (по решению Арбитражного суда).

Дебиторская задолженность ПАО «Электровыпрямитель» погашается по мере финансовой необходимости.

Погашение задолженности ЗАО «Фанерный завод «Власть труда» и по приобретенным материалам, работам и услугам планируется в течение 2 квартала 2020 г.

Срок погашения кредиторской задолженности перед ООО ЭК «Энергия» - 2 квартал 2020 г.

Директор

АО «Спектр-Электро»

А. Л. Рожков

(в ред. Приказа Минфина России  
от 06.04.2015 № 57н)

## Отчет о финансовых результатах

за 4 месяца 20 20 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

## Коды

0710002

30 | 04 | 2020

63980471

1327011130

27.40

12267 | 16

384

Организация АО "Спектр-Электро"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической  
 деятельности Производство электрических ламп и осветительного обо ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма/форма собственности акционерное общество/  
 частная собственность по ОКОПФ/ОКФС  
 Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) по ОКЕИ

Пояснение <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	За <u>4 мес</u> <u>20 20</u> г. <sup>3</sup>	За <u>год</u> <u>20 19</u> г. <sup>4</sup>
Выручка <sup>5</sup>		1217	4553
Себестоимость продаж	( 641 )	( 3094 )	
Валовая прибыль (убыток)	576	1459	
Коммерческие расходы	( )	( )	
Управленческие расходы	( 714 )	( 1308 )	
Прибыль (убыток) от продаж	-138	151	
Доходы от участия в других организациях			
Проценты к получению			
Проценты к уплате	( )	( )	
Прочие доходы	90	58	
Прочие расходы	( 39 )	( 191 )	
Прибыль (убыток) до налогообложения	-87	18	
Текущий налог на прибыль	( . . )	( 17 )	
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)			
Изменение отложенных налоговых обязательств			
Изменение отложенных налоговых активов	16		
Прочее			
Чистая прибыль (убыток)	-71	1	

Форма 0710002 с. 2

Пояснение <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	За 4 мес 20 20 г. <sup>3</sup>	За год 20 19 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	-71	1
	Справочно		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Руководитель Рожков А. Л.  
(расшифровка подписи)

" 13 " МАРТ 2020 г.

20 20

АО

Примечания

1. Указывается соответствующее обозначение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный документ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Расшифровка статей отчета о финансовых результатах

за 4 месяца 2020 г.

1. Выручка – 1217,0 тыс. руб.
  - Готовая продукция – 1217,0
2. Себестоимость продаж – 641,0 тыс. руб.  
Светодиодники (себестоимость) – 641,0 тыс. руб.
3. Управленческие расходы – 714,0 тыс. руб.
  - З/плата – 402,0
  - Страховые взносы – 122,0
  - Командировочные расходы – 47,0
  - Изготовление печати – 1,0
  - Услуги связи – 2,0
  - Использование СБИС – 3,0
  - Обновление 1С – 5,0
  - Аренда офисного помещения – 14,0
  - Информация о закупках – 68,0
  - Аудит – 42,0
  - Сертификация светодиодников – 8,0
4. Прочие доходы – 90,0 тыс. руб.
  - Возврат госпошлины, оплата неустойки (по решению суда) – 77,0
  - Проценты по депозиту – 13,0
5. Прочие расходы – 39,0 тыс. руб.
  - Ведение реестра акционеров – 10,0
  - Представительские расходы – 9,0
  - Услуги банка – 11,0
  - Нотариус – 9,0

Главный бухгалтер

Елистратова И. Н.



**Расшифровки статей бухгалтерского баланса на 30.04.2020 г.  
АО "Спектр-Электро"**

**Актив**

**49084** тыс. руб.

**1150 Основные средства**

в том числе:

Наименование	ОКОФ	Дата ввода в эксплуатацию	Сумма
3D Стол 2400 x 1200 без опор	142922720	апр.15	489 тыс. руб.
Автоматический отрезной станок	142922165	мар.14	3897 тыс. руб.
Вакуумный подъемник	142923581	янв.12	83 тыс. руб.
Ванна улавливания	142922370	янв.12	- тыс. руб.
Ванна ультразвуковая УЗВ2-0,63/37	142949101	дек.12	тыс. руб.
Ванна химического меднения	142922370	янв.12	- тыс. руб.
Выпрямитель	143120211	янв.12	189 тыс. руб.
Конвейерная печь конвекционного оплавления	142914111	янв.12	583 тыс. руб.
Рабочее место "Классик 1"	163612667	фев.13	тыс. руб.
Рабочее место "Классик 1"	163612667	фев.13	тыс. руб.
Рабочее место "Классик 2"	163612667	фев.13	тыс. руб.
Револьверный координатно-пробивной пресс	142922209	янв.12	5298 тыс. руб.
Станок универсальный SAMAT	142922105	фев.13	668 тыс. руб.
Термокамера MTC -408 CSK	142943148	дек.12	тыс. руб.
Термопластавтомат ENGEL	142922260	фев.13	8730 тыс. руб.
Установка для фильтрования электролита	142919834	янв.12	19 тыс. руб.
Установка экспонирования с оптимизированным источником света SMV-SME8K-PC5	142949110	янв.13	тыс. руб.
Шкаф вытяжной модульный с водой 1200ШВМнв	142919117	янв.14	58 тыс. руб.
<b>Прочие внеоборотные активы</b>	<b>1005</b>	тыс. руб.	
Рабочее место "Классик1"			508 тыс. руб.
Рабочее место "Классик2"			497 тыс. руб.

**1180 Отложенные налоговые активы**

в том числе:

временные разницы	16 тыс. руб.
-------------------	--------------

**1210 Запасы**

**8030** тыс. руб.

в том числе:

Наименование	Сумма
Материалы	2406 тыс. руб.
НЗП	938 тыс. руб.
Готовая продукция	4611 тыс. руб.
РБП	75 тыс. руб.

**Налог на добавленную стоимость**

**173** тыс. руб.

**1230 Дебиторская задолженность**

**18290** тыс. руб.

в том числе:

Наименование	Организация	Дата возникновения	Сумма
Реализация готовой продукции	ООО "Анелия"	20.11.2018	20,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Детсад № 29	25.04.2018	100,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Детсад № 44	25.04.2018	150,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Детсад № 55	17.05.2018	113,0 тыс. руб.

Реализация готовой продукции	Детсад № 64	27.06.2019	62,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Детсад № 66	04.07.2019	100,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Детский сад № 70	17.05.2017	210,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Детский сад № 71	17.05.2017	100,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Детский сад № 78	16.07.2019.	100,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Детсад № 97	25.04.2017	100,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции	ЗАО "Фанерный завод "Власть труда"	31.03.2020	102,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции	ООО ПКФ "Комплект Сервис"	30.09.2016	376,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Лицей № 4	31.05.2018	50,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Луховский лицей	13.07.2018	176,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Детская школа искусств № 7	09.08.2019.	62,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Детская художественная школа № 2	09.08.2019	20,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции	МБУК "Городской детский центр театра и кино "Крошка"	09.08.2019	28,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции	МБУК "Дом культуры "Заречье"	09.08.2019	215,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Центролизованная городская библиотечная система для взрослых	24.09.2019	50,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Детсад № 69	19.07.2019.	62,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	МДОУ "Детский сад № 86"	24.09.2019	50,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	МДОУ "Детский сад № 99"	04.07.2017	100,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Гимназия № 20	01.08.2018	65,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Гимназия № 23	04.05.2018.	50,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Гимназия № 29	27.06.2019	62,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Горяйновская основная общеобразовательная школа	25.04.2017	63,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Лицей " 31	25.04.2018	50,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Николаевская средняя школа	28.08.2018	50,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Озерная основная общеобразовательная школа	28.03.2018.	50,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа № 38	25.04.2017	150,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа № 16	01.08.2018.	50,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа № 5	22.06.2018	50,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа № 35	13.07.2018	150,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа № 6	13.07.2018	140,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа № 11	13.12.2017	112,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа № 36	24.07.2019.	150,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа № 3	04.05.2018	233,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа № 30	25.07.2018.	100,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа № 37	25.07.2018.	100,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа № 25	25.07.2018.	100,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа № 41	25.04.2018.	200,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	ДЮСШ № 1	20.07.2018.	111,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	СДЮСШ № 4	24.09.2019.	50,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	ИП Пушкарев В. Г.	09.07.2019	45,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	ООО "ТехноСтойГрупп"	06.05.2013.	94,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа № 22	17.05.2018	50,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа № 27	17.05.2018	50,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа № 33	25.04.2018.	15,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа № 40	04.05.2018.	81,0 тыс. руб.

Реализация готовой продукции, услуг	Школа № 8	24.07.2019.	125,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	ПАО "Электроприводимтель"	31.12.2016.	11521,0 тыс. руб.
Приобретение материалов	ООО ПКФ "Комплект Сервис"	30.09.2016.	138,0 тыс. руб.
Приобретение материалов	ООО "Деловые линии"	28.11.2019	24,0 тыс. руб.
Приобретение материалов	ООО "Техно-Логика"	21.04.2020	573,0 тыс. руб.
Приобретение материалов	ИП Савинов	06.08.2019	1,0 тыс. руб.
Приобретение материалов	ООО "МП "Искра"	30.04.2020	23,0 тыс. руб.
Приобретение материалов	ООО "Светоч"	27.04.2020	229,0 тыс. руб.
Под отчет	Сотрудники	26.12.2019	6,0 тыс. руб.
Оплата услуг	ООО "Бизнес-Софт"	26.12.2019	5,0 тыс. руб.
Оплата услуг	Мегафон	05.11.2019	2,0 тыс. руб.
Оплата услуг	ПАО "Мордовпромстрой"	23.08.2016.	766,0 тыс. руб.
Оплата услуг	ООО "ТЕХПРОМСЕРВ+"	27.03.2020	20,0 тыс. руб.
Оплата услуг	ООО "СилАудит"	06.02.2020	42,0 тыс. руб.
Оплата услуг	ООО "Сертум-Про"	07.03.2019	20,0 тыс. руб.
Оплата услуг	АО "Р.О.С.Т."	17.02.2020	6,0 тыс. руб.
Оплата услуг	АО Интерфакс	24.03.2020	2,0 тыс. руб.
Оплата госпошлины	Налоговая инспекция по Ленинскому р-ну	06.02.2020	20,0 тыс. руб.

тыс. руб.

**1250 Денежные средства** **1556** тыс. руб.

Денежные средства на депозитных счетах	1000 тыс. руб.
Денежные средства на расчетном счете	556 тыс. руб.

**Пассив**

в том числе:

**1310 Уставный капитал** **47510** тыс. руб.**1360 Резервный капитал** **25** тыс. руб.**1370 Нераспределенная прибыль (убыток)** **447** тыс. руб.**1520 Кредиторская задолженность** **1102** тыс. руб.

в том числе:

Наименование	Дата возникновения	Сумма
Задолженность перед работниками	30.04.2020	102 тыс. руб.
ООО ЭК "Энергия" (получен аванс)	28.04.2020	1000 тыс. руб.

Директор  
АО "Спектр-Электро"**А. Л. Рожков**

Информация по основным средствам

Наименование объекта	Инв. номер	Дата заключения контракт а/ договора поставки	Дата оплаты	Дата начала факт. экспл-ции	Дата ввода в экспл-цию	Стоимость приобрете ния, руб./ или в валюте	Первоначальная ст-сть объекта, руб.	ОКОФ
3D2400x1200 без опоры	00-000018	28.11.2011	23.12.2011 23.04.2012 12.09.2012	01.04.2015	01.04.2015	1 003 000,00	709 561,50	142922720
Автоматический отрезной станок	00-000017	11.01.2012	16.01.2012 23.04.2012 18.10.2012	28.03.2014	28.03.2014	6 905 213,00	5 773 512,63	142922165
Вакуумный подъемник	000000008	11.01.2011	14.06.2011	12.01.2012	12.01.2012	430 977,30	365 235,00	142923581
Ванна улавливания	000000005	16.05.2011	14.06.2011	12.01.2012	12.01.2012	29 035,60	24 606,44	142922370
Ванна ультразвуковая УЗВ2-0,63/37	000000009	28.11.2011	14.12.2011	24.12.2012	24.12.2012	50 209,00	42 550,00	142949101
Ванна химического меднения	000000004	16.05.2011	14.06.2011	12.01.2012	12.01.2012	100 964,40	85 563,05	142922370
Выпрямитель	000000007	16.05.2011	14.06.2011	12.01.2012	12.01.2012	347 900,00	294 830,51	143120211
Конвейерная печь конвекционного оплавления	000000003	16.05.2011	14.06.2011	12.01.2012	12.01.2012	1 500 000,00	1 271 186,44	142914111
Рабочее место «Классик 1»	000000014	28.12.2012	08.02.2013 13.03.2013	20.02.2013	20.02.2013	39 970,14	33 873,00	163612667
Рабочее место «Классик 1»	000000015	28.12.2012	08.02.2013 13.03.2013	20.02.2013	20.02.2013	39 970,14	33 873,00	163612667
Рабочее место «Классик 2»	000000016	28.12.2012	08.02.2013 13.03.2013	20.02.2013	20.02.2013	36 630,74	31 043,00	163612667
Револьверный координатно-пробивной пресс	000000001	16.05.2011	20.01.2011	12.01.2012	12.01.2012	13 640 480,00	11 559 728,81	142922209
Станок универсальный SAMAT	000000013	28.11.2011	14.12.11 06.07.12 07.11.12	15.02.2013	15.02.2013	1 390 000,00	1 177 966,10	142922105
Термокамера MTC-408 CSK	000000010	28.11.2011	23.01.2012 26.03.2012 15.06.2012	24.12.2012	24.12.2012	735 915,12	623 656,88	142943148
Термопластикомат ENGEL	000000011	01.08.2011	08.08.2011 02.12.2011 02.03.2012	15.02.2013	15.02.2013	18 179 536,07	15 406 386,50	142922260
Установка для фильтрования электролита	000000006	16.05.2011	14.06.2011	12.01.2012	12.01.2012	49 973,00	42 350,00	142919834
Установка экспонирования с оптимизированн ым источником света SMV-SME&K-PC5	000000012	28.11.2011	14.12.2011 26.03.2012 28.05.2012 08.02.2013	31.01.2013	31.01.2013	1 995 000,00	1 690 677,97	142949110
Шкаф вытяжной модульной с водой 1200ШВМнв	00-000002	28.11.2011	14.12.2011	30.01.2014	30.01.2014	103 018,00	87 303,39	142919117
Рабочее место «Классик 1»		28.12.2012	08.02.13 13.03.13			599 906,10	508 395,00	163612667

Рабочее место «Классик 2»		28.12.2012	08.02.13 13.03.13			586 203,94	496 783,00	163612667
------------------------------	--	------------	----------------------	--	--	------------	------------	-----------

Директор



Рожков А. Л.

