



**ИНСТИТУТ
ОЦЕНКИ**

**Общество с ограниченной ответственностью
«Институт независимой оценки, экспертизы и
права»**

ИНН/КПП 1327006179\132601001 ОГРН 1081327000556

Юридический/почтовый адрес: 430005, РМ, г.Саранск, ул.
Б.Хмельницкого, д. 59, помещение 1а

сайт: <http://expert-saransk.ru/> e-mail: expert13-saransk@yandex.ru

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ООО «Институт
независимой оценки, экспертизы и пра-
ва»

/О.Б.Ламзина/

"29" декабря 2020 г.



ОТЧЕТ № ОЦ393-2020/3

Определение справедливой (рыночной) стоимости 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро») в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.);

Дата определения стоимости: 1 декабря 2020 г.

Дата составления отчета: 29 декабря 2020 г.

Заказчик Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»

Саранск 2020 г.

Генеральному директору ООО УК
«ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым
инвестиционным фондом смешанных
инвестиций «Региональный фонд инвестиций в
субъекты малого и среднего
предпринимательства Республики Мордовия»
Бархударову Р.Р.

Уважаемый Роман Рубенович!

На основании договора на оказание услуг по оценке от 29 июля 2020 г. оценщик произвел оценку справедливой (рыночной) стоимости 1 (Одной) обыкновенной бездокументарная акции Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро») (ОГРН 1101327001445) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.).

Оценка проводилась с целью принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки; отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия». Отчет не может быть использован для иных целей.

Выводы, содержащиеся в прилагаемом отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, анализа предоставленной Заказчиком информации об имуществе, на опыте и профессиональных знаниях Оценщика.

Проверка финансовых и иных данных, предоставленных Заказчиком, не проводилась. Указанная информация принята как достоверная.

Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых ограничений и допущений.

Приведенные ниже расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарная акции Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро») (ОГРН 1101327001445) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.) по состоянию на 1 декабря 2020 года составляет:

132,94 (сто тридцать два) рубля 94 копейка

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:

63 146 500 руб.

(шестьдесят три миллиона сто сорок шесть тысяч пятьсот) рублей

Настоящий отчет составлен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, Федеральным стандартом оценки №1, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)» от 20.05.2015 года №297, Федеральным стандартом оценки №2, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» от 20.05.2015 года №298, Федеральным стандартом оценки №3, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» от 20.05.2015 года №299, Федеральным стандартом оценки №8, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Оценка бизнеса (ФСО №8)» от 01.06.2015 г. №326, с Меж-

дународным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", введенным в действие приказом Минфина России от 28 декабря 2015 г. N 217н.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,
директор ООО «Институт независимой
оценки, экспертизы и права»



Ламзина О.Б.

Содержание

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.

5 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.

9. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

10. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭЛЕМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ СПЕЦИФИКУ, ВЛИЯЮЩУЮ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И

УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

11. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФСО1, ФСО2.

12. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

13. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

14. АНАЛИЗ РЫНКА/СЕКМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТЬСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.

15. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

16. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

17. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

18. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

19. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

20. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА

ПРИЛОЖЕНИЕ Документы, представленные Заказчиком Оценки и фото объектов

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 1. Основные факты и выводы

| Номер Отчета об оценке (порядковый номер Отчета) | ОЦ393-2020/3 | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|----------------------------------|----------------------------------|---|---------------------|-------|------------|---|--------------|-------|-------|--|
| Основание для проведения оценки | Договор на оказание услуг по оценке от 29 июля 2020 г. | | | | | | | | | | | | |
| Краткое описание Объекта оценки | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Объект оценки:</i> 1 (Одна) обыкновенной бездокументарная акции Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро») (ОГРН 1101327001445) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.) Адрес местонахождения: Адрес местонахождения: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126 ОГРН 1101327001445 Полное наименование общества: Акционерное общество «Спектр-Электро» Сокращенное наименование общества: АО «Спектр-Электро» ИНН 1327011130 | | | | | | | | | | | | | |
| Коды ОКВЭД: | | | | | | | | | | | | | |
| 27.40 Производство электрических ламп и осветительного оборудования 27.51 Производство бытовых электрических приборов 71.12.12 Разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности 72.19 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие 73.1 Деятельность рекламная 73.20.1 Исследование конъюнктуры рынка 74.20 Деятельность в области фотографии 74.30 Деятельность по письменному и устному переводу 82.92 Деятельность по упаковыванию товаров | | | | | | | | | | | | | |
| Структура и персональный состав органов управления юридического лица: - Общее собрание участников; - Директор. | | | | | | | | | | | | | |
| Высшим органом управления Общества является общее собрание участников. В списке участников/учредителей акционерного общества по состоянию на дату оценки зарегистрированы: | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"><thead><tr><th>№ п/п</th><th>Фамилия, имя, отчество или наименование зарегистрированного лица</th><th>Размер доли, %</th><th>Номинальная стоимость доли, руб.</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>ООО УК «Профинвест»</td><td>99,98</td><td>47 500 000</td></tr><tr><td>2</td><td>Калекин С.Е.</td><td>0,02%</td><td>10000</td></tr></tbody></table> | № п/п | Фамилия, имя, отчество или наименование зарегистрированного лица | Размер доли, % | Номинальная стоимость доли, руб. | 1 | ООО УК «Профинвест» | 99,98 | 47 500 000 | 2 | Калекин С.Е. | 0,02% | 10000 | |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество или наименование зарегистрированного лица | Размер доли, % | Номинальная стоимость доли, руб. | | | | | | | | | | |
| 1 | ООО УК «Профинвест» | 99,98 | 47 500 000 | | | | | | | | | | |
| 2 | Калекин С.Е. | 0,02% | 10000 | | | | | | | | | | |
| Генеральный директор Общества – Рожков Александр Львович | | | | | | | | | | | | | |
| Краткое описание имущественных прав | Право собственности | | | | | | | | | | | | |
| Используемые в Отчете иностранные валюты и их курсы, установленные Банком России на дату проведения оценки | Иностранные валюты в настоящем отчете не использовались | | | | | | | | | | | | |
| Наименование собственника | Закрытый паевой инвестиционный фонд смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты | | | | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| | малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» |
| Цель и задачи оценки | Задачей проведения оценки является: определение справедливой стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки. Цель - определение справедливой (рыночной) стоимости согласно требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости». |
| Вид стоимости | Справедливая (рыночная) стоимость |
| Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки) | 01 декабря 2020 г. |
| Период проведения работ | С 09.12.2020г. по 29.12.2020г. |
| Дата составления Отчета | 29.12.2020г |
| Дата осмотра Объекта оценки | Не проводился (не применимо). Осмотр основных средств – 09.12.2020г. |
| Результаты оценки | |
| А) Затратный подход | 132,94 (сто тридцать два) рубля 94 копейка |
| Б) Сравнительный подход | Не применялся, обоснованный отказ |
| В) Доходный подход | Не применялся, обоснованный отказ |
| Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемых объектов | <p>Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционерного общества составляет:</p> <p>132,94 (сто тридцать два) рубля 94 копейка</p> <p>Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:</p> <p>63 146 500 руб. (шестьдесят три миллиона сто сорок шесть тысяч пятьсот) рублей</p> |

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 2 Задание на оценку

| | |
|--|---|
| Объект оценки | 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро») (ОГРН 1101327001445) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.) |
| Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки | <p>Оценивается право собственности на объект оценки без каких-либо ограничений. В соответствии с Гражданским кодексом право собственности имеет следующее содержание (ст. 209):</p> <p>«...1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.</p> <p>2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.</p> <p>4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица...»</p> |
| Цель и задачи оценки | <p>Определение справедливой стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки. От оценщика требуется надлежащее исполнение своих обязанностей, возложенных на него настоящим заданием на оценку, своевременное составление в письменной форме и передача Заказчику отчета об оценке, соответствующего требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».</p> |
| Предполагаемое использование результатов оценки. | <p>1. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки.</p> <p>2. Определение справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки; - отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия». |
| Вид стоимости | Справедливая (рыночная) стоимость |
| Дата оценки | «01» декабря 2020 г. |
| Срок проведения оценки | с 09.12.2020г. по 29.12.2020г. |
| Допущения, на которых должна основываться оценка | <p>Юридическая экспертиза прав на объекты оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась.</p> <p>Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.</p> |
| Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки | |
| В соответствии с п. 26. ФСО 1. | |
| <p>После проведения процедуры согласования Оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.</p> | <p>От Оценщика не требуется приводить свое суждение об интервале, в котором может находиться рыночная стоимость объекта оценки.</p> |
| В соответствии с п. 14 ФСО 3. | |
| <p>Итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления либо в виде интервала значений, если такое представление предусмотрено законодательством Российской Федерации или заданием на оценку.</p> | <p>В данной оценке итоговая величина стоимости представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления</p> |
| В соответствии с п. 5 ФСО 8. | |
| <p>а). Данные об объекте оценки – при оценке доли в уставном (складочном) капитале организации - размер оцениваемой доли</p> | <p>1 (Одной) обыкновенной бездокументарная акции Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро») (ОГРН 1101327001445) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% устав-</p> |

| | |
|--|--|
| | ного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.) |
| б). Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН). | Акционерное общество «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро»). Адрес местонахождения: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126, ОГРН 1101327001445 |
| Оценщик | Ламзин Евгений Валерьевич – член Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО) |

3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

1. Оценка выполнена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 297, Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 298, Федеральным стандартом оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 299, Федеральным стандартом оценки №7 «Оценка недвижимости (ФСО N 7)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. N 611, Федеральным стандартом оценки №8, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Оценка бизнеса (ФСО №8)» от 01.06.2015 г. №326, Федеральным стандартом оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №328, Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", а также Сводом стандартов оценки СМАО, членом которой является оценщик. Оценщик по запросу заказчика представляет информацию о членстве в саморегулируемой организации оценщиков.
2. Оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.
3. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
4. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета, и представляют собой собственный, непредвзятый и профессиональный анализ, мнения и заключения.
5. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам. Обстоятельства, препятствующие проведению объективной оценки, отсутствуют.
6. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
7. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования своих знаний и умений, и являются достоверными и не содержащими фактических ошибок.
8. Оценщик гарантирует, что не будет разглашать конфиденциальную информацию, полученную от заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Заявление о соблюдении

Оценка проведена в соответствии с МСО, при выполнении задания оценщик следовал этическим и профессиональным требованиям Кодекса поведения МСО, отступления от требований МСО отсутствуют.

4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.

Оценка — это совокупность логических процедур и расчётов, имеющих целью формирование обоснованного заключения о величине стоимости оцениваемых прав на объект. По сути, это моделирование представлений потенциальных рационально мыслящих и свободных в действиях покупателей и продавцов (арендаторов и арендодателей) о полезности имущества, зависимости таковой от его свойств и об их готовности приобрести данное имущество (расстаться с ним) за приемлемую (по их представлениям) сумму денег.

Процесс оценки стоимости объекта оценки представляет собой совокупность действий по выявлению и анализу физических, экономических, социальных и т.п. факторов, оказывающих влияние на величину стоимости объекта. Он должен состоять из следующих основных этапов:

Заключение с Заказчиком договора на оказание услуг по оценке.

Постановка задания на оценку. Идентификация оцениваемого актива. Определение целей и задач оценки, оцениваемых прав, вида оцениваемой стоимости, способа возможного использования и границ применимости результатов оценки. Согласование с Заказчиком объема и требуемых акцентов исследования, основных допущений и ограничений оценки.

Описание и анализ объекта оценки. Местоположение, состав и техническое состояние имущества. Установление количественных и качественных характеристик объекта оценки.

Анализ конкурентного окружения и факторов, влияющих на стоимость. Анализ рынка, соотношение спроса и предложения, конкурентный контекст, его динамика и перспективы развития. Финансовые альтернативы с аналогичным риском инвестирования. Типичные участники рынка, их мотивация, стандартные условия сделок.

Анализ наилучшего способа использования объекта оценки. В соответствии с МСО 2005, под наиболее эффективным способом использования (далее по тексту — НЭИ) объекта оценки понимается «наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, рациональным, правомочным, финансово осуществимым и в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной».

Выбор методов оценки в рамках стандартных подходов к оценке. Согласно Стандартам оценки, обязательным к применению субъектами оценочной деятельности в Российской Федерации, в оценке анализируется применимость использования трех подходов: затратного, сравнительного и доходного. В рамках каждого из подходов существует набор методов оценки, т.е. конкретных способов расчета стоимости объекта.

Проведение расчетов. В рамках применимых подходов и методов осуществляются расчеты показателей рыночной стоимости (арендной ставки) оцениваемого объекта.

Заключение о стоимости. Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических методов оценки. На данном этапе проводится анализ достоверности полученных величин стоимости и соответствия каждого подхода заявленным целям оценки, осуществляется взвешивание и согласование результатов, производится окончательное заключение о стоимости и сертификация оценки.

Составление отчета об оценке. Отчет об оценке составляется как документ, содержащий достоверные сведения доказательственного характера, и передается Заказчику.

5 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 3. Сведения о Заказчике

| | |
|-----------------------|--|
| Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» |
| ОГРН, дата присвоения | 1047796726669, Дата присвоения ОГРН: 04.10.2002 |
| Адрес | 430002, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 50, корп.1 |

Таблица 4. Сведения об Оценщике

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Ламзин Евгений Валерьевич |
| Местонахождение оценщика (почтовый адрес) | 430030 г. Саранск, ул. Гагарина, 16, кв.5 |

| | |
|---|--|
| Контактная информация | 8(8342)37-49-65, 8(960)330-03-58 |
| Паспорт | 8905 949214 выдан ОВД Ленинского района г. Саранска 13.05.2006г. |
| Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков | Свидетельство о членстве в «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков» №2370 от 23.05.2008г. |
| Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности | Диплом Нижегородского Государственного университета им. Н. И. Лобачевского о профессиональной переподготовке ПП №784348 от 04.07.2007г. |
| Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности | №016186-3 от 21.12.2018г. «Оценка бизнеса», выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 21.12.2018г. №102 |
| Повышение квалификации | Свидетельство Нижегородского Государственного университета им. Н. И. Лобачевского о повышении квалификации от 28 июня 2010г. Удостоверение НОУДПО «Институт профессионального образования» о повышении квалификации от 23 марта 2014г. |
| Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика | Гражданская ответственность Оценщика застрахована в ОАО "АльфаСтрахование", на период с 15.04.2020г. по 14.04.2021г. на тридцать миллионов рублей (полис 9091R/776/00005/20) |
| Стаж работы в оценочной деятельности | 12 лет |
| Сведения о независимости оценщика | Оценщик Ламзин Е.В. подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст.16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Ламзин Е.В. не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанным лицом в близком родстве или свойстве. Оценщик Ламзин Е.В. не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательных прав вне договора и не является участником (членом) кредитором – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки не зависит от итоговой величины стоимости, указанной в настоящем отчете об оценке. |

| | |
|---|--|
| Дополнительно указывается для оценщика, работающего на основании трудового договора | |
| Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор | Общество с ограниченной ответственностью |
| Полное наименование организации | Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимой оценки, экспертизы и права» |
| ОГРН | 1081327000556 |
| Дата присвоения ОГРН | 09 апреля 2008г. |
| Местонахождение юридического лица | Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 59, помещение 1а |
| Сведения о страховании ответственности компании | Договор №9091R/776/00010/20 от 29 мая 2020г. страхования ответственности юридического лица, выдан АО "АльфаСтрахование", г. Москва, ул. Шаболовка, д.31, стр. Б, 8 800 333 0 999, 8 927 181 77 69, срок страхования с 03 июня 2020г. по 02 июня 2021г. страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) руб- |

| | |
|--|--|
| | лей |
| Контактная информация юридического лица | Тел. 8 (8342)314561, 89603300358, e-mail: expert13-saransk@yandex.ru |
| Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор | ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст.16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке. |
| Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчёта об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки | Оценка проведена Оценщиками ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» лично без привлечения сторонних организаций и специалистов. Обращение к сторонним организациям или специалистам происходило лишь в рамках использования их баз данных и знаний в качестве источников информации. Сведения обо всех специалистах (организациях), информация от которых была получена и использована в настоящем Отчёте (в качестве консультирования), указаны далее по тексту. Квалификация привлекаемых специалистов (работников организаций), используемая только в целях получения открытой информации, признается достаточной – соответственно, данные специалисты (работники организаций) могут быть привлечены в качестве источников информации, обладающих необходимой степенью достоверности. |

6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.

Нижеследующие условия, допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего отчета.

Общие условия

Настоящий отчет достоверен в полном объеме и лишь в указанных в отчете целях. Ни одна из Сторон не может использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

Предоставленная информация соответствует действительности по состоянию на 01 декабря 2020 года и позволяет сделать правильные выводы о характеристиках объекта оценки и принять базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Положения об ответственности

В своих действиях Оценщик выступал как независимый исполнитель. При проведении оценки Оценщик исходил из того, что предоставленная ему информация является точной и достоверной, и не проводил ее проверки. Размер вознаграждения Оценщика, ни в какой степени не связан с выводами о стоимости оцениваемых объектов.

Освобождение от ответственности

От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу объекта или оцененного имущества, кроме как на основании официального вызова суда.

Описание имущества

Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности. Оцениваемые права на объекты полностью соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации и не обременены какими-либо образом в силу закона и/или договора.

Оценщик не обязан приводить полное описание методик анализа и расчетов, являющихся интеллектуальной собственностью Оценщика.

Скрытые характеристики и дефекты

Оценщик не несет ответственности за оценку состояния объекта, скрытые характеристики и дефекты, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычным визуальным осмотром или путем изучения планов и спецификаций.

Заключительные положения

Информация, оценки и мнения, полученные Оценщиком и содержащиеся в настоящем отчете, были получены из достоверных, по мнению Оценщика, источников. Тем не менее, Оценщик не может принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому там, где это возможно, он делает ссылки на источник информации.

Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта является действительным только на дату, специально оговоренную в настоящем отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические или правительственные изменения, которые могут произойти после этой даты, отразиться на рыночных факторах и таким образом повлиять на суждение Оценщика.

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины рыночной стоимости собственности. Это не является гарантией того, что собственность будет продана согласно величине оцененной стоимости.

Конфиденциальность

Согласно установленным профессиональным стандартам, привлекаемые к работе эксперты Оценщика сохраняют конфиденциальность в отношении любой информации, полученной от Заказчика, или рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.

Иные допущения

Все расчеты производятся Оценщиком в приложении Excel программного комплекса Microsoft Office. В расчетных таблицах, представленных в Отчете, приводятся округленные значения показателей. Итоговые показатели определяются при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в Отчете.

Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте Отчета.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.

Основными источниками информации, использованными в Отчёте, стали данные открытых электронных и печатных изданий, где размещаются сведения о публичных офертах, аналитические материалы, экспертные оценки, интервью со специалистами соответствующих областей. Кроме того, оценщик использовал:

Таблица 5. Перечень использованных данных и источников получения

| № п/п | Наименование раздела и данных | Наименование источника получения данных |
|---------------------|---|---|
| Аналитическая часть | | |
| 1 | Документы, формирующие методологию и методы оценки | федеральные стандарты оценки (ФСО №1, 2, 3, 7, 8, 10), а также Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ, стандарты СМАО Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" |
| 2 | Макроэкономический и отраслевой анализ, Анализ рынка, Оценка объекта недвижимости | 1. Официальный сайт Банка России. (www.cbr.ru); 2. Мониторинг социально-экономического развития Российской Федерации (Источник: МЭРТ РФ, www.economy.gov.ru); 3. Коммерческая информация компаний (прайс-листы и информационные бюллетени). 4. Другие вспомогательные источники, указанные по тексту настоящего Отчета. |

9. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В соответствии с целями и задачами проведения оценки, в соответствии с видом определяемой стоимости и исходя из вида оцениваемых прав, в качестве нормативной основы для проведения оценки использованы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 г. № 135 ФЗ;

- Федеральный стандарт оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297;

- Федеральный стандарт оценки № 2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298;

- Федеральный стандарт оценки № 3 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299;
- Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости (ФСО № 7)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года N 611;
- Федеральным стандартом оценки №8, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Оценка бизнеса (ФСО №8)» от 01.06.2015 г. №326;
- Федеральным стандартом оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №328;
- Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости";
- Федеральный стандарт оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности» (ФСО №11), утвержденный приказом Минэкономразвития России №385 от 22.06.2015г.
- Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков «Оценка недвижимости» Утверждены Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» от « 15 » августа 2008 года Протокол № 78 от 15 августа 2008 года с изменениями и дополнениями внесенными Решением Совета Ассоциации СМАО Протокол №2016/09/06 от 06 сентября 2016 года.

Обоснования применения используемых стандартов:

Оценщик является субъектом Российской Федерации и производит оценку на ее территории; результаты оценки будут использованы на территории Российской Федерации; в данном Отчете применяются нормативные документы, регулирующие оценочную деятельность и имущественно-правовые отношения в Российской Федерации.

В соответствии с назначением оценки, рыночная стоимость Объекта оценки определялась на основе Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. и стандартов обязательных к применению членами саморегулируемой организации оценщиков.

10. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭЛЕМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ СПЕЦИФИКУ, ВЛИЯЮЩУЮ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ.

Факторы, оказывающие значительное влияние на рыночную стоимость бизнеса (акций/долей):

- конкуренция, имеющая существенное значение в процессе ценообразования на рынке акций/долей предприятий;
- включение тех или иных компаний в фондовый индекс, способствующее росту покупательского интереса на акции/доли таких компаний;
- прибыль компании-эмитента;
- взвешенный анализ компании-эмитента;
- минимальная доходность, которую хотят получить инвесторы, вкладывая деньги в акции/доли, то есть «ставка дисконтирования»;
- отраслевые показатели, влияющие на доходность, требуемую от вложений в акции/доли компаний отрасли.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Все использованные документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлены Заказчиком, и являются отдельным Приложением к настоящему отчету об оценке.

Представлены следующие копии документов (прилагаются к Отчету):

- Устав,
- Отчет от итогах дополнительного выпуска ценных бумаг, зарегистрировано 04.02.2011 г.
- Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг, зарегистрировано 16.12.2010 г.
- Уведомление об аннулировании индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска эмиссионных ценных бумаг от 18.05.2011 г
- Бухгалтерский баланс (форма №1) и Отчет о прибылях и убытках (форма №2) на 30.11.2020 г.
- Расшифровки статей бухгалтерского баланса общества на 01.12.2020 г., письма, пояснения.

11. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФСО1, ФСО2.

Базовые понятия

1. К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

2. При определении цены объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

3. При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

4. Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

5. Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

6. Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

7. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

8. При установлении затрат определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цена, уплаченная покупателем за объект оценки.

9. При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

10. При проведении экспертизы отчета об оценке осуществляется совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

11. Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Термины и определения

Рыночная стоимость объекта оценки (п. 6 ФСО №2) - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Цена - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог. Она является историческим фактом, то есть относится к определенному моменту времени и месту, независимо от того, была ли она объявлена открыто или оставалась в тайне.

Справедливая стоимость (в соответствии с МСФО (IFRS) 13 "ОЦЕНКА СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ") - оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

Рыночная цена - предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная денежная сумма при любой сделке.

Справедливая стоимость - цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки.

Имущество - объекты окружающего мира, обладающие полезностью, и права на них. Совокупность вещей и материальных ценностей, находящихся в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении какого-либо лица (физического или юридического). **Оценка имущества** – деятельность, направленная на установление в отношении объекта оценки рыночной или иной стоимости.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки.

Затратный подход (в соответствии с МСФО (IFRS) 13 "ОЦЕНКА СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ") - метод оценки, отражающий сумму, которая потребовалась бы в настоящий момент времени для замены эксплуатационной мощности актива (часто называемую текущей стоимостью замещения).

Объект оценки - имущество, предъявляемое к оценке.

Дата оценки имущества - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Отчет об оценке имущества - документ, содержащий обоснование мнения оценщика о стоимости имущества.

Процедура оценки имущества - совокупность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости имущества и оформления результатов оценки.

Метод оценки - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Согласование результата оценки - получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных подходов оценки.

Право собственности - право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом.

Передача права собственности - надлежащим образом юридически оформленный акт подачи в суд искового заявления, обмена, дарения, наследования, изъятия.

Заказчик - юридическое или физическое лицо, которому оказывает услугу оценщик.

Ограничивающие условия - заявление в отчете, описывающее препятствия или обстоятельства, которые влияют на оценку стоимости имущества.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Идентификация – это установление тождественности между тем, что записано в документе и тем, что реально существует.

12. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Качественные характеристики объекта оценки представлены в таблице 6

Таблица 6

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Имущественные права | Право собственности |
| Обременения, связанные с Объектом | Отсутствуют |
| Физические свойства Объекта оценки | Не обладает |
| Износ | Не обладает |
| Устаревание | Не обладает |

Объект оценки:

1 (Одна) обыкновенной бездокументарная акции Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро») (ОГРН 1101327001445) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым

инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.)

Адрес местонахождения: Адрес местонахождения: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126

ОГРН 1101327001445

Полное наименование общества: Акционерное общество «Спектр-Электро»

Сокращенное наименование общества: АО «Спектр-Электро»

ИНН 1327011130

Коды ОКВЭД:

27.40 Производство электрических ламп и осветительного оборудования

27.51 Производство бытовых электрических приборов

71.12.12 Разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике,

электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности

72.19 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие

73.1 Деятельность рекламная

73.20.1 Исследование конъюнктуры рынка

74.20 Деятельность в области фотографии

74.30 Деятельность по письменному и устному переводу

82.92 Деятельность по упаковыванию товаров

Структура и персональный состав органов управления юридического лица:

- Общее собрание участников;
- Директор.

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников.

В списке участников/учредителей акционерного общества по состоянию на дату оценки зарегистрированы:

| № п/п | Фамилия, имя, отчество или наименование зарегистрированного лица | Размер доли, % | Номинальная стоимость доли, руб. |
|-------|--|----------------|----------------------------------|
| 1 | ООО УК «Профинвест» | 99,98 | 47 500 000 |
| 2 | Калекин С.Е. | 0,02% | 10000 |

Директор Общества – Рожков Александр Львович

Карточка компании

ОГРН 1101327001445 · ИНН 1327011130 · КПП 132701001 · ОКПО 63980471

Полное наименование АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕКТР-ЭЛЕКТРО"
На английском АО "SPEKTR-ELEKTRO"
Адрес 430001, Мордовия респ., г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 126
Телефон +7 (834) 2476851

Статус
Действующее · ЕГРЮЛ
18.09.2020

Зарегистрирована

[еще](#)

E-mail se-svet789@yandex.ru
ОКОПФ Непубличные акционерные общества
Отрасль Производство электрических ламп и осветительного оборудования
Руководитель Рожков Александр Львович · директор

16.07.2010 · 10 лет

Размер предприятия
Микропредприятия

Среднесписочная численность
9 чел. · 31.12.2018

Уставный капитал
30.03.2011 47 510 000 ₽

Выручка от продажи
2019 4 553 000 ₽

Чистая прибыль
2019 1 000 ₽

Чистые активы
2019 48 054 000 ₽

Денежный поток
2019 2 196 000 ₽

Доходы
2018 6 884 000 ₽

Расходы
2018 6 790 000 ₽

Налоги
2018 1 666 313 ₽

Индексы

| Риск | ИДО | ИФР | ИПД |
|--------|--------|--------|-----|
| низкий | низкий | низкий | - |

Реестры

— Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства · Исключен 10.08.2018

Дата включения в реестр МСП: 10.08.2017 Категория субъекта МСП: Микропредприятие

Признаки хозяйственной деятельности за 12 месяцев

| | |
|-----------------------------|--|
| Арбитражные дела | 1 рассматривается · 6 решений и постановлений · 13 завершено |
| Лицензии и разрешения | Нет информации в ЕГРЮЛ |
| Сертификаты и декларации | 2 сертификата и декларации — выпускает, экспортирует или продает продукцию |
| Залог и лизинг | Нет информации об имуществе в залоге и лизинге |
| Проверки | Отсутствует в Едином реестре проверок за последние 12 месяцев |
| Исполнительные производства | 1 завершено на сумму 3 000 ₽ |
| Регистратор | НРК-Р.О.С.Т., АО |
| Аудитор | СИЛАУДИТ, ООО (2019), СИЛАУДИТ, ООО АФ (2017 - 2018) |

Регистрационные данные , Сведения о регистрации

Код СПАРК 7527253

ОГРН 1101327001445

ИНН 1327011130

КПП 132701001
ОКПО 63980471

ОКАТО 89401368000 (Республика Мордовия, Саранск, Пролетарский)
ОКТМО 89701000001 (Мордовия (Республика), Саранск, г Саранск)
ОКФС 16 (Частная собственность)
ОКОПФ 12267 (Непубличные акционерные общества)
ОКОГУ 4210014 (Организации, учрежденные юридическими лицами или гражданами, или юридическими лицами и гражданами совместно)

Внесение в ЕГРЮЛ 16.07.2010
Межрайонная ИФНС России №1 по Республике Мордовия (430017, Саранск г, Весловского ул, д 38а)

Рег. орган ИФНС по Ленинскому району г. Саранска · 14.09.2019
1 изменение

Налоговый орган МРИ ФНС № 1 по Республике Мордовия · 16.07.2010

ПФР Государственное учреждение "Управление Пенсионного фонда Российской Федерации по Пролетарскому району г.Саранска Республики Мордовия" · Рег. номер 011025010587 · 22.07.2010

ФСС Государственное учреждение-региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации по Республике Мордовия · Рег. номер 130000682313001 · 03.08.2010

ФОМС Мордовский Республиканский фонд обязательного медицинского страхования · Рег. номер 894011000574357 · 23.07.2010

Виды деятельности , ОКВЭД

- 27.40 Производство электрических ламп и осветительного оборудования (основной - ЕГРПО ГМЦ Росстата, ЕГРЮЛ, Балансы ГМЦ Росстата)
- 27.51 Производство бытовых электрических приборов
- 71.12.12 Разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности
- 72.19 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие
- 73.1 Деятельность рекламная

- 73.20.1 Исследование конъюнктуры рынка
- 74.20 Деятельность в области фотографии
- 74.30 Деятельность по письменному и устному переводу
- 82.92 Деятельность по упаковыванию товаров

Совладельцы , Росстат

| Наименование | Местонахождение | Доля в УК, руб. | Доля в УК, % | Дата изменения |
|-----------------------|---|-----------------|--------------|----------------|
| ПРОФИНВЕСТ, ООО УК | Мордовия респ., г. Саранск, ул. Советская, д. 50 корп. 1 | 47 500 000 | 99.98 | 23.04.2012 |
| Граждане России (1) | (по реестру акционеров от 22.11.2013г.) | 10 000 | 0.020 | 23.04.2012 |

История изменений

| Наименование | Местонахождение | Доля в УК, руб. | Доля в УК, % | Дата обновления |
|---------------------|---|-----------------|--------------|-----------------|
| Гражданин России | (по реестру акционеров от 22.11.2013г.) | 10 000 | 0.020 | 28.11.2013 |
| Граждане России (1) | — | 10 000 | 100.00 | 04.04.2011 |
| Граждане России | — | 10 000 | 100.00 | 01.10.2010 |

Связи компании

| Наименование | Причина связи |
|--|---|
| Рожков Александр Львович | Руководитель (единоличный исполнительный орган) |

Лица, имеющие право действовать без доверенности

| ФИО | Должность |
|--------------------------|-----------|
| Рожков Александр Львович | Директор |

Дата последнего изменения в ЕГРЮЛ по данным СПАРК: 26.03.2015

История изменений

| ФИО | Должность | Дата обновления в ЕГРЮЛ |
|---------------------------|-----------|-------------------------|
| Калёкин Евгений Сергеевич | Директор | 11.01.2013 |
| Каменцев Геннадий Юрьевич | Директор | 16.07.2010 |

Контрагенты , Все источники, Все регионы, Все виды деятельности

| Наименование | Регион | Дата регистрации | Источник |
|--|-----------------------|------------------|----------|
| ГОРЯЙНОВСКАЯ ОСНОВНАЯ ШКОЛА, МОУ | Мордовия (Республика) | 21.12.1994 | АС |
| ДЕТСКИЙ САД № 121, МДОУ | Мордовия (Республика) | 12.01.1995 | АС |
| ДЕТСКИЙ САД № 71, МДОУ | Мордовия (Республика) | 24.04.1996 | АС |
| ДЕТСКИЙ САД № 99, МДОУ | Мордовия (Республика) | 08.11.1994 | АС |
| ДЕТСКИЙ САД №101, МДОУ | Мордовия (Республика) | 10.04.2001 | АС |
| ДЕТСКИЙ САД №112, МАДОУ | Мордовия (Республика) | 12.01.1995 | АС |
| ДЕТСКИЙ САД №29, МДОУ | Мордовия (Республика) | 11.10.1999 | АС |
| ДЕТСКИЙ САД №44, МДОУ | Мордовия (Республика) | 08.11.1994 | АС |
| ДЕТСКИЙ САД №70, МДОУ | Мордовия (Республика) | 29.09.1995 | АС |
| ДЕТСКИЙ САД №97, МДОУ | Мордовия (Республика) | 17.05.1995 | АС |
| ДОМ КУЛЬТУРЫ ЗАРЕЧЬЕ, МБУК | Мордовия (Республика) | 03.04.2006 | АС |
| ЛИЦЕЙ № 25 ИМЕНИ ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА В.Ф.МАРГЕЛОВА, МОУ | Мордовия (Республика) | 22.12.1994 | АС |
| МОРДОВПРОМСТРОЙ, АО ТРЕСТ | Мордовия (Республика) | 18.08.1992 | АС |
| НРК-Р.О.С.Т., АО | Москва | 22.11.1993 | Р |
| ОЗЕРНАЯ ОСНОВНАЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА, МОУ | Мордовия (Республика) | 22.03.1995 | АС |
| СИЛАУДИТ, ООО | Мордовия (Республика) | 21.11.2018 | А |
| СИЛАУДИТ, ООО АФ | Мордовия (Республика) | 05.05.1996 | А |
| СРЕДНЯЯ ШКОЛА № 38, МОУ | Мордовия (Республика) | 14.02.1995 | АС |

СРЕДНЯЯ ШКОЛА № 41, МОУ

Мордовия (Республика)

30.01.1995

АС

ЦГБС ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ, МБУК

Мордовия (Республика)

13.03.1997

АС

Сертификаты , Заявитель

2 Действующих **5** Всего

Классификация сертифицируемой продукции

| Наименование продукции | Действует | Всего |
|----------------------------|-----------|-------|
| Разные промышленные товары | | 1 |
| Прочие | 2 | 4 |

Судебные дела , Арбитражные дела

20 дел за всё время · 1 рассматривается · 6 решений и постановлений · 13 завершено

0 дел о банкротстве в качестве должника

1 дело о банкротстве в качестве кредитора и/или третьего (иного) лица

Статистика

| Ответчик | | | Истец | | |
|----------|-------|-----|-------|-------------|-----|
| Год | Сумма | Дел | Год | Сумма | Дел |
| 2020 | - | - | 2020 | 747 822 ₽ | 7 |
| 2019 | - | - | 2019 | 1 280 161 ₽ | 11 |
| 2017 | - | - | 2017 | 786 887 ₽ | 1 |
| 2016 | - | - | 2016 | - | - |

Истец 2 814 878 ₽ сумма · 19 дел

Принято решений

575 619 ₽

сумма

6

дел

Завершено

2 239 259 ₽

сумма

13

дел

| Решения и постановления | Принято решений | | Завершено | | |
|-------------------------|-----------------|-----|-------------|-----|-----|
| | На сумму, ₽ | Дел | На сумму, ₽ | Дел | Дел |

| Решения и постановления | Принято решений | | | Завершено | | |
|----------------------------|-----------------|------|-----|-------------|--------|-----|
| | На сумму, ₽ | | Дел | На сумму, ₽ | | Дел |
| Иск удовлетворен полностью | — | — | — | — | — | — |
| Иск удовлетворен частично | 575 619 | 100% | 6 | 1 280 167 | 84.62% | 11 |
| Иск не удовлетворен | — | — | — | 786 887 | 7.69% | 1 |
| Мировое соглашение | — | — | — | — | — | — |
| Не определено | — | — | — | 172 205 | 7.69% | 1 |

| Категория дела | За все время | | За 12 месяцев | |
|--|--------------|-----|---------------|-----|
| | На сумму, ₽ | Дел | На сумму, ₽ | Дел |
| Прочее | 571 792 | 7 | 571 792 | — |
| Исполнение обязательств по договорам купли-продажи | 1 322 926 | 11 | — | — |
| Исполнение обязательств по договорам | 18 738 | 1 | — | — |

Показатели судебной работы

Заявлений без движения

2 дела 10.53%

Исполнительные производства

1 завершенное производство
на сумму 3 000 Р

Виды исполнительных производств

| Наименование | Текущие | | Завершенные | |
|----------------------------|-------------|-----|-------------|-----|
| | На сумму, Р | Дел | На сумму, Р | Дел |
| Штрафы и возмещение ущерба | — | — | 3 000 | 1 |

Существенные события

Последние сообщения

| Дата | Тип |
|------------|--|
| 25.03.2020 | Сообщение о результатах обязательного аудита |
| 25.03.2020 | О стоимости чистых активов |
| 14.03.2019 | О стоимости чистых активов |
| 14.03.2019 | Сообщение о результатах обязательного аудита |
| 23.03.2018 | О стоимости чистых активов |
| 23.03.2018 | Сообщение о результатах обязательного аудита |
| 30.03.2017 | О стоимости чистых активов |
| 31.12.2015 | О стоимости чистых активов |
| 31.12.2014 | О стоимости чистых активов |
| 31.12.2013 | О стоимости чистых активов |

Бухгалтерская отчетность , 2019, Данные ФНС

Баланс , RUB, х 1

| Наименование | Код строки | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Актив | | | | | | |
| Основные средства | 1150 | 27 614 000 | 22 391 000 | 20 281 000 | 20 014 000 | 20 014 000 |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | 5 000 | 4 000 | 3 000 | 1 000 | |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | | 1 005 000 | 1 005 000 | 1 005 000 | 1 005 000 |
| Внеоборотные активы | 1100 | 27 619 000 | 23 400 000 | 21 289 000 | 21 020 000 | 21 019 000 |
| Запасы | 1210 | 5 584 000 | 6 790 000 | 7 289 000 | 5 962 000 | 6 919 000 |
| НДС по приобретенным ценностям | 1220 | | | | | 81 000 |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 13 007 000 | 16 985 000 | 19 116 000 | 21 457 000 | 17 973 000 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 2 246 000 | 1 386 000 | 714 000 | 120 000 | 2 316 000 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 11 000 | | | | |
| Оборотные активы | 1200 | 20 848 000 | 25 161 000 | 27 119 000 | 27 539 000 | 27 289 000 |
| Активы всего | 1600 | 48 467 000 | 48 561 000 | 48 408 000 | 48 559 000 | 48 308 000 |
| Пассив | | | | | | |
| Уставный капитал | 1310 | 47 510 000 | 47 510 000 | 47 510 000 | 47 510 000 | 47 510 000 |
| Резервный капитал | 1360 | 7 000 | 12 000 | 17 000 | 21 000 | 25 000 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 233 000 | 364 000 | 458 000 | 521 000 | 519 000 |
| Капитал и резервы | 1300 | 47 750 000 | 47 886 000 | 47 985 000 | 48 052 000 | 48 054 000 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 717 000 | 675 000 | 423 000 | 507 000 | 254 000 |
| Краткосрочные обязательства | 1500 | 717 000 | 675 000 | 423 000 | 507 000 | 254 000 |
| Пассивы всего | 1700 | 48 467 000 | 48 561 000 | 48 408 000 | 48 559 000 | 48 308 000 |

Представленная финансовая информация является результатом автоматизированной обработки бухгалтерской отчетности компании и может не отражать всей полноты картины. Дополнительную информацию можно получить из разделов "Бухгалтерская отчетность" и "Отчеты эмитента".

Отчет о финансовых результатах , RUB, х 1

| Наименование | Код строки | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|--------------|------------|------|------|------|------|------|
|--------------|------------|------|------|------|------|------|

| Наименование | Код строки | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|--|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|
| Доходы и расходы по обычным видам деятельности | | | | | | |
| Выручка | 2110 | 15 530 000 | 13 187 000 | 9 324 000 | 6 884 000 | 4 553 000 |
| Себестоимость продаж | 2120 | 13 637 000 | 11 010 000 | 7 082 000 | 4 470 000 | 3 094 000 |
| Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 1 893 000 | 2 177 000 | 2 242 000 | 2 414 000 | 1 459 000 |
| Управленческие расходы | 2220 | 1 123 000 | 1 622 000 | 2 019 000 | 2 205 000 | 1 308 000 |
| Прибыль (убыток) от продажи | 2200 | 770 000 | 555 000 | 223 000 | 209 000 | 151 000 |
| Операционные доходы и расходы | | | | | | |
| Проценты к получению | 2320 | 41 000 | 16 000 | | | |
| Прочие доходы | 2340 | | | 19 000 | | 58 000 |
| Прочие расходы | 2350 | 694 000 | 397 000 | 110 000 | 115 000 | 191 000 |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 117 000 | 174 000 | 132 000 | 94 000 | 18 000 |
| Текущий налог на прибыль | 2410 | 23 000 | 37 000 | 32 000 | 25 000 | |
| Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 92 000 | 136 000 | 99 000 | 67 000 | 1 000 |

Представленная финансовая информация является результатом автоматизированной обработки бухгалтерской отчетности компании и может не отражать всей полноты картины. Дополнительную информацию можно получить из разделов "Бухгалтерская отчетность" и "Отчеты эмитента".

Сведения об акциях

| Вид акций | Номинал, руб. | Количество, шт. | Сумма | Источник данных |
|--------------|---------------|-----------------|------------|-----------------|
| Обыкновенная | 100 | 475 100 | 47 510 000 | ФКЦБ |
| Итого: | | | 47 510 000 | |

Сведения о выпусках акций

| Дата государственной регистрации | Номер государственной регистрации | Вид акций | Номинал, руб. | Объявленное количество, шт. | Размещенное количество, шт. | Способ размещения | Состояние | Источник данных |
|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|---|----------------------|-----------------|
| 16.12.2010 | 1-01-20494-P-001D | Обыкновенная бездокументарная | 100 | 475 000 | 475 000 | Закрытая подписка | Номер аннулирован | ФКЦБ |
| 06.09.2010 | 1-01-20494-P | Обыкновенная бездокументарная | 100 | 100 | 475 100 | Распределение среди учредителей Общества при учреждении | Размещение завершено | ФКЦБ |

Налоги

Налоги и сборы, ₽

| Наименование | 2017 | 2018 |
|---|-----------|-----------|
| Налог на добавленную стоимость (НДС) | 1 234 823 | 718 335 |
| Налог на имущество организаций | 470 324 | 439 655 |
| Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование в ПФ РФ | 308 677 | 352 735 |
| Страховые взносы на обязательное медицинское страхование в фонд ОМС | 71 488 | 81 770 |
| Страховые взносы на обязательное социальное страхование | 40 650 | 44 922 |
| Налог на прибыль организаций (НПО) | 22 243 | 28 896 |
| Уплачено налогов всего | 2 148 205 | 1 666 313 |

Сравнительный анализ

Производство электрических ламп и осветительного оборудования (ОКВЭД 27.4) · Мордовия (Республика) · 2018

| Наименование | Среднее по данным ФНС | Компания | |
|--|-----------------------|----------|-------|
| Совокупная нагрузка без НДС и акцизов, % | 15.23 | 24.21 | +8.98 |
| Нагрузка по НДС, % | 0.94 | 10.43 | +9.49 |
| Нагрузка по налогу на прибыль, % | 0.26 | 0.42 | +0.16 |
| Рентабельность продаж, % | 2.36 | 3.04 | +0.68 |

Информация по среднеотраслевым показателям представлена по данным ФНС (pb.nalog.ru).

Аналитический баланс , Анализ, 2019, RUB, х 1 000

| Наименование | Код строки | 2017 | Прирост, % | Доля, % | 2018 | Прирост, % | Доля, % | 2019 | Прирост, % | Доля, % |
|--|------------|--------|------------|---------|--------|------------|---------|--------|------------|---------|
| Актив | | | | | | | | | | |
| Основные средства | 1150 | 20 281 | -9.42 | 41.9 | 20 014 | -1.32 | 41.22 | 20 014 | | 41.43 |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | 3 | -25 | 0.01 | 1 | -66.67 | | | | |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | 1 005 | | 2.08 | 1 005 | | 2.07 | 1 005 | | 2.08 |
| Внеоборотные активы | 1100 | 21 289 | -9.02 | 43.98 | 21 020 | -1.26 | 43.29 | 21 019 | | 43.51 |
| Запасы | 1210 | 7 289 | 7.35 | 15.06 | 5 962 | -18.21 | 12.28 | 6 919 | 16.05 | 14.32 |
| НДС по приобретенным ценностям | 1220 | | | | | | | 81 | | 0.17 |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 19 116 | 12.55 | 39.49 | 21 457 | 12.25 | 44.19 | 17 973 | -16.24 | 37.21 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 714 | -48.48 | 1.47 | 120 | -83.19 | 0.25 | 2 316 | 1 830 | 4.79 |
| Оборотные активы | 1200 | 27 119 | 7.78 | 56.02 | 27 539 | 1.55 | 56.71 | 27 289 | -0.91 | 56.49 |
| Активы всего | 1600 | 48 408 | -0.32 | 100 | 48 559 | 0.31 | 100 | 48 308 | -0.52 | 100 |
| Пассив | | | | | | | | | | |
| Уставный капитал | 1310 | 47 510 | | 98.14 | 47 510 | | 97.84 | 47 510 | | 98.35 |
| Резервный капитал | 1360 | 17 | 41.67 | 0.04 | 21 | 23.53 | 0.04 | 25 | 19.05 | 0.05 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 458 | 25.82 | 0.95 | 521 | 13.76 | 1.07 | 519 | -0.38 | 1.07 |
| Капитал и резервы | 1300 | 47 985 | 0.21 | 99.13 | 48 052 | 0.14 | 98.96 | 48 054 | | 99.47 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 423 | -37.33 | 0.87 | 507 | 19.86 | 1.04 | 254 | -49.9 | 0.53 |

| Наименование | Код строки | 2017 | Прирост, % | Доля, % | 2018 | Прирост, % | Доля, % | 2019 | Прирост, % | Доля, % |
|-------------------------------|------------|--------|------------|---------|--------|------------|---------|--------|------------|---------|
| Краткосрочные обязательства | 1500 | 423 | -37.33 | 0.87 | 507 | 19.86 | 1.04 | 254 | -49.9 | 0.53 |
| Пассивы всего | 1700 | 48 408 | -0.32 | 100 | 48 559 | 0.31 | 100 | 48 308 | -0.52 | 100 |
| Собственный оборотный капитал | | 26 696 | 9.03 | 55.15 | 27 032 | 1.26 | 55.67 | 26 954 | -0.29 | 55.8 |
| Чистые активы | | 47 985 | 0.21 | 99.13 | 48 052 | 0.14 | 98.96 | 48 054 | | 99.47 |
| Совокупный долг | | 423 | -37.33 | 0.87 | 507 | 19.86 | 1.04 | 254 | -49.9 | 0.53 |

Предположение о финансовом положении компании является мнением редакции сетевого издания Информационный ресурс СПАРК, основанным на результатах автоматической обработки общедоступной финансовой отчетности. Представленная информация не является рекомендацией для покупки, владения или продажи ценных бумаг, принятия (или неприятия) каких-либо коммерческих или иных решений на ее основе.

Аналитический отчет о финансовых результатах , Анализ, 2019, RUB, x 1 000

| Наименование | Код строки | 2017 | Прирост, % | Доля, % | 2018 | Прирост, % | Доля, % | 2019 | Прирост, % | Доля, % |
|--|------------|-------|------------|---------|-------|------------|---------|-------|------------|---------|
| Доходы и расходы по обычным видам деятельности | | | | | | | | | | |
| Выручка | 2110 | 9 324 | -29.29 | 100 | 6 884 | -26.17 | 100 | 4 553 | -33.86 | 100 |
| Себестоимость продаж | 2120 | 7 082 | -35.68 | 75.95 | 4 470 | -36.88 | 64.93 | 3 094 | -30.78 | 67.96 |
| Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 2 242 | 2.99 | 24.05 | 2 414 | 7.67 | 35.07 | 1 459 | -39.56 | 32.04 |
| Управленческие расходы | 2220 | 2 019 | 24.48 | 21.65 | 2 205 | 9.21 | 32.03 | 1 308 | -40.68 | 28.73 |
| Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 223 | -59.82 | 2.39 | 209 | -6.28 | 3.04 | 151 | -27.75 | 3.32 |
| Операционные доходы и расходы | | | | | | | | | | |
| Прочие доходы | 2340 | 19 | | 0.2 | | | | 58 | | 1.27 |

| Наименование | Код строки | 2017 | Прирост, % | Доля, % | 2018 | Прирост, % | Доля, % | 2019 | Прирост, % | Доля, % |
|-------------------------------------|------------|------|------------|---------|------|------------|---------|------|------------|---------|
| Прочие расходы | 2350 | 110 | -72.29 | 1.18 | 115 | 4.55 | 1.67 | 191 | 66.09 | 4.2 |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 132 | -24.14 | 1.42 | 94 | -28.79 | 1.37 | 18 | -80.85 | 0.4 |
| Текущий налог на прибыль | 2410 | 32 | -13.51 | 0.34 | 25 | -21.88 | 0.36 | | | |
| Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 99 | -27.21 | 1.06 | 67 | -32.32 | 0.97 | 1 | -98.51 | 0.02 |
| ЕВИТ | | 132 | -16.46 | 1.42 | 94 | -28.79 | 1.37 | 18 | -80.85 | 0.4 |

Предположение о финансовом положении компании является мнением редакции сетевого издания Информационный ресурс СПАРК, основанным на результатах автоматической обработки общедоступной финансовой отчетности. Представленная информация не является рекомендацией для покупки, владения или продажи ценных бумаг, принятия (или неприятия) каких-либо коммерческих или иных решений на ее основе.

Сводный отчет , RUB

Рентабельность

| Наименование | 2017 | Прирост, % | 2018 | Прирост, % | 2019 | Прирост, % |
|--|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|
| Выручка, Р | 9 324 000 | -29.29 | 6 884 000 | -26.17 | 4 553 000 | -33.86 |
| Чистая норма прибыли (ROS), % | 1.06 | 2.91 | 0.97 | -8.49 | 0.02 | -97.94 |
| Валовая рентабельность, % | 24.05 | 45.67 | 35.07 | 45.82 | 32.04 | -8.64 |
| Коммерческие и управленческие расходы к выручке, % | 21.65 | 76.02 | 32.03 | 47.94 | 28.73 | -10.3 |
| Рентабельность продаж, % | 2.39 | -43.23 | 3.04 | 27.2 | 3.32 | 9.21 |

Позитивные факторы

— Валовая рентабельность выше среднеотраслевого значения на 67,31%.

Негативные факторы

— Отметим снижение выручки на 33,86%. Прослеживается уменьшение чистой нормы прибыли (ROS) на 97,94%.

— Чистая норма прибыли (ROS) ниже средней нормы по отрасли на 99,1%. Коммерческие и управленческие расходы к выручке выше среднеотраслевого показателя на 42,19%.

Управление долгом

| Наименование | 2017 | Прирост, % | 2018 | Прирост, % | 2019 | Прирост, % |
|----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Совокупный долг, Р | 423 000 | -37.33 | 507 000 | 19.86 | 254 000 | -49.9 |
| Собственный оборотный капитал, Р | 26 696 000 | 9.03 | 27 032 000 | 1.26 | 26 954 000 | -0.29 |
| Собственный капитал, Р | 47 985 000 | 0.21 | 48 052 000 | 0.14 | 48 054 000 | |

Позитивные факторы

— Отметим снижение совокупного долга на 49,9%.

Управление активами

| Наименование | 2017 | Прирост, % | 2018 | Прирост, % | 2019 | Прирост, % |
|--|------|------------|------|------------|------|------------|
| Период погашения кредиторской задолженности, дни | 28 | 22.63 | 38 | 34.22 | 45 | 18.22 |

| | | | | | | |
|---|-----|-------|-------|-------|-------|-------|
| Период оборота запасов, дни | 276 | 60.98 | 351 | 27.47 | 516 | 46.97 |
| Период погашения дебиторской задолженности, дни | 707 | 70.36 | 1 076 | 52.19 | 1 580 | 46.84 |

Негативные факторы

- Прослеживается увеличение периода оборота запасов на 46,97%. Наблюдается увеличение периода погашения дебиторской задолженности на 46,84%.

Ликвидность

| Наименование | 2017 | Прирост, % | 2018 | Прирост, % | 2019 | Прирост, % |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Оборотные активы, Р | 27 119 000 | 7.78 | 27 539 000 | 1.55 | 27 289 000 | -0.91 |
| Коэффициент текущей ликвидности, % | 6 411.11 | 71.99 | 5 431.76 | -15.28 | 10 743.7 | 97.79 |
| Коэффициент абсолютной ликвидности, % | 168.79 | -17.8 | 23.67 | -85.98 | 911.81 | 3 752.18 |
| Коэффициент быстрой ликвидности, % | 4 687.94 | 72.25 | 4 255.82 | -9.22 | 8 019.69 | 88.44 |

Позитивные факторы

- Прослеживается увеличение коэффициента текущей ликвидности на 97,79%. Наблюдается увеличение коэффициента быстрой ликвидности на 88,44%. Отметим повышение коэффициента абсолютной ликвидности на 3 752,18%.
- Коэффициент текущей ликвидности выше среднеотраслевого значения на 8 312,58%. Коэффициент быстрой ликвидности превышает среднеотраслевой уровень на 8 840,07%. Коэффициент абсолютной ликвидности превышает среднеотраслевое значение на 9 810,98%.

Модель Дюпона

| Оценка влияния | 2017 | 2018 | 2019 |
|---|-------|-------|-------|
| Мультипликатор собственного капитала, % | | | |
| Чистая норма прибыли, % | 0.01 | -0.02 | -0.11 |
| Эффективность использования всех активов, % | -0.08 | -0.05 | -0.02 |
| Рентабельность собственного капитала, % | -0.08 | -0.07 | -0.14 |

Несмотря на некоторые негативные сигналы, по данным общедоступной финансовой отчетности можно сделать вывод о позитивном финансовом состоянии компании АО "СПЕКТР-ЭЛЕКТРО"

Оценка финансового состояния , RUB, х 1, 2019

Мордовия (Республика)

Производство электрических ламп и осветительного оборудования (ОКВЭД: 27.40)

Финансовая статистика, 2019 год, х 1 RUB

| Наименование показателя | Значение | Суммарное значение по отрасли | | | | Суммарное значение показателя по региону: Республика Мордовия | |
|---|------------|-------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---|------------------|
| | | По России | Доля компании, % | Республика Мордовия | Доля компании, % | Значение | Доля компании, % |
| Активы | 48 308 000 | 42 758 027 000 | 0.11 | 3 573 309 000 | 1.35 | 369 090 158 000 | 0.01 |
| Валовая прибыль | 1 459 000 | 9 060 387 000 | 0.02 | 695 192 000 | 0.21 | 49 051 676 000 | |
| Внеоборотные активы | 21 019 000 | 9 038 771 000 | 0.23 | 942 468 000 | 2.23 | 141 122 873 000 | 0.01 |
| Выручка от продажи | 4 553 000 | 50 936 845 000 | 0.01 | 5 403 085 000 | 0.08 | 366 823 390 000 | |
| Дебиторская задолженность | 17 973 000 | 12 425 691 000 | 0.14 | 1 322 379 000 | 1.36 | 122 504 864 000 | 0.01 |
| Денежные средства | 2 316 000 | 1 976 719 000 | 0.12 | 9 127 000 | 25.38 | 15 770 223 000 | 0.01 |
| Капитал и резервы | 48 054 000 | 6 631 643 000 | 0.72 | 936 378 000 | 5.13 | 27 056 239 000 | 0.18 |
| Кредиторская задолженность | 254 000 | 22 432 733 000 | | 2 176 007 000 | 0.01 | 199 318 479 000 | |
| Оборотные активы | 27 289 000 | 24 309 892 000 | 0.11 | 2 630 842 000 | 1.04 | 208 803 553 000 | 0.01 |
| Прибыль до налогообложения | 18 000 | 3 584 658 000 | | 155 693 000 | 0.01 | 20 827 868 000 | |
| Прибыль от продажи | 151 000 | 4 336 836 000 | | 190 721 000 | 0.08 | 26 565 141 000 | |
| Себестоимость проданных товаров и услуг | 3 094 000 | 36 834 535 000 | 0.01 | 4 711 378 000 | 0.07 | 313 006 163 000 | |
| Чистая прибыль | 1 000 | 2 101 166 000 | | -281 458 000 | | 10 290 786 000 | |

Расчетные показатели, 2019 год

| Наименование показателя | Значение показателя компании | Значение по отрасли, Объем выручки компаний менее 10 млн руб. | |
|---|------------------------------|---|---------------------|
| | | По России | Республика Мордовия |
| Доля внеоборотных активов в активах | 44 | 24.56 | 10.36 |
| Коэффициент концентрации собственного капитала (автономии), % | 99 | 33.66 | 30.74 |
| Коэффициент быстрой ликвидности | 80 | 0.16 | 0.9 |
| Коэффициент концентрации заемного капитала, % | 1 | 66.54 | 69.57 |
| Оборачиваемость запасов (дни) | 754 | 140.42 | 228.69 |
| Оборачиваемость средств в расчетах (дни) | 1 559 | 73.81 | 415.39 |
| Рентабельность активов (по балансовой прибыли) | 0 | 6.95 | -6.54 |
| Рентабельность всех операций (по балансовой прибыли) | 0 | 5.06 | -19.68 |
| Рентабельность собственного капитала (по балансовой прибыли) | 0 | 20.18 | -18.89 |
| Среднеотраслевой уровень собственного оборотного капитала (в % к выручке) | 594 | 13.53 | 76.72 |

1. Анализ финансового положения

Представленный в данном отчете анализ финансового состояния АО "Спектр-Электро" выполнен за период с 01.01.2015 по 31.12.2019 г. (5 лет). Качественная оценка финансовых показателей АО "Спектр-Электро" выполнена с учетом принадлежности к отрасли "Производство электрического оборудования" (класс по ОКВЭД 2 – 27).

1.1. Структура имущества и источники его формирования

| Показатель | Значение показателя | | | | | | | | Изменение за анализируемый период | |
|---|---------------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|---|-----------------------------------|-----------------------------|
| | в тыс. руб. | | | | | | в % к валюте баланса | | тыс. руб. (гр.7-гр.2) | ± % ((гр.7-гр.2) : гр.2) |
| | 31.12.2014 | 31.12.2015 | 31.12.2016 | 31.12.2017 | 31.12.2018 | 31.12.2019 | на начало анализируемого периода (31.12.2014) | на конец анализируемого периода (31.12.2019) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Актив | | | | | | | | | | |
| 1. Внеоборотные активы | 31 805 | 27 619 | 23 400 | 21 289 | 21 020 | 21 019 | 66,3 | 43,5 | - 10 786 | -33,9 |
| в том числе: основные средства | 31 798 | 27 614 | 22 391 | 20 281 | 20 014 | 20 014 | 66,3 | 41,4 | - 11 784 | -37,1 |
| нематериальные активы | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.оборотные, всего | 16 165 | 20 848 | 25 161 | 27 119 | 27 539 | 27 289 | 33,7 | 56,5 | +11 124 | +68,8 |
| в том числе: запасы | 7 503 | 5 584 | 6 790 | 7 289 | 5 962 | 6 919 | 15,6 | 14,3 | -584 | -7,8 |
| дебиторская задолженность | 7 526 | 13 007 | 16 985 | 19 116 | 21 457 | 17 973 | 15,7 | 37,2 | +10 447 | +138,8 |
| денежные средства и краткосрочные финансовые вложения | 1 123 | 2 246 | 1 386 | 714 | 120 | 2 316 | 2,3 | 4,8 | +1 193 | +106,2 |
| Пассив | | | | | | | | | | |
| 1. Собственный капитал | 47 658 | 47 750 | 47 886 | 47 985 | 48 052 | 48 054 | 99,3 | 99,5 | +396 | +0,8 |
| 2. Долгосрочные обязательства, всего | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: заемные средства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Краткосрочные обязательства*, всего | 312 | 717 | 675 | 423 | 507 | 254 | 0,7 | 0,5 | -58 | -18,6 |
| в том числе: заемные средства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | |
|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----|-----|------|------|
| Валюта баланса | 47 970 | 48 467 | 48 561 | 48 408 | 48 559 | 48 308 | 100 | 100 | +338 | +0,7 |
|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----|-----|------|------|

* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Активы на последний день анализируемого периода характеризуются соотношением: 43,5% внеоборотных активов и 56,5% текущих. Активы организации за 5 последних лет практически остались на том же уровне. При этом собственный капитал организации изменился практически пропорционально активам организации, увеличившись на 396 тыс. руб.

Наглядно соотношение основных групп активов организации представлено ниже на диаграмме:



Рост величины активов организации связан, главным образом, с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

- дебиторская задолженность – 10 447 тыс. руб. (82,1%)
- денежные средства и денежные эквиваленты – 1 193 тыс. руб. (9,4%)
- прочие внеоборотные активы – 1 005 тыс. руб. (7,9%)

Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост произошел по строке "нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" (+377 тыс. руб., или 95,2% вклада в прирост пассивов организации в течение анализируемого периода).

Среди отрицательно изменившихся статей баланса можно выделить "основные средства" в активе и "кредиторская задолженность" в пассиве (-11 784 тыс. руб. и -58 тыс. руб. соответственно).

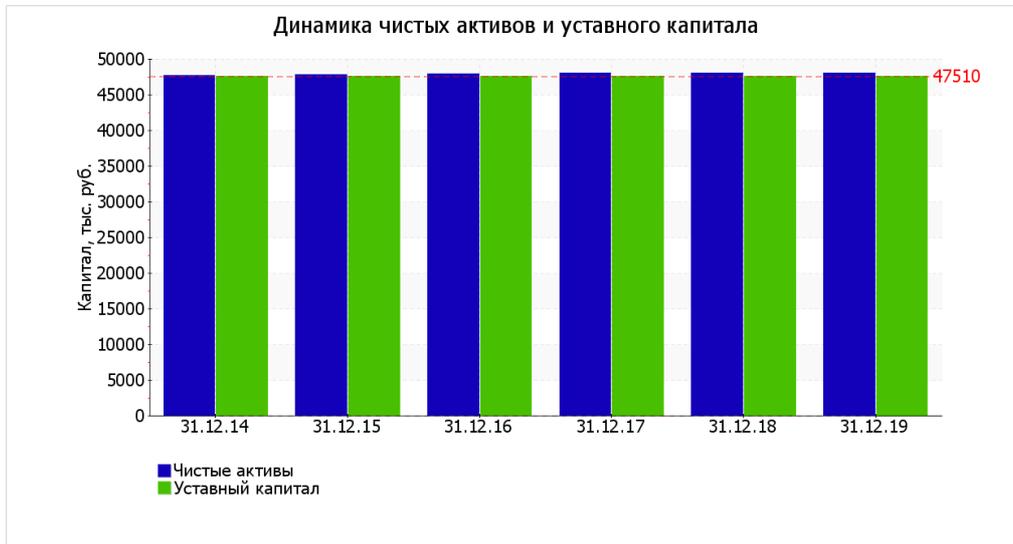
Собственный капитал организации на 31.12.2019 равнялся 48 054,0 тыс. руб. За 5 лет наблюдалось незначительное повышение собственного капитала.

1.2. Оценка стоимости чистых активов организации

| Показатель | Значение показателя | | | | | | | Изменение | | |
|---|---------------------|------------|------------|------------|------------|------------|---|--|--------------------------|-----------------------------|
| | в тыс. руб. | | | | | | в % к валюте баланса | | тыс. руб. (гр.7-гр.2) | ± % ((гр.7-гр.2) : гр.2) |
| | 31.12.2014 | 31.12.2015 | 31.12.2016 | 31.12.2017 | 31.12.2018 | 31.12.2019 | на начало анализируемого периода (31.12.2014) | на конец анализируемого периода (31.12.2019) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. Чистые активы | 47 658 | 47 750 | 47 886 | 47 985 | 48 052 | 48 054 | 99,3 | 99,5 | +396 | +0,8 |
| 2. Уставный капитал | 47 510 | 47 510 | 47 510 | 47 510 | 47 510 | 47 510 | 99 | 98,3 | – | – |
| 3. Превышение чистых активов над уставным капиталом | 148 | 240 | 376 | 475 | 542 | 544 | 0,3 | 1,1 | +396 | +3,7 раза |

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| лом (стр.1- стр.2) | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Чистые активы организации на последний день анализируемого периода (31.12.2019) немного (на 1,1%) превышают уставный капитал. Это положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Более того, определив текущее состояние показателя, следует отметить увеличение чистых активов на 0,8% за весь рассматриваемый период. Наглядное изменение чистых активов и уставного капитал представлено на следующем графике.



Уставный капитал в течение всего рассматриваемого периода не изменился.

1.3. Анализ финансовой устойчивости организации

По состоянию на 31.12.2019 значение коэффициента обеспеченности материальных запасов можно характеризовать как полностью укладывающееся в норму.

Коэффициент краткосрочной задолженности АО "Спектр-Электро" показывает на отсутствие долгосрочной задолженности при 100% краткосрочной.

На следующем графике наглядно представлена динамика основных показателей финансовой устойчивости АО "Спектр-Электро":



Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств

| Показатель собственных оборотных средств (СОС) | Значение показателя | | Излишек (недостаток)* | | | | | |
|--|--|---|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | на начало анализируе- мого периода (31.12.2014) | на конец ана- лизируемого периода (31.12.2019) | на 31.12.20 14 | на 31.12.20 15 | на 31.12.20 16 | на 31.12.20 17 | на 31.12.20 18 | на 31.12.20 19 |
| | | | | | | | | |

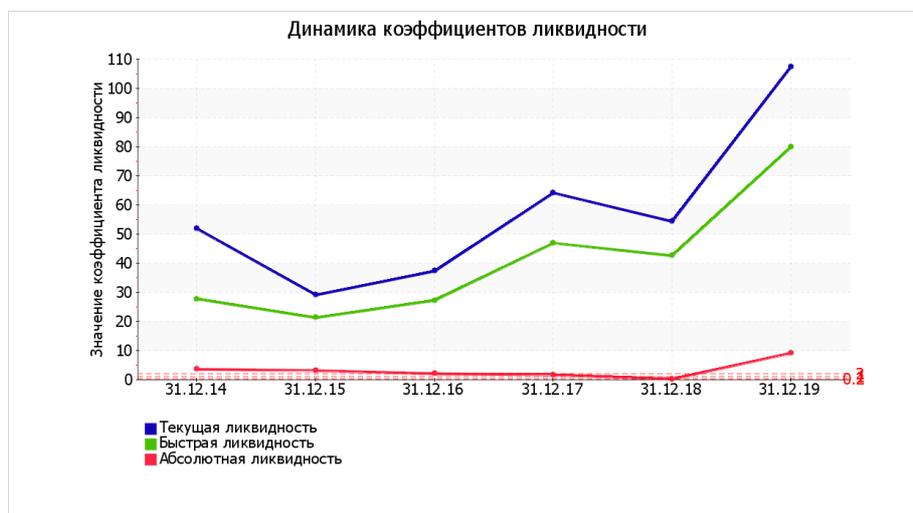
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| СОС ₁ (рас- считан без учета долго- срочных и краткосроч- ных пассив- вов) | 15 853 | 27 035 | +8 350 | +14 547 | +17 696 | +19 407 | +21 070 | +20 116 |
| СОС ₂ (рас- считан с уче- том долго- срочных пассивов; фактически равен чисто- му оборот- ному капита- лу, Net Working Capital) | 15 853 | 27 035 | +8 350 | +14 547 | +17 696 | +19 407 | +21 070 | +20 116 |
| СОС ₃ (рас- считанные с учетом как долгосроч- ных пассив- вов, так и краткосроч- ной задол- женности по кредитам и займам) | 15 853 | 27 035 | +8 350 | +14 547 | +17 696 | +19 407 | +21 070 | +20 116 |

*Излишек (недостаток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат.

По всем трем вариантам расчета на 31.12.2019 наблюдается покрытие собственными оборотными средствами имеющихся у организации запасов, поэтому финансовое положение по данному признаку можно характеризовать как абсолютно устойчивое. При этом нужно обратить внимание, что все три показателя покрытия собственными оборотными средствами запасов за анализируемый период улучшили свои значения.



1.4. Анализ ликвидности



Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

| Активы по степени ликвидности | На конец отчетного периода, тыс. руб. | Прирост за анализ. период, % | Норм. соотношение | Пассивы по сроку погашения | На конец отчетного периода, тыс. руб. | Прирост за анализ. период, % | Излишек/недостаток платеж. средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6) |
|---|---------------------------------------|------------------------------|-------------------|--|---------------------------------------|------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| А1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения) | 2 316 | +106,2 | \geq | П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.) | 254 | -18,6 | +2 062 |
| А2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность) | 17 973 | +138,8 | \geq | П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.) | 0 | - | +17 973 |
| А3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы) | 7 000 | -6,9 | \geq | П3. Долгосрочные обязательства | 0 | - | +7 000 |
| А4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы) | 21 019 | -33,9 | \leq | П4. Постоянные пассивы (собственный капитал) | 48 054 | +0,8 | -27 035 |

Как видно из таблицы, на последний день анализируемого периода (31.12.2019) соблюдаются все четыре неравенства, что говорит об идеальном соотношении активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

2. Анализ эффективности деятельности организации

2.1. Обзор результатов деятельности организации

Ниже в таблице приведены основные финансовые результаты деятельности АО "Спектр-Электро" за весь анализируемый период.

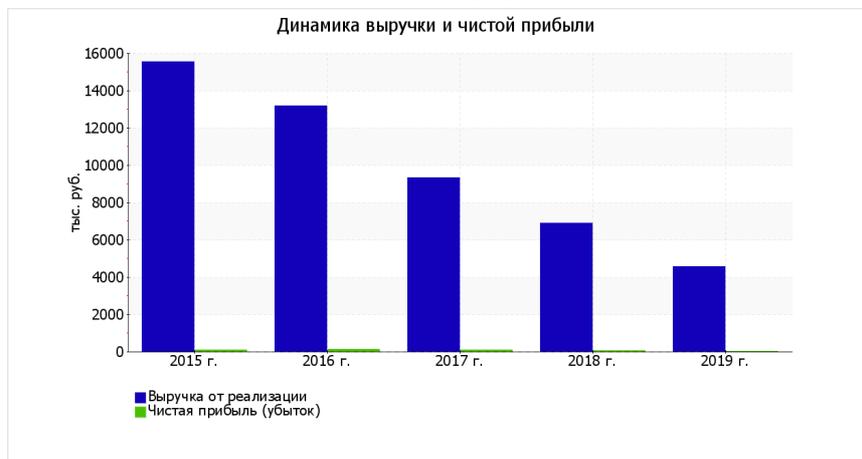
| Показатель | Значение показателя, тыс. руб. | | | | | Изменение показателя | | Средне-годовая величина, тыс. руб. |
|---|--------------------------------|---------|---------|---------|---------|-------------------------|-----------------|------------------------------------|
| | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | тыс. руб. (гр.6 - гр.2) | ± % ((6-2) : 2) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. Выручка | 15 530 | 13 187 | 9 324 | 6 884 | 4 553 | -10 977 | -70,7 | 9 896 |
| 2. Расходы по обычным видам деятельности | 14 760 | 12 632 | 9 101 | 6 675 | 4 402 | -10 358 | -70,2 | 9 514 |
| 3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2) | 770 | 555 | 223 | 209 | 151 | -619 | -80,4 | 382 |
| 4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате | -653 | -381 | -91 | -115 | -133 | +520 | ↑ | -275 |
| 5. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4) | 117 | 174 | 132 | 94 | 18 | -99 | -84,6 | 107 |
| 6. Проценты к уплате | – | – | – | – | – | – | – | – |
| 7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее | -25 | -38 | -33 | -27 | -17 | +8 | ↑ | -28 |
| 8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7) | 92 | 136 | 99 | 67 | 1 | -91 | -98,9 | 79 |
| Справочно: Совокупный финансовый результат периода | 92 | 136 | 99 | 67 | 1 | -91 | -98,9 | 79 |
| Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370) | 91 | 131 | 94 | 63 | -2 | x | x | x |

За последний год годовая выручка равнялась 4 553 тыс. руб. За весь рассматриваемый период имело место весьма значительное падение выручки – на 10 977 тыс. руб., или на 70,7%. Кроме того, тенденцию на снижение выручки также подтверждает усредненный (линейный) тренд. В течение всего анализируемого периода выручка последовательно уменьшалась.

Прибыль от продаж за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 равнялась 151 тыс. руб. Отмечено стремительное падение финансового результата от продаж в течение анализируемого периода – на 619 тыс. руб., или на 80,4%.

Изучая расходы по обычным видам деятельности, следует отметить, что организация учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на счет реализации.

Изменение выручки наглядно представлено ниже на графике.



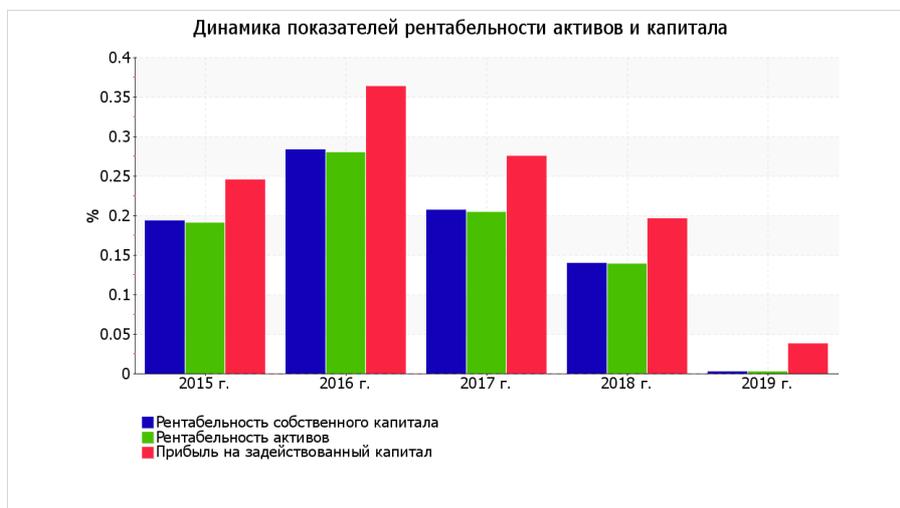
2.2. Анализ рентабельности

| Показатели рентабельности | Значения показателя (в %, или в копейках с рубля) | | | | | Изменение показателя | |
|--|---|---------|---------|---------|---------|----------------------|-----------------|
| | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | коп., (гр.6 - гр.2) | ± % ((6-2) : 2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение: 4% и более. | 5 | 4,2 | 2,4 | 3 | 3,3 | -1,7 | -33,1 |
| 2. Рентабельность продаж по ЕВІТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки). | 0,8 | 1,3 | 1,4 | 1,4 | 0,4 | -0,4 | -47,5 |
| 3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение: не менее 2%. | 0,6 | 1 | 1,1 | 1 | <0,1 | -0,6 | -96,3 |
| <i>Справочно:</i> Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг) | 5,2 | 4,4 | 2,5 | 3,1 | 3,4 | -1,8 | -34,2 |
| Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. Нормальное значение: 1,5 и более. | – | – | – | – | – | – | – |

Все три показателя рентабельности за последний год, приведенные в таблице, имеют положительные значения, поскольку организацией получена как прибыль от продаж, так и в целом прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за данный период.



На следующем графике наглядно представлена динамика основных показателей рентабельности активов и капитала организации за весь анализируемый период.



Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости)

Данные об оборачиваемости активов в среднем за 5 последних лет свидетельствуют о том, что акционерное общество получает выручку, равную сумме всех имеющихся активов за 2166 календарных дней (т.е. 6 лет). При этом в среднем требуется 304 дня, чтобы расходы организации по обычным видам деятельности составили величину среднегодового остатка материально-производственных запасов.

Факторный анализ рентабельности собственного капитала

Рентабельность собственного капитала за 2019 год была практически нулевая. Проведем факторный анализ рентабельности собственного капитала по формуле Дюпона:

$$\text{Рентабельность собственного капитала} = \frac{\text{Чистая прибыль (ЧП)}}{\text{Собственный капитал (СК)}} = \frac{\text{ЧП}}{\text{Выручка}} \times \frac{\text{Выручка}}{\text{Активы}} \times \frac{\text{Активы}}{\text{СК}}$$

В данной формуле рентабельность собственного капитала представлена в виде произведения трех факторов: рентабельности продаж по чистой прибыли, оборачиваемости активов и показателя, характеризующего долю собственного капитала. В следующей таблице методом цепных подстановок рассчитано влияние каждого из указанных факторов.

| Фактор | Изменение рентабельности собственного капитала, сравнение двух периодов: 2019 г. и 2018 г. |
|---|--|
| Снижение рентабельности продаж (по чистой прибыли) | -0,14 |
| Уменьшение оборачиваемости активов | – |
| Рост доли собственного капитала | – |
| Итого изменение рентабельности собственного капитала, выраженной в % | -0,14 |

3. Выводы по результатам анализа

3.1. Оценка ключевых показателей

По результатам проведенного анализа выделены и сгруппированы по качественному признаку основные показатели финансового положения и результатов деятельности АО "Спектр-Электро" за 5 последних лет.

Показатели финансового положения организации, имеющие *исключительно хорошие* значения:

- чистые активы превышают уставный капитал, при этом в течение анализируемого периода наблюдалось увеличение чистых активов;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на 31.12.2019 демонстрирует очень хорошее значение;
- коэффициент текущей (общей) ликвидности полностью соответствует нормальному значению;
- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности полностью соответствует нормативному значению;
- коэффициент абсолютной ликвидности полностью соответствует нормальному значению;
- идеальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения;
- коэффициент покрытия инвестиций полностью соответствует норме;

• абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств. Показатели финансового положения и результатов деятельности АО "Спектр-Электро", имеющие *положительные* значения:

- коэффициент автономии неоправданно высок;
- изменение собственного капитала практически равно общему изменению активов организации;
- за 2019 год получена прибыль от продаж (151 тыс. руб.), хотя и наблюдалась ее отрицательная динамика по сравнению с предшествующим годом (-58 тыс. руб.);
- прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за последний год составила 1 тыс. руб.

Приведенные ниже 3 показателя результатов деятельности организации имеют *неудовлетворительные* значения:

- низкая рентабельность активов;
- значительное падение прибыльности продаж,
- значительная отрицательная динамика прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕВГТ) на рубль выручки организации.

3.2. Рейтинговая оценка финансового состояния организации

| Финансовые результаты за период 01.01.15–31.12.19 | Финансовое положение на 31.12.2019 | | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|----|---|-----|----|---|-----|----|---|---|
| | AAA | AA | A | BBB | BB | B | CCC | CC | C | D |
| Отличные (AAA) | | • | | | | | | | | |
| Очень хорошие (AA) | | • | | | | | | | | |
| Хорошие (A) | | • | | | | | | | | |
| Положительные (BBB) | | • | | | | | | | | |
| Нормальные (BB) | | • | | | | | | | | |
| Удовлетворительные (B) | | • | | | | | | | | |
| Неудовлетворительные (CCC) | | • | | | | | | | | |
| Плохие (CC) | • | V | • | • | • | • | • | • | • | • |
| Очень плохие (C) | | • | | | | | | | | |
| Критические (D) | | • | | | | | | | | |

Итоговый рейтинг **финансового состояния АО "Спектр-Электро"** по итогам анализа за период с 01.01.2015 по 31.12.2019 (шаг анализа - год):

BBB
(положительное)

Финансовое состояние получило оценку **BBB – положительное**.

Рейтинг "BBB" свидетельствует о положительном финансовом состоянии организации, ее способности отвечать по своим обязательствам в краткосрочной (исходя из принципа осмотрительности) перспективе. Имеющие данный рейтинг организации относятся к категории заемщиков, для которых вероятность получения кредитных ресурсов высока (хорошая кредитоспособность).

4. Приложения

4.1. Определение неудовлетворительной структуры баланса

В следующей таблице рассчитаны показатели, содержащиеся в методике Федерального управления по делам о несостоятельности (банкротстве) (Распоряжение N 31-р от 12.08.1994; к настоящему моменту распоряжение утратило силу, расчеты приведены в справочных целях).

| Показатель | Значение показателя | | Изменение (гр.3-гр.2) | Нормативное значение | Соответствие фактического значения нормативному на конец периода |
|---|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------------|--|
| | на начало периода (31.12.2018) | на конец периода (31.12.2019) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Коэффициент текущей ликвидности | 54,32 | 107,44 | +53,12 | не менее 2 | соответствует |
| 2. Коэффициент обеспеченности собственными средствами | 0,98 | 0,99 | +0,01 | не менее 0,1 | соответствует |
| 3. Коэффициент утраты платежеспособности | x | 60,36 | x | не менее 1 | соответствует |

Анализ структуры баланса выполнен за период с начала 2019 года по 31.12.2019 г.

Поскольку оба коэффициента на последний день анализируемого периода (31.12.2019) оказались в рамках установленных для них норм, в качестве третьего показателя рассчитан коэффициент утраты платежеспособности. Данный коэффициент служит для оценки перспективы утраты предприятием нормальной структуры баланса (платежеспособности) в течение трех месяцев при сохранении имевшей место в анализируемом периоде тенденции изменения текущей ликвидности и обеспеченности собственными средствами. Значение коэффициента утраты платежеспособности (60,36) указывает на низкую вероятность утраты показателями платежеспособности нормальных значений.

Прогноз банкротства

В качестве одного из показателей вероятности банкротства организации ниже рассчитан Z-счет Альтмана (для АО "Спектр-Электро" взята 5-факторная модель для частных производственных предприятий):

$Z\text{-счет} = 0,717T_1 + 0,847T_2 + 3,107T_3 + 0,42T_4 + 0,998T_5$, где

| Коэф-т | Расчет | Значение на 31.12.2019 | Множитель | Произведение (гр. 3 x гр. 4) |
|------------------|--|------------------------|-----------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| T ₁ | Отношение оборотного капитала к величине всех активов | 0,56 | 0,717 | 0,4 |
| T ₂ | Отношение нераспределенной прибыли к величине всех активов | 0,01 | 0,847 | 0,01 |
| T ₃ | Отношение ЕВИТ к величине всех активов | <0,01 | 3,107 | <0,01 |
| T ₄ | Отношение собственного капитала к заемному | 189,19 | 0,42 | 79,46 |
| T ₅ | Отношение выручки от продаж к величине всех активов | 0,09 | 0,998 | 0,09 |
| Z-счет Альтмана: | | | | 79,96 |

Предполагаемая вероятность банкротства в зависимости от значения Z-счета Альтмана составляет:

- 1.23 и менее – высокая вероятность банкротства;
- от 1.23 до 2.9 – средняя вероятность банкротства;
- от 2.9 и выше – низкая вероятность банкротства.

По результатам расчетов для АО "Спектр-Электро" значение Z-счета на 31 декабря 2019 г. составило 79,96. Такое значение показателя свидетельствует о незначительной вероятности банкротства АО "Спектр-Электро".

Другая модель прогноза банкротства предложена британскими учеными Р. Таффлером и Г. Тишоу. Модель Таффлера была разработана по результатам тестирования модели Альтмана в более поздний период и включает четыре фактора:

$Z = 0,53X_1 + 0,13X_2 + 0,18X_3 + 0,16X_4$, где

| Коэф-т | Расчет | Значение на 31.12.2019 | Множитель | Произведение (гр. 3 x гр. 4) |
|------------------------|--|------------------------|-----------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| X ₁ | Прибыль до налогообложения / Краткосрочные обязательства | 0,07 | 0,53 | 0,04 |
| X ₂ | Оборотные активы / Обязательства | 107,44 | 0,13 | 13,97 |
| X ₃ | Краткосрочные обязательства / Активы | 0,01 | 0,18 | <0,01 |
| X ₄ | Выручка / Активы | 0,09 | 0,16 | 0,02 |
| Итого Z-счет Таффлера: | | | | 14,03 |

Вероятность банкротства по модели Таффлера:

- Z больше 0,3 – вероятность банкротства низкая;
- Z меньше 0,2 – вероятность банкротства высокая.

В данном случае значение итогового коэффициента составило 14,03, поэтому вероятность банкротства можно считать низкой.

Другой методикой диагностики возможного банкротства предприятий, адаптированной для условий российской экономики, является модель Р.С. Сайфуллина и Г.Г. Кадыкова. Данная пятифакторная модель выглядит следующим образом:

$R = 2K_1 + 0,1K_2 + 0,08K_3 + 0,45K_4 + K_5$, где

| Коэф-т | Расчет | Значение на | Множитель | Произведение |
|--------|--------|-------------|-----------|--------------|
|--------|--------|-------------|-----------|--------------|

| | | 31.12.2019 | | (гр. 3 x гр. 4) |
|----------------|--|------------|------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| K ₁ | Коэффициент обеспеченности собственными средствами | 0,99 | 2 | 1,98 |
| K ₂ | Коэффициент текущей ликвидности | 107,44 | 0,1 | 10,74 |
| K ₃ | Коэффициент оборачиваемости активов | 0,09 | 0,08 | 0,01 |
| K ₄ | Коммерческая маржа (рентабельность реализации продукции) | 0,03 | 0,45 | 0,01 |
| K ₅ | Рентабельность собственного капитала | <0,01 | 1 | <0,01 |
| Итого (R): | | | | 12,74 |

Согласно модели Сайфуллина-Кадыкова, при значении итогового показателя $R < 1$ вероятность банкротства организации считается высокой, если $R > 1$, то вероятность низкая. В данном случае значение итогового показателя составило 12,74. Это говорит об устойчивом финансовом положении организации, низкой вероятности банкротства.

13. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Согласно п. 10 ФСО № 3 «При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей».

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования, включая в обязательном порядке вариант текущего использования объекта оценки. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения функционального назначения.

При определении *рыночной стоимости бизнеса* алгоритм выбора варианта ННЭИ реализуется в полном объеме, если оценивается контрольный (и 100%) пакет акций/долей (с ориентацией на предпочтения рынка и потенциальных покупателей), и частично – при оценке миноритарного пакета (учитываются лишь намерения совета директоров и менеджмента компании, в том числе принятые ими предложения оценщика).

Изменение профиля предприятия на данном этапе считаем нецелесообразным. Таким образом, как наилучшее и наиболее эффективное использование в рамках данной оценки, нами рассматривается текущее.

14. АНАЛИЗ РЫНКА/СЕКТОРА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТЬСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.

Обзор российского рынка светотехники

Сегодня российский рынок светотехники, оцениваемый в более чем один миллиард евро, стремительно меняется. Локальные темпы проникновения LED-технологий оцениваются в 34,5%, что всего на 9% меньше по сравнению с общемировой тенденцией.

Ожидается, что в 2018 году российский рынок светотехники составит порядка 1,1 млрд евро. В 2017 проникновение технологии LED-решений для потребительского и профессионального применения составила около 60,4% от всего оборота рынка, как и во всем мире, светодиодные решения набирают свою популярность и ожидается, что к 2020 году доля LED решений на рынке России может превысит 77%.

На динамику развития рынка влияет ряд факторов, наиболее важные из них - снижение себестоимости светодиодных технологий ежегодно в среднем на 20% и рост популярности интегрированных систем освещения.

Общий объем рынка профессиональной светотехники оценивался в 789 млн евро в 2017 году и прогнозирует рост до 823 млн евро в 2018 году. Доля LED-решений выше, чем в потребительском сегменте – 59,1% в 2017 году. К 2020 году объем рынка профессиональной светотехники, а именно светильников, достигнет 1/3 всего объема рынка светотехники в России.

Рост популярности систем интегрированного освещения даст импульс к развитию новых, высокопрофессиональных услуг и сервисов.

Потребительский рынок LED-освещения в России составил 217 млн евро в 2017 году и 218 млн евро в 2018 году. Рынок традиционных источников света в потребительском сег-

менте в России оценивался примерно в 95 млн евро в 2017 году и по прогнозам сократится еще до 60 млн евро в 2018 году.

На потребительском рынке доля LED-решений оценивается примерно в 48,2%, при этом рост происходит медленнее, чем на рынке профессиональной светотехники.

Активное развитие рынка светодиодных систем освещения только началось, однако, ожидается, что проникновение «умных» систем освещения в потребительский сектор будет проходить медленнее, чем в профессиональный. Сейчас интегрированные системы освещения занимают не более 1% рынка потребительской светотехники, в то время, как системы освещения, созданные для бизнеса, занимают уже 23% рынка профессиональных световых решений.

В России на одном из предприятий особой экономической зоны в Калининградской области стартовало производство светотехнического оборудования от Philips Lighting для дорожного сегмента. Светильники с функцией беспроводного управления можно также внедрить в инфраструктуру городской сети интернета вещей.

Это позволяет не только собирать и анализировать информацию, но и отправлять аналитические сводки о состоянии города в административные службы. Например, специальные датчики, установленные на опорах освещения, способны определять уровень шума, загрязнения воздуха и загруженности дорог. Это дает возможность городским властям принимать оперативные решения: система может за счет средств видеоаналитики определить транспортное происшествие, а благодаря данным о погоде и состоянии дорожного полотна позволит эффективно управлять работой дорожных служб.

Такая система позволяет использовать освещение только тогда, когда оно нужно, и в том объеме, в котором необходимо. Можно диммировать (снижать яркость) освещение при снижении транспортного потока, или использовать максимально яркое освещение в «час пик».

Подробнее: <https://www.vestifinance.ru/articles/99994>

Топ-10 крупнейших производителей светодиодного освещения в мире 2019

Поскольку мировой рынок светодиодов продолжает расти, на рынке по-прежнему доминируют ведущие производители светодиодного освещения. В последние десятилетия светодиодные светильники быстро заменяют лампы накаливания и флуоресцентные источники света, поскольку светодиоды могут излучать свет, потребляя очень мало энергии и без ущерба для окружающей среды. Светодиодные лампы и лампы имеют более длительный срок службы, чем лампы накаливания. Более того, эффективность светодиодных светильников не зависит от формы и размера, в отличие от люминесцентных ламп. Светодиоды надежны и имеют небольшой размер, что делает их идеальными для таких применений, как авиационное освещение, реклама, общее освещение, автомобильные фары, светофоры и медицинские приборы. Светодиоды также все чаще используются для освещения архитектурных и художественных произведений.

Ожидается, что к 2022 году мировой рынок светодиодов вырастет почти на 24 миллиарда долларов США. Чтобы узнать больше о последних тенденциях рынка светодиодного освещения, ведущих производителях светодиодного освещения и факторах, влияющих на рост рынка в ближайшем будущем, ознакомьтесь с нашим отраслевым отчетом Lightru.pro

Обзор рынка светодиодного освещения

Стоимость производства и монтажа светодиодных светильников снижается. Это приводит к более широкому внедрению систем светодиодного освещения в отраслях конечного пользователя. Ведущие компании в мире, специализирующиеся на светодиодном освещении, инвестируют в исследования и разработки технологий производства светодиодов, которые позволят им производить высокоэффективные и экологически чистые продукты для своих клиентов. Ожидается, что только в Северной Америке к 2022 году на рынке светодиодного освещения будет наблюдаться постепенный рост, близкий к 7 млрд. Долл. США. Ожидается, что в течение прогнозируемого периода 2018-2022 годов рынок будет расти в среднем на 12 %.

Топ-10 крупнейших производителей светодиодного освещения в мире и их основные продукты

Acuity Brands Основан: 2001

Штаб-квартира: Атланта, Джорджия, США Веб-сайт: www.acuitybrands.com

Выручка: 3,29 млрд долларов США (2016 финансовый год)

Acuity Brands — один из ведущих мировых производителей светодиодного освещения, специализирующийся на освещении, системах управления и системах дневного света в мире. Он предлагает широкий спектр решений для внутреннего и наружного освещения, подходящих для любого применения и окружающей среды. Разнообразный ассортимент светотехнической продукции компании охватывает несколько отраслей, включая образование, коммерческие офисы, здравоохранение, гостиничный бизнес, правительство, промышленность, розничную торговлю, жилье, транспорт, дороги, мосты, туннели, канализацию и плотины. Компания сосредоточена на разработке новых технологически продвинутых продуктов, таких как твердотельное светодиодное освещение, интегрированное с цифровым управлением, органическое светодиодное освещение (**OLED**) и различные светодиодные лампы.

Основные продукты: Aculux, Juno, Holophane, Indy, Hydrel и Peerless

Cree Год основания: 1987

Штаб-квартира: Северная Каролина, США Сайт: www.cree.com

Выручка: 1,47 млрд долларов США (2017 финансовый год)

Cree является одной из крупнейших компаний по производству светодиодных осветительных приборов, производящих светодиоды для освещения и полупроводниковые приборы для применения в энергетике. Светодиодные чипы Cree сочетают материалы InGaN с собственными SiC-подложками для обеспечения превосходных характеристик и высокой стойкости для полупроводниковых приборов и светодиодов высокой интенсивности, которые работают при высоких температурах и напряжениях. Светодиоды Cree Inc используются в различных приложениях, таких как общее освещение в помещениях и на улице, интеллектуальное освещение, EV / HEV и электронные знаки. Интеллектуальное освещение Cree использует SmartCast Intelligence Platform, систему управления освещением, которая объединяет интеллектуальные источники света в единую сеть (IoT), а также предоставляет предприятиям сети освещения, с датчиками движения и интеллектуальными системами диспетчеризации.

Основные продукты: серия C-Lite, серия KR и серия ESA

Eaton Год основания: 1911

Штаб-квартира: Дублин, Ирландия Веб-сайт: www.eaton.com

Подразделение освещения Eaton предлагает широкий спектр инновационных и надежных решений для внутреннего и наружного освещения и управления. Эти системы освещения находят применение в нескольких приложениях, включая коммерческие, промышленные, коммунальные и жилые. Компания использует новейшие технологии, чтобы помочь предприятиям и обществу повысить эффективность, сократить расходы и защитить окружающую среду. Компания предлагает разнообразную линейку подключенных систем, таких как система освещения ConnectWorks, DALI Lighting Control, Halo Home, ILumin Plus, беспроводная система освещения LumaWatt Pro и беспроводная система освещения WaveLinx.

Ключевые продукты: All-Pro Outdoor, Ametrix, Corelite, Halo Commercial, Invue и Neo-Ray

GE Lighting Год основания: 1911

Штаб-квартира: Восточный Кливленд, штат Огайо, США

Веб-сайт: www.gelighting.com

Выручка: 1,99 млрд долларов США (2017 финансовый год)

GE Lighting, как один из крупнейших в мире производителей светодиодного освещения, является подразделением освещения General Electric и специализируется на создании оптимальных световых решений для дома. Светодиодные лампы GE известны своей высокой экономией энергии и долговечностью. C by GE — это линейка интеллектуальных осветительных приборов, обладающих функциями, голосового управлением Amazon Alexa. Эти линейки интеллектуальных ламп имеют такие функции, как визуальные таймеры и поддержка цикла сна / бодрствования, и могут управляться голосом. В 2015 году GE запустила технологию TriGain, которая дает несравненные цвета светодиодным дисплеям. В том же году компания анонсировала Current, который является внутренним стартапом, нацеленным на

объединение технологий освещения, цифровых технологий, солнечной энергии и управления энергией.

Основные продукты: GE LED, GE показывают HD +, GE relax HD, GE refresh HD, C-Sleep от GE и C Sol от GE

Philips Освещение / Signify Основано: 1891

Штаб-квартира: Эйнховен, Нидерланды Веб-сайт: www.lighting.philips.com

Доход: 8,1 млрд долларов США (2017 финансовый год)

Philips долгое время был одним из самых известных в мире производителей светодиодного освещения. Philips Lighting официально известна как Signify с мая 2018 года. Тем не менее, они могут использовать торговую марку «Philips» для своих продуктов до 2030 года. Когда Philips был основан в 1891 году, он планировал выпускать экономичные и надежные электрические лампы накаливания для всех. Уже более 120 лет Philips Lighting занимается инновациями, чтобы сделать жизнь людей более комфортной и продуктивной, предлагая высококачественные световые решения для общественных мест, профессиональных помещений и домов. Используя комбинацию запатентованных технологий, системы освещения Philips могут беспрепятственно соединяться с другими цифровыми устройствами, что приносит пользу клиенту и окружающей среде. Philips Hue — это беспроводная система освещения, с помощью которой можно управлять освещением и создавать нужную атмосферу в любой момент. Эта линейка подключенной системы освещения работает с различными интеллектуальными устройствами и может подключаться к Amazon Echo, Google Home и Apple Homekit.

Основные продукты: Philips Hue, светодиодные лампы Philips, светодиодные трубки Philips

Osram Год основания: 1919

Штаб-квартира: Мюнхен, Германия

Веб-сайт: www.osram.com

Выручка: 4,9 млрд долларов США (2017 финансовый год)

Osram Opto Semiconductors является дочерней компанией Osram и специализируется на разработке и производстве опто-полупроводниковых изделий, включая светодиоды. Компания использует свои обширные технологические ноу-хау для производства высококачественной продукции в области светодиодного освещения, визуализации и сенсорных технологий. Светодиодное общее освещение Osram используется в самых разных областях, включая освещение в помещениях, на открытом воздухе, в садоводстве и для людей. Продукция Osram, ориентированная на человека, помогает создавать освещение, которое воспроизводит естественный дневной свет, тем самым повышая производительность, комфорт, здоровье и благополучие человека. Компания также предлагает цифровые системы освещения, которые помогают заказчикам реализовывать проекты интеллектуальных зданий и IoT.

Основные продукты: Osconiq, Duris, Soleriq, Firefly, Synios и Topled

Nichia Corporation Год основания: 1956

Штаб-квартира: Анан, Япония

Веб-сайт: www.nichia.com

Выручка: 2,42 млрд долларов США (2016 финансовый год)

Nichia является одним из ведущих мировых производителей светодиодного освещения с точки зрения выручки от продажи светодиодных пакетов. Он разрабатывает и производит светодиоды для дисплеев, подсветки ЖК-дисплеев, автомобильного и общего освещения. Первый в мире белый светодиод был разработан этой компанией путем объединения желтого люминофора и синего светодиода. Компания также производит ультрафиолетовые светодиоды, которые используются в приложениях, требующих строгих проверок качества, таких как отверждение с высокой точностью, отверждение чернил, проверка счетов, обнаружение подделок и литография.

Светодиодные пакеты Nichia характеризуются высокой эффективностью, гибкими конфигурациями кластеров и высокой плотностью светового потока. Стандартный светодиод Nichia, имеющий равномерное пространственное распределение, отличную температурную стабильность и воспроизводимость освещения, разработан в сотрудничестве с передовой промышленной наукой и техникой (AIST).

Основные продукты: серия 585, серия 757G-V3, серия High Power, серия COB, серия 3 в 1 и Optisolis.

Seoul Semiconductor Основан: 1992

Штаб-квартира: Ансан, Южная Корея

Веб-сайт: www.seoulsemicon.com

Выручка: 1,04 млрд долларов США (2017 финансовый год)

Seoul Semiconductor имеет более 12000 патентов на светодиодное освещение, включая EPI, упаковку, оптику и модули. В течение последних двух десятилетий компания инвестировала в исследования и разработки, чтобы разработать светодиодную технологию без упаковки, WICOP и светодиодную технологию переменного тока Acrich. Светодиодная технология SunLike компании копирует солнечный свет, заменив источник синего света на светодиодный чип фиолетового цвета. Компания стремится предоставлять своим клиентам безопасные и экологически чистые продукты путем строгого контроля и управления всеми деталями и сырьем, используемыми в их продуктах.

Основные продукты: серия WICOP, серия 4040, модули Acrich, модули SunLike, накаливания COB и DC

Zumtobel Group Основан: 1950

Штаб-квартира: Дорнбирн, Австрия

Веб-сайт: www.zumtobel.com

Выручка: 1,51 млрд долларов США (2017 финансовый год)

Zumtobel Group производит профессиональные продукты для внутреннего и наружного освещения, системы управления освещением и компоненты освещения для различных применений, включая офисы и связь, образование и науку, презентацию и розничную торговлю, гостиничное дело и велнес, искусство и культуру, промышленность и инжиниринг, а также наружную и архитектурную деятельность. Линейка осветительных приборов AMPHIBIA компании Zumtobel подходит для промышленного применения, где пыль, влага, химические вещества и механические нагрузки представляют постоянную угрозу для качества освещения. Линейка светодиодов OPTOS сочетает в себе утопленный источник света и тщательно спроектированную линзовую оптику для обеспечения незаметного и высококачественного эстетического архитектурного освещения.

Ключевые продукты : Arcos, Diamo, Intro, Panos, Amphibia и Optos

Everlight Electronics Год основания: 1983

Штаб-квартира: Новый город Тайбэй, Тайвань

Веб-сайт: www.everlight.com

Известный как один из крупнейших в мире производителей светодиодного освещения, Everlight предлагает широкий ассортимент продукции, включая мощные светодиоды, светодиоды SMD, лампы, компоненты освещения, модули светодиодного освещения, цифровые дисплеи, оптопары и инфракрасные компоненты для различных применений. Продукция уличного освещения, производимая этой компанией, имеет высокую яркость и более 80 CRI, создавая тем самым комфортные условия. Светодиодные лампы, трубки и фонари Everlight служат источником все направленного освещения и в основном используются в помещениях.

Светодиоды компании могут воспроизводить солнечный свет и могут быть точно настроены в соответствии с конкретными потребностями клиента.

Основные продукты: Серия COB, LED для садоводства, Серия UVA, Вспышка LED и светодиодные лампы

Тенденции индустрии светодиодного освещения: будущее производителей светодиодного освещения

С момента создания умных домов растет спрос на интеллектуальные светодиодные системы освещения, которые можно подключать к другим электронным устройствам и которыми можно управлять дистанционно. Компании, занимающиеся светодиодным освещением, интегрируют IoT со своими решениями в области светодиодного освещения для сбора данных и записи схем движения. Анализируя эти данные, системы освещения могут автоматически выключать или снижать его интенсивность, тем самым достигая высокой экономии энергии. С помощью этих интеллектуальных систем можно также настроить расписание включения освещения и управлять их яркостью и цветовой температурой

Многие ведущие мировые компании-производители светодиодов также предлагают решения, ориентированные на человека. Исследования показали, что наш энергетический уровень, настроение и чувство бодрости или сонливости контролируются циркадным ритмом, который регулируется мозгом на основе световых сигналов из окружающей среды. Освещение, ориентированное на человека, приспосабливает оттенок света и интенсивность в течение дня, чтобы создать циркадную дружественную последовательность освещения, таким образом, улучшая настроение и повышая продуктивность человека.

<https://lightru.pro/top-10-krupnejshih-proizvoditelej-svetodiodnogo-osveshheniya-v-mire-2019/>

15. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

15.1. ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ *Общая характеристика Республики Мордовия*

Административный центр: г. Саранск

Население: 808,9 тыс. человек

Площадь: 26,1 тыс. км²

Общая информация. Республика Мордовия – субъект Российской Федерации, входит в состав Приволжского федерального округа. На севере граничит с Нижегородской, на востоке – с Ульяновской, на юге – с Пензенской, на западе – с Рязанской областями, на северо-востоке – с Чувашской Республикой.

Географическое положение. Республика Мордовия находится в центре Восточно-Европейской равнины, в бассейне р. Волги.

Территориальное деление. На 1 января 2016 года в республике насчитывается 22 муниципальных района (в которых 17 городских и 354 сельских поселений), 1 городской округ, 7 городов (Саранск, Рузаевка, Ковылкино, Краснослободск, Ардатов, Темников, Инсар).

Расстояние от административного центра до Москвы: 642 км.

Наиболее крупные города: Саранск, Рузаевка, Ковылкино, Краснослободск, Ардатов.

Климат. Республика Мордовия находится в зоне с умеренно континентальным климатом. Средняя многолетняя температура воздуха в январе составляет -8°С, в июле +21,2°С.

Основные природные ресурсы. Среди природных ископаемых наибольшее значение имеют запасы строительных материалов. Республика располагает крупнейшими месторождениями мергелево-меловых пород и опоки, которые используются для производства высококачественного цемента (разведанные запасы превышают 360 млн. м³). Открыто крупное месторождение диатомитового сырья (общие запасы оцениваются в 7 млн. м³). Имеются запасы строительных песков, глин, мореного дуба, торфа (500 разведанных месторождений торфа общей площадью 9,2 тыс. га с запасами 28,7 млн. т.). Площадь земель лесного фонда составляет 28,7% территории республики (749,6 тыс. га), в том числе площадь защитных лесов – 277,2 тыс. га, площадь эксплуатационных лесов – 472,4 тыс. га. На территории республики имеются 3 месторождения подземных сульфатно-хлоридных минеральных вод.

Население. Численность населения Республики Мордовия на 2015 год составила 808,9 тыс. человек. Плотность населения — 30,96 чел./км² (2015). Городское население — 61,22% (2015).

Промышленность. Основными отраслями промышленности Мордовии являются машиностроение и металлообработка. Также развиты чугунолитейное производство, химическая и нефтехимическая промышленность, легкая и пищевая промышленность. Энергетика основана на использовании тепловых электростанций. Доля инновационной продукции в общем объеме отгруженной продукции – 17,6%. Ведущие промышленные предприятия Мордовии входят в число лучших предприятий Приволжского федерального округа и России, тесно сотрудничают с зарубежными партнерами. Так, развиваются совместные проекты предприятий республики с телекоммуникационными компаниями Alcatel и Nokia, функционирует Саранский филиал пивоваренной корпорации «САН ИнБев», филиал группы компаний Danone-Юнимилк «Молочный комбинат «Саранский». Ведущие предприятия энергетики – филиал ОАО «МРСК Волги» – «Мордовэнерго», Мордовский филиал ОАО «ТГК-6» (Саранская ТЭЦ-2). Производство электроэнергии осуществляется ТЭЦ-2 и ООО «Энергомаш» в г. Саранске, Ромодановской ТЭЦ-4.

Машиностроение. Доля отрасли в общем объеме промышленного производства республики составляет 32,2 процента. Основные составляющие: производство транспортных средств и

оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство машин и оборудования.

Крупные предприятия: ОАО «Рузхиммаш», ОАО «Сарэкс», ОАО «Электровыпрямитель», ОАО «Орбита», ГУП РМ «Лисма» и др.

Промышленность строительных материалов. Доля промышленности строительных материалов в общем объеме промышленного производства республики составляет 17,3 процента. Предприятия выпускают широкую номенклатуру строительных материалов: цемент, сухие строительные смеси, кирпич и другие стеновые материалы, сборные бетонные и железобетонные изделия, изделия деревообработки, шифер, асбестоцементные трубы, кровельные, теплоизоляционные и отделочные материалы. Среди предприятий наиболее значимыми являются ОАО «Мордовцемент», ОАО «Лато».

Химическая промышленность. Доля отрасли в промышленном производстве составляет 1,7 процента. Химическая промышленность представлена ОАО «Биохимик», выпускающим более 100 наименований лекарственных препаратов, используемых в медицине.

Нефтехимическая промышленность. Доля отрасли в промышленном производстве составляет 2,9 процента. Нефтехимическая промышленность представлена ОАО «Саранский завод «Резинотехника», выпускающим около 15 тысяч наименований резинотехнических изделий, используемых в автомобилестроении.

Пищевая промышленность. Доля отрасли в промышленном производстве составляет 29,4 процента. Пищевая промышленность представлена 5 мясоперерабатывающими предприятиями, 14 организациями молочной промышленности, 2 кондитерскими фабриками, 2 ликероводочными предприятиями, предприятиями спиртовой промышленности, сахарным и консервным заводами, пивоваренной компанией, комбинатом макаронных изделий.

Транспорт и связь. Протяженность автомобильных дорог составляет 5,7 тыс. км. Основные автомагистрали: М5 «Урал», 1Р 178 «Саранск – Сурское – Ульяновск», 1Р 158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск», Саранск – Чебоксары.

Эксплуатационная длина железнодорожных путей – 550 км. Республика имеет железнодорожное сообщение со всеми регионами России. Город Рузаевка – крупная узловая железнодорожная станция Куйбышевской железной дороги. В столице Мордовии расположен аэропорт, способный принимать самолеты грузоподъемностью до 100 тонн.

По территории республики проходят 6 магистральных газопроводов (с месторождений в северной части Западной Сибири), а также газопровод «Саратов – Горький». Территория республики полностью газифицирована.

Республика имеет полный охват территории цифровым телевизионным вещанием, сетью Интернет, современными видами связи и информационных услуг¹.

| | Абсолютные данные | | В % к соответствующему периоду предыдущего года | |
|--|-------------------|-----------------------|---|-----------------------|
| | декабрь 2019г. | январь-декабрь 2019г. | декабрь 2019г. | январь-декабрь 2019г. |
| Индекс промышленного производства | х | х | 117,9 | 105,4 |
| Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам деятельности, млн. руб.: ¹⁾ | 33543,9 | 354998,4 | 104,3 | 113,0 |
| из них: | | | | |
| добыча полезных ископаемых | 4,4 | 55,9 | в 2,1 р. | 89,1 |
| обрабатывающие производства | 20464,0 | 213746,6 | 111,8 | 119,7 |
| обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | 1451,0 | 11866,3 | 97,0 | 94,2 |
| водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 405,1 | 5695,5 | 63,6 | 73,1 |
| Объем выпущенной продукции сельского хозяйства, млн. руб. ^{1), 2)} | 4486,8 | 72221,5 | 109,8 | 109,0 |

¹ Источник информации: <http://ru.wikipedia.org/wiki/Мордовия>

¹⁾ В фактических ценах без налога на добавленную стоимость, акцизов и других аналогичных обязательных платежей.

| | | | | |
|---|------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", млн. руб. | 1495,9 | 23783,2 | 68,7 | 90,3 |
| Грузооборот автомобильного транспорта, млн. т-км ⁷⁾ | 414,0 | 5606,9 | 78,9 | 89,6 |
| Пассажирооборот автобусов общего пользования, млн. пасс. – км | 42,4 | 527,1 | 91,9 | 92,5 |
| Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность, млн. рублей | 55,6 | 563,6 | 81,3 | 89,4 |
| Деятельность в сфере телекоммуникаций | 459,1 | 5614,9 | 100,5 | 105,8 |
| Оборот розничной торговли по всем каналам реализации, млн. руб. | 8921,4 | 97734,0 | 102,6 | 103,0 |
| Оборот оптовой торговли организаций всех видов экономической деятельности, млн. руб. | 12210,7 | 125605,6 | 101,3 | 97,6 |
| Оборот общественного питания, млн. руб. | 461,1 | 4974,9 | 100,6 | 94,6 |
| Объем платных услуг населению, млн. руб. | 2630,7 | 26933,4 | 100,2 | 98,7 |
| Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, кв. м общей площади | 18234 ⁸⁾ | 348178 ⁸⁾ | 45,9 ⁸⁾ | 104,4 ⁸⁾ |
| | | 348579 ⁹⁾ | | |
| Среднесписочная численность работающих в экономике, тыс. человек ³⁾ | 221,2 | 222,4 | 100,5 | 99,4 |
| Численность официально зарегистрированных безработных ⁴⁾ , тыс. человек | 3,7 | x | 98,9 | x |
| Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника ³⁾ | | | | |
| номинальная, руб. | 28739,4 | 27901,1 | 105,8 | 105,7 |
| реальная | x | x | 103,3 | 101,9 |
| Денежные доходы на душу населения, руб. | 19725,5 ¹⁰⁾ | 19124,8 ¹¹⁾ | 110,1 ¹⁰⁾ | 108,2 ¹¹⁾ |
| Реальные денежные доходы населения | x | x | 105,2 ¹⁰⁾ | 102,8 ¹¹⁾ |
| Индекс потребительских цен | 100,4 ⁵⁾ | x | 102,0 | 103,6 |
| Индекс цен производителей промышленных товаров | 99,4 ⁵⁾ | x | 99,6 | 106,3 |

Индекс промышленного производства в декабре 2019г. по сравнению с соответствующим периодом прошлого года составил 117,9 %, в январе-декабре – 105,4 %.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, население) в январе-декабре 2019г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 72221,5 млн. рублей и увеличился в сопоставимой оценке по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года на 9,0%.

Растениеводство. В 2019г. в хозяйствах всех категорий валовой сбор зерна (в весе после доработки) составил 1226,6 тыс.тонн, что на 14,8% больше, чем в 2018г. Увеличился валовой сбор овощей открытого и защищенного грунта на 10,4%, картофеля - на 5,6%.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в декабре 2019 г. составил 1495,9 млн. рублей, или 68,7%. (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-декабре 2019 г. – 23783,2 млн. рублей, или 90,3%.

В январе-декабре 2019 г. организациями, не относящимися к субъектам малого предпринимательства, с численностью работников свыше 15 человек выполнено хозяйственным способом строительно-монтажных работ на сумму 215,1 млн. рублей.

Строительными организациями (без учета малых предприятий и организаций, не являющихся субъектами малого предпринимательства, со средней численностью работников до 15 человек) за ян-

²⁾ Объем выпущенной продукции сельского хозяйства формируется как объем производства готовой продукции растениеводства и животноводства и изменение стоимости незавершенного производства продукции растениеводства и животноводства по видам деятельности: "растениеводство", "животноводство", "растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство)".

³⁾ Соответственно за ноябрь, январь-ноябрь 2019г.

⁴⁾ На конец периода.

⁵⁾ К предыдущему месяцу.

⁶⁾ На начало месяца.

⁷⁾ Без субъектов малого предпринимательства.

⁸⁾ Без учета жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства.

⁹⁾ С учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства.

¹⁰⁾ За III квартал 2019 год (уточненные данные).

¹¹⁾ За январь-сентябрь 2019 года.

варь-декабрь 2019 г. выполнено работ, услуг по всем видам деятельности на 5159,0 млн. рублей, что составляет в действующих ценах 64,4% к январю-декабрю 2018 г. На 1 января 2020 г. ими заключено договоров строительного подряда и прочих заказов (контрактов) на сумму 1395,9 млн. рублей, что при существующем уровне загрузки мощностей обеспечит формирование производственной программы на 3,4 месяца.

Жилищное строительство. В декабре 2019 г. без учета жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства, построено 146 квартир общей площадью 18234 кв. метра, в январе-декабре 2019 г. - 4451 квартира общей площадью 348178 кв. метров.

Стоимость строительства жилья. Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений (без индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных и заемных средств) в январе-декабре 2019 г. составила 36210 руб., в 2018 г. - 40271 руб.

Оборот розничной торговли в январе-декабре 2019г. составил 97734,0 млн. рублей, что в сопоставимых ценах составляет 103,0% к соответствующему периоду предыдущего года. Оборот розничной торговли на душу населения в январе-декабре 2019г. составил 122858,0 рубля.

В декабре 2019г. оборот розничной торговли на 96,5% формировался **торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями**, осуществляющими деятельность вне рынка; доля **розничных рынков и ярмарок** составила 3,5% (в декабре 2018г. – 95,0% и 5,0% соответственно).

В январе-декабре 2019г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес **пищевых продуктов, напитков и табачных изделий** составил 47,2%, **непродовольственных товаров** – 52,8% (в январе-декабре 2018г. – 47,4% и 52,6% соответственно).

Общий объем платных услуг в январе-декабре 2019г. по данным текущей отчетности составил 26933,4 млн. рублей, что в сопоставимых ценах на 1,3% меньше, чем в аналогичном периоде прошлого года.

Преобладающую долю в структуре платных услуг населению занимают жилищно-коммунальные, телекоммуникационные и транспортные услуги. Их совокупный удельный вес составляет 70,2% общего объема.

В январе-декабре 2019г. населению республики было предоставлено услуг бытового характера на 2120,0 млн. рублей.

Половина объема бытовых услуг (50,5%) приходилось на два вида услуг: по ремонту и строительству жилья и других построек, по техобслуживанию и ремонту транспортных средств, машин и оборудования.

В январе - ноябре 2019г. общий объем оборота оптовой торговли, организаций всех видов экономической деятельности, составил 112861,3 млн. рублей, или 96,8% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду 2018 года, в том числе организаций, не относящихся к предприятиям оптовой торговли, – 26360,8 млн. рублей (100,7% к январю-ноябрю 2018г.).

Оборот оптовой торговли в январе-ноябре 2019г. на 76,6% формировался организациями оптовой торговли, оборот которых составил 86500,6 млн. рублей, или 95,6% (в сопоставимых ценах) к январю-ноябрю предыдущего года.

Внешнеторговый оборот Республики Мордовия, по данным Приволжского таможенного управления¹⁾, в январе-ноябре 2019г. составил 408413,5 тыс. долларов США. Экспорт – 246924,5 тыс. долларов США, в том числе в страны дальнего зарубежья –115490,3 тыс. долларов США, в государства-участники СНГ – 131434,2 тыс. долларов США. Импорт составил 161489,0 тыс. долларов США, в том числе из стран дальнего зарубежья – 132701,9 тыс. долларов США, из государств-участников СНГ – 28787,1 тыс. долларов США.

Сальдо торгового баланса в январе-ноябре 2019г. сложилось положительное и составило 85435,5 тыс. долларов США (в январе-ноябре 2018г. - положительное в сумме 58537,2 тыс. долларов США).

Основная доля товарооборота приходится на страны дальнего зарубежья (60,8%). Оборот внешней торговли со странами дальнего зарубежья в январе-ноябре 2019г. в 1,5 раза превысил оборот со странами СНГ. Основными странами-экспортерами являются: Казахстан – 65863,4 тыс. долларов США (26,7%), Беларусь – 37866,7 тыс. долларов США (15,3%), Китай – 23530,2 тыс. долларов США (9,5%), Кипр – 14993,0 тыс. долларов США (6,1%), Украина – 12784,5 тыс. долларов США (5,2%), Соединенные Штаты –9555,0 тыс. долларов США (3,9%). Основными странами-импортерами това-

¹⁾ Информация представляется по организациям, юридически зарегистрированным на территории Республики Мордовия, с учетом данных о взаимной торговле со странами ЕАЭС.

²⁾ Объем товарооборота со странами СНГ включает: данные таможенной статистики внешней торговли, данные взаимной торговли с Республикой Беларусь, Республикой Казахстан, Республикой Армения и Киргизской Республикой.

ров являются: Китай – 66022,1 тыс. долларов США (40,9%), Германия – 12433,2 тыс. долларов США (7,7 %), Украина – 10092,8 тыс. долларов США (6,2 %), Япония – 9379,3 тыс. долларов США (5,8%), Италия – 8780,1 тыс. долларов США (5,4%).

Наибольшую долю в товарной структуре экспорта составляют: машиностроительная продукция (39,6%), металлы и изделия из них (21,9%), древесина и целлюлозно-бумажные изделия (15,3%), продукция химической промышленности, каучук (13,6%). Импортятся, в основном, машиностроительная продукция (66,2%), продукция химической промышленности, каучук (12,2%), металлы и изделия из них (11,8%).

В декабре 2019г. по сравнению с предыдущим месяцем **индекс потребительских цен** составил 100,4%, в том числе на продовольственные товары – 100,6%, непродовольственные товары – 100,2%, услуги – 100,2%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен на отдельные товары и услуги, подверженные влиянию факторов, которые носят административный, а также сезонный характер, в декабре 2019г. составил 100,1%, с начала года – 102,2% (в декабре 2018г. – 100,5%, с начала года – 103,2%).

В декабре 2019г. цены на **продовольственные товары** повысились на 0,6% (в декабре 2018г. – на 1,8%).

Цены на **непродовольственные товары** в декабре 2019г. повысились на 0,2 % (в декабре 2018г. цены остались без изменения и индекс цен составил 100,0%).

Цены и тарифы на **услуги** в декабре 2019г. повысились на 0,2% (в декабре 2018г. – на 0,2%).

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в расчете на месяц в среднем по республике в конце декабря 2019г. составила 13585,69 рубля. За месяц его стоимость повысилась на 0,3% (с начала года она выросла на 3,0%).

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в расчете на месяц в среднем по республике в конце декабря 2019г. составила 3292,73 рубля и по сравнению с предыдущим месяцем повысилась на 1,2 % (с начала года снизилась на 2,2%).

Индекс цен производителей промышленных товаров¹⁾ в декабре 2019г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил 99,4 %

Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в декабре 2019 года составил 100,8%, в том числе на строительную продукцию - 101,2%, на приобретенные машины и оборудование инвестиционного назначения – 99,95%, на прочую продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения - 99,9 %.

ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА (ПО ДАННЫМ МИНФИНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ), млн. рублей

| | 2019 | | | Справочно 2018 | | |
|-----------------|---------|---------|-----------------------|----------------|---------|-----------------------|
| | Доходы | Расходы | Профицит, дефицит (-) | Доходы | Расходы | Профицит, дефицит (-) |
| январь | 2190,6 | 2016,4 | -174,1 | 2325,7 | 2366,0 | -40,3 |
| январь-февраль | 4410,5 | 4664,4 | -254,0 | 4400,4 | 6265,3 | -1864,9 |
| январь-март | 8147,8 | 8442,5 | -294,7 | 7868,0 | 10209,5 | -2341,5 |
| январь-апрель | 12297,0 | 12264,6 | 32,4 | 11526,9 | 15333,3 | -3806,4 |
| январь-май | 15192,7 | 15317,1 | -124,4 | 15150,6 | 19521,1 | -4370,5 |
| январь-июнь | 18227,8 | 18945,9 | -718,1 | 18564,2 | 23593,8 | -5029,6 |
| январь-июль | 22687,0 | 22633,2 | 53,8 | 22153,5 | 28201,5 | -6048,0 |
| январь-август | 26311,1 | 26289,4 | 21,7 | 24984,7 | 31101,3 | -6116,5 |
| январь-сентябрь | 30683,8 | 30600,9 | 82,9 | 27747,7 | 34151,8 | -6404,0 |
| январь-октябрь | 35289,2 | 34237,5 | 1051,7 | 31701,6 | 38214,9 | -6513,3 |
| январь-ноябрь | 38980,4 | 37658,9 | 1321,5 | 35108,3 | 41666,3 | -6558,0 |

ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА ПО СТАТЬЯМ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 1 декабря 2019 ГОДА

| | Тыс. рублей | В % к итогу |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Доходы | 38980381,6 | 100,0 |
| из них: | | |
| налог на прибыль организаций | 3458775,4 | 8,9 |
| налог на доходы физических лиц | 8473333,3 | 21,7 |

| | | |
|---|-------------------|--------------|
| акцизы по подакцизным товарам (продукции) | 8381537,6 | 21,5 |
| налоги на совокупный доход | 1394902,9 | 3,6 |
| налоги на имущество | 3730105,8 | 9,6 |
| налоги, сборы и регулярные платежи за пользование природными ресурсами | 21293,3 | 0,1 |
| задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам | 75,5 | 0,0 |
| доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности | 376338,9 | 1,0 |
| платежи при пользовании природными ресурсами | 68724,0 | 0,2 |
| безвозмездные поступления | 12208503,0 | 31,3 |
| Расходы | 37658900,1 | 100,0 |
| из них на: | | |
| общегосударственные вопросы | 2771451,9 | 7,4 |
| национальную оборону | 24013,7 | 0,1 |
| национальную безопасность и правоохранительную деятельность | 276972,9 | 0,7 |
| национальную экономику | 7489318,5 | 19,9 |
| из нее на: | | |
| сельское хозяйство и рыболовство | 2061135,3 | 5,5 |
| транспорт | 256096,1 | 0,7 |
| связь и информатику | 492956,1 | 1,3 |
| жилищно-коммунальное хозяйство | 1608997,3 | 4,3 |
| социально-культурные мероприятия | 21602268,0 | 57,4 |
| обслуживание государственного и муниципального долга | 2403302,1 | 6,4 |

Размер просроченной кредиторской задолженности на конец ноября 2019г., по предварительным данным, составил 2020,4 млн. рублей.

ПРОСРОЧЕННАЯ КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

на конец месяца

| | Ноябрь 2019 г., млн. рублей | В % к | |
|--|--------------------------------|--------------------|--------------|
| | | октябрю 2019 г. | к итогу |
| Всего | 2020,4 | 97,4 | 100,0 |
| в том числе по видам экономической деятельности: | | | |
| сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство | 356,8 | 99,6 | 17,7 |
| добыча полезных ископаемых | ... ¹⁾ | - | - |
| обрабатывающие производства | 1312,9 | 100,9 | 65,0 |
| обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | 225,9 | 81,4 | 11,2 |
| водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 16,9 | 100,0 | 0,8 |
| строительство | 15,7 | 100,0 | 0,8 |
| торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов | - | - | - |
| транспортировка и хранение | 37,3 | 71,6 | 1,8 |
| деятельность гостиниц и предприятий общественного питания | - | - | - |
| деятельность в области информации и связи | - | - | - |
| деятельность финансовая и страховая | ... ¹⁾ | - | - |

| | Ноябрь 2019 г., млн. рублей | В % к | |
|---|--------------------------------|--------------------|---------|
| | | октябрю 2019 г. | к итогу |
| деятельность по операциям с недвижимым имуществом | 24,8 | 99,6 | 1,2 |
| деятельность профессиональная, научная и техническая | 25,8 | 110,0 | 1,3 |
| деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги | 2,5 | 100,4 | 0,1 |
| образование | 1,8 | 100,0 | 0,1 |
| деятельность в области здравоохранения и социальных услуг | 0,0 | 100,0 | 0,0 |
| деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений | ... ¹⁾ | - | - |
| предоставление прочих видов услуг | - | - | - |

В структуре просроченной кредиторской задолженности основной объем приходится на долги предприятий обрабатывающих производств и сельского, лесного хозяйства, охоты, рыболовства и рыбоводства.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в ноябре 2019 г., составила 28739,4 рубля и по сравнению с октябрём 2019 г. увеличилась на 0,9 %, по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 5,8 %.

Численность рабочей силы за октябрь-декабрь 2019 года составила, по итогам обследования рабочей силы по возрастной группе 15 лет и старше, 437,9 тыс. человек, в их числе 419,2 тыс. человек, или 95,7 % от численности рабочей силы были заняты в экономике и 18,7 тыс. человек (4,3 %) не имели занятия, но активно его искали (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как безработные).

В ноябре 2019 г. численность штатных работников (без учета совместителей) организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, составила 171,7 тыс. человек. На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях привлекалось еще 7,0 тыс. человек (в эквиваленте полной занятости). Число замещенных рабочих мест работниками списочного состава, совместителями и лицами, выполнявшими работы по договорам гражданско-правового характера, в организациях в ноябре 2019 г. составило 178,8 тыс. человек.

В ноябре 2019 г. в общем количестве замещенных рабочих мест в организациях удельный вес рабочих мест внешних совместителей составлял 1,6 %, лиц, выполнявших работы по гражданско-правовым договорам – 2,4 %.

Безработица. В декабре 2019 г. 19,5 тыс. человек, или 4,4 % экономически активного населения, классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда). В государственных учреждениях службы занятости в качестве безработных было зарегистрировано 3,7 тыс. человек, в том числе 2,9 тыс. человек получали пособие по безработице.

В декабре 2019 г. получили статус безработного 695 человек. Размеры трудоустройства безработных были на 56 человек, или на 35,4% больше, чем в декабре 2018 г., и составили 214 человек. Уровень официальной (или регистрируемой) безработицы на конец ноября 2019 года составил 0,9 % экономически активного населения.

На конец декабря 2019 г. **нагрузка не занятого трудовой деятельностью населения**, зарегистрированного в государственных учреждениях службы занятости населения, на одну заявленную вакансию составила 0,7 человека.

На 1 января 2019 года численность постоянного населения составляла 795504 человека, за одиннадцать месяцев т.г. она уменьшилась на 4464 человек и на 1 декабря составила 791040 человек.

Вывод относительно влияния общеполитической и социально-экономической обстановки в стране и регионе на рынок, тенденции рынка: учитывая экономическую ситуацию в стране, а также неоднозначность рыночной конъюнктуры, оценщику невозможно сделать какой-либо точный прогноз относительно перспектив деятельности и ликвидности объектов оценки. Оцениваемое предприятие является действующим, в значительной степени его деятельность зависит от востребованности производимой продукции. По мнению оценщика, оптимистический сценарий развития ситуации в экономике позволит объекту оценки, как минимум, сохранить существующий в настоящее время уровень ликвидности и повысить рентабельность реализуемой продукции. Однако в случае ухудшения макроэкономической ситуации в стране, ликвидность объекта оценки может снизиться. Возможная реализация объекта оценки потребует адекватных маркетинговых усилий, а

также достаточных для соответствующей рыночной ситуации времени экспозиции и/или дисконта.

16. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

16.1. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Подходы, применяемые при проведении оценки объектов.

В соответствии со Стандартами оценки при определении рыночной стоимости оцениваемого объекта недвижимости должны быть использованы следующие подходы:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Затратный подход.

Затратный подход (подход на основе активов или имущественный подход) применительно к оценке бизнеса представляет собой способ определения стоимости предприятия, основанный на оценке рыночной стоимости его активов за вычетом обязательств. Затратный подход реализует принцип замещения, выражающийся в том, что покупатель не заплатит за готовый объект больше, чем за создаваемый объект той же полезности.

В соответствии со ст. 35 Федерального Закона “Об акционерных обществах” утвержден порядок определения стоимости предприятия методом чистых активов.

Расчет стоимости чистых активов предприятия проводился на основании алгоритма, приведенного в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов (утв. приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н (ред. от 21 февраля 2018 г.)).

Данными документами определено, что под стоимостью чистых активов акционерного общества (применимо к обществам с ограниченной ответственностью) понимается величина, определяемая путем вычитания из суммы активов акционерного общества, принимаемых к расчету, суммы его пассивов, принимаемых к расчету.

Активы, участвующие в расчете, - это денежное и не денежное имущество предприятия, в состав которого включаются по балансовой стоимости следующие статьи:

1) внеоборотные активы, отражаемые в первом разделе бухгалтерского баланса (нематериальные активы, результаты исследований и разработок, основные средства, материальные поисковые активы, незавершенное строительство, доходные вложения в материальные ценности, долгосрочные финансовые вложения, прочие внеоборотные активы);

2) оборотные активы, отражаемые во втором разделе бухгалтерского баланса (запасы, налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения, денежные средства, прочие оборотные активы) за исключением стоимости в сумме фактических затрат на выкуп собственных акций, выкупленных акционерным обществом у акционеров для их последующей перепродажи или аннулирования, и задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

В состав **пассивов**, принимаемых к расчету, включаются:

- долгосрочные обязательства по займам и кредитам и прочие долгосрочные обязательства;
- краткосрочные обязательства по займам и кредитам;
- кредиторская задолженность;
- оценочные обязательства;
- отложенные налоговые обязательства;
- задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов;
- доходы будущих периодов;
- прочие краткосрочные обязательства.

Сравнительный подход.

Особенностью сравнительного подхода к оценке собственности является ориентация итоговой величины стоимости, с одной стороны, на рыночные цены купли-продажи акций/долей, принадлежащих сходным компаниям; с другой стороны, на фактически достигнутые результаты.

Общая характеристика сравнительного подхода

Сравнительный подход к оценке бизнеса предполагает, что ценность активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого предприятия может быть реальная

цена продажи аналогичной фирмы, зафиксированная рынком.

Теоретической основой сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность резульативной величины, являются следующие положения:

Во-первых, оценщик использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на аналогичные предприятия (акции).

Во-вторых, сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Инвестор, вкладывая деньги в акции, покупает, прежде всего, будущий доход. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен.

В-третьих, цена предприятия отражает его производственные и финансовые возможности, положение на рынке, перспективы развития. Следовательно, в аналогичных предприятиях должно совпадать соотношение между ценой и важнейшими финансовыми параметрами.

Основным преимуществом сравнительного подхода является то, что оценщик ориентируется на фактические цены купли-продажи аналогичных предприятий. В данном случае цена определяется рынком, так как оценщик ограничивается только корректировками, обеспечивающими сопоставимость аналога с оцениваемым объектом. Другим достоинством сравнительного подхода является реальное отражение спроса и предложения на данный объект инвестирования, поскольку цена фактически совершенной сделки максимально учитывает ситуацию на рынке.

Недостатками метода можно считать то, что он игнорирует перспективы развития предприятия, так как базой отчета является достигнутые в прошлом финансовые результаты. Для расчета оценщик обязан выявить различия между предприятиями, сделать корректировки, поправки в итоговую величину и промежуточные расчеты, требующие серьезного обоснования.

В зависимости от целей, объекта и конкретных условий оценки сравнительный подход предполагает использование трех основных методов:

Метод компании-аналога или метод рынка капитала основан на использовании цен, сформированных открытым фондовым рынком. Базой для сравнения служит цена на единичную акцию АО.

Метод сделок ориентирован на цены приобретения предприятия в целом, либо контрольного пакета акций.

Метод отраслевых коэффициентов основан на использовании рекомендуемых соотношений между ценой и определенными финансовыми параметрами.

Метод компании-аналога и метод сделок практически совпадают, различие заключается в типе исходной информации: либо цена одной акции, либо цена контрольного пакета.

Метод отраслевых коэффициентов не получил достаточного распространения из-за отсутствия необходимой информации.

Суть сравнительного подхода заключается в следующем: выбирается предприятие, аналогичное оцениваемому, которое было недавно продано. Затем рассчитывается соотношение между ценой продажи и каким-нибудь финансовым показателем по предприятию-аналогу. Это соотношение называется мультипликатором. Умножив величину мультипликатора на тот же базовый финансовый показатель оцениваемой компании, получим ее стоимость.

Обоснование отказа от использования сравнительного подхода:

Анализ финансовый отчетности и вида деятельности компаний аналогов за 2019 год показал, что предприятия, акции которых котируются на бирже, не могут быть выбраны в качестве аналогов из-за большой разницы в финансовых показателях и масштабах производства между аналогами и объектом оценки.

Доходный подход.

Доходный подход предусматривает установление стоимости бизнеса, доли в собственности на бизнес или ценной бумаги путем расчета приведенной к текущему моменту стоимости ожидаемых выгод. Двумя наиболее распространенными методами в рамках доходного подхода являются капитализация дохода и дисконтирование денежного потока или дивидендов.

В методах капитализации дохода для конвертации дохода в стоимость репрезентативная величина дохода делится на ставку капитализации или умножается на мультипликатор дохода. В теории могут быть разнообразные определения дохода и денежного потока. На практике мерой дохода обычно является доход до вычета налогов либо после вычета налогов. Ставка капитализации должна соответствовать принятому толкованию дохода.

В методах дисконтированного будущего денежного потока и/или дивидендов денежные поступления рассчитываются для каждого из нескольких будущих периодов. Эти поступления конвертируются в стоимость путем применения дисконтной ставки с использованием способов расчета приведенной стоимости. Может использоваться множество определений денежного потока. На практике обычно используются чистый денежный поток (денежный поток, который может распределяться

среди акционеров) или фактические дивиденды (особенно в случае держателей неконтрольных пакетов). Дисконтная ставка должна соответствовать принятому определению денежного потока.

Ставки капитализации и дисконтные ставки определяются по данным рынка и выражаются как ценовой мультипликатор (определяемый по данным об открыто продаваемых бизнесах или сделках) или как процентная ставка (определяемая по данным об альтернативных инвестициях).

Ожидаемый доход или выгоды конвертируются в стоимость посредством расчетов, учитывающих ожидаемый рост и время получения выгод, риск, связанный с потоком выгод, и стоимость денег в зависимости от времени.

Ожидаемый доход или выгоды должны рассчитываться с учетом структуры капитала и прошлых результатов бизнеса, перспектив развития бизнеса, а также отраслевых и общеэкономических факторов.

Доходный подход при капитализации дохода для получения величины стоимости требует расчета ставки капитализации, а при дисконтировании денежного дохода — расчета дисконтной ставки. При расчете подходящей ставки Оценщик должен учитывать такие факторы, как уровень процентных ставок, ставок отдачи (доходности), ожидаемых инвесторами от аналогичных инвестиций, а также риск, присущий ожидаемому потоку выгод.

В методах дисконтирования при расчете будущего потока выгод в явной форме учитывается ожидаемый рост.

В методах капитализации ожидаемый рост служит для корректировки ставки капитализации. Связь выражается следующей формулой: *дисконтная ставка минус ожидаемый долговременный темп роста равняется ставке капитализации.*

Ставка капитализации или дисконтная ставка должна быть совместима с рассматриваемым видом ожидаемых выгод. Например, ставки до налогообложения должны использоваться в случае выгод без учета налогов, ставки после налогообложения должны использоваться для потоков выгод за вычетом налогов, а ставки для чистого денежного потока должны использоваться для выгод в форме чистого денежного потока.

Если прогнозируемый доход выражен в номинальных суммах (на основе текущих цен), следует использовать ставки для номинальных величин. Если же прогнозируемый доход выражен в реальных суммах (с учетом изменения уровня цен), то должны использоваться ставки для реальных величин. Аналогично следует отразить в документах ожидаемый долговременный темп роста дохода и выразить его в номинальных или в реальных величинах.

Обоснование отказа от использования доходного подхода:

Метод дисконтированных будущих денежных потоков используется, когда ожидается, что будущие уровни денежных потоков существенно отличаются от текущих, можно обосновано определить будущие денежные потоки, прогнозируемые будущие денежные потоки являются положительными величинами для большинства прогнозных лет, ожидается, что денежный поток последний год прогнозного периода будет значительной положительной величиной.

В целом процедура определения стоимости бизнеса на основе метода дисконтированного денежного потока включает в себя, как правило, следующие этапы:

1. выбор длительности прогнозного периода;
2. выбор типа денежного потока, который будет использоваться для расчета;
3. выполнение анализа валовых доходов предприятий и подготовка прогноза валовых доходов в будущем с учетом планов развития оцениваемой организации;
4. выполнение анализа расходов предприятия и подготовка прогноза расходов в будущем с учетом планов развития оцениваемой организации;
5. выполнение анализа инвестиций и подготовка их прогноза;
6. расчет денежного потока для каждого года прогнозного периода;
7. определение соответствующей ставки дисконтирования;
8. расчет остаточной стоимости (стоимости денежных потоков в постпрогнозном периоде);
9. расчет текущей стоимости будущих денежных потоков, остаточной стоимости, и их суммарное значение;
10. внесение заключительных поправок;
11. выполнение процедуры проверки.

При оценке бизнеса мы можем применять одну из двух моделей денежного потока:

- денежный поток для собственного капитала;
- денежный поток для всего инвестированного капитала.

Выбор модели денежного потока

Для расчета стоимости акций/ долей предприятия по доходному подходу может использоваться метод дисконтированных денежных потоков. Для целей настоящей оценки, использован чи-

стый (реальный) денежный поток, сформированный собственным капиталом предприятия после выплаты налогов и всех обязательств, то есть чистый денежный поток на собственный капитал.

Согласно данной модели общий алгоритм расчета денежного потока выглядит следующим образом:

Модель денежного потока для собственного капитала

| | |
|-------------------------------------|--|
| Чистая прибыль после уплаты налогов | |
| плюс | амортизационные отчисления |
| плюс (минус) | изменение собственного оборотного капитала |
| плюс (минус) | изменение инвестиций в основные средства |
| плюс (минус) | изменение долгосрочной задолженности |
| итого равно | денежный поток |

В данном расчете может использоваться чистый (реальный) денежный поток, сформированный собственным капиталом предприятия после выплаты налогов и всех обязательств, то есть чистый денежный поток на собственный капитал.

Поскольку организация имеет убыток в 2019 год у оценщика отсутствует возможность сделать качественный прогноз, а основывать расчет и строить прогноз на имеющихся данных, оценщику представляется некорректным.

Подход с точки зрения доходности обладает преимуществом учета прогнозных оценок, опирается на ожидания относительно будущих доходов, расходов и капитальных вложений.

Однако, он сориентирован не на факты, а на умозрительные заключения относительно возможных вариантов будущего развития, обоснованных в большей или меньшей степени.

Данный метод показывает, какую сумму в общем случае готов заплатить инвестор, ориентирующийся на собственные ожидания относительно результатов деятельности предприятия и нормы отдачи на производственные вложения. Точность прогнозов прибыльности представляется оценщику маловероятной, поэтому доходный подход в настоящем отчете не применялся.

Вывод о применимости описанных подходов для целей настоящей оценки.

В соответствии с п. 20 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297, Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (п.6 указанного выше стандарта оценки).

Оценщик пришел к выводу, что для оценки приемлемым подходом является затратный.

Итоговая величина стоимости.

Итоговая величина стоимости оцениваемых объектов будет рассчитана в рамках затратного подхода.

Иные сведения, являющиеся, по мнению оценщика, существенно важными для полноты отражения примененного им метода расчета стоимости конкретного объекта оценки. (ст. 11 закона 135-ФЗ)

Отсутствуют

Иные сведения, которые необходимы для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки (ст. 11 закона 135-ФЗ)

Отсутствуют

17. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Затратный подход в оценке бизнеса рассматривает стоимость предприятия с точки зрения понесенных издержек. Балансовая стоимость активов и обязательств предприятия вследствие инфляции, изменений конъюнктуры рынка, используемых методов учета, как правило, не соответствует рыночной стоимости. В результате встает задача проведения корректировки баланса предприятия. Для осуществления этого предварительно проводится оценка обоснованной рыночной стоимости каждого актива баланса в отдельности, затем определяется текущая стоимость обязательств и, наконец, из обоснованной рыночной стоимости суммы активов предприятия вычитается текущая стои-

мость всех его обязательств. Результат показывает оценочную стоимость собственного капитала предприятия.

Определение рыночной стоимости предприятия (бизнеса) в данном отчете осуществлялось *методом стоимости чистых активов*.

Метод стоимости чистых активов основан на анализе активов компании. Использование данного метода дает лучшие результаты при оценке действующей компании, обладающей значительными материальными и финансовыми активами.

При определении стоимости чистых активов организации, руководствуемся Порядком определения стоимости чистых активов утвержден приказом Минфина РФ от 28.08.2014 № 84н.

Согласно п. 4 Порядка стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации.

При этом принимаемые к расчету:

- активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций/долей (п. 5 Порядка);

- обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества (п. 6 Порядка).

При этом в рамках метода стоимости чистых активов, используемого при оценке бизнеса компании в процессе реструктуризации, отдельные объекты (нематериальные активы, долгосрочные финансовые вложения, здания, машины, оборудование) могут оцениваться с использованием доходного и сравнительного подхода.

Процедура оценки предусматривает следующую последовательность шагов:

- определение рыночной стоимости всех активов компании;
- определение величины обязательств компании;
- расчет разницы между рыночной стоимостью активов и обязательств.

К числу активов компаний относятся следующие группы активов: результаты исследований и разработок, основные средства (орг. техника, машины и оборудование), запасы, НДС, дебиторская задолженность, денежные средства.

Оценка отдельных видов активов в рамках затратного подхода приведена ниже в разделе 17 настоящего Отчета.

Согласно бухгалтерской отчетности предприятия - форме №1, на дату оценки Общество располагает следующими активами и обязательствами:

Активы:

Внеоборотные:

- Основные средства
- Прочие внеоборотные активы

Оборотные:

- Запасы
- НДС
- Дебиторская задолженность
- Денежные средства

Обязательства:

Краткосрочные:

- Кредиторская задолженность.

17.1. Оценка рыночной стоимости внеоборотных активов

Внеоборотные активы –разновидность имущества предприятия. К внеоборотным относят активы предприятия, приносящие предприятию доходы в течение более одного года, или обычного операционного цикла, если он превышает один год. Внеоборотные активы—раздел бухгалтерского баланса, в котором отражается в стоимостной оценке состояние этого вида имущества на отчетную дату (представлены в активе бухгалтерского баланса ф.№1).

Информация о структуре внеоборотных активов и сводная информация об их балансовой стоимости представлена в таблице 7.

Таблица 7

| Наименование внеоборотных активов | Балансовая стоимость на 30.11.2020 г., тыс. руб. без НДС |
|-----------------------------------|--|
|-----------------------------------|--|

| | |
|----------------------------|-------|
| Основные средства | 20014 |
| Прочие внеоборотные активы | 1005 |

Оценка основных средств

Согласно данным расшифровки Основных средств на 30.11.2020 г. стоимость ОС составляет:

Таблица 8

| Наименование объекта | Инв. номер | Дата заключения контракта/ договора поставки | Дата оплаты | Дата начала факт. эксплуатации | Дата ввода в эксплуатацию | Стоимость приобретения, руб./ или в валюте | Первоначальная стоимость объекта, руб. | ОКОФ |
|--|------------|--|--|--------------------------------|---------------------------|--|--|-----------|
| 3D2400x1200 без опоры | 00-000018 | 28.11.2011 | 23.12.2011 23.04.2012 12.09.2012 | 01.04.2015 | 01.04.2015 | 1 003 000,00 | 709 561,50 | 142922720 |
| Автоматический отрезной станок | 00-000017 | 11.01.2012 | 16.01.2012 23.04.2012 18.10.2012 | 28.03.2014 | 28.03.2014 | 6 905 213,00 | 5 773 512,63 | 142922165 |
| Вакуумный подъемник | 000000008 | 11.01.2011 | 14.06.2011 | 12.01.2012 | 12.01.2012 | 430 977,30 | 365 235,00 | 142923581 |
| Ванна улавливания | 000000005 | 16.05.2011 | 14.06.2011 | 12.01.2012 | 12.01.2012 | 29 035,60 | 24 606,44 | 142922370 |
| Ванна ультразвуковая УЗВ2-0,63/37 | 000000009 | 28.11.2011 | 14.12.2011 | 24.12.2012 | 24.12.2012 | 50 209,00 | 42 550,00 | 142949101 |
| Ванна химического меднения | 000000004 | 16.05.2011 | 14.06.2011 | 12.01.2012 | 12.01.2012 | 100 964,40 | 85 563,05 | 142922370 |
| Выпрямитель | 000000007 | 16.05.2011 | 14.06.2011 | 12.01.2012 | 12.01.2012 | 347 900,00 | 294 830,51 | 143120211 |
| Конвейерная печь конвекционного оплавления | 000000003 | 16.05.2011 | 14.06.2011 | 12.01.2012 | 12.01.2012 | 1 500 000,00 | 1 271 186,44 | 142914111 |
| Рабочее место «Классик 1» | 000000014 | 28.12.2012 | 08.02.2013 13.03.2013 | 20.02.2013 | 20.02.2013 | 39 970,14 | 33 873,00 | 163612667 |
| Рабочее место «Классик 1» | 000000015 | 28.12.2012 | 08.02.2013 13.03.2013 | 20.02.2013 | 20.02.2013 | 39 970,14 | 33 873,00 | 163612667 |
| Рабочее место «Классик 2» | 000000016 | 28.12.2012 | 08.02.2013 13.03.2013 | 20.02.2013 | 20.02.2013 | 36 630,74 | 31 043,00 | 163612667 |
| Револьверный координатно-пробивной пресс | 000000001 | 16.05.2011 | 20.01.2011 | 12.01.2012 | 12.01.2012 | 13 640 480,00 | 11 559 728,81 | 142922209 |
| Станок универсальный SAMAT | 000000013 | 28.11.2011 | 14.12.11 06.07.12 07.11.12 | 15.02.2013 | 15.02.2013 | 1 390 000,00 | 1 177 966,10 | 142922105 |
| Термокамера МТС-408 CSK | 000000010 | 28.11.2011 | 23.01.2012 26.03.2012 15.06.2012 | 24.12.2012 | 24.12.2012 | 735 915,12 | 623 656,88 | 142943148 |
| Термопластавтомат ENGEL | 000000011 | 01.08.2011 | 08.08.2011 02.12.2011 02.03.2012 | 15.02.2013 | 15.02.2013 | 18 179 536,07 | 15 406 386,50 | 142922260 |
| Установка для фильтрации электролита | 000000006 | 16.05.2011 | 14.06.2011 | 12.01.2012 | 12.01.2012 | 49 973,00 | 42 350,00 | 142919834 |
| Установка | 000000012 | 28.11.2011 | 14.12.2011 | 31.01.2013 | 31.01.2013 | 1 995 000,00 | 1 690 677,97 | 142949110 |

| | | | | | | | | |
|--|-----------|------------|--|------------|------------|------------|------------|-----------|
| экспонирования с оптимизированным источником света SMV-SME8K-PC5 | | | 26.03.2012 28.05.2012 08.02.2013 | | | | | |
| Шкаф вытяжной модульной с водой 1200ШВМнв | 00-000002 | 28.11.2011 | 14.12.2011 | 30.01.2014 | 30.01.2014 | 103 018,00 | 87 303,39 | 142919117 |
| Рабочее место «Классик 1» | | 28.12.2012 | 08.02.13 13.03.13 | | | 599 906,10 | 508 395,00 | 163612667 |
| Рабочее место «Классик 2» | | 28.12.2012 | 08.02.13 13.03.13 | | | 586 203,94 | 496 783,00 | 163612667 |

Методология оценки сооружений, передаточных устройств, машин и оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря (согласно ФСО № 10)

Для объекта оценки, представляющего собой множество машин и оборудования, могут быть использованы методы как индивидуальной, так и массовой оценки. Под массовой оценкой машин и оборудования понимается оценка стоимости множества машин и оборудования путем их группировки по схожим характеристикам и применения в рамках сформированных групп общих математических моделей. В качестве итогового результата рассматривается стоимость объекта оценки как единого целого.

При наличии развитого и активного рынка аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом с аналогичными полезными свойствами для целей оценки машин и оборудования признается объект сходный объекту оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при расчете накопленного совокупного износа оцениваемой машины или единицы оборудования интегрируется физический износ, функциональное и экономическое устаревания, учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

В целях настоящей оценки расчет стоимости основных средств - сооружений, машин и оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, транспортных средств, производился затратным подходом.

Стоимость замещения основных средств - сооружений, машин и оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря определяется методом индексации балансовой стоимости на официально публикуемые Госкомстатом Индексы цен приобретения машин и оборудования инвестиционного назначения по Российской Федерации в 2009-2020 гг. ежемесячно (а также, при наличии актуальных рыночных данных, методом расчета по цене однородного объекта). Индекс роста цены определялся, как отношение индекса на дату оценки к индексу на дату цены.

В целях настоящей оценки физический износ оцениваемых сооружений, машин и оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, транспортных средств определяется Оценщиком

с учетом отношения фактического и нормального полного (СЭ_н) сроков эксплуатации по группам основных средств, а также методом экспертизы состояния по следующим справочным таблицам:

Таблица 9. Шкала состояний для определения физического износа транспортного средства методом экспертизы состояния.

| Характеристика физического состояния | Оценка состояния | Износ, % |
|---|-------------------------|----------|
| Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации | Новое | 0-10 |
| Практически новое, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей | Очень хорошее | 11-19 |
| На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей; или после капитального ремонта | Хорошее | 20 - 39 |
| Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения ЛКП | Удовлетворительное | 40-65 |
| Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины) | Условно пригодное | 66-75 |
| Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, КПП, кузова, рамы), полной окраски | Неудовлетворительное | 76 - 80 |
| Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту | Непригодное (аварийное) | 81 -100 |

Таблица 10. Шкала состояний для определения физического износа оборудования методом экспертизы состояния.

| Характеристика физического состояния | Оценка состояния | Износ, % |
|---|-------------------------------|----------|
| Оборудование в отличном состоянии | Новое | До 5 |
| Практически новое, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей | Очень хорошее | 6 - 15 |
| Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии | Хорошее | 16 - 35 |
| Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены мелких отдельных частей, таких как подшипники, вкладыши и др. | Удовлетворительное | 36 - 60 |
| Бывшее в эксплуатации оборудование, пригодное для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов | Условно пригодное | 61- 80 |
| Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов | Неудовлетворительное | 81 - 90 |
| Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь | Негодное к применению или лом | 91-100 |

В настоящем отчете состояние основных средств оцениваются индексным методом, износ по основным средствам рассчитан экспертным путем, данные отображены в таблице расчета (вывод по результатам визуального осмотра и/или анализа года введения в эксплуатацию).

В России официальным органом, осуществляющим статистические функции, является Федеральная служба государственной статистики РФ (Росстат). Сайт Росстата (www.gks.ru) обладает значительным статистическим ресурсом.

Надежность данных Росстата и его сайта подтверждается многими международными экспертизами. В настоящее время для оценки затрат на воспроизводство либо замещение

машин и оборудования, произведенных в России, оценщиками используются либо ценовые индексы Федеральной службы государственной статистики РФ по товарным группам, либо рассчитанными коэффициентами издания ООО «КО-ИНВЕСТ». Представленное к оценке оборудование (оргтехника, мебель и др.) можно отнести к непродовольственным товарам народного потребления.

Индекс изменения цен за период соответствующий период производился с использованием Индекса потребительских цен на непродовольственные товары в России в 2009 - 2020 гг.

| | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| к концу предыдущего месяца | | | | | | | | | | | | |
| январь | 100,72 | 100,23 | 100,87 | 100,44 | 100,42 | 100,27 | 103,20 | 100,67 | 100,47 | 100,30 | 100,64 | 100,23 |
| февраль | 101,60 | 100,30 | 100,32 | 100,33 | 100,44 | 100,41 | 102,06 | 100,78 | 100,20 | 100,13 | 100,26 | 100,04 |
| март | 101,43 | 100,39 | 100,49 | 100,46 | 100,40 | 100,68 | 101,43 | 100,81 | 100,22 | 100,16 | 100,25 | 100,48 |
| апрель | 100,99 | 100,34 | 100,48 | 100,41 | 100,35 | 100,64 | 100,88 | 100,60 | 100,17 | 100,37 | 100,19 | 100,44 |
| май | 100,65 | 100,42 | 100,82 | 100,38 | 100,25 | 100,46 | 100,54 | 100,42 | 100,15 | 100,88 | 100,21 | 100,25 |
| июнь | 100,78 | 100,21 | 100,42 | 100,23 | 100,20 | 100,37 | 100,33 | 100,46 | 100,11 | 100,41 | 100,17 | |
| июль | 100,60 | 100,26 | 100,29 | 100,32 | 100,14 | 100,40 | 100,45 | 100,37 | 100,08 | 100,12 | 100,17 | |
| август | 100,63 | 100,37 | 100,53 | 100,40 | 100,53 | 100,47 | 100,75 | 100,41 | 100,14 | 100,22 | 100,17 | |
| сентябрь | 100,66 | 100,58 | 100,66 | 100,68 | 100,52 | 100,55 | 101,09 | 100,56 | 100,25 | 100,36 | 100,19 | |
| октябрь | 100,57 | 100,63 | 100,71 | 100,68 | 100,49 | 100,64 | 101,00 | 100,54 | 100,30 | 100,45 | 100,31 | |
| ноябрь | 100,42 | 100,65 | 100,55 | 100,44 | 100,43 | 100,64 | 100,73 | 100,43 | 100,32 | 100,39 | 100,23 | |
| декабрь | 100,21 | 100,48 | 100,31 | 100,27 | 100,22 | 102,25 | 100,43 | 100,30 | 100,31 | 100,24 | 100,14 | |
| к декабрю предыдущего года | | | | | | | | | | | | |
| декабрь | 109,65 | 104,95 | 106,65 | 105,16 | 104,46 | 108,05 | 113,65 | 106,54 | 102,75 | 104,10 | 102,95 | 101,44 |

Полученные индексы из процентных можно перевести в коэффициентные путем деления на 100. Данные индексы являются «цепными», и для получения кумулятивного индекса следует последовательно перемножить коэффициенты удорожания цен за рассматриваемый период. (Источник информации: <http://smao.ru/ru/magazine/2010/04/19.html>)

| | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| к концу предыдущего месяца | | | | | | | | | | | | |
| январь | 1,0072 | 1,0023 | 1,0087 | 1,0044 | 1,0042 | 1,0027 | 1,0320 | 1,0067 | 1,0047 | 1,0030 | 1,0064 | 1,0023 |
| февраль | 1,0160 | 1,0030 | 1,0032 | 1,0033 | 1,0044 | 1,0041 | 1,0206 | 1,0078 | 1,0020 | 1,0013 | 1,0026 | 1,0004 |
| март | 1,0143 | 1,0039 | 1,0049 | 1,0046 | 1,0040 | 1,0068 | 1,0143 | 1,0081 | 1,0022 | 1,0016 | 1,0025 | 1,0048 |
| апрель | 1,0099 | 1,0034 | 1,0048 | 1,0041 | 1,0035 | 1,0064 | 1,0088 | 1,0060 | 1,0017 | 1,0037 | 1,0019 | 1,0044 |
| май | 1,0065 | 1,0042 | 1,0082 | 1,0038 | 1,0025 | 1,0046 | 1,0054 | 1,0042 | 1,0015 | 1,0088 | 1,0021 | 1,0025 |
| июнь | 1,0078 | 1,0021 | 1,0042 | 1,0023 | 1,0020 | 1,0037 | 1,0033 | 1,0046 | 1,0011 | 1,0041 | 1,0017 | |
| июль | 1,0060 | 1,0026 | 1,0029 | 1,0032 | 1,0014 | 1,0040 | 1,0045 | 1,0037 | 1,0008 | 1,0012 | 1,0017 | |
| август | 1,0063 | 1,0037 | 1,0053 | 1,0040 | 1,0053 | 1,0047 | 1,0075 | 1,0041 | 1,0014 | 1,0022 | 1,0017 | |
| сентябрь | 1,0066 | 1,0058 | 1,0066 | 1,0068 | 1,0052 | 1,0055 | 1,0109 | 1,0056 | 1,0025 | 1,0036 | 1,0019 | |
| октябрь | 1,0057 | 1,0063 | 1,0071 | 1,0068 | 1,0049 | 1,0064 | 1,0100 | 1,0054 | 1,0030 | 1,0045 | 1,0031 | |
| ноябрь | 1,0042 | 1,0065 | 1,0055 | 1,0044 | 1,0043 | 1,0064 | 1,0073 | 1,0043 | 1,0032 | 1,0039 | 1,0023 | |
| декабрь | 1,0021 | 1,0048 | 1,0031 | 1,0027 | 1,0022 | 1,0225 | 1,0043 | 1,0030 | 1,0031 | 1,0024 | 1,0014 | |
| ИТОГО | 1,0965 | 1,0495 | 1,0665 | 1,0516 | 1,0446 | 1,0805 | 1,1365 | 1,0654 | 1,0275 | 1,0410 | 1,0295 | 1,0144 |

Корректировка, учитывающая переход оборудования с первичного рынка на вторичный.

На этапе определения рыночной стоимости объекта оценки Оценщиком внесена корректировка, учитывающая переход активов, оборудования с первичного рынка на вторичный.

Вторичный рынок активов, оборудования – это самоорганизующаяся система, где проводятся сделки по купле-продаже бывшего в употреблении оборудования. На нём активно работают многочисленные фирмы-трейдеры, которые скупают неиспользуемое и устаревшее оборудование у предприятий, организуют его ремонт и (или) модернизацию, либо на месте, либо на ремонтных заводах, а также последующее продвижение отремонтированной и обновленной техники на вторичный рынок.

Вторичный рынок отличается от первичного рынка, где продаются новые, только что изготовленные образцы машин, определенной нестабильностью, нерегулярностью и случайностью поставок товара, трудной предсказуемостью конъюнктуры по ассортименту и ценам. Вторичный рынок активен в тех сегментах, где спрос не полностью удовлетворяется первичным рынком. Например, вторичный рынок технологического оборудования в последние годы заметно оживился, так как из-за известной стагнации отечественное станкостроение не может быстро поставить новые машины некоторых моделей на первичный рынок, а новое импортное оборудование оказывается слишком дорогим для наших предприятий. В ряде случаев поставка нового оборудования возможна, но она связана с большими сроками выполнения заказа.

Вторичный рынок, хотя и является самостоятельной средой, тем не менее, находится под сильным влиянием первичного рынка. Как известно, любой покупатель, прицениваясь к подержанной машине, всегда мысленно сравнивает ее цену с ценой аналогичной, но новой машины.

Бывшее в употреблении оборудование, хоть и произведено заводом-изготовителем несколько месяцев назад, будет для потенциального покупателя всегда являться «подержанным». Кроме того, для покупателя существует риск того, что он может приобрести товар со скрытыми дефектами. Продавец же осознает, что у покупателя есть альтернатива приобретения товара на первичном рынке, поэтому готов снижать цену. Вышеуказанные психологические аспекты покупателя и продавца формируют поведенческую мотивацию участников рынка, которая и приводит к появлению обесценения при переходе на вторичный рынок.

Скидка при переходе на вторичный рынок, % - величина, показывающая, на сколько процентов изменяется стоимость объекта при переходе с первичного на вторичный рынок. Размер скидки «при переходе на вторичный рынок» определялся в соответствии с данными научного издания «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.», авторами которого являются Л.А. Лейфер, Н.Н. Фролова, Д.В. Дюбок, С.А. Маслов, Т.В. Крайникова (г. Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Издание второе, 2019 год).

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.1.1.1

| Группа | Среднее | Доверительный интервал | |
|---|---------|------------------------|-------|
| | | мин. | макс. |
| Транспорт и спецтехника общего применения | 10,0 | 9,3 | 10,7 |
| Спецтехника узкого применения | 12,5 | 11,5 | 13,6 |
| Железнодорожный и водный транспорт | 11,4 | 10,3 | 12,5 |
| Серийное оборудование широкого профиля | 11,3 | 10,4 | 12,2 |
| Узкоспециализированное оборудование | 13,5 | 12,3 | 14,7 |
| Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ | 12,1 | 11,1 | 13,1 |
| Электронное оборудование | 14,5 | 13,3 | 15,7 |
| Инструменты, инвентарь, приборы | 14,7 | 13,4 | 16,0 |

В связи с тем, что организация является вновь зарегистрированной, оборудование, инвентарь и прочее в данном виде актива было приобретено по актуальным рыночным ценам, то стоимость замещения принимается равной балансовой стоимости имущества, при этом применена скидка на вторичный рынок.

Размер скидки на вторичный рынок применен к электронному оборудованию в размере 14,5%, к инструментам, инвентарю, приборам – 14,7%, данные отображены в таблице расчета стоимости ОС.

Таблица 11

| Наименование | Дата ввода в эксплуатацию | Сумма, тыс. руб. | Коэффициент пересчета | ПВС, тыс. руб. | Скидка на вторичный рынок | Физический износ | Рыночная стоимость, тыс. руб. |
|--|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------|---------------------------|------------------|-------------------------------|
| 3D Стол 2400 x 1200 без опор | апр.15 | 710 | 1,25491586 | 890,99 | 14,70% | 40% | 456,01 |
| Автоматический отрезной станок | мар.14 | 5774 | 1,4416036 | 8 323,82 | 14,50% | 40% | 4270,12 |
| Вакуумный подъемник | январ.12 | 365 | 1,59843456 | 583,43 | 14,50% | 40% | 299,3 |
| Выпрямитель | январ.12 | 295 | 1,59843456 | 471,54 | 14,50% | 40% | 241,9 |
| Конвейерная печь конвекционного оплавления | январ.12 | 1271 | 1,59843456 | 2 031,61 | 14,50% | 40% | 1042,22 |
| Револьверный координатно-пробивной пресс | январ.12 | 11560 | 1,59843456 | 18 477,90 | 14,00% | 40% | 9534,6 |
| Станок универсальный SAMAT | фев.13 | 11778 | 1,50765851 | 17 757,20 | 14,50% | 40% | 9109,44 |
| Термопластавтомат ENGEL | фев.13 | 15406 | 1,50765851 | 23 226,99 | 14,50% | 40% | 11915,44 |
| Установка для фильтрации электролита | январ.12 | 42 | 1,59843456 | 67,13 | 14,50% | 40% | 34,44 |
| Шкаф вытяжной модульный с водой | январ.14 | 87 | 1,45735727 | 126,79 | 14,70% | 40% | 64,89 |

| | | | | | | | |
|-----------|--|-----------|--|--|--|--|-----------|
| 1200ШВМнв | | | | | | | |
| ИТОГО | | 47 288,00 | | | | | 36 968,36 |

По остальным объектам основных средств балансовая стоимость отсутствует, однако предоставлены данные в расшифровках.

Таблица 12

| Наименование | Дата ввода в эксплуатацию | Сумма, тыс. руб. | Коэффициент пересчета | ПВС, тыс. руб. | Скидка на вторичный рынок | Физический износ | Рыночная стоимость, руб. |
|--|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------|---------------------------|------------------|--------------------------|
| Ванна улавливания | янв.12 | 24,6 | 1,59843456 | 39,32 | 14,70% | 40% | 20,12 |
| Ванна ультразвуковая УЗВ2-0,63/37 | дек.12 | 42,6 | 1,52673484 | 65,04 | 14,70% | 40% | 33,29 |
| Ванна химического меднения | янв.12 | 85,6 | 1,59843456 | 136,83 | 14,70% | 40% | 70,03 |
| Рабочее место "Классик 1" | фев.13 | 33,9 | 1,50765851 | 51,11 | 14,70% | 40% | 26,16 |
| Рабочее место "Классик 1" | фев.13 | 33,9 | 1,50765851 | 51,11 | 14,70% | 40% | 26,16 |
| Рабочее место "Классик 2" | фев.13 | 31 | 1,50765851 | 46,74 | 14,70% | 40% | 23,92 |
| Термокамера МТС -408 CSK | дек.12 | 623,7 | 1,52673484 | 952,22 | 14,50% | 40% | 488,49 |
| Установка экспонирования с оптимизированным источником света SMV-SME8K-PC5 | янв.13 | 1690,7 | 1,52034937 | 2 570,45 | 14,50% | 40% | 1318,64 |
| ИТОГО | | 2 566,00 | | | | | 2 006,81 |

Оценка прочих внеоборотных средств

Расшифровка прочих внеоборотных средств представлена ниже. Внеоборотные средства приобретены в декабре 2012 года, однако в эксплуатацию не введены. Методика расчета - аналогично стоимости основных средств – индексным методом, износ принимается – 40%.

Таблица 13

| Прочие внеоборотные активы | Сумма, тыс. руб. |
|----------------------------|------------------|
| Рабочее место "Классик1" | 508 |
| Рабочее место "Классик2" | 497 |
| Итого | 1005 |

С учетом произведенных расчетов, стоимость прочих внеоборотных средств составляет:

Таблица 14

| Наименование | Дата ввода в эксплуатацию | Сумма, тыс. руб. | Коэффициент пересчета | ПВС, тыс. руб. | Скидка на вторичный рынок | Физический износ | Рыночная стоимость, тыс. руб. |
|--------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------|---------------------------|------------------|-------------------------------|
| Рабочее место "Классик1" | дек.12 | 508 | 1,52673484 | 775,58 | 14,70% | 40% | 396,94 |
| Рабочее место "Классик2" | дек.12 | 497 | 1,52673484 | 758,79 | 14,70% | 40% | 388,35 |
| ИТОГО, тыс. руб. | | 1005 | | 1 534,37 | | | 785,29 |

17.2. Оценка рыночной стоимости оборотных активов

Оборотные активы - денежные средства, а также те виды активов, которые будут обращены в деньги, проданы или потреблены не позднее, чем через год: легко реализуемые ценные бумаги, счета дебиторов, товарно-материальные запасы, расходы будущих периодов.

Таблица 15. Структура оборотных активов

| Наименование | Балансовая стоимость на 30.11.2020 г., тыс. руб. |
|---------------------------|--|
| Запасы | 10 129 |
| НДС | 322 |
| Дебиторская задолженность | 16 787 |
| Денежные средства | 47 |

17.2.1. Оценка запасов

Согласно пояснениям заказчика, все запасы являются высоколиквидными, готовая продукция подлежит реализации по актуальным ценам, материалы приобретены, являются ликвидным активом и могут быть использованы в производстве (материалы), НЗП находится в процессе производства, РБП - списываются согласно правилам ведения бухгалтерского учета и отражены по стоимости, соответствующей рыночной.

Таблица 16

| 1210 | Запасы | 10129 | тыс. руб. | |
|------|---------------------|-------|--------------|-----------|
| | в том числе: | | | |
| | Наименование | | Сумма | |
| | Материалы | | 3385 | тыс. руб. |
| | НЗП | | 849 | тыс. руб. |
| | Готовая продукция | | 5441 | тыс. руб. |
| | РБП | | 454 | тыс. руб. |

Справедливая (рыночная) стоимость запасов принимается равной балансовой, как соответствующая условиям рынка, корректировка не вводится. Стоимость остальных запасов, отраженных на счетах организации оценивается, как соответствующая справедливой (рыночной) стоимости и принимается по балансовой стоимости без корректировок и составляет 10129 тыс. руб.

17.2.2. НДС

Расшифровка НДС по приобретенным ценностям не предоставлена. Указано, что НДС составляет 322 тыс. руб., срок погашения не указан.

Согласно представленным документам, дата погашения/списания НДС – 31 декабря 2020 г. Статья подлежит переоценке.

Для расчета рыночной стоимости соответственно балансовая стоимость дисконтируется на 1 месяц соответственно, по формуле:

$$\text{НДС}_{\text{ск}} = \text{НДС} / (1 + r/12)^n$$

где:

ДЗ - сумма краткосрочной дебиторской задолженности;

n - прогнозный период погашения, мес.;

r - ставка дисконтирования.

Для получения текущей стоимости величина кредиторской задолженности дисконтируется по ставке ГКО ОФЗ сроком на 1 год, которая равна 4,34 %, на 01.12.2020 г.

$$\text{НДС}_{\text{ск}} = 322 / (1 + 4,34/12)^1 = 320,84 \text{ тыс. руб.}$$

17.2.2. Оценка дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность - это право (требование), принадлежащее должнику как кредитор по неисполненным денежным обязательствам третьих лиц по оплате фактически поставленных товаров, выполненных работ или оказанных услуг.

Дебиторскую задолженность подразделяют в зависимости от продолжительности, состава субъектов задолженности, валюты платежа и содержания обязательств. По продолжительности выделяют долгосрочную задолженность, срок погашения которой превышает 12 месяцев, и краткосрочную со сроком погашения менее 12 месяцев. По валюте платежа задолженность может быть выражена в рублях и иностранной валюте, в результате чего возникают курсовые разницы. Если оплата долга производится в рублях, но по определенному курсу и такие условия сделки установлены договором, возникают суммовые разницы.

По содержанию обязательств различают задолженность, возникшую в связи с поставкой товаров, арендой, выдачей и получением авансов, хранением и страхованием грузов, оказанием посреднических услуг и т.д.

В группировке по срокам предоставления различают дебиторскую задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, и дебиторскую задолженность, платежи по которой предполагают получить в течение года после отчетной даты. В текущем учете и балансе они показываются отдельно.

Дебиторская задолженность учитывается как краткосрочная, если срок ее погашения не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальная дебиторская задолженность относится к долгосрочной. Исчисление указанного срока осуществляется начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором актив был принят к бухгалтерскому учету.

По возможности взыскания дебиторскую задолженность подразделяют на: надежную; сомнительную; безнадежную. К надежной дебиторской задолженности относят сумму счетов, предъявленных покупателям с оплатой в пределах срока, установленного договором, а также задолженность дебиторов, обеспеченную залогом, поручительством или банковской гарантией. Сомнительной является не погашенная в срок и необеспеченная задолженность, по которой, тем не менее, сохраняется вероятность возможного погашения.

Краткосрочная и долгосрочная дебиторская задолженность на российских предприятиях учитывается в составе оборотных активов организации с разделением на задолженность покупателей и заказчиков; по векселям полученным, авансам выданным и задолженность прочих дебиторов. Она структурирована не по видам деятельности, а по видам долговых обязательств дебиторов.

Первоначальная стоимость долга равна его величине на день возникновения обязательства в соответствии с условиями договора.

Текущая оценка долговых обязательств - это их дисконтированная величина или текущая стоимость будущего платежа. Для краткосрочной дебиторской задолженности из-за короткого промежутка времени уровень дисконта незначителен, им можно пренебречь и учитывать долги по номинальной первоначальной стоимости. Для долговых обязательств с уплатой в срок, превышающий 12 месяцев, их текущую стоимость определяют с использованием формулы сложных процентов или путем дисконтирования первоначальной суммы.

Рыночная оценка долга учитывает влияние многих факторов, но в первую очередь возможность его реального взыскания. Наиболее объективно она формируется при продаже или уступке права требования долговых обязательств.

Расшифровка дебиторской задолженности предоставлена ниже.

Таблица 17

| Дебиторская задолженность | | 16787 | тыс. руб. | |
|----------------------------------|--------------------|---------------------------|------------------|-----------|
| Наименование | Организация | Дата возникновения | Сумма | |
| Реализация готовой продукции | ООО "Анелия" | 20.11.2018 | 20,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | Детсад № 29 | 25.04.2018 | 94,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | Детсад № 44 | 25.04.2018 | 150,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | Детсад № 55 | 17.05.2018 | 113,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | Детсад № 64 | 27.06.2019 | 62,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | Детсад № 66 | 04.07.2019 | 100,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | Детский сад № 70 | 25.04.2018 | 100,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | Детский сад № 78 | 16.07.2019. | 100,0 | тыс. руб. |

| | | | | |
|-------------------------------------|--|-------------|-------|-----------|
| Реализация готовой продукции | | | | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | ЗАО "Фанерный завод "Власть труда" | 20.11.2020 | 168,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | ООО ПКФ "Комплект Сервис" | 30.09.2016 | 376,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | Лицей № 4 | 31.05.2018 | 50,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | Луховский лицей | 13.07.2018. | 176,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | Детская школа искусств № 7 | 09.08.2019. | 62,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | Детская художественная школа № 2 | 09.08.2019 | 20,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | МБУК "Городской детский центр театра и кино "Крошка" | 09.08.2019 | 28,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | МБУК "Дом культуры "Заречье" | 09.08.2019 | 215,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Центролизованная городская библиотечная система для взрослых | 24.09.2019 | 50,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Детсад № 69 | 19.07.2019. | 62,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | МДОУ "Детский сад № 86" | 24.09.2019 | 50,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Гимназия № 20 | 01.08.2018 | 65,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Гимназия № 23 | 04.05.2018. | 50,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Гимназия № 29 | 27.06.2019 | 62,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Горяйновская основная общеобразовательная школа | 27.06.2019 | 63,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Лицей " 31 | 25.04.2018 | 50,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Николаевская средняя школа | 28.08.2018 | 50,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Озерная основная общеобразовательная школа | 28.03.2018. | 50,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа № 38 | 25.04.2017 | 50,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа № 16 | 01.08.2018. | 50,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа № 5 | 22.06.2018 | 50,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа № 35 | 13.07.2018 | 150,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа № 6 | 13.07.2018 | 140,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа № 11 | 13.12.2017 | 112,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, | Школа № 36 | 24.07.2019. | 150,0 | тыс. руб. |

| | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------|-------------|---------|-----------|
| услуг | | | | |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа № 3 | 04.05.2018 | 232,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа № 30 | 25.07.2018. | 100,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа № 37 | 25.07.2018. | 100,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа № 25 | 25.07.2018. | 100,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа № 41 | 25.04.2018. | 200,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | ДЮСШ № 1 | 20.07.2018. | 111,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | СДЮСШ № 4 | 24.09.2019. | 50,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | ИП Пушкарев В. Г. | 09.07.2019 | 45,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | ООО "Техно-СтойГрупп" | 06.05.2013. | 94,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа № 22 | 17.05.2018 | 50,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа № 27 | 17.05.2018 | 50,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа № 33 | 25.04.2018. | 15,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа № 40 | 04.05.2018. | 81,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа № 8 | 24.07.2019. | 125,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | ПАО "Электровыпрямитель" | 31.12.2017. | 11256,0 | тыс. руб. |
| Приобретение материалов | ООО ПКФ "Комплект Сервис" | 30.09.2016. | 138,0 | тыс. руб. |
| Приобретение материалов | ООО ТЗК "Райвал" | 11.11.2020 | 3,0 | тыс. руб. |
| Приобретение материалов | ООО "АТ" | 20.11.2020 | 3,0 | тыс. руб. |
| Приобретение материалов | ООО "Элита-Пласт" | 16.11.2020 | 95,0 | тыс. руб. |
| Приобретение материалов | ООО ГК "Проснаб" | 20.11.2020 | 15,0 | тыс. руб. |
| Под отчет | Сотрудники | 24.03.2020 | 2,0 | тыс. руб. |
| Оплата услуг | АО "ПФ "СКБ Контур" | 03.08.2020 | 4,0 | тыс. руб. |
| Оплата услуг | Мегафон | 03.07.2020 | 3,0 | тыс. руб. |
| Оплата услуг | ПАО "Мордовпромстрой" | 23.08.2016. | 766,0 | тыс. руб. |
| Оплата услуг | ООО "СилАудит" | 06.02.2020 | 42,0 | тыс. руб. |
| Оплата услуг | МГУ им. Н. П. Огарева | 11.09.2020 | 17,0 | тыс. руб. |
| Оплата услуг | АО Интерфакс | 24.03.2020 | 2,0 | тыс. руб. |

Согласно предоставленному письму для погашения дебиторской задолженности учреждений Департамента по социальной политике за 2017-19 г.г. в казначейство направлены исполнительные листы (по решению Арбитражного суда).

Дебиторская задолженность ПАО «Электровыпрямитель» погашается по мере финансовой необходимости.

Погашение задолженности ЗАО «Фанерный завод «Власть труда» по приобретенным материалам, работам и услугам планируется в течение 1 квартала 2021.

ООО ПКФ «Комплект Сервис», ООО «ТехноСтройГрупп», ООО «Анелия» - в 2021 году.

ПАО «Мордовпромстрой» - по решению суда АО «Спектр-Электро» включен в список кредиторов.

АО «ПФ «СКБ Контур», ИП Пушкарев В. Г., Мегафон, ООО «СилАудит», АО «Интерфакс» - 31 декабря 2020 г.

Текущая стоимость дебиторской задолженности определяется путём дисконтирования будущей (номинальной) ее стоимости по ставке дисконта, определённой по методике Ю.В. Козыря (http://dom-khv.ucoz.ru/index/kozyr_ju_v_ocenka_debitorskoj_zadolzhennosti/0-208).

Оценка дебиторской задолженности для целей продажи начинается с предпосылки о том, что владелец хочет продать эту задолженность третьему лицу на открытом рынке. На момент оценки величина ее в балансовом выражении как бы «консервируется» и предлагается к продаже без каких-либо условий и ограничений. Требуется определить, какую сумму потенциальный инвестор может заплатить за приобретение права требования этой величины долга.

При проведении оценочного исследования вопрос формирования данной задолженности в прошлом, а также формы и способы погашения дебитором данной задолженности прошлых этапов, исключаются из рассмотрения с тем, чтобы сконцентрировать внимание именно на технологических процессах оценки.

Главная особенность оценочной ситуации в данной постановке заключается в том, что здесь задолженность как бы отторгается от породившего ее бизнеса. Необходимо определить погашение долгов вне данного производственного процесса - у потенциального инвестора, который, вполне вероятно, не связан с дебитором никакими деловыми связями. По крайней мере, эти связи принципиально не могут быть известны оценщику на момент оценки, так как конкретный покупатель на момент оценки отсутствует.

При такой продаже задолженности деловые отношения, связанные с ее динамикой в бизнесе как актива, прерываются и, несмотря на то, что контакты дебитора с нынешним владельцем могут продолжаться на основе тех же тенденций, данная дебиторская задолженность у нового владельца может погашаться совсем иначе. Меняются условия ее значимости и роли для предприятия-дебитора, руководство которого, как правило, «забывает» о долгах, если они не связаны с деловыми интересами напрямую. Оно может вести политику всяческого оттягивания выполнения своих обязательств перед такими кредиторами.

Однако этот аспект, носящий чисто субъективный характер, не может быть учтен для потенциального инвестора, кроме как из опыта аналогичных отношений с другими аналогичными кредиторами. Поэтому в исследовании заложена предпосылка законопослушности дебитора и его стремления удовлетворить собственные долговые обязательства, хотя и не при максимальном приоритете, а сама задолженность рассматривается как некоторый товар, имеющий самостоятельную (вне конкретного бизнеса) полезность.

Таким образом, оценка в данном случае основывается на двух технических приемах: приведение стоимости будущих выплат к дате оценки и определение скидки на риск неплатежа.

Определение периода дисконтирования.

Потенциальному покупателю права требования в общем случае нет смысла дополнительно работать с купленной задолженностью, кроме чисто формальных общепринятых процедур. Поэтому стоимость долга должна быть снижена до того уровня, когда она окажется товаром средней ликвидности. Например, он вполне может не поверить мнению продавца или оценщика, что данная «безнадежная» дебиторская задолженность может быть быстро погашена, если пригрозить данному дебитору судом. В случае покупки ее (по своим причинам) он лишь боится заплатить за нее из расчета, что она может быть получена лишь по среднему по величине показателю возврата за предусмотренные законом сроки, что естественно снизит ее стоимость.

В оценочной практике при определении прогнозного срока взыскания дебиторской ценности ориентиром выступает один из следующих показателей:

- средний период оборачиваемости кредиторской задолженности дебитора;
- средний за период процент погашения своих обязательств дебитором,
- установленный законом срок взыскания дебиторской задолженности через суд;
- срок завершения процедур арбитражного управления.

Если факторы риска учтены в сумме ожидаемой к получению дебиторской задолженности, дальнейшие корректировки дебиторской задолженности, отражающие фактор времени (отсрочка оплаты), следует осуществлять посредством приведения (дисконтирования) ожидаемой к получению суммы задолженности по безрисковой ставке.

Если факторы риска не учтены в сумме ожидаемой к получению дебиторской задолженности, дальнейшие корректировки дебиторской задолженности, отражающие как фактор времени, так и риски получения задолженности, следует осуществлять посредством приведения (дисконтирования) ожидаемой к получению суммы задолженности по ставке, учитывающей риски неполучения к возврату дебиторской задолженности.

Величина безрисковой ставки, применяемая для дисконтирования скорректированной на риск величины дебиторской задолженности, лежит в диапазоне от депозитной ставки (или ставки доходности по государственным облигациям) до ставки, под которую оцениваемое предприятие способно брать кредиты в банках. Последнее обосновывается следующим образом. Всего возможны четыре ситуации:

- предприятие не имеет возможностей расширения;
- возможности расширения имеются, при этом ожидаемая рентабельность инвестиций в расширение ниже или равна величине депозитной ставки в банке.
- возможности расширения имеются, при этом ожидаемая рентабельность инвестиций в расширение выше величины депозитной ставки, но ниже кредитной ставки.
- возможности расширения имеются, при этом ожидаемая рентабельность инвестиций в расширение выше или равна величине кредитной ставки.

Делаем вывод, что величина подходящей ставки дисконтирования дебиторской задолженности, применяемой к задолженности, не вызывающей сомнений в полноте и своевременности оплаты, находится в диапазоне значений от депозитной до кредитной ставок.

Что касается ставки дисконтирования проблемной задолженности или задолженности, вызывающей сомнения относительно полноты и своевременности ее оплаты, для ее оценки иногда может применяться следующее выражение (формула 1):

$$r = \frac{r_f + k p_d}{1 - p_d k}$$

где:

r_f – безрисковая ставка, значение которой применительно к оценке дебиторской задолженности, как ранее указано, находится в диапазоне от депозитной ставки до кредитной ставки,

p_d - вероятность дефолта (неоплаты задолженности) в размере k , $0 < k \leq 1$,

$k p_d$ - матожидание уровня возможных потерь (средние потери при наступлении дефолта).

Это выражение неявно предполагает равную вероятность дефолта в ситуациях роста и снижения рынка. Если данное предположение не выполняется, вместо указанной формулы следует руководствоваться более сложной зависимостью (формула 2):

$$r = \frac{r_f + k p_d + a \text{cov}(k p_d, r_c)}{1 - k p_d - a \text{cov}(k p_d, r_c)}$$

где: r_c – текущая доходность рынка, $\text{cov}(k p_d, r_c)$ - ковариация текущей рыночной доходности и матожидания возможного уровня потерь, a - цена риска: $a = r_g / \sigma^2$, где r_g - премия за рыночный риск, σ^2 - дисперсия рыночной доходности (доходности рыночного индекса).

Как показано Ю. В. Козырем (<http://www.kopart.ru/articles/13>), дисконтирование по определенной таким образом ставке равносильно дисконтированию по безрисковой ставке суммы долга за вычетом математического ожидания потерь.

Следовательно, для расчета рыночной стоимости дебиторской задолженности необходимо определить два параметра - безрисковую ставку и вероятность возврата/невозврата задолженности.

Безрисковая ставка.

Для учета стоимости денег во времени необходимо сделать предположение, что вместо отвлечения средств в дебиторскую задолженность кредитор мог бы без особого риска разместить эти средства на банковском депозите и получить соответствующую доходность за период, равный периоду взыскания.

Безрисковая ставка доходности - ставка дохода от вложений в высоко ликвидные активы, т.е. эта ставка, которая отражает «фактические рыночные возможности вложения денежных средств фирм и частных лиц без какого бы то ни было риска не возврата».

Как правило, в качестве доходности безрисковых вложений используют доходность государственных ценных бумаг с аналогичным исследуемому объекту горизонтом инвестирования.

В практике оценки в качестве безрисковой ставки принимается бескупонная доходность ГКО-ОФЗ со сроком погашения 1 год, которая на дату оценки составляет 4,34% (https://www.cbr.ru/hd_base/zcyc_params/).

Вероятность невозврата.

Оценка вероятности дефолта по долгу /вероятность возврата долга всегда носит субъективный характер. Попытки более или менее формального подхода к ее определению предпринимались различными исследователями. Так, в статье Д. Л. Мамаева, «К вопросу об оценке дебиторской задолженности» (опубликовано на сайте www.appraiser.ru) предлагалось для расчета вероятности невозврата использовать значения конкретных финансовых показателей предприятия-должника. Другие факторы разработанной автором моделью игнорируются.

Более комплексный подход к оценке вероятности дефолта содержится в работе П. Ю. Лазарева, выдержки из данной работы приведены на сайте http://www.ll-consult.ru/articles/article_debit. Анализ и оценка дебиторской задолженности стали темой кандидатской диссертации данного исследователя.

Автором была сформирована база данных о сделках по продаже дебиторской задолженности кредитных организаций. Источниками формирования базы послужили сведения о сделках по продаже задолженности, публикуемые в средствах массовой информации (Бюллетень «Реформа», «Московские торги» и т.п.), интернет-сайтах, а также сведения, полученные от антикризисных управляющих, занимающихся продажей имущества кредитных организаций, в т. ч. прав требования долга от заемщиков по выданным кредитам. Общий размер базы составил 200 Дебиторов. В ходе статистического анализа данной базы была подтверждена изначальная гипотеза автора о влиянии на вероятность возврата долга восьми основных факторов. Каждому фактору в зависимости от конкретных условий по разработанной автором шкале присваивается определенная степень риска.

Согласно особенностей оцениваемой дебиторской задолженности, с учетом имеющихся данных о положении контрагентов, решений суда, исполнительных листов, произведенных взысканий и существующих обращений на дальнейшие взыскания с доходов должников, и иных сведений, предоставленных заказчиком и сведениям, находящимся в «свободном» доступе, оценщики пришли к выводу, что в качестве факторов, применимых при расчете дебиторской задолженности и вероятности дефолта выступают следующие факторы, рассчитанные экспертным путем, на основе имеющихся у оценщика данных, по каждому контрагенту и/или задолженности контрагента :

- вероятность неполной и/или несвоевременной оплаты,
- тип задолженности,
- тип дебитора.

При оценке дебиторской задолженности оценщики ориентировались на следующую шкалу при расчете коэффициентов:

Таблица №18

Коэффициенты, применяемые к факторам, учитывающим вероятность возврата долга

| Факторы | Коэффициент | Вес фактора |
|---|-------------|-------------|
| Вероятность неполной и/или несвоевременной оплаты | | 30% |
| вероятность своевременной оплаты | 0 | |
| отсутствие своевременной оплаты* | 0-0,9999 | |
| Тип задолженности | | 50% |
| Просроченная более 24 месяцев | 1,0000 | |
| Просроченная более 18 | 0,9900 | |
| Просроченная от 12 до 18 месяцев | 0,7500 | |
| Просроченная от 6 до 12 месяцев | 0,5000 | |
| Отсутствие просроченности | 0,0000 | |
| Тип дебитора и его имущественное положение** | | 20% |
| Физическое лицо или фирма - «однодневка» без активов и оборотов | 0,99-1,00 | |
| Юридическое лицо с неопределенной кредитной историей, без репутации, но стабильно ведущее коммерческую деятельность | 0,75-0,99 | |
| Муниципальный орган власти | 0,5-0,75 | |
| Государственный орган власти | 0,25 – 0,50 | |
| Юр. лицо с безупречной кредитной историей, с устоявшейся репутацией в деловых кругах, функционирующее и обладающее значительными материальными и (или) финансовыми активами | 0,00-0,25 | |

* - при определении коэффициента по фактору «вероятность неполной и/или несвоевременной оплаты» учтены осуществленные сведения о платежах должников и имеющиеся данные о претензиях

** - при определении коэффициента по фактору «тип дебитора и его имущественное положение» учтена вероятность погашения дебиторской задолженности за счет:

- имеющегося имущества должников;
- потенциальных платежей в счет оплаты долга.

При оценке, по каждому контрагенту оценщиком по каждому критерию присвоены «веса». По контрагентам – школам, садам и проч. «Тип дебитора и его имущественное положение» - соответствует 0,5, поскольку принимается равным характеристики «Муниципальный орган власти». По «надежным» организациям, стабильно ведущим свою хозяйственную деятельность в регионе общества и «на слуху» - данный коэффициент принимается равным – 0, как «Юрлицо с безупречной кредитной историей, с устоявшейся репутацией в деловых кругах, функционирующее и обладающее значительными материальными и (или) финансовыми активами». По иным юр.лицам - коэффициент – 0,75, по физлицам – 0,9.

По критерию «Тип задолженности»: по контрагентам – школам, садам и проч., если задолженность 2017, 2018 года – коэффициент – 0,9; задолженность 2019 года – коэффициент – 0,75; .

По критерию «Вероятность неполной и/или несвоевременной оплаты» - определены веса в соответствии с ожиданиями, задолженность 2019 года – 0, просроченная задолжен-

ность и/или с истекшим сроком исковой давности – 1, по контрагентам – школам, садам и проч. – 0,5. Данные отображены в таблице.

При этом приняты во внимания следующие характеристики задолженности, согласно предоставленным сведениям:

- 1) для погашения дебиторской задолженности учреждений Департамента по социальной политике за 2017-19 г.г. в казначейство направлены исполнительные листы (по решению Арбитражного суда);
- 2) дебиторская задолженность ПАО «Электровыпрямитель» погашается по мере финансовой необходимости;
- 3) погашение задолженности ЗАО «Фанерный завод «Власть труда», ООО «Техно-Логика», ООО «Светоч» по приобретенным материалам, работам и услугам планируется в течение сентября 2020;
- 4) ООО ПКФ «Комплект Сервис», ООО «ТехноСтройГрупп», ООО «Анелия» - в 2021 году;
- 5) ПАО «Мордовпромстрой» - по решению суда АО «Спектр-Электро» включен в список кредиторов;
- 6) АО «ПФ «СКБ Контур», ИП Пушкарев В. Г., Мегафон, ООО «СилАудит», АО «Интерфакс» - 31 декабря 2020 г.

| Организация | Дата возникновения | Сумма | Вероятность неполной и/или несвоевременной оплаты | | Тип задолженности | | | Тип дебитора и его имущественное положение | | | | | | Вероятность возврата долга | Стоимость задолженности, тыс. руб. | Рыночная стоимость задолженности, тыс. руб. | |
|------------------|--------------------|-------|---|-------|-------------------|------|------|--|---|---|---|----------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------------|---|---|
| | | | 0,00 | 0-99% | 0,9-1 | 0,75 | 0,50 | 0,00 | Физическое лицо или фирма-«однодневка» без активов и оборотов | Физическое лицо или фирма-«однодневка» с незначительными активами и оборотами | Юридическое лицо с неопределенной кредитной историей, без репутации, но стабильно ведущее коммерческую деятельность | Муниципальный орган власти | Государственный орган власти | | | | Юрлицо с безупречной кредитной историей, с устойчивейшей репутацией в деловых кругах, функционирующее и обладающее значительными материальными и (или) финансовыми активами |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ООО "Анелия" | 20.11.2018 | 20,0 | 0 | | 0 | | | | | | | | | 0,90 | 18,00 | 17,24 | |
| Детсад № 29 | 25.04.2018 | 94,0 | 0,5 | | 0,9 | | | | | | | | | 0,30 | 28,20 | 27,00 | |
| Детсад № 44 | 25.04.2018 | 150,0 | 0,5 | | 0,9 | | | | | | | | | 0,30 | 45,00 | 43,09 | |
| Детсад № 55 | 17.05.2018 | 113,0 | 0,5 | | 0,9 | | | | | | | | | 0,30 | 33,90 | 32,46 | |
| Детсад № 64 | 27.06.2019 | 62,0 | 0,5 | | 0,75 | | | | | | | | | 0,38 | 23,56 | 22,56 | |
| Детсад № 66 | 04.07.2019 | 100,0 | 0,5 | | 0,75 | | | | | | | | | 0,38 | 38,00 | 36,39 | |
| Детский сад № 70 | 17.05.2017 | 100,0 | 0,5 | | 0,9 | | | | | | | | | 0,30 | 30,00 | 28,73 | |

| | | | | | | | | |
|--|-------------|-------|-----|------|-----|------|--------|--------|
| Детский сад № 78 | 16.07.2019. | 100,0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,50 | 50,00 | 49,64 |
| ЗАО "Фанерный завод "Власть труда" | 20.11.2020 | 168,0 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,75 | 126,00 | 124,64 |
| ООО ПКФ "Комплект Сер- вис" | 30.09.2016 | 376,0 | 0 | 0 | 0,5 | 0,90 | 338,40 | 324,05 |
| Лицей № 4 | 31.05.2018 | 50,0 | 0,5 | 0,9 | 0,5 | 0,30 | 15,00 | 14,36 |
| Луховский лицей | 13.07.2018. | 176,0 | 0,5 | 0,9 | 0,5 | 0,30 | 52,80 | 50,56 |
| Детская школа искусств № 7 | 09.08.2019. | 62,0 | 0,5 | 0,75 | 0,5 | 0,38 | 23,56 | 22,56 |
| Детская художественная школа № 2 | 09.08.2019 | 20,0 | 0,5 | 0,75 | 0,5 | 0,38 | 7,60 | 7,28 |
| МБУК "Городской дет- ский центр театра и кино "Крошка" | 09.08.2019 | 28,0 | 0,5 | 0,75 | 0,5 | 0,38 | 10,64 | 10,19 |
| МБУК "Дом культуры "Заречье" | 09.08.2019 | 215,0 | 0,5 | 0,75 | 0,5 | 0,38 | 81,70 | 78,24 |
| Центролизованная город- ская библиотечная система для взрослых | 24.09.2019 | 50,0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,50 | 25,00 | 23,94 |
| Детсад № 69 | 19.07.2019. | 62,0 | 0,5 | 0,75 | 0,5 | 0,38 | 23,56 | 22,56 |
| МДОУ "Детский сад № 86" | 24.09.2019 | 50,0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,50 | 25,00 | 23,94 |
| Гимназия № 20 | 01.08.2018 | 65,0 | 0,5 | 0,9 | 0,5 | 0,30 | 19,50 | 18,67 |
| Гимназия № 23 | 04.05.2018. | 50,0 | 0,5 | 0,9 | 0,5 | 0,30 | 15,00 | 14,36 |
| Гимназия № 29 | 27.06.2019 | 62,0 | 0,5 | 0,75 | 0,5 | 0,38 | 23,56 | 22,56 |
| Горяйновская основная об- щеобразовательная школа | 27.06.2019 | 63,0 | 0,5 | 0,75 | 0,5 | 0,38 | 23,94 | 22,93 |
| Лицей " 31 | 25.04.2018 | 50,0 | 0,5 | 0,9 | 0,5 | 0,30 | 15,00 | 14,36 |
| Николаевская средняя шко- ла | 28.08.2018 | 50,0 | 0,5 | 0,9 | 0,5 | 0,30 | 15,00 | 14,36 |
| Озерная основная общеоб- разовательная школа | 28.03.2018. | 50,0 | 0,5 | 0,9 | 0,5 | 0,30 | 15,00 | 14,36 |
| Школа № 38 | 25.04.2017 | 50,0 | 0,5 | 0,9 | 0,5 | 0,30 | 15,00 | 14,36 |
| Школа № 16 | 01.08.2018. | 50,0 | 0,5 | 0,9 | 0,5 | 0,30 | 15,00 | 14,36 |
| Школа № 5 | 22.06.2018 | 50,0 | 0,5 | 0,9 | 0,9 | 0,22 | 11,00 | 10,53 |
| Школа № 35 | 13.07.2018 | 150,0 | 0,5 | 0,75 | 0,5 | 0,38 | 57,00 | 54,58 |
| Школа № 6 | 13.07.2018 | 140,0 | 0,5 | 0,9 | 0,5 | 0,30 | 42,00 | 40,22 |
| Школа № 11 | 13.12.2017 | 112,0 | 0,5 | 0,9 | 0,5 | 0,30 | 33,60 | 32,18 |
| Школа № 36 | 24.07.2019. | 150,0 | 0,5 | 0,9 | 0,5 | 0,30 | 45,00 | 43,09 |
| Школа № 3 | 04.05.2018 | 232,0 | 0,5 | 0,9 | 0,5 | 0,30 | 69,60 | 66,65 |
| Школа № 30 | 25.07.2018. | 100,0 | 0,5 | 0,9 | 0,5 | 0,30 | 30,00 | 28,73 |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|-------------|---------|-----|------|------|------|-----------|-----------|
| Школа № 37 | 25.07.2018. | 100,0 | 0,5 | 0,9 | 0,5 | 0,30 | 30,00 | 28,73 |
| Школа № 25 | 25.07.2018. | 100,0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,50 | 50,00 | 47,88 |
| Школа № 41 | 25.04.2018. | 200,0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,50 | 100,00 | 95,76 |
| ДЮСШ № 1 | 20.07.2018. | 111,0 | 0,5 | 0,9 | 0,5 | 0,30 | 33,30 | 31,89 |
| СДЮСШ № 4 | 24.09.2019. | 50,0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,50 | 25,00 | 23,94 |
| ИП Пушкарев В. Г. | 09.07.2019 | 45,0 | 0 | 0 | 0,5 | 0,90 | 40,50 | 40,35 |
| ООО "ТехноСтойГрупп" | 06.05.2013. | 94,0 | 0 | 0 | 0,5 | 0,90 | 84,60 | 79,85 |
| Школа № 22 | 17.05.2018 | 50,0 | 0,5 | 0,9 | 0,5 | 0,30 | 15,00 | 14,36 |
| Школа № 27 | 17.05.2018 | 50,0 | 0,5 | 0,9 | 0,5 | 0,30 | 15,00 | 14,36 |
| Школа № 33 | 25.04.2018. | 15,0 | 0,5 | 0,9 | 0,5 | 0,30 | 4,50 | 4,31 |
| Школа № 40 | 04.05.2018. | 81,0 | 0,5 | 0,9 | 0,5 | 0,30 | 24,30 | 23,27 |
| Школа № 8 | 24.07.2019. | 125,0 | 0,5 | 0,75 | 0,5 | 0,38 | 47,50 | 45,49 |
| ПАО "Электровыпрямитель" | 31.12.2017. | 11256,0 | 0 | 0 | 0 | 1,00 | 11 256,00 | 10 778,78 |
| ООО ПКФ "Комплект Сервис" | 30.09.2016. | 138,0 | 0 | 0 | 0,75 | 0,85 | 117,30 | 112,33 |
| ООО ТЭК "Райвал" | 11.11.2020 | 3,0 | 0 | 0 | 0,75 | 0,85 | 2,55 | 2,44 |
| ООО "АТ" | 20.11.2020 | 3,0 | 0 | 0 | 0,75 | 0,85 | 2,55 | 2,44 |
| ООО "Элита-Пласт" | 16.11.2020 | 95,0 | 0 | 0 | 0 | 1,00 | 95,00 | 90,97 |
| ООО ГК "Проснаб" | 20.11.2020 | 15,0 | 0 | 0 | 0 | 1,00 | 15,00 | 14,36 |
| Сотрудники | 24.03.2020 | 2,0 | 0 | 0 | 0,75 | 0,85 | 1,70 | 1,63 |
| АО "ПФ "СКБ Контур" | 03.08.2020 | 4,0 | 0 | 0 | 0 | 1,00 | 4,00 | 3,99 |
| Мегафон | 03.07.2020 | 3,0 | 0 | 0 | 0 | 1,00 | 3,00 | 2,99 |
| ПАО "Мордовпромстрой" | 23.08.2016. | 766,0 | 0,5 | 0,9 | 0,95 | 0,21 | 160,86 | 154,04 |
| ООО "СилАудит" | 06.02.2020 | 42,0 | 0 | 0 | 0 | 1,00 | 42,00 | 41,85 |
| МГУ им. Н. П. Огарева | 11.09.2020 | 17,0 | 0 | 0 | 0 | 1,00 | 17,00 | 16,76 |
| АО Интерфакс | 24.03.2020 | 2,0 | 0 | 0 | 0 | 1,00 | 2,00 | 1,99 |
| ИТОГО | | 16787,0 | | | | | 13 629,78 | 13 060,49 |

При расчете величины вероятности возврата долга, мы руководствуемся формулой:
Вероятность возврата долга=100%-(Коэффициент * Вес фактора)

Для приведения полученной скорректированной стоимости задолженности к рыночной, она дисконтируется по безрисковой ставке на дату оценки на соответствующие периоды (согласно предполагаемого периода погашения задолженности).

По контрагентам, у которых указан срок погашения, расчетная стоимость дисконтируется по безрисковой ставке, согласно справке, срок погашения у которых указан 31.12.2020 г. – 1 месяца, срок погашения у которых указан 2021 г. – 12 месяцев.

Рыночная стоимость дебиторской задолженности таким образом составляет 13 060,49 тыс. руб.

17.2.3. Оценка денежных средств.

Эта статья не подлежит переоценке. Денежные средства являются абсолютно ликвидным активом, в корректировке не нуждается и принимаются по балансовой стоимости. Согласно представленным данным на 30.11.2020 г., величина денежных средств, находящихся на расчетных счетах предприятия составляет 47 тыс. рублей.

17.3. Оценка текущей стоимости обязательств

По состоянию на 30.11.2020 г., согласно данным Общество представлены краткосрочной кредиторской задолженностью. Данные представлены в таблице 20.

Таблица 20

| Наименование | Величина, тыс. руб. |
|----------------------------|---------------------|
| Кредиторская задолженность | 159 |

17.3.1 Оценка кредиторской задолженности

Заказчиком предоставлены сведения о кредиторской задолженности на 30.11.2020 г., это текущая задолженность в размере 159 тыс. руб., в том числе задолженность перед работниками в размере 118 тыс. руб. и задолженность перед бюджетом 41 тыс. руб.

Согласно предоставленным сведениям (письмо) - кредиторская задолженность перед сотрудниками планируется погасить 7 декабря 2020 г. (выплата з/платы), соответственно сумма не дисконтируется.

Задолженность перед бюджетом будет погашена согласно предоставленным сведениям в установленные действующим законодательством сроки, однако эти сроки не указаны, и более подробная расшифровка (в разрезе налогов, бюджетов и платежей) не предоставлена. При этом стоит отметить, что в соответствии с действующим законодательством РФ даты оплаты по разным налогам различны. Соответственно, оценщик не имеет возможности корректно определить срок, на который необходимо дисконтировать величину задолженности перед бюджетом. В связи с вышеизложенным, величина задолженности перед бюджетом не подлежит переоценке, принимается равной балансовой стоимости. Величина задолженности перед бюджетом составляет 0,085% валюты баланса.

17.4 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ НА ОСНОВЕ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Результаты оценки рыночной стоимости права собственности доли уставного капитала, с использованием метода накопления активов в рамках реализации затратного подхода к оценке, представлены в таблице 21.

Таблица 21

| <i>Актив</i> | Балансовая стоимость на 30.11.2020 г., тыс. руб. | Рыночная стоимость на 01.12.2020 г., тыс. руб. |
|--|---|---|
| Основные средства | 20 014 | 38 975,17 |
| Прочие внеоборотные активы | 1 005 | 785,29 |
| Запасы | 10 129 | 10 129 |
| НДС | 322 | 320,84 |
| Дебиторская задолженность | 16 787 | 13 060,49 |
| Денежные средства | 47 | 47 |
| ИТОГО активы | 48 304 | 63 318 |
| <i>Пассив</i> | | |
| Кредиторская задолженность | 159 | 159,00 |
| Итого обязательства | 159 | 159,00 |
| Стоимость чистых активов АО "Спектр-Электро", тыс. руб. | | 63 158,79 |

Настоящем отчете оценивается 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро») (ОГРН 1101327001445) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.)

Количество акций в уставном капитале 475 100 шт., номинальной стоимостью 100 руб.

Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционерного общества составляет:

$$\text{Стоимость чистых активов общества} / \text{Кол-во акций} = \\ 63\,158,79 \text{ тыс. руб.} / 475\,100 \text{ шт.} = 132,94$$

132,94 (сто тридцать два) рубля 94 копейка

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:

$$132,94 * 475\,000 = 63\,146\,500 \text{ руб.}$$

(шестьдесят три миллиона сто сорок шесть тысяч пятьсот) рублей

18. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Поскольку сравнительный и доходный подходы не применялись для целей настоящего Отчёта, Оценщик принимает Вес подходов – 0,00. Вес затратного подхода – 1,00.

Учитывая вышеизложенное, Исполнитель пришел к следующим весовым коэффициентам для определения итоговой стоимости: *Затратный подход - 1,00 Доходный подход - 0,00 Сравнительный подход - 0,00*

Итоговая стоимость определяется как сумма произведений стоимостей, определенных соответствующими подходами на соответствующие весовые коэффициенты.

Таблица 22 Итоговые результаты оценки

| № п/п | Наименование | Стоимость, рассчитанная затратным подходом, руб. | Вес под-хода | Стоимость, рассчитанная сравнительным подходом, руб. | Вес под-хода | Стоимость, рассчитанная доходным подходом, руб. | Вес под-хода | Рыночная стоимость (с учётом округления), руб. |
|-------|--|--|--------------|--|--------------|---|--------------|--|
| 1 | 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро») (ОГРН 1101327001445) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРО-ФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.) | 132,94 | 1,00 | Не рассчитывается | 0,00 | Не рассчитывается | 0,00 | 132,94 |

Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционерного общества составляет:

132,94 (сто тридцать два) рубля 94 копейка

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:

63 146 500 руб.

(шестьдесят три миллиона сто сорок шесть тысяч пятьсот) рублей

19. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Оценка объекта оценки проведена с позиций рыночной стоимости по состоянию на 1 декабря 2020 г. Под датой оценки подразумевается состояние оцениваемых объектов в совокупности со сложившимися физическими факторами, влияющими на их стоимость, и состоянием рынка данного вида имущества России и Республики Мордовия на вышеуказанную дату.

В результате проведенных расчетов установлено:

Итоговая величина справедливой (рыночной) стоимости 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции 1 Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро») (ОГРН 1101327001445) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста

семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.)составляет:

132,94 (сто тридцать два) рубля 94 копейка

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:

63 146 500 руб.

(шестьдесят три миллиона сто сорок шесть тысяч пятьсот) рублей

Оценщик



Ламзин Е.В.

20. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 29.12.2017) // Собрание законодательства РФ. - 05.12.1994. - № 32. - ст. 3301.
2. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. - 03.08.1998. - № 31 - ст. 3813.
3. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
4. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
5. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299 (ред. от 06.12.2016) «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
6. Приказ Минэкономразвития России от 22.10.2010 № 508 (ред. от 22.06.2015) «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
7. Приказ Минэкономразвития России от 04.07.2011 № 328 (ред. от 20.02.2017) «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
8. Приказ Минэкономразвития России от 06.12.2016 № 786 «О признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 ноября 2011 г. № 628 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков (ФСО № 6)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
9. Приказ Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
10. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 326 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
11. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 327 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
12. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
13. Приказ Минэкономразвития России от 22.06.2015 № 385 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)» //

- Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
14. Акобян Т.А. Зарубежный опыт формирования методологических основ доходного подхода к оценке стоимости бизнеса // *Инновационная наука*. - 2016. - № 4-1. - С. 8 - 9.
 15. Буркальцева Д.Д., Новиков А.Ю. Анализ подходов к оценке стоимости бизнеса в России // *Научный вестник: финансы, банки, инвестиции*. - 2015. - № 3. - С. 15 - 17.
 16. Буркальцева Д.Д., Новиков А.Ю., Тыж В.В. Особенности затратного подхода в оценке стоимости бизнеса // *Научный вестник: финансы, банки, инвестиции*. - 2015. - № 4. - С. 16 - 21.
 17. Бусов В.И., Землянский О.А. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). - М.: Юрайт, 2017. - 384 с.
 18. Генералов Д.А., Герасина Ю.А. Сравнительная характеристика подходов к оценке стоимости бизнеса // *Экономические системы*. - 2017. - № 3. - С. 45 - 49.
 19. Горбунова Н.А., Горсткина Н.Н. Информационное обеспечение оценки стоимости бизнеса предприятия // *Проблемы экономики и менеджмента*. - 2015.- № 5. - С. 127 - 131.
 20. Джалал А.К., Акобян Т.А. Финансово-экономическая сущность доходного подхода к оценке стоимости бизнеса // *Инновационные технологии в науке и образовании*. - 2016. - № 1-2. - С. 166 - 168.
 21. Дзокаева З.М., Вазагов В.М. Стоимость бизнеса как экономическая категория и основной критерий оценки стратегии развития // *Финансовые исследования*. - 2017. - № 4. - С. 133 - 138.
 22. Еремеева Г.С., Еремеев А.А. Значение оценки стоимости бизнеса для повышения эффективности стратегического управления компанией // *Актуальные проблемы гуманитарных и естественных наук*. - 2015. - № 4-1. - С. 205 - 208.
 23. Захаренкова Н.А. Проблемы учета фактора риска в оценке стоимости бизнеса // *Таврический научный обозреватель*. - 2016. - № 5-1. - С. 92 - 95.
 24. Золотарева Е.В. Сущность оценки стоимости бизнеса // *Актуальные проблемы гуманитарных и естественных наук*. - 2015. - № 2-1. - С. 164 - 166.
 25. Зубарик В.С. Виды финансового анализа в оценке бизнеса методами доходного потока // *Вектор экономики*. - 2017. - № 12. - С. 56.
 26. Карцев А.А., Дорохина Н.В. К вопросу оценки стоимости бизнеса на основе доходного метода // *Региональный вестник*. - 2017. - № 1. - С. 35 - 37.
 27. Касьяненко Т.Г., Маховикова Г.А. Оценка стоимости бизнеса. - М.: Юрайт, 2017. - 374 с.
 28. Логовеев А.А., Мехтиева Л.Ф. Анализ и сравнение методов прогнозирования денежных потоков при оценке стоимости бизнеса // *Научные записки молодых исследователей*. - 2015. - № 6. - С. 36 - 43.
 29. Масленкова О. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). - М.: КноРус, 2017. - 288 с.
 30. Пименова Е.М. Эволюция подходов к проведению экономического анализа при оценке стоимости предприятия (бизнеса) // *Экономика и управление собственностью*. - 2015. - № 1. - С. 63 - 67.
 31. Рахматуллина А.Р., Серёмина Р.Н. Факторы, оказывающие влияние на оценку стоимости бизнеса // *Наука XXI века: актуальные направления развития*. - 2016. - № 1-1. - С. 515 - 516.
 32. Салимов Г.К. Особенности подходов к оценке стоимости бизнеса // *Символ науки*. - 2016. - № 7-1. - С. 71 - 74.
 33. Самсонов Р.А. Комплекс имущества как производный объект в оценке стоимости бизнеса // *Управление современной организацией: опыт, проблемы и перспективы*. - 2017. - № 2. - С. 181 - 200.
 34. Спиридонова Е.А. Оценка стоимости бизнеса. - М.: Юрайт, 2017. - 300 с.
 35. Тишакова А.А., Рахматуллина А.Р. Роль финансового анализа в оценке стоимости бизнеса // *Наука XXI века: актуальные направления развития*. - 2016. - № 1-1. - С. 558 - 560.
 36. Федорина Ю.В. Оценка справедливой стоимости. Доходный метод // *Аллея науки*. - 2018. - № 1. - С. 590 - 593.
 37. Шенягин В.П. Концепции и образность подходов в оценке стоимости бизнеса // *Актуальные направления научных исследований: от теории к практике*. - 2015. - № 4. - С. 309 - 312.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 784348

Настоящий диплом выдан Евгению Валерьевичу
(фамилия, имя, отчество)
 в том, что он(а) с «01» января 2007 г. по «06» июня 2007 г.
 прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Читинском
государственном университете
(наименование образовательного учреждения)
 по программе «Оценка стоимости предприятия
(наименование специальности, направления подготовки)
(бизнеса)

Государственная аттестационная комиссия решением от «04» июля 2007 г.
 удостоверяет право (соответствие квалификации) Евгения
(фамилия, имя, отчество)
Евгения Валерьевича
 на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки
(наименование)
стоимости предприятия (бизнеса)



И. И. Чибриков
(подпись)
 директор

М.П. 19.06.

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 648

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 016186-3

« 21 » декабря 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

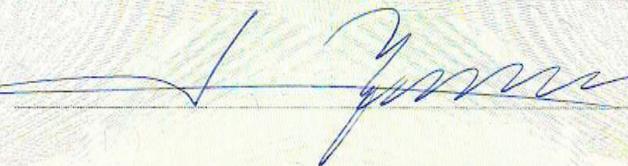
выдан

Ламзину Евгению Валерьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 21 » декабря 20 18 г. № 102

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 21 » декабря 20 21 г.



001934 - KA3

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Негосударственное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«Институт профессионального образования»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

77240077764

Документ о квалификации

Регистрационный номер

0028/2014

Города

Москва

Дата выдачи

23.03.2014

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Ламзин

Евгений Валерьевич

прошел(а) повышение квалификации в (на)

НОУ ДПО «ИПО»

по дополнительной профессиональной программе

«Судебная экспертиза»

в объеме

76 часов

Итоговая работа на тему:

«Судебная экспертиза»





Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

23 мая 2008 года
дата включения в реестр

2370
№ согласно реестру

Ламзин Евгений Валерьевич

паспорт 8905 949214 выдан ОВД Ленинского района г. Саранска 13.05.2006,
код подразделения 132-002, зарегистрирован: Республика Мордовия, г. Саранск,
ул. Гагарина, д. 16, кв. 5

является членом

**Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-
оценщиков»**

Генеральный директор
НП «СМАОС»



Ю.М. Федорова

**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 9091R/776/00005/20**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 9091R/776/00005/20 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Оценщик Ламзин Евгений Валерьевич

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек.

Франшиза: По настоящему Полису франшиза не установлена

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с «15» апреля 2020г. и действует до «14» апреля 2021г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»



/Можева Ю.А./

Страхователь:

/ Ламзин Е.В./

Место и дата выдачи полиса:
г.Саранск
«27» марта 2020 г.

Полис № 9091R/776/00005/20

Страховщик (Можева Ю.А.)

Страхователь (Ламзин Е.В.)

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б

1

8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 9091R/776/00010/20**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 9091R/776/00010/20 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015", которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимой оценки, экспертизы и права»
Местонахождение: 430005, РМ, г.Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 59, помещение 1а
ИНН 1327006179

Объект страхования: не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:
а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;
б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;

Страховой случай: - события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: по всем страховым случаям: 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек
Лимит ответственности: по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек
Франшиза: не установлена
Территория страхования: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:
Договор страхования вступает в силу с «03» июня 2020г. и действует до «02» июня 2021г. включительно.
По Договору страхования покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователю в течение срока действия Договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период срока страхования.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»
Мокеева Ю.А./



Страхователь:
Ламзина О.Б./



Место и дата выдачи полиса:
г.Саранск
«29» мая 2020 г.

Полис № 9091R/776/00010/20

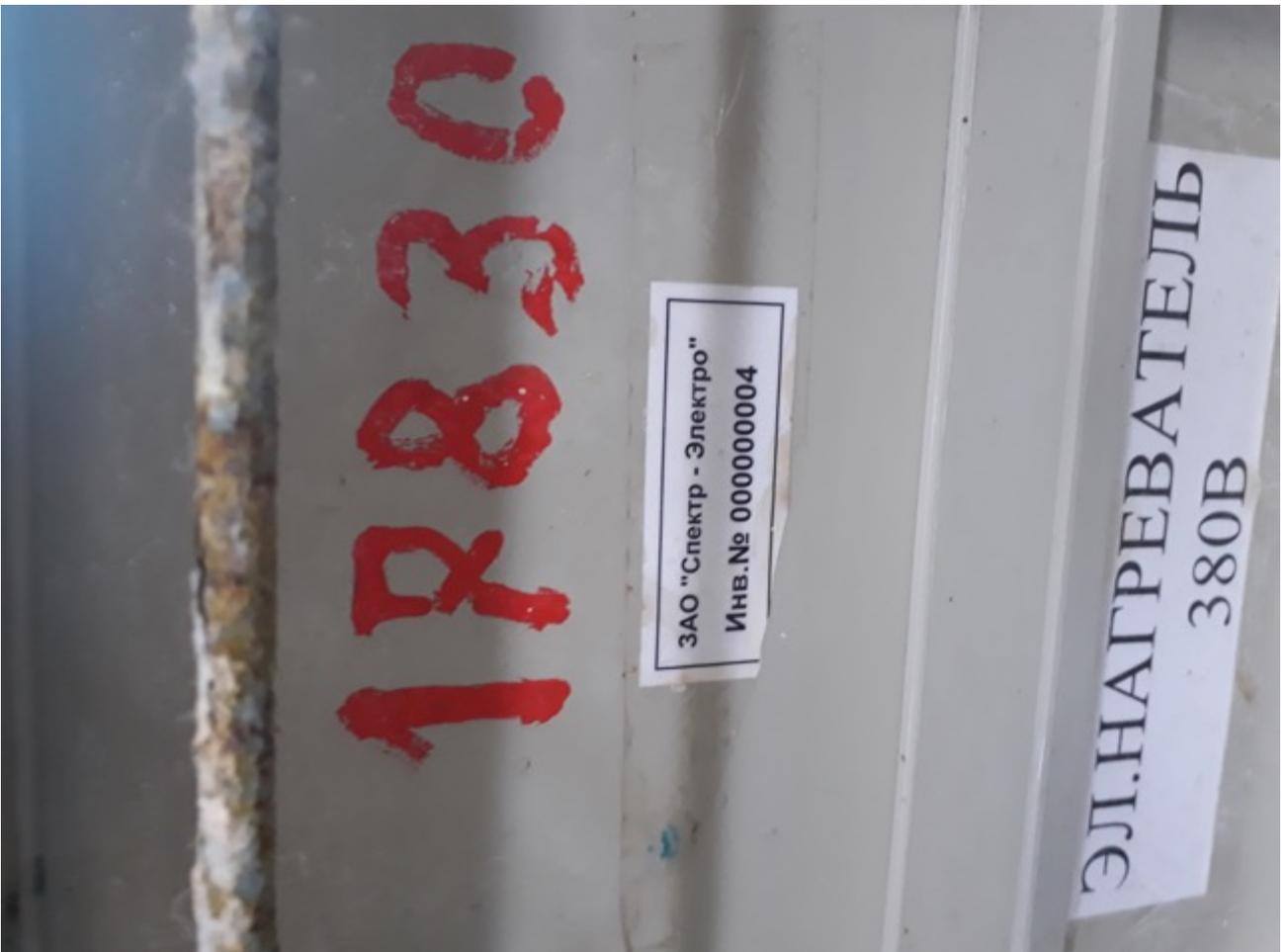
Страховщик (Мокеева Ю.А.)

Страхователь (Ламзина О.Б.)

**ПРИЛОЖЕНИЕ Документы, представленные Заказчиком Оценки и фото объектов
ФОТО ОБЪЕКТОВ**























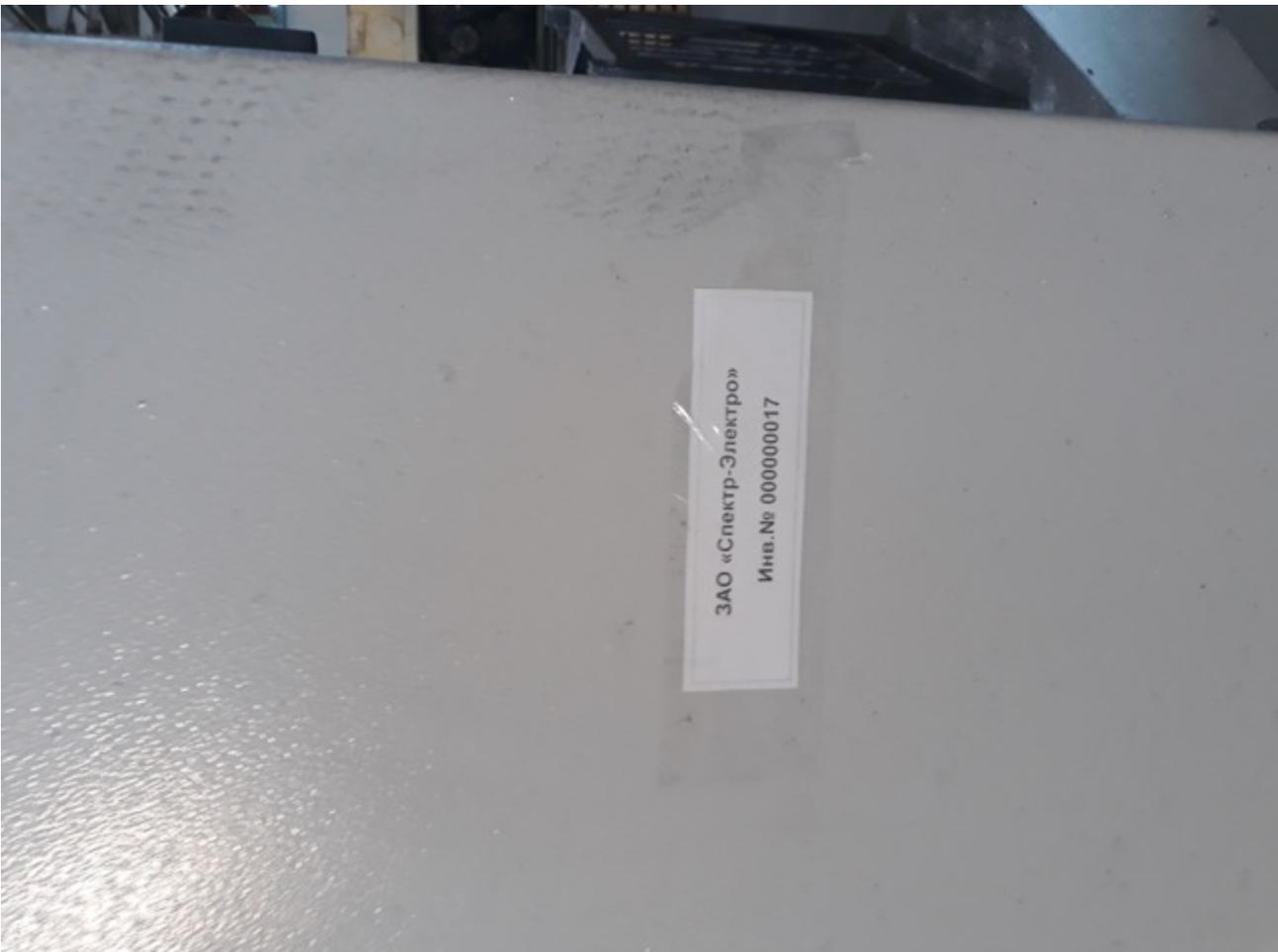


















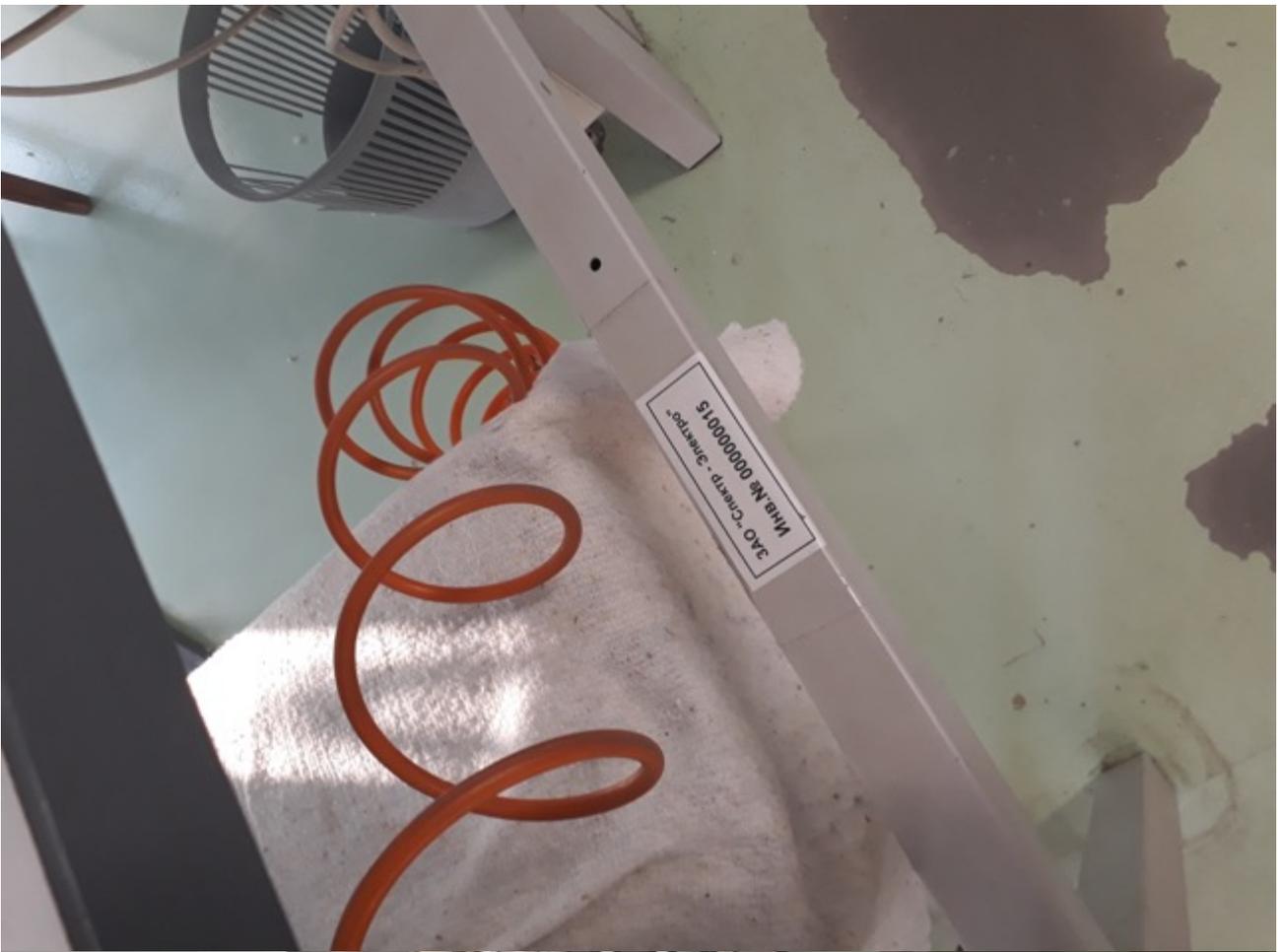






















Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕКТР-ЭЛЕКТРО"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 0 | 1 | 3 | 2 | 7 | 0 | 0 | 1 | 4 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 16.07.2010

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы № 1 по Республике Мордовия

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 3 | 2 | 7 |
|---|---|---|---|

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3 | 2 | 7 | 0 | 1 | 1 | 1 | 3 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

 /

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3 | 2 | 7 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Заместитель начальника Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы №1 по Республике
Мордовия



Степанков Д. В.



серия 13 №001502770

Утвержден
Общим собранием акционеров
ЗАО «Спектр-Электро» «20» марта 2015 года
Протокол N 6 от «20» марта 2015 года

УСТАВ
Акционерного общества
«Спектр-Электро»

Город Саранск

2.2. Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

2.3. Отдельными видами деятельности, устанавливаемыми законом, Обществом может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

2.4. Основными видами деятельности Общества являются:

- производство продукции производственно-технического назначения;
- разработка, организация производства и промышленного внедрения энергосберегающих светодиодных на основе ярких светодиодов;
- научные, научно-технические, научно-исследовательские, технологические, конструкторские, информационные исследования и разработки с последующей их реализацией и внедрением в производство;
- разработка проектов промышленных процессов и производств, разработка и изготовление измерительного и испытательного оборудования, проведение испытаний, участие в разработке стандартов;
- производство товаров народного потребления;
- исследование конъюнктуры рынка;
- маркетинг, приобретение и продажа активов, приобретение производств по лицензиям, лизинг;
- организация и проведение выставок, ярмарок, аукционов, торгов;
- ремонт и другое сервисное обслуживание, доработка и проведение послепродажного обслуживания выпускаемых изделий;
- внешнеэкономическая деятельность;
- а также любые иные виды хозяйственной деятельности, не запрещенные законодательством.

2.5. Общество вправе участвовать в реализациях федеральных, республиканских программ научно-технического и социального развития, инвестиционных проектах по вышеуказанным видам деятельности.

Виды деятельности Общества не ограничиваются оговоренными в настоящем Уставе. Сделки, выходящие за пределы деятельности, установленной настоящим Уставом, но не противоречащие действующему законодательству, не являются недействительными.

3. Уставный капитал

3.1. Уставный капитал Общества равен 47510000 (сорок семь миллионов пятьсот десять тысяч) рублей и состоит из номинальной стоимости акций, приобретенных акционерами.

Все акции Общества являются обыкновенными именными бездокументарными.

Обществом размещено обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая – 475100 (четыреста семьдесят пять тысяч сто) штук.

3.2. Общество вправе дополнительно разместить обыкновенные именные акции номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая – 325000 (триста двадцать пять тысяч) штук.

Объявленная обыкновенная акция предоставляет тот же объем прав, что и размещенная обыкновенная акция.

3.3. Общество вправе увеличить свой уставный капитал в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах", обязано уменьшить свой уставный капитал в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

- участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;

- не совершать действия (бездействия), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

4.4. Порядок осуществления преимущественного права на покупку акций, продаваемых другими акционерами:

- При намерении продать акции Общества третьему лицу, акционер письменно извещает об этом остальных акционеров Общества и само Общество с указанием цены продажи акций другим лицам и иных условий продажи. Извещение акционеров Общества осуществляется через Общество.

- Директор Общества в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления письменно сообщает остальным акционерам о предстоящей продаже акций, с предложением покупки вышеуказанных акций по цене предложения третьим лицам.

- Акционеры, желающие приобрести вышеуказанные акции, направляют Обществу письменное согласие приобрести продаваемые акции по цене предложения другим лицам в течение срока, определенного настоящим Уставом.

4.5. Общество пользуется преимущественным правом приобретения акций, продаваемых его акционерами, если акционеры не использовали свое преимущественное право приобретения акций.

В случае если акционеры Общества и (или) Общество в течение установленного настоящим Уставом срока не воспользуются преимущественным правом приобретения всех акций, предлагаемых для продажи, акции могут быть проданы третьему лицу по цене и на условиях, которые сообщены Обществу и его акционерам.

4.6. Акционеры Общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции (далее - преимущественное право), размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа). Указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа).

4.7. Акционеры Общества осуществляют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об акционерных обществах".

5. Имущество и фонды Общества

5.1. Общество является собственником принадлежащего ему имущества. Акционеры Общества не обладают правом собственности на имущество, внесенное в уставный капитал Общества.

Общество осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации свободное владение, пользование, распоряжение находящимся в его собственности имуществом.

Имущество Общества составляет основные фонды и оборотные средства, а также иное имущество, стоимость которого учитывается на его самостоятельном балансе. Источники образования имущества, доходы, балансовая и чистая прибыль Общества формируются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Стоимость чистых активов Общества оценивается по данным бухгалтерского учета в порядке, устанавливаемом законодательством Российской Федерации.

5.3. Прибыль Общества, остающаяся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет, поступает в распоряжение Общества.

5.4. Прибыль, остающаяся в распоряжении Общества, направляется на пополнение фондов Общества, выплату дивидендов, развитие Общества и на иные цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Общества. Убытки Общества покрываются за счет его имущества в установленном законодательством порядке.

5.5. В Обществе создается резервный фонд в размере 5 (пяти) процентов от уставного капитала. Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений в размере не менее 5 (пяти) процентов от чистой прибыли до достижения установленного размера.

Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

Резервный фонд Общества может быть использован только для целей предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.6. Отчисления в другие фонды осуществляется в размерах и порядке, определяемых Общим собранием акционеров.

6. Дивиденды

6.1. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям. Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев финансового года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода.

6.2. Источником выплаты дивидендов является прибыль Общества после налогообложения (чистая прибыль Общества). Чистая прибыль Общества определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества.

6.3. Решения о выплате (объявлении) дивидендов, в том числе решения о размерах дивиденда, сроках выплаты, форме и порядке его выплаты по акциям, принимаются Общим собранием акционеров Общества.

Срок и порядок выплаты дивидендов определяется решением общего собрания акционеров о выплате дивидендов. Если решением Общего собрания акционеров дата выплаты дивидендов не определена, срок их выплаты не должен превышать 60 (шестьдесят) дней со дня принятия решения о выплате дивидендов.

Акционер вправе направить Обществу письменное требование о переводе причитающегося ему дивиденда почтовым переводом или о переводе дивидендов на его счет в кредитном учреждении (банке).

По невыплаченным и не полученным дивидендам проценты не начисляются.

6.4. Список лиц, имеющих право получения дивидендов, составляется на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в Общем собрании акционеров, на котором принимается решение о выплате соответствующих дивидендов.

6.5. Лица, не получившие объявленных дивидендов в связи с тем, что у Общества или Регистратора отсутствуют точные и необходимые адресные данные или банковские реквизиты, либо в связи с иной просрочкой кредитора, вправе обратиться с требованием о выплате таких дивидендов (востребованные дивиденды) в течение 3 (трех) лет с даты принятия решения об их выплате. Срок для обращения с требованием о выплате востребованных дивидендов при его пропуске восстановлению не подлежит, за исключением случая, если лицо, имеющее право на получение дивидендов, не подавало данное требование под влиянием насилия или угрозы.

По истечении указанного срока объявленные и востребованные дивиденды восстанавливаются в составе нераспределенной прибыли Общества, а обязанность по их выплате прекращается.

6.6. Ограничения на принятие решения о выплате дивидендов и выплату дивидендов устанавливаются Федеральным законом «Об акционерных обществах». При прекращении указанных обстоятельств Общество обязано выплатить акционерам объявленные дивиденды.

7. Органы управления и контроля общества

7.1. Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Единичный исполнительный орган – Директор.

8. Общее собрание акционеров

8.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров Общества, которое состоит из акционеров-владельцев голосующих акций.

8.2. Общество обязано ежегодно проводить Общее собрание акционеров Общества (годовое Общее собрание акционеров Общества). Общество обязано не ранее чем через два и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года провести годовое общее собрание акционеров.

Кроме годового Общего собрания акционеров Общества в случае необходимости и в порядке, предусмотренном Уставом Общества и законодательством Российской Федерации, может быть проведено внеочередное Общее собрание акционеров Общества.

Внеочередные Общие собрания акционеров Общества проводятся по решению Директора Общества на основе его собственной инициативы, требования Аудитора Общества, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования, в порядке, установленном ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах».

8.3. Подготовка к проведению общего собрания акционеров осуществляется Единичным исполнительным органом Общества. При подготовке к общему собранию акционеров Единичный исполнительный орган Общества определяет:

- форму проведения общего собрания;
- дату, место и время проведения общего собрания;
- дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;
- повестку дня общего собрания акционеров;
- назначает председателя и секретаря общего собрания акционеров;
- порядок сообщения акционерам о проведении общего собрания;
- перечень информации, предоставляемой акционерам при подготовке к общему собранию акционеров и порядок ее предоставления;
- форму и текст бюллетеня для голосования или карточки для голосования.

В случае проведения общего собрания акционеров в очной форме Единичный исполнительный орган Общества должен определить время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров.

В случае проведения общего собрания акционеров в заочной форме Единичный исполнительный орган Общества должен также определить дату окончания приема бюллетеней и почтовый адрес, по которому могут быть направлены заочные бюллетени.

8.4. Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 (двух) процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Аудиторы Общества, а также кандидата на должность единичного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 (тридцати) дней после окончания финансового года. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представлявших их акционеров (акционера), количества и категория (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Общее собрание акционеров Общества не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня собрания, а также изменять повестку дня.

8.5. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ) каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные настоящим уставом или внутренними документами Общества.

8.6. Список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров Общества. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не может быть установлена ранее чем через 10 (десять) дней с даты принятия решения о проведении общего собрания акционеров и более чем за 50 (пятьдесят) дней, а в случае, предусмотренном п. 2 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», – более чем за 80 (восемьдесят) дней до даты проведения общего собрания акционеров.

8.7. О предстоящем созыве Общего собрания акционеров Общества акционеры уведомляются не позднее, чем за 20 (двадцать) дней, а о собраниях акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, – не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты его проведения заказным письмом, телефонограммой или факсом, или осуществляться путем вручения уведомления акционерам лично под роспись.

В случае, предусмотренном п. 2 и п. 8 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 (семьдесят) дней до даты его проведения.

В указанных сроки сообщения о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, законодательно установленным способом.

8.8. Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через иные средства массовой информации (телевидение, радио).

В сообщении о проведении Общего собрания акционеров должны быть указаны:

- полное фирменное наименование Общества и место нахождения Общества;
- форма проведения общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);
- дата, место, время проведения Общего собрания акционеров, и в случае, когда в соответствии с п. 3 ст. 60 Федерального закона «Об акционерных обществах» заполненные бюллетени могут быть направлены Обществу, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения Общего собрания акционеров в форме заочного голосования дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;
- дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;
- повестка дня Общего собрания акционеров;
- порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться.

8.9. Право на участие в Общем собрании акционеров Общества осуществляется акционером как лично, так и через представителя.

Представитель акционера на Общем собрании акционеров Общества действует в соответствии с полномочиями, предоставленными ему акционером в доверенности. Доверенность на голосование должна быть надлежащим образом оформлена и содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные).

Акционер вправе в любое время заменить своего представителя на Общем собрании акционеров Общества или лично принять участие в Общем собрании акционеров Общества.

8.10. Общее собрание акционеров правомочно, если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества. Принявшими участие в общем собрании считаются акционеры, прошедшие процедуру регистрации для участия в общем собрании акционеров. Принявшими участие в общем собрании акционеров, проводимом в заочной форме, считаются акционеры, бюллетени которых получены Обществом до даты окончания приема бюллетеней. Дата получения Обществом бюллетеня для голосования определяется по дате получения Обществом заказного письма (дате вручения бюллетеня под роспись).

8.11. Общее собрание акционеров, проводимое в очной форме, открывается, если ко времени начала его проведения имеется кворум хотя бы по одному из вопросов, включенных в повестку дня. Регистрацией лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не зарегистрировавшихся для участия в общем собрании до его открытия, оканчивается не ранее завершения обсуждения последнего вопроса повестки дня, по которому имеется кворум.

8.12. В случае, если ко времени начала проведения общего собрания акционеров нет кворума ни по одному из вопросов, включенных в повестку дня, открытие общего собрания переносится на один час. Перенос открытия общего собрания акционеров более одного раза не допускается.

8.13. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания должно быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня. При отсутствии кворума для проведения внеочередного собрания может быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня. В случаях, когда исполнительный орган был обязан созвать внеочередное общее собрание акционеров, повторное общее собрание акционеров также должно быть проведено с той же повесткой дня.

8.14. Повторное общее собрание акционеров правомочно, если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности не менее чем 30 (тридцать) процентов голосов размещенных голосующих акций Общества.

8.15. Сообщение о проведении повторного общего собрания акционеров и направление (вручение) бюллетеней для голосования осуществляется не позднее чем за 20 (двадцать) дней до даты проведения повторного общего собрания акционеров.

Сообщение о проведении повторного общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, осуществляется не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения повторного общего собрания акционеров.

При проведении повторного общего собрания акционеров менее чем через 40 (сорок) дней после несостоявшегося Общего собрания акционеров лица, имеющие право на участие в Общем собрании акционеров, определяются в соответствии со списком лиц, имевших право на участие в несостоявшемся общем собрании акционеров.

8.16. К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, принципов образования и использования его имущества;
- 2) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
- 3) образование исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий;
- 4) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов), и убытков Общества по результатам финансового года;
- 5) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
- 6) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 7) определение количества, номинальной стоимости, категорий (типа) объявляемых акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 8) дробление и консолидация акций;

- 10) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";
- 11) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 12) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- 13) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев, финансового года;
- 14) принятие решений об одобрении сделок с заинтересованностью;
- 15) принятие решений об одобрении крупных сделок;
- 16) создание филиалов и открытие представительств Общества;
- 17) принятие решений о создании Обществом других юридических лиц, об участии Общества в других юридических лицах;
- 18) принятие решений о реорганизации и ликвидации Общества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 19) утверждение Аудитора Общества;
- 20) избрание Ревизора Общества, досрочное прекращение его полномочий;
- 21) использование резервного и иных фондов Общества;
- 22) утверждение Регистратора Общества;
- 23) решение иных вопросов, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества – Директору.

8.17. Голосование на общем собрании акционеров осуществляется по принципу «одна голосующая акция – один голос».

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществляется бюллетенями для голосования.

8.18. Решение Общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций Общества, принявших участие в собрании.

Решение по вопросам, указанным в пп. 2, 8, 18 п. 8.16 настоящего Устава, принимается Общим собранием акционеров большинством в 3/4 голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров.

8.19. Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается Общим собранием акционеров большинством голосов всех не заинтересованных в сделке акционеров.

8.20. Функции счётной комиссии осуществляет лицо:

- назначаемое единственным исполнительным органом-Директором,
- осуществляющее ведение реестра акционеров.

Лицо, выполняющее функции счётной комиссии, проверяет полномочия и регистрирует лиц, участвующих в Общем собрании акционеров, определяет кворум Общего собрания акционеров, разъясняет вопросы, возникающие в связи с реализацией акционерами (их представителями) права голоса на Общем собрании, разъясняет порядок голосования по вопросам, выносимым на голосование, обеспечивает установленный порядок голосования и права акционеров на участие в голосовании, подсчитывает голоса и подводит итоги голосования, составляет Протокол об итогах голосования, передает в архив бюллетени для голосования, выполняет иные функции, предусмотренные настоящим Уставом.

8.21. В случае, если все голосующие акции Общества принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно. При этом положения настоящего Устава, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания акционеров.

8.22. По итогам голосования счётной комиссией или лицом, выполняющим функции счётной комиссии, составляется Протокол об итогах голосования.

Протокол об итогах голосования составляется в течение 3 (трёх) дней после закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания в заочной форме. После составления Протокола об итогах голосования и подписания протокола общего собрания акционеров указанные документы, а также опечатанные бюллетени или карточки для голосования сдаются в архив Общества на хранение.

8.23. В протоколе общего собрания акционеров указывается:

- место и время проведения общего собрания акционеров;
- общее количество голосов, которыми обладают акционеры - владельцы голосующих акций Общества;
- количество голосов, которыми обладают акционеры, принимавшие участие в собрании;
- председатель (президиум) и секретарь собрания, повестка дня собрания.

В протоколе общего собрания акционеров Общества должны содержаться основные положения выступлений, вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним, решения, принятые собранием.

8.24. Принятие общим собранием акционеров Общества решения и состав акционеров Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путём нотариального удостоверения или удостоверения лицом, осуществляющим ведение реестра акционеров такого общества и выполняющим функции счётной комиссии.

8.25. Решения, принятые Общим собранием акционеров Общества, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование.

Решение Общего собрания акционеров Общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения, по вопросам, поставленным на голосование) путём проведения заочного голосования (опросным путем) в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством.

8.26. Акционер вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием акционеров с нарушением требований Федерального закона «Об акционерных обществах», иных правовых актов Российской Федерации, настоящего Устава Общества, в случае, если он не принимал участия в общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения и указанным решением нарушены его права и законные интересы. Такое заявление может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда акционер узнал или должен был узнать о принятом решении.

9. Единичный исполнительный орган общества

9.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единственным исполнительным органом Общества - Директором, который подотчетен Общему собранию акционеров.

9.2. Избрание Директора Общества и досрочное прекращение его полномочий осуществляются по решению Общего собрания акционеров. Общее собрание вправе в любое время принять решение о прекращении полномочий Директора.

Допускается совмещение Директором Общества должностей в органах управления других организаций.

9.3. Срок полномочий единичного исполнительного органа - 3 (три) года.

9.4. К компетенции Директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

Директор:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров;
- без доверенности действует от имени Общества, в том числе, представляет его интересы на территории Российской Федерации и за ее пределами;

- совершает сделки от имени Общества, утверждает итаты, заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них наказания;
- издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- решает вопросы о проведении Общего собрания акционеров, утверждает его повестку дня, председательствует на Общем собрании акционеров;
- осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
- имеет право первой подписи документов Общества;
- осуществляет созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- утверждает повестку дня Общего собрания акционеров;
- определяет дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и решает другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- совершает от имени Общества сделки и распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных настоящим уставом;
- выдает доверенности от имени Общества;
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества, несет ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, предоставляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации;
- исполняет иные функции, необходимые для осуществления деятельности Общества.

9.5. Директор Общества при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно.

10. Ревизионная комиссия общества

10.1. В Обществе отсутствует ревизор.

Ревизор может появиться в Обществе для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, для этого общим собранием акционеров Общества может быть принято решение о создании и избрании Ревизора Общества единогласным решением всех акционеров Общества.

10.2. Компетенция Ревизора Общества по вопросам, не предусмотренным настоящим Уставом, определяется законодательством Российской Федерации.

10.3. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизора Общества, решению Общего собрания акционеров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего (владеющих) в совокупности не менее чем 10 (десятью) процентами голосующих акций Общества.

10.4. По требованию Ревизора Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

10.5. Ревизор Общества вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров Общества в соответствии со ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах».

10.6. Ревизор Общества не может одновременно занимать иные должности в органах управления Обществу.

10.7. Акции, принадлежащие лицам, занимающим должности в органах управления Общества, не имеют участвовать в голосовании при избрании Ревизора Общества.

11. Аудитор Общества

11.1. Аудитор (гражданин или аудиторская организация) Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого с ним договора.

11.2. Аудитора Общества утверждает Общее собрание акционеров Общества. Размер оплаты его услуг определяется исполнительным органом Общества.

12. Заключение Ревизора Общества или Аудитора Общества

12.1. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизор Общества или аудитор Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документах Общества;
- информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Обществом.

13. Реорганизация и ликвидация общества

13.1. Общество может быть добровольно реорганизовано по решению Общего собрания акционеров.

Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации иными федеральными законами.

13.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования в иную организационно-правовую форму, а также с одновременным сочетанием различных форм реорганизации.

13.3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

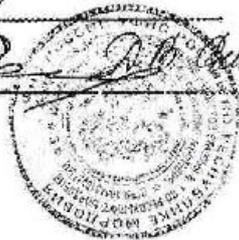
При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединяемого общества.

13.4. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном п. 2 ст. 61 Гражданского кодекса Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона «Об акционерных обществах» и настоящего Устава. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

13.5. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Зарегистрирован
Межрайонная ИФНС России № 1 по
Республике Мордовия
ОГРН 1101324001445
ГРН 2151324036221
от 26.03.15
Заместитель
начальника



Продумывание документов
И. В. Шихов



Простое почтовое отправление

Федеральная служба по финансовым
рынкам
(ФСФР России)

Региональное отделение Федеральной
службы по финансовым рынкам в
Приволжском федеральном округе
(РО ФСФР России в ПриФО)

Высоковский проезд, д. 22, Нижний Новгород,
603089, тел./факс.: (831) 220-31-02 / (доб.109)
www.fcsm.nnov.ru



A0E3EE70DDC7507E43257892002B2244
бд - 11_ИсхД, ID - 22244

18.05 2011 № 32-11-02-03/603-р

Закрытое акционерное общество
«Спектр-Электро»

Васенко ул., д.20, Саранск г., Республика
Мордовия, 430001

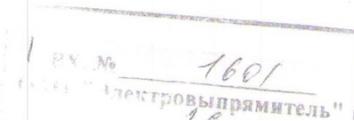
Уведомление об аннулировании
индивидуального номера (кода)
дополнительного выпуска
эмиссионных ценных бумаг

Приказом Регионального отделения Федеральной службы по финансовым рынкам в Приволжском федеральном округе от 18.05.2011 № 32-11-254/из-и в государственном регистрационном номере 1-01-20494-P-001D (дата государственной регистрации – 16.12.2010), присвоенном дополнительному выпуску *обыкновенных именных бездокументарных акций* закрытого акционерного общества «Спектр-Электро», в связи с истечением трехмесячного срока с даты государственной регистрации отчета об итогах указанного дополнительного выпуска ценных бумаг (дата государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг – 04.02.2011), с 18.05. 2011 года аннулирован индивидуальный номер (код) 001D дополнительного выпуска *обыкновенных именных бездокументарных акций* закрытого акционерного общества «Спектр-Электро».

Руководитель

О.В.Чупалов

Чурбанова М.Р.,
(831) 220 31 02 (доб.117)



Зарегистрировано "16" _____ 2010 г.
Государственный регистрационный номер

1-01-20194-Р-001

РО ФСФР России в ПриФО

И.о. руководителя

Е.А. Лозовая

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)



РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Закрытое акционерное общество "Спектр-Электро"

*акции именные обыкновенные бездокументарные
номинальная стоимость - 100 (сто) рублей
количество - 475 000 (четыреста семьдесят пять тысяч) штук
способ размещения - закрытая подписка*

Утверждено решением единственного акционера, принятым "28" октября 2010 года, Решение от "28" октября 2010 года № 4

на основании решения об увеличении уставного капитала акционерного общества путем размещения дополнительных акций, принятого единственным акционером "28" октября 2010 года, Решение от "28" октября 2010 года № 4

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д. 20.

Контактные телефоны с указанием междугородного кода: (8342) 24-03-67

Директор _____

Г.Ю. Каменцев

Дата "28" октября 2010 года



Служба по финансовым рынкам
в Приволжском федеральном округе
(РО ФСФР России в ПриФО)

АО «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ»

Лицензия на осуществление депозитарной деятельности № 045-07071-000100 от 31.10.2003г., выдана ФКЦБ России; лицензия специализированного депозитария № 22-000-1-00013 от 04.10.2000г., выдана ФКЦБ России
 место нахождения: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, корп. Б
 почтовый адрес: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, корп. Б
 ИНН: 7705380065 , тел: (495) 252-32-32 , факс: (495) 663-35-79

формирование выписки выполнено: 2 января 2020 года

ВЫПИСКА № 200102/00073/1
 по состоянию на 31.12.2019 (конец операционного дня)

| | |
|--|---|
| Счет депо № | SDP/000/00001051 |
| Наименование депонента: | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия" |
| Вид счета депо: | Счет депо доверительного управляющего |
| Место нахождения: | 430005, Республика Мордовия, город Саранск, улица Советская, дом 50, корпус 1 |
| Номер, дата гос. регистрации и наименование органа, осуществившего регистрацию: | ОГРН 1047796726669, выдан Межрайонной инспекцией МЧС России № 46 по г. Москве 30.09.2004 |

| Балансовый раздел | Счёт депо Депонента | Наименование МХр / № счета в МХр / № Раздела счета в МХр | Количество, шт. |
|--|--|--|-----------------|
| АО "КУР": Акция обыкновенная, бездокументарная именная; рег.№ 1-01-20496-Р; ном. 100.00 rub | | | 500 000 |
| 98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении | SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия" | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4 | 500 000. |
| АО "НПК "Эларк": Акция обыкновенная, бездокументарная именная; рег.№ 1-01-20495-Р; ном. 100.00 rub | | | 475 000 |
| 98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении | SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия" | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4 | 475 000. |
| АО "ТПК": Акция обыкновенная, бездокументарная именная; рег.№ 1-01-20503-Р; ном. 100.00 rub | | | 600 000 |
| 98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении | SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия" | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4 | 600 000. |
| АО "Преобразователь": Акция обыкновенная, бездокументарная именная; рег.№ 1-01-20502-Р; ном. 100.00 rub | | | 475 000 |
| 98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении | SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия" | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4 | 475 000. |
| АО "Спектр-Электро": Акция обыкновенная, бездокументарная именная; рег.№ 1-01-20494-Р; ном. 100.00 rub | | | 475 000 |
| 98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении | SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия" | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4 | 475 000. |
| АО "Элпресс": Акция обыкновенная, бездокументарная именная; рег.№ 1-01-20498-Р; ном. 100.00 rub | | | 475 000 |
| 98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении | SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия" | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4 | 475 000. |

Уполномоченное лицо _____ / _____ /

М.П.

Выписка о ЛБ, учитываемых на счет депо - не является ценной бумагой, ее передача от одного лица к другому не влечет переход права собственности на ценные бумаги.

Зарегистрировано 04.01.2011

РО ФСФР России в ПриФ

Руководитель

(указывается наименование регистрирующего органа)

О.В.Чупалов

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫПУСКА ЦЕННЫХ БУМАГ

Закрытое акционерное общество "Спектр-Электро"

акции именные обыкновенные бездокументарные
номинальная стоимость - 100 (сто) рублей
количество - 475 000 (четыреста семьдесят пять тысяч) штук
способ размещения - закрытая подписка

государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг:

1-01-20494-P-001D

дата государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг:

16.12.2010

Утвержден решением Директора, принятым "17" января 2011г., Приказ от "17" января 2011г. № 2

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д. 20.

Контактные телефоны с указанием междугородного кода: (8342) 24-03-67

Директор

Г.Ю. Каменцев

Дата "17" января 2011г.

Главный бухгалтер

Е.А. Циндяйкина

Дата "17" января 2011г.

отделение Федеральное
на финансовом рынке
и государственном управлении

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг: *акции именные*

Категория акций *обыкновенные*

2. Форма ценных бумаг: *бездокументарные*

3. Способ размещения ценных бумаг:
закрытая подписка

4. Фактический срок размещения ценных бумаг:

Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата заключения первого договора, направленного на отчуждение ценной бумаги (ценных бумаг)): *27.12.2010*

Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней записи по лицевому счету (счету депо) приобретателя ценных бумаг или дата передачи последнего сертификата ценных бумаг приобретателю): *14.01.2011*

В соответствии со ст. 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставлялось

5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

Номинальная стоимость ценной бумаги выпуска (руб.): *100*

6. Количество размещенных ценных бумаг (штук):

Количество фактически размещенных ценных бумаг (штук): *475000*

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых денежными средствами (штук): *475000*

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых иным имуществом (штук): *0*

Количество размещенных дробных акций и их совокупная номинальная стоимость: *0*

*В соответствии со ст. 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставлялось
Дробные акции не размещались*

7. Цена (цены) размещения ценных бумаг:

| <i>Цена размещения, руб./иностранн. валюта</i> | <i>Единица измерения</i> | <i>Количество ценных бумаг, размещенных по указанной цене, штук</i> |
|--|--------------------------|---|
| <i>100</i> | <i>рубль российский</i> | <i>475000</i> |

8. Общий объем поступлений за размещенные ценные бумаги:

а) общая сумма (стоимость) имущества в рублях (в том числе денежные средства в рублях, сумма иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения и стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: *47500000*

б) сумма денежных средств в рублях, внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **47500000**

в) сумма иностранной валюты, выраженная в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения (предъявления в банк поручения на перечисление денежных средств в иностранной валюте на банковский счет эмитента или посредника в иностранной валюте), внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **0**

г) стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), выраженная в рублях, внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: **0**

9. Доля ценных бумаг, при размещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг признается несостоявшимся:

Решением о выпуске ценных бумаг не предусмотрена доля ценных бумаг, при размещении которой выпуск признается несостоявшимся

10. Доля размещенных и не размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

Доля размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: **100**

Доля не размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: **0**

11. Крупные сделки эмитента, а также сделки, в совершении которых имелась заинтересованность эмитента, совершенные в процессе размещения ценных бумаг:

В соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделки, связанные с размещением посредством подписки обыкновенных акций общества, не являются крупными

Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые в соответствии с требованиями федеральных законов требовали их одобрения, не совершались

12. Сведения о лицах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента:

Полное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ"*

На имя лица в реестре акционеров эмитента зарегистрированы:

а) акции, составляющие не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента
Доля участия в уставном капитале эмитента (%): **99,979**

б) обыкновенные акции, составляющие не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента
Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента (%): **99,979**

в) именные ценные бумаги, конвертируемые в акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента: такой доли нет

г) именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с обыкновенными акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество обыкновенных акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: такой доли нет

13. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента:

а) Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом

б) Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом

в) лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества - эмитента:

Фамилия, имя, отчество: **Каменцев Геннадий Юрьевич**

Занимаемая должность в акционерном обществе - эмитенте: **Директор**

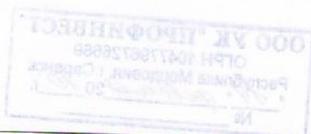
Сведения о занимаемых должностях в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, а также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

| Наименование организации: | Место нахождения организации: | Занимаемая должность: |
|--|--|-----------------------|
| Открытое акционерное общество "Электровыпрямитель" | Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Пролетарская, д.126 | главный инженер |

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента (%): 0

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента (%): 0

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): 0



Прошито, пронумеровано
скреплено печатью 4 листа

Директор ЗАО "Спектр-Электро"

Г.Ю. Казенцев

Главный бухгалтер

Е.А. Пидвикина



| № документа | Дата документа | Содержание документа |
|-------------|----------------|----------------------|
| 1 | 2010.07.15 | ... |
| 2 | 2010.07.15 | ... |
| 3 | 2010.07.15 | ... |
| 4 | 2010.07.15 | ... |
| 5 | 2010.07.15 | ... |
| 6 | 2010.07.15 | ... |
| 7 | 2010.07.15 | ... |
| 8 | 2010.07.15 | ... |
| 9 | 2010.07.15 | ... |
| 10 | 2010.07.15 | ... |

1) ...
2) ...
3) ...
4) ...
5) ...
6) ...
7) ...
8) ...
9) ...
10) ...



ИНН 1327011130
КПП 132701001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2019

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕКТР-ЭЛЕКТРО

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 27.40

Код по ОКПО 63980471

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12267

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

430001, МОРДОВИЯ РЕСП, САРАНСК Г, ПРОЛЕТАРСКАЯ УЛ,
Д.126

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора
ООО "СИЛАУДИТ"

ИНН 1327033461

ОГРН/ОГРНИП 1181326006927

На 12 страницах

с приложением документов или их копий на листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:**

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

РОЖКОВ
АЛЕКСАНДР
ЛЬВОВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Дата

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

Дата представления
документа

Зарегистрирован
за №

Фамилия, И. О**

Подпись

* Отчетные периоды: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.





ИНН 1327011130
КПП 132701001 Стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------------|--|-------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | | | |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | | | |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | | | |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | | | |
| | Основные средства | 1150 | 2 001 4 | 2 001 4 | 2 028 1 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | | | |
| | Финансовые вложения | 1170 | | | |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 0 | 1 | 3 |
| + | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 1 005 | 1 005 | 1 005 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 2 101 9 | 2 102 0 | 2 128 9 |
| II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| | Запасы | 1210 | 6 919 | 5 962 | 7 289 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 81 | | |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 797 3 | 2 145 7 | 1 911 6 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | | | |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 2 316 | 1 20 | 7 14 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | | | |
| | Итого по разделу II | 1200 | 2 728 9 | 2 753 9 | 2 711 9 |
| | БАЛАНС | 1600 | 4 830 8 | 4 855 9 | 4 840 8 |

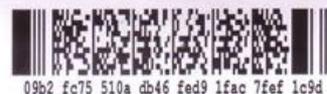
+



+



ИНН 1327011130
КПП 132701001 Стр. 003



ПАССИВ

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | | |
| — | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 4 7 5 1 0 | 4 7 5 1 0 | 4 7 5 1 0 |
| — | Собственные акции, выкупленные у акционеров ² | 1320 | — | — | — |
| — | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | — | — | — |
| — | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | — | — | — |
| — | Резервный капитал | 1360 | 2 5 | 2 1 | 1 7 |
| — | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 5 1 9 | 5 2 1 | 4 5 8 |
| — | Итого по разделу III | 1300 | 4 8 0 5 4 | 4 8 0 5 2 | 4 7 9 8 5 |
| III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³ | | | | | |
| — | Целевой фонд | 1310 | — | — | — |
| — | Целевой капитал | 1320 | — | — | — |
| — | Целевые средства | 1350 | — | — | — |
| — | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | — | — | — |
| — | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | — | — | — |
| — | Итого по разделу III | 1300 | — | — | — |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| — | Заемные средства | 1410 | — | — | — |
| — | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | — | — | — |
| — | Оценочные обязательства | 1430 | — | — | — |
| — | Прочие обязательства | 1450 | — | — | — |
| — | Итого по разделу IV | 1400 | — | — | — |





ИНН 1327011130
КПП 132701001 Стр. 004



| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | | | |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 254 | 507 | 423 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | | | |
| | Оценочные обязательства | 1540 | | | |
| | Прочие обязательства | 1550 | | | |
| | Итого по разделу V | 1500 | 254 | 507 | 423 |
| | БАЛАНС | 1700 | 48308 | 48559 | 48408 |

+

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- 3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

+



+



ИНН 1327011130
КПП 132701001 Стр. 005



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|------------------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Нематериальные активы (стр. 1110), из них: | | | | | |
| | | 1111 | | | |
| | | 1112 | | | |
| | | 1113 | | | |
| Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них: | | | | | |
| | | 1121 | | | |
| | | 1122 | | | |
| | | 1123 | | | |
| Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них: | | | | | |
| | | 1131 | | | |
| | | 1132 | | | |
| | | 1133 | | | |
| Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них: | | | | | |
| | | 1141 | | | |
| | | 1142 | | | |
| | | 1143 | | | |
| Основные средства (стр. 1150), из них: | | | | | |
| 1 . 2 | НЕЗАВЕРШЕННЫЕ КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ | 1151 | 0 | | |
| | | 1152 | | | |
| | | 1153 | | | |
| Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них: | | | | | |
| | | 1161 | | | |
| | | 1162 | | | |
| | | 1163 | | | |
| Финансовые вложения (стр. 1170), из них: | | | | | |
| | | 1171 | | | |
| | | 1172 | | | |
| | | 1173 | | | |





ИНН 1327011130
КПП 132701001 Стр. 006



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год | |
|------------------------|--|------------|-----------------|-------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| | Выручка ² | 2110 | 4 553 | 6 884 | |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (3 094) | (4 470) | |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 1 459 | 2 414 | |
| | Коммерческие расходы | 2210 | | | |
| | Управленческие расходы | 2220 | (1 308) | (2 205) | |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 1 51 | 2 09 | |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | | | |
| | Проценты к получению | 2320 | | | |
| | Проценты к уплате | 2330 | | | |
| | Прочие доходы | 2340 | 58 | | |
| | Прочие расходы | 2350 | (191) | (115) | |
| + | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 18 | 94 | |
| | Налог на прибыль ³ | 2410 | | | |
| | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | (17) | (25) | |
| | отложенный налог на прибыль ⁴ | 2412 | | | |
| | Прочее | 2460 | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 1 | 67 | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | | | |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | | | |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵ | 2530 | | | |
| | Совокупный финансовый результат периода⁵ | 2500 | 1 | 67 | |
| | СПРАВОЧНО | | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | | | |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | | | |

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
- 4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
- 5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 1327011130
КПП 132701001 Стр. 007



Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н «О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», до указанного в данном пункте срока»

| Пояснения | Наименование показателя | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|-----------|--|------------|-----------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Текущий налог на прибыль ¹ | 2410 | | |
| _____ | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | _____ | _____ |
| _____ | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | _____ | _____ |
| _____ | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | 0 | (2) |

¹ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.



Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Формы
бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

Бухгалтерский баланс
на 30 ноября 20 20 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|----------------|----------------|--|
| Организация <u>АО "Спектр-Электро"</u> | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД | Коды | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | по ОКПО | 30 11 2020 | 0710001 | |
| Вид экономической деятельности | ИНН | 63980471 | 30 11 2020 | |
| Организационно-правовая форма/форма собственности <u>акционерное общество частная собственность</u> | по ОКВЭД | 1327011130 | 63980471 | |
| Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) | по ОКПФ/ОКФС | 31.50 | 1327011130 | |
| Местонахождение (адрес) <u>430001, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 126</u> | по ОКЕИ | 12267 16 | 31.50 | |
| | | 384 (385) | | |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | На <u>30.11.</u> <u>20 20</u> г. ³ | На 31 декабря <u>20 19</u> г. ⁴ | На 31 декабря <u>20 18</u> г. ⁵ |
|------------------------|--|--|---|---|
| | АКТИВ | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | |
| | Нематериальные активы | | | |
| | Результаты исследований и разработок | | | |
| | Нематериальные поисковые активы | | | |
| | Материальные поисковые активы | | | |
| | Основные средства | 20014 | 20014 | 20014 |
| | в т. ч. незавершенные кап. вложения | | | |
| | Доходные вложения в материальные ценности | | | |
| | Финансовые вложения | | | |
| | Отложенные налоговые активы | | | 1 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1005 | 1005 | 1005 |
| | Итого по разделу I | 21019 | 21019 | 21020 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | |
| | Запасы | 10129 | 6919 | 5962 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 322 | 81 | |
| | Дебиторская задолженность | 16787 | 17973 | 21457 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | | | |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 47 | 2316 | 120 |
| | Прочие оборотные активы | | | |
| | Итого по разделу II | 27285 | 27289 | 27539 |
| | БАЛАНС | 48304 | 48308 | 48559 |

Форма 0710001 с. 2

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | На 30.11.2020 г. ³ | На 31 декабря 2019 г. ⁴ | На 31 декабря 2018 г. ⁵ |
|------------------------|--|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | ПАССИВ | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶ | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 47510 | 47510 | 47510 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | () | () | () |
| | Переоценка внеоборотных активов | | | |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | | | |
| | Резервный капитал | 25 | 25 | 21 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 610 | 519 | 521 |
| | Итого по разделу III | 48145 | 48054 | 48052 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | |
| | Заемные средства | | | |
| | Отложенные налоговые обязательства | | | |
| | Оценочные обязательства | | | |
| | Прочие обязательства | | | |
| | Итого по разделу IV | | | |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | |
| | Заемные средства | | | |
| | Кредиторская задолженность | 159 | 254 | 507 |
| | Доходы будущих периодов | | | |
| | Оценочные обязательства | | | |
| | Прочие обязательства | | | |
| | Итого по разделу V | 159 | 254 | 507 |
| | БАЛАНС | 48304 | 48308 | 48559 |

Руководитель

" 11 "

декабря

20 20 г.

Рожков А. Л.

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 8 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г., указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация исключает указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Целевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за 11 месяцев 20 20 г.

Организация АО "Спектр-Электро"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Производство электрических ламп и осветительного обо
 Организационно-правовая форма/форма собственности акционерное общество/ частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ/ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 11 | 2020 |
| 63980471 | | |
| 1327011130 | | |
| 27.40 | | |
| 12267 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | За 11 мес | |
|------------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| | | 20 20 г. ³ | 20 19 г. ⁴ |
| | Выручка ⁵ | 5135 | 4553 |
| | Себестоимость продаж | (3705) | (3094) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 1430 | 1459 |
| | Коммерческие расходы | () | () |
| | Управленческие расходы | (1392) | (1308) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 38 | 151 |
| | Доходы от участия в других организациях | | |
| | Проценты к получению | | |
| | Проценты к уплате | () | () |
| | Прочие доходы | 218 | 58 |
| | Прочие расходы | (138) | (191) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 118 | 18 |
| | Текущий налог на прибыль | (27) | (17) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | | |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | | |
| | Изменение отложенных налоговых активов | | |
| | Прочее | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 91 | 1 |

Форма 0710002 с. 2

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | За 11 мес. 20 20 г. ³ | За год 20 19 г. ⁴ |
|------------------------|---|-------------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | | |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | | |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁵ | 91 | 1 |
| | Справочно | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | | |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | | |

Руководитель  Рожков А. Л.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 11 " декабря 20 20 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 8 августа 1999 г., указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".



Информация по основным средствам

| Наименование объекта | Инв. номер | Дата заключения контракта/ договора поставки | Дата оплаты | Дата начала факт. экспл-ции | Дата ввода в экспл-цию | Стоимость приобретения, руб./ или в валюте | Первоначальная стоимость объекта, руб. | ОКОФ |
|--|------------|--|--|-----------------------------|------------------------|--|--|-----------|
| 3D2400x1200 без опоры | 00-000018 | 28.11.2011 | 23.12.2011 23.04.2012 12.09.2012 | 01.04.2015 | 01.04.2015 | 1 003 000,00 | 709 561,50 | 142922720 |
| Автоматический отрезной станок | 00-000017 | 11.01.2012 | 16.01.2012 23.04.2012 18.10.2012 | 28.03.2014 | 28.03.2014 | 6 905 213,00 | 5 773 512,63 | 142922165 |
| Вакуумный подъемник | 000000008 | 11.01.2011 | 14.06.2011 | 12.01.2012 | 12.01.2012 | 430 977,30 | 365 235,00 | 142923581 |
| Ванна улавливания | 000000005 | 16.05.2011 | 14.06.2011 | 12.01.2012 | 12.01.2012 | 29 035,60 | 24 606,44 | 142922370 |
| Ванна ультразвуковая УЗВ2-0,63/37 | 000000009 | 28.11.2011 | 14.12.2011 | 24.12.2012 | 24.12.2012 | 50 209,00 | 42 550,00 | 142949101 |
| Ванна химического меднения | 000000004 | 16.05.2011 | 14.06.2011 | 12.01.2012 | 12.01.2012 | 100 964,40 | 85 563,05 | 142922370 |
| Выпрямитель | 000000007 | 16.05.2011 | 14.06.2011 | 12.01.2012 | 12.01.2012 | 347 900,00 | 294 830,51 | 143120211 |
| Конвейерная печь конвекционного оплавления | 000000003 | 16.05.2011 | 14.06.2011 | 12.01.2012 | 12.01.2012 | 1 500 000,00 | 1 271 186,44 | 142914111 |
| Рабочее место «Классик 1» | 000000014 | 28.12.2012 | 08.02.2013 13.03.2013 | 20.02.2013 | 20.02.2013 | 39 970,14 | 33 873,00 | 163612667 |
| Рабочее место «Классик 1» | 000000015 | 28.12.2012 | 08.02.2013 13.03.2013 | 20.02.2013 | 20.02.2013 | 39 970,14 | 33 873,00 | 163612667 |
| Рабочее место «Классик 2» | 000000016 | 28.12.2012 | 08.02.2013 13.03.2013 | 20.02.2013 | 20.02.2013 | 36 630,74 | 31 043,00 | 163612667 |
| Револьверный координатно-пробивной пресс | 000000001 | 16.05.2011 | 20.01.2011 | 12.01.2012 | 12.01.2012 | 13 640 480,00 | 11 559 728,81 | 142922209 |
| Станок универсальный SAMAT | 000000013 | 28.11.2011 | 14.12.11 06.07.12 07.11.12 | 15.02.2013 | 15.02.2013 | 1 390 000,00 | 1 177 966,10 | 142922105 |
| Термокамера MTC-408 CSK | 000000010 | 28.11.2011 | 23.01.2012 26.03.2012 15.06.2012 | 24.12.2012 | 24.12.2012 | 735 915,12 | 623 656,88 | 142943148 |
| Термопластавтомат ENGEL | 000000011 | 01.08.2011 | 08.08.2011 02.12.2011 02.03.2012 | 15.02.2013 | 15.02.2013 | 18 179 536,07 | 15 406 386,50 | 142922260 |
| Установка для фильтрации электролита | 000000006 | 16.05.2011 | 14.06.2011 | 12.01.2012 | 12.01.2012 | 49 973,00 | 42 350,00 | 142919834 |
| Установка экспонирования с оптимизированным источником света SMV-SME8K-PC5 | 000000012 | 28.11.2011 | 14.12.2011 26.03.2012 28.05.2012 08.02.2013 | 31.01.2013 | 31.01.2013 | 1 995 000,00 | 1 690 677,97 | 142949110 |
| Шкаф вытяжной модульной с водой 1200ШВМив | 00-000002 | 28.11.2011 | 14.12.2011 | 30.01.2014 | 30.01.2014 | 103 018,00 | 87 303,39 | 142919117 |
| Рабочее место «Классик 1» | | 28.12.2012 | 08.02.13 13.03.13 | | | 599 906,10 | 508 395,00 | 163612667 |

**Расшифровки статей бухгалтерского баланса на 30.11.2020 г.
АО "Спектр-Электро"**

Актив

48304 тыс. руб.

1150 Основные средства

20014 тыс. руб.

в том числе:

| Наименование | ОКОФ | Дата ввода в эксплуатацию | Сумма |
|--|-------------|---------------------------|----------------|
| 3D Стол 2400 x 1200 без опор | 142922720 | апр. 15 | 489 тыс. руб. |
| Автоматический отрезной станок | 142922165 | мар. 14 | 3897 тыс. руб. |
| Вакуумный подъемник | 142923581 | янв. 12 | 83 тыс. руб. |
| Ванна улавливания | 142922370 | янв. 12 | - тыс. руб. |
| Ванна ультразвуковая УЗВ2-0,63/37 | 142949101 | дек. 12 | тыс. руб. |
| Ванна химического меднения | 142922370 | янв. 12 | - тыс. руб. |
| Выпрямитель | 143120211 | янв. 12 | 189 тыс. руб. |
| Конвейерная печь конвекционного оплавления | 142914111 | янв. 12 | 583 тыс. руб. |
| Рабочее место "Классик 1" | 163612667 | фев. 13 | тыс. руб. |
| Рабочее место "Классик 1" | 163612667 | фев. 13 | тыс. руб. |
| Рабочее место "Классик 2" | 163612667 | фев. 13 | тыс. руб. |
| Револьверный координатно-пробивной пресс | 142922209 | янв. 12 | 5298 тыс. руб. |
| Станок универсальный SAMAT | 142922105 | фев. 13 | 668 тыс. руб. |
| Термокамера MTC -408 CSK | 142943148 | дек. 12 | тыс. руб. |
| Термопластавтомат ENGEL | 142922260 | фев. 13 | 8730 тыс. руб. |
| Установка для фильтрования электролита | 142919834 | янв. 12 | 19 тыс. руб. |
| Установка экспонирования с оптимизированным источником света SMV-SME8K-PC5 | 142949110 | янв. 13 | тыс. руб. |
| Шкаф вытяжной модульный с водой 1200ШВМна | 142919117 | янв. 14 | 58 тыс. руб. |
| Прочие внеоборотные активы | 1005 | тыс. руб. | |
| Рабочее место "Классик1" | | | 508 тыс. руб. |
| Рабочее место "Классик2" | | | 497 тыс. руб. |

1180 Отложенные налоговые активы

тыс. руб.

в том числе:

| | |
|-------------------|-----------|
| временные разницы | тыс. руб. |
|-------------------|-----------|

1210 Запасы

10129 тыс. руб.

в том числе:

| Наименование | Сумма |
|-------------------|----------------|
| Материалы | 3385 тыс. руб. |
| НЗП | 849 тыс. руб. |
| Готовая продукция | 5441 тыс. руб. |
| РБП | 454 тыс. руб. |

Налог на добавленную стоимость

322 тыс. руб.

1230 Дебиторская задолженность

16787 тыс. руб.

в том числе:

| Наименование | Организация | Дата возникновения | Сумма |
|------------------------------|--------------|--------------------|-----------------|
| Реализация готовой продукции | ООО "Анелия" | 20.11.2018 | 20,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | Детсад № 29 | 25.04.2018 | 94,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | Детсад № 44 | 25.04.2018 | 150,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | Детсад № 55 | 17.05.2018 | 113,0 тыс. руб. |

| | | | |
|-------------------------------------|--|-------------|-------------------|
| Реализация готовой продукции | Детсад № 64 | 27.06.2019 | 62,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | Детсад № 66 | 04.07.2019 | 100,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | Детский сад № 70 | 25.04.2018 | 100,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | Детский сад № 78 | 16.07.2019. | 100,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | | | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | ЗАО "Фанерный завод "Власть труда" | 20.11.2020 | 168,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | ООО ПКФ "Комплект Сервис" | 30.09.2016 | 376,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | Лицей № 4 | 31.05.2018 | 50,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | Луховский лицей | 13.07.2018. | 176,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | Детская школа искусств № 7 | 09.08.2019. | 62,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | Детская художественная школа № 2 | 09.08.2019 | 20,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | МБУК "Городской детский центр театра и кино "Крошка" | 09.08.2019 | 28,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | МБУК "Дом культуры "Заречье" | 09.08.2019 | 215,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Центролизованная городская библиотечная система для взрослых | 24.09.2019 | 50,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Детсад № 69 | 19.07.2019. | 62,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | МДОУ "Детский сад № 86" | 24.09.2019 | 50,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Гимназия № 20 | 01.08.2018 | 65,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Гимназия № 23 | 04.05.2018. | 50,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Гимназия № 29 | 27.06.2019 | 62,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Горьковская основная общеобразовательная школа | 27.06.2019 | 63,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Лицей " 31 | 25.04.2018 | 50,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Николаевская средняя школа | 28.08.2018 | 50,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Озерная основная общеобразовательная школа | 28.03.2018. | 50,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа № 38 | 25.04.2017 | 50,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа № 16 | 01.08.2018. | 50,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа № 5 | 22.06.2018 | 50,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа № 35 | 13.07.2018 | 150,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа № 6 | 13.07.2018 | 140,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа № 11 | 13.12.2017 | 112,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа № 36 | 24.07.2019. | 150,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа № 3 | 04.05.2018 | 232,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа № 30 | 25.07.2018. | 100,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа № 37 | 25.07.2018. | 100,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа № 25 | 25.07.2018. | 100,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа № 41 | 25.04.2018. | 200,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | ДЮСШ № 1 | 20.07.2018. | 111,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | СДЮСШ № 4 | 24.09.2019. | 50,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | ИП Пушкарев В. Г. | 09.07.2019 | 45,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | ООО "ТехноСтойГрупп" | 06.05.2013. | 94,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа № 22 | 17.05.2018 | 50,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа № 27 | 17.05.2018 | 50,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа № 33 | 25.04.2018. | 15,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа № 40 | 04.05.2018. | 81,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа № 8 | 24.07.2019. | 125,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | ПАО "Электровыпрямитель" | 31.12.2017. | 11256,0 тыс. руб. |

| | | | |
|-------------------------|---------------------------|------------|-----------------|
| Приобретение материалов | ООО ПКФ "Комплект Сервис" | 30.09.2016 | 138,0 тыс. руб. |
| Приобретение материалов | ООО ТЭК "Райвал" | 11.11.2020 | 3,0 тыс. руб. |
| Приобретение материалов | ООО "АТ" | 20.11.2020 | 3,0 тыс. руб. |
| Приобретение материалов | ООО "Элита-Пласт" | 16.11.2020 | 95,0 тыс. руб. |
| Приобретение материалов | ООО ГК "Проснаб" | 20.11.2020 | 15,0 тыс. руб. |
| Под отчет | Сотрудники | 24.03.2020 | 2,0 тыс. руб. |
| Оплата услуг | АО "ПФ "СКБ Контур" | 03.08.2020 | 4,0 тыс. руб. |
| Оплата услуг | Мегафон | 03.07.2020 | 3,0 тыс. руб. |
| Оплата услуг | ПАО "Мордсепромстрой" | 23.08.2016 | 766,0 тыс. руб. |
| Оплата услуг | ООО "СилАудит" | 06.02.2020 | 42,0 тыс. руб. |
| Оплата услуг | МГУ им. Н. П. Огарева | 11.09.2020 | 17,0 тыс. руб. |
| Оплата услуг | АО Интерфакс | 24.03.2020 | 2,0 тыс. руб. |
| | | | тыс. руб. |

1250 Денежные средства **47** тыс. руб.

| | |
|--|--------------|
| Денежные средства на депозитных счетах | тыс. руб. |
| Денежные средства на расчетном счете | 47 тыс. руб. |

Пассив **48304** тыс. руб.

в том числе:

1310 Уставный капитал **47510** тыс. руб.

1360 Резервный капитал **25** тыс. руб.

1370 Нераспределенная прибыль (убыток) **610** тыс. руб.

1520 Кредиторская задолженность **159** тыс. руб.

в том числе:

| Наименование | Дата возникновения | Сумма |
|---------------------------------|--------------------|---------------|
| Задолженность перед работниками | 30.11.2020 | 118 тыс. руб. |
| Задолженность перед бюджетом | 30.11.2020 | 41 тыс. руб. |

Директор
АО "Спектр-Электро"



А. Л. Рожков

Акционерное общество "Спектр-Электро"

Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126
ИНН 1327011130 КПП 132701001 ОГРН 1101327001445
р/сч 40702810600000002383 в АКБ «АКТИВ БАНК» (ПАО) БИК 048952752
тел. 29-60-87, 29-60-65, факс 47-48-15

 № 493
от 21 декабря 2020 г.

СПРАВКА

Настоящей справкой подтверждаем ликвидность запасов на 30 ноября 2020 г. в сумме 10129,0 тыс. руб.

Директор
АО «Спектр-Электро»  А. Л. Рожков



Акционерное общество "Спектр-Электро"

Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126

ИНН 1327011130 КПП 132701001 ОГРН 1101327001445

р/сч 40702810600000002383 в АКБ «АКТИВ БАНК» (ПАО) БИК 048952752

тел. 29-60-87, 29-60-65, факс 47-48-15

№ 494
от 21 декабря 2020 г.

Генеральному директору
ООО УК «ПРОФИНВЕСТ»

Доводим до Вашего сведения, что для погашения дебиторской задолженности учреждений Департамента по социальной политике за 2017-19 г.г. в казначейство направлены исполнительные листы (по решению Арбитражного суда).

Дебиторская задолженность ПАО «Электровыпрямитель» погашается по мере финансовой необходимости.

Погашение задолженности ЗАО «Фанерный завод «Власть труда» по приобретенным материалам, работам и услугам планируется в течение 1 квартала 2021.

ООО ПКФ «Комплект Сервис», ООО «ТехноСтройГрупп», ООО «Анелия» - в 2021 году.

ПАО «Мордовпромстрой» - по решению суда АО «Спектр-Электро» включен в список кредиторов.

АО «ПФ «СКБ Контур», ИП Пушкарев В. Г., Мегафон, ООО «СилАудит», АО «Интерфакс» - 31 декабря 2020 г.

Кредиторская задолженность перед сотрудниками – 7 декабря 2020 г. (выплата з/платы)

Задолженность перед бюджетом – в установленные действующим законодательством сроки.

Дата погашения/списания НДС – 31 декабря 2020 г.

Директор
АО «Спектр-Электро» А. Л. Рожков

