Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимой оценки, экспертизы и права»
ИНН\КПП 1327006179\132601001 ОГРН 1081327000556
Юридический/почтовый адрес: 430005, РМ, г.Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 59, помещение 1а
сайт:http://expert-saransk.ru/e-mail: expert13-saransk@yandex.ru

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права»
_____/О.Б.Ламзина/
"29" сентября 2020 г.

ОТЧЕТ №ОЦ301-2020/6

Определение справедливой (рыночной) стоимости 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар»)в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.);

Дата определения стоимости: 1 сентября 2020 г.
Дата составления отчета: 29 сентября 2020 г.

Заказчик **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»**

Саранск 2020 г.

Сопроводительное письмо

Генеральному директору ООО УК «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» Бархударову Р.Р.

Уважаемый Роман Рубенович!

На основании договора на оказание услуг по оценке от 29 июля 2020 г. оценщик произвел оценку справедливой (рыночной) стоимости 1 (Одной) обыкновенной бездокументарная акции Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар») (ОГРН 1101327001456) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.).

Оценка проводилась с целью принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки; отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия». Отчет не может быть использован для иных целей.

Выводы, содержащиеся в прилагаемом отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, анализа предоставленной Заказчиком информации об имуществе, на опыте и профессиональных знаниях Оценщика.

Проверка финансовых и иных данных, предоставленных Заказчиком, не проводилась. Указанная информация принята как достоверная.

Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых ограничений и допущений.

Приведенные ниже расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарная акции Акционерного общества «Преобразователь» (АО «Преобразователь») (ОГРН 1101327001456) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.) по состоянию на 1 сентября 2020 года составляет:

60,43 (шестьдесят) рублей 43 копейки

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:

28 704 250,00 руб.
(двадцать восемь миллионов семьсот четыре тысячи) двести пятьдесят рублей

Настоящий отчет составлен в соответствие с Федеральным законом “Об оценочной деятельности в Российской Федерации” от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, Федеральным стандартом оценки №1, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)» от 20.05.2015 года №297, Федеральным стандартом оценки №2, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» от 20.05.2015 года №298, Федеральным стандартом оценки №3, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» от 20.05.2015 года №299, Федеральным стандартом оценки №8, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Оценка бизнеса (ФСО №8)» от 01.06.2015 г. №326, с Меж-

дународным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", введённым в действие приказом Минфина России от 28 декабря 2015 г. N 217н.

.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,
директор ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» Ламзина О.Б.

Содержание

1.ОБЩАЯ ЧАСТЬ

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.

5 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

9. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

10. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭЛЕМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ СПЕЦИФИКУ, ВЛИЯЮЩУЮ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ.

11. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФСО1, ФСО2.

12. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

13. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

14. АНАЛИЗ РЫНКА/СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТЬСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.

15. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

16. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

17. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

18. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

19. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

20. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА

1.ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер Отчета)	ОЦ301-2020/6
Основание для проведения оценки	Договор на оказание услуг по оценке от 29 июля 2020 г.
Краткое описание Объекта оценки	

Объект оценки:

1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.);

Адрес местонахождения: Адрес местонахождения: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, 30

ОГРН 1101327001456

Полное наименование общества: Акционерное общество «Научно-производственный комплекс «Элкар»

Сокращенное наименование общества: АО «НПК «Элкар»

ИНН 1327011122

Коды ОКВЭД:

26.11.2 Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части

62.09 Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая

71.12.12 Разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности

71.20.3 Испытания и анализ физико-механических свойств материалов и Веществ

71.20.4 Испытания, исследования и анализ целостных механических и электрических систем, энергетическое обследование

72.1 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук

73.20.1 Исследование конъюнктуры рынка

74.20 Деятельность в области фотографии

74.30 Деятельность по письменному и устному переводу

82.92 Деятельность по упаковыванию товаров

Структура и персональный состав органов управления юридического лица:

- Общее собрание участников;
- Директор.

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников.

В списке участников/учредителей акционерного общества по состоянию на дату оценки зарегистрированы:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество или наименование зарегистрированного лица	Размер доли, %	Номинальная стоимость доли, руб.
1	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»	99,98	47 500 000
2	Гарцев Николай Александрович	0,02%	10 000

Директор Общества – Гейфман Евгений Моисеевич	
Краткое описание имущественных прав	Право собственности
Используемые в Отчете иностранные валюты и их курсы, установленные Банком России на дату проведения оценки	Иностранные валюты в настоящем отчете не использовались
Наименование собственника	Закрытый паевой инвестиционный фонд смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»
Цель и задачи оценки	Задачей проведения оценки является: определение справедливой стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки. Цель - определение справедливой (рыночной) стоимости согласно требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».
Вид стоимости	Справедливая (рыночная) стоимость
Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки)	01 сентября 2020 г.
Период проведения работ	С 21.09.2020г. по 29.09.2020г.
Дата составления Отчета	29 сентября 2020 г
Дата осмотра Объекта оценки	Не проводился (не применимо). Осмотр основных средств – 21.09.2020г.
Результаты оценки	
А) Затратный подход	60,43
Б) Сравнительный подход	Не применялся, обоснованный отказ
В) Доходный подход	Не применялся, обоснованный отказ
Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемых объектов	Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционерного общества составляет: 60,43 (шестьдесят) рублей 43 копейки Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет: 28 704 250,00 руб. (двадцать восемь миллионов семьсот четыре тысячи) двести пятьдесят рублей

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 2 Задание на оценку

Объект оценки	1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар») (ОГРН 1101327001456) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.)
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Оценивается право собственности на объект оценки без каких-либо ограничений. В соответствии с Гражданским кодексом право собственности имеет следующее содержание (ст. 209): «…1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. 2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении

	принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. 3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц. 4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица…»
Цель и задачи оценки	Определение справедливой стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки. От оценщика требуется надлежащее исполнение своих обязанностей, возложенных на него настоящим заданием на оценку, своевременное составление в письменной форме и передача Заказчику отчета об оценке, соответствующего требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».
Предполагаемое использование результатов оценки.	1. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки. 2. Определение справедливой стоимости объекта оценки производится для целей: - принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки; - отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия».
Вид стоимости	Справедливая (рыночная) стоимость
Дата оценки	01 сентября 2020 г.
Срок проведения оценки	С 21.09.2020г. по 29.09.2020г.
Допущения, на которых должна основываться оценка	Юридическая экспертиза прав на объекты оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась. Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.

Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки	
В соответствии с п. 26. ФСО 1.	
После проведения процедуры согласования Оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.	От Оценщика не требуется приводить свое суждение об интервале, в котором может находиться рыночная стоимость объекта оценки.
В соответствии с п. 14 ФСО 3.	
Итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления либо в виде интервала значений, если такое представление предусмотрено законодательством Российской Федерации или заданием на оценку.	В данной оценке итоговая величина стоимости представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления
В соответствии с п. 5 ФСО 8.	

а). Данные об объекте оценки – при оценке доли в уставном (складочном) капитале организации - размер оцениваемой доли	1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар») (ОГРН 1101327001456) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.)
б). Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).	Акционерное общество «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар»). Адрес местонахождения: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, 30, ОГРН 1101327001456
Оценщик	Ламзин Евгений Валерьевич – член Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО)

3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

1. Оценка выполнена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 297, Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 298, Федеральным стандартом оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 299, Федеральным стандартом оценки №7 «Оценка недвижимости (ФСО N 7)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. N 611, Федеральным стандартом оценки №8, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Оценка бизнеса (ФСО №8)» от 01.06.2015 г. №326, Федеральным стандартом оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №328, Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", а также Сводом стандартов оценки СМАО, членом которой является оценщик. Оценщик по запросу заказчика представляет информацию о членстве в саморегулируемой организации оценщиков.
2. Оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.
3. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
4. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета, и представляют собой собственный, непредвзятый и профессиональный анализ, мнения и заключения.
5. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам. Обстоятельства, препятствующие проведению объективной оценки, отсутствуют.
6. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
7. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования своих знаний и умений, и являются достоверными и не содержащими фактических ошибок.
8. Оценщик гарантирует, что не будет разглашать конфиденциальную информацию, полученную от заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Заявление о соблюдении

Оценка проведена в соответствии с МСО, при выполнении задания оценщик следовал этическим и профессиональным требованиям Кодекса поведения МСО, отступления от требований МСО отсутствуют.

4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.

Оценка — это совокупность логических процедур и расчётов, имеющих целью формирование обоснованного заключения о величине стоимости оцениваемых прав на объект. По сути, это моделирование представлений потенциальных рационально мыслящих и свободных в действиях покупателей и продавцов (арендаторов и арендодателей) о полезности имущества, зависимости таковой от его свойств и об их готовности приобрести данное имущество (расстаться с ним) за приемлемую (по их представлениям) сумму денег.

Процесс оценки стоимости объекта оценки представляет собой совокупность действий по выявлению и анализу физических, экономических, социальных и т.п. факторов, оказывающих влияние на величину стоимости объекта. Он должен состоять из следующих основных этапов:

Заключение с Заказчиком договора на оказание услуг по оценке.

Постановка задания на оценку. Идентификация оцениваемого актива. Определение целей и задач оценки, оцениваемых прав, вида оцениваемой стоимости, способа возможного использования и границ применимости результатов оценки. Согласование с Заказчиком объема и требуемых акцентов исследования, основных допущений и ограничений оценки.

Описание и анализ объекта оценки. Местоположение, состав и техническое состояние имущества. Установление количественных и качественных характеристик объекта оценки.

Анализ конкурентного окружения и факторов, влияющих на стоимость. Анализ рынка, соотношение спроса и предложения, конкурентный контекст, его динамика и перспективы развития. Финансовые альтернативы с аналогичным риском инвестирования. Типичные участники рынка, их мотивация, стандартные условия сделок.

Анализ наилучшего способа использования объекта оценки. В соответствии с МСО 2005, под наиболее эффективным способом использования (далее по тексту — НЭИ) объекта оценки понимается «наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, рациональным, правомочным, финансово осуществимым и в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной».

Выбор методов оценки в рамках стандартных подходов к оценке. Согласно Стандартам оценки, обязательным к применению субъектами оценочной деятельности в Российской Федерации, в оценке анализируется применимость использования трех подходов: затратного, сравнительного и доходного. В рамках каждого из подходов существует набор методов оценки, т.е. конкретных способов расчета стоимости объекта.

Проведение расчетов. В рамках применимых подходов и методов осуществляются расчеты показателей рыночной стоимости (арендной ставки) оцениваемого объекта.

Заключение о стоимости. Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических методов оценки. На данном этапе проводится анализ достоверности полученных величин стоимости и соответствия каждого подхода заявленным целям оценки, осуществляется взвешивание и согласование результатов, производится окончательное заключение о стоимости и сертификация оценки.

Составление отчета об оценке. Отчет об оценке составляется как документ, содержащий достоверные сведения доказательственного характера, и передается Заказчику.

5 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 3. Сведения о Заказчике

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»
ОГРН, дата присвоения	1047796726669, Дата присвоения ОГРН: 04.10.2002
Адрес	430002, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 50, корп.1

Таблица 4. Сведения об Оценщике

Фамилия, имя, отчество	Ламзин Евгений Валерьевич
Местонахождение оценщика (почтовый адрес)	430030 г. Саранск, ул. Гагарина, 16, кв.5
Контактная информация	8(8342)37-49-65, 8(960)330-03-58
Паспорт	8905 949214 выдан ОВД Ленинского района г. Саранска 13.05.2006г.

Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Свидетельство о членстве в «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков» №2370 от 23.05.2008г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом Нижегородского Государственного университета им. Н. И. Лобачевского о профессиональной переподготовке ПП №784348 от 04.07.2007г.
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	№016186-3 от 21.12.2018г. «Оценка бизнеса», выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 21.12.2018г. №102
Повышение квалификации	Свидетельство Нижегородского Государственного университета им. Н. И. Лобачевского о повышении квалификации от 28 июня 2010г. Удостоверение НОУДПО «Институт профессионального образования» о повышении квалификации от 23 марта 2014г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Гражданская ответственность Оценщика застрахована в ОАО "АльфаСтрахование", на период с 15.04.2020г. по 14.04.2021г. на тридцать миллионов рублей (полис 9091R/776/00005/20)
Стаж работы в оценочной деятельности	12 лет
Сведения о независимости оценщика	Оценщик Ламзин Е.В. подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст.16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Ламзин Е.В. не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанным лицом в близком родстве или свойстве. Оценщик Ламзин Е.В. не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательных прав вне договора и не является участником (членом) кредитором – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки не зависит от итоговой величины стоимости, указанной в настоящем отчете об оценке.

Дополнительно указывается для оценщика, работающего на основании трудового договора	
Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимой оценки, экспертизы и права»
ОГРН	1081327000556
Дата присвоения ОГРН	09 апреля 2008г.
Местонахождение юридического лица	Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 59, помещение 1а
Сведения о страховании ответственности компании	Договор №9091R/776/00010/20 от 29 мая 2020г. страхования ответственности юридического лица, выдан АО "АльфаСтрахование", г. Москва, ул. Шаболовка, д.31, стр. Б, 8 800 333 0 999, 8 927 181 77 69, срок страхования с 03 июня 2020г. по 02 июня 2021г. страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей
Контактная информация юридического лица	Тел. 8 (8342)314561, 89603300358, e-mail: expert13-saransk@yandex.ru

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст.16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчёта об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Оценка проведена Оценщиками ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» лично без привлечения сторонних организаций и специалистов. Обращение к сторонним организациям или специалистам происходило лишь в рамках использования их баз данных и знаний в качестве источников информации. Сведения обо всех специалистах (организациях), информация от которых была получена и использована в настоящем Отчёте (в качестве консультирования), указаны далее по тексту. Квалификация привлекаемых специалистов (работников организаций), используемая только в целях получения открытой информации, признается достаточной – соответственно, данные специалисты (работники организаций) могут быть привлечены в качестве источников информации, обладающих необходимой степенью достоверности.

6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.

Нижеследующие условия, допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего отчета.

Общие условия

Настоящий отчет достоверен в полном объеме и лишь в указанных в отчете целях. Ни одна из Сторон не может использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

Предоставленная информация соответствует действительности по состоянию на 01 мая 2020 года и позволяет сделать правильные выводы о характеристиках объекта оценки и принять базирующиеся на этих выводах обоснованные решения (в соответствии с предоставленным письмом – см. в приложении).

Положения об ответственности

В своих действиях Оценщик выступал как независимый исполнитель. При проведении оценки Оценщик исходил из того, что предоставленная ему информация является точной и достоверной, и не проводил ее проверки. Размер вознаграждения Оценщика, ни в какой степени не связан с выводами о стоимости оцениваемых объектов.

Освобождение от ответственности

От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу объекта или оцененного имущества, кроме как на основании официального вызова суда.

Описание имущества

Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности. Оцениваемые права на объекты полностью соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации и не обременены какими-либо образом в силу закона и/или договора.

Оценщик не обязан приводить полное описание методик анализа и расчетов, являющихся интеллектуальной собственностью Оценщика.

Скрытые характеристики и дефекты

Оценщик не несет ответственности за оценку состояния объекта, скрытые характеристики и дефекты, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычным визуальным осмотром или путем изучения планов и спецификаций.

Заключительные положения

Информация, оценки и мнения, полученные Оценщиком и содержащиеся в настоящем отчете, были получены из достоверных, по мнению Оценщика, источников. Тем не менее, Оценщик не может принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому там, где это возможно, он делает ссылки на источник информации.

Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта является действительным только на дату, специально оговоренную в настоящем отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, эко-

номические, физические или правительственные изменения, которые могут произойти после этой даты, отразиться на рыночных факторах и таким образом повлиять на суждение Оценщика.

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины рыночной стоимости собственности. Это не является гарантией того, что собственность будет продана согласно величине оцененной стоимости.

Конфиденциальность

Согласно установленным профессиональным стандартам, привлекаемые к работе эксперты Оценщика сохраняют конфиденциальность в отношении любой информации, полученной от Заказчика, или рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.

Иные допущения

Все расчеты производятся Оценщиком в приложении Excel программного комплекса Microsoft Office. В расчетных таблицах, представленных в Отчете, приводятся округленные значения показателей. Итоговые показатели определяются при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в Отчете.

Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте Отчета.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.

Основными источниками информации, использованными в Отчёте, стали данные открытых электронных и печатных изданий, где размещаются сведения о публичных офертах, аналитические материалы, экспертные оценки, интервью со специалистами соответствующих областей. Кроме того, оценщик использовал:

Таблица 5. Перечень использованных данных и источников получения

№ п/п	Наименование раздела и данных	Наименование источника получения данных
Аналитическая часть		
1	Документы, формирующие методологию и методы оценки	федеральные стандарты оценки (ФСО №1, 2, 3, 7, 8, 10), а также Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ, стандарты СМАО Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"
2	Макроэкономический и отраслевой анализ, Анализ рынка, Оценка объекта недвижимости	1. Официальный сайт Банка России. (www.cbr.ru); 2. Мониторинг социально-экономического развития Российской Федерации (Источник: МЭРТ РФ, www.economy.gov.ru); 3. Коммерческая информация компаний (прайс-листы и информационные бюллетени). 4. Другие вспомогательные источники, указанные по тексту настоящего Отчета.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Все использованные документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлены Заказчиком, и являются отдельным Приложением к настоящему отчету об оценке.

Представлены следующие копии документов (прилагаются к Отчету):

- Устав,
- Отчет от итогах дополнительного выпуска ценных бумаг, зарегистрировано 04.02.2011 г.
- Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг, зарегистрировано 16.12.2010 г.
- Уведомление об аннулировании индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска эмиссионных ценных бумаг от 18.05.2011 г
- Бухгалтерский баланс (форма №1) и Отчет о прибылях и убытках (форма №2) на 31.08.2020 г.
- Свидетельство о постановке на учет,
- Расшифровки статей бухгалтерского баланса общества на 31.08.2020 г., письма, пояснения.

9. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В соответствии с целями и задачами проведения оценки, в соответствии с видом определяемой стоимости и исходя из вида оцениваемых прав, в качестве нормативной основы для проведения оценки использованы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 г. № 135 ФЗ;

- Федеральный стандарт оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297;

- Федеральный стандарт оценки № 2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298;

- Федеральный стандарт оценки № 3 «Требования к отчету об оценки (ФСО № 3)», Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299;

- Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости (ФСО № 7)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года N 611;

- Федеральным стандартом оценки №8, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Оценка бизнеса (ФСО №8)» от 01.06.2015 г. №326;

- Федеральным стандартом оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №328;

- Федеральный стандарт оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности» (ФСО №11), утвержденный приказом Минэкономразвития России №385 от 22.06.2015г.

- Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости";

- Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков «Оценка недвижимости» Утверждены Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» от « 15 » августа 2008 года Протокол № 78 от 15 августа 2008 года с изменениями и дополнениями внесенными Решением Совета Ассоциации СМАО Протокол №2016/09/06 от 06 сентября 2016 года.

Обоснования применения используемых стандартов:

Оценщик является субъектом Российской Федерации и производит оценку на ее территории; результаты оценки будут использованы на территории Российской Федерации; в данном Отчете применяются нормативные документы, регулирующие оценочную деятельность и имущественно-правовые отношения в Российской Федерации.

В соответствии с назначением оценки, рыночная стоимость Объекта оценки определялась на основе Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. и стандартов обязательных к применению членами саморегулируемой организации оценщиков.

10. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭЛЕМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ СПЕЦИФИКУ, ВЛИЯЮЩУЮ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ.

Факторы, оказывающие значительное влияние на рыночную стоимость бизнеса (акций/долей):

- конкуренция, имеющая существенное значение в процессе ценообразования на рынке акций/долей предприятий;
- включение тех или иных компаний в фондовый индекс, способствующее росту покупательского интереса на акции/доли таких компаний;
- прибыль компании-эмитента;
- взвешенный анализ компании-эмитента;
- минимальная доходность, которую хотят получить инвесторы, вкладывая деньги в акции/доли, то есть «ставка дисконтирования»;
- отраслевые показатели, влияющие на доходность, требуемую от вложений в акции/доли компаний отрасли.

11. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФСО1, ФСО2.

Базовые понятия

1. К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.
2. При определении цены объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.
3. При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.
4. Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.
5. Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.
6. Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

7. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

8. При установлении затрат определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цена, уплаченная покупателем за объект оценки.

9. При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

10. При проведении экспертизы отчета об оценке осуществляется совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

11. Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Термины и определения

Рыночная стоимость объекта оценки **(**п. 6 ФСО №2) - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Цена - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог. Она является историческим фактом, то есть относится к определенному моменту времени и месту, независимо от того, была ли она объявлена открыто или оставалась в тайне.

Справедливая стоимость (в соответствии с МСФО (IFRS) 13 "ОЦЕНКА СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ") - оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

Рыночная цена - предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная денежная сумма при любой сделке.

Справедливая стоимость - цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки.

Имущество - объекты окружающего мира, обладающие полезностью, и права на них. Совокупность вещей и материальных ценностей, находящихся в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении какого-либо лица (физического или юридического). ***Оценка имущества*** – деятельность, направленная на установление в отношении объекта оценки рыночной или иной стоимости.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки.

Затратный подход (в соответствии с МСФО (IFRS) 13 "ОЦЕНКА СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ") - метод оценки, отражающий сумму, которая потребовалась бы в настоящий момент времени для замены эксплуатационной мощности актива (часто называемую текущей стоимостью замещения).

Объект оценки - имущество, предъявляемое к оценке.

Дата оценки имущества - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Отчет об оценке имущества - документ, содержащий обоснование мнения оценщика о стоимости имущества.

Процедура оценки имущества - совокупность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости имущества и оформления результатов оценки.

Метод оценки - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Согласование результата оценки - получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных подходов оценки.

Право собственности - право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом.

Передача права собственности - надлежащим образом юридически оформленный акт подачи в суд искового заявления, обмена, дарения, наследования, изъятия.

Заказчик - юридическое или физическое лицо, которому оказывает услугу оценщик.

Ограничивающие условия - заявление в отчете, описывающее препятствия или обстоятельства, которые влияют на оценку стоимости имущества.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Идентификация – это установление тождественности между тем, что записано в документе и тем, что реально существует.

12. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Качественные характеристики объекта оценки представлены в таблице 6

Таблица 6

Имущественные права	Право собственности
Обременения, связанные с Объектом	Отсутствуют
Физические свойства Объекта оценки	Не обладает
Износ	Не обладает
Устаревание	Не обладает

Объект оценки:
1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.);
Адрес местонахождения: Адрес местонахождения: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, 30
ОГРН 1101327001456
Полное наименование общества: Акционерное общество «Научно-производственный комплекс «Элкар»
Сокращенное наименование общества: АО «НПК «Элкар»
ИНН 1327011122

Коды ОКВЭД:
26.11.2 Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части
62.09 Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая
71.12.12 Разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности
71.20.3 Испытания и анализ физико-механических свойств материалов и Веществ
71.20.4 Испытания, исследования и анализ целостных механических и электрических систем, энергетическое обследование
72.1 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук
73.20.1 Исследование конъюнктуры рынка
74.20 Деятельность в области фотографии
74.30 Деятельность по письменному и устному переводу
82.92 Деятельность по упаковыванию товаров

Структура и персональный состав органов управления юридического лица:
- Общее собрание участников;
- Директор.

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников.
В списке участников/учредителей акционерного общества по состоянию на дату оценки зарегистрированы:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество или наименование зарегистрированного лица	Размер доли, %	Номинальная стоимость доли, руб.
1	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»	99,98	47 500 000
2	Гарцев Николай Александрович	0,02%	10 000

Директор Общества – Гейфман Евгений Моисеевич

Карточка компании

ОГРН 1101327001456 · ИНН 1327011122 · КПП 132701001 · ОКПО 63980488

Полное наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС "ЭЛКАР"
На английском	АО "NPK "ELKAR"
Адрес	430030, Мордовия респ., г. Саранск, ул. Васенко, д. 30
Телефон	+7 (834) 2245270 еще
ОКОПФ	Непубличные акционерные общества
Отрасль	Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части
Руководитель	Гейфман Евгений Моисеевич · директор

Индексы

Риск	ИДО	ИФР	ИПД
средний	низкий	высокий	-

Реестры

— ~~Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства~~ · Исключен 10.08.2018

Дата включения в реестр МСП: 10.08.2017
Категория субъекта МСП: Микропредприятие

Признаки хозяйственной деятельности за 12 месяцев

Статус

Действующее · ЕГРЮЛ 18.09.2020

Зарегистрирована

16.07.2010 · 10 лет

Размер предприятия

Микропредприятия

Среднесписочная численность

2 чел. · 31.12.2019

Уставный капитал

04.04.2011 47 510 000 ₽

Выручка от продажи

2019 240 000 ₽

Чистая прибыль

2019 -18 000 ₽

Чистые активы

2019 46 002 000 ₽

Персонал	2 чел.
Лицензии и разрешения	Нет информации в ЕГРЮЛ
Залог и лизинг	Залогодатель в 1 сделке — предметы в залоге и лизинге могут использовать в хозяйственной деятельности
Интеллектуальная собственность	3 изобретения и полезных модели · 2 заявки
Проверки	Отсутствует в Едином реестре проверок за последние 12 месяцев
Исполнительные производства	7 завершенных на сумму 226 540 ₽
Регистратор	НРК-Р.О.С.Т., АО

Денежный поток

2019	2 000 ₽

Доходы

2018	5 292 000 ₽

Расходы

2018	5 566 000 ₽

Налоги

2018	450 888 ₽

Регистрационные данные , Сведения о регистрации

Код СПАРК	7529225
ОГРН	1101327001456
ИНН	1327011122
КПП	132701001
ОКПО	63980488

ОКАТО	89401368000 (Республика Мордовия, Саранск, Пролетарский)
ОКТМО	89701000001 (Мордовия (Республика), Саранск, г Саранск)
ОКФС	16 (Частная собственность)
ОКОПФ	12267 (Непубличные акционерные общества)
ОКОГУ	4210014 (Организации, учрежденные юридическими лицами или гражданами, или юридическими лицами и гражданами совместно)

Внесение в ЕГРЮЛ	16.07.2010 Межрайонная ИФНС России №1 по Республике Мордовия (430017, Саранск г, Веселовского ул, д 38а)

Рег. орган	ИФНС по Ленинскому району г. Саранска · 14.09.2019 1 изменение
Налоговый орган	МРИ ФНС № 1 по Республике Мордовия · 16.07.2010

ПФР	Государственное учреждение "Управление Пенсионного фонда Российской Федерации по Пролетарскому району г.Саранска Республики Мордовия" · Рег. номер 011025010594 · 22.07.2010
ФСС	Государственное учреждение-региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации по Республике Мордовия · Рег. номер 130000682213001 · 03.08.2010
ФОМС	Мордовский Республиканский фонд обязательного медицинского страхования · Рег. номер 894011000574334 · 23.07.2010

Виды деятельности , ОКВЭД

26.11.2	Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части (основной - ЕГРПО ГМЦ Росстата, ЕГРЮЛ, Балансы ГМЦ Росстата)
62.09	Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая
71.12.12	Разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности
71.20.3	Испытания и анализ физико-механических свойств материалов и веществ
71.20.4	Испытания, исследования и анализ целостных механических и электрических систем, энергетическое обследование
72.1	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук
73.20.1	Исследование конъюнктуры рынка
74.20	Деятельность в области фотографии
74.30	Деятельность по письменному и устному переводу
82.92	Деятельность по упаковыванию товаров

Выписки из ЕГРЮЛ

18 сентября 2020

Word	PDF

Архив выписок

16 мая 2015	
Word	PDF

12 июля 2011	
Word	PDF

16 августа 2010	
Word	PDF

Совладельцы , Росстат

	Наименование	Местонахождение	Доля в УК, руб.	Доля в УК, %	Дата изменения
	ПРОФИНВЕСТ, ООО УК	Мордовия респ., г. Саранск, ул. Советская, д. 50 корп. 1	47 500 000	99.98	17.05.2012
	Граждане России (1)	(по реестру акционеров от 22.03.2013г.)	10 000	0.020	07.04.2011

История изменений

Наименование	Местонахождение	Доля в УК, руб.	Доля в УК, %	Дата обновления
Гражданин России	(по реестру акционеров от 22.03.2013г.)	10 000	0.020	28.11.2013
НПК ЭЛКАР, АО	Мордовия респ., г. Саранск, ул. Васенко, д. 30	47 500 000	99.98	07.04.2011
Граждане России (1)	—	10 000	100.00	01.10.2010

Участие в уставном капитале , Росстат

Росстат

В Росстат нет сведений об участии в уставном капитале

История изменений

Наименование	**Местонахождение**	**Доля в УК, %**	**Дата обновления**
НПК ЭЛКАР, АО	Мордовия респ., г. Саранск, ул. Васенко, д. 30	—	17.05.2012
НПК ЭЛКАР, АО	Мордовия респ., г. Саранск, ул. Васенко, д. 30	99.98	07.04.2011

Связи компании

Наименование	Причина связи
ЭЛЕКТРОВЫПРЯМИТЕЛЬ, АО НПК	Компании, в которых руководитель также является действующим руководителем

Наименование	Причина связи
Гейфман Евгений Моисеевич	Руководитель (единоличный исполнительный орган)

Лица, имеющие право действовать без доверенности

ФИО	Должность
Гейфман Евгений Моисеевич	Директор

Дата последнего изменения в ЕГРЮЛ по данным СПАРК: 24.02.2011

Контрагенты , Все источники, Все регионы, Все виды деятельности

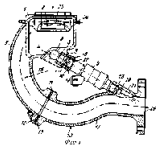
Наименование	Регион	Дата регистрации	Источник
НРК-Р.О.С.Т., АО	Москва	22.11.1993	Р

Интеллектуальная собственность

Владелец

ВПУСКНАЯ СИСТЕМА ДВИГАТЕЛЯ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ С РАСПРЕДЕЛЕННЫМ ВПРЫСКОМ ТОПЛИВА

Изобретение № 2075620, приоритет с 27.01.1995

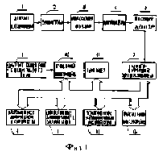


СПОСОБ БОРТОВОЙ ДИАГНОСТИКИ КАТАЛИТИЧЕСКОГО НЕЙТРАЛИЗАТОРА ОТРАБОТАВШИХ ГАЗОВ ТРАНСПОРТНОГО ДВИГАТЕЛЯ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ

Изобретение № 2059080, приоритет с 03.11.1994

СПОСОБ ВЫЯВЛЕНИЯ ДЕТОНАЦИИ В ДВИГАТЕЛЕ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ С ИСКРОВЫМ ЗАЖИГАНИЕМ

Изобретение № 2078323, приоритет с 17.08.1994



Заявки на регистрацию

ВПУСКНАЯ СИСТЕМА ДВИГАТЕЛЯ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ С РАСПРЕДЕЛЕННЫМ ВПРЫСКОМ ТОПЛИВА

Заявка на изобретение № 95101214, от 27.01.1995

СПОСОБ ВЫЯВЛЕНИЯ ДЕТОНАЦИИ В ДВИГАТЕЛЕ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ С ИСКРОВЫМ ЗАЖИГАНИЕМ

$$ND = \frac{1}{n} \cdot \left[\sum_{1}^{n} ADC(i) \right],$$

Заявка на изобретение № 94030792, от 17.08.1994

Представлены результаты автоматической обработки данных об интеллектуальной собственности, зарегистрированной в Роспатенте. Из-за особенностей представления данных, не все объекты интеллектуальной собственности могут быть однозначно отнесены к компании. При поиске в сервисе «Интеллектуальная собственность» по наименованию компании может быть найдено больше объектов.

Залоги

Договоры залога, в которых компания выступает залогодателем

1 Действует **1** Всего

Залогодержатели	Действует	Всего
МКК ФППРМ	1	1

Предметы залога	Действует	Всего
Прочее	1	1

Исполнительные производства

7 завершенных производств

на сумму 226 540 ₽

Виды исполнительных производств

Наименование	Текущие		Завершенные	
	На сумму, ₽	Дел	На сумму, ₽	Дел
Налоги и сборы	—	—	226 540	6
Иное	—	—	—	1

Существенные события

Последние сообщения

Дата	Тип
31.12.2015	О стоимости чистых активов

Бухгалтерская отчетность , 2019, Данные ФНС
Баланс , RUB, x 1

Наименование	Код строки	2016	2017	2018	2019
Актив					
Нематериальные активы	1110	7 627 000	7 627 000	7 627 000	7 627 000
Основные средства	1150	11 951 000	11 951 000	11 951 000	11 951 000
Прочие внеоборотные активы	1190	6 000			
Внеоборотные активы	1100	19 584 000	19 578 000	19 578 000	19 578 000
Запасы	1210	17 981 000	18 289 000	19 000 000	19 551 000
НДС по приобретенным ценностям	1220	5 107 000	5 114 000	5 115 000	5 125 000
Дебиторская задолженность	1230	5 186 000	3 995 000	2 498 000	1 809 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250				2 000
Оборотные активы	1200	28 274 000	27 398 000	26 613 000	26 487 000
Активы всего	1600	47 858 000	46 976 000	46 191 000	46 065 000
Пассив					
Уставный капитал	1310	47 510 000	47 510 000	47 510 000	47 510 000
Резервный капитал	1360	1 000	1 000	1 000	1 000
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-871 000	-1 216 000	-1 490 000	-1 509 000
Капитал и резервы	1300	46 640 000	46 295 000	46 021 000	46 002 000
Заёмные средства (краткосрочные)	1510	1 012 000	279 000		
Кредиторская задолженность	1520	206 000	402 000	170 000	63 000
Краткосрочные обязательства	1500	1 218 000	681 000	170 000	63 000
Пассивы всего	1700	47 858 000	46 976 000	46 191 000	46 065 000

Отчет о финансовых результатах , RUB, x 1

Наименование	Код строки	2016	2017	2018	2019
Доходы и расходы по обычным видам деятельности					
Выручка	2110	848 000			240 000
Себестоимость продаж	2120	515 000			113 000

Наименование	Код строки	2016	2017	2018	2019
Валовая прибыль (убыток)	2100	333 000			127 000
Коммерческие расходы	2210				140 000
Прибыль (убыток) от продажи	2200	333 000			-13 000
Операционные доходы и расходы					
Проценты к уплате	2330	47 000	69 000		
Прочие доходы	2340	16 406 000		5 292 000	
Прочие расходы	2350	16 666 000	276 000	5 566 000	5 000
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	26 000	-345 000	-274 000	-18 000
Чистая прибыль (убыток)	2400	26 000	-345 000	-274 000	-18 000

Представленная финансовая информация является результатом автоматизированной обработки бухгалтерской отчетности компании и может не отражать всей полноты картины. Дополнительную информацию можно получить из разделов "Бухгалтерская отчетность" и "Отчеты эмитента".

Сведения об акциях

Вид акций	Номинал, руб.	Количество, шт.	Сумма	Источник данных
Обыкновенная	100	475 100	47 510 000	ФКЦБ
Итого:			47 510 000	

Сведения о выпусках акций

Дата государственной регистрации	Номер государственной регистрации	Вид акций	Номинал, руб.	Объявленное количество, шт.	Размещенное количество, шт.	Способ размещения	Состояние	Источник данных
16.12.2010	1-01-20495-P-001D	Обыкновенная бездокументарная	100	475 000	475 000	Закрытая подписка	Номер аннулирован	ФКЦБ
06.09.2010	1-01-20495-P	Обыкновенная бездокументарная	100	100	475 100	Распределение среди учредителей Общества при учреждении	Размещение завершено	ФКЦБ

Налоги

Налоги и сборы, ₽

Наименование	2017	2018

Налог на имущество организаций	193 186	319 534
Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование в ПФ РФ	17 930	95 952
Страховые взносы на обязательное медицинское страхование в фонд ОМС	4 160	22 240
Страховые взносы на обязательное социальное страхование	1 734	13 161
Налог на добавленную стоимость (НДС)	384	
Уплачено налогов всего	217 394	450 887

Сравнительный анализ

Производство элементов электронной аппаратуры и печатных схем (плат) (ОКВЭД 26.1) · Мордовия (Республика) · 2018

Наименование	Среднее по данным ФНС	Компания	
Совокупная нагрузка без НДПИ и акцизов, %	13.86	8.52	-5.34

Информация по среднеотраслевым показателям представлена по данным ФНС (pb.nalog.ru).

Аналитический баланс , Анализ, 2019, RUB, x 1 000

Наименование	Код строки	2017	Прирост, %	Доля, %	2018	Прирост, %	Доля, %	2019	Прирост, %	Доля, %
Актив										
Нематериальные активы	1110	7 627		16.24	7 627		16.51	7 627		16.56
Основные средства	1150	11 951		25.44	11 951		25.87	11 951		25.94

Наименование	Код строки	2017	Прирост, %	Доля, %	2018	Прирост, %	Доля, %	2019	Прирост, %	Доля, %
Внеоборотные активы	1100	19 578	-0.03	41.68	19 578		42.38	19 578		42.5
Запасы	1210	18 289	1.71	38.93	19 000	3.89	41.13	19 551	2.9	42.44
НДС по приобретенным ценностям	1220	5 114	0.14	10.89	5 115	0.02	11.07	5 125	0.2	11.13
Дебиторская задолженность	1230	3 995	-22.97	8.5	2 498	-37.47	5.41	1 809	-27.58	3.93
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250							2		
Оборотные активы	1200	27 398	-3.1	58.32	26 613	-2.87	57.62	26 487	-0.47	57.5
Активы всего	1600	46 976	-1.84	100	46 191	-1.67	100	46 065	-0.27	100
Пассив										
Уставный капитал	1310	47 510		101.14	47 510		102.86	47 510		103.14
Резервный капитал	1360	1			1			1		
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-1 216	-39.61	-2.59	-1 490	-22.53	-3.23	-1 509	-1.28	-3.28
Капитал и резервы	1300	46 295	-0.74	98.55	46 021	-0.59	99.63	46 002	-0.04	99.86
Заёмные средства (краткосрочные)	1510	279	-72.43	0.59						
Кредиторская задолженность	1520	402	95.15	0.86	170	-57.71	0.37	63	-62.94	0.14
Краткосрочные обязательства	1500	681	-44.09	1.45	170	-75.04	0.37	63	-62.94	0.14
Пассивы всего	1700	46 976	-1.84	100	46 191	-1.67	100	46 065	-0.27	100
Собственный оборотный капитал		21 882		46.58	21 328	-2.53	46.17	21 299	-0.14	46.24
Чистые активы		46 295	-0.74	98.55	46 021	-0.59	99.63	46 002	-0.04	99.86

Наименование	Код строки	2017	Прирост, %	Доля, %	2018	Прирост, %	Доля, %	2019	Прирост, %	Доля, %
Совокупный долг		681		1.45	170	-75.04	0.37	63	-62.94	0.14

Предположение о финансовом положении компании является мнением редакции сетевого издания Информационный ресурс СПАРК, основанным на результатах автоматической обработки общедоступной финансовой отчетности. Представленная информация не является рекомендацией для покупки, владения или продажи ценных бумаг, принятия (или непринятия) каких-либо коммерческих или иных решений на ее основе.

Аналитический отчет о финансовых результатах , Анализ, 2019, RUB, x 1 000

Наименование	Код строки	2017	Прирост, %	Доля, %	2018	Прирост, %	Доля, %	2019	Прирост, %	Доля, %
Доходы и расходы по обычным видам деятельности										
Выручка	2110							240		100
Себестоимость продаж	2120							113		47.08
Валовая прибыль (убыток)	2100							127		52.92
Коммерческие расходы	2210							140		58.33
Прибыль (убыток) от продажи	2200							-13		-5.42
Операционные доходы и расходы										
Проценты к уплате	2330	69	46.81							
Прочие доходы	2340				5 292					
Прочие расходы	2350	276	-98.34		5 566	1 916.67		5	-99.91	2.08
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-345	-1 426.92		-274	20.58		-18	93.43	-7.5
Чистая прибыль (убыток)	2400	-345	-1 426.92		-274	20.58		-18	93.43	-7.5

Наименование	Код строки	2017	Прирост, %	Доля, %	2018	Прирост, %	Доля, %	2019	Прирост, %	Доля, %
EBIT		-276			-274	0.72		-18	93.43	-7.5

Предположение о финансовом положении компании является мнением редакции сетевого издания Информационный ресурс СПАРК, основанным на результатах автоматической обработки общедоступной финансовой отчетности. Представленная информация не является рекомендацией для покупки, владения или продажи ценных бумаг, принятия (или непринятия) каких-либо коммерческих или иных решений на ее основе.

Сводный отчет , RUB

Рентабельность

Наименование	2016	Прирост, %	2019	Прирост, %
Выручка, ₽	848 000		240 000	
Чистая норма прибыли (ROS), %	3.07		-7.5	
Валовая рентабельность, %	39.27		52.92	
Коммерческие и управленческие расходы к выручке, %			58.33	
Рентабельность продаж, %	39.27		-5.42	

Позитивные факторы

— Валовая рентабельность выше среднеотраслевого значения на 119,49%.

Негативные факторы

— Рентабельность продаж ниже средней нормы по отрасли на 184,69%. Чистая норма прибыли (ROS) ниже среднеотраслевого показателя на 258,23%. Коммерческие и управленческие расходы к выручке выше среднеотраслевого показателя на 187,91%.

Управление долгом

Наименование	2017	Прирост, %	2018	Прирост, %	2019	Прирост, %
Совокупный долг, ₽	681 000		170 000	-75.04	63 000	-62.94

Собственный оборотный капитал, ₽	21 882 000		21 328 000	-2.53	21 299 000	-0.14
Собственный капитал, ₽	46 295 000	-0.74	46 021 000	-0.59	46 002 000	-0.04

Позитивные факторы

— Отметим снижение совокупного долга на 62,94%.

Ликвидность

Наименование	2017	Прирост, %	2018	Прирост, %	2019	Прирост, %
Оборотные активы, ₽	27 398 000	-3.1	26 613 000	-2.87	26 487 000	-0.47
Коэффициент текущей ликвидности, %	4 023.2	73.31	15 654.71	289.11	42 042.86	168.56
Коэффициент абсолютной ликвидности, %					3.17	
Коэффициент быстрой ликвидности, %	1 337.59	58.28	4 478.24	234.8	11 009.52	145.84

Позитивные факторы

— Прослеживается увеличение коэффициента текущей ликвидности на 168,56%. Наблюдается увеличение коэффициента быстрой ликвидности на 145,84%.

— Коэффициент текущей ликвидности выше среднеотраслевого значения на 16 424,33%. Коэффициент быстрой ликвидности превышает среднеотраслевой уровень на 7 961,45%.

Негативные факторы

— Коэффициент абсолютной ликвидности ниже средней нормы по отрасли на 92,34%.

Несмотря на некоторые позитивные сигналы, по данным общедоступной финансовой отчетности можно сделать вывод о негативном финансовом состоянии компании АО "НПК "ЭЛКАР"Оценка финансового состояния , RUB, x 1, 2019

Мордовия (Республика)
Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части (ОКВЭД: 26.11.2)
Финансовая статистика, 2019 год, x 1 RUB

Наименование показателя	Значение	Суммарное значение по отрасли				Суммарное значение показателя по региону: Республика Мордовия	
		По России	Доля компании, %	Республика Мордовия	Доля компании, %	Значение	Доля компании, %
Активы	46 065 000	76 280 855 000	0.06	7 042 767 000	0.65	369 090 158 000	0.01
Валовая прибыль	127 000	9 767 133 000		1 710 372 000	0.01	49 051 676 000	
Внеоборотные активы	19 578 000	41 734 056 000	0.05	3 190 145 000	0.61	141 122 873 000	0.01
Выручка от продажи	240 000	37 383 954 000		5 792 016 000		366 823 390 000	
Дебиторская задолженность	1 809 000	11 906 783 000	0.02	1 998 393 000	0.09	122 504 864 000	
Денежные средства	2 000	4 067 386 000		107 867 000		15 770 223 000	
Капитал и резервы	46 002 000	24 005 432 000	0.19	2 027 790 000	2.27	27 056 239 000	0.17
Кредиторская задолженность	63 000	9 729 883 000		203 001 000	0.03	199 318 479 000	
Оборотные активы	26 487 000	34 239 649 000	0.08	3 852 622 000	0.69	208 803 553 000	0.01
Себестоимость проданных товаров и	113 000	28 447 860 000		4 082 920 000		313 006 163 000	

Наименование показателя	Значение	Суммарное значение по отрасли				Суммарное значение показателя по региону: Республика Мордовия	
		По России	Доля компании, %	Республика Мордовия	Доля компании, %	Значение	Доля компании, %
услуг							
Чистая прибыль	-18 000	1 274 344 000		600 146 000		10 290 786 000	
Убыток от продажи	13 000	1 169 320 000		1 289 000	1.01	3 407 214 000	
Убыток до налогообложения	18 000	1 370 952 000		18 000	100	8 051 367 000	

Расчетные показатели, 2019 год

Наименование показателя	Значение показателя компании	Значение по отрасли, Объем выручки компаний менее 10 млн руб.	
		По России	Республика Мордовия
Доля внеоборотных активов в активах	43	55.09	42.5
Коэффициент концентрации собственного капитала (автономии), %	100	31.62	99.86
Коэффициент быстрой ликвидности	110	0.42	110.1
Коэффициент концентрации заемного капитала, %	0	68.67	0.14
Оборачиваемость запасов (дни)	77 720	177.64	77720.18
Оборачиваемость средств в расчетах (дни)	3 230	102.59	3230.25
Рентабельность активов (по балансовой прибыли)	0	2.48	-0.04
Рентабельность всех операций (по балансовой прибыли)	-8	4.92	-7.5

Наименование показателя	Значение показателя компании	Значение по отрасли, Объем выручки компаний менее 10 млн руб.	
		По России	Республика Мордовия
Рентабельность собственного капитала (по балансовой прибыли)	0	8.02	-0.04
Среднеотраслевой уровень собственного оборотного капитала (в % к выручке)	11 014	43.38	11013.96

Суммарные данные получены путем суммирования значений выбранных показателей по компаниям входящим в регион и/или отрасль.

1. Анализ финансового положения

Представленный в данном отчете анализ финансового положения и эффективности деятельности АО "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС "ЭЛКАР" выполнен за период 01.01.2017–31.12.2019 г. (3 года). При качественной оценке финансовых показателей учитывалась принадлежность АО "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС "ЭЛКАР" к отрасли "Производство компьютеров, электронных и оптических изделий" (класс по ОКВЭД 2 – 26).

1.1. Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя						Изменение за анализируемый период	
	в *тыс. руб.*				в % к валюте баланса		*тыс. руб.* (гр.5-гр.2)	± % ((гр.5-гр.2) : гр.2)
	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	на начало анализируемого периода (31.12.2016)	на конец анализируемого периода (31.12.2019)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Актив								
1. Внеоборотные активы	19 584	19 578	19 578	19 578	40,9	42,5	-6	-<0,1
в том числе: основные средства	11 951	11 951	11 951	11 951	25	25,9	–	–
нематериальные активы	7 627	7 627	7 627	7 627	15,9	16,6	–	–
2. Оборотные, всего	28 274	27 398	26 613	26 487	59,1	57,5	-1 787	-6,3
в том числе: запасы	17 981	18 289	19 000	19 551	37,6	42,4	+1 570	+8,7
дебиторская задолженность	5 186	3 995	2 498	1 809	10,8	3,9	-3 377	-65,1
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	–	–	–	2	–	<0,1	+2	–
Пассив								
1. Собственный капитал	46 640	46 295	46 021	46 002	97,5	99,9	-638	-1,4
2. Долгосрочные обязательства, всего	–	–	–	–	–	–	–	–
в том числе: заемные средства	–	–	–	–	–	–	–	–
3. Кратко-	1 218	681	170	63	2,5	0,1	-	-94,8

срочные обязатель-ства*, всего							1 155	
в том числе: заемные средства	1 012	279	–	–	2,1	–	-1 012	-100
Валюта баланса	**47 858**	**46 976**	**46 191**	**46 065**	**100**	**100**	**-1 793**	**-3,7**

* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Активы на 31 декабря 2019 г. характеризуются следующим соотношением: 42,5% внеоборотных активов и 57,5% текущих. Активы организации за весь анализируемый период изменились несущественно (на 3,7%). Отмечая уменьшение активов, необходимо учесть, что собственный капитал уменьшился в меньшей степени – на 1,4%. Отстающее снижение собственного капитала относительно общего изменения активов является положительным показателем.

На диаграмме ниже наглядно представлено соотношение основных групп активов организации:

Снижение активов организации связано, в первую очередь, со снижением показателя по строке "дебиторская задолженность" на 3 377 тыс. руб. (или 99,8% вклада в снижение активов).

Одновременно, в пассиве баланса снижение наблюдается по строкам:

- краткосрочные заемные средства – 1 012 тыс. руб. (56,4%)
- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – 638 тыс. руб. (35,6%)
- кредиторская задолженность – 143 тыс. руб. (8%)

Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "запасы" в активе (+1 570 тыс. руб.).

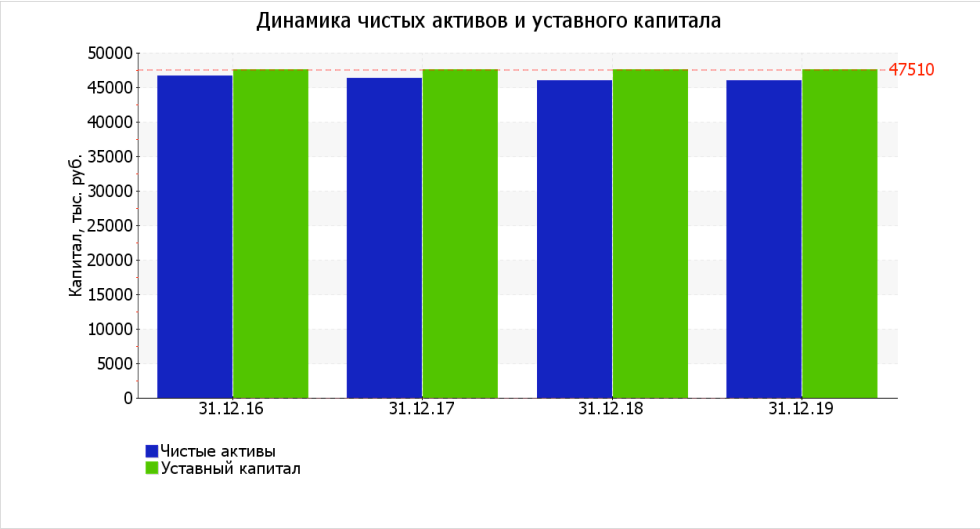
За весь анализируемый период наблюдалось несущественное, на 638 тыс. руб., или на 1,4%, снижение собственного капитала – до 46 002,0 тыс. руб.

1.2. Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя						Изменение	
	в *тыс. руб.*				в % к валюте баланса		*тыс. руб.* (гр.5 - гр.2)	± % ((гр.5 -гр.2) : гр.2)
	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	на начало анализируемого периода (31.12.2016)	на конец анализируемого периода (31.12.2019)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. **Чистые активы**	46 640	46 295	46 021	46 002	97,5	99,9	-638	-1,4
2. Уставный капитал	47 510	47 510	47 510	47 510	99,3	103,1	–	–
3. Превышение чи-	-870	-1 215	-1 489	-1 508	-1,8	-3,3	-638	↓

стых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)								

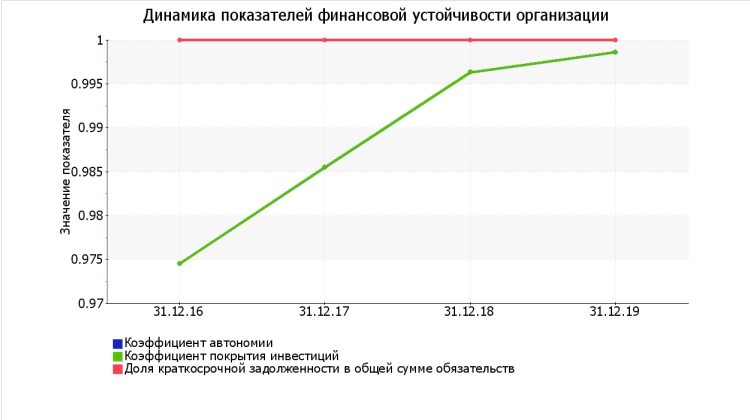
Чистые активы организации на 31.12.2019 существенно (на 3,2%) меньше уставного капитала. Это негативно характеризует финансовое положение и не удовлетворяет требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Если стоимость чистых активов общества останется меньше его уставного капитала по окончании отчетного года, следующего за вторым отчетным годом или каждым последующим отчетным годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего отчетного года обязано принять решение об уменьшении уставного капитала до величины, не превышающей стоимости его чистых активов, или о ликвидации (п. 6 ст. 35 Федеральный закон от 26.12.1995 г. N 208-ФЗ "Об акционерных обществах"). Более того, определив текущее состояние показателя, необходимо отметить снижение чистых активов на 1,4% за весь анализируемый период. Ниже на графике представлено изменение чистых активов и уставного капитала.



1.3. Анализ финансовой устойчивости организации

Коэффициент краткосрочной задолженности организации показывает на отсутствие долгосрочной задолженности при 100% краткосрочной.

На следующем графике наглядно представлена динамика основных показателей финансовой устойчивости АО "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС "ЭЛКАР":



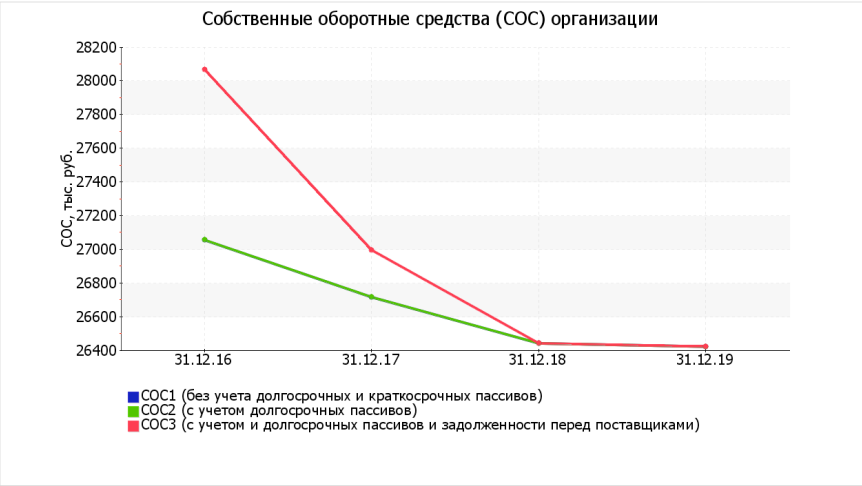
1.3.2. Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств

Показатель собственных оборотных средств (СОС)	Значение показателя		Излишек (недостаток)*			
	на начало анализируемого периода (31.12.2016)	на конец анализируемого периода (31.12.2019)	на 31.12.2016	на 31.12.2017	на 31.12.2018	на 31.12.2019

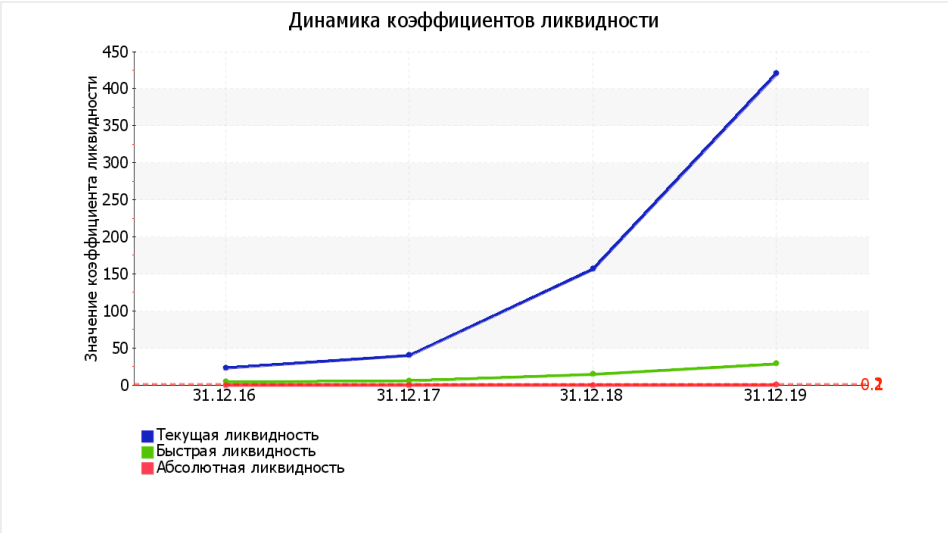
1	2	3	4	5	6	7
COC_1 (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)	27 056	26 424	+9 075	+8 428	+7 443	+6 873
COC_2 (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу, Net Working Capital)	**27 056**	**26 424**	**+9 075**	**+8 428**	**+7 443**	**+6 873**
COC_3 (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам)	28 068	26 424	+10 087	+8 707	+7 443	+6 873

*Излишек (недостаток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат.

По всем трем вариантам расчета на 31.12.2019 наблюдается покрытие собственными оборотными средствами имеющихся у организации запасов, поэтому финансовое положение по данному признаку можно характеризовать как абсолютно устойчивое. Следует обратить внимание, что несмотря на хорошую финансовую устойчивость все три показателя покрытия собственными оборотными средствами запасов за 3 года ухудшили свои значения.



1.4. Анализ ликвидности



Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, *тыс. руб.*	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, *тыс. руб.*	Прирост за анализ. период, %	Излишек/ недостаток платеж. средств *тыс. руб.*, (гр.2 - гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8
А1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	2	–	≥	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.)	63	-69,4	**-61**
А2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	1 809	-65,1	≥	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.)	0	-100	**+1 809**
А3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	24 676	+6,9	≥	П3. Долгосрочные обязательства	0	–	**+24 676**
А4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	19 578	-<0,1	≤	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	46 002	-1,4	**-26 424**

Из четырех соотношений, характеризующих соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения, выполняются все, кроме одного. Высоколиквидные активы покрывают наиболее срочные обязательства организации только лишь на 3% В соответствии с принципами оптимальной структуры активов по степени ликвидности, краткосрочной дебиторской задолженности должно быть достаточно для покрытия среднесрочных обязательств (П2). В данном случае среднесрочные обязательства отсутствуют.

2. Анализ эффективности деятельности организации

2.1. Обзор результатов деятельности организации

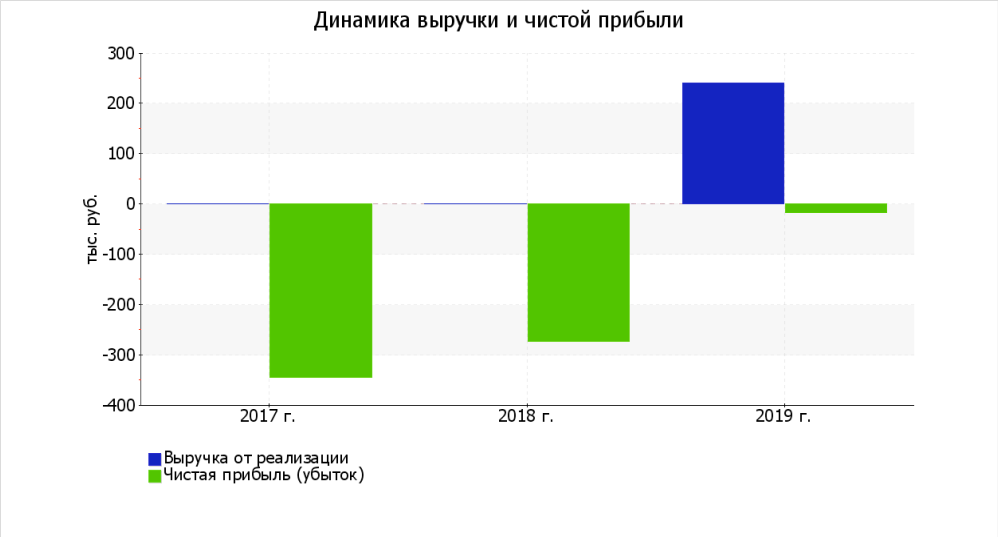
Ниже в таблице приведены основные финансовые результаты деятельности АО "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС "ЭЛКАР" за весь анализируемый период.

Показатель	Значение показателя, *тыс. руб.*			Изменение показателя		Средне-годовая величина, *тыс. руб.*
	2017 г.	2018 г.	2019 г.	*тыс. руб.* (гр.4 - гр.2)	± % ((4-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6	7
1. Выручка	–	–	240	+240	–	80
2. Расходы по обычным видам деятельности	–	–	253	+253	–	84
3. *Прибыль (убыток) от продаж* (1-2)	–	–	-13	-13	–	-4
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-276	-274	-5	+271	↑	-185
5. *EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов)* (3+4)	-276	-274	-18	+258	↑	-189
6. Проценты к уплате	69	–	–	-69	-100	23
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	–	–	–	–	–	–
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	-345	-274	-18	+327	↑	-212
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	-345	-274	-18	+327	↑	-212
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	-345	-274	-19	x	x	x

За 2019 год годовая выручка составила 240 тыс. руб. Годовая выручка за весь анализируемый период повысилась на 240 тыс. руб.

Убыток от продаж за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 равнялся -13 тыс. руб. Финансовый результат от продаж за весь рассматриваемый период уменьшился на 13 тыс. руб.

Изменение выручки наглядно представлено ниже на графике.



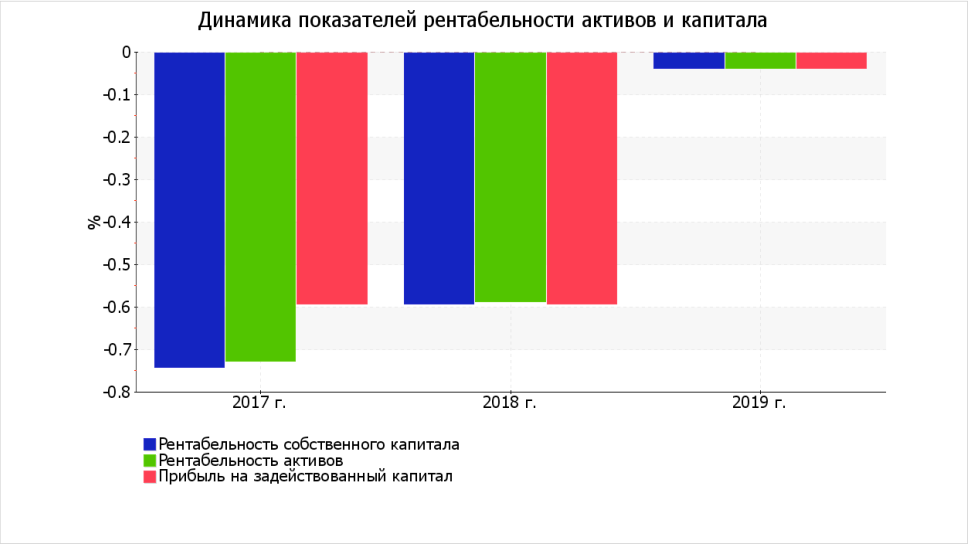
2.2. Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)			Изменение показателя	
	2017 г.	2018 г.	2019 г.	*коп.*, (гр.4 -	± % ((4-2)

				гр.2)	: 2)
1	2	3	4	5	6
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 6% и более.	–	–	-5,4	-5,4	–
2. Рентабельность продаж по EBIT (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	–	–	-7,5	-7,5	–
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 4% и более.	–	–	-7,5	-7,5	–
Справочно: Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	–	–	-5,1	-5,1	–
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. Нормальное значение: не менее 1,5.	-4	–	–	+4	↑

Представленные в таблице показатели рентабельности за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 имеют отрицательные значения как следствие убыточной деятельности АО "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС "ЭЛКАР" за данный период.

Наглядное изменение основных показателей рентабельности активов и капитала АО "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС "ЭЛКАР" за 3 года представлено на следующем графике.



2.3. Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости)

Данные об оборачиваемости активов в среднем за весь анализируемый период свидетельствуют о том, что акционерное общество получает выручку, равную сумме всех имеющихся активов за 23384 календарных дня (т.е. 64 года). При этом в среднем требуется 9270 дней, чтобы расходы организации по обычным видам деятельности составили величину среднегодового остатка материально-производственных запасов.

3. Выводы по результатам анализа

3.1. Оценка ключевых показателей

По результатам проведенного анализа выделены и сгруппированы по качественному признаку основные показатели финансового положения и результатов деятельности АО "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС "ЭЛКАР" за весь анализируемый период.

Показатели финансового положения АО "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС "ЭЛКАР", имеющие *исключительно хорошие* значения:

- значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами можно характеризовать как очень хорошее;
- полностью соответствует нормальному значению коэффициент текущей (общей) ликвидности;

- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности полностью соответствует нормальному значению;
- коэффициент покрытия инвестиций полностью соответствует норме;
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств.

Показатели финансового положения организации, имеющие *положительные* значения:

- коэффициент автономии неоправданно высок;
- отстающее снижение собственного капитала относительно общего изменения активов организации.

Показателем, имеющим значение *на границе норматива*, является следующий – не в полной мере соблюдается нормальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

Негативно результаты деятельности АО "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС "ЭЛКАР" характеризует следующий показатель – убыток от финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год составил -18 тыс. руб. (+256 тыс. руб. по сравнению с предшествующим годом).

С *критической* стороны финансовое положение и результаты деятельности организации характеризуют следующие показатели:

- чистые активы меньше уставного капитала, при этом за период имело место снижение величины чистых активов;
- коэффициент абсолютной ликвидности существенно ниже нормы;
- за последний год получен убыток от продаж (-13 тыс. руб.), более того наблюдалась отрицательная динамика по сравнению с предшествующим годом (-13 тыс. руб.).

3.2. Рейтинговая оценка финансового состояния организации

Финансовые результаты за период 01.01.17–31.12.19	**Финансовое положение** на 31.12.2019									
	AAA	AA	A	BBB	BB	B	CCC	CC	C	D
Отличные (AAA)			•							
Очень хорошие (AA)			•							
Хорошие (A)			•							
Положительные (BBB)			•							
Нормальные (BB)			•							
Удовлетворительные (B)			•							
Неудовлетворительные (CCC)			•							
Плохие (CC)	•	•	**V**	•	•	•	•	•	•	•
Очень плохие (C)			•							
Критические (D)			•							

Итоговый рейтинг **финансового состояния** *АО "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС "ЭЛКАР"* по итогам анализа за период с 01.01.2017 по 31.12.2019 (шаг анализа - год):

BB
(нормальное)

Рейтинг "BB" отражает финансовое состояние организации, при котором основная масса показателей укладывается в нормативные значения. Имеющие данный рейтинг организации могут рассматриваться в качестве контрагентов, во взаимоотношении с которыми необходим осмотрительный подход к управлению рисками. Организация может претендовать на получение кредитных ресурсов, но решение во многом зависит от анализа дополнительных факторов (нейтральная кредитоспособность).

4. Приложения

4.1. Определение неудовлетворительной структуры баланса

В следующей таблице рассчитаны показатели, рекомендованные в методике Федерального управления по делам о несостоятельности (банкротстве) (Распоряжение N 31-р от 12.08.1994; к настоящему моменту распоряжение утратило силу, расчеты приведены в справочных целях).

Показатель	Значение показателя		Изменение (гр.3-гр.2)	Нормативное значение	Соответствие фактического значения нормативному на конец периода
	на начало периода (31.12.2018)	**на конец периода** (31.12.2019)			
1	2	3	4	5	6
1. Коэффициент теку-	156,55	420,43	+263,88	не менее 2	соответствует

щей ликвидности					
2. Коэффициент обеспеченности собственными средствами	0,99	1	+0,01	не менее 0,1	соответствует
3. Коэффициент утраты платежеспособности	x	243,2	x	не менее 1	соответствует

Анализ структуры баланса выполнен за период с начала 2019 года по 31.12.2019 г.
Поскольку оба коэффициента на 31.12.2019 оказались в пределах допустимых норм, в качестве третьего показателя рассчитан коэффициент утраты платежеспособности. Данный коэффициент служит для оценки перспективы утраты организацией нормальной структуры баланса (платежеспособности) в течение трех месяцев при сохранении имевшей место в анализируемом периоде динамики первых двух коэффициентов. Значение коэффициента утраты платежеспособности (243,2) указывает на низкую вероятность значительного ухудшения показателей платежеспособности АО "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС "ЭЛКАР".

Прогноз банкротства

Одним из показателей вероятности скорого банкротства организации является Z-счет Альтмана, который рассчитывается по следующей формуле (применительно к АО "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС "ЭЛКАР" взята 5-факторная модель для частных производственных предприятий):
Z-счет = $0,717T_1 + 0,847T_2 + 3,107T_3 + 0,42T_4 + 0,998T_5$, где

Коэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2019	Множитель	Произведение (гр. 3 х гр. 4)
1	2	3	4	5
T_1	Отношение оборотного капитала к величине всех активов	0,57	0,717	0,41
T_2	Отношение нераспределенной прибыли к величине всех активов	-0,03	0,847	-0,03
T_3	Отношение EBIT к величине всех активов	-<0,01	3,107	-<0,01
T_4	Отношение собственного капитала к заемному	730,19	0,42	306,68
T_5	Отношение выручки от продаж к величине всех активов	0,01	0,998	0,01
Z-счет Альтмана:				307,07

Предполагаемая вероятность банкротства в зависимости от значения Z-счета Альтмана составляет:

- 1.23 и менее – высокая вероятность банкротства;
- от 1.23 до 2.9 – средняя вероятность банкротства;
- от 2.9 и выше – низкая вероятность банкротства.

По результатам расчетов для АО "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС "ЭЛКАР" значение Z-счета на 31.12.2019 составило 307,07. Это означает, что вероятность банкротства АО "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС "ЭЛКАР" незначительная.
Усовершенствованной альтернативой модели Альтмана считается формула прогноза банкротства, разработанная британскими учеными Р. Таффлер и Г. Тишоу. Модель Таффлера описана следующей формулой:
$Z = 0,53X_1 + 0,13X_2 + 0,18X_3 + 0,16X_4$, где

Коэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2019	Множитель	Произведение (гр. 3 х гр. 4)
1	2	3	4	5
X_1	Прибыль от продаж / Краткосрочные обязательства	-0,21	0,53	-0,11
X_2	Оборотные активы / Обязательства	420,43	0,13	54,66
X_3	Краткосрочные обязательства / Активы	<0,01	0,18	<0,01

X_4	Выручка / Активы	0,01	0,16	<0,01
Итого Z-счет Таффлера:				54,55

Вероятность банкротства по модели Таффлера:

- Z больше 0,3 – вероятность банкротства низкая;
- Z меньше 0,2 – вероятность банкротства высокая.

В данном случае значение итогового коэффициента составило 54,55, поэтому вероятность банкротства можно считать низкой.

Еще одну методику прогнозирования банкротства, адаптированную для российских условий, предложили Р.С. Сайфуллина и Г.Г. Кадыкова. Пятифакторная модель данной методики следующая:

$R = 2К_1 + 0,1К_2 + 0,08К_3 + 0,45К_4 + К_5$, где

Коэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2019	Множитель	Произведение (гр. 3 х гр. 4)
1	2	3	4	5
$К_1$	Коэффициент обеспеченности собственными средствами	1	2	2
$К_2$	Коэффициент текущей ликвидности	420,43	0,1	42,04
$К_3$	Коэффициент оборачиваемости активов	0,01	0,08	<0,01
$К_4$	Коммерческая маржа (рентабельность реализации продукции)	-0,05	0,45	-0,02
$К_5$	Рентабельность собственного капитала	-<0,01	1	-<0,01
Итого (R):				44,02

В рамках модели Сайфуллина-Кадыкова итоговый показатель (R) интерпретируется следующим образом. Если R меньше 1, то вероятность банкротства организации высокая; если R больше 1 – низкая. Из таблицы выше видно, что значение итогового показателя составило 44,02. Это говорит об устойчивом финансовом положении организации, низкой вероятности банкротства.

13. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Согласно п. 10 ФСО № 3 «При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей».

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования, включая в обязательном порядке вариант текущего использования объекта оценки. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения функционального назначения.

При определении *рыночной стоимости бизнеса* алгоритм выбора варианта ННЭИ реализуется в полном объеме, если оценивается контрольный (и 100%) пакет акций/долей (с ориентацией на предпочтения рынка и потенциальных покупателей), и частично – при оценке миноритарного пакета (учитываются лишь намерения совета директоров и менеджмента компании, в том числе принятые ими предложения оценщика).

Изменение профиля предприятия на данном этапе считаем нецелесообразным. Таким образом, как наилучшее и наиболее эффективное использование в рамках данной оценки, нами рассматривается текущее.

14. АНАЛИЗ РЫНКА/СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТЬСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.

Мировой рынок полупроводников по итогам 2019 г. может сократиться на рекордные 7,4% до $446,2 млрд. Снижение объема глобальных продаж чипов станет худшим годом для полупроводниковой промышленности после «Великой рецессии» (Great Recession) 2009 г., когда рынок полупроводников рухнул почти на 11%.

С таким обновленным прогнозом выступили аналитики IHS Markit. Ранее компания прогнозировала умеренный рост продаж микросхем на 2,9% по итогам 2019 г.

Резкое изменение полярности прогноза и глубины обвала рынка в компании связывают с итогами первых месяцев года, которые были неутешительны и продолжают быстро ухудшаться.

Первые тревожные прогнозы по отдельным сегментам полупроводникового рынка начали появляться еще до конца первого квартала. Так, аналитики TrendForce при тайваньской бирже DRAMeXchange еще в январе прогнозировали резкий спад цен на чипы динамической памяти (DRAM), наметившийся после двухлетнего постоянного роста.

По состоянию на начало апреля 2019 г. цены на оперативную память для ПК и ноутбуков на глобальном рынке, по данным Techpowerup.com, рухнули до трехлетнего минимума.

В сегменте твердотельных накопителей с начала года также отмечается сильное снижение цен, особенно на модели емкостью 1 ТБ. По данным The Digitimes, с начала 2018 г. и по февраль 2019 г. их стоимость обрушилась на 50%. Аналитики отметили высокую вероятность дальнейшего падения цен на такие накопители.

За последний год также очень сильно сократился рынок жестких дисков в связи с серьезным снижением спроса. По данным Trendfocus, по итогам первого квартала 2019 г. глобальный рынок HDD сократился на 12,9%, а за год – на 18,3%, в первую очередь за счет потребительского сегмента.

Причины и последствия

Пересмотренный прогноз IHS Markit полностью согласуется с данными других исследователей полупроводниковой отрасли, которые также отреагировали пересмотром своих предсказаний в сторону понижения по итоговому состоянию рынка, изрядно ослабевшего за первый квартал 2019 г.

Прогноз IHS Markit по мировому рынку полупроводников

Так, например, аналитики IC Insights прогнозируют еще более глубокое сокращение продаж чипов по итогам 2019 г. – как минимум на 9% по сравнению с 2018 г. Статистическая группа при ассоциации производителей полупроводников (The World Semiconductor Trade Statistics), объединяющая ведущие компании отрасли и оперирующая данными о продажах «из первых рук», прогнозирует менее фатальные цифры – падение рынка за 2019 г. примерно на 3%.

Основной причиной наметившегося индустриального спада аналитики IHS Markit называют постоянное снижение спроса на фоне быстро растущих складских запасов нераспроданной продукции.

Наиболее пострадавшими отраслями полупроводниковой индустрии являются сегменты производства памяти, включая DRAM, флэш-памяти типа NAND, микроконтроллеров общего назначения, 32-разрядных микроконтроллеров и интегральных микросхем. Все эти сегменты, по данным IHS, по итогам первого квартала 2019 г. показали двузначное сокращение в процентном выражении.

По словам **Мейсона Роблеса Брюса** (Myson Robles Bruce), ведущего аналитика IHS Markit, многие производители проводников с начала года оптимистично предполагали добиться по итогам 2019 г. хотя бы скромного роста. Жесткий глубокий спад первых месяцев года быстро сменил рыночные настроения «на мрачные предчувствия».

Ложечка позитива к бочке дёгтя

Несмотря на катастрофический прогноз по итогам 2019 года для всей мировой полупроводниковой индустрии, аналитики IHS Markit все же верят в частичное восстановление рынка в третьем квартале по ряду отдельных направлений.

Ключевыми отраслями, которые станут драйверами оздоровления рынка и покажут хороший рост продаж, в IHS Markit называют флэш-память типа NAND, которая широко используется при

производстве твердотельных накопителей и смартфонов, а также процессоры – преимущественно для ноутбуков и серверных систем.

https://cnews.ru/news/top/2019-05-06_mirovomu_rynku_chipov_prognoziruyut_moshchnejshij_spad

Объём рынка полупроводниковой продукции в 2019 году значительно сократился

Компания Gartner подвела итоги исследования глобального рынка полупроводниковой продукции в 2019 году: отрасль оказалась «в минусе».

Сообщается, что объём мирового рынка составил в денежном выражении $418,3 млрд. Это на 11,9 % меньше по сравнению с 2018 годом, когда был показан результат в $474,6 млрд.

Сегмент памяти, на который приходится более четверти (26,7 %) в общем объёме продаж полупроводниковой продукции, сократился на 31,5 %. При этом выручка от реализации DRAM-изделий рухнула на 37,5 %. Продажи флеш-памяти NAND уменьшились за год на 23,1 %.

Крупнейшим игроком мирового рынка полупроводниковой продукции является Intel с доходом в размере $65,8 млрд по итогам прошлого года. Эта корпорация контролирует приблизительно 15,7 % отрасли.

На втором месте находится Samsung Electronics с $52,2 млрд выручки и 12,5 % рынка. За год поставки южнокорейского гиганта рухнули в денежном выражении на 29,1 %. «Бронза» досталась SK hynix — $22,5 млрд и 5,5 % отрасли.

Нужно отметить, что десять ведущих поставщиков контролируют практически половину — 45,2 % — глобального рынка полупроводниковой продукции. Рейтинг этих компаний выглядит следующим образом:

https://3dnews.ru/1001402

Обзор российского рынка светотехники

Сегодня российский рынок светотехники, оцениваемый в более чем один миллиард евро, стремительно меняется. Локальные темпы проникновения LED-технологий оцениваются в 34,5%, что всего на 9% меньше по сравнению с общемировой тенденцией.

Ожидается, что в 2018 году российский рынок светотехники составит порядка 1,1 млрд евро. В 2017 проникновение технологии LED-решений для потребительского и профессионального применения составила около 60,4% от всего оборота рынка, как и во всем мире, светодиодные решения набирают свою популярность и ожидается, что к 2020 году доля LED решений на рынке России может превысит 77%.

На динамику развития рынка влияет ряд факторов, наиболее важные из них - снижение себестоимости светодидных технологий ежегодно в среднем на 20% и рост популярности интегрированных систем освещения.

Общий объем рынка профессиональной светотехники оценивался в 789 млн евро в 2017 году и прогнозирует рост до 823 млн евро в 2018 году. Доля LED-решений выше, чем в потребительском сегменте – 59,1% в 2017 году. К 2020 году объем рынка профессиональной светотехники, а именно светильников, достигнет 1/3 всего объема рынка светотехники в России.

Рост популярности систем интегрированного освещения даст импульс к развитию новых, высокопрофессиональных услуг и сервисов.

Потребительский рынок LED-освещения в России составил 217 млн евро в 2017 году и 218 млн евро в 2018 году. Рынок традиционных источников света в потребительском сегменте в России оценивался примерно в 95 млн евро в 2017 году и по прогнозам сократится еще до 60 млн евро в 2018 году.

На потребительском рынке доля LED-решений оценивается примерно в 48,2%, при этом рост происходит медленнее, чем на рынке профессиональной светотехники.

Активное развитие рынка светодиодных систем освещения только началось, однако, ожидается, что проникновение «умных» систем освещения в потребительский сектор будет проходить медленнее, чем в профессиональный. Сейчас интегрированные системы освещения занимают не более 1% рынка потребительской светотехники, в то время, как системы освещения, созданные для бизнеса, занимают уже 23% рынка профессиональных световых решений.

В России на одном из предприятий особой экономической зоны в Калининградской области стартовало производство светотехнического оборудования от Philips Lighting для дорожного сегмента. Светильники с функцией беспроводного управления можно также внедрить в инфраструктуру городской сети интернета вещей.

Это позволяет не только собирать и анализировать информацию, но и отправлять аналитические сводки о состоянии города в административные службы. Например, специальные датчики, установленные на опорах освещения, способны определять уровень шума, загрязнения воздуха и загруженности дорог. Это дает возможность городским властям принимать оперативные решения: система может за счет средств видеоаналитики определить транспортное происшествие, а благодаря данным о погоде и состоянии дорожного полотна позволит эффективно управлять работой дорожных служб.

Такая система позволяет использовать освещение только тогда, когда оно нужно, и в том объеме, в котором необходимо. Можно диммировать (снижать яркость) освещение при снижении транспортного потока, или использовать максимально яркое освещение в «час пик».

Подробнее: https://www.vestifinance.ru/articles/99994

Топ-10 крупнейших производителей светодиодного освещения в мире 2019

Поскольку мировой рынок светодиодов продолжает расти, на рынке по-прежнему доминируют ведущие производители светодиодного освещения. В последние десятилетия светодиодные светильники быстро заменяют лампы накаливания и флуоресцентные источники света, поскольку светодиоды могут излучать свет, потребляя очень мало энергии и без ущерба для окружающей среды. Светодиодные лампы и лампы имеют более длительный срок службы, чем лампы накаливания. Более того, эффективность светодиодных светильников не зависит от формы и размера, в отличие от люминесцентных ламп. Светодиоды надежны и имеют небольшой размер, что делает их идеальными для таких применений, как авиационное освещение, реклама, общее освещение , автомобильные фары, светофоры и медицинские приборы. Светодиоды также все чаще используются для освещения архитектурных и художественных произведений.

Ожидается, что к 2022 году мировой рынок светодиодов вырастет почти на 24 миллиарда долларов США. Чтобы узнать больше о последних тенденциях рынка светодиодного освещения, ведущих производителях светодиодного освещения и факторах, влияющих на рост рынка в ближайшем будущем, ознакомьтесь с нашим отраслевым отчетом Lightru.pro

Обзор рынка светодиодного освещения

Стоимость производства и монтажа светодиодных светильников снижается. Это приводит к более широкому внедрению систем светодиодного освещения в отраслях конечного пользователя. Ведущие компании в мире, специализирующиеся на светодиодном освещении, инвестируют в исследования и разработки технологий производства светодиодов, которые позволят им производить высокоэффективные и экологически чистые продукты для своих клиентов. Ожидается, что только в Северной Америке к 2022 году на рынке светодиодного освещения будет наблюдаться постепенный рост, близкий к 7 млрд. Долл. США. Ожидается, что в течение прогнозируемого периода 2018-2022 годов рынок будет расти в среднем на 12 %.

Топ-10 крупнейших производителей светодиодного освещения в мире и их основные продукты

Acuity Brands Основан: 2001

Штаб-квартира: Атланта, Джорджия, США Веб-сайт: www.acuitybrands.com

Выручка: 3,29 млрд долларов США (2016 финансовый год)

Acuity Brands — один из ведущих мировых производителей светодиодного освещения, специализирующийся на освещении, системах управления и системах дневного света в мире. Он предлагает широкий спектр решений для внутреннего и наружного освещения, подходящих для любого применения и окружающей среды. Разнообразный ассортимент светотехнической продукции компании охватывает несколько отраслей, включая образование, коммерческие офисы, здравоохранение, гостиничный бизнес, правительство, промышленность, розничную торговлю, жилье, транспорт, дороги, мосты, туннели, канализацию и плотины. Компания сосредоточена на разработке новых технологически продвинутых продуктов, таких как твердотельное светодиодное освещение, интегрированное с цифровым управлением, органическое светодиодное освещение (OLED) и различные светодиодные лампы.

Основные продукты: Aculux, Juno, Holophane, Indy, Hydrel и Peerless

Cree Год основания: 1987

Штаб-квартира: Северная Каролина, США Сайт: www . cree.com

Выручка: 1,47 млрд долларов США (2017 финансовый год)

Cree является одной из крупнейших компаний по производству светодиодных осветительных приборов, производящих светодиоды для освещения и полупроводниковые приборы для применения в энергетике. Светодиодные чипы Cree сочетают материалы InGaN с собственными SiC-подложками для обеспечения превосходных характеристик и высокой стойкости для полупроводниковых приборов и светодиодов высокой интенсивности, которые работают при высоких температурах и напряже-

ниях. Светодиоды Cree Inc используются в различных приложениях, таких как общее освещение в помещениях и на улице, интеллектуальное освещение, EV / HEV и электронные знаки. Интеллектуальное освещение Cree использует SmartCast Intelligence Platform, систему управления освещением, которая объединяет интеллектуальные источники света в единую сеть (IoT), а также предоставляет предприятиям сети освещения, с датчиками движения и интеллектуальными системами диспетчеризации.

Основные продукты: серия C-Lite, серия KR и серия ESA

Eaton Год основания: 1911

Штаб-квартира: Дублин, Ирландия Веб-сайт: www.eaton.com

Подразделение освещения Eaton предлагает широкий спектр инновационных и надежных решений для внутреннего и наружного освещения и управления. Эти системы освещения находят применение в нескольких приложениях, включая коммерческие, промышленные, коммунальные и жилые. Компания использует новейшие технологии, чтобы помочь предприятиям и обществу повысить эффективность, сократить расходы и защитить окружающую среду. Компания предлагает разнообразную линейку подключенных систем, таких как система освещения ConnectWorks, DALI Lighting Control, Halo Home, ILumin Plus, беспроводная система освещения LumaWatt Pro и беспроводная система освещения WaveLinx.

Ключевые продукты: All-Pro Outdoor, Ametrix, Corelite, Halo Commercial, Invue и Neo-Ray

GE Lighting Год основания: 1911

Штаб-квартира: Восточный Кливленд, штат Огайо, США

Веб-сайт: www.gelighting.com

Выручка: 1,99 млрд долларов США (2017 финансовый год)

GE Lighting, как один из крупнейших в мире производителей светодиодного освещения, является подразделением освещения General Electric и специализируется на создании оптимальных световых решений для дома. Светодиодные лампы GE известны своей высокой экономией энергии и долговечностью. C by GE — это линейка интеллектуальных осветительных приборов, обладающих функциями, голосового управлением Amazon Alexa. Эти линейки интеллектуальных ламп имеют такие функции, как визуальные таймеры и поддержка цикла сна / бодрствования, и могут управляться голосом. В 2015 году GE запустила технологию TriGain, которая дает несравненные цвета светодиодным дисплеям. В том же году компания анонсировала Current, который является внутренним стартапом, нацеленным на объединение технологий освещения, цифровых технологий, солнечной энергии и управления энергией.

Основные продукты: GE LED, GE показывают HD +, GE relax HD, GE refresh HD, C-Sleep от GE и C Sol от GE

Philips Освещение / Signify Основано: 1891

Штаб-квартира: Эйндховен, Нидерланды Веб-сайт: www.lighting.philips.com

Доход: 8,1 млрд долларов США (2017 финансовый год)

Philips долгое время был одним из самых известных в мире производителей светодиодного освещения. Philips Lighting официально известна как Signify с мая 2018 года. Тем не менее, они могут использовать торговую марку «Philips» для своих продуктов до 2030 года. Когда Philips был основан в 1891 году, он планировал выпускать экономичные и надежные электрические лампы накаливания. для всех. Уже более 120 лет Philips Lighting занимается инновациями, чтобы сделать жизнь людей более комфортной и продуктивной, предлагая высококачественные световые решения для общественных мест, профессиональных помещений и домов. Используя комбинацию запатентованных технологий, системы освещения Philips могут беспрепятственно соединяться с другими цифровыми устройствами, что приносит пользу клиенту и окружающей среде. Philips Hue — это беспроводная система освещения, с помощью которой можно управлять освещением и создавать нужную атмосферу в любой момент. Эта линейка подключенной системы освещения работает с различными интеллектуальными устройствами и может подключаться к Amazon Echo, Google Home и Apple Homekit.

Основные продукты: Philips Hue, светодиодные лампы Philips, светодиодные трубки Philips

Osram Год основания: 1919

Штаб-квартира: Мюнхен, Германия

Веб-сайт: www.osram.com

Выручка: 4,9 млрд долларов США (2017 финансовый год)

Osram Opto Semiconductors является дочерней компанией Osram и специализируется на разработке и производстве опто-полупроводниковых изделий, включая светодиоды. Компания использует свои обширные технологические ноу-хау для производства высококачественной продукции в области светодиодного освещения, визуализации и сенсорных технологий. Светодиодное общее освещение

Osram используется в самых разных областях, включая освещение в помещениях, на открытом воздухе, в садоводстве и для людей. Продукция Osram, ориентированная на человека, помогает создавать освещение, которое воспроизводит естественный дневной свет, тем самым повышая производительность, комфорт, здоровье и благополучие человека. Компания также предлагает цифровые системы освещения, которые помогают заказчикам реализовывать проекты интеллектуальных зданий и IoT.

Основные продукты: Osconiq, Duris, Soleriq, Firefly, Synios и Topled

Nichia Corporation Год основания: 1956

Штаб-квартира: Анан, Япония

Веб-сайт: www.nichia.com

Выручка: 2,42 млрд долларов США (2016 финансовый год)

Nichia является одним из ведущих мировых производителей светодиодного освещения с точки зрения выручки от продажи светодиодных пакетов. Он разрабатывает и производит светодиоды для дисплеев, подсветки ЖК-дисплеев, автомобильного и общего освещения. Первый в мире белый светодиод был разработан этой компанией путем объединения желтого люминофора и синего светодиода. Компания также производит ультрафиолетовые светодиоды, которые используются в приложениях, требующих строгих проверок качества, таких как отверждение с высокой точностью, отверждение чернил, проверка счетов, обнаружение подделок и литография.

Светодиодные пакеты Nichia характеризуются высокой эффективностью, гибкими конфигурациями кластеров и высокой плотностью светового потока. Стандартный светодиод Nichia, имеющий равномерное пространственное распределение, отличную температурную стабильность и воспроизводимость освещения, разработан в сотрудничестве с передовой промышленной наукой и техникой (AIST).

Основные продукты: серия 585, серия 757G-V3, серия High Power, серия COB, серия 3 в 1 и Optisolis.

Seoul Semiconductor Основан: 1992

Штаб-квартира: Ансан, Южная Корея

Веб-сайт: www.seoulsemicon.com

Выручка: 1,04 млрд долларов США (2017 финансовый год)

Seoul Semiconductor имеет более 12000 патентов на светодиодное освещение, включая EPI, упаковку, оптику и модули. В течение последних двух десятилетий компания инвестировала в исследования и разработки, чтобы разработать светодиодную технологию без упаковки, WICOP и светодиодную технологию переменного тока Acrich. Светодиодная технология SunLike компании копирует солнечный свет, заменив источник синего света на светодиодный чип фиолетового цвета. Компания стремится предоставлять своим клиентам безопасные и экологически чистые продукты путем строгого контроля и управления всеми деталями и сырьем, используемыми в их продуктах.

Основные продукты: серия WICOP, серия 4040, модули Acrich, модули SunLike, накаливания COB и DC

Zumtobel Group Основан: 1950

Штаб-квартира: Дорнбирн, Австрия

Веб-сайт: www.zumtobel.com

Выручка: 1,51 млрд долларов США (2017 финансовый год)

Zumtobel Group производит профессиональные продукты для внутреннего и наружного освещения, системы управления освещением и компоненты освещения для различных применений, включая офисы и связь, образование и науку, презентацию и розничную торговлю, гостиничное дело и велнес, искусство и культуру, промышленность и инжиниринг, а также наружную и архитектурную деятельность. Линейка осветительных приборов AMPHIBIA компании Zumtobel подходит для промышленного применения, где пыль, влага, химические вещества и механические нагрузки представляют постоянную угрозу для качества освещения. Линейка светодиодов OPTOS сочетает в себе утопленный источник света и тщательно спроектированную линзовую оптику для обеспечения незаметного и высококачественного эстетического архитектурного освещения.

Ключевые продукты : Arcos, Diamo, Intro, Panos, Amphibia и Optos

Everlight Electronics Год основания: 1983

Штаб-квартира: Новый город Тайбэй, Тайвань

Веб-сайт: www.everlight.com

Известный как один из крупнейших в мире производителей светодиодного освещения, Everlight предлагает широкий ассортимент продукции, включая мощные светодиоды, светодиоды SMD, лампы, компоненты освещения, модули светодиодного освещения, цифровые дисплеи, оптопа-

ры и инфракрасные компоненты для различных применений. Продукция уличного освещения, производимая этой компанией, имеет высокую яркость и более 80 CRI, создавая тем самым комфортные условия. Светодиодные лампы, трубки и фонари Everlight служат источником все направленного освещения и в основном используются в помещениях

Светодиоды компании могут воспроизводить солнечный свет и могут быть точно настроены в соответствии с конкретными потребностями клиента.

Основные продукты: Серия COB, LED для садоводства, Серия UVA, Вспышка LED и светодиодные лампы

Тенденции индустрии светодиодного освещения: будущее производителей светодиодного освещения

С момента создания умных домов растет спрос на интеллектуальные светодиодные системы освещения, которые можно подключать к другим электронным устройствам и которыми можно управлять дистанционно. Компании, занимающиеся светодиодным освещением, интегрируют IoT со своими решениями в области светодиодного освещения для сбора данных и записи схем движения. Анализируя эти данные, системы освещения могут автоматически выключать или снижать его интенсивность, тем самым достигая высокой экономии энергии. С помощью этих интеллектуальных систем можно также настроить расписание включения освещения и управлять их яркостью и цветовой температурой

Многие ведущие мировые компании-производители светодиодов также предлагают решения, ориентированные на человека. Исследования показали, что наш энергетический уровень, настроение и чувство бодрости или сонливости контролируются циркадным ритмом, который регулируется мозгом на основе световых сигналов из окружающей среды. Освещение, ориентированное на человека, приспосабливает оттенок света и интенсивность в течение дня, чтобы создать циркадную дружественную последовательность освещения, таким образом, улучшая настроение и повышая продуктивность человека.

https://lightru.pro/top-10-krupnejshih-proizvoditelej-svetodiodnogo-osveshheniya-v-mire-2019/

Рынок электротехники России – анализ и перспективы По прогнозам специалистов, отечественный рынок электротехники в ближайшие годы вырастет из-за того, что потребление электрической энергии в нашей стране станет ежегодно увеличиваться на 2-3%. Это даёт веские основания для позитивных ожиданий тем компаниям, которые заняты в производстве и продаже электротехнического оборудования. Конечно, свою ложку дёгтя в бочку мёда добавляет кризис, вызванный западными санкциями. Однако энергетическая отрасль в нашей стране, с позволения сказать, автократична, поэтому влияние внешних ограничений на рынок электротехники России в ближайшие годы, если и будет наблюдаться, то минимальное. Мы являемся самодостаточной державой и располагаем всеми необходимыми материально-техническими и финансовыми ресурсами для производства любой электроэнергетической продукции, в том числе, и сложной. Основная продукция на рынке электротехники России Всё оборудование, используемое в электроэнергетике, делится на две большие группы – низковольтное и высоковольтное, напряжением до 1000 Вольт и свыше 1000 Вольт соответственно. Номенклатуру рынка электротехники как первой, так и второй категорий составляет следующее оборудование: трансформаторы; коммутационные устройства; контрольно-управляющая и защитная аппаратура; кабели; комплектные распределительные устройства; арматура. Отдельным кластером следует считать изделия, выпускаемые для использования в быту – различные розетки, патроны для осветительных приборов, электросчётчики и так далее. Обычно при анализе рынка электротехники эту продукцию не рассматривают, но с формальной точки зрения она должна быть упомянута. Данный список демонстрирует, что строительные организации при необходимости смогут получить любые материальные ресурсы для решения своих производственных задач и успешно выполнять работы по сооружению новых и модернизации отслуживших свой век промышленных и гражданских электроустановок. Игроки рынка электротехники России Большинство компаний, заполняющих рынок электротехники России электрооборудованием, сосредоточено в промышленных регионах – в европейской части и на Южном Урале. На такое распределение оказывают влияние два фактора. В областях, близких к столице, легко найти квалифицированных работников. А размещение предприятий на востоке объясняется близостью месторождений цветных металлов – основного сырья для производства электроэнергетической продукции. Среди наиболее известных на рынке электротехники имён такие, как Курский электроаппаратный завод (КЭАЗ) и Мосэлектрощит, производственные компании IEK и ЭлкомУрал, торговые фирмы Вэлснаб и УЭТ, предлагающие, в том числе, и европейские товары для электроэнергетики. В общей сложности на территории Российской Федерации осуществляет деятельность около 1000 компаний, поставляющих как высоковольтное, так и низковольтное элек-

трооборудование. Импортозамещение в производстве электротехники Оценки Минпромторга РФ и мнения независимых экспертов показывают, что рынок электротехники России является импортозависимым примерно на 20-23%. Правительство РФ своим постановлением №719 от 2015 года распорядилось постепенно снижать зависимость отечественной промышленности от импортных комплектующих. Так, в отношении электрооборудования действует норматив, согласно которому доля иностранных деталей в электротехнике российского производства к 2022 году не должна превышать 30%. Что касается структуры импортозамещения на рынке электротехники, то здесь следует отметить, что в части сырья оно не требуется – наша страна располагает всеми необходимыми металлами. Замены потребуют лишь некоторые компоненты контрольной и защитной аппаратуры, да и то, в очень ограниченном ассортименте продукции. Таким образом, в силу самодостаточности отрасли выпуск электроэнергетического оборудования в нашем государстве в слабой степени зависит от импортной составляющей. Благодаря этому на рынок электротехники России практически не оказывают негативного влияния западные санкции, действующие с 2014 года в отношении нашего государства. Позитивные перспективы Энергетика, в особенности, электрическая, в любых обстоятельствах будет чувствовать себя уверенно. Наша страна очень большая, и поэтому сбыт здесь найдут любые объёмы электроэнергии. А это означает, что предложения рынка электротехники всегда будут востребованы. Разумеется, негативные явления в экономике влияют на этот кластер, но в меньшей степени, чем на генерацию. Например, кризис, ослабивший платёжеспособность потребителей, отрицательно сказался на показателях генерирующих компаний, но почти не затронул производителей и продавцов оборудования, которые на этом основании с позитивом смотрят в будущее.

Источник: https://delonovosti.ru/business/3762-rynok-elektrotehniki-rossii.html
https://delonovosti.ru/business/3762-rynok-elektrotehniki-rossii.html

15. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

15.1. ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ*Общая характеристика Республики Мордовия*

Административный центр: г. Саранск

Население: 808,9 тыс. человек

Площадь: 26,1 тыс. км2

Общая информация. Республика Мордовия – субъект Российской Федерации, входит в состав Приволжского федерального округа. На севере граничит с Нижегородской, на востоке – с Ульяновской, на юге – с Пензенской, на западе – с Рязанской областями, на северо-востоке – с Чувашской Республикой.

Географическое положение. Республика Мордовия находится в центре Восточно-Европейской равнины, в бассейне р. Волги.

Территориальное деление. На 1 января 2016 года в республике насчитывается 22 муниципальных района (в которых 17 городских и 354 сельских поселений), 1 городской округ, 7 городов (Саранск, Рузаевка, Ковылкино, Краснослободск, Ардатов, Темников, Инсар).

Расстояние от административного центра до Москвы: 642 км.

Наиболее крупные города: Саранск, Рузаевка, Ковылкино, Краснослободск, Ардатов.

Климат. Республика Мордовия находится в зоне с умеренно континентальным климатом. Средняя многолетняя температура воздуха в январе составляет -8°С, в июле +21,2°С.

Основные природные ресурсы. Среди природных ископаемых наибольшее значение имеют запасы строительных материалов. Республика располагает крупнейшими месторождениями мергелево-меловых пород и опоки, которые используются для производства высококачественного цемента (разведанные запасы превышают 360 млн. м3). Открыто крупное месторождение диатомитового сырья (общие запасы оцениваются в 7 млн. м3). Имеются запасы строительных песков, глин, мореного дуба, торфа (500 разведанных месторождений торфа общей площадью 9,2 тыс. га с запасами 28,7 млн. т.). Площадь земель лесного фонда составляет 28,7% территории республики (749,6 тыс. га), в том числе площадь защитных лесов − 277,2 тыс. га, площадь эксплуатационных лесов − 472,4 тыс. га. На территории республики имеются 3 месторождения подземных сульфатно-хлоридных минеральных вод.

Население. Численность населения Республики Мордовия на 2015 год составила 808,9 тыс. человек. Плотность населения — 30,96 чел./км2 (2015). Городское население — 61,22% (2015).

Промышленность. Основными отраслями промышленности Мордовии являются машиностроение и металлообработка. Также развиты чугунолитейное производство, химическая и

нефтехимическая промышленность, легкая и пищевая промышленность. Энергетика основана на использовании тепловых электростанций. Доля инновационной продукции в общем объёме отгруженной продукции – 17,6%. Ведущие промышленные предприятия Мордовии входят в число лучших предприятий Приволжского федерального округа и России, тесно сотрудничают с зарубежными партнерами. Так, развиваются совместные проекты предприятий республики с телекоммуникационными компаниями Alcatel и Nokia, функционирует Саранский филиал пивоваренной корпорации «САН ИнБев», филиал группы компаний Danone-Юнимилк «Молочный комбинат «Саранский». Ведущие предприятия энергетики – филиал ОАО «МРСК Волги» − «Мордовэнерго», Мордовский филиал ОАО «ТГК−6» (Саранская ТЭЦ−2). Производство электроэнергии осуществляется ТЭЦ−2 и ООО «Энергомаш» в г. Саранске, Ромодановской ТЭЦ−4.

Машиностроение. Доля отрасли в общем объеме промышленного производства республики составляет 32,2 процента. Основные составляющие: производство транспортных средств и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство машин и оборудования.

Крупные предприятия: ОАО «Рузхиммаш», ОАО «Сарэкс», ОАО «Электровыпрямитель», ОАО «Орбита», ГУП РМ «Лисма» и др.

Промышленность строительных материалов. Доля промышленности строительных материалов в общем объеме промышленного производства республики составляет 17,3 процента. Предприятия выпускают широкую номенклатуру строительных материалов: цемент, сухие строительные смеси, кирпич и другие стеновые материалы, сборные бетонные и железобетонные изделия, изделия деревообработки, шифер, асбестоцементные трубы, кровельные, теплоизоляционные и отделочные материалы. Среди предприятий наиболее значимыми являются ОАО «Мордовцемент», ОАО «Лато».

Химическая промышленность. Доля отрасли в промышленном производстве составляет 1,7 процента. Химическая промышленность представлена ОАО «Биохимик», выпускающим более 100 наименований лекарственных препаратов, используемых в медицине.

Нефтехимическая промышленность. Доля отрасли в промышленном производстве составляет 2,9 процента. Нефтехимическая промышленность представлена ОАО «Саранский завод «Резинотехника», выпускающим около 15 тысяч наименований резинотехнических изделий, используемых в автомобилестроении.

Пищевая промышленность. Доля отрасли в промышленном производстве составляет 29,4 процента. Пищевая промышленность представлена 5 мясоперерабатывающими предприятиями, 14 организациями молочной промышленности, 2 кондитерскими фабриками, 2 ликероводочными предприятиями, предприятиями спиртовой промышленности, сахарным и консервным заводами, пивоваренной компанией, комбинатом макаронных изделий.

Транспорт и связь. Протяженность автомобильных дорог составляет 5,7 тыс. км. Основные автомагистрали: М5 «Урал», 1Р 178 «Саранск − Сурское − Ульяновск», 1Р 158 «Нижний Новгород − Арзамас − Саранск», Саранск − Чебоксары.

Эксплуатационная длина железнодорожных путей − 550 км. Республика имеет железнодорожное сообщение со всеми регионами России. Город Рузаевка – крупная узловая железнодорожная станция Куйбышевской железной дороги. В столице Мордовии расположен аэропорт, способный принимать самолеты грузоподъемностью до 100 тонн.

По территории республики проходят 6 магистральных газопроводов (с месторождений в северной части Западной Сибири), а также газопровод «Саратов − Горький». Территория республики полностью газифицирована.

Республика имеет полный охват территории цифровым телевизионным вещанием, сетью Интернет, современными видами связи и информационных услуг[1].

	Абсолютные данные		*В % к соответствующему периоду предыдущего года*	
	декабрь 2019г.	*январь-декабрь 2019г.*	*декабрь 2019г.*	*январь-декабрь 2019г.*
Индекс промышленного производства	x	x	117,9	105,4
Объем отгруженных товаров собственного произ-	33543,9	354998,4	104,3	113,0

[1] Источник информации: http://ru.wikipedia.org/wiki/Мордовия

водства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам деятельности, млн. руб.:[1)]				
из них:				
добыча полезных ископаемых	4,4	55,9	в 2,1 р.	89,1
обрабатывающие производства	20464,0	213746,6	111,8	119,7
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	1451,0	11866,3	97,0	94,2
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	405,1	5695,5	63,6	73,1
Объем выпущенной продукции сельского хозяйства, млн. руб.[1), 2)]	4486,8	72221,5	109,8	109,0
Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", млн. руб.	1495,9	23783,2	68,7	90,3
Грузооборот автомобильного транспорта, млн. т-км [7)]	414,0	5606,9	78,9	89,6
Пассажирооборот автобусов общего пользования, млн. пасс. – км	42,4	527,1	91,9	92,5
Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность, млн. рублей	55,6	563,6	81,3	89,4
Деятельность в сфере телекоммуникаций	459,1	5614,9	100,5	105,8
Оборот розничной торговли по всем каналам реализации, млн. руб.	8921,4	97734,0	102,6	103,0
Оборот оптовой торговли организаций всех видов экономической деятельности, млн. руб.	12210,7	125605,6	101,3	97,6
Оборот общественного питания, млн. руб.	461,1	4974,9	100,6	94,6
Объем платных услуг населению, млн. руб.	2630,7	26933,4	100,2	98,7
Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, кв. м общей площади	18234[8)]	348178[8)] 348579[9)]	45,9[8)]	104,4[8)]
Среднесписочная численность работающих в экономике, тыс. человек[3)]	221,2	222,4	100,5	99,4
Численность официально зарегистрированных безработных[4)], тыс. человек	3,7	х	98,9	х
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника[3)]				
номинальная, руб.	28739,4	27901,1	105,8	105,7
реальная	х	х	103,3	101,9
Денежные доходы на душу населения, руб.	19725,5[10)]	19124,8[11)]	110,1[10)]	108,2[11)]
Реальные денежные доходы населения	х	х	105,2[10)]	102,8[11)]
Индекс потребительских цен	100,4 [5)]	х	102,0	103,6
Индекс цен производителей промышленных товаров	99,4 [5)]	х	99,6	106,3

Индекс промышленного производства в декабре 2019г. по сравнению с соответствующим периодом прошлого года составил 117,9 %, в январе-декабре – 105,4 %.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сель-

---

[1)] *В фактических ценах без налога на добавленную стоимость, акцизов и других аналогичных обязательных платежей.*
[2)] *Объем выпущенной продукции сельского хозяйства формируется как объем производства готовой продукции растениеводства и животноводства и изменение стоимости незавершенного производства продукции растениеводства и животноводства по видам деятельности: "растениеводство", "животноводство", "растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство)".*
[3)] *Соответственно за ноябрь, январь-ноябрь 2019г.*
[4)] *На конец периода.*
[5)] *К предыдущему месяцу.*
[6)] *На начало месяца.*
[7)] *Без субъектов малого предпринимательства.*
[8)] *Без учета жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства.*
[9)] *С учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства.*
[10)] *За III квартал 2019 год (уточненные данные).*
[11)] *За январь-сентябрь 2019 года.*

хозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, население) в январе- декабре 2019г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 72221,5 млн. рублей и увеличился в сопоставимой оценке по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года на 9,0%.

Растениеводство. В 2019г. в хозяйствах всех категорий валовой сбор зерна (в весе после доработки) составил 1226,6 тыс.тонн, что на 14,8% больше, чем в 2018г. Увеличился валовой сбор овощей открытого и защищенного грунта на 10,4%, картофеля - на 5,6%.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в декабре 2019 г. составил 1495,9 млн. рублей, или 68,7%. (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-декабре 2019 г. – 23783,2 млн. рублей, или 90,3%.

В январе-декабре 2019 г. организациями, не относящимися к субъектам малого предпринимательства, с численностью работников свыше 15 человек выполнено хозяйственным способом строительно-монтажных работ на сумму 215,1 млн. рублей.

Строительными организациями (без учета малых предприятий и организаций, не являющихся субъектами малого предпринимательства, со средней численностью работников до 15 человек) за январь-декабрь 2019 г. выполнено работ, услуг по всем видам деятельности на 5159,0 млн. рублей, что составляет в действующих ценах 64,4% к январю-декабрю 2018 г. На 1 января 2020 г. ими заключено договоров строительного подряда и прочих заказов (контрактов) на сумму 1395,9 млн. рублей, что при существующем уровне загрузки мощностей обеспечит формирование производственной программы на 3,4 месяца.

Жилищное строительство. В декабре 2019 г. без учета жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства, построено 146 квартир общей площадью 18234 кв. метра, в январе-декабре 2019 г. - 4451 квартира общей площадью 348178 кв. метров.

Стоимость строительства жилья. Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений (без индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных и заемных средств) в январе-декабре 2019 г. составила 36210 руб., в 2018 г. - 40271 руб.

Оборот розничной торговли в январе-декабре 2019г. составил 97734,0 млн. рублей, что в сопоставимых ценах составляет 103,0% к соответствующему периоду предыдущего года. Оборот розничной торговли на душу населения в январе-декабре 2019г. составил 122858,0 рубля.

В декабре 2019г. оборот розничной торговли на 96,5% формировался **торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями,** осуществляющими деятельность вне рынка; доля **розничных рынков и ярмарок** составила 3,5% (в декабре 2018г. – 95,0% и 5,0% соответственно).

В январе-декабре 2019г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес **пищевых продуктов, напитков и табачных изделий** составил 47,2%, **непродовольственных товаров** – 52,8% (в январе-декабре 2018г. – 47,4% и 52,6% соответственно).

Общий объем платных услуг в январе-декабре 2019г. по данным текущей отчетности составил 26933,4 млн. рублей, что в сопоставимых ценах на 1,3% меньше, чем в аналогичном периоде прошлого года.

Преобладающую долю в структуре платных услуг населению занимают жилищно-коммунальные, телекоммуникационные и транспортные услуги. Их совокупный удельный вес составляет 70,2% общего объема.

В январе-декабре 2019г. населению республики было предоставлено услуг бытового характера на 2120,0 млн. рублей.

Половина объема бытовых услуг (50,5%) приходилось на два вида услуг: по ремонту и строительству жилья и других построек, по техобслуживанию и ремонту транспортных средств, машин и оборудования.

В январе - ноябре 2019г. общий объем оборота оптовой торговли, организаций всех видов экономической деятельности, составил 112861,3 млн. рублей, или 96,8% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду 2018 года, в том числе организаций, не относящихся к предприятиям оптовой торговли, – 26360,8 млн. рублей (100,7% к январю- ноябрю 2018г.).

Оборот оптовой торговли в январе-ноябре 2019г. на 76,6% формировался организациями оптовой торговли, оборот которых составил 86500,6 млн. рублей, или 95,6% (в сопоставимых ценах) к январю-ноябрю предыдущего года.

Внешнеторговый оборот Республики Мордовия, по данным Приволжского таможенного управления[1)], в январе-ноябре 2019г. составил 408413,5 тыс. долларов США. Экспорт – 246924,5 тыс. долларов США, в том числе в страны дальнего зарубежья –115490,3 тыс. долларов США, в государства-участники СНГ – 131434,2 тыс. долларов США. Импорт составил 161489,0 тыс. долларов США, в том числе из стран дальнего зарубежья – 132701,9 тыс. долларов США, из государств-участников СНГ – 28787,1 тыс. долларов США.

Сальдо торгового баланса в январе-ноябре 2019г. сложилось положительное и составило 85435,5 тыс. долларов США (в январе-ноябре 2018г. - положительное в сумме 58537,2 тыс. долларов США).

Основная доля товарооборота приходится на страны дальнего зарубежья (60,8%). Оборот внешней торговли со странами дальнего зарубежья в январе-ноябре 2019г. в 1,5 раза превысил оборот со странами СНГ. Основными странами-экспортерами являются: Казахстан – 65863,4 тыс. долларов США (26,7%), Беларусь – 37866,7 тыс. долларов США (15,3%), Китай – 23530,2 тыс. долларов США (9,5%), Кипр – 14993,0 тыс. долларов США (6,1%), Украина – 12784,5 тыс. долларов США (5,2 %), Соединенные Штаты –9555,0 тыс. долларов США (3,9 %). Основными странами-импортерами товаров являются: Китай – 66022,1 тыс. долларов США (40,9%), Германия – 12433,2 тыс. долларов США (7,7 %), Украина –10092,8 тыс. долларов США (6,2 %), Япония –9379,3 тыс. долларов США (5,8%), Италия – 8780,1 тыс. долларов США (5,4%).

Наибольшую долю в товарной структуре экспорта составляют: машиностроительная продукция (39,6%), металлы и изделия из них (21,9%), древесина и целлюлозно-бумажные изделия (15,3%), продукция химической промышленности, каучук (13,6%). Импортируются, в основном, машиностроительная продукция (66,2%), продукция химической промышленности, каучук (12,2%), металлы и изделия из них (11,8%).

В декабре 2019г. по сравнению с предыдущим месяцем **индекс потребительских цен** составил 100,4%, в том числе на продовольственные товары – 100,6%, непродовольственные товары – 100,2%, услуги – 100,2%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключающий изменения цен на отдельные товары и услуги, подверженные влиянию факторов, которые носят административный, а также сезонный характер, в декабре 2019г. составил 100,1%, с начала года – 102,2% (в декабре 2018г. – 100,5%, с начала года – 103,2%).

В декабре 2019г. цены на **продовольственные товары** повысились на 0,6% (в декабре 2018г. – на 1,8%).

Цены на **непродовольственные товары** в декабре 2019г. повысились на 0,2 % (в декабре 2018г. цены остались без изменения и индекс цен составил 100,0%).

Цены и тарифы на **услуги** в декабре 2019г. повысились на 0,2% (в декабре 2018г. – на 0,2%).

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в расчете на месяц в среднем по республике в конце декабря 2019г. составила 13585,69 рубля. За месяц его стоимость повысилась на 0,3% (с начала года она выросла на 3,0%).

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в расчете на месяц в среднем по республике в конце декабря 2019г. составила 3292,73 рубля и по сравнению с предыдущим месяцем повысилась на 1,2 % (с начала года снизилась на 2,2%).

Индекс цен производителей промышленных товаров[1)] в декабре 2019г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил 99,4 %

Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в декабре 2019 года составил 100,8%, в том числе на строительную продукцию - 101,2%, на приобретенные машины и оборудование инвестиционного назначения – 99,95%, на прочую продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения - 99,9 %.

ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА (ПО ДАННЫМ МИНФИНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ), млн. рублей

	2019			*Справочно 2018*		
	Доходы	*Расходы*	*Профицит, дефицит (-)*	*Доходы*	*Расходы*	*Профицит, дефицит (-)*
январь	2190,6	2016,4	-174,1	2325,7	2366,0	-40,3

[1)] Информация представляется по организациям, юридически зарегистрированным на территории Республики Мордовия, с учетом данных о взаимной торговле со странами ЕАЭС.

[2)] Объем товарооборота со странами СНГ включает: данные таможенной статистики внешней торговли, данные взаимной торговли с Республикой Беларусь, Республикой Казахстан, Республикой Армения и Киргизской Республикой.

январь-февраль	4410,5	4664,4	-254,0	4400,4	6265,3	-1864,9
январь-март	8147,8	8442,5	-294,7	7868,0	10209,5	-2341,5
январь-апрель	12297,0	12264,6	32,4	11526,9	15333,3	-3806,4
январь-май	15192,7	15317,1	-124,4	15150,6	19521,1	-4370,5
январь-июнь	18227,8	18945,9	-718,1	18564,2	23593,8	-5029,6
январь-июль	22687,0	22633,2	53,8	22153,5	28201,5	-6048,0
январь-август	26311,1	26289,4	21,7	24984,7	31101,3	-6116,5
январь-сентябрь	30683,8	30600,9	82,9	27747,7	34151,8	-6404,0
январь-октябрь	35289,2	34237,5	1051,7	31701,6	38214,9	-6513,3
январь-ноябрь	38980,4	37658,9	1321,5	35108,3	41666,3	-6558,0

ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА ПО СТАТЬЯМ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 1 декабря 2019 ГОДА

	Тыс. рублей	*В % к итогу*
Доходы	38980381,6	100,0
из них:		
налог на прибыль организаций	3458775,4	8,9
налог на доходы физических лиц	8473333,3	21,7
акцизы по подакцизным товарам (продукции)	8381537,6	21,5
налоги на совокупный доход	1394902,9	3,6
налоги на имущество	3730105,8	9,6
налоги, сборы и регулярные платежи за пользование природными ресурсами	21293,3	0,1
задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	75,5	0,0
доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	376338,9	1,0
платежи при пользовании природными ресурсами	68724,0	0,2
безвозмездные поступления	12208503,0	31,3
Расходы	37658900,1	100,0
из них на:		
общегосударственные вопросы	2771451,9	7,4
национальную оборону	24013,7	0,1
национальную безопасность и правоохранительную деятельность	276972,9	0,7
национальную экономику	7489318,5	19,9
из нее на:		
сельское хозяйство и рыболовство	2061135,3	5,5
транспорт	256096,1	0,7
связь и информатику	492956,1	1,3
жилищно-коммунальное хозяйство	1608997,3	4,3
социально-культурные мероприятия	21602268,0	57,4
обслуживание государственного и муниципального долга	2403302,1	6,4

Размер просроченной кредиторской задолженности на конец ноября 2019г., по предварительным данным, составил 2020,4 млн. рублей.

ПРОСРОЧЕННАЯ КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

на конец месяца

	Ноябрь 2019 г., млн. рублей	*В % к*	
		октябрю 2019 г.	*к итогу*
Всего	2020,4	97,4	100,0

	Ноябрь 2019 г., млн. рублей	В % к	
		октябрю 2019 г.	к итогу
в том числе по видам экономической деятельности: сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	356,8	99,6	17,7
добыча полезных ископаемых	…[1)]	-	-
обрабатывающие производства	1312,9	100,9	65,0
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	225,9	81,4	11,2
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	16,9	100,0	0,8
строительство	15,7	100,0	0,8
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	-	-	-
транспортировка и хранение	37,3	71,6	1,8
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	-	-	-
деятельность в области информации и связи	-	-	-
деятельность финансовая и страховая	…[1)]	-	-
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	24,8	99,6	1,2
деятельность профессиональная, научная и техническая	25,8	110,0	1,3
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	2,5	100,4	0,1
образование	1,8	100,0	0,1
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	0,0	100,0	0,0
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	…[1)]	-	-
предоставление прочих видов услуг	-	-	-

В структуре просроченной кредиторской задолженности основной объем приходится на долги предприятий обрабатывающих производств и сельского, лесного хозяйства, охоты, рыболовства и рыбоводства.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в ноябре 2019 г., составила 28739,4 рубля и по сравнению с октябрем 2019 г. увеличилась на 0,9 %, по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 5,8 %.

Численность рабочей силы за октябрь-декабрь 2019 года составила, по итогам обследования рабочей силы по возрастной группе 15 лет и старше, 437,9 тыс. человек, в их числе 419,2 тыс. человек, или 95,7 % от численности рабочей силы были заняты в экономике и 18,7 тыс. человек (4,3 %) не имели занятия, но активно его искали (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как безработные).

В ноябре 2019 г. численность штатных работников (без учета совместителей) организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, составила 171,7 тыс. человек. На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях привлекалось еще 7,0 тыс. человек (в эквиваленте полной занятости). Число замещенных рабочих мест работниками списочного состава, совместителями и лицами, выполнявшими работы по договорам гражданско-правового характера, в организациях в ноябре 2019 г. составило 178,8 тыс. человек.

В ноябре 2019 г. в общем количестве замещенных рабочих мест в организациях удельный вес рабочих мест внешних совместителей составлял 1,6 %, лиц, выполнявших работы по гражданско-правовым договорам – 2,4 %.

Безработица. В декабре 2019 г. 19,5 тыс. человек, или 4,4 % экономически активного населения, классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Органи-

зации Труда). В государственных учреждениях службы занятости в качестве безработных было зарегистрировано 3,7 тыс. человек, в том числе 2,9 тыс. человек получали пособие по безработице.

В декабре 2019 г. получили статус безработного 695 человек. Размеры трудоустройства безработных были на 56 человек, или на 35,4% больше, чем в декабре 2018 г., и составили 214 человек. Уровень официальной (или регистрируемой) безработицы на конец ноября 2019 года составил 0,9 % экономически активного населения.

На конец декабря 2019 г. н**агрузка не занятого трудовой деятельностью населения**, зарегистрированного в государственных учреждениях службы занятости населения, на одну заявленную вакансию составила 0,7 человека.

На 1 января 2019 года численность постоянного населения составляла 795504 человека, за одиннадцать месяцев т.г. она уменьшилась на 4464 человек и на 1 декабря составила 791040 человек.

Вывод относительно влияния общеполитической и социально-экономической обстановки в стране и регионе на рынок, тенденции рынка: учитывая экономическую ситуацию в стране, а также неоднозначность рыночной конъюнктуры, оценщику невозможно сделать какой-либо точный прогноз относительно перспектив деятельности и ликвидности объектов оценки. Оцениваемое предприятие является действующим, в значительной степен его деятельность зависит от востребованности производимой продукции. По мнению оценщика, оптимистический сценарий развития ситуации в экономике позволит объекту оценки, как минимум, сохранить существующий в настоящее время уровень ликвидности и повысить рентабельность реализуемой продукции. Однако в случае ухудшения макроэкономической ситуации в стране, ликвидность объекта оценки может снизиться. Возможная реализация объекта оценки потребует адекватных маркетинговых усилий, а также достаточных для соответствующей рыночной ситуации времени экспозиции и/или дисконта.

16. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

16.1. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Подходы, применяемые при проведении оценки объектов.

В соответствии со Стандартами оценки при определении рыночной стоимости оцениваемого объекта недвижимости должны быть использованы следующие подходы:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Затратный подход.

Затратный подход (подход на основе активов или имущественный подход) применительно к оценке бизнеса представляет собой способ определения стоимости предприятия, основанный на оценке рыночной стоимости его активов за вычетом обязательств. Затратный подход реализует принцип замещения, выражающийся в том, что покупатель не заплатит за готовый объект больше, чем за создаваемый объект той же полезности.

В соответствии со ст. 35 Федерального Закона “Об акционерных обществах” утвержден порядок определения стоимости предприятия методом чистых активов.

Расчет стоимости чистых активов предприятия проводился на основании алгоритма, приведенного в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов (утв. приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н (ред. от 21 февраля 2018 г.)).

Данными документами определено, что под стоимостью чистых активов акционерного общества (применимо к обществам с ограниченной ответственностью) понимается величина, определяемая путем вычитания из суммы активов акционерного общества, принимаемых к расчету, суммы его пассивов, принимаемых к расчету.

Активы, участвующие в расчете, - это денежное и не денежное имущество предприятия, в состав которого включаются по балансовой стоимости следующие статьи:

1) внеоборотные активы, отражаемые в первом разделе бухгалтерского баланса (нематериальные активы, результаты исследований и разработок, основные средства, материальные поисковые активы, незавершенное строительство, доходные вложения в материальные ценности, долгосрочные финансовые вложения, прочие внеоборотные активы);

2) оборотные активы, отражаемые во втором разделе бухгалтерского баланса (запасы, налог

на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения, денежные средства, прочие оборотные активы) за исключением стоимости в сумме фактических затрат на выкуп собственных акций, выкупленных акционерным обществом у акционеров для их последующей перепродажи или аннулирования, и задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

В состав ***пассивов***, принимаемых к расчету, включаются:

- долгосрочные обязательства по займам и кредитам и прочие долгосрочные обязательства;
- краткосрочные обязательства по займам и кредитам;
- кредиторская задолженность;
- оценочные обязательства;
- отложенные налоговые обязательства;
- задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов;
- доходы будущих периодов;
- прочие краткосрочные обязательства.

Сравнительный подход.

Особенностью сравнительного подхода к оценке собственности является ориентация итоговой величины стоимости, с одной стороны, на рыночные цены купли-продажи акций/долей, принадлежащих сходным компаниям; с другой стороны, на фактически достигнутые результаты.

Общая характеристика сравнительного подхода

Сравнительный подход к оценке бизнеса предполагает, что ценность активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого предприятия может быть реальная цена продажи аналогичной фирмы, зафиксированная рынком.

Теоретической основой сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результативной величины, являются следующие положения:

Во-первых, оценщик использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на аналогичные предприятия (акции).

Во-вторых, сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Инвестор, вкладывая деньги в акции, покупает, прежде всего, будущий доход. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен.

В-третьих, цена предприятия отражает его производственные и финансовые возможности, положение на рынке, перспективы развития. Следовательно, в аналогичных предприятиях должно совпадать соотношение между ценой и важнейшими финансовыми параметрами.

Основным преимуществом сравнительного подхода является то, что оценщик ориентируется на фактические цены купли-продажи аналогичных предприятий. В данном случае цена определяется рынком, так как оценщик ограничивается только корректировками, обеспечивающими сопоставимость аналога с оцениваемым объектом. Другим достоинством сравнительного подхода является реальное отражение спроса и предложения на данный объект инвестирования, поскольку цена фактически совершенной сделки максимально учитывает ситуацию на рынке.

Недостатками метода можно считать то, что он игнорирует перспективы развития предприятия, так как базой отчета является достигнутые в прошлом финансовые результаты. Для расчета оценщик обязан выявить различия между предприятиями, сделать корректировки, поправки в итоговую величину и промежуточные расчеты, требующие серьезного обоснования.

В зависимости от целей, объекта и конкретных условий оценки сравнительный подход предполагает использование трех основных методов:

Метод компании-аналога или метод рынка капитала основан на использовании цен, сформированных открытым фондовым рынком. Базой для сравнения служит цена на единичную акцию АО.

Метод сделок ориентирован на цены приобретения предприятия в целом, либо контрольного пакета акций.

Метод отраслевых коэффициентов основан на использовании рекомендуемых соотношений между ценой и определенными финансовыми параметрами.

Метод компании-аналога и метод сделок практически совпадают, различие заключается в типе исходной информации: либо цена одной акции, либо цена контрольного пакета.

Метод отраслевых коэффициентов не получил достаточного распространения из-за отсутствия необходимой информации.

Суть сравнительного подхода заключается в следующем: выбирается предприятие, аналогичное оцениваемому, которое было недавно продано. Затем рассчитывается соотношение между ценой

продажи и каким-нибудь финансовым показателем по предприятию-аналогу. Это соотношение называется мультипликатором. Умножив величину мультипликатора на тот же базовый финансовый показатель оцениваемой компании, получим ее стоимость.

Обоснование отказа от использования сравнительного подхода:

Анализ финансовый отчетности и вида деятельности компаний аналогов за 2019 год показал, что предприятия, акции которых котируются на бирже, не могут быть выбраны в качестве аналогов из-за большой разницы в финансовых показателях и масштабах производства между аналогами и объектом оценки.

Доходный подход.

Доходный подход предусматривает установление стоимости бизнеса, доли в собственности на бизнес или ценной бумаги путем расчета приведенной к текущему моменту стоимости ожидаемых выгод. Двумя наиболее распространенными методами в рамках доходного подхода являются капитализация дохода и дисконтирование денежного потока или дивидендов.

В методах капитализации дохода для конвертации дохода в стоимость репрезентативная величина дохода делится на ставку капитализации или умножается на мультипликатор дохода. В теории могут быть разнообразные определения дохода и денежного потока. На практике мерой дохода обычно является доход до вычета налогов либо после вычета налогов. Ставка капитализации должна соответствовать принятому толкованию дохода.

В методах дисконтированного будущего денежного потока и/или дивидендов денежные поступления рассчитываются для каждого из нескольких будущих периодов. Эти поступления конвертируются в стоимость путем применения дисконтной ставки с использованием способов расчета приведенной стоимости. Может использоваться множество определений денежного потока. На практике обычно используются чистый денежный поток (денежный поток, который может распределяться среди акционеров) или фактические дивиденды (особенно в случае держателей неконтрольных пакетов). Дисконтная ставка должна соответствовать принятому определению денежного потока.

Ставки капитализации и дисконтные ставки определяются по данным рынка и выражаются как ценовой мультипликатор (определяемый по данным об открыто продаваемых бизнесах или сделках) или как процентная ставка (определяемая по данным об альтернативных инвестициях).

Ожидаемый доход или выгоды конвертируются в стоимость посредством расчетов, учитывающих ожидаемый рост и время получения выгод, риск, связанный с потоком выгод, и стоимость денег в зависимости от времени.

Ожидаемый доход или выгоды должны рассчитываться с учетом структуры капитала и прошлых результатов бизнеса, перспектив развития бизнеса, а также отраслевых и общеэкономических факторов.

Доходный подход при капитализации дохода для получения величины стоимости требует расчета ставки капитализации, а при дисконтировании денежного дохода — расчета дисконтной ставки. При расчете подходящей ставки Оценщик должен учитывать такие факторы, как уровень процентных ставок, ставок отдачи (доходности), ожидаемых инвесторами от аналогичных инвестиций, а также риск, присущий ожидаемому потоку выгод.

В методах дисконтирования при расчете будущего потока выгод в явной форме учитывается ожидаемый рост.

В методах капитализации ожидаемый рост служит для корректировки ставки капитализации. Связь выражается следующей формулой: *дисконтная ставка минус ожидаемый долговременный темп роста равняется ставке капитализации*.

Ставка капитализации или дисконтная ставка должна быть совместима с рассматриваемым видом ожидаемых выгод. Например, ставки до налогообложения должны использоваться в случае выгод без учета налогов, ставки после налогообложения должны использоваться для потоков выгод за вычетом налогов, а ставки для чистого денежного потока должны использоваться для выгод в форме чистого денежного потока.

Если прогнозируемый доход выражен в номинальных суммах (на основе текущих цен), следует использовать ставки для номинальных величин. Если же прогнозируемый доход выражен в реальных суммах (с учетом изменения уровня цен), то должны использоваться ставки для реальных величин. Аналогично следует отразить в документах ожидаемый долговременный темп роста дохода и выразить его в номинальных или в реальных величинах.

Обоснование отказа от использования доходного подхода:

Метод дисконтированных будущих денежных потоков используется, когда ожидается, что будущие уровни денежных потоков существенно отличаются от текущих, можно обосновано определить будущие денежные потоки, прогнозируемые будущие денежные потоки являются положи-

тельными величинами для большинства прогнозных лет, ожидается, что денежный поток последний год прогнозного периода будет значительной положительной величиной.

В целом процедура определения стоимости бизнеса на основе метода дисконтированного денежного потока включает в себя, как правило, следующие этапы:

1. выбор длительности прогнозного периода;
2. выбор типа денежного потока, который будет использоваться для расчета;
3. выполнение анализа валовых доходов предприятий и подготовка прогноза валовых доходов в будущем с учетом планов развития оцениваемой организации;
4. выполнение анализа расходов предприятия и подготовка прогноза расходов в будущем с учетом планов развития оцениваемой организации;
5. выполнение анализа инвестиций и подготовка их прогноза;
6. расчет денежного потока для каждого года прогнозного периода;
7. определение соответствующей ставки дисконтирования;
8. расчет остаточной стоимости (стоимости денежных потоков в постпрогнозном периоде);
9. расчет текущей стоимости будущих денежных потоков, остаточной стоимости, и их суммарное значение;
10. внесение заключительных поправок;
11. выполнение процедуры проверки.

При оценке бизнеса мы можем применять одну из двух моделей денежного потока:

- денежный поток для собственного капитала;
- денежный поток для всего инвестированного капитала.

Выбор модели денежного потока

Для расчета стоимости акций/ долей предприятия по доходному подходу может использоваться метод дисконтированных денежных потоков. Для целей настоящей оценки, использован чистый (реальный) денежный поток, сформированный собственным капиталом предприятия после выплаты налогов и всех обязательств, то есть чистый денежный поток на собственный капитал.

Согласно данной модели общий алгоритм расчета денежного потока выглядит следующим образом:

Модель денежного потока для собственного капитала

Чистая прибыль после уплаты налогов	
плюс	амортизационные отчисления
плюс (минус)	изменение собственного оборотного капитала
плюс (минус)	изменение инвестиций в основные средства
плюс (минус)	изменение долгосрочной задолженности
итого равно	денежный поток

В данном расчете может использоваться чистый (реальный) денежный поток, сформированный собственным капиталом предприятия после выплаты налогов и всех обязательств, то есть чистый денежный поток на собственный капитал.

Поскольку организация не предоставила отчет о финансовых результатах за предыдущие годы, а согласно данных Бухгалтерского баланса на 31.08.2020г. за 2018 и 2019 гг. имеет убытки, то у оценщика отсутствует возможность сделать качественный прогноз, в виду отсутствия ретроспективных данных, а основывать расчет и строить прогноз на имеющихся данных, оценщику представляется некорректным.

Подход с точки зрения доходности обладает преимуществом учета прогнозных оценок, опирается на ожидания относительно будущих доходов, расходов и капитальных вложений.

Однако, он сориентирован не на факты, а на умозрительные заключения относительно возможных вариантов будущего развития, обоснованных в большей или меньшей степени.

Данный метод показывает, какую сумму в общем случае готов заплатить инвестор, ориентирующийся на собственные ожидания относительно результатов деятельности предприятия и нормы отдачи на производственные вложения. Точность прогнозов прибыльности представляется оценщику маловероятной, поэтому доходный подход в настоящем отчете не применялся.

Вывод о применимости описанных подходов для целей настоящей оценки.

В соответствии с п. 20 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297, Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (п.6 указанного выше стандарта оценки).

Оценщик пришел к выводу, что для оценки приемлемым подходом является затратный.

Итоговая величина стоимости.

Итоговая величина стоимости оцениваемых объектов будет рассчитана в рамках затратного подхода.

Иные сведения, являющиеся, по мнению оценщика, существенно важными для полноты отражения примененного им метода расчета стоимости конкретного объекта оценки. (ст. 11 закона 135-ФЗ)

Отсутствуют

Иные сведения, которые необходимы для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки (ст. 11 закона 135-ФЗ)

Отсутствуют

17. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Затратный подход в оценке бизнеса рассматривает стоимость предприятия с точки зрения понесенных издержек. Балансовая стоимость активов и обязательств предприятия вследствие инфляции, изменений конъюнктуры рынка, используемых методов учета, как правило, не соответствует рыночной стоимости. В результате встает задача проведения корректировки баланса предприятия. Для осуществления этого предварительно проводится оценка обоснованной рыночной стоимости каждого актива баланса в отдельности, затем определяется текущая стоимость обязательств и, наконец, из обоснованной рыночной стоимости суммы активов предприятия вычитается текущая стоимость всех его обязательств. Результат показывает оценочную стоимость собственного капитала предприятия.

Определение рыночной стоимости предприятия (бизнеса) в данном отчете осуществлялось *методом стоимости чистых активов*.

Метод стоимости чистых активов основан на анализе активов компании. Использование данного метода дает лучшие результаты при оценке действующей компании, обладающей значительными материальными и финансовыми активами.

При определении стоимости чистых активов организации, руководствуемся Порядком определения стоимости чистых активов утвержден приказом Минфина РФ от 28.08.2014 № 84н.

Согласно п. 4 Порядка стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации.

При этом принимаемые к расчету:

- активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций/долей (п. 5 Порядка);
- обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества (п. 6 Порядка).

При этом в рамках метода стоимости чистых активов, используемого при оценке бизнеса компании в процессе реструктуризации, отдельные объекты (нематериальные активы, долгосрочные финансовые вложения, здания, машины, оборудование) могут оцениваться с использованием доходного и сравнительного подхода.

Процедура оценки предусматривает следующую последовательность шагов:

- определение рыночной стоимости всех активов компании;
- определение величины обязательств компании;
- расчет разницы между рыночной стоимостью активов и обязательств.

К числу активов компаний относятся следующие группы активов: результаты исследований и разработок, основные средства (орг. техника, машины и оборудование), запасы, НДС, дебиторская задолженность, денежные средства.

Оценка отдельных видов активов в рамках затратного подхода приведена ниже в разделе 17 настоящего Отчета.

Согласно бухгалтерской отчетности предприятия – форме №1, на дату оценки Общество располагает следующими активами и обязательствами:

Активы:

Внеоборотные:

НМА

Основные средства

Оборотные:

Запасы

НДС

Дебиторская задолженность

Денежные средства

Обязательства:

Краткосрочные:

Кредиторская задолженность.

17.1. Оценка рыночной стоимости внеоборотных активов

Внеоборотные активы –разновидность имущества предприятия. К внеоборотным относят активы предприятия, приносящие предприятию доходы в течение более одного года, или обычного операционного цикла, если он превышает один год. Внеоборотные активы—раздел бухгалтерского баланса, в котором отражается в стоимостной оценке состояние этого вида имущества на отчётную дату (представлены в активе бухгалтерского баланса ф.№1).

Информация о структуре внеоборотных активов и сводная информация об их балансовой стоимости представлена в таблице 7.

Таблица 7

Наименование внеоборотных активов	Балансовая стоимость на 31.08.2020 г., тыс. руб. без НДС
Нематериальные активы	7627
Основные средства	11 951

НМА

Согласно данным Бухгалтерской отчетности на 31 августа 2020 год «Нематериальные активы» (строка 1110 - расшифровка) стоимость Нематериальных активов составляет 7 627 тыс. руб. Имеющиеся на предприятии НМА согласно расшифровки являются «актуальными», это методики определения параметров n+-n эпитаксиальных структур карбида кремния – 4237 тыс. руб., и технология создания защитного графитового слоя поверхности карбида кремния при высокотемпературном отжиге и последующего его удаления – 3390 тыс. руб. Срок использования не установлен, амортизация на НМА начисляется согласно установленным требованиям и соответствует нормированию «устаревания», в связи с чем указанная статья не подлежит переоценке.

Оценка основных средств

Расшифровка основных средств представлена. Согласно данным, основные средства находятся на консервации на 31.08.2020 г., без указания даты с которой ОС находятся в консервации - неизвестна, в связи с этим оценка стоимости производится в обычном порядке.

Методология оценки сооружений, передаточных устройств, машин и оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря (согласно ФСО № 10)

Для объекта оценки, представляющего собой множество машин и оборудования, могут быть использованы методы как индивидуальной, так и массовой оценки. Под массовой оценкой машин и оборудования понимается оценка стоимости множества машин и оборудования путем их группировки по схожим характеристикам и применения в рамках сформированных групп общих математических моделей. В качестве итогового результата рассматривается стоимость объекта оценки как единого целого.

При наличии развитого и активного рынка аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о

достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом с аналогичными полезными свойствами для целей оценки машин и оборудования признается объект сходный объекту оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при расчете накопленного совокупного износа оцениваемой машины или единицы оборудования интегрируется физический износ, функциональное и экономическое устаревания, учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

В целях настоящей оценки расчет стоимости основных средств - сооружений, машин и оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, транспортных средств, производился затратным подходом.

Стоимость замещения основных средств - сооружений, машин и оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря определяется методом индексации балансовой стоимости на официально публикуемые Госкомстатом Индексы цен приобретения машин и оборудования инвестиционного назначения по Российской Федерации в 2009-2020 гг. помесячно (а также, при наличии актуальных рыночных данных, методом расчета по цене однородного объекта). Индекс роста цены определялся, как отношение индекса на дату оценки к индексу на дату цены.

В целях настоящей оценки физический износ оцениваемых сооружений, машин и оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, транспортных средств определяется Оценщиком с учетом отношения фактического и нормального полного ($СЭ_Н$) сроков эксплуатации по группам основных средств, а также методом экспертизы состояния по следующим справочным таблицам:

Таблица 8. Шкала состояний для определения физического износа транспортного средства методом экспертизы состояния.

Характеристика физического состояния	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	11-19
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей; или после капитального ремонта	Хорошее	20 - 39
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения ЛКП	Удовлетворительное	40-65
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	66-75

Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, КПП, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	76 - 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Непригодное (аварийное)	81 -100

Таблица 9. Шкала состояний для определения физического износа оборудования методом экспертизы состояния.

Характеристика физического состояния	Оценка состояния	Износ, %
Оборудование в отличном состоянии	Новое	До 5
Практически новое, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	6 - 15
Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	Хорошее	16 - 35
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены мелких отдельных частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	Удовлетворительное	36 - 60
Бывшее в эксплуатации оборудование, пригодное для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов	Условно пригодное	61- 80
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	Неудовлетворительное	81 - 90
Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	Негодное к применению или лом	91-100

В настоящем отчете состояние основных средств оцениваются индексным методом, износ по основным средствам рассчитан экспертным путем, данные отображены в таблице расчета (вывод по результатам визуального осмотра и/или анализа года введения в эксплуатацию).

В России официальным органом, осуществляющим статистические функции, является Федеральная служба государственной статистики РФ (Росстат). Сайт Росстата (www.gks.ru) обладает значительным статистическим ресурсом.

Надежность данных Росстата и его сайта подтверждается многими международными экспертизами. В настоящее время для оценки затрат на воспроизводство либо замещение машин и оборудования, произведенных в России, оценщиками используются либо ценовые индексы Федеральной службы государственной статистики РФ по товарным группам, либо рассчитанными коэффициентами издания ООО «КО-ИНВЕСТ». Представленное к оценке оборудование (оргтехника, мебель и др.) можно отнести к непродовольственным товарам народного потребления.

Индекс изменения цен за период соответствующий период производился с использованием Индекса потребительских цен на непродовольственные товары в России в 2009 - 2020 гг.

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
к концу предыдущего месяца												
январь	100,72	100,23	100,87	100,44	100,42	100,27	103,20	100,67	100,47	100,30	100,64	100,23
февраль	101,60	100,30	100,32	100,33	100,44	100,41	102,06	100,78	100,20	100,13	100,26	100,04
март	101,43	100,39	100,49	100,46	100,40	100,68	101,43	100,81	100,22	100,16	100,25	100,48
апрель	100,99	100,34	100,48	100,41	100,35	100,64	100,88	100,60	100,17	100,37	100,19	100,44
май	100,65	100,42	100,82	100,38	100,25	100,46	100,54	100,42	100,15	100,88	100,21	100,25
июнь	100,78	100,21	100,42	100,23	100,20	100,37	100,33	100,46	100,11	100,41	100,17	
июль	100,60	100,26	100,29	100,32	100,14	100,40	100,45	100,37	100,08	100,12	100,17	
август	100,63	100,37	100,53	100,40	100,53	100,47	100,75	100,41	100,14	100,22	100,17	
сентябрь	100,66	100,58	100,66	100,68	100,52	100,55	101,09	100,56	100,25	100,36	100,19	
октябрь	100,57	100,63	100,71	100,68	100,49	100,64	101,00	100,54	100,30	100,45	100,31	
ноябрь	100,42	100,65	100,55	100,44	100,43	100,64	100,73	100,43	100,32	100,39	100,23	

декабрь	100,21	100,48	100,31	100,27	100,22	102,25	100,43	100,30	100,31	100,24	100,14	
к декабрю предыдущего года												
декабрь	109,65	104,95	106,65	105,16	104,46	108,05	113,65	106,54	102,75	104,10	102,95)	101,44

Полученные индексы из процентных можно перевести в коэффициентные путем деления на 100. Данные индексы являются «цепными», и для получения кумулятивного индекса следует последовательно перемножить коэффициенты удорожания цен за рассматриваемый период. (Источник информации: http://smao.ru/ru/magazine/2010/04/19.html)

	2009	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**
к концу предыдущего месяца												
январь	1,0072	1,0023	1,0087	1,0044	1,0042	1,0027	1,0320	1,0067	1,0047	1,0030	1,0064	1,0023
февраль	1,0160	1,0030	1,0032	1,0033	1,0044	1,0041	1,0206	1,0078	1,0020	1,0013	1,0026	1,0004
март	1,0143	1,0039	1,0049	1,0046	1,0040	1,0068	1,0143	1,0081	1,0022	1,0016	1,0025	1,0048
апрель	1,0099	1,0034	1,0048	1,0041	1,0035	1,0064	1,0088	1,0060	1,0017	1,0037	1,0019	1,0044
май	1,0065	1,0042	1,0082	1,0038	1,0025	1,0046	1,0054	1,0042	1,0015	1,0088	1,0021	1,0025
июнь	1,0078	1,0021	1,0042	1,0023	1,0020	1,0037	1,0033	1,0046	1,0011	1,0041	1,0017	
июль	1,0060	1,0026	1,0029	1,0032	1,0014	1,0040	1,0045	1,0037	1,0008	1,0012	1,0017	
август	1,0063	1,0037	1,0053	1,0040	1,0053	1,0047	1,0075	1,0041	1,0014	1,0022	1,0017	
сентябрь	1,0066	1,0058	1,0066	1,0068	1,0052	1,0055	1,0109	1,0056	1,0025	1,0036	1,0019	
октябрь	1,0057	1,0063	1,0071	1,0068	1,0049	1,0064	1,0100	1,0054	1,0030	1,0045	1,0031	
ноябрь	1,0042	1,0065	1,0055	1,0044	1,0043	1,0064	1,0073	1,0043	1,0032	1,0039	1,0023	
декабрь	1,0021	1,0048	1,0031	1,0027	1,0022	1,0225	1,0043	1,0030	1,0031	1,0024	1,0014	
ИТОГО	1,0965	1,0495	1,0665	1,0516	1,0446	1,0805	1,1365	1,0654	1,0275	1,0410	1,0295	1,0144

Корректировка, учитывающая переход оборудования с первичного рынка на вторичный.

На этапе определения рыночной стоимости объекта оценки Оценщиком внесена корректировка, учитывающая переход активов, оборудования с первичного рынка на вторичный.

Вторичный рынок активов, оборудования – это самоорганизующаяся система, где проводятся сделки по купле-продаже бывшего в употреблении оборудования. На нём активно работают многочисленные фирмы-трейдеры, которые скупают неиспользуемое и устаревшее оборудование у предприятий, организуют его ремонт и (или) модернизацию, либо на месте, либо на ремонтных заводах, а также последующее продвижение отремонтированной и обновленной техники на вторичный рынок.

Вторичный рынок отличается от первичного рынка, где продаются новые, только что изготовленные образцы машин, определенной нестабильностью, нерегулярностью и случайностью поставок товара, трудной предсказуемостью конъюнктуры по ассортименту и ценам. Вторичный рынок активен в тех сегментах, где спрос не полностью удовлетворяется первичным рынком. Например, вторичный рынок технологического оборудования в последние годы заметно оживился, так как из-за известной стагнации отечественное станкостроение не может быстро поставить новые машины некоторых моделей на первичный рынок, а новое импортное оборудование оказывается слишком дорогим для наших предприятий. В ряде случаев поставка нового оборудования возможна, но она связана с большими сроками выполнения заказа.

Вторичный рынок, хотя и является самостоятельной средой, тем не менее, находится под сильным влиянием первичного рынка. Как известно, любой покупатель, прицениваясь к подержанной машине, всегда мысленно сравнивает ее цену с ценой аналогичной, но новой машины.

Бывшее в употреблении оборудование, хоть и произведено заводом-изготовителем несколько месяцев назад, будет для потенциального покупателя всегда являться «подержанным». Кроме того, для покупателя существует риск того, что он может приобрести товар со скрытыми дефектами. Продавец же осознает, что у покупателя есть альтернатива приобретения товара на первичном рынке, поэтому готов снижать цену. Вышеуказанные психологические аспекты покупателя и продавца формируют поведенческую мотивацию участников рынка, которая и приводит к появлению обесценения при переходе на вторичный рынок.

Скидка при переходе на вторичный рынок, % - величина, показывающая, на сколько процентов изменяется стоимость объекта при переходе с первичного на вторичный рынок.

Размер скидки «при переходе на вторичный рынок» определялся в соответствии с данными научного издания «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.», авторами которого являются Л.А. Лейфер, Н.Н. Фролова, Д.В. Дюбок, С.А. Маслов, Т.В. Крайникова (г. Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Издание второе, 2019 год).

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,0	9,3	10,7
Спецтехника узкого применения	12,5	11,5	13,6
Железнодорожный и водный транспорт	11,4	10,3	12,5
Серийное оборудование широкого профиля	11,3	10,4	12,2
Узкоспециализированое оборудование	13,5	12,3	14,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1	11,1	13,1
Электронное оборудование	14,5	13,3	15,7
Инструменты, инвентарь, приборы	14,7	13,4	16,0

В связи с тем, что организация является вновь зарегистрированной, оборудование, инвентарь и прочее в данном виде актива было приобретено по актуальным рыночным ценам, то стоимость замещения принимается равной балансовой стоимости имущества, при этом применена скидка на вторичный рынок.

Размер скидки на вторичный рынок применен к электронному оборудованию в размере 14,5%, к инструментам, инвентарю, приборам – 14,7%, данные отображены в таблице расчета стоимости ОС.

Таблица 10

Основное средство, Инвентарный номер, Дата принятия к учету, Первоначальная стоимость	На конец периода			Коэффициент пересчета	ПВС на 01.09.2020	Скидка на вторичный рынок	Физический износ	Рыночная стоимость, руб.
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость					
Система профилометрии(ртутный зонд) полупроводник, 000000052, 29.06.2018, 4 196 328.50	4 196 328,50		4 196 328,50	1,047957563	4 460 943,23	14,50%	40%	2 288 463,88
ИК-Фурье спектрометр Nikolet6700, 000000053, 29.06.2018, 1 096 052.00	1 096 052,00		1 096 052,00	1,047957563	1 165 167,54	14,50%	40%	597 730,95
Вакуумный упаковщик, 000000001, 02.07.2012, 83 522.50	83 522,50	69 602,00	13 920,50	1,542580868	130 696,80	14,70%	40%	66 890,62
Вакуумный упаковщик Henkelman, 000000003, 02.07.2012, 83 522.49	83 522,49	69 602,00	13 920,49	1,542580868	130 696,79	14,70%	40%	66 890,62
Микроскоп прямой, 000000004, 11.07.2012, 1 313 321.94	1 313 321,94	1 094 435,00	218 886,94	1,542580868	2 055 098,60	14,50%	40%	1 054 265,58
Система для измерения температуры точки росы сжатых газов, 000000006, 20.07.2012, 516 949.15	516 949,15	430 791,00	86 158,15	1,542580868	808 926,92	14,50%	40%	414 979,51
Профилометр стилусный, 000000024, 30.07.2012, 4 220 341.03	4 220 341,03	3 516 951,00	703 390,03	1,542580868	6 604 029,56	14,70%	35%	3 661 604,19
Комплекс оборудования для чистых комнат и особо чистых помещений лечебно-профилактических учреждений, 000000026, 01.04.2013, 808 101.70	808 101,70	552 202,76	255 898,94	1,481058061	1 214 092,08	14,50%	35%	674 731,68
Компрессор винтовой Norma 4-8-0 res 500, 000000027, 16.10.2013, 521 186.44	521 186,44	304 025,40	217 161,04	1,449911137	766 563,28	14,50%	30%	458 788,12
8-канальный модуль REGARD BRBA-0005, 000000030, 15.12.2015, 1 749.28	62 980,03	61 813,83	1 166,20	1,173233704	74 955,05	14,50%	30%	44 860,60
Дифрактометр рентгеновский Смарт Лаб, 000000031, 15.12.2015, 5 828 271.79	14 570 679,19	9 908 061,72	4 662 617,47	1,173233704	17 341 148,15	14,50%	30%	10 378 677,17
Измерительная головка Draeger PEX 3000, 000000032, 15.12.2015, 1 174.80	42 297,00	41 513,76	783,24	1,173233704	50 339,36	14,70%	30%	30 057,63
Измерительная головка Polytron 7000, 000000033, 15.12.2015, 2 157.72	77 672,67	76 234,23	1 438,44	1,173233704	92 441,35	14,70%	30%	55 196,73
Релейная дисплейная карта RECARD BRAA-0097, 000000034, 15.12.2015, 1 795.63	64 639,53	63 442,46	1 197,07	1,173233704	76 930,10	14,50%	30%	46 042,66
Релейный модуль AC RECARD BRAA-0018, 000000035, 15.12.2015, 1 749.29	62 980,04	61 813,83	1 166,21	1,173233704	74 955,07	14,70%	30%	44 755,67
Система контроля освещенности, 000000036, 15.12.2015, 123 633.44	296 720,34	197 813,62	98 906,72	1,173233704	353 138,74	14,50%	30%	211 353,54
Система очистки технологических газов, 000000037, 15.12.2015, 200 522.42	481 253,92	320 835,98	160 417,94	1,173233704	572 759,54	14,50%	30%	342 796,59

Шаровой кран SWAGELOK SS-43GS4-42DCE, 000000038, 15.12.2015, 16 687.50	40 050,00	26 700,06	13 349,94	1,173233704	47 665,11	14,70%	30%	28 460,84
Шкаф вытяжной для муфельной печи ПГЛ-ВШМ1-1,2-2С, 000000039, 15.12.2015, 1 136.28	40 903,98	40 146,42	757,56	1,173233704	48 681,46	14,70%	30%	29 067,70
Шкаф вытяжной ПГЛ-ВШ2-1,5-2С, 000000040, 15.12.2015, 2 047.52	73 712,12	72 347,16	1 364,96	1,173233704	87 727,74	14,70%	30%	52 382,23
Стойка контрольного блока BRBH-0026, 000000041, 15.12.2015, 1 793.43	64 558,58	63 362,99	1 195,59	1,173233704	76 833,75	14,50%	30%	45 985,00
Система кондиционирования воздуха, 000000042, 15.12.2015, 102 777.49	246 665,64	164 443,67	82 221,97	1,173233704	293 566,64	14,50%	30%	175 699,64
Измерительная головка Draeger PEX 3000, 000000043, 15.12.2015, 1 174.80	42 297,00	41 513,76	783,24	1,173233704	50 339,36	14,70%	30%	30 057,63
Измерительная головка Draeger PEX 3000, 000000044, 15.12.2015, 1 174.80	42 297,00	41 513,76	783,24	1,173233704	50 339,36	14,70%	30%	30 057,63
Измерительная головка Polytron 7000, 000000045, 15.12.2015, 2 157.72	77 672,67	76 234,23	1 438,44	1,173233704	92 441,35	14,70%	30%	55 196,73
Шкаф сухого хранения (ШСХ)-XD2-702-01, 000000046, 17.06.2016, 132 509.43	434 336,67	315 078,18	119 258,49	1,130303628	498 006,64	14,70%	25%	318 599,75
Итого	**29 561 042,13**	**17 610 478,82**	**11 950 563,31**		37 218 483,55			21 203 592,89

17.2. Оценка рыночной стоимости оборотных активов

Оборотные активы - денежные средства, а также те виды активов, которые будут обращены в деньги, проданы или потреблены не позднее, чем через год: легко реализуемые ценные бумаги, счета дебиторов, товарно-материальные запасы, расходы будущих периодов.

Таблица 11. Структура оборотных активов

Наименование	Балансовая стоимость на 31.08.2020 г., тыс. руб.
Запасы	19729
НДС	5133
Дебиторская задолженность	1740
Денежные средства	5

17.2.1. Оценка запасов

Таблица 12

Расшифровка ст. 1210 Запасы на 31.08.2020	Стоимость, тыс. руб.
Основное производство	19 710,90
Товары	18,1

Согласно пояснениям заказчика, запасы по строке «Основное производство» - это расходы прошлых лет, прочие расходы текущего периода, связанные с вложениями во внеоборотные активы по научно технических и ОКР, являются неликвидными, стоимость принимается равной 0.

Товары – не подлежат переоценке, рыночная стоимость принимается равной балансовой в виду малозначительности, составляют 0,0004% от валюты баланса.

17.2.2. Оценка НДС

Таблица 13

Расшифровка ст. 1220 Запасы на 31.08.2020	Стоимость, тыс. руб.
НДС	5 133

Согласно пояснения и расшифровки заказчика о времени списания в учете НДС по приобретенным ценностям 5100 тыс. руб. – сумма НДС не подлежащая возмещению из бюджета, поскольку срок исковой давности истек в 2015 г. 33 тыс. руб. – подлежит возмещению, срок возмещения не указан, дисконтированию не подлежит.

В связи этим рыночная стоимость НДС принимается равной 33 тыс. руб.

17.2.3. Оценка дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность - это право (требование), принадлежащее должнику как кредитору по неисполненным денежным обязательствам третьих лиц по оплате фактически поставленных товаров, выполненных работ или оказанных услуг.

Дебиторскую задолженность подразделяют в зависимости от продолжительности, состава субъектов задолженности, валюты платежа и содержания обязательств. По продолжительности выделяют долгосрочную задолженность, срок погашения которой превышает 12 месяцев, и краткосрочную со сроком погашения менее 12 месяцев. По валюте платежа задолженность может быть выражена в рублях и иностранной валюте, в результате чего возникают курсовые разницы. Если оплата долга производится в рублях, но по определенному курсу и такие условия сделки установлены договором, возникают суммовые разницы.

По содержанию обязательств различают задолженность, возникшую в связи с поставкой товаров, арендой, выдачей и получением авансов, хранением и страхованием грузов, оказанием посреднических услуг и т.д.

В группировке по срокам предоставления различают дебиторскую задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, и дебиторскую задолженность, платежи по которой предполагают получить в течение года после отчетной даты. В текущем учете и балансе они показываются раздельно.

Дебиторская задолженность учитывается как краткосрочная, если срок ее погашения не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальная дебиторская задолженность относится к долгосрочной. Исчисление указанного срока осуществляется начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором актив был принят к бухгалтерскому учету.

По возможности взыскания дебиторскую задолженность подразделяют на: надежную; сомнительную; безнадежную. К надежной дебиторской задолженности относят сумму счетов, предъявленных покупателям с оплатой в пределах срока, установленного договором, а также задолженность дебиторов, обеспеченную залогом, поручительством или банковской гарантией. Сомнительной является не погашенная в срок и необеспеченная задолженность, по которой, тем не менее, сохраняется вероятность возможного погашения.

Краткосрочная и долгосрочная дебиторская задолженность на российских предприятиях учитывается в составе оборотных активов организации с разделением на задолженность покупателей и заказчиков; по векселям полученным, авансам выданным и задолженность прочих дебиторов. Она структурирована не по видам деятельности, а по видам долговых обязательств дебиторов.

Первоначальная стоимость долга равна его величине на день возникновения обязательства в соответствии с условиями договора.

Текущая оценка долговых обязательств - это их дисконтированная величина или текущая стоимость будущего платежа. Для краткосрочной дебиторской задолженности из-за короткого промежутка времени уровень дисконта незначителен, им можно пренебречь и учитывать долги по номинальной первоначальной стоимости. Для долговых обязательств с уплатой в срок, превышающий 12 месяцев, их текущую стоимость определяют с использованием формулы сложных процентов или путем дисконтирования первоначальной суммы.

Рыночная оценка долга учитывает влияние многих факторов, но в первую очередь возможность его реального взыскания. Наиболее объективно она формируется при продаже или уступке права требования долговых обязательств.

Расшифровка дебиторской задолженности предоставлена, согласно данным, погашение планируется до конца 2020 г., соответственно рыночная стоимость дебиторской задолженности может быть определена путем дисконтирования на период 12 месяцев.

ДЗск определяется по формуле:

$$ДЗск=ДЗ / (1+ r/12)n$$

где:

ДЗ -сумма дебиторской задолженности;

n - прогнозный период погашения, мес.;

r - ставка дисконтирования.

Для получения текущей стоимости величина задолженности дисконтируется по ставке ГКО ОФЗ сроком на 1 год, которая равна 4,15 %, на 01.09.2020 г. согласно срока погашения обязательства – 4 месяца (до конца 2020 г.).

При этом задолженность АО НПК Электровыпрямитель характеризуется как сомнительная к взысканию и в одной из справок дата возникновения указана как 30.12.2016 г. – т.е. срок исковой давности прошёл, следовательно, по мнению оценщика данная величина задолженности принимается равной 0.

Дебиторская задолженность соответственно составляет 10,85 тыс. руб..

17.2.4. Оценка денежных средств.

Эта статья не подлежит переоценке. Денежные средства являются абсолютно ликвидным активом, в корректировке не нуждается и принимаются по балансовой стоимости. Согласно представленным данным на 31.08.2020 г., величина денежных средств, находящихся на расчетных счетах предприятия составляет 5 тыс. рублей.

17.3. Оценка текущей стоимости обязательств

По состоянию на 31.08.2020 г., согласно данным Общество представлены краткосрочной кредиторской задолженностью. Данные представлены в таблице 14.

Таблица 14

Наименование	Величина, тыс. руб.
Кредиторская задолженность	188

17.3.1 Оценка кредиторской задолженности

Текущая стоимость кредиторской задолженности *КЗск* определяется, как текущая стоимость единоразового платежа в счет погашения на конец периода по формуле:

$$КЗск=КЗ / (1+ r/12)^n$$

где:

КЗ -сумма краткосрочной кредиторской задолженности;

n - прогнозный период погашения, мес.;

r - ставка дисконтирования.

Для получения текущей стоимости величина кредиторской задолженности дисконтируется по ставке ГКО ОФЗ сроком на 1 год, которая равна 4,15 %, на 01.09.2020 г. согласно данным справки от 29.09.2020 г. кредиторская задолженность подлежит погашению в конце 4 квартала 2020 г., соответственно дисконтируется на период 4 месяца.

$$КЗск=КЗ / (1+ r/12)n$$

Таким образом, рыночная стоимость указанной задолженности составит 187,35 тыс. руб.

17.4 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ НА ОСНОВЕ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Результаты оценки рыночной стоимости права собственности доли уставного капитала, с использованием метода накопления активов в рамках реализации затратного подхода к оценке, представлены в таблице 15.

Таблица 15

Актив	Балансовая стоимость на 31.08.2020 г., тыс. руб.	Рыночная стоимость на 01.09.2020 г., тыс. руб.
НМА	7 627	7 627,00
Основные средства	11 951	21 204,00
Запасы	19 729	18,10
НДС	5 133	33,00
Дебиторская задолженность	1 740	10,85
Денежные средства	5	5,00
ИТОГО активы	46 185	28 897,95
Пассив		
Кредиторская задолженность	188	187,35
Стоимость чистых активов АО "НПК «Элкар", тыс. руб.		***28 710,60***

Настоящем отчете оценивается 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар») (ОГРН 1101327001456) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.)

Количество акций в уставном капитале 475 100 шт., номинальной стоимостью 100 руб.

Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционерного общества составляет:

Стоимость чистых активов общества / Кол-во акций =

28 710,60 тыс. руб. / 475 100 шт.= 60,43

60,43 (шестьдесят) рублей 43 копейки

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:

60,43 *475 000 = 28 704 250,00 руб.
(двадцать восемь миллионов семьсот четыре тысячи) двести пятьдесят рублей

18. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Поскольку сравнительный и доходный подходы не применялись для целей настоящего Отчёта, Оценщик принимает Вес подходов – 0,00. Вес затратного подхода – 1,00.

Учитывая вышеизложенное, Исполнитель пришел к следующим весовым коэффициентам для определения итоговой стоимости: *Затратный подход - 1,00 Доходный подход - 0,00 Сравнительный подход - 0,00*

Итоговая стоимость определяется как сумма произведений стоимостей, определенных соответствующими подходами на соответствующие весовые коэффициенты.

Таблица 16 Итоговые результаты оценки

№ п/п	Наименование	Стоимость, рассчитанная затратным подходом, руб.	Вес подхода	Стоимость, рассчитанная сравнительным подходом, руб.	Вес подхода	Стоимость, рассчитанная доходным подходом, руб.	Вес подхода	Рыночная стоимость (с учётом округления), руб.
1	1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар») (ОГРН 1101327001456) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.)	60,43	1,00	Не рассчитывается	0,00	Не рассчитывается	0,00	60,43

Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционерного общества составляет:

60,43 (шестьдесят) рублей 43 копейки

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:

28 704 250,00 руб.
(двадцать восемь миллионов семьсот четыре тысячи) двести пятьдесят рублей

19. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Оценка объекта оценки проведена с позиций рыночной стоимости по состоянию на 1 сентября 2020 г. Под датой оценки подразумевается состояние оцениваемых объектов в совокупности со сложившимися физическими факторами, влияющими на их стоимость, и состоянием рынка данного вида имущества России и Республики Мордовия на вышеуказанную дату.

В результате проведенных расчетов установлено:

Итоговая величина справедливой (рыночной) стоимости 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции 1 Акционерного общества «Преобразователь» (АО «Преобразователь») (ОГРН 1101327001456) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.) составляет:

60,43 (шестьдесят) рублей 43 копейки

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:

28 704 250,00 руб.
(двадцать восемь миллионов семьсот четыре тысячи) двести пятьдесят рублей

Оценщик Ламзин Е.В.

20. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 29.12.2017) // Собрание законодательства РФ. - 05.12.1994. - № 32. - ст. 3301.
2. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. - 03.08.1998. - № 31 - ст. 3813.
3. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
4. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
5. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299 (ред. от 06.12.2016) «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
6. Приказ Минэкономразвития России от 22.10.2010 № 508 (ред. от 22.06.2015) «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
7. Приказ Минэкономразвития России от 04.07.2011 № 328 (ред. от 20.02.2017) «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключе-

нию и порядку его утверждения (ФСО № 5)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
8. Приказ Минэкономразвития России от 06.12.2016 № 786 «О признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 ноября 2011 г. № 628 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков (ФСО № 6)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
9. Приказ Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
10. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 326 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
11. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 327 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
12. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
13. Приказ Минэкономразвития России от 22.06.2015 № 385 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
14. Акобян Т.А. Зарубежный опыт формирования методологических основ доходного подхода к оценке стоимости бизнеса // Инновационная наука. - 2016. - № 4-1. - С. 8 - 9.
15. Буркальцева Д.Д., Новиков А.Ю. Анализ подходов к оценке стоимости бизнеса в России // Научный вестник: финансы, банки, инвестиции. - 2015. - № 3. - С. 15 - 17.
16. Буркальцева Д.Д., Новиков А.Ю., Тыж В.В. Особенности затратного подхода в оценке стоимости бизнеса // Научный вестник: финансы, банки, инвестиции. - 2015. - № 4. - С. 16 - 21.
17. Бусов В.И., Землянский О.А. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). - М.: Юрайт, 2017. - 384 с.
18. Генералов Д.А., Герасина Ю.А. Сравнительная характеристика подходов к оценке стоимости бизнеса // Экономические системы. - 2017. - № 3. - С. 45 - 49.
19. Горбунова Н.А., Горсткина Н.Н. Информационное обеспечение оценки стоимости бизнеса предприятия // Проблемы экономики и менеджмента. - 2015.- № 5. - С. 127 - 131.
20. Джалал А.К., Акобян Т.А. Финансово-экономическая сущность доходного подхода к оценке стоимости бизнеса // Инновационные технологии в науке и образовании. - 2016. - № 1-2. - С. 166 - 168.
21. Дзокаева З.М., Вазагов В.М. Стоимость бизнеса как экономическая категория и основной критерий оценки стратегии развития // Финансовые исследования. - 2017. - № 4. - С. 133 - 138.
22. Еремеева Г.С., Еремеев А.А. Значение оценки стоимости бизнеса для повышения эффективности стратегического управления компанией // Актуальные проблемы гуманитарных и естественных наук. - 2015. - № 4-1. - С. 205 - 208.
23. Захаренкова Н.А. Проблемы учета фактора риска в оценке стоимости бизнеса // Таврический научный обозреватель. - 2016. - № 5-1. - С. 92 - 95.
24. Золотарева Е.В. Сущность оценки стоимости бизнеса // Актуальные проблемы гуманитарных и естественных наук. - 2015. - № 2-1. - С. 164 - 166.
25. Зубарик В.С. Виды финансового анализа в оценке бизнеса методами доходного потока // Вектор экономики. - 2017. - № 12. - С. 56.
26. Карцев А.А., Дорохина Н.В. К вопросу оценки стоимости бизнеса на основе доходного метода // Региональный вестник. - 2017. - № 1. - С. 35 - 37.
27. Касьяненко Т.Г., Маховикова Г.А. Оценка стоимости бизнеса. - М.: Юрайт, 2017. - 374 с.
28. Логовеев А.А., Мехтиева Л.Ф. Анализ и сравнение методов прогнозирования денежных потоков при оценке стоимости бизнеса // Научные записки молодых исследователей. - 2015. - № 6. - С. 36 - 43.
29. Масленкова О. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). - М.: КноРус, 2017. - 288 с.
30. Пименова Е.М. Эволюция подходов к проведению экономического анализа при оценке стоимости предприятия (бизнеса) // Экономика и управление собственностью. - 2015. - № 1. - С. 63 - 67.
31. Рахматуллина А.Р., Серёмина Р.Н. Факторы, оказывающие влияние на оценку стоимости бизнеса // Наука XXI века: актуальные направления развития. - 2016. - № 1-1. - С. 515 - 516.
32. Салимов Г.К. Особенности подходов к оценке стоимости бизнеса // Символ науки. - 2016. - № 7-1. - С. 71 - 74.

33. Самсонов Р.А. Комплекс имущества как производный объект в оценке стоимости бизнеса // Управление современной организацией: опыт, проблемы и перспективы. - 2017. - № 2. - С. 181 - 200.
34. Спиридонова Е.А. Оценка стоимости бизнеса. - М.: Юрайт, 2017. - 300 с.
35. Тишакова А.А., Рахматуллина А.Р. Роль финансового анализа в оценке стоимости бизнеса // Наука XXI века: актуальные направления развития. - 2016. - № 1-1. - С. 558 - 560.
36. Федорина Ю.В. Оценка справедливой стоимости. Доходный метод // Аллея науки. - 2018. - № 1. - С. 590 - 593.
37. Шенягин В.П. Концепции и образность подходов в оценке стоимости бизнеса // Актуальные направления научных исследований: от теории к практике. - 2015. - № 4. - С. 309 - 312.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 648

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 784348

Настоящий диплом выдан Лазину (фамилия, имя, отчество) Евгению Валерьевичу

в том, что он(а) с „01" января 2007 г. по „06" июля 2007 г. прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Читинском (наименование) государственном университете (образовательном учреждении, организации, имеющем(ей) лицензию на осуществление образовательной деятельности) им. Н.И. Лобачевского по программе „Оценка стоимости предприятия (бизнеса)" (наименование программы дополнительного профессионального образования)

Государственная аттестационная комиссия решением от „04 июля 2007 г. удостоверяет право (соответствие квалификации) Лазина (фамилия, имя, отчество) Евгения Валерьевича на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки (наименование) стоимости предприятия (бизнеса)

Председатель государственной аттестационной комиссии (ректор, проректор, директор)

Город Н. Новгород 2007

МПФ Гознак, 1996.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 016186-3 «21» декабря 2018 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан Ламзину Евгению Валерьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»

от «21» декабря 2018 г. № 102

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «21» декабря 2021 г.

АО «Опцион», Москва, 2018 г., «Б». Лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ. ТЗ № 160. Тел.: (495) 726-47-42, www.opcion.ru

001934 - KA3

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт профессионального образования»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

772400777764

Документ о квалификации

Регистрационный номер

0028/2014

Город

Москва

Дата выдачи

23.03.2014

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Ламзин

Евгений Валерьевич

прошел(а) повышение квалификации в (на)

НОУ ДПО «ИПО»

по дополнительной профессиональной программе

«Судебная экспертиза»

в объёме

76 часов

Итоговая работа на тему:

«Судебная экспертиза»

М.П.

Председатель *Ю.В. Усова*

Секретарь *М.А. Королёва*

Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков"

СМАОс

Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

23 мая 2008 года
дата включения в реестр

2370
№ согласно реестру

Ламзин Евгений Валерьевич

паспорт 8905 949214 выдан ОВД Ленинского района г. Саранска 13.05.2006,
код подразделения 132-002, зарегистрирован: Республика Мордовия, г. Саранск,
ул. Гагарина, д. 16, кв. 5

является членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»

Генеральный директор
НП «СМАОс»

Ю.М. Федорова

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 9091R/776/00005/20

Настоящий Полис выдан Страховщиком - **АО «АльфаСтрахование»** на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 9091R/776/00005/20 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Оценщик Ламзин Евгений Валерьевич

Объект страхования:

имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: **30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек** - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: **30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек.**

Франшиза: По настоящему Полису франшиза не установлена

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с «15» апреля 2020г. и действует до «14» апреля 2021г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в **течение сроков исковой давности**, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»

_____/Мокеева Ю.А./

Страхователь:

_____/ Ламзин Е.В./

Место и дата выдачи полиса:
г.Саранск
«27» марта 2020 г.

Полис № 9091R/776/00005/20

Страховщик _____ *(Мокеева Ю.А.)*

Страхователь _____ *(Ламзин Е.В.)*

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 9091R/776/00010/20

Настоящий Полис выдан Страховщиком - **АО «АльфаСтрахование»** на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 9091R/776/00010/20 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015 , которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимой оценки, экспертизы и права»
Местонахождение: 430005, РМ, г.Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 59, помещение 1а
ИНН 1327006179

Объект страхования: не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:
а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;
б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;

Страховой случай: - события, названные в п. **3.1.2.2** Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: по всем страховым случаям: 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек

Лимит ответственности: по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек

Франшиза: не установлена

Территория страхования: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:
Договор страхования вступает в силу с «03» июня 2020г. и действует до «02» июня 2021г. включительно.
По Договору страхования покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователю **в течение срока действия Договора** страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период срока страхования.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»

_____ /Мокеева Ю.А./

Страхователь:

_____ /Ламзина О.Б./

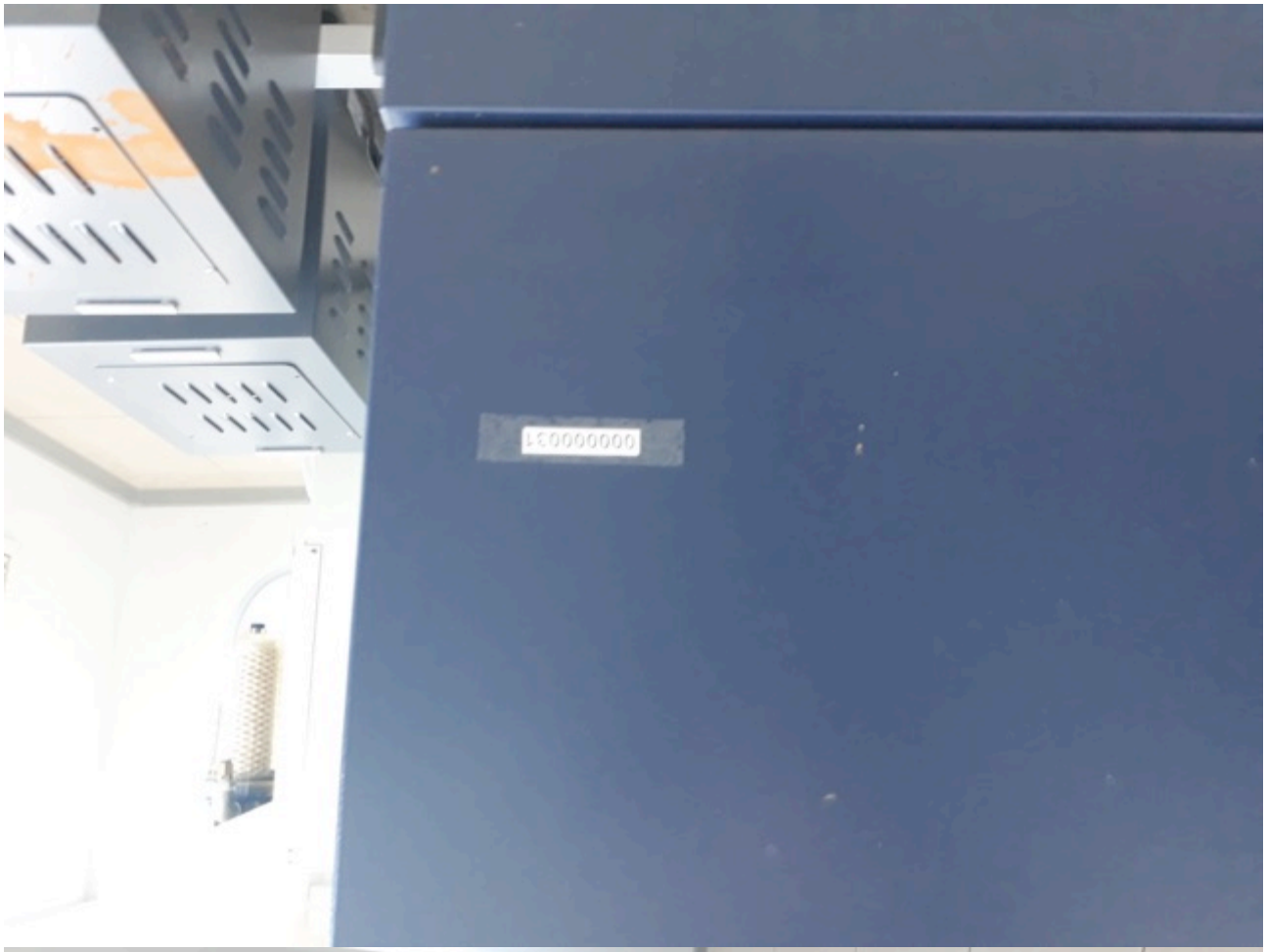
Место и дата выдачи полиса:
г.Саранск
«29» мая 2020 г.

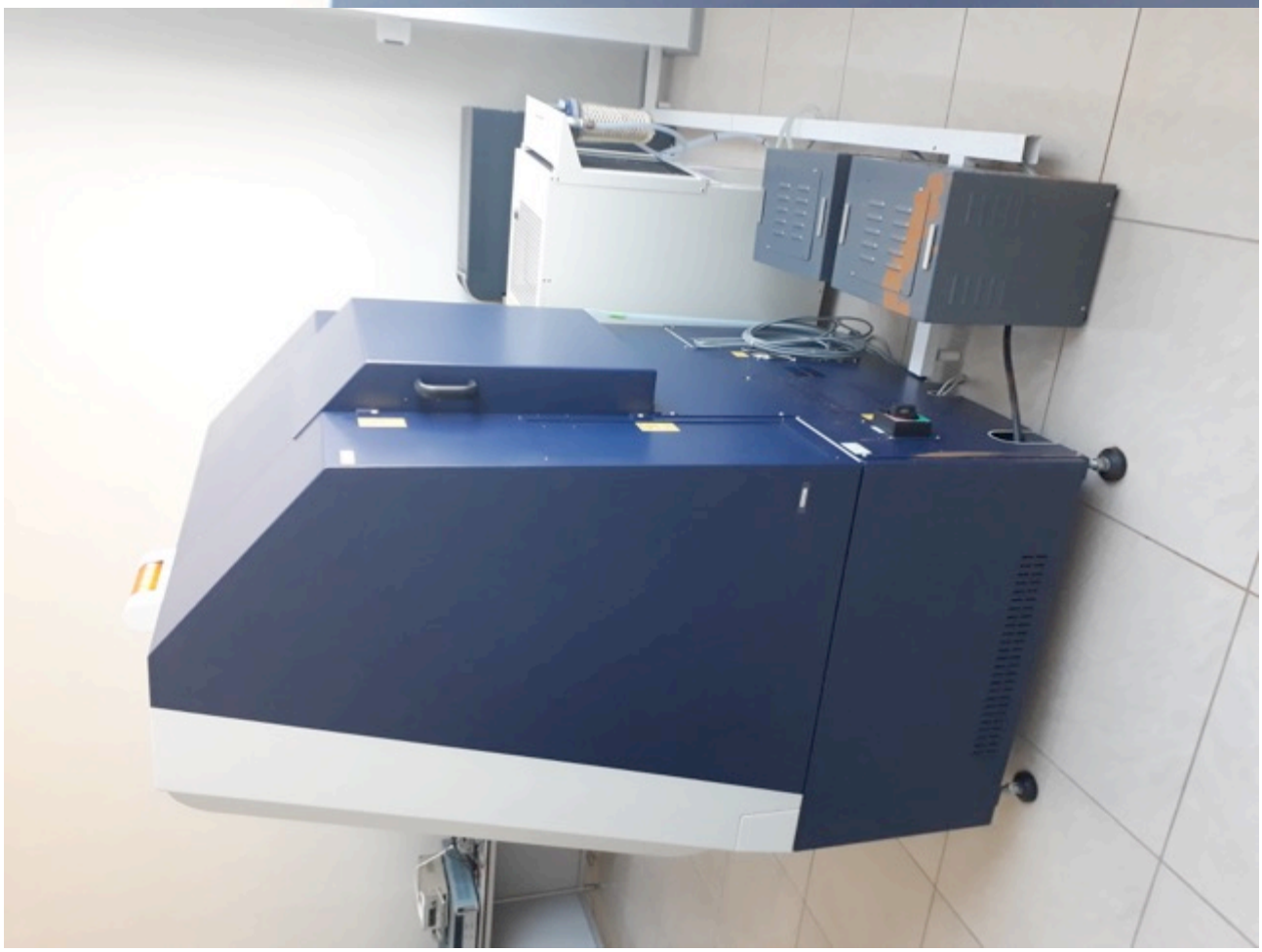
Полис № 9091R/776/00010/20

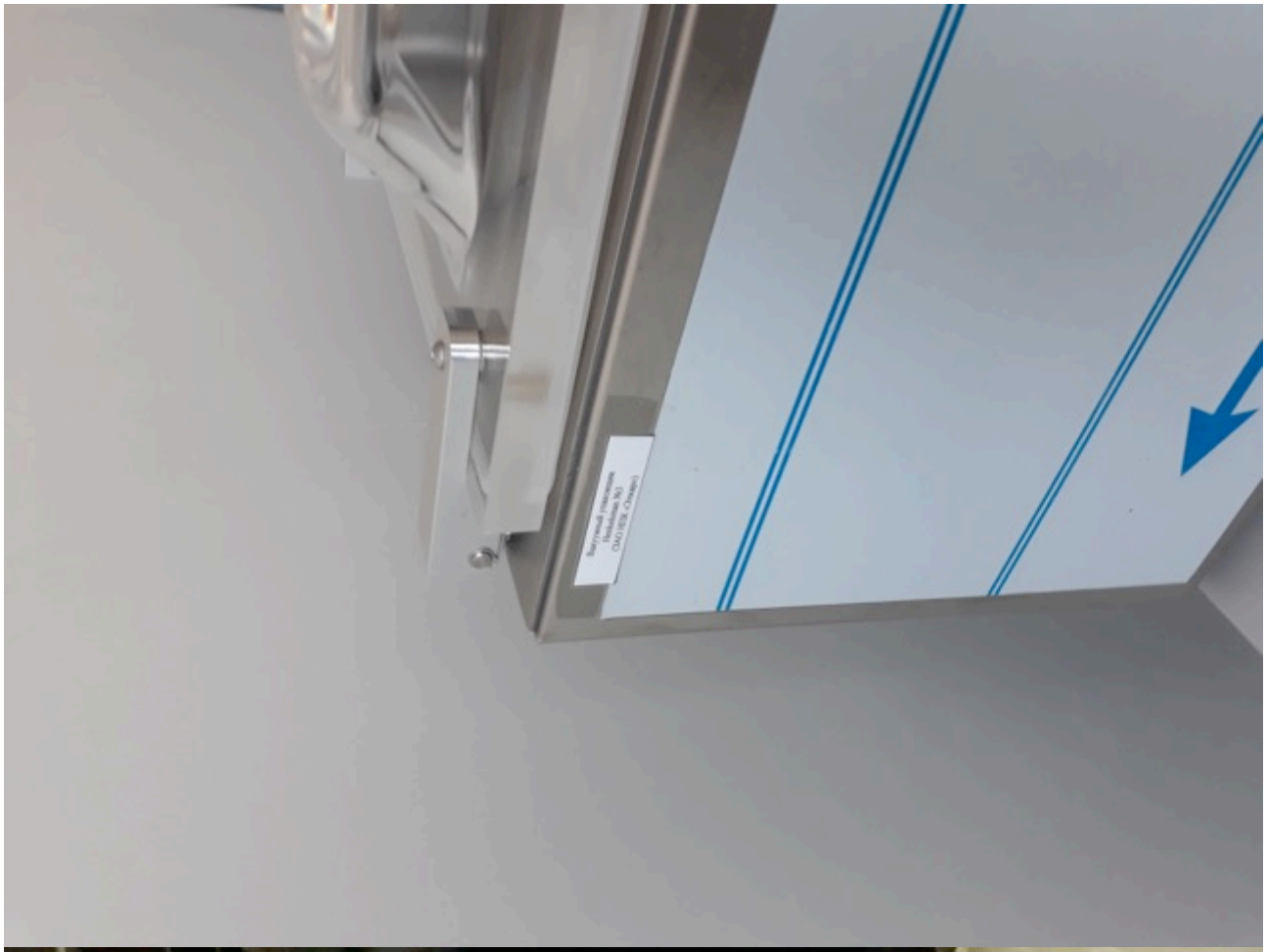
Страховщик _____ *(Мокеева Ю.А.)* *Страхователь* _____ *(Ламзина О.Б.)*

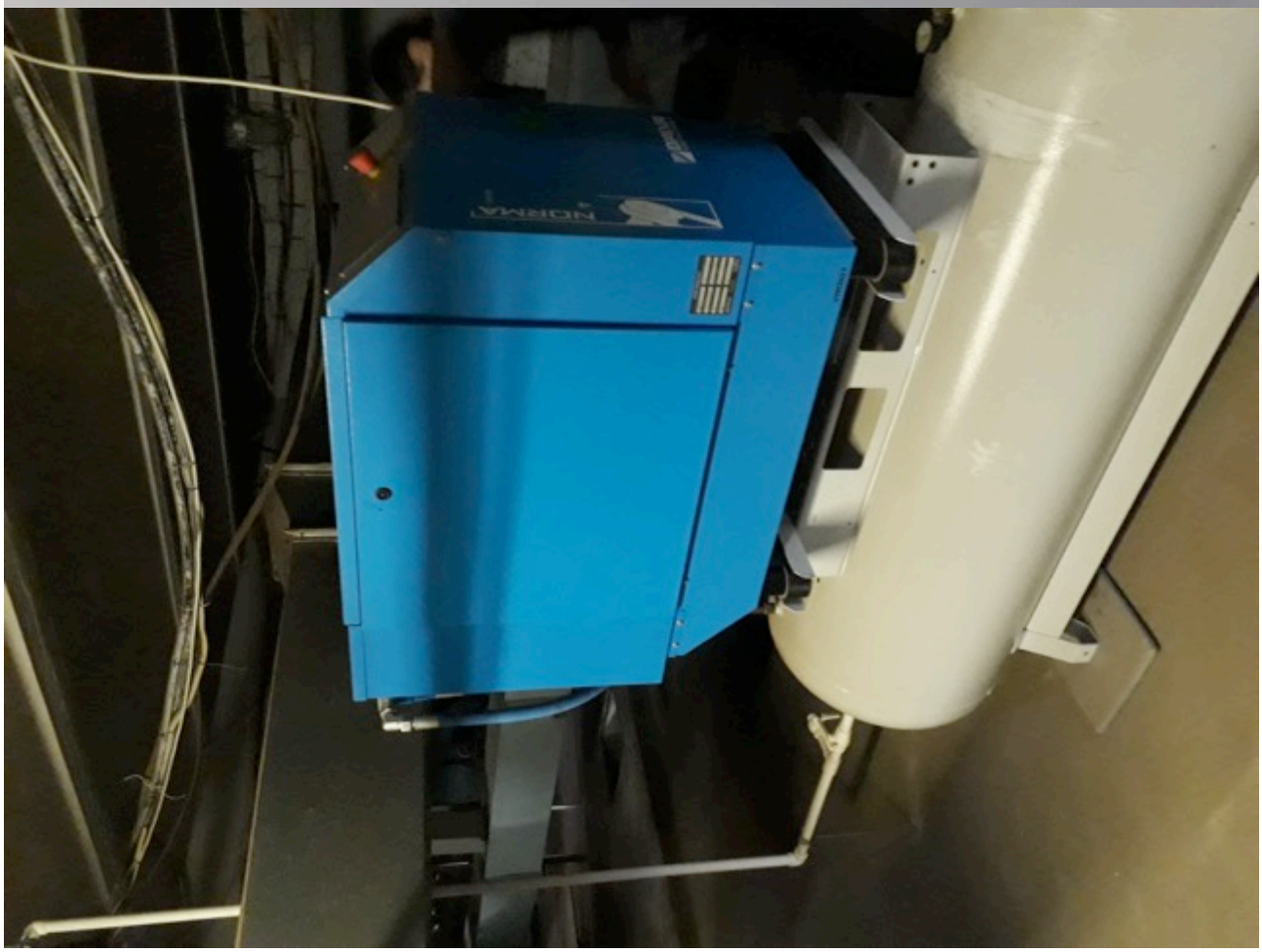
ПРИЛОЖЕНИЕ Правоустанавливающие документы, представленные Заказчиком Оценки и фото объектов

ФОТО ОБЪЕКТОВ

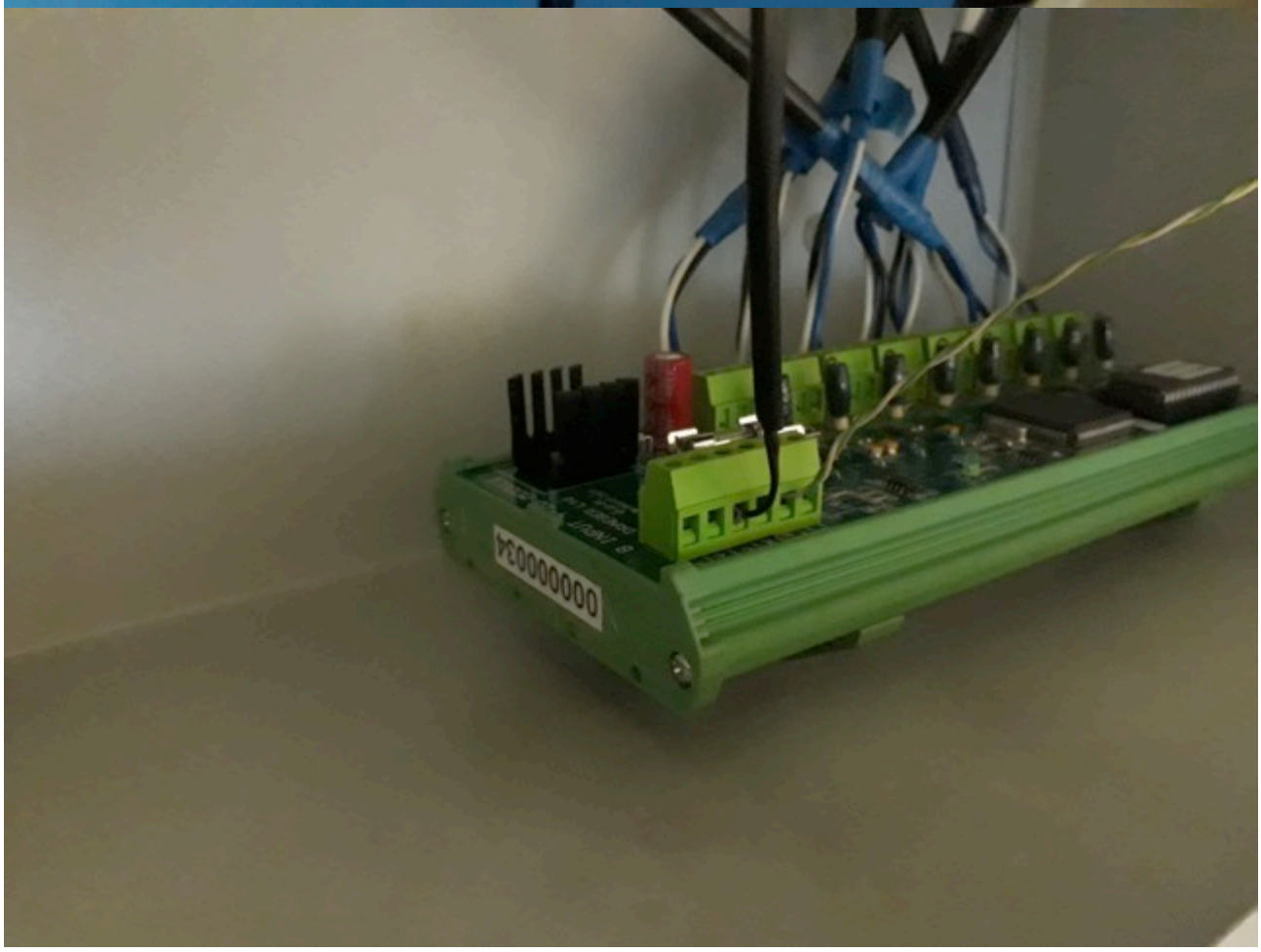

1E0000000

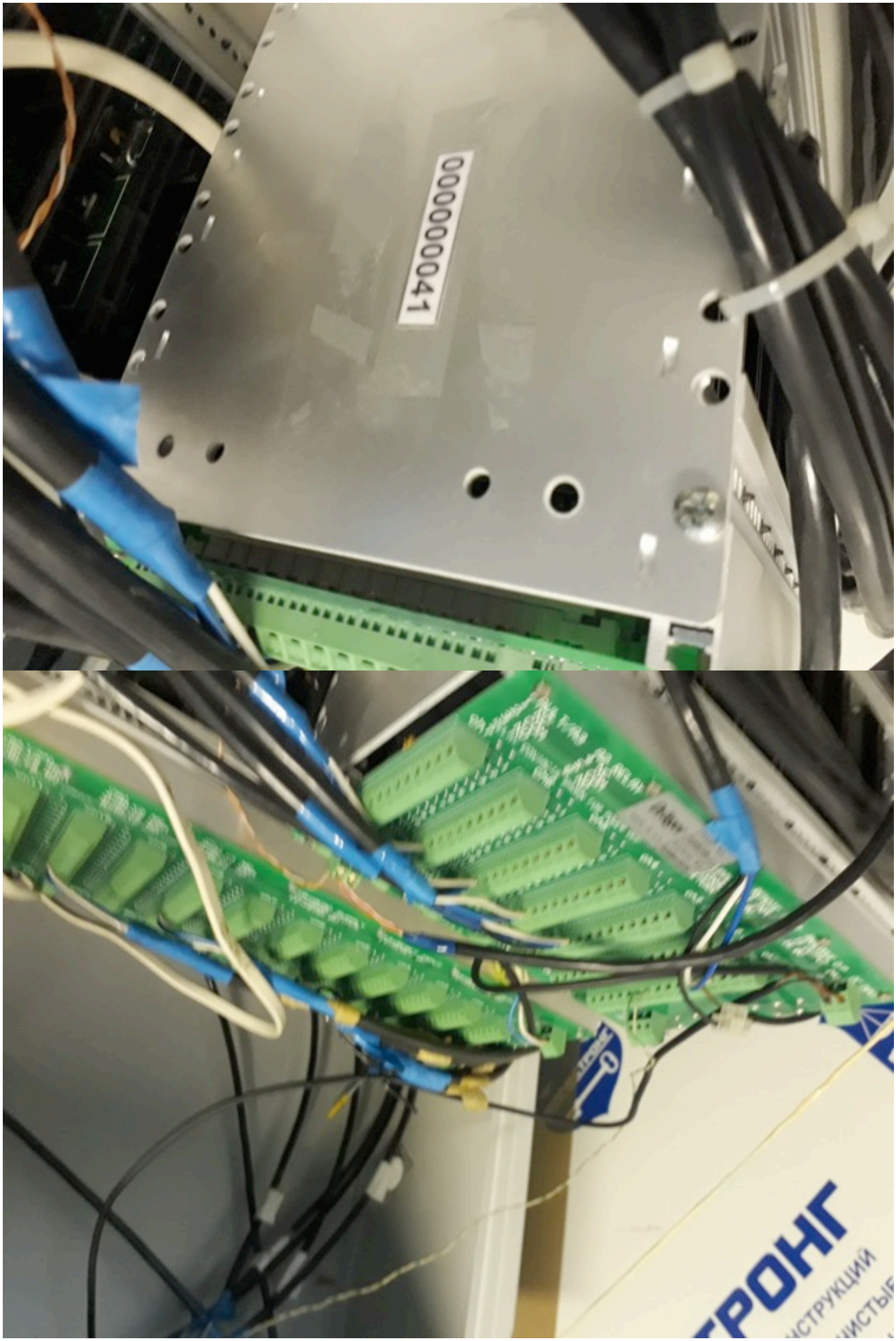




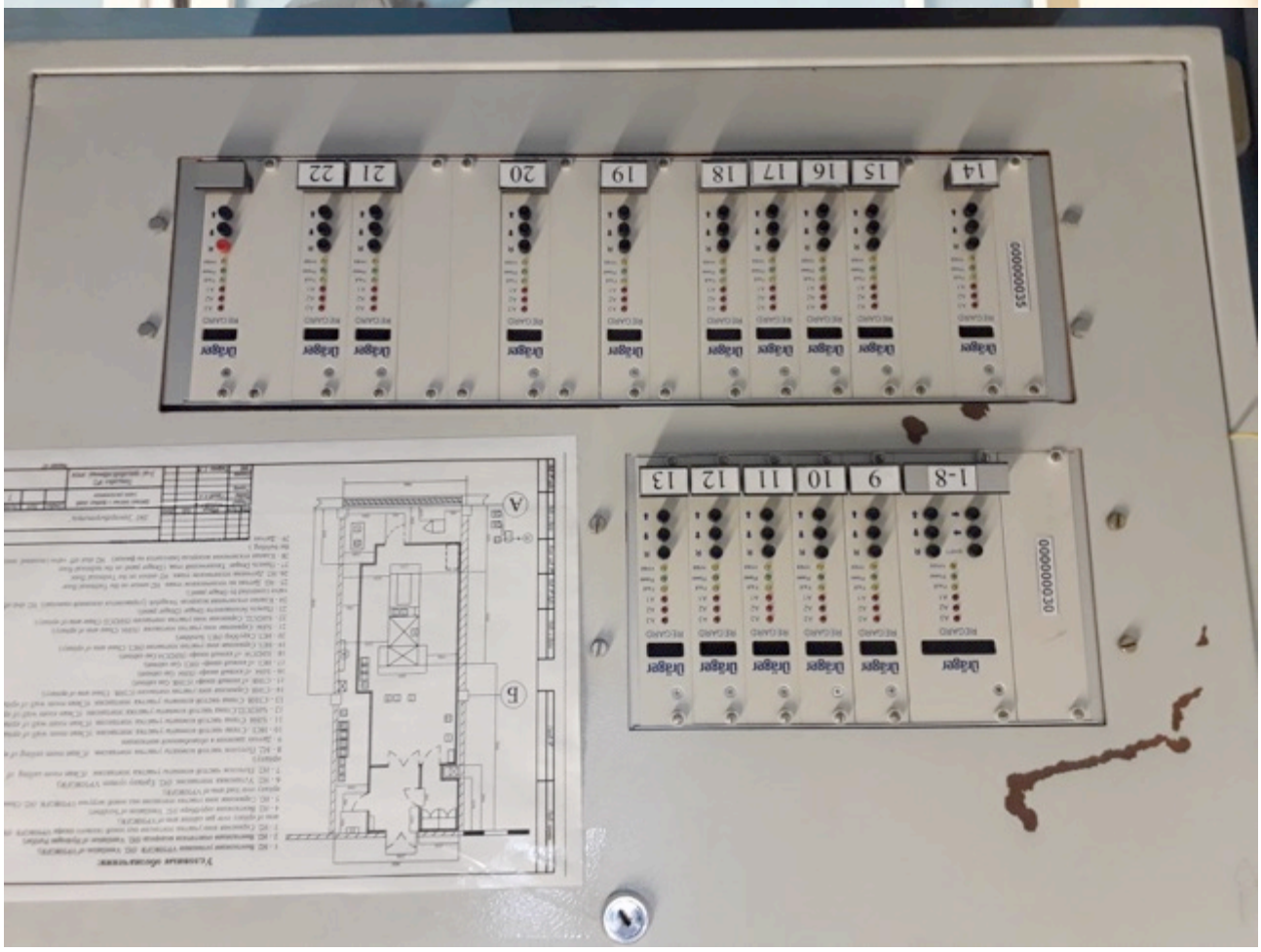

NORMA

DALVA Kompressor
CE-0036
DALVA
00000027


00000004

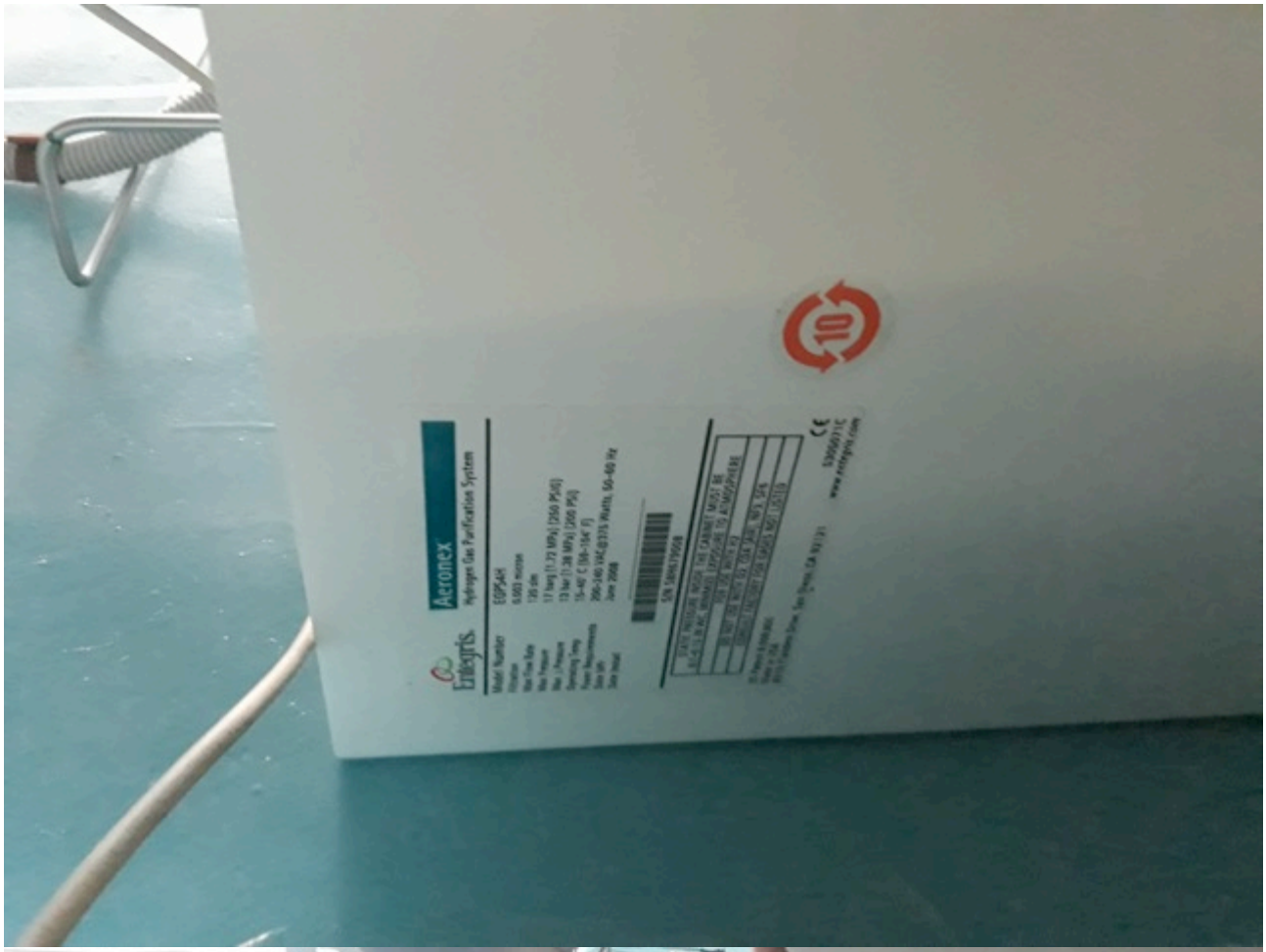

000000041
ТРОНГ

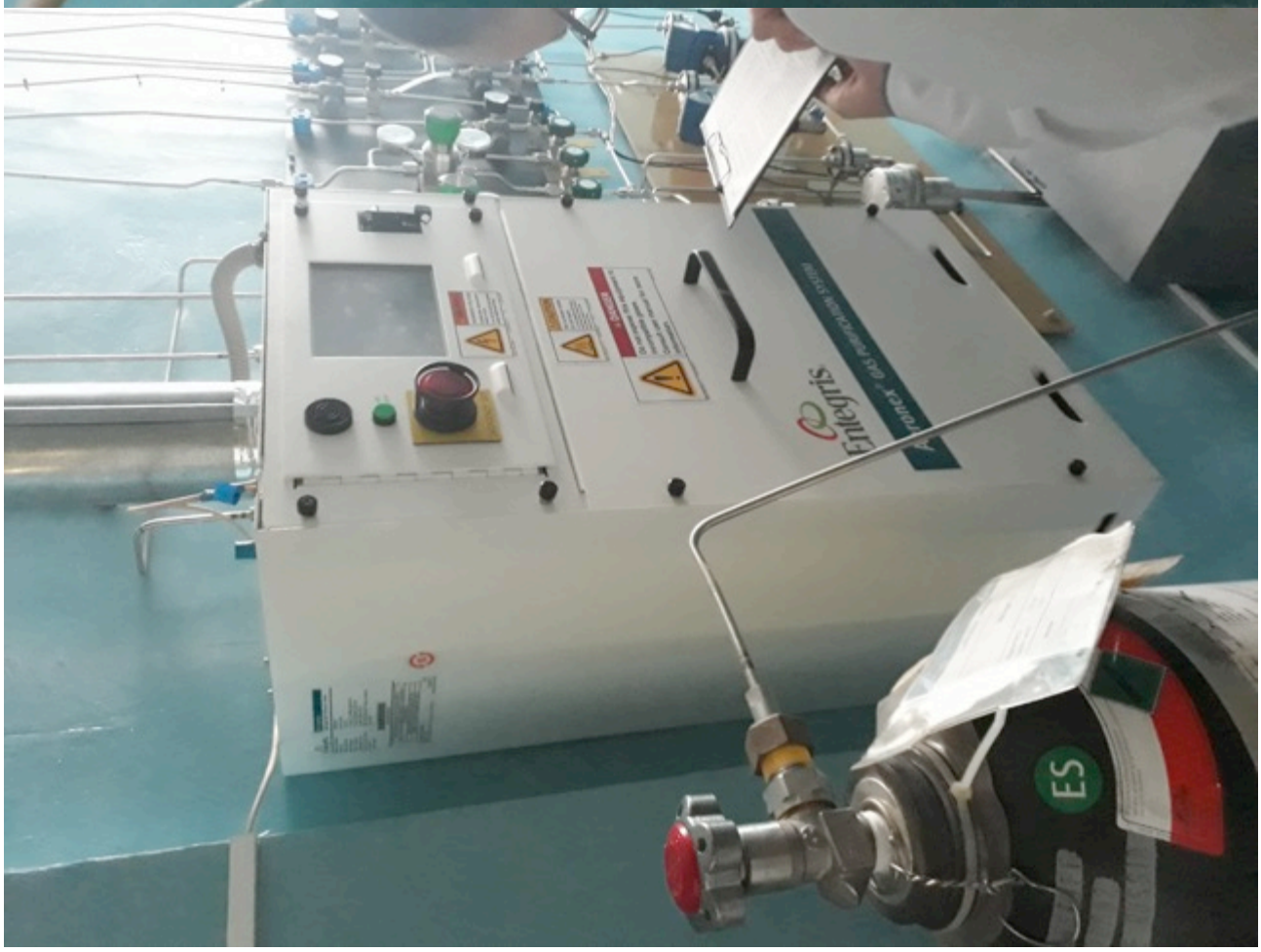
ФАРМСТРОНГ
ЧИСТЫЕ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ

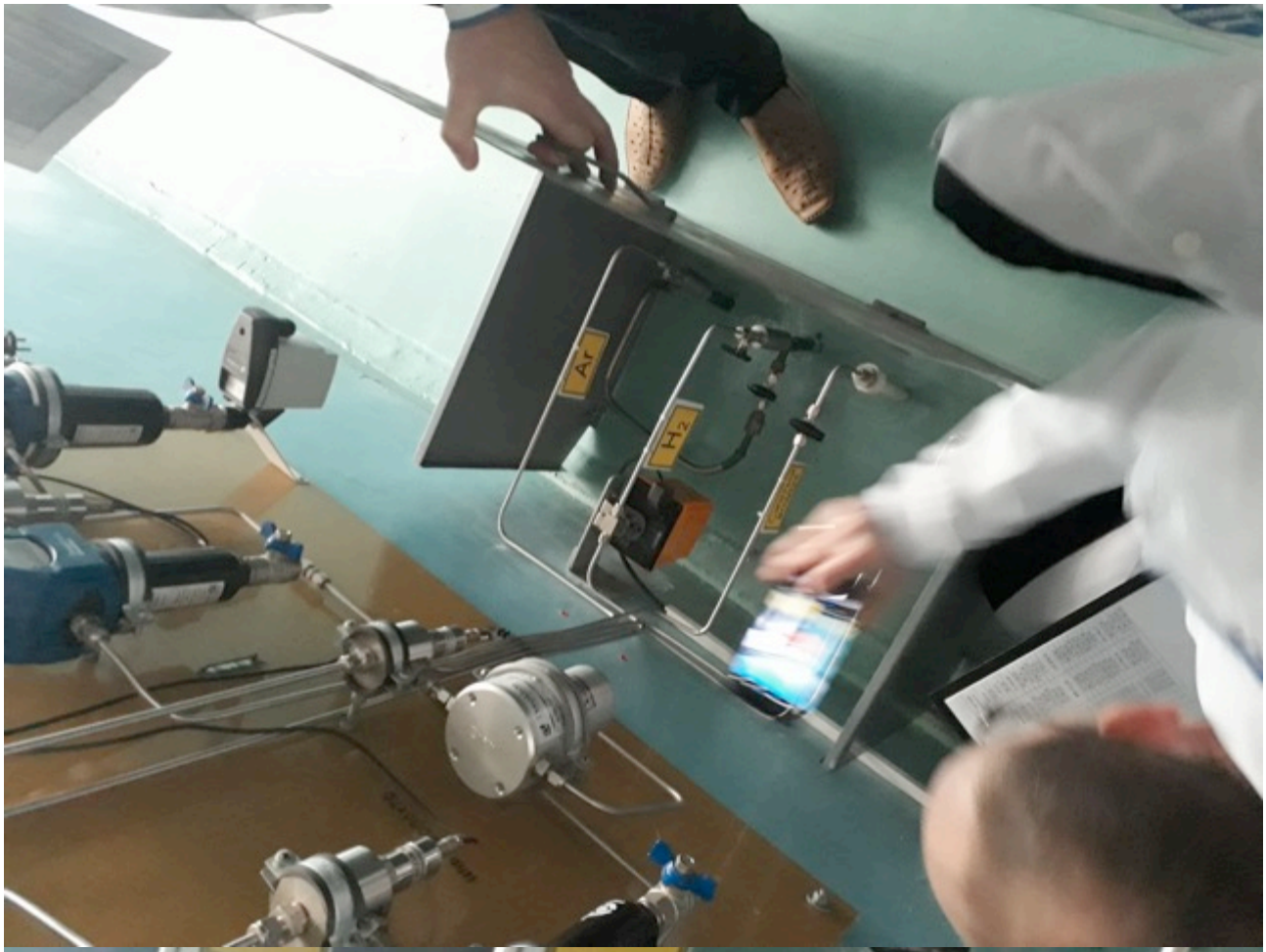

1-8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
Б
А

14
000000043

ФАРМСТРОНГ


Entegris
Aeronex
Hydrogen Gas Purification System
Model Number
EGPG4H
Station
Max Flow Rate
Max Pressure
Operating Temp
Power Requirements
Size Lb
Size Metal
SN 100457950
CE
100060131C
www.entegris.com
10

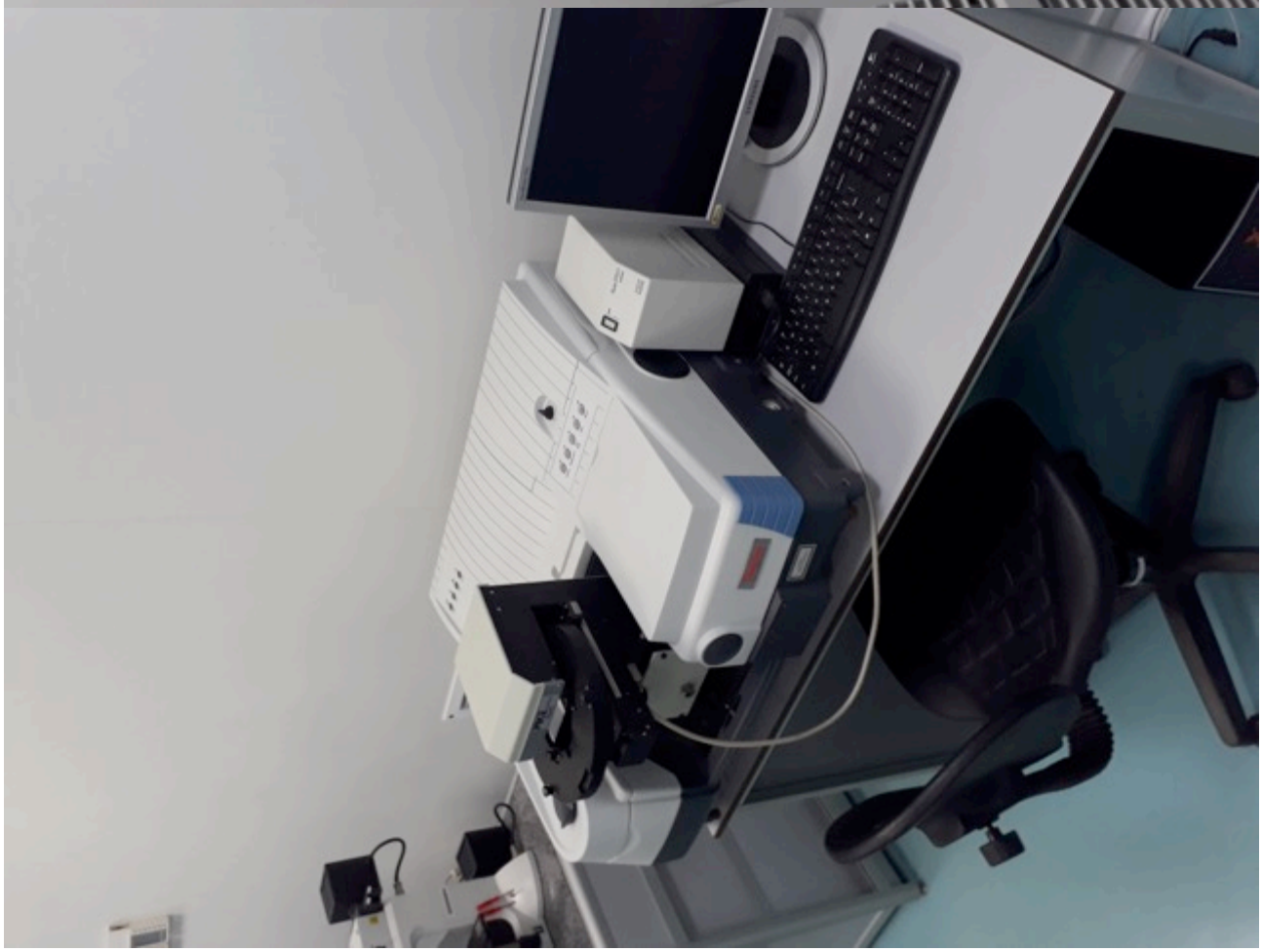

Entegris
ES

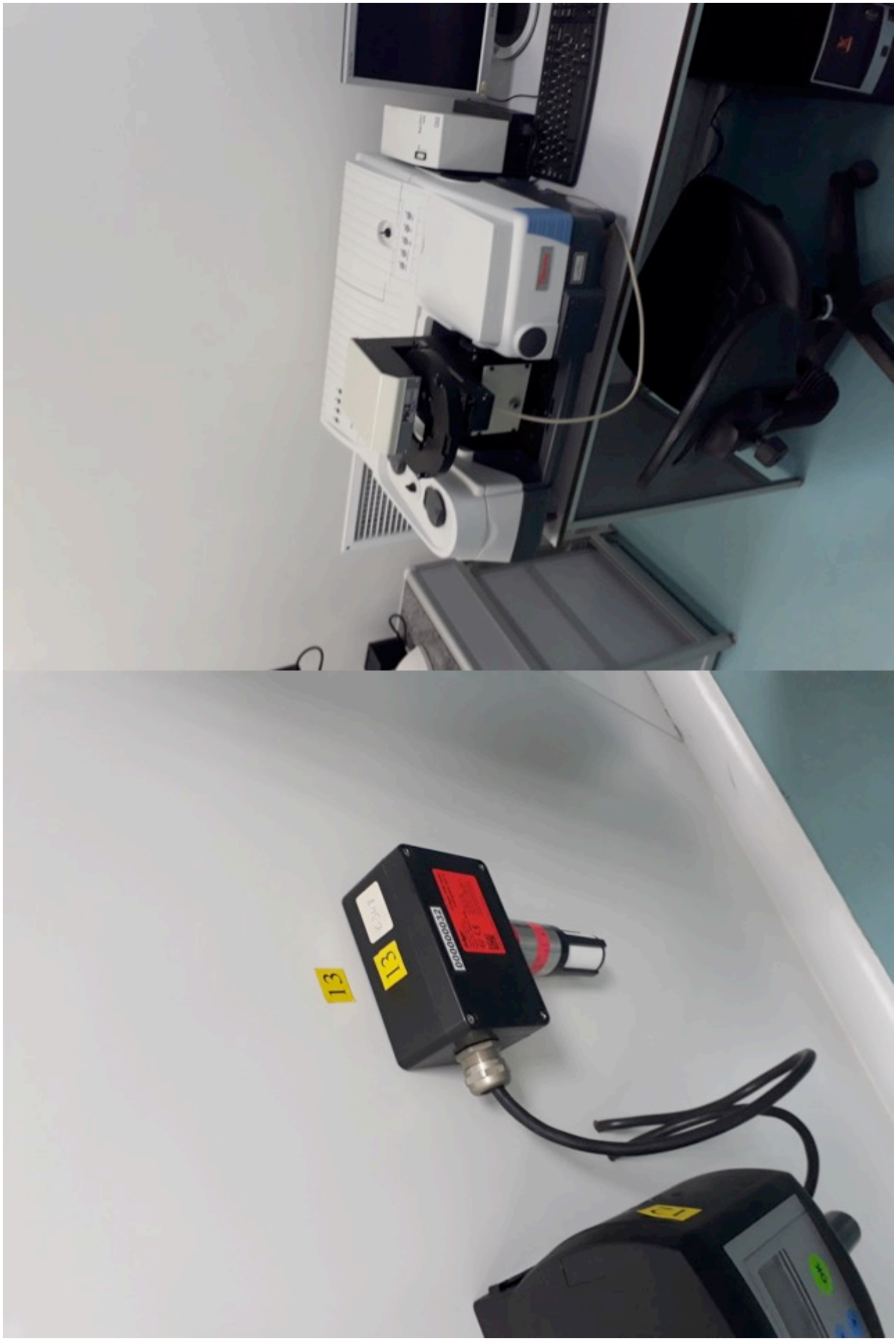

Ar
H2

H2

000000037
DANGER
CAUTION
CAUTION

92-A
инв. № 00000065

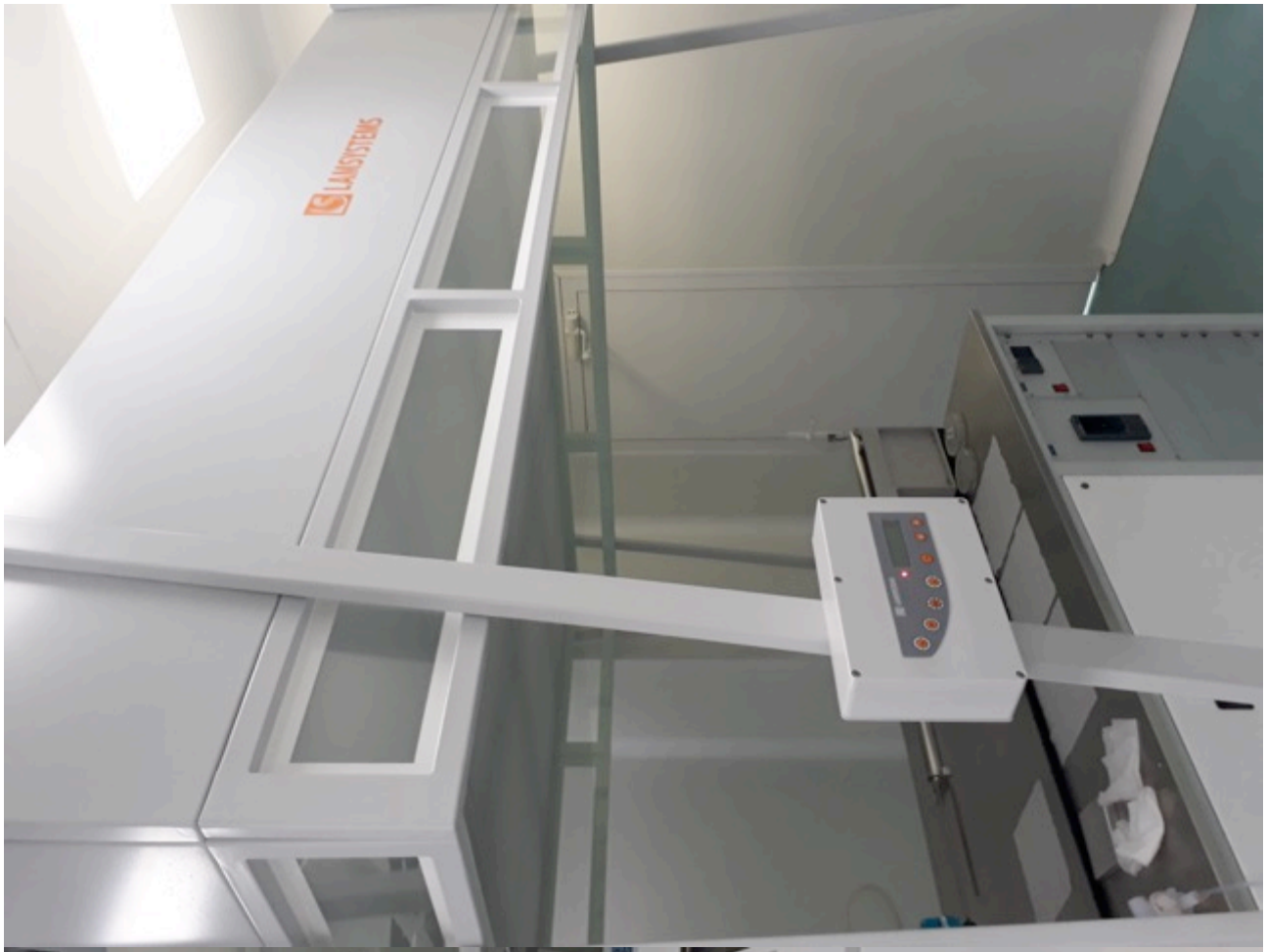


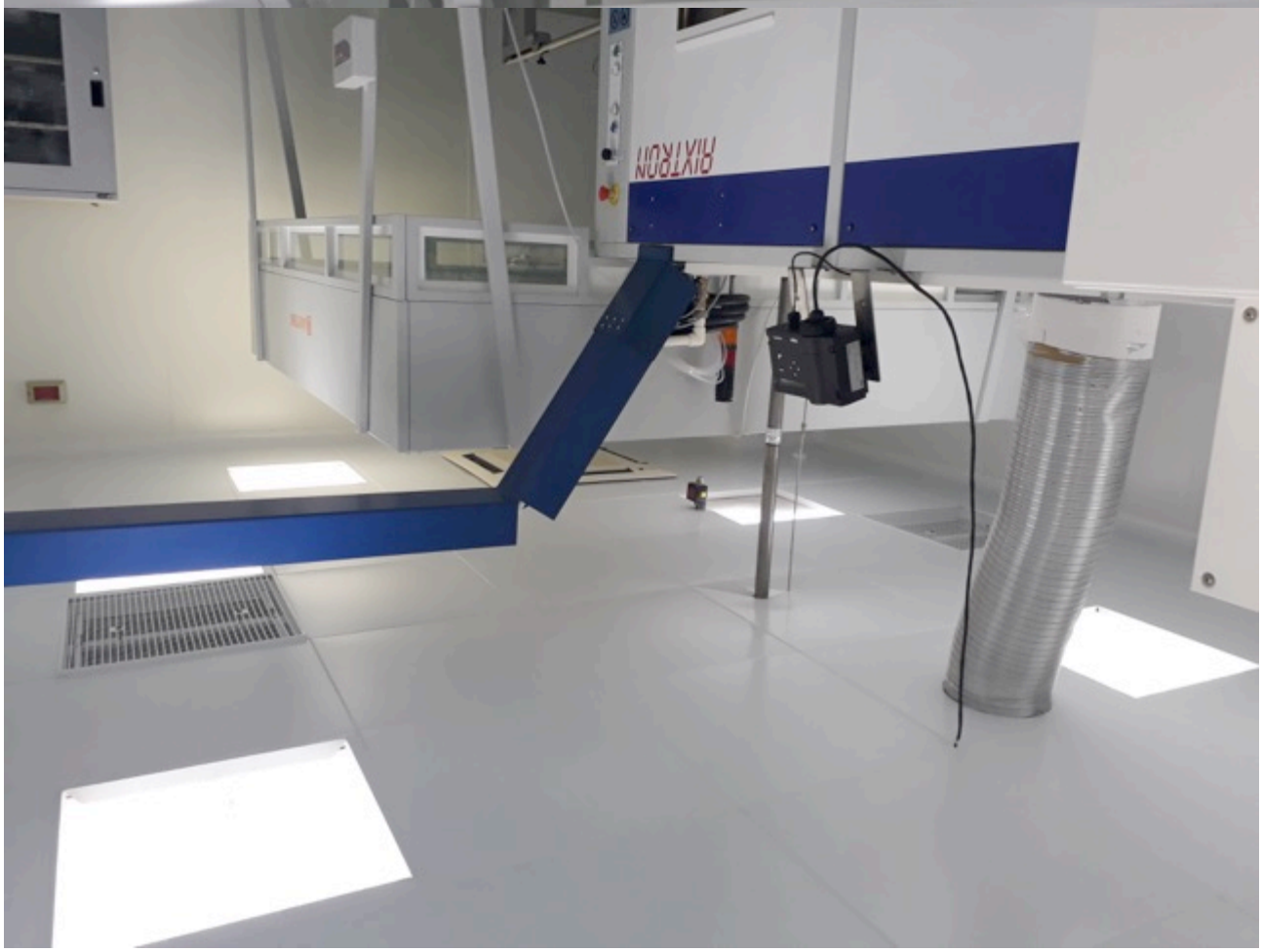

13
13
UK2
13
12

11
000000045
Dräger
10
000000033
Dräger

00000004 6

00000004 6
Шкаф сухого хранения
(ШСХХ02-702-01 №11
ЗАО НПК «Эмитер»)


LAMISTERIS


RIXTRON

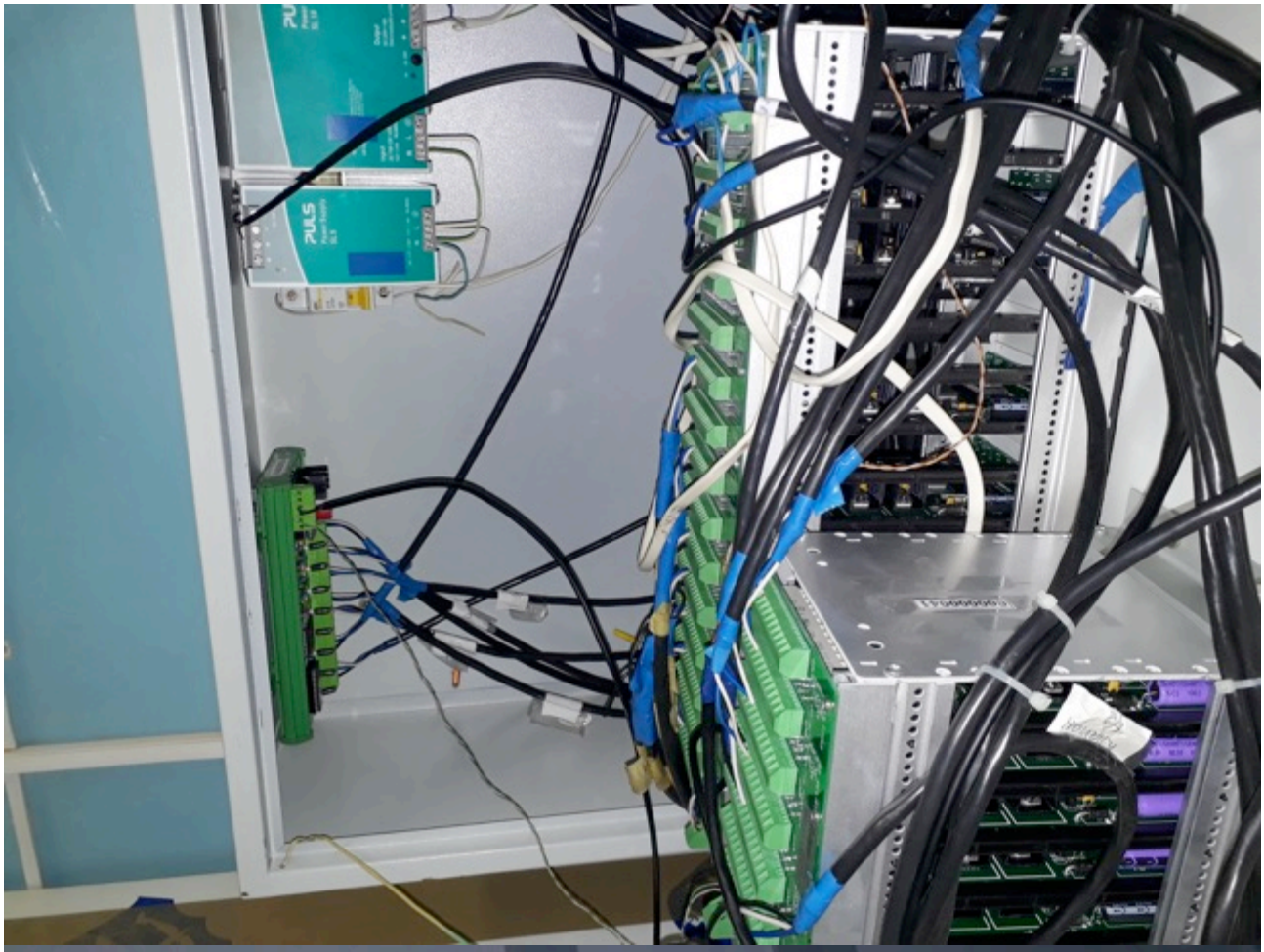
000000042

Прибор № 13219

ИВА-8
CH1 – Ar
CH2 – H
ИВА-8
CH1 – N2
CH2 – Bo

MAXIMUM INLET PRESSURE
220 PSIG - 15 BAR
C3H8
ESO
Cameron GCS Ltd
Coventry, UK
15

MAXIMUM INLET PRESSURE
220 PSIG - 15 BAR
C3H8
15

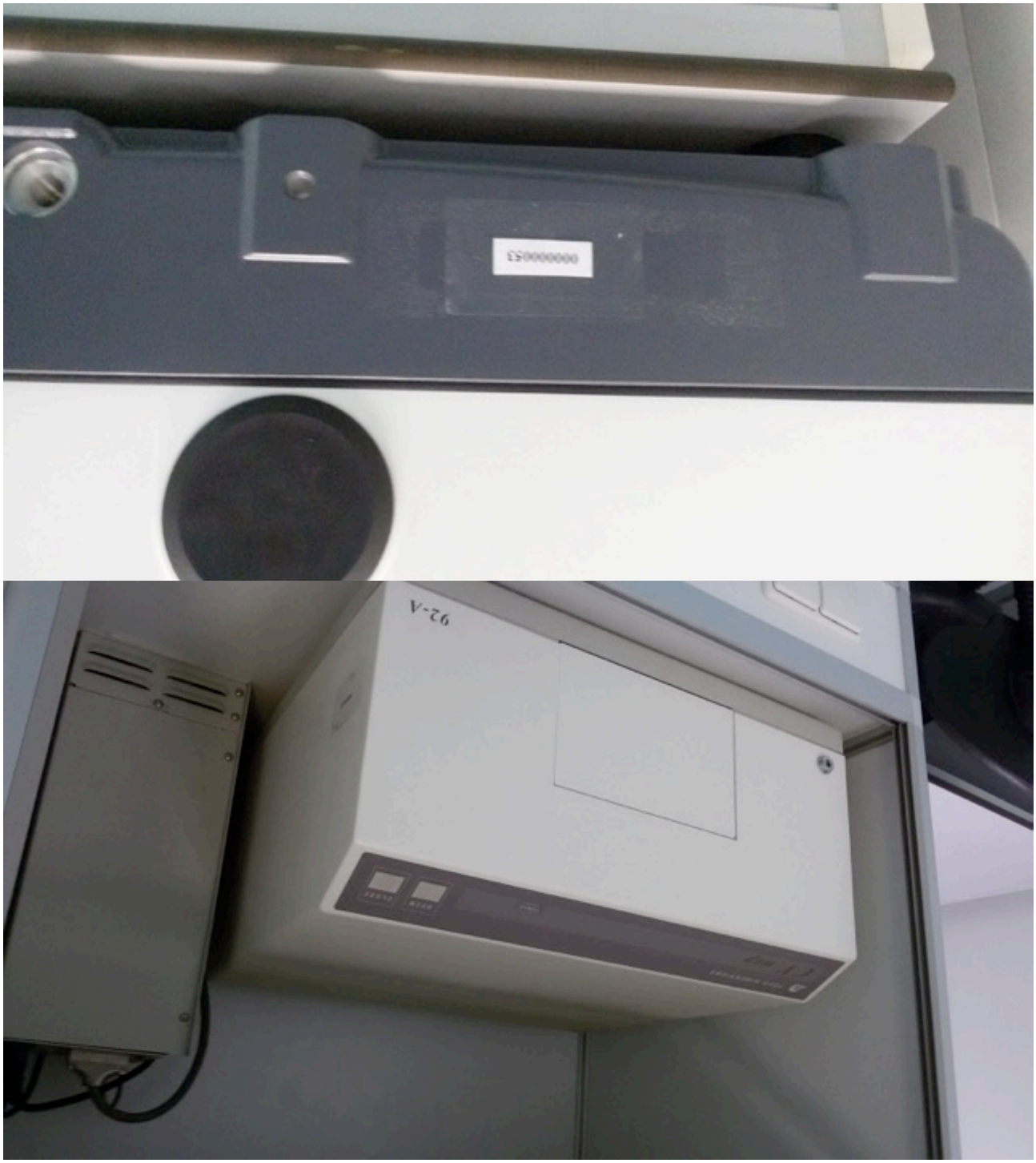

PULS

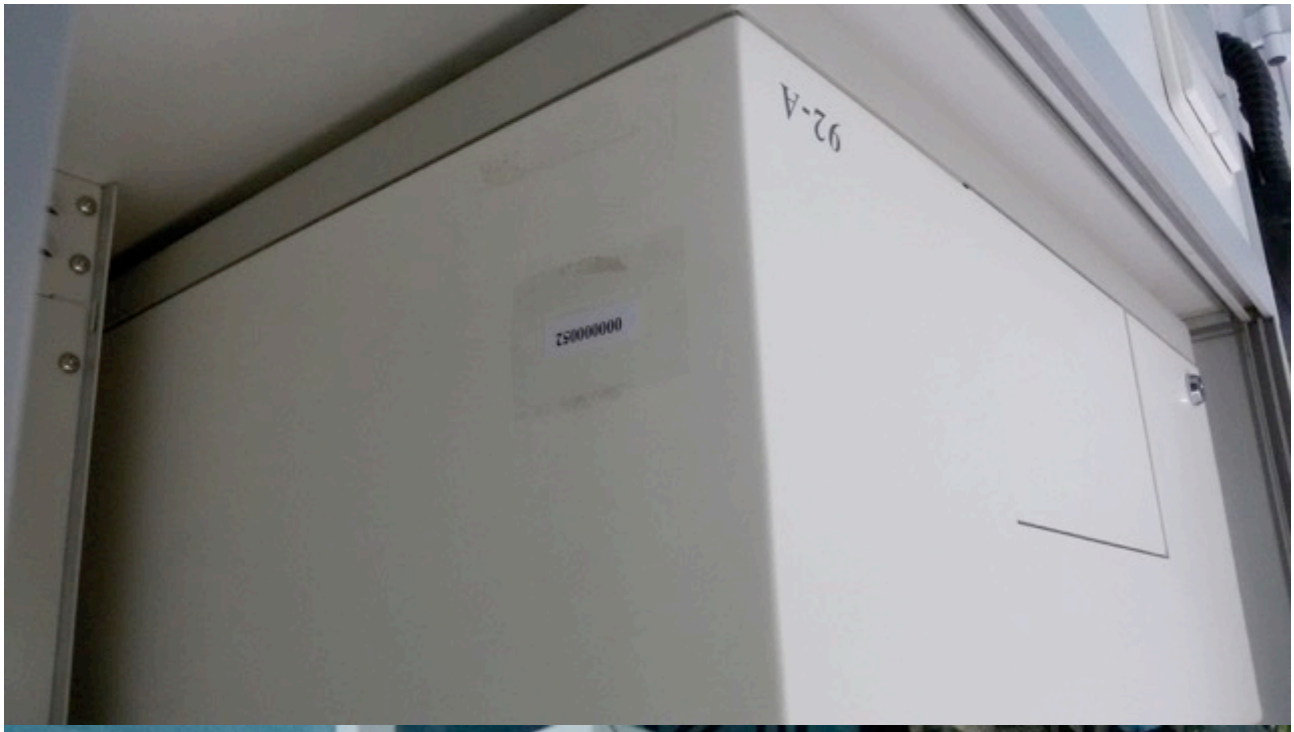
Шкаф вытяжной ПГЛ-ВШ2-1.5-2С
(ЗАО НПК «Элкар»)

LAMSYSTEMS

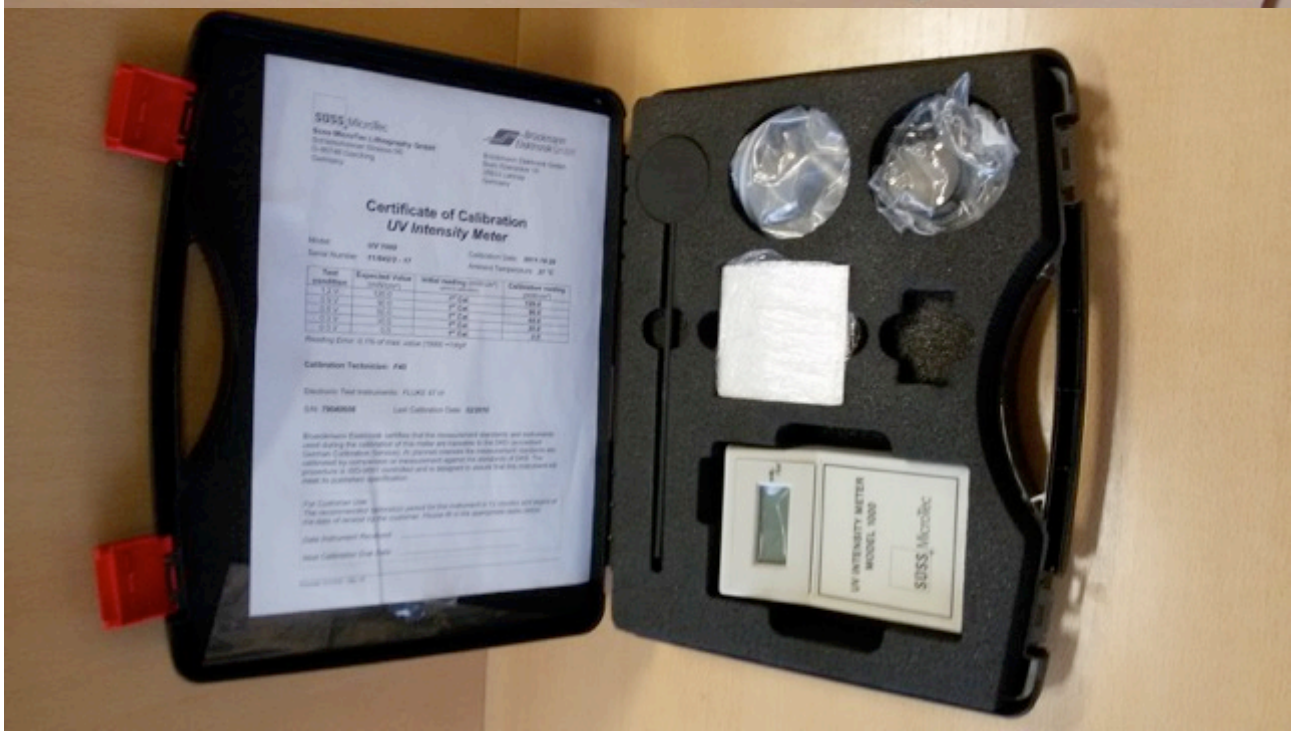
LAMSYSTEMS

LAMSYSTEMS




92-A
00000052

SUSS MicroTec
UV INTENSITY METER MODEL 1000


Certificate of Calibration
UV Intensity Meter
UV INTENSITY METER
MODEL 1000
SUSS MicroTec

SM-130-DBI-WS

ДОКУМЕНТЫ ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС "ЭЛКАР"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН 1 1 0 1 3 2 7 0 0 1 4 5 6

поставлена на учет в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации **16.07.2010**
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Республике Мордовия** 1 3 2 7

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП 1 3 2 7 0 1 1 1 2 2 / 1 3 2 7 0 1 0 0 1

Заместитель начальника Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №1 по Республике Мордовия — Степанков Д. В.

КОПИЯ ВЕРНА

Директор АО. НПК. Элкар" Гайфулин Е.М

серия 13 №001502823

Утвержден
Общим собранием акционеров
ЗАО «НПК «Элкар»
Протокол № 1 от 06 мая 2015 года

УСТАВ
Акционерного общества
«Научно – производственный комплекс
«Элкар»

(новая редакция)

КОПИЯ ВЕРНА

Город Саранск

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Акционерное общество «Научно – производственный комплекс «Элкар», в дальнейшем именуемое Общество, является юридическим лицом и действует на основании настоящего устава , Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации

2. ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА

2.1. Полное фирменное наименование Общества на русском языке:
Акционерное общество «Научно – производственный комплекс «Элкар».
Сокращенное наименование Общества на русском языке: **АО «НПК «Элкар».**
2.2. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д. 30.
Почтовый адрес Общества: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д. 30.

3. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

3.1. Общество является коммерческой организацией, целью которой является извлечение прибыли. Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

3.2. Общество осуществляет свою деятельность по следующим основным направлениям:
•производство продукции производственно-технического назначения;
•проведение маркетинговых исследований с целью формирования рынка широкозонных полупроводниковых материалов, приборов электроники на их основе:
- анализ маркетинговой среды
- изучение и прогноз рынка
- организация рекламы и стимулирование сбыта;
•научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы в области создания широкозонных и полупроводниковых материалов, приборов электроники на их основе;
- разработка и изготовление вышеназванных изделий. Планирование их ассортимента с точки зрения требований рынка;
- разработка и изготовление измерительного и испытательного оборудования, необходимого для разрабатываемых изделий;
- разработка и внедрение новейших технологических процессов, новых видов материалов и комплектующих для производства широкозонных полупроводниковых материалов, приборв на их основе;
•проведение послепродажного обслуживания изготовленных изделий;
•участие в разработке стандартов и сертификации широкозонных полупроводниковых материалов, приборов электроники на их основе;
•представительство и участие в совместных предприятиях по всем указанным направлениям деятельности;
•проведение внешнеэкономической деятельности, а также иные виды хозяйственной деятельности, не запрещенные законодательством.

Общество вправе участвовать в реализации федеральных, республиканских программ научно-технического и социального развития, инвестиционных проектах по вышеуказанным видам деятельности.

3.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

3.4. Деятельность Общества не ограничивается оговоренной в Уставе. Сделки, выходящие за пределы, указанные в Уставе, но не противоречащие законодательству признаются действительными.

4. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА

4.1. Общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, отражаемое на его самостоятельном балансе, включая имущество, переданное ему акционерами в счет оплаты акций. Общество может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть

истцом и ответчиком в суде. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

4.2. Общество должно иметь круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему.

4.3. Реализация продукции, выполнение работ и оказание услуг осуществляется по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

4.4. Общество может участвовать в деятельности и создавать на территории Российской Федерации и за ее пределами коммерческие организации в соответствии с законодательством Российской Федерации либо законодательством страны нахождения такой коммерческой организации.

4.5. Общество может на добровольных началах объединяться в союзы, ассоциации в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Общество может участвовать в деятельности и сотрудничать в иной форме с международными организациями.

4.7. Вмешательство в административную и хозяйственную деятельность Общества со стороны государственных, общественных и других организаций не допускается, если это не обусловлено их правами по осуществлению надзора и контроля согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.8. Общество вправе проводить размещение акций и эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, посредством закрытой подписки.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА

5.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих акционеров.

5.2. Если несостоятельность (банкротство) Общества вызвана действиями (бездействием) его акционеров или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на таких лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

Несостоятельность Общества считается вызванной действиями (бездействием) его акционеров или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, только в случае, когда указанные лица использовали право и (или) возможность в целях совершения Обществом действия, заведомо зная, что вследствие этого наступит несостоятельность (банкротство) Общества.

5.3. Государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов.

6. СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

6.1. Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров Общества;
- Директор Общества (единоличный исполнительный орган).

Органом контроля за финансово–хозяйственной деятельностью Общества является Ревизор Общества.

6.2. Директор Общества и Ревизор Общества избираются общим собранием акционеров в порядке, предусмотренном настоящим уставом.

7. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

7.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами.

Создание Обществом филиалов и открытие представительств за пределами территории Российской Федерации осуществляется также в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения филиалов и представительств, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Общества, которое несет ответственность за их деятельность.

7.2. Филиалом Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества, осуществляющего все его функции, в том числе функции представительства.

7.3. Представительством Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества, представляющее интересы Общества и осуществляющее их защиту.

7.4. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются Обществом имуществом и действуют в соответствии с положениями о них. Имущество филиалов и представительств учитывается на их отдельном балансе и балансе Общества. Решения о создании филиалов и открытии представительств, а также их ликвидации принимаются Общим собранием акционеров Общества в порядке, предусмотренном настоящим уставом и законодательством Российской Федерации.

7.5. Руководители филиалов и представительств действуют на основании доверенности, выданной Обществом.

8. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА И ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

8.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов.

8.2. Уставный капитал Общества составляет 47510000 (сорок семь миллионов пятьсот десять тысяч) рублей и состоит из 475 100 (четыреста семьдесят пять тысяч сто) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая, приобретенных акционерами (размещенные акции).

8.3. Общество вправе разместить дополнительно к размещенным акциям обыкновенные именные акции (объявленные акции) в количестве 325000 (триста двадцать пять тысяч) штук номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая, предоставляющие акционерам – их владельцам те же права, что и ранее размещенные обыкновенные акции Общества.

Увеличение уставного капитала Общества

8.4. Уставный капитал Общества может быть увеличен путем увеличения номинальной стоимости всех размещенных акций или размещения дополнительных акций. Дополнительные акции могут быть размещены только в пределах количества объявленных акций, установленного уставом Общества.

8.5. Решение об увеличении уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций принимается общим собранием акционеров Общества.

8.6. Размещение акций (эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции) посредством закрытой подписки, осуществляется по решению общего собрания акционеров об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций (эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции), принятому большинством в три четверти голосов акционеров – владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров.

8.7. Увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций может, а увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций должно осуществляться за счет имущества Общества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Уменьшение уставного капитала Общества

8.8. Общество вправе, а в случаях, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах», обязано уменьшить уставный капитал.

8.9. Уставный капитал Общества может быть уменьшен путем уменьшения номинальной стоимости размещенных акций Общества или сокращения их общего количества, в том числе путем приобретения и погашения части размещенных акций Общества.

8.10. Уменьшение уставного капитала Общества путем погашения части размещенных акций Общества может происходить:

- в случае приобретения акций в целях уменьшения уставного капитала;
- в случае, если выкупленные, а также приобретенные не в целях уменьшения уставного капитала, акции не были реализованы в течение 1 года с даты их выкупа (приобретения);
- в других случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

8.11. Если по окончании второго финансового года или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества окажется меньше его уставного капитала, Директор общества при подготовке к годовому общему собранию акционеров обязан включить в состав годового отчета общества раздел о состоянии его чистых активов.

8.12. Если стоимость чистых активов общества остается меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, в том числе в случае, предусмотренном пунктом 8.13 настоящей статьи, общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано принять одно из следующих решений:

- об уменьшении уставного капитала общества до величины, не превышающей стоимости его чистых активов;
- о ликвидации общества.

8.13. Если стоимость чистых активов общества окажется меньше его уставного капитала более чем на 25 процентов по окончании трех, шести, девяти или двенадцати месяцев финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, общество дважды с периодичностью один раз в месяц обязано повестить в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление о снижении стоимости чистых активов общества.

8.14. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, установленного законодательством Российской Федерации на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе Общества, а в случаях, когда Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, - на дату государственной регистрации Общества.

8.15. Кредитор общества, если его права требования возникли до опубликования уведомления об уменьшении уставного капитала общества, не позднее 30 дней с даты последнего опубликования такого уведомления вправе потребовать от общества досрочного исполнения соответствующего обязательства, а при невозможности его досрочного исполнения - прекращения обязательства и возмещения связанных с этим убытков. Срок исковой давности для обращения в суд с данным требованием составляет шесть месяцев со дня последнего опубликования уведомления о снижении стоимости чистых активов общества.

Чистые активы и фонды Общества

8.16. Стоимость чистых активов Общества оценивается по данным бухгалтерского учета в порядке, устанавливаемом Министерством финансов Российской Федерации и федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

8.17. Обществом создается резервный фонд в размере 5% от размера уставного капитала Общества, предназначенный для покрытия убытков Общества, а также для выкупа акций в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им размера, установленного настоящим уставом. Размер ежегодных отчислений составляет 5 % от чистой прибыли Общества.

8.18. Общество вправе создавать иные фонды. Порядок формирования и использования средств этих фондов определяется решением об их создании.

9. АКЦИИ ОБЩЕСТВА

9.1. Все акции Общества являются обыкновенными именными бездокументарными.

9.2. По решению общего собрания акционеров Общество вправе произвести консолидацию размещенных акций Общества, в результате которой две или более акций конвертируются в одну новую акцию той же категории (типа). По решению общего собрания акционеров Общество вправе произвести дробление размещенных акций, в результате которого одна акция Общества конвертируется в две или более акции той же категории (типа).

9.3. Если при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных акций, а также при консолидации акций приобретение акционером целого числа акций невозможно, образуются части акций (дробные акции). Дробная акция предоставляет акционеру - ее владельцу права, предоставляемые акцией соответствующей категории (типа), в объеме, соответствующем части целой акции, которую она составляет. Дробные акции обращаются наравне с целыми акциями. В случае, если одно лицо приобретает две и более дробные акции одной категории (типа), эти акции образуют одну целую и (или) дробную акцию, равную сумме этих дробных акций.

9.4. Общество в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, поручает ведение и хранение реестра акционеров Общества профессиональному участнику рынка ценных бумаг, осуществляющему деятельность по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг (регистратору). При этом Общество не освобождается от имущественности за его ведение и хранение.

Лицо, зарегистрированное в реестре акционеров Общества, обязано своевременно информировать держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных. В случае непредставления им информации об изменении своих данных Общество и регистратор не несут ответственности за причиненные в связи с этим убытки.

9.5. Общие права акционера-владельца акций всех категорий (типов):

•переуступать принадлежащие ему акции в порядке, предусмотренном уставом (совершение акционером любых сделок с принадлежащими ему акциями до их полной оплаты и регистрации отчета об итогах их выпуска запрещается);
•получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном настоящим уставом;
•получать часть стоимости имущества Общества (ликвидационная стоимость), оставшегося после ликвидации Общества, пропорционально номинальной стоимости имеющихся у него акций;
•знакомиться с документами Общества и получать их копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление;
•передавать все или часть прав, предоставляемых акцией соответствующей категории (типа), своему представителю (представителям) на основании доверенности;
•обращаться с исками в суд;
•осуществлять иные права, предусмотренные настоящим уставом, законодательством Российской Федерации, а также решениями общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.

9.6. Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

9.7. Акционеры – владельцы обыкновенных акций Общества могут участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества – право на получение части его имущества.

9.8. Акционеры – владельцы обыкновенных акций Общества имеют также иные права, предусмотренные настоящим уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

Порядок и сроки реализации акционерами права на преимущественное приобретение продаваемых другими акционерами акций

9.9. Акционер вправе продать или иным образом переуступить все или любую часть принадлежащих ему акций. При продаже акций третьим лицам (не акционерам данного общества) остальные акционеры и само Общество имеют право преимущественного приобретения данных акций.

Уступка права преимущественного приобретения другому лицу не допускается.

Право преимущественного приобретения не действует:
•при отчуждении акций другим акционерам Общества либо самому Обществу;
•при безвозмездном отчуждении акций их владельцами (дарении) либо при переходе акций в собственность другого лица в порядке универсального правопреемства;
•в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

9.10. Акционер общества, намеренный продать свои акции третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных акционеров общества и само общество с указанием цены и других условий продажи акций. Извещение акционеров общества осуществляется через Общество. Извещение акционеров Общества осуществляется за счет акционера, намеренного продать свои акции.

9.11. Директор Общества после получения письменного извещения акционера о его намерении продать принадлежащие ему акции с указанием всех необходимых сведений устанавливает официальную дату предложения акций на продажу и срок, в течение которого акционеры и Общество могут реализовать право преимущественного приобретения продаваемых акций. Срок осуществления права преимущественного приобретения акций акционерами и Обществом исчисляется с даты предложения акций на продажу и составляет 10 дней для акционеров и 15 дней для Общества, начиная с даты, следующей за датой окончания срока осуществления права преимущественного приобретения акций акционерами.

Дата предложения акций на продажу должна быть установлена в пределах 5 дней с момента получения Директором Общества письменного извещения акционера о его намерении продать принадлежащие ему акции.

9.12. Директор Общества направляет акционерам Общества уведомление о возможности осуществления ими права преимущественного приобретения продаваемых акций. Уведомление направляется заказным письмом или вручается лично акционеру не позднее, чем за 3 дня до официально установленной даты предложения акций на продажу.

Дата фактического увеомления акционера определяется по дате почтового отправления или дате вручения уведомления лично акционеру.

9.13. Уведомление о возможности осуществления права преимущественного приобретения продаваемых акций должно содержать следующую информацию:
•фирменное наименование и место нахождения Общества;
•Ф.И.О. (наименование), адрес и контактный телефон продавца акций;
•число акций каждой категории (типа), предложенных к продаже;
•цена за одну акцию каждой категории (типа);
•официальную дату предложения акций на продажу;
•срок, в течение которого акционер вправе реализовать право преимущественного приобретения продаваемых акций;
•срок, в течение которого Общество вправе реализовывать право преимущественного приобретения продаваемых

акций.

9.14. Акционер, желающий приобрести продаваемые акции, должен в течение срока действия права преимущественного приобретения представить Обществу уведомление об этом, в котором указывается:

•Ф.И.О. (наименование), адрес и контактный телефон акционера;

•категория (тип) акций, которые акционер имеет намерение приобрести;

•количество акций, которое акционер имеет намерение приобрести.

9.15. В случае если в установленный срок Обществом было получено хотя бы одно уведомление от акционера, желающего приобрести продаваемые акции, Директор Общества должен назначить дату, время и место проведения совместного заседания акционеров, желающих купить продаваемые акции и акционера, желающего их продать.

Указанное заседание должно быть проведено не позднее 7 дней с даты окончания срока осуществления преимущественного права акционеров на приобретение акций. О назначенном заседании акционеры, которые должны принять в нем участие, уведомляются заказным письмом или посредством личного вручения.

Целью проведения данного заседания акционеров является заключение договоров купли-продажи продаваемых акций при полном соблюдении интересов сторон.

В случае если акционеров, желающих приобрести акции, несколько и количество акций, которое они желают приобрести превышает число продаваемых акций, то акционеры, участвующие в заседании, простым большинством голосов (один акционер – один голос) могут принять один из следующих вариантов распределения продаваемых акций:

•акции продаются акционерам пропорционально поданным ими заявкам;

•акции продаются акционерам пропорционально количеству акций данной категории (типа), принадлежащих акционерам, приобретающим акции;

•иным способом, предложенным большинством акционеров, присутствующих на заседании.

В случае равенства голосов решающее значение имеет голос акционера, продающего акции.

После выбора какого-либо из вариантов распределения продаваемых акций стороны заключают договора купли-продажи указанных акций.

В случае если продавец и покупатель акций, заключая договор купли-продажи, не достигли соглашения по какому-либо из его условий (кроме количества акций и их цены, поскольку данные условия уже определены), вследствие чего договор между ними не был заключен, непроданные акции должны быть проданы другим акционерам, участвующим в заседании и желающим их приобрести, в том же порядке (по тому же варианту распределения).

9.16. Если в срок, установленный для осуществления преимущественного права акционеров на приобретение продаваемых акций, Обществом не получено уведомление ни от одного акционера, или получены уведомления о намерении приобрести только часть продаваемых акций, то в срок, в течение которого Общество вправе реализовывать право преимущественного приобретения продаваемых акций, договор купли-продажи на непроданные акции может заключить Общество.

9.17. Если акционеры общества и (или) общество не воспользуются преимущественным правом приобретения всех акций, предлагаемых для продажи, акции могут быть проданы третьему лицу по цене и на условиях, которые сообщены обществу и его акционерам.

9.18. При продаже акций с нарушением преимущественного права приобретения любой акционер Общества и (или) Общество, вправе в течение 3 месяцев с момента, когда акционер или Общество узнали либо должны были узнать о таком нарушении потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

10. РАЗМЕЩЕНИЕ АКЦИЙ И ИНЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

10.1. Общество осуществляет размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг в соответствии с требованиями правовых актов Российской Федерации.

10.2. Акционеры Общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа). Указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа).

11. ДИВИДЕНДЫ

11.1. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по

результатам финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям. Общество обязано выплатить объявленные по акциям дивиденды.

Срок и порядок выплаты дивидендов определяются решением общего собрания акционеров о выплате дивидендов. Срок выплаты дивидендов не должен превышать 60 дней со дня принятия решения о их выплате. В случае, если срок выплаты дивидендов решением общего собрания акционеров об их выплате не определен, он считается равным 60 дням со дня принятия решения о выплате дивидендов.

В случае, если в течение срока выплаты дивидендов объявленные дивиденды не выплачены лицу, включенному в список лиц, имеющих право получения дивидендов, такое лицо вправе обратиться в течение 3 лет после истечения указанного срока к Обществу с требованием о выплате ему объявленных дивидендов.

Срок обращения с требованием о выплате объявленных дивидендов в случае его пропуска восстановлению не подлежит, за исключением случая, если лицо, имеющее право получения дивидендов, не подавало данное требование под влиянием насилия или угрозы.

11.2. Дивиденды могут выплачиваться деньгами, а также иным имуществом.

11.3. Дивиденды выплачиваются из чистой прибыли Общества. Решение о выплате дивиденда, размере, форме и сроке его выплаты принимается общим собранием акционеров.

11.4. Список лиц, имеющих право на получение годовых дивидендов, составляется на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в годовом общем собрании акционеров.

11.5. Общество не вправе принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по акциям:
до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
до выкупа всех акций, которые должны быть выкуплены в соответствии с настоящим уставом;
если на день принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты дивидендов;
если на день принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала, резервного фонда и превышения над номинальной стоимостью определенной уставом ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

11.6. Общество не вправе выплачивать объявленные дивиденды по акциям:
если на день выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты дивидендов;
если на день выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала, резервного фонда и превышения над номинальной стоимостью определенной уставом ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше их размера в результате выплаты дивидендов;
в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

При прекращении указанных обстоятельств Общество обязано выплатить акционерам объявленные дивиденды.

11.7. Акционер вправе направить Обществу письменное требование о переводе причитающихся ему дивидендов почтовым переводом или о переводе дивидендов на его счет в кредитном учреждении (банке).

11.8. По невыплаченным и неполученным дивидендам проценты не начисляются.

12. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ.

12.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПОРЯДОК СОЗЫВА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ

Компетенция общего собрания акционеров

12.1.1. Высшим органом управления Общества является общее собрание его акционеров и/или их представителей, действующих на основании доверенности.

12.1.2. К компетенции общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

1. Определение приоритетных направлений деятельности Общества;
2. внесение изменений и дополнений в устав Общества или утверждение новой редакции устава;
3. реорганизация Общества;
4. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов (промежуточного и окончательного);
5. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;

6. увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;

7. уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения части акций в целях сокращения их общего количества, путем погашения акций, приобретенных не в целях уменьшения уставного капитала и выкупленных акций;

8. дробление и консолидация акций Общества;

9. размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

10. приобретение Обществом размещенных акций, облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

11. утверждение внутренних документов Общества, определяющих порядок деятельности органов управления Общества;

12. избрание Директора Общества и досрочное прекращение его полномочий;

13. избрание Ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий;

14. Утверждение аудитора общества;

15. выплата (объявление) дивидендов, утверждение их размера, формы и срока выплаты по каждой категории и типу акций;

16. утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе счетов прибылей и убытков, Общества и распределения его прибылей (убытков) Общества;

17. принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

18. принятие решений об одобрении крупных сделок, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

19. участие в финансово-промышленных группах, ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

20. определение порядка ведения общего собрания акционеров;

21. использование резервного фонда и иных фондов Общества;

22. утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

23. иные вопросы, предусмотренные настоящим уставом и законодательством Российской Федерации.

12.1.3. Общее собрание акционеров осуществляет функции, отнесенные Федеральным законом «Об акционерных обществах» к полномочиям Совета директоров. Решение вопроса о проведении общего собрания акционеров и об утверждении повестки дня относится к компетенции Директора Общества.

12.1.4. Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительного органа Общества.

12.1.5. Общее собрание акционеров не вправе принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах». Общее собрание акционеров не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня общего собрания акционеров, а также изменять повестку дня.

12.1.6. Правом голоса на общем собрании акционеров по вопросам, поставленным на голосование, обладают акционеры – владельцы обыкновенных акций Общества. Голосующей акцией Общества является обыкновенная акция

12.1.7. Решение общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в собрании. Решения по вопросам, предусмотренным п.п. 1-4, 9 п. 12.1.2 настоящего устава, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим уставом, принимается общим собранием акционеров большинством в три четверти голосов акционеров – владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров. Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается общим собранием акционеров большинством голосов всех не заинтересованных в совершении сделки акционеров – владельцев голосующих акций.

12.1.8. Решения, принятые общим собранием акционеров, обязательны для всех акционеров - как присутствующих, так и отсутствующих на данном собрании.

Форма проведения общего собрания акционеров

12.1.9. Общее собрание акционеров Общества может проводиться в очной форме, которая предусматривает принятие решения общего собрания акционеров путем совместного личного присутствия акционеров и их представителей для обсуждения и голосования по вопросам повестки дня и в заочной форме, предполагающей участие акционеров в общем собрании акционеров путем направления в Общество в установленном законодательством Российской Федерации и настоящим уставом порядке заполненных бюллетеней для голосования.

12.1.10. Форма проведения общего собрания акционеров определяется инициатором его созыва. Годовое общее собрание акционеров, а также собрание акционеров, повестка дня которого включает вопросы об избрании Ревизора Общества, а также вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» может проводиться только в очной форме.

Годовое общее собрание акционеров Общества

12.1.11. Общество обязано не ранее чем через два и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года провести годовое общее собрание акционеров. Подготовка годового общего собрания акционеров осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим уставом.

Внеочередное общее собрание акционеров

12.1.12. Общие собрания акционеров Общества, проводимые помимо годового собрания, являются внеочередными. Созыв и проведение внеочередного общего собрания акционеров осуществляется по решению Единоличного исполнительного органа Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

12.1.13. Внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию Ревизора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

12.1.14. Требование о проведении внеочередного общего собрания акционеров Общества предъявляется Обществу в письменной форме путем направления почтовой связью в адрес Общества либо посредством личного вручения под роспись единоличному исполнительному органу Общества или в канцелярию Общества.

Требование о проведении общего собрания должно быть подписано лицами, требующими его созыва. В случае, если требование о проведении общего собрания исходит от акционеров, такое требование должно содержать имена (наименования) акционеров, требующих созыва собрания, указание количества и категории (типа) принадлежащих им на дату предъявления требования акций. Требование о проведении общего собрания должно содержать формулировку вопросов, подлежащих внесению в повестку дня такого собрания, а требование о выдвижении кандидатов в органы управления Общества – имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается.

Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров может содержать также формулировки решений по каждому из предложенных вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров.

12.1.15. Единоличный исполнительный орган Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания акционеров.

12.1.16. В течение 5 дней с даты предъявления требования о проведении общего собрания лицами, указанными в п. 12.1.14 настоящего Устава, Единоличный исполнительный орган Общества должен принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.

Решение об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров может быть принято, если:

не соблюден установленный настоящим уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах» порядок предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров;

акционеры (акционер), требующие созыва общего собрания не являются владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования;

ни один из вопросов, предложенных для внесения в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров, не относится к его компетенции и (или) не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

Решение Единоличного исполнительного органа Общества о созыве внеочередного общего собрания или мотивированное решение об отказе в его созыве, направляется инициаторам созыва внеочередного общего собрания акционеров заказным письмом или вручается указанным лицам (их представителям) не позднее 3 дней с момента принятия такого решения.

Подготовка к проведению общего собрания акционеров

12.1.17. Подготовка к проведению общего собрания акционеров осуществляется Единоличным исполнительным органом Общества. При подготовке к общему собранию акционеров Единоличный исполнительный орган Общества определяет:

форму проведения общего собрания;

•дату, место и время проведения общего собрания;
•дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;
•повестку дня общего собрания акционеров;
•порядок сообщения акционерам о проведении общего собрания;
•перечень информации, предоставляемой акционерам при подготовке к общему собранию акционеров и порядок ее предоставления;
•форму и текст бюллетеня для голосования или карточки для голосования.

В случае проведения общего собрания акционеров в очной форме Единоличный исполнительный орган Общества должен определить время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров.

В случае проведения общего собрания акционеров в заочной форме Единоличный исполнительный орган Общества должен также определить дату окончания приема бюллетеней и почтовый адрес, по которому могут быть направлены заполненные бюллетени.

12.1.18. Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров Общества на дату, устанавливаемую Единоличным исполнительным органом Общества при подготовке к проведению общего собрания акционеров.

Дата составления указанного списка не может быть установлена ранее даты принятия решения о проведении общего собрания и более чем за 50 дней до даты проведения общего собрания.

Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров должен содержать имя (наименование) каждого такого лица, данные, необходимые для его идентификации, данные о количестве и категории (типе) принадлежащих ему голосующих акций, почтовый адрес, по которому ему должны направляться сообщение о проведении общего собрания, бюллетени для голосования (в случае проведения общего собрания в заочной форме), и отчет об итогах голосования.

Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, представляется Обществом для ознакомления по требованию лиц, включенных в этот список и обладающих не менее чем 1 % голосующих акций Общества. Данные документов и почтовый адрес физических лиц, включенных в этот список, предоставляются только с согласия этих лиц.

По требованию любого заинтересованного лица Общество обязано в течение 3 дней предоставить ему выписку из списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, или справку о том, что оно не включено в указанный список.

12.1.19. Сообщение акционерам о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрание акционеров, повестка дня которого включает вопрос о реорганизации Общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

В случае, если предлагаемая повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации общества в форме слияния, выделения или разделения и вопрос об избрании совета директоров (наблюдательного совета) общества, создаваемого путем реорганизации в форме слияния, выделения или разделения сообщение акционерам о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 70 дней до даты его проведения.

Сообщение акционерам о проведении общего собрания в указанные сроки должно быть направлено каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом или вручено лично под роспись.

В сообщении о проведении общего собрания акционеров должны быть указаны:
•полное фирменное наименование общества и место нахождения общества;
•форма проведения общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);
•дата, место, время проведения общего собрания акционеров и в случаях, когда в соответствии с законом заполненные бюллетени могут быть направлены обществу, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения общего собрания акционеров в форме заочного голосования дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;
•дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;
•повестка дня общего собрания акционеров;
•порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться.

В случаях, установленных настоящим уставом, сообщение о проведении общего собрания акционеров должно содержать и иные предусмотренные настоящим уставом сведения.

12.1.20. К информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества, относятся годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение Ревизора Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) на должность Директора Общества, сведения о кандидатах в Ревизоры Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, проекты решений Общего собрания акционеров, предусмотренная законом

информация об акционерных соглашениях, заключенных в течение года до даты проведения Общего собрания акционеров, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом Общества.

Перечень дополнительной информации (материалов), обязательной для предоставления лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров, устанавливается федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Указанная информация должна быть доступна для ознакомления лицам, имеющим право на участие в общем собрании, в течение сроков, предусмотренных для уведомления об общем собрании акционеров, а также во время его проведения.

Общество обязано по требованию лица, включенного в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов в течение 5 дней с даты поступления в Общество соответствующего требования за плату, не превышающую затрат на их изготовление.

Предложения в повестку дня общего собрания акционеров

12.1.21. Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процента голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров Общества и выдвинуть кандидата на должность Ревизора Общества, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

12.1.22. Указанные предложения должны быть внесены в письменной форме. Указанные предложения могут быть предъявлены Обществу путем направления в его адрес почтовой связью либо путем вручения под роспись единоличному исполнительному органу Общества или в канцелярию Общества.

12.1.23. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя и данные документа, удостоверяющего личность каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается. Предложения о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания, а также предложения о выдвижении кандидатов должны содержать имя представивших их акционеров (наименование), количество и категорию (тип) принадлежащих им акций, и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

12.1.24. Единоличный исполнительный орган Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания акционеров или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее 5 дней с даты окончания срока, указанного в п. 12.1.21 настоящего устава.

Вопрос, предложенный акционерами, подлежит включению в повестку дня общего собрания акционеров, равно как и выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующие органы Общества, за исключением случаев если:

•акционерами (акционером) не соблюдены сроки, предусмотренные п. 12.1.21 настоящего устава;

•акционеры (акционер) не являются владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества;

•предложение не соответствует требованиям, предусмотренным п.12.1.22 и п.12.1.23 настоящего устава;

•вопрос, предложенный для внесения в повестку дня общего собрания акционеров, не отнесен к его компетенции, и (или) не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

12.1.25. Мотивированное решение Единоличного исполнительного органа Общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня общего собрания акционеров Общества или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества направляется акционерам (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее 3 дней с даты его принятия заказным письмом или вручается под роспись.

В случае принятия Единоличным исполнительным органом Общества решения об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества либо в случае уклонения Единоличного исполнительного органа Общества от принятия такого решения, акционер вправе обратиться в суд с требованием о понуждении Общества включить предложенный вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества.

12.1.26. Единоличный исполнительный орган Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров и формулировки решений по таким вопросам.

Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Единоличный исполнительный орган Общества вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

12.2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ

Порядок участия акционеров в общем собрании акционеров

12.2.1. Право на участие акционеров в общем собрании акционеров осуществляется акционером как лично, так и через своего представителя. Акционер может принимать участие в собрании следующими способами:

- лично участвовать в обсуждении вопросов повестки дня общего собрания и голосовать по ним;
- направлять для участия в обсуждении вопросов повестки дня общего собрания и голосования по ним своего представителя;
- голосовать заочно путем направления в Общество в установленном настоящим уставом порядке бюллетеня для голосования (в случае проведения общего собрания в заочной форме);
- доверять право голосования заочно своему представителю (в случае проведения общего собрания в заочной форме).

12.2.2. Акционер вправе в любое время заменить своего представителя на общем собрании акционеров или лично принять участие в общем собрании акционеров.

Представитель акционера действует на общем собрании акционеров в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов или актов уполномоченных на то государственных органов и органов местного самоуправления либо на основании доверенности.

12.2.3. Доверенность на голосование на общем собрании акционеров составляется в письменной форме и должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные). Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.п. 4 и 5 ст.185 ГК РФ или удостоверена нотариально.

12.2.4. В случае передачи акции после даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и до даты проведения общего собрания акционеров лицо, включенное в этот список, обязано выдать приобретателю доверенность на голосование или голосовать на общем собрании в соответствии с указаниями приобретателя акций. Указанное право распространяется на каждый последующий случай передачи акции после даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, но до даты его проведения.

12.2.5. В случае, если акция Общества находится в общей долевой собственности нескольких лиц, то правомочия по голосованию на общем собрании акционеров осуществляются по их усмотрению одним из участников общей долевой собственности либо их общим представителем. Полномочия каждого из указанных лиц должны быть оформлены в порядке, предусмотренном п. 12.2.3 настоящего устава.

Кворум общего собрания акционеров

12.2.6. Общее собрание акционеров правомочно, если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества. Принявшими участие в общем собрании считаются акционеры, прошедшие процедуру регистрации для участия в общем собрании акционеров. Принявшими участие в общем собрании акционеров, проводимом в заочной форме, считаются акционеры, бюллетени которых получены Обществом до даты окончания приема бюллетеней. Дата получения Обществом бюллетеня для голосования определяется по дате получения Обществом заказного письма (дате вручения бюллетеня под роспись).

12.2.7. Общее собрание акционеров, проводимое в очной форме, открывается, если ко времени начала его проведения имеется кворум хотя бы по одному из вопросов, включенных в повестку дня. Регистрация лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не зарегистрировавшихся для участия в общем собрании до его открытия, оканчивается не ранее завершения обсуждения последнего вопроса повестки дня, по которому имеется кворум.

12.2.8. В случае, если ко времени начала проведения общего собрания акционеров нет кворума ни по одному из вопросов, включенных в повестку дня, открытие общего собрания переносится на один час. Перенос открытия общего собрания акционеров более одного раза не допускается.

12.2.9. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания должно быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня. При отсутствии кворума для проведения внеочередного собрания может быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня. В случаях, когда единоличный исполнительный орган был обязан созвать внеочередное общее собрание акционеров, повторное общее собрание акционеров также должно быть проведено с той же повесткой дня.

12.2.10. Повторное общее собрание акционеров правомочно, если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности не менее чем 30 процентов голосов размещенных голосующих акций Общества. Требования, установленные настоящим уставом для сообщения о проведении общего собрания, а также требования к порядку его проведения, распространяются также и на повторное общее собрание акционеров.

12.2.11. При проведении общего собрания акционеров менее чем через 40 дней после несостоявшегося общего собрания акционеров лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров, определяются в соответствии со списком лиц, имевших право на участие в несостоявшемся общем собрании акционеров.

12.2.12. Порядок ведения общего собрания акционеров определяется общим собранием акционеров и должен быть включен в повестку дня каждого общего собрания акционеров первым вопросом.

Голосование на общем собрании акционеров. Бюллетень для голосования

12.2.13. Голосование на общем собрании акционеров осуществляется по принципу «одна голосующая акция – один голос».

12.2.14. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществляется бюллетенями для голосования.

12.2.15. В случае проведения общего собрания акционеров в очной форме бюллетень для голосования вручается под роспись каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (его представителю), зарегистрировавшемуся для участия в общем собрании акционеров.

12.2.16. В случае проведения общего собрания акционеров в заочной форме бюллетень направляется каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом или вручается под роспись одновременно с направлением (вручением) сообщения о проведении общего собрания акционеров. В этом случае акционер вправе осуществить свое право на участие в общем собрании акционеров путем направления в Общество (вручения Обществу) в указанных в сообщении о проведении собрания акционеров сроки и порядке бюллетеней для голосования.

12.2.17. В бюллетене для голосования должны быть указаны:

•полное фирменное наименование Общества и его место нахождения;

•дата, место и время проведения общего собрания (дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться (вручаться) заполненные бюллетени в случае проведения общего собрания в заочной форме);

•формулировки решений по каждому вопросу повестки дня общего собрания (имя каждого кандидата), голосование по которому осуществляется данным бюллетенем;

•варианты голосования по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против», «воздержался»;

•упоминание о том, что бюллетень для голосования должен быть подписан акционером.

Форма и текст бюллетеня для голосования для каждого общего собрания утверждается единоличным исполнительным органом Общества при подготовке к общему собранию акционеров.

12.2.18. При подведении итогов голосования засчитываются только голоса по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования. Бюллетени, заполненные с нарушением указанного требования, признаются недействительными и голоса по содержащимся в них вопросам не засчитываются.

12.2.19. Бюллетень для голосования может содержать несколько вопросов, поставленных на голосование. Несоблюдение требования, изложенного в п. 12.2.18 настоящего устава, в отношении одного или нескольких вопросов не влечет недействительность бюллетеня в целом.

12.2.20. Недействительным в целом признается бюллетень для голосования, в котором не содержится подписи акционера.

Подведение итогов голосования на общем собрании акционеров. Документы общего собрания акционеров

12.2.21. По итогам голосования счетной комиссией или лицом, выполняющим функции счетной комиссии, составляется протокол об итогах голосования.

Протокол об итогах голосования составляется в течение 3 дней после закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания в заочной форме. После составления протокола об итогах голосования и подписания протокола общего собрания акционеров указанные документы, а также опечатанные бюллетени или карточки для голосования сдаются в архив Общества на хранение.

Решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования, оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование

12.2.22. Протокол общего собрания акционеров составляется не позднее 3 дней после закрытия общего собрания или даты окончания приема бюллетеней в случае проведения общего собрания в заочной форме. Протокол общего собрания акционеров составляется в 2 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан председательствующим на общем собрании и секретарем общего собрания. В протоколе общего собрания акционеров указываются:

•полное фирменное наименование и место нахождения Общества;

•вид общего собрания акционеров (годовое или внеочередное);

•форма проведения общего собрания акционеров (очная или заочная);

•дата проведения общего собрания акционеров;
•место проведения общего собрания, проведенного в очной форме (адрес, по которому проводилось собрание);
•повестка дня общего собрания;
•время начала и время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании, проведенном в очной форме;
•время открытия и время закрытия общего собрания, проведенного в очной форме, а в случае, если решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по ним оглашались на общем собрании, также время начала подсчета голосов;
•почтовый адрес (адреса), по которым направлялись заполненные бюллетени для голосования при проведении общего собрания в форме заочного голосования;
•число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по каждому вопросу повестки дня;
•число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по каждому вопросу повестки дня с указанием, имелся ли кворум по каждому вопросу;
•число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за», «против» и «воздержался») по каждому вопросу повестки дня, по которому имелся кворум;
•число голосов по каждому вопросу повестки дня общего собрания, поставленному на голосование, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по соответствующим вопросам) недействительными;
•формулировки решений, принятых общим собранием акционеров по каждому вопросу повестки дня;
•основные положения выступлений и имена выступавших лиц по каждому вопросу повестки дня общего собрания, проведенного в форме собрания;
•председатель (президиум) и секретарь собрания;
•дата составления протокола общего собрания акционеров.

12.2.23. К протоколу общего собрания акционеров прилагаются документы, принятые или утвержденные решениями общего собрания.

Председательствующий на общем собрании акционеров.

12.2.24. Акционеры, надлежащим способом зарегистрированные в качестве участников Общего собрания акционеров, избирают председательствующего (Председателя) из своего числа.

Председательствующий может поручить ведение собрания другому лицу, при этом он остается председательствующим на общем собрании акционеров.

На каждое Общее собрание акционеров Председательствующий назначает Секретаря.

13. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

Общие положения. Компетенция

13.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Директором Общества (единоличный исполнительный орган Общества), который избирается Общим собранием акционеров Общества сроком на 3 года. Директор Общества подотчетен Общему собранию акционеров Общества.

13.2. Директор Общества осуществляет свою деятельность в соответствии с положениями настоящего устава. Права и обязанности Директора Общества по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются настоящим уставом и договором, заключаемым Директором с Обществом. Договор от имени Общества подписывается председательствующим на Общем собрании акционеров Общества.

13.3. На отношения между Обществом и Директором Общества действие законодательства Российской Федерации о труде распространяется в части, не противоречащей положениям Федерального закона «Об акционерных обществах».

13.4. Допускается совмещение Директором Общества должностей в органах управления других организаций.

13.5. К компетенции Директора Общества относится решение всех вопросов руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим уставом к компетенции общего собрания акционеров Общества. Директор Общества организует выполнение решений общего собрания акционеров Общества. Директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе:
•осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
•имеет право первой подписи документов Общества;
•осуществляет созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
•утверждает повестку дня Общего собрания акционеров;

•определяет дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и решает другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
•совершает от имени Общества сделки и распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных настоящим уставом;
•принимает решение об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 12.1.2. настоящего устава);
•представляет интересы Общества на территории Российской Федерации и за ее пределами;
•утверждает штаты, заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;
•выдает доверенности от имени Общества;
•организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества;
•издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
•назначает временно исполняющего обязанности Директора Общества в случае досрочного прекращения его полномочий.
•исполняет иные функции, необходимые для осуществления деятельности Общества.

Избрание Директора Общества

13.6. Избрание Директора Общества и досрочное прекращение его полномочий осуществляется Общим собранием акционеров Общества. Общее собрание акционеров Общества вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий Директора Общества.

Ответственность Директора Общества

13.7. Директор Общества при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно.

13.8. Директор Общества несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием).

13.9. Общество или акционер (акционеры), владеющий в совокупности не менее чем 1 процент размещенных обыкновенных акций Общества, вправе обратиться в суд с иском к Директору Общества о возмещении убытков, причиненных Обществу, в случаях, предусмотренных п. 13.8 настоящего устава.

14. СДЕЛКИ ОБЩЕСТВА

14.1. Общество вправе от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации. Сделки от имени Общества заключает Директор, за исключением крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

При заключении Обществом крупной сделки, либо сделки в совершении которой имеется заинтересованность, Общество руководствуется правилами, установленными главами X и XI Федерального закона «Об акционерных обществах».

15. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Ревизор Общества. Аудитор общества

15.1. В обществе отсутствует ревизор.

Ревизор может быть избран для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества общим собранием акционеров ежегодно в соответствии с настоящим уставом избирается Ревизор Общества. По решению общего собрания акционеров Ревизору Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров.

15.2. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизора Общества, решению общего собрания акционеров, или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

15.3. По требованию Ревизора Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества. Ревизор Общества вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров в соответствии с настоящим уставом.

15.4. Ревизор Общества не может одновременно занимать иные должности в органах управления Общества.

Акции, принадлежащие единоличному исполнительному органу Общества, не могут участвовать в голосова при избрании Ревизора Общества.

15.5.Аудитор (гражданин или аудиторская организация) Общества осуществляет проверку финансо хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами РФ на основании заключаемого с н договора.

15.6. Общее собрание акционеров утверждает аудитора Общества. Размер оплаты его услуг определяе исполнительным органом Общества.

Заключение ревизора Общества или аудитора Общества

15.7. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизор Общества или аудит Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

•подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документах Общества;

•информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка веде бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации п осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

16. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ, ДОКУМЕНТЫ ОБЩЕСТВА. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Бухгалтерский учет и финансовая отчетность Общества

16.1. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в порядк установленном законом «Об акционерных обществах» и иными правовыми актами Российской Федерации.

16.2. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществ своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а так сведений о деятельности Общества, представляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации, нес исполнительный орган Общества в соответствии с настоящим уставом, законом «Об акционерных обществах» и иным правовыми актами Российской Федерации.

16.3. Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетност должна быть подтверждена Ревизором Общества. Перед опубликованием Обществом указанных в настоящем пунк документов Общество обязано привлечь для ежегодной проверки и подтверждения годовой финансовой отчетнос аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом или его акционерами.

Хранение документов Общества

16.4. Общество обязано хранить документы, предусмотренные п.1 ст.89 Федерального закона «Об акционерны обществах», а также иные документы, предусмотренные законом «Об акционерных обществах», уставом Обществ внутренними документами Общества, решениями общего собрания акционеров, Директора Общества, а также документы предусмотренные правовыми актами Российской Федерации.

16.5. Общество хранит документы, предусмотренные п.1 ст.89 Федерального закона «Об акционерны обществах», по месту нахождения исполнительного органа в порядке и в течение сроков, которые установлен федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

16.6. Информация об Обществе предоставляется им в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных правовых актов Российской Федерации.

16.7. Общество обязано обеспечить акционерам доступ к документам, предусмотренным п.1 ст.89 Федерального закона «Об акционерных обществах». К документам бухгалтерского учета имеют право доступа акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25 процентов голосующих акций Общества.

16.8. Документы, предусмотренные п.1 ст.89 Федерального закона «Об акционерных обществах», должны быть предоставлены Обществом в течение семи дней со дня предъявления соответствующего требования для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию лиц, имеющих право доступа к документам, предоставить им копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Общество обязано обеспечивать акционерам общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием общества, управлением им или участием в нем, в том числе к определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска. В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования акционером указанные документы должны быть предоставлены обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество по требованию акционера обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Обязательное раскрытие Обществом информации

16.9. Обязательное раскрытие информации Обществом осуществляется в объеме и порядке, которые установлен федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Информация об аффилированных лицах Общества

16.10. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями законодательства Российско Федерации.

16.11. Аффилированные лица Общества обязаны в письменной форме уведомить Общество о принадлежащих и акциях Общества с указанием их количества и категорий (типов) не позднее 10 дней с даты приобретения акций.

16.12. В случае, если в результате непредставления по вине аффилированного лица указанной информации ил несвоевременного ее представления Обществу причинен имущественный ущерб, аффилированное лицо несет пер Обществом ответственность в размере причиненного ущерба.

16.13. Общество обязано вести учет его аффилированных лиц и представлять отчетность о них в соответствии требованиями законодательства Российской Федерации.

17. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

17.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законо «Об акционерных обществах». Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Граждански кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

17.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексо Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона «Об акционерных обществах» и настоящего устав Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексо Российской Федерации.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в поряд правопреемства к другим лицам.

17.3. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившим существование с момент внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридически лиц.

Пронумеровано, прошнуровано,
сшито, скреплено печатью
18 (восемнадцать) листов

Директор Гейфман Е.М.

КОПИЯ ВЕРНА

КОПИЯ ВЕРНА
Копия сделана с оригинала
Скреплено печатью 18 (Восемнадцать) листов
Подлинник храниться у главного бухгалтера

Директор Гейфман Е.М.

Зарегистрирован
Межрайонная ИФНС Ресурсы № 1 по
Республике Мордовия
ОГРН
ГРН
от 15.06.15
Заместитель
начальника

Документ был зарегистрирован 02.01.2020 17:58:32 за номером 86b4dbba-b452-48f7-829c-d32ad0febe97; ЭП Отправителя: CN="АО ""Специализированный депозитарий ""ИНФИНИТУМ""", ОГРН=1027739039283, ИНН=007705380065, SN=Прасс, G=Павел Игоревич, C=RU, S=77 г. Москва, L=Москва, STREET="ул. Шаболовка, д. 31, к. Б", O="АО ""Специализированный депозитарий ""ИНФИНИТУМ""", T=Генеральный директор, СНИЛС=05174861666, E=info@specdep.ru.

АО «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ»
Лицензия на осуществление депозитарной деятельности № 045-07071-000100 от 31.10.2003г., выдана ФКЦБ России; лицензия специализированного депозитария № 22-000-1-00013 от 04.10.2000г., выдана ФКЦБ России
место нахождения: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, корп. Б
почтовый адрес: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, корп. Б
ИНН: 7705380065 ,тел: (495) 252-32-32 ,факс: (495) 663-35-79

формирование выписки выполнено: 2 января 2020 года

ВЫПИСКА № 200102/00073/1

по состоянию на 31.12.2019 (конец операционного дня)

Счет депо №	SDP/000/00001051
Наименование депонента:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"
Вид счета депо:	Счет депо доверительного управляющего
Место нахождения:	430005, Республика Мордовия, город Саранск, улица Советская, дом 50, корпус 1
Номер, дата гос. регистрации и наименование органа, осуществившего регистрацию:	ОГРН 1047796726669, выдан Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 30.09.2004

Балансовый раздел	Счёт депо Депонента	Наименование МХр / № счета в МХр / № Раздела счета в МХр	Количество, шт.
АО "КУР": Акция обыкновенная, бездокументарная именная; рег.N 1-01-20496-Р; ном. 100.00 rub			500 000
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4	**500 000.**
АО "НПК "Элкар": Акция обыкновенная, бездокументарная именная; рег.N 1-01-20495-Р; ном. 100.00 rub			475 000
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4	**475 000.**
АО "ППК": Акция обыкновенная, бездокументарная именная; рег.N 1-01-20503-Р; ном. 100.00 rub			600 000
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4	**600 000.**
АО "Преобразователь": Акция обыкновенная, бездокументарная именная; рег.N 1-01-20502-Р; ном. 100.00 rub			475 000
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4	**475 000.**
АО "Спектр-Электро": Акция обыкновенная, бездокументарная именная; рег.N 1-01-20494-Р; ном. 100.00 rub			475 000
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4	**475 000.**
АО "Элпресс": Акция обыкновенная, бездокументарная именная; рег.N 1-01-20498-Р; ном. 100.00 rub			475 000
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4	**475 000.**

Уполномоченное лицо _____ / _____ /

М.П.

Выписка о ЦБ, учитываемых на счете депо - не является ценной бумагой,
ее передача от одного лица к другому не влечет переход права собственности на ценные бумаги.

Зарегистрировано "16" 12 2010 200 г.
Государственный регистрационный номер

1-01-20495-Р-001

РО ФСФР России в ПриФО

(указывается наименование регистрирующего органа)

И.о. руководителя Е.А.Лозовая

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Закрытое акционерное общество
"Научно-производственный комплекс "Элкар"

акции именные обыкновенные бездокументарные
номинальная стоимость - 100 (сто) рублей
количество - 475 000 (четыреста семьдесят пять тысяч) штук
способ размещения – закрытая подписка

Утверждено решением единственного акционера, принятым "28" октября 2010 года, Решение от "28" октября 2010 года № 4

на основании решения об увеличении уставного капитала акционерного общества путем размещения дополнительных акций, принятого единственным акционером"28" октября 2010 года, Решение от "28" октября 2010 года № 4

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Пролетарская, д. 126.

Контактные телефоны с указанием международного кода: (8342) 47-44-88

Директор **Е.М.Гейфман**

Дата "28" октября 2010 года **М.П.**

Копия с оригинала подлинного решения ООО ЗК "Проминвест"
Гартуфаров

Простое почтовое отправление

Федеральная служба по финансовым рынкам
(ФСФР России)
Региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Приволжском федеральном округе (РО ФСФР России в ПриФО)
Высоковский проезд, д. 22, Нижний Новгород, 603089, тел../факс.: (831) 220-31-02 / (доб.109)
www.fcsm.nnov.ru

Закрытое акционерное общество «Научно-производственный комплекс «Элкар»
Пролетарская ул., д.126, Саранск г., Республика Мордовия, 430001

488DAE2C6A2D8FA943257892002722C7
бд - 11_ИсхД. ID - 72237

18.05 2011 № 32-11-02-03/600-р

Уведомление об аннулировании индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска эмиссионных ценных бумаг

Приказом Регионального отделения Федеральной службы по финансовым рынкам в Приволжском федеральном округе от 18.05.2011 № 32-11-256/пз-и в государственном регистрационном номере 1-01-20495-Р-001D (дата государственной регистрации – 16.12.2010), присвоенном дополнительному выпуску *обыкновенных именных бездокументарных акций* **закрытого акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар»**, в связи с истечением трехмесячного срока с даты государственной регистрации отчета об итогах указанного дополнительного выпуска ценных бумаг (дата государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг – 04.02.2011), с 18.05 2011 года аннулирован индивидуальный номер (код) **001D** дополнительного выпуска *обыкновенных именных бездокументарных акций* **закрытого акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар».**

Руководитель **О.В.Чупалов**

Чурбанова М.Р.
(831) 220 31 02 (доб 117)

1 600
"Электровыпрямитель"
26-05-11

Акционерное общество
«Научно-Производственный Комплекс
«Элкар»
ИНН 1327011122 КПП 132701001

Россия, Мордовия, Саранск,
430001, ул. Васенко, 30
Тел: +7 (8342) 29-68-83
Факс: +7 (8342) 47-15-75

Russia, Mordovia, Saransk,
430001, Vasenko Str., 30
Phone: +7 (8342) 29-68-83
Fax: +7 (8342) 47-15-75

№ 2 от 27.01.2020 г.

Генеральному директору
ООО УК «ПРОФИНВЕСТ»
Бархударову Р.Р.

Список акционеров АО «НПК «Элкар» на 01.01.2020 г.

1. ООО Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У.
Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства РМ» - 99,98%

2. Гарцев Николай Александрович -0,02%

Директор Е.М. Гейфман

Исп. Евдокимова Т.А.
89063795995

Зарегистрировано 04. 02. 2011г.

РО ФСФР России в ПриФО

(указывается наименование регистрирующего органа)

Руководитель О.В.Чупалов

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫПУСКА ЦЕННЫХ БУМАГ

Закрытое акционерное общество
"Научно-производственный комплекс "Элкар"

акции именные обыкновенные бездокументарные
номинальная стоимость - 100 (сто) рублей
количество - 475 000 (четыреста семьдесят пять тысяч) штук
способ размещения - закрытая подписка

государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг:

1-01-20495-P-001D

дата государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг:

16.12.2010

Утвержден решением Директора, принятым "17" января 2011г., Приказ от "17" января 2011г. № 2

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Пролетарская, д. 126.

Контактные телефоны с указанием междугороднего кода: (8342) 47-44-88

Директор _____ **Е.М. Гейфман**

Дата "17" января 2011г. М.П.

Главный бухгалтер _____ **И.Н. Елистратова**

Дата "17" января 2011г.

Региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Приволжском федеральном округе (РО ФСФР России в ПриФО)

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг: ***акции именные***

Категория акций ***обыкновенные***

2. Форма ценных бумаг: ***бездокументарные***

3. Способ размещения ценных бумаг:
закрытая подписка

4. Фактический срок размещения ценных бумаг:

Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата заключения первого договора, направленного на отчуждение ценной бумаги (ценных бумаг)): ***27.12.2010***

Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней записи по лицевому счету (счету депо) приобретателя ценных бумаг или дата передачи последнего сертификата ценных бумаг приобретателю): ***14.01.2011***

В соответствии со ст. 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставлялось

5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

Номинальная стоимость ценной бумаги выпуска (руб.): ***100***

6. Количество размещенных ценных бумаг (штук):

Количество фактически размещенных ценных бумаг (штук): ***475000***

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых денежными средствами (штук): ***475000***

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых иным имуществом (штук): ***0***

Количество размещенных дробных акций и их совокупная номинальная стоимость: ***0***

В соответствии со ст. 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставлялось

Дробные акции не размещались

7. Цена (цены) размещения ценных бумаг:

Цена размещения,руб./иностр.валюта	*Единица измерения*	*Количество ценных бумаг, размещенных по указанной цене,штук*
100	*рубль российский*	*475000*

8. Общий объем поступлений за размещенные ценные бумаги:

а) общая сумма (стоимость) имущества в рублях (в том числе денежные средства в рублях, сумма иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения и стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), внесенного в оплату размещенных ценных

бумаг: ***47500000***

б) сумма денежных средств в рублях, внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: ***47500000***

в) сумма иностранной валюты, выраженная в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения (предъявления в банк поручения на перечисление денежных средств в иностранной валюте на банковский счет эмитента или посредника в иностранной валюте), внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: ***0***

г) стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), выраженная рублях, внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: ***0***

9. Доля ценных бумаг, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг признается несостоявшимся:

Решением о выпуске ценных бумаг не предусмотрена доля ценных бумаг, при неразмещении которой выпуск признается несостоявшимся

10. Доля размещенных и неразмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

Доля размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: ***100***

Доля неразмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: ***0***

11. Крупные сделки эмитента, а также сделки, в совершении которых имелась заинтересованность эмитента, совершенные в процессе размещения ценных бумаг:

В соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделки, связанные с размещением посредством подписки обыкновенных акций общества, не являются крупными

Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые в соответствии с требованиями федеральных законов требовали их одобрения, не совершались

12. Сведения о лицах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента:

Полное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ"***

На имя лица в реестре акционеров эмитента зарегистрированы:

а) акции, составляющие не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента
Доля участия в уставном капитале эмитента (%): ***99,979***

б) обыкновенные акции, составляющие не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента
Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента (%): ***99,979***

в) именные ценные бумаги, конвертируемые в акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента уставного капитала

эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента: такой доли нет

г) именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с обыкновенными акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество обыкновенных акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: такой доли нет

13. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента:
а) Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом

б) Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом

в) лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества - эмитента:

Фамилия, имя , отчество: ***Гейфман Евгений Моисеевич***
Занимаемая должность в акционерном обществе - эмитенте: ***Директор***

Сведения о занимаемых должностях в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, а также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации:	*Место нахождения организации:*	*Занимаемая должность:*
Открытое акционерное общество "Электровыпрямитель"	*Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Пролетарская, д.126*	*заместитель директора Научно-инженерного центра силовых полупроводниковых приборов - заведующий сектором в НИЦ СПП*
Общество с ограниченной ответственностью "Церс Электро"	*Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Пролетарская, д.126*	*генеральный директор*
Закрытое акционерное общество НПК "Электровыпрямитель"	*Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Пролетарская, д.126*	*технический директор*

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента (%): *0*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента (%): *0*

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): *0*

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью четыре листа

Директор _____ **Е.М. Гейфман**

Главный бухгалтер _____ **И.Н. Елистратова**

М.П.

Бухгалтерский баланс

на 31 августа 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	08	2020
Организация **Акционерное общество "Научно производственный комплекс "Элкар"**	по ОКПО	63980488		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1327011122		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	32.10.51		
Организационно-правовая форма / форма собственности /	по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

430001, Мордовия Респ, Саранск г, Васенко ул, дом № 30

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 августа 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	7 627	7 627	7 627
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 951	11 951	11 951
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 578	19 578	19 578
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	19 729	19 551	19 011
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 133	5 126	5 117
	Дебиторская задолженность	1230	1 740	1 814	2 492
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5	2	1
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	26 607	26 494	26 620
	БАЛАНС	1600	46 185	46 071	46 198

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 августа 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	47 510	47 510	47 510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 515)	(1 509)	(1 490)
	Итого по разделу III	1300	45 996	46 003	46 021
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	188	69	176
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	188	69	176
	БАЛАНС	1700	46 185	46 071	46 197

Руководитель _____ **Гейфман Евгений Моисеевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

9 сентября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Август 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	08	2020
Организация **Акционерное общество "Научно производственный комплекс "Элкар"**	по ОКПО	63980488		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1327011122		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	32.10.51		
Организационно-правовая форма / форма собственности /	по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Август 2020 г.	За Январь - Август 2019 г.
	Выручка	2110	-	240
	Себестоимость продаж	2120	-	(113)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	127
	Коммерческие расходы	2210	-	(121)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	6
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(6)	(5)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6)	1
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6)	1

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Август 2020 г.	За Январь - Август 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6)	1
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Гейфман Евгений Моисеевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

9 сентября 2020 г.

Акционерное общество
«Научно-Производственный Комплекс
«Элкар»

ИНН 1327011122 КПП 132701001
р/сч 40702810100000004948 ПАО КБ «МПСБ»
к/сч 30101810300000000729 БИК 048952729

Россия, Мордовия, Саранск,
430001, ул. Васенко, 30
Тел: +7 (8342) 29-68-83
Факс: +7 (8342) 47-15-75

Russia, Mordovia, Saransk,
430001, Vasenko Str., 30
Phone: +7 (8342) 29-68-83
Fax: +7 (8342) 47-15-75

№ 19 от 11.09.2020г

Расшифровка строк бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах по состоянию на 31.08.2020г

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

Расшифровка ст. 1110 «Нематериальные активы» -7627,0 тыс. руб

- **Методики определения параметров n+-n эпитаксиальных структур карбида кремния - 4237 тыс,руб.**
- **Технология создания защитного графитового слоя поверхности карбида кремния при высокотемпературном отжиге и последующего его удаления – 3390,0**

Расшифровка ст. 1150 «Основные средства» - 11951,0 тыс. руб

Наименовании объекта	Инв. номер	Дата заключения контракта\договора поставки	Дата оплаты	Дата начала факт. эксплуатации	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость приобретения. Руб	Первоначальная стоимость объекта. руб	ОКОФ
Шкаф вытяжной для муфельной печи ПГЛ-ВШМ1-1,2-2С,	000000039	30.11.11		20.07.2012	20.07.2012	40903	40903	143312446
Измерительная головка Draeger PEX 3000		09.11.11		30.07.2012	30.07.2012	42297	42297	143312446

Релейная дисплейная карта RECARD BRAA-0097	000000043							
Измерительная головка Draeger PEX 3000	000000044	09.11.11		30.07.2012	30.07.2012	64639	64639	143312446
Шаровой кран SWAGELOK SS-43GS4-42DCE	000000032	09.11.11		30.07.2012	30.07.2012	42297	42297	143312446
Профилометр стилусный	000000038	11.05.11		23.07.2012	23.07.2012	40050	40050	143312446
Измерительная головка Draeger PEX 3000	000000024	15.04.11		30.07.2012,	30.07.2012	4220341	4220341	143312446
Компрессор винтовой Norma 4-8-0 res 500	000000044	09.11.11		30.07.2012,	30.07.2012	42297	42297	143312446
Дифрактометр рентгеновский Смарт Лаб,	000000027	05.04.13		16.10.2013,	16.10.2013	521186	521186	143312446
Стойка контрольного блока BRBH-0026,	000000031	20.11.11		30.07.2012	30.07.2012	14570679	14570679	143312446
Релейный модуль AC RECARD BRAA-0018	000000041	20.11.11		30.07.2012	30.07.2012	64558	64558	143312446
Комплекс оборудования для чистых комнат и особо чистых помещений лечебно-профилактических учреждений	000000035	20.11.11		30.07.2012	30.07.2012	62980	62980	143312446
Шкаф вытяжной ПГЛ-ВШ2-1,5-2С	000000026	28.09.12		01.04.2013	01.04.2013	808101	808101	143312446
Система контроля освещенности	000000040	30.11.11		20.07.2012	20.07.2012	73712	73712	143312446
Измерительная головка Polytron 7000	000000036	02.12.11		23.07.2012	23.07.2012	296720	296720	143312446
Шкаф сухого хранения (ШСХ)-XD2-702-01	000000045	09.11.11		30.07.2012	30.07.2012	77672	77672	143312446
Микроскоп прямой	000000046	30.11.11		23.07.2012	23.07.2012	434337	434337	143312446
Система кондиционирования воздуха	000000004	17.05.11		11.07.2012	11.07.2012	1313322	1313322	143312446
Вакуумный упаковщик Henkelman	000000042	17.05.11		30.07.2012	30.07.2012	246666	246666	143312446
Измерительная головка Polytron 7000	000000003	20.11.11		02.07.2012	02.07.2012	167045	167045	143312446
Система для измерения температуры точки росы сжатых газов	000000033	09.11.11		30.07.2012	30.07.2012	77672	77672	143312446
Система очистки технологических газов	000000006	02.12.11		20.07.2012	20.07.2012	516949	516949	143312446
8-канальный модуль REGARD BRBA-0005	000000037	02.12.11		20.07.2012	20.07.2012	481254	481254	143312446
Система профилометрии	000000030	02-12.11		30.07.2012	30.07.2012	62980	62980	143312446
ИК-Фурье спектрометр	000000052	17.05.11		11.07.2012	11.07.2012	12675819	12675819	143312446
	000000053	15.04.11		02.07.2012	02.07.2012	3178657	3178657	143312446

Расшифровка ст. 1210 «Запасы»

- Основное производство-19710,90 тыс. руб
- Товары-18,1 тыс руб.
- Итого: 19729,00 тыс. руб.

  Расходы прошлых лет, прочие расходы текущего периода, связанные с вложениями во внеоборотные активы по научно-исследовательским и ОКР.

Расшифровка ст. 1230 «Дебиторская задолженность»

- АО НПК «Электровыпрямитель» – 1729,0 тыс. руб. (дата возникновения – 30.12.2016.)

  Налоги, прочие 11, тыс руб.

  Итого: – 1740,0 тыс. руб.

Расшифровка ст. 1520 «Кредиторская задолженность»

- Аренда помещения и прочие услуги (дата возникновения задолженности – 31.12.19г.)
- Задолженность поставщикам (аудит,РОСТ, зарплата за август)

  Итого: –188,0 тыс. руб.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Расшифровка ст. 2110 «Выручка».

- Продажа эпитаксиальных структур карбида кремния– 0,00 тыс. руб.

Расшифровка ст. 2110

«Себестоимость» - 0,0 тыс руб.

Расшифровка ст. 2330 «Проценты к уплате». – 0

-

Расшифровка ст. 2340 «Прочие доходы».

- Продажа оборудования -0 тыс. руб.

Расшифровка ст. 2350 «Прочие расходы»

- Расходы на продажу ,услуги банка, налоги -6 тыс . руб

Директор Гейфман Е. М.

Акционерное общество
«Научно-Производственный Комплекс
«Элкар»

ИНН 1327011122 КПП 132701001
р/сч 40702810700000004948 АКБ «АКТИВ БАНК» ПАО
к/сч 30101810500000000752 БИК 048952752

Россия, Мордовия, Саранск,
430001, ул. Васенко, 30
Тел: +7 (8342) 29-68-83
Факс: +7 (8342) 47-15-75

Russia, Mordovia, Saransk,
430001, Vasenko Str., 30
Phone: +7 (8342) 29-68-83
Fax: +7 (8342) 47-15-75

№ 20 от 29.09.2020 г.

1. Дебиторская задолженность в размере 1740,00 рублей погасится до конца 2020 г.

Расшифровка статьи Баланса строки 1230 «Дебиторская задолженность»

п/н	Группы Контрагенты	Сумма	в т.ч. просроченная задолженность,	Дата возникновения	Дата погашения согласно договорным	Характеристика задолженности
1.	АО НПК Электровыпрямитель	1729,00	1740000	2017г		Сомнительна к взысканию
2.	ИФНС №1	11,00		2020г		Ликвидная
Итого дебиторская задолженность		1740,00				

2. Кредиторская задолженность подлежит погашению в конце 4 квартала 2020 г.

Расшифровка статьи Баланса строки 1520 "Кредиторская задолженность"

п/н	Группы Контрагенты	Сумма	Дата возникновения	Плановая дата погашения (на основании условий)
	Кредиторы			
1.	**ПАО «Электровыпрямитель»**	91,0	01.02.2020	31.12.2020
2.	**ООО «Силаудит»**	30,0	01.07.2020	31.12.2020
3.	**Оплата труда, налоги**	44,8	15.09.2020	15.09.2020
4.	**Р.О.С.Т.,СБИС**	22,2	01.10.2020	15.09.2020
Итого кредиторская задолженность		188,0		

Директор Е.М. Гейфман

Акционерное общество «Научно-производственный комплекс «Элкар» * Республика Мордовия г.Саранск * ИНН 1327011122 АО «НПК «Элкар»