

# Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимой оценки, экспертизы и права»

ИНН\КПП 1327006179\132601001 ОГРН 1081327000556 Юридический/почтовый адрес: 430005, РМ, г.Саранск, ул.

Б.Хмельницкого, д. 59, помещение 1а

caйт:http://expert-saransk.ru/e-mail: expert13-saransk@yandex.ru

"УТВЕРЖДАЮ" Директор ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и пра-

\_/О.Б.Ламзина/

"29" декабря 2021 г.

НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ, ЭКСПЕРТИЗЫ И ПРАВА»

# ОТЧЕТ №ОЦ378-2021/6

Определение справедливой (рыночной) стоимости 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар»)в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.);

Дата определения стоимости: 1 декабря 2021г. Дата составления отчета: 29 декабря 2021 г.

Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»

Генеральному директору ООО УК «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» Бархударову Р.Р.

# Уважаемый Роман Рубенович!

На основании договора на оказание услуг по оценке от 29 июля 2020 г. оценщик произвел оценку справедливой (рыночной) стоимости 1 (Одной) обыкновенной бездокументарная акции Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар») (ОГРН 1101327001456) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.).

Оценка проводилась с целью принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки; отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия». Отчет не может быть использован для иных целей.

Выводы, содержащиеся в прилагаемом отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, анализа предоставленной Заказчиком информации об имуществе, на опыте и профессиональных знаниях Оценщика.

Проверка финансовых и иных данных, предоставленных Заказчиком, не проводилась. Указанная информация принята как достоверная.

Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых ограничений и допущений.

Приведенные ниже расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарная акции Акционерного общества «Преобразователь» (АО «Преобразователь») (ОГРН 1101327001456) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.) по состоянию на 1 декабря 2021года составляет:

# 97,68 (девяносто семь) рублей 68 копеек

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:

# 46 398 000,00 руб. (сорок шесть миллионов триста девяносто восемь тысяч) рублей

Настоящий отчет составлен в соответствие с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29 июля 1998 г. № 135-Ф3, Федеральным стандартом оценки №1, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)» от 20.05.2015 года №297, Федеральным стандартом оценки №2, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» от 20.05.2015 года №298, Федеральным стандартом оценки №3, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» от 20.05.2015 года №299, Федеральным стандартом оценки №8, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Оценка бизнеса (ФСО №8)» от 01.06.2015 г. №326, с Меж-

дународным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", введённым в действие приказом Минфина России от 28 декабря 2015 г. N 217н.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением, директор ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права»



Ламзина О.Б.

#### Содержание

- 1.ОБЩАЯ ЧАСТЬ
- 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ
- 3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ
- 4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.
- 5 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ
- 6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.
- 7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.
- 8. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.
- 9. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- 10. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭЛЕМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ СПЕЦИФИКУ, ВЛИЯЮЩУЮ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ.
- 11. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФСО1, ФСО2.
- 12. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ
- 13. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.
- 14. АНАЛИЗ РЫНКА/СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТЬСЯ ОБЪЕКТ ОПЕНКИ.
- 15. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА
- 16. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ
- 17. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ
- 18. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ
- 19. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ
- 20. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ
- ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА

## 1.ОБЩАЯ ЧАСТЬ

# 1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 1. Основные факты и выводы

- worning o vice-iiii 4 milion ii o n	
Номер Отчета об оценке (порядковый но-	ОЦ378-2021/6
мер Отчета)	
Основание для проведения оценки	Договор на оказание услуг по оценке от 29 июля 2020 г.
Краткое описание Объекта оценки	

#### Объект оценки:

1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.);

Адрес местонахождения: Адрес местонахождения: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, 30

ОГРН 1101327001456

Полное наименование общества: Акционерное общество «Научно-производственный комплекс «Элкар»

Сокращенное наименование общества: АО «НПК «Элкар»

ИНН 1327011122

Коды ОКВЭД:

- 26.11.2 Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части
- 62.09 Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая
- 71.12.12 Разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности
- 71.20.3 Испытания и анализ физико-механических свойств материалов и Веществ
- 71.20.4 Испытания, исследования и анализ целостных механических и электрических систем, энергетическое обследование
- 72.1 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук
- 73.20.1 Исследование конъюнктуры рынка
- 74.20 Деятельность в области фотографии
- 74.30 Деятельность по письменному и устному переводу
- 82.92 Деятельность по упаковыванию товаров

Структура и персональный состав органов управления юридического лица:

- Общее собрание участников;
- Директор.

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников.

В списке участников/учредителей акционерного общества по состоянию на дату оценки зарегистрированы:

<b>№</b> п/п	Фамилия, имя, отчество или наименование зарегистрированного лица	Размер доли, %	Номинальная стоимость доли, руб.
1	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»	99,98	47 500 000
2	Гарцев Николай Александрович	0,02%	10 000

Директор Общества – Гейфман Евгений Моисеевич		
Краткое описание имущественных прав	Право собственности	
Используемые в Отчете иностранные ва-	Иностранные валюты в настоящем отчете не использова-	
люты и их курсы, установленные Банком	лись	
России на дату проведения оценки		
Наименование собственника	Закрытый паевой инвестиционный фонд смешанных ин-	
	вестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты	
	малого и среднего предпринимательства Республики	
	Мордовия»	
Цель и задачи оценки	Задачей проведения оценки является: определение спра-	
	ведливой стоимости объекта оценки, вид которой опреде-	
	ляется в задании на оценку с учетом предполагаемого ис-	
	пользования результата оценки. Цель - определение спра-	
	ведливой (рыночной) стоимости согласно требованиям ФЗ	
	«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и	
	Международному стандарту финансовой отчетности	
	(IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».	
Вид стоимости	Справедливая (рыночная) стоимость	
Дата оценки (дата определения стоимости	01 декабря 2021г.	
Объекта оценки)		
Период проведения работ	С 06.12.2021 г. по 29.12.2021 г.	
Дата составления Отчета	29.12.2021Γ	
Дата осмотра Объекта оценки	Не проводился (не применимо). Осмотр основных средств	
	–06.12.2021г.	
Результаты оценки		
А) Затратный подход	Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной)	
	of very operation of the following of the first operation operation of the first operation	
	обыкновенной бездокументарной акции Акционер-	
	ного общества составляет:	
	ного общества составляет:	
	ного общества составляет: 97,68 (девяносто семь) рублей 68 копеек	
	ного общества составляет: 97,68 (девяносто семь) рублей 68 копеек Справедливая (рыночная) стоимость пакета ак-	
	ного общества составляет: 97,68 (девяносто семь) рублей 68 копеек Справедливая (рыночная) стоимость пакета ак- ций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят	
	ного общества составляет: 97,68 (девяносто семь) рублей 68 копеек Справедливая (рыночная) стоимость пакета ак- ций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного	
	ного общества составляет: 97,68 (девяносто семь) рублей 68 копеек Справедливая (рыночная) стоимость пакета ак- ций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:	
	ного общества составляет: 97,68 (девяносто семь) рублей 68 копеек Справедливая (рыночная) стоимость пакета ак- ций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет: 46 398 000,00 руб. (сорок шесть миллионов три-	
Б) Сравнительный полхол	ного общества составляет: 97,68 (девяносто семь) рублей 68 копеек Справедливая (рыночная) стоимость пакета ак- ций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет: 46 398 000,00 руб. (сорок шесть миллионов три- ста девяносто восемь тысяч) рублей	
Б) Сравнительный подход В) Лохолный полхол	ного общества составляет: 97,68 (девяносто семь) рублей 68 копеек Справедливая (рыночная) стоимость пакета ак- ций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет: 46 398 000,00 руб. (сорок шесть миллионов три- ста девяносто восемь тысяч) рублей Не применялся, обоснованный отказ	
В) Доходный подход	ного общества составляет:  97,68 (девяносто семь) рублей 68 копеек Справедливая (рыночная) стоимость пакета ак- ций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:  46 398 000,00 руб. (сорок шесть миллионов три- ста девяносто восемь тысяч) рублей Не применялся, обоснованный отказ Не применялся, обоснованный отказ	
В) Доходный подход Итоговая величина рыночной стоимости	ного общества составляет:  97,68 (девяносто семь) рублей 68 копеек Справедливая (рыночная) стоимость пакета ак- ций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:  46 398 000,00 руб. (сорок шесть миллионов три- ста девяносто восемь тысяч) рублей Не применялся, обоснованный отказ Не применялся, обоснованный отказ Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной)	
В) Доходный подход	ного общества составляет:  97,68 (девяносто семь) рублей 68 копеек Справедливая (рыночная) стоимость пакета ак- ций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:  46 398 000,00 руб. (сорок шесть миллионов три- ста девяносто восемь тысяч) рублей Не применялся, обоснованный отказ Не применялся, обоснованный отказ Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционер-	
В) Доходный подход Итоговая величина рыночной стоимости	ного общества составляет:  97,68 (девяносто семь) рублей 68 копеек Справедливая (рыночная) стоимость пакета ак- ций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:  46 398 000,00 руб. (сорок шесть миллионов три- ста девяносто восемь тысяч) рублей Не применялся, обоснованный отказ Не применялся, обоснованный отказ Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционер- ного общества составляет:	
В) Доходный подход Итоговая величина рыночной стоимости	ного общества составляет:  97,68 (девяносто семь) рублей 68 копеек Справедливая (рыночная) стоимость пакета ак- ций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:  46 398 000,00 руб. (сорок шесть миллионов три- ста девяносто восемь тысяч) рублей Не применялся, обоснованный отказ Не применялся, обоснованный отказ Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционер- ного общества составляет: 97,68 (девяносто семь) рублей 68 копеек	
В) Доходный подход Итоговая величина рыночной стоимости	ного общества составляет:  97,68 (девяносто семь) рублей 68 копеек Справедливая (рыночная) стоимость пакета ак- ций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:  46 398 000,00 руб. (сорок шесть миллионов три- ста девяносто восемь тысяч) рублей Не применялся, обоснованный отказ Не применялся, обоснованный отказ Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционер- ного общества составляет:  97,68 (девяносто семь) рублей 68 копеек Справедливая (рыночная) стоимость пакета ак-	
В) Доходный подход Итоговая величина рыночной стоимости	ного общества составляет:  97,68 (девяносто семь) рублей 68 копеек Справедливая (рыночная) стоимость пакета ак- ций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:  46 398 000,00 руб. (сорок шесть миллионов три- ста девяносто восемь тысяч) рублей Не применялся, обоснованный отказ Не применялся, обоснованный отказ Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционер- ного общества составляет:  97,68 (девяносто семь) рублей 68 копеек Справедливая (рыночная) стоимость пакета ак- ций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят	
В) Доходный подход Итоговая величина рыночной стоимости	ного общества составляет:  97,68 (девяносто семь) рублей 68 копеек Справедливая (рыночная) стоимость пакета ак- ций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:  46 398 000,00 руб. (сорок шесть миллионов три- ста девяносто восемь тысяч) рублей Не применялся, обоснованный отказ Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционер- ного общества составляет:  97,68 (девяносто семь) рублей 68 копеек Справедливая (рыночная) стоимость пакета ак- ций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного	
В) Доходный подход Итоговая величина рыночной стоимости	ного общества составляет:  97,68 (девяносто семь) рублей 68 копеек Справедливая (рыночная) стоимость пакета ак- ций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:  46 398 000,00 руб. (сорок шесть миллионов три- ста девяносто восемь тысяч) рублей Не применялся, обоснованный отказ Не применялся, обоснованный отказ Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционер- ного общества составляет:  97,68 (девяносто семь) рублей 68 копеек Справедливая (рыночная) стоимость пакета ак- ций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:	
В) Доходный подход Итоговая величина рыночной стоимости	ного общества составляет:  97,68 (девяносто семь) рублей 68 копеек Справедливая (рыночная) стоимость пакета ак- ций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:  46 398 000,00 руб. (сорок шесть миллионов три- ста девяносто восемь тысяч) рублей Не применялся, обоснованный отказ Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционер- ного общества составляет:  97,68 (девяносто семь) рублей 68 копеек Справедливая (рыночная) стоимость пакета ак- ций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного	

**2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ** Таблица 2 Задание на оценку

таолица 2 задание на оценку	
Объект оценки	1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция Акционерного обще-
	ства «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Эл-
	кар») (ОГРН 1101327001456) в составе пакета акций, состоящего из
	475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98%
	уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев
	ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным

	субъекты малого и среднего і	ций «Региональный фонд инвестиций в предпринимательства Республики Мордор выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от	
Права на объект оценки,		ости на объект оценки без каких-пибо	
учитываемые при	Оценивается право собственности на объект оценки без каких-либо ограничений. В соответствии с Гражданским кодексом право соб-		
определении стоимости	-	•	
объекта оценки	ственности имеет следующее содержание (ст. 209): «1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и рас-		
оовекта оценки			
	поряжения своим имуществом. 2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении		
		ства любые действия, не противоречащие	
	1 2		
		ам и не нарушающие права и охраняемые	
		ц, в том числе отчуждать свое имущество	
		м, передавать им, оставаясь собственни-	
		ания и распоряжения имуществом, отда-	
	_	еменять его другими способами, распо-	
	ряжаться им иным образом.		
		аспоряжение землей и другими природ-	
	1 11	з какой их оборот допускается законом	
		их собственником свободно, если это не	
	1 1	і среде и не нарушает прав и законных	
	интересов других лиц.		
		ть свое имущество в доверительное	
		верительному управляющему). Передача	
	= -	правление не влечет перехода права	
	_	ому управляющему, который обязан	
		уществом в интересах собственника или	
	указанного им третьего лица.		
Цель и задачи оценки		тоимости объекта оценки, вид которой	
		енку с учетом предполагаемого	
		енки. От оценщика требуется надлежащее	
	исполнение своих обязанностей, возложенных на него настоящим		
	заданием на оценку, своевременное составление в письменной форме		
	и передача Заказчику отчета об оценке, соответствующего		
	требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской		
	Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности		
	(IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».		
Предполагаемое	1. Результатом оценки является итоговая величина справедливой сто-		
использование результатов	имости объекта оценки.		
оценки.		й стоимости объекта оценки производится	
	для целей:		
	- принятия управленческих р	ешений, в том числе, купли-продажи	
	объекта оценки;		
		оимости объекта оценки во внутреннем	
	учете и отчетности Закрытого	о паевого инвестиционного фонда	
		иональный фонд инвестиций в субъекты	
	малого и среднего предприни	мательства Республики Мордовия».	
Вид стоимости	Справедливая (рыночная) стоимость		
Дата оценки	01 декабря 2021г.		
Срок проведения оценки	С 06.12.2021 г. по 29.12.2021 г.		
Допущения, на которых	Юридическая экспертиза пра	в на объекты оценки, а также	
должна основываться оценка	предоставленной исходной и	нформации не производилась.	
	Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей		
	оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.		
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки			
В соответствии с п. 26. ФСО 1			
После проведения процедуры	согласования Оценщик	От Оценщика не требуется приводить	
помимо указания в отчете об о		свое суждение об интервале, в котором	
стоимости объекта оценки име	еет право приводить свое	может находиться рыночная стоимость	

всто мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.  В соответствии с п. 14 ФСО 3.  Итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления либо в виде интервала значений, если такое представления редусмотрено законодательством Российской Федерации или заданием на оценку.  В соответствии с п. 5 ФСО 8.  а). Данные об объекте оценки – при оценке доли в уставном (складочном) капитале организации - размер оцениваемой доли  1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция Акциоперного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар») (ОГРН 1101327001456) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,88% уставном сапитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный комплекс «Элкар») (АС «НПК «Элкар»). Адрее местонах охадения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).  Оценцик  В данной оценке итоговая величина стоимости представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления по математическим правилам ским гола с округления по математическим правилам ским гола с округления по математическим правилам сконков представления пр	суждение о возможных границах интервала, в котором, по	объекта оценки.
В соответствии с п. 14 ФСО 3.  Итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления либо в виде интервала значений, если такое представление предусмотрено законодательством Российской Федерации или заданием на оценку.  В соответствии с п. 5 ФСО 8.  а). Данные об объекте оценки − при оценке доли в уставном (складочном) капитале организации - размер оцениваемой доли  1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция Акционерного общества «Научно-производственный комплеке «Элкар» (АО «НПК «Элкар») (ОГРН 1101327001456) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдеежт плять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиций нестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Рот 16.12.2010г.)  б). Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).  Оценщик  Ламзин Евгений Валерьевич − член Саморегулируемой межретиональной асмортилруемой межретиональной асмортильность на представления предс		ообекти оценки.
В соответствии с п. 14 ФСО 3.  Итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления либо в виде интервала значений, если такое представление предусмотрено законодательством Российской Федерации или заданием на оценку.  В соответствии с п. 5 ФСО 8.  а). Данные об объекте оценки – при оценке доли в уставном (складочном) капитале организации - размер оцениваемой доли  1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар») (ОГРН 1101327001456) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставночущтук, что составляет 99,98% уставночущтук, что составляет 99,98% уставночущтук, что составляет оОО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиций «Региональный фонд инвестиций «Региональный фонд инвестиций «Региональный фонд инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовиз» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.)  6). Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также се место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).  Оценщик  Оденщик  Ламзин Евгений Валерьевич – член Саморегулируемой межрегиональной ас-		
В данной оценке итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления либо в виде интервала значений, ессли такое представление предусмотрено законодательством Российской Федерации или заданием на оценку.  В соответствии с п. 5 ФСО 8.  а). Данные об объекте оценки – при оценке доли в уставном (складочном) капитале организации - размер оцениваемой доли  1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар») (ОГРН 1101327001456) в составе пакет акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдеят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиции «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумат 1-01-20495-р от 16.12.2010г.)  б). Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведушая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).  Оценщик  В данной оценке итоговами настоимом актемения обърктическим правилам округления комкретиона округления комкретиона округления капическим правилам округления капическим правилам округления комкретион общества с мастом акциинерног общества «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар»). Акционерное общество «Научно-производственный комплекс «Элкар» (		
виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления либо в виде интервала значений, если такое представление предусмотрено законодательством Российской Федерации или заданием на оценку.  В соответствии с п. 5 ФСО 8.  а). Данные об объекте оценки – при оценке доли в уставном (складочном) капитале организации - размер оцениваемой доли  1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар») (ОГРН 1101327001456) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семъдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-р от 16.12.2010г.)  б). Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).  Оценщик  Стоимости представлена в виде конкретного числа с округления макция с округления макция ским правилам округления макция свидь объектам бездокументарная акция Акционерног общества «Научно-производственный комплекс «Элкар» остоящения бездокументарная акция Акционерног общество «Научно-производственный комплекс «Элкар»). Акционерное общество «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар»). Аррес местона хождения: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, 30, ОГРН 1101327001456  Видемина представления в предс		В данной опенке итогорая велицина
правилам округления либо в виде интервала значений, если такое представление предусмотрено законодательством Российской Федерации или заданием на оценку.  В соответствии с п. 5 ФСО 8.  а). Данные об объекте оценки – при оценке доли в уставном (складочном) капитале организации - размер оцениваемой доли  1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар» (Ос «НПК «Элкар») (ОГРН 1101327001456) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер рыпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.)  6). Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).  Оценщик  Конкретного числа с округления по математическим правилам округления метрелия из сиским правилам округления (Одна) обыкновенная бездокументарная акция Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар» осуденственный комплекс «Элкар» от 16.12.2010г.)  Акционерное общество «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар»). Адрес местона хождения: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, 30, ОГРН 1101327001456	<u> </u>	
такое представление предусмотрено законодательством Российской Федерации или заданием на оценку.  В соответствии с п. 5 ФСО 8.  а). Данные об объекте оценки – при оценке доли в уставном (складочном) капитале организации - размер оцениваемой доли  1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар») (ОГРН 1101327001456) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиций «Региональный фонд инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Рот 16.12.2010г.)  б). Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).  Оценщик  3		_
В соответствии с п. 5 ФСО 8.  а). Данные об объекте оценки – при оценке доли в уставном (складочном) капитале организации - размер оцениваемой доли  1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар») (ОГРН 1101327001456) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-рот 16.12.2010г.)  б). Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), кации, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный имер (ОГРН).  Оценщик  3 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар» («О «НПК «Элкар») (ОГРН 1101227001456) в составе пакета акций, состоящего за 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составлета чакций, состоящего за 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составлета экций, состоящего за 475 000 (Четыреста самы нажений пакет принадлежит выакций, состоящего за 475 000 (Четыреста самы нажений пакет принадлежит выакций, состоящего за 475 000 (Четыреста вакций, составе пакета акций, составета выакций, составе пакета акций, составета выакций, составета выакци	1 1	
В соответствии с п. 5 ФСО 8.  а). Данные об объекте оценки — при оценке доли в уставном (складочном) капитале организации - размер оцениваемой доли  1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар») (ОГРН 1101327001456) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиций «Региональный фонд инвестиций «Региональный фонд инвестиций «Региональный фонд инвестиций «Региональный фонд инвестиций крегистрационным номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.)  б). Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).  Оценщик  3  Т (Одна) обыкновенная бездокументарная акция Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар» (ОГРН 1101327001456) в состав пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдест пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиций и Региональный фонд инвестиций и Региональный фонд инвестиций и Региональный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар»). Адрес местона-хождения: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, 30, ОГРН 1101327001456  Ламзин Евгений Валерьевич – член Саморегулируемой межрегиональной ас-		математическим правилам округления
а). Данные об объекте оценки — при оценке доли в уставном (складочном) капитале организации - размер оцениваемой доли  1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар») (ОГРН 1101327001456) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смещанных инвестиционным фондом смещанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.)  6). Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).  Оценщик  1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар» (ОГРН 1101327001456) до (НПК «Элкар») (ОГРН 1101327001456) до (НПК «Элкар»). Адрес местонахождения: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, 30, ОГРН 1101327001456  Оценщик  Ламзин Евгений Валерьевич — член Саморегулируемой межрегиональной ас-		
уставном (складочном) капитале организации - размер оцениваемой доли  Ная акция Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар») (ОГРН 1101327001456) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдееят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смещанных инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.)  б). Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).  Оценщик  Ламзин Евгений Валерьевич — член Саморегулируемой межрегиональной ас-		1 (0 ) 5
оцениваемой доли  «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар») (ОГРН 1101327001456) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семь- десят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закры- тым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиционным фондом смешанных инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Респуб- лики Мордовия» (регистрационный но- мер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.)  б). Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).  Оценщик  Ламзин Евгений Валерьевич — член Са- морегулируемой межрегиональной ас-		` '
«Элкар» (АО «НПК «Элкар») (ОГРН 1101327001456) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.)  б). Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, вслущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).  Оценщик  Ламзин Евгений Валерьевич – член Саморегулируемой межрегиональной ас-		
1101327001456) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.)  6). Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).  Оценщик  Ламзин Евгений Валерьевич – член Саморегулируемой межрегиональной ас-	оцениваемои доли	7 1
состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.)  б). Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).  Оценщик  ламзин Евгений Валерьевич — член Саморегулируемой межрегиональной ас-		
десят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.)  б). Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).  Оценщик  Ламзин Евгений Валерьевич — член Саморегулируемой межрегиональной ас-		
99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.)  б). Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).  Оценщик  Ламзин Евгений Валерьевич – член Саморегулируемой межрегиональной ас-		
пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.)  б). Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).  Оценщик  Ламзин Евгений Валерьевич – член Саморегулируемой межрегиональной ас-		
ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.)  б). Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).  Оценщик  ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиций «Региональный фонд инвестиций «Региональный фонд инвестиций «Региональный номер инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республика Ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.)  Акционерное общество «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар»). Адрес местонахождения: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, 30, ОГРН 1101327001456		
тым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.)  б). Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).  Оценщик  Тамзин Евгений Валерьевич – член Саморегулируемой межрегиональной ас-		
смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.)  б). Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).  Оценщик  смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовивую (АПК «Элкар»). Акционерное общество «Научнопроизводственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар»). Адрес местонахождения: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, 30, ОГРН 1101327001456  Памзин Евгений Валерьевич – член Саморегулируемой межрегиональной ас-		
фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.)  б). Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).  Оценщик  фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Респуб-лики Мордовыпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.)  Акционерное общество «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар»). Адрес местонахождения: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, 30, ОГРН 1101327001456  Ламзин Евгений Валерьевич – член Саморегулируемой межрегиональной ас-		
среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.)  б). Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).  Оценщик  Среднего предпринимательства Республики Мордомер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.)  Акционерное общество «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар»). Адрес местонахождения: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, 30, ОГРН 1101327001456  ОГРН 1101327001456  Ламзин Евгений Валерьевич — член Саморегулируемой межрегиональной ас-		
лики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.)  б). Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).  Оценщик  лики Мордовия» (регистрационный номер мер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.)  Акционерное общество «Научнопроизводственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар»). Адрес местонахождения: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, 30, ОГРН 1101327001456  Ламзин Евгений Валерьевич – член Саморегулируемой межрегиональной ас-		1
мер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.)  б). Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).  Оценщик  мер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.)  Акционерное общество «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар»). Адрес местона-хождения: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, 30, ОГРН 1101327001456  Ламзин Евгений Валерьевич – член Саморегулируемой межрегиональной ас-		
от 16.12.2010г.)  б). Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).  Оценщик  от 16.12.2010г.)  Акционерное общество «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар»). Адрес местона-хождения: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, 30, ОГРН 1101327001456  Ламзин Евгений Валерьевич – член Саморегулируемой межрегиональной ас-		
б). Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).  Оценщик  Акционерное общество «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар»). Адрес местона-хождения: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, 30, ОГРН 1101327001456  Ламзин Евгений Валерьевич – член Саморегулируемой межрегиональной ас-		мер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р
организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).  Оценщик  производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар»). Адрес местона-хождения: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, 30, ОГРН 1101327001456  Ламзин Евгений Валерьевич – член Саморегулируемой межрегиональной ас-		от 16.12.2010г.)
акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).  Оценщик  (АО «НПК «Элкар»). Адрес местонахождения: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, 30, ОГРН 1101327001456  Ламзин Евгений Валерьевич – член Саморегулируемой межрегиональной ас-	б). Полное и сокращенное фирменное наименование	Акционерное общество «Научно-
капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).  Оценщик  Ламзин Евгений Валерьевич – член Саморегулируемой межрегиональной ас-	организации (включая организационно-правовую форму),	производственный комплекс «Элкар»
капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).  Оценщик  Ламзин Евгений Валерьевич – член Саморегулируемой межрегиональной ас-	акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном)	(АО «НПК «Элкар»). Адрес местона-
(далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).  Оценщик  Ламзин Евгений Валерьевич – член Саморегулируемой межрегиональной ас-		хождения: 430034, Республика Мордо-
место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).  Оценщик  Ламзин Евгений Валерьевич – член Саморегулируемой межрегиональной ас-		
регистрационный номер (ОГРН).  Оценщик  Ламзин Евгений Валерьевич – член Саморегулируемой межрегиональной ас-		
Оценщик Ламзин Евгений Валерьевич – член Саморегулируемой межрегиональной ас-		
морегулируемой межрегиональной ас-		Ламзин Евгений Валерьевич – член Са-
ГОДИАДИИ ОДСИДИКОВ (СМАО)		социации оценщиков (СМАО)

# 3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

- 1. Оценка выполнена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297, Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298, Федеральным стандартом оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299, Федеральным стандартом оценки №7 «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611, Федеральным стандартом оценки №8, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Оценка бизнеса (ФСО №8)» от 01.06.2015 г. №326, Федеральным стандартом оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №328, Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", а также Сводом стандартов оценки СМАО, членом которой является оценщик. Оценщик по запросу заказчика представляет информацию о членстве в саморегулируемой организации оценщиков.
- 2. Оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.
- 3. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
- 4. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета, и представляют собой соб-

ственный, непредвзятый и профессиональный анализ, мнения и заключения.

- 5. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам. Обстоятельства, препятствующие проведению объективной оценки, отсутствуют.
- 6. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
- 7. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования своих знаний и умений, и являются достоверными и не содержащими фактических ошибок.
- 8. Оценщик гарантирует, что не будет разглашать конфиденциальную информацию, полученную от заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### Заявление о соблюдении

Оценка проведена в соответствии с MCO, при выполнении задания оценщик следовал этическим и профессиональным требованиям Кодекса поведения MCO, отступления от требований MCO отсутствуют.

# 4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.

Оценка — это совокупность логических процедур и расчётов, имеющих целью формирование обоснованного заключения о величине стоимости оцениваемых прав на объект. По сути, это моделирование представлений потенциальных рационально мыслящих и свободных в действиях покупателей и продавцов (арендаторов и арендодателей) о полезности имущества, зависимости таковой от его свойств и об их готовности приобрести данное имущество (расстаться с ним) за приемлемую (по их представлениям) сумму денег.

Процесс оценки стоимости объекта оценки представляет собой совокупность действий по выявлению и анализу физических, экономических, социальных и т.п. факторов, оказывающих влияние на величину стоимости объекта. Он должен состоять из следующих основных этапов:

Заключение с Заказчиком договора на оказание услуг по оценке.

**Постановка задания на оценку.** Идентификация оцениваемого актива. Определение целей и задач оценки, оцениваемых прав, вида оцениваемой стоимости, способа возможного использования и границ применимости результатов оценки. Согласование с Заказчиком объема и требуемых акцентов исследования, основных допущений и ограничений оценки.

Описание и анализ объекта оценки. Местоположение, состав и техническое состояние имущества. Установление количественных и качественных характеристик объекта оценки.

**Анализ конкурентного окружения и факторов, влияющих на стоимость.** Анализ рынка, соотношение спроса и предложения, конкурентный контекст, его динамика и перспективы развития. Финансовые альтернативы с аналогичным риском инвестирования. Типичные участники рынка, их мотивация, стандартные условия сделок.

Анализ наилучшего способа использования объекта оценки. В соответствии с МСО 2005, под наиболее эффективным способом использования (далее по тексту — НЭИ) объекта оценки понимается «наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, рациональным, правомочным, финансово осуществимым и в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной».

**Выбор методов оценки в рамках стандартных подходов к оценке.** Согласно Стандартам оценки, обязательным к применению субъектами оценочной деятельности в Российской Федерации, в оценке анализируется применимость использования трех подходов: затратного, сравнительного и доходного. В рамках каждого из подходов существует набор методов оценки, т.е. конкретных способов расчета стоимости объекта.

**Проведение расчетов.** В рамках применимых подходов и методов осуществляются расчеты показателей рыночной стоимости (арендной ставки) оцениваемого объекта.

Заключение о стоимости. Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических методов оценки. На данном этапе проводится анализ достоверности полученных величин стоимости и соответствия каждого подхода заявленным целям оценки, осуществляется взвешивание и согласование результатов, производится окончательное заключение о стоимости и сертификация оценки.

Составление отчета об оценке. Отчет об оценке составляется как документ, содержащий достоверные сведения доказательственного характера, и передается Заказчику.

# 5 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 3. Сведения о Заказчике

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»
ОГРН, дата присвоения	1047796726669, Дата присвоения ОГРН: 04.10.2002
Адрес	430002, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 50, корп.1

# Таблица 4. Сведения об Оценщике

Организационно-правовая форма

Гаолица 4. Сведения оо Оценщике	T = " = " = " = " = " = " = " = " = " =	
Фамилия, имя, отчество	Ламзин Евгений Валерьевич	
Местонахождение оценщика (поч-	430030 г. Саранск, ул. Гагарина, 16, кв.5	
товый адрес)		
Контактная информация	8(8342)37-49-65, 8(960)330-03-58	
Паспорт	8905 949214 выдан ОВД Ленинского района г. Саранска	
	13.05.2006г.	
Информация о членстве в саморе-	Свидетельство о членстве в «Саморегулируемая	
гулируемой организации оценщи-	межрегиональная ассоциация оценщиков» №2370 от	
КОВ	23.05.2008Γ.	
Номер и дата выдачи документа,	Диплом Нижегородского Государственного университета им.	
подтверждающего получение про-	Н. И. Лобачевского о профессиональной переподготовке ПП	
фессиональных знаний в области	№784348 от 04.07.2007г.	
оценочной деятельности		
Квалификационный аттестат в об-	№031855-3 от 19.11.2021г. «Оценка бизнеса», выдан на	
ласти оценочной деятельности	основании решения федерального бюджетного учреждения	
	«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки	
	управленческих кадров» от 19.11.2021г. №227	
Повышение квалификации	Свидетельство Нижегородского Государственного универси-	
	тета им. Н. И. Лобачевского о повышении квалификации от 28	
	июня 2010г.	
	Удостоверение НОУДПО «Институт профессионального	
	образования» о повышении квалификации от 23 марта 2014г.	
Сведения о страховании граждан-	Гражданская ответственность Оценщика застрахована в ОАО	
ской ответственности оценщика	"АльфаСтрахование", на период с 15.04.2021г. по 14.04.2022г.	
	на тридцать миллионов рублей (полис 9091R/776/00005/21)	
Стаж работы в оценочной деятель-	12 лет	
ности		
Сведения о независимости оценщи-	Оценщик Ламзин Е.В. подтверждает полное соблюдение	
ка	принципов независимости, установленных ст.16 Федерального	
	закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в	
	Российской Федерации», при осуществлении оценочной дея-	
	тельности и составлении настоящего отчета об оценке.	
	Оценщик Ламзин Е.В. не является учредителем, собственни-	
	ком, акционером, должностным лицом или работником – за-	
	казчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте	
	оценки. Оценщик не состоит с указанным лицом в близком	
	родстве или свойстве.	
	Оценщик Ламзин Е.В. не имеет в отношении объекта оценки	
	вещных или обязательных прав вне договора и не является	
	участником (членом) кредитором – заказчика, равно как и за-	
	казчик не является кредитором или страховщиком оценщика.	
	Размер оплаты оценщику за проведение оценки не зависит от	
	итоговой величины стоимости, указанной в настоящем отчете	
T	об оценке.	
Пополнительно указывается пло	и оценщика, работающего на основании трудового договора	

Общество с ограниченной ответственностью

организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимой оценки, экспертизы и права»
ОГРН	1081327000556
Дата присвоения ОГРН	09 апреля 2008г.
Местонахождение юридического лица	Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 59, помещение 1a
Сведения о страховании ответственности компании	Договор №9091R/776/00010/21 от 19 мая 2021г. страхования ответственности юридического лица, выдан АО "АльфаСтрахование", г. Москва, ул. Шаболовка, д.31, стр. Б, 8 800 333 0 999, 8 927 181 77 69, срок страхования с 03 июня 2021г. по 02 июня 2022г. страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей
Контактная информация юридического лица	Тел. 8 (8342)314561, 89603300358, e-mail: expert13-saransk@yandex.ru
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст.16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчёта об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Оценка проведена Оценщиками ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» лично без привлечения сторонних организаций и специалистов. Обращение к сторонним организациям или специалистам происходило лишь в рамках использования их баз данных и знаний в качестве источников информации. Сведения обо всех специалистах (организациях), информация от которых была получена и использована в настоящем Отчёте (в качестве консультирования), указаны далее по тексту. Квалификация привлекаемых специалистов (работников организаций), используемая только в целях получения открытой информации, признается достаточной — соответственно, данные специалисты (работники организаций) могут быть привлечены в качестве источников информации, обладающих необходимой степенью достоверности.

# 6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕН-ЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.

Нижеследующие условия, допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего отчета.

# Общие условия

Настоящий отчет достоверен в полном объеме и лишь в указанных в отчете целях. Ни одна из Сторон не может использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

Предоставленная информация соответствует действительности по состоянию на 01 декабря 2021 года и позволяет сделать правильные выводы о характеристиках объекта оценки и принять базирующиеся на этих выводах обоснованные решения (в соответствии с предоставленным письмом – см. в приложении).

В своих действиях Оценщик выступал как независимый исполнитель. При проведении оценки Оценщик исходил из того, что предоставленная ему информация является точной и достоверной, и не проводил ее проверки. Размер вознаграждения Оценщика, ни в какой степени не связан с выводами о стоимости оцениваемых объектов.

# Освобождение от ответственности

От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу объекта или оцененного имущества, кроме как на основании официального вызова суда.

## Описание имущества

Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности. Оцениваемые права на объекты полностью соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации и не обременены какими-либо образом в силу закона и/или договора.

Оценщик не обязан приводить полное описание методик анализа и расчетов, являющихся интеллектуальной собственностью Оценщика.

# Скрытые характеристики и дефекты

Оценщик не несет ответственности за оценку состояния объекта, скрытые характеристики и дефекты, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычным визуальным осмотром или путем изучения планов и спецификаций.

#### Заключительные положения

Информация, оценки и мнения, полученные Оценщиком и содержащиеся в настоящем отчете, были получены из достоверных, по мнению Оценщика, источников. Тем не менее, Оценщик не может принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому там, где это возможно, он делает ссылки на источник информации.

Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта является действительным только на дату, специально оговоренную в настоящем отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические или правительственные изменения, которые могут произойти после этой даты, отразиться на рыночных факторах и таким образом повлиять на суждение Оценцика

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины рыночной стоимости собственности. Это не является гарантией того, что собственность будет продана согласно величине оцененной стоимости.

#### Конфиденциальность

Согласно установленным профессиональным стандартам, привлекаемые к работе эксперты Оценщика сохраняют конфиденциальность в отношении любой информации, полученной от Заказчика, или рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.

#### Иные допущения

Все расчеты производятся Оценщиком в приложении Excel программного комплекса Microsoft Office. В расчетных таблицах, представленных в Отчете, приводятся округленные значения показателей. Итоговые показатели определяются при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в Отчете.

Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте Отчета.

# 7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕН-КИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.

Основными источниками информации, использованными в Отчёте, стали данные открытых электронных и печатных изданий, где размещаются сведения о публичных офертах, аналитические материалы, экспертные оценки, интервью со специалистами соответствующих областей. Кроме того, оценщик использовал:

Таблица 5. Перечень использованных данных и источников получения

№	Наименование раздела и дан-	Наименование источника получения данных
п/п	ных	
Анал	итическая часть	
1	Документы, формирующие ме-	федеральные стандарты оценки (ФСО №1, 2, 3, 7, 8, 10, 11), а также Фе-
	тодологию и методы оценки	деральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Феде-
		рации» №135-ФЗ, стандарты СМАО
		Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка
		справедливой стоимости"
2	Макроэкономический и отрас-	1. Официальный сайт Банка России. (www.cbr.ru);
	левой анализ, Анализ рынка,	2. Мониторинг социально-экономического развития Российской
	Оценка объекта недвижимости	Федерации (Источник: МЭРТ РФ, www.economy.gov.ru);
		3. Коммерческая информация компаний (прайс-листы и информа-

	<u> </u>
	ционные бюллетени).
	4. Другие вспомогательные источники, указанные по тексту насто-
	ящего Отчета.

# 8. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИ-ВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Все использованные документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлены Заказчиком, и являются отдельным Приложением к настоящему отчету об оценке.

Представлены следующие копии документов (прилагаются к Отчету):

- Устав
- Отчет от итогах дополнительного выпуска ценных бумаг, зарегистрировано 04.02.2011 г.
- Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг, зарегистрировано 16.12.2010 г.
- Уведомление об аннулировании индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска эмиссионных ценных бумаг от 18.05.2011 г
- Бухгалтерский баланс (форма №1) и Отчет о прибылях и убытках (форма №2) на 01.12.2021 г.
  - Свидетельство о постановке на учет,
- Расшифровки статей бухгалтерского баланса общества на 01.12.2021 г., письма, пояснения.

# 9. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В соответствии с целями и задачами проведения оценки, в соответствии с видом определяемой стоимости и исходя из вида оцениваемых прав, в качестве нормативной основы для проведения оценки использованы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 г. № 135 ФЗ;
- Федеральный стандарт оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297:
- Федеральный стандарт оценки № 2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298;
- Федеральный стандарт оценки № 3 «Требования к отчету об оценки (ФСО № 3)», Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299;
- Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости (ФСО № 7)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года N 611;
- Федеральным стандартом оценки №8, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Оценка бизнеса (ФСО №8)» от 01.06.2015 г. №326;
- Федеральным стандартом оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №328;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности» (ФСО №11), утвержденный приказом Минэкономразвития России №385 от 22.06.2015г.
  - Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости":
- Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков «Оценка недвижимости» Утверждены Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» от « 15 » августа 2008 года Протокол № 78 от 15 августа 2008 года с изменениями и дополнениями внесенными Решением Совета Ассоциации СМАО Протокол №2016/09/06 от 06 сентября 2016 года.

## Обоснования применения используемых стандартов:

Оценщик является субъектом Российской Федерации и производит оценку на ее территории; результаты оценки будут использованы на территории Российской Федерации; в данном Отчете применяются нормативные документы, регулирующие оценочную деятельность и имущественноправовые отношения в Российской Федерации.

В соответствии с назначением оценки, рыночная стоимость Объекта оценки определялась на основе Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. и стандартов обязательных к применению членами саморегулируемой организации оценщиков.

# 10. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭЛЕМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ СПЕЦИФИКУ, ВЛИЯЮЩУЮ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ.

Факторы, оказывающие значительное влияние на рыночную стоимость бизнеса (акций/долей):

- · конкуренция, имеющая существенное значение в процессе ценообразования на рынке акций/долей предприятий;
- включение тех или иных компаний в фондовый индекс, способствующее росту покупательского интереса на акции/доли таких компаний;
- · прибыль компании-эмитента;
- взвешенный анализ компании-эмитента;
- · минимальная доходность, которую хотят получить инвесторы, вкладывая деньги в акции/доли, то есть «ставка дисконтирования»;
- отраслевые показатели, влияющие на доходность, требуемую от вложений в акции/доли компаний отрасли.

# 11. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФСО1, ФСО2.

#### Базовые понятия

- 1. К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.
- 2. При определении цены объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.
- 3. При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.
- 4. Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.
- 5. Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.
- 6. Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.
- 7. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.
- 8. При установлении затрат определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цена, уплаченная покупателем за объект оценки.
- 9. При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.
- 10. При проведении экспертизы отчета об оценке осуществляется совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.
- 11. Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

# Термины и определения

**Рыночная стоимость объекта оценки** (п. 6 ФСО №2) - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

**Цена** - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог. Она является историческим фактом, то есть относится к определенному моменту времени и месту, неза-

висимо от того, была ли она объявлена открыто или оставалась в тайне.

Справедливая стоимость (в соответствии с МСФО (IFRS) 13 "ОЦЕНКА СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ") - оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

**Рыночная цена** - предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная денежная сумма при любой сделке.

*Справедливая стоимость* - цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки.

**Имущество** - объекты окружающего мира, обладающие полезностью, и права на них. Совокупность вещей и материальных ценностей, находящихся в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении какого-либо лица (физического или юридического).

*Оценка имущества* – деятельность, направленная на установление в отношении объекта оценки рыночной или иной стоимости.

**Доходный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

*Сравнительный подход* - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки.

Затратный подход (в соответствии с МСФО (IFRS) 13 "ОЦЕНКА СПРАВЕДЛИВОЙ СТО-ИМОСТИ") - метод оценки, отражающий сумму, которая потребовалась бы в настоящий момент времени для замены эксплуатационной мощности актива (часто называемую текущей стоимостью замещения).

Объект оценки - имущество, предъявляемое к оценке.

**Дата оценки имущества** - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

**Отичет об оценке имущества** - документ, содержащий обоснование мнения оценщика о сто-имости имущества.

*Процедура оценки имущества* - совокупность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости имущества и оформления результатов оценки.

*Метод оценки* - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Согласование результата оценки - получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных подходов оценки.

*Право собственности* - право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом.

*Передача права собственности* - надлежащим образом юридически оформленный акт подачи в суд искового заявления, обмена, дарения, наследования, изъятия.

*Заказчик* - юридическое или физическое лицо, которому оказывает услугу оценщик.

*Ограничивающие условия* - заявление в отчете, описывающее препятствия или обстоятельства, которые влияют на оценку стоимости имущества.

*Итоговая величина стоимости объекта оценки* – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

 $\it Идентификация$  — это установление тождественности между тем, что записано в документе и тем, что реально существует.

# 12. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУ-МЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕ-РИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Качественные характеристики объекта оценки представлены в таблице 6

Таблица 6

Имущественные права	Право собственности
Обременения, связанные с Объектом	Отсутствуют
Физические свойства Объекта оценки	Не обладает
Износ	Не обладает
Устаревание	Не обладает

#### Объект оценки:

1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.);

Адрес местонахождения: Адрес местонахождения: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко. 30

ОГРН 1101327001456

Полное наименование общества: Акционерное общество «Научно-производственный комплекс «Эл-кар»

Сокращенное наименование общества: АО «НПК «Элкар»

ИНН 1327011122

Коды ОКВЭД:

- 26.11.2 Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая свето-излучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части
- 62.09 Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий. прочая
- 71.12.12 Разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности
- 71.20.3 Испытания и анализ физико-механических свойств материалов и Веществ
- 71.20.4 Испытания, исследования и анализ целостных механических и электрических систем, энергетическое обследование
- 72.1 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук
- 73.20.1 Исследование конъюнктуры рынка
- 74.20 Деятельность в области фотографии
- 74.30 Деятельность по письменному и устному переводу
- 82.92 Деятельность по упаковыванию товаров

Структура и персональный состав органов управления юридического лица:

- Общее собрание участников;
- Директор.

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников.

В списке участников/учредителей акционерного общества по состоянию на дату оценки зарегистрированы:

$N_{\underline{0}}$	Фамилия, имя, отчество или наименование зареги-	Размер доли, %	Номинальная стоимость
$\Pi/\Pi$	стрированного лица	газмер доли, 70	доли, руб.
	Общество с ограниченной ответственностью		
	Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У.		
1	Закрытым паевым инвестиционным фондом сме-	99,98	47.500.000
1	шанных инвестиций «Региональный фонд инвести-	99,98	47 500 000
	ций в субъекты малого и среднего предпринима-		
	тельства Республики Мордовия»		
2	Гарцев Николай Александрович	0,02%	10 000

Директор Общества – Гейфман Евгений Моисеевич

# 1. Анализ финансового положения

Приведенный в данном отчете анализ финансового положения и эффективности деятельности АО "НПК "Элкар" выполнен за период 01.01.2017–31.12.2020 г. на основе данных бухгалтерской отчетности организации за 4 года. Деятельность АО "НПК "Элкар" отнесена к отрасли "Производство компьютеров, электронных и оптических изделий" (класс по ОКВЭД 2-26), что было учтено при качественной оценке значений финансовых показателей.

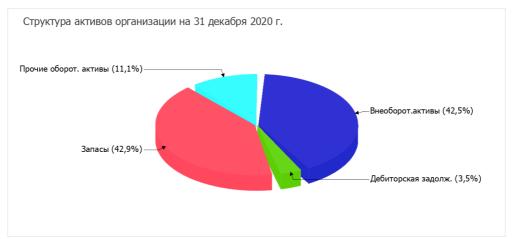
1.1. Структура имущества и источники его формирования

		тегрукг	· · ·	ачение показ		ки его фо	paripobuli	Изменение за емый п	
			в тыс. руб.			в % к валк	оте баланса	тыс. руб.	± %
Показатель	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	на начало анализируе- мого периода (31.12.2016)	на конец анализируе- мого периода (31.12.2020)	(гр.6-гр.2)	((гр.6-гр.2) : гр.2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Актив									
1. Внеоборотные активы	19 584	19 578	19 578	19 578	19 578	40,9	42,5	-6	-<0,1
в том числе: основные средства	11 951	11 951	11 951	11 951	11 951	25	25,9	-	_
нематериальные акти- вы	7 627	7 627	7 627	7 627	7 627	15,9	16,5	_	_
2. Оборотные, всего	28 274	27 398	26 613	26 487	26 511	59,1	57,5	-1 763	-6,2
в том числе: запасы	17 981	18 289	19 000	19 551	19 765	37,6	42,9	+1 784	+9,9
дебиторская задолжен- ность	5 186	3 995	2 498	1 809	1 614	10,8	3,5	-3 572	-68,9
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	I	I	ı	2	-	ı	ı	-	-
Пассив									
1. Собственный капи- тал	46 640	46 295	46 021	46 002	45 997	97,5	99,8	-643	-1,4
2. Долгосрочные обязательства, всего	I	I	ı	I	_	ı	ı	_	_
в том числе: заемные средства	ı	ı	-	ı	-	-	-	-	-
3. Краткосрочные обя- зательства*, всего	1 218	681	170	63	92	2,5	0,2	-1 126	-92,4
в том числе: заемные средства	1 012	279	-	-	-	2,1	-	-1 012	-100
Валюта баланса	47 858	46 976	46 191	46 065	46 089	100	100	-1 769	-3,7

<sup>\*</sup> Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Активы на последний день анализируемого периода характеризуются соотношением: 42,5% внеоборотных активов и 57,5% текущих. Активы организации за 4 последних года изменились несущественно (на 3,7%). Учитывая снижение активов, необходимо отметить, что собственный капитал уменьшился в меньшей степени – на 1,4%. Отстающее снижение собственного капитала относительно общего изменения активов – фактор положительный.

Наглядно соотношение основных групп активов организации представлено ниже на диаграмме:



Снижение активов организации связано, в первую очередь, со снижением показателя по строке "дебиторская задолженность" на 3 572 тыс. руб. (или 99,8% вклада в снижение активов). Одновременно, в пассиве баланса снижение наблюдается по строкам:

- краткосрочные заемные средства 1 012 тыс. руб. (57,2%)
- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 643 тыс. руб. (36,3%)
- кредиторская задолженность 114 тыс. руб. (6,4%)

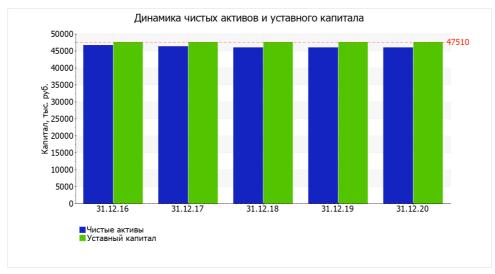
Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "запасы" в активе (+1 784 тыс. руб. ).

Собственный капитал организации на последний день анализируемого периода равнялся 45 997,0 тыс. руб. За 4 последних года наблюдалось незначительное падение собственного капитала.

1.2. Оценка стоимости чистых активов организации

			Знач	нение показат	еля	_		Изменение		
			в тыс. руб.			в % к валюте баланса		тыс. руб.		
Показатель	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	на начало анализиру- емого периода (31.12.2016)	на конец анализи- руемого периода (31.12.202 0)	(гр.6- гр.2)	((гр.6-гр.2) : гр.2)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1. Чистые активы	46 640	46 295	46 021	46 002	45 997	97,5	99,8	-643	-1,4	
2. Уставный капитал	47 510	47 510	47 510	47 510	47 510	99,3	103,1	_	-	
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	-870	-1 215	-1 489	-1 508	-1 513	-1,8	-3,3	-643	1	

Чистые активы организации по состоянию на 31.12.2020 существенно (на 3,2%) меньше уставного капитала. Данное соотношение негативно характеризует финансовое положение и не удовлетворяет требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Если стоимость чистых активов общества останется меньше его уставного капитала по окончании отчетного года, следующего за вторым отчетным годом или каждым последующим отчетным годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего отчетного года обязано принять решение об уменьшении уставного капитала до величины, не превышающей стоимости его чистых активов, или о ликвидации (п. 6 ст. 35 Федеральный закон от 26.12.1995 г. N 208-ФЗ "Об акционерных обществах"). К тому же следует отметить снижение чистых активов на 1,4% за рассматриваемый период (с 31 декабря 2016 г. по 31 декабря 2020 г.). Ниже на графике представлено изменение чистых активов и уставного капитала.

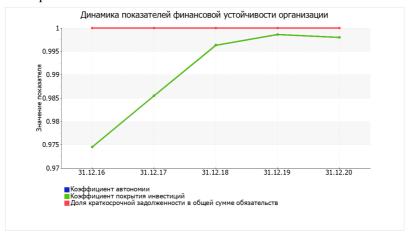


# 1.3. Анализ финансовой устойчивости организации

На 31.12.2020 значение коэффициента обеспеченности материальных запасов можно характеризовать как очень хорошее.

Коэффициент краткосрочной задолженности АО "НПК "Элкар" показывает на отсутствие долгосрочной задолженности при 100% краткосрочной.

На следующем графике наглядно представлена динамика основных показателей финансовой устойчивости АО "НПК "Элкар":



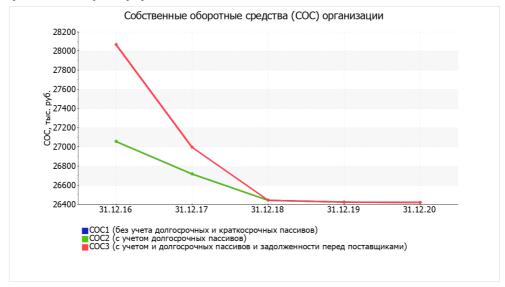
Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств

			ocoponition epecenic							
	Значение	показателя	Излишек (недостаток)*							
Показатель собственных оборотных средств (СОС)	на начало анализируе- мого периода (31.12.2016)	на конец анализируемого периода (31.12.2020)	на 31.12.2016	на 31.12.2017	на 31.12.2018	на 31.12.2019	на 31.12.2020			
1	2	3	4	5	6	7	8			
СОС <sub>1</sub> (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)	27 056	26 419	+9 075	+8 428	+7 443	+6 873	+6 654			
COC <sub>2</sub> (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу, Net Working Capital)	27 056	26 419	+9 075	+8 428	+7 443	+6 873	+6 654			
СОС <sub>3</sub> (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам)	28 068	26 419	+10 087	+8 707	+7 443	+6 873	+6 654			

<sup>\*</sup>Излишек (недостаток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат.

По всем трем вариантам расчета на 31.12.2020 наблюдается покрытие собственными оборотными средствами имеющихся у организации запасов, поэтому финансовое положение по данному признаку

можно характеризовать как абсолютно устойчивое. Несмотря на хорошую финансовую устойчивость, следует отметить, что все три показателя покрытия собственными оборотными средствами запасов за весь рассматриваемый период ухудшили свои значения.



#### 1.4. Анализ ликвидности



Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

Активы по степени лик- видности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотно- шение	Пассивы по сроку пога- шения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период,	Излишек/ недостаток платеж. средств <i>тыс. руб.</i> , (гр.2 - гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8
А1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + крат-косрочные фин. вложения)	0	-	٨١	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.)	92	-55,3	-92
А2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	1 614	-68,9	2	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.)	0	-100	+1 614
А3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	24 897	+7,8	≥	П3. Долгосрочные обязательства	0	-	+24 897
А4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	19 578	-<0,1	Y.	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	45 997	-1,4	-26 419

Из четырех соотношений, характеризующих наличие ликвидных активов у организации, выполняется три. У организации на последний день анализируемого периода отсутствуют денежные средства и краткосрочные финансовые вложения (высоколиквидные активы). В соответствии с принципами оптимальной структуры активов по степени ликвидности, краткосрочной дебиторской задолженности

должно быть достаточно для покрытия среднесрочных обязательств ( $\Pi$ 2). В данном случае среднесрочные обязательства отсутствуют.

# 2. Анализ эффективности деятельности организации

## 2.1. Обзор результатов деятельности организации

Ниже в таблице приведены основные финансовые результаты деятельности АО "НПК "Элкар" за весь анализируемый периол.

пализиру смый период.								
	Значе	ение пок <i>ру</i>	_ ′	тыс.	Изменение показателя		Средне-	
Показатель	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	<i>тыс.</i> <i>руб.</i> (гр.5 - гр.2)	± % ((5-2) : 2)	годовая величина, <i>тыс. руб</i> .	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1. Выручка	_	_	240	_	_	_	60	
2. Расходы по обычным видам деятельности	_	_	253	_	_	_	63	
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	_	-	-13	_	_	-	-3	
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-276	-274	-5	-5	+271	1	-140	
5. ЕВІТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	-276	-274	-18	-5	+271	1	-143	
6. Проценты к уплате	69	_	_	-	-69	-100	17	
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	_	_	_	_	_	_	-	
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	-345	-274	-18	-5	+340	1	-161	
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	-345	-274	-18	-5	+340	1	-161	
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	-345	-274	-19	-5	X	X	x	

Годовая выручка за последний год равнялась нулю. Годовая выручка в течение анализируемого периода не изменилась, в то же время, в среднем за период тренд характеризуется как растущий. Значение прибыли от продаж за последний год равнялось нулю. Финансовый результат от продаж не изменился. При этом в среднем за весь рассматриваемый период тренд можно охарактеризовать как нисходящий.

Ниже на графике наглядно представлено изменение выручки и прибыли АО "НПК "Элкар" в течение всего анализируемого периода.



2.2. Анализ рентабельности

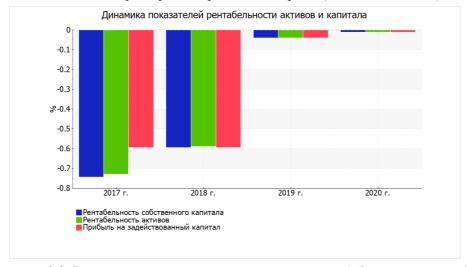
2.2. Анализ рентаосльности										
	Значени	Изменение показателя								
Показатели рентабельности		2018 г.	2019 г.	2020 г.	коп., (гр.5 - гр.2)	± % ((5-2) : 2)				
1	2	3	4	5	6	7				
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 6% и более.	-	-	-5,4	-	-	-				
2. Рентабельность продаж по EBIT (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	-	-	-7,5	-	-	-				
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 4% и более.	ı	_	-7,5	_	_	-				

Справочно: Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	-	-	-5,1	-	-	_
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. Нормальное значение: 1,5 и более.	-4	-	-	-	+4	1



Рост рентабельности активов наблюдался в течение всего периода. Значения рентабельности активов в течение всего периода не укладывались в установленный норматив.

На следующем графике наглядно представлена динамика основных показателей рентабельности активов и капитала АО "НПК "Элкар" за рассматриваемый период (31.12.16–31.12.20).



# 2.3. Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости)

Оборачиваемость активов в среднем в течение анализируемого периода (с 31.12.2016 по 31.12.2020) показывает, что акционерное общество получает выручку, равную сумме всех имеющихся активов за 17538 календарных дней (т.е. 48 лет). При этом в среднем требуется 6952 дня, чтобы расходы организации по обычным видам деятельности составили величину среднегодового остатка материальнопроизводственных запасов.

## 3. Выводы по результатам анализа

# 3.1. Оценка ключевых показателей

Ниже по качественному признаку обобщены важнейшие показатели финансового положения и результаты деятельности АО "НПК "Элкар" в течение анализируемого периода.

Среди показателей, имеющих исключительно хорошие значения, можно выделить такие:

- значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами на 31.12.2020 можно характеризовать как исключительно хорошее;
- коэффициент текущей (общей) ликвидности полностью соответствует нормативному значению;
- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности полностью соответствует нормальному значению;
- коэффициент покрытия инвестиций полностью соответствует норме;
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств.

С хорошей стороны финансовое положение АО "НПК "Элкар" характеризуют следующие показатели:

- коэффициент автономии неоправданно высок;
- положительное изменение собственного капитала относительно общего изменения активов организации.

Следующие 2 показателя финансового положения и результатов деятельности АО "НПК "Элкар" имеют *нормальные или близкие к нормальным* значения:

- не в полной мере соблюдается нормальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения;
- финансовый результат от продаж в течение анализируемого периода равен нулю.

*Негативно* результаты деятельности организации характеризует следующий показатель – убыток от финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год составил -5 тыс. руб. (+13 тыс. руб. по сравнению с предшествующим годом).

Следующие 2 показателя финансового положения АО "НПК "Элкар" имеют критические значения:

- чистые активы меньше уставного капитала, при этом за период имело место снижение величины чистых активов;
- значительно ниже нормы коэффициент абсолютной ликвидности.

# 3.2. Рейтинговая оценка финансового состояния организации

Финансовые результаты		Ф	инан	совое п	оложе	ение 1	на 31.12	2.2020		
за период 01.01.17-31.12.20	AAA	AA	A	BBB	BB	В	CCC	CC	С	D
Отличные (ААА)			0							
Очень хорошие (АА)			0							
Хорошие (А)			0							
Положительные (ВВВ)			0							
Нормальные (ВВ)			0							
Удовлетворительные (В)			•							
Неудовлетворительные (ССС)			0							
Плохие (СС)			•							
Очень плохие (С)	•	•	V	۰	٠	•	•	٠	•	0
Критические (D)			0							

Итоговый рейтинг финансового состояния АО "НПК "Элкар" по итогам анализа за период с 01.01.2017 по 31.12.2020 (шаг анализа - год):

**ВВ** (нормальное)

Рейтинг "ВВ" отражает финансовое состояние организации, при котором основная масса показателей укладывается в нормативные значения. Имеющие данный рейтинг организации могут рассматриваться в качестве контрагентов, во взаимоотношении с которыми необходим осмотрительный подход к управлению рисками. Организация может претендовать на получение кредитных ресурсов, но решение во многом зависит от анализа дополнительных факторов (нейтральная кредитоспособность).

# 4. Приложения

# 4.1. Определение неудовлетворительной структуры баланса

В следующей таблице рассчитаны показатели, содержащиеся в методике Федерального управления по делам о несостоятельности (банкротстве) (Распоряжение N 31-р от 12.08.1994; к настоящему моменту распоряжение утратило силу, расчеты приведены в справочных целях).

	Значение	показателя			Company houseways are a
Показатель	на начало периода (31.12.2019)	на конец периода (31.12.2020)	Изменение (гр.3-гр.2)		Соответствие фактического значения нормативному на конец периода
1	2	3	4	5	6
1. Коэффициент текущей ликвидности	420,43	288,16	-132,27	не менее 2	соответствует
2. Коэффициент обеспеченности собственными средствами	1	1	-	не менее 0,1	соответствует
3. Коэффициент утраты платежеспособности	x	127,55	X	не менее 1	соответствует

Анализ структуры баланса выполнен за период с начала 2020 года по 31.12.2020 г.

Поскольку оба коэффициента на последний день анализируемого периода оказались в пределах допустимых норм, в качестве третьего показателя рассчитан коэффициент утраты платежеспособности. Данный коэффициент служит для оценки перспективы утраты предприятием нормальной структуры баланса (платежеспособности) в течение трех месяцев при сохранении имевшей место в анализируемом периоде динамики первых двух коэффициентов. Значение коэффициента утраты платежеспособности (127,55) указывает на низкую вероятность утраты показателями платежеспособности нормальных значений.

# Прогноз банкротства

Одним из показателей вероятности скорого банкротства организации является Z-счет Альтмана, который рассчитывается по следующей формуле (применительно к АО "НПК "Элкар" взята 5-факторная модель для частных производственных предприятий):

Z-счет =  $0.717T_1 + 0.847T_2 + 3.107T_3 + 0.42T_4 + 0.998T_5$ , где

Коэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2020	Множитель	Произведение (гр. 3 х гр. 4)
1	2	3	4	5
$T_1$	Отношение оборотного капитала к величине всех активов	0,57	0,717	0,41
$T_2$	Отношение нераспределенной прибыли к величине всех активов	-0,03	0,847	-0,03
$T_3$	Отношение EBIT к величине всех активов	-<0,01	3,107	-<0,01
$T_4$	Отношение собственного капитала к заемному	499,97	0,42	209,99
T <sub>5</sub>	Отношение выручки от продаж к величине всех активов	0	0,998	0
	Z-счет Альтмана:	_		210,37

Предполагаемая вероятность банкротства в зависимости от значения Z-счета Альтмана составляет:

- 1.23 и менее высокая вероятность банкротства;
- от 1.23 до 2.9 средняя вероятность банкротства;
- от 2.9 и выше низкая вероятность банкротства.

По результатам расчетов для АО "НПК "Элкар" значение Z-счета по состоянию на 31.12.2020 составило 210,37. Такое значение показателя свидетельствует о незначительной вероятности банкротства АО "НПК "Элкар".

Усовершенствованной альтернативой модели Альтмана считается формула прогноза банкротства, разработанная британскими учеными Р. Таффлер и Г. Тишоу. Модель Таффлера описана следующей формулой:

 $Z = 0.53X_1 + 0.13X_2 + 0.18X_3 + 0.16X_4$ , где

Коэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2020	Множитель	Произведение (гр. 3 х гр. 4)				
1	2	3	4	5				
$X_1$	Прибыль до налогообложения / Краткосрочные обязательства	-0,05	0,53	-0,03				
$X_2$	Оборотные активы / Обязательства	288,16	0,13	37,46				
$X_3$	Краткосрочные обязательства / Активы	<0,01	0,18	< 0,01				
$X_4$	Выручка / Активы	0	0,16	0				
	Итого Z-счет Таффлера:							

Вероятность банкротства по модели Таффлера:

- Z больше 0,3 вероятность банкротства низкая;
- Z меньше 0,2 вероятность банкротства высокая.

В данном случае значение итогового коэффициента составило 37,43, поэтому вероятность банкротства можно считать низкой.

Другой методикой диагностики возможного банкротства предприятий, адаптированной для условий российской экономики, является модель Р.С. Сайфуллина и Г.Г. Кадыкова. Данная пятифакторная модель выглядит следующим образом:

 $R = 2K_1 + 0.1K_2 + 0.08K_3 + 0.45K_4 + K_5$ , где

Коэф-т	Расчет Значение на 31.12.2020 M		Множитель	Произведение (гр. 3 х гр. 4)	
1	2	3	4	5	
$K_1$	Коэффициент обеспеченности собственными средствами	1	2	1,99	
$K_2$	Коэффициент текущей ликвидности	288,16 0,1		28,82	
$K_3$	Коэффициент оборачиваемости активов	inf	0,08	inf	
$K_4$	Коммерческая маржа (рентабельность реализации продукции)	-	0,45	0	
K <sub>5</sub>	Рентабельность собственного капитала	-<0,01	1	-<0,01	
Итого (R):					

Согласно модели Сайфуллина-Кадыкова, если значение итогового показателя R<1 вероятность банкротства организации считается высокой, если R>1, то вероятность низкая. Из таблицы выше видно, что значение итогового показателя составило 30,81. Это говорит об устойчивом финансовом положении организации, низкой вероятности банкротства.

## 13. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Согласно п. 10 ФСО № 3 «При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей».

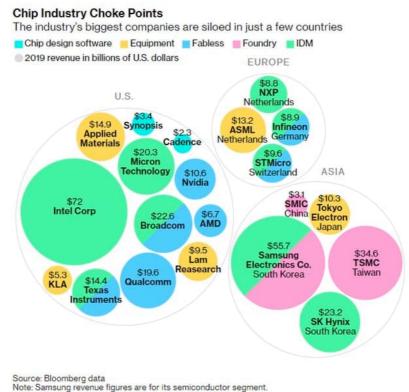
Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования, включая в обязательном порядке вариант текущего использования объекта оценки. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения функционального назначения.

При определении *рыночной стоимости бизнеса* алгоритм выбора варианта ННЭИ реализуется в полном объеме, если оценивается контрольный (и 100%) пакет акций/долей (с ориентацией на предпочтения рынка и потенциальных покупателей), и частично – при оценке миноритарного пакета (учитываются лишь намерения совета директоров и менеджмента компании, в том числе принятые ими предложения оценщика).

Изменение профиля предприятия на данном этапе считаем нецелесообразным. Таким образом, как наилучшее и наиболее эффективное использование в рамках данной оценки, нами рассматривается текущее.

# 14. АНАЛИЗ РЫНКА/СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТЬСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.

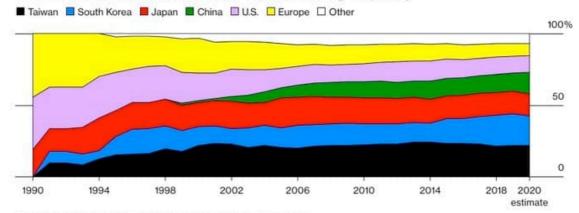
Полупроводник — материал, который по своей удельной проводимости занимает промежуточное место между проводниками и диэлектриками и отличается от проводников сильной зависимостью удельной проводимости от концентрации примесей, температуры и воздействия различных видов излучения. Основным свойством полупроводника является увеличение электрической проводимости с ростом темпера-



туры..

Крупнейшие компании в индустрии полупроводников по размеру выручки в 2019 г США и Китай беспокоят лидирующие позиции Тайваня и Южной Кореи в производстве полупроводников. Согласно отчету, опубликованному в сентябре 2020 года Boston Consulting Group (BCG) и Ассоциацией полупроводниковой промышленности (SIA), в 2020 году на США приходилось всего 12% мощностей по производству полупроводников, в то время как Тайвань и Южная Корея в совокупности обеспечивали 43%.

# Share of Global Semiconductor Manufacturing Capacity



Data: Boston Consulting Group, Semiconductor Industry Association

Данные расчета на 2020 г от сентября 2020 года

Рост рынка полупроводниковых материалов на 4,9%, до \$55,3 млрд - SEMI

В конце марта 2021 года международная ассоциация  $\underline{\text{SEMI}}$  сообщила, что мировой рынок полупроводниковых материалов вырос на 4,9% в 2020 году до \$55,3 млрд, установив новый рекорд.

Предыдущий рыночный максимум в \$52,9 млрд был установлен в 2018 году. Особенно выросла выручка от продажи материалов для производства пластин и материалов для корпусирования, которая в 2020 году составила \$34,9 млрд долларов и \$20,4 млрд соответственно, увеличившись по сравнению с аналогичным периодом 2019 года на 6,5% и 2,3%. Рост производства пластин вырос за счет продаж фоторезисторов и вспомогательных материалов, жидких реактивов и химико-механических сегментов, в то время как рост производства упаковочных материалов был обусловлен расширением рынка органических субстратов и проволоки для термокомпрессионной сварки.

Мировой рынок полупроводниковых материалов увеличился в 2020 году до \$55,3 млрд

Одиннадцатый год подряд <u>Тайвань</u> становится крупнейшим в мире рынком полупроводниковых материалов с капиталом в \$12,4 млрд благодаря своим литейным мощностям и современной базе упаковочной продукции (прирост 8,2%). Благодаря агрессивному наращиванию мощностей <u>Китай</u> обогнал <u>Корею</u> и занял второе место (\$9,7 млрд с приростом 12,0%). В <u>Китае</u> и на Тайване наблюдался особенно мощный рост, но рынки <u>Южной Кореи, Японии</u> и других стран также расширились: в <u>Южной Корее</u> отмечался рост на 3,9% до \$9,2 млрд, в Японии - на 3,1% до \$7,9 млрд, во всех остальных странах Юго-Восточной <u>Азии,</u> включая <u>Сингапур, Малайзию</u>, <u>Филиппины</u> - на 5,4% до \$6,7 млрд.

В то же время на рынках <u>Северной Америки</u> и <u>Европы</u> наблюдался спад из-за пандемии <u>COVID-19</u>: в <u>Северной Америке</u> на 0,6% до \$5,5 млрд, в <u>Европе</u> на 7,3% до \$3,6 млрд.

Мировые продажи полупроводников в 2020 году умеренно выросли, несмотря на сложные макроэкономические условия, вызванные пандемией и другими факторами, - прокомментировал данные президент и генеральный директор <u>SIA</u> Джон Нойффер (John Neuffer).

Вместе с тем он выразил обеспокоенность по поводу снижения вклада  $\underline{\text{СШA}}$  в мировое производство чипов. [1]

Топ-10 покупателей чипов - Gartner

Крупнейшим покупателем полупроводниковой продукции по итогам 2020 года осталась компания Apple. Об этом свидетельствуют данные аналитиков Gartner.

Ими было подсчитано, что по итогам 2020 года поставки чипов для Apple достигли \$53,62 млрд, что на 24% больше, чем годом ранее, и соответствует 11,9% в общем объеме рынка. Лидерство Apple исследователи связали со следующими факторами:

- сильными продажами беспроводных наушников <u>AirPods</u>, которые остались таковыми в 2020 году;
  - «особым спросом» на компьютеры <u>Mac</u> и планшеты <u>iPad</u>;
  - увеличением использования флэш-памяти.

Подъем спроса на мобильные ПК и планшеты, которому способствовал переход людей на работу из дома, в значительной степени подстегнул производство Мас и iPad в 2020 году, — говорит старший аналитик Gartner Масацуне Ямаджи (Masatsune Yamaji). — Кроме того, компания во втором полугодии начала переходить на собственные процессоры <u>Apple Silicon</u> в линейке продуктов Мас.

Аррlе и Samsung Electronics - крупнейшие покупатели чипов по итогам 2020 года Второе место в списке компаний, тратящих больше всего денег на микросхемы, в 2020 году сохранила за собой Samsung Electronics с результатом в \$36,42 млрд и долей 8,1%. Закупки такой продукции южнокорейским гигантом за год поднялись на 20,4%, в чем эксперты видят прямую связь с ослаблением конкуренции со стороны Huawei на фоне американских санкций против китайского вендора.

Еще одной причиной, заставившей <u>Samsung</u> нарастить закупки чипов, стал высокий спрос на <u>твердотельные накопители (SSD)</u> корпоративного класса для <u>дата-центров</u>. Компании оказалась на руку тенденция перехода на <u>удаленный формат работы</u> и обучения, который стимулировал спрос на компьютеры и облачные <u>серверы</u> – в них накопители Samsung используются часто.

Самую высокую динамику закупок чипов (+26%) в 2020 году продемонстрировала <u>Хіаоті</u>. Масацуне Ямаджи отметил, что телефонный бизнес Хіаоті из-за пандемии <u>COVID-19</u> в 2020 году пострадал незначительно благодаря тому, что компания сделала ставку на продажи <u>смартфонов</u> через интернет.

<u>Санкции в отношении Huawei</u> позволили Xiaomi увеличить долю на рынке смартфонов. Большой успех Xiaomi в производстве широкого спектра потребительских устройств <u>интернета вещей</u>, включая <u>Smart TV</u>, <u>носимую электронику</u> и умную бытовую технику, также увеличил ее расходы на полупроводники в 2020 году», — сказал эксперт.

В сумме 10 крупнейших производителей электроники увеличили закупку полупроводников на 10%, в результате чего на эти компании пришлось 42% объема затрат на полупроводники в мире против 40,9% в 2019 году.

Table 1. Preliminary Ranking of Top 10 Companies by Semiconductor Design TAM, Worldwide, (Millions of Dollars)

2020 Rank	2019 Rank	Company	2020 Revenue	2020 Market Share (%)	2019 Revenue	2019- 2020 Growth (%)
1	1	Apple	53,616	11.9	43,239	24.0
2	2	Samsung Electronics	36,416	8.1	30,247	20.4
3	3	Huawei	19,086	4.2	24,933	-23.5
4	4	Lenovo	18,555	4.1	16,773	10.6
5	5	Dell Technologies	16,581	3.7	15,584	6.4
6	6	BBK Electronics	13,393	3.0	11,653	14.9
7	7	HP Inc.	10,992	2.4	10,729	2.4
8	8	Xiaomi	8,790	2.0	6,974	26.0
9	9	Hon Hai Precision Industry	5,730	1.3	5,816	-1.5
10	10	Hewlett Packard Enterprise	5,570	1.2	5,561	0.2
		Others	261,109	58.0	247,640	5.4
		Total	449,838	100.0	419,148	7.3

TAM = total available market

Source: Gartner (February 2021)

Крупнейшие покупатели полупроводниковой продукции

Двумя основными факторами, повлиявшими в 2020 году на полупроводниковые расходы компаний, аналитики называют пандемию COVID-19 и политический конфликт между США и Китаем.

Пандемия ослабила спрос на <u>5G</u>-смартфоны и привела к сбоям производства автомобилей, но повысила спрос на мобильные ПК и видеоигры, а также стимулировала инвестиции в облачные центры обработки данных. Кроме того, росту полупроводниковых расходов на протяжении прошлого года способствовало подорожание микросхем памяти, — сообщил Масацуне Ямаджи. Ниаwei в 2020 году резко сократила траты на чипы. После того, как власти США ужесточили торговые ограничения в отношении Ниаwei, она почти лишилась возможности закупать микросхемы у зарубежных производителей. В результате поставки смартфонов Ниаwei и присутствие вендора на мировой арене заметно уменьшились. Вместе с тем, Китай остается важным рынком для полупроводниковых производителей, поскольку другие телефонные бренды из КНР стараются восполнить пробел, возникший из-за ослабления Ниаwei во второй половине 2020 года, говорится в исследовании Gartner. [2]

Рост продаж чипов на 5,4% за счет памяти, до \$442 млрд - IDC

Как сообщили в аналитической компании <u>IDC</u>, несмотря на влияние пандемии коронавируса <u>COVID-19</u>, мировой рынок полупроводников в 2020 году показал более высокие результаты, чем ожидалось, благодаря росту спроса на <u>облачные вычисления</u> и на устройства для поддержки <u>удаленной работы</u> и обучения. Согласно отчету IDC, мировая выручка от производства полупроводников выросла до \$442 млрд в 2020 году, что на 5,4% больше, чем в 2019 году. Сегменты памяти <u>DRAM</u> и <u>NAND</u> также восстановили свои показатели после неудачного 2019 года, продемонстрировав рост на 4% и 32,9% соответственно.

По мнению экспертов, объем полупроводниковой индустрии будет расти еще быстрее по мере восстановления экономики. При этом характер восстановления будет зависеть от того, насколько быстро правительственные планы стимулирования стабилизируют глобальную макроэкономику и обеспечат доверие потребителей, считает вице-президент программы по развитию технологий и полупроводников IDC Марио Моралес (Mario Morales). Определенные рынки особенно важны для восстановления экономической ситуации - это  $\underline{5G}$ , облачные технологии, периферийные вычисления и специализированная литейная промышленность.

Полупроводниковые технологии остаются критически важным компонентом в развитии и восстановлении всех отраслей, - подчеркнул он.

Продажи чипов в 2020 году поднялись на 5,4% за счет памяти

Сегмент чипов для вычислительных систем, включая персональные компьютеры и серверы, в 2020 году опередил рынок полупроводников в целом по темпам роста, увеличившись на 10,9% в годовом исчислении до \$152 млрд в 2020 году. Меры по борьбе с COVID-19 вынуждали сотрудников компаний и студентов оставаться дома, из-за чего организациям и потребителям пришлось приобретать новые ПК. Кроме того, рассредоточение рабочих и студентов вынудило поставщиков облачных услуг, поставщиков телекоммуникационных услуг и корпоративные ИТ-отделы развивать свою вычислительную инфраструктуру.

Смартфоны стали вторым по величине драйвером спроса на чипы в 2020 году. Здоровая конкуренция привела к тому, что телефоны с поддержкой 5G стали продаваться в широком диапазоне цен, охватывая более широкий круг потребителей. В 2020 году поставки мобильных телефонов упали более чем на 5%, но в конечном итоге продажи полупроводников для мобильных телефонов выросли примерно на 3% благодаря использованию в устройствах 5G-модемов, увеличенного объема памяти, количества датчиков и расширенного диапазона, отметил директор ПО исследованиям В области связи полупроводников для смартфонов Фил Солис (Phil Solis). При этом в будущем на телефоны 5G будет приходиться до 30% всех поставок смартфонов, а на чипы для телефонов 5G будет приходиться почти 54% выручки в этом сегменте.

Мировая выручка от производства полупроводников выросла до \$442 млрд в 2020 году

Пандемия также значимо повлияла на автомобильный и промышленный рынки микросхем. Продажи улучшились в третьем квартале 2020 года, но автоконцерны не могут поддерживать нормальное производство из-за нехватки полупроводников. Продажи автомобилей, включая легкие коммерческие автомобили, в 2020 году снизились на 14,5% до 71 млн автомобилей, в результате чего выручка от продаж автомобильных полупроводников снизилась на 8,4% до \$37 млрд. Восстановление автомобилестроения в будущем зависит от эффективности вакцинации. Однако рост содержания полупроводников в транспортных средствах продолжает опережать рост продаж автомобилей за счет роста производства полупроводников, обеспечивающих электрификацию, информационно-развлекательные и коммуникационные технологии, считает менеджер по исследованиям подразделения Automotive Semiconductors Нина Тернер (Nina Turner). [3]

Мировой рынок чипов снова показал рост

Мировой рынок чипов в 2020 году снова стал расти, чему во многом способствовала пандемия коронавируса <u>COVID-19</u>. Продажи полупроводниковой продукции в глобальном масштабе достигли \$449,8 млрд, что на 7,2% больше, чем в 2019 году, когда имел место 12-процентный спад, свидетельствуют данные <u>Gartner</u>.

Сильнее всех в 2020 году вырос сегмент памяти — на \$13,5 млрд, что соответствует 44% прироста всей полупроводниковой отрасли. Продажи памяти выросли благодаря всплеску спроса на настольные компьютеры и ноутбуки, вызванному массовым переходом людей на работу и учебу из дома в связи с пандемией.

В 2020 году выручка от реализации памяти <u>NAND flash</u> в мире достигла \$52,8 млрд, поднявшись почти на 24% в годовом исчислении. С поставками флеш-памяти в 2020 году были проблемы, что привело к ее ощутимому подорожанию в первом полугодии. По итогам всего года решения NAND flash в среднем подешевели на 2%.

Во второй половине 2020 года поставки NAND flash превысили спрос — производители памяти рассчитывали на еще более высокие продажи, учитывая ранее возникший спрос со стороны владельцев гипермасштабируемых дата-центров и производителей персональных компьютеров.

В 2020 году мировой рынок чипов вновь продемонстрировал рост



В начале 2020 года ожидалось, что COVID-19 негативно отразится на всех рынках конечного оборудования, но реальный эффект оказался не столь сильным, — говорит вице-президент по исследованиям Gartner Эндрю Норвуд (Andrew Norwood), чьи слова приводятся в пресс-релизе. — Автомобилестроение, промышленность и некоторые сегменты потребительского рынка сильно пострадали от сокращения расходов компаний и потребителей. Однако локдауны существенно увеличили объемы дистанционной работы и учебы, и все рынки, которые способствовали такой деятельности, оказались в плюсе.



По словам эксперта, спрос на серверные решения в 2020 году был сильным благодаря владельцам гипермасштабируемых дата-центров (на них приходится больше 65% продаж серверной памяти), которые наращивали мощности в условиях всплеска спроса на облачные сервисы в условиях пандемии.

Кроме того, как сообщается в исследовании, распространение коронавируса привело к тому, что люди стали чаще работать и учиться из дома, а это, в свою очередь, подстегнуло спрос на компьютеры со стороны потребителей и компаний. Результатом этого стали растущие продажи на процессоры и память DRAM и NAND flash, пояснили аналитики.

Table 1. Top 10 Semiconductor Vendors by Revenue, Worldwide, 2020 (Millions of U.S. Dollars)

2020 Rank	1	Vendor	2020 Revenue	2020 Market Share (%)		2019-2020 Growth (%)
1	1	Intel	70,244	15.6	67,754	3.7
2	7	Samsung Electronics	56,197	12.5	52,191	7.7
3	3	SK hynix	25,271	5.6	22,297	13.3
4	4	Micron Technology	22,098	4.9	20,254	9.1
5	6	Qualcomm	17,906	4.0	13,613	31.5
6	5	Broadcom	15,695	3.5	15,322	2.4
7	7	Texas Instruments	13,074	2.9	13,364	-2.2
8	13	MediaTek	11,008	2.4	7,959	38.3
9	14	KIOXIA	10,208	2.3	7,827	30.4
10	16	Nvidia	10,095	2.2	7,331	37.7
		Others				
		(outside top 10)	198,042	44.0	191,236	3.6
		Total Market	449,838	100.0	419,148	7.3

Source: Gartner (January 2021)

Топ-10 поставщиков полупроводников по размеру выручки в мире, 2020 г. (в млн \$) <u>Intel</u> осталась лидером мирового рынка чипов благодаря тому, что в 2020 году нарастила их продажи на 3,7% за счет всплеска поставок процессоров для серверов и персональных компьютеров. На американского вендора пришлось 15,6% рынка против 12,5% у <u>Samsung Electronics</u>, занявшей вторую позицию. В топ-3 чипмейкеров по объему выручки в 2020 году также вошла SK Hynix, равно как и в 2019-м.

Как отмечают в Gartner, несмотря на замедление на рынке <u>смартфонов</u> в целом, высокие продажи аппаратов с поддержкой <u>5G</u> помогли <u>Qualcomm</u> и <u>MediaTek</u> добиться уверенного роста в 2020 году - полупроводниковая выручка этих компаний поднялась на 21,5% и

38,3% соответственно. Высокие темпы роста также наблюдались у <u>Kioxia</u> (+30,4%) и Nvidia (+37,7%).

Хуже всего дела обстояли у <u>Texas Instruments</u>, у которой продажи микросхем в 2020 году снизились на 2,2%. Причем американская компания оказалась единственным вендором из топ-10 с упавшей выручкой на рынке.

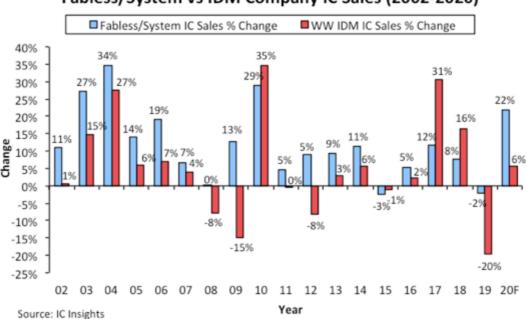
По словам аналитиков, спрос на 5G-решения компенсирует ослабление спроса на системные микросхемы, поскольку первые являются более рентабельными продуктами — средняя цена 5G-чипсетов выше, плюс они требуют дополнительной установки микросхем для управления питанием и RF-компонентов. [4]

На разработчиков чипов без фабрик впервые пришлось треть рынка

На разработчиков чипов без фабрик (модель fabless) впервые пришлось треть (32,9%) рынка. Это произошло в 2020 году, сообщают аналитики <u>IC Insights</u>.

Для сравнения, в 2019 году доля чипмейкеров, которые только разрабатывают микросхемы (крупнейшие среди них — <u>AMD</u> и <u>Qualcomm</u>), но производят их, составляла 29,7%, в 2018 — 25,8%. Прежний рекордный показатель для таких компаний датируется 2016 годом, когда он измерялся 30,6%.

Как сообщается в исследовании, в 2002 году на fabless-вендоров приходилось лишь 13% выручки в полупроводниковой отрасли. В 2017 и 2018 годах доля этих компаний снижалась из-за всплеска продаж микросхем памяти, где бесфабричные разработчики представлены очень слабо. Однако в 2019 году, когда сегмент памяти показал низкие результаты, ситуация изменилась, и доля этих разработчиков на рынке чипов поднялась на 3,9 процентных пункта, до 29,7%.



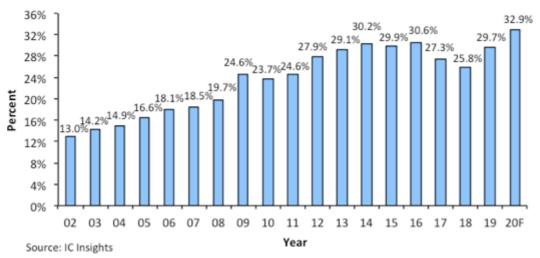
Fabless/System vs IDM Company IC Sales (2002-2020)

Динамика изменения выручки разработчиков чипов, у которых нет производственных мощностей, и полупроводниковых IDM-компаний, данные IC Insights

В 2020 году рост продолжился, и суммарные доходы разработчиков чипов без производственных мощностей достигли \$130 млрд, увеличившись на 22% в сравнении с 2019-м. Наибольший вклад в этот подъем внесла компания AMD, у которой продажи выросли на \$2,8 млрд.

В отчете IC Insights бесфабричные чипмейкеры сравниваются с компаниями, специализирующимися на модели IDM (Integrated Device Manufacturers), при которой компании предлагают услуги контрактного производства чипов, но также занимаются выпуском чипов собственной разработки. Такую модель практикуют компании <u>Samsung</u> и <u>Intel</u>.

# Fabless/System Company IC Sales as a Percent of Worldwide IC Sales (2002-2020)



Изменение доли бесфабричных чипмейкеров в общем объеме полупроводниковой отрасли, данные IC Insights

Согласно оценкам экспертов, совокупный оборот IDM-производителей в 2020 году оказался равным \$267,8 млрд, что на 6% превосходит значение годичной давности. Динамика роста производителей, работающих по модели fabless и IDM, как правило, сильно отличается. При этом существует тесная связь между ростом оборота бесфабричных полупроводниковых компаний и контрактными производителями (они только производят продукцию по заказам, но не разрабатывают её), подчеркнули специалисты. [5]

Источник информации: https://www.tadviser.ru/index.php/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F:%D 0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B4% D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8\_(%D0%BC%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9 %D1%80%D1%8B%D0%BD%D0%BE%D0%BA)

# Тренды развития светотехники в 2020 году

Современный рынок светотехники состоит из разных сегментов и поделен на узкоспециальные направления. В каждом из них в настоящее время наблюдается массовый переход на светодиодные технологии и использование интеллектуальных решений управления освещением. Причем ежегодно темп перехода только увеличивается.

Как следует из результатов исследования «Лайтинг Бизнес Консалтинг», российский рынок ламп по итогам 2018 года увеличился на 6,2% и составил 45,6 млрд руб. В 2019 году рост продолжился, в первую очередь за счет увеличения импорта из Китая.

В России традиционно сильным остается производство ламп накаливания. Правда, в последнее время заводы начали снижать объем производства. В LED-освещении с большим отрывом преобладает импорт. На его долю приходится около 80-90% рынка по уличным светильникам и 95% — ламп для внутреннего освещения. Есть такие производства и в РФ, но ассортимент и объем их продукции на рынке незначительны.

С 2016 года по 2018-й доля рынка светодиодных ламп выросла на 22%. В ближайшие пять лет эксперты ожидают рост рынка в натуральном выражении. В натуральном выражении к 2023 году рынок увеличится до 71 млн штук, что на 9% больше, чем по итогам 2018 года.

Столь оптимистичные прогнозы аналитики объясняют запланированными государственными инфраструктурными программами и производством более мощных моделей LEDсветильников.

В дальнейшем возможна стагнация рынка традиционных ламп, связанная с переходом на более долговечные светодиодные источники света и заменой светильников со сменными лампами на светильники со встроенными светодиодами.

# Потребительский сегмент

На протяжении десятилетий основным продуктом в этом сегменте были традиционные лампы накаливания. Затем последовал переход на энергосберегающие компактные люминесцентные лампы (КЛЛ). Следующим шагом стало появление светодиодных источников света.

В процессе «эволюции» наиболее востребованным продуктом стали светодиодные лампы-ретрофиты. Термин «ретрофит» происходит от английского слова retrofit, что означает «модернизация». Таким образом, это модернизированные источники света. Они выполнены в форм-факторе обычной лампы с цоколем E27 или E14 и вкручиваются в обычные патроны.

Кроме ретрофитов в потребительском сегменте появляется много LED-светильников различной формы, конструкции и дизайна. В 2020 году они обещают стать еще более яркими, и это позволит им играть первую скрипку в оформлении интерьера.

- *Тренд № 2. Натуральные материалы.* Они привносят в интерьер ощущение комфорта, уюта и надежности, которое расслабляет и улучшает самочувствие. Природные материалы в современном интерьерном освещении это сочетание в разных комбинациях стекла, металла, камня, дерева и натуральных тканей.
- Тренд № 3. Минимализм. Современный дизайн интерьера предполагает чистые формы и открытое пространство. Независимо от назначения помещения, чрезмерная вычурность форм и насыщенное деталями оформление интерьера утрачивает популярность. На фоне таких тенденций сложные по форме светильники могут выбиваться из общей концепции и не сочетаться по стилю. Поэтому дизайнеры отдают предпочтение более простым очертаниям, которые идеально вписываются в современный интерьер. В 2020 году минимализм в деталях станет еще более популярным. В числе модных идей останутся геометрические ажурные конструкции из металла, использующиеся вместо абажуров. Не сдает своих позиций тенденция прозрачных плафонов, которые не прикрывают лампы. В этом году практически во всех коллекциях присутствуют лампы Эдисона.
- *Тренд* № 4. *Индустриальный стиль*. Он возвращается в моду, но при этом становится более грациозным и утонченным. Светильники в индустриальном стиле отлично сочетаются с интерьерами, в которых много натуральных материалов и напоказ выставляется то, что другие стили пытаются скрыть. Стены лишены отделки, трубы и проводка остаются на виду, ржавчина преподносится как элемент декора, а старые вещи обыгрываются по-новому.

Индустриальный стиль всегда отличался простотой отделки, естественными цветами и акцентом на металле. Лучше всего он реализуется в условиях классического лофта — с его открытыми пространствами заводского типа. Однако и в квартире, частном доме, кафе, отеле, магазине или картинной галерее несложно придать интерьеру фабричный характер. Но если посмотреть на современные светильники, выполненные в стиле индастриал, можно заметить существенные отличия от того, что принято считать традиционным. Они уже не имеют ничего общего с брутальным лофтом и скорее похожи на изысканный ретро, выступающий отличным дополнением для более декоративных направлений дизайна.

• Тренд № 5. Ар-деко. Этот стиль уже несколько лет держится на пике интерьерной моды. Легкое, изящное сочетание разных культур: африканской экзотики, индийских мотивов, египетского искусства и стиля ампир призвано удивлять и восхищать. Но экзотический микс создавал сложности с организацией системы освещением. На рынке было сложно найти модели осветительных приборов, которые идеально сочетаются с таким обширным набором направлений. Но времена меняются, и сегодня рынок уже готов предложить требовательным покупателям интересные экземпляры, сочетающие в себе идеальные формы и элементы искусства. Светильники в стиле ар-деко отличаются четкими линиями, ступенчатыми формами и привлекают разнообразием геометрических узоров.

• *Тренд* № 6. Функциональность. В новый сезон перешла мода на напольные лампы. В 2020 году будут пользоваться спросом светильники, имитирующие осветительные приборы для фото- и киностудий: торшеры, оборудованные штативами, шторками и регуляторами положения. Они могут выполнять несколько функций одновременно. Например, обеспечивать качественное освещение для чтения, выступать в качестве центральной композиции («изюминки» интерьера) либо зонировать пространство.

В моду возвращаются настенные светильники. Современные бра немного отличаются от своих предшественников подвижностью и легкостью форм. Дизайнеры предпочитают использовать изделия из черного металла с элементами состаренной бронзы и золота.

Востребованными будут и подвесы необычной формы. Лаконичные светильники идеально смотрятся в минималистичном интерьере. В планах дизайнеров — оригинальные потолочные LED-модели для освещения спальни в стиле хай-тек.

В СМИ нередко появляются статьи о том, что свет светодиодных ламп оказывает негативное воздействие на организм человека, а именно на зрение. Правда ли это, и смогут ли подобные заявления повлиять на рынок LED-освещения?

Свет действительно влияет на организм человека. Многие люди в осенне-зимний период чувствуют себя хуже. У них появляются проблемы с концентрацией внимания и настроением. Некоторые даже подвержены сезонным депрессиям. Чтобы противостоять этому, специалисты рекомендуют проводить больше времени на свежем воздухе или находиться в помещениях с естественным освещением.

Безусловно, не у каждого есть возможность ежедневно в течение часа прогуливаться в парке. В то время как использование искусственного освещения — это необходимость. Сегодня светодиодные технологии используются для освещения разных мест: улиц, жилья, офисных и производственных помещений. Они позволяют снизить энергопотребление, помогают экономить и являются безопасными для окружающей среды.

Однако в информационном пространстве с завидным постоянством появляются отзывы о негативном влиянии светодиодов на организм человека. Действительно ли LED-освещение может причинить вред?

Ученые провели ряд экспериментов и пришли к выводу, что существует три возможных угрозы, возникающие от использования светодиодных решений. Однако исследователи отмечают, что все они связаны исключительно с изделиями низкого качества и присущи несертифицированной продукции:

- 1. Мерцание. Оно может быть видно сразу, может оставаться незаметным для глаз. Как правило, эффект проявляется при использовании низкокачественных светодиодов. У человека может появиться боль в глазах, усталость и головокружение. Мерцание также может стать причиной повышенной возбудимости нервной системы и даже спровоцировать проблемы с концентрацией внимания. В таких случаях достаточно поменять лампу на товар более высокого качества. Правда, известны случаи, когда мерцание появлялось вследствие неправильного электромонтажа.
- 2. Ослепляющий эффект. Несмотря на крохотные размеры, светоизлучающие диоды создают оптическое излучение с выделением большого количества света. Свет оказывает нагрузку на глаза и вызывает быстрое утомление. Чтобы предотвратить проявление ослепляющего эффекта, необходимо выбирать осветительные приборы с рассеянным светом. Не следует приобретать низкокачественную продукцию неизвестных производителей. Именно в таких изделиях устанавливаются линзы с узконаправленным световым пучком, который повышает яркость свечения, но при этом ослепляет всех, кто находится в помещении.
- 3. *Излучение синего света*. Еще одним «камнем в огород» светодиодных технологий является наличие излучения синего света, которое может спровоцировать болезнь глаз под названием «возрастная макулярная дегенерация». Заболевание поражает центральную часть сетчатки. В результате произошедших в макуле изменений исчезает центральная часть зрения, в то время как остальное изображение может оставаться четким.

Дегенерация макулы сама по себе не может стать причиной полной слепоты. Глаз попрежнему хорошо видит объекты по бокам, поскольку периферийное зрение не повреждено.

Однако при этом заболевание становится проблематичным (или даже невозможным) чтение и выполнение скрупулезной работы, требующей внимания к метким деталям.

Являются ли светодиоды действительно вредными? Сможет ли этот факт стать препятствием на пути их распространения? Нет. Излучение синего цвета входит в спектр естественного освещения. А качественный искусственный свет важен для полноценного функционирования человеческого организма. Ученые утверждают, что проблема с синим светом связана не с самими светодиодами, а с их качеством. Если светоизлучающие диоды соответствуют техническим нормам, то они полностью безопасны для зрения человека.

Таким образом, вопреки опасениям скептиков, в 2020 году светодиодного освещения станет еще больше. При этом оно будет еще более экономным, комфортным и функциональным. Не сдаст своих позиций и тренд на светильники в нестандартном дизайне. Будут пользоваться спросом источники света, интегрированные в потолок, пол, стены и предметы интерьера.

# Профессиональный сегмент



В этом сегменте представлен более обширный ассортимент, чем в потребительском секторе. Такое разнообразие объясняется огромным количеством сфер применения и связанных с ними подзадач. Светодиоды активно наступают во всех направлениях. Но делают это с разной скоростью. Причина в том, что здесь решающее значение имеет качество решения и срок его окупаемости.

LED-оборудование существенно дешевеет с каждым годом. По оценкам экспертов, снижение стоимости светодиодных источников света составляет в среднем 20% ежегодно. Однако разница между классическими решениями и светодиодными технологиями пока еще сохраняется.

Степень внедрения светодиодов с каждым годом увеличивается именно из-за того, что они приближаются по стоимости к ожиданиям рынка. К тому же они соответствуют запросам потребителей в вопросах энергоэффективности и экологичности. Они завоевывают всё большую часть рынка светотехники, и их доля будет только увеличиваться.

Сегменту профессиональных осветительных приборов прогнозируют увеличение на 10% ежегодно. Например, в 2018 году динамика составила 6%. Росту рынка способствовал Чемпионат мира по футболу, который стал драйвером роста для многих российских городов. 12 городов были непосредственно задействованы в Мундиале, более чем в 40 созданы новые публичные пространства и фан-зоны. На развитие спортивной инфраструктуры были выделены бюджетные средства в сумме 683 млрд руб. Были построены гостиницы, стадионы и другие объекты, требовавшие качественного освещения.

Развитию рынка поспособствует реализация Комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года, разработанного в соответствии с Указом Президента РФ от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

В Комплексный план включены 11 федеральных проектов, из которых два — энергетических проекта, девять — транспортных, направленных на расширение и модернизацию транспортной инфраструктуры.

В течение пяти лет, в период 2019–2024 гг., в реализацию этих проектов будет инвестировано более 6,3 трлн руб. По оценкам специалистов, это обеспечит развитие транспортных коридоров «Запад – Восток» и «Север – Юг», повышение уровня экономической связанности разных регионов Российской Федерации за счет более развитой транспортной инфраструктуры, которой не обойтись без систем качественного энергоэффективного освещения.

Светодиодное освещение обладает огромным потенциалом для дальнейшего развития. Однако технология не ограничивается использованием LED-светильников лишь в качестве привычного общего освещения.

Ряд компаний-производителей уже презентовали осветительное оборудование, которое одновременно выполняет свою основную функцию и при этом дезинфицирует помещение, в котором оно установлено. Например, такие осветительные приборы могут быть использованы в медицинских учреждениях и спортивных залах.

Хорошие перспективы для дальнейшего роста открываются перед фитоосвещением. Развитие этого сектора обусловлено несколькими факторами:

- 1. Рост численности населения.
- 2. Увеличение потребления продуктов питания.

Однако основным преимуществом светодиодного освещения для растений аналитики называют возможность выращивания фруктов и овощей в отдаленных регионах с суровым климатом, куда доставка продуктов питания требует много времени и денег.

С распространением интеллектуальных решений и ВИЭ-технологий у светодиодного освещения могут появиться и другие возможности для развития и применения. Всё чаще источники света будут питаться «зеленой» энергией. Солнечные батареи и аккумуляторы сделают светильники более мобильными.

# Архитектурное освещение

Наиболее активно внедрение светодиодных решений продвигается в секторе архитектурного освещения. Здесь LED-технологии открывают множество возможностей, и в этом их огромное преимущество. Светодиодные светильники «умны», могут поддерживать разные световые сценарии, практически не нуждаются в обслуживании, для них идеально подходит принцип «поставил и забыл».

В первую очередь эти возможности LED интересны светодизайнерам и компаниям, офисы которых расположены в городах. Вскоре нас ожидает всплеск фасадной подсветки, выполненной в корпоративном стиле.

# Освещение промышленных предприятий

В настоящее время ВВП России во многом зависит от эффективности промышленных и ресурсодобывающих отраслей. В освещении производственных площадей активно применяются светодиодные технологии. Даже разработаны промышленные серии светильников для использования в системах освещения производственных цехов, складских помещений, строительных площадок, шахт и т. п.

Какие основные тенденции будут прослеживаться в секторе промышленного светодиодного освещения в 2020 году?

• *Тренд № 1. Энергосбережение & солнечные батареи.* В регионах с большим количеством солнечных дней в году всё чаще освещение начинают «завязывать» на технологиях ВИЭ. Эта тенденция не обошла стороной и светотехнику для промышленных предприятий.

По оценкам аналитиков, на долю освещения складских помещений может приходиться до 80% энергопотребления. LED-решение уже само по себе —энергосберегающая технология, признанная наиболее эффективной из всех источников света. Однако в сочетании с ВИЭ она становится экологичной и потому еще более привлекательной.

Единственным препятствием для более активного распространения гибридных технологий может стать сравнительно высокая стоимость таких решений на этапе покупки и внедрения.

• *Тренд № 2. Назад к теплому свету.* Производители светодиодного оборудования отмечают, что в последнее время существенно увеличился спрос на LED-лампы с теплобелым светом, напоминающим свет традиционных светильников. Поэтому одним из трендов 2020 года в индустриальном освещении станет увеличение количества светоизлучающих диодов с цветовой температурой 2700К и ниже.

В секторе промышленного освещения основным драйвером роста являются отраслевые программы энергосбережения. В ближайшие годы основным генератором спроса на светодиодное оборудование останутся предприятия с государственным участием. Крупные программы энергосбережения сегодня реализуют все госкорпорации: «Росатом», ПАО «РусГидро», ОАО «Российские железные дороги», предприятия металлургической промышленности, машиностроения и нефтегазового комплекса.

Кроме того, перспектива роста рынка промышленных светильников во многом будет зависеть и от общей экономической ситуации в стране. Если ситуация будет оставаться на том же уровне, что и сейчас, то возможен рост до 10% в год. Ввод новых санкций может отразиться на положении дел и снизить динамику до 2-3%.

#### Уличное освещение

Уличное освещение — одна из сфер, над которой в ближайшие годы хорошо поработают ІоТ-эксперты. Многие городские сервисы, которые реализуются в рамках программы «Умный город», нуждаются в инфраструктуре (опоры, подача электроэнергии) для установки видеокамер, датчиков, информационных табло, метеостанций, панелей экстренной связи, систем голосового оповещения и т. п. На рынке уже появляются интеллектуальные мачты с вмонтированными в них станциями зарядки электромобилей (СЗЭ) и других электроприборов.

Использованию опор в качестве элемента «городской мебели» для развития разнообразных цифровых проектов порой препятствует то, что в традиционных системах уличного освещения электроэнергия подается на осветительные приборы через систему управления наружным освещением только в период, когда светильники функционируют.

Модернизация системы городского освещения на базе IoT позволяет обеспечить круглосуточную подачу электроэнергии на опоры. Область применения осветительных мачт существенно расширяется благодаря возможности сохранять электропитание на них круглосуточно.

Эта возможность реализуется с помощью беспроводного управления включением и выключением самого светильника, а не линией опор через шкаф управления наружным освещением. Доступ к энергоснабжению становится точкой питания других сервисов, вмонтированных в опору. При этом нет необходимости в дополнительной подаче электроэнергии по ВЛ.

Технологический потенциал интеллектуальных опор будет развиваться и дальше, что позволит им адаптироваться к новым потребностям «Умного города».

Интеллектуальные мачты также становятся базой для установки измерительной аппаратуры, предназначенной для сбора и анализа данных о состоянии ЛЭП на определенном участке трассы в режиме онлайн. Внедрение «умных» опор освещения представляет собой важный элемент активно-адаптивной электрической сети Smart Grid — модернизированной сети электроснабжения, которая использует информационные и коммуникационные сети и технологии сбора информации об энергопотреблении, что позволяет повысить эффективность, надежность и экономическую выгоду.

«Умные» опоры выступают своего рода катализатором, который позволяет ускорить процесс обновления отечественной электросетевой инфраструктуры. Функционал такой опоры включает в себя ряд важных опций:

- Диагностика аварийных режимов линии, спровоцированных нахлестом проводов или обрывом;
  - Контроль гололедно-ветровых нагрузок;
- Мониторинг механического воздействия на провода и конструкционные элементы опоры;
  - Контроль температуры ВЛ и др.

Объединение разрозненных элементов в единый информационно-измерительный комплекс обеспечивает синергический эффект, когда благодаря одновременной фиксации любых потенциально опасных действий повышается надежность работы воздушной линии в целом.

#### Освещение предприятий розничной торговли

В 2020 году ритейл продолжит активно трансформироваться. В борьбе за покупателя и доходность своего бизнеса бренды проводят реконцепцию своих торговых точек: вносятся изменения в концепцию, которые позволят повысить прибыль от продаж. Это может быть как привлечение новых клиентов, так и проработка эффективных механизмов, направленных на удержание и повышение лояльности существующих.

Изменения в сфере розничной торговли затронули и системы освещения. Эксперты отрасли выделяют ряд ключевых тенденций:

• *Тренд № 1. Информационные технологии*. Современные осветительные приборы «научились» обмениваться данными друг с другом, взаимодействовать с цифровыми девайсами, объединять места и людей в единую систему в рамках концепции «Умный город» и передавать информацию с помощью технологии LiFi, которая использует свет для отправки беспроводных данных.

С каждым годом у покупателя появляется больше возможностей, чтобы разнообразить процесс шопинга и получить максимум полезной информации о товарах и услугах.

Информационные технологии расширили возможности LED-освещения. Сегодня его функции уже не ограничиваются только лишь освещением торгового пространства. ІТ-инструменты, интегрированные в системы освещения офлайн-магазина, открывают широкие возможности для вовлечения покупателя в процесс покупок.

Кроме того, ритейлеры получили возможность собирать максимум ценных данных о действиях клиента, его интересах, вкусах и предпочтениях. Полученной информации достаточно для создания психологического портрета покупателя и формирования индивидуальных предложений, которые могут его заинтересовать и таким образом мотивировать к совершению новых покупок.

• *Тренд № 2. Интеграция освещения в процесс продаж.* Производители LED-продукции с учетом запросов рынка (а в некоторых случаях даже задавая «модные» тенденции в освещении торговых точек) разрабатывают и внедряют «умные» системы, которые позволяют вовлекать свет в продажи.

Как это происходит? Как следует из результатов исследования Google Shopper Marketing Council, каждый восьмой из 10 владельцев мобильных устройств использует их во время шопинга. Каждый третий покупатель получает всю исчерпывающую информацию о продукте с помощью своего девайса и даже не пытается обратиться за консультацией к продавцу.

При этом каждый второй посетитель офлайн-магазина хочет получать данные об интересующих его товарах или акционных предложениях на свой телефон сразу же, как только переступает порог торгового зала.

Появление новых поколений смартфонов позволило разработать системы позиционирования, объединившие в единое целое всех игроков рынка — покупателей, торговую компанию и производителя (или поставщика) товаров.

Какие действия и инструменты необходимы для того, чтобы такая система заработала? Прежде всего, следует установить на смартфон мобильное приложение. Уже находясь на территории магазина, посетитель должен запустить это приложение, поскольку системы позиционирования функционируют по принципу передачи данных светом от осветительного прибора на камеру мобильного телефона.

Каждый источник света имеет свой уникальный адрес, по которому мобильное приложение максимально точно определяет местонахождение посетителя. В зависимости от места в торговом зале, где в настоящий момент находится клиент, на его телефон приходят сообщения с информацией об акциях и сезонных скидках.

Если какое-либо из полученных предложений заинтересовало покупателя, он может запросить информацию о том, где находится тот или иной товар. Функционал приложения позволяет выстроить оптимальный маршрут к нужным полкам.

Если же клиент, находясь в продуктовом магазине, хочет купить ингредиенты для приготовления определенного блюда, приложение подскажет, в каких отделах каждый из них находится, и проложит наиболее удобный маршрут.

Какие преимущества получает покупатель, который пользуется такими приложениями?

- Возможность позиционирования и удобную навигацию в магазине;
- Возможность сократить время на поиск нужного отдела или полок с необходимыми товарами;
- Возможность получить актуальную информацию о предложениях ритейлера, которые помогут совершить выгодную покупку.

Какие плюсы от интеграции систем освещения в процесс продаж получает ритейлер?

- Информацию о времени, которое покупатели проводят у полок с товарами и витрин магазина;
- Направление основных покупательских потоков в разрезе выбранного периода времени;
  - Достоверную карту посещаемости каждой торговой точки.

Какие выгоды получает магазин от сотрудничества с производителями или поставщиками товаров?

- Возможность оперативно проинформировать покупателя о скидках, акциях и обновлении ассортимента;
- Возможность прорекламировать тот или иной товар, что будет способствовать его продвижению;
- Возможность донести до потребителя максимум полезной информацию о продукте и его свойствах.
- Тренд № 3. Системы управления освещением. Освещение в торговле играет важную роль, и нередко именно правильно выставленный свет способствует росту продаж. Современный рынок предлагает огромный выбор систем управления работой осветительных приборов. Они позволяют реализовать в торговом зале различные световые сценарии, создать уникальную атмосферу, расставить «правильные» акценты, чтобы привлечь внимание покупателей к «нужным» товарам или стеллажам, сформировать положительные эмоции от шопинга и упростить процесс покупки товара.

Что получает ритейлер от установки системы управления освещением магазина?

- Экономия электроэнергии;
- Комфортная атмосфера в торговом зале;
- Гибкость световых решений, позволяющих увеличить продажи.

Что обеспечивает экономный расход электричества?

- Регулировка яркости свечения светильников в зависимости от интенсивности естественного освещения. Возможная экономия электроэнергии составляет 30%;
- Регулирование работы системы освещения в зависимости от наличия или отсутствия людей. Возможная экономия электроэнергии составляет 50%;
- Возможность установить «умный» режим работы системы освещения в зависимости от рабочего графика магазина, продолжительности светового дня и т. п. Возможная экономия электроэнергии может составить около 50%;
- Возможность поддержания постоянного светового потока осветительного прибора (CLO), чтобы обеспечить сохранение требуемого уровня освещенности. Возможная экономия электричества около 30%;
- Возможность индивидуального контроля с использованием беспроводных панелей управления. Возможная экономия электроэнергии до 50%.

Использование систем управления освещением позволяет создать максимально комфортную и безопасную атмосферу в торговом зале по принципу «свет там, где он действительно нужен». Поддержание уровня освещенности, соответствующего нормам, а также зо-

нирование торгового пространства, в котором представлен товар с учетом условий продаж – всё это делает процесс покупки простым и приятным. У покупателя не возникает чувство дискомфорта. Он может сосредоточиться на главном: быстро найти то, ради чего он собственно сюда и пришел.

Для ритейлеров системы управления освещением обеспечивают возможность управления режимом работы светильников простыми инструментами и доступными способами. Это могут быть цифровые девайсы, беспроводные кнопочные панели и т. д.

Такие системы уже нечто большее, чем просто возможность снизить энергопотребление. Это эффективный инструмент, с помощью которого формируется комфортная атмосфера. Она положительно влияет на лояльность покупателя, привлекает, пробуждает интерес, ненавязчиво управляет его передвижением и настраивает на процесс совершения покупок.

Гибкость систем управления уменьшает затраты на обслуживание, позволяет контролировать качество работы осветительных приборов и систем мониторинга.

• *Тренд № 4. Регулируемый белый свет (Tunable White).* Эта тенденция основана на возможности изменения цветовой температуры света от тепло-белого (2700К) до холодного (6500К). Это позволяет торговым точкам без особых усилий и реконструкции системы освещения создавать разные эффекты и ощущения в одном и том же помещении. В зависимости от времени суток, сезона, погоды или руководствуясь маркетинговой стратегией, осветительные приборы с системой Tunable White дают ритейлерам возможность менять цветовую температуру и подсвечивать товары светом оптимального оттенка.

Система регулируемого белого света позволяет создавать ощущение максимального комфорта с учетом биологического суточного цикла человека или планограммы магазина.

Например, в одной из зон магазина, где обычно предлагается домашняя одежда, накануне новогодних праздников выставили соответствующую атрибутику. Подсветка одежды для дома призвана создать ощущение домашнего тепла и уюта, поэтому ее подсвечивают теплым светом. Новогодние костюмы, маски, шапки Деда Мороза и т. п. — всё это ассоциируется с атмосферой праздника, движения, драйва и приподнятого настроения. Поэтому такие товары освещаются нейтральным белым светом.

Tunable White позволяет организовать «правильную» подсветку в максимально сжатые сроки. Для этого не потребуются дополнительные капиталовложения, поскольку нет необходимости ни в демонтаже системы освещения, ни в замене источников света. Цветовую температуру можно изменить с помощью мобильного устройства, на котором установлено специальное приложение.

По оценкам экспертов рынка, система Tunable White открывает перед ритейлерами широкие возможности и в ближайшем будущем именно свет станет тем ценным инструментом, что обеспечивает рост продаж в офлайн-магазинах. Уже сегодня эта задача успешно решается благодаря внедрению современных LED-технологий и «умных» систем управления освещением.

В настоящее время очень остро стоит вопрос качества светотехнической продукции. Эксперты утверждают, что нормам не соответствуют около 60% осветительных приборов, представленных на отечественном рынке светотехники. Проблема состоит в том, что из 40 технических критериев, характеризующих качество продукции, техническими регламентами регулируются лишь два показателя: электромагнитная совместимость и электробезопасность. Это существенно сокращает срок службы светильников и может привести к дополнительным затратам.

https://marketelectro.ru/content/svetotehnika-trendi

После бурного развития в начале 2010-х годов, сейчас инновационное развитие России стагнирует, пишут эксперты. Среди сильных сторон отрасли — человеческий капитал россиян, среди слабых — экология и законодательство.

Российская экономика заняла 47 место из 131 страны в ежегодном рейтинге «Глобальный инновационный индекс — 2020» (GII), следует из опубликованного 2 сентября исследования. До этого два года подряд Россия занимала 46-е место, а в 2017 году — 45-е. Об-

щемировая тройка лидеров за прошедший год не изменилась: первое место заняла Швейцария, следом идут Швеция и США.

Составителями рейтинга являются исследователи из Всемирной организации интеллектуальной собственности (ВОИС), Корнельского университета и бизнес-школы INSEAD. Расчет индекса происходит по более чем 80 параметрам, которые группируются затем в два суб-индекса:

условия инноваций (то есть, вклад институтов, инфраструктуры, человеческого капитала и так далее);

результаты инноваций (технологический прогресс, развитие научной и предпринимательской деятельности).

Итоговое место, которое занимает страна, является средним значением ее результатов по двум субиндексам.

В России традиционно сильной является технологическая база, в сравнении с практическим применением инноваций, поэтому по первому суб-индексу Россия занимает стабильно более высокие места, нежели по второму (в 2020 году — 42-е место против 58-го). В целом, отмечают авторы доклада, для уровня своего развития и объема ВВП, Россия находится ниже планки ожиданий, не до конца раскрывая свой инновационный потенциал.

«С 2013 по 2016 год России удалось прорваться в рейтинге с 62-го на 43-е место. Этот период фактически совпал со временем реализации активной государственной инновационной политики», — напоминает Леонид Гохберг, первый проректор НИУ ВШЭ и член Международного консультативного совета GII. Но в последние несколько лет, добавил он, виден тренд на стагнацию инновационного развития страны.

Помимо размера внутреннего рынка (6-е место в мире), Россия входит в первую двадцатку стран по таким показателям, как число дипломированных инженеров, охват населения высшим образованием, занятость в наукоемких отраслях и даже число занятых женщин с ученой степенью. В то же время, регуляторное развитие отрасли составители рейтинга сочли одним из худших в мире. Например, это верховенство права (114-е место), качество законодательной базы (105-е место), число выданных сертификатов качества и эко-сертификатов (105-е и 106-е места), а также энергоэффективность экономики (115-е место).

Источник информации: https://trends.rbc.ru/trends/innovation/5f4e86709a794786ff9bef01

## 15. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

### 15.1. ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИОбщая характеристика Республики Мордовия

Административный центр: г. Саранск

Население: 808,9 тыс. человек

Площадь: 26,1 тыс. км2

**Общая информация.** Республика Мордовия — субъект Российской Федерации, входит в состав Приволжского федерального округа. На севере граничит с Нижегородской, на востоке — с Ульяновской, на юге — с Пензенской, на западе — с Рязанской областями, на северо-востоке — с Чувашской Республикой.

**Географическое положение.** Республика Мордовия находится в центре Восточно-Европейской равнины, в бассейне р. Волги.

**Территориальное** деление. На 1 января 2016 года в республике насчитывается 22 муниципальных района (в которых 17 городских и 354 сельских поселений), 1 городской округ, 7 городов (Саранск, Рузаевка, Ковылкино, Краснослободск, Ардатов, Темников, Инсар).

Расстояние от административного центра до Москвы: 642 км.

Наиболее крупные города: Саранск, Рузаевка, Ковылкино, Краснослободск, Ардатов.

**Климат.** Республика Мордовия находится в зоне с умеренно континентальным климатом. Средняя многолетняя температура воздуха в январе составляет -8°C, в июле +21,2°C.

Основные природные ресурсы. Среди природных ископаемых наибольшее значение имеют запасы строительных материалов. Республика располагает крупнейшими месторождениями мергелево-меловых пород и опоки, которые используются для производства высококачественного цемента (разведанные запасы превышают 360 млн. м3). Открыто крупное месторождение диатомитового сырья (общие запасы оцениваются в 7 млн. м3). Имеются запасы строительных

песков, глин, мореного дуба, торфа (500 разведанных месторождений торфа общей площадью 9,2 тыс. га с запасами 28,7 млн. т.). Площадь земель лесного фонда составляет 28,7% территории республики (749,6 тыс. га), в том числе площадь защитных лесов - 277,2 тыс. га, площадь эксплуатационных лесов - 472,4 тыс. га. На территории республики имеются 3 месторождения подземных сульфатно-хлоридных минеральных вод.

Население. Численность населения республики по данным Росстата составляет 790 197 чел. (2020). Плотность населения — 30,24 чел./км2 (2020). Городское население — 63,85 % (2020).

Промышленность. Основными отраслями промышленности Мордовии являются машиностроение и металлообработка. Также развиты чугунолитейное производство, химическая и нефтехимическая промышленность, легкая и пищевая промышленность. Энергетика основана на использовании тепловых электростанций. Доля инновационной продукции в общем объёме отгруженной продукции – 17.6%. Ведущие промышленные предприятия Мордовии входят в число лучших предприятий Приволжского федерального округа и России, тесно сотрудничают с зарубежными партнерами. Так, развиваются совместные проекты предприятий республики с телекоммуникационными компаниями Alcatel и Nokia, функционирует Саранский филиал пивоваренной корпорации «САН ИнБев», филиал группы компаний Danone-Юнимилк «Молочный комбинат «Саранский». Ведущие предприятия энергетики – филиал ОАО «МРСК Волги» – «Мордовэнерго», Мордовский филиал ОАО «ТГК-6» (Саранская ТЭЦ-2). Производство электроэнергии осуществляется ТЭЦ-2 и ООО «Энергомаш» в г. Саранске, Ромодановской ТЭЦ-4.

Машиностроение. Доля отрасли в общем объеме промышленного производства республики составляет 32,2 процента. Основные составляющие: производство транспортных средств и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство машин и оборудования.

Крупные предприятия: ОАО «Рузхиммаш», ОАО «Сарэкс», ОАО «Электровыпрямитель», ОАО «Орбита», ГУП РМ «Лисма» и др.

Промышленность строительных материалов. Доля промышленности строительных материалов в общем объеме промышленного производства республики составляет 17,3 процента. Предприятия выпускают широкую номенклатуру строительных материалов: цемент, сухие строительные смеси, кирпич и другие стеновые материалы, сборные бетонные и железобетонные деревообработки. шифер, асбестоцементные трубы. теплоизоляционные и отделочные материалы. Среди предприятий наиболее значимыми являются ОАО «Мордовцемент», ОАО «Лато».

Химическая промышленность. Доля отрасли в промышленном производстве составляет 1,7 процента. Химическая промышленность представлена OAO «Биохимик», выпускающим более 100 наименований лекарственных препаратов, используемых в медицине.

Нефтехимическая промышленность. Доля отрасли в промышленном производстве составляет 2,9 процента. Нефтехимическая промышленность представлена ОАО «Саранский завод «Резинотехника», выпускающим около 15 тысяч наименований резинотехнических изделий, используемых в автомобилестроении.

Пищевая промышленность. Доля отрасли в промышленном производстве составляет 29,4 процента. Пищевая промышленность представлена 5 мясоперерабатывающими предприятиями, 14 организациями молочной промышленности, 2 кондитерскими фабриками, 2 ликероводочными предприятиями, предприятиями спиртовой промышленности, сахарным и консервным заводами, пивоваренной компанией, комбинатом макаронных изделий.

Транспорт и связь. Протяженность автомобильных дорог составляет 5,7 тыс. км. Основные автомагистрали: M5 «Урал», 1P 178 «Саранск - Сурское - Ульяновск», 1P 158 «Нижний Новгород -Арзамас - Саранск», Саранск - Чебоксары.

Эксплуатационная длина железнодорожных путей – 550 км. Республика имеет железнодорожное сообщение со всеми регионами России. Город Рузаевка - крупная узловая железнодорожная станция Куйбышевской железной дороги. В столице Мордовии расположен аэропорт, способный принимать самолеты грузоподъемностью до 100 тонн.

По территории республики проходят 6 магистральных газопроводов (с месторождений в северной части Западной Сибири), а также газопровод «Саратов – Горький». Территория республики полностью газифицирована.

Республика имеет полный охват территории цифровым телевизионным вещанием, сетью Интернет, современными видами связи и информационных услуг<sup>1</sup>.

Социально-экономическое положение России<sup>2</sup>

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> Источник информации: http://ru.wikipedia.org/wiki/Мордовия

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup>http://economy.gov.ru

I

## ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2020 z.			B 20	%к 19 г.	Справочно 2019 г. в % к 2018 г.				
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	100	6606,61)			96,9		102,0			
Реальные располагаемые денежные доходы				9	6,52)		101,0			
1) Первая оценка. 2) Оценка.										
2) Оценка.	Янеа	Январь-свнтябрь 2020 г.			% к сентябрю 19 г.	Справочно январь-сентябрь 2019 в % к январю-сентябрю 2018				
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей		920,6		95	5,9		101,3			
	Янват 2021 г	9Ъ	40100111000	В%к		orange.	Справочно			
	2021 .	2	январю 2020 г.	202	декабрю 2020 г.		рь 2020 г. в дв 2	% к вкабрю 2019 г.		
Индекс промышленного производства			97,5		78,9	101,2		82,6		
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	180,	,9	100,7		54,5	102,9		54,4		
Грузооборот транспорта, млрд т-км	453,	9	98,0		94,7	96,1		95,4		
в том числе железнодорожного транспорта	211,	,7	101,1		93,3	95,0		95,6		
Оборот розничной торговли, млрд рублей	2803,	,7	99,9		78,5		102,7			
Объем платных услуг населению, млрд рублей	782,	,9	90,6		92,2		100,8			
Индекс потребительских цен			105,2	100,7		102,4		100,4		
Индекс цен производителей промышленных товаров			106,7	1	103,5			101,2		
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	4,3	(3)	124,0		97,4	95,0		100,3		
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	2,5	5 <sup>3)</sup> B 3.6r			91,2			101,2		
3) Предварительные данные.										
	2020 z.	20 z. B% x 2		В	% K	200000	Справочно			
	4 1-10-10-10-8	2019	z. 2020 z.	декабрю 2019 г.	ноябрю 2020 г.	2019 z. e % x 2018 z.	декабрь 20 декабрю 2018 г.			
Внешнегорговый оборот, млрд долларов США	571,5	84,	7 60,5	94,4	115,1	97,4	100,5	108,3		
в том числе:										
экспорт товаров	331,7	79,	35,5	89,6	119,1	94,6	96,0	110,5		
импорт товаров	239,7 9		2 24,9	102,3			108,7	104,8		
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций <sup>4)</sup> :	9.79.78.00k	10.870	36 C-0.192.9K	2000000	III III	900000000	200200000	983800		
номинальная, рублей	51083	106,	69278	109,7	140,7	109,5	110,1	134,5		
реальная		102,	5	104,6 139,5		104,8 106,9		134,0		

Индекс промышленного производства в январе  $2021~\mathrm{r}$ . по сравнению с январем  $2020~\mathrm{r}$ . составил 97,5%, с декабрем  $2020~\mathrm{r}$ . - 78,9%.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в январе 2021 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 180,9 млрд рублей.

Животноводство. На конец января 2021г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сель-хозпроизводителей, по расчетам, составляло 18,1 млн голов (на 0,6% меньше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров -7,9млн (на 1,1% меньше), свиней -26,0млн (на 1,8% больше), овец и коз -21,5млн (на 4,4% меньше).В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 39,5% поголовья крупного рогатого скота, 8,7% свиней, 46,6% овец и коз (на конец января 2020г. - соответственно 40,4%, 9,6%, 46,6%).

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в январе 2021г. составил 448,3 млрд рублей, или 100,1% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года.

Жилищное строительство. В январе 2021г. возведено 515 многоквартирных домов. Населением построено 20,1 тыс. жилых домов. Всего построено 79,6 тыс. новых квартир.

Оборот розничной торговли в январе 2021г.составил 2803,7 млрд рублей, или 99,9% (в сопоставимых ценах) к январю предыдущего года.

В январе 2021г. оборот розничной торговли на 95,2% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 4,8% (в январе 2020г. - 94,9% и 5,1% соответственно).

56В январе 2021г.в структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых про-дуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 48,5%, непродовольственных това-ров-51,5% (в январе 2020г. - 48,4% и 51,6% соответственно).

В январе 2021г., по предварительным данным, населению было оказано платных услугна 782,9 млрдрублей, или 90,6% (в сопоставимых ценах) к январю предыдущего года.

Внешнеторговый оборот России,по данным Банка России1) (по методологии платежного баланса), в 2020г. составил (в фактически действовавших ценах) 571,5 млрд долла-ров США (41113,4 млрдрублей), в том числе экспорт -331,7 млрддолларов (23866,0млрдрублей), импорт -239,7 млрддолларов (17247,4 млрдрублей). Сальдо торгового баланса в 2020г. сложилось положительное, 92,0млрддолларов (в 2019г. - положительное, 165,3млрддолларов).

В январе 2021г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских ценсоставил 100,7%, в том числе на продовольственные товары -101,0%, непродовольственные товары -100,5%, услуги -100,4%

#### Социально-экономическое положение Республики Мордовия<sup>3</sup>

Социально-экономическая ситуация в Республике Мордовия в январе-октябре 2021 года характеризовалась положительной динамикой промышленного производства, объема строительных работ и ввода в действие жилых домов, оборота розничной торговли и общественного питания, реальной и номинальной начисленной заработной платы.

Индекс промышленного производства составил 106,9 процента.

Отгружено товаров, выполнено работ и услуг по промышленным видам экономической деятельности по полному кругу предприятий на сумму 238,5 млрд. рублей — 119,8% к январю-октябрю 2020 года в действующих ценах.

Обеспечен рост объемов отгруженной продукции в производстве лекарственных средств и материалов применяемых в медицинских целях – в 4,1 раза, в обработке древесины и производстве изделий из дерева – 197,0%, в производстве химических веществ и химических продуктов – 164,0%, в производстве электрического оборудования – 142,4%, прочей неметаллической минеральной продукции – 137,0%, пищевых продуктов – 129,1%, автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов – 127,2%, в металлургическом производстве – 113,9%, в производстве резиновых и пластмассовых изделий – 111,7%, напитков – 105,5 процента.

Крупными и средними промышленными предприятиями в январе-октябре 2021 года отгружено продукции на сумму 198,3 млрд. рублей с ростом 112,7% к соответствующему периоду прошлого года, в том числе в обрабатывающих производствах — 188,4 млрд. рублей — 113,0 процента.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования за 9 месяцев 2021 года составил 29,5 млрд. рублей – 107,5% к предыдущему году в сопоставимых ценах.

Объем валовой продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств в январе-октябре 2021 года составил 73,0 млрд. рублей – 99,2% к январю-октябрю 2020 года.

В хозяйствах всех категорий произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 329,5 тыс. тонн -112,0% к соответствующему периоду прошлого года, молока -407,4 тыс. тонн -101,9%, яиц -1305,3 млн. штук -103,6 процента.

Строительными организациями республики выполнены работы по виду деятельности «Строительство» на сумму 31,7 млрд. рублей (110,6% к январю-октябрю 2020 года).

Предприятиями и организациями всех форм собственности, а также индивидуальными застройщиками введено 261,1 тыс. кв. м общей площади жилых домов (101,1% к соответствующему периоду прошлого года).

Оборот розничной торговли составил 94,5 млрд. рублей — 109,4% к январю-октябрю 2020 года. Оборот розничной торговли на душу населения в январе-октябре 2021 года составил 121349,4 рубля.

-

<sup>&</sup>lt;sup>3</sup> http://mineco.e-mordovia.ru

Оказано платных услуг населению на сумму 23,1 млрд. рублей или 110,7% к январю-октябрю 2020 года.

Преобладающую долю в структуре платных услуг населению занимают транспортные, телекоммуникационные, жилищные и коммунальные услуги. Их совокупный удельный вес составляет 67.8% общего объема.

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в расчете на месяц в среднем по республике в конце октября 2021 года составила 4237,41 рубля и по сравнению с предыдущим месяцем снизилась на 2,6 % (с начала года – увеличилась на 13,4%).

Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, включая субъекты малого предпринимательства, в январе-сентябре 2021 года (по оперативным данным Мордовиястата) составила 33 434,9 рубля с темпом роста к соответствующему периоду 2020 года 107,7 процента.

Среднемесячная номинальная заработная плата по видам экономической деятельности составила:

«обрабатывающие производства» —  $35\,453,1$  рубля (111,9% к январю-сентябрю 2020 г.); «сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» —  $35\,400,3$  рубля (115,2%); «строительство» —  $33\,023,2$  рубля (115,1%);

«обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» – 39 054,3 рубля (103,8%);

«водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» – 24 759,5 рубля (112,7%).

Заработная плата работников социальной сферы сложилась следующим образом: «деятельность в области здравоохранения и социальных услуг»  $-31\ 353,0\ (91,8\%)$ , «образование»  $-26\ 321,4$  рубля (108,4%). Реальная заработная плата составила 101,9 процента.

По предварительным данным Мордовиястата реальные денежные доходы населения в январесентябре 2021 года составили 102,0 процента.

Денежные доходы в расчете на душу населения за январь-сентябрь 2021 года составили 21505 рублей с темпом роста к соответствующему периоду 2020 года 109,4 процента.

Сводный индекс потребительских цен за январь-октябрь 2021 года составил 105,8 процента.

На рынке труда численность официально зарегистрированных безработных составила (по состоянию на 1 ноября 2021 года) – 3,6 тыс. человек.

Уровень регистрируемой безработицы составляет – 0,9 процент.

Вывод относительно влияния общеполитической и социально-экономической обстановки в стране и регионе на рынок объекта оценки, тенденции рынка: учитывая экономическую ситуацию в стране, а также неоднозначность рыночной конъюнктуры, оценщику невозможно сделать какойлибо точный прогноз относительно перспектив сохранения ликвидности объектов оценки. По мнению оценщика, оптимистический сценарий развития ситуации в экономике позволит объекту оценки, как минимум, сохранить существующий в настоящее время уровень ликвидности. Однако в случае ухудшения макроэкономической ситуации в стране, ликвидность объекта оценки может снизиться. Возможная реализация объекта оценки потребует адекватных маркетинговых усилий, а также достаточных для соответствующей рыночной ситуации времени экспозиции и/или дисконта.

## 16. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

16.1. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

#### Подходы, применяемые при проведении оценки объектов.

В соответствии со Стандартами оценки при определении рыночной стоимости оцениваемого объекта недвижимости должны быть использованы следующие подходы:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

#### Затратный подход.

Затратный подход (подход на основе активов или имущественный подход) применительно к оценке бизнеса представляет собой способ определения стоимости предприятия, основанный на оценке рыночной стоимости его активов за вычетом обязательств. Затратный подход реализует принцип замещения, выражающийся в том, что покупатель не заплатит за готовый объект больше,

чем за создаваемый объект той же полезности.

В соответствии со ст. 35 Федерального Закона "Об акционерных обществах" утвержден порядок определения стоимости предприятия методом чистых активов.

Расчет стоимости чистых активов предприятия проводился на основании алгоритма, приведенного в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов (утв. приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н (ред. от 21 февраля 2018 г.)).

Данными документами определено, что под стоимостью чистых активов акционерного общества (применимо к обществам с ограниченной ответственностью) понимается величина, определяемая путем вычитания из суммы активов акционерного общества, принимаемых к расчету, суммы его пассивов, принимаемых к расчету.

Aктивы, участвующие в расчете, - это денежное и не денежное имущество предприятия, в состав которого включаются по балансовой стоимости следующие статьи:

- 1) внеоборотные активы, отражаемые в первом разделе бухгалтерского баланса (нематериальные активы, результаты исследований и разработок, основные средства, материальные поисковые активы, незавершенное строительство, доходные вложения в материальные ценности, долгосрочные финансовые вложения, прочие внеоборотные активы);
- 2) оборотные активы, отражаемые во втором разделе бухгалтерского баланса (запасы, налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения, денежные средства, прочие оборотные активы) за исключением стоимости в сумме фактических затрат на выкуп собственных акций, выкупленных акционерным обществом у акционеров для их последующей перепродажи или аннулирования, и задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

В состав *пассивов*, принимаемых к расчету, включаются:

- долгосрочные обязательства по займам и кредитам и прочие долгосрочные обязательства;
- краткосрочные обязательства по займам и кредитам;
- кредиторская задолженность;
- оценочные обязательства;
- отложенные налоговые обязательства;
- задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов;
- доходы будущих периодов;
- прочие краткосрочные обязательства.

#### Сравнительный подход.

Особенностью сравнительного подхода к оценке собственности является ориентация итоговой величины стоимости, с одной стороны, на рыночные цены купли-продажи акций/долей, принадлежащих сходным компаниям; с другой стороны, на фактически достигнутые результаты.

#### Общая характеристика сравнительного подхода

Сравнительный подход к оценке бизнеса предполагает, что ценность активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого предприятия может быть реальная цена продажи аналогичной фирмы, зафиксированная рынком.

Теоретической основой сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результативной величины, являются следующие положения:

Во-первых, оценщик использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на аналогичные предприятия (акции).

Во-вторых, сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Инвестор, вкладывая деньги в акции, покупает, прежде всего, будущий доход. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен.

В-третьих, цена предприятия отражает его производственные и финансовые возможности, положение на рынке, перспективы развития. Следовательно, в аналогичных предприятиях должно совпадать соотношение между ценой и важнейшими финансовыми параметрами.

Основным преимуществом сравнительного подхода является то, что оценщик ориентируется на фактические цены купли-продажи аналогичных предприятий. В данном случае цена определяется рынком, так как оценщик ограничивается только корректировками, обеспечивающими сопоставимость аналога с оцениваемым объектом. Другим достоинством сравнительного подхода является реальное отражение спроса и предложения на данный объект инвестирования, поскольку цена фактически совершенной сделки максимально учитывает ситуацию на рынке.

Недостатками метода можно считать то, что он игнорирует перспективы развития предприятия, так как базой отчета является достигнутые в прошлом финансовые результаты. Для расчета

оценщик обязан выявить различия между предприятиями, сделать корректировки, поправки в итоговую величину и промежуточные расчеты, требующие серьезного обоснования.

В зависимости от целей, объекта и конкретных условий оценки сравнительный подход предполагает использование трех основных методов:

Метод компании-аналога или метод рынка капитала основан на использовании цен, сформированных открытым фондовым рынком. Базой для сравнения служит цена на единичную акцию АО.

Метод сделок ориентирован на цены приобретения предприятия в целом, либо контрольного пакета акций.

Метод отраслевых коэффициентов основан на использовании рекомендуемых соотношений между ценой и определенными финансовыми параметрами.

Метод компании-аналога и метод сделок практически совпадают, различие заключается в типе исходной информации: либо цена одной акции, либо цена контрольного пакета.

Метод отраслевых коэффициентов не получил достаточного распространения из-за отсутствия необходимой информации.

Суть сравнительного подхода заключается в следующем: выбирается предприятие, аналогичное оцениваемому, которое было недавно продано. Затем рассчитывается соотношение между ценой продажи и каким-нибудь финансовым показателем по предприятию-аналогу. Это соотношение называется мультипликатором. Умножив величину мультипликатора на тот же базовый финансовый показатель оцениваемой компании, получим ее стоимость.

#### Обоснование отказа от использования сравнительного подхода:

Анализ финансовый отчетности и вида деятельности компаний аналогов за 2020 год показал, что предприятия, акции которых котируются на бирже, не могут быть выбраны в качестве аналогов из-за большой разницы в финансовых показателях и масштабах производства между аналогами и объектом оценки.

#### Доходный подход.

Доходный подход предусматривает установление стоимости бизнеса, доли в собственности на бизнес или ценной бумаги путем расчета приведенной к текущему моменту стоимости ожидаемых выгод. Двумя наиболее распространенными методами в рамках доходного подхода являются капитализация дохода и дисконтирование денежного потока или дивидендов.

В методах капитализации дохода для конвертации дохода в стоимость репрезентативная величина дохода делится на ставку капитализации или умножается на мультипликатор дохода. В теории могут быть разнообразные определения дохода и денежного потока. На практике мерой дохода обычно является доход до вычета налогов либо после вычета налогов. Ставка капитализации должна соответствовать принятому толкованию дохода.

В методах дисконтированного будущего денежного потока и/или дивидендов денежные поступления рассчитываются для каждого из нескольких будущих периодов. Эти поступления конвертируются в стоимость путем применения дисконтной ставки с использованием способов расчета приведенной стоимости. Может использоваться множество определений денежного потока. На практике обычно используются чистый денежный поток (денежный поток, который может распределяться среди акционеров) или фактические дивиденды (особенно в случае держателей неконтрольных пакетов). Дисконтная ставка должна соответствовать принятому определению денежного потока.

Ставки капитализации и дисконтные ставки определяются по данным рынка и выражаются как ценовой мультипликатор (определяемый по данным об открыто продаваемых бизнесах или сделках) или как процентная ставка (определяемая по данным об альтернативных инвестициях).

Ожидаемый доход или выгоды конвертируются в стоимость посредством расчетов, учитывающих ожидаемый рост и время получения выгод, риск, связанный с потоком выгод, и стоимость денег в зависимости от времени.

Ожидаемый доход или выгоды должны рассчитываться с учетом структуры капитала и прошлых результатов бизнеса, перспектив развития бизнеса, а также отраслевых и общеэкономических факторов.

Доходный подход при капитализации дохода для получения величины стоимости требует расчета ставки капитализации, а при дисконтировании денежного дохода — расчета дисконтной ставки. При расчете подходящей ставки Оценщик должен учитывать такие факторы, как уровень процентных ставок, ставок отдачи (доходности), ожидаемых инвесторами от аналогичных инвестиций, а также риск, присущий ожидаемому потоку выгод.

В методах дисконтирования при расчете будущего потока выгод в явной форме учитывается ожидаемый рост.

В методах капитализации ожидаемый рост служит для корректировки ставки капитализации. Связь выражается следующей формулой: дисконтная ставка минус ожидаемый долговременный темп роста равняется ставке капитализации.

Ставка капитализации или дисконтная ставка должна быть совместима с рассматриваемым видом ожидаемых выгод. Например, ставки до налогообложения должны использоваться в случае выгод без учета налогов, ставки после налогообложения должны использоваться для потоков выгод за вычетом налогов, а ставки для чистого денежного потока должны использоваться для выгод в форме чистого денежного потока.

Если прогнозируемый доход выражен в номинальных суммах (на основе текущих цен), следует использовать ставки для номинальных величин. Если же прогнозируемый доход выражен в реальных суммах (с учетом изменения уровня цен), то должны использоваться ставки для реальных величин. Аналогично следует отразить в документах ожидаемый долговременный темп роста дохода и выразить его в номинальных или в реальных величинах.

#### Обоснование отказа от использования доходного подхода:

Метод дисконтированных будущих денежных потоков используется, когда ожидается, что будущие уровни денежных потоков существенно отличаются от текущих, можно обосновано определить будущие денежные потоки, прогнозируемые будущие денежные потоки являются положительными величинами для большинства прогнозных лет, ожидается, что денежный поток последний год прогнозного периода будет значительной положительной величиной.

В целом процедура определения стоимости бизнеса на основе метода дисконтированного денежного потока включает в себя, как правило, следующие этапы:

- 1. выбор длительности прогнозного периода;
- 2. выбор типа денежного потока, который будет использоваться для расчета;
- 3. выполнение анализа валовых доходов предприятий и подготовка прогноза валовых доходов в будущем с учетом планов развития оцениваемой организации;
- 4. выполнение анализа расходов предприятия и подготовка прогноза расходов в будущем с учетом планов развития оцениваемой организации;
  - 5. выполнение анализа инвестиций и подготовка их прогноза;
  - 6. расчет денежного потока для каждого года прогнозного периода;
  - 7. определение соответствующей ставки дисконтирования;
  - 8. расчет остаточной стоимости (стоимости денежных потоков в постпрогнозном периоде);
- 9. расчет текущей стоимости будущих денежных потоков, остаточной стоимости, и их суммарное значение;
  - 10. внесение заключительных поправок;
  - 11. выполнение процедуры проверки.

При оценке бизнеса мы можем применять одну из двух моделей денежного потока:

- **т** денежный поток для собственного капитала;
- **т** денежный поток для всего инвестированного капитала.

#### Выбор модели денежного потока

Для расчета стоимости акций/ долей предприятия по доходному подходу может использоваться метод дисконтированных денежных потоков. Для целей настоящей оценки, использован чистый (реальный) денежный поток, сформированный собственным капиталом предприятия после выплаты налогов и всех обязательств, то есть чистый денежный поток на собственный капитал.

Согласно данной модели общий алгоритм расчета денежного потока выглядит следующим образом:

Модель денежного потока для собственного капитала

Чистая прибыль после уплаты налогов							
плюс	амортизационные отчисления						
плюс (минус)	изменение собственного оборотного капитала						
плюс (минус)	изменение инвестиций в основные средства						
плюс (минус)	изменение долгосрочной задолженности						
итого равно	денежный поток						

В данном расчете может использоваться чистый (реальный) денежный поток, сформированный собственным капиталом предприятия после выплаты налогов и всех обязательств, то есть чистый денежный поток на собственный капитал.

Поскольку организация не предоставила отчет о финансовых результатах за предыдущие годы, а согласно данных Бухгалтерского баланса на 01.12.2021г. за 2019 и 2020 гг. имеет убытки, то у оценщика отсутствует возможность сделать качественный прогноз, в виду отсутствия ретроспективных данных, а основывать расчет и строить прогноз на имеющихся данных, оценщику представляется некорректным.

Подход с точки зрения доходности обладает преимуществом учета прогнозных оценок, опирается на ожидания относительно будущих доходов, расходов и капитальных вложений.

Однако, он сориентирован не на факты, а на умозрительные заключения относительно возможных вариантов будущего развития, обоснованных в большей или меньшей степени.

Данный метод показывает, какую сумму в общем случае готов заплатить инвестор, ориентирующийся на собственные ожидания относительно результатов деятельности предприятия и нормы отдачи на производственные вложения. Точность прогнозов прибыльности представляется оценщику маловероятной, поэтому доходный подход в настоящем отчете не применялся.

#### Вывод о применимости описанных подходов для целей настоящей оценки.

В соответствии с п. 20 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297, Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (п.6 указанного выше стандарта оценки).

Оценщик пришел к выводу, что для оценки приемлемым подходом является затратный.

#### Итоговая величина стоимости.

Итоговая величина стоимости оцениваемых объектов будет рассчитана в рамках затратного подхода.

Иные сведения, являющиеся, по мнению оценщика, существенно важными для полноты отражения примененного им метода расчета стоимости конкретного объекта оценки. (ст. 11 закона 135-Ф3)

Отсутствуют

Иные сведения, которые необходимы для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки (ст. 11 закона 135-Ф3)

Отсутствуют

#### 17. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОЛХОЛОМ

Затратный подход в оценке бизнеса рассматривает стоимость предприятия с точки зрения понесенных издержек. Балансовая стоимость активов и обязательств предприятия вследствие инфляции, изменений конъюнктуры рынка, используемых методов учета, как правило, не соответствует рыночной стоимости. В результате встает задача проведения корректировки баланса предприятия. Для осуществления этого предварительно проводится оценка обоснованной рыночной стоимости каждого актива баланса в отдельности, затем определяется текущая стоимость обязательств и, наконец, из обоснованной рыночной стоимости суммы активов предприятия вычитается текущая стоимость всех его обязательств. Результат показывает оценочную стоимость собственного капитала предприятия.

Определение рыночной стоимости предприятия (бизнеса) в данном отчете осуществлялось методом стоимости чистых активов.

Метод стоимости чистых активов основан на анализе активов компании. Использование данного метода дает лучшие результаты при оценке действующей компании, обладающей значительными материальными и финансовыми активами.

При определении стоимости чистых активов организации, руководствуемся Порядком определения стоимости чистых активов утвержден приказом Минфина РФ от 28.08.2014 № 84н.

Согласно п. 4 Порядка стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации.

При этом принимаемые к расчету:

- активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций/долей (п. 5 Порядка);

- обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества (п. 6 Порядка).

При этом в рамках метода стоимости чистых активов, используемого при оценке бизнеса компании в процессе реструктуризации, отдельные объекты (нематериальные активы, долгосрочные финансовые вложения, здания, машины, оборудование) могут оцениваться с использованием доходного и сравнительного подхода.

Процедура оценки предусматривает следующую последовательность шагов:

- определение рыночной стоимости всех активов компании;
- определение величины обязательств компании;
- расчет разницы между рыночной стоимостью активов и обязательств.

К числу активов компаний относятся следующие группы активов: результаты исследований и разработок, основные средства (орг. техника, машины и оборудование), запасы, НДС, дебиторская задолженность, денежные средства.

Оценка отдельных видов активов в рамках затратного подхода приведена ниже в разделе 17 настоящего Отчета.

Согласно бухгалтерской отчетности предприятия – форме №1, на дату оценки Общество располагает следующими активами и обязательствами:

#### Активы:

Внеоборотные:

**HMA** 

Основные средства

Оборотные:

Запасы

НДС

Дебиторская задолженность

Денежные средства

#### Обязательства:

Краткосрочные:

Кредиторская задолженность.

#### 17.1. Оценка рыночной стоимости внеоборотных активов

Внеоборотные активы –разновидность имущества предприятия. К внеоборотным относят активы предприятия, приносящие предприятию доходы в течение более одного года, или обычного операционного цикла, если он превышает один год. Внеоборотные активы—раздел бухгалтерского баланса, в котором отражается в стоимостной оценке состояние этого вида имущества на отчётную дату (представлены в активе бухгалтерского баланса ф.№1).

Информация о структуре внеоборотных активов и сводная информация об их балансовой сто-имости представлена в таблице 7.

Таблица 7

Наименование внеоборотных активов	Балансовая стоимость на 01.12.2021 г., тыс. руб. без НДС
Нематериальные активы	7627
Основные средства	11 951

Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки (треб. п. 83 ФСО № 1)4

Информация об экономических факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки.

ВВП РФ в 3-м квартале 2021 года с исключением сезонного фактора снизился на 0.9% по сравнению с предыдущим кварталом, впервые со 2-го квартала 2020 года, говорится в ежемесячном мониторинге Института исследований и экспертизы ВЭБа.

"По оценке Института ВЭБ.РФ, ВВП в третьем квартале по отношению к предыдущему периоду снизился на 0,9% после роста в первом (на 1,6%) и втором (на 2,3%) кварталах. Темпы роста ВВП

<sup>&</sup>lt;sup>4</sup> Источник информации: http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\_main/rosstat/ru/materials/

к соответствующему периоду прошлого года замедлились в третьем квартале до 4,1% после роста на 10,5% во втором квартале. За период январь-сентябрь 2021 года ВВП вырос на 4,6% по отношению к соответствующему периоду 2020 года", - отмечается в обзоре ВЭБа.

При этом в сентябре 2021 года, по оценке ВЭБа, возобновился экономический рост (с исключением сезонности) после снижения в августе и июле. "Индекс ВВП к предыдущему месяцу с исключенной сезонностью в сентябре вырос на 0,5% после снижения на 0,7% в августе и снижения на 0,6% в июле. Темп прироста ВВП к соответствующему периоду прошлого года несколько замедлился и составил 3,5% после 3,7% в августе", - говорится в докладе.

"Основными факторами разворота экономической динамики в сентябре стали: связанный с погодой перенос уборочных работ на сентябрь, что обеспечило больше половины роста экономики в сентябре; а также масштабная поддержка государством пенсионеров, военнослужащих и работников правоохранительных органов. Разовые государственные выплаты населению составили 0,2 трлн рублей в августе и 0,5 трлн в сентябре. Это стало главным фактором роста доходов населения в третьем квартале и привело к возобновлению роста потребительского спроса", - приводится в докладе комментарий руководителя направления "Макроэкономика" в Институте ВЭБ.РФ Олега Засова.

"Несмотря на оживление экономики в сентябре, третий квартал стал негативным впервые после карантинного второго квартала прошлого года. ВВП, достигнув доковидных максимумов, снизился по отношению ко второму кварталу на 0,9%. Перестал расти потребительский спрос из-за вводимых в июле антиковидных ограничений. При этом доходы населения существенно поднялись за счет дополнительных бюджетных выплат. В третьем квартале приостановился рост промышленности. Обработка столкнулась с дефицитом комплектующих. Добыча газа сдерживалась плановыми ремонтами. В результате снизился транспортный грузооборот. Сократились объемы строительства после всплеска во втором квартале. Большой негативный вклад внесло сельское хозяйство за счет не очень хорошего урожая в этом году. В конце третьего квартала ситуация стала улучшаться, но это было связано в основном с разовыми факторами, многие из которых будут исчерпаны уже в октябре. Кроме того, введение новых ограничений в октябре-ноябре скажется на потреблении, а рост процентных ставок должен притормозить кредитную активность", - прокомментировал Засов сезонноочищенную динамику ВВП в III квартале.

ВЭБ прогнозирует рост ВВП РФ в 2021 году на уровне 4,0%, в 2022 году - на уровне 2,8%.

Как сообщалось, по оценке Минэкономразвития, ВВП РФ за январь-сентябрь 2021 года вырос на 4,6% по сравнению с аналогичным периодом 2020 года (оценка ВЭБа совпадает с этими данными).

Инфляция в июле замедлилась — как в годовом (до 6,46% г/г после 6,50%), так и в помесячном выражении (0,31% м/м после 0,69% м/м в июне, с исключением сезонности — до 0,41% м/м SA с 0,67% м/м SA). Основной вклад в снижение темпов роста потребительских цен внесло сезонное удешевление плодоовощной продукции (-6,9% м/м после +2,4% м/м в июне, в июле 2020 г.: -2,5% м/м), а также снижение цен на нерегулируемые услуги (-0,1% м/м после +1,0% в июне, в июле 2020 г.: +0,3% м/м). Рост цен на продовольственные товары за исключением плодоовощной продукции оставался стабильным. Потребительская инфляция, по данным Росстата, в июле 2021 г. замедлилась: 0,31% м/м (июнь: 0,69% м/м), с исключением сезонного фактора — 0,41% м/м SA (0,67% м/м SA месяцем ранее). В годовом выражении темпы роста цен также несколько снизились (до 6,46% г/г в июле после 6,50% г/г в июне).

Ключевые показатели долгосрочного прогноза (до 2026 года) экономического развития РФ (по данным Центра Развития)

(источник: https://dcenter.hse.ru)

C 6 по 12 мая 2020 года Институт «Центр развития» провел очередной квартальный Опрос профессиональных прогнозистов относительно их видения перспектив российской экономики в 2020 г. и далее до 2026 г.

Консенсус-прогноз на 2020-2026 гг. (опрос 6-12 мая 2020)

	I	I					
Показатель	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Реальный ВВП, % прироста	-4,3	3,0	2,3	2,1	1,9	1,8	1,9
Индекс потребительских цен, % прироста	4,7	3,8	3,9	3,9	3,8	3,8	3,9
Ключевая ставка Банка России, % годовых	4,86	4,95	5,28	5,45	5,33	5,21	5,21
Курс доллара, руб./долл. (на конец года)	74,2	72,2	72,0	73,3	72,2	72,6	72,9
Цена на нефть Urals, долл./барр. (в среднем за год)	34,9	43,7	49,8	50,7	51,4	50,7	53,8

Информация о социальных факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки.

В январе-сентябре 2021 г. объем денежных доходов населения сложился в размере 48695,3 млрд рублей и увеличился на 10,8% по сравнению с январем-сентябрем 2020 года.

Денежные расходы населения в январе-сентябре 2021 г. составили 47935,7 млрд рублей и увеличились на 16,2% по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года.

Население израсходовало на покупку товаров и оплату услуг 40502,0 млрд рублей, что на 17,3% больше, чем в январе-сентябре 2020 года. В январе-сентябре 2021 г. прирост сбережений населения составил 759,6 млрд рублей (в январе-сентябре 2020г. - 2711,7 млрд рублей).

Реальные денежные доходы, по оценке, в III квартале 2021~г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличились на 7,6%, в январе-сентябре 2021~г. по сравнению с в январем-сентябрем 2020~г. - на 4,4%.

Реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен), по оценке, в III квартале 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличились на 8,1%, в январе-сентябре 2021 г. по сравнению с в январем-сентябрем 2020 г. - на 4,1%.

В структуре денежных доходов населения в III квартале 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом 2020 г. возросли доли социальных выплат, доходов от предпринимательской деятельности, оплаты труда при снижении доходов от собственности и прочих денежных поступлений.

Заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в августе 2021 г. составила 52355 рублей и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года выросла на 8,3% (в январе-августе 2021 г. - на 9,2%).

Просроченная задолженность по заработной плате, по сведениям, представленным организациями (не относящимися к субъектам малого предпринимательства). Суммарная задолженность по заработной плате по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности на 1 октября 2021 г. составила 1369 млн рублей и по сравнению с 1 сентября 2021 г. увеличилась на 42 млн рублей (3,1%).

Объем просроченной задолженности по заработной плате, сложившийся на 1 октября 2021 г., составлял менее 1% месячного фонда заработной платы работников наблюдаемых видов экономической деятельности.

Из общей суммы просроченной задолженности на долги, образовавшиеся в 2021 г., приходится 531 млн рублей (38,8%), в 2020 г. - 239 млн рублей (17,5%), в 2019 г. и ранее - 599 млн рублей (43,7%).

На 1 октября 2021 г. просроченная задолженность по заработной плате отсутствовала в 15 субъектах Российской Федерации. За месяц она снизилась в 27 субъектах, осталась без изменения - в 4 субъектах, выросла - в 38 субъектах, образовалась - в 1 субъекте Российской Федерации.

Задолженность из-за несвоевременного получения денежных средств из бюджетов всех уровней по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности на 1 октября 2021 г. составила 6 млн рублей, или 0,4% общего объема просроченной задолженности по заработной плате.

Из общего объема задолженности из-за бюджетного недофинансирования 70% приходилось на федеральный бюджет, бюджеты субъектов Российской Федерации - 1%, местные бюджеты - 29%.

На 1 октября 2021 г. просроченная задолженность по заработной плате из-за несвоевременного получения денежных средств из бюджетов всех уровней отсутствовала в 80 субъектах Российской Федерации.

Задолженность по заработной плате из-за отсутствия собственных средств организаций за сентябрь 2021 г. увеличилась на 41 млн рублей (3,1%) и на 1 октября 2021 г. составила 1363 млн рублей, или 99.6% общего объема просроченной задолженности по заработной плате.

Пенсии. В сентябре 2021 г. средний размер назначенных пенсий составил 15847 рублей и по сравнению с сентябрем 2020 г. увеличился на 5,5%.

Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в сентябре 2021 г. составила 75,6 млн человек, из них 72,3 млн человек классифицировались как занятые экономической деятельностью и 3,3 млн человек - как безработные, соответствующие критериям МОТ (т.е. не имели работы или доходного занятия, искали работу и были готовы приступить к ней в обследуемую неделю).

Занятость населения. Уровень занятости населения (доля занятого населения в общей численности населения соответствующего возраста) в возрасте 15 лет и старше в сентябре 2021 г. составил 59,9%.

Среди занятых доля женщин в сентябре составила 48,4%. Уровень занятости среди сельских жителей (53,6%) ниже уровня занятости городских жителей (61,9%).

Замещение рабочих мест. По отчетным данным организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, численность их штатных работников (без учета совместителей) в августе 2021 составила 32,0 млн человек (95,7% от общей численности замещенных рабочих мест). На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях привлекалось еще 1,5 млн человек.

По сравнению с июлем 2021 г. общая численность всех указанных категорий работников практически не изменилась.

Безработица. В сентябре 2021 г. 3,3 млн человек в возрасте 15 лет и старше классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда).

Уровень безработицы населения в возрасте 15 лет и старше в сентябре 2021 г. составил 4,3% (без исключения сезонного фактора).

Зарегистрированные безработные (данные Роструда). К концу сентября 2021 г. в органах службы занятости населения, по данным Роструда, состояли на учете 1,1 млн не занятых трудовой деятельностью граждан, из них 0,9 млн человек имели статус безработного, в том числе 0,6 млн человек получали пособие по безработице.

По оценке, численность постоянного населения Российской Федерации на 1 сентября 2021 г. составила 145,8 млн человек. С начала года численность населения сократилась на 383,0 тыс. человек, или на 0,26% (за аналогичный период предыдущего года - уменьшилась на 278,1 тыс. человек, или на 0,19%). Миграционный прирост на 35,7% компенсировал естественную убыль населения.

В январе-августе 2021 г. по сравнению с аналогичным периодом 2020 г. в России отмечалось снижение числа родившихся (в 69 субъектах Российской Федерации) и увеличение числа умерших (в 84 субъектах).

В целом по стране в январе-августе 2021 г. число умерших превысило число родившихся в 1,6 раза (в январе-августе 2020 г. - в 1,4 раза), в 64 субъектах Российской Федерации это превышение составило 1,5-2,9 раза.

За январь-август 2021 г. число мигрантов, переселившихся в пределах России, увеличилось на 206,8 тыс. человек, или на 9,6% по сравнению с предыдущим годом.

Миграционный прирост населения России вырос на 143,5 тыс. человек, или в 3,1 раза, что произошло в результате увеличения числа прибывших в Российскую Федерацию, особенно иммигрантов из стран СНГ, и сокращения числа выбывших из нее.

Число прибывших в Российскую Федерацию увеличилось на 48,2 тыс. человек, или на 12,7%, в том числе за счет иммигрантов из государств-участников СНГ - на 47,2 тыс. человек, или на 13,6%.

Число выбывших за пределы России сократилось на 95,3 тыс. человек, или на 30,6%, в том числе в государства-участники СНГ - на 13,2 тыс. человек, или на 34,7%.

В январе-августе 2021 г. в обмене населением с большинством стран-участников СНГ отмечается увеличение миграционного прироста. Сокращение прироста наблюдается только в миграционном обмене с Украиной - на 9,0% по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года.

### Информация об экологических факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки

Экологические факторы, серьезным образом влияющие на стоимость, отсутствуют.

#### Информация о прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки

Стоимость объекта во многом определяется преимуществами и недостатками его географического расположения, близостью транспортных магистралей, «престижностью» района.

Определение стоимости нематериальных активов (НМА) проводится при оценке бизнеса в рамках затратного, доходного и сравнительного подходов, но только при использовании затратного подхода их стоимость должна определяться отдельно, как составляющая часть стоимости активов предприятия. При использовании доходного и сравнительного подходов к оценке бизнеса стоимость нематериальных активов отдельно не определяется и содержится в конечных результатах, полученных по подходам. Это значит, что доходы и расходы бизнеса, прогнозируемые при использовании доходного подхода к оценке бизнеса, включают в себя доходы и расходы, создаваемые нематериальными активами, а подбираемые при реализации сравнительного подхода предприятия-аналоги должны либо иметь такие же НМА, либо стоимости компаний-аналогов должны быть откорректированы на отличия по НМА.

Несмотря на то, что определение величины стоимости нематериальных активов бизнеса проводится при оценке этого бизнеса затратным подходом, при определении стоимости НМА используются все три классических подхода к оценке, также как это происходит и при оценке любого иного имущества. Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке. Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

При установлении затрат определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки. При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей. Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним. Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки.

Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли- продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации и приватизации предприятий, разрешении имущественных споров, принятии управленческих решений и иных случаях.

При определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Безрисковая ставка - ставка доходности по инвестициям с минимальным риском дефолта. Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затраты на воспроизводство объекта оценки - затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Итоговая величина стоимости объекта оценки, определенная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Метод оценки - последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке. Затраты на замещение объекта оценки - затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Объект-аналог объекта оценки - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость. Отчет об оценке - документ, составленный в соответствии с законодатель-

ством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральным стандартом оценки, №3

«Требования к отчету об оценке (ФСО №3) стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет, предназначенный для заказчика оценки и иных зачитересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки. Подход к оценке - совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Величина рыночной стоимости объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: - одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; - стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; - объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; - цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; - платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Срок экспозиции объекта оценки - период времени, начиная с момента представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним. Стоимость объекта оценки при существующем использовании - стоимость объекта оценки, определяемая исходя из существующих условий и цели его использования. Цена - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

Интеллектуальная собственность (ИС) - это собирательное понятие, применяемое для обозначения прав на:

- 1) результаты интеллектуальной (творческой) деятельности в области литературы, искусства, науки и техники, а также в других областях творчества;
- 2) средства индивидуализации участников гражданского оборота товаров или услуг;
  - 3) защиту от недобросовестной конкуренции.

#### Доходный подход к оценке ИС.

Использование доходного подхода осуществляется при условии возможности получения доходов (выгод) от использования интеллектуальной собственности. Доходом от использования интеллектуальной собственности является разница за определенный период времени между денежными поступлениями и денежными выплатами (далее - денежный поток), получаемая правообладателем за предоставленное право использования интеллектуальной собственности. Основными формами денежных поступлений являются платежи за предоставленное право использования интеллектуальной собственности, например, роялти, паушальные платежи и другие. Величина платежей за предоставленное право использования интеллектуальной собственности рассчитывается на основе наиболее вероятного значения, которое может сложиться, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине платежей не отражаются какиелибо чрезвычайные обстоятельства.

Основными формами выгод от использования интеллектуальной собственности являются:

- экономия затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг) и/или на инвестиции в основные и оборотные средства, в том числе фактическое снижение затрат, отсутствие затрат на получение права использования интеллектуальной собственности

(например, отсутствие лицензионных платежей, отсутствие необходимости выделения из прибыли наиболее вероятной доли лицензиара);

- увеличение цены единицы выпускаемой продукции (работ, услуг);
- увеличение физического объема продаж выпускаемой продукции (работ, услуг);
- снижение выплат налогов и (или) иных обязательных платежей;
- сокращение платежей в счет обслуживания долга;
- снижение риска получения денежного потока от использования объекта оценки;
- улучшение временной структуры денежного потока от использования объекта оценки; различные комбинации указанных форм.

Выгоды от использования оцениваемой интеллектуальной собственности определяются на основе прямого сопоставления величины, риска и времени получения денежного потока от использования интеллектуальной собственности с величиной, риском и временем получения денежного потока, который получил бы правообладатель, при неиспользовании интеллектуальной собственности. Определение рыночной стоимости интеллектуальной собственности с использованием доходного подхода осуществляется путем дисконтирования или капитализации денежных потоков от использования интеллектуальной собственности.

Для объектов оценки, приносящих за равные периоды времени денежные потоки от использования интеллектуальной собственности, не равные по величине между собой, величина стоимости определяется путем дисконтирования будущих денежных потоков от использования интеллектуальной собственности.

Определение рыночной стоимости интеллектуальной собственности, основанное на дисконтировании, включает следующие основные процедуры:

- определение величины и временной структуры денежных потоков, создаваемых использованием интеллектуальной собственности;
  - определение величины соответствующей ставки дисконтирования;
- расчет рыночной стоимости интеллектуальной собственности путем дисконтирования всех денежных потоков, связанных с использованием интеллектуальной собственности.

При этом под дисконтированием понимается процесс приведения всех будущих денежных потоков от использования интеллектуальной собственности к дате проведения оценки по определенной оценщиком ставке дисконтирования. При расчете ставки дисконтирования для денежных потоков, создаваемых оцениваемой интеллектуальной собственностью, следует учитывать: безрисковую ставку отдачи на капитал; величину премии за риск, связанный с инвестированием капитала в приобретение оцениваемой интеллектуальной собственности; ставки отдачи на капитал аналогичных по уровню риска инвестиций. При этом безрисковая ставка отдачи на капитал определяется как ставка отдачи при наименее рискованном вложении капитала (например, ставка доходности по депозитам банков высшей категории надежности или ставка доходности к погашению по государственным ценным бумагам).

Для объектов оценки, приносящих за равные периоды времени денежные потоки от использования интеллектуальной собственности, равные по величине между собой или изменяющиеся одинаковыми темпами, величина стоимости определяется путем капитализации будущих денежных потоков от использования интеллектуальной собственности.

Определение рыночной стоимости интеллектуальной собственности, основанное на капитализации, включает следующие основные процедуры:

- определение денежных потоков, создаваемых использованием интеллектуальной собственности;
- определение величины соответствующей ставки капитализации денежных потоков от использования интеллектуальной собственности;
- расчет рыночной стоимости интеллектуальной собственности путем капитализации денежных потоков от использования интеллектуальной собственности.

Под капитализацией понимается определение на дату проведения оценки стоимости всех будущих равных между собой или изменяющихся с одинаковым темпом величин

денежных потоков от использования интеллектуальной собственности за равные периоды времени. Расчет производится путем деления величины денежного потока от использования интеллектуальной собственности за первый после даты проведения оценки период на определенную оценщиком соответствующую ставку капитализации.

При расчете ставки капитализации для денежных потоков, создаваемых оцениваемой интеллектуальной собственностью, следует учитывать: величину ставки дисконтирования (отдачи на капитал); наиболее вероятный темп изменения денежных потоков от использования интеллектуальной собственности и наиболее вероятное изменение ее стоимости (например, при уменьшении стоимости интеллектуальной собственности в связи с сокращением оставшегося срока ее полезного использования - учитывать возврат капитала, инвестированного в приобретение интеллектуальной собственности).

Ставка капитализации для денежных потоков, создаваемых оцениваемой интеллектуальной собственностью, может определяться путем деления величины денежного потока, создаваемого аналогичной интеллектуальной собственностью, на ее цену.

Методы доходного подхода при расчете рыночной стоимости прав на объекты интеллектуальной собственности ориентированы на определение экономических выгод, ожидаемых от его использования. Этот подход основан на определении размера прибыли, ассоциированной с оцениваемым активом, коэффициента капитализации, ставки дисконта, учитывающих степень риска, связанного с доходностью оцениваемого актива и остаточной величиной полезного срока его службы. Доходный подход основан на методах: прямой капитализации доходов; дисконтирования будущих денежных потоков; преимущества в прибыли; выигрыша в себестоимости, освобождения от уплаты роялти сторонним организациям и лицам.

От применения доходного подхода оценцик вынужден отказаться ввиду того, что деятельность организации —правообладателя является убыточной по итогам 2019, 2020 гг. и 9 месяцев 2021 г., высок риск некорректности предположений и прогнозов относительно прогнозных данных и, как итог, расчетных показателей, исходя из качества предоставленной информации о предприятии-правообладателе, в связи с чем анализ информации о доходах может повлечь некорректный результат.

#### Сравнительный подход к оценке ИС.

Использование сравнительного подхода осуществляется при наличии достоверной и доступной информации о ценах аналогов объекта оценки (далее - аналог) и действительных условиях сделок с ними. При этом может использоваться информация о ценах сделок, предложений и спроса.

Определение рыночной стоимости интеллектуальной собственности с использованием сравнительного подхода осуществляется путем корректировки цен аналогов, сглаживающей их отличие от оцениваемой интеллектуальной собственности.

Определение рыночной стоимости с использованием сравнительного подхода включает следующие основные процедуры:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с аналогами (далее - элементов сравнения);
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемой интеллектуальной собственности;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемой интеллектуальной собственности;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемой интеллектуальной собственности;
- расчет рыночной стоимости интеллектуальной собственности путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с интеллектуальной собственностью.

- Наиболее важными элементами сравнения, как правило, являются:
- объем оцениваемых имущественных прав на объекты интеллектуальной собственности;
- условия финансирования сделок с интеллектуальной собственностью (соотношение собственных и заемных средств, условия предоставления заемных средств);
- изменение цен на интеллектуальную собственность за период с даты заключения сделки с аналогом до даты проведения оценки;
- отрасль, в которой были или будут использованы объекты интеллектуальной собственности;
  - территория, на которую распространяется действие предоставляемых прав;
- физические, функциональные, технологические, экономические характеристики аналогичных с оцениваемым объектом;
- спрос на продукцию, которая может производиться или реализовываться с использованием интеллектуальной собственности;
  - наличие конкурирующих предложений;
- относительный объем реализации продукции (работ, услуг), произведенной с использованием интеллектуальной собственности;
  - срок полезного использования интеллектуальной собственности;
  - уровень затрат на освоение интеллектуальной собственности;
  - условия платежа при совершении сделок с интеллектуальной собственностью;
  - обстоятельства совершения сделок с интеллектуальной собственностью.

Величины корректировок цен определяются, как правило, следующими способами:

- прямым попарным сопоставлением цен аналогов, отличающихся друг от друга только по одному элементу сравнения, и определением на базе полученной таким образом информации корректировки по данному элементу сравнения;
- прямым попарным сопоставлением дохода (выгоды) двух аналогов, отличающихся друг от друга только по одному элементу сравнения, и определения путем капитализации разницы в доходах корректировки по данному элементу сравнения;
- путем определения затрат, связанных с изменением характеристики элемента сравнения, по которому аналог отличается от объекта оценки;
  - экспертным обоснованием корректировок цен аналогов.

Подход на основе сравнительного анализа продаж, или рыночный подход, основан на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичного типа активы, принимая независимые индивидуальные решения. Данные по аналогичным сделкам сравниваются с оцениваемым активом.

Экономические преимущества и недостатки оцениваемого актива по сравнению с выбранными аналогами учитываются посредством введения соответствующих поправок. Вводятся поправки, учитывающие качественные различия между оцениваемым активом и его аналогами, в том числе по уровню научно-технической значимости.

Метод прямого сравнения продаж объекта оценки и сопоставимых, аналогичных ему по характеристикам, относительно недавно проданных на данном рынке объектов, не использовался из-за отсутствия достаточного количества достоверных статистических данных и специфики объекта оценки в целом. Т.е оценщик принял решение отказаться от данного метода ввиду отсутствия достоверной информации о количественных и качественных характеристиках объектов аналогов.

Затратный подход к оценке ИС.

Затратный подход к оценке интеллектуальной собственности основан на определении затрат, необходимых для восстановления или замещения объекта оценки с учетом его износа. Определение рыночной стоимости с использованием затратного подхода включает следующие основные процедуры:

- определение суммы затрат на создание нового объекта, аналогичного объекту оценки;
- определение величины износа объекта оценки по отношению к новому аналогичному объекту оценки;
- расчет рыночной стоимости объекта оценки путем вычитания из суммы затрат на создание нового объекта, аналогичного объекту оценки, величины износа объекта оценки.

Сумма затрат на создание нового объекта, аналогичного объекту оценки, включает в себя прямые и косвенные затраты, связанные с созданием интеллектуальной собственности и приведением ее в состояние, пригодное к использованию, а также прибыль инвестора - величину наиболее вероятного вознаграждения за инвестирование капитала в создание интеллектуальной собственности.

Сумма затрат на создание нового объекта, аналогичного оцениваемому объекту интеллектуальной собственности, может быть определена путем индексации фактически понесенных в прошлом правообладателем затрат на создание оцениваемого объекта интеллектуальной собственности или путем калькулирования в ценах и тарифах, действующих на дату оценки, всех ресурсов (элементов затрат), необходимых для создания аналогичного объекта интеллектуальной собственности. При проведении индексации следует руководствоваться индексами изменения цен по элементам затрат. При отсутствии доступной достоверной информации об индексах изменения цен по элементам затрат возможно использование индексов изменения цен по соответствующим отраслям промышленности или других соответствующих индексов.

Прибыль инвестора может быть рассчитана исходя из ставок отдачи на капитал при его наиболее вероятном аналогичном по уровню риска инвестировании и периода времени, необходимого для создания оцениваемой интеллектуальной собственности.

Износ интеллектуальной собственности в целом может определяться на основе оценки срока полезного использования нового объекта, аналогичного объекту оценки, и оставшегося срока полезного использования существующего объекта оценки. При этом срок полезного использования интеллектуальной собственности может определяться как срок, в течение которого право на использование интеллектуальной собственности может быть передано по договору или как срок, в течение которого интеллектуальная собственность может быть использована в собственном производстве (бизнесе) правообладателя.

Методы затратного подхода используются для целей инвентаризации созданных и/или приобретенных объектов интеллектуальной собственности, балансового учета в действующем предприятии, а также для определения минимальной цены лицензии на передачу прав использования оцениваемой интеллектуальной собственности, ниже которой сделка для ее правообладателя становится невыгодной. Здесь мы используем методы начальных затрат, восстановительной стоимости и стоимости замещения, которые в связи с ограниченностью объема статьи не приводятся.

Применение того или иного подхода к оценке, в первую очередь, зависит от того, какой именно нематериальный актив или объект интеллектуальной собственности оценивается и каковы его реальные условия и перспективы использования в рыночных структурах.

В сложившихся условиях для организации затратный подход является наиболее приемлемым и единственно возможным.

#### Обзор рынка исключительных прав.

Основные направления деятельности Правительства Российской Федерации на период до 2024 года (далее — ОНДП) были утверждены 29 сентября 2018 года Председателем Правительства Российской Федерации **Д.А. Медведевым**.

ОНДП направлены на реализацию положений Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Рос-

сийской Федерации на период до 2024 года». Указом определены приоритеты деятельности Правительства Российской Федерации по осуществлению прорывного научнотехнологического и социально-экономического развития.

На сегодняшний день это ключевой документ стратегического планирования Правительства. По инициативе Федеральной службы по интеллектуальной собственности (Роспатент), в ОНДП был выделен отдельный раздел, посвященный развитию интеллектуальной собственности, в котором определен круг задач, охватывающих все аспекты интеллектуальной собственности, начиная законодательным регулированием и заканчивая коммерциализацией прав на результаты интеллектуальной деятельности (РИД).

В области развития института интеллектуальной собственности очерчен следующий круг задач.

#### І. Увеличение патентной активности

Актуальность задачи, касающейся поднятия активности заявителей по подаче заявок на выдачу патента на изобретение по национальной процедуре, обусловлена нестабильностью патентной активности российских заявителей в последние годы (см. рисунок 1).  $^{1}$ 



Рисунок 1. Активность российских заявителей по подаче заявок на выдачу патента на изобретение за 2015–2018 гг.<sup>1</sup>

На фоне падения активности российских заявителей в 2016 и 2017 годах (на 8,5% и 15%, по сравнению с прошлогодними значениями соответственно), в 2018 году наблюдается увеличение количества поданных заявок на выдачу патента на изобретение на 9,4%.

Анализ ситуации выявил ряд причин стагнации патентной активности 2015–2017 гг. Основными из них являются:

- 1. Отсутствие достойного гарантированного вознаграждения изобретателей при патентовании разработок.
  - 2. Недостаточность финансирования НИОКР.
- 3. Отсутствие перспектив системы трансфера технологий и сложность возможной коммерциализации.
- 4. Отсутствие заинтересованности руководства организаций в развитии системы управления интеллектуальной собственностью и качества подаваемых заявок.
- 5. Отсутствие в организациях и на государственном уровне системы управления интеллектуальной собственностью.
- 6. Недостаток квалифицированных специалистов в области интеллектуальной собственности.
- 7. Уравнивание в системе рейтинговой оценки НИИ и вузов весомости баллов, полученных за публикацию научной статьи и за получение патента.

Кроме того, одной из причин такой стагнации является отсутствие четкого сформулированного понимания значения интеллектуальной собственности как конкурентного преимущества высокого ранга у образовательных организаций высшего образования, НИИ и бизнес-сообществ. Было выявлено, что молодые учёные и их более опытные коллеги не прорабатывают вопросы выбора правильной формы правовой охраны и дальнейшей коммерциализации создаваемых ими инновационных разработок или получаемых РИД. В результате возникают риски утраты прав на РИД и другие проблемы, связанные с их коммерциализацией.

В случае, когда заявки на получение патента или свидетельства на регистрацию объектов интеллектуальной собственности все же подаются, выясняются другие проблемы – например, ошибки при оформлении заявок, на исправление которых уходит драгоценное время.

Согласно Глобальному индексу инновационной активности Всемирной организации интеллектуальной собственности, Россия по итогам 2017 г. занимает 46-е место в мире.

В действительности, причин снижения патентной активности значительно больше. Они носят, в первую очередь, экономический характер и требуют принятия системных решений.

#### II. Увеличение оборота прав на результаты интеллектуальной деятельности

Согласно Глобальному индексу инновационной активности Всемирной организации интеллектуальной собственности (далее – ГИИ), Россия по итогам 2017 г. занимает 46-е место $^2$  в мире.

Методика расчета ГИИ предусматривает определение соотношения двух интегральных показателей:

- 1) располагаемые ресурсы и условия для проведения инноваций (Innovation Input);
- 2) достигнутые практические результаты осуществления инноваций (Innovation Output).

Интегральные показатели ГИИ для Российской Федерации в период с 2014 г. по 2018 г. представлены на рисунке  $2^{3}$ .

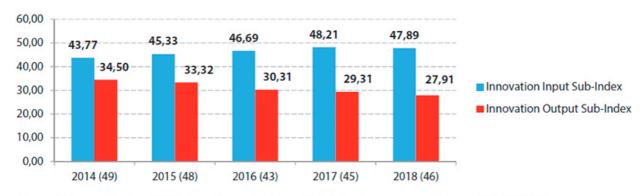


Рисунок 2. Innovation Input Sub-Index и Innovation Output Sub-Index России в период в период 2014–2018 гг.

Приведенная гистограмма показывает, что в России растет вложение ресурсов в инновационную деятельность, но ее результативность – падает. Данная тенденция позволяет сделать вывод, что распределение и использование ресурсов происходит неэффективно.

В том числе стагнация уровня патентной активности за последние два года также подтверждает некорректный подход к распределению ресурсов, вложенных в инновации в России.

## III. Обеспечение ежегодной подачи не менее 4 тыс. международных РСТ-заявок от российских заявителей

С точки зрения развития рынка интеллектуальной собственности и процессов трансфера технологий за рубеж, не менее важным является развитие зарубежного патентования.

Анализируя тренды активности российских заявителей по процедуре РСТ, стоит отметить, что в 2015–2017 гг. наблюдался активный рост количества международных заявок по процедуре РСТ, однако в 2018 году произошел спад количества таких заявок в сравнении с 2017 годом (1077 заявок в 2018 году против 1142 заявок в 2017 году). Тем не менее под конец 2018 года наметилась положительная тенденция: в IV квартале было подано 332 международных заявки, тогда как в III квартале – 242 заявки. При этом, учитывая планируемое ко-

личество международных заявок по процедуре РСТ, необходимо отметить абсолютное выполнение государственного задания в объеме 120%.

# IV. Достижение Российской Федерацией 5-го места по удельному весу в общем числе заявок на получение патентов в приоритетных областях научно-технологического развития

В настоящее время, в соответствии с паспортом Национального проекта «Наука», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 декабря 2018 г. № 16), Российская Федерация занимает 8 место в мире по базовому значению в части целевого показателя «Место Российской Федерации по удельному весу в общем числе заявок на получение патента на изобретение, поданных в мире по областям, определяемых приоритетами научнотехнологического развития».

Сравнивая рейтинги по приоритетным направлениям научно-технологического развития, следует выделить, что Россия находится на 6-м месте в мире по подаче заявок на изобретения по направлениям «Материалы, металлургия» и «Гражданское строительство», 7 место в мире по направлению «Медицинские технологии».

### V. Реализация масштабных образовательных программ, ежегодное повышение квалификации не менее 5 тыс. специалистов в сфере защиты и оборота прав на РИД.

Анализируя факторы снижения патентной активности российских заявителей, Роспатент выявил, что одной из причин является недостаток компетентных кадров в области интеллектуальной собственности. Вместе с тем одной из задач ОНДП является формирование не менее 15 научно-образовательных центров мирового уровня на основе интеграции университетов и научных организаций и их кооперации с организациями, действующими в реальном секторе экономики в соответствии с задачами пространственного развития Российской Федерации.

Поставленных целей можно достигнуть с помощью обеспечения междисциплинарной подготовки специалистов, а также получения ими базовых компетенций для повышения результативности НИОКР и успешной коммерциализации разработок. Для этого необходимо развитие системы образования в сфере интеллектуальной собственности. В частности, требуется включить отдельные дисциплины по интеллектуальной собственности в различные программы и распространить данные программы на высшее образование уровня магистратуры. Также требуется разработка новых программ и в сфере дополнительного образования.

Очевидно, что в современном мире знания интеллектуальной собственности необходимы не только молодым ученым, но и руководителям учреждений и исследовательских групп. Такие знания помогут не только проводить исследования с дальнейшей прагматической ориентацией на патентование, внедрение и коммерциализацию РИД, но и будут способствовать эффективному достижению целей, указанных в Стратегии научнотехнологического развития России.

В целях развития интереса к сфере интеллектуальной собственности предлагается активная работа по следующим направлениям:

- начальное просвещение в сфере интеллектуальной собственности посредством организации экскурсий, мастер-классов для школьников, учащихся колледжей, предприятий и организаций;
- участие в организации и проведении олимпиад, конкурсов, включение номинаций по интеллектуальной собственности в уже существующие научнопросветительские и социальные проекты;
- разработка новых программ в сфере дополнительного профессионального образования адресного характера при участии компаний-экспертов рынка для обеспечения практикоориентированности передаваемых знаний;
- развитие дистанционного обучения по программам дополнительного профессионального образования;

- развитие кооперации с образовательными организациями высшего образования для внедрения в учебный процесс дисциплин по интеллектуальной собственности;
- проведение круглых столов/тренингов/обучающих семинаров от практиков высокого уровня по тематикам, включающим в себя все стадии развития интеллектуального продукта, вплоть до введения в оборот прав на РИД, и адаптированным под конкретные запросы аудитории.

Анализируя факторы снижения патентной активности российских заявителей, Роспатент выявил, что одной из причин является недостаток компетентных кадров в области интеллектуальной собственности

В целях выработки единого подхода к образованию в сфере интеллектуальной собственности предполагается дальнейшее проведение работ Роспатента с Минобрнауки России и Минтрудом России по обеспечению учета необходимых компетенций по интеллектуальной собственности в профессиональных стандартах и федеральных образовательных стандартах.

# VI. Определение и нормативно-правовое закрепление функциональных критериев и требований к формированию и реализации программ НИОКР для государственных нужд

Развитие системы интеллектуальной собственности напрямую связано с повышением эффективности НИОКР в части создания новых технических решений, соответствующих мировому уровню, и вовлечением прав на них в экономический и гражданско правовой оборот. В силу этого следующей обозначенной задачей в ОНДП стало именно совершенствование системы проведения НИОКР, созданных за счет бюджетных средств.

В целях создания в рамках финансируемых из бюджета государства НИОКР РИД, обладающих высоким потенциалом внедрения, а также повышения экономической эффективности от использования интеллектуальной собственности (повышения результативности НИОКР) Роспатентом предложено нормативно установить обязанность государственных заказчиков:

- **1.** Включать в государственные программы, предусматривающие выполнение НИОКР, целевые индикаторы, характеризующие результативность НИОКР с точки зрения достижения патентоспособности создаваемых ключевых решений и вовлечения прав на них в экономический и гражданско-правовой оборот для производства новой (усовершенствованной) продукции.
- **2.** Использовать результаты патентных исследований и других инструментов патентной аналитики:
- при включении в государственные программы мероприятий, предусматривающих выполнение НИОКР;
- при формировании технических заданий на выполнение НИОКР, предусматривающих разработку новых (усовершенствованных) технологий, продукции, услуг в целях гарантированного достижения мирового уровня используемых в них ключевых технических решений.
- **3.** С учетом результатов проведенных патентных исследований, при заключении государственных контрактов на выполнение НИОКР предусматривать в их начальной (максимальной) цене:
- меры материального стимулирования организаций-исполнителей за создание патентоспособных ключевых технических решений, в том числе авторские вознаграждения;
- затраты, связанные с обеспечением их правовой охраны, в том числе за рубежом, в случае закрепления прав на них за Российской Федерацией;
- возможность компенсации организации-исполнителю затрат, понесенных ею в связи с приобретением прав на такие результаты интеллектуальной деятельности в пользу Российской Федерации у третьих лиц.

Чем правильнее и корректнее будут использованы результаты НИОКР, тем эффективней будут вводиться в оборот права на РИД.

По результатам проведенных Роспатентом проверок в 2017 году на предмет результативности НИОКР, выполненных за счет бюджетных средств, выявлены показатели, описанные в таблице.

#### Показатели результативности НИОКР, выполненных за счет бюджетных средств

Наименование показателя	Значение показателя
Анализируемые государственные контракты, <i>ед</i> .	984
Объём бюджетного финансирования <i>, млрд руб.</i>	1 280,2
Государственные контракты, в рамках которых созданы охраноспособные РИД, ед.	518
Количество созданных охраноспособных РИД, <i>ед</i> .	2211
Процент (%) от затрат на НИОКР, в рамках которых созданы РИД, поставленные на бухгалтерский учет в качестве нематериального актива (НМА).	0,6
Количество РИД, права на которые вовлечены в гражданско-правовой оборот, <i>ед</i> .	53
Процент (%) количества РИД, права на которые вовлечены в гражданско-правовой оборот, от количества созданных охраноспособных РИД.	2,4
Количество РИД, права на которые вовлечены в гражданско-правовой оборот и исключительное право на которые принадлежит Российской Федерации или совместно Российской Федерации и исполнителю, ed.	51
Количество РИД, права на которые вовлечены в гражданско-правовой оборот и исключительное право на которые принадлежит исполнителю, <i>ед</i> .	2

Приведенные выше результаты проверок свидетельствуют об очень низком уровне вовлечения прав на РИД в экономический и гражданско-правовой оборот.

VII. Совершенствование механизмов вовлечения в оборот прав на РИД, созданных за счет или с привлечением средств федерального бюджета. Обязательное ежегодное принятие решений в отношении исключительных прав на РИД, принадлежащих Российской Федерации. Необходимость сохранения или отчуждения прав на РИД, принадлежащих Российской Федерации, в форме предоставления лицензий или внесения в капитал юридических лиц

Одной из главных задач, поставленных перед российской экономикой, стало совершенствование механизмов вовлечения в оборот прав на РИД, созданные за счет или с привлечением средств федерального бюджета, а также решение вопросов, касающихся отчуждения или сохранения исключительных прав на РИД, принадлежащих Российской Федерации.

В целях реализации этой задачи специалисты Роспатента приняли активное участие в разработке новой редакции Рекомендаций по управлению правами на РИД в организациях (утверждены Первым заместителем Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шуваловым, переданы для внедрения Министерству экономического развития РФ 25 августа 2017 года (ИШ-П8-5594).

Данные рекомендации составлены с целью оказания помощи структурным подразделениям организаций, создающим систему управления правами на РИД внутри организаций.

При правильном и рациональном использовании Рекомендаций представляется возможным наиболее быстрым путем достичь максимальной выгоды от коммерциализации объектов интеллектуальной собственности.

Помимо этого, Министерством экономического развития Российской Федерации, совместно с Федеральным институтом промышленной собственности (ФИПС) и Всероссийским обществом изобретателей и рационализаторов, были разработаны Рекомендации по управлению правами на РИД и средства индивидуализации (далее – СИ) в регионах РФ.

В настоящий момент указанные Рекомендации утверждены Минэкономразвития России, доложены заместителю Председателя Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, а также одобрены председателем Совета по вопросам интеллектуальной

собственности при Совете Федерации *И.М. Умахановым*. По итогам доклада дано поручение по их реализации (МА-П8-7190 от 22.10.18).

Основной целью Рекомендаций этого типа является развитие сферы интеллектуальной собственности на региональном уровне, а также совершенствование управления правами на РИД и СИ, обеспечение трансфера технологий и стимулирование изобретательской активности в регионе.

Также Министерством науки и высшего образования Российской Федерации была утверждена Политика в области интеллектуальной собственности для университетов и научно-исследовательских организаций (дата публикации на сайте Минобрнауки — 05.10.2018), которая должна способствовать организации работы с интеллектуальной собственностью в университетах и научно-исследовательских учреждениях.

Развитие современных практик патентной аналитики (методологии, инструменты, реализованные проекты) является перспективным направлением деятельности Роспатента в рамках ОНДП

## VIII. Развитие современных практик патентной аналитики (проведение патентных исследований и разработка патентных ландшафтов)

Развитие современных практик патентной аналитики (методологии, инструменты, реализованные проекты) является перспективным направлением деятельности Роспатента в рамках ОНДП.

Данное направление направлено на масштабное внедрение в практику управления технологиями и инновациями постоянно действующих процессов анализа патентной информации в интересах определения направлений развития, мониторинга и контроля реализации портфелей НИОКР и РИД организации.

Такое внедрение должно происходить как на государственном уровне, так и на уровне российских организаций.

Патентные исследования и патентные ландшафты должны стать эффективными инструментами для определения тенденций патентования, стратегий охраны РИД, углубленного технического анализа РИД в области технологических приоритетов российских организаций.

Развитие данного направления должно способствовать повышению качества и эффектов мероприятия, направленного на коммерциализацию и внедрение в готовую продукцию имеющихся разработок российских организаций.

Современные инструменты патентной аналитики должны обеспечивать анализ барьеров и особенностей охраны РИД на существующих и перспективных рынках, а также анализ стратегий патентования, используемых ведущими компаниями в России и за рубежом.

Ключевыми задачами разработки и практического применения современных инструментов патентной аналитики являются:

- определение тенденций патентования для широкой области технологических приоритетов организации;
- проведение технического анализа в привязке к ключевым сегментам области технологических приоритетов организации;
- анализ современных стратегий патентования, применяемых ведущими отраслевыми организациями, для охраны РИД на перспективных рынках;
- экспертное обоснование тенденций патентования, результатов технического анализа, стратегий патентования с привлечением ведущих отраслевых экспертов.

Первоочередными задачами являются:

- популяризация патентной аналитики на уровне государства и крупных компаний;
- обеспечение свободного доступа к результатам патентной аналитики участников инновационной экосистемы России;
- развитие линейки современных инструментов экспертно-аналитической поддержки российских компаний;
  - развитие кооперации с российскими и зарубежными компаниями;

- разработка методических рекомендаций по осуществлению контроля и надзора при проведении проверок эффективности патентных исследований в организациях.
- **IX.** Формирование комфортной для правообладателей системы государственных услуг

В целях реализации указанной задачи Роспатент предпринимает активные усилия по повышению качества предоставляемых государственных услуг.

Модернизация деятельности Роспатента происходит в согласовании с национальной программой «Цифровая экономика Российской Федерации», а также другими национальными программами.

Роспатент является исполнителем или соисполнителем в ряде федеральных проектов:

- Федеральный проект «Нормативное регулирование» (соисполнитель);
- Федеральный проект «Информационная инфраструктура» (исполнитель);
- Федеральный проект «Информационная безопасность» (исполнитель).

Основными требованиями при формировании комфортной для правообладателя системы государственных услуг в области интеллектуальной собственности являются:

- обеспечение стабильности показателей по сокращению сроков и увеличению объемов принятых решений по объектам интеллектуальной собственности;
  - повышение качества принимаемых решений.

Для достижения указанной цели предполагается решение следующих задач:

- оптимизация администрирования порядка оказания госуслуг;
- совершенствование методологических подходов с учетом лучших практик экспертизы изобретений и полезных моделей на примере патентных ведомств стран БРИКС, ЕАПВ, ЕПВ;
- продолжение работы по контролю и применению единообразного подхода к рассмотрению заявок, подаваемых по процедуре беспошлинного патентования;
- доработка концепции аутсорсинга экспертизы заявок на изобретения и полезные модели.

Роспатент из года в год совершенствует качество проведения экспертизы заявок, а также сокращает сроки проведения экспертизы.

Как видно из графиков (рисунки 3–7), сроки рассмотрения заявок по всем объектам промышленной собственности сокращаются.

Представленный на рисунке 3 средний срок рассмотрения заявок на полезную модель (далее -  $\Pi M$ ) не имеет стабильной тенденции, однако за последний год наблюдается его сокращение до 2,86 месяца.



Рисунок 3. Средний срок рассмотрения заявок на ПМ за период 2015–2018 гг., мес.

Анализируя средний срок рассмотрения заявок на изобретения (далее – ИЗ) за период 2015-2018 гг., стоит отметить, что он постоянно сокращается: с 10,5 месяцев в 2015 году он сократился до 8,05 месяцев в 2018 году (рисунок 4).

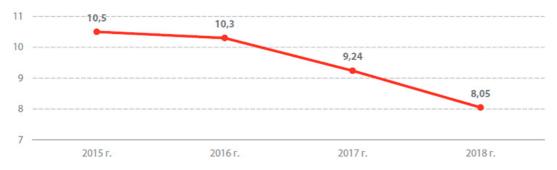


Рисунок 4. Средний срок рассмотрения заявок на ИЗ за период 2015–2018 гг., мес.

Срок рассмотрения заявок на промышленный образец (далее - ПО) постепенно сокращается: если в 2015 году он составил 6,7 месяца, то в 2018 году он равняется 5,49 месяца (рисунок 5).

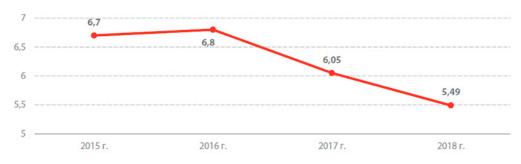


Рисунок 5. Средний срок рассмотрения заявок на ПО за период 2015–2018 гг., мес.

Как видно из приведенного ниже графика (рисунок 6), средний срок рассмотрения заявок на товарные знаки (далее - T3) постоянно сокращается: с 12 месяцев в 2015 году до 7,5 месяцев в 2018 году.

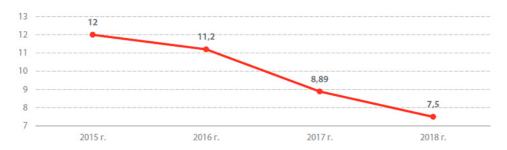


Рисунок 6. Средний срок рассмотрения заявок на ТЗ за период 2015–2018 гг., мес.

Так же как и по другим рассмотренным выше объектам, сокращается средний срок рассмотрения заявки на программы для ЭВМ, базы данных и топологию интегральных микросхем (ПрЭВМ, БД, ТИМС): с 1,73 месяца в 2015 году до 1,28 месяца в 2018 году (рисунок 7).

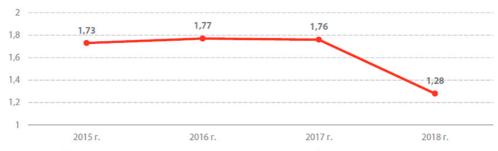


Рисунок 7. Средний срок рассмотрения заявок на ПрЭВМ, БД, ТИМС за период 2015–2018 гг., мес.

**Х.** Создание системы трансфера РИД, включая формирование не менее 35 центров трансфера технологий, осуществляющих коммерциализацию РИД научных и образовательных учреждений

Роспатент активно участвует в деятельности «Национальной ассоциации трансфера технологий», цель которой – объединение участников процесса для налаживания взаимовыгодного сотрудничества и повышения их профессионального уровня.

В настоящий момент разрабатываются рекомендации по созданию и функционированию при научных и образовательных организациях центров трансфера технологий (далее – ЦТТ). Рекомендации определят виды и варианты структур ЦТТ, а также способы взаимодействия ЦТТ с внешней средой.

**XI.** Использование отечественных товарных знаков и наименований мест происхождения товаров в интересах развития рынков сбыта и экспорта

В настоящее время для регионов важно позиционирование своих товаров на внутренних и внешних рынках. В первую очередь, это относится к товарам, отражающим региональную специфику.

Существует процедура правовой охраны региональных брендов через такие объекты интеллектуальной собственности, как наименование места происхождения товаров (далее – НМПТ). По данным Роспатента, за 2018 год было подано 100 заявок на государственную регистрацию НМПТ (прирост к 2017 году (56 заявок) составил 78,6%). Из них 42 заявки относятся к предоставлению права на ранее зарегистрированное НМПТ, а 58 – к государственной регистрации НМПТ.

Следует отметить, что вопросу развития отечественных товарных знаков большое внимание уделяет Совет по вопросам интеллектуальной собственности при Совете Федерации. В частности, Роспатентом был разработан проект федерального закона «О внесении изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации» (ГК РФ) в части нормативноправового регулирования вопросов охраны НМПТ и географических указаний (далее – ГУ), который в 2018 году был принят Государственной Думой в первом чтении.

Законопроектом предусмотрено:

- создание более эффективного правового регулирования НМПТ;
- включение географических указаний в ГК РФ в качестве самостоятельного охраняемого объекта интеллектуальной собственности (статья 1225);
  - определение особенности правовой охраны ГУ по сравнению с НМПТ.

Это позволит предоставить охрану многим обозначениям, например, так называемым региональным брендам, которые недотягивают до НМПТ.

В настоящее время ведется активная работа по проработке вопроса, касающегося развития региональных брендов. Этому вопросу было посвящено заседание Совета по интеллектуальной собственности при Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, которое состоялось 3 декабря 2018 года.

Современная концепция деятельности Роспатента предполагает неустанное совершенствование и выведение на новый уровень всех механизмов поддержки развития институтов интеллектуальной собственности В заключение хотелось бы отметить, что реализация задач, определенных в ОНДП по направлениям развития института интеллектуальной собственности, позволит обеспечить широкое использование и коммерциализацию прав на РИД в целях повышения конкуренто-способности российской экономики.

Современная концепция деятельности Роспатента предполагает неустанное совершенствование и выведение на новый уровень всех механизмов поддержки развития институтов интеллектуальной собственности.

В настоящее время деятельность Роспатента — это не только регистрация прав на результаты интеллектуальной деятельности, но и патентная аналитика, построение патентных ландшафтов, нормотворческая деятельность в сфере интеллектуальной собственности, содействие трансферу технологий, организация деятельности центров поддержки технологий и инноваций и многое другое.

В планах Роспатента на ближайшее время – проведение активной нормотворческой деятельности по совершенствованию законодательства в сфере интеллектуальной собственности, а также продолжение работы по максимальной оптимизации предоставления государственных услуг.

Развитие института интеллектуальной собственности на уровне государства требует также систематизации и комплексного подхода, изложенного в едином документе.

Решением Совета по вопросам интеллектуальной собственности при Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, принятом на заседании 3 декабря 2018 г., было определено рекомендовать Правительству Российской Федерации рассмотреть вопрос о разработке долгосрочной стратегии развития Российской Федерации в области интеллектуальной собственности. В настоящий момент Роспатент разработал проект стратегического документа, который предлагается назвать «Национальная программа развития интеллектуальной собственности».

Источник информации: <a href="https://rospatent.gov.ru/ru/news/razvitie-sfery-intellektualnoj-do-2024-g">https://rospatent.gov.ru/ru/news/razvitie-sfery-intellektualnoj-do-2024-g</a>.

По итогам 2020 года наблюдается положительная динамика основных показателей деятельности Роспатента. «Главным вызовом для общества в 2020 году была пандемия COVID-19. Преодоление этого вызова стало возможным, в том числе благодаря работе Роспатента. В апреле прошлого года запущен механизм приоритетного рассмотрения заявок на изобретения и полезные модели, предназначенные для борьбы с коронавирусом. Срок совершения первого действия экспертизы по существу по таким заявкам составляет 23 дня, а средняя длительность рассмотрения заявок - 3,4 месяца. С начала пандемии в Роспатент поступило более 580 заявок на регистрацию технического решения в области технологий борьбы с вирусами и сопутствующими заболеваниями (402 на изобретение и 180 на полезную модель). Выдано уже 153 патента, из них 7 патентов на вакцину», - отметил руководитель Роспатента *Григорий Ивлиев*.

На 7,3% выросло количество заявок на товарные знаки в 2020 году

В 2020 году зафиксирован рост на 7,3% заявок на товарные знаки по сравнению с прошлогодним показателем (93926 против 87509 заявок соответственно). При этом российские заявители по национальной процедуре в отчетном периоде подали 67396 заявок, что на 15% больше, чем за аналогичный период 2019 года (58616).

По итогам прошлого года было рассмотрено 83003 заявки (национальная и международная экспертиза), что на 7,9% больше, чем за аналогичный период 2019 года. Всего в 2020 году было зарегистрировано 50104 товарных знака (в 2019 году - 49404).

На 1,5% уменьшилось количество заявок на изобретения в 2020 году.

В 2020 году было подано 34984 заявки на изобретения, что на 1,5% меньше, чем за тот же период 2019 года (35511 заявок). При этом к концу года наметился тренд патентной активности — в декабре по сравнению с ноябрем 2020 года наблюдался резкий рост подачи заявок на изобретения на 61,14% (4341 против 2694).

В прошлом году было подано на 9,3% меньше заявок на полезные модели по сравнению с показателем 2019 года (9195 против 10136). Однако, начиная с сентября 2019 года,

наблюдается рост числа заявок на полезные модели (в сентябре - 604, в декабре – 1296). Он объясняется сохранением в России неблагоприятной эпидемиологической обстановки и повышением спроса на средства индивидуальной защиты.

В 2020 году на 11,8% увеличилось количество заявок на промышленные образцы (до 7740). Всего поступило 6634 национальные заявки и 1106 заявок, поданных в соответствии с Гаагским соглашением.

Что касается подачи международных заявок на изобретения и полезные модели по процедуре РСТ, то по итогам 2020 года наблюдается снижение на 9,2% по сравнению с показателем 2019 года (1000 заявок против 1096 соответственно).

Роспатент достиг оптимальных сроков рассмотрения заявок.

В 2020 году Роспатент вышел на минимально возможный срок рассмотрения заявок на изобретения и полезные модели. В частности, средняя продолжительность рассмотрения заявок на изобретения по итогам года составила 4,07 месяца (в 2019 году 5,69 месяца), полезной модели - 1,11 месяца (1,35 месяца). Также в 2020 году по сравнению с 2019 годом наблюдается снижение на 2,27% средней продолжительности рассмотрения заявок на промышленные образцы - с 4,4 месяца до 4,3 месяца. Средний срок рассмотрения заявок на товарные знаки снизился с 5,96 месяца в 2019 году до 5 месяцев в 2020 году.

Более 40 заявок на географическое указание поступило в 2020 году.

С появлением нового объекта интеллектуальных прав — географического указания (ГУ) — интерес к нему со стороны заявителей только растет. Благодаря поддержке Совета Федерации и Минэкономразвития России был принят Федеральный закон № 230-ФЗ от 26 июля 2019 года. Он вступил в силу 27 июля 2020 года. Всего в 2020 году поступило 44 заявки на ГУ. 11 декабря 2020 года было выдано первое свидетельство на  $\Gamma Y$ .

При этом количество заявок на НМПТ в 2020 году снизилось на 22% по сравнению с аналогичным периодом 2019 года (78 против 100 заявок). Заявители «переключились» с подачи заявок на НМПТ на подачу заявок на ГУ, так как сложно и долго получать заключения уполномоченных органов для регистрации последних. Помимо этого не для всех обозначений, в отношении которых хотели бы заявители зарегистрировать НМПТ, можно доказать известность этого обозначения в отношении заявленного товара.

Онлайн-регистрация программ для ЭВМ, баз данных и ТИМС.

Стоит напомнить, что 14 сентября 2020 года Роспатент также начал оказывать услуги онлайн-регистрации программ для ЭВМ, баз данных и топологий интегральных микросхем (ТИМС). К концу года по данной процедуре было зарегистрировано 364 программы для ЭВМ. Всего в 2020 году поступило 21255 заявок на регистрацию программ для ЭВМ, баз данных и ТИМС, что на 2% больше, чем в 2019 году (20840 заявок).

Трансформация делового климата

В августе 2020 года Правительство утвердило дорожную карту по реализации механизма трансформации делового климата в сфере интеллектуальной собственности. Формат дорожной карты, как инструмент координации работы органов власти и экспертного сообщества по совершенствованию правового регулирования, показал свою эффективность.

Были ратифицированы международные договоры о создании евразийских систем регистрации товарных знаков и промышленных образцов.

При участии Совета Федерации и Минэкономразвития России был принят закон о привлечении аккредитованных Роспатентом организаций к проведению предварительного информационного поиска и оценки патентоспособности в рамках экспертизы заявок на изобретения и полезные модели. С 17 января 2021 года вступил в силу закон, позволяющий прилагать к заявкам на регистрацию объектов интеллектуальной собственности 3D-модели этих объектов и осуществлять их рассмотрение с применением алгоритмов и методов искусственного интеллекта.

С 6 сентября 2020 года начала действовать новая редакция правил рассмотрения и разрешения федеральным органом исполнительной власти по интеллектуальной собственности споров в административном порядке. Утвержденные правила оптимизируют процедуру рассмотрения споров, в том числе предусматривают сокращение сроков осуществления про-

цессуальных действий, расширяют права сторон спора и закрепляют электронную форму взаимодействия Роспатента со сторонами.

С 1 августа 2021 года вводится новая процедура экспертизы заявок на изобретения и полезные модели. Заявители смогут обращаться к аккредитованным Роспатентом научным или образовательным организациям, чтобы те провели предварительный информационный поиск по заявкам на изобретения и полезные модели, а также предоставили предварительную оценку их патентоспособности.

Кроме того, также благодаря сотрудничеству с Минэкономразвития, во втором полугодии были утверждены правила выплаты вознаграждения за создание работниками служебных результатов интеллектуальной деятельности (РИД), новый механизм предоставления из федерального бюджета субсидий на финансовое обеспечение части затрат на создание научно-технического задела по разработке базовых технологий производства приоритетных электронных компонентов и радиоэлектронной аппаратуры и оценки эффективности таких разработок, изменениями в Гражданский кодекс уточнены правила закрепления за исполнителями госконтрактов прав на РИД, созданных в рамках таких контрактов.

Источник информации: https://rospatent.gov.ru/ru/news/deyatelnost-rospatenta-i-fips-2020.

#### **HMA**

Согласно данным Бухгалтерской отчетности на 1 декабря 2021год «Нематериальные активы» (строка 1110 - расшифровка) стоимость Нематериальных активов составляет 7 627 тыс. руб. Имеющиеся на предприятии НМА согласно расшифровки являются «актуальными», это методики определения параметров n+-n эпитаксиальных структур карбида кремния — 4237 тыс. руб., и технология создания защитного графитового слоя поверхности карбида кремния при высокотемпературном отжиге и последующего его удаления — 3390 тыс. руб.

Срок использования не установлен, амортизация на НМА начисляется согласно установленным требованиям и соответствует нормированию «устаревания».

Произведен расчет затратным подходом (индексным методом). Индексация затрат произведена учитывая следующие положения п.15:

- б) стоимость объекта оценки определяется затратным подходом, когда существует возможность его воссоздания путем определения затрат на его воспроизводство или замещение;
- д) в случае использования исторических (первоначальных) затрат на создание объекта оценки необходимо будет привести их к текущей дате с помощью наиболее подходящего индекса;

Метод индексации затрат заключается в индексации фактически понесенных правообладателем в прошлом затрат на создание оцениваемого объекта интеллектуальной собственности к дате оценки.

При проведении индексации следует руководствоваться индексами изменения цен по элементам затрат. При отсутствии доступной достоверной информации об индексах изменения цен по элементам затрат возможно использование индексов изменения цен по соответствующим отраслям промышленности или других соответствующих индексов.

В России официальным органом, осуществляющим статистические функции, является Федеральная служба государственной статистики РФ (Росстат). Сайт Росстата (www.gks.ru) обладает значительным статистическим ресурсом. Надежность данных Росстата и его сайта подтверждается многими международными экспертизами.

Стоимость замещения определяется методом индексации балансовой стоимости на официально публикуемые Госкомстатом Индексы цен.

При индексации оценщиком были использованы сводные индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения, по коду деятельности организации «Научные исследования и разработки» по Российской Федерации в 2021 году, а также Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по Российской Федерации в 2010-2020 гг.

Согласно предоставленным данным произведен расчет износа НМА, по тем активам, где указаны период использования – износ рассчитан в соответствии с оставшимся сроком использования

По тем НМА, срок использования которых не определен, износ был рассчитан исходя из суммы начисленной на дату оценки амортизации. Все расчеты сведены в таблицу.

## Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по Российской Федерации в 2021 году

на конец периода, в % к предыдущему месяцу

	ОКВЭД2	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь
Научные исследования и разработки	72	100,34	100,64	100,43	101,15	100,27	100,00	101,23	100,27	100,81	100,86

	ОКВЭД2	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь
Научные исследования и разработки	72	1,0034	1,0064	1,0043	1,0115	1,0027	1,0000	1,0123	1,0027	1,0081	1,0086

Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по Российской Федерации в 2010 -2020 гг.

#### Таблица 9

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020		
	К предыдущему месяцу												
Январь	100,2	101,3	100,4	100,6	100,0	102,8	102,0	100,3	99,8	100,9	100,2		
Февраль	101,6	102,0	101,9	101,5	101,1	102,1	100,5	101,6	100,2	100,1	100,6		
Март	98,8	98,5	98,5	98,8	99,1	97,5	97,3	97,3	100,3	100,6	102,7		
Апрель	100,5	100,1	100,4	99,8	99,6	100,9	100,3	100,5	101,2	100,3	100,4		
Май	101,8	101,5	101,0	100,7	101,5	100,6	101,5	101,2	100,7	100,7	99,7		
Июнь	100,7	100,1	100,7	100,8	100,3	100,3	100,7	100,4	100,5	100,2	98,6		
Июль	100,5	100,9	101,0	100,1	100,8	100,4	99,9	101,0	100,6	100,2	100,9		
Август	101,8	101,8	101,1	101,0	101,4	102,7	100,6	100,8	101,2	101,0	100,9		

1	Í		i i		1	1	1	i i	1	Ī	1	
Сентябрь	101,2	100,6	100,8	101,3	100,0	100,9	100,9	100,0	100,9	100,3	100,6	
Октябрь	100,7	101,0	100,7	100,3	100,3	99,7	99,8	100,2	100,2	100,3	100,5	
Ноябрь	100,9	100,3	99,8	99,0	100,8	100,6	99,7	99,7	100,6	100,3	100,0	
Декабрь	100,1	99,8	100,4	100,9	102,1	101,4	99,9	100,2	100,9	100,3	99,7	
К декабрю предыдущего года												
Декабрь	109,1	108,0	106,9	104,9	107,2	110,3	103,2	103,1	107,3	105,1	104,8	
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
					К предыдуш	ему месяцу						
Январь	1,002	1,013	1,004	1,006	1,000	1,028	1,020	1,003	0,998	1,009	1,002	
Февраль	1,016	1,020	1,019	1,015	1,011	1,021	1,005	1,016	1,002	1,001	1,006	
Март	0,988	0,985	0,985	0,988	0,991	0,975	0,973	0,973	1,003	1,006	1,027	
Апрель	1,005	1,001	1,004	0,998	0,996	1,009	1,003	1,005	1,012	1,003	1,004	
Май	1,018	1,015	1,010	1,007	1,015	1,006	1,015	1,012	1,007	1,007	0,997	
Июнь	1,007	1,001	1,007	1,008	1,003	1,003	1,007	1,004	1,005	1,002	0,986	
Июль	1,005	1,009	1,010	1,001	1,008	1,004	0,999	1,010	1,006	1,002	1,009	
Август	1,018	1,018	1,011	1,010	1,014	1,027	1,006	1,008	1,012	1,010	1,009	
Сентябрь	1,012	1,006	1,008	1,013	1,000	1,009	1,009	1,000	1,009	1,003	1,006	
Октябрь	1,007	1,010	1,007	1,003	1,003	0,997	0,998	1,002	1,002	1,003	1,005	
Ноябрь	1,009	1,003	0,998	0,990	1,008	1,006	0,997	0,997	1,006	1,003	1,000	
Декабрь	1,001	0,998	1,004	1,009	1,021	1,014	0,999	1,002	1,009	1,003	0,997	
	İ	j .	j i	К	декабрю пред	цыдущего года	1	j i	Ī	Ī	1	
Декабрь	1,091	1,080	1,069	1,049	1,072	1,103	1,032	1,031	1,073	1,051	1,048	

Согласно имеющимся данным (источник <a href="https://pandia.ru/text/77/226/27873.php">https://pandia.ru/text/77/226/27873.php</a>), существует возможность расчет износа объектов ИС на основе временных параметров. следующим образом:

Достаточно распространенная формула для расчета износа на основе временных параметров:

$$K$$
изн. =  $\frac{T \ni \phi \phi}{T \bowtie p}$ . (3), где

К изн. – коэффициент износа;

Т эфф. – срок жизни объекта оценки на дату оценки;

Т юр. – юридически возможный срок жизни объекта оценки.

Для дальнейшего изложения можно напомнить наиболее используемые для оценки объек-

ты ИС и сроки их действия:

No	Объект ИС	Срок действия	Примечание
п/п		(юридически возможный)	r
1.	Изобретение (патент)	20 лет	Для некоторых видов лекарственных средств, пестицидов и агрохимикатов — 25 лет
2.	Полезная модель (патент)	10 + 3	Срок действия патента можно продлить на срок не более 3 лет.
3.	Промышленный образец (па- тент)	15+ 10	Срок действия патента можно продлить на срок не более 10 лет.
4.	Товарный знак (свидетельство)	10+ 10+ 10+	Срок действия свидетельства можно продлевать неограниченное число раз каждый раз на 10 лет.
5.	Комплекты научно-технической документации (ноу-хау)	Юридический срок жизни не определен, исключительное право на ноу-хау сохраняется до тех пор, пока сохраняется режим конфиденциальности	
6.	Программа для ЭВМ	Исключительное право на программу для ЭВМ действует в течение всей жизни автора и семидесяти лет, считая с 1 января года, следующего за годом смерти автора.	

Расчет износа по формуле (3) возможен в достаточно корректной степени только для изобретения. Предположим, что срок жизни патента на изобретение на дату оценки составляет 5 лет. При этом изобретение не относится ни к лекарственному средству, ни к пестициду, ни к агрохимикату.

Тогда расчет по формуле (3) будет очень простым:

$$K$$
изн. =  $\frac{T \ni \dot{\phi} \dot{\phi}}{T \mapsto p}$ . =  $\frac{5}{20}$  = 0,25 (25%)

Но, очевидно, что при расчете износа для полезных моделей, <u>промышленных образцов</u>, <u>товарных знаков</u> знаменатель дроби неопределен: в случае полезных моделей в знаменателе можно написать 10, а можно написать 13; для промышленных образцов — аналогично 15 или 25. Для товарных знаков - ?

На наш взгляд, эту неопределенность можно преодолеть, написав в знаменателе тот срок, в течение которого действует данный охранный документ. Например, если свидетельство на товарный знак еще не продлевалось, в знаменателе написать максимальный срок действия данного свидетельства — 10 лет. Если срок данного свидетельства на товарный знак продлен до 20 лет, то в знаменателе написать 20 лет.

Особенно непросто эту формулу использовать при расчете износа комплектов научнотехнической документации (ноу-хау) или для программ для ЭВМ – в этих случаях неопределенность не преодолеть никаким образом.

Расшифровка ст. 1110 «Нематериальные активы» -7627,0 тыс. руб.

- Методики определения параметров n+-n эпитаксиальных структур карбида кремния -4237 тыс. руб., дата принятия на баланс 31.12.2015 г., предполагаемый период использования 2022-2025 гг.
- Технология создания защитного графитового слоя поверхности карбида кремния при высокотемпературном отжиге и последующего его удаления 3390,0 тыс. руб. дата принятия на баланс 27.12.2015 г., предполагаемый период использования 2022-2025 гг.

В связи с отсутствием договоров в 2021 г. не используется, амортизация не начисляется. В связи с изложенным выше, указанная статья подлежит переоценке индексным методом, при этом износ признается равным 0%.

Таким образом, рыночная стоимость составит, 8 357,80 тыс. руб.

Таблина 10

						таолица т	<u> </u>
№ п/п	Первоначаль- ная стоимость нематериаль- ных активов, тыс. руб.	Описание нематери- ального актива	Срок ис- пользова- ния	Индекс пере- счета	ПВС	Из- нос,%	Рыночная стои- мость, руб.
1	4 237,00	Методики определения параметров n+-n эпитаксиальных структур карбида кремния	неопреде- ленно	1,09581806	4 642,98	0,00%	4 642,98
2	3 390,00	Технология создания защитного графитового слоя поверхности карбида кремния при высокотемпературном отжиге и последующего его удаления	неопреде- ленно	1,09581806	3 714,82	0,00%	3 714,82
Всего:	7 627,00				8 357,80		8 357,80

#### Оценка основных средств

Расшифровка основных средств представлена. Согласно данным, основные средства находятся на консервации на 01.12.2021 г., без указания даты с которой ОС находятся в консервации неизвестна, в связи с этим оценка стоимости производится в обычном порядке.

Методология оценки сооружений, передаточных устройств, машин и оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря (согласно  $\Phi CO N 20$ )

Для объекта оценки, представляющего собой множество машин и оборудования, могут быть использованы методы как индивидуальной, так и массовой оценки. Под массовой оценкой машин и оборудования понимается оценка стоимости множества машин и оборудования путем их группировки по схожим характеристикам и применения в рамках сформированных групп общих математических моделей. В качестве итогового результата рассматривается стоимость объекта оценки как единого целого.

При наличии развитого и активного рынка аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о

достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

- а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;
- б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;
- в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;
- г) объектом с аналогичными полезными свойствами для целей оценки машин и оборудования признается объект сходный объекту оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;
- д) при расчете накопленного совокупного износа оцениваемой машины или единицы оборудования интегрируется физический износ, функциональное и экономическое устаревания, учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

В целях настоящей оценки расчет стоимости основных средств - сооружений, машин и оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, транспортных средств, производился затратным подходом.

Стоимость замещения основных средств - сооружений, машин и оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря определяется методом индексации балансовой стоимости на официально публикуемые Госкомстатом Индексы цен приобретения машин и оборудования инвестиционного назначения по Российской Федерации в 2009-2021 гг. помесячно (а также, при наличии актуальных рыночных данных, методом расчета по цене однородного объекта). Индекс роста цены определялся, как отношение индекса на дату оценки к индексу на дату цены.

В целях настоящей оценки физический износ оцениваемых сооружений, машин и оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, транспортных средств определяется Оценщиком с учетом отношения фактического и нормального полного (СЭ<sub>н</sub>) сроков эксплуатации по группам основных средств, а также методом экспертизы состояния по следующим справочным таблицам:

Таблица 11. Шкала состояний для определения физического износа транспортного средства методом экспертизы состояния.

Характеристика физического состояния	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	11-19
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей; или после капитального ремонта	Хорошее	20 - 39
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения ЛКП	Удовлетво- рительное	40-65
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	66-75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены	Неудовле-	76 - 80

номерных агрегатов (двигателя, КПП, кузова, рамы), полной окраски	творительное	
	Непригодное (аварийное)	81 -100
возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	(авариинос)	

Таблица 12. Шкала состояний для определения физического износа оборудования методом экспертизы состояния.

Vanauranuaruua Augustaana aagaatta	Оценка	Износ,
Характеристика физического состояния	состояния	%
Оборудование в отличном состоянии	Новое	До 5
Практически новое, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта	Очень	6 - 15
или замены каких-либо частей	хорошее	0 - 13
Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или ре-	Хорошее	16 - 35
конструированное, в отличном состоянии	Хорошес	10 - 33
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или за-	Удовлетво-	36 - 60
мены мелких отдельных частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	рительное	30 - 00
Бывшее в эксплуатации оборудование, пригодное для дальнейшей эксплуата-	Условно	
ции, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких	пригодное	61-80
как двигатель и других ответственных узлов	пригоднос	
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, тако-	Неудовлет-	81 - 90
го как замена рабочих органов основных агрегатов	ворительное	
Оборудорация в отношении которого нат разумних парепактив на продажу	Негодное к	
Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу,	применению	91-100
кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	или лом	

В настоящем отчете состояние основных средств оцениваются индексным методом, износ по основным средствам рассчитан экспертным путем, данные отображены в таблице расчета (вывод по результатам визуального осмотра и/или анализа года введения в эксплуатацию).

В России официальным органом, осуществляющим статистические функции, является Федеральная служба государственной статистики РФ (Росстат). Сайт Росстата (www.gks.ru) обладает значительным статистическим ресурсом.

Надежность данных Росстата и его сайта подтверждается многими международными экспертизами. В настоящее время для оценки затрат на воспроизводство либо замещение машин и оборудования, произведенных в России, оценщиками используются либо ценовые индексы Федеральной службы государственной статистики РФ по товарным группам, либо рассчитанными коэффициентами издания ООО «КО-ИНВЕСТ». Представленное к оценке оборудование (оргтехника, мебель и др.) можно отнести к непродовольственным товарам народного потребления.

Индекс изменения цен для оборудования в составе основных средств выведен с использованием Индекса потребительских цен на непродовольственные товары в России в 2009 - 2021 гг

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
к концу п	к концу предыдущего месяца												
январь	100,72	100,23	100,87	100,44	100,42	100,27	103,20	100,67	100,47	100,30	100,64	100,23	100,53
февраль	101,60	100,30	100,32	100,33	100,44	100,41	102,06	100,78	100,20	100,13	100,26	100,04	100,58
март	101,43	100,39	100,49	100,46	100,40	100,68	101,43	100,81	100,22	100,16	100,25	100,48	100,72
апрель	100,99	100,34	100,48	100,41	100,35	100,64	100,88	100,60	100,17	100,37	100,19	100,44	100,66
май	100,65	100,42	100,82	100,38	100,25	100,46	100,54	100,42	100,15	100,88	100,21	100,25	100,74
июнь	100,78	100,21	100,42	100,23	100,20	100,37	100,33	100,46	100,11	100,41	100,17	100,34	100,68
июль	100,60	100,26	100,29	100,32	100,14	100,40	100,45	100,37	100,08	100,12	100,17	100,29	100,77
август	100,63	100,37	100,53	100,40	100,53	100,47	100,75	100,41	100,14	100,22	100,17	100,41	100,8
сентябрь	100,66	100,58	100,66	100,68	100,52	100,55	101,09	100,56	100,25	100,36	100,19	100,56	100,64
октябрь	100,57	100,63	100,71	100,68	100,49	100,64	101,00	100,54	100,30	100,45	100,31	100,68	100,78
ноябрь	100,42	100,65	100,55	100,44	100,43	100,64	100,73	100,43	100,32	100,39	100,23	100,58	100,72
декабрь	100,21	100,48	100,31	100,27	100,22	102,25	100,43	100,30	100,31	100,24	100,14	100,40	

к декабрю предыдущего года													
декабрь	109,65	104,95	106,65	105,16	104,46	108,05	113,65	106,54	102,75	104,10	102,95	104,79	107,89

Полученные индексы из процентных можно перевести в коэффициентные путем деления на 100. Данные индексы являются «цепными», и для получения кумулятивного индекса следует последовательно перемножить коэффициенты удорожания цен за рассматриваемый период. (Источник информации: http://smao.ru/ru/magazine/2010/04/19.html)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
к концу п	редыдуп	цего меся	ца										
январь	1,0072	1,0023	1,0087	1,0044	1,0042	1,0027	1,0320	1,0067	1,0047	1,0030	1,0064	1,0023	1,0053
февраль	1,0160	1,0030	1,0032	1,0033	1,0044	1,0041	1,0206	1,0078	1,0020	1,0013	1,0026	1,0004	1,0058
март	1,0143	1,0039	1,0049	1,0046	1,0040	1,0068	1,0143	1,0081	1,0022	1,0016	1,0025	1,0048	1,0072
апрель	1,0099	1,0034	1,0048	1,0041	1,0035	1,0064	1,0088	1,0060	1,0017	1,0037	1,0019	1,0044	1,0066
май	1,0065	1,0042	1,0082	1,0038	1,0025	1,0046	1,0054	1,0042	1,0015	1,0088	1,0021	1,0025	1,0074
июнь	1,0078	1,0021	1,0042	1,0023	1,0020	1,0037	1,0033	1,0046	1,0011	1,0041	1,0017	1,0034	1,0068
июль	1,0060	1,0026	1,0029	1,0032	1,0014	1,0040	1,0045	1,0037	1,0008	1,0012	1,0017	1,0029	1,0077
август	1,0063	1,0037	1,0053	1,0040	1,0053	1,0047	1,0075	1,0041	1,0014	1,0022	1,0017	1,0041	1,0080
сентябрь	1,0066	1,0058	1,0066	1,0068	1,0052	1,0055	1,0109	1,0056	1,0025	1,0036	1,0019	1,0056	1,0064
октябрь	1,0057	1,0063	1,0071	1,0068	1,0049	1,0064	1,0100	1,0054	1,0030	1,0045	1,0031	1,0068	1,0078
ноябрь	1,0042	1,0065	1,0055	1,0044	1,0043	1,0064	1,0073	1,0043	1,0032	1,0039	1,0023	1,0058	1,0072
декабрь	1,0021	1,0048	1,0031	1,0027	1,0022	1,0225	1,0043	1,0030	1,0031	1,0024	1,0014	1,0040	
к декабрю предыдущего года										Í			
декабрь	1,0965	1,0495	1,0665	1,0516	1,0446	1,0805	1,1365	1,0654	1,0275	1,0410	1,0295	1,0479	1,0789

## Корректировка, учитывающая переход оборудования с первичного рынка на вторичный.

На этапе определения рыночной стоимости объекта оценки Оценщиком внесена корректировка, учитывающая переход активов, оборудования с первичного рынка на вторичный.

Вторичный рынок активов, оборудования — это самоорганизующаяся система, где проводятся сделки по купле-продаже бывшего в употреблении оборудования. На нём активно работают многочисленные фирмы-трейдеры, которые скупают неиспользуемое и устаревшее оборудование у предприятий, организуют его ремонт и (или) модернизацию, либо на месте, либо на ремонтных заводах, а также последующее продвижение отремонтированной и обновленной техники на вторичный рынок.

Вторичный рынок отличается от первичного рынка, где продаются новые, только что изготовленные образцы машин, определенной нестабильностью, нерегулярностью и случайностью поставок товара, трудной предсказуемостью коньюнктуры по ассортименту и ценам. Вторичный рынок активен в тех сегментах, где спрос не полностью удовлетворяется первичным рынком. Например, вторичный рынок технологического оборудования в последние годы заметно оживился, так как из-за известной стагнации отечественное станкостроение не может быстро поставить новые машины некоторых моделей на первичный рынок, а новое импортное оборудование оказывается слишком дорогим для наших предприятий. В ряде случаев поставка нового оборудования возможна, но она связана с большими сроками выполнения заказа.

Вторичный рынок, хотя и является самостоятельной средой, тем не менее, находится под сильным влиянием первичного рынка. Как известно, любой покупатель, прицениваясь к подержанной машине, всегда мысленно сравнивает ее цену с ценой аналогичной, но новой машины.

Бывшее в употреблении оборудование, хоть и произведено заводом-изготовителем несколько месяцев назад, будет для потенциального покупателя всегда являться «подержанным». Кроме того, для покупателя существует риск того, что он может приобрести товар со скрытыми дефектами. Продавец же осознает, что у покупателя есть альтернатива приобретения товара на первичном рынке, поэтому готов снижать цену. Вышеуказанные психологические аспекты покупателя и продавца формируют поведенческую мотивацию участников рынка, которая и приводит к появлению обесценения при переходе на вторичный рынок.

Скидка при переходе на вторичный рынок, % - величина, показывающая, на сколько процентов изменяется стоимость объекта при переходе с первичного на вторичный рынок.

Размер скидки «при переходе на вторичный рынок» определялся в соответствии с данными научного издания «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.», авторами которого являются Л.А. Лейфер, Н.Н. Фролова, Д.В. Дюбок, С.А. Маслов, Т.В. Крайникова (г. Нижний Новгород: Приволжский центр методического

и информационного обеспечения оценки. Издание второе, 2019 год).

Средние значения скидки «при пер процентах (по р	реходе на	вторичный м экспертн	phinok",
	оценщи		Таблица2
Группа	Среднее	Доверитель мин.	ный интервал макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,0	9,3	10,7
Спецтехника узкого применения	12,5	11,5	13,6
Железнодорожный и водный транспорт	11,4	10,3	12,5
Серийное оборудование широкого профиля	11,3	10,4	12,2
Узкоспециализированое оборудование	13,5	12,3	14,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1	11,1	13,1
Электронное оборудование	14,5	13,3	15,7
Инструменты, инвентарь, приборы	14,7	13,4	16,0

В связи с тем, что организация является вновь зарегистрированной, оборудование, инвентарь и прочее в данном виде актива было приобретено по актуальным рыночным ценам, то стоимость замещения принимается равной балансовой стоимости имущества, при этом применена скидка на вторичный рынок.

Размер скидки на вторичный рынок применен к электронному оборудованию в размере 14,5%, к инструментам, инвентарю, приборам – 14,7%, данные отображены в таблице расчета стоимости ОС.

Основное средство, Инвентарный номер,	На конец пери	ода				Скидка на		
Дата принятия к учету, Первоначальная стоимость	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Коэффициент пересчета	ПВС на 01.12.2021 г.	скидка на вторичный рынок	Физический износ	Рыночная сто- имость, руб.
Система профилометрии(ртутный зонд) полупроводник, 000000052, 29.06.2018, 4 196 328.50	4 196 328,50		4 196 328,50	1,184799138	4 971 806,39	14,50%	46%	2 295 483,01
ИК-Фурье спектрометр Nikolet6700, 000000053, 29.06.2018, 1 096 052.00	1 096 052,00		1 096 052,00	1,184799138	1 298 601,47	14,50%	46%	599 564,30
Вакуумный упаковщик, 000000001, 02.07.2012, 83 522.50	83 522,50	69 602,00	13 920,50	1,744010013	145 664,08	14,70%	46%	67 095,79
Вакуумный упаковщик Henkelman, 000000003, 02.07.2012, 83 522.49	83 522,49	69 602,00	13 920,49	1,744010013	145 664,06	14,70%	46%	67 095,78
Микроскоп прямой, 000000004, 11.07.2012, 1 313 321.94	1 313 321,94	1 094 435,00	218 886,94	1,744010013	2 290 446,61	14,50%	46%	1 057 499,20
Система для измерения температуры точки росы сжатых газов, 000000006, 20.07.2012, 516 949.15	516 949,15	430 791,00	86 158,15	1,744010013	901 564,49	14,50%	46%	416 252,33
Профилометр стилусный, 000000024, 30.07.2012, 4 220 341.03	4 220 341,03	3 516 951,00	703 390,03	1,744010013	7 360 317,02	14,70%	41%	3 704 226,74
Комплекс оборудования для чистых комнат и особо чистых помещений лечебно-профилактических учреждений, 000000026, 01.04.2013, 808 101.70	808 101,70	552 202,76	255 898,94	1,674453601	1 353 128,80	14,50%	41%	682 585,82
Компрессор винтовой Norma 4-8-0 res 500, 000000027, 16.10.2013, 521 186.44	521 186,44	304 025,40	217 161,04	1,639239533	854 349,42	14,50%	36%	467 500,00
8-канальный модуль REGARD BRBA-0005, 000000030, 15.12.2015, 1 749.28	62 980,03	61 813,83	1 166,20	1,326433751	83 538,84	14,50%	36%	45 712,45
Дифрактометр рентгеновский Смарт Лаб, 000000031, 15.12.2015, 5 828 271.79	14 570 679,19	9 908 061,72	4 662 617,47	1,326433751	19 327 040,65	14,50%	36%	10 575 756,65
Измерительная головка Draeger PEX 3000, 000000032, 15.12.2015, 1 174.80	42 297,00	41 513,76	783,24	1,326433751	56 104,17	14,70%	36%	30 628,39
Измерительная головка Polytron 7000, 000000033, 15.12.2015, 2 157.72	77 672,67	76 234,23	1 438,44	1,326433751	103 027,65	14,70%	35%	57 123,68
Релейная дисплейная карта RECARD BRAA-0097, 000000034, 15.12.2015, 1 795.63	64 639,53	63 442,46	1 197,07	1,326433751	85 740,05	14,50%	35%	47 650,04
Релейный модуль AC RECARD BRAA-0018, 000000035, 15.12.2015, 1 749.29	62 980,04	61 813,83	1 166,21	1,326433751	83 538,85	14,70%	35%	46 318,12
Система контроля освещенности, 000000036, 15.12.2015, 123 633.44	296 720,34	197 813,62	98 906,72	1,326433751	393 579,87	14,50%	35%	218 732,01
Система очистки технологических газов, 000000037, 15.12.2015, 200 522.42	481 253,92	320 835,98	160 417,94	1,326433751	638 351,44	14,50%	35%	354 763,81

Шаровой кран SWAGELOK SS-43GS4-42DCE, 000000038, 15.12.2015, 16 687.50	40 050,00	26 700,06	13 349,94	1,326433751	53 123,67	14,70%	35%	29 454,42
Шкаф вытяжной для муфельной печи ПГЛ- ВШМ1-1,2-2C, 000000039, 15.12.2015, 1 136.28	40 903,98	40 146,42	757,56	1,326433751	54 256,42	14,70%	35%	30 082,47
Шкаф вытяжной ПГЛ-ВШ2-1,5-2С, 000000040, 15.12.2015, 2 047.52	73 712,12	72 347,16	1 364,96	1,326433751	97 774,24	14,70%	35%	54 210,93
Стойка контрольного блока BRBH-0026, 000000041, 15.12.2015, 1 793.43	64 558,58	63 362,99	1 195,59	1,326433751	85 632,68	14,50%	35%	47 590,36
Система кондиционирования воздуха, 000000042, 15.12.2015, 102 777.49	246 665,64	164 443,67	82 221,97	1,326433751	327 185,63	14,50%	35%	181 833,41
Измерительная головка Draeger PEX 3000, 000000043, 15.12.2015, 1 174.80	42 297,00	41 513,76	783,24	1,326433751	56 104,17	14,70%	35%	31 106,96
Измерительная головка Draeger PEX 3000, 000000044, 15.12.2015, 1 174.80	42 297,00	41 513,76	783,24	1,326433751	56 104,17	14,70%	35%	31 106,96
Измерительная головка Polytron 7000, 000000045, 15.12.2015, 2 157.72	77 672,67	76 234,23	1 438,44	1,326433751	103 027,65	14,70%	35%	57 123,68
Шкаф сухого хранения (ШСХ)-XD2-702-01, 000000046, 17.06.2016, 132 509.43	434 336,67	315 078,18	119 258,49	1,277897896	555 037,92	14,70%	30%	331 413,14
Итого	29 561 042,13	17 610 478,82	11 950 563,31		40 273 469,03			21 527 910,45

## 17.2. Оценка рыночной стоимости оборотных активов

Оборотные активы - денежные средства, а также те виды активов, которые будут обращены в деньги, проданы или потреблены не позднее, чем через год: легко реализуемые ценные бумаги, счета дебиторов, товарно-материальные запасы, расходы будущих периодов.

Таблица 14. Структура оборотных активов

Наименование	Балансовая стоимость на 01.12.2021 г., тыс. руб.		
Запасы	19 834		
НДС	5140		
Дебиторская задолженность	1474		

## 17.2.1. Оценка запасов

Таблица 15

Расшифровка ст. 1210 Запасы на 01.12.2021	Стоимость, тыс. руб.		
Основное производство	19 834		
Товары	18,1		

Согласно пояснениям заказчика, запасы по строке «Основное производство» - это расходы прошлых лет, прочие расходы текущего периода, связанные с вложениями во внеоборотные активы по научно технических и ОКР, планируется включить в затраты 2022-2025 гг. по реализации продукции. Считаем корректным произвести дисконтирование на период 36 месяцев по ставке 8,73 % что соответствует ставке  $\Gamma$ KO-O $\Phi$ 3 на 3 года на 01.12.2021 г.

$$3c\kappa=3/(1+r/12)^n$$

гле:

ДЗ -сумма запасов в основном производстве;

п - прогнозный период, мес.;

r - ставка дисконтирования.

Рыночная стоимость составит 15 278,49 тыс. руб.

Товары – не подлежат переоценке, составляют 0,04% от валюты баланса, согласно описания являются неликвидными, стоимость принимается равной 0, стоимость в балансе не отражается.

#### 17.2.2. Оценка НДС

Таблица 16

Расшифровка ст. 1220 НДС на 01.12.2021	Стоимость, тыс. руб.		
НДС	5 140		

Согласно пояснения и расшифровки заказчика о времени списания в учете НДС по приобретенным ценностям 5100 тыс. руб. — сумма НДС не подлежащая возмещению из бюджета, поскольку срок исковой давности истек в 2015 г. 40 тыс. руб. — подлежит возмещению, срок возмещения не указан, дисконтированию не подлежит, рыночная стоимость принимается равной балансовой в виду малозначительности в сопоставимости с величиной валюты баланса.

В связи этим рыночная стоимость НДС принимается равной 40 тыс. руб.

## 17.2.3. Оценка дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность - это право (требование), принадлежащее должнику как кредитору по неисполненным денежным обязательствам третьих лиц по оплате фактически поставленных товаров, выполненных работ или оказанных услуг.

Дебиторскую задолженность подразделяют в зависимости от продолжительности, состава субъектов задолженности, валюты платежа и содержания обязательств. По продолжительности выделяют долгосрочную задолженность, срок погашения которой превышает 12 месяцев, и краткосрочную со сроком погашения менее 12 месяцев. По валюте платежа задолженность может быть выражена в рублях и иностранной валюте, в результате чего возникают курсовые разницы. Если оплата долга производится в рублях, но по определенному курсу и такие условия сделки установлены договором, возникают суммовые разницы.

По содержанию обязательств различают задолженность, возникшую в связи с поставкой товаров, арендой, выдачей и получением авансов, хранением и страхованием грузов, оказанием посреднических услуг и т.д.

В группировке по срокам предоставления различают дебиторскую задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, и дебиторскую задолженность, платежи по которой предполагают получить в течение года после отчетной даты. В текущем учете и балансе они показываются раздельно.

Дебиторская задолженность учитывается как краткосрочная, если срок ее погашения не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальная дебиторская задолженность относится к долгосрочной. Исчисление указанного срока осуществляется начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором актив был принят к бухгалтерскому учету.

По возможности взыскания дебиторскую задолженность подразделяют на: надежную; сомнительную; безнадежную. К надежной дебиторской задолженности относят сумму счетов, предъявленных покупателям с оплатой в пределах срока, установленного договором, а также задолженность дебиторов, обеспеченную залогом, поручительством или банковской гарантией. Сомнительной является не погашенная в срок и необеспеченная задолженность, по которой, тем не менее, сохраняется вероятность возможного погашения.

Краткосрочная и долгосрочная дебиторская задолженность на российских предприятиях учитывается в составе оборотных активов организации с разделением на задолженность покупателей и заказчиков; по векселям полученным, авансам выданным и задолженность прочих дебиторов. Она структурирована не по видам деятельности, а по видам долговых обязательств дебиторов.

Первоначальная стоимость долга равна его величине на день возникновения обязательства в соответствии с условиями договора.

Текущая оценка долговых обязательств - это их дисконтированная величина или текущая стоимость будущего платежа. Для краткосрочной дебиторской задолженности из-за короткого промежутка времени уровень дисконта незначителен, им можно пренебречь и учитывать долги по номинальной первоначальной стоимости. Для долговых обязательств с уплатой в срок, превышающий 12 месяцев, их текущую стоимость определяют с использованием формулы сложных процентов или путем дисконтирования первоначальной суммы.

Рыночная оценка долга учитывает влияние многих факторов, но в первую очередь возможность его реального взыскания. Наиболее объективно она формируется при продаже или уступке права требования долговых обязательств.

Расшифровка дебиторской задолженности предоставлена, согласно пояснений дебиторская задолженность погасится до конца 2022 г., соответственно рыночная стоимость дебиторской задолженности может быть определена путем дисконтирования на период 12 месяцев.

ДЗск определяется по формуле:

Д3ск=Д3 / (1+r/12)^n

где:

ДЗ -сумма дебиторской задолженности;

п - прогнозный период погашения, мес.;

r - ставка дисконтирования.

Для получения текущей стоимости величина задолженности дисконтируется по ставке ГКО ОФЗ 8,42% сроком на 1 год на 01.12.2021 г., согласно срока погашения обязательства. Дебиторская задолженность соответственно составляет 1 355,37 тыс. руб.

## 17.2.4. Оценка денежных средств.

Эта статья не подлежит переоценке. Денежные средства являются абсолютно ликвидным активом, в корректировке не нуждается и принимаются по балансовой стоимости. Согласно представленным данным на 01.12.2021 г., величина денежных средств, находящихся на расчетных счетах предприятия составляет 0 тыс. рублей.

### 17.3. Оценка текущей стоимости обязательств

По состоянию на 01.12.2021 г., согласно данным Общество представлены краткосрочной кредиторской задолженностью. Данные представлены в таблице 17.

Таблииа 17

Наименование	Величина, тыс. руб.
Кредиторская задолженность	166

### 17.3.1 Оценка кредиторской задолженности

Текущая стоимость кредиторской задолженности  $K3c\kappa$  определяется, как текущая стоимость единоразового платежа в счет погашения на конец периода по формуле:

$$K3c\kappa = K3 / (1 + r/12)^n$$

гле

КЗ -сумма краткосрочной кредиторской задолженности;

*n* - прогнозный период погашения, мес.;

r - ставка дисконтирования.

Для получения текущей стоимости величина кредиторской задолженности дисконтируется по ставке ГКО ОФЗ 8,42% на 01.12.2021 г. сроком на 1 год, согласно срока погашения обязательства.

Поскольку величина данной статьи баланса составляет 166 тыс. руб., период предполагаемого погашения — до конца 2022 года. Задолженность организацией признана, величина в отношении к валюте баланса составляет 0,36%.

Рыночная стоимость данной статьи составляет 152,64 тыс. руб.

# 17.4 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ НА ОСНОВЕ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Результаты оценки рыночной стоимости права собственности доли уставного капитала, с использованием метода накопления активов в рамках реализации затратного подхода к оценке, представлены в таблице 18.

Таблица 18

Актив	Балансовая стоимость на 01.12.2021 г., тыс. руб.	Рыночная стоимость на 01.12.2021 г., тыс. руб.		
HMA	7 627	8 357,80		
Основные средства	11 951	21 528,00		
Запасы	19 834	15 278,49		
НДС	5 140	40,00		
Дебиторская задолженность	1 474	1 355,37		
Денежные средства	0	0,00		
ИТОГО активы	46 026	46 559,66		
Пассив				
Кредиторская задолженность	166	152,64		
Стоимость чистых активов АО "НПК	46 407,02			

Настоящем отчете оценивается 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар») (ОГРН 1101327001456) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.)

Количество акций в уставном капитале 475 100 шт., номинальной стоимостью 100 руб.

Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционерного общества составляет:

Стоимость чистых активов общества / Кол-во акций = 46 407,02 тыс. руб. / 475 100 шт.= 97,68 97,68 (девяносто семь) рублей 68 копеек Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:

## 97,68\*475 000 = 46 398 000,00 руб. (сорок шесть миллионов триста девяносто восемь тысяч) рублей

#### 18. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Поскольку сравнительный и доходный подходы не применялись для целей настоящего Отчёта, Оценщик принимает Вес подходов -0.00. Вес затратного подхода -1.00.

Учитывая вышеизложенное, Исполнитель пришел к следующим весовым коэффициентам для определения итоговой стоимости: 3атратный nоdхоd - 1,00 Дохоdный nоdхоd - 0,00 Сравнительный nоdхоd - 0,00

Итоговая стоимость определяется как сумма произведений стоимостей, определенных соответствующими подходами на соответствующие весовые коэффициенты.

Таблица 19 Итоговые результаты оценки

	Тиолици 17 Итогов	ос результит	ioi oi	CIIKU				1
$N_{\overline{0}}$	Наименование	Стоимость,	Bec	Стоимость,	Bec	Стоимость,	Bec	Рыночная стои-
$\Pi/\Pi$		рассчитанная	под	рассчитанная	подхо-	рассчитанная	под-	мость (с учётом
		затратным	хода	сравнитель-	да	доходным	хода	округления), руб.
		подходом,		ным подхо-		подходом,		
		руб.		дом, руб.		руб.		
1	1 (Одна) обыкновен-	97,68	1,00	Не рассчи-	0,00	Не рассчиты-	0,00	97,68
	ная бездокументарная			тывается		вается		ŕ
	акция Акционерного							
	общества «Научно-							
	производственный							
	комплекс «Элкар»							
	(АО «НПК «Элкар»)							
	(ОГРН							
	1101327001456) в со-							
	ставе пакета акций,							
	состоящего из 475 000							
	(Четыреста семьдесят							
	пять тысяч)штук, что							
	составляет 99,98%							
	уставного капитала;							
	указанный пакет при-							
	надлежит владельцам							
	паев ООО УК "ПРО-							
	ФИНВЕСТ" Д.У. За-							
	крытым паевым инве-							
	стиционным фондом							
	смешанных инвести-							
	ций «Региональный							
	фонд инвестиций в							
	субъекты малого и							
	среднего предприни-							
	мательства Республи-							
	ки Мордовия» (реги-							
	страционный номер							
	выпуска ценных бумаг							
	1-01-20495-Р от							
	16.12.2010г.)							

Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционерного общества составляет:

## 97,68 (девяносто семь) рублей 68 копеек

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:

46 398 000,00 руб. (сорок шесть миллионов триста девяносто восемь тысяч) рублей

#### 19. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Оценка объекта оценки проведена с позиций рыночной стоимости по состоянию на 1 декабря 2021г. Под датой оценки подразумевается состояние оцениваемых объектов в совокупности со сложившимися физическими факторами, влияющими на их стоимость, и состоянием рынка данного вида имущества России и Республики Мордовия на вышеуказанную дату.

В результате проведенных расчетов установлено:

Итоговая величина справедливой (рыночной) стоимости 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции 1 Акционерного общества «Преобразователь» (АО «Преобразователь») (ОГРН 1101327001456) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.) составляет:

## 97,68 (девяносто семь) рублей 68 копеек

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:

## 46 398 000,00 руб. (сорок шесть миллионов триста девяносто восемь тысяч) рублей

Оценщик

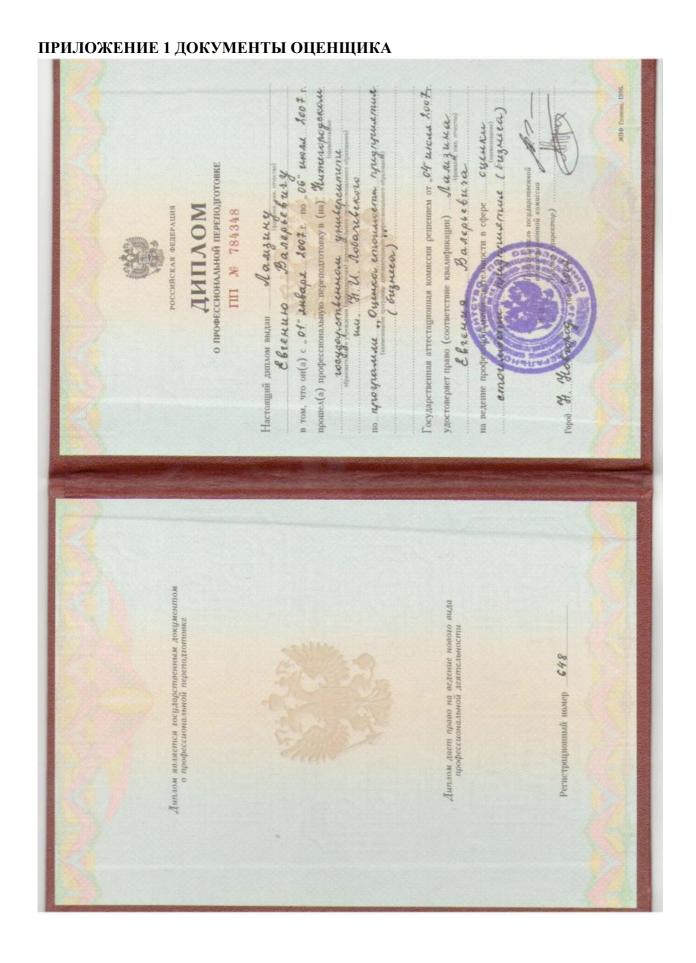
Ламзин Е.В.

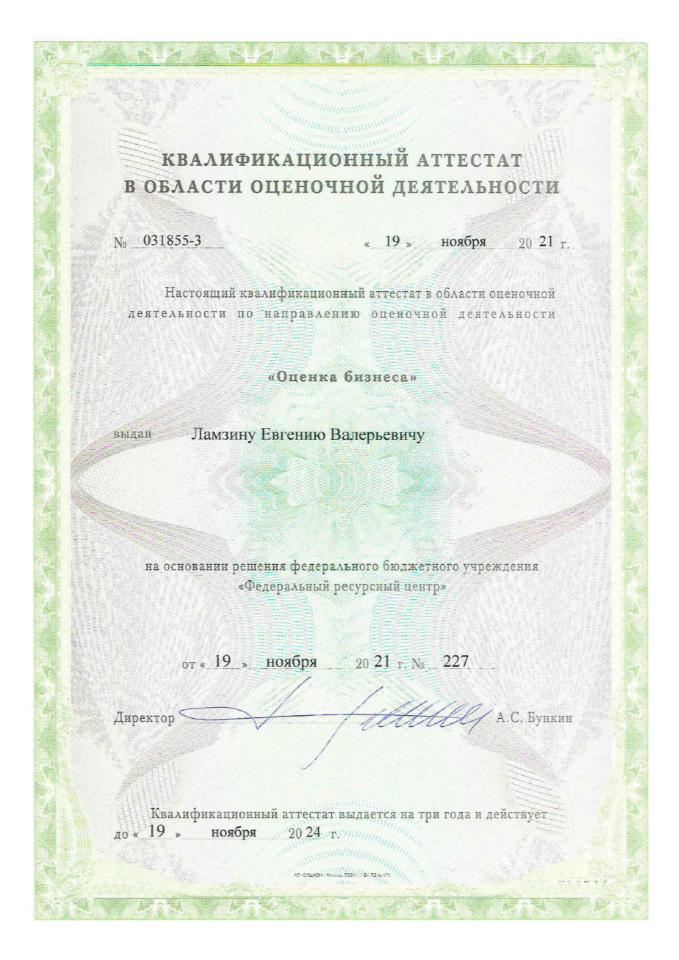
## 20. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

- 1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 29.12.2017) // Собрание законодательства РФ. 05.12.1994. № 32. ст. 3301.
- 2. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 03.08.1998. № 31 ст. 3813.
- 3. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
- 4. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
- 5. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299 (ред. от 06.12.2016) «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
- 6. Приказ Минэкономразвития России от 22.10.2010 № 508 (ред. от 22.06.2015) «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
- 7. Приказ Минэкономразвития России от 04.07.2011 № 328 (ред. от 20.02.2017) «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
- 8. Приказ Минэкономразвития России от 06.12.2016 № 786 «О признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 ноября 2011 г. № 628 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков (ФСО № 6)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
- 9. Приказ Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандар-

www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018). 10. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 326 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018). 11. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 327 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)» // Официальный сайт Минэкономразвития Росwww.economy.gov.ru обращения: 08.05.2018). (дата 12. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018). 13. Приказ Минэкономразвития России от 22.06.2015 № 385 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018). 14. Акобян Т.А. Зарубежный опыт формирования методологических основ доходного подхода к оценке стоимости бизнеса // Инновационная наука. - 2016. - № 4-1. - С. 8 - 9. 15. Буркальцева Д.Д., Новиков А.Ю. Анализ подходов к оценке стоимости бизнеса в России // Науч-2015. 3. ный вестник: финансы, банки, инвестиции. -- № - C. 16. Буркальцева Д.Д., Новиков А.Ю., Тыж В.В. Особенности затратного подхода в оценке стоимости бизнеса // Научный вестник: финансы, банки, инвестиции. - 2015. - № 4. - С. 16 - 21. 17. Бусов В.И., Землянский О.А. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). - М.: Юрайт, 2017. - 384 с. 18. Генералов Д.А., Герасина Ю.А. Сравнительная характеристика подходов к оценке стоимости биз-Экономические системы. 2017. No 3. C. 19. Горбунова Н.А., Горсткина Н.Н. Информационное обеспечение оценки стоимости бизнеса предприятия // Проблемы экономики и менеджмента. - 2015.- № 5. - С. 127 20. Джалал А.К., Акобян Т.А. Финансово-экономическая сущность доходного подхода к оценке стоимости бизнеса // Инновационные технологии в науке и образовании. - 2016. - № 1-2. - С. 166 - 168. 21. Дзокаева З.М., Вазагов В.М. Стоимость бизнеса как экономическая категория и основной критерий оценки стратегии развития // Финансовые исследования. - 2017. - № 4. - С. 133 - 138. 22. Еремеева Г.С., Еремеев А.А. Значение оценки стоимости бизнеса для повышения эффективности стратегического управления компанией // Актуальные проблемы гуманитарных и естественных наук. 2015. Ŋo 4-1. C. 205 23. Захаренкова Н.А. Проблемы учета фактора риска в оценке стоимости бизнеса // Таврический обозреватель. 2016.  $N_{\underline{0}}$ 5-1. C. 92 24. Золотарева Е.В. Сущность оценки стоимости бизнеса // Актуальные проблемы гуманитарных и естественных наук. 2015.  $N_{\underline{0}}$ 2-1. C. 164 25. Зубарик В.С. Виды финансового анализа в оценке бизнеса методами доходного потока // Вектор экономики. 2017. 12. C. Ŋoౖ 26. Карцев А.А., Дорохина Н.В. К вопросу оценки стоимости бизнеса на основе доходного метода // Региональный вестник. 2017. Ŋo 1. C. 35 27. Касьяненко Т.Г., Маховикова Г.А. Оценка стоимости бизнеса. - М.: Юрайт, 2017. - 374 с. 28. Логовеев А.А., Мехтиева Л.Ф. Анализ и сравнение методов прогнозирования денежных потоков при оценке стоимости бизнеса // Научные записки молодых исследователей. - 2015. - № 6. - С. 36 - 43. 29. Масленкова О. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). - М.: КноРус, 2017. - 288 с. 30. Пименова Е.М. Эволюция подходов к проведению экономического анализа при оценке стоимости предприятия (бизнеса) // Экономика и управление собственностью. - 2015. - № 1. - С. 63 - 67. 31. Рахматуллина А.Р., Серёмина Р.Н. Факторы, оказывающие влияние на оценку стоимости бизнеса // Наука XXI века: актуальные направления развития. - 2016. - № 1-1. - С. 515 - 516. 32. Салимов Г.К. Особенности подходов к оценке стоимости бизнеса // Символ науки. - 2016. - № 7-1. - C. 71 - 74. 33. Самсонов Р.А. Комплекс имущества как производный объект в оценке стоимости бизнеса // Управление современной организацией: опыт, проблемы и перспективы. - 2017. - № 2. - С. 181 - 200. Спиридонова Е.А. Оценка стоимости бизнеса. - М.: Юрайт, 2017. - 300 35. Тишакова А.А., Рахматуллина А.Р. Роль финансового анализа в оценке стоимости бизнеса // Наука XXI века: актуальные направления развития. - 2016. - № 1-1. - C. 558 - 560. 36. Федорина Ю.В. Оценка справедливой стоимости. Доходный метод // Аллея науки. - 2018. - № 1. -593. C. 590 37. Шенягин В.П. Концепции и образность подходов в оценке стоимости бизнеса // Актуальные направления научных исследований: от теории к практике. - 2015. - № 4. - С. 309 - 312.

та оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» // Официальный сайт Минэкономразвития России















## ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 9091R/776/00005/21

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 9091R/776/00005/21 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь:

Оценщик Ламзин Евгений Валерьевич

Объект страхования:

имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям)

Страховой случай:

с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами

Страховая сумма: 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек.

Франшиза:

По настоящему Полису франшиза не установлена

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с «15» апреля 2021 г. и действует до «14» апреля 2022г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;

имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;

- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик ЕРН АО «Альфастрахование

Мокеева Ю.А./

Страхователь:

/ Ламзин Е.В./

Место и дата выдачи полиса:

г.Саранск «31» марта 2021 г.

Полис № 9091R/776/00005/21

(Мокеева Ю.А.) Страховщик

Страхователь

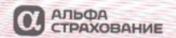
(Ламзин Е.В.)

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б

115162, Москва, ул. Шаболовка, 31, стр. Б • 8-800-333-0-999 (звонок по России бесплатный), +7 (495) 288-0-999 • Лицензия Банка России €VI.№ 2239 от 13.01-2017 г.

8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru





## ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 9091R/776/00010/21

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценциков № 9091R/776/00010/21 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015, которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подлисывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь:

Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимой оценки,

экспертизы и права»

Местонахождение: 430005, РМ, г.Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 59,

помещение 1а ИНН 1327006179

Объект страхования: не противоречащие законодательству территории страхования имущественные

интересы Страхователя, связанные с:

а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора

на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;

б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил

оценочной деятельности;

Страховой случай:

события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности которых нанесен Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату

страхового возмещения

Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в

отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными

стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма:

по всем страховым случаям: 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек

Лимит ответственности: по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (Пять

миллионов) рублей 00 копеек

Франциза:

не установлена

Территория страхования: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с «03» июня 2021 г. и действует до «02»

июня 2022г. включительно.

По Договору страхования покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователю в течение срока действия Договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя

в период срока страхования.

Страхившик: **А**льфаСтрахованию

ева Ю:А./

Страхователь:

Ламзина О.Б./

Место и дата выдачи полиса: г.Саранск

«19» мая 2021 г.

Попис № 9091R/776/00010/21

Страховщик !!!

Страхователь

// (Памзина О.Б.)

115162, г. Москва, ул. Шабаловка, д. 31, стр. Б

8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru

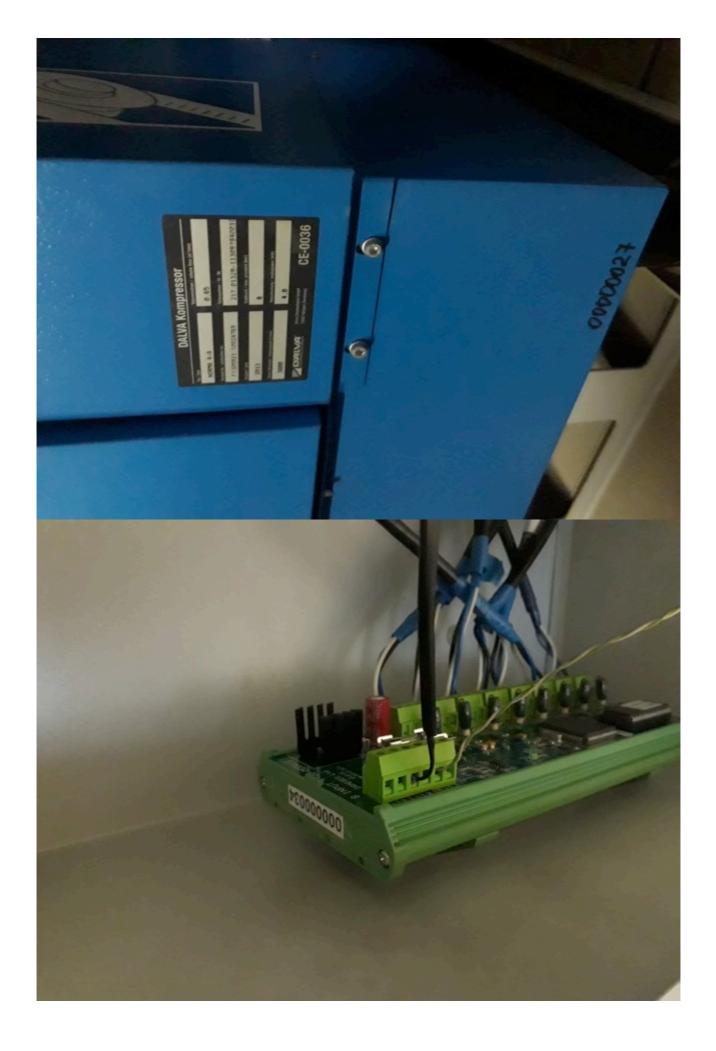
ПРИЛОЖЕНИЕ Правоустанавливающие документы, представленные Заказчиком Оценки и фото объектов ФОТО ОБЪЕКТОВ

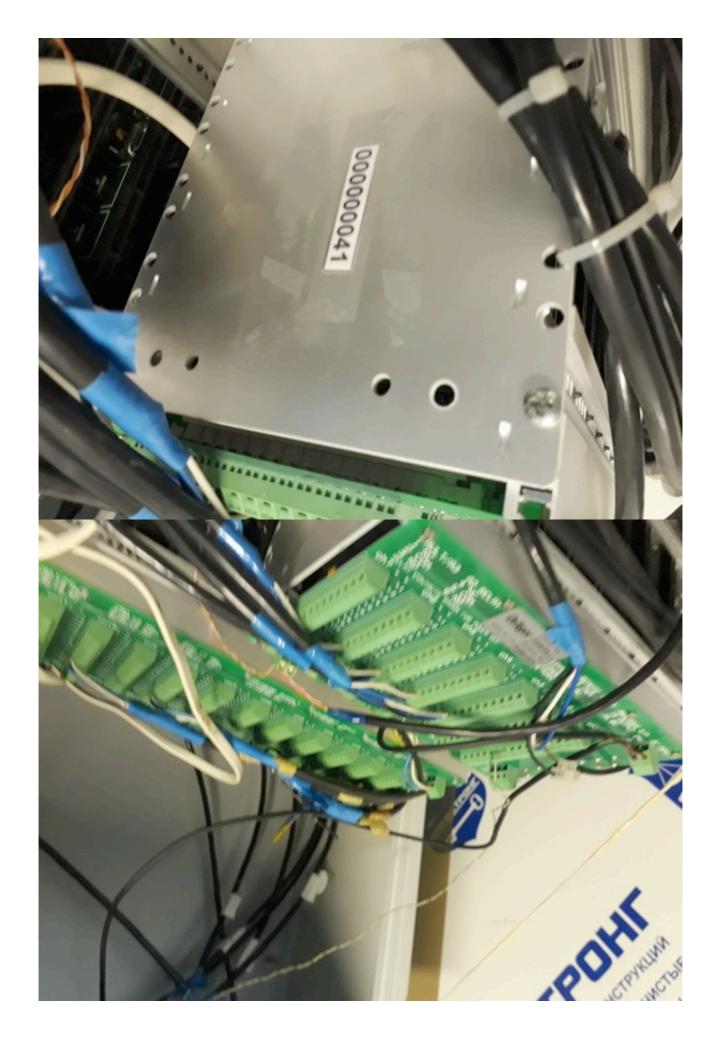


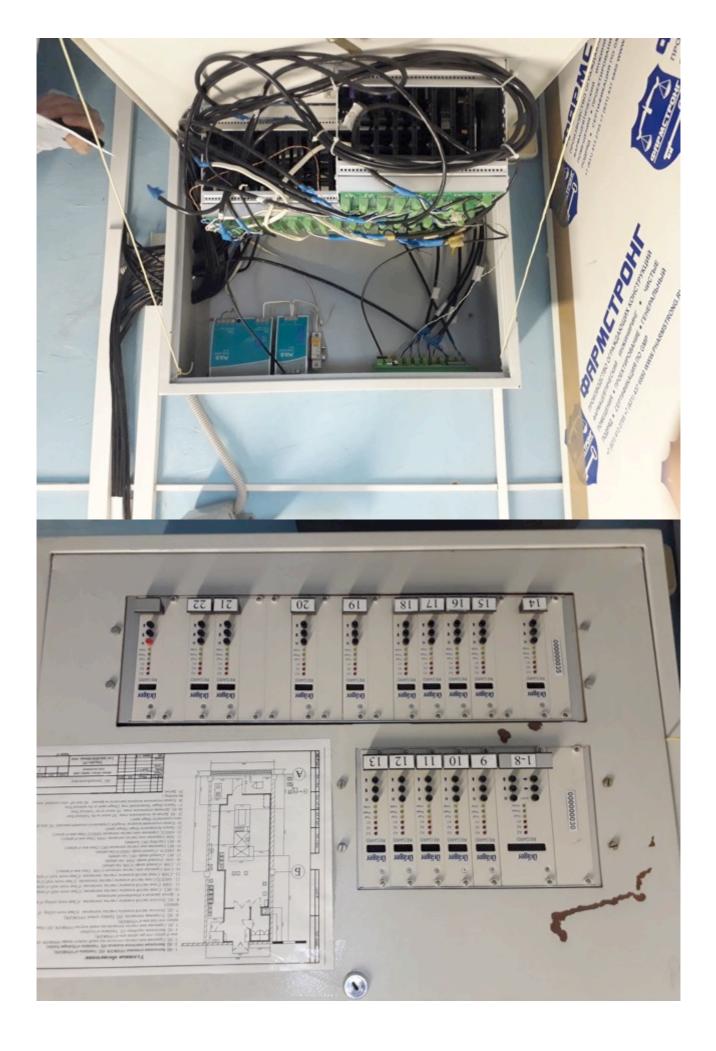




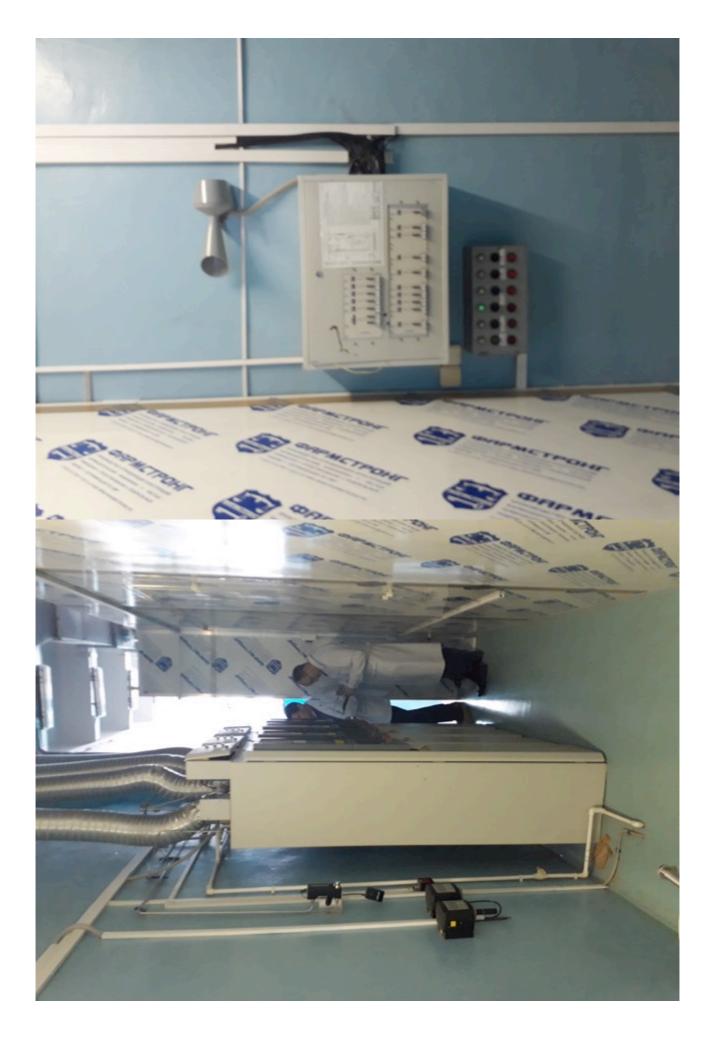




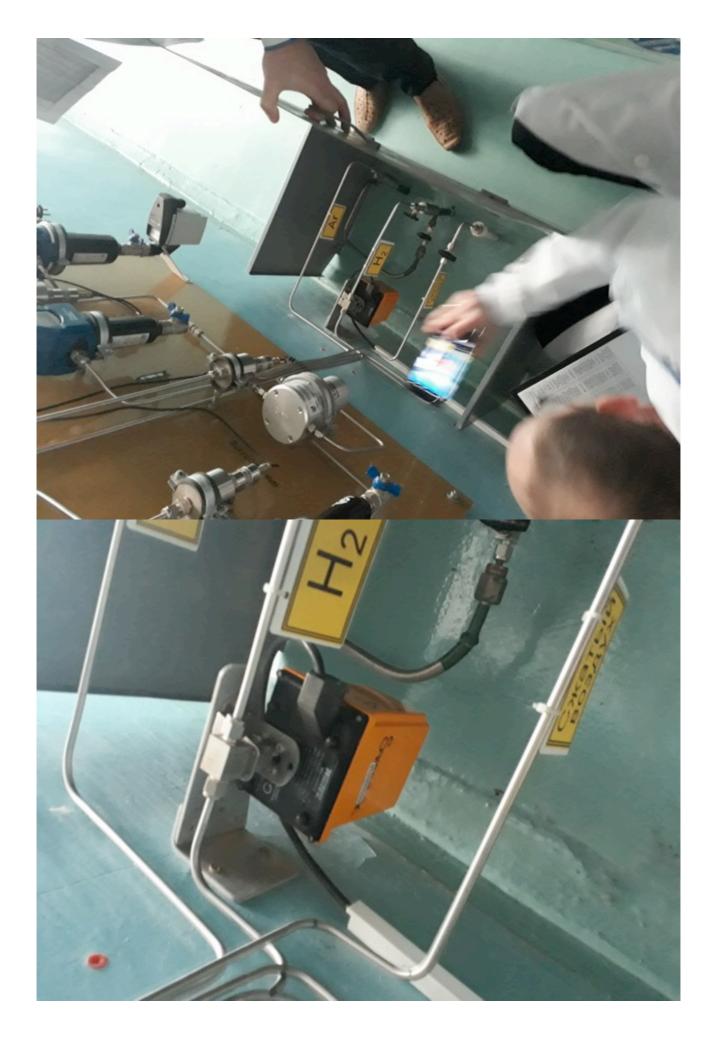


























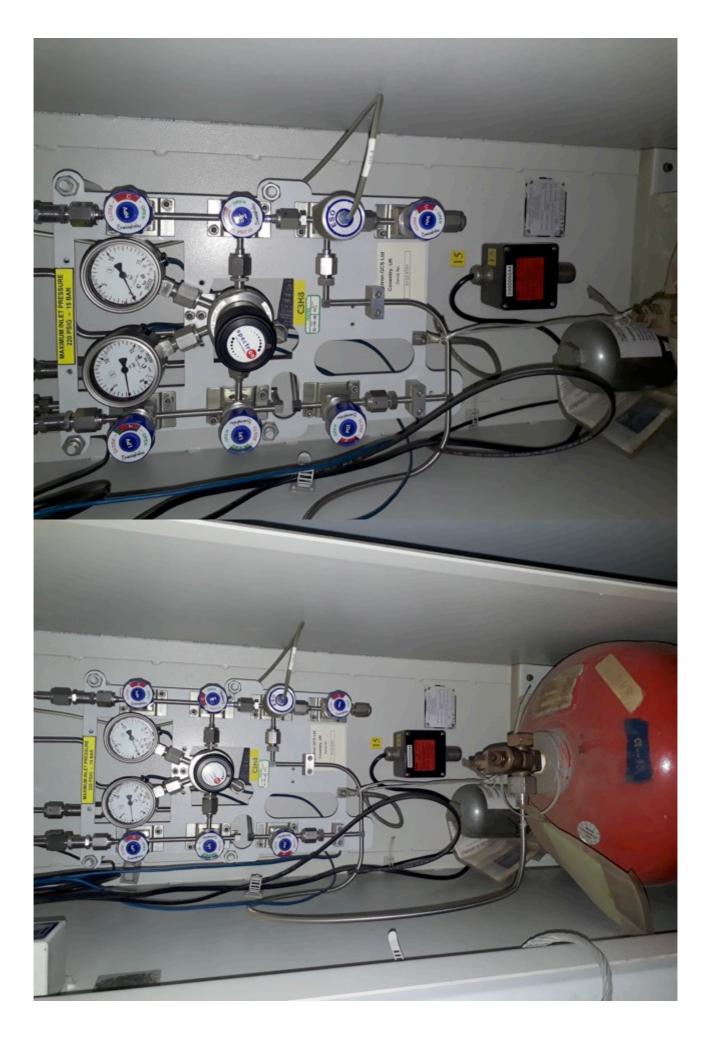






























Форма № 1-1-Учет Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

	О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ
Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС	
"ЭЛКАР"	А СПИСОВ В В В В В В В В В В В В В В В В В В
	11/17/2012 12/15/17/D
(n	олное нашненование российской организации в соответствии с учредительными документами)
ОГРН	1 1 0 1 3 2 7 0 0 1 4 5 6
	1110113121101011456
тоставлена на	учет в соответствии с
Налоговым ко	дексом Российской Федерации 16.07.2010
в налоговом о	ргане по месту нахождения Межрайонная инспекция
<b>Редеральной</b>	налоговой службы № 1 по Республике Мордовия 1 3 2 7
	тумом за тио теснуолике итордовия
	GRESTO HAPPAY
	(наименование налогового органа и его код)
ей присвоен	
иникпп	1 3 2 7 0 1 1 1 2 2 / 1 3 2 7 0 1 0 0 1
	MANAGEMENT OF THE PARTY OF THE
итель началы	ника Межрайонной инспекции
вия	овой службы №1 по Республике
	Степанков Д. В.
	O O O O O O O O O O O O O O O O O O O
	ALLA TORINGTON OF THE PARTY OF
	YHA REPORTED TO THE PARTY OF TH
копия ве	2 9/
КОПИЯ ВЕ	PHA AD

Утвержден Общим собранием акционеров ЗАО «НПК «Элкар» Протокол № 1 от 06 мая 2015 года

## **УСТАВ**

## Акционерного общества «Научно – производственный комплекс «Элкар»

(новая редакция)

КОПИЯ ВЕРНА

Город Саранск

#### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Акционерное общество «Научно – производственный комплекс «Элхар», в дальнейшем именуемое Общество, является юридическим лицом и действует на основаюм настоящего уотава, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерации, Федерации, Федерации

## 2. ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕПИЯ ОБЩЕСТВА

2.1. Полнос фирменное наимонование Общества на русском языке:

Акционерное общество «Няучно – производственный комплекс «Элкар».

Сокращенное наименование Общества на русском языке: АО «НПК «Элкар».

Место нахождения Общества: Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д. 30.
 Почтовый адрес Общества: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д. 30.

### 3. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬПОСТИ ОБЩЕСТВА

- 3.1. Общество является коммерческой организацией, целью которой является изелечение прибыли. Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.
  - 3.2. Общество осуществляет свою дсятельность по следующим основным направлениям;
- •производство продукции производственно-технического назначения;
- проведение маркетинговых исследований с цельго формирования рынка цирокозонных полупроводниковых материалов,
   приборов электроники на их основе:
- анализ маркетинговой среды
- изучение и прогноз рыкка
- организация рекламы и стимулирование сбыта;
- чаучно-исследовательские и опытно-конструкторские работы в области создания широкозонных и полупроводниковых материалов, прыборов электроники на их основе;
- разработка и изготовление вышеназванных изделий. Планирование их ассоргимента с точки зрения требований рынка;
- разработка и изготовление измерительного и испытательного оборудования, необходимиго для разрабатываемых изделий;
- разработка и внедрение повейших технологических процессов, новых видов материалов и комплектующих для производства широкозонных полупроводниковых митериалов, приборв на их основе;
- проведение послепродажного обслуживания изгтовленных изделий;
- участие в разработке стандартов и сертификации широкозонных полупроводниковых материалов, приборов электроники на их основе;
- представительство и участие в совместных предприятиях по всем указанным направлениям деятельности;
- проведение высшиеэкономической деятельности, а также иные виды хозяйственной деятельности, не запрещенные законодательством.

Общество вправе участвовать в реализации федеральных, республиканских программ научно-технического и социального развития, инвестиционных проектах по вышеуказанным видам деятельности.

- 3.3. Отдельными видами леятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занитие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и йм сопутствующих.
- 3.4. Деятельность Общества не ограничивается оговоренной в Уставе. Сделки, выходящие за пределы, указанные в Уставе, но не прогиворечающе законодительству признаются действительными.

#### 4. ПРАВОВОЕ ЦОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА

4.1. Общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, отражаемое на его самостоятсльном балансе, включая имущество, переданное ему акционерами в счет оплаты акций. Общество может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть

истиом и ответчиком в суде. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские очета на территории Российской Федерации и за ее продолами.

4.2. Общество должно имсть круглую почить, содоржащую его полное фирменное наименование на русском языкс и указапие на место его нахождения.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему.

- 4.3. Реализация продукции, выполнение работ и оказание услуг осуществляется по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации.
- 4.4. Общество может участвовать в деятельности и создавать на территории Российской Федерации и за ее пределами коммерческие организации в соответствии с закоподательством Российской Федерации либо законодательством страны нахождения такой коммерческой организации.
- 4.5. Общество может на добровольных началах объединяться в союзы, ассоциации в порядке и на условлях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- Общество может участвовать в деятельности и сотрудничать в иной форме с международными организациями.
- 4.7. Вмешательство в административную и хозяйственную деятельность Общества со стороны государственных, общественных и других организаций не допускается, если это не обусловлено их правами по осуществлению надзора и контроля согласно действующему законодательству Российской Федерации.
- 4.8. Общество вправе проводить размещение акций и эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертирусмых в акции, посредством закрытой подписки.

#### 5. OTBETCTBEHHOCTL OBII[ECTBA

- Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принаднежащим сму имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих акционеров.
- 5.2. Если иссостоятельность (банкротство) Общества вызвана действиями (бездействием) ого акционеров или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на таких лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиариая ответственность по его обязательствам.

Несостоятельность Общества считается вызванной действикми (бездействием) его акционеров или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, только в случае, когда указанные липа использовали право и (или) возможность в целях совершения Обществом действия, заведомо зная, что вследствие этого наступит несостоятельность (банкротство) Общества.

 Государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества, разно как и Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов.

#### 6. СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

- 6.1. Органами управления Общества являются:
- Общее собрание акционеров Общества;
- Директор Общества (единоличный исполнительный орган).

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизор Общества.

 6.2. Директор Общества и Ревизор Общества избираются общим собранием акционеров в порядке, предусмотрениюм настоящим уставом.

#### 7. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

 7.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и на ее пределами.

Создание Обществом филиалов и открытие представительств за пределами территории Российской Федерации осуществляется также в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения филиалов и представительств, если иное ис предусмотрено международным договором Российской Федерации.

Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Общества, которое несет ответитьсяность за их деятельность.

7.2. Филиалом Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места пахождения Общества, осуществляющего все его функции, в том чисме функции представительства.

- Продставительством Общества является его обособленное подразделение, расположенное вие места нахождения Общества, представляющее интересы Общества и осуществляющее их защиту.
- 7.4. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются Обществом имуществом и действуют в соответствии с положениями о них. Имущество филиалов и представительств учитывается на их отдельном балансе и балансе Общество. Решения о создании филиалов и открытии представительств, а также их ликвидации принимаются Общим собранием акционеров Общества в порядке, предусмотренном настоящим уставом и законодательством Российской Федерации.
  - 7.5. Руководители филиалов и представительств действуют на основании доверенности, выданной Обществом.

## 8. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА И ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

- 8.1. Уставный капитал Общества соотавляется из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов.
- 8.2. Уставный капитал Общества составляет 47510000 (сорок семь миллионов пятьсот десять тысяч) рублей и состоит из 475 100 (четыреста семьдесят нять тысяч сто) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая, приобретенных акционерами (размещенные акции).
- 8.3. Общество вправе разместить дополнительно к размещенным акциям обыкновенные именшые акции (объявленные акции) в воличестве 325000 (триста двадцать пять тысяч) штук поминальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая, предоставляющие акционерам их владельцам те же права, что и ранее размещенные обыкновенные акции Общества.

#### Увеличение уставного капитала Общества

- 8.4. Уставный калитал Общества может быть увеличен путем увеличения номинальной стоимости всех размещенных акций или размещения дополнительных акций. Дополнительные акции могут быть размещены голько в пределах количества объявленных акций, установленного уставом Общества.
- 8.5. Решение об увеличении уставного капитала Общества лутем увеличения номинальной стоимости акций принимается общим собранцем акционеров Общества.
- 8.6. Размещение акций (эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции) посредством закрытой подписки, осуществляется по решению общего собрания акционеров об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций (эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции), принягому больщинством в три четверти голосов акционеров впадельнев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров.
- 8.7. Увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций может, а увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номимальной стоимости акций должно осуществляться за счет имущества Общества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### Уменьшение уставного капитала Общества

- 8.8. Общество вправе, а в олучаях, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах», обязано уменьшить устанный капитал.
- 8.9. Уставный капитал Общества может быть уменьшен путем уменьшения номинальной стоимости размещенных акций Общества или сокращения их общего количества, в том числе путем приобретения и погашения части размещенных акций Общества.
- 8.10. Уменьшение уставного капитала Общества путем погашения части размещенных акций Общества может происходить:
- в случае приобретения акций в целях уменьшения уставного капитала;
- в случас, если выкупленные, в также приобретенные не в пенях уменьшения уставного капитала, акции не были резъкзованы в течение I года с даты их выкупа (приобретения);
- прутих случаях, установленных законодательством Российской Федералии.
- 8.11. Если по окончании второго финансового года или каждого последующего финансового года стоимость активов общества окажется меньше его уставного канитала, Директор общества при полготовке к годовому собранию акционеров обязан включить в состав годового отчета общества раздел о состоянии его чистых включа.

- 3.12. Если стоимость чистых активов общества останется меньше сто уставного кацитала по окончании финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по ыкинчании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, в том числе в случае, претрометренном пунктом 8.13 настоящей статьи, общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответств женего финансового года обязано принять одно из следующих решений:
- об умежьшении уставного капиталя общества по величины, не провышающей стоимости его чистых активов;
- о листивации общества.
- 8.13. Если стоимость чистых активов общества окажется меньще его уставного калитала более чем на 25 процентие по окончании трех, шесли, девяти или двенадцати мосящев финансового года, следующего за эторым фунансовых годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов обществе оказалась меньше его уставного капитала, общество дважды с периодичностью один раз в мескц обязано полестить в средствих массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации коридическых лиц, узедожление о снижении стоимости чистых активов общества.
- 8.14. Общество не вправе уменьщать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер стратт междие минимального размера уставного капитала, установленного законодательством Российской Федерации на тату средстваления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе Общества, а в случати, когда Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества.
- 8.15. Кредитор общества, если сто права требования возникли до опубликования уведомления об уменьшения устаните катитала общества, не поздисе 30 дней с даты последнего опубликования такого уведомления вправе вытребовать от общества досрочного исполнения соответствующего обязательства, а при невозможности его досрочного исполнения прекращения обязательства и возмещения связанных с этим убытков. Срок исковой давности для обращения кума с дамным требованием составляет щесть месяцев со для последнего опубликования уведомления о синжении сполности чистых активов общества.

#### Чястые вктивы и фонды Общества

- 8.16. Стоимость чистых активов Общества оценивается по данным бухгалтерского учела в порядке, устанавливаемом Милистерством финансов Российской Федерации и федеральным органом исполнительной власти по рынку денных бумаг.
- 8.17. Обществом создается резсреный фонд в размере 5% от размера уставного капитала Общества, предназначенный для покрытия убытков Общества, а также для выкупа акций в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им размера, установленного жастоливы уставом. Размер ежегодных отчислений составляет 5 % от чистой прибыли Общества.
- 8.18. Общество вправе создавать иные фонды. Порядок формирования и использования средств этих фондов
  инфедератется решением об их создавни.

#### 9. АКНИИ ОБШЕСТВА

- 9.1. Все сиции Общества являются обыхновенными именными бездокументарными.
- 9.2. По режению общего собрания акционеров Общество вправе произвести консолидацию размещенных акций Общества, в результате которой две или более акций конвертируются в одну повую акцию той же категории (типа). По рещению общего собразиля акционеров Общество вправе произвести дробление размещенных акций, в результате которого одно акции Общества конвертируется в две или более акции той же категории (типа).
- 9.3. Если при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных акций, а также при эксплирации акций приобретение акционером пелого числа акций невозможно, образуются части акций (дробные акции). Пробная акция предоставляем акционеру ее владельну права, предоставляемые акцией соответствующей эксплирации, которую она составляемые акции обращаются веронее с цельыми акциями. В случае, если одно лицо приобретает ляе и более аробные акции одной категории (типа). эти из для образуют одну целую и (или) дробную акцию, равную сумме этих дробных акций.
- 9.4. Общество в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, поручает ведение и хранение ресстра экционеров Общества профессиональному участнику рынка пенких бумаг, осуществляющему деятельность по этом общество не освобождается от иметеляем тости за его ведение и хранение.

Лидо, зарегистрированное в ресстре акционеров Общества, обязано своевременно информировать держителя ресстра акционеров Общества об изменении своих данных. В случае непредстваления им информации об изменении своих данных Общество и регистратор не пссут ответственности за причиненные в связи с этим убытки.

9.5 Общие права акционера-владельца акций всех категорий (типов):

•осреуступать принадлежащие ему акции в порядке, предусмотренном уставом (совершение акционером любых оделок с принадлежащими ему акциями до их полной оплаты и регистрации отчета об итогах их выпуска запрешается);

чистой прибыли (аивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном настоящим уставом;

чюлучать часть стоимости имущества Общества (ликвидационная стоимость), оставшегося после ликвидации Общества, пропоршионально номинальной стоимости имеющихся у него акций;

\*знакомиться с документами Общества и получать их копии за плату, не превышающую затраты на их изготовленис;

«жередавать все или часть прав, предоставляемых акцией соответствующей категории (типа), своему представителю (представителям) на основании доверенности;

-обращаться с исками в суд;

 осуществлять иные права, предусмогренные настоящим уставом, законодательством Российской Федерации, в также решениями общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.

9.6. Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

- 9.7. Акционеры владельцы обыкновенных вкинй Общества могут участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют краво на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества право на получение части его имущества.
- 9.8. Акционеры владельцы обыкновенных акций Общества имеют также иные права, предусмотренные вастоящим уставом и действующим законолательством Российской Федерации.

## Порядок и сроки реализации акционерами права из преимущественное приобрегение продаваемых другими акционерами акций

9.9. Акционер вправе продать или иным образом переуступить все или любую часть принадлежащих ему акций. При продаже акций третьим лицам (не акционерам данного общества) остальные акционеры и само Общество имскот право преимущественного приобретения данных акций.

Уступка права преимущественного приобретения аругому лицу не допускается.

Право преимущественного приобрегения не действует:

•при отчуждении акций другим акционерам Общества либо самому Обществу;

 при безвозмездном отчуждении акций их владельцами (дарении) либо при переходе акций в собственность другого лица в порядке универсального правопреемства;

•в вных случаях, установленных законолательством Российской Федерации.

- 9.10. Акционер общества, намеренный продать свои акции третьему лицу, обязая письменно известить об этом остальных акционеров общества и само общество с указанием цены и других условий продажи акций. Извещение акционеров общества осуществляется через Общество. Извещение акционеров Общества осуществляется за счет акционера, намеренного продать свои акции.
- 9.11. Директор Общества после получения писъменного извещения акционера о его намерении продать принадлежащие ему акции с указанием всех необходимых сведений устанавливает официальную дату предложения акций ва продажку и срок, в течение которого акционеры и Общество могут реализовать право прозмущественного приобретения продаваемых акций. Срок осуществления права преимущественного приобретения акций акционерами и Обществом нечисляется с даты предложения акций на продажу и составляет 10 дней для акционеров и 15 дней для Общества, начиная с даты, следующей за датой охончания срока осуществления права преимущественного приобретения акций акционерами.

Дата 'предложения акций на продвиу должна быть установлена в пределах 5 дней с момента получених Директором Обспества письменного извещения акционера о его измерении продать принидлежащие ему акции.

9.12. Директор Общества направляет акционерам Общества уведомление о возможности осуществления ими права преимущественного приобрстения продаваемых акций. Уведомление направляется заказным письмом или вручается лично акционеру не позднее, чем за 3 дня до официально установленной даты предложения акций на продажу.

Дата фактического уведомления акционера определяется по дате почтового отправления или дате вручения уведомления лично акционеру.

- Уведомление о возможности осуществления права прсимущественного приобратения продаваемых акций должно содержать следующую информацию;
- фирменное наименование и место нахождения Общества;
- И.О. (наименование), адрес и контактный телефон продавца акций;
- число акций каждой категории (типа), предложенных к пропаже;
- чена за одну акцию каждой китегории (типа);
- •официальную дату предложения акций на продоку;
- срок, в течение которого акционер вправе реализовать право преомущественного приобретения продаваемых акций;

• срок, в течение которого Общество вправе реализовывать право преимущественного приобретения продаваемых

Secret.

- 9.14. Акционер, желающий приобрести продаваемые акции, должен в течение срока действия права преимущественного приобретения представить Обществу уведомление об этом, в котором указывается:
- И.О. (наименование), адрес и контактили телефон акционера;
- \*жатеторыя (тип) акцый, которые акционер имеет намерение приобрести;
- \*ясличество акций, которые акционер имеет намерение приобрести.
- 9.15. В случае если в установленный срок Обществом было получено хотя бы одно уведомление от акционера, желающего приобрести продаваемые акции, Директор Общества должен назначить лату, время и место проведения совместного заседания акционеров, желающих купить продаваемые акционера, желающего их продать.

Указанное заседание должно быть проведено не позднее 7 дней с даты окончания срока осуществления премяущественного права акционеров на приобретение акций. О назначенном заседания акционеры, которые должны примять в нем участие, уведомляются заказным письмом или посредством личного вручения.

Пелью проведения данного заседания акционеров является заключение договоров купли-продажи продиваемых какий при полном соблюдении интересов сторон.

\*\*\* трем продаются акционерам пропорционально количеству акций данной категории (типа), принадлежащих акционерам,
 трем бретающим акции;

\*истым способом, предложенным большинством акционеров, присутствующих на заседании.

В случае равсиства голосов решающее значение имеет голос акционера, продающего акции.

После выбора какого-либо из вариантов распределения продаваемых акций стороны заключают поговора купли-

- В случае если продавец и покупатель акций, заключая договор купли-продажи, не достигли соглашения по каксму-либо из его условий (кроме количества акций и их цены, поскольку данные условия уже определены), вследствие чего договор между ними не был заключен, непроданные акции должны быть проданы другим акционерам, участвующим в веседании и желающим их приобрести, в том же порядке (по тому же варианту распределения).
- 9.16. Если в срок, установленный для осуществления преимущественного права акционеров на приобретение тредавленых акций. Обществом не получено уведомление на от одного акционера, или получены уведомления о намерении приобрести только часть продаваемых акций, то в срок, в течение которого Общество вправе реализовывать премо преимущественного приобретения продаваемых акций, договор купли-продавки на непродавные акции может заключить Общество.
- 9.17. Если акционеры общества и (или) общество не воспользуются преимущественным правом приобретения всех екций, предлагаемых для продюжи, акции могут быть проданы тротьему лицу по цене и на условиях, которые сообщены обществу и его акционерам.
- 9.18. При продоже акций с нарушением преимущественного права приобретения любой акционер Общества и Общество, вправе в течение 3 месяцев с момента, когда акционер или Общество узнали либо цолжны были узнать о таком нарушении потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей локупателя.

## 10. РАЗМЕЩЕНИЕ АКЦИЙ И ИПЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

- 10.1. Общество осуществляет размещение вкций и иных эмпесионных ценных бумаг в соответствии с требсвациями правовых актов Российской Федерации.
- 10.2. Акционеры Общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют техму дественное право приобротения дополнительных акций и эмиссионных иенных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций том категории (типа). Указанное право не распространается на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом выженеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг, княстируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа).

#### 11. дивиденды

11.1. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по

результатам финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным экциям. Общество объявленные по акциям дивиденды.

Срок и порядок вышлаты дивидендов определяются решением общего собрания акционеров о выплате технизендов. Срок выплаты дивидендов не должен провыщеть 60 дней со дня принятия решения о их выплате. В случае, если срок выплаты дивидендов решением общего собрания акционеров об их выплате не определен, он считается равным со дня принятия решения о выплате дивидендов.

В случае, если в течение срока выплаты дивидендов объявленные дивиденды не выплачены липу, включенному в эзысок лип, имеющих право получених дивидендов, такое лицо вправе обратиться в течение 3 дет после истечения указандного срока к Обществу с требованием о выплате ему объявленных дивидендов.

Срек обращения с требованием о выплате объявленных дивидендов в случае его пропуска восстановлению не осмежит, за исключением случая, если лицо, имеющее право получения дивидендов, не подавало данное требование под влением насилия или угрозы.

- 11.2. Дивиденды могут выплачиваться деньгами, а также иным имуществом.
- 11.3. Дивиденды выплачиваются из чистой прибыли Общества. Решение о выплате дивиденда, размере, форме и среже его выплаты прикимается общим собранием акционеров.
- 11.4. Список лин, имеющих право на получение годовых дивидендов, соотавляется на дату соотавления списка тип, имеющих право участвовать в годовом общем собрании акционеров.
- 11.5. Общество не вправе принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по экциям: во нолной оплаты всего уставного капитала Общества;
- по выкуля всех акций, которые полжны быть выкуплены в соответствии с настоящим уставом;

•если на дель принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки ноявятся у Общества в результите выплаты дивидендов:

если на день принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала, резервного фонда и превышения над номинальной стоимостью определенной уставом ликвидационной стоимости размещенных дривылегированных акций либо станот меньше их размера в результате принятия такого решения; в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

11.6. Общество не вправе выплачивать объявленные дивиденды по акциям:

сели на день выплаты Общество отвечает признакам несоотоятельности (банкротства) в соответствни с законодательством Российской Федерации о несоотоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появится у Общества в результате выплаты дивидендой:

тором на день выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного калитала, резервного фонда и превышения над номинальной стоимостью определенной уставом ликвидационный стоимости размещенных привидетированных акций либо станст меньше их размера в результате выплаты дивидендов; ча иных случаях, предусмотренных фелеральными законами.

При прекращении указанных обстоятельств Общество обязано выплатить акционерам объявленные дивиденды.

11.7. Акционер вправе направить Обществу письменное требование о переводе причитающихся ему дивидендов вечтовым переводом или о переводе дивидендов на его счет в кредитиом учреждении (банке).

11.8. По невыплаченным и неполученным дивидендам проценты не начисляются.

#### 12. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКПЛОНЕРОВ,

## 12.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПОРЯДОК СОЗЫВА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ

## Компетенция общего собрания акционеров

- 12.1.1. Высшим органом управления Общества является общее собрание его акционеров и/или их представителей, действующих на основании доверенности.
  - 12.1.2. К компетсиции общего собрания акционеров отпосятся следующие вопросы:
    - Определение приоритотных каправлений деятельности Общества;
    - внесение изменений и дополнений в устав Общества или утверждение новой редакции устава;
    - реорганизация Общества;
    - лихвидация Общества, пазначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов (промежуточного и окончательного);
    - определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявлениых акций и прав, предоставляемых этими акциями;

- увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
- уменьщение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения части акций в целях сохращения их общего количества, путем погашения акций, приобретенных не в целях уменьшения уставного капитала и выкупленных екций;
  - 8. пробление и консолидация акций Общества;
- размещение Обществом облигаций и иных эмиосионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- приобретение Обществом размещенных акций, облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- утверждение внутренних документов Общества, определяющих порядок деятельности органов управления Общества;
  - 12. избрание Директора Общества и досрочное прекращение его полномочий:
  - избрание Ревизора Общества и досрочное прехращение его полномочий;
  - Утверждение аудитора общества;
- выплата (объявление) дивиденцов, утверждение их размера, формы и срока выплаты по каждой категории и типу акций;
- Утворждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе счетов прибылей и убытков, Общества и распределения его прибылей (убытков) Общества;
- принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об актионерных обществах»;
- принятие решений об одобрении крупных сделок, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об актионерных обществах»;
- участие в финансово-промышленных группах, ассоциациях и пругих объединениях коммерческих организаций;
  - 20. определение порядка всдения общего собрания акционеров;
  - 21. использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- утверждение регистратора Общества и условий поговора с ним, а также расторжение договора с ним;
- иные вопросы, предусмотренные настоящим уставом и законодательством Российской Федерации.
- 12.1.3. Общое собрание акционеров осуществляет функции, отнессиные Федеральным законом «Об акционерных обществих» к полномочиям Совста директоров. Решение вопроса о проведении общего собрания акционеров и об этверждении повестки дня относитов к компетенции Директора Общоства.
- 12.1.4. Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение эсполнительного органа Общества.
- 12.1.5. Общее ообрание акционеров не вправе принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах». Общее собрание акционеров не вправе принимать решения по эспросам, не включенным в повестку дия общего собрании акционеров, а также изменять повестку дия.
- 12.1.6. Правом голоса на общем ообрании акционеров по вопросам, поставленным на голосование, обладают акционеры владельцы обыкновенных акции Общества. Голосующей акцией Общества является обыкновенная акции
- 12.1.√. Решение общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается бетьшинством голосов вкинонеров владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в собрании. Решения по вопросам, предусмотренным п.п. 1-4, 9 и. 12.1.2 настоящего устава, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим уставом, принимается общим собранием акционеров большинством в три четверти голосов всименных настоящим уставом, принимается общим собранием акционеров большинством в три четверти голосов всименных настоящим уставом, принимается общем собрании акционеров. Решение об слобрении следки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается общем собранием акционеров большинством голосов всех не заинтересованных в совершении сделки акционеров владельцев голосующих акций.
- 12.1.8. Решения, принятые общим собранием акционеров, обязательны для всех акционеров как присутствующих, так и отсутствующих на дакном собрания.

### Форма вроведения общего собранив акционеров

12.1.9. Общее собрание акционеров Общества может проводиться в очной форме, которая предусматривает принятие решения общего собрания акционеров путем совместного личного присутствия акционеров и их представителей этя обсуждения и голосования по вопросим повестки дня и в заочной форме, предполагающей участие акционеров в общем собрании акционеров путем направления в Общество в установлениюм законодательством Российской Федерации и настоящим уставом порядке заполненных бюллетеней для голосования.

12.1.10. Форма проведения общего собрания акционеров определяется инициатором ого созыва. Годовое общее собрание акционеров, а также собрание акционеров, повестка дня которого включает вопросы об избрании Ревизора Сблества, а также вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» может проводиться салько в очной форме.

#### Годовое общее собрание акционеров Общества

12.1.11. Общество обязано не ранее чем через два и не позднее чем через щесть месяцев после окончания режимсового года провести годовое общее собрание акционеров. Подготовка годового общего собрания акционеров осуществляется в порядко, предусмотренном настоящим уставом.

#### Внеочередное общее собрание акционеров

- 12.1.12. Общие собрания акционеров Общества, проводимые помимо годового собрания, являются въсочередными. Созыв и проведение височередного общего собрания акционеров осуществляется по решению Единодичного исполнительного органа Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельщами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.
- 12.1.13. Внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию Ревизора Общества, а также вканонеров (акционера), являющихся владвлицами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представжения требования о проведении внеочередного общего собрания включеров.
- 12.1.14. Требование о проводении внеочередного общего собрания акционеров Общества продъявляется Обществу в письменной форме путем направления лочтовой связью в адрес Общества либо посредством личного вручения под роспись единоличному исполнительному органу Общества или в канцелярию Общества.

Требование о проведении общего собрания должно быть подписано лицами, требующими его созыва. В случае, если требование о проведении общего собрания исходит от акционеров, такое требование должно содержать имена (клименования) акционеров, требующих созыва собрания, указание количества и категории (типа) принадлежании им на дату предъявления требования акций. Требование о проведении общего собрания должно содержать формулировку ээпросов, подлежащих внесению в повестку дня такого собрания, а требование о выдвижении капдидатов в органы управления Общества — имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается.

Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров может содержать также формулировки эедений по каждому из предложенных вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров.

- 12.1.15. Единоличный исполнительный орган Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов вовестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения височередного общего собрания акционеров.
- 12.1.16. В течение 5 дней с даты предъявления требования о проведении общего собрания лицами, указанными в д 12.1.14 настоящего Устава, Единопичный исполнительный орган Общества доджен принять решение о проведении вексмередного общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.

Решение об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров может быть принято, если:

- чес соблюден установленный настоящим уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах» порядок предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров;
- \*эжционеры (акционер), требующие созыва общего собрания не являются владельцами не менее чем 10 процентов тилосующих акций Общества на дату предъявления требования;
- один из вопросов, предложенных для внесения в повестку дня височередного общего обрания вкционеров, не
   относится к его компетенции и (или) не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

Решение Единоличного исполнительного органа Общества о созыве внеочередного общего собрания или вътивированное решение об отказе а его созыве, направляется инициаторам созыва внеочередного общего собрания възыванеров заказным лисьмом или вручается указанным лицам (их представителям) не позднее 3 дней с момента принятия такого решения.

#### Подготовка к проведению общего собрания акционеров

12.1.17. Подготовка к проведению общего собрания акционеров осуществляется Единоличным астолнительным органом Общества. При подготовке к общему собранию акционеров Единоличный исполнительный остан Общества определяет:

-рорму проведения общего собрания;

- эзгу, место и время проведения общего собрания;

-дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;

повестку дня общего собрания акционеров;

тюрядок сообщения акционерам о проведении общиго собрания;

 перечень информации, предоставляемой акционерам при подготовке в общему собранию акционеров и порядок со предоставления;

•Форму и текст бюллетеня для голосования или карточки для голосования.

В случае проведения общего собрания акционеров в очной форме Единоличный исполнительный орган Общества волжен определить время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров.

В случае проведения общего собрания акционеров в заочной форме Единодичный исполнительный орган Общества должен также определить дату окончания приема бюллетеней и почтовый адрес, по которому могут быть заправлены заполненные бюллетени.

12.1.18. Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется на основании эзиных реестра акционеров Общества на дату, устанавливаемую Едиполичным исполнительным органом Общества при ведготовке к проведению общего собрания акционеров.

Дата составления указанного списка не может быть установлена ранее даты принятия решения о проведении общего собрания и более чем за 50 дней до даты проведения общего собрания.

Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров должен солержать имя (наименование) каждого такого лица, данные, необходимые для его илентификации, данные о количестве и категории (типе) принавлежащих сму голосующих акций, почтовый алрес, по которому сму должны направлиться сообщение о проведскии сбщего собрания, бюдлетени для голосования (в случае проведения общего собрания в заочной форме). И отчет об итогах такорования.

Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, представляется Обществом для ознакомления по требованию лиц, включенных в этот список и обладающих не менее чем 1 % голосующих акций Общества. Данные документов и почтовый апрес физических лиц, включенных в этот список, предоставляются только с согласия этих лиц.

По требованию любого заинтересованного лица Общество обязано в течение 3 лней предостввить ему выписку из сниска лиц, имеющих право на участие в общем собрании, или справку о том, что оно не включено в указанный список.

12.1.19. Сообщение акционерам о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дисй, а сообщение о проведении общего собрание акционеров, повестка дня которого включает вопрос о реорганизации Общества, - ис позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

В случае, если предлагаемая повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации общества в форме спихния, выпеления или разделения и вопрос об избрании совета директоров (наблюдательного совета) общества, создаваемого путем реорганизации в форме спихния, выделения или разделения сообщение акционерам о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделамо не позднее чем за 70 дней до даты его проведения.

Сообщение акционерам о проведении общего собрания в указанные сроки должно быть направлено каждому лицу, включенному в список ниц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом или вручено лично под росшись.

В сообщении о проведении общего собрания вкционеров должны быть указаны:

чиолное фирменное наименование общества и место нахождения общества;

форма проведения общего собрания акционсров (собрание или заочное голосование);

-дата, место, время проведения общего собрания акционеров и в случаях, когда в соответствии с законом заполненные бюдлетени могут быть направлены обществу, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюдлетени, либо в случае проведения общего собрания акционеров в форме заочного голосования дата окончания приема бюдлетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюдлетени;

•дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;

човестка дня общего собрания акционеров;

чнорядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрании акционеров, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться.

В случаях, установленных настоящим уставом, сообщение о проведении общего собрания акционеров должно содержать й иные предусмотренные настоящим уставом сведения.

12.1.20. К информации (материацам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем обрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества, относятся годовая бумпантерская отчетность, в том числе заключение Ревизора Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидатах) на должность Директора Общества, сведения о кандидатах в Ревизоры Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции, проекты внутрениих документов Общества, проекты рещений Общего собрания акционеров, предусмотренная законом

ныбормация об акционерных соглашениях, заключенных в течение года до даты проведения Общего собрания коменеров, а также имая информация (материалы), предусмотренная уставом Общества.

Перечень дополнительной информации (материалов), обязательной для предоставления лицам, имеющим право за участие в общем собрании экционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров, устанавливается седеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Указанная информация должна быть доступна для ознакомления лицам, имеющим право на учестие в общем собрании, в течение сроков, предусмотренных для уведомления об общем собрании акционеров, а также во время его темперация.

Общество обязано по требованию лица, включенного в список лиц, кмеюших право на участие в общем собрании ведельеров, предоставить сму копии указанных документов в течение 5 дней с даты поступления в Общество постесствующего требования за илату, не превышающую затрат на их изготовление.

#### Предложения в повестку дня общего собряния акционеров

- 12.1.21. Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельнами не менее чем 2 процента голосующих защий Общества, вправс виссти вопросы в повестку дня голового общего собрания акционеров Общества и выдвинуть кандилата на должность Ревизора Общества, а также кандилата на должность единоличного исполнительного органа. Также предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.
- 12.1.22. Указанные предложения должны быть виссены в лисьменной форме. Указанные предложения могут быть предъявлены Обществу путем направления в его адрес почтовой связью либо путем вручения пов респись единоличному эсполнительному органу Общества или в канцелярию Общества.
- 12.1.23. Предложение о внесении вопросов в повестку для общего собрания акционеров должно содержать фермулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выавижении кандицатов имя и данные документа, удостоверяющего дичность каждого предлагаемого кандицата, наименование органа, для избрания в который он предлагается. Предложения о внесении вопросов в повестку для голового общего собрания, а также предложения о выстание предлагается имя представивших их акционеров (наименование), количество и категорию (тил) принадлежащих им акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку для годового общего собрания акционеров может сопержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

12.1.24. Единоличный исполнительный орган Общества обязак рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания акционеров или об отказе во включении в указанную повестку дня не позамее 5 дней с даты окончания срока, указанного в п. 12.1.21 настоящего устава.

Вопрос, предложенный акционерами, подлежит включению в повестку дня общего собрания акционеров, разпокак и выдвинутые кандилаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующие органы Общества, за исключением случаея если:

- чакционерами (акционером) не соблюдены сроки, прецусмотренные п. 12.1.21 настоящего устава;
- закционеры (акционер) не являются владельнами не менее чем 2 процентоя голосующих акций Общества;
- предложение не соответствует требованиям, предусмотренным п.12.1.22 и п.12.1.23 настоящего устава;
- вопрос, предложенный для внесения в повестку для общего собрания акционеров, ис отнесен к его комнетенции, и (или) не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.
- 12.1,25. Мотивированное решение Единоличного исполнительного органа Общества об отказо во включения предложенного вопроса в повостку для общего собрания акционеров Общества или кандидата в список кандилатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества направляется акционерам (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее 3 дней с даты его принятия заказным письмом или вручается под роспись.

В случае принятия Едиполичным исполнительным органом. Общества решения об отказе во включения предложенного вопроса в повестку дня общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества либо в случае укщонения Единоличного исполнительного органа Общества от принятия такого рещения, акционер вправе обратилься в суд с требованием о понуждении Общества включить предложенный вопрос в повестку для общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества.

12.1.26. Единоличный исполнительный орган Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для испочения в повестку для общего собрания акционеров и формулировки реплений по таким вопросам.

Помимо вопросов, предложениих для включения в повестку для общего собрания акционеров включений, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или педостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Единошчный исполнительный орган Общества яправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

#### 12.2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ

#### Порядок участия акционеров в общем собрании акционеров

- 12.2.1. Право на участие акционеров в общем собрании акционеров осуществляется акционером как лично, так и через звоего представителя. Акционер может принимать участие в собрании следующими способами:
- тиму участвовать в обсуждении вопросов повестки дня общего собрания и голосовать по ним;
- \*исправлять для участия в обсуждении вопросов hoвестки дня общого собрания и голосования по ним своего представителя;
- «полосовать заочно путем направления в Общество в установлениюм настоящим уставом порядке бюдлетели для полосования (в случае проведения общего собрания в заочной форме);
- \*деверять право голосования заочно своему представителю (в случае проведения общего собращия в заочной форме).
- 12.2.2. Акционер вправе в июбое время заменить своего представителя на общем собрании акционеров или лично привять участие в общем собрании акционеров.

Представитель акционера действует на общем собрании акционеров в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов или актов уполномоченных на то государственных органов местного самоуправления дибо на основании доверенности.

- 12.2.3. Доверенность на голосование на общем сображии акционеров составляется в письменной форме и должна съдержать сведения о представляемом и представляется (имя или наименование, место жительства или место нахождения, наспорткые данные). Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.п. 4 и 5 ст.185 ГК РФ или удостоверена ногариально.
- 12.2.4. В случае передачи акции после даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и до даты проведения общего собрания акционеров лицо, включенное в этот список, обязано выдать приобретателю доверенность на годосование или годосовать на общем собрании в соответствии с указаниями приобретателя вкций. Указанное право распространяется на каждый последующий случай перешачи акции после даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, но до даты его проведения.
- 12.2.5. В случае, если акция Общества находится в общей долевой собственности нескольких лиц, то правомочия по голосованию на общем собрании акционеров осуществляются по их усмотрению одним из участников общей долевой собственности либо их общим представителем. Полномочия каждого из указанных лиц должны быть оформлены в порядке, предусмотренном п. 12.2.3 настоящего устава.

#### Кворум общего собрания акционеров

- 12.2.6. Общее собрание акционеров правомочно, если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных толосующих акций Общества. Принявшими участие в общем собрании считаются акционеры, прошедшие процедуру регистрации для участия в общем собрании акционеров. Принявшими участие в общем собрании акционеров, проводимом в заочной форме, считаются акционеры, бюллетени которых получены Обществом до даты окончания приема бюллетеней. Дата получения Обществом бюллетени для голосования определяется по дате получения Обществом заказного письма (дате вручения бюллетени под роспись).
- 12.2.7. Общее собрание акционеров, проводимое в очной форме, открывается, если ко времени начала его проведения имеется кворум хотя бы по одному из вопросов, включенных в повестку дня. Регистрация диц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не зарегистрировавшихся для участия в общем собрании до сго открытия, оканчивается не ранее завершения обсуждения последнего вопроса повестко дня, по которому имеется кворум.
- 12.2.8. В случае, если ко времени начала проведения общего собрания акционеров нет кворума ин по одному из вопросов, включенных в повестку дня, открытие общего собрания перепосится на один час. Перепос открытия общего собрания акционеров более одного раза не допускается.
- 12.2.9. При отсутствии яворума для проведения годового общего собрания должно быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой для. При отсутствии внорума для проведения внеочередного собрания может быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня. В случаях, когда единоличный исполнительный орган был обязан созвать внеочередное общее собрание акционеров, повторное общее собрание акционеров также должно быть проведено с той же повесткой дня.
- 12.2.10. Повторное общее собрание акционеров правомочно, если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности не менее чем 30 процентов голосов размещенных голосующих акций Общества. Требования, установленные настоящим уставом для сообщения о проведении общего собрания, а также требования к порядку его проведения, распространяются также и на повторное общее собрание акционеров.

- 12.2.11. При проведении общего собрания акционеров менее чем через 40 дней после несостоявшегося общего собрания акционеров лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров, определяются в соответствии со стою лиц, имеющих право на участие в несостоявшемся общем собрании акционеров.
- 12.2.12. Порядок ведения общего собрания акционеров определяется общим собранием акционеров и должен быть включен в повестку дня каждого общего собрания акционеров первым вопросом.

#### Голосование на общем собрании акционеров. Бюллетемь для голосования

- 12.2.13. Голосование на общем собрании акционеров осуществляется по принципу «одна голосующая акция один голос».
  - 12.2.14. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществляется бюлиетенями для голосования.
- 12.2.15. В спучае проведения общего собрания акционеров в очной форме бюдлетень для голосования вручается под роспись каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (его представителю), зарегистрировавшемуся для участия в общем собрании акционеров.
- 12.2.16. В случае проведения общего собрания акционеров в заочной форме бюллетень направляется каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом или вручается под роспись одновременно с направлением (вручением) сообщения о проведении общего собрания акционеров. В этом случае акционеров путем направления в Общество (вручения Обществу) в указанных в сообщении о проведении собрания акционеров сроки и порядке бюллетеней для голосования.
  - 12.2.17. В бюллетене для голосования должны быть указаны:
- •полкое фирменное наименование Общества и его место нахождения;
- дата, место и время проведения общего собрания (дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться (вручаться) заполненные бюллетени в случае проведения общего собрания в заочной форма);
- формулировки решений по каждому вопросу повестки дня общего собрания (имя каждого кандидата), голосование по которому осуществляется данным бюллетенем;
- •варианты голосования по каждому вопросу повестки дни, выраженные формулировками «за», «против», «воздержался»; 
  •упоминание о том, что бюллетень для голосования полжен быть подписан вкционером.
- Форма и текст бюллетемя для голосования для каждого общего собрания утверждается единоличным исполнитальным органом Общества при подготовке к общему собранию акционеров.
- 12.2.18. При подведении итогов голосования засчитываются только голоса по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования. Бюлиетени, заполненные с нарушением указанного требования, признакотся недействительными и голоса по содержащимся в инх вопросам не засчитываются.
- 12.2.19. Бюлиетень для голосования может содержать несколько вопросов, поставленных на голосование. Несоблюдение требования, изложенного в п. 12.2.18 настоящего устава, в отношении одного или нескольких вопросов не вцечет нетействительность биллетеня в целом.
- 12.2.20. Недействительным в целом признастся бюдлетень для голосования, в котором не содержится подписи акционера.

### Подведение итогов голосования на общем собрании акционеров. Документы общего собрания акционеров

12.2.21. По итогам голосования счеткой комиссией или лицом, выполняющим функции счетной комиссии, составляется протокол об итогах голосования.

Протокол об итогах голосования составляются в течение 3 дней после закрытия общего собрания акционеров или даты околчания приема бюдлетеней при проведении общего собрания в заочной форме. После составления протокола об итогах голосования и подписания протокола общего собрания акционеров указанные документы, в также опечатанные бюдлетени или карточки для голосования сцаются в архив Общества на хранение.

Решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования, оглащаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование

- 12.2.22. Протокол общего собрания акционеров составляется не позднее 3 лией после закрытия общего собрания или даты окончания приема бюдлетеней в случае проведения общего собрания в заочной форме. Протокол общего собрания акционеров составляется в 2 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан председательствующим на общем собрании и секретарем общего собрания. В протоколе общего собрания акционеров указываются:
- •полное фирменное наименование и место нахождения Общества;
- •вид общего собрания актичноеров (годовое или внеочередное);
- форма проведения общего собрания акционеров (очная или заочная);

.

- \*дата проведения общего собрания акционеров:
- •место проведения общего собрания, проведенного в очной форме (адрес, по которому проводилось собрание);

•повестка для общего собрания;

- \*гремя начала и время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании, проведенном в очной форме;
- время открытия и время закрытия общего собрания, проведенного в очной форме, а в случае, если решения, принятые общим собранием, и игоги голосования по ним оглашались на общем собрании, также время начала подсчета голосов;
- почтовый адрес (зареся), по которым направлялись заполненные бюллетени для голосования при проведении общего собрания в форме заочного голосования;
- число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по каждому вопросу повостки дия;
- число голосов, которыми обладели пица, принявшие участве в общем собрании, по каждому вопросу повестки дня с указанием, имелся ли кворум по каждому вопросу;
- •число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за», «против» и «воздержаловы) по каждому вопросу повестки дня, по которому имелея кворум;
- число голосов по каждому вопросу повестки для общего собрания, поставленному на голосование, когорые не подсчитывались в связи с признанием бющиетеней (в том числе в части голосования по соответствующим вопросым) неасйствительными;
- •формулировки решений, принятых общим собранием акционеров по каждому вопросу повестки дня;
- основные положения выступлений и имена выступавших лиц по каждому вопросу повестки дия общего собрания, проведенного в форме собрания;
- •председатель (президиум) и секретарь собрания;
- \*дата составления протокола общего собрания акционеров.
- 12.2.23. К протоходу общего собрания акционеров приобщаются документы, принятые или утвержденные решениями общего собрания.

### Председятельствующий на общем собрании акционеров.

12.2.24. Акционеры, надлежащим способом зарегистрированные в качестве участников Общего собрания акционеров, избирают председательствующего (Председателя) из своего числя.

Председательствующий может поручить веление собрания другому лицу, при этом он остается председательствующим на общем собрании вкимомеров.

На каждое Общее собрание акционеров Председательствующий назначает Секретаря.

#### 13. ЕДИПОЛИЧНЫЙ ИСПОЛВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

#### Общие положении. Компетенция

- 13.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Директором Общества (единоличный исполнительный орган Общества), который избирается Общим собранием акционеров Общества сроком на 3 года. Директор Общества подотчетем Общему собранию акционеров Общества.
- 13.2. Директор Общества осуществляет свою деятельность в соответствии с положениями настоящего устава.
  Права и обязанности Директора Общества по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются настоящим уставом и договором, заключаемым Директором с Обществом. Договор от имени Общества поцписывается председательствующим на Общем собрании акционеров Общества.
- 13.3. На отношения между Обществом и Директором Общества действие законодательства Российской Федерации о труде распространяется в части, не противоречащей положениям Федерального закона «Об акционерных обществах».
  - 13.4. Допускается совмещение Дирсктором Общества должностей в органах управления других организаций.
- 13.5. К компетенции Директора Общества относится решение вссх вопросов руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим уставом к компетенции общего собрания акционеров Общества. Директор Общества организует выполнение решений общего собрания акционеров Общества. Директор без доверенности действует от имени Общества, в том число:
- •осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
- имеет право первой подписи документов Общества;
- «осуществляет созыв голового и высочередного Общих собраний акционеров, за исключением сдучала, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- •утверждает повестку дня Общего собрания акционеров;

•определяет дату соотавления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и решает другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;

 совершает от имени Общества сделки и распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных настоящим уставом;

 принимает решение об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 12.1.2. настоящего устава);

•представляет интересы Общества на торритории Российской Федерации и за ее пределами;

 утверждает штазы, заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;

\*выдает доверенности от имени Общества:

•организует ведение бухгалтерского учета и отчетности. Общества;

издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;

• назначает временно исполняющего обязанности Директора Общества в случае досрочного прекращения его полномочий.
 • неполняет ниме функции, необходимые для осуществления деятельности Общества.

#### Избрание Директора Общества

13.6. Избрание Директора Общества и досрочное прекращение его полномочий осуществляется Общим собразнием акционеров Общества. Общее собрание акционеров Общества вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полкомочий Директора Общества.

#### Ответственность Директора Общества

- 13.7. Дирсктор Общества при осуществлении овоих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно.
- 13.8. Директор Общества несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными лействиями (бездействием).
- 13.9. Общество или акционер (акционеры), владеющий в оовокупности не менее чем I процент размещенных обыкновенных вкший Общества, вправе обратиться в суд с иском к Директору Общества о возмещении убытков, причикенных Обществу, в случаях, предусмотренных п. 13.8 настоящего устава.

#### 14. СДЕЛКИ ОБШЕСТВА

14.1. Общество вправе от своего имени совершать любые спелки, не противоречащие законолятельству Российской Федерации. Слелки от имени Общества заключает Директор, за исключением крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

При заключении Обществом крупной слетки, либо слетки в совершении которой имеется заинтересованность, Общество руководствуется правилами, установлениями главами X и XI Федерального закона «Об вкционерных обществах».

#### 15. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБИЛЕСТВА

#### Ревизор Общества. Аулитор общества

15.1. В обществе отсутствует ревизор.

Ревизор может быть избран для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества общим собранием акционеров ежегодно в соответствии с настоящим уставом избирается Ревизор Общества. По решению общего собрания акционеров Ревизору Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров.

15.2. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во ясякое время по инициативе Реяизора Общества, решению общего собрания акционеров, или по требованию акционеров (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

15.3. По требованию Ревизора Общества лица, заизмающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о фиссиково-козяйственной деятельности Общества. Ревизор Общества вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров в соответствии с настоящим уставом.

15.4. Ревизор Общества не может одновремение занимать иные должности в органах управления Общества. Авлян, принадлежащие единоличному исполнительному органу Общества, не могут участвовать в голосова при избрании Ревизора Общества.

15.5. Аудитер (граждании или аудиторская организация) Общества осуществляет проверку финанси хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами РФ на основании заключаемого с и договора.

15.6. Общее собраные акционеров утверждает аудитора Общества. Размер оплаты его услуг определяе исполнительным органом Общества.

## Заключение ревизора Общества или аульгора Общества

15.7. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизор Общества или ауди: Общества составляет заключение, в котором должны содержаться: подтверждение постоверности данных, содержащихся в отчотах, в иных финансовых документах Общества; чинформация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Фелерации порядка ведер бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, в также правовых актов Российской Фелерации посуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

## 16. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ, ДОКУМЕНТЫ ОБЩЕСТВА. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

## Бухгалтерский учет и филансовая отчетность Общества

16.1. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в поряди установленном законом «Об виционераних обществах» и иными правовыми актами Российской Федерации.

16.2. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществ своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а таки сведений о деятельности Общества, представляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации, нео исполнительный орган Общества в соответствии с настоящим уставом, законом «Об акционерных обществах» и иным правовыми актами Российской Федерации.

16.3. Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгантерской отчетност должна быть подтверждена Ревизором Общества. Перед опубликованием Обществом указанных в настоящем лунки документов Общество обязано привлечь для ежсгодной проверки и подтверждения годовой финансовой отчетност аудитора, не свизанного имущественными интересами с обществом или его акционерами.

## Хранение документов Общества

16.4. Общество обязано хранить документы, предусмотренные п.1 ст.89 Федерального закона «Об акционерим обществах», а также иные документы, предусмотренные законом «Об акционерных обществах», уставом Обществ: внутренники документами Общества, решеняями общего ообрания акционеров, Директора Общества, а также документы предусмотренные правовыми актами Российской Федерации.

16.5. Обідество хранит документы, предусмотренняе п.1 ст.89 Федерального захона «Об акционерны: обществах», по месту нахождения исполнительного органа в порядке и в течение сроков, которые установлень федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

16.6. Информация об Обществе предоставляется им в спответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных правояых актов Российской Федерации.

16.7. Общество обязане обеспечить акционерам доступ к документам, предусмотренным п.1 ст.89 Федерального закона «Об акционерных обществах». К документам бухгалтерского учета имеют право доступа акционеры (акционер), имеющие в совокупности не мекее 25 процентов голосующих акций Облества.

16.8. Документы, предусмотренные п.1 ст.89 Федерального закона «Об акциоперных обществах», должны быть продоставлены Обществом в течение семи дней со дня предъявления соответствующего требования для ознакомления в помещении исполнительного органа Общество обязано по требованию лиц, имеющих право доступа з документам, предоставить им конии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных коний, не может превышить заграть: ил их изготовление.

Общество обязало обсепечивать акционерам общества доступ к имеющимся у него судсбими актам по спору, связанному с созданием общества, управлением им или участием в нем, в том числе к определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявдения, об изменении основшия или предмета ранее заявленного иска. В течение трех дней со дня предъявлених соответствующего требования акционером указанные документы должны быть предоставлены обществом для ознакомдения в помещении исполнитедьного органа общества. Общество по требованию акционера обязано предоставить ему коппи указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставляют таких коппй, не может превышать затраты на их изготовление. Обязательное роскрытие Обществом информации

16.9. Обязательное раскрытие информации Обществом осуществляется в объеме и порядке, которые установлен федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

## Информация об аффилированных лицах Общества

- Лицю признается аффинированным в спответствии с требованиями законодательства Российско
  Федерации.
- 16.11. Аффилированные лица Общества обязаны в письменной форме уведомить Общество о принадлежащих и акциях Общества с указалием их количества и категорий (типов) не позднее 10 дней с даты приобретения акций.
- 16.12. В случае, если в результате непредставления по вино аффилированного лица указанной информации и несевсевременного ее представления Обществу причинен имущественный ущерб, аффилированное лицо несет пери Обществом ответственность в размере причиненного ущерба.
- 16.13. Общество обязано вести учет его аффилированных лиц и представлять отчетность о них в соответствии требованнями законодительства Российской Федерации.

## 17. РЕОРГАПИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

- 17.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законо «Об акционерных обществах». Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Граждански кодексом Российской Федеральными законами.
- 17.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексо Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона «Об акционерных обществах» и настоящего устав Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексо Российской Федерации.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в поряді правопроємства к другим лицам.

17.3. Ликвидация Общества считиется завершенной, а Общество - прекратившим существование с момент внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный ресстр юридическими.



Документ был зарегистрирован  $02.01.2020\ 17:58:32\$ за номером  $86b4dbba-b452-48f7-829c-d32ad0febe97; ЭП Отправителя: CN="AO ""Специализированный документ был зарегистрирован <math>02.01.2020\ 17:58:32\$ за номером  $02.01.2020\$ документ был зарегистрирован  $02.01.2020\$ документ был депозитарий ""ИНФИНИТУМ"", ОГРН=1027739039283, ИНН=007705380065, SN=Прасс, G=Павел Игоревич, C=RU, S=77 г. Москва, L=Москва, STREET="ул. Шаболовка, д. 31, к. Б", O="AO ""Специализированный депозитарий ""ИНФИНИТУМ"", Т=Генеральный директор, СНИЛС=05174861666, E=info@specdep.ru.

АО «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ»

Лицензия на осуществление депозитарию и деятельности № 045-07071-000100 от 31.10.2003г., выдана ФКЦБ России; лицензия специализированного депозитария № 22-000-1-00013 от 04.10.2000г., выдана ФКЦБ России место нахождения: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, корп. Б почтовый адрес: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, корп. Б ИНН: 7705380065 ,тел: (495) 252-32-32 ,факс: (495) 663-35-79

формирование выписки выполнено: 2 января 2020 года

М.П.

## ВЫПИСКА № 200102/00073/1

по состоянию на 31.12.2019 (конец операционного дня)

		SDP/000/00001051 Общество с ограниченной ответственностьк ЗПИФ смещанных инвестиций "Региональны						
	паименование депонента.	предпринимательства Республики Мордови		о и среднего				
	Вид счета депо:	Счет депо доверительного управляющего						
	Место нахождения:	430005, Республика Мордовия, город Саран	іск, улица Советская, дом 50, корпус 1					
Номер, дата гос	регистрации и наименование органа, осуществившего регистрацию:		і инспекцией МНС России № 46 по г. М	<b>Л</b> оскве				
Балансовый раздел	Счёт депо Депо	нента	Наименование МХр / № счета в МХр / № Раздела счета в МХр					
	АО "КУР": Акция обыкновенная, бездокумента	рная именная: рег.N 1-01-20496-Р: ном. 100.	.00 rub	500 000				
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управличестиций Тегиональный фонд инвестиций в субъекты малого и средне	ляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смещанных	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЦЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4	500 000.				
	АО "НПК "Элкар": Акция обыкновенная, бездокуме	ентарная именная: per.N 1-01-20495-P: ном.	100.00 rub	475 000				
98055 - Ценные бумаги в доверительном у правлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управличвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и средне	пяющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смещанных	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4	475 000.				
	АО "ППК": Акция обыкновенная, бездокумента	арная именная; рег.N 1-01-20503-Р; ном. 100	.00 rub	600 000				
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Угравличвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и средне		АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4	600 000.				
	АО "Преобразователь": Акция обыкновенная, бездок	ументарная именная: рег.N 1-01-20502-Р: но	ом. 100.00 rub	475 000				
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управличвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и средне	ляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смещанных	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЦЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4	475 000.				
	АО "Спектр-Электро": Акция обыкновенная, бездоку	ментарная именная; рег.N 1-01-20494-Р; ног	и. 100.00 rub	475 000				
98055 - Ценные бумаги в доверительном у правлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управл инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и средне		АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4	475 000.				
	АО "Элпресс": Акция обыкновенная, бездокумен	парная именная; рег.N 1-01-20498-P; ном. 10	00.00 rub	475 000				
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управлинвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и средне		АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМЯЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4	475 000.				
Уполномоченное лиг	p/							

Въписка о ЦБ, учитъваемък на счете депо - не является ценной бумагой, ее передача отодного лица к другому не впечетпереход права собственности на ценные бумаги.

Зарегистрировано "16" 12 200 г. Государственный регистрационный номер

1-01-20495-1.0012

РО ФСФР России в ПриФО

(указывается наимецование рагистрирующего органа)

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

## РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Закрытое акционерное общество "Научно-производственный комплекс "Элкар"

акции именные обыкновенные бездокументарные номинальная стоимость - 100 (сто) рублей количество - 475 000 (четыреста семьдесят пять тысяч) штук способ размещения — закрытая подписка

Утверждено решением единственного акционера, принятым "28" октября 2010 года, Решение от "28" октября 2010 года № 4

на основании решения об увеличении уставного капитала акционерного общества путем размещения дополнительных акций, принятого единственным акционером"28" октября 2010 года, Решение от "28" октября 2010 года № 4

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Пролетарская, д. 126.

Контактные телефоны с указанием междугороднего кода: (8342) 47-44-88

Директор

Дата "28" октября 2010 года

Е.М.Гейфман

здо «НПК«Элкар» **М.Л** 



Федеральная служба по финансовым рынкам (ФСФР России)

Региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Приволжском федеральном округе (РО ФСФР России в ПриФО)

Высоковский проезд, л. 22, Нижний Новгород, 603089, тел./факс.: (831) 220-31-02 / (доб.109) www.fcsm.nnov.ru

488DAF2C6A2D8FA9432578920027220

бд - 11\_ИсхД, ID - 72237

18.05 2011 No 32-11-02-03/600-p

Уведомление об аннулировании индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска эмиссионных ценных бумаг Закрытое акционерное общество «Научно-производственный комплекс «Элкар»

Пролетарская ул., д.126, Саранск г., Республика Мордовия, 430001

Приказом Регионального отделения Федеральной службы по финансовым рынкам в Приволжском федеральном округе от \$\begin{align\*} \begin{align\*} 
Руководитель

О.В. Чупалов

Чурбанова М.Р., (831) 220 31 02 (доб 117) 1 600 немтровыпрямитель" 26 05.4

## Акционерное общество «Научно-Производственный Комплекс «Элкар»

ИНН 1327011122 КПП 132701001

Россия, Мордовия, Саранск, 43001, ул. Васенко, 30 Тел: +7 (8342) 29-68-83 Факс: +7 (8342) 47-15-75 Russia, Mordovia, Saransk, 430001, Vasenko Str., 30 Phone: +7 (8342) 29-68-83 Fax: +7 (8342) 47-15-75

№ <u>2</u> от 27.01.2020 г.

Генеральному директору ООО УК «ПРОФИНВЕСТ» Бархударову Р.Р.

Список акционеров АО «НПК «Элкар» на 01.01.2020 г.

- 1.\_ООО Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства РМ» 99,98%
- 2. Гарцев Николай Александрович -0,02%

Директор AO «НПК «Элкар»

Е.М. Гейфман

Исп. Евдокимова Т.А. 89063795995

Зарегистрировано 4 02 2011г.

РО ФСФР России в ПриФО

(указывается наимствование региотрирующего органа)

О В Чупалов

(ублинся уполномоченного лита)

## ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫПУСКА ЦЕННЫХ БУМАГ

Закрытое акционерное общество "Научно-производственный комплекс "Элкар"

акции именные обыкновенные бездокументарные номинальная стоимость - 100 (сто) рублей количество - 475 000 (четыреста семьдесят пять тысяч) штук способ размещения - закрытая подписка

государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг:

1-01-20495-P-001D

дата государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: 16.12.2010

Утвержден решением Директора, принятым "17" января 2011г., Приказ от "17" января 2011г.

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Пролетарская, д. 126.

Контактные телефоны с указанием междугороднего кода: (8342) 47-44-88

Директор

Дата "17" января 2011г.

Главный бухгалтер

И.Н. Елистратова

Дата "17" января 2011г.

негориничное отделоние Федеральну службу по учиния выворяющей от учиний службу по предоставления предоста 1. Вид, категория (тип) ценных бумаг: акции именные

Категория акций обыкновенные

- 2. Форма ценных бумаг: бездокументарные
- Способ размещения ценных бумаг: закрытая подписка
- 4. Фактический срок размещения ценных бумаг:

Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата заключения первого договора, направленного на отчуждение ценной бумаг и (ценных бумаг)): 27.12.2010

Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней записи по лицевому счету (счету депо) приобретателя ценных бумаг или дата передачи последнего сертификата ценных бумаг приобретателю): 14.01.2011

В соответствии со ст. 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставлялось

5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

Номинальная стоимость ценной бумаги выпуска (руб.): 100

6. Количество размещенных ценных бумаг (штук):

Количество фактически размещенных ценных бумаг (штук): 475000

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых денежными средствами (штук): 475000

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых иным имуществом (штук):  $\theta$ 

Количество размещенных дробных акций и их совокупная номинальная стоимость: 0

В соответствии со ст. 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставлялось

Дробные акции не размещались

7. Цена (цены) размещения ценных бумаг:

Цена размещения,руб./иностр.валюта	Единица измерения	Количество ценных бумаг, размещенных по указанной цене,штук
100	рубль российский	475000

- 8. Общий объем поступлений за размещенные ценные бумаги:
- а) общая сумма (стоимость) имущества в рублях (в том числе денежные средства в рублях, сумма иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения и стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), внесенного в оплату размещенных ценных

Стр. 2 из 4

бумаг: 47500000

- б) сумма денежных средств в рублях, внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: 47500000
- в) сумма иностранной валюты, выраженная в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения (предъявления в банк поручения на перечисление денежных средств в иностранной валюте на банковский счет эмитента или посредника в иностранной валюте), внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: 0
- $\Gamma$ ) стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), выраженная рублях, внесенного в оплату размещенных ценных бумаг:  $\theta$
- Доля ценных бумаг, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг признается несостоявшимся:

Решением о выпуске ценных бумаг не предусмотрена доля ценных бумаг, при неразмещении которой выпуск признается несостоявшимся

10. Доля размещенных и неразмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

Доля размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: 100

Доля неразмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска:  $\theta$ 

 Крупные сделки эмитента, а также сделки, в совершении которых имелась заинтересованность эмитента, совершенные в процессе размещения ценных бумаг:

В соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделки, связанные с размещением посредством подписки обыкновенных акций общества, не являются крупными

Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые в соответствии с требованиями федеральных законов требовали их одобрения, не совершались

12. Сведения о лицах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ"

На имя лица в реестре акционеров эмитента зарегистрированы:

- а) акции, составляющие не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента
- Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 99,979
- б) обыкновенные акции, составляющие не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента (%): 99,979
- в) именные ценные бумаги, конвертируемые в акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента уставного капитала

Стр. 3 из 4

эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента: такой доли нет

- г) именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с обыкновенными акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество обыкновенных акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: такой доли нет
- 13. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента:
- а) Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом
- б) Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом
- в) лицю, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества - эмитента:

Фамилия, имя, отчество: Гейфман Евгений Моисеевич Занимаемая должность в акционерном обществе - эмитенте: Директор

Сведения о занимаемых должностях в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, а

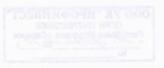
также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации:	Место нахождения организации:	Занимаемая должность:
Открытое акционерное общество "Электровыпрямитель"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Пролетарская, д.126	заместитель директора Научно-инженерного центра силовых полупроводниковых приборов - заведующий сектором в НИЦ СПП
Общество с ограниченной ответственностью "Церс Электро"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Пролетарская, д.126	генеральный директор
Закрытое акционерное общество НПК "Электровыпрямитель"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Пролетарская, д.126	технический директор

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента (%):  $\theta$ 

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента (%):  $\theta$ 

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): 0



Стр. 4 из 4



## Бухгалтерский баланс

	Бухгалтерский балапс				
	на 01 декабря 2021 г.			Коды	
	•	орма по ОКУД	1	071000	
	Дата (чис	по, месяц, год)	1	12	2021
Организация	Акционерное общество "Научно производственный комплекс "Элка	о" по ОКПО	(	6398048	8
Идентификаци	ентификационный номер налогоплательщика ИНН				
Вид экономичи деятельности	Ороживате диали, триментиров и прочим портуповащинивал прибором волития светимучением приборы и из части	по ОКВЭД		32.10.5	1
	но-правовая форма / форма собственности акционерные общества / Частная собственность по С	КОПФ / ОКФС	67		16
Единица изме	рения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384	

Местонахождение (адрес) 430001, Мордовия Респ, Саранск г, Васенко ул, дом № 30

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 01 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	A DUFFERDROTTILIF AUTURLA				
	І. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	1110	7.007	7 627	7 627
	Нематериальные активы		7 627	1 021	1 021
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130		-	
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	11 951	11 951	11 951
-150	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	-	-	
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190		-	
	Итого по разделу І	1100	19 578	19 578	19 578
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ Запасы	1210	19834	19765	19551
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5140	5132	5125
	Дебиторская задолженность	1230	1474	1614	1809
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			2
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250			
Taken bereit	Прочие оборотные активы	1260		-	
100	Итого по разделу II	1200	26448	26511	26487
	БАЛАНС	1600	46026	46089	46065

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 01 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ  III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ  Уставный капитал (складочный капитал, уставный	1310		47.540	47.540
	фонд, вклады товарищей)	1320	47 510	47 510	47 510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров		-	-	
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	
	Резервный капитал	1360	-1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-1651	-1514	-1509
	Итого по разделу III	1300	45 860	45 997	46 002
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства	1410	LALL .		
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-		
	Оценочные обязательства	1430			- 76 - 5
	Прочие обязательства	1450	-		10000
	Итого по разделу IV	1400	-		
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства	1510			
- NEAR	Кредиторская задолженность	1520	166	69	176
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	
	Оценочные обязательства	1540	-	-	
	Прочие обязательства	1550	-	-	
	Итого по разделу V	1500	166	69	176
	БАЛАНС	1700	46 026	46 071	46 197

Руководитель (подписы)

Тейфман Евгений Моисеевич (расшифревка подписи)

Отчет о финансовых результатах         Коды тотовые общество "Научно производственный комплекс.         Ини по ОКГД ОТ 10002           Организация         Акционарное общество "Научно производственный комплекс.         ИНН 1327011122         2021           Вид экономической         ИНН 1327011122         16         16         16           Вид экономической         Вид экономической         112         16																												
Отчет о финансовых результатах           за Январь -ноябрь 2021 г.         Форма п           ионерное общество "Научно производственный комплекс         п           й номер налогоплательщика         2110           вестомность продаж         2120           повая форма / форма собственности         2210           ручка         2210           повая прибыль (убыток)         2100           повая прибыль (убыток)         2220           Прибыль (убыток) от продаж         2220           Прибыль (убыток) от продаж         2220           Прибыль (убыток) от продаж         2320           оценты к иллучению         2330           оценты к иллучению         2330           оценты к убыток) от продаж         2340           очие доходы         2330           очие расходы         2410           очие доходы         2410           очие доходы         2421           (активы)         2450           менение отложенных налоговых активов         2450           менение отложенных налоговых активов         2460           очее         2460           очее         2460           очее         2460	, and	0710002	7000110	12	63980488	1327011122	32.10.51		384	За Январь -Ноябрь 2020 г.											9	9-						9
За Январь - ноябрь 2021 г.     за Тыс. рублей     Наименование показателя Код 2120 г.     за Тыс. рублей     Наименование показателя Код 2200 г.     за Тыс. рублей     за Тыс. разательства     за Тыс. рублей     за Тыс. разательства     за Тыс. разател		пуно опемиоф	Tano on pundos	та (число, месяц, год)	TIO OKITO	NHH	ОКВЭД	по ОКОПФ / ОКФС	по ОКЕИ	За Январь - Ноябрь 2021 г.	1		1		F	-												
отчет о финансовых резулл за Январь -ноябрь 2021 г. за Январь 2021 г.	ьтатах			Да	комплекс					Код	2110	2120	2100	2210	2220	2200	2310	2320	2330	2340	2350	2300	2410	2421	2430	2450	2460	2400
Организация Идентификаци Вид экономиче деятельности Организацион Пояснения	Отчет о финансовых резуль	за ливарь -почорь состт.			- 14	Идентификационный номер налогоплательщика	неской	Организационно-правовая форма / форма собственности	Единица измерения: в тыс. рублей	Пояснения Наименование показателя	Выручка	Себестоимость продаж	Валовая прибыль (убыток)	Коммерческие расходы	Управленческие расходы	Прибыль (убыток) от продаж	Доходы от участия в других организациях	Проценты к получению	Проценты к уплате	Прочие доходы	Прочие расходы	Прибыль (убыток) до налогообложения	Текущий налог на прибыль	в т.ч. постоянные напоговые обязательства	Изменение отложенных налоговых обязательств	Изменение отложенных налоговых активов	Прочее	Чистая прибыль (убыток)

Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода  Результат от прочих операций, не включаемый 2520  Совокупный финансовый результат периода 2500  СПРАВОЧНО  Базовая прибыль (убыток) на акцию 2900  Разводненная прибыль (убыток) на акцию 2910  ———————————————————————————————————	Подология	Наименование показателя	Код	За Январь-Ноябрь	Форма 0710002 c.2 За Январь - Ноябрь
включаемый в чистую прибыль (убыток) периода  Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода  Совокупный финансовый результат периода 2500  СПРАВОЧНО  Базовая прибыль (убыток) на акцию 2900	Пояснения			2021 г.	2020 r.
в чистую прибыль (убыток) периода	включаемы	ый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
Совокупный финансовый результат периода 2500 -6 СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию 2900 -	Результат в чистую п	от прочих операций, не включаемый прибыль (убыток) периода		179 177	
Базовая прибыль (убыток) на акцию 2900 -	Совокупны	ий финансовый результат периода	2500		-6
Разводненная прибыль (убыток) на акцию 2910 -	Easonaa m		2900		
	Разводнен	ная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Акционерное общество «Научно-Производственный Комплекс «Элкар»

ДНН 1327011122 КПП 132701001 р/сч 40702810100000004948 ПАО КБ «МПСБ» к/сч 30101810300000000729 БИК 048952729

Россия, Мордовия, Саранск, 430001, ул. Васенко, 30 Тел: +7 (8342) 29-68-83 Факс: +7 (8342) 47-15-75

Russia, Mordovia, Saransk, 430001, Vasenko Str. 30 Phone: +7 (8342) 29-68-83 Fax: +7 (8342) 47-15-75

Ne 25 or 13.12.2021r

# Расшифровка строк бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах по состоянию на 01.12.2021г

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

Расшифровка ст. 1110 «Нематериальные активы» -7627,0 тыс. руб

- Методики определения параметров п+-п эпитаксиальных структур карбида кремния 4237 тыс,руб.
- Технология создания защитного графитового слоя поверхности карбида кремния при высокотемпературном отжиге и последующего его уда ления - 3390,0

Расшифровка ст. 1150 «Основные средства» - 11951,0 тыс. руб

Наименовании объекта	Инв.	Дата заключения контракта\изовора поставки	Оплаты	Дата начала факт. экс- плуатации	Дата вво- да в экс- плуатацию	Стоимость приобре- тения. Руб	Первона- чальная стоимость объекта.	ОКОФ
Шкаф вытяжной для муфельной печи ПГЛ-ВШМ1-1,2-2C,	0000000039	30.11.11		20.07.2012	0.07.2012 20.07.2012	40903	40903	143312446
Измерительная головка Draeger PEX 3000	000000000	00 44 44		20.07.2042	00 07 0040	42297	42297	4 400400440

Релейная дисплейная карта RECARD BRAA-0097	0000000044	09.11.11	30.07.2012	30.07.2012	64639	64639	143312446
Измерительная головка Draeger PEX 3000	0000000032	09.11.11	30.07.2012	30.07.2012	42297	42297	143312446
Шаровой кран SWAGELOK SS-43GS4-42DCE	000000038	11.05.11	23.07.2012	23.07.2012	40050	40050	143312446
Профилометр стилусный	000000024	15.04.11	30.07.2012.	30.07.2012	4220341	4220341	143312446
Измерительная головка Draeger PEX 3000	0000000044	09.11.11	30.07.2012,	30.07.2012	42297	42297	143312446
Компрессор винтовой Norma 4-8-0 res 500	0000000027	05.04.13	16.10.2013.	16.10.2013	521186	521186	143312446
Дифрактометр ренттеновский Смарт Лаб,	000000031	20,11,11	30.07.2012	30.07.2012	14570679	14570679	143312446
Стойка контрольного блока ВRВН-0026,	0000000041	20.11.11	30.07.2012	30.07.2012	64558	64558	143312446
Релейный модуль AC RECARD BRAA-0018	0000000035	20,11,11	30.07.2012	30.07.2012	62980	62980	143312446
Комплекс оборудования для чистых комнат и особо чистых помещений лечебно-профилактических учреждений	000000000	28.09.12	01.04.2013	01.04.2013	808101	808101	143312446
Шкаф вытяжной ПГЛ-BШ2-1,5-2C	0000000040	30.11.11	20.07.2012	20.07.2012	73712	73712	143312446
Система контроля освещенности	9800000000				296720	296720	
		02.12.11	23.07.2012	23.07.2012			143312446
Измерительная головка Роlytron 7000	0000000045	09.11.11	30.07.2012	30.07.2012	77672	77672	143312446
Шкаф сухого хранения (ШСХ)-ХD2-702-01	000000046	30.11.11	23.07.2012	23.07.2012	434337	434337	143312446
Микроскоп прямой	0000000004	17.05.11	11.07.2012	11.07.2012	1313322	1313322	143312446
Система кондиционирования воздуха	0000000042	17.05.11	30.07.2012	30.07.2012	246666	246666	143312446
Вакуумный упаковщик Henkelman	0000000003	20.11.11	02.07.2012	02.07.2012	167045	167045	143312446
Измерительная головка Polytron 7000	000000033	09.11.11	30.07.2012	30.07.2012	77672	77672	143312446
Система для измерения температуры точки росы сжатых газов	900000000				516949	516949	
Система очистки технологических газов	0000000037	02.12.11	20.07.2012	20.07.70.02	481254	481254	143312446
8-ханальный модуль REGARD BRBA-0005	000000000	02-12.11	30.07.2012	30.07.2012	62980	62980	143312446
Система профилометрии	000000002	17.05.11	11.07.2012	11.07.2012	12675819	12675819	143312446
ИК-Фурье спектрометр	0000000023	15.04.11	02 07 2012	02 07 2019	3178657	3178657	142240446

Расшифровка ст. 1210 «Запасы»
• Основное производство-19834.0 тыс. руб

Гейфман Е. М. • АО НПК «Электровыпрямитель» – 1474,0 тыс. руб. (дата возникновения – 30.12.2016.) Аренда помещения и прочие услуги (дата возникновения задолженности - 31.12.19г.) с вложениями во внеоборотные активы по научно-исследовательским и ОКР. Продажа эпитаксиальных структур карбида кремния- 0,00 тыс. руб. Расходы прошлых лет, прочие расходы текущего периода, связанные • Расходы на продажу ,услуги банка, налоги 0 тыс. руб Директор Расшифровка ст. 1520 «Кредиторская задолженность» Расшифровка ст. 1230 «Дебиторская задолженность» Расшифровка ст. 2330 «Проценты к уплате». - 0 ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ Расшифровка ст. 2350 «Прочие расходы» Расшифровка ст. 2340 «Прочие доходы». • Продажа оборудования -0 тыс. руб. Задолженность поставщикам ( РОСТ,) «Себестоимость» - 0,0 тыс руб. Расшифровка ст. 2110 «Выручка». Итого: 19852,10 тыс. руб. Итого: - 1474,0 тыс. руб. Товары-18,1 тыс руб. Расшифровка ст. 2110 Итого: -166,3тыс. руб.

## Акционерное общество «Научно-Производственный Комплекс «Элкар»

ИНН 1327011122 КПП 132701001

Россия, Мордовия, Саранск, 430001, ул. Васенко, 30 Тел: +7 (8342) 29-68-83 Факс: +7 (8342) 47-15-75

Russia, Mordovia, Saransk, 430001, Vasenko Str., 30 Phone: +7 (8342) 29-68-83 Fax: +7 (8342) 47-15-75

№ <u>26</u> от 21.12.2021 г.

ООО УК «Профинвест»

## 1. СПРАВКА по основным средствам.

С «01» января 2017 г. произведена консервация основных средств:

Наименование	Первоначальная	Начисленная	Остаточная
Инвентаризационный номер	стоимость	амортизация	стоимость
Установка УФ-экспонирования 955, 000000049, 01.07.2016, 682 900.00	682 900,00	92 283,80	590 616,20
Компрессор винтовой Norma 4-8-0 res 500, 000000027, 16.10.2013, 521 186.44	521 186,44	304 025,40	217 161,04
Шкаф вытяжной для муфельной печи ПГЛ-ВШМ1-1,2-2C, 000000039, 15.12.2015, 1 136.28	40 903,98	40 146,42	757,56
Дифрактометр рентгеновский Смарт Лаб, 000000031, 15.12.2015, 5 828 271.79	14 570 679,19	9 908 061,72	4 662 617,47
Измерительная головка Polytron 7000, 000000045, 15.12.2015, 2 157.72	77 672,67	76 234,23	1 438,44
Шкаф вытяжной ПГЛ-ВШ2-1,5-2C, 000000040, 15.12.2015, 2 047.52	73 712,12	72 347,16	1 364,96
Релейная дисплейная карта RECARD BRAA-0097, 000000034, 15.12.2015, 1 795.63	64 639,53	63 442,46	1 197,07
Система кондиционирования воздуха, 000000042, 15.12.2015, 102 777.49	246 665,64	164 443,67	82 221,97
Комплекс оборудования для чистых комнат и особо чистых помещений лечебно-профилактических учреждений, 000000026, 01.04.2013, 808 101.70	808 101,70	552 202,76	255 898,94
Измерительная головка Draeger PEX 3000, 000000043, 15.12.2015, 1 174.80	42 297,00	41 513,76	783,24
Шкаф сухого хранения (ШСХ)-XD2- 702-01, 000000046, 17.06.2016, 132 509.43	434 336,67	315 078,18	119 258,49

Итого	30 387 976,63	18 437 413,32	11 950 563,31
Измерительная головка Polytron 7000, 000000033, 15.12.2015, 2 157.72	77 672,67	76 234,23	1 438,44
Вакуумный упаковщик, 000000001, 02.07.2012, 83 522.50	83 522,50	69 602,00	13 920,50
Установка отмывки пластин карбида кремния 977, 000000048, 01.07.2016, 1 055 378.00	1 055 378,00	142 618,65	912 759,35
Газоаналитическая система, 000000025, 30.07.2012, 620 464.36		140.010.00	010 750 75
графитизации поверхности пластин карбида кремния, 000000050, 01.07.2016, 4 381 037.00			
РЕО-601-Конфигурация для	4 381 037,00	592 032,05	3 789 004,95
Релейный модуль AC RECARD BRAA- 0018, 000000035, 15.12.2015, 1 749.29	62 980,04	61 813,83	1 166,21
Профилометр стилусный, 000000024, 30.07.2012, 4 220 341.03	4 220 341,03	3 516 951,00	703 390,03
Система для измерения температуры точки росы сжатых газов, 000000006, 20.07.2012, 516 949.15	516 949,15	430 791,00	86 158,15
Система очистки технологических газов, 000000037, 15.12.2015, 200 522.42	481 253,92	320 835,98	160 417,94
Измерительная головка Draeger PEX 3000, 000000044, 15.12.2015, 1 174.80	42 297,00	41 513,76	783,24
8-канальный модуль REGARD BRBA- 0005, 000000030, 15.12.2015, 1 749.28	62 980,03	61 813,83	1 166,20
Шкаф сухого хранения (ШСХ)-XD2- 702-01, 000000011, 23.07.2012, 441 698.31			
Вакуумный упаковщик Henkelman, 000000003, 02.07.2012, 83 522.49	83 522,49	69 602,00	13 920,49
Шаровой кран SWAGELOK SS-43GS4- 42DCE, 000000038, 15.12.2015, 16 687.50	40 050,00	26 700,06	13 349,94
000000036, 15.12.2015, 123 633.44 ИК-Фурье спектрометр Nicolet 6700, 000000002, 02.07.2012, 3 178 657.68			
Система контроля освещенности, 00000036, 15:12:2015, 123 633:44	296 720,34	197 813,62	98 906,72
Стойка контрольного блока BRBH- 0026, 000000041, 15.12.2015, 1 793.43	64 558,58	63 362,99	1 195,59
Измерительная головка Draeger PEX 3000, 000000032, 15.12.2015, 1 174.80	42 297,00	41 513,76	783,24
Микроскоп прямой, 000000004, 11.07.2012, 1 313 321.94	1 313 321,94	1 094 435,00	218 886,94

## 2. Справка по нематериальным активам.

«Нематериальные активы» -7627,0 тыс. руб.

№ nn	Наименование	Дата принятия на баланс	Сумма Тыс руб	Аммортизация	Предполагаемый срок использования
1.	Методики определения параметров п+-п эпитаксиальных структур карбида кремния	31.12.2015	4237,00	Не аммортизируется	2022-2025 гг.
2.	Технология создания защитного графитового слоя поверхности карбида кремния при высокотемпературном отжиге и последующего его удаления	27.12.2015	3390,0	Не аммортизируется	2022-2025 гг.

В связи с отсутствием договоров в 2021 г. не используется.

## 3. Справка по запасам.

«Запасы»

1) Незавершенное производство -19834,0 тыс. руб.

(Затраты на з/пл, налоги, услуги банка, нотариуса, аудит, прочие расходы, расходы прошлых лет, прочие расходы текущего периода, связанные с вложениями во внеоборотные активы по научно-исследовательским и ОКР).

Остатки незавершенного производства планируется включить в затраты в 2022-2025гг. по реализации продукции.

2) Товары -18,1 тыс. руб.- неликвидны.

Чип диода карбидокремниевого	БУ	4 462,18
ККДШ-206-10х-12	Кол.	13,000
Чип диода Шоттки карбидокремниевого	БУ	13 712,96
ККДШ 106-10Х-12	Кол.	32,000

Итого: 19852,10 тыс. руб.

## 4. Справка по дебиторской задолженности.

Дебиторская задолженность в размере 1474,00 тыс. рублей погасится до конца 2022 г.

## 5. Справка по кредиторской задолженности.

Кредиторская задолженность в размере 145,4 рублей (аренда помещения) погасится до конца 2022 г.

