



**Общество с ограниченной ответственностью
«Институт независимой оценки, экспертизы и
права»**

ИНН\КПП 1327006179\132601001 ОГРН 1081327000556

Юридический/почтовый адрес: 430005, РМ, г.Саранск, ул.
Б.Хмельницкого, д. 59, помещение 1а

сайт: <http://expert-saransk.ru/> e-mail: expert13-saransk@yandex.ru

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ООО «Институт
независимой оценки, экспертизы и пра-
ва»

/О.Б.Ламзина/

"29" апреля 2021 г.



ОТЧЕТ № ОЦ91-2021/3

Определение справедливой (рыночной) стоимости 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро») в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.);

Дата определения стоимости: 1 апреля 2021 г.

Дата составления отчета: 29 апреля 2021 г.

Заказчик Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»

Саранск 2021 г.

Генеральному директору ООО УК
«ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым
инвестиционным фондом смешанных
инвестиций «Региональный фонд инвестиций в
субъекты малого и среднего
предпринимательства Республики Мордовия»
Бархударову Р.Р.

Уважаемый Роман Рубенович!

На основании договора на оказание услуг по оценке от 29 июля 2020 г. оценщик произвел оценку справедливой (рыночной) стоимости 1 (Одной) обыкновенной бездокументарная акции Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро») (ОГРН 1101327001445) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.).

Оценка проводилась с целью принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки; отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия». Отчет не может быть использован для иных целей.

Выводы, содержащиеся в прилагаемом отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, анализа предоставленной Заказчиком информации об имуществе, на опыте и профессиональных знаниях Оценщика.

Проверка финансовых и иных данных, предоставленных Заказчиком, не проводилась. Указанная информация принята как достоверная.

Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых ограничений и допущений.

Приведенные ниже расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарная акции Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро») (ОГРН 1101327001445) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.) по состоянию на 1 апреля 2021 года составляет:

132,71 (сто тридцать два) рубля 71 копейка

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:

63 037 250 руб.

(шестьдесят три миллиона тридцать семь тысяч двести пятьдесят) рублей

Настоящий отчет составлен в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, Федеральным стандартом оценки №1, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)» от 20.05.2015 года №297, Федеральным стандартом оценки №2, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» от 20.05.2015 года №298, Федеральным стандартом оценки №3, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» от 20.05.2015 года №299, Федеральным стандартом оценки №8, утвержденным

Приказом Минэкономразвития России «Оценка бизнеса (ФСО №8)» от 01.06.2015 г. №326, с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", введенным в действие приказом Минфина России от 28 декабря 2015 г. N 217н.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,
директор ООО «Институт независимой
оценки, экспертизы и права»



Ламзина О.Б.

Содержание

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.

5 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.

9. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

10. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭЛЕМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ СПЕЦИФИКУ, ВЛИЯЮЩУЮ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

11. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФСО1, ФСО2.

12. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

13. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

14. АНАЛИЗ РЫНКА/СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТЬСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.

15. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

16. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

17. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

18. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

19. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

20. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА

ПРИЛОЖЕНИЕ Документы, представленные Заказчиком Оценки и фото объектов

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер Отчета)	ОЦ91-2021/3		
Основание для проведения оценки	Договор на оказание услуг по оценке от 29 июля 2020 г.		
Краткое описание Объекта оценки			
Объект оценки: 1 (Одна) обыкновенной бездокументарная акции Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро») (ОГРН 1101327001445) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.) Адрес местонахождения: Адрес местонахождения: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126 ОГРН 1101327001445 Полное наименование общества: Акционерное общество «Спектр-Электро» Сокращенное наименование общества: АО «Спектр-Электро» ИНН 1327011130			
Коды ОКВЭД:			
27.40 Производство электрических ламп и осветительного оборудования 27.51 Производство бытовых электрических приборов 71.12.12 Разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности 72.19 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие 73.1 Деятельность рекламная 73.20.1 Исследование конъюнктуры рынка 74.20 Деятельность в области фотографии 74.30 Деятельность по письменному и устному переводу 82.92 Деятельность по упаковыванию товаров			
Структура и персональный состав органов управления юридического лица: - Общее собрание участников; - Директор.			
Высшим органом управления Общества является общее собрание участников. В списке участников/учредителей акционерного общества по состоянию на дату оценки зарегистрированы:			
№ п/п	Фамилия, имя, отчество или наименование зарегистрированного лица	Размер доли, %	Номинальная стоимость доли, руб.
1	ООО УК «Профинвест»	99,98	47 500 000
2	Калекин С.Е.	0,02%	10000
Генеральный директор Общества – Рожков Александр Львович			
Краткое описание имущественных прав	Право собственности		
Используемые в Отчете иностранные валюты и их курсы, установленные Банком России на дату проведения оценки	Иностранные валюты в настоящем отчете не использовались		
Наименование собственника	Закрытый паевой инвестиционный фонд смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты		

	малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»
Цель и задачи оценки	Задачей проведения оценки является: определение справедливой стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки. Цель - определение справедливой (рыночной) стоимости согласно требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».
Вид стоимости	Справедливая (рыночная) стоимость
Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки)	01 апреля 2021 г.
Период проведения работ	С 09.04.2021г. по 29.04.2021г.
Дата составления Отчета	29.04.2021 г
Дата осмотра Объекта оценки	Не проводился (не применимо). Осмотр основных средств – 09.04.2021г.
Результаты оценки	
А) Затратный подход	Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционерного общества составляет: 132,71 (сто тридцать два) рубля 71 копейка Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет: 63 037 250 руб. (шестьдесят три миллиона тридцать семь тысяч двести пятьдесят) рублей
Б) Сравнительный подход	Не применялся, обоснованный отказ
В) Доходный подход	Не применялся, обоснованный отказ
Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемых объектов	Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционерного общества составляет: 132,71 (сто тридцать два) рубля 71 копейка Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет: 63 037 250 руб. (шестьдесят три миллиона тридцать семь тысяч двести пятьдесят) рублей

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 2 Задание на оценку

Объект оценки	1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро») (ОГРН 1101327001445) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.)
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Оценивается право собственности на объект оценки без каких-либо ограничений. В соответствии с Гражданским кодексом право собственности имеет следующее содержание (ст. 209): «...1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и рас-

	поряжения своим имуществом. 2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. 3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц. 4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица...»
Цель и задачи оценки	Определение справедливой стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки. От оценщика требуется надлежащее исполнение своих обязанностей, возложенных на него настоящим заданием на оценку, своевременное составление в письменной форме и передача Заказчику отчета об оценке, соответствующего требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».
Предполагаемое использование результатов оценки.	1. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки. 2. Определение справедливой стоимости объекта оценки производится для целей: - принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки; - отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия».
Вид стоимости	Справедливая (рыночная) стоимость
Дата оценки	01 апреля 2021 г.
Срок проведения оценки	С 09.04.2021г. по 29.04.2021г.
Допущения, на которых должна основываться оценка	Юридическая экспертиза прав на объекты оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась. Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки	
В соответствии с п. 26. ФСО 1.	
После проведения процедуры согласования Оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.	От Оценщика не требуется приводить свое суждение об интервале, в котором может находиться рыночная стоимость объекта оценки.
В соответствии с п. 14 ФСО 3.	
Итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления либо в виде интервала значений, если такое представление предусмотрено законодательством	В данной оценке итоговая величина стоимости представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления

Российской Федерации или заданием на оценку.	
В соответствии с п. 5 ФСО 8.	
а). Данные об объекте оценки – при оценке доли в уставном (складочном) капитале организации - размер оцениваемой доли	1 (Одной) обыкновенной бездокументарная акции Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро») (ОГРН 1101327001445) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.)
б). Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).	Акционерное общество «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро»). Адрес местонахождения: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126, ОГРН 1101327001445
Оценщик	Ламзин Евгений Валерьевич – член Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО)

3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

1. Оценка выполнена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 297, Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 298, Федеральным стандартом оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 299, Федеральным стандартом оценки №7 «Оценка недвижимости (ФСО N 7)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. N 611, Федеральным стандартом оценки №8, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Оценка бизнеса (ФСО №8)» от 01.06.2015 г. №326, Федеральным стандартом оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №328, Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", а также Сводом стандартов оценки СМАО, членом которой является оценщик. Оценщик по запросу заказчика представляет информацию о членстве в саморегулируемой организации оценщиков.
2. Оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.
3. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
4. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета, и представляют собой собственный, непредвзятый и профессиональный анализ, мнения и заключения.
5. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам. Обстоятельства, препятствующие проведению объективной оценки, отсутствуют.
6. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
7. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и

выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования своих знаний и умений, и являются достоверными и не содержащими фактических ошибок.

8. Оценщик гарантирует, что не будет разглашать конфиденциальную информацию, полученную от заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Заявление о соблюдении

Оценка проведена в соответствии с МСО, при выполнении задания оценщик следовал этическим и профессиональным требованиям Кодекса поведения МСО, отступления от требований МСО отсутствуют.

4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.

Оценка — это совокупность логических процедур и расчётов, имеющих целью формирование обоснованного заключения о величине стоимости оцениваемых прав на объект. По сути, это моделирование представлений потенциальных рационально мыслящих и свободных в действиях покупателей и продавцов (арендаторов и арендодателей) о полезности имущества, зависимости таковой от его свойств и об их готовности приобрести данное имущество (расстаться с ним) за приемлемую (по их представлениям) сумму денег.

Процесс оценки стоимости объекта оценки представляет собой совокупность действий по выявлению и анализу физических, экономических, социальных и т.п. факторов, оказывающих влияние на величину стоимости объекта. Он должен состоять из следующих основных этапов:

Заключение с Заказчиком договора на оказание услуг по оценке.

Постановка задания на оценку. Идентификация оцениваемого актива. Определение целей и задач оценки, оцениваемых прав, вида оцениваемой стоимости, способа возможного использования и границ применимости результатов оценки. Согласование с Заказчиком объема и требуемых акцентов исследования, основных допущений и ограничений оценки.

Описание и анализ объекта оценки. Местоположение, состав и техническое состояние имущества. Установление количественных и качественных характеристик объекта оценки.

Анализ конкурентного окружения и факторов, влияющих на стоимость. Анализ рынка, соотношение спроса и предложения, конкурентный контекст, его динамика и перспективы развития. Финансовые альтернативы с аналогичным риском инвестирования. Типичные участники рынка, их мотивация, стандартные условия сделок.

Анализ наилучшего способа использования объекта оценки. В соответствии с МСО 2005, под наиболее эффективным способом использования (далее по тексту — НЭИ) объекта оценки понимается «наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, рациональным, правомочным, финансово осуществимым и в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной».

Выбор методов оценки в рамках стандартных подходов к оценке. Согласно Стандартам оценки, обязательным к применению субъектами оценочной деятельности в Российской Федерации, в оценке анализируется применимость использования трех подходов: затратного, сравнительного и доходного. В рамках каждого из подходов существует набор методов оценки, т.е. конкретных способов расчета стоимости объекта.

Проведение расчетов. В рамках применимых подходов и методов осуществляются расчеты показателей рыночной стоимости (арендной ставки) оцениваемого объекта.

Заключение о стоимости. Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических методов оценки. На данном этапе проводится анализ достоверности полученных величин стоимости и соответствия каждого подхода заявленным целям оценки, осуществляется взвешивание и согласование результатов, производится окончательное заключение о стоимости и сертификация оценки.

Составление отчета об оценке. Отчет об оценке составляется как документ, содержащий достоверные сведения доказательственного характера, и передается Заказчику.

5 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 3. Сведения о Заказчике

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»
---------------------	--

ОГРН, дата присвоения	1047796726669, Дата присвоения ОГРН: 04.10.2002
Адрес	430002, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 50, корп.1

Таблица 4. Сведения об Оценщике

Фамилия, имя, отчество	Ламзин Евгений Валерьевич
Местонахождение оценщика (почтовый адрес)	430030 г. Саранск, ул. Гагарина, 16, кв.5
Контактная информация	8(8342)37-49-65, 8(960)330-03-58
Паспорт	8905 949214 выдан ОВД Ленинского района г. Саранска 13.05.2006г.
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Свидетельство о членстве в «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков» №2370 от 23.05.2008г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом Нижегородского Государственного университета им. Н. И. Лобачевского о профессиональной переподготовке ПП №784348 от 04.07.2007г.
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	№016186-3 от 21.12.2018г. «Оценка бизнеса», выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 21.12.2018г. №102
Повышение квалификации	Свидетельство Нижегородского Государственного университета им. Н. И. Лобачевского о повышении квалификации от 28 июня 2010г. Удостоверение НОУДПО «Институт профессионального образования» о повышении квалификации от 23 марта 2014г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Гражданская ответственность Оценщика застрахована в ОАО "АльфаСтрахование", на период с 15.04.2021г. по 14.04.2022г. на тридцать миллионов рублей (полис 9091R/776/00005/21)
Стаж работы в оценочной деятельности	12 лет
Сведения о независимости оценщика	Оценщик Ламзин Е.В. подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст.16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Ламзин Е.В. не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанным лицом в близком родстве или свойстве. Оценщик Ламзин Е.В. не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательных прав вне договора и не является участником (членом) кредитором – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки не зависит от итоговой величины стоимости, указанной в настоящем отчете об оценке.
Дополнительно указывается для оценщика, работающего на основании трудового договора	
Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимой оценки, экспертизы и права»

ОГРН	1081327000556
Дата присвоения ОГРН	09 апреля 2008г.
Местонахождение юридического лица	Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 59, помещение 1а
Сведения о страховании ответственности компании	Договор №9091R/776/00010/20 от 29 мая 2020г. страхования ответственности юридического лица, выдан АО "АльфаСтрахование", г. Москва, ул. Шаболовка, д.31, стр. Б, 8 800 333 0 999, 8 927 181 77 69, срок страхования с 03 июня 2020г. по 02 июня 2021г. страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей
Контактная информация юридического лица	Тел. 8 (8342)314561, 89603300358, e-mail: expert13-saransk@yandex.ru
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст.16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчёта об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Оценка проведена Оценщиками ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» лично без привлечения сторонних организаций и специалистов. Обращение к сторонним организациям или специалистам происходило лишь в рамках использования их баз данных и знаний в качестве источников информации. Сведения обо всех специалистах (организациях), информация от которых была получена и использована в настоящем Отчёте (в качестве консультирования), указаны далее по тексту. Квалификация привлекаемых специалистов (работников организаций), используемая только в целях получения открытой информации, признается достаточной – соответственно, данные специалисты (работники организаций) могут быть привлечены в качестве источников информации, обладающих необходимой степенью достоверности.

6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.

Нижеследующие условия, допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего отчета.

Общие условия

Настоящий отчет достоверен в полном объеме и лишь в указанных в отчете целях. Ни одна из Сторон не может использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

Предоставленная информация соответствует действительности по состоянию на 01 апреля 2021 года и позволяет сделать правильные выводы о характеристиках объекта оценки и принять базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Положения об ответственности

В своих действиях Оценщик выступал как независимый исполнитель. При проведении оценки Оценщик исходил из того, что предоставленная ему информация является точной и достоверной, и не проводил ее проверки. Размер вознаграждения Оценщика, ни в какой степени не связан с выводами о стоимости оцениваемых объектов.

Освобождение от ответственности

От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу объекта или оцененного имущества, кроме как на основании официального вызова суда.

Описание имущества

Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности. Оцениваемые

права на объекты полностью соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации и не обременены какими-либо образом в силу закона и/или договора.

Оценщик не обязан приводить полное описание методик анализа и расчетов, являющихся интеллектуальной собственностью Оценщика.

Скрытые характеристики и дефекты

Оценщик не несет ответственности за оценку состояния объекта, скрытые характеристики и дефекты, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычным визуальным осмотром или путем изучения планов и спецификаций.

Заключительные положения

Информация, оценки и мнения, полученные Оценщиком и содержащиеся в настоящем отчете, были получены из достоверных, по мнению Оценщика, источников. Тем не менее, Оценщик не может принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому там, где это возможно, он делает ссылки на источник информации.

Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта является действительным только на дату, специально оговоренную в настоящем отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические или правительственные изменения, которые могут произойти после этой даты, отразиться на рыночных факторах и таким образом повлиять на суждение Оценщика.

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины рыночной стоимости собственности. Это не является гарантией того, что собственность будет продана согласно величине оцененной стоимости.

Конфиденциальность

Согласно установленным профессиональным стандартам, привлекаемые к работе эксперты Оценщика сохраняют конфиденциальность в отношении любой информации, полученной от Заказчика, или рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.

Иные допущения

Все расчеты производятся Оценщиком в приложении Excel программного комплекса Microsoft Office. В расчетных таблицах, представленных в Отчете, приводятся округленные значения показателей. Итоговые показатели определяются при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в Отчете.

Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте Отчета.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.

Основными источниками информации, использованными в Отчёте, стали данные открытых электронных и печатных изданий, где размещаются сведения о публичных offerтах, аналитические материалы, экспертные оценки, интервью со специалистами соответствующих областей. Кроме того, оценщик использовал:

Таблица 5. Перечень использованных данных и источников получения

№ п/п	Наименование раздела и данных	Наименование источника получения данных
Аналитическая часть		
1	Документы, формирующие методологию и методы оценки	федеральные стандарты оценки (ФСО №1, 2, 3, 7, 8, 10), а также Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ, стандарты СМАО Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"
2	Макроэкономический и отраслевой анализ, Анализ рынка, Оценка объекта недвижимости	1. Официальный сайт Банка России. (www.cbr.ru); 2. Мониторинг социально-экономического развития Российской Федерации (Источник: МЭРТ РФ, www.economy.gov.ru); 3. Коммерческая информация компаний (прайс-листы и информационные бюллетени). 4. Другие вспомогательные источники, указанные по тексту настоящего Отчета.

9. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В соответствии с целями и задачами проведения оценки, в соответствии с видом определяемой стоимости и исходя из вида оцениваемых прав, в качестве нормативной основы для проведения оценки использованы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 г. № 135 ФЗ;

- Федеральный стандарт оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297;
- Федеральный стандарт оценки № 2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298;
- Федеральный стандарт оценки № 3 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299;
- Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости (ФСО № 7)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года N 611;
- Федеральным стандартом оценки №8, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Оценка бизнеса (ФСО №8)» от 01.06.2015 г. №326;
- Федеральным стандартом оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №328;
- Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости";
- Федеральный стандарт оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности» (ФСО №11), утвержденный приказом Минэкономразвития России №385 от 22.06.2015г.
- Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков «Оценка недвижимости» Утверждены Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» от « 15 » августа 2008 года Протокол № 78 от 15 августа 2008 года с изменениями и дополнениями внесенными Решением Совета Ассоциации СМАО Протокол №2016/09/06 от 06 сентября 2016 года.

Обоснования применения используемых стандартов:

Оценщик является субъектом Российской Федерации и производит оценку на ее территории; результаты оценки будут использованы на территории Российской Федерации; в данном Отчете применяются нормативные документы, регулирующие оценочную деятельность и имущественно-правовые отношения в Российской Федерации.

В соответствии с назначением оценки, рыночная стоимость Объекта оценки определялась на основе Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. и стандартов обязательных к применению членами саморегулируемой организации оценщиков.

10. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭЛЕМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ СПЕЦИФИКУ, ВЛИЯЮЩУЮ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ.

Факторы, оказывающие значительное влияние на рыночную стоимость бизнеса (акций/долей):

- конкуренция, имеющая существенное значение в процессе ценообразования на рынке акций/долей предприятий;
- включение тех или иных компаний в фондовый индекс, способствующее росту покупательского интереса на акции/доли таких компаний;
- прибыль компании-эмитента;
- взвешенный анализ компании-эмитента;
- минимальная доходность, которую хотят получить инвесторы, вкладывая деньги в акции/доли, то есть «ставка дисконтирования»;
- отраслевые показатели, влияющие на доходность, требуемую от вложений в акции/доли компаний отрасли.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Все использованные документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлены Заказчиком, и являются отдельным Приложением к настоящему отчету об оценке.

Представлены следующие копии документов (прилагаются к Отчету):

- Устав,
- Отчет от итогах дополнительного выпуска ценных бумаг, зарегистрировано 04.02.2011 г.
- Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг, зарегистрировано 16.12.2010 г.
- Уведомление об аннулировании индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска эмиссионных ценных бумаг от 18.05.2011 г
- Бухгалтерский баланс (форма №1) и Отчет о прибылях и убытках (форма №2) на

31.12.2020 г.

- Бухгалтерский баланс (форма №1) и Отчет о прибылях и убытках (форма №2) на 31.03.2021 г.

- Расшифровки статей бухгалтерского баланса общества на 01.04.2021 г., письма, пояснения.

11. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФСО1, ФСО2.

Базовые понятия

1. К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

2. При определении цены объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

3. При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

4. Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

5. Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

6. Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

7. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

8. При установлении затрат определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цена, уплаченная покупателем за объект оценки.

9. При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

10. При проведении экспертизы отчета об оценке осуществляется совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

11. Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Термины и определения

Рыночная стоимость объекта оценки (п. 6 ФСО №2) - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Цена - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог. Она является историческим фактом, то есть относится к определенному моменту времени и месту, независимо от того, была ли она объявлена открыто или оставалась в тайне.

Справедливая стоимость (в соответствии с МСФО (IFRS) 13 "ОЦЕНКА СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ") - оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка,

который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

Рыночная цена - предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная денежная сумма при любой сделке.

Справедливая стоимость - цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки.

Имущество - объекты окружающего мира, обладающие полезностью, и права на них. Совокупность вещей и материальных ценностей, находящихся в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении какого-либо лица (физического или юридического). **Оценка имущества** – деятельность, направленная на установление в отношении объекта оценки рыночной или иной стоимости.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки.

Затратный подход (в соответствии с МСФО (IFRS) 13 "ОЦЕНКА СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ") - метод оценки, отражающий сумму, которая потребовалась бы в настоящий момент времени для замены эксплуатационной мощности актива (часто называемую текущей стоимостью замещения).

Объект оценки - имущество, предъявляемое к оценке.

Дата оценки имущества - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Отчет об оценке имущества - документ, содержащий обоснование мнения оценщика о стоимости имущества.

Процедура оценки имущества - совокупность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости имущества и оформления результатов оценки.

Метод оценки - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Согласование результата оценки - получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных подходов оценки.

Право собственности - право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом.

Передача права собственности - надлежащим образом юридически оформленный акт подачи в суд искового заявления, обмена, дарения, наследования, изъятия.

Заказчик - юридическое или физическое лицо, которому оказывает услугу оценщик.

Ограничивающие условия - заявление в отчете, описывающее препятствия или обстоятельства, которые влияют на оценку стоимости имущества.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Идентификация – это установление тождественности между тем, что записано в документе и тем, что реально существует.

12. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Качественные характеристики объекта оценки представлены в таблице 6

Таблица 6

Имущественные права	Право собственности
Обременения, связанные с Объектом	Отсутствуют
Физические свойства Объекта оценки	Не обладает
Износ	Не обладает
Устаревание	Не обладает

Объект оценки:

1 (Одна) обыкновенной бездокументарная акции Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро») (ОГРН 1101327001445) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.)

Адрес местонахождения: Адрес местонахождения: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126

ОГРН 1101327001445

Полное наименование общества: Акционерное общество «Спектр-Электро»

Сокращенное наименование общества: АО «Спектр-Электро»

ИНН 1327011130

Коды ОКВЭД:

27.40 Производство электрических ламп и осветительного оборудования

27.51 Производство бытовых электрических приборов

71.12.12 Разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике,

электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности

72.19 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие

73.1 Деятельность рекламная

73.20.1 Исследование конъюнктуры рынка

74.20 Деятельность в области фотографии

74.30 Деятельность по письменному и

устному переводу

82.92 Деятельность по упаковыванию

товаров

Структура и персональный состав органов управления юридического лица:

- Общее собрание участников;

- Директор.

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников.

В списке участников/учредителей акционерного общества по состоянию на дату оценки зарегистрированы:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество или наименование зарегистрированного лица	Размер доли, %	Номинальная стоимость доли, руб.
1	ООО УК «Профинвест»	99,98	47 500 000
2	Калекин С.Е.	0,02%	10000

Директор Общества – Рожков Александр Львович

1. Анализ финансового положения

Приведенный в данном отчете анализ финансового состояния АО Спектр-Электро выполнен за период 01.01.16–31.12.20 г. на основе данных бухгалтерской отчетности организации за 5 лет. При качественной оценке финансовых показателей учитывалась принадлежность АО Спектр-Электро к отрасли "Производство электрического оборудования" (класс по ОКВЭД 2 – 27).

1.1. Структура имущества и источники его формирования

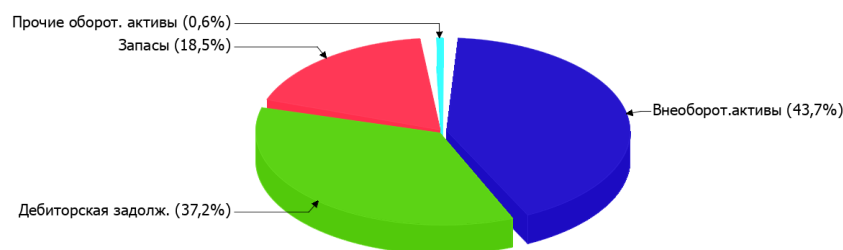
Показатель	Значение показателя								Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.						в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.7-гр.2)	± % ((гр.7-гр.2) : гр.2)
	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	на начало анализируемого периода (31.12.2015)	на конец анализируемого периода (31.12.2020)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Актив										
1. Внеоборотные активы	27 619	23 400	21 289	21 020	21 019	21 019	57	43,7	-6 600	-23,9
в том числе: основные средства	27 614	22 391	20 281	20 014	20 014	20 014	57	41,6	-7 600	-27,5
нематериальные активы	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. Оборотные, всего	20 848	25 161	27 119	27 539	27 289	27 105	43	56,3	+6 257	+30
в том числе: запасы	5 584	6 790	7 289	5 962	6 919	8 906	11,5	18,5	+3 322	+59,5
дебиторская задолженность	13 007	16 985	19 116	21 457	17 973	17 906	26,8	37,2	+4 899	+37,7
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	2 246	1 386	714	120	2 316	102	4,6	0,2	-2 144	-95,5
Пассив										
1. Собственный капитал	47 750	47 886	47 985	48 052	48 054	48 065	98,5	99,9	+315	+0,7
2. Долгосрочные обязательства, всего	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
в том числе: заемные средства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. Краткосрочные обязательства*, всего	717	675	423	507	254	59	1,5	0,1	-658	-91,8
в том числе: заемные средства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Валюта баланса	48 467	48 561	48 408	48 559	48 308	48 124	100	100	-343	-0,7

* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Активы по состоянию на 31.12.2020 характеризуются следующим соотношением: 43,7% внеоборотных активов и 56,3% текущих. Активы организации за весь анализируемый период практически не изменились. При этом собственный капитал организации изменился практически пропорционально активам организации, увеличившись на 315 тыс. руб.

На диаграмме ниже наглядно представлено соотношение основных групп активов организации:

Структура активов организации на 31 декабря 2020 г.



Снижение величины активов организации связано, в основном, со снижением следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех отрицательно изменившихся статей):

- основные средства – **7 600** тыс. руб. (**77,9%**)
- денежные средства и денежные эквиваленты – **2 144** тыс. руб. (**22%**)

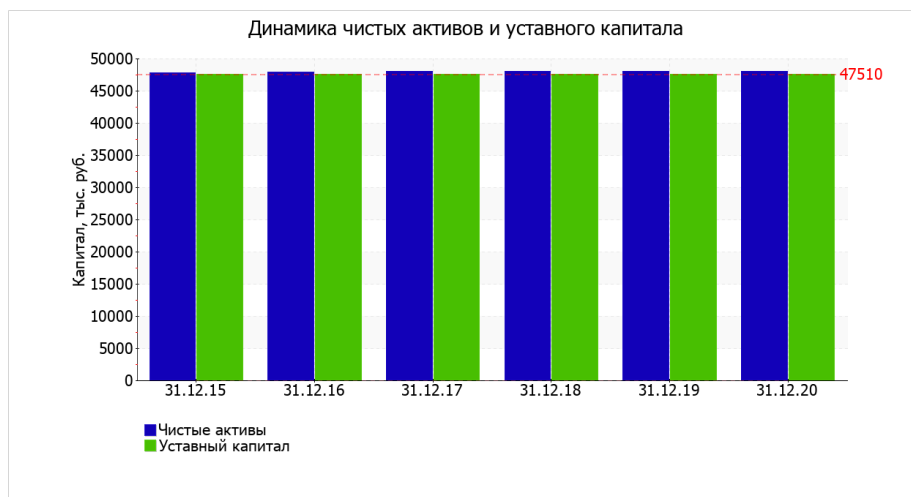
Одновременно, в пассиве баланса снижение произошло по строке "кредиторская задолженность" (**- 658** тыс. руб., или **100%** вклада в снижение пассивов организации за весь рассматриваемый период). Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "дебиторская задолженность" в активе и "нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" в пассиве (**+4 899** тыс. руб. и **+297** тыс. руб. соответственно).

На последний день анализируемого периода (31.12.2020) значение собственного капитала составило **48 065,0** тыс. руб. За весь анализируемый период собственный капитал организации несущественно вырос, в то же время, в среднем за период линейный тренд отсутствует, т.е. не наблюдается заметно-го роста или снижения.

1.2. Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя								Изменение	
	в тыс. руб.						в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.7- гр.2)	± % ((гр.7-гр.2) : гр.2)
	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	на начало анализиру- емого периода (31.12.2015)	на конец анализируе- мого периода (31.12.2020)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Чистые активы	47 750	47 886	47 985	48 052	48 054	48 065	98,5	99,9	+315	+0,7
2. Уставный капитал	47 510	47 510	47 510	47 510	47 510	47 510	98	98,7	–	–
3. Превыше- ние чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	240	376	475	542	544	555	0,5	1,2	+315	+131,3

Чистые активы организации на 31 декабря 2020 г. незначительно (на **1,2%**) превышают уставный капитал. Это положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Более того, определив текущее состояние показателя, следует отметить увеличение чистых активов на **0,7%** за 5 последних лет. Ниже на графике представлено изменение чистых активов и уставного капитала.



Уставный капитал оставался неизменным в течение всего рассматриваемого периода.

1.3. Анализ финансовой устойчивости организации

Коэффициент краткосрочной задолженности АО Спектр-Электро показывает на отсутствие долгосрочной задолженности при 100% краткосрочной.

Динамика основных показателей финансовой устойчивости организации представлена на следующем графике:

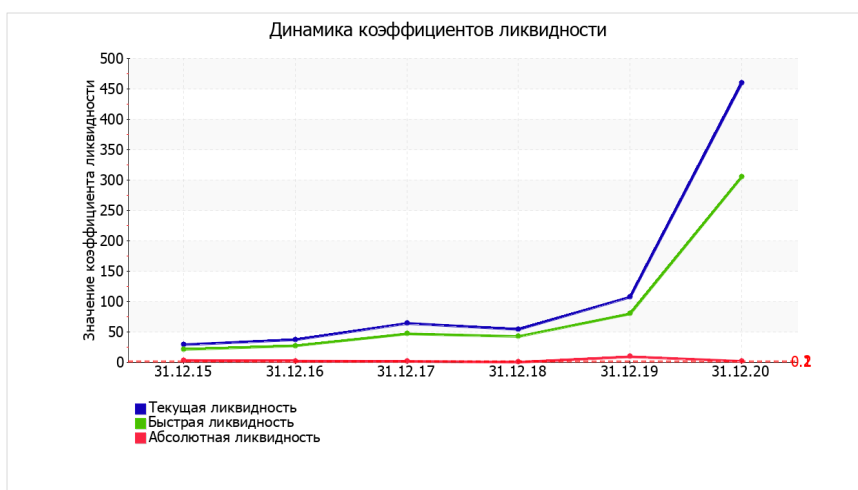
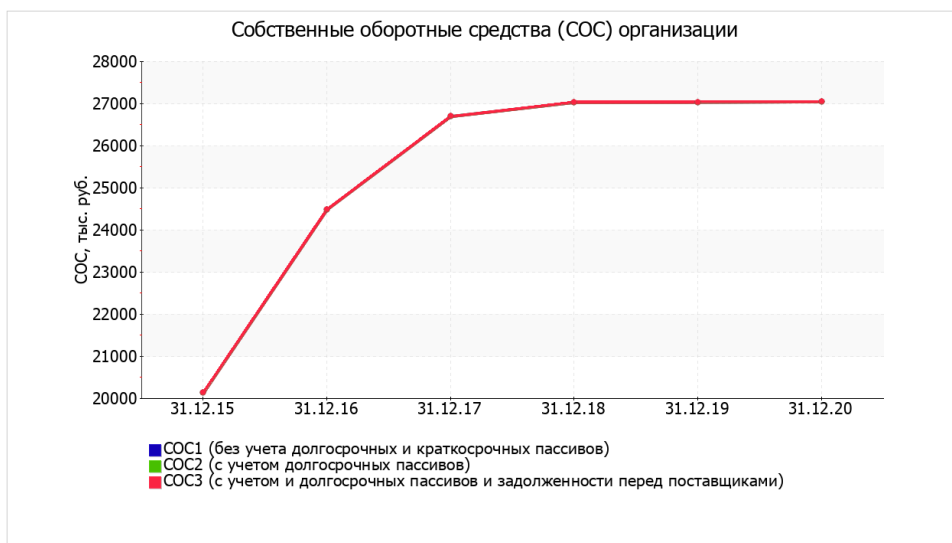


Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств

Показатель собственных оборотных средств (СОС)	Значение показателя		Излишек (недостаток)*					
	на начало анализируемого периода (31.12.2015)	на конец анализируемого периода (31.12.2020)	на 31.12.2015	на 31.12.2016	на 31.12.2017	на 31.12.2018	на 31.12.2019	на 31.12.2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9
СОС ₁ (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)	20 131	27 046	+14 547	+17 696	+19 407	+21 070	+20 116	+18 140
СОС ₂ (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу, Net Working Capital)	20 131	27 046	+14 547	+17 696	+19 407	+21 070	+20 116	+18 140
СОС ₃ (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам)	20 131	27 046	+14 547	+17 696	+19 407	+21 070	+20 116	+18 140

*Излишек (недостаток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат.

По всем трем вариантам расчета на 31 декабря 2020 г. наблюдается покрытие собственными оборотными средствами имеющихся у организации запасов, поэтому финансовое положение по данному признаку можно характеризовать как абсолютно устойчивое. Более того все три показателя покрытия собственными оборотными средствами запасов за весь рассматриваемый период улучшили свои значения.



Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/недостаток платеж. средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8
А1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	102	-95,5	≥	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.)	59	-91,8	+43
А2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	17 906	+37,7	≥	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.)	0	—	+17 906
А3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	9 097	+62,6	≥	П3. Долгосрочные обязательства	0	—	+9 097
А4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	21 019	-23,9	≤	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	48 065	+0,7	-27 046

Все четыре неравенства, приведенные в таблице, выполняются, что свидетельствует об идеальном соотношении активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

2. Анализ эффективности деятельности организации

2.1. Обзор результатов деятельности организации

В приведенной ниже таблице обобщены основные финансовые результаты деятельности АО Спектр-Электро за весь анализируемый период.

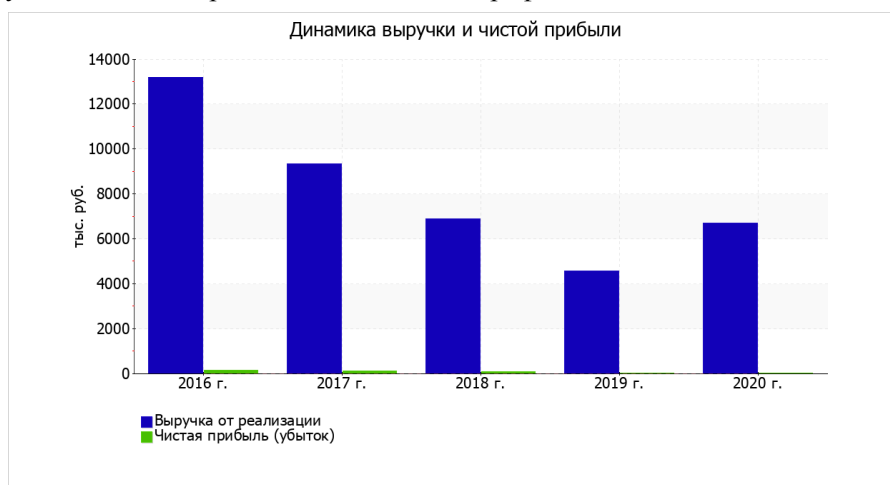
Показатель	Значение показателя, тыс. руб.					Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	тыс. руб. (гр.6 - гр.2)	± % ((6-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Выручка	13 187	9 324	6 884	4 553	6 699	-6 488	-49,2	8 129
2. Расходы по обычным видам деятельности	12 632	9 101	6 675	4 402	6 767	-5 865	-46,4	7 915
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	555	223	209	151	-68	-623	↓	214
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-381	-91	-115	-133	85	+466	↑	-127
5. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	174	132	94	18	17	-157	-90,2	87
6. Проценты к уплате	—	—	—	—	—	—	—	—
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	-38	-33	-27	-17	-6	+32	↑	-24
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	136	99	67	1	11	-125	-91,9	63
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	136	99	67	1	11	-125	-91,9	63
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	131	94	63	-2	11	x	x	x

Годовая выручка за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 равнялась 6 699 тыс. руб. За анализируемый период (31.12.15–31.12.20) наблюдалось значительное снижение выручки – на 6 488 тыс. руб., или на 49,2%. В течение рассматриваемого периода росту выручки предшествовало снижение.

Убыток от продаж за последний год составил -68 тыс. руб. Финансовый результат от продаж в течение анализируемого периода уменьшился на 623 тыс. руб., при этом наличие такой же тенденции в течение периода подтверждает и линейный тренд.

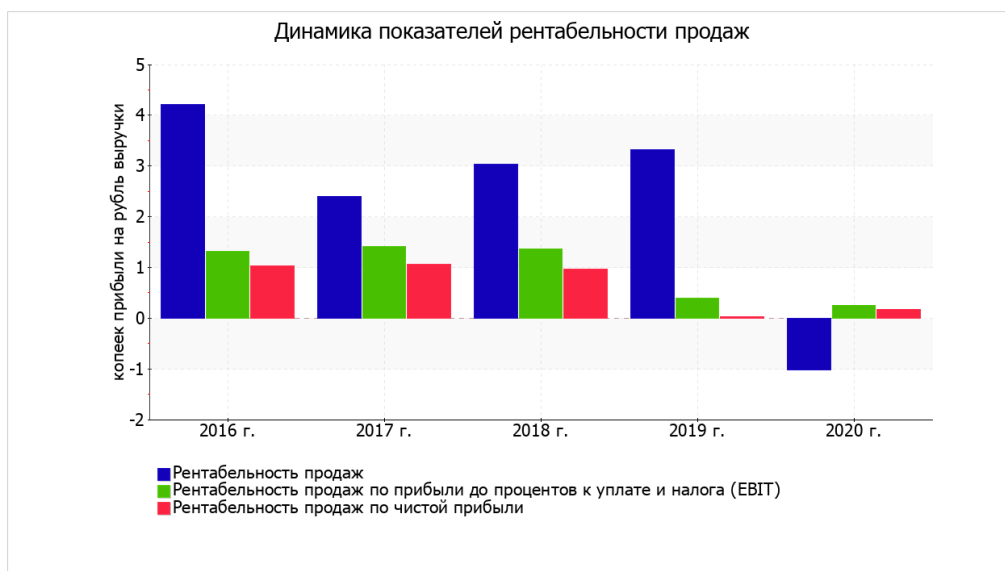
Изучая расходы по обычным видам деятельности, следует отметить, что организация учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на реализованные товары (работы, услуги).

Изменение выручки наглядно представлено ниже на графике.

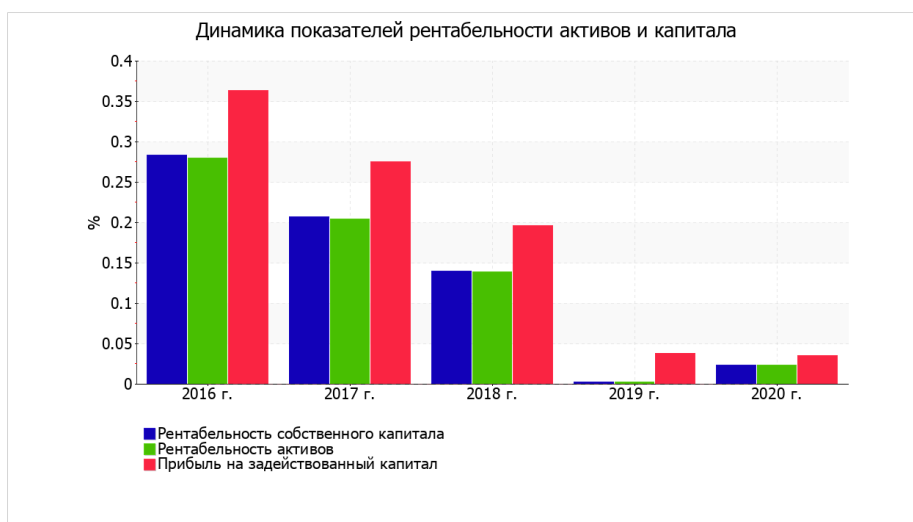


2.2. Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)					Изменение показателя	
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	коп., (гр.6 - гр.2)	± % ((6-2) : 2)
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение: 4% и более.	4,2	2,4	3	3,3	-1	-5,2	↓
2. Рентабельность продаж по EBIT (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	1,3	1,4	1,4	0,4	0,3	-1	-80,8
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение: 2% и более.	1	1,1	1	<0,1	0,2	-0,8	-84,1
Справочно: Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	4,4	2,5	3,1	3,4	-1	-5,4	↓
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. Нормальное значение: 1,5 и более.	—	—	—	—	—	—	—



Ниже на графике представлено изменение основных показателей рентабельности активов и капитала организации.



* Приведен расчет показателя в днях. Значение коэффициента равно отношению 365 к значению показателя в днях.

Оборачиваемость активов в среднем в течение анализируемого периода (с 31.12.2015 по 31.12.2020) показывает, что акционерное общество получает выручку, равную сумме всех имеющихся активов за 2466 календарных дней (т.е. 7 лет). При этом в среднем требуется 357 дней, чтобы расходы организации по обычным видам деятельности составили величину среднегодового остатка материально-производственных запасов.

3. Выводы по результатам анализа

3.1. Оценка ключевых показателей

По результатам проведенного анализа выделены и сгруппированы по качественному признаку основные показатели финансового положения и результатов деятельности АО Спектр-Электро за 5 последних лет.

Анализ выявил следующие показатели, имеющие *исключительно хорошие* значения:

- чистые активы превышают уставный капитал, к тому же они увеличились за анализируемый период;
- на последний день анализируемого периода (31.12.2020) значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами, равное **X**, является исключительно хорошим;
- коэффициент текущей (общей) ликвидности полностью соответствует нормальному значению;
- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности полностью соответствует нормативному значению;
- полностью соответствует нормативному значению коэффициент абсолютной ликвидности;
- идеальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения;
- коэффициент покрытия инвестиций полностью соответствует норме;

- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств;
- прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за последний год составила 11 тыс. руб. (+10 тыс. руб. по сравнению с предшествующим годом).

Положительно характеризующим финансовое положение организации показателем является следующий – доля собственного капитала неоправданно высока.

Показателем, имеющим значение на границе норматива, является следующий – изменение собственного капитала практически равно общему изменению активов АО Спектр-Электро.

Среди отрицательных показателей результатов деятельности организации можно выделить следующие:

- низкая рентабельность активов;
- значительная отрицательная динамика прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕВIT) на рубль выручки АО Спектр-Электро.

Среди критических показателей результатов деятельности АО Спектр-Электро можно выделить такие:

- отрицательная динамика рентабельности продаж;
- за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 получен убыток от продаж (-68 тыс. руб.), причем наблюдалась отрицательная динамика по сравнению с предшествующим годом (-219 тыс. руб.).

3.2. Рейтинговая оценка финансового состояния организации

Финансовые результаты за период 01.01.16–31.12.20	Финансовое положение на 31.12.2020									
	AAA	AA	A	BBB	BB	B	CCC	CC	C	D
Отличные (AAA)		*								
Очень хорошие (AA)		*								
Хорошие (A)		*								
Положительные (BBB)		*								
Нормальные (BB)		*								
Удовлетворительные (B)		*								
Неудовлетворительные (CCC)		*								
Плохие (CC)	*	V	*	*	*	*	*	*	*	*
Очень плохие (C)		*								
Критические (D)		*								

Итоговый рейтинг финансового состояния АО Спектр-Электро по итогам анализа за период с 01.01.2016 по 31.12.2020 (шаг анализа - год):

BBB
(положительное)

Рейтинг "BBB" свидетельствует о положительном финансовом состоянии организации, ее способности отвечать по своим обязательствам в краткосрочной (исходя из принципа осмотрительности) перспективе. Имеющие данный рейтинг организации относятся к категории заемщиков, для которых вероятность получения кредитных ресурсов высока (хорошая кредитоспособность).

4. Приложения

4.1. Определение неудовлетворительной структуры баланса

В следующей таблице рассчитаны показатели, рекомендованные в методике Федерального управления по делам о несостоятельности (банкротстве) (Распоряжение N 31-р от 12.08.1994; к настоящему моменту распоряжение утратило силу, расчеты приведены в справочных целях).

Показатель	Значение показателя		Изменение (гр.3-гр.2)	Нормативное значение	Соответствие фактического значения нормативному на конец периода
	на начало периода (31.12.2019)	на конец периода (31.12.2020)			
1	2	3	4	5	6
1. Коэффициент текущей ликвидности	107,44	459,41	+351,97	не менее 2	соответствует
2. Коэффициент обеспеченности собственными средствами	0,99	1	+0,01	не менее 0,1	соответствует
3. Коэффициент утраты платежеспособности	x	273,7	x	не менее 1	соответствует

Анализ структуры баланса выполнен за период с начала 2020 года по 31.12.2020 г.

Поскольку оба коэффициента на 31.12.2020 оказались в пределах допустимых норм, в качестве третьего показателя рассчитан коэффициент утраты платежеспособности. Данный коэффициент служит для оценки перспективы утраты организацией нормальной структуры баланса (платежеспособности) в течение трех месяцев при сохранении имевшей место в анализируемом периоде тенденции изменения текущей ликвидности и обеспеченности собственными средствами. Значение коэффициента утраты платежеспособности (273,7) указывает на низкую вероятность утраты показателями платежеспособности нормальных значений в ближайшие три месяца.

Прогноз банкротства

Одним из показателей вероятности скорого банкротства организации является Z-счет Альтмана, который рассчитывается по следующей формуле (применительно к АО Спектр-Электро взята 5-факторная модель для частных производственных предприятий):

$Z\text{-счет} = 0,717T_1 + 0,847T_2 + 3,107T_3 + 0,42T_4 + 0,998T_5$, где

Коэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2020	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
T ₁	Отношение оборотного капитала к величине всех активов	0,56	0,717	0,4
T ₂	Отношение нераспределенной прибыли к величине всех активов	0,01	0,847	0,01
T ₃	Отношение EBIT к величине всех активов	<0,01	3,107	<0,01
T ₄	Отношение собственного капитала к заемному	814,66	0,42	342,16
T ₅	Отношение выручки от продаж к величине всех активов	0,14	0,998	0,14
Z-счет Альтмана:				342,71

Предполагаемая вероятность банкротства в зависимости от значения Z-счета Альтмана составляет:

- 1.23 и менее – высокая вероятность банкротства;
- от 1.23 до 2.9 – средняя вероятность банкротства;
- от 2.9 и выше – низкая вероятность банкротства.

По результатам расчетов для АО Спектр-Электро значение Z-счета на 31 декабря 2020 г. составило **342,71**. Такое значение показателя свидетельствует о незначительной вероятности банкротства АО Спектр-Электро.

Другая модель прогноза банкротства предложена британскими учеными Р. Таффлером и Г. Тишоу. Модель Таффлера была разработана по результатам тестирования модели Альтмана в более поздний период и включает четыре фактора:

$Z = 0,53X_1 + 0,13X_2 + 0,18X_3 + 0,16X_4$, где

Коэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2020	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
X ₁	Прибыль до налогообложения / Краткосрочные обязательства	0,29	0,53	0,15
X ₂	Оборотные активы / Обязательства	459,41	0,13	59,72
X ₃	Краткосрочные обязательства / Активы	<0,01	0,18	<0,01
X ₄	Выручка / Активы	0,14	0,16	0,02
Итого Z-счет Таффлера:				59,89

Вероятность банкротства по модели Таффлера:

- Z больше 0,3 – вероятность банкротства низкая;
- Z меньше 0,2 – вероятность банкротства высокая.

В данном случае значение итогового коэффициента составило **59,89**, поэтому вероятность банкротства можно считать низкой.

Другой методикой диагностики возможного банкротства предприятий, адаптированной для условий российской экономики, является модель Р.С. Сайфуллина и Г.Г. Кадыкова. Данная пятифакторная модель выглядит следующим образом:

$R = 2K_1 + 0,1K_2 + 0,08K_3 + 0,45K_4 + K_5$, где

Коэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2020	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
K ₁	Коэффициент обеспеченности собственными средствами	1	2	2
K ₂	Коэффициент текущей ликвидности	459,41	0,1	45,94
K ₃	Коэффициент оборачиваемости активов	0,14	0,08	0,01
K ₄	Коммерческая маржа (рентабельность реализации продукции)	-0,01	0,45	-<0,01
K ₅	Рентабельность собственного капитала	<0,01	1	<0,01
Итого (R):				47,95

Согласно модели Сайфуллина-Кадыкова, если значение итогового показателя $R < 1$ вероятность банкротства организации считается высокой, если $R > 1$, то вероятность низкая. Из таблицы выше видно, что значение итогового показателя составило **47,95**. Это значит, что вероятность банкротства мала, финансовое положение организации можно считать устойчивым.

13. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Согласно п. 10 ФСО № 3 «При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей».

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования, включая в обязательном порядке вариант текущего использования объекта оценки. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения функционального назначения.

При определении *рыночной стоимости бизнеса* алгоритм выбора варианта ННЭИ реализуется в полном объеме, если оценивается контрольный (и 100%) пакет акций/долей (с ориентацией на предпочтения рынка и потенциальных покупателей), и частично – при оценке миноритарного пакета (учитываются лишь намерения совета директоров и менеджмента компании, в том числе принятые ими предложения оценщика).

Изменение профиля предприятия на данном этапе считаем нецелесообразным. Таким образом, как наилучшее и наиболее эффективное использование в рамках данной оценки, нами рассматривается текущее.

14. АНАЛИЗ РЫНКА/СЕКМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТЬСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.

Тренды развития светотехники в 2020 году

Современный рынок светотехники состоит из разных сегментов и поделен на узкоспециальные направления. В каждом из них в настоящее время наблюдается массовый переход на светодиодные технологии и использование интеллектуальных решений управления освещением. Причем ежегодно темп перехода только увеличивается.

Как следует из результатов исследования «Лайтинг Бизнес Консалтинг», российский рынок ламп по итогам 2018 года увеличился на 6,2% и составил 45,6 млрд руб. В 2019 году рост продолжился, в первую очередь за счет увеличения импорта из Китая.

В России традиционно сильным остается производство ламп накаливания. Правда, в последнее время заводы начали снижать объем производства. В LED-освещении с большим отрывом преобладает импорт. На его долю приходится около 80-90% рынка по уличным светильникам и 95% — ламп для внутреннего освещения. Есть такие производства и в РФ, но ассортимент и объем их продукции на рынке незначительны.

С 2016 года по 2018-й доля рынка светодиодных ламп выросла на 22%. В ближайшие пять лет эксперты ожидают рост рынка в натуральном выражении. В натуральном выражении к 2023 году рынок увеличится до 71 млн штук, что на 9% больше, чем по итогам 2018 года.

Столь оптимистичные прогнозы аналитики объясняют запланированными государственными инфраструктурными программами и производством более мощных моделей LED-светильников.

В дальнейшем возможна стагнация рынка традиционных ламп, связанная с переходом на более долговечные светодиодные источники света и заменой светильников со сменными лампами на светильники со встроенными светодиодами.

Потребительский сегмент

На протяжении десятилетий основным продуктом в этом сегменте были традиционные лампы накаливания. Затем последовал переход на энергосберегающие компактные люминесцентные лампы (КЛЛ). Следующим шагом стало появление светодиодных источников света.

В процессе «эволюции» наиболее востребованным продуктом стали светодиодные лампы-ретрофиты. Термин «ретрофит» происходит от английского слова retrofit, что означает «модернизация». Таким образом, это модернизированные источники света. Они выполнены в форм-факторе обычной лампы с цоколем E27 или E14 и вкручиваются в обычные патроны.

Кроме ретрофитов в потребительском сегменте появляется много LED-светильников различной формы, конструкции и дизайна. В 2020 году они обещают стать еще более яркими, и это позволит им играть первую скрипку в оформлении интерьера.

- **Тренд № 1. Матовая отделка.** В последнее время она становится всё более популярной. Независимо от того, матовое ли это золото, серебро или бронза, дизайнеры постепенно отходят от глянца. При этом нельзя говорить, что позолота полностью утратила актуальность. Нет. Однако сегодня она используется более деликатно и «дорого», в ней уже нет

кричащего блеска. Если это и гламур, то он стал более изысканным. В 2020 году в моду возвращаются люстры. На пике популярности — модели с латунным отблеском.

- **Тренд № 2. Натуральные материалы.** Они приносят в интерьер ощущение комфорта, уюта и надежности, которое расслабляет и улучшает самочувствие. Природные материалы в современном интерьере освещении — это сочетание в разных комбинациях стекла, металла, камня, дерева и натуральных тканей.

- **Тренд № 3. Минимализм.** Современный дизайн интерьера предполагает чистые формы и открытое пространство. Независимо от назначения помещения, чрезмерная вычурность форм и насыщенные деталями оформление интерьера утрачивает популярность. На фоне таких тенденций сложные по форме светильники могут выбиваться из общей концепции и не сочетаться по стилю. Поэтому дизайнеры отдают предпочтение более простым очертаниям, которые идеально вписываются в современный интерьер. В 2020 году минимализм в деталях станет еще более популярным. В числе модных идей останутся геометрические ажурные конструкции из металла, использующиеся вместо абажуров. Не сдает своих позиций тенденция прозрачных плафонов, которые не прикрывают лампы. В этом году практически во всех коллекциях присутствуют лампы Эдисона.

- **Тренд № 4. Индустриальный стиль.** Он возвращается в моду, но при этом становится более грациозным и утонченным. Светильники в индустриальном стиле отлично сочетаются с интерьерами, в которых много натуральных материалов и на показ выставляется то, что другие стили пытаются скрыть. Стены лишены отделки, трубы и проводка остаются на виду, ржавчина преподносится как элемент декора, а старые вещи обыгрываются по-новому.

Индустриальный стиль всегда отличался простотой отделки, естественными цветами и акцентом на металле. Лучше всего он реализуется в условиях классического лофта — с его открытыми пространствами заводского типа. Однако и в квартире, частном доме, кафе, отеле, магазине или картинной галерее несложно придать интерьеру фабричный характер. Но если посмотреть на современные светильники, выполненные в стиле индастриал, можно заметить существенные отличия от того, что принято считать традиционным. Они уже не имеют ничего общего с брутальным лофтом и скорее похожи на изысканный ретро, выступающий отличным дополнением для более декоративных направлений дизайна.

- **Тренд № 5. Ар-деко.** Этот стиль уже несколько лет держится на пике интерьерной моды. Легкое, изящное сочетание разных культур: африканской экзотики, индийских мотивов, египетского искусства и стиля ампира призвано удивлять и восхищать. Но экзотический микс создавал сложности с организацией системы освещения. На рынке было сложно найти модели осветительных приборов, которые идеально сочетаются с таким обширным набором направлений. Но времена меняются, и сегодня рынок уже готов предложить требовательным покупателям интересные экземпляры, сочетающие в себе идеальные формы и элементы искусства. Светильники в стиле ар-деко отличаются четкими линиями, ступенчатыми формами и привлекают разнообразием геометрических узоров.

- **Тренд № 6. Функциональность.** В новый сезон перешла мода на напольные лампы. В 2020 году будут пользоваться спросом светильники, имитирующие осветительные приборы для фото- и киностудий: торшеры, оборудованные штативами, шторками и регуляторами положения. Они могут выполнять несколько функций одновременно. Например, обеспечивать качественное освещение для чтения, выступать в качестве центральной композиции («изюминки» интерьера) либо зонировать пространство.

В моду возвращаются настенные светильники. Современные бра немного отличаются от своих предшественников подвижностью и легкостью форм. Дизайнеры предпочитают использовать изделия из черного металла с элементами состаренной бронзы и золота.

Востребованными будут и подвесы необычной формы. Лаконичные светильники идеально смотрятся в минималистичном интерьере. В планах дизайнеров — оригинальные точечные LED-модели для освещения спальни в стиле хай-тек.

В СМИ нередко появляются статьи о том, что свет светодиодных ламп оказывает негативное воздействие на организм человека, а именно на зрение. Правда ли это, и смогут ли подобные заявления повлиять на рынок LED-освещения?

Свет действительно влияет на организм человека. Многие люди в осенне-зимний период чувствуют себя хуже. У них появляются проблемы с концентрацией внимания и

настроением. Некоторые даже подвержены сезонным депрессиям. Чтобы противостоять этому, специалисты рекомендуют проводить больше времени на свежем воздухе или находиться в помещениях с естественным освещением.

Безусловно, не у каждого есть возможность ежедневно в течение часа прогуливаться в парке. В то время как использование искусственного освещения — это необходимость. Сегодня светодиодные технологии используются для освещения разных мест: улиц, жилья, офисных и производственных помещений. Они позволяют снизить энергопотребление, помогают экономить и являются безопасными для окружающей среды.

Однако в информационном пространстве с завидным постоянством появляются отзывы о негативном влиянии светодиодов на организм человека. Действительно ли LED-освещение может причинить вред?

Ученые провели ряд экспериментов и пришли к выводу, что существует три возможных угрозы, возникающие от использования светодиодных решений. Однако исследователи отмечают, что все они связаны исключительно с изделиями низкого качества и присущи несертифицированной продукции:

1. **Мерцание.** Оно может быть видно сразу, может оставаться незаметным для глаз. Как правило, эффект проявляется при использовании низкокачественных светодиодов. У человека может появиться боль в глазах, усталость и головокружение. Мерцание также может стать причиной повышенной возбудимости нервной системы и даже спровоцировать проблемы с концентрацией внимания. В таких случаях достаточно поменять лампу на товар более высокого качества. Правда, известны случаи, когда мерцание появлялось вследствие неправильного электромонтажа.

2. **Ослепляющий эффект.** Несмотря на крохотные размеры, светоизлучающие диоды создают оптическое излучение с выделением большого количества света. Свет оказывает нагрузку на глаза и вызывает быстрое утомление. Чтобы предотвратить проявление ослепляющего эффекта, необходимо выбирать осветительные приборы с рассеянным светом. Не следует приобретать низкокачественную продукцию неизвестных производителей. Именно в таких изделиях устанавливаются линзы с узконаправленным световым пучком, который повышает яркость свечения, но при этом ослепляет всех, кто находится в помещении.

3. **Излучение синего света.** Еще одним «камнем в огород» светодиодных технологий является наличие излучения синего света, которое может спровоцировать болезнь глаз под названием «возрастная макулярная дегенерация». Заболевание поражает центральную часть сетчатки. В результате произошедших в макуле изменений исчезает центральная часть зрения, в то время как остальное изображение может оставаться четким.

Дегенерация макулы сама по себе не может стать причиной полной слепоты. Глаз по-прежнему хорошо видит объекты по бокам, поскольку периферийное зрение не повреждено. Однако при этом заболевание становится проблематичным (или даже невозможным) чтение и выполнение скрупулезной работы, требующей внимания к метким деталям.

Являются ли светодиоды действительно вредными? Сможет ли этот факт стать препятствием на пути их распространения? Нет. Излучение синего цвета входит в спектр естественного освещения. А качественный искусственный свет важен для полноценного функционирования человеческого организма. Ученые утверждают, что проблема с синим светом связана не с самими светодиодами, а с их качеством. Если светоизлучающие диоды соответствуют техническим нормам, то они полностью безопасны для зрения человека.

Таким образом, вопреки опасениям скептиков, в 2020 году светодиодного освещения станет еще больше. При этом оно будет еще более экономным, комфортным и функциональным. Не сдаст своих позиций и тренд на светильники в нестандартном дизайне. Будут пользоваться спросом источники света, интегрированные в потолок, пол, стены и предметы интерьера.

Профессиональный сегмент



В этом сегменте представлен более обширный ассортимент, чем в потребительском секторе. Такое разнообразие объясняется огромным количеством сфер применения и связанных с ними подзадач. Светодиоды активно наступают во всех направлениях. Но делают это с разной скоростью. Причина в том, что здесь решающее значение имеет качество решения и срок его окупаемости.

LED-оборудование существенно дешевеет с каждым годом. По оценкам экспертов, снижение стоимости светодиодных источников света составляет в среднем 20% ежегодно. Однако разница между классическими решениями и светодиодными технологиями пока еще сохраняется.

Степень внедрения светодиодов с каждым годом увеличивается именно из-за того, что они приближаются по стоимости к ожиданиям рынка. К тому же они соответствуют запросам потребителей в вопросах энергоэффективности и экологичности. Они завоевывают всё большую часть рынка светотехники, и их доля будет только увеличиваться.

Сегменту профессиональных осветительных приборов прогнозируют увеличение на 10% ежегодно. Например, в 2018 году динамика составила 6%. Росту рынка способствовал Чемпионат мира по футболу, который стал драйвером роста для многих российских городов. 12 городов были непосредственно задействованы в Мундиале, более чем в 40 созданы новые публичные пространства и фан-зоны. На развитие спортивной инфраструктуры были выделены бюджетные средства в сумме 683 млрд руб. Были построены гостиницы, стадионы и другие объекты, требовавшие качественного освещения.

Развитию рынка поспособствует реализация Комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года, разработанного в соответствии с Указом Президента РФ от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

В Комплексный план включены 11 федеральных проектов, из которых два — энергетических проекта, девять — транспортных, направленных на расширение и модернизацию транспортной инфраструктуры.

В течение пяти лет, в период 2019–2024 гг., в реализацию этих проектов будет инвестировано более 6,3 трлн руб. По оценкам специалистов, это обеспечит развитие транспортных коридоров «Запад – Восток» и «Север – Юг», повышение уровня экономической связанности разных регионов Российской Федерации за счет более развитой транспортной инфраструктуры, которой не обойтись без систем качественного энергоэффективного освещения.

Светодиодное освещение обладает огромным потенциалом для дальнейшего развития. Однако технология не ограничивается использованием LED-светильников лишь в качестве привычного общего освещения.

Ряд компаний-производителей уже презентовали осветительное оборудование, которое одновременно выполняет свою основную функцию и при этом дезинфицирует помещение, в котором оно установлено. Например, такие осветительные приборы могут быть использованы в медицинских учреждениях и спортивных залах.

Хорошие перспективы для дальнейшего роста открываются перед фитоосвещением. Развитие этого сектора обусловлено несколькими факторами:

1. Рост численности населения.
2. Увеличение потребления продуктов питания.

Однако основным преимуществом светодиодного освещения для растений аналитики называют возможность выращивания фруктов и овощей в отдаленных регионах с суровым климатом, куда доставка продуктов питания требует много времени и денег.

С распространением интеллектуальных решений и ВИЭ-технологий у светодиодного освещения могут появиться и другие возможности для развития и применения. Всё чаще источники света будут питаться «зеленой» энергией. Солнечные батареи и аккумуляторы делают светильники более мобильными.

Архитектурное освещение

Наиболее активно внедрение светодиодных решений продвигается в секторе архитектурного освещения. Здесь LED-технологии открывают множество возможностей, и в этом их огромное преимущество. Светодиодные светильники «умные», могут поддерживать разные световые сценарии, практически не нуждаются в обслуживании, для них идеально подходит принцип «поставил и забыл».

В первую очередь эти возможности LED интересны светодизайнерам и компаниям, офисы которых расположены в городах. Вскоре нас ожидает всплеск фасадной подсветки, выполненной в корпоративном стиле.

Освещение промышленных предприятий

В настоящее время ВВП России во многом зависит от эффективности промышленных и ресурсодобывающих отраслей. В освещении производственных площадей активно применяются светодиодные технологии. Даже разработаны промышленные серии светильников для использования в системах освещения производственных цехов, складских помещений, строительных площадок, шахт и т. п.

Какие основные тенденции будут прослеживаться в секторе промышленного светодиодного освещения в 2020 году?

- **Тренд № 1. Энергосбережение & солнечные батареи.** В регионах с большим количеством солнечных дней в году всё чаще освещение начинают «завязывать» на технологиях ВИЭ. Эта тенденция не обошла стороной и светотехнику для промышленных предприятий.

По оценкам аналитиков, на долю освещения складских помещений может приходиться до 80% энергопотребления. LED-решение уже само по себе — энергосберегающая технология, признанная наиболее эффективной из всех источников света. Однако в сочетании с ВИЭ она становится экологичной и потому еще более привлекательной.

Единственным препятствием для более активного распространения гибридных технологий может стать сравнительно высокая стоимость таких решений на этапе покупки и внедрения.

- **Тренд № 2. Назад к теплему свету.** Производители светодиодного оборудования отмечают, что в последнее время существенно увеличился спрос на LED-лампы с теплым светом, напоминающим свет традиционных светильников. Поэтому одним из трендов 2020 года в индустриальном освещении станет увеличение количества световых источников с цветовой температурой 2700K и ниже.

В секторе промышленного освещения основным драйвером роста являются отраслевые программы энергосбережения. В ближайшие годы основным генератором спроса на светодиодное оборудование останутся предприятия с государственным участием. Крупные программы энергосбережения сегодня реализуют все госкорпорации: «Росатом», ПАО «РусГидро», ОАО «Российские железные дороги», предприятия металлургической промышленности, машиностроения и нефтегазового комплекса.

Кроме того, перспектива роста рынка промышленных светильников во многом будет зависеть и от общей экономической ситуации в стране. Если ситуация будет оставаться на том же уровне, что и сейчас, то возможен рост до 10% в год. Ввод новых санкций может отразиться на положении дел и снизить динамику до 2-3%.

Уличное освещение

Уличное освещение — одна из сфер, над которой в ближайшие годы хорошо поработают IoT-эксперты. Многие городские сервисы, которые реализуются в рамках программы

«Умный город», нуждаются в инфраструктуре (опоры, подача электроэнергии) для установки видеокамер, датчиков, информационных табло, метеостанций, панелей экстренной связи, систем голосового оповещения и т. п. На рынке уже появляются интеллектуальные мачты с вмонтированными в них станциями зарядки электромобилей (СЗЭ) и других электроприборов.

Использованию опор в качестве элемента «городской мебели» для развития разнообразных цифровых проектов порой препятствует то, что в традиционных системах уличного освещения электроэнергия подается на осветительные приборы через систему управления наружным освещением только в период, когда светильники функционируют.

Модернизация системы городского освещения на базе IoT позволяет обеспечить круглосуточную подачу электроэнергии на опоры. Область применения осветительных мачт существенно расширяется благодаря возможности сохранять электропитание на них круглосуточно.

Эта возможность реализуется с помощью беспроводного управления включением и выключением самого светильника, а не линией опор через шкаф управления наружным освещением. Доступ к энергоснабжению становится точкой питания других сервисов, вмонтированных в опору. При этом нет необходимости в дополнительной подаче электроэнергии по ВЛ.

Технологический потенциал интеллектуальных опор будет развиваться и дальше, что позволит им адаптироваться к новым потребностям «Умного города».

Интеллектуальные мачты также становятся базой для установки измерительной аппаратуры, предназначенной для сбора и анализа данных о состоянии ЛЭП на определенном участке трассы в режиме онлайн. Внедрение «умных» опор освещения представляет собой важный элемент активно-адаптивной электрической сети Smart Grid — модернизированной сети электроснабжения, которая использует информационные и коммуникационные сети и технологии сбора информации об энергопотреблении, что позволяет повысить эффективность, надежность и экономическую выгоду.

«Умные» опоры выступают своего рода катализатором, который позволяет ускорить процесс обновления отечественной электросетевой инфраструктуры. Функционал такой опоры включает в себя ряд важных опций:

- Диагностика аварийных режимов линии, спровоцированных нахлестом проводов или обрывом;
- Контроль гололедно-ветровых нагрузок;
- Мониторинг механического воздействия на провода и конструкционные элементы опоры;
- Контроль температуры ВЛ и др.

Объединение разрозненных элементов в единый информационно-измерительный комплекс обеспечивает синергический эффект, когда благодаря одновременной фиксации любых потенциально опасных действий повышается надежность работы воздушной линии в целом.

Освещение предприятий розничной торговли

В 2020 году ритейл продолжит активно трансформироваться. В борьбе за покупателя и доходность своего бизнеса бренды проводят реконцепцию своих торговых точек: вносятся изменения в концепцию, которые позволят повысить прибыль от продаж. Это может быть как привлечение новых клиентов, так и проработка эффективных механизмов, направленных на удержание и повышение лояльности существующих.

Изменения в сфере розничной торговли затронули и системы освещения. Эксперты отрасли выделяют ряд ключевых тенденций:

- **Тренд № 1. Информационные технологии.** Современные осветительные приборы «научились» обмениваться данными друг с другом, взаимодействовать с цифровыми девайсами, объединять места и людей в единую систему в рамках концепции «Умный город» и передавать информацию с помощью технологии LiFi, которая использует свет для отправки беспроводных данных.

С каждым годом у покупателя появляется больше возможностей, чтобы разнообразить процесс шопинга и получить максимум полезной информации о товарах и услугах.

Информационные технологии расширили возможности LED-освещения. Сегодня его функции уже не ограничиваются только лишь освещением торгового пространства. IT-инструменты, интегрированные в системы освещения офлайн-магазина, открывают широкие возможности для вовлечения покупателя в процесс покупок.

Кроме того, ритейлеры получили возможность собирать максимум ценных данных о действиях клиента, его интересах, вкусах и предпочтениях. Полученной информации достаточно для создания психологического портрета покупателя и формирования индивидуальных предложений, которые могут его заинтересовать и таким образом мотивировать к совершению новых покупок.

• **Тренд № 2. Интеграция освещения в процесс продаж.** Производители LED-продукции с учетом запросов рынка (а в некоторых случаях даже задавая «модные» тенденции в освещении торговых точек) разрабатывают и внедряют «умные» системы, которые позволяют вовлекать свет в продажи.

Как это происходит? Как следует из результатов исследования Google Shopper Marketing Council, каждый восьмой из 10 владельцев мобильных устройств использует их во время шопинга. Каждый третий покупатель получает всю исчерпывающую информацию о продукте с помощью своего девайса и даже не пытается обратиться за консультацией к продавцу.

При этом каждый второй посетитель офлайн-магазина хочет получать данные об интересующих его товарах или акционных предложениях на свой телефон сразу же, как только переступает порог торгового зала.

Появление новых поколений смартфонов позволило разработать системы позиционирования, объединившие в единое целое всех игроков рынка — покупателей, торговую компанию и производителя (или поставщика) товаров.

Какие действия и инструменты необходимы для того, чтобы такая система заработала? Прежде всего, следует установить на смартфон мобильное приложение. Уже находясь на территории магазина, посетитель должен запустить это приложение, поскольку системы позиционирования функционируют по принципу передачи данных светом от осветительного прибора на камеру мобильного телефона.

Каждый источник света имеет свой уникальный адрес, по которому мобильное приложение максимально точно определяет местонахождение посетителя. В зависимости от места в торговом зале, где в настоящий момент находится клиент, на его телефон приходят сообщения с информацией об акциях и сезонных скидках.

Если какое-либо из полученных предложений заинтересовало покупателя, он может запросить информацию о том, где находится тот или иной товар. Функционал приложения позволяет выстроить оптимальный маршрут к нужным полкам.

Если же клиент, находясь в продуктовом магазине, хочет купить ингредиенты для приготовления определенного блюда, приложение подскажет, в каких отделах каждый из них находится, и проложит наиболее удобный маршрут.

Какие преимущества получает покупатель, который пользуется такими приложениями?

- Возможность позиционирования и удобную навигацию в магазине;
- Возможность сократить время на поиск нужного отдела или полка с необходимыми товарами;
- Возможность получить актуальную информацию о предложениях ритейлера, которые помогут совершить выгодную покупку.

Какие плюсы от интеграции систем освещения в процесс продаж получает ритейлер?

- Информацию о времени, которое покупатели проводят у полок с товарами и витрин магазина;
- Направление основных покупательских потоков в разрезе выбранного периода времени;
- Достоверную карту посещаемости каждой торговой точки.

Какие выгоды получает магазин от сотрудничества с производителями или поставщиками товаров?

- Возможность оперативно проинформировать покупателя о скидках, акциях и обновлении ассортимента;
- Возможность прорекламировать тот или иной товар, что будет способствовать его продвижению;
- Возможность донести до потребителя максимум полезной информации о продукте и его свойствах.

• **Тренд № 3. Системы управления освещением.** Освещение в торговле играет важную роль, и нередко именно правильно выставленный свет способствует росту продаж. Современный рынок предлагает огромный выбор систем управления работой осветительных приборов. Они позволяют реализовать в торговом зале различные световые сценарии, создать уникальную атмосферу, расставить «правильные» акценты, чтобы привлечь внимание покупателей к «нужным» товарам или стеллажам, сформировать положительные эмоции от шоппинга и упростить процесс покупки товара.

Что получает ритейлер от установки системы управления освещением магазина?

- Экономия электроэнергии;
- Комфортная атмосфера в торговом зале;
- Гибкость световых решений, позволяющих увеличить продажи.

Что обеспечивает экономный расход электричества?

- Регулировка яркости свечения светильников в зависимости от интенсивности естественного освещения. Возможная экономия электроэнергии составляет 30%;
- Регулирование работы системы освещения в зависимости от наличия или отсутствия людей. Возможная экономия электроэнергии составляет 50%;
- Возможность установить «умный» режим работы системы освещения в зависимости от рабочего графика магазина, продолжительности светового дня и т. п. Возможная экономия электроэнергии может составить около 50%;
- Возможность поддержания постоянного светового потока осветительного прибора (CLO), чтобы обеспечить сохранение требуемого уровня освещенности. Возможная экономия электричества — около 30%;
- Возможность индивидуального контроля с использованием беспроводных панелей управления. Возможная экономия электроэнергии — до 50%.

Использование систем управления освещением позволяет создать максимально комфортную и безопасную атмосферу в торговом зале по принципу «свет там, где он действительно нужен». Поддержание уровня освещенности, соответствующего нормам, а также зонирование торгового пространства, в котором представлен товар с учетом условий продаж — всё это делает процесс покупки простым и приятным. У покупателя не возникает чувство дискомфорта. Он может сосредоточиться на главном: быстро найти то, ради чего он собственно сюда и пришел.

Для ритейлеров системы управления освещением обеспечивают возможность управления режимом работы светильников простыми инструментами и доступными способами. Это могут быть цифровые девайсы, беспроводные кнопочные панели и т. д.

Такие системы уже нечто большее, чем просто возможность снизить энергопотребление. Это эффективный инструмент, с помощью которого формируется комфортная атмосфера. Она положительно влияет на лояльность покупателя, привлекает, пробуждает интерес, ненавязчиво управляет его передвижением и настраивает на процесс совершения покупок.

Гибкость систем управления уменьшает затраты на обслуживание, позволяет контролировать качество работы осветительных приборов и систем мониторинга.

• **Тренд № 4. Регулируемый белый свет (Tunable White).** Эта тенденция основана на возможности изменения цветовой температуры света от тепло-белого (2700K) до холодного (6500K). Это позволяет торговым точкам без особых усилий и реконструкции системы освещения создавать разные эффекты и ощущения в одном и том же помещении. В зависимости от времени суток, сезона, погоды или руководствуясь маркетинговой стратегией, осветительные приборы с системой Tunable White дают ритейлерам возможность менять цветовую температуру и подсвечивать товары светом оптимального оттенка.

Система регулируемого белого света позволяет создавать ощущение максимального комфорта с учетом биологического суточного цикла человека или планogramмы магазина.

Например, в одной из зон магазина, где обычно предлагается домашняя одежда, накануне новогодних праздников выставили соответствующую атрибутику. Подсветка одежды для дома призвана создать ощущение домашнего тепла и уюта, поэтому ее подсвечивают теплым светом. Новогодние костюмы, маски, шапки Деда Мороза и т. п. — всё это ассоциируется с атмосферой праздника, движения, драйва и приподнятого настроения. Поэтому такие товары освещаются нейтральным белым светом.

Tunable White позволяет организовать «правильную» подсветку в максимально сжатые сроки. Для этого не потребуются дополнительные капиталовложения, поскольку нет необходимости ни в демонтаже системы освещения, ни в замене источников света. Цветовую температуру можно изменить с помощью мобильного устройства, на котором установлено специальное приложение.

По оценкам экспертов рынка, система Tunable White открывает перед ритейлерами широкие возможности и в ближайшем будущем именно свет станет тем ценным инструментом, что обеспечивает рост продаж в офлайн-магазинах. Уже сегодня эта задача успешно решается благодаря внедрению современных LED-технологий и «умных» систем управления освещением.

В настоящее время очень остро стоит вопрос качества светотехнической продукции. Эксперты утверждают, что нормам не соответствуют около 60% осветительных приборов, представленных на отечественном рынке светотехники. Проблема состоит в том, что из 40 технических критериев, характеризующих качество продукции, техническими регламентами регулируются лишь два показателя: электромагнитная совместимость и электробезопасность. Это существенно сокращает срок службы светильников и может привести к дополнительным затратам.

<https://marketelectro.ru/content/svetotekhnika-trendi>

15. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

15.1. ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ *Общая характеристика Республики Мордовия*

Административный центр: г. Саранск

Население: 808,9 тыс. человек

Площадь: 26,1 тыс. км²

Общая информация. Республика Мордовия – субъект Российской Федерации, входит в состав Приволжского федерального округа. На севере граничит с Нижегородской, на востоке – с Ульяновской, на юге – с Пензенской, на западе – с Рязанской областями, на северо-востоке – с Чувашской Республикой.

Географическое положение. Республика Мордовия находится в центре Восточно-Европейской равнины, в бассейне р. Волги.

Территориальное деление. На 1 января 2016 года в республике насчитывается 22 муниципальных района (в которых 17 городских и 354 сельских поселений), 1 городской округ, 7 городов (Саранск, Рузаевка, Ковылкино, Краснослободск, Ардатов, Темников, Инсар).

Расстояние от административного центра до Москвы: 642 км.

Наиболее крупные города: Саранск, Рузаевка, Ковылкино, Краснослободск, Ардатов.

Климат. Республика Мордовия находится в зоне с умеренно континентальным климатом. Средняя многолетняя температура воздуха в январе составляет -8°C, в июле +21,2°C.

Основные природные ресурсы. Среди природных ископаемых наибольшее значение имеют запасы строительных материалов. Республика располагает крупнейшими месторождениями мергелево-меловых пород и опоки, которые используются для производства высококачественного цемента (разведанные запасы превышают 360 млн. м³). Открыто крупное месторождение диатомитового сырья (общие запасы оцениваются в 7 млн. м³). Имеются запасы строительных песков, глин, мореного дуба, торфа (500 разведанных месторождений торфа общей площадью 9,2 тыс. га с запасами 28,7 млн. т.). Площадь земель лесного фонда составляет 28,7% территории республики (749,6 тыс. га), в том числе площадь защитных лесов – 277,2 тыс. га, площадь эксплуатационных лесов – 472,4 тыс. га. На территории республики имеются 3 месторождения подземных сульфатно-хлоридных минеральных вод.

Население. Численность населения республики по данным Росстата составляет 790 197 чел. (2020). Плотность населения — 30,24 чел./км² (2020). Городское население — 63,85 % (2020).

Промышленность. Основными отраслями промышленности Мордовии являются машиностроение и металлообработка. Также развиты чугунолитейное производство, химическая и нефтехимическая промышленность, легкая и пищевая промышленность. Энергетика основана на использовании тепловых электростанций. Доля инновационной продукции в общем объеме отгруженной продукции – 17,6%. Ведущие промышленные предприятия Мордовии входят в число лучших предприятий Приволжского федерального округа и России, тесно сотрудничают с зарубежными партнерами. Так, развиваются совместные проекты предприятий республики с телекоммуникационными компаниями Alcatel и Nokia, функционирует Саранский филиал пивоваренной корпорации «САН ИнБев», филиал группы компаний Danone-Юнимилк «Молочный комбинат «Саранский». Ведущие предприятия энергетики – филиал ОАО «МРСК Волги» – «Мордовэнерго», Мордовский филиал ОАО «ТГК-6» (Саранская ТЭЦ-2). Производство электроэнергии осуществляется ТЭЦ-2 и ООО «Энергомаш» в г. Саранске, Ромодановской ТЭЦ-4.

Машиностроение. Доля отрасли в общем объеме промышленного производства республики составляет 32,2 процента. Основные составляющие: производство транспортных средств и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство машин и оборудования.

Крупные предприятия: ОАО «Рузхиммаш», ОАО «Сарэкс», ОАО «Электровыпрямитель», ОАО «Орбита», ГУП РМ «Лисма» и др.

Промышленность строительных материалов. Доля промышленности строительных материалов в общем объеме промышленного производства республики составляет 17,3 процента. Предприятия выпускают широкую номенклатуру строительных материалов: цемент, сухие строительные смеси, кирпич и другие стеновые материалы, сборные бетонные и железобетонные изделия, изделия деревообработки, шифер, асбестоцементные трубы, кровельные, теплоизоляционные и отделочные материалы. Среди предприятий наиболее значимыми являются ОАО «Мордовцемент», ОАО «Лато».

Химическая промышленность. Доля отрасли в промышленном производстве составляет 1,7 процента. Химическая промышленность представлена ОАО «Биохимик», выпускающим более 100 наименований лекарственных препаратов, используемых в медицине.

Нефтехимическая промышленность. Доля отрасли в промышленном производстве составляет 2,9 процента. Нефтехимическая промышленность представлена ОАО «Саранский завод «Резинотехника», выпускающим около 15 тысяч наименований резинотехнических изделий, используемых в автомобилестроении.

Пищевая промышленность. Доля отрасли в промышленном производстве составляет 29,4 процента. Пищевая промышленность представлена 5 мясоперерабатывающими предприятиями, 14 организациями молочной промышленности, 2 кондитерскими фабриками, 2 ликероводочными предприятиями, предприятиями спиртовой промышленности, сахарным и консервным заводами, пивоваренной компанией, комбинатом макаронных изделий.

Транспорт и связь. Протяженность автомобильных дорог составляет 5,7 тыс. км. Основные автомагистрали: М5 «Урал», 1Р 178 «Саранск – Сурское – Ульяновск», 1Р 158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск», Саранск – Чебоксары.

Эксплуатационная длина железнодорожных путей – 550 км. Республика имеет железнодорожное сообщение со всеми регионами России. Город Рузаевка – крупная узловая железнодорожная станция Куйбышевской железной дороги. В столице Мордовии расположен аэропорт, способный принимать самолеты грузоподъемностью до 100 тонн.

По территории республики проходят 6 магистральных газопроводов (с месторождений в северной части Западной Сибири), а также газопровод «Саратов – Горький». Территория республики полностью газифицирована.

Республика имеет полный охват территории цифровым телевизионным вещанием, сетью Интернет, современными видами связи и информационных услуг¹.

Социально-экономическое положение России²

¹ Источник информации: <http://ru.wikipedia.org/wiki/Мордовия>

²<http://economy.gov.ru>

ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2020 г.	В % к 2019 г.	Справочно 2019 г. в % к 2018 г.					
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	106606,6 ¹⁾	96,9	102,0					
Реальные располагаемые денежные доходы		96,5 ²⁾	101,0					
1) Первая оценка. 2) Оценка.								
	Январь-сентябрь 2020 г.	В % к январю-сентябрю 2019 г.	Справочно январь-сентябрь 2019 г. в % к январю-сентябрю 2018 г.					
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	11920,6	95,9	101,3					
	Январь 2021 г.	В % к		Справочно				
		январю 2020 г.	декабрю 2020 г.	январю 2019 г.	декабрю 2019 г.			
Индекс промышленного производства		97,5	78,9	101,2	82,6			
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	180,9	100,7	54,5	102,9	54,4			
Грузооборот транспорта, млрд т-км	453,9	98,0	94,7	96,1	95,4			
в том числе железнодорожного транспорта	211,7	101,1	93,3	95,0	95,6			
Оборот розничной торговли, млрд рублей	2803,7	99,9	78,5	102,7	75,7			
Объем платных услуг населению, млрд рублей	782,9	90,6	92,2	100,8	90,5			
Индекс потребительских цен		105,2	100,7	102,4	100,4			
Индекс цен производителей промышленных товаров		106,7	103,5	99,1	101,2			
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	4,3 ³⁾	124,0	97,4	95,0	100,3			
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	2,5 ³⁾	в 3,6р.	91,2	95,4	101,2			
3) Предварительные данные.								
	2020 г.	В % к 2019 г.	Декабрь 2020 г.	В % к		Справочно		
				декабрю 2019 г.	ноябрю 2020 г.	2019 г. в % к 2018 г.	декабрь 2019 г. в % к декабрю 2018 г.	ноябрь 2019 г.
Внешнеторговый оборот, млрд долларов США	571,5	84,7	60,5	94,4	115,1	97,4	100,5	108,3
в том числе:								
экспорт товаров	331,7	79,0	35,5	89,6	119,1	94,6	96,0	110,5
импорт товаров	239,7	94,2	24,9	102,3	109,8	102,3	108,7	104,8
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций ⁴⁾ :								
номинальная, рублей	51083	106,0	69278	109,7	140,7	109,5	110,1	134,5
реальная		102,5		104,6	139,5	104,8	106,9	134,0
4) За 2020 г. данные предварительные.								

Индекс промышленного производства в январе 2021 г. по сравнению с январем 2020 г. составил 97,5%, с декабрем 2020 г. - 78,9%.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в январе 2021 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 180,9 млрд рублей.

Животноводство. На конец января 2021г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей, по расчетам, составляло 18,1 млн голов (на 0,6% меньше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров -7,9млн (на 1,1% меньше), свиней -26,0млн (на 1,8% больше), овец и коз -21,5млн (на 4,4% меньше). В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 39,5% поголовья крупного рогатого скота, 8,7% свиней, 46,6% овец и коз (на конец января 2020г. - соответственно 40,4%, 9,6%, 46,6%).

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в январе 2021г. составил 448,3 млрд рублей, или 100,1% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года.

Жилищное строительство. В январе 2021г. возведено 515 многоквартирных домов. Населением построено 20,1 тыс. жилых домов. Всего построено 79,6 тыс. новых квартир.

Оборот розничной торговли в январе 2021г. составил 2803,7 млрд рублей, или 99,9% (в сопоставимых ценах) к январю предыдущего года.

В январе 2021г. оборот розничной торговли на 95,2% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 4,8% (в январе 2020г. - 94,9% и 5,1% соответственно).

В январе 2021г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 48,5%, непродовольственных товаров - 51,5% (в январе 2020г. - 48,4% и 51,6% соответственно).

В январе 2021г., по предварительным данным, населению было оказано платных услуг на 782,9 млрд рублей, или 90,6% (в сопоставимых ценах) к январю предыдущего года.

Внешнеторговый оборот России, по данным Банка России¹ (по методологии платежного баланса), в 2020г. составил (в фактически действовавших ценах) 571,5 млрд долларов США (41113,4 млрд рублей), в том числе экспорт - 331,7 млрд долларов (23866,0 млрд рублей), импорт - 239,7 млрд долларов (17247,4 млрд рублей). Сальдо торгового баланса в 2020г. сложилось положительное, 92,0 млрд долларов (в 2019г. - положительное, 165,3 млрд долларов).

В январе 2021г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,7%, в том числе на продовольственные товары - 101,0%, непродовольственные товары - 100,5%, услуги - 100,4%

Социально-экономическое положение Республики Мордовия³

Социально-экономическая ситуация в Республике Мордовия в январе-феврале 2021 года характеризовалась положительной динамикой промышленного и сельскохозяйственного производства, реальной и номинальной начисленной заработной платы.

Индекс промышленного производства составил 104,4 процента.

Отгружено товаров, выполнено работ и услуг по промышленным видам экономической деятельности по полному кругу предприятий на сумму около 37,2 млрд. рублей – 106,3% к январю-февралю 2020 года в действующих ценах.

Обеспечен рост объемов отгруженной продукции в производстве лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях – в 11,9 раз, в производстве химических веществ и химических продуктов – 157,3%, в производстве электрического оборудования – 133,8%, в производстве автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов – 125,3%, в производстве пищевых продуктов – 122,6%, в обработке древесины и производстве изделий из дерева – 113,9%, в производстве напитков – 107,9 процента.

Крупными и средними промышленными предприятиями в январе-феврале 2021 года отгружено продукции на сумму 30,3 млрд. рублей с ростом 100,9% к соответствующему периоду прошлого года, в том числе в обрабатывающих производствах – 27,6 млрд. рублей – 100,5 процента.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования за 2020 год составил 45,7 млрд. рублей – 81,6% к соответствующему периоду прошлого года.

Объем валовой продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств в январе-феврале 2021 года составил около 5,9 млрд. рублей – 103,3% к январю-февралю 2020 года.

В хозяйствах всех категорий произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 56,6 тыс. тонн – 108,6% к соответствующему периоду прошлого года, молока – 71,6 тыс. тонн – 100,9%, яиц – 230,5 млн. штук – 97,7 процента.

Строительными организациями республики выполнены работы по виду деятельности «Строительство» на сумму 1860,8 млн. рублей (61,0% к январю-февралю 2020 года).

Предприятиями и организациями всех форм собственности, а также индивидуальными застройщиками введено 48,2 тыс. кв. м общей площади жилых домов (82,6% к соответствующему периоду прошлого года).

Оборот розничной торговли составил около 16,7 млрд. рублей – 100,6% к январю-февралю 2020 года, оборот розничной торговли на душу населения в январе-феврале 2021 года составил 21416,0 рубля.

Оказано платных услуг населению на сумму 4,7 млрд. рублей или 97,0% к январю-февралю 2020 года.

Преобладающую долю в структуре платных услуг населению занимают транспортные, телекоммуни-

³ <http://mineco.e-mordovia.ru>

кационные, жилищные и коммунальные услуги. Их совокупный удельный вес составляет 73,8% общего объема.

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в расчете на месяц в среднем по республике в конце февраля 2021 года составила 3867,27 рубля и по сравнению с предыдущим месяцем повысилась на 2,3 % (с начала года – увеличилась на 3,5%).

Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, включая субъекты малого предпринимательства, в январе 2021 года (по оперативным данным Мордовиястат) составила 29 932,4 рубля с темпом роста к соответствующему периоду 2020 года 105,1 процента.

Среднемесячная номинальная заработная плата по видам экономической деятельности составила:

«обрабатывающие производства» – 31957,1 рубля (103,2% к январю 2020 г.);

«сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» – 31454,0 рубля (114,6%);

«строительство» – 23768,6 рубля (91,8%);

«обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» – 36172,5 рубля (102,0%);

«водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» – 20544,7 рубля (106,1%).

Зарботная плата работников социальной сферы сложилась следующим образом: «деятельность в области здравоохранения и социальных услуг» – 31013,9 (108,9 %), «образование» – 24206,3 (103,1%).

Реальная заработная плата составила 100 процентов.

По предварительным данным Мордовиястата реальные денежные доходы населения за 2020 год составили 100,1 процента.

Денежные доходы в расчете на душу населения в январе-декабре 2020 года составили 20366 рублей с темпом роста к соответствующему периоду прошлого года 103,1 процента.

Сводный индекс потребительских цен за январь-февраль 2021 года составил 105,3 процента.

На рынке труда численность официально зарегистрированных безработных составила (по состоянию на 19 марта 2021 года) – 6,8 тыс. человек. Уровень регистрируемой безработицы составляет – 1,6 процента.

Вывод относительно влияния общеполитической и социально-экономической обстановки в стране и регионе на рынок объекта оценки, тенденции рынка: учитывая экономическую ситуацию в стране, а также неоднозначность рыночной конъюнктуры, оценщику невозможно сделать какой-либо точный прогноз относительно перспектив сохранения ликвидности объектов оценки. По мнению оценщика, оптимистический сценарий развития ситуации в экономике позволит объекту оценки, как минимум, сохранить существующий в настоящее время уровень ликвидности. Однако в случае ухудшения макроэкономической ситуации в стране, ликвидность объекта оценки может снизиться. Возможная реализация объекта оценки потребует адекватных маркетинговых усилий, а также достаточных для соответствующей рыночной ситуации времени экспозиции и/или дисконта.

16. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

16.1. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Подходы, применяемые при проведении оценки объектов.

В соответствии со Стандартами оценки при определении рыночной стоимости оцениваемого объекта недвижимости должны быть использованы следующие подходы:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Затратный подход.

Затратный подход (подход на основе активов или имущественный подход) применительно к оценке бизнеса представляет собой способ определения стоимости предприятия, основанный на оценке рыночной стоимости его активов за вычетом обязательств. Затратный подход реализует принцип замещения, выражающийся в том, что покупатель не заплатит за готовый объект больше, чем за создаваемый объект той же полезности.

В соответствии со ст. 35 Федерального Закона “Об акционерных обществах” утвержден порядок определения стоимости предприятия методом чистых активов.

Расчет стоимости чистых активов предприятия проводился на основании алгоритма, приведенного в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов (утв. приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. № 84н (ред. от 21 февраля 2018 г.)).

Данными документами определено, что под стоимостью чистых активов акционерного общества (применимо к обществам с ограниченной ответственностью) понимается величина, определяемая путем вычитания из суммы активов акционерного общества, принимаемых к расчету, суммы его пассивов, принимаемых к расчету.

Активы, участвующие в расчете, – это денежное и не денежное имущество предприятия, в состав которого включаются по балансовой стоимости следующие статьи:

1) внеоборотные активы, отражаемые в первом разделе бухгалтерского баланса (нематериальные активы, результаты исследований и разработок, основные средства, материальные поисковые активы, незавершенное строительство, доходные вложения в материальные ценности, долгосрочные финансовые вложения, прочие внеоборотные активы);

2) оборотные активы, отражаемые во втором разделе бухгалтерского баланса (запасы, налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения, денежные средства, прочие оборотные активы) за исключением стоимости в сумме фактических затрат на выкуп собственных акций, выкупленных акционерным обществом у акционеров для их последующей перепродажи или аннулирования, и задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

В состав **пассивов**, принимаемых к расчету, включаются:

- долгосрочные обязательства по займам и кредитам и прочие долгосрочные обязательства;
- краткосрочные обязательства по займам и кредитам;
- кредиторская задолженность;
- оценочные обязательства;
- отложенные налоговые обязательства;
- задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов;
- доходы будущих периодов;
- прочие краткосрочные обязательства.

Сравнительный подход.

Особенностью сравнительного подхода к оценке собственности является ориентация итоговой величины стоимости, с одной стороны, на рыночные цены купли-продажи акций/долей, принадлежащих сходным компаниям; с другой стороны, на фактически достигнутые результаты.

Общая характеристика сравнительного подхода

Сравнительный подход к оценке бизнеса предполагает, что ценность активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого предприятия может быть реальная цена продажи аналогичной фирмы, зафиксированная рынком.

Теоретической основой сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результативной величины, являются следующие положения:

Во-первых, оценщик использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на аналогичные предприятия (акции).

Во-вторых, сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Инвестор, вкладывая деньги в акции, покупает, прежде всего, будущий доход. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен.

В-третьих, цена предприятия отражает его производственные и финансовые возможности, положение на рынке, перспективы развития. Следовательно, в аналогичных предприятиях должно совпадать соотношение между ценой и важнейшими финансовыми параметрами.

Основным преимуществом сравнительного подхода является то, что оценщик ориентируется на фактические цены купли-продажи аналогичных предприятий. В данном случае цена определяется рынком, так как оценщик ограничивается только корректировками, обеспечивающими сопоставимость аналога с оцениваемым объектом. Другим достоинством сравнительного подхода является реальное отражение спроса и предложения на данный объект инвестирования, поскольку цена фактически совершенной сделки максимально учитывает ситуацию на рынке.

Недостатками метода можно считать то, что он игнорирует перспективы развития предприятия, так как базой отчета является достигнутые в прошлом финансовые результаты. Для расчета оценщик обязан выявить различия между предприятиями, сделать корректировки, поправки в итоговую величину и промежуточные расчеты, требующие серьезного обоснования.

В зависимости от целей, объекта и конкретных условий оценки сравнительный подход предполагает использование трех основных методов:

Метод компании-аналога или метод рынка капитала основан на использовании цен, сформированных открытым фондовым рынком. Базой для сравнения служит цена на единичную акцию АО.

Метод сделок ориентирован на цены приобретения предприятия в целом, либо контрольного пакета акций.

Метод отраслевых коэффициентов основан на использовании рекомендуемых соотношений между ценой и определенными финансовыми параметрами.

Метод компании-аналога и метод сделок практически совпадают, различие заключается в типе исходной информации: либо цена одной акции, либо цена контрольного пакета.

Метод отраслевых коэффициентов не получил достаточного распространения из-за отсутствия необходимой информации.

Суть сравнительного подхода заключается в следующем: выбирается предприятие, аналогичное оцениваемому, которое было недавно продано. Затем рассчитывается соотношение между ценой продажи и каким-нибудь финансовым показателем по предприятию-аналогу. Это соотношение называется мультипликатором. Умножив величину мультипликатора на тот же базовый финансовый показатель оцениваемой компании, получим ее стоимость.

Обоснование отказа от использования сравнительного подхода:

Анализ финансовый отчетности и вида деятельности компаний аналогов за 2020 год показал, что предприятия, акции которых котируются на бирже, не могут быть выбраны в качестве аналогов из-за большой разницы в финансовых показателях и масштабах производства между аналогами и объектом оценки.

Доходный подход.

Доходный подход предусматривает установление стоимости бизнеса, доли в собственности на бизнес или ценной бумаги путем расчета приведенной к текущему моменту стоимости ожидаемых выгод. Двумя наиболее распространенными методами в рамках доходного подхода являются капитализация дохода и дисконтирование денежного потока или дивидендов.

В методах капитализации дохода для конвертации дохода в стоимость репрезентативная величина дохода делится на ставку капитализации или умножается на мультипликатор дохода. В теории могут быть разнообразные определения дохода и денежного потока. На практике мерой дохода обычно является доход до вычета налогов либо после вычета налогов. Ставка капитализации должна соответствовать принятому толкованию дохода.

В методах дисконтированного будущего денежного потока и/или дивидендов денежные поступления рассчитываются для каждого из нескольких будущих периодов. Эти поступления конвертируются в стоимость путем применения дисконтной ставки с использованием способов расчета приведенной стоимости. Может использоваться множество определений денежного потока. На практике обычно используются чистый денежный поток (денежный поток, который может распределяться среди акционеров) или фактические дивиденды (особенно в случае держателей неконтрольных пакетов). Дисконтная ставка должна соответствовать принятому определению денежного потока.

Ставки капитализации и дисконтные ставки определяются по данным рынка и выражаются как ценовой мультипликатор (определяемый по данным об открыто продаваемых бизнесах или сделках) или как процентная ставка (определяемая по данным об альтернативных инвестициях).

Ожидаемый доход или выгоды конвертируются в стоимость посредством расчетов, учитывающих ожидаемый рост и время получения выгод, риск, связанный с потоком выгод, и стоимость денег в зависимости от времени.

Ожидаемый доход или выгоды должны рассчитываться с учетом структуры капитала и прошлых результатов бизнеса, перспектив развития бизнеса, а также отраслевых и общеэкономических факторов.

Доходный подход при капитализации дохода для получения величины стоимости требует расчета ставки капитализации, а при дисконтировании денежного дохода — расчета дисконтной ставки. При расчете подходящей ставки Оценщик должен учитывать такие факторы, как уровень процентных ставок, ставок отдачи (доходности), ожидаемых инвесторами от аналогичных инвестиций, а также риск, присущий ожидаемому потоку выгод.

В методах дисконтирования при расчете будущего потока выгод в явной форме учитывается ожидаемый рост.

В методах капитализации ожидаемый рост служит для корректировки ставки капитализации. Связь выражается следующей формулой: *дисконтная ставка минус ожидаемый долговременный темп роста равняется ставке капитализации.*

Ставка капитализации или дисконтная ставка должна быть совместима с рассматриваемым видом ожидаемых выгод. Например, ставки до налогообложения должны использоваться в случае

выгод без учета налогов, ставки после налогообложения должны использоваться для потоков выгод за вычетом налогов, а ставки для чистого денежного потока должны использоваться для выгод в форме чистого денежного потока.

Если прогнозируемый доход выражен в номинальных суммах (на основе текущих цен), следует использовать ставки для номинальных величин. Если же прогнозируемый доход выражен в реальных суммах (с учетом изменения уровня цен), то должны использоваться ставки для реальных величин. Аналогично следует отразить в документах ожидаемый долговременный темп роста дохода и выразить его в номинальных или в реальных величинах.

Обоснование отказа от использования доходного подхода:

Метод дисконтированных будущих денежных потоков используется, когда ожидается, что будущие уровни денежных потоков существенно отличаются от текущих, можно обосновано определить будущие денежные потоки, прогнозируемые будущие денежные потоки являются положительными величинами для большинства прогнозных лет, ожидается, что денежный поток последний год прогнозного периода будет значительной положительной величиной.

В целом процедура определения стоимости бизнеса на основе метода дисконтированного денежного потока включает в себя, как правило, следующие этапы:

1. выбор длительности прогнозного периода;
2. выбор типа денежного потока, который будет использоваться для расчета;
3. выполнение анализа валовых доходов предприятий и подготовка прогноза валовых доходов в будущем с учетом планов развития оцениваемой организации;
4. выполнение анализа расходов предприятия и подготовка прогноза расходов в будущем с учетом планов развития оцениваемой организации;
5. выполнение анализа инвестиций и подготовка их прогноза;
6. расчет денежного потока для каждого года прогнозного периода;
7. определение соответствующей ставки дисконтирования;
8. расчет остаточной стоимости (стоимости денежных потоков в постпрогнозный период);
9. расчет текущей стоимости будущих денежных потоков, остаточной стоимости, и их суммарное значение;
10. внесение заключительных поправок;
11. выполнение процедуры проверки.

При оценке бизнеса мы можем применять одну из двух моделей денежного потока:

- денежный поток для собственного капитала;
- денежный поток для всего инвестированного капитала.

Выбор модели денежного потока

Для расчета стоимости акций/ долей предприятия по доходному подходу может использоваться метод дисконтированных денежных потоков. Для целей настоящей оценки, использован чистый (реальный) денежный поток, сформированный собственным капиталом предприятия после выплаты налогов и всех обязательств, то есть чистый денежный поток на собственный капитал.

Согласно данной модели общий алгоритм расчета денежного потока выглядит следующим образом:

Модель денежного потока для собственного капитала

Чистая прибыль после уплаты налогов	
плюс	амортизационные отчисления
плюс (минус)	изменение собственного оборотного капитала
плюс (минус)	изменение инвестиций в основные средства
плюс (минус)	изменение долгосрочной задолженности
итого равно	денежный поток

В данном расчете может использоваться чистый (реальный) денежный поток, сформированный собственным капиталом предприятия после выплаты налогов и всех обязательств, то есть чистый денежный поток на собственный капитал.

Поскольку организация имеет убыток в 2019 год у оценщика отсутствует возможность сделать качественный прогноз, а основывать расчет и строить прогноз на имеющихся данных, оценщику представляется некорректным.

Подход с точки зрения доходности обладает преимуществом учета прогнозных оценок, опирается на ожидания относительно будущих доходов, расходов и капитальных вложений.

Однако, он сориентирован не на факты, а на умозрительные заключения относительно возможных вариантов будущего развития, обоснованных в большей или меньшей степени.

Данный метод показывает, какую сумму в общем случае готов заплатить инвестор, ориентирующийся на собственные ожидания относительно результатов деятельности предприятия и нормы отдачи на производственные вложения. Точность прогнозов прибыльности представляется оценщику маловероятной, поэтому доходный подход в настоящем отчете не применялся.

Вывод о применимости описанных подходов для целей настоящей оценки.

В соответствии с п. 20 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297, Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (п.6 указанного выше стандарта оценки).

Оценщик пришел к выводу, что для оценки приемлемым подходом является затратный.

Итоговая величина стоимости.

Итоговая величина стоимости оцениваемых объектов будет рассчитана в рамках затратного подхода.

Иные сведения, являющиеся, по мнению оценщика, существенно важными для полноты отражения примененного им метода расчета стоимости конкретного объекта оценки. (ст. 11 закона 135-ФЗ)

Отсутствуют

Иные сведения, которые необходимы для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки (ст. 11 закона 135-ФЗ)

Отсутствуют

17. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Затратный подход в оценке бизнеса рассматривает стоимость предприятия с точки зрения понесенных издержек. Балансовая стоимость активов и обязательств предприятия вследствие инфляции, изменений конъюнктуры рынка, используемых методов учета, как правило, не соответствует рыночной стоимости. В результате встает задача проведения корректировки баланса предприятия. Для осуществления этого предварительно проводится оценка обоснованной рыночной стоимости каждого актива баланса в отдельности, затем определяется текущая стоимость обязательств и, наконец, из обоснованной рыночной стоимости суммы активов предприятия вычитается текущая стоимость всех его обязательств. Результат показывает оценочную стоимость собственного капитала предприятия.

Определение рыночной стоимости предприятия (бизнеса) в данном отчете осуществлялось *методом стоимости чистых активов.*

Метод стоимости чистых активов основан на анализе активов компании. Использование данного метода дает лучшие результаты при оценке действующей компании, обладающей значительными материальными и финансовыми активами.

При определении стоимости чистых активов организации, руководствуемся Порядком определения стоимости чистых активов утвержден приказом Минфина РФ от 28.08.2014 № 84н.

Согласно п. 4 Порядка стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации.

При этом принимаемые к расчету:

- активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций/долей (п. 5 Порядка);
- обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества (п. 6 Порядка).

При этом в рамках метода стоимости чистых активов, используемого при оценке бизнеса компании в процессе реструктуризации, отдельные объекты (нематериальные активы, долгосрочные финансовые вложения, здания, машины, оборудование) могут оцениваться с использованием доходного и сравнительного подхода.

Процедура оценки предусматривает следующую последовательность шагов:

- определение рыночной стоимости всех активов компании;
- определение величины обязательств компании;
- расчет разницы между рыночной стоимостью активов и обязательств.

К числу активов компаний относятся следующие группы активов: результаты исследований и разработок, основные средства (орг. техника, машины и оборудование), запасы, НДС, дебиторская задолженность, денежные средства.

Оценка отдельных видов активов в рамках затратного подхода приведена ниже в разделе 17 настоящего Отчета.

Согласно бухгалтерской отчетности предприятия - форме №1, на дату оценки Общество располагает следующими активами и обязательствами:

Активы:

Внеоборотные:

Основные средства

Прочие внеоборотные активы

Оборотные:

Запасы

НДС

Дебиторская задолженность

Денежные средства

Обязательства:

Краткосрочные:

Кредиторская задолженность.

17.1. Оценка рыночной стоимости внеоборотных активов

Внеоборотные активы –разновидность имущества предприятия. К внеоборотным относят активы предприятия, приносящие предприятию доходы в течение более одного года, или обычного операционного цикла, если он превышает один год. Внеоборотные активы—раздел бухгалтерского баланса, в котором отражается в стоимостной оценке состояние этого вида имущества на отчетную дату (представлены в активе бухгалтерского баланса ф.№1).

Информация о структуре внеоборотных активов и сводная информация об их балансовой стоимости представлена в таблице 7.

Таблица 7

Наименование внеоборотных активов	Балансовая стоимость на 31.03.2021 г., тыс. руб. без НДС
Основные средства	20014
Отложенные налоговые активы	29
Прочие внеоборотные активы	1005

Оценка основных средств

Согласно данным расшифровки Основных средств на 31.03.2021 г. стоимость ОС составляет:

Таблица 8

Наименование объекта	Инв. номер	Дата заключения контракта/ договора поставки	Дата оплаты	Дата начала факт. эксплуатации	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость приобретения, руб./ или в валюте	Первоначальная стоимость объекта, руб.	ОКОФ
3D2400x1200 без опоры	00-000018	28.11.2011	23.12.2011 23.04.2012 12.09.2012	01.04.2015	01.04.2015	1 003 000,00	709 561,50	142922720
Автоматический отрезной станок	00-000017	11.01.2012	16.01.2012 23.04.2012 18.10.2012	28.03.2014	28.03.2014	6 905 213,00	5 773 512,63	142922165
Вакуумный подъемник	000000008	11.01.2011	14.06.2011	12.01.2012	12.01.2012	430 977,30	365 235,00	142923581
Ванна улавливания	000000005	16.05.2011	14.06.2011	12.01.2012	12.01.2012	29 035,60	24 606,44	142922370
Ванна ультразвуковая УЗВ2-0,63/37	000000009	28.11.2011	14.12.2011	24.12.2012	24.12.2012	50 209,00	42 550,00	142949101

Ванна химического меднения	000000004	16.05.2011	14.06.2011	12.01.2012	12.01.2012	100 964,40	85 563,05	142922370
Выпрямитель	000000007	16.05.2011	14.06.2011	12.01.2012	12.01.2012	347 900,00	294 830,51	143120211
Конвейерная печь конвекционного оплавления	000000003	16.05.2011	14.06.2011	12.01.2012	12.01.2012	1 500 000,00	1 271 186,44	142914111
Рабочее место «Классик 1»	000000014	28.12.2012	08.02.2013 13.03.2013	20.02.2013	20.02.2013	39 970,14	33 873,00	163612667
Рабочее место «Классик 1»	000000015	28.12.2012	08.02.2013 13.03.2013	20.02.2013	20.02.2013	39 970,14	33 873,00	163612667
Рабочее место «Классик 2»	000000016	28.12.2012	08.02.2013 13.03.2013	20.02.2013	20.02.2013	36 630,74	31 043,00	163612667
Револьверный координатно-пробивной пресс	000000001	16.05.2011	20.01.2011	12.01.2012	12.01.2012	13 640 480,00	11 559 728,81	142922209
Станок универсальный SAMAT	000000013	28.11.2011	14.12.11 06.07.12 07.11.12	15.02.2013	15.02.2013	1 390 000,00	1 177 966,10	142922105
Термокамера MTC-408 CSK	000000010	28.11.2011	23.01.2012 26.03.2012 15.06.2012	24.12.2012	24.12.2012	735 915,12	623 656,88	142943148
Термопластавтомат ENGEL	000000011	01.08.2011	08.08.2011 02.12.2011 02.03.2012	15.02.2013	15.02.2013	18 179 536,07	15 406 386,50	142922260
Установка для фильтрации электролита	000000006	16.05.2011	14.06.2011	12.01.2012	12.01.2012	49 973,00	42 350,00	142919834
Установка экспонирования с оптимизированным источником света SMV-SME8K-PC5	000000012	28.11.2011	14.12.2011 26.03.2012 28.05.2012 08.02.2013	31.01.2013	31.01.2013	1 995 000,00	1 690 677,97	142949110
Шкаф вытяжной модульной с водой 1200ШВМнв	00-000002	28.11.2011	14.12.2011	30.01.2014	30.01.2014	103 018,00	87 303,39	142919117
Рабочее место «Классик 1»		28.12.2012	08.02.13 13.03.13			599 906,10	508 395,00	163612667
Рабочее место «Классик 2»		28.12.2012	08.02.13 13.03.13			586 203,94	496 783,00	163612667

Методология оценки сооружений, передаточных устройств, машин и оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря (согласно ФСО № 10)

Для объекта оценки, представляющего собой множество машин и оборудования, могут быть использованы методы как индивидуальной, так и массовой оценки. Под массовой оценкой машин и оборудования понимается оценка стоимости множества машин и оборудования путем их группировки по схожим характеристикам и применения в рамках сформированных групп общих математических моделей. В качестве итогового результата рассматривается стоимость объекта оценки как единого целого.

При наличии развитого и активного рынка аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом с аналогичными полезными свойствами для целей оценки машин и оборудования признается объект сходный объекту оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при расчете накопленного совокупного износа оцениваемой машины или единицы оборудования интегрируется физический износ, функциональное и экономическое устаревания, учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

В целях настоящей оценки расчет стоимости основных средств - сооружений, машин и оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, транспортных средств, производился затратным подходом.

Стоимость замещения основных средств - сооружений, машин и оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря определяется методом индексации балансовой стоимости на официально публикуемые Госкомстатом Индексы цен приобретения машин и оборудования инвестиционного назначения по Российской Федерации в 2009-2021 гг. ежемесячно (а также, при наличии актуальных рыночных данных, методом расчета по цене однородного объекта). Индекс роста цены определялся, как отношение индекса на дату оценки к индексу на дату цены.

В целях настоящей оценки физический износ оцениваемых сооружений, машин и оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, транспортных средств определяется Оценщиком с учетом отношения фактического и нормального полного (СЭ_н) сроков эксплуатации по группам основных средств, а также методом экспертизы состояния по следующим справочным таблицам:

Таблица 9. Шкала состояний для определения физического износа транспортного средства методом экспертизы состояния.

Характеристика физического состояния	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	11-19
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей; или после капитального ремонта	Хорошее	20 - 39
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения ЛКП	Удовлетворительное	40-65
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	66-75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, КПП, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	76 - 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Непригодное (аварийное)	81 -100

Таблица 10. Шкала состояний для определения физического износа оборудования методом экспертизы состояния.

Характеристика физического состояния	Оценка состояния	Износ, %
Оборудование в отличном состоянии	Новое	До 5
Практически новое, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	6 - 15
Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	Хорошее	16 - 35
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены мелких отдельных частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	Удовлетворительное	36 - 60

Бывшее в эксплуатации оборудование, пригодное для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов	Условно пригодное	61 - 80
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, тако-го как замена рабочих органов основных агрегатов	Неудовлет-ворительное	81 - 90
Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	Негодное к применению или лом	91-100

В настоящем отчете состояние основных средств оцениваются индексным методом, износ по основным средствам рассчитан экспертным путем, данные отображены в таблице расчета (вывод по результатам визуального осмотра и/или анализа года введения в эксплуатацию).

В России официальным органом, осуществляющим статистические функции, является Федеральная служба государственной статистики РФ (Росстат). Сайт Росстата (www.gks.ru) обладает значительным статистическим ресурсом.

Надежность данных Росстата и его сайта подтверждается многими международными экспертизами. В настоящее время для оценки затрат на воспроизводство либо замещение машин и оборудования, произведенных в России, оценщиками используются либо ценовые индексы Федеральной службы государственной статистики РФ по товарным группам, либо рассчитанными коэффициентами издания ООО «КО-ИНВЕСТ». Представленное к оценке оборудование (оргтехника, мебель и др.) можно отнести к недовольственным товарам народного потребления.

Индекс изменения цен за период соответствующий период производился с использованием Индекса потребительских цен на непродовольственные товары в России в 2009 - 2021 гг.

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
к концу предыдущего месяца													
январь	100,72	100,23	100,87	100,44	100,42	100,27	103,20	100,67	100,47	100,30	100,64	100,23	100,53
февраль	101,60	100,30	100,32	100,33	100,44	100,41	102,06	100,78	100,20	100,13	100,26	100,04	100,58
март	101,43	100,39	100,49	100,46	100,40	100,68	101,43	100,81	100,22	100,16	100,25	100,48	100,72
апрель	100,99	100,34	100,48	100,41	100,35	100,64	100,88	100,60	100,17	100,37	100,19	100,44	
май	100,65	100,42	100,82	100,38	100,25	100,46	100,54	100,42	100,15	100,88	100,21	100,25	
июнь	100,78	100,21	100,42	100,23	100,20	100,37	100,33	100,46	100,11	100,41	100,17	100,34	
июль	100,60	100,26	100,29	100,32	100,14	100,40	100,45	100,37	100,08	100,12	100,17	100,29	
август	100,63	100,37	100,53	100,40	100,53	100,47	100,75	100,41	100,14	100,22	100,17	100,41	
сентябрь	100,66	100,58	100,66	100,68	100,52	100,55	101,09	100,56	100,25	100,36	100,19	100,56	
октябрь	100,57	100,63	100,71	100,68	100,49	100,64	101,00	100,54	100,30	100,45	100,31	100,68	
ноябрь	100,42	100,65	100,55	100,44	100,43	100,64	100,73	100,43	100,32	100,39	100,23	100,58	
декабрь	100,21	100,48	100,31	100,27	100,22	102,25	100,43	100,30	100,31	100,24	100,14	100,40	
к декабрю предыдущего года													
декабрь	109,65	104,95	106,65	105,16	104,46	108,05	113,65	106,54	102,75	104,10	102,95	104,79	101,84

Полученные индексы из процентных можно перевести в коэффициенты путем деления на 100. Данные индексы являются «цепными», и для получения кумулятивного индекса следует последовательно перемножить коэффициенты удорожания цен за рассматриваемый период. (Источник информации: <http://smao.ru/ru/magazine/2010/04/19.html>)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
к концу предыдущего месяца													
январь	1,0072	1,0023	1,0087	1,0044	1,0042	1,0027	1,0320	1,0067	1,0047	1,0030	1,0064	1,0023	1,0053
февраль	1,0160	1,0030	1,0032	1,0033	1,0044	1,0041	1,0206	1,0078	1,0020	1,0013	1,0026	1,0004	1,0058
март	1,0143	1,0039	1,0049	1,0046	1,0040	1,0068	1,0143	1,0081	1,0022	1,0016	1,0025	1,0048	1,0072
апрель	1,0099	1,0034	1,0048	1,0041	1,0035	1,0064	1,0088	1,0060	1,0017	1,0037	1,0019	1,0044	

май	1,0065	1,0042	1,0082	1,0038	1,0025	1,0046	1,0054	1,0042	1,0015	1,0088	1,0021	1,0025	
июнь	1,0078	1,0021	1,0042	1,0023	1,0020	1,0037	1,0033	1,0046	1,0011	1,0041	1,0017	1,0034	
июль	1,0060	1,0026	1,0029	1,0032	1,0014	1,0040	1,0045	1,0037	1,0008	1,0012	1,0017	1,0029	
август	1,0063	1,0037	1,0053	1,0040	1,0053	1,0047	1,0075	1,0041	1,0014	1,0022	1,0017	1,0041	
сентябрь	1,0066	1,0058	1,0066	1,0068	1,0052	1,0055	1,0109	1,0056	1,0025	1,0036	1,0019	1,0056	
октябрь	1,0057	1,0063	1,0071	1,0068	1,0049	1,0064	1,0100	1,0054	1,0030	1,0045	1,0031	1,0068	
ноябрь	1,0042	1,0065	1,0055	1,0044	1,0043	1,0064	1,0073	1,0043	1,0032	1,0039	1,0023	1,0058	
декабрь	1,0021	1,0048	1,0031	1,0027	1,0022	1,0225	1,0043	1,0030	1,0031	1,0024	1,0014	1,0040	
к декабрю предыдущего года													
декабрь	1,0965	1,0495	1,0665	1,0516	1,0446	1,0805	1,1365	1,0654	1,0275	1,0410	1,0295	1,0479	1,0184

Корректировка, учитывающая переход оборудования с первичного рынка на вторичный.

На этапе определения рыночной стоимости объекта оценки Оценщиком внесена корректировка, учитывающая переход активов, оборудования с первичного рынка на вторичный.

Вторичный рынок активов, оборудования – это самоорганизующаяся система, где проводятся сделки по купле-продаже бывшего в употреблении оборудования. На нём активно работают многочисленные фирмы-трейдеры, которые скупают неиспользуемое и устаревшее оборудование у предприятий, организуют его ремонт и (или) модернизацию, либо на месте, либо на ремонтных заводах, а также последующее продвижение отремонтированной и обновленной техники на вторичный рынок.

Вторичный рынок отличается от первичного рынка, где продаются новые, только что изготовленные образцы машин, определенной нестабильностью, нерегулярностью и случайностью поставок товара, трудной предсказуемостью конъюнктуры по ассортименту и ценам. Вторичный рынок активен в тех сегментах, где спрос не полностью удовлетворяется первичным рынком. Например, вторичный рынок технологического оборудования в последние годы заметно оживился, так как из-за известной стагнации отечественное станкостроение не может быстро поставить новые машины некоторых моделей на первичный рынок, а новое импортное оборудование оказывается слишком дорогим для наших предприятий. В ряде случаев поставка нового оборудования возможна, но она связана с большими сроками выполнения заказа.

Вторичный рынок, хотя и является самостоятельной средой, тем не менее, находится под сильным влиянием первичного рынка. Как известно, любой покупатель, прицениваясь к поддержанной машине, всегда мысленно сравнивает ее цену с ценой аналогичной, но новой машины.

Бывшее в употреблении оборудование, хоть и произведено заводом-изготовителем несколько месяцев назад, будет для потенциального покупателя всегда являться «подержанным». Кроме того, для покупателя существует риск того, что он может приобрести товар со скрытыми дефектами. Продавец же осознает, что у покупателя есть альтернатива приобретения товара на первичном рынке, поэтому готов снижать цену. Вышеуказанные психологические аспекты покупателя и продавца формируют поведенческую мотивацию участников рынка, которая и приводит к появлению обесценения при переходе на вторичный рынок.

Скидка при переходе на вторичный рынок, % - величина, показывающая, на сколько процентов изменяется стоимость объекта при переходе с первичного на вторичный рынок. Размер скидки «при переходе на вторичный рынок» определялся в соответствии с данными научного издания «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.», авторами которого являются Л.А. Лейфер, Н.Н. Фролова, Д.В. Дюбок, С.А. Маслов, Т.В. Крайникова (г. Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Издание второе, 2019 год).

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,0	9,3	10,7
Спецтехника узкого применения	12,5	11,5	13,6
Железнодорожный и водный транспорт	11,4	10,3	12,5
Серийное оборудование широкого профиля	11,3	10,4	12,2
Узкоспециализированное оборудование	13,5	12,3	14,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1	11,1	13,1
Электронное оборудование	14,5	13,3	15,7
Инструменты, инвентарь, приборы	14,7	13,4	16,0

В связи с тем, что организация является вновь зарегистрированной, оборудование, инвентарь и прочее в данном виде актива было приобретено по актуальным рыночным ценам, то стоимость замещения принимается равной балансовой стоимости имущества, при этом применена скидка на вторичный рынок.

Размер скидки на вторичный рынок применен к электронному оборудованию в размере 14,5%, к инструментам, инвентарю, приборам – 14,7%, данные отображены в таблице расчета стоимости ОС.

Таблица 11

Наименование	Дата ввода в эксплуатацию	Сумма, тыс. руб.	Коэффициент пересчета	ПВС, тыс. руб.	Скидка на вторичный рынок	Финансовый износ	Рыночная стоимость, тыс. руб.
3D Стол 2400 x 1200 без опор	апр.15	710	1,32019875	937,34	14,70%	42%	463,74
Автоматический отрезной станок	мар.14	5774	1,51659831	8 756,84	14,50%	42%	4342,52
Вакуумный подъемник	янв.12	365	1,68158789	613,78	14,50%	42%	304,37
Выпрямитель	янв.12	295	1,68158789	496,07	14,50%	42%	246
Конвейерная печь конвекционного оплавления	янв.12	1271	1,68158789	2 137,30	14,50%	42%	1059,89
Револьверный координатно-пробивной пресс	янв.12	11560	1,68158789	19 439,16	14,00%	42%	9696,25
Станок универсальный SAMAT	фев.13	11778	1,58608951	18 680,96	14,50%	42%	9263,89
Термокамера МТС -408 CSK	дек.12	-	-	-	-	42%	-
Термопластавтомат ENGEL	фев.13	15406	1,58608951	24 435,29	14,50%	42%	12117,46
Установка для фильтрации электролита	янв.12	42	1,68158789	70,63	14,50%	42%	35,02
Шкаф вытяжной модульный с водой 1200ШВМнв	янв.14	87	1,53317151	133,39	14,70%	42%	65,99
Итого, тыс. руб.		47 288,00					37 595,13

По остальным объектам основных средств балансовая стоимость отсутствует, однако предоставлены данные в расшифровках.

Таблица 12

Наименование	Дата ввода в эксплуатацию	Сумма, тыс. руб.	Коэффициент пересчета	ПВС, тыс. руб.	Скидка на вторичный рынок	Физический износ	Рыночная стоимость, руб.
Ванна улавливания	янв.12	24,6	1,68158789	41,37	14,70%	42%	20,47
Ванна ультразвуковая УЗВ2-0,63/37	дек.12	42,6	1,60615823	68,42	14,70%	42%	33,85
Ванна химического меднения	янв.12	85,6	1,68158789	143,94	14,70%	42%	71,21
Рабочее место "Классик 1"	фев.13	33,9	1,58608951	53,77	14,70%	42%	26,6
Рабочее место "Классик 1"	фев.13	33,9	1,58608951	53,77	14,70%	42%	26,6
Рабочее место "Классик 2"	фев.13	31	1,58608951	49,17	14,70%	42%	24,33
Термокамера МТС -408 CSK	дек.12	623,7	1,60615823	1 001,76	14,50%	42%	496,77
Установка экспонирования с оптимизированным источником света SMV-SME8K-PC5	янв.13	1690,7	1,59944057	2 704,17	14,50%	42%	1341
ИТОГО		2 566,00					2 040,83

Оценка прочих внеоборотных средств

Расшифровка прочих внеоборотных средств представлена ниже. Внеоборотные средства приобретены в декабре 2012 года, однако в эксплуатацию не введены. Методика расчета - аналогично стоимости основных средств – индексным методом, износ принимается – 42%.

Таблица 13

Прочие внеоборотные активы	Сумма, тыс. руб.
Рабочее место "Классик1"	508
Рабочее место "Классик2"	497
Итого	1005

С учетом произведенных расчетов, стоимость прочих внеоборотных средств составляет:

Таблица 14

Наименование	Дата ввода в эксплуатацию	Сумма, тыс. руб.	Коэффициент пересчета	ПВС, тыс. руб.	Скидка на вторичный рынок	Физический износ	Рыночная стоимость, тыс. руб.
Рабочее место "Классик1"	дек.12	508	1,60615823	815,93	14,70%	42%	403,67
Рабочее место "Классик2"	дек.12	497	1,60615823	798,26	14,70%	42%	394,93
ИТОГО, тыс. руб.		1005		1 614,19			798,6

17.2. Оценка рыночной стоимости оборотных активов

Оборотные активы - денежные средства, а также те виды активов, которые будут обращены в деньги, проданы или потреблены не позднее, чем через год: легко реализуемые ценные бумаги, счета дебиторов, товарно-материальные запасы, расходы будущих периодов.

Таблица 15. Структура оборотных активов

Наименование	Балансовая стоимость на 31.03.2021 г., тыс. руб.
Запасы	10254
НДС	414
Дебиторская задолженность	16075
Денежные средства	302

17.2.1. Оценка запасов

Согласно пояснениям заказчика, все запасы являются высоколиквидными, готовая продукция подлежит реализации по актуальным ценам, материалы приобретены, являются ликвидным активом и могут быть использованы в производстве (материалы), НЗП находится в процессе производства, РБП - списываются согласно правилам ведения бухгалтерского учета и отражены по стоимости, соответствующей рыночной.

Таблица 16

1210	Запасы	10254	тыс. руб.	
	в том числе:			
	Наименование		Сумма	
	Материалы		2422	тыс. руб.
	НЗП		909	тыс. руб.
	Готовая продукция		6477	тыс. руб.
	РБП		446	тыс. руб.

Справедливая (рыночная) стоимость запасов принимается равной балансовой, как соответствующая условиям рынка, корректировка не вводится. Стоимость остальных запасов, отраженных на счетах организации оценивается, как соответствующая справедливой (рыночной) стоимости и принимается по балансовой стоимости без корректировок и составляет 10254 тыс. руб.

17.2.2. НДС

Расшифровка НДС по приобретенным ценностям не предоставлена. Указано, что НДС составляет 414 тыс. руб., срок погашения не указан.

Согласно представленным пояснениям, дата погашения/списания НДС – 31 декабря 2021 г. Статья подлежит переоценке.

Для расчета рыночной стоимости соответственно балансовая стоимость дисконтируется на 9 месяцев соответственно, по формуле:

$$\text{НДС}_{\text{ск}} = \text{НДС} / (1 + r/12)^n$$

где:

$DЗ$ - сумма краткосрочной дебиторской задолженности;

n - прогнозный период погашения, мес.;

r - ставка дисконтирования.

Для получения текущей стоимости величина кредиторской задолженности дисконтируется по ставке ГКО ОФЗ сроком на 1 год, которая равна 5,14 %, на 01.04.2021 г.

$$\text{НДС}_{\text{ск}} = 414 / (1 + 5,14/12)^9 = 398,38 \text{ тыс. руб.}$$

17.2.2. Оценка дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность - это право (требование), принадлежащее должнику как кредитору по неисполненным денежным обязательствам третьих лиц по оплате фактически поставленных товаров, выполненных работ или оказанных услуг.

Дебиторскую задолженность подразделяют в зависимости от продолжительности, состава субъектов задолженности, валюты платежа и содержания обязательств. По продолжительности выделяют долгосрочную задолженность, срок погашения которой превышает 12 месяцев, и краткосрочную со сроком погашения менее 12 месяцев. По валюте платежа задолженность может быть выраже-

на в рублях и иностранной валюте, в результате чего возникают курсовые разницы. Если оплата долга производится в рублях, но по определенному курсу и такие условия сделки установлены договором, возникают суммовые разницы.

По содержанию обязательств различают задолженность, возникшую в связи с поставкой товаров, арендой, выдачей и получением авансов, хранением и страхованием грузов, оказанием посреднических услуг и т.д.

В группировке по срокам предоставления различают дебиторскую задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, и дебиторскую задолженность, платежи по которой предполагают получить в течение года после отчетной даты. В текущем учете и балансе они показываются раздельно.

Дебиторская задолженность учитывается как краткосрочная, если срок ее погашения не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальная дебиторская задолженность относится к долгосрочной. Исчисление указанного срока осуществляется начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором актив был принят к бухгалтерскому учету.

По возможности взыскания дебиторскую задолженность подразделяют на: надежную; сомнительную; безнадежную. К надежной дебиторской задолженности относят сумму счетов, предъявленных покупателям с оплатой в пределах срока, установленного договором, а также задолженность дебиторов, обеспеченную залогом, поручительством или банковской гарантией. Сомнительной является не погашенная в срок и необеспеченная задолженность, по которой, тем не менее, сохраняется вероятность возможного погашения.

Краткосрочная и долгосрочная дебиторская задолженность на российских предприятиях учитывается в составе оборотных активов организации с разделением на задолженность покупателей и заказчиков; по векселям полученным, авансам выданным и задолженность прочих дебиторов. Она структурирована не по видам деятельности, а по видам долговых обязательств дебиторов.

Первоначальная стоимость долга равна его величине на день возникновения обязательства в соответствии с условиями договора.

Текущая оценка долговых обязательств - это их дисконтированная величина или текущая стоимость будущего платежа. Для краткосрочной дебиторской задолженности из-за короткого промежутка времени уровень дисконта незначителен, им можно пренебречь и учитывать долги по номинальной первоначальной стоимости. Для долговых обязательств с уплатой в срок, превышающий 12 месяцев, их текущую стоимость определяют с использованием формулы сложных процентов или путем дисконтирования первоначальной суммы.

Рыночная оценка долга учитывает влияние многих факторов, но в первую очередь возможность его реального взыскания. Наиболее объективно она формируется при продаже или уступке права требования долговых обязательств.

Расшифровка дебиторской задолженности предоставлена ниже.

Таблица 17

Дебиторская задолженность в том числе:	16075	тыс. руб.	
		Дата возникновения	Сумма
Наименование	Организация		
Приобретение материалов	ООО "Транском"	18.03.2021	3,0
Приобретение материалов	ООО ПКФ "Комплект Сервис"	30.09.2016	376,0
Приобретение материалов	ООО "Элита-Пласт"	20.01.2021	95,0
Приобретение материалов	ООО ТЗК "Райвал"	11.11.2020	3,0
Реализация готовой продукции	ООО "Анелия"	20.11.2018	20,0
Реализация готовой продукции	Библиотечная система для детей	25.12.2020	30,0
Реализация готовой продукции	Детская музыкальная школа 4	25.12.2020	30,0
Реализация готовой продукции	Детская худ. школа 1	25.12.2020	60,0
Реализация готовой продукции	Детская худ. школа 3	25.12.2020	25,0
Реализация готовой продукции	Детская школа искусств	25.12.2020	17,0
Реализация готовой продукции	Детский сад 1	25.12.2020	15,0
Реализация готовой продукции	Детский сад 116	25.12.2020	30,0
Реализация готовой продукции	Детский сад 122	25.12.2020	80,0

Реализация готовой продукции	Детский сад 125	25.12.2020	30,0
Реализация готовой продукции	Детский сад 22	25.12.2020	70,0
Реализация готовой продукции	Детский сад 40	25.12.2020	70,0
Реализация готовой продукции	Детский сад 87	25.12.2020	50,0
Реализация готовой продукции	Дом культуры "Луч"	25.12.2020	40,0
Реализация готовой продукции	Детский сад 124	25.12.2020	50,0
Реализация готовой продукции	Детский сад 127	25.12.2020	70,0
Реализация готовой продукции	Детский сад 16	25.12.2020	30,0
Реализация готовой продукции	Детский сад 18	25.12.2020	50,0
Реализация готовой продукции	Детский сад 20	25.12.2020	50,0
Реализация готовой продукции, услуг	Детсад 32	25.12.2020	25,0
Реализация готовой продукции, услуг	Детсад 41	25.12.2020	50,0
Реализация готовой продукции, услуг	Детсад 44	25.04.2018	150,0
Реализация готовой продукции, услуг	Детсад 55	17.05.2018	112,0
Реализация готовой продукции, услуг	Детсад 64	27.06.2019	63,0
Реализация готовой продукции, услуг	Детсад 66	04.07.2019	170,0
Реализация готовой продукции, услуг	Детсад 78	16.07.2019	100,0
Реализация готовой продукции, услуг	Детсад 85	25.12.2020	50,0
Реализация готовой продукции, услуг	ПКФ Комплект Сервис	30.09.2016.	376,0
Реализация готовой продукции, услуг	Лицей 4	31.05.2018	50,0
Реализация готовой продукции, услуг	Луховский лицей	13.07.2018	247,0
Реализация готовой продукции, услуг	Детская школа искусств 7	09.08.2019	62,0
Реализация готовой продукции, услуг	Детская худ. школа 2	09.08.2019	57,0
Реализация готовой продукции, услуг	Театр "Крошка"	09.08.2019	27,0
Реализация готовой продукции, услуг	Дом культуры "Заречье"	09.08.2019	215,0
Реализация готовой продукции, услуг	Мемориальный музей военного и трудового подвига	25.12.2020	40,0
Реализация готовой продукции, услуг	Библиотечная система для взрослых	24.09.2019	170,0
Реализация готовой продукции, услуг	Детсад 69	19.07.2019	62,0
Реализация готовой продукции, услуг	Детсад 86	24.09.2019	50,0
Реализация готовой продукции, услуг	Монастырская школа	25.12.2020	50,0
Реализация готовой продукции, услуг	Гимназия 19	25.12.2020	70,0
Реализация готовой продукции, услуг	Гимназия 20	01.08.2018	65,0
Реализация готовой продукции, услуг	Гимназия 23	04.05.2018	50,0
Реализация готовой продукции, услуг	Гимназия 29	27.06.2019	62,0
Реализация готовой продукции, услуг	Горайновская школа	27.06.2019	63,0
Реализация готовой продукции, услуг	Лицей 31	25.04.2018	50,0
Реализация готовой продукции, услуг	Николаевская школа	28.08.2018	50,0
Реализация готовой продукции, услуг	Школа 16	01.08.2018	50,0
Реализация готовой продукции, услуг	Школа 5	22.06.2018	100,0
Реализация готовой продукции, услуг	Школа 35	13.07.2018	250,0
Реализация готовой продукции, услуг	Школа 6	13.07.2018	140,0
Реализация готовой продукции, услуг	Школа 11	13.12.2017	112,0
Реализация готовой продукции, услуг	Школа 36	24.07.2019	150,0
Реализация готовой продукции, услуг	Школа 3	04.05.2018	231,0
Реализация готовой продукции, услуг	Школа 30	25.07.2018	100,0

Реализация готовой продукции, услуг	Школа 37	25.07.2018	100,0
Реализация готовой продукции, услуг	ДЮСШ 1	20.07.2018	111,0
Реализация готовой продукции, услуг	СДЮСШ 4	24.09.2019	100,0
Реализация готовой продукции, услуг	ИП Пушкарев В. Г.	01.07.2019	45,0
Реализация готовой продукции, услуг	ООО "ТехноСтройГрупп"	06.05.2013	94,0
Реализация готовой продукции, услуг	Центр эстетического воспитания детей	25.12.2020.	30,0
Реализация готовой продукции, услуг	Школа 24	25.12.2020.	50,0
Реализация готовой продукции, услуг	Школа 18	25.12.2020.	70,0
Реализация готовой продукции, услуг	Школа 22	17.05.2018	50,0
Реализация готовой продукции, услуг	Школа 27	17.05.2018	50,0
Реализация готовой продукции, услуг	Школа 28	25.12.2020.	70,0
Реализация готовой продукции, услуг	Школа 33	25.04.2018	15,0
Реализация готовой продукции, услуг	Школа 39	25.12.2020.	70,0
Реализация готовой продукции, услуг	Школа 40	04.05.2018	80,0
Реализация готовой продукции, услуг	Школа 8	24.07.2019	125,0
Реализация готовой продукции, услуг	ПАО "Электровыпрямитель"	01.01.2017	9114,0
Под отчет	Сотрудники	22.03.2021	13,0
Оплата услуг	АО "ПФ "СКБ Контур"	03.08.2020	4,0
Оплата услуг	Мегафон	03.07.2020	5,0
Оплата услуг	ПАО "Мордовпромстрой"	23.08.2016.	766,0
Оплата услуг	ООО "Бизнес Софт"	04.03.2021	5,0
Оплата услуг	ООО "СилАудит"	06.02.2020	83,0
Оплата услуг	АО "Р.О.С.Т."	04.02.2021	16,0
Оплата услуг	МГУ им. Н. П. Огарева	11.09.2020	17,0
Оплата услуг	АО Интерфакс	24.03.2020	3,0
Оплата услуг	ООО "ЦС ЭЛСИ"	22.12.2020	26,0

Согласно предоставленному письму для погашения дебиторской задолженности учреждений Департамента по социальной политике за 2017-19 г.г. в казначейство направлены исполнительные листы (по решению Арбитражного суда).

Дебиторская задолженность ПАО «Электровыпрямитель» погашается по мере финансовой необходимости.

ООО ПКФ «Комплект Сервис», ООО «ТехноСтройГрупп», ООО «Анелия» - в 2021 году.

ПАО «Мордовпромстрой» - по решению суда АО «Спектр-Электро» включен в список кредиторов.

Текущая стоимость дебиторской задолженности определяется путём дисконтирования будущей (номинальной) ее стоимости по ставке дисконта, определённой по методике Ю.В. Козыря (http://dom-khv.ucoz.ru/index/kozyr_ju_v_ocenka_debitorskoj_zadolzhennosti/0-208).

Оценка дебиторской задолженности для целей продажи начинается с предположения о том, что владелец хочет продать эту задолженность третьему лицу на открытом рынке. На момент оценки величина ее в балансовом выражении как бы «консервируется» и предлагается к продаже без каких-либо условий и ограничений. Требуется определить, какую сумму потенциальный инвестор может заплатить за приобретение права требования этой величины долга. При проведении оценочного исследования вопрос формирования данной задолженности в прошлом, а также формы и способы погашения дебитором данной задолженности прошлых этапов, исключаются из рассмотрения с тем, чтобы сконцентрировать внимание именно на технологических процессах оценки.

Главная особенность оценочной ситуации в данной постановке заключается в том, что здесь задолженность как бы отторгается от породившего ее бизнеса. Необходимо определить

погашение долгов вне данного производственного процесса - у потенциального инвестора, который, вполне вероятно, не связан с дебитором никакими деловыми связями. По крайней мере, эти связи принципиально не могут быть известны оценщику на момент оценки, так как конкретный покупатель на момент оценки отсутствует.

При такой продаже задолженности деловые отношения, связанные с ее динамикой в бизнесе как актива, прерываются и, несмотря на то, что контакты дебитора с нынешним владельцем могут продолжаться на основе тех же тенденций, данная дебиторская задолженность у нового владельца может погашаться совсем иначе. Меняются условия ее значимости и роли для предприятия-дебитора, руководство которого, как правило, «забывает» о долгах, если они не связаны с деловыми интересами напрямую. Оно может вести политику всяческого оттягивания выполнения своих обязательств перед такими кредиторами.

Однако этот аспект, носящий чисто субъективный характер, не может быть учтен для потенциального инвестора, кроме как из опыта аналогичных отношений с другими аналогичными кредиторами. Поэтому в исследовании заложена предпосылка законопослушности дебитора и его стремления удовлетворить собственные долговые обязательства, хотя и не при максимальном приоритете, а сама задолженность рассматривается как некоторый товар, имеющий самостоятельную (вне конкретного бизнеса) полезность.

Таким образом, оценка в данном случае основывается на двух технических приемах: приведение стоимости будущих выплат к дате оценки и определение скидки на риск неплатежа.

Определение периода дисконтирования.

Потенциальному покупателю права требования в общем случае нет смысла дополнительно работать с купленной задолженностью, кроме чисто формальных общепринятых процедур. Поэтому стоимость долга должна быть снижена до того уровня, когда она окажется товаром средней ликвидности. Например, он вполне может не поверить мнению продавца или оценщика, что данная «безнадежная» дебиторская задолженность может быть быстро погашена, если пригрозить данному дебитору судом. В случае покупки ее (по своим причинам) он лишь боится заплатить за нее из расчета, что она может быть получена лишь по среднему по величине показателю возврата за предусмотренные законом сроки, что естественно снизит ее стоимость.

В оценочной практике при определении прогнозного срока взыскания дебиторской ценности ориентиром выступает один из следующих показателей:

- средний период оборачиваемости кредиторской задолженности дебитора;
- средний за период процент погашения своих обязательств дебитором,
- установленный законом срок взыскания дебиторской задолженности через суд;
- срок завершения процедур арбитражного управления.

Если факторы риска учтены в сумме ожидаемой к получению дебиторской задолженности, дальнейшие корректировки дебиторской задолженности, отражающие фактор времени (отсрочка оплаты), следует осуществлять посредством приведения (дисконтирования) ожидаемой к получению суммы задолженности по безрисковой ставке.

Если факторы риска не учтены в сумме ожидаемой к получению дебиторской задолженности, дальнейшие корректировки дебиторской задолженности, отражающие как фактор времени, так и риски получения задолженности, следует осуществлять посредством приведения (дисконтирования) ожидаемой к получению суммы задолженности по ставке, учитывающей риски неполучения к возврату дебиторской задолженности.

Величина безрисковой ставки, применяемая для дисконтирования скорректированной на риск величины дебиторской задолженности, лежит в диапазоне от депозитной ставки (или ставки доходности по государственным облигациям) до ставки, под которую оцениваемое предприятие способно брать кредиты в банках. Последнее обосновывается следующим образом. Всего возможны четыре ситуации:

- предприятие не имеет возможностей расширения;
- возможности расширения имеются, при этом ожидаемая рентабельность инвестиций в расширение ниже или равна величине депозитной ставки в банке.
- возможности расширения имеются, при этом ожидаемая рентабельность инвестиций в расширение выше величины депозитной ставки, но ниже кредитной ставки.
- возможности расширения имеются, при этом ожидаемая рентабельность инвестиций в

расширение выше или равна величине кредитной ставки.

Делаем вывод, что величина подходящей ставки дисконтирования дебиторской задолженности, применяемой к задолженности, не вызывающей сомнений в полноте и своевременности оплаты, находится в диапазоне значений от депозитной до кредитной ставок.

Что касается ставки дисконтирования проблемной задолженности или задолженности, вызывающей сомнения относительно полноты и своевременности ее оплаты, для ее оценки иногда может применяться следующее выражение (формула 1):

$$r = \frac{r_f + k p_d}{1 - p_d k},$$

где:

r_f – безрисковая ставка, значение которой применительно к оценке дебиторской задолженности, как ранее указано, находится в диапазоне от депозитной ставки до кредитной ставки,
 p_d - вероятность дефолта (неоплаты задолженности) в размере k , $0 < k \leq 1$,
 $k p_d$ - матожидание уровня возможных потерь (средние потери при наступлении дефолта).

Это выражение неявно предполагает равную вероятность дефолта в ситуациях роста и снижения рынка. Если данное предположение не выполняется, вместо указанной формулы следует руководствоваться более сложной зависимостью (формула 2):

$$r = \frac{r_f + k p_d + a \text{cov}(k p_d, r_c)}{1 - k p_d - a \text{cov}(k p_d, r_c)}$$

где: r_c – текущая доходность рынка, $\text{cov}(k p_d, r_c)$ - ковариация текущей рыночной доходности и матожидания возможного уровня потерь, a - цена риска: $a = r_g / \sigma^2$, где r_g - премия за рыночный риск, σ^2 - дисперсия рыночной доходности (доходности рыночного индекса).

Как показано Ю. В. Козырем (<http://www.kopart.ru/articles/13>), дисконтирование по определенной таким образом ставке равносильно дисконтированию по безрисковой ставке суммы долга за вычетом математического ожидания потерь.

Следовательно, для расчета рыночной стоимости дебиторской задолженности необходимо определить два параметра - безрисковую ставку и вероятность возврата/невозврата задолженности.

Безрисковая ставка.

Для учета стоимости денег во времени необходимо сделать предположение, что вместо отвлечения средств в дебиторскую задолженность кредитор мог бы без особого риска разместить эти средства на банковском депозите и получить соответствующую доходность за период, равный периоду взыскания.

Безрисковая ставка доходности - ставка дохода от вложений в высоко ликвидные активы, т.е. эта ставка, которая отражает «фактические рыночные возможности вложения денежных средств фирм и частных лиц без какого бы то ни было риска не возврата».

Как правило, в качестве доходности безрисковых вложений используют доходность государственных ценных бумаг с аналогичным исследуемому объекту горизонтом инвестирования.

В практике оценки в качестве безрисковой ставки принимается бескупонная доходность ГКО-ОФЗ со сроком погашения 1 год, которая на дату оценки составляет 4,34% (https://www.cbr.ru/hd_base/zcyc_params/).

Вероятность невозврата.

Оценка вероятности дефолта по долгу /вероятность возврата долга всегда носит субъективный характер. Попытки более или менее формального подхода к ее определению предпринимались различными исследователями. Так, в статье Д. Л. Мамаева, «К вопросу об оценке дебиторской задолженности» (опубликовано на сайте www.appraiser.ru) предлагалось для расчета вероятности невозврата использовать значения конкретных финансовых показателей предприятия-должника. Другие факторы разработанной автором моделью игнорируются.

Более комплексный подход к оценке вероятности дефолта содержится в работе П. Ю. Лазарева, выдержки из данной работы приведены на сайте http://www.ll-consult.ru/articles/article_debit. Анализ и оценка дебиторской задолженности стали темой кандидатской диссертации данного исследователя.

Автором была сформирована база данных о сделках по продаже дебиторской задолженности кредитных организаций. Источниками формирования базы послужили сведения о сделках по продаже задолженности, публикуемые в средствах массовой информации (Бюллетень «Реформа», «Московские торги» и т.п.), интернет-сайтах, а также сведения, полученные от антикризисных управляющих, занимающихся продажей имущества кредитных организаций, в т. ч. прав требования долга от заемщиков по выданным кредитам. Общий размер базы составил 200 Дебиторов. В ходе статистического анализа данной базы была подтверждена изначальная гипотеза автора о влиянии на вероятность возврата долга восьми основных факторов. Каждому фактору в зависимости от конкретных условий по разработанной автором шкале присваивается определенная степень риска.

Согласно особенностей оцениваемой дебиторской задолженности, с учетом имеющихся данных о положении контрагентов, решений суда, исполнительных листов, произведённых взысканий и существующих обращений на дальнейшие взыскания с доходов должников, и иных сведений, предоставленных заказчиком и сведениям, находящимся в «свободном» доступе, оценщики пришли к выводу, что в качестве факторов, применимых при расчете дебиторской задолженности и вероятности дефолта выступают следующие факторы, рассчитанные экспертным путем, на основе имеющихся у оценщика данных, по каждому контрагенту и/или задолженности контрагента :

- вероятность неполной и/или несвоевременной оплаты,
- тип задолженности,
- тип дебитора.

При оценке дебиторской задолженности оценщики ориентировались на следующую шкалу при расчете коэффициентов:

Таблица №18

Коэффициенты, применяемые к факторам, учитывающим вероятность возврата долга

Факторы	Коэффициент	Вес фактора
Вероятность неполной и/или несвоевременной оплаты		30%
вероятность своевременной оплаты	0	
отсутствие своевременной оплаты*	0-0,9999	
Тип задолженности		50%
Просроченная более 24 месяцев	1,0000	
Просроченная более 18	0,9900	
Просроченная от 12 до 18 месяцев	0,7500	
Просроченная от 6 до 12 месяцев	0,5000	
Отсутствие просроченности	0,0000	
Тип дебитора и его имущественное положение**		20%
Физическое лицо или фирма - «однодневка» без активов и оборотов	0,99-1,00	
Юридическое лицо с неопределенной кредитной историей, без репутации, но стабильно ведущее коммерческую деятельность	0,75-0,99	
Муниципальный орган власти	0,5-0,75	
Государственный орган власти	0,25 – 0,50	

Юр. лицо с безупречной кредитной историей, с устоявшейся репутацией в деловых кругах, функционирующее и обладающее значительными материальными и (или) финансовыми активами	0,00-0,25	
---	-----------	--

* - при определении коэффициента по фактору «вероятность неполной и/или несвоевременной оплаты» учтены осуществленные сведения о платежах должников и имеющиеся данные о претензиях

** - при определении коэффициента по фактору «тип дебитора и его имущественное положение» учтена вероятность погашения дебиторской задолженности за счет:

- имеющегося имущества должников;
- потенциальных платежей в счет оплаты долга.

При оценке, по каждому контрагенту оценщиком по каждому критерию присвоены «веса». По контрагентам – школам, садам и проч. «Тип дебитора и его имущественное положение» - соответствует 0,5, поскольку принимается равным характеристики «Муниципальный орган власти». По «надежным» организациям, стабильно ведущим свою хозяйственную деятельность в регионе общества и «на слуху» - данный коэффициент принимается равным – 0, как «Юрлицо с безупречной кредитной историей, с устоявшейся репутацией в деловых кругах, функционирующее и обладающее значительными материальными и (или) финансовыми активами». По иным юр.лицам - коэффициент – 0,75, по физлицам – 0,9.

По критерию «Тип задолженности»: по контрагентам – школам, садам и проч., если задолженность 2017, 2018 года – коэффициент – 0,9; задолженность 2019 года – коэффициент – 0,75; .

По критерию «Вероятность неполной и/или несвоевременной оплаты» - определены веса в соответствии с ожиданиями, задолженность 2019 года – 0, просроченная задолженность и/или с истекшим сроком исковой давности – 1, по контрагентам – школам, садам и проч. – 0,5. Данные отображены в таблице.

При этом приняты во внимания следующие характеристики задолженности, согласно предоставленным сведениям:

- 1) для погашения дебиторской задолженности учреждений Департамента по социальной политике за 2018-2020 г.г. в казначейство направлены исполнительные листы (по решению Арбитражного суда);
- 2) дебиторская задолженность ПАО «Электровыпрямитель» погашается согласно предоставленного графика (ежемесячно по сентябрю 2022 г. – по 500 тыс.. руб, остаток (114 тыс. руб. (а не 311 тыс. руб., по соглашению) – в октябре 2022 г.), при этом стоимость платежей продисконтирована согласно периода погашения;

Таблица 19

Номер месяца	Остаток задолженности по кредиту	Выплата процентов	Выплата осн.долга	Итоговый платеж	Итоговый платеж (дисконтированный)
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]=[5]/степень (1+5,14%/12); [1]]
1	9 114,00	500,00	0,00	500,00	497,87
2	8 614,00	500,00	0,00	500,00	495,74
3	8 114,00	500,00	0,00	500,00	493,63
4	7 614,00	500,00	0,00	500,00	491,52
5	7 114,00	500,00	1,00	501,00	490,41
6	6 614,00	500,00	2,00	502,00	489,29
7	6 114,00	500,00	3,00	503,00	488,17
8	5 614,00	500,00	4,00	504,00	487,06
9	5 114,00	500,00	5,00	505,00	485,94
10	4 614,00	500,00	6,00	506,00	484,83

11	4 114,00	500,00	7,00	507,00	483,71
12	3 614,00	500,00	8,00	508,00	482,60
13	3 114,00	500,00	9,00	509,00	481,49
14	2 614,00	500,00	10,00	510,00	480,38
15	2 114,00	500,00	11,00	511,00	479,27
16	1 614,00	500,00	12,00	512,00	478,16
17	1 114,00	500,00	13,00	513,00	477,05
18	614,00	500,00	14,00	514,00	475,94
19	114,00	114,00	15,00	129,00	118,94
			итого:	9 234,00	8 861,99

- 3) Погашение задолженности прочих кредиторов принимается, как платежи текущего года и дисконтируются на период 9 месяцев (до 31.12.2021 г.).

Таблица 20

Организация	Дата возникновения	Сумма	Вероятность неполной и/или несвоевременной оплаты		Тип задолженности	Тип дебитора и его имущественное положение						
			0,00	вероятность своевременной оплаты		Физическое лицо или фирма-«однодневка» без активов и оборотов	Физическое лицо или фирма-«однодневка» с незначительными активами и оборотами	Юридическое лицо с неопределенной кредитной историей, без репутации, но стабильно ведущее коммерческую деятельность	Муниципальный орган власти	Государственный орган власти	Юрлицо с безупречной кредитной историей, с устойчивейшей репутацией в деловых кругах, функционирующее и обладающее значительными материальными и (или) финансовыми активами	
			0-99%	отсутствие своевременной оплаты								
			0,9-1	Просроченная свыше 18 месяцев								
			0,75	Просроченная от 12 до 18 месяцев								
			0,50	Просроченная от 6 до 12 месяцев								
			0,00	Отсутствие просроченности								
			0,99									
			0,95									
			0,75									
0,50												
0,25												
0,00												
Вероятность возврата долга												
Стоимость задолженности, тыс. руб.												
Рыночная стоимость задолженности, тыс. руб.												

ООО "Транском"	18.03.2021	3,0	0	0	0	1,00	3,00	2,89
ООО ПКФ "Комплект Сервис"	30.09.2016	376,0	0,5	0,99	0,75	0,21	78,96	75,98

ООО "Элита-Пласт"	20.01.2021	95,0	0	0	0	1,00	95,00	91,41
ООО ТЗК "Райвал"	11.11.2020	3,0	0	0	0	1,00	3,00	2,89
ООО "Анелия"	20.11.2018	20,0	0	0,75	0,5	0,53	10,60	10,20
Библиотечная система для детей	25.12.2020	30,0	0	0	0	1,00	30,00	28,87
Детская музыкальная школа 4	25.12.2020	30,0	0	0	0	1,00	30,00	28,87
Детская худ. школа 1	25.12.2020	60,0	0	0	0	1,00	60,00	57,74
Детская худ. школа 3	25.12.2020	25,0	0	0	0	1,00	25,00	24,06
Детская школа искусств	25.12.2020	17,0	0	0	0	1,00	17,00	16,36
Детский сад 1	25.12.2020	15,0	0	0	0	1,00	15,00	14,43
Детский сад 116	25.12.2020	30,0	0	0	0	1,00	30,00	28,87
Детский сад 122	25.12.2020	80,0	0	0	0	1,00	80,00	76,98
Детский сад 125	25.12.2020	30,0	0	0	0	1,00	30,00	28,87
Детский сад 22	25.12.2020	70,0	0	0	0	1,00	70,00	67,36
Детский сад 40	25.12.2020	70,0	0	0	0	1,00	70,00	67,36
Детский сад 87	25.12.2020	50,0	0	0	0	1,00	50,00	48,11
Дом культуры "Луч"	25.12.2020	40,0	0	0	0	1,00	40,00	38,49
Детский сад 124	25.12.2020	50,0	0	0	0	1,00	50,00	48,11
Детский сад 127	25.12.2020	70,0	0	0	0	1,00	70,00	67,36
Детский сад 16	25.12.2020	30,0	0	0	0	1,00	30,00	28,87
Детский сад 18	25.12.2020	50,0	0	0	0	1,00	50,00	48,11
Детский сад 20	25.12.2020	50,0	0	0	0	1,00	50,00	48,11
Детсад 32	25.12.2020	25,0	0	0	0	1,00	25,00	24,06
Детсад 41	25.12.2020	50,0	0	0	0	1,00	50,00	48,11
Детсад 44	25.04.2018	150,0	0,5	0,9	0,5	0,30	45,00	43,30
Детсад 55	17.05.2018	112,0	0,5	0,9	0,5	0,30	33,60	32,33
Детсад 64	27.06.2019	63,0	0,5	0,75	0,5	0,38	23,94	23,04
Детсад 66	04.07.2019	170,0	0,5	0,75	0,5	0,38	64,60	62,16
Детсад 78	16.07.2019	100,0	0,5	0,75	0,5	0,38	38,00	36,57
Детсад 85	25.12.2020	50,0	0	0	0	1,00	50,00	48,11
ПКФ Комплект Сервис	30.09.2016.	376,0	0,5	0,99	0,75	0,21	78,96	75,98

Лицей 4	31.05.2018	50,0	0,5	0,9	0,5	0,30	15,00	14,43
Луховский лицей	13.07.2018	247,0	0,5	0,9	0,5	0,30	74,10	71,30
Детская школа искусств 7	09.08.2019	62,0	0,5	0,75	0,5	0,38	23,56	22,67
Детская худ. школа 2	09.08.2019	57,0	0,5	0,75	0,5	0,38	21,66	20,84
Театр "Крошка"	09.08.2019	27,0	0,5	0,75	0,5	0,38	10,26	9,87
Дом культуры "Заречье"	09.08.2019	215,0	0,5	0,75	0,5	0,38	81,70	78,62
Мемориальный музей военного и трудового подвига	25.12.2020	40,0	0	0	0	1,00	40,00	38,49
Библиотечная система для взрослых	24.09.2019	170,0	0,5	0,75	0,5	0,38	64,60	62,16
Детсад 69	19.07.2019	62,0	0,5	0,75	0,5	0,38	23,56	22,67
Детсад 86	24.09.2019	50,0	0,5	0,75	0,5	0,38	19,00	18,28
Монастырская школа	25.12.2020	50,0	0	0	0	1,00	50,00	48,11
Гимназия 19	25.12.2020	70,0	0	0	0	1,00	70,00	67,36
Гимназия 20	01.08.2018	65,0	0,5	0,9	0,5	0,30	19,50	18,76
Гимназия 23	04.05.2018	50,0	0,5	0,9	0,5	0,30	15,00	14,43
Гимназия 29	27.06.2019	62,0	0,5	0,75	0,5	0,38	23,56	22,67
Горайновская школа	27.06.2019	63,0	0,5	0,75	0,5	0,38	23,94	23,04
Лицей 31	25.04.2018	50,0	0,5	0,9	0,5	0,30	15,00	14,43
Николаевская школа	28.08.2018	50,0	0,5	0,9	0,5	0,30	15,00	14,43
Школа 16	01.08.2018	50,0	0,5	0,9	0,5	0,30	15,00	14,43
Школа 5	22.06.2018	100,0	0,5	0,9	0,5	0,30	30,00	28,87
Школа 35	13.07.2018	250,0	0,5	0,9	0,5	0,30	75,00	72,17
Школа 6	13.07.2018	140,0	0,5	0,9	0,5	0,30	42,00	40,42
Школа 11	13.12.2017	112,0	0,5	0,9	0,5	0,30	33,60	32,33
Школа 36	24.07.2019	150,0	0,5	0,75	0,5	0,38	57,00	54,85
Школа 3	04.05.2018	231,0	0,5	0,9	0,5	0,30	69,30	66,68
Школа 30	25.07.2018	100,0	0,5	0,9	0,5	0,30	30,00	28,87
Школа 37	25.07.2018	100,0	0,5	0,9	0,5	0,30	30,00	28,87
ДЮСШ 1	20.07.2018	111,0	0,5	0,9	0,5	0,30	33,30	32,04
СДЮСШ 4	24.09.2019	100,0	0,5	0,75	0,5	0,38	38,00	36,57

ИП Пушкарев В. Г.	01.07.2019	45,0	0,5	0,75	0,5	0,38	17,10	16,45
ООО "Техно-СтройГрупп"	06.05.2013	94,0	0,99	0,99	0,99	0,01	0,94	0,90
Центр эстетического воспитания детей	25.12.2020.	30,0	0	0	0	1,00	30,00	28,87
Школа 24	25.12.2020.	50,0	0	0	0	1,00	50,00	48,11
Школа 18	25.12.2020.	70,0	0	0	0	1,00	70,00	67,36
Школа 22	17.05.2018	50,0	0,5	0,9	0,5	0,30	15,00	14,43
Школа 27	17.05.2018	50,0	0,5	0,9	0,5	0,30	15,00	14,43
Школа 28	25.12.2020.	70,0	0	0	0	1,00	70,00	67,36
Школа 33	25.04.2018	15,0	0,5	0,9	0,5	0,30	4,50	4,33
Школа 39	25.12.2020.	70,0	0	0	0	1,00	70,00	67,36
Школа 40	04.05.2018	80,0	0,5	0,9	0,5	0,30	24,00	23,09
Школа 8	24.07.2019	125,0	0,5	0,75	0,5	0,38	47,50	45,71
ПАО "Электровыпрямитель"	01.01.2017	9114,0	0	0	0	1,00	8 861,99	8 861,99
Сотрудники	22.03.2021	13,0	0	0	0	1,00	13,00	12,51
АО "ПФ "СКБ Контур"	03.08.2020	4,0	0	0	0	1,00	4,00	3,85
Мегафон	03.07.2020	5,0	0	0	0	1,00	5,00	4,81
ПАО "Мордовпромстрой"	23.08.2016.	766,0	0,99	0,99	0,99	0,01	7,66	7,37
ООО "Бизнес Софт"	04.03.2021	5,0	0,95163 1702	0,21544289	0,5	0,51	2,55	2,45
ООО "СилАудит"	06.02.2020	83,0	0	0,5	0	0,75	62,25	59,90
АО "Р.О.С.Т."	04.02.2021	16,0	0	0	0	1,00	16,00	15,40
МГУ им. Н. П. Огарева	11.09.2020	17,0	0	0	0	1,00	17,00	16,36
АО Интерфакс	24.03.2020	3,0	0	0	0	1,00	3,00	2,89
ООО "ЦС ЭЛСИ"	22.12.2020	26,0	0	0	0	1,00	26,00	25,02
ИТОГО		16075,0					11 887,79	11 773,57

При расчете величины вероятности возврата долга, мы руководствуемся формулой:
Вероятность возврата долга=100%-(Коэффициент * Вес фактора)

Для приведения полученной скорректированной стоимости задолженности к рыночной, она дисконтируется по безрисковой ставке на дату оценки на соответствующие периоды (согласно предполагаемого периода погашения задолженности).

По контрагентам, у которых указан срок погашения, расчетная стоимость дисконтируется по безрисковой ставке, согласно предоставленным сведениям – в рабочем порядке, дисконтируется на период 9 месяцев до 31.12.21 года.

Рыночная стоимость дебиторской задолженности таким образом составляет 11 773,57 тыс. руб.

17.2.3. Оценка денежных средств.

Эта статья не подлежит переоценке. Денежные средства являются абсолютно ликвидным активом, в корректировке не нуждается и принимаются по балансовой стоимости. Согласно представленным данным на 31.03.2021 г., величина денежных средств, находящихся на расчетных счетах предприятия составляет 302 тыс. рублей.

17.3. Оценка текущей стоимости обязательств

По состоянию на 31.03.2021 г., согласно данным Общество представлены краткосрочной кредиторской задолженностью. Данные представлены в таблице 21.

Таблица 21

Наименование	Величина, тыс. руб.
Кредиторская задолженность	141

17.3.1 Оценка кредиторской задолженности

Заказчиком предоставлены сведения о кредиторской задолженности на 31.03.2021 г., это текущая задолженность в размере 141 тыс. руб., в том числе задолженность перед работниками в размере 88 тыс. руб. и задолженность перед бюджетом 53 тыс. руб.

Согласно предоставленным сведениям - кредиторская задолженность перед сотрудниками планируется погасить в апреле 2021 г. (выплата з/платы), соответственно сумма не дисконтируется.

Задолженность перед бюджетом будет погашена согласно предоставленным сведениям в установленные действующим законодательством сроки, однако эти сроки не указаны, и более подробная расшифровка (в разрезе налогов, бюджетов и платежей) не предоставлена. При этом стоит отметить, что в соответствии с действующим законодательством РФ даты оплаты по разным налогам различны. Соответственно, оценщик не имеет возможности корректно определить срок, на который необходимо дисконтировать величину задолженности перед бюджетом. В связи с вышеизложенным, величина задолженности перед бюджетом не подлежит переоценке, принимается равной балансовой стоимости. Величина задолженности перед бюджетом составляет 0,11% валюты баланса.

17.4 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ НА ОСНОВЕ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Результаты оценки рыночной стоимости права собственности доли уставного капитала, с использованием метода накопления активов в рамках реализации затратного подхода к оценке, представлены в таблице 22.

Актив	Балансовая стоимость на 31.03.2021 г., тыс. руб.	Рыночная стоимость на 01.04.2021 г., тыс. руб.
Основные средства	20 014	39 635,96
Прочие внеоборотные активы	29	29
Запасы	1 005	798,60
НДС	10 254	10 254
Дебиторская задолженность	414	398,38
Денежные средства	16 075	11 773,57
ИТОГО активы	302	302
Пассив	48 093	63 192
Кредиторская задолженность		
Итого обязательства	141	141,00
Стоимость чистых активов АО "Спектр-Электро", тыс. руб.		63 050,51

Настоящем отчете оценивается 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро») (ОГРН 1101327001445) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.)

Количество акций в уставном капитале 475 100 шт., номинальной стоимостью 100 руб.

Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционерного общества составляет:

Стоимость чистых активов общества / Кол-во акций =

63 050,51 тыс. руб. / 475 100 шт. = 132,71

132,71 (сто тридцать два) рубля 71 копейка

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:

132,71*475 000 = 63 037 250 руб.

(шестьдесят три миллиона тридцать семь тысяч двести пятьдесят) рублей

18. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Поскольку сравнительный и доходный подходы не применялись для целей настоящего Отчёта, Оценщик принимает Вес подходов – 0,00. Вес затратного подхода – 1,00.

Учитывая вышеизложенное, Исполнитель пришел к следующим весовым коэффициентам для определения итоговой стоимости: *Затратный подход - 1,00 Доходный подход - 0,00 Сравнительный подход - 0,00*

Итоговая стоимость определяется как сумма произведений стоимостей, определенных соответствующими подходами на соответствующие весовые коэффициенты.

Таблица 23 Итоговые результаты оценки

№ п/п	Наименование	Стоимость, рассчитанная затратным подходом, руб.	Вес подхода	Стоимость, рассчитанная сравнительным подходом, руб.	Вес подхода	Стоимость, рассчитанная доходным подходом, руб.	Вес подхода	Рыночная стоимость (с учётом округления), руб.
1	1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро») (ОГРН 1101327001445) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРО-ФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.)	132,71	1,00	Не рассчитывается	0,00	Не рассчитывается	0,00	132,71

Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционерного общества составляет:

132,94 (сто тридцать два) рубля 94 копейка

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:

63 037 250 руб.

(шестьдесят три миллиона тридцать семь тысяч двести пятьдесят) рублей

19. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Оценка объекта оценки проведена с позиций рыночной стоимости по состоянию на 1 апреля 2021 г. Под датой оценки подразумевается состояние оцениваемых объектов в совокупности со сложившимися физическими факторами, влияющими на их стоимость, и состоянием рынка данного вида имущества России и Республики Мордовия на вышеуказанную дату.

В результате проведенных расчетов установлено:

Итоговая величина справедливой (рыночной) стоимости 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции 1 Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-

Электро») (ОГРН 1101327001445) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.)составляет:

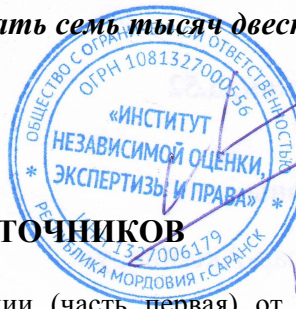
132,71 (сто тридцать два) рубля 71 копейка

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:

63 037 250 руб.

(шестьдесят три миллиона тридцать семь тысяч двести пятьдесят) рублей

Оценщик



Ламзин Е.В.

20. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 29.12.2017) // Собрание законодательства РФ. - 05.12.1994. - № 32. - ст. 3301.
2. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. - 03.08.1998. - № 31 - ст. 3813.
3. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
4. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
5. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299 (ред. от 06.12.2016) «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
6. Приказ Минэкономразвития России от 22.10.2010 № 508 (ред. от 22.06.2015) «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
7. Приказ Минэкономразвития России от 04.07.2011 № 328 (ред. от 20.02.2017) «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
8. Приказ Минэкономразвития России от 06.12.2016 № 786 «О признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 ноября 2011 г. № 628 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков (ФСО № 6)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
9. Приказ Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
10. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 326 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
11. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 327 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
12. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» // Официальный сайт

- Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
13. Приказ Минэкономразвития России от 22.06.2015 № 385 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
14. Акобян Т.А. Зарубежный опыт формирования методологических основ доходного подхода к оценке стоимости бизнеса // Инновационная наука. - 2016. - № 4-1. - С. 8 - 9.
15. Буркальцева Д.Д., Новиков А.Ю. Анализ подходов к оценке стоимости бизнеса в России // Научный вестник: финансы, банки, инвестиции. - 2015. - № 3. - С. 15 - 17.
16. Буркальцева Д.Д., Новиков А.Ю., Тыж В.В. Особенности затратного подхода в оценке стоимости бизнеса // Научный вестник: финансы, банки, инвестиции. - 2015. - № 4. - С. 16 - 21.
17. Бусов В.И., Землянский О.А. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). - М.: Юрайт, 2017. - 384 с.
18. Генералов Д.А., Герасина Ю.А. Сравнительная характеристика подходов к оценке стоимости бизнеса // Экономические системы. - 2017. - № 3. - С. 45 - 49.
19. Горбунова Н.А., Горстких Н.Н. Информационное обеспечение оценки стоимости бизнеса предприятия // Проблемы экономики и менеджмента. - 2015. - № 5. - С. 127 - 131.
20. Джалал А.К., Акобян Т.А. Финансово-экономическая сущность доходного подхода к оценке стоимости бизнеса // Инновационные технологии в науке и образовании. - 2016. - № 1-2. - С. 166 - 168.
21. Дзобаева З.М., Вазагов В.М. Стоимость бизнеса как экономическая категория и основной критерий оценки стратегии развития // Финансовые исследования. - 2017. - № 4. - С. 133 - 138.
22. Еремеева Г.С., Еремеев А.А. Значение оценки стоимости бизнеса для повышения эффективности стратегического управления компанией // Актуальные проблемы гуманитарных и естественных наук. - 2015. - № 4-1. - С. 205 - 208.
23. Захаренкова Н.А. Проблемы учета фактора риска в оценке стоимости бизнеса // Таврический научный обозреватель. - 2016. - № 5-1. - С. 92 - 95.
24. Золотарева Е.В. Сущность оценки стоимости бизнеса // Актуальные проблемы гуманитарных и естественных наук. - 2015. - № 2-1. - С. 164 - 166.
25. Зубарик В.С. Виды финансового анализа в оценке бизнеса методами доходного потока // Вектор экономики. - 2017. - № 12. - С. 56.
26. Карцев А.А., Дорохина Н.В. К вопросу оценки стоимости бизнеса на основе доходного метода // Региональный вестник. - 2017. - № 1. - С. 35 - 37.
27. Касьяненко Т.Г., Маховикова Г.А. Оценка стоимости бизнеса. - М.: Юрайт, 2017. - 374 с.
28. Логоев А.А., Мехтиева Л.Ф. Анализ и сравнение методов прогнозирования денежных потоков при оценке стоимости бизнеса // Научные записки молодых исследователей. - 2015. - № 6. - С. 36 - 43.
29. Масленкова О. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). - М.: КноРус, 2017. - 288 с.
30. Пименова Е.М. Эволюция подходов к проведению экономического анализа при оценке стоимости предприятия (бизнеса) // Экономика и управление собственностью. - 2015. - № 1. - С. 63 - 67.
31. Рахматуллина А.Р., Серёмина Р.Н. Факторы, оказывающие влияние на оценку стоимости бизнеса // Наука XXI века: актуальные направления развития. - 2016. - № 1-1. - С. 515 - 516.
32. Салимов Г.К. Особенности подходов к оценке стоимости бизнеса // Символ науки. - 2016. - № 7-1. - С. 71 - 74.
33. Самсонов Р.А. Комплекс имущества как производный объект в оценке стоимости бизнеса // Управление современной организацией: опыт, проблемы и перспективы. - 2017. - № 2. - С. 181 - 200.
34. Спиридонова Е.А. Оценка стоимости бизнеса. - М.: Юрайт, 2017. - 300 с.
35. Тишакова А.А., Рахматуллина А.Р. Роль финансового анализа в оценке стоимости бизнеса // Наука XXI века: актуальные направления развития. - 2016. - № 1-1. - С. 558 - 560.
36. Федорина Ю.В. Оценка справедливой стоимости. Доходный метод // Аллея науки. - 2018. - № 1. - С. 590 - 593.
37. Шенягин В.П. Концепции и образность подходов в оценке стоимости бизнеса // Актуальные направления научных исследований: от теории к практике. - 2015. - № 4. - С. 309 - 312.

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 648



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 784348

Настоящий диплом выдан Евгению Валерьевичу
(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 01 января 2007 г. по 06 июня 2007 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Жителюродском
государственном университете
(наименование государственного образовательного учреждения)

по программе "Оценка стоимости предприятий"
(наименование программы переподготовки)

Государственная аттестационная комиссия решением от 04 июня 2007 г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) Евгения Валерьевича
(фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки
(сфера деятельности)
стоимости предприятий (бизнеса)
(наименование)

Город Н. Новгород, 10 июля 2007 г.



Генеральный директор государственной
аттестационной комиссии
А.И. Сидоров
(подпись)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 016186-3

« 21 » декабря 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан

Ламзину Евгению Валерьевичу

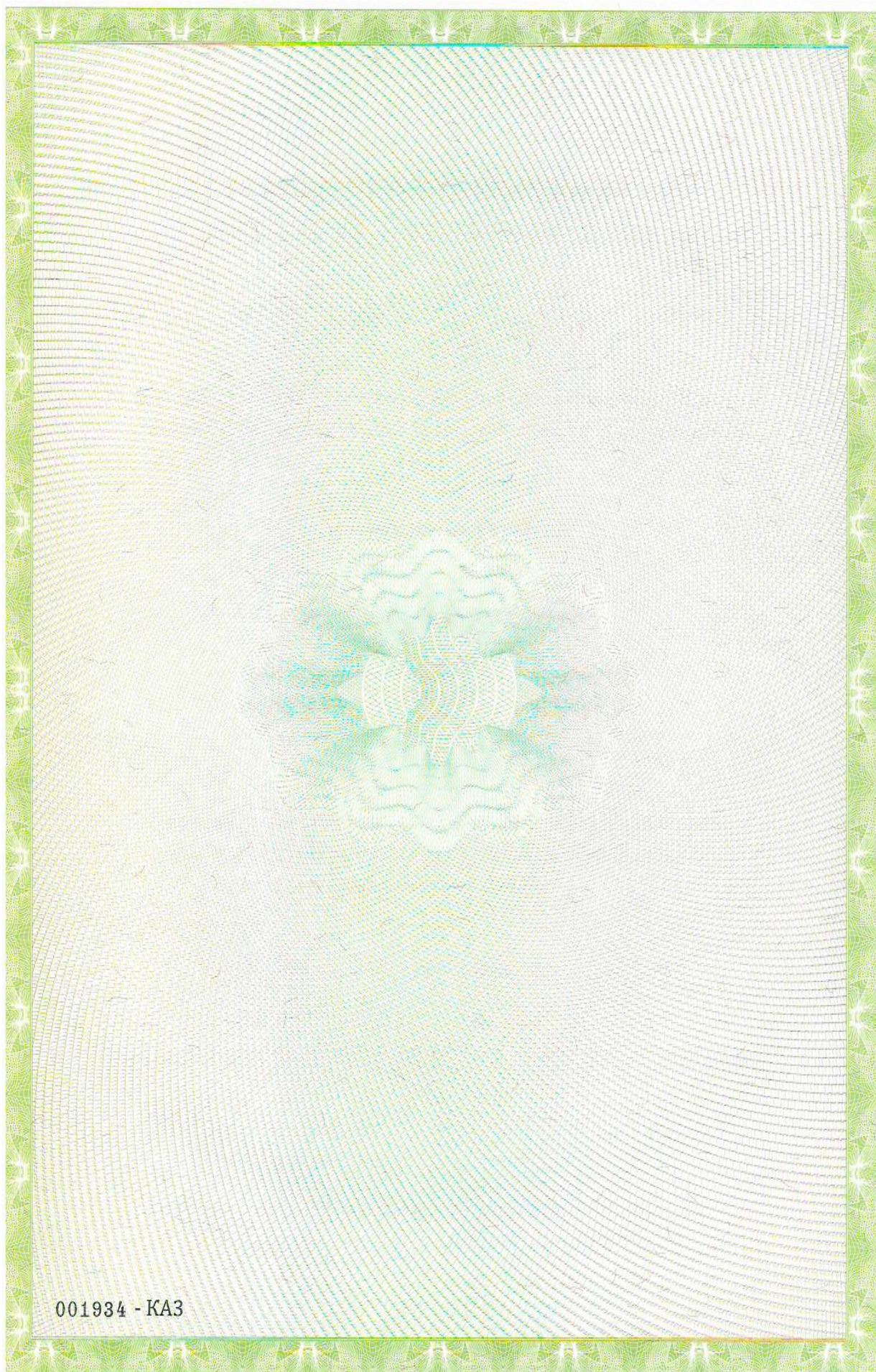
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 21 » декабря 20 18 г. № 102

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 21 » декабря 20 21 г.



001934 - KA3

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Негосударственное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«Институт профессионального образования»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

772400777764

Документ о квалификации

Регистрационный номер

0028/2014

Города

Москва

Дата выдачи

23.03.2014

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Ламзин

Евгений Валерьевич

прошел(а) повышение квалификации в (на)

НОУ ДПО «ИПО»

по дополнительной профессиональной программе

«Судебная экспертиза»

в объеме

76 часов

Итоговая работа на тему:

«Судебная экспертиза»



Ю.В. Усова

М.А. Королёва



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

23 мая 2008 года
дата включения в реестр

2370
№ согласно реестру

Ламзин Евгений Валерьевич

паспорт 8905 949214 выдан ОВД Ленинского района г. Саранска 13.05.2006,
код подразделения 132-002, зарегистрирован: Республика Мордовия, г. Саранск,
ул. Гагарина, д. 16, кв. 5

является членом

Некоммерческого партнерства

«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»

**Генеральный директор
НП «СМАОС»**



Ю.М. Федорова

**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 9091R/776/00005/21**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 9091R/776/00005/21 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Оценщик Ламзин Евгений Валерьевич

Объект страхования:

имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай:

с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек.

Франшиза: По настоящему Полису франшиза не установлена

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с «15» апреля 2021 г. и действует до «14» апреля 2022г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»



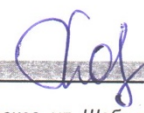
Моисеева Ю.А./

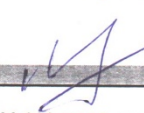
Страхователь:

/ Ламзин Е.В./

Место и дата выдачи полиса:
г.Саранск
«31» марта 2021 г.

Полис № 9091R/776/00005/21

Страховщик  (Моисеева Ю.А.)

Страхователь  (Ламзин Е.В.)

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б

1

8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 9091R/776/00010/20**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 9091R/776/00010/20 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015", которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимой оценки, экспертизы и права»
Местонахождение: 430005, РМ, г.Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 59, помещение 1а
ИНН 1327006179

Объект страхования: не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:
а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;
б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;

Страховой случай: - события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: по всем страховым случаям: 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек

Лимит ответственности: по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек

Франшиза: не установлена

Территория страхования: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с «03» июня 2020г. и действует до «02» июня 2021г. включительно.

По Договору страхования покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователю **в течение срока действия Договора** страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период срока страхования.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»


Мокеева Ю.А./
0055
г. САРАНСК

Страхователь:


Ламзина О.Б./

Место и дата выдачи полиса:
г.Саранск
«29» мая 2020 г.

Полис № 9091R/776/00010/20

Страховщик (Мокеева Ю.А.)

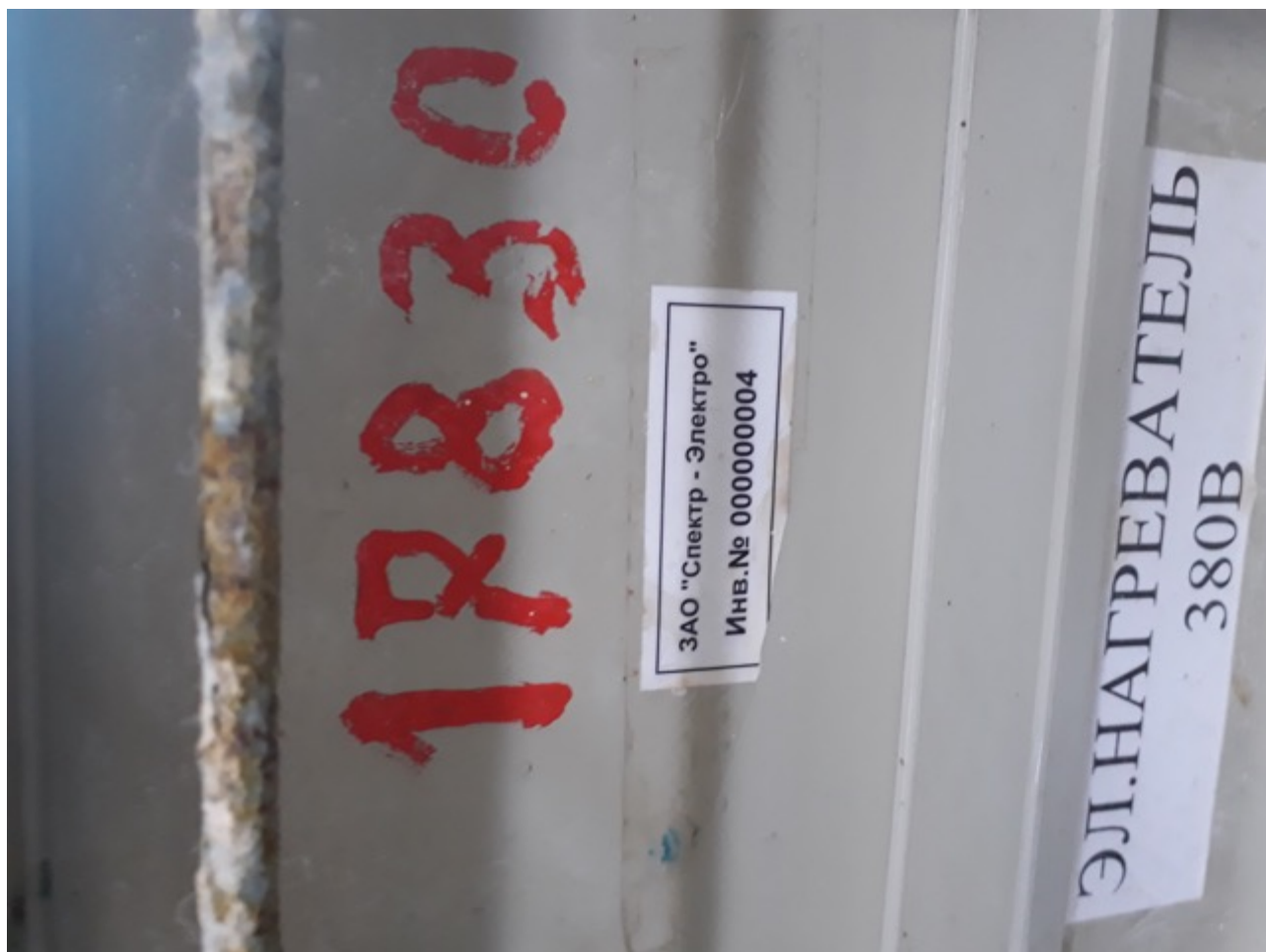
Страхователь (Ламзина О.Б.)

**ПРИЛОЖЕНИЕ Документы, представленные Заказчиком Оценки и фото объектов
ФОТО ОБЪЕКТОВ**

























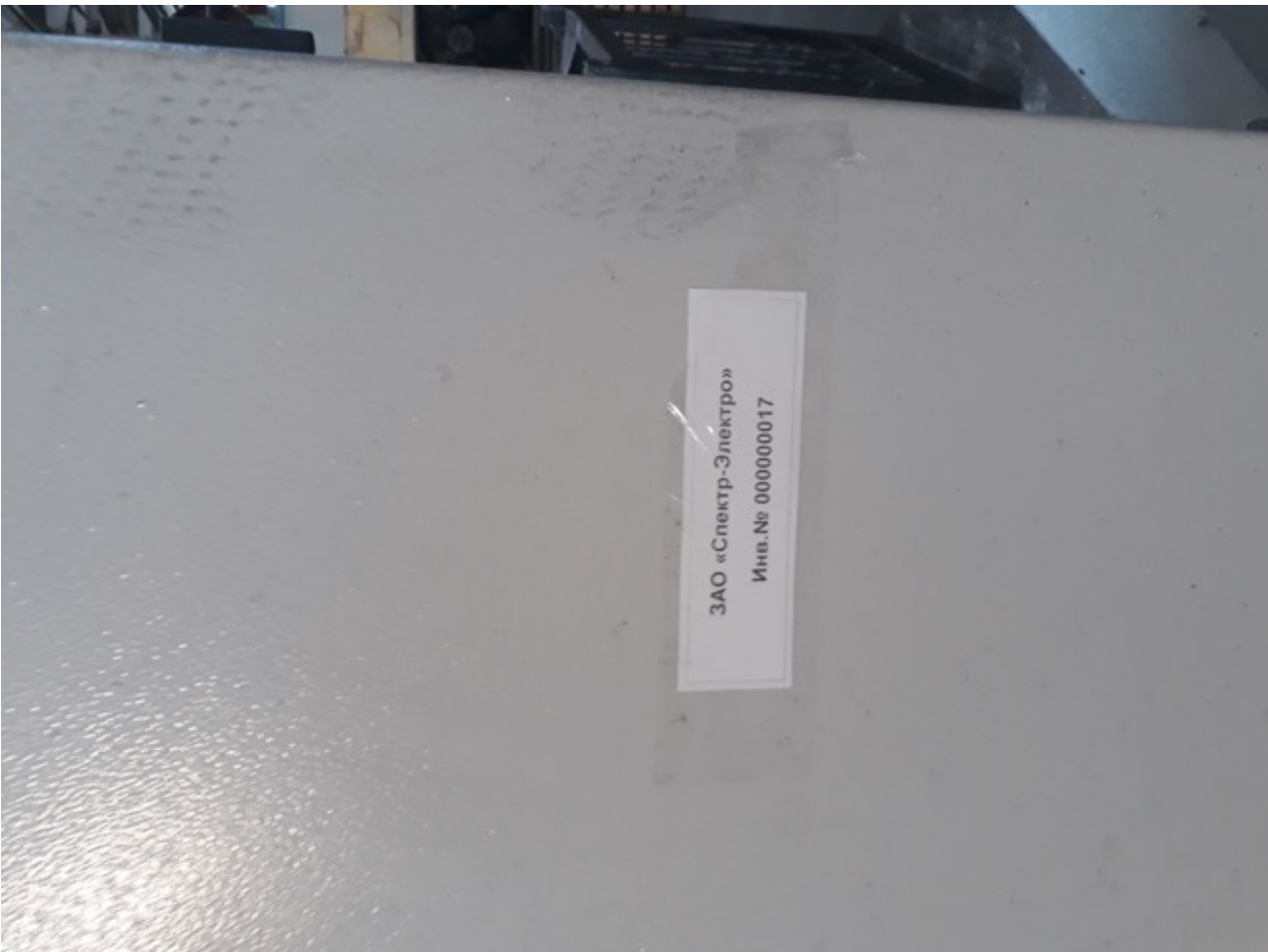
























机 型

制 造 厂 代 码

出 厂 日 期

温 度 范 围 °C 至 °C

湿 度 范 围 % 至 %

电 源 V 加 湿 器 A

加 热 器 W

冷 媒

泰 江 电 话

琪 省 (0512) 65229960

科 苏 州 技 工 州 (苏 业 传 真 (0512) 65228273

有 限 公 司 浦 路 78 号

机 型

制 造 厂 代 码

出 厂 日 期

温 度 范 围 °C 至 °C

湿 度 范 围 % 至 %

电 源 V 加 湿 器 A

加 热 器 W

冷 媒

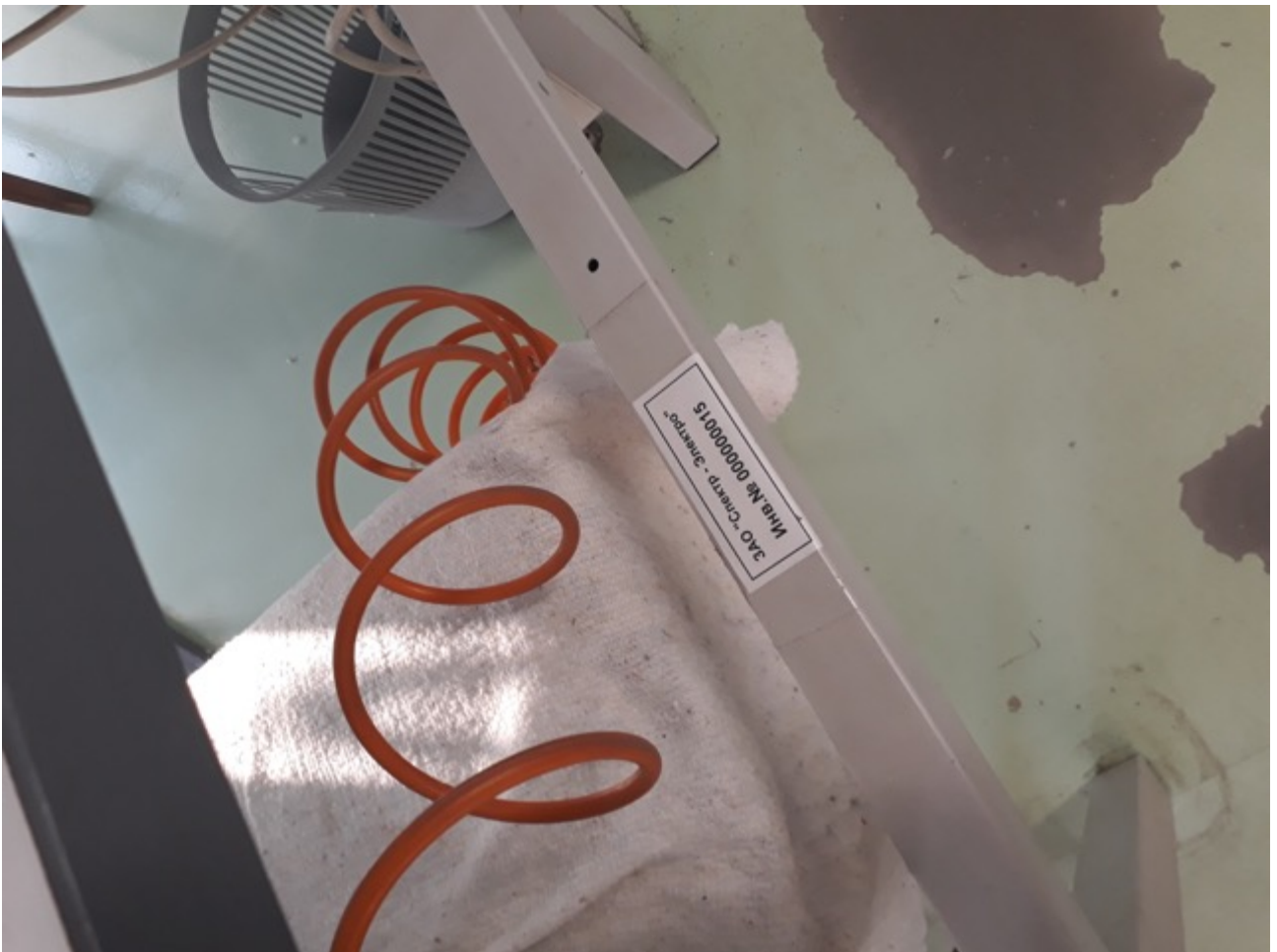
泰 江 电 话

琪 省 (0512) 65229960

科 苏 州 技 工 州 (苏 业 传 真 (0512) 65228273

有 限 公 司 浦 路 78 号













Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕКТР-ЭЛЕКТРО"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	1	0	1	3	2	7	0	0	1	4	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации **16.07.2010**
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы № 1 по Республике Мордовия

1	3	2	7
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен
ИНН/КПП

1	3	2	7	0	1	1	1	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

1	3	2	7	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы № 1 по Республике
Мордовия

_____ **Панков Д. В.**



серия 13 № 001502770

ООО «КалуграФ-защита» (СПб., Москва, 2013, уровень 10)

Утвержден
Общим собранием акционеров
ЗАО «Спектр-Электро» «20» марта 2015 года
Протокол N 6 от «20» марта 2015 года

У С Т А В
Акционерного общества
«Спектр-Электро»

Город Саранск

2.2. Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

2.3. Отдельными видами деятельности, установленными законом, Обществом может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

2.4. Основными видами деятельности Общества являются:

- производство продукции производственно-технического назначения;
- разработка, организация производства и промышленного внедрения энергосберегающих светильников на основе ярких светодиодов;
- научные, научно-технические, научно-исследовательские, технологические, конструкторские, информационные исследования и разработки с последующей их реализацией и внедрением в производство;
- разработка проектов промышленных процессов и производств, разработка и изготовление измерительного и испытательного оборудования, проведение испытаний, участие в разработке стандартов;
- производство товаров народного потребления;
- исследование конъюнктуры рынка;
- маркетинг, приобретение и продажа лицензий, приобретение производств по лицензиям, лизинг;
- организация и проведение выставок, ярмарок, аукционов, торгов;
- ремонт и другое сервисное обслуживание, доработка и проведение послепродажного обслуживания выпускаемых изделий;
- внешнеэкономическая деятельность;
- а также любые иные виды хозяйственной деятельности, не запрещенные законодательством.

2.5. Общество вправе участвовать в реализации федеральных, республиканских программ научно-технического и социального развития, инвестиционных проектах по вышеуказанным видам деятельности.

Виды деятельности Общества не ограничиваются оговоренными в настоящем Уставе. Сделки, выходящие за пределы деятельности, установленной настоящим Уставом, но не противоречащие действующему законодательству, не являются недействительными.

3. Уставный капитал

3.1. Уставный капитал Общества равен 47510000 (сорок семь миллионов пятьсот десять тысяч) рублей и состоит из номинальной стоимости акций, приобретенных акционерами.

Все акции Общества являются обыкновенными именными бездокументарными.

Обществом размещено обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая – 475100 (четыреста семьдесят пять тысяч сто) штук.

3.2. Общество вправе дополнительно разместить обыкновенные именные акции номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая – 325000 (триста двадцать пять тысяч) штук.

Обыкновенная обыкновенная акция предоставляет тот же объем прав, что и размещенная обыкновенная акция.

3.3. Общество вправе увеличить свой уставный капитал в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах", обязано уменьшить свой уставный капитал в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

- участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может осуществлять свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;
- не совершать действия (бездействия), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

4.4. Порядок осуществления преимущественного права на покупку акций, продаваемых другими акционерами:

- При намерении продать акции Общества третьему лицу, акционер письменно извещает об этом остальных акционеров Общества и само Общество с указанием цены продажи акций другим лицам и иных условий продажи. Извещение акционеров Общества осуществляется через Общество.

- Директор Общества в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления письменно сообщает остальным акционерам о предстоящей продаже акций, с предложением покупки вышеуказанных акций по цене предложения третьим лицам.

- Акционеры, желающие приобрести вышеуказанные акции, направляют Обществу письменное согласие приобрести продаваемые акции по цене предложения другим лицам в течение срока, определенного настоящим Уставом.

4.5. Общество пользуется преимущественным правом приобретения акций, продаваемых его акционерами, если акционеры не использовали свое преимущественное право приобретения акций.

В случае если акционеры Общества и (или) Общество в течение установленного настоящим Уставом срока не воспользуются преимущественным правом приобретения всех акций, предлагаемых для продажи, акции могут быть проданы третьему лицу по цене и на условиях, которые сообщены Обществу и его акционерам.

4.6. Акционеры Общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции (далее - преимущественное право), размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа). Указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа).

4.7. Акционеры Общества осуществляют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об акционерных обществах".

5. Имущество и фонды Общества

5.1. Общество является собственником принадлежащего ему имущества. Акционеры Общества не обладают правом собственности на имущество, внесенное в уставный капитал Общества.

Общество осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации свободное владение, пользование, распоряжение находящимся в его собственности имуществом.

Имущество Общества составляет основные фонды и оборотные средства, а также иное имущество, стоимость которого учитывается на его самостоятельном балансе. Источники образования имущества, доходы, балансовая и чистая прибыль Общества формируются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Стоимость чистых активов Общества оценивается по данным бухгалтерского учета в порядке, устанавливаемом законодательством Российской Федерации.

5.3. Прибыль Общества, остающаяся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет, поступает в распоряжение Общества.

5.4. Прибыль, остающаяся в распоряжении Общества, направляется на пополнение фондов Общества, выплату дивидендов, развитие Общества и на иные цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Общества. Убытки Общества покрываются за счет его имущества в установленном законодательством порядке.

5.5. В Обществе создается резервный фонд в размере 5 (пяти) процентов от уставного капитала. Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений в размере не менее 5 (пяти) процентов от чистой прибыли до достижения установленного размера.

Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

Резервный фонд Общества может быть использован только для целей предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.6. Отчисления в другие фонды осуществляется в размерах и порядке, определяемых Общим собранием акционеров.

6. Дивиденды

6.1. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям. Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев финансового года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода.

6.2. Источником выплаты дивидендов является прибыль Общества после налогообложения (чистая прибыль Общества). Чистая прибыль Общества определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества.

6.3. Решения о выплате (объявлении) дивидендов, в том числе решения о размерах дивиденда, сроках выплаты, форме и порядке его выплаты по акциям, принимаются Общим собранием акционеров Общества.

Срок и порядок выплаты дивидендов определяется решением общего собрания акционеров о выплате дивидендов. Если решением Общего собрания акционеров дата выплаты дивидендов не определена, срок их выплаты не должен превышать 60 (шестьдесят) дней со дня принятия решения о выплате дивидендов.

Акционер вправе направить Обществу письменное требование о переводе причитающихся ему дивидендов почтовым переводом или о переводе дивидендов на его счет в кредитном учреждении (банке).

По невыплаченным и не полученным дивидендам проценты не начисляются.

6.4. Список лиц, имеющих право получения дивидендов, составляется на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в Общем собрании акционеров, на котором принимается решение о выплате соответствующих дивидендов.

6.5. Лицо, не получившее объявленных дивидендов в связи с тем, что у Общества или Регистратора отсутствуют точные и необходимые адресные данные или банковские реквизиты, либо в связи с иной просрочкой кредитора, вправе обратиться с требованием о выплате таких дивидендов (невыостребованные дивиденды) в течение 3 (трех) лет с даты принятия решения об их выплате. Срок для обращения с требованием о выплате невыостребованных дивидендов при его пропуске восстановления не подлежит, за исключением случая, если лицо, имеющее право на получение дивидендов, не подавало данное требование под влиянием насилия или угрозы.

По истечении указанного срока объявленные и невыостребованные дивиденды восстанавливаются в составе нераспределенной прибыли Общества, а обязанность по их выплате прекращается.

6.6. Ограничения на принятие решения о выплате дивидендов и выплату дивидендов устанавливаются Федеральным законом «Об акционерных обществах». При прекращении указанных обстоятельств Общество обязано выплатить акционерам объявленные дивиденды.

7. Органы управления и контроля общества

7.1. Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Единичный исполнительный орган – Директор.

8. Общее собрание акционеров

8.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров Общества, которое состоит из акционеров-владельцев голосующих акций.

8.2. Общество обязано ежегодно проводить Общее собрание акционеров Общества (годовое Общее собрание акционеров Общества). Общество обязано не ранее чем через два и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года провести годовое общее собрание акционеров.

Кроме годового Общего собрания акционеров Общества в случае необходимости и в порядке, предусмотренном Уставом Общества и законодательством Российской Федерации, может быть проведено внеочередное Общее собрание акционеров Общества.

Внеочередные Общие собрания акционеров Общества проводятся по решению Директора Общества на основе его собственной инициативы, требования Аудитора Общества, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования, в порядке, установленном ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах».

8.3. Подготовка к проведению общего собрания акционеров осуществляется Единичным исполнительным органом Общества. При подготовке к общему собранию акционеров Единичный исполнительный орган Общества определяет:

- форму проведения общего собрания;
- дату, место и время проведения общего собрания;
- дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;
- повестку дня общего собрания акционеров;
- назначает председателя и секретаря общего собрания акционеров;
- порядок сообщения акционерам о проведении общего собрания;
- перечень информации, предоставляемой акционерам при подготовке к общему собранию акционеров и порядок ее предоставления;
- форму и текст бюллетеня для голосования или карточки для голосования.

В случае проведения общего собрания акционеров в очной форме Единичный исполнительный орган Общества должен определить время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров.

В случае проведения общего собрания акционеров в заочной форме Единичный исполнительный орган Общества должен также определить дату окончания приема бюллетеней и почтовый адрес, по которому могут быть направлены заполненные бюллетени.

8.4. Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 (двух) процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Аудиторов Общества, а также кандидата на должность единичного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 (тридцати) дней после окончания финансового года. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категория (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Общее собрание акционеров Общества не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня собрания, а также изменять повестку дня.

8.5. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выделении акционеров - имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ) каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные настоящим уставом или внутренними документами Общества.

8.6. Список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров Общества. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не может быть установлена ранее чем через 10 (десять) дней с даты принятия решения о проведении общего собрания акционеров и более чем за 50 (пятьдесят) дней, а в случае, предусмотренном п. 2 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», - более чем за 80 (восемьдесят) дней до даты проведения общего собрания акционеров.

8.7. О предстоящем созыве Общего собрания акционеров Общества акционеры уведомляются не позднее, чем за 20 (двадцать) дней, а о собраниях акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, - не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты его проведения заказным письмом, телефонограммой или факсом, или осуществляться путем вручения уведомления акционерам лично под роспись.

В случае, предусмотренном п. 2 и п. 8 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 (семьдесят) дней до даты его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, законодательно установленным способом.

8.8. Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через иные средства массовой информации (телевидение, радио).

В сообщении о проведении Общего собрания акционеров должны быть указаны:

- полное фирменное наименование Общества и место нахождения Общества;
- форма проведения общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);
- дата, место, время проведения Общего собрания акционеров, и в случае, когда в соответствии с п. 3 ст. 60 Федерального закона «Об акционерных обществах» заполненные бюллетени могут быть направлены Обществу, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения Общего собрания акционеров в форме заочного голосования дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;
- дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;
- повестка дня Общего собрания акционеров;
- порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться.

8.9. Право на участие в Общем собрании акционеров Общества осуществляется акционером как лично, так и через представителя.

Представитель акционера на Общем собрании акционеров Общества действует в соответствии с полномочиями, предоставленными ему акционером в доверенности. Доверенность на голосование должна быть надлежащим образом оформлена и содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные).

Акционер вправе в любое время заменить своего представителя на Общем собрании акционеров Общества или лично принять участие в Общем собрании акционеров Общества.

8.10. Общее собрание акционеров правомочно, если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества. Принявшими участие в общем собрании считаются акционеры, прошедшие процедуру регистрации для участия в общем собрании акционеров. Принявшими участие в общем собрании акционеров, проводимом в заочной форме, считаются акционеры, бюллетени которых получены Обществом до даты окончания приема бюллетеней. Дата получения Обществом бюллетеня для голосования определяется по дате получения Обществом заказного письма (дате вручения бюллетеня под роспись).

8.11. Общее собрание акционеров, проводимое в очной форме, открывается, если ко времени начала его проведения имеется кворум хотя бы по одному из вопросов, включенных в повестку дня. Регистрация лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не зарегистрировавшихся для участия в общем собрании до его открытия, оканчивается не ранее завершения обсуждения последнего вопроса повестки дня, по которому имеется кворум.

8.12. В случае, если ко времени начала проведения общего собрания акционеров нет кворума ни по одному из вопросов, включенных в повестку дня, открытие общего собрания переносится на один час. Перенос открытия общего собрания акционеров более одного раза не допускается.

8.13. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания должно быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня. При отсутствии кворума для проведения внеочередного собрания может быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня. В случаях, когда исполнительный орган был обязан созвать внеочередное общее собрание акционеров, повторное общее собрание акционеров также должно быть проведено с той же повесткой дня.

8.14. Повторное общее собрание акционеров правомочно, если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности не менее чем 30 (тридцать) процентов голосов размещенных голосующих акций Общества.

8.15. Сообщение о проведении повторного общего собрания акционеров и направление (вручение) бюллетеней для голосования осуществляется не позднее чем за 20 (двадцать) дней до даты проведения повторного общего собрания акционеров.

Сообщение о проведении повторного общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, осуществляется не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения повторного общего собрания акционеров.

При проведении повторного общего собрания акционеров менее чем через 40 (сорок) дней после несостоявшегося Общего собрания акционеров лица, имеющие право на участие в Общем собрании акционеров, определяются в соответствии со списком лиц, имевших право на участие в несостоявшемся общем собрании акционеров.

8.16. К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, принципов образования и использования его имущества;
- 2) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
- 3) образование исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий;
- 4) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов), и убытков Общества по результатам финансового года;
- 5) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
- 6) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 7) определение количества, номинальной стоимости, категорий (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 8) дробление и консолидация акций;

- 10) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";
- 11) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 12) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- 13) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев, финансового года;
- 14) принятие решений об одобрении сделок с заинтересованностью;
- 15) принятие решений об одобрении крупных сделок;
- 16) создание филиалов и открытие представительств Общества;
- 17) принятие решений о создании Обществом других юридических лиц, об участии Общества в других юридических лицах;
- 18) принятие решений о реорганизации и ликвидации Общества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 19) утверждение Аудитора Общества;
- 20) избрание Ревизора Общества, досрочное прекращение его полномочий;
- 21) использование резервного и иных фондов Общества;
- 22) утверждение Регистратора Общества;
- 23) решение иных вопросов, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества – Директору.

8.17. Голосование на общем собрании акционеров осуществляется по принципу «одна голосующая акция – один голос».

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществляется бюллетенями для голосования.

8.18. Решение Общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций Общества, принявших участие в собрании.

Решение по вопросам, указанным в пп. 2, 8, 18 п. 8.16 настоящего Устава, принимается Общим собранием акционеров большинством в 3/4 голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров.

8.19. Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается Общим собранием акционеров большинством голосов всех не заинтересованных в сделке акционеров.

8.20. Функции счётной комиссии осуществляет лицо:

- назначаемое единым исполнительным органом-Директором;
- осуществляющее ведение реестра акционеров.

Лицо, выполняющее функции счётной комиссии, проверяет полномочия и регистрирует лиц, участвующих в Общем собрании акционеров, определяет кворум Общего собрания акционеров, разъясняет вопросы, возникающие в связи с реализацией акционерами (их представителями) права голоса на Общем собрании, разъясняет порядок голосования по вопросам, выносимым на голосование, обеспечивает установленный порядок голосования и права акционеров на участие в голосовании, подсчитывает голоса и подводит итоги голосования, составляет Протокол об итогах голосования, передает в архив бюллетени для голосования, выполняет иные функции, предусмотренные настоящим Уставом.

8.21. В случае, если все голосующие акции Общества принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно. При этом положения настоящего Устава, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания акционеров.

8.22. По итогам голосования счётной комиссией или лицом, выполняющим функции счётной комиссии, составляется Протокол об итогах голосования.

Протокол об итогах голосования составляется в течение 3 (трёх) дней после закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания в заочной форме. После составления Протокола об итогах голосования и подписания протокола общего собрания акционеров указанные документы, а также опечатанные бюллетени и карточки для голосования сдаются в архив Общества на хранение.

8.23. В протоколе общего собрания акционеров указываются:

- место и время проведения общего собрания акционеров;
- общее количество голосов, которыми обладают акционеры - владельцы голосующих акций Общества;
- количество голосов, которыми обладают акционеры, принимавшие участие в собрании;
- председатель (призывает) и секретарь собрания, повестка дня собрания.

В протоколе общего собрания акционеров Общества должны содержаться основные положения выступлений, вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним, решения, принятые собранием.

8.24. Принятие общим собранием акционеров Общества решения и состав акционеров Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путём нотариального удостоверения или удостоверения лицом, осуществляющим ведение реестра акционеров такого общества и выполняющим функции счётной комиссии.

8.25. Решения, принятые Общим собранием акционеров Общества, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование.

Решение Общего собрания акционеров Общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения, по вопросам, поставленным на голосование) путём проведения заочного голосования (опросным путём) в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством.

8.26. Акционер вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием акционеров с нарушением требований Федерального закона «Об акционерных обществах», иных правовых актов Российской Федерации, настоящего Устава Общества, в случае, если он не принимал участия в общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения и указанным решением нарушены его права и законные интересы. Такое заявление может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда акционер узнал или должен был узнать о принятом решении.

9. Единственный исполнительный орган общества

9.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единственным исполнительным органом Общества - Директором, который подотчетен Общему собранию акционеров.

9.2. Избрание Директора Общества и досрочное прекращение его полномочий осуществляются по решению Общего собрания акционеров. Общее собрание вправе в любое время принять решение о прекращении полномочий Директора.

Допускается совмещение Директором Общества должностей в органах управления других организаций.

9.3. Срок полномочий единственного исполнительного органа - 3 (три) года.

9.4. К компетенции Директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

Директор:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров;
- без доверенности действует от имени Общества, в том числе, представляет его интересы на территории Российской Федерации и за ее пределами;

- совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них наказания;
- издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- решает вопросы о проведении Общего собрания акционеров, утверждает его повестку дня, председательствует на Общем собрании акционеров;
- осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
- имеет право первой подписи документов Общества;
- осуществляет созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- утверждает повестку дня Общего собрания акционеров;
- определяет дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и решает другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- совершает от имени Общества сделки и распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных настоящим уставом;
- выдает доверенности от имени Общества;
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества, несет ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, предоставляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации;
- исполняет иные функции, необходимые для осуществления деятельности Общества.

9.5. Директор Общества при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно.

10. Ревизионная комиссия общества

10.1. В Обществе отсутствует ревизор.

Ревизор может появиться в Обществе для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, для этого общим собранием акционеров Общества может быть принято решение о создании и избрании Ревизора Общества единогласным решением всех акционеров Общества.

10.2. Компетенция Ревизора Общества по вопросам, не предусмотренным настоящим Уставом, определяется законодательством Российской Федерации.

10.3. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизора Общества, решению Общего собрания акционеров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего (владеющих) в совокупности не менее чем 10 (десятью) процентами голосующих акций Общества.

10.4. По требованию Ревизора Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

10.5. Ревизор Общества вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров Общества в соответствии со ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах».

10.6. Ревизор Общества не может одновременно занимать иные должности в органах управления Общества.

10.7. Акция, принадлежащая лицам, занимающим должности в органах управления Общества, не имеет участия в голосовании при избрании Ревизора Общества.

11. Аудитор Общества

11.1. Аудитор (гражданин или аудиторская организация) Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого с ним договора.

11.2. Аудитора Общества утверждает Общее собрание акционеров Общества. Размер оплаты его услуг определяется исполнительным органом Общества.

12. Заключение Ревизора Общества или Аудитора Общества

12.1. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизор Общества или аудитор Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документах Общества;
- информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Обществом.

13. Реорганизация и ликвидация общества

13.1. Общество может быть добровольно реорганизовано по решению Общего собрания акционеров.

Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации иными федеральными законами.

13.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования в иную организационно-правовую форму, а также с одновременным сочетанием различных форм реорганизации.

13.3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

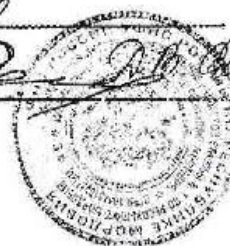
При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединяемого общества.

13.4. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном п. 2 ст. 61 Гражданского кодекса Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона «Об акционерных обществах» и настоящего Устава. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

13.5. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Зарегистрирован
Межрайонная ИФНС России № 1 по
Республике Мордовия
ОГРН 1101324001445
ГРН 2151024036221
от 26.03.15
Заместитель
начальника 



Промаркировано
скреплено печатью
13.04.2015



Простое почтовое отправление

Федеральная служба по финансовым
рынкам
(ФСФР России)

Региональное отделение Федеральной
службы по финансовым рынкам в
Приволжском федеральном округе
(РО ФСФР России в ПриФО)

Высоковский проезд, д. 22, Нижний Новгород,
603089, тел./факс.: (831) 220-31-02 / (доб.109)
www.fcsrn.nnov.ru



A0E3EE70DDC7507E43257892002B2244

бд - 11_ИсхД, ID - 22244

18.05 2011 № 32-11- 02-03/603-р

Закрытое акционерное общество
«Спектр-Электро»

Васенко ул., д.20, Саранск г., Республика
Мордовия, 430001

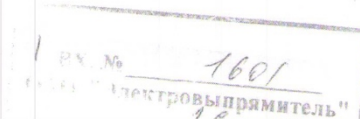
Уведомление об аннулировании
индивидуального номера (кода)
дополнительного выпуска
эмиссионных ценных бумаг

Приказом Регионального отделения Федеральной службы по финансовым рынкам в Приволжском федеральном округе от 18.05.2011 № 32-11- 254/из-и в государственном регистрационном номере 1-01-20494-P-001D (дата государственной регистрации – 16.12.2010), присвоенном дополнительному выпуску обыкновенных именных бездокументарных акций закрытого акционерного общества «Спектр-Электро», в связи с истечением трехмесячного срока с даты государственной регистрации отчета об итогах указанного дополнительного выпуска ценных бумаг (дата государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг – 04.02.2011), с 18.05 2011 года аннулирован индивидуальный номер (код) 001D дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций закрытого акционерного общества «Спектр-Электро».

Руководитель

О.В.Чупалов

Чурбанова М.Р.,
(831) 220 31 02 (доб.117)



Зарегистрировано "16" _____ 2010 г.
Государственный регистрационный номер

1-01-20494-Р-001

РО ФСФР России в ПриФО

И.о. руководителя

Е.А.Лозовая

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Закрытое акционерное общество "Спектр-Электро"

акции именные обыкновенные бездокументарные
номинальная стоимость - 100 (сто) рублей
количество - 475 000 (четыреста семьдесят пять тысяч) штук
способ размещения - закрытая подписка

Утверждено решением единственного акционера, принятым "28" октября 2010 года, Решение от "28" октября 2010 года № 4

на основании решения об увеличении уставного капитала акционерного общества путем размещения дополнительных акций, принятого единственным акционером "28" октября 2010 года, Решение от "28" октября 2010 года № 4

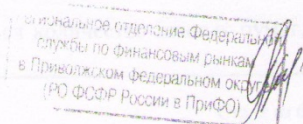
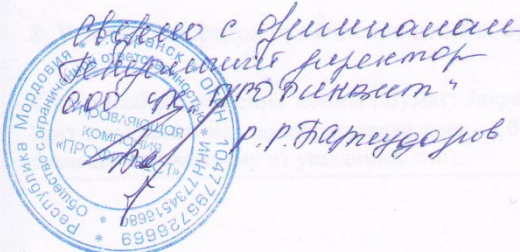
Место нахождения эмитента: Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д. 20.

Контактные телефоны с указанием междугородного кода: (8342) 24-03-67

Директор

Г.Ю. Каменцев

Дата "28" октября 2010 года



АО «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ»

Лицензия на осуществление депозитарной деятельности № 045-07071-000100 от 31.10.2003г., выдана ФКЦБ России; лицензия специализированного депозитария № 22-000-1-00013 от 04.10.2000г., выдана ФКЦБ России
место нахождения: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, корп. Б
почтовый адрес: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, корп. Б
ИНН: 7705380065, тел: (495) 252-32-32, факс: (495) 663-35-79

формирование выписки выполнено: 2 января 2020 года

ВЫПИСКА № 200102/00073/1
по состоянию на 31.12.2019 (конец операционного дня)

		SDP/000/00001051	
Счет депо №		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИИНВЕСТ" Д.У.	
Наименование депонента:		ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	
Вид счета депо:		Счет депо доверительного управляющего	
Место нахождения:		430005, Республика Мордовия, город Саранск, улица Советская, дом 50, корпус 1	
Номер, дата гос. регистрации и наименование органа, осуществившего регистрацию:		ОГРН 1047796726669, выдан Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве 30.09.2004	
Балансовый раздел	Счет депо Депонента	Наименование МХр / № счета в МХр / № Раздела счета в МХр	Количество, шт.
АО "КУР": Акция обыкновенная, бездокументарная именная; рег.№ 1-01-20496-Р; ном. 100.00 rub			500 000
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4	500 000.
АО "НПК "Элкар": Акция обыкновенная, бездокументарная именная; рег.№ 1-01-20495-Р; ном. 100.00 rub			475 000
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4	475 000.
АО "ТПК": Акция обыкновенная, бездокументарная именная; рег.№ 1-01-20503-Р; ном. 100.00 rub			600 000
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4	600 000.
АО "Преобразователь": Акция обыкновенная, бездокументарная именная; рег.№ 1-01-20502-Р; ном. 100.00 rub			475 000
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4	475 000.
АО "Спектр-Электро": Акция обыкновенная, бездокументарная именная; рег.№ 1-01-20494-Р; ном. 100.00 rub			475 000
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4	475 000.
АО "Элпресс": Акция обыкновенная, бездокументарная именная; рег.№ 1-01-20498-Р; ном. 100.00 rub			475 000
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4	475 000.

Уполномоченное лицо _____ / _____ /

М.П.

Выписка о ЛБ, учитываемых на счет депо - не является ценной бумагой, ее передача от одного лица к другому не влечет переход права собственности на ценные бумаги.

Зарегистрировано 24.02.2011

РО ФСФР России в ПриФ

Руководитель

(указывается наименование регистрирующего органа)

О.В.Чупалов

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫПУСКА ЦЕННЫХ БУМАГ

Закрытое акционерное общество "Спектр-Электро"

акции именные обыкновенные бездокументарные
номинальная стоимость - 100 (сто) рублей
количество - 475 000 (четырееста семьдесят пять тысяч) штук
способ размещения - закрытая подписка

государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг:

1-01-20494-P-001D

дата государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг:

16.12.2010

Утвержден решением Директора, принятым "17" января 2011г., Приказ от "17" января 2011г. № 2

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д. 20.

Контактные телефоны с указанием междугородного кода: (8342) 24-03-67

Директор

Г.Ю. Каменцев

Дата "17" января 2011г.

Главный бухгалтер

Е.А. Циндяйкина

Дата "17" января 2011г.

Подпись и печать государственного
регистрационного органа
государственной регистрации

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг: *акции именные*

Категория акций *обыкновенные*

2. Форма ценных бумаг: *бездокументарные*

3. Способ размещения ценных бумаг:
закрытая подписка

4. Фактический срок размещения ценных бумаг:

Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата заключения первого договора, направленного на отчуждение ценной бумаги (ценных бумаг)): *27.12.2010*

Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней записи по лицевому счету (счету депо) приобретателя ценных бумаг или дата передачи последнего сертификата ценных бумаг приобретателю): *14.01.2011*

В соответствии со ст. 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставлялось

5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

Номинальная стоимость ценной бумаги выпуска (руб.): *100*

6. Количество размещенных ценных бумаг (штук):

Количество фактически размещенных ценных бумаг (штук): *475000*

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых денежными средствами (штук): *475000*

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых иным имуществом (штук): *0*

Количество размещенных дробных акций и их совокупная номинальная стоимость: *0*

В соответствии со ст. 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставлялось
Дробные акции не размещались

7. Цена (цены) размещения ценных бумаг:

Цена размещения, руб./иностранная валюта	Единица измерения	Количество ценных бумаг, размещенных по указанной цене, штук
<i>100</i>	<i>рубль российский</i>	<i>475000</i>

8. Общий объем поступлений за размещенные ценные бумаги:

а) общая сумма (стоимость) имущества в рублях (в том числе денежные средства в рублях, сумма иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения и стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: *47500000*

б) сумма денежных средств в рублях, внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: 47500000

в) сумма иностранной валюты, выраженная в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения (предъявления в банк поручения на перечисление денежных средств в иностранной валюте на банковский счет эмитента или посредника в иностранной валюте), внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: 0

г) стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), выраженная в рублях, внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: 0

9. Доля ценных бумаг, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг признается несостоявшимся:

Решением о выпуске ценных бумаг не предусмотрена доля ценных бумаг, при неразмещении которой выпуск признается несостоявшимся

10. Доля размещенных и неразмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

Доля размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: 100

Доля неразмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: 0

11. Крупные сделки эмитента, а также сделки, в совершении которых имелась заинтересованность эмитента, совершенные в процессе размещения ценных бумаг:

В соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделки, связанные с размещением посредством подписки обыкновенных акций общества, не являются крупными

Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые в соответствии с требованиями федеральных законов требовали их одобрения, не совершались

12. Сведения о лицах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента:

Полное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ"*

На имя лица в реестре акционеров эмитента зарегистрированы:

а) акции, составляющие не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента
Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 99,979

б) обыкновенные акции, составляющие не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента
Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента (%): 99,979

в) именные ценные бумаги, конвертируемые в акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента: такой доли нет

г) именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с обыкновенными акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество обыкновенных акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: такой доли нет

13. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента:

а) Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом

б) Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом

в) лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества - эмитента:

Фамилия, имя, отчество: **Каменцев Геннадий Юрьевич**

Занимаемая должность в акционерном обществе - эмитенте: **Директор**

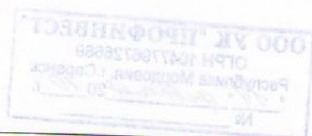
Сведения о занимаемых должностях в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, а также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации:	Место нахождения организации:	Занимаемая должность:
Открытое акционерное общество "Электровыпрямитель"	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Пролетарская, д.126	главный инженер

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента (%): 0

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента (%): 0

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): 0



Прошито, пронумеровано
скреплено печатью 4 листа

Директор ЗАО "Спектр-Электро"

Г.Ю. Каменцев

Главный бухгалтер

Е.А. Игнатькина



Бухгалтерский баланс
на 31 марта 20 21 г.

Организация АО «Спектр-Электро»
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Производство электрических ламп и осветительного
Организационно-правовая форма/форма собственности Акционерное общество
Частная собственность _____
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 430001, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 126

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	03	2021
63980471		
1327011130		
27.40		
67	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

1325043760
1021300977818

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	31 На <u>декабря</u> <u>20 21</u> г. ³	На 31 декабря <u>20 20</u> г. ⁴	На 31 декабря <u>20 19</u> г. ⁵
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы			
	Результаты исследований и разработок			
	Нематериальные поисковые активы			
	Материальные поисковые активы			
	Основные средства	20014	20014	20014
	Доходные вложения в материальные ценности			
	Финансовые вложения			
	Отложенные налоговые активы	29		
	Прочие внеоборотные активы	1005	1005	1005
	Итого по разделу I	21048	21019	21019
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Запасы	10254	8906	6919
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	414	191	81
	Дебиторская задолженность	16075	17906	17973
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	302	102	2316
	Прочие оборотные активы			
	Итого по разделу II	27045	27105	27289
	БАЛАНС	48093	48127	48308

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	31 На декабрь 20 21 г. ³	На 31 декабря 20 20 г. ⁴	На 31 декабря 20 19 г. ⁵
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶			
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	47510	47510	47510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	() ⁷	()	()
	Переоценка внеоборотных активов			
	Добавочный капитал (без переоценки)			
	Резервный капитал	25	25	21
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	417	5130	519
	Итого по разделу III	47952	48065	480524
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства			
	Отложенные налоговые обязательства			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства			
	Итого по разделу IV			
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства			
	Кредиторская задолженность	141	59	254
	Доходы будущих периодов			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства			
	Итого по разделу V	141	59	254
	БАЛАНС	48093	48124	48308

Руководитель

(подпись)

Рожков А. Л.

(расшифровка подписи)

" 09 апреля 20 21 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за 1 квартал 20 21 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

Организация АО "Спектр-Электро"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Производство электрических ламп и осветительного

Организационно-правовая форма/форма собственности акционерное обществ

частная собственность

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2021
63980471		
1327011130		
27.40		
67	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За год 20 21 г. ³	За год 20 20 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	428	6699
	Себестоимость продаж	2120	(273)	(5128)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	155	1571
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	(318)	(1639)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-163	-68
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		41
	Проценты к уплате	2330	()	()
	Прочие доходы	2340	53	190
	Прочие расходы	2350	(30)	(146)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-139	17
	Налог на прибыль ⁷	2410		-6
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	()	(6)
	отложенный налог на прибыль	2412	26	
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-113	11

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За _____ год 20 21 г. ³	За _____ год 20 20 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷			
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500		
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-113	11
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

(подпись)

Рожков А. Л.

(расшифровка подписи)

" 14 "

апреля

20/21

2021

АПР

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

**Расшифровки статей бухгалтерского баланса на 31.03.2021 г.
АО "Спектр-Электро"**

Актив

48093 тыс. руб.

1150 Основные средства

20014 тыс. руб.

в том числе:

Наименование	ОКОФ	Дата ввода в эксплуатацию	Сумма
3D Стол 2400 x 1200 без опор	142922720	апр.15	489 тыс. руб.
Автоматический отрезной станок	142922165	мар.14	3897 тыс. руб.
Вакуумный подъемник	142923581	янв.12	83 тыс. руб.
Ванна улавливания	142922370	янв.12	- тыс. руб.
Ванна ультразвуковая УЗВ2-0,63/37	142949101	дек.12	тыс. руб.
Ванна химического меднения	142922370	янв.12	- тыс. руб.
Выпрямитель	143120211	янв.12	189 тыс. руб.
Конвейерная печь конвекционного оплавления	142914111	янв.12	583 тыс. руб.
Рабочее место "Классик 1"	163612667	фев.13	тыс. руб.
Рабочее место "Классик 1"	163612667	фев.13	тыс. руб.
Рабочее место "Классик 2"	163612667	фев.13	тыс. руб.
Револьверный координатно-пробивной пресс	142922209	янв.12	5298 тыс. руб.
Станок универсальный SAMAT	142922105	фев.13	668 тыс. руб.
Термокамера МТС -408 CSK	142943148	дек.12	тыс. руб.
Термопластавтомат ENGEL	142922260	фев.13	8730 тыс. руб.
Установка для фильтрации электролита	142919834	янв.12	19 тыс. руб.
Установка экспонирования с оптимизированным источником света SMV-SME8K-PC5	142949110	янв.13	тыс. руб.
Шкаф вытяжной модульный с водой 1200ШВМнв	142919117	янв.14	58 тыс. руб.
Прочие внеоборотные активы	1005	тыс. руб.	
Рабочее место "Классик1"			508 тыс. руб.
Рабочее место "Классик2"			497 тыс. руб.

1180 Отложенные налоговые активы

тыс. руб.

в том числе:

временные разницы	29 тыс. руб.
-------------------	--------------

1210 Запасы

10254 тыс. руб.

в том числе:

Наименование	Сумма
Материалы	2422 тыс. руб.
НЗП	909 тыс. руб.
Готовая продукция	6477 тыс. руб.
РБП	446 тыс. руб.

Налог на добавленную стоимость

414 тыс. руб.

1230 Дебиторская задолженность

16075 тыс. руб.

в том числе:

Наименование	Организация	Дата возникновения	Сумма
Приобретение материалов	ООО "Транском"	18.03.2021	3,0 тыс. руб.
Приобретение материалов	ООО ПКФ "Комплект Сервис"	30.09.2016	376,0 тыс. руб.
Приобретение материалов	ООО "Элита-Пласт"	20.01.2021	95,0 тыс. руб.
Приобретение материалов	ООО ТЗК "Райвал"	11.11.2020	3,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции	ООО "Анелия"	20.11.2018	20,0 тыс. руб.

Реализация готовой продукции	Библиотечная система для детей	25.12.2020	30,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Детская музыкальная школа 4	25.12.2020	30,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Детская худ. школа 1	25.12.2020	60,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Детская худ. школа 3	25.12.2020	25,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Детская школа искусств	25.12.2020	17,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Детский сад 1	25.12.2020	15,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Детский сад 116	25.12.2020	30,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Детский сад 122	25.12.2020	80,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Детский сад 125	25.12.2020	30,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Детский сад 22	25.12.2020	70,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Детский сад 40	25.12.2020	70,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Детский сад 87	25.12.2020	50,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Дом культуры "Луч"	25.12.2020	40,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Детский сад 124	25.12.2020	50,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Детский сад 127	25.12.2020	70,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Детский сад 16	25.12.2020	30,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Детский сад 18	25.12.2020	50,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции	Детский сад 20	25.12.2020	50,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Детсад 32	25.12.2020	25,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Детсад 41	25.12.2020	50,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Детсад 44	25.04.2018	150,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Детсад 55	17.05.2018	112,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Детсад 64	27.06.2019	63,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Детсад 66	04.07.2019	170,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Детсад 78	16.07.2019	100,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Детсад 85	25.12.2020	50,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	ПКФ Комплект Сервис	30.09.2016.	376,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Лицей 4	31.05.2018	50,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Луховский лицей	13.07.2018	247,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Детская школа искусств 7	09.08.2019	62,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Детская худ. школа 2	09.08.2019	57,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Театр "Крошка"	09.08.2019	27,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Дом культуры "Заречье"	09.08.2019	215,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Мемориальный музей военного и трудового подвига	25.12.2020	40,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Библиотечная система для взрослых	24.09.2019	170,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Детсад 69	19.07.2019	62,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Детсад 86	24.09.2019	50,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Монастырская школа	25.12.2020	50,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Гимназия 19	25.12.2020	70,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Гимназия 20	01.08.2018	65,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Гимназия 23	04.05.2018	50,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Гимназия 29	27.06.2019	62,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Горяйновская школа	27.06.2019	63,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Лицей 31	25.04.2018	50,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Николаевская школа	28.08.2018	50,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа 16	01.08.2018	50,0 тыс. руб.

Реализация готовой продукции, услуг	Школа 5	22.06.2018	100,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа 35	13.07.2018	250,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа 6	13.07.2018	140,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа 11	13.12.2017	112,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа 36	24.07.2019	150,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа 3	04.05.2018	231,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа 30	25.07.2018	100,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа 37	25.07.2018	100,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	ДЮСШ 1	20.07.2018	111,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	СДЮСШ 4	24.09.2019	100,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	ИП Пушкарев В. Г.	01.07.2019	45,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	ООО "ТехноСтройГрупп"	06.05.2013	94,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Центр эстетического воспитания детей	25.12.2020.	30,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа 24	25.12.2020.	50,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа 18	25.12.2020.	70,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа 22	17.05.2018	50,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа 27	17.05.2018	50,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа 28	25.12.2020.	70,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа 33	25.04.2018	15,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа 39	25.12.2020.	70,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа 40	04.05.2018	80,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	Школа 8	24.07.2019	125,0 тыс. руб.
Реализация готовой продукции, услуг	ПАО "Электровыпрямитель"	01.01.2017	9114,0 тыс. руб.
Под отчет	Сотрудники	22.03.2021	13,0 тыс. руб.
Оплата услуг	АО "ПФ "СКБ Контур"	03.08.2020	4,0 тыс. руб.
Оплата услуг	Мегафон	03.07.2020	5,0 тыс. руб.
Оплата услуг	ПАО "Мордовпромстрой"	23.08.2016.	766,0 тыс. руб.
Оплата услуг	ООО "Бизнес Софт"	04.03.2021	5,0 тыс. руб.
Оплата услуг	ООО "СилАудит"	06.02.2020	83,0 тыс. руб.
Оплата услуг	АО "Р.О.С.Т."	04.02.2021	16,0 тыс. руб.
Оплата услуг	МГУ им. Н. П. Огарева	11.09.2020	17,0 тыс. руб.
Оплата услуг	АО Интерфакс	24.03.2020	3,0 тыс. руб.
Оплата услуг	ООО "ЦС ЭЛСИ"	22.12.2020	26,0 тыс. руб.

302 тыс. руб.

1250 Денежные средства

Денежные средства на расчетном счете

302 тыс. руб.

Пассив

48093 тыс. руб.

в том числе:

1310 Уставный капитал

47510 тыс. руб.

1360 Резервный капитал

25 тыс. руб.

1370 Нераспределенная прибыль (убыток)

417 тыс. руб.

1520 Кредиторская задолженность

141 тыс. руб.

в том числе:

Наименование

Дата
возникновения

Сумма

Задолженность перед бюджетом

31.03.2021

53 тыс. руб.

Задолженность по з/плате

31.03.2021

88 тыс. руб.

Директор
АО "Спектр-Электро"



А. Л. Рожков

Расшифровка статей отчета о финансовых результатах

за 1 квартал 2021 год

1. Выручка – 428,0 тыс. руб.
 - Готовая продукция – 428,0
2. Себестоимость продаж – 273,0 тыс. руб.
 - Светильники (себестоимость) – 273,0 тыс. руб.
3. Управленческие расходы – 318,0 тыс. руб.
 - З/плата – 227,0
 - Страховые взносы – 72,0
 - Аренда помещения – 9,0
 - Сертификация светильников – 7,0
 - Обновление 1С – 3,0
4. Прочие доходы - 53,0 тыс. руб.
 - Возврат госпошлины, оплата неустойки (по решению суда) – 53,0
5. Прочие расходы – 30,0 тыс. руб.
 - Услуги банка – 6,0
 - Нотариус – 10,0
 - Госпошлина – 14,0

Директор

Рожков А. Л.



Акционерное общество "Спектр-Электро"

Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126

ИНН 1327011130 КПП 132701001 ОГРН 1101327001445

р/сч 40702810600000002383 в АКБ «АКТИВ БАНК» (ПАО) БИК 048952752

тел. 29-60-87, 29-68-83, факс 47-48-15

№ 509
от 27 апреля 2021 г.

Генеральному директору
ООО УК «ПРОФИНВЕСТ»

Доводим до Вашего сведения, что погашение дебиторской задолженности учреждений Департамента по социальной политике за 2018-20 г. г. происходит по мере поступления денежных средств на счета учреждений.

Дебиторская задолженность ПАО «Электровыпрямитель» погашается согласно подписанному соглашению.

Погашение задолженности прочих дебиторов идет в рабочем порядке.

Приложение к письму - соглашение о погашение долга от 09.04.2021.

Директор
АО «Спектр-Электро»



А. Л. Рожков

Соглашение о погашении долга

г. Саранск

09 апреля 2021 г.

ПАО «Электровыпрямитель» в лице Генерального директора Каменцева Г.Ю., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Должник» с одной стороны, и

АО «Спектр-Электро» в лице Директора Рожкова А.Л., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Кредитор», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны настоящего соглашения констатируют, что задолженность Должника перед Кредитором согласно акту сверки взаимных расчетов за период с 01.01.2021 г. по 24.03.2021 г. на дату подписания настоящего соглашения составляет 9 311 853,88 (девять миллионов триста одиннадцать тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля 88 копеек, в том числе НДС.

2. Должник обязуется погашать задолженность перед Кредитором в соответствии со следующим графиком:

500 000, 00 рублей — апрель 2021 г.;
500 000, 00 рублей — май 2021 г.;
500 000, 00 рублей — июнь 2021 г.;
500 000, 00 рублей — июль 2021 г.;
500 000, 00 рублей — август 2021 г.;
500 000, 00 рублей — сентябрь 2021 г.;
500 000, 00 рублей — октябрь 2021 г.;
500 000, 00 рублей — ноябрь 2021 г.;
500 000, 00 рублей — декабрь 2021 г.;
500 000, 00 рублей — январь 2022 г.;
500 000, 00 рублей — февраль 2022 г.;
500 000, 00 рублей — март 2022 г.;
500 000, 00 рублей — апрель 2022 г.;
500 000, 00 рублей — май 2022 г.;
500 000, 00 рублей — июнь 2022 г.;
500 000, 00 рублей — июль 2022 г.;
500 000, 00 рублей — август 2022 г.;
500 000, 00 рублей — сентябрь 2022 г.;
311 853, 88 рублей — октябрь 2022 г.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до 31 октября 2022 г.

Должник**ПАО «Электровыпрямитель»**430001, г. Саранск, ул. Пролетарская,
д. 126;

ИНН 1325013893; КПП 132701001;

р/с № 40702810039010100107

в Мордовском отделении №8589

ПАО Сбербанк г. Саранск;

к/с 30101810100000000615;

БИК 048952615

Кредитор**АО «Спектр-Электро»**430001, г. Саранск, ул. Пролетарская, д.
126;

ИНН 1327011130; КПП 132701001;

р/с 40702810600000002383

в АО «АКТИВ БАНК» г. Саранск;

к/с 30101810500000000752;

БИК 048952752

Генеральный директор**Г.Ю. Каменцев**

МП

Директор**А.Л. Рожков**

ПАО «Электровыпрямитель»		
Согласовано		
Подразделение	Подпись	Расшифровка
УБ	<i>[Signature]</i>	Селезнева
Юридический отдел	<i>[Signature]</i>	Селезнева
Т.г.г. директор (инициалы и фамилия)	<i>[Signature]</i>	