

УТВЕРЖДАЮ:
Индивидуальный предприниматель
Ильин Александр Вячеславович

«28» августа 2019 года

ОТЧЕТ № 103/08-19

об оценке справедливой (рыночной) стоимости 475 000 штук именных обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета акций, состоящего из 475 100 штук именных обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Спектр-Электро» (ОГРН 1101327001445); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.)

Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»
Оценщик	Ильин Александр Вячеславович
Основание для проведения оценки	Договор №б/н на оказание услуг по оценке от «27» сентября 2018г. Задание на оценку № 3 от «01» августа 2019г.
Дата оценки	«01» августа 2019г.
Дата составления Отчета	«28» августа 2019г.
Цель оценки	Определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки
Вид стоимости	Справедливая (рыночная) стоимость
Предполагаемое использование результатов оценки	Результаты услуг по проведению оценки описанного объекта планируется использовать для целей: - принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки; - отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности ЗПИФ смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия». Отчет не может быть использован иначе, чем в соответствии с предполагаемым использованием
Срок действия отчета	6 месяцев

Оглавление

1.Общие сведения.....	3
1.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ.....	3
1.2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ	4
1.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДА ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ	5
1.4. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.....	5
1.5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОЦЕНЩИКЕ	6
1.6. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ВСЕХ ПРИВЛЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	7
2.Основные факты и выводы	7
2.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки	7
2.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.....	7
2.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки	8
2.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	8
2.5. Заявление о соответствии.....	8
2.6. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	8
3.Основные понятия и методология процесса оценки	9
3.1. Разъяснение общих понятий, на которых базируется настоящая оценка.....	9
3.2. Требования к проведению оценки.....	10
3.3. Подходы к оценке имущества.....	10
4.Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	11
5.Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость ...	12
5.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановке в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период предшествующий дате оценки	12
5.1.1. Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации за январь-май 2019 года	12
5.1.2. Основные тенденции социально-экономического развития Республики Мордовия в январе-мае 2019 года	16
5.2. Информация о состоянии и перспективах развития отрасли, в которой функционирует организация, ведущая бизнес, в том числе информация о положении организации, ведущей бизнес, в отрасли и другие рыночные данные, используемые в последующих расчетах для установления стоимости объекта оценки.	18
5.3. Информация, характеризующая деятельность организации, ведущей бизнес, в соответствии с предполагаемым использованием.....	21
5.4. Общая информация об объекте оценки	22
6.Определение справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки.....	23
6.1. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	23
6.2. Определение справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки затратным подходом.	29
7.Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов.	37
8.Заключение о рыночной стоимости объекта оценки.....	37
9.Список использованных источников	38
10.Приложения к отчёту	39

1.Общие сведения

1.1. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Таблица 1. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Объект оценки	475 000 штук именных обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета акций, состоящего из 475 100 штук именных обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Спектр-Электро» (ОГРН 1101327001445); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНЕВСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.)
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	<p>Оценивается право собственности на объект оценки без каких-либо ограничений. В соответствии с Гражданским кодексом право собственности имеет следующее содержание (ст. 209):</p> <p>«...1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.</p> <p>2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.</p> <p>3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.</p> <p>4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица...»</p>
Цель и задачи оценки	Определение справедливой стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки. От оценщика требуется надлежащее исполнение своих обязанностей, возложенных на него настоящим заданием на оценку, своевременное составление в письменной форме и передача Заказчику отчета об оценке, соответствующего требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».
Предполагаемое использование результатов оценки.	1. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки. 2. Определение справедливой стоимости объекта оценки производится для целей: - принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки; - отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности ЗПИФ смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия».
Вид стоимости	Справедливая (рыночная) стоимость
Дата оценки	«01» августа 2019г.

Срок проведения оценки	с 01.08.2019г. по 28.08.2019г.
Допущения, на которых должна основываться оценка	Юридическая экспертиза прав на объекты оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась. Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки	
В соответствии с п. 26. ФСО 1.	
После проведения процедуры согласования Оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.	От Оценщика не требуется приводить свое суждение об интервале, в котором может находиться рыночная стоимость объекта оценки.
В соответствии с п. 14 ФСО 3.	
Итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления либо в виде интервала значений, если такое представление предусмотрено законодательством Российской Федерации или заданием на оценку.	В данной оценке итоговая величина стоимости представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления
В соответствии с п. 5 ФСО 8.	
Данные об объекте оценки а). При оценке акций - количество, категория (тип), номер и дата государственной регистрации выпуска акций	475 000 штук именных обыкновенных бездокументарных акций АО «Спектр-Электро», (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.)
б). Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).	Акционерное общество «Спектр-Электро» АО «Спектр-Электро». Место нахождения: 430001, Республика Мордовия, город Саранск, Пролетарская улица, 126 ОГРН 1101327001445

1.2. Применяемые стандарты оценки и обоснование их применения

В вопросах, затрагивающих оценочную деятельность, Оценщик руководствовался:

1. Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135 – ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
2. Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденного приказом Минэкономразвития России №297 от 20.05. 2015г.;
3. Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденного приказом Минэкономразвития России №298 от 20.05.2015г.;
4. Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденного приказом Минэкономразвития России №299 от 20.05.2015г.;
5. Федеральным стандартом оценки «Оценка бизнеса» (ФСО № 8), утвержденного приказом Минэкономразвития России № 326 от 01.06.2015 г.;
6. Сводом стандартов и правил 2015 Российского общества оценщиков (ССО РОО 2015).

Применение вышеуказанных нормативных актов, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности обусловлено тем, что Объект оценки находится на территории Российской Федерации, а также тем, что Оценщик осуществляет свою деятельность на территории РФ и состоит в Общероссийской общественной организации «Российское общество Оценщика»

Таблица 2. Стандарты, правила и методические рекомендации РОО 2015

Обозначение стандарта	Наименование стандарта
СНМД РОО 03-010-2015.	Типовые правила профессиональной этики оценщиков (текст стандарта является идентичным тексту документа «Кодекс этики членов саморегулируемой организации оценщиков «Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»». Принят Общим собранием членов Общероссийской общественной

	организации «Российское общество оценщиков» 21 ноября 2013 г.)
ССО РОО 1-01-2015.	Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (текст стандарта является идентичным ФСО № 1)
ССО РОО 1-02-2015	Цель оценки и виды стоимости (текст стандарта является идентичным ФСО № 2)
ССО РОО 1-03-2015.	Требования к отчету об оценке (текст стандарта является идентичным ФСО № 3)
ССО РОО 1-08-2015	Оценка бизнеса (текст стандарта является идентичным ФСО № 8)
СНМД РОО 04-020-2015	Методические рекомендации по применению премий и скидок за наличие или отсутствие элементов контроля при оценке пакетов акций и долей участия в уставных капиталах компаний
СНМД РОО 04-070-2015	Методические рекомендации по согласованию результатов, полученных разными подходами
СНМД РОО 04-080-2015	Методические рекомендации по применению метода дисконтирования денежных потоков при оценке недвижимости
СНМД РОО 04-090-2015	Методические рекомендации по раскрытию неопределенности результатов оценки

Применение Свода Стандартов Российского Общества Оценщика (РОО) обусловлено тем, что Стандарты оценки РОО наиболее полно описывают термины, определения, понятия и методы оценки.

1.3. Определение вида оцениваемой стоимости

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденный приказом Минэкономразвития России №298 от 20.05.2015г. «...Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки...».

В соответствии с заданием на оценку в настоящей оценке определялась рыночная стоимость.

Для целей Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; (в ред. Федерального закона от 14.11.2002 N 143-ФЗ)
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. (часть вторая в ред. Федерального закона от 03.07.2016 № 360-ФЗ).

1.4. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.

2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы.

3. Оценщик не занимался измерением физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

4. Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.

5. Ввиду значительного объема исходной документации, полученной от Заказчика по запросу Оценщика, Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений не все использованные документы, а лишь те, которые представляются Оценщиком наиболее существенными для понимания содержания Отчета. При этом Оценщик обязуется хранить в архиве копии всех использованных материалов и предоставить их по первому требованию Заказчика, а также в

случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.

7. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства отчета.

8. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета.

9. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

10. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий и, соответственно, стоимости объекта оценки.

11. Отчет об оценке представляет собой точку зрения Оценщика, без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации объекта оценки.

12. Оценщик принимает на себя обязательства по сохранению конфиденциальности полученной от Заказчика информации. Оценщик не должен раскрывать никакой информации, касающейся данного проекта, услуг, контракта или бизнеса и деловых операций Заказчика и являющейся секретом фирмы или имеющей конфиденциальный характер, без предварительного письменного согласия Заказчика.

13. Все расчеты производятся Оценщиком в приложении Excel программного комплекса Microsoft Office. В расчетных таблицах, представленных в Отчете, приводятся округленные значения показателей. Итоговые показатели определяются при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в Отчете.

14. Настоящий Отчет не может быть использован иначе, чем в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки.

15. В отчете об оценке определяется только величина итогового результата стоимости объекта оценки, вид которой определен в Задании на оценку. Суждение Оценщика о возможных границах интервала, в котором, по мнению Оценщика, может находиться определенная в отчете об оценке стоимость, не приводится.

16. Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте Отчета.

1.5. Сведения о Заказчике оценки и Оценщике

Таблица 3. Сведения о Заказчике оценки.

Сведения о Заказчике оценки	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1047796726669
Дата присвоения ОГРН	30.09.2004
ИНН / КПП	7734516680 / 132601001
Место нахождения Заказчика	430005, Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск, улица Советская, дом 50, корпус 1

Таблица 4. Сведения об Оценщике.

Оценщик	Ильин Александр Вячеславович
Информация о членстве в Саморегулируемой организации Оценщиков	Общероссийская общественная организация «Российское общество Оценщика», включен в реестр Оценщика 27 ноября 2009г., регистрационный № 006157. Срок действия настоящего свидетельства 3 года с даты выдачи. Свидетельство выдано 20 сентября 2018г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	<ul style="list-style-type: none">Диплом государственного образца о профессиональной переподготовке ПП №608867 в Международной академии оценки и консалтинга по программе «Оценка собственности: стоимости предприятия (бизнеса)» от 10 сентября 2009 г.Свидетельство о повышении квалификации, регистрационный номер 0681 от 15 декабря 2012г.Удостоверение о повышении квалификации, регистрационный номер 2227 от 25 сентября 2015г.

	<ul style="list-style-type: none"> Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» № 004245-3 от 06.03.2018г. Квалификационный аттестат действует до 06.03.2021г.
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика	Полис обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 6091R/776/00091/9 от 13.06.2019г. выдан АО «Альфастрахование» Страховая сумма 5 000 000 рублей. Срок действия полиса: с 11.07.2019г. по 10.07.2020г
Место нахождения Оценщика	440068, г. Пенза, ул. Терновского 214-54
Стаж работы в области оценочной деятельности	9 лет

1.6. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

Все сведения об объекте оценки, содержащиеся в настоящем отчёте, находятся в сфере профессиональной деятельности Оценщика, основанные на специальных знаниях в области оценочной деятельности и соответствующей подготовки. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость Объекта оценки. При проведении оценки Оценщиком не выявлено необходимости привлечения специалистов (экспертов).

2.Основные факты и выводы

2.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Таблица 5. Информация по объекту оценки

Основание для проведения Оценщиком оценки объекта оценки	Договор №б/н на оказание услуг по оценке от 27 сентября 2018г. заключенный между ООО Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ», Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» и ИП Ильин А. В. Задание на оценку № 3 от «01» августа 2019г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	475 000 штук именных обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета акций, состоящего из 475 100 штук именных обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Спектр-Электро» (ОГРН 1101327001445); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.)

2.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Таблица 6. Справедливая (рыночная) стоимость объекта оценки, тыс. руб.

Наименование объекта	Результат, полученный затратным подходом	Результат, полученный сравнительным подходом	Результат, полученный доходным подходом	Итоговая величина стоимости	Итоговая величина стоимости, округленно
475 000 штук именных обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета акций, состоящего из 475 100 штук именных обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Спектр-Электро» (ОГРН 1101327001445); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.)	67 300,74	Не применялся	Не применялся	67 300,74	67 300,00

2.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

На основании имеющейся информации и данных, полученных в результате проведения настоящего анализа с применением методик оценки, обсужденных с Заказчиком и сделанных допущений, можно сделать следующее заключение: по мнению Оценщика, справедливая (рыночная) стоимость 475 000 штук именных обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета акций, состоящего из 475 100 штук именных обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Спектр-Электро» (ОГРН 1101327001445); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.), по состоянию на дату оценки окруженно составляет: 67 300 000 (Шестьдесят семь миллионов трехста тысяч) рублей.

2.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме для указанных целей и исходя из предполагаемого использования, принимая во внимание все приведенные ограничения, допущения и пределы. Отдельные части настоящего Отчета не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет или любую его часть иначе, чем это предусмотрено в нем.

Пределы применения полученных результатов оценки ограничены шестью месяцами с даты составления Отчета.

2.5. Заявление о соответствии

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что:

- Утверждения о фактах, представленные в Отчёте правильны и основываются на знаниях Оценщика;
- Анализ и заключения ограничены только изложенными допущениями и условиями;
- Оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- Вознаграждение Оценщика не зависит от какого-либо аспекта Отчёта;
- Оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами использования;
- Образование Оценщика соответствует необходимым требованиям;
- Оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества;
- Никто, кроме лиц, указанных в Отчёте, не оказывал профессиональной помощи в подготовке Отчёта
- Оценочная стоимость признается действительной на дату оценки: «01» августа 2019г.
- Квалификация непосредственного Оценщика подтверждена соответствующими документами, приложенными к настоящему отчету (Приложение).

Оценщик

Ильин А. В.

2.6. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности.
Обременения, связанные с объектом оценки	Не зарегистрировано
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки представлены в следующих документах, которые являются приложением к Отчету: 1. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе АО «Спектр-Электро». 2. Устав АО «Спектр-Электро» от 26.03.2015г. 3. Бухгалтерский баланс и Отчет о финансовых результатах на 31.07.2019г. 4. Расшифровки строк Бухгалтерского баланса на 31.07.2019г. 5. Отчет об итогах выпуска ценных бумаг АО «Спектр-Электро» 6. ВЫПИСКА № 181203/00101/1 счет депо доверительного управляющего по состоянию на 30.11.2018
Уставный капитал АО «Спектр-Электро»	47 510 000 руб. (на основании АО «Спектр-Электро» от

	26.03.2015г.)
Управление Обществом	Органами управления Общества являются: Общее собрание акционеров Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор
Основные виды деятельности	Представлены в Уставе АО «Спектр-Электро» от 26.03.2015г. (см. приложение к Отчету)
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Местоположение объекта оценки, транспортная доступность к объекту оценки, социально-экономическое положение в регионе – не оказывает существенно влияния на объект оценки

Объектом оценки являются ценные бумаги, которые исходя из своей сути, не могут быть подвержены какому-либо износу.

3. Основные понятия и методология процесса оценки.

3.1. Разъяснение общих понятий, на которых базируется настоящая оценка

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297, раздел II. Общие понятия оценки, представляют собой:

«К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоймость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость».

Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; (в ред. Федерального закона от 14.11.2002 N 143-ФЗ); цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; платеж за объект оценки выражен в денежной форме. (Статья 3 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»)

Содержание права собственности (гражданский кодекс РФ, часть 1, ст. 209.)

1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

Стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении стоимости чистых активов к расчету не принимаются. (Приказ Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов»).

Собственный капитал – доля собственников в капитале предприятия за вычетом всех обязательств. (АМЕРИКАНСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ Стандарт, по оценке бизнеса. BVS—I. Терминология).

Скорректированная балансовая стоимость – балансовая стоимость предприятия после внесения изменений и дополнений в статьи актива и пассива баланса. Корректировка производится оценщиком для определения стоимости предприятия (100 % доли в ООО).

Ставка дисконта – ставка дохода, используемая для пересчета денежных сумм, подлежащих уплате или получению в будущем, к текущей стоимости. (АМЕРИКАНСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ: Стандарт, по оценке бизнеса. BVS-I. Терминология).

Коэффициент капитализации – это норма дохода, которая отражает взаимосвязь между чистым операционным доходом и общей стоимостью или ценой собственности.

Безрисковая ставка доходности – ставка доходности инвестиций при вложении денежных средств в наиболее надежные активы.

3.2. Требования к проведению оценки.

Проведение оценки включает следующие этапы (п. 5. ФСО № 1, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297):

1. *Заключение Договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.* В рамках данного этапа определяются цели оценки. Проводится идентификация объекта оценки и соответствующих объекту имущественных прав. Определяется вид стоимости, соответствующий целям и предполагаемому использованию результатов оценки.

2. *Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.* На данном этапе Оценщиком собирается детальная информация, относящаяся к объекту оценки. Сбор данных осуществляется путем анализа информации об объекте, предоставленной Заказчиком, а также информации по всем ценообразующим факторам, влияющим на рыночную стоимость оцениваемого объекта и использовавшимся при определении его стоимости. Сбор данных производится по следующим направлениям:

- макроэкономические факторы, влияющие на стоимость оцениваемого объекта;
- социально-экономическая ситуация в районе расположения оцениваемого объекта;
- прочие ценообразующие факторы, закладываемые в основу результата оценки.

3. *Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.* На данном этапе Оценщик рассматривает возможность применения основных подходов, используемых при проведении оценки – сравнительного, доходного и затратного подходов. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

4. *Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;*

5. *Составление отчета об оценке.*

3.3. Подходы к оценке имущества.

Согласно п. 11 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 297 «Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых Оценщиком».

Согласно п. 24 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297 «Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки».

Согласно п. 12-20 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297:

• *Сравнительный подход* – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

- *Доходный подход* – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

- *Затратный подход* – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизведения либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизведение либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

4. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

1. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе АО «Спектр-Электро».
2. Устав АО «Спектр-Электро» от 26.03.2015г.
3. Бухгалтерский баланс и Отчет о финансовых результатах на 31.07.2019г.
4. Расшифровки строк Бухгалтерского баланса на 31.07.2019г.
5. Отчет об итогах выпуска ценных бумаг АО «Спектр-Электро»
6. ВЫПИСКА № 181203/00101/1 счет депо доверительного управляющего по состоянию на 30.11.2018

5.Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

5.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановке в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период предшествующий дате оценки

5.1.1. Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации за январь-май 2019 года¹

Министерство экономического развития

Российской Федерации

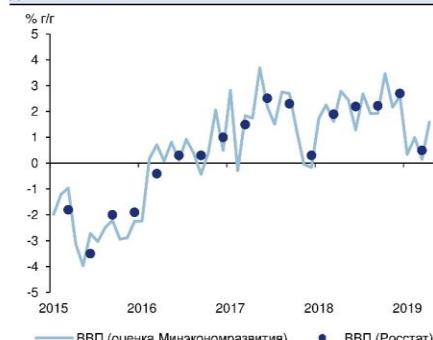


Картина деловой активности. Май 2019 года

Экономическая активность

По оценке Минэкономразвития России, в апреле наблюдалось восстановление темпов роста ВВП до 1,6 % г/г после временного замедления в начале года (по сравнению с 0,2 %¹ г/г в марте и 0,5 % г/г в 1кв19). В целом за первые 4 месяца текущего года рост ВВП оценивается на уровне 0,8 % г/г.

Рис. 1. В апреле наблюдалось восстановление динамики ВВП...



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 2. ...главным образом за счет увеличения вклада промышленного производства



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Основной вклад в увеличение годовых темпов роста ВВП в апреле по сравнению с марта (около 0,8 п.п. из 1,4 п.п.) внесло улучшение динамики промышленности. По уточненным данным Росстата², рост промышленного производства в апреле ускорился до 4,6 % г/г после 1,2 % г/г в марте и 2,1 % г/г в целом за 1кв19.

Добыча полезных ископаемых продолжает демонстрировать уверенный рост в годовом выражении (по уточненным данным, на 4,2 % г/г в апреле после 4,3 % г/г в марте). Существенный вклад в рост добывающей промышленности по-прежнему вносит увеличение производства в газовой отрасли (+18,3 % г/г в апреле), обусловленное в первую очередь ростом выпуска сжиженного природного газа. Годовые темпы роста добычи нефти в апреле сохранились приблизительно на уровне предыдущего месяца. При этом в условиях действия соглашения ОПЕК+ в нефтяной отрасли в последние месяцы наблюдается постепенное замедление годовой динамики (+2,4 % г/г в апреле после 3,0 % г/г в 1кв19 и 4,1 % г/г в 4кв18).

Рост обрабатывающей промышленности в апреле ускорился до 4,7 % г/г после 0,3 % г/г в марте (в 1кв19 рост составил 1,3 % г/г). Увеличение темпов роста выпуска обрабатывающих отраслей было отчасти обусловлено благоприятным календарным фактором: число рабочих дней в апреле текущего года было на 1 больше, чем в аналогичном месяце прошлого года (в марте действие календарного фактора было нейтральным). Вместе с тем и после коррекции на календарный фактор темпы роста обрабатывающей промышленности остаются высокими (по оценке, 4,0 % г/г в апреле).

Улучшение годовой динамики в апреле продемонстрировали все отрасли обрабатывающей промышленности. При этом наибольший вклад в увеличение темпов ее роста внесли химический комплекс (+12,9 % г/г в апреле), пищевая промышленность (+5,1 % г/г), а также нефтепереработка

¹ Оценки роста ВВП за январь, февраль и март были скорректированы с учетом отчетных данных Росстата за 1кв19, а также в результате пересмотра оперативных данных по отдельным видам экономической деятельности.

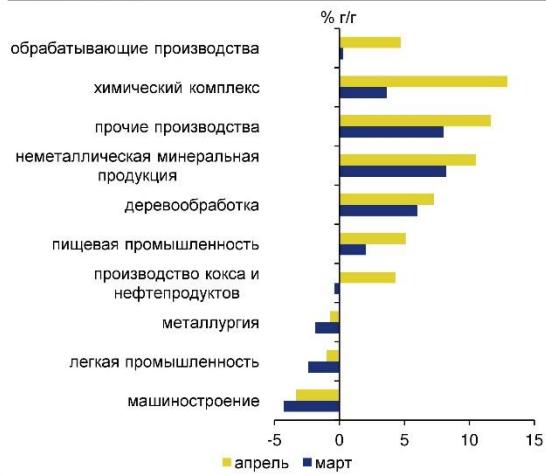
² Росстат 23 мая скорректировал оценку роста промышленного производства за апрель до 4,6 % г/г (по сравнению с 4,9 % г/г ранее), оценку роста добычи полезных ископаемых – до 4,2 % г/г (6,0 % ранее). Пересмотр произошел за счет газовой отрасли и был связан с уточнением респондентом ранее представленной информации.

¹ http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/60a8385b-8ba3-4140-aea1-40c74a8b02fc/190524_.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=60a8385b-8ba3-4140-aea1-40c74a8b02fc



(+4,3 % г/г). Позитивная динамика в широком круге отраслей обрабатывающей промышленности нашла отражение в увеличении медианного темпа ее роста до 3,4 % г/г в апреле после -0,4 % г/г в марте.

Рис. 3. Улучшение динамики в апреле наблюдалось в широком круге обрабатывающих отраслей ...



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

В отличие от промышленного производства, в большинстве других базовых отраслей – строительстве, транспортной отрасли, розничной торговле – улучшения динамики выпуска в апреле не наблюдалось. Объем строительных работ в апреле не изменился по отношению к соответствующему месяцу прошлого года после символического роста на 0,2 % г/г в марте и в целом за 1кв19. Грузооборот транспорта в апреле увеличился на 2,3 % г/г после 2,6 % г/г в марте и 2,3 % г/г в 1кв19. Темп роста оборота розничной торговли в апреле опустился до 1,2 % г/г (по сравнению с 1,6 % г/г в марте и 1,8 % г/г в целом за 1кв19), достигнув минимального с середины 2017 года уровня. Основной вклад в ухудшение показателей розничного товарооборота в апреле внесла торговля продовольственными товарами, в то время как в сегменте непродовольственных товаров динамика оставалась стабильной.

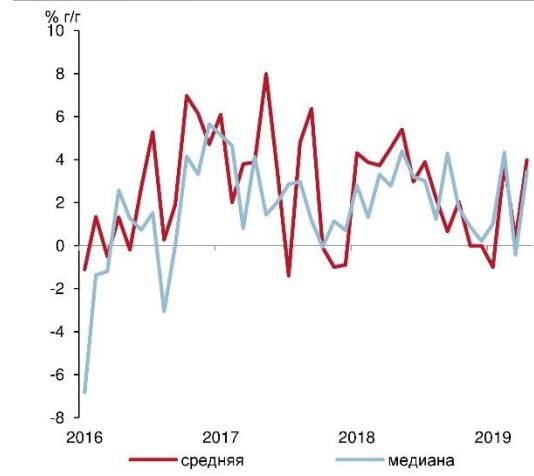
Рост инвестиций в основной капитал по итогам 1кв19 замедлился до 0,5 % г/г после 2,9 % г/г в 4кв18 и 4,3 % в 2018 году. На снижение инвестиционной активности с начала текущего года указывала слабая динамика ее оперативных индикаторов – объема строительных работ, инвестиционного импорта, выпуска отечественной машиностроительной продукции инвестиционного назначения (см. «Картина экономики. Апрель 2019 года»).

Рис. 5. Рост розничного товарооборота в апреле продолжил замедляться



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 4. ... что позитивно отразилось на медианном темпе роста обрабатывающей промышленности



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 6. Темпы роста инвестиций в основной капитал в 1кв19 снизились до 0,5 % г/г



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

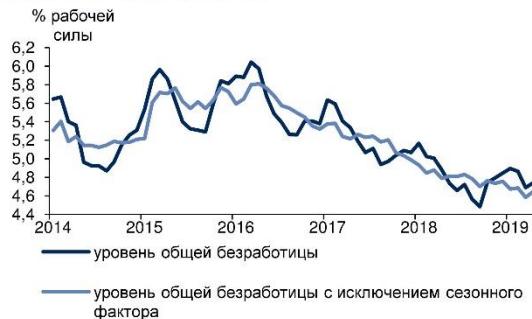


Рынок труда и доходы

Уровень безработицы с исключением сезонного фактора в апреле сохранился на рекордно низком уровне 4,6 % (аналогичный показатель был зафиксирован по итогам марта и 1кв19 в целом). Численность занятого населения с исключением сезонного фактора снижается второй месяц подряд, уменьшившись в апреле на 70,5 тыс. человек (-0,1 % м/м SA). Годовые темпы роста показателя, которые с начала текущего года находятся в отрицательной зоне, в апреле снизились до -1,2 % г/г (после -1,1 % г/г в марте). Численность безработных с исключением сезонности в апреле увеличилась на 46,3 тыс. человек (или на 1,3 % м/м SA), однако по сравнению с соответствующим месяцем прошлого года снижение показателя продолжилось и составило -4,3 % г/г в апреле. В итоге совокупная численность рабочей силы с исключением сезонного фактора в апреле незначительно сократилась (на 24,1 тыс. человек, или -0,03 % м/м SA).

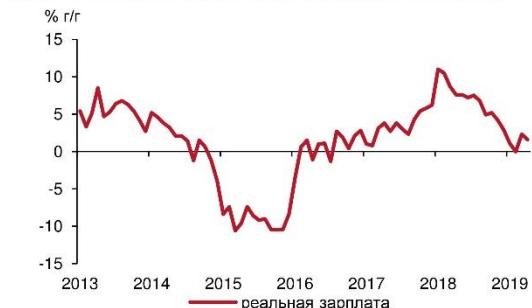
По отчетным данным, темп роста реальных заработных плат в марте составил 2,3 % г/г, существенно превысив предварительную оценку Росстата (до корректировки показатель демонстрировал нулевую динамику). Таким образом, в 1кв19 реальные заработные платы выросли на 1,3 % г/г (предыдущая оценка – 0,4 % г/г). Рост показателя за апрель оценивается Росстатом на уровне 1,6 % г/г.

Рис. 7. Безработица в апреле сохранилась на рекордно низком уровне



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 8. Рост реальных заработных плат в марте превысил предварительные оценки Росстата



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.
Апрель 2019 г. – оценка Росстата

Таблица 1. Показатели деловой активности

в % к соотв. периоду предыдущего года	апр.19	1кв19	мар.19	фев.19	янв.19	2018	4кв18	2017
ВВП	1,6*	0,5	0,2*	1,0*	0,3*	2,3	2,7	1,6
Сельское хозяйство	1,4	1,1	1,5	1,0	0,7	-0,6	4,2	2,9
Строительство	0,0	0,2	0,2	0,3	0,1	5,3	4,1	-1,2
Розничная торговля	1,2	1,8	1,6	2,0	1,9	2,8	2,8	1,3
Грузооборот транспорта	2,3	2,3	2,6	1,9	2,4	2,8	2,3	5,6
Промышленное производство	4,6	2,1	1,2	4,1	1,1	2,9	2,7	2,1
Добыча полезных ископаемых	4,2	4,7	4,3	5,1	4,8	4,1	7,2	2,1
добыча угля	0,1	3,1	2,4	0,0	6,8	4,2	7,4	3,7
добыча сырой нефти и природного газа	4,0	4,5	4,3	5,2	4,1	2,8	5,7	0,4
добыча металлических руд	6,4	10,9	11,7	11,2	9,8	4,6	7,3	3,5
добыча прочих полезных ископаемых	9,8	-3,5	-5,7	0,7	-5,6	4,0	7,3	15,6
Обрабатывающие производства	4,7	1,3	0,3	4,6	-1,0	2,6	0,9	2,5
пищевая промышленность	5,1	4,0	2,0	5,9	4,1	4,4	4,9	1,5
легкая промышленность	-1,0	-2,6	-2,4	-0,4	-2,5	2,3	-2,1	5,4
деревообработка	7,3	7,3	6,0	5,0	11,0	11,7	13,3	3,9
производство кокса и нефтепродуктов	4,3	2,0	-0,4	5,2	1,2	1,8	0,7	1,1
химический комплекс	12,9	3,3	3,6	3,2	2,8	3,3	3,3	5,8
производство прочей неметаллической минеральной продукции	10,5	8,4	8,2	9,8	7,2	4,4	3,3	11,2
металлургия	-0,7	2,6	-1,9	8,8	0,9	1,6	5,6	0,8
машиностроение	-3,3	-7,7	-4,3	-1,5	-17,6	1,2	-4,1	5,6
прочие производства	11,7	6,9	8,0	7,5	5,4	1,4	-3,0	-2,3
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	1,0	-1,5	-4,8	-1,1	1,3	1,6	1,2	-0,4
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	7,4	0,9	3,7	1,8	-2,8	2,0	5,2	-2,1

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

* Оценка Минэкономразвития России.



Таблица 2. Показатели рынка труда

	апр.19	1кв19	мар.19	фев.19	янв.19	2018	4кв18	2017
Реальная заработная плата								
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,6	1,3	2,3	0,0	1,1	6,8	4,1	2,9
в % к предыдущему периоду (SA)	-0,3	0,9	1,4	-0,4	0,8		0,5	
Номинальная заработная плата								
в % к соотв. периоду предыдущего года	6,9	6,5	7,7	5,2	6,1	9,9	8,1	6,7
в % к предыдущему периоду (SA)	0,2	2,1	1,6	0,1	1,1		1,9	
Реальные располагаемые доходы								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-2,3	-	-	-	0,1 ³	-1,9	-0,5
в % к предыдущему периоду (SA)	-	-1,0	-	-	-	-	-0,3	-
Реальные денежные доходы								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-2,0	-	-	-	1,1 ³	-0,5	-0,7
в % к предыдущему периоду (SA)	-	-0,9	-	-	-	-	-0,5	-
Численность рабочей силы*								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,4	-1,2	-1,4	-0,8	-1,3	-0,1	-0,3	-0,7
млн. чел. (SA)	75,4	75,5	75,4	75,6	75,5		76,0	
Численность занятых*								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,2	-0,9	-1,1	-0,7	-1,0	0,3	-0,1	-0,3
млн. чел. (SA)	71,9	72,0	71,9	72,1	72,0		72,4	
Численность безработных*								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-4,3	-6,0	-7,6	-4,0	-6,4	-7,8	-5,7	-6,5
млн. чел. (SA)	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5		3,6	
Уровень занятости*								
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	59,3	59,4	59,4	59,5	59,4		59,7	
Уровень безработицы**								
в % к рабочей силе /SA	4,7/4,6	4,8/4,6	4,7/4,6	4,9/4,7	4,9/4,7	4,8/-	4,8/4,8	5,2/-

* Данные за 2016–2017 гг. представлены по возрастной группе «15–72 года», за 2018 год – по возрастной группе «15 лет и старше».

** Данные за 2016 г. представлены по возрастной группе «15–72 года», за 2017–2018 гг. – по возрастной группе «15 лет и старше».

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Приложение: О динамике весенних полевых работ

Благоприятные агрометеорологические условия, наступившие текущей весной на 10–15 дней раньше средних многолетних показателей в большинстве субъектов Российской Федерации, способствовали высоким темпам посевной кампании в текущем году.

Так, по данным Росстата (учитываются данные по сельскохозяйственным организациям), по состоянию на 1 мая яровые культуры посевяны на площади 9,1 млн. га, что на 82,7 % выше уровня прошлого года. Более активная по сравнению с прошлым годом посевная кампания ведется по всем сельскохозяйственным культурам, при этом максимальные годовые темпы роста – по севу зерновых и зернобобовых культур, в том числе пшеницы (в 2,2 и в 3,3 раза соответственно).

По оперативным данным Минсельхоза России (учитываются данные по сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам) по состоянию на 20 мая 2019 г. темпы посевной кампании продолжают опережать прошлогодние (на 21,7 %), вместе с тем разрыв сокращается (по состоянию на 30 апреля 2019 г. – рост в 2 раза).

Таблица 3. Сев яровых культур в 2019 году

	млн. га	На 1 мая*	млн. га	На 21 мая**
		в %, г/г		в %, г/г
Яровые культуры	9,1	182,7	37,0	121,7
в том числе:				
зерновые и зернобобовые (без кукурузы)	4,4	в 2,2 р	20,9	120,8
из них пшеница	1,0	в 3,3 р.	7,4	142,3
кукуруза на зерно	0,8	132,5	2,4	104,3
подсолнечник	1,5	166,7	6,8	119,3
сахарная свекла	0,8	181,0	1,1	100,0
картофель	0,03	175,6	0,2	119,9
овощи	0,02	127,2	0,1	108,2

Источник: Росстат, Минсельхоз России.

* Данные Росстата по сельскохозяйственным организациям.

** Данные Минсельхоза России по сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам.

³ С учетом единовременной денежной выплаты пенсионерам в размере 5 тыс. рублей в январе 2017 года.

На основании вышеизложенного анализа, социально-экономическую ситуацию в стране можно охарактеризовать как «хорошую». Серьёзные риски способные влиять на рыночную стоимость объекта оценки отсутствуют.

5.1.2. Основные тенденции социально-экономического развития Республики Мордовия в январе-мае 2019 года

Общие сведения о Республике Мордовия²

Общая информация

Республика Мордовия – субъект Российской Федерации, входит в состав Приволжского федерального округа. На севере граничит с Нижегородской, на востоке – с Ульяновской, на юге – с Пензенской, на западе – с Рязанской областями, на северо-востоке – с Чувашской Республикой.

Географическое положение

Республика Мордовия находится в центре Восточно-Европейской равнины, в бассейне р. Волги.

Территориальное деление

В республике насчитывается 22 муниципальных района (в которых 17 городских и 354 сельских поселений), 1 городской округ, 7 городов (Саранск, Рузаевка, Ковылкино, Красносlobodsk, Ардатов, Темников, Инсар).

Площадь территории: 26,1 тыс. км²

Административный центр: г. Саранск

Расстояние от административного центра до Москвы: 642 км. Наиболее крупные города: Саранск, Рузаевка, Ковылкино, Краснослободск, Ардатов.



Символика субъекта



Климат

Республика Мордовия находится в зоне с умеренно континентальным климатом. Средняя многолетняя температура воздуха в январе составляет -8°C, в июле +21,2°C.

² <http://mineco.e-mordovia.ru/directions-of-activity/socio-economic/general-information/index.php>
Отчет об оценке №103/08-19 от 28.08.2019г.

Основные природные ресурсы

Среди природных ископаемых наибольшее значение имеют запасы строительных материалов. Республика располагает крупнейшими месторождениями мергелево-меловых пород и опоки, которые используются для производства высококачественного цемента (разведанные запасы превышают 360 млн. м3).

Открыто крупное месторождение диатомитового сырья (общие запасы оцениваются в 7 млн. м3).

Имеются запасы строительных песков, глин, мореного дуба, торфа (500 разведанных месторождений торфа общей площадью 9,2 тыс. га с запасами 28,7 млн. т.).

Площадь земель лесного фонда составляет 28,7% территории республики (749,6 тыс. га), в том числе площадь защитных лесов – 277,2 тыс. га, площадь эксплуатационных лесов – 472,4 тыс. га.

На территории республики имеются 3 месторождения подземных сульфатно-хлоридных минеральных вод.

Проблемы и перспективы развития региона

Регион характеризуется непростой демографической ситуацией. К инфраструктурным ограничениям относятся значительный износ инженерной инфраструктуры, наличие автодорог, требующих капитального ремонта.

В республике сформирован благоприятный климат для привлечения инвестиций и ведения бизнеса: полный охват территории всеми видами связи, включая Интернет, практически стопроцентная газификация, развитая социальная и транспортная инфраструктура, активная государственная поддержка инвестиционной деятельности, максимально возможные льготы инвесторам.

Развитие экономики республики в перспективе будет направлено на повышение ее конкурентоспособности за счет развития инновационного сектора, высокотехнологичных отраслей и человеческого потенциала.

Предусматривается дальнейшее развитие базовых секторов специализации региона (железнодорожное машиностроение, силовая электроника, электротехника, светотехника, производство кабелей и оптоволокна, индустрия строительных материалов, агропромышленный комплекс); повышение инвестиционной привлекательности территории за счет создания современной инфраструктуры, условий для развития предпринимательства, совершенствования институтов работы с инвесторами и т.д.; реформирование рынка труда и рынка образовательных услуг; развитие пространственной организации региона; сохранение демографического и социального капитала.

Информация о социально-экономическом положении Республики Мордовия в январе-мае 2019 года³

Социально-экономическая ситуация в Республике Мордовия в январе-мае 2019 года характеризовалась положительной динамикой промышленного и сельскохозяйственного производства, платных услуг населению, жилищного строительства, стабильной ситуацией на рынке труда.

Индекс промышленного производства составил 103,7 процента.

Отгружено товаров, выполнено работ и услуг по промышленным видам экономической деятельности по полному кругу предприятий на сумму 88,2 млрд. рублей – 117,3% к январю-маю 2018 года в действующих ценах.

Крупными и средними промышленными предприятиями отгружено продукции на сумму 73,2 млрд. рублей с ростом 109 % к соответствующему периоду прошлого года, в том числе в обрабатывающих производствах – 67,4 млрд. рублей – 111 процентов.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования за 2018 год составил 51,2 млрд. рублей, объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий за исключением бюджетных средств за 2018 год составил 43,8 млрд. рублей (106,9% к 2017 году в действующих ценах).

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования за I квартал 2019 года составил 5,9 млрд. рублей (77,8% к I кварталу 2019 года в сопоставимых ценах).

Объем валовой продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств в январе-мае 2019 года составил 15,7 млрд. рублей – 102,5% к январю-маю 2018 года.

В хозяйствах всех категорий произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 131,7 тыс. тонн – 101,6%, молока – 187,3 тыс. тонн – 103,6%, яиц – 616,9 млн. штук – 97,7% к соответствующему периоду 2018 года.

Строительными организациями республики выполнены работы по виду деятельности «Строительство» на сумму 3998,1 млн. рублей (40,2% к январю-маю 2018 года).

Предприятиями и организациями всех форм собственности, а также индивидуальными застройщиками введено 138,4 тыс. кв. м общей площади жилых домов (135,9 % к январю-маю 2018 года). Оборот розничной торговли составил 39,7 млрд. рублей – 104,2% к январю-маю 2018 года. Оборот розничной торговли на душу населения в январе-мае 2019г. составил 49902,6 рубля.

Объем платных услуг составил 11636,1 млн. рублей или 101,7% к январю-маю 2018 года.

Среднемесячная начисленная заработка работников организаций, включая субъекты малого предпринимательства, в январе-апреле 2019 года составила 26667,6 рубля с темпом роста к январю-апрелю 2018 года 105,9 процента. Реальная заработная плата составила 101,5 процента.

Денежные доходы в расчете на душу населения в I квартале 2019 года составили 18 006,9 рубля с темпом роста к предыдущему году 104,7%.

Реальные денежные доходы населения в I квартале 2019 года составили 99,1%.

Сводный индекс потребительских цен за январь-апрель 2019 года составил 104,3%, в том числе на товары 104,4%, на услуги – 104,1 процента.

Численность официально зарегистрированных безработных по состоянию на 19 июня 2019 года составила 3,7 тыс. человек. Уровень регистрируемой безработицы составил 0,9 процента.

³ <http://mineco.e-mordovia.ru/directions-of-activity/socio-economic/information-on-the-socio-economic-situation-of-the-republic-of-mordovia-in-m.php>
Отчет об оценке №103/08-19 от 28.08.2019г.

Социально-экономическое развитие Республики Мордовия можно признать, как «хорошее». Серьезные риски, способные повлиять на стоимость объекта оценки, не выявлены.

5.2. Информация о состоянии и перспективах развития отрасли, в которой функционирует организация, ведущая бизнес, в том числе информация о положении организации, ведущей бизнес, в отрасли и другие рыночные данные, используемые в последующих расчетах для установления стоимости объекта оценки.

Согласно Выписки из ЕГРЮЛ основным видом деятельности Общества является 27.40 Производство электрических ламп и осветительного оборудования

Дополнительными видами деятельности Общества являются:

27.51 Производство бытовых электрических приборов

71.12.12 Разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности

72-19 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие

73.1 Деятельность рекламная

73.1 Деятельность рекламная

74.20 Деятельность в области фотографии

74.30 Деятельность по письменному и устному переводу

82.92 Деятельность по упаковыванию товаров

Таким образом, «отраслью», в которой в большей степени будет осуществлять свою деятельность Общество является – «электротехническая отрасль». Рассмотрим данную «отрасль» и рынок светотехнической продукции в России более подробно.

Электротехническая отрасль в России является одной из основных в машиностроении, так как ее общая доля составляет почти 10% от данного производства. На сегодняшний день в рамках электротехники развивается несколько важных направлений, а именно производство оборудования, которое связано с выработкой энергии

Электротехника нашей страны – это турбо- и гидрогенераторы, силовые полупроводниковые приборы, высоковольтная аппаратура и трансформаторы, низковольтная аппаратура и системы управления, электродвигатели и источники света, аккумуляторы, магистральные электровозы, провода, кабели, товары бытового назначения, и т.д.– всего более 35 тыс. наименований продукции.

Предприятия электротехнической промышленности занимаются поставками оборудования практически во все отрасли экономики, а так же социальную сферу России.⁴

⁴ <http://www.metaprom.ru/articles/a497-elektrotehnicheskaya-otrasl-rossii/>



Российские производители электротехнической и кабельной продукции справились с задачей по снижению доли импорта, считает министр промышленности и торговли РФ Денис Мантуров. Именно эти задачи были заложены в стратегии развития крупнейших представителей электросетевого комплекса страны – «Россетей» и ФСК ЕЭС.

«Сегодня нам удалось довести долю отечественного оборудования в собственных закупках до 75 %, что позволяет обеспечить российскую промышленность заказами на 9-10 миллиардов рублей в год», – подчеркнул председатель правления ПАО «ФСК ЕЭС» Андрей Муров, оценив итоги политики импортозамещения в рамках международного форума «Российская энергетическая неделя».

По оценкам главы Минпрома, прирост российского производства в кабельной промышленности по итогам 2017 г. должен составить 4 %, а доля импорта снизится и составит менее 20 %. Сами промышленники подчеркивают, что им удается конкурировать со всемирно известными производителями, открывать новые производства, вести борьбу с контрафактом. И зарубежные компании сохраняют интерес к локализации производства в России, хотя суровая реальность периодически заставляет их пересмотреть первоначальные планы.

Сибирь предъявляет спрос

«Наш проект – ответ на запросы рынка, требующего приблизить наше производство к растущему числу потребителей в Сибири и на Дальнем Востоке страны», – сообщает член совета директоров ГК IEK, руководитель производственно-технического блока Валерий Адлюков, комментируя решение о строительстве производственно-логистического комплекса в Новосибирской области. Расчетная сумма инвестиций составит 650 млн руб., на первом этапе группа планирует вложить в объект 483 млн руб. Запуск первой очереди завода пластиковых кабеленесущих систем, на который будет перенесено уже действующее производство из Бердска, намечен на конец десятилетия, выход на полную мощность должен произойти семь лет спустя.

Решение об открытии новой производственной площадки принято по нескольким причинам, поясняет Валерий Адлюков. Во-первых, темпы роста промышленного производства на российских площадках в несколько раз опережают те, которые демонстрируют зарубежные активы IEK. Во-вторых, ОАО «Агентство инвестиционного развития» и министерство экономического развития Новосибирской области отработали весь список требований инвестора за месяц (для того чтобы пройти тот же этап в Тульской области, потребовалось четыре месяца). Кроме того, инвестору понравилась площадка, расположенная с федеральной трассой, железнодорожными путями и аэропортом, предоставившая точки доступа для подключения к теплу, электричеству, газу и воде. После открытия площадок в Новосибирске и Туле IEK планирует нарастить производство по существующему ассортименту на 30 %, а по новым продуктам – на 50 %. Сегодня, по данным ГК, она занимает около 10 % профильного рынка, в отдельных продуктовых сегментах – до 30 %.

Сети напрягли трансформаторы

«Суровые санкции не пугают американскую компанию GE (General Electric), подписавшую соглашение о намерениях с петербургским заводом высоковольтного оборудования «Электроаппарат», – сообщили российские информагентства в конце августа этого года. Пока что речь идет лишь об оценке возможностей совместного производства элегазовых выключателей, разъединителей, инструментных трансформаторов, а также оборудования релейной защиты и автоматизации. Но если положительное решение будет принято, оно станет настоящим прорывом – оборудование такого класса в России пока что не производит никто. «Продукция совместного предприятия будет включать более 50 % комплектующих, произведенных в РФ, что позволит гибко подходить к ценообразованию и решать поставленные задачи в текущих экономических условиях», – сообщает Алексей Грицаев, генеральный директор «Электроаппарата».

Если американский гигант только присматривается и планирует, то французская группа Legrand, контролирующая около 19 % мирового рынка установочного электрооборудования и 15 % рынка кабель-каналов, увеличивает производственные мощности, которые будут работать в том числе и на российский рынок. В мае 2017 г. концерн, уже владеющий производственными площадками в Ульяновской области, приступил к строительству завода по производству низковольтного коммутационного оборудования, который будет построен к 2018 г. Руководство

⁵ <https://www.eprussia.ru/epr/328/8547559.htm>

компании поясняет, что на выбор места для локализации завода повлияли поддержка со стороны региональной власти и Корпорации развития Ульяновской области. Одной из основных целей является организация в России выпуска полного спектра оборудования для комплексного обеспечения крупных проектов в различных отраслях. Предполагается, что в 2018 г. на российских предприятиях группы Legrand будет производиться 50 % продукции, востребованной российскими потребителями. Сегодня этот показатель составляет 35 %, в том числе за счет ульяновского завода «Контактор», вошедшего в состав группы в 2007 г.

Новости иного плана пришли несколько месяцев назад из Самары – Schneider Electric, делающая ставку на локализацию производства в РФ, заморозила строительство завода по производству трансформаторов, начало строительства которого переносилось не раз. Как сообщила тогда французская энергомашиностроительная компания, владеющая пятью заводами в России (не считая завода «Шнейдер Электрик Урал» в Екатеринбурге, прекратившего работу в середине этого года), заморозка амбициозного проекта стоимостью более чем в миллиард рублей связана с тем, что потребности рынка полностью покрываются заводом «Русский трансформатор» (принадлежит входящей в холдинг группе компаний «Электрощит-ТМ Самара»), где начат выпуск востребованных моделей трансформаторов с сухой изоляцией. Причиной закрытия завода в Екатеринбурге, анонсированного в конце 2016 г., как и пересмотра планов для Самары, стало сокращение спроса на оборудование для электрических сетей.

«Это привело к стабильно неудовлетворительным показателям предприятия, несмотря на все предпринятые меры по оптимизации производства и затрат, – сообщила пресс-служба Schneider Electric, добавив, что большая часть производственных линий будет перенесена на другие производственные площадки компании в России. – Кроме того, администрацией Екатеринбурга был принят новый генеральный план развития, согласно которому территория, на которой располагается завод, полностью переходит в категорию земель для жилищной застройки». В ближайшей перспективе «Шнейдер» сосредоточится на развитии действующих производственных площадок, подтверждает главный исполнительный директор Schneider Electric Жан-Паскаль Трикуар, сообщивший о готовности локализовать программное обеспечение и системы управления – «адаптированные к российским условиям решения по адекватной цене и с разумной логистикой», которые предпочитают клиенты.

Кабельщики из гаража покидают рынок

«Российские предприятия обеспечивают более 80 % кабельной продукции для внутреннего рынка», – объявил весной этого года замдиректора департамента станкостроения и инвестиционного машиностроения Минпромторга РФ Олег Токарев, который оценил данный показатель как «хороший ориентир для российской промышленности», призвав кабельщиков к более активному выходу на зарубежные рынки. Аналогичные наблюдения делают и сами представители отрасли, отмечающие как снижение доли импортной составляющей рынка, так и уход откровенно слабых производителей.

«Многие мелкие игроки, и тем более те, кто делал кабель в гараже на коленке, ушли и уходят с рынка, – поясняет заместитель директора по продажам «Холдинга Кабельный Альянс» (объединяет кабельные активы Уральской горно-металлургической компании) Виталий Кабаков. – Свою роль сыграли мощная информационная кампания, направленная на просвещение потребителей, большая работа, в том числе юридическая, проведенная на уровне профессиональных объединений производителей и поставщиков кабельной продукции». По оценкам «Кабельного Альянса», процент кабельного фальсификата, доходивший всего год-два назад до 80 % и выше, «несомненно, снизился», хотя доля опасного для жизни и имущества потребителя контрафакта по-прежнему высока.

К сожалению, переоснащение российских кабельных заводов, как и многих других производственных предприятий, ведется в значительной степени за счет импортного оборудования. «Наши предприятия такого оборудования просто не изготавливают», – признает Аркадий Рудой, генеральный директор «Кабельного Альянса». Высокой остается зависимость от компонентов, необходимых для производства кабельной продукции, – в частности, от полиэтиленов для оболочки и изоляции кабелей на высокое и сверхвысокое напряжение. «И все-таки на сегодняшний день уже нельзя говорить о стопроцентной зависимости кабельной промышленности от импортных полиэтиленов, – сообщил весной этого года генеральный директор завода «Таткабель» Фаниль Динмухаметов. – В 2016 году Подкомитет В1 Российского национального комитета СИГРЭ совместно с заводом «Таткабель», а также с представителями нефтехимической промышленности Республики Татарстан сделали серьезный шаг в развитии востребованных полиэтиленов на нефтехимических мощностях республики. На заводе «Нижнекамскнефтехим» освоено новое направление – бимодальный полиэтилен для производства оболочки кабелей на высокое и сверхвысокое напряжение, который может быть применен как альтернатива импортному материалу в производстве силовых кабелей. Подкомитет В1 ведет еще два направления – это создание в России производства безгалогеновых композиций и создание производства сшитого полиэтилена для кабелей на высокое и сверхвысокое напряжение. В данной работе задействован ряд различных компаний, в том числе и государственных структур. Благодаря Подкомитету В1 к данной работе подключились и другие кабельные заводы России, которые поддерживают наши инициативы и внедряют у себя на заводах новые материалы»

Обзор рынка светотехнической продукции⁶

На продолжении длительного периода времени светотехническая отрасль рассматривалась как достаточно стабильная и консервативная. Начиная с XIX века, когда была изобретена первая лампочка, и до сегодняшних дней можно обозначить несколько поколений освещения. Флагманом светотехнического рынка сегодня является светодиодная продукция. Её доля на рынке, согласно мнению экспертов, с которыми нам удалось пообщаться накануне выставки WorldBuild Moscow/ MosBuild 2018, и так уже высока, причем тенденции по увеличению этого сегмента будут

⁶ <https://russian.worldbuild365.com/news/g9rpof6s/dizayn-i-dekor/rossiyskiy-rynok-svetotekhnicheskoy-produktsii-perspektivy-razvitiya>
Отчет об оценке №103/08-19 от 28.08.2019г.

продолжаться. Замена источников света на более энергоэффективные не только приносит ощутимую прибыль, но и снижает выбросы углекислого газа в атмосферу. Светодиод как источник света гораздо долговечнее ламп и полностью исключает необходимость замены. Кроме того, с появлением LED-технологий дизайн может быть гораздо более гибким и разнообразным.



По заключению специалистов осветительной отрасли, участников выставки WorldBuild Moscow/MosBuild 2018, перспективы развития рынка светотехнической продукции в России оцениваются положительно. В первую очередь это связано с появлением инновационных решений и государственных инициатив в области энергосбережения. Развитию рынка способствует высокий потенциал строительства коммерческих, особенно торговых площадей. Основным драйвером роста отрасли станет развитие LED-технологий и превышение темпов роста спроса на светодиодные светильники над темпами снижения цен на них. Именно в развитии светодиодных источников света заключается основная возможность увеличения доли рынка.

«Российский рынок меняется стремительно, конкуренция в области осветительного оборудования очень высока. Сложилась такая ситуация, что профессионализм и широта ассортимента в России в области света значительно выше, чем в странах Евросоюза».

На основании вышеприведенного анализа, можно сделать вывод о том, что отрасль в которой функционирует АО «Спектр-Электро» является перспективным направлением деятельности.

5.3. Информация, характеризующая деятельность организации, ведущей бизнес, в соответствии с предполагаемым использованием

Согласно Выписки из ЕГРЮЛ, полученных на сайте – <https://egrul.nalog.ru/> АО «Спектр-Электро» было зарегистрировано (создано) 16.07.2010.

Главная Инструменты ul-110132700144... x

По крайней мере одна подпись недействительна.

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц
22.08.2019 № ЮЭ9965-19-
дата формирования выписки 76479155

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕКТР-ЭЛЕКТРО"
дата внесения в реестр юридических лиц по состоянию на

ОГРН 111013137001445
включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на
у 22 августа 2019 г.
член некие приват

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕКТР-ЭЛЕКТРО"
2	Сокращенное наименование	АО "СПЕКТР-ЭЛЕКТРО"
3	ОГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	11101327001445 26.03.2015
Адрес (место нахождения)		
4	Почтовый индекс	430001
5	Субъект Российской Федерации	РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ
6	Город (место и т.п.)	ГОРОД САМARA
7	Улица (место и т.п.)	УЛИЦА ПРОLETарСКАЯ
8	Дом (здадено и т.п.)	126
9	ОГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	21131327000264 11.01.2013
Сведения о регистрации		
10	Способ образования	Индивидуальный предприниматель юридического лица
11	ОГРН	1101327001445
12	Дата регистрации	16.07.2010
13	ОГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1101327001445 16.07.2010
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
14	Наименование регистрирующего органа	Министерство юстиции Российской Федерации Управление по Республике Мордовия г. Саранск
15	Адрес регистрирующего органа	430005, Саранск г. Советская ул. д.7,
16	ОГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2116132610791 29.02.2013
Сведения об учете в налоговом органе		
17	ИНН	13370111150
18	КПП	132701001

Выполнено в ЕГРЮЛ
22.08.2019 11:13:42

ОГРН 1101327001445

Страница 1 из 1

Информация об условиях функционирования организации, ведущей бизнес: Общество, осуществляло свою деятельность в соответствии с видами деятельности, прописанными в Уставе.

Б). Информация о выпускаемой продукции (товарах) и (или) выполняемых работах, оказываемых услугах, информация о результатах производственно-хозяйственной деятельности за репрезентативный период.

В соответствии с п. 7 ФСО 8. «под репрезентативным периодом понимается период, на основе анализа которого возможно сделать вывод о наиболее вероятном характере будущих показателей деятельности организации».

По информации представленной Заказчиком, АО «Спектр-Электро» осуществляло свою деятельность в соответствии с основными видами деятельности, прописанными в Уставе Общества.

В). Финансовая информация, включая годовую и промежуточную (в случае необходимости) финансовую (бухгалтерскую) отчетность организации, ведущей бизнес, информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности за репрезентативный период.

Анализ финансового состояния общества является базой, основной отправной точкой для определения рыночной стоимости объекта оценки». Финансовый анализ включал в себя следующие процедуры:

- анализ статей баланса;
- анализ отчета о прибылях и убытках;
- анализ финансовых коэффициентов.

В данной оценке Оценщик не проводил полноценный анализ финансово-хозяйственной деятельности⁷, и представляет основные выводы по финансовому состоянию Общества по данным Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах на 31.07.2019г.

*основным источником формирования деятельности являются собственные средства;
на дату оценки Обществом был получен убыток;
у Общества на дату оценки отсутствуют долгосрочные обязательства.*

Г). Прогнозные данные, включая бюджеты, бизнес-планы и иные внутренние документы организации, ведущей бизнес, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, влияющих на стоимость объекта оценки.

Заказчиком не представлена информация, содержащая прогнозные данные или бизнес-планы, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, влияющих на стоимость объекта оценки. Поэтому Оценщик не анализировал данную информацию.

5.4. Общая информация об объекте оценки

В соответствии с п. 8 ФСО 8 «Оценщик анализирует и представляет в отчете об оценке информацию, об объекте оценки, в том числе»:

A) Информацию о структуре уставного (складочного) капитала, паевого фонда организации, ведущей бизнес, в

⁷ При этом необходимо отметить, что не проведение полноценного анализа ФХД Общества не будет существенно влиять на рыночную стоимость, определенную для конкретного использования результатов оценки

частности, при оценке стоимости акций - номинальную стоимость и количество размещенных и голосующих обыкновенных акций, номинальную стоимость и количество голосующих и неголосующих привилегированных акций, при оценке долей в уставном (складочном) капитале - размер уставного капитала, количество и номинальную стоимость долей, при оценке паев в паевых фондах производственных кооперативов - размер паевого фонда, количество паев:

Размер уставного капитала: 47 510 000 (Сорок семь миллионов пятьсот десять тысяч) рублей.

Общее количество акций: 475 100 (Четыреста семьдесят пять тысяч сто) штук именных обыкновенных бездокументарных акций.

Номинальная стоимость одной именной обыкновенной бездокументарной акции: 100 (Сто) рублей.

Б). Структура распределения уставного (складочного) капитала, паевого фонда организации, ведущей бизнес, на дату оценки между акционерами, владеющими более 5 процентов акций, членами кооператива или участниками общества с ограниченной ответственностью, товарищами хозяйственного товарищества, участниками хозяйственного партнерства.

Основным акционером Общества, зарегистрированным в реестре на дату оценки, владеющим более 5% акций является – ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия». Размер доли уставного капитала АО «Спектр-Электро» (ОГРН 1101327001445) составляет 99,98%.

В). Информацию о правах, предусмотренных учредительными документами организации, ведущей бизнес, в отношении владельцев обыкновенных и привилегированных акций, паев в паевом фонде производственного кооператива, долей в уставном (складочном) капитале.

Данная информация представлена в Уставе АО «Спектр-Электро» от 26.03.2015г. Необходимость её анализа, по согласованию с Заказчиком, Оценщиком не приводится и принимается как данный факт, уже имеющийся и прописанный в Уставе.

Г). Информацию о распределении прибыли организации, ведущей бизнес, в частности, при оценке стоимости акций - о дивидендной истории (дивидендных выплатах) организации за репрезентативный период, при оценке долей в уставном (складочном) капитале - о размере части прибыли организации, распределяемой между участниками организации:

У Оценщика отсутствует информация о дивидендной истории (дивидендных выплатах) организации за репрезентативный период, соответственно представить и анализировать данную информацию Оценщик не может.

Д). Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью, отличный от объема правомочий, присущих его доле согласно законодательству.

У Оценщика отсутствует информация о наличии / отсутствии данного договора, соответственно представить и анализировать данную информацию Оценщик не может.

6. Определение справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки

6.1. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов (подходов) к оценке.

Согласно п. 11 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 297 «Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов,

Согласно п. 24 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 297 «Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов...».

При определении рыночной стоимости бизнеса (предприятия, как действующего, контрольного или неконтрольного пакета акций) в соответствии с международными стандартами, стандартами РФ и просто принятой в России практикой могут использоваться три принципиально различных подхода (затратный, рыночный и доходный), внутри которых могут быть варианты и различные методы расчетов. В наглядной форме все подходы и методы приведены в таблице ниже.

Таблица 8. Описание подходов и методов в оценки бизнеса, пакетов акций, долей в ООО

Подход	Затратный	Сравнительный	Доходный
Методы	Накопления активов	Компания-аналог: капитала, сделки. Отраслевые коэффициенты	Дисконтированные будущие доходы. Капитализация доходов.

Разновидности	Стоимость чистых активов. Ликвидационная стоимость. Избыточные прибыли.	отношение цены к прибыли; отношение цены к денежному потоку; отношение цены к прибыли до уплаты налогов; отношение цены к денежному потоку до уплаты налогов; отношение цены к балансовой стоимости. Отношение рыночной стоимости капитала к прибыли до вычета амортизации, процентов и налогов (EBDIT). Отраслевые мультипликаторы.	Дисконтированный будущий поток доходов. Капитализация потока доходов. Примечание: под потоком могут пониматься денежный поток для собственного капитала, бездолговой денежный поток, на номинальной или реальной основе и т.д.
Типичные результаты стоимости	Фундаментальная стоимость акций	Рынок капитала = стоимость неконтрольного пакета акций. Сделки, отраслевая формула = стоимость контрольного пакета акций	Как правило, стоимость контрольного пакета акций

Доходный подход (income approach to value) основан на теоретическом положении о том, что текущая стоимость имущества равна приведенной стоимости ожидаемых в будущем доходов от его эксплуатации и/или продажи. Т.е. подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости исходя из того принципа, что стоимость объекта непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые может принести данный объект, т.к. инвестор приобретает приносящий доход объект на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от его эксплуатации и от последующей продажи. Доходный подход считается наиболее приемлемым с точки зрения инвестиционных мотивов, поскольку под стоимостью бизнеса в нем понимается не стоимость набора активов (здания, сооружения, машины, оборудование, нематериальные ценности и т.д.), а оценка потока будущих доходов. Доходный подход предполагает, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса.

Наибольшую сложность при оценке бизнеса предприятия с позиции доходного подхода (и, соответственно, ограничение его использования) представляет процесс прогнозирования доходов. Кроме того, иногда довольно сложно адекватно определить ставки дисконтирования (капитализации) будущих доходов конкретного предприятия.

Преимущество доходного подхода при оценке бизнеса предприятия состоит в учете перспектив и будущих условий деятельности предприятия (условий формирования цен на продукцию, будущих капитальных вложений, условий рынка, на котором функционирует предприятие, и пр.). Главный недостаток данного подхода (особенно в условиях переходной российской экономики с ее слабыми рыночными институтами и общей нестабильностью) - его умозрительность, порой основанная на недостоверной информации. Существует несколько методов определения стоимости действующего предприятия в рамках данного подхода. Выбор конкретного метода зависит от объекта и цели оценки, имеющейся в распоряжении Оценщика информации, состояния рыночной среды и ряда других факторов, оказывающих влияние на конечные результаты.

В рамках доходного подхода стоимость бизнеса может быть определена:

- методом капитализации прибыли;
- методом дисконтирования денежных потоков.

Метод дисконтирования денежных потоков основан на составлении прогнозов получения будущих доходов и их переводе к показателям текущей стоимости. Его отличительной особенностью и главным достоинством является то, что он позволяет учесть несистематические изменения потока доходов. Оценка данным методом включает составление спектра прогнозов денежных потоков. Из валовых доходов вычитаются постоянные, переменные издержки, амортизационные расходы и расходы на продажу, проценты и налоги и получается прогноз чистого дохода на каждый год прогнозного периода. Затем проводится инвестиционный анализ и рассчитывается ставка дисконта. Определяется величина стоимости компании в постпрогнозный период. И, наконец, определяется предварительная величина стоимости бизнеса, как сумма текущей стоимости денежных потоков в течение прогнозного периода и текущего значения стоимости в постпрогнозный период. Вносятся итоговые поправки, и выводится окончательная величина рыночной стоимости компании – величина стоимости контрольной доли в уставном капитале компании. Если же оценивается миноритарная доля в уставном капитале недостаточно ликвидного Предприятия, то учитывается скидка за неконтрольный характер и скидка за недостаточную ликвидность.

Метод капитализации прибыли - метод определения стоимости бизнеса одним действием: либо путем деления оцененного дохода, получаемого от ведения данного бизнеса на коэффициент капитализации, либо путем умножения на некоторый мультипликатор. Процедура оценки данным методом заключается в том, что капитализируется чистый денежный поток. В результате получается капитализированная стоимость неограниченного во времени потока дохода. Данная техника расчета применима к равномерному денежному потоку или потоку, характеризующемуся одинаковыми постоянными темпами роста. Коэффициент капитализации представляет собой ставку, по которой доходы бизнеса переводятся в его стоимость. Коэффициент капитализации может быть рассчитан на основе ставки дисконтирования (вычитанием из ставки дисконтирования ожидаемых среднегодовых темпов прироста денежного потока).

Таким образом, при отсутствии роста денежного потока коэффициент капитализации равен ставке дисконтирования. При определении стоимости бизнеса с использованием мультиликатора, последний может быть получен на основе рыночной информации (например, отношение цены к прибыли компании).

Затратный (имущественный) подход (cost approach to value) к оценке бизнеса, пакета акций рассматривает его стоимость с точки зрения понесенных издержек. Стоимость бизнеса признается равной стоимости активов предприятия, оставшихся после погашения всех обязательств. При этом, как правило, балансовая стоимость активов, не отражает их рыночной стоимости. Соответственно, в нее необходимо внести поправки, проведя предварительную оценку рыночной стоимости каждого актива в отдельности.

В основе затратного подхода лежит принцип замещения, согласно которому инвестор не заплатит за объект сумму большую, чем та, в которую обойдется производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности.

Из вышесказанного вытекают основные преимущества и недостатки затратного подхода: основное преимущество - в своей большей части он основан на достоверной фактической информации о состоянии имущественного комплекса предприятия и поэтому менее умозрителен; основной недостаток - он не учитывает будущие возможности бизнеса предприятия в получении чистого дохода. Кроме того, некоторые методы, например, метод накопления активов или ликвидационной стоимости, довольно сложны и трудоемки в практическом использовании.

Но, несмотря на свои недостатки, затратный подход к оценке бизнеса в условиях переходной экономики наиболее актуален (по сравнению с доходным и сравнительным подходами, применимость которых зачастую бывает, ограничена отсутствием достоверной информации по текущим и будущим чистым доходам предприятия, а также отсутствием рыночных данных о фактических продажах аналогичных предприятий ввиду отсутствия рынка слияний и поглощений предприятий и слабости фондового рынка). Это обусловлено в первую очередь наличием, как правило, достоверной исходной информации для расчетов, а также использованием в определенной мере известных, традиционных для отечественной экономики затратных (имущественных) подходов к оценке стоимости предприятия.

Методы затратного подхода:

Метод чистых активов. Суть метода заключается в определении рыночной стоимости каждого актива и пассива баланса и вычитании из суммы активов всех задолженностей предприятия. Необходимым шагом, предваряющим собственно оценку, является нормализация финансовой отчетности, т.е. исключение непроизводственных, единовременных, излишних доходов и расходов. Корректировки вносятся в содержание статей последнего отчетного баланса предприятия.

Расчет рыночной стоимости предприятия методом чистых активов включает в себя следующие этапы:

- Оценка рыночной стоимости нематериальных активов предприятия.
- Оценка рыночной стоимости недвижимого имущества предприятия.
- Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.
- Оценка товарно-материальных запасов.
- Оценка дебиторской задолженности.
- Оценка финансовых вложений.
- Оценка расходов будущих периодов.
- Оценка пассивов предприятия в части:
 - целевого финансирования и поступлений;
 - заемных средств;
 - кредиторской задолженности;
 - расчетов по дивидендам;
 - резервов предстоящих расходов и платежей;
 - прочих пассивов (долгосрочных и краткосрочных).

•Определение стоимости собственного капитала путем вычитания из обоснованной рыночной стоимости всех активов текущей стоимости всех обязательств.

Метод чистых активов применяется для оценки бизнеса действующих предприятий, обладающих значительными активами, холдинговых или инвестиционных компаний (которые сами не создают доход), когда у предприятия отсутствуют ретроспективные данные о производственно-хозяйственной деятельности (например, недавно созданное предприятие), когда деятельность предприятия в значительной степени зависит от контрактов (например, строительные организации), или у предприятия отсутствуют постоянные заказчики, или, наконец, значительную часть активов предприятия составляют финансовые активы (денежные средства, дебиторская задолженность, ликвидные ценные бумаги и пр.). Хотя метод чистых активов является довольно трудоемким в применении, но часто в этих случаях он является единственным возможным.

Метод чистых активов как метод оценки предприятия соответствует общепринятым принципам бухгалтерского учета (ГААР), рекомендован к использованию российскими государственными органами (Приказ Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов») и широко используется в тех случаях, когда речь идет о сделках с государственной и муниципальной собственностью.

Метод накопления активов. При применении данного метода предприятие оценивается с точки зрения издержек на его создание при условии, что предприятие останется действующим и у него имеются значительные материальные активы. В этом случае определяется рыночная стоимость контрольного пакета акций.

Метод ликвидационной стоимости. Ликвидационная стоимость применяется, когда предприятие находится в ситуации банкротства или ликвидации, либо есть серьезные сомнения в способности предприятия оставаться действующим и продолжать свой бизнес.

Ликвидационная стоимость представляет собой чистую денежную сумму, которую собственник предприятия может получить при ликвидации предприятия и закрытии его бизнеса, раздельной распродаже активов и после расчетов со всеми кредиторами.

Различают три вида ликвидационной стоимости:

•Упорядоченную, когда распродажа активов ликвидируемого предприятия осуществляется в течение разумного периода времени, с тем чтобы можно было получить максимально возможные цены продажи активов;

•Принудительную, когда активы предприятия распределяются настолько быстро, насколько это возможно, часто одновременно и на одном аукционе;

•Стоимость прекращения существования активов предприятия, когда активы предприятия не продаются, а списываются и уничтожаются. Стоимость предприятия в этом случае представляет собой отрицательную величину, так как в этом случае требуются определенные затраты на уничтожение материальных активов.

Последовательность работ по расчету упорядоченной ликвидационной стоимости предприятия, т. е. стоимости, которую можно получить при упорядоченной ликвидации бизнеса предприятия, состоит в следующем:

•Разработка календарного графика ликвидации активов предприятия.

•Расчет текущей стоимости активов с учетом затрат на их ликвидацию.

•Корректировка текущей стоимости активов.

•Определение величины обязательств предприятия.

•Вычитание из текущей (корректированной) стоимости активов величины обязательств предприятия.

Сравнительный (рыночный) подход (comparison approach to value) – основан на рыночной информации и учитывает текущие действия продавцов и покупателей акций предприятий. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости бизнеса оцениваемого предприятия может быть реальная цена продажи аналогичной фирмы, зафиксированная на фондовом рынке.

Основным преимуществом сравнительного подхода является то, что стоимость бизнеса фактически определяется рынком, т.е. Оценщик лишь корректирует реальную рыночную цену аналога для лучшей сопоставимости, тогда как при применении других подходов к оценке бизнеса или акций предприятия, стоимость является результатом расчета.

Недостатком сравнительного подхода при оценке бизнеса предприятия является то, что он не учитывает перспективы развития предприятия в будущем, так как целиком основан на ретроспективной информации.

Основным условием применения сравнительного подхода при оценке бизнеса или акций предприятия является наличие активного фондового рынка, поскольку этот подход предполагает использование данных о фактически совершенных сделках с акциями аналогичных предприятий. Кроме того, применение сравнительного подхода возможно только при наличии доступной разносторонней финансовой информации не только по оцениваемому предприятию, но и по компаниям-аналогам, отобранным Оценщиком в процессе оценки. В современной российской экономической реальности, эти необходимые условия зачастую делают сравнительный подход трудно применимым. Необходимо отметить, что, хотя данный подход и предусматривает использование информации по открытым компаниям, акции которых котируются на фондовом рынке, такая информация может использоваться в качестве ориентиров и при оценке акций и бизнеса компаний закрытого типа.

Сравнительный подход включает в себя следующие основные методы:

•метод рынка капитала;

•метод сделок;

•метод отраслевых коэффициентов.

•метод ретроспективных сделок.

Метод рынка капитала или метод компании-аналога, основан на использовании цен, сформированных открытым фондовым рынком. То есть, при оценке акций (бизнеса) предприятия, базой для сравнения служит цена на единичную акцию компаний-аналогов и в чистом виде данный метод используется для оценки миноритарного пакета акций.

Процесс оценки акций (бизнеса) предприятия с применением метода рынка капитала и включает следующие основные этапы:

1. Сбор необходимой информации. Сбор данных о фактических ценах купли-продажи акций, аналогичных с акциями оцениваемой компании; подбор бухгалтерской и финансовой отчетности, как оцениваемого предприятия, так и компаний-аналогов. Качество и доступность такой информации, безусловно, зависят от уровня развития фондового рынка и играют решающую роль в оценке акций (бизнеса) данным методом.

2. Выбор аналогичных предприятий. Производится путем сужения первичной (довольно широкой) выборки предприятий-аналогов. Если первичный отбор производится по достаточно общим критериям сопоставимости (отраслевая принадлежность, производимая продукция, ассортимент, объем производства), то в дальнейшем список сужается из-за отказа некоторых фирм предоставить необходимую информацию, а также из-за введения более специфических критериев сопоставимости (уровень диверсификации производства, положение на рынке, размер, характер конкуренции, перспективы роста, финансовый риск, качество менеджмента и т.д.).

3. Финансовый анализ. Финансовый анализ является важнейшим приемом определения сопоставимости аналогичных компаний с той, чьи акции (бизнес) оцениваются. Во-первых, с помощью финансового анализа можно определить рейтинг оцениваемой компании в списке аналогов; во-вторых, он позволяет обосновать степень доверия Оценщиков к конкретному виду мультипликатора в общем их числе, что в конечном счете определяет вес каждого варианта стоимости при выведении итоговой величины; в-третьих, финансовый анализ является основой для внесения

необходимых корректировок, обеспечивающих увеличение сопоставимости и обоснованности окончательной стоимости оцениваемых акций (бизнеса).

4. Расчет оценочных мультиликаторов. Расчет оценочных мультиликаторов (коэффициентов, показывающих отношение рыночной цены акции к финансовой базе) происходит в следующем порядке:

-Определить цену акции по всем компаниям, выбранным в качестве аналога - это даст значение числителя в формуле.

-Вычислить финансовую базу (прибыль, выручку от реализации, стоимость чистых активов и т.д.) либо за определенный период, либо по состоянию на дату оценки - это даст величину знаменателя.

На практике, при оценке акций (бизнеса) предприятия используются два типа мультиликаторов: интервальные и моментные.

К интервальным мультиликаторам относятся: цена/прибыль, цена/денежный поток, цена/ дивидендные выплаты, цена/выручка от реализации.

К моментным мультиликаторам относятся: цена/балансовая стоимость активов, цена/ чистая стоимость активов.

Группа мультиликаторов цена/прибыль, цена/денежный поток является наиболее применяемой, так как информация о прибыли оцениваемой компании и предприятий-аналогов является наиболее доступной.

Возможность применения того или иного мультиликатора зависит от целей оценки.

5. Определение итоговой величины стоимости. Состоит из трех основных этапов:

- выбора величины мультиликатора;
- взвешивания промежуточных результатов;
- внесения итоговых корректировок.

Выбор величины мультиликатора является наиболее сложным этапом, требующим особенно тщательного обоснования, зафиксированного впоследствии в отчете об оценке акций (бизнеса) предприятия. Поскольку одинаковых компаний не существует, диапазон величины одного и того же мультиликатора по компаниям-аналогам бывает достаточно широк.

Оценщик отсекает экстремальные величины и рассчитывает среднее значение мультиликатора по группе аналогов. Затем проводит финансовый анализ, причем для выбора величины конкретного мультиликатора использует финансовые коэффициенты и показатели, наиболее тесно связанные с данным мультиликатором по величине финансового коэффициента, определяет положение (ранг) оцениваемой компании в общем списке. Полученные результаты накладываются на ряд мультиликаторов, и достаточно точно определяется величина, которая может быть использована для расчета стоимости акций (бизнеса) рассматриваемой компании.

Проделав данную процедуру с различными мультиликаторами, Оценщик в зависимости от конкретных условий, целей и объекта оценки, степени доверия к той или иной информации придает каждому мультиликатору свой вес. На основе взвешивания получается итоговая величина стоимости акций (бизнеса), которая может быть взята за основу для проведения последующих корректировок.

Наиболее типичными являются следующие корректировки:

Портфельная скидка предоставляется при наличии непривлекательного для покупателя характера диверсификации производства. Оценщик при определении окончательного варианта стоимости должны учесть имеющиеся активы непроизводственного назначения. Если в процессе финансового анализа выявлены, либо недостаточность собственного оборотного капитала, либо экстренная потребность в капитальныхложениях, полученную величину необходимо вычесть.

Возможно применение скидки на ликвидность. Как видно, метод рынка капитала при оценке акций (бизнеса) действующего предприятия достаточно сложен и трудоемок в применении. Однако, результаты, полученные с помощью этого метода, имеют хорошую объективную основу, уровень которой зависит от возможности привлечения широкого круга компаний-аналогов.

Метод сделок основан на использовании цены приобретения предприятия – аналога в целом или его контрольного пакета акций.

Технология применения метода продаж практически полностью совпадает с технологией метода рынка капитала, подробно рассмотренной выше. Различие заключается только в типе исходной ценовой информации: метод рынка капитала в качестве исходной использует цену одной акции, не дающей никаких элементов контроля, а метод продаж – цену контрольного или полного пакета акций, включающую премию за элементы контроля. Соответственно, метод продаж и используется для оценки полного или контрольного пакета акций предприятия.

Метод отраслевых коэффициентов или метод отраслевых соотношений используется для ориентировочных оценок стоимости предприятия, основан на предположении, что стоимость оцениваемого бизнеса равна произведению определенного числового коэффициента (расчитанного или общепринятого для данной отрасли или вида предприятий) и финансового показателя деятельности предприятия.

Метод анализа ретроспективных сделок заключается в расчете рыночной стоимости на основе результатов совершенных в прошлом сделок с акциями оцениваемого предприятия. И если для высоколиквидных акций вполне возможно вычленить на рынке, биржевом или внебиржевом, сделки, проведенные на дату оценки, то для неликвидных или малоликвидных акций необходимо изучить доступную информацию о сделках, проведенных в некоторый период времени в прошлом.

Обобщение результатов, полученных разными подходами.

Окончательное заключение о стоимости выносится на основе обобщения, при котором проводятся:

- итоговая проверка данных, на которых основывается оценка;
- проверка обоснованности допущений, положенных в основу оценки;
- проверка правильности расчетов;

•синтез оценочных стоимостей, полученных разными методами в единое окончательное заключение о рыночной стоимости.

Скидки и премии

Для получения итоговой величины стоимости акции или доли в уставном капитале используются ряд скидок и премий. Чаще всего используются:

- Премия за контрольный пакет (премия за контроль).
- Скидка за неконтрольный характер.
- Скидка за недостаточную ликвидность.

Премия за контроль – преимущество, имеющее стоимостное выражение, связанное с владением контрольным пакетом акций (долей в уставном капитале). Отражает дополнительные возможности контроля над предприятием (по сравнению с «меньшей» долей, т.е. владением миноритарным пакетом акций (долей в уставном капитале)).

Под контрольным пакетом подразумевается владение таким количеством акций предприятия, дающим владельцу право практически полного контроля над компанией. Миноритарный пакет определяет владение меньшим количеством акций компаний.

Скидка на неконтрольный характер – величина, на которую уменьшается пропорциональная оцениваемому пакету доля в общей стоимости предприятия с учетом неконтрольного характера оцениваемого пакета.

Ликвидность - способность ценной бумаги быть быстро проданной и превращенной в денежные средства без существенных потерь для держателей. Исходя из этого, скидка на недостаточную ликвидность определяется как величина или доля в процентах, на которую уменьшается стоимость собственного капитала, чтобы отразить недостаточную ликвидность.

Скидку на низкую ликвидность следует обычно применять по отношению к любой доле собственности, если ее нельзя продать за короткое время. Такие скидки применимы к большинству инвестиций в ценные бумаги, которые не включены в списки фондовой биржи или не продаются на активном внебиржевом рынке.

Факторы, увеличивающие размер скидки на низкую ликвидность:

- низкие дивиденды или невозможность их выплаты;
- неблагоприятные перспективы продажи акций компании или ее самой;
- ограничения на осуществление сделок (например, законодательное запрещение свободной продажи акций закрытых компаний, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью).

Факторы, уменьшающие размер скидки на низкую ликвидность:

- возможность свободной продажи акций;
- возможность свободной продажи самой компании;
- высокие выплаты по дивидендам.

Размер пакета относится к фактору, который может, как увеличить, так и снизить скидку на недостаточную ликвидность. Контрольный пакет требует меньшей скидки на ликвидность, чем миноритарный.

Миноритарные пакеты акций закрытых компаний менее ликвидны, чем миноритарные пакеты открытых. Это связано:

- во-первых, с правом первого отказа, при котором акционер миноритарного пакета в случае продажи своих акций обязан предложить их компании;
- во-вторых, с отсутствием права на разделение, т.е. отсутствием права владельцев миноритарных пакетов требовать раздела собственности;
- в-третьих, отсутствием права на участие в продаже.

Следовательно, когда оценивается миноритарный пакет акций в закрытых компаниях, то применяется и скидка на неконтрольный характер и на недостаточную ликвидность.

Владельцы миноритарных пакетов при продаже акций не могут получить взамен за акцию такую же цену, как и владельцы контрольного пакета. Как правило, эта цена значительно ниже.

Степень ликвидности контрольных пакетов закрытых акционерных обществ ниже, чем открытых. Это связано с ограничениями при продаже. Риск ликвидности - один из самых распространенных на российском рынке.

Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов

При проведении оценки действующего предприятия (бизнеса, пакетов акций, долей) могут использоваться три подхода: доходный, сравнительный и затратный. При этом исходно рассматривается каждый из этих подходов. Однако решение о том, какой метод или методы являются оптимальными в каждом конкретном случае, принимается Оценщиком исходя из характера и специфики компании, а также полноты и достоверности данных, используемых для анализа.

Целью настоящей оценки является определение справедливой (рыночной) стоимости 58,5% доли участия в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Конструкторское бюро «МТК» (ИНН: 1327029264).

Предполагаемое использование результатов оценки:

1. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки.

2. Определение справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:

- принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки;
- отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности ЗПИФ особо рисковых (венчурных) инвестиций «Региональный венчурный фонд инвестиций в малые предприятия в научно-технической сфере Республики Мордовия».

Рассмотрев возможность применения методов доходного, сравнительного и затратного подходов для целей определения рыночной стоимости Объекта оценки, Оценщик пришел к следующему – использовать в настоящей оценки затратный и доходный подходы.

Отказ от использования сравнительного подхода в настоящей оценке обусловлен тем, что открытом доступе отсутствуют предложения о продаже компаний занимающиеся аналогичным видом деятельности, в том числе информация о структуре и размере собственного капитала, финансово-хозяйственной деятельности предприятий, об организационной структуре и тд.

Метод отраслевых коэффициентов пока не получил достаточного распространения в российской практике оценки бизнеса в связи с отсутствием необходимой информации, сбор и обобщение которой требуют длительного периода времени и определенной экономической стабильности. Отсутствие информации по отраслевым коэффициентам не позволил использовать данный метод в настоящей оценке. Таким образом, сравнительный подход не использовался.

Ввиду предполагаемого использование результатов оценки, а также ограниченной информации по объекту Оценщик принял решение использовать только затратный подход. Данный выбор полностью соответствует п. 11 ФСО 8: «Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес».

В соответствии с п. 11.1. ФСО №8: «При использовании затратного подхода конкретный метод проведения оценки объекта оценки применяется с учетом ожиданий относительно перспектив деятельности организации (как действующая или как ликвидируемая)» Оценщик делает допущение и рассматривает перспективы деятельности организации как действующей. По этой причине в рамках затратного подхода целесообразно применение метода стоимости чистых активов.

Для целей определения справочной (рыночной) стоимости объекта оценки Оценщиком была выбрана следующая последовательность этапов анализа и расчета:

- расчет справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода;
- согласование полученных результатов и определение итоговой величины справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки;

После определения справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки Оценщик анализирует необходимость внесения поправок и скидок, к рыночной стоимости объекта оценки.

6.2. Определение справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки затратным подходом.

Затратный (имущественный) подход в оценке бизнеса, пакета акций рассматривает стоимость предприятия с точки зрения рыночной стоимости его имущества. Базовой формулой в затратном подходе является:

Стоимость бизнеса = Активы – Обязательства.

При этом балансовая (остаточная) стоимость отдельных активов предприятия может не соответствовать рыночной. Подобные расхождения могут быть вызваны множеством различных факторов: инфляцией; изменениями конъюнктуры рынка, используемых методов учета; спецификой конкретных видов активов и т.д. В результате перед Оценщиком встает задача проведения корректировки балансовой стоимости активов к рыночной. Для этого анализируется каждая статья баланса предприятия, и выявляются факторы (внешние и внутренние), которые, по мнению Оценщика, могут влиять на рыночную стоимость активов. Текущая стоимость обязательств, как правило, принимается к расчету по балансовой оценке.

Таким образом, расчет ведется методом скорректированной балансовой стоимости чистых активов предприятия, который предполагает анализ и корректировку всех статей баланса предприятия, суммирование стоимости активов и вычитание из полученной суммы статей пассивов в части долгосрочной и текущей задолженностей. Алгоритм расчета задан методикой в приказе Минфина РФ и Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг и заключается в следующем: Стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации. Объекты бухгалтерского учета,ываемые организацией на забалансовых счетах, при определении стоимости чистых активов к расчету не принимаются. (Приказ Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов»). Корректировка статей баланса производится на основе общепринятых методов оценки с соответствующими обоснованиями.

За основу расчетов принятые документы бухгалтерской отчетности АО «Спектр-Электро» 31.07.2019г.

Обоснование и выбор коэффициентов для оценки активной части баланса

Перед тем как перейти к оценке активной части баланса и их корректировок рассмотрим удельный вес каждой статьи активной части баланса, на 31.07.2019г.

Таблица 9. Удельный вес статей активной части баланса АО «Спектр-Электро» на 31.07.2019г.

Активы	Код показателя	Балансовая стоимость на 31.07.2019г.	Удельный вес, каждой статьи баланса, %
Основные средства	1150	20 014,00	41,71%
Отложенные налоговые активы	1180	82,00	0,171%
Прочие внеоборотные активы	1190	1 005,00	2,09%
Запасы	1210	6 120,00	12,75%
Дебиторская задолженность	1230	20 219,00	42,13%
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	548,00	1,14%
Итого активы		47 988,00	100,00%

На основании данных таблицы можно сделать вывод, что некоторые статьи активной части баланса имеют небольшой удельный вес по отношению к валюте баланса. На основании этого в дальнейших расчётах и корректировок статей Оценщик сделал допущение: не производить корректировку ничтожно малых статей активной части баланса (до 5% к валюте баланса) и принимать их балансовые значения равными рыночной стоимости.

Основные средства организации представляют собой оборудование, используемое в основной деятельности Общества.

Так как вторичного рынка оцениваемого имущества (машин, оборудования, сооружений), не существует, то в данной оценке использовался затратный подход, методом индексации балансовой стоимости, что в полной мере соответствует п. 13-14а) ФСО 10 «...при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

14. При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения: а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход...».

При затратном подходе считают, что рыночная стоимость оцениваемых машин, оборудования и сооружений определяется в первую очередь затратами на его создание и реализацию. Определяемая таким образом стоимость может не совпадать с рыночной стоимостью, так как затраты – не единственный фактор стоимости, на которую также влияют полезность, качество и конкурентоспособность.

При определении полной стоимости воспроизводства или полной стоимости замещения учитываются все затраты, включая также затраты на транспортировку, такелажные работы, монтаж, запуск в эксплуатацию и т.д.

Главным элементом в определении стоимости воспроизводства и стоимости замещения является себестоимость изготовления объекта идентичного или аналогичного оцениваемому (затраты на изготовление).

Методы, основанные на способах прямого определения затрат, применяются для оценки стоимости машин и оборудования:

- поэлементный расчет затрат заключается в суммировании стоимостей отдельных элементов объекта оценки, а также затрат на их приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли;
- метод анализа и индексации имеющихся калькуляций заключается в определении стоимости путем пересчета первоначальной себестоимости суммированием индексированных затрат по экономическим элементам (затратам на материалы, комплектующие изделия, зарплату рабочих и косвенные расходы), приводя их к современному уровню;
- метод укрупненного расчета себестоимости заключается в определении стоимости путем расчета полной себестоимости изготовления по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности производства.

Методы, основанные на способах косвенного определения затрат, применяют для оценки стоимости универсальных машин и оборудования, а также специализированного оборудования, изготовленного на базе универсального:

- метод замещения или аналого-параметрический, который основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, аналогичных оцениваемому по полезности и функциям, что позволяет на основании известных цен и технико-экономических характеристик объектов-аналогов рассчитывать стоимость оцениваемого объекта;
- индексный метод (по трендам изменения цен);
- метод удельных ценовых показателей, который заключается в расчете стоимости на основе удельных ценовых показателей, т.е. цены, приходящейся на единицу главного параметра (производительности, мощности и т.д.), массы или объема.

Независимо от того, какой метод затратного подхода применяется при оценке, стоимость объектов определяется в следующей последовательности:

- анализ объекта и, при необходимости, выделение из целого объекта его составных частей (например, отдельные станки и оборудование из технологического комплекса, составные части персонального компьютера и т.д.);
- подбор для каждого объекта (компоненты) наиболее подходящего метода оценки стоимости и проведение необходимых расчетов;
- определение для каждого объекта (компонента) потерь стоимости в результате всех видов износа (физического износа, функционального и экономического устаревания);
- определение оценочной стоимости (стоимости воспроизводства или замещения).

В ходе данной оценки был использован индексный метод.

С момента начала эксплуатации оборудование подвергаются износу, который нарастает с увеличением срока эксплуатации объектов и приводит к потере ими части своей полезности и, как следствие, определенной части стоимости. Иными словами, износ - потеря стоимости (обесценение) собственности в процессе ее эксплуатации под действием различных факторов устаревания и природно-временного воздействия.

В качестве основных факторов обесценения (устаревания) обычно рассматриваются физический износ, функциональное и экономическое устаревание.

Физический износ - ухудшение первоначальных технико-экономических свойств, обусловленное естественным изнашиванием конкретного объекта в процессе эксплуатации и под воздействием различных природных факторов.

Функциональный износ (устаревание) – обесценение объекта в результате несоответствия его параметров и (или) характеристик оптимальному технико-экономическому уровню. Причиной функционального устаревания может быть как недостаток в оптимальной полезности, так и ее неиспользуемый избыток.

Внешний износ (устаревание) - обесценение собственности, обусловленное влиянием внешних факторов, а именно: изменение в оптимальном использовании, законодательные нововведения, изменение соотношения спроса и предложения, ухудшение качества сырья, квалификации рабочей силы и т.д.

Поскольку любой объект может подвергаться одновременно разным видам износа, то при оценке учитывается совокупный износ. Общий накопленный износ вычисляется по формуле:

$$\text{Иобщ} = [1-(1-\text{Ифиз}/100)(1-\text{Ифун}/100)(1-\text{Иэк}/100)] \times 100 \%, \text{ где}$$

И об. – общий износ; Ифиз. – физический износ; И функ. – функциональное устаревание (износ); И внеш. – внешний износ (экономическое устаревание).

Физический износ представляет собой естественный процесс ухудшения характеристик станков, машин и оборудования во время их эксплуатации под воздействием многих факторов, таких как: трение, коррозия, старение материалов, вибрация, флуктуации температуры и влажности, качество обслуживания и др. Рост физического износа приводит к увеличению вероятности аварийных отказов станков, машин и оборудования и приводит к снижению качественных характеристик выпускаемой с помощью этого имущества продукции, что ведет к уменьшению остаточного срока службы всего изделия или некоторых его узлов и деталей.

В оценочной практике принято разделять прямые и косвенные методы определения величины физического износа. Прямые методы определения физического износа основаны на осмотре объектов оценки, испытании в различных режимах работы, измерении параметров и характеристик, оценке реального износа важнейших узлов, выявлении и оценке внешних и внутренних дефектов и потери товарной стоимости. При прямом определении износа производятся различные испытания его технических параметров, при этом могут измеряться как все значимые параметры функционирования изделия, так и только основные. В оценочной практике прямые методы определения физического износа применяются крайне редко.

Косвенные методы определения физического износа основаны на осмотре объектов и изучении условий их эксплуатации, данных о ремонтах и денежных вложениях для поддержания их в рабочем состоянии. Можно выделить следующие косвенные методы определения физического износа машин, оборудования и транспортных средств:

- метод эффективного возраста (метод срока жизни);
- экспертный анализ физического состояния;
- метод потери прибыльности;
- метод потери производительности.

При определении износа мы базировались на результатах проведенного осмотра, а также информации предоставленной Заказчиком оценки – в приложении представлена Ведомость амортизации, содержащая пояснения по состоянию данных объектов

Таблица 10. Шкала экспертных оценок, принятых при определении физического износа оборудования⁸

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Коэффициент износа, %
Новое	Новое, не установленное, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6-15
Хорошее	<i>Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии</i>	16-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	36-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	61-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91-100

На основе, шкал экспертных оценок для определения физического износа оцениваемого имущества техническое состояние объектов оценки характеризуется как «Хорошее». Так как оцениваемое «оборудование» интенсивно эксплуатируется (используется) в расчетах принимаем среднее равное 27%.

Функциональный износ (устаревание) – уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловленное развитием новых технологий в сфере производства аналогичных станков, машин и оборудования. Такое уменьшение привлекательности, в свою очередь, вызывает обесценение. Функциональное устаревание проявляется

⁸ <http://rudocs.exdat.com/docs/index-90666.html>

с появлением объектов-конкурентов, а не постепенно, как физический износ. По причинам, вызвавшим функциональное устаревание, выделяют моральный и технологический износ.

Функциональное устаревание, обусловленное избыточными эксплуатационными расходами, сводится к расчету потерь, вызванных продолжением эксплуатации устаревшего имущества. Оно определяется как текущая стоимость будущих избыточных операционных расходов в следующей последовательности: определяется разница в эксплуатационных расходах; учитывается влияние налогов (подоходного или налога на прибыль); определяется остающийся срок экономической жизни, в течение которого будут существовать эти избыточные расходы; капитализируются (переводятся в текущую стоимость) избыточные операционные расходы по соответствующей ставке дохода на весь остающийся срок экономической жизни. Всё имущество функционально работоспособно и используется в деятельности общества, поэтому функциональное устаревание не учитываем.

Внешний износ (экономическое устаревание) — это потеря стоимости, обусловленная внешними факторами, такими как: законодательные изменения, ограничивающие или ухудшающие права собственности, потеря рынка и т.д. Среди причин внешнего износа можно выделить следующие: сокращение спроса; возросшая конкуренция; изменения в структуре запасов сырья; рост расценок на сырье, рабочую силу и коммунальные услуги без соответствующего увеличения цены выпускаемой продукции; инфляция; высокие процентные ставки; законодательные ограничения; изменения в структуре рынка товаров; факторы окружающей среды. Всё имущество функционально работоспособно и используется в деятельности общества, поэтому функциональное и внешний износ не учитываем.

В методе индексации полную восстановительную стоимость (ПВС) на дату оценки получают умножением первоначальной балансовой стоимости объекта на корректирующий индекс. Метод долгосрочной индексации был реализован с помощью публикуемых в средствах массовой информации индексов общей инфляции в Российской Федерации. <http://уровень-инфляции.рф/%D1%82%D0%B0%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B0%D0%BD%D1%84%D0%BB%D1%8F%D1%86%D0%B8%D0%B8.aspx>

Определение стоимости демонтажа

Для определения рыночной стоимости объектов, относящихся к машинам и оборудованию в состоянии готовности к продаже («стоимости в обмене») или к утилизации, если отталкиваться от ранее рассчитанной стоимости того же объекта в состоянии готовности к функционированию, необходимо определить стоимость работ по демонтажу.

Стоимость демонтажных работ проще всего можно рассчитать на основе стоимости монтажных работ, используя рекомендацию, приведенную в строительных нормах и правилах СНИП 4.06-91:

Сдем = Смои х Кдем

Где Сдем — стоимость работ по демонтажу объекта оценки;

Смои — стоимость работ по монтажу объекта оценки;

Кдем — коэффициент, учитывающий снижение затрат при демонтаже по сравнению с затратами на монтаж.

Коэффициент Кдем выбирается следующим образом:

А) если демонтируемое оборудование предназначено для дальнейшего использования, с укладкой его узлов и некоторых деталей в ящики, со смазкой антакоррозионным слоем и составлением упаковочных спецификаций, то Кдем = 0,5;

Б) если демонтируемое оборудование предназначено для дальнейшего использования без его консервации и упаковки, то Кдем = 0,4;

В) если демонтируемое оборудование направляется в лом, т. е. подготавливается к утилизации, то Кдем = 0,3.

В нашем случае применяется коэффициент Б, поскольку оборудование предназначено для дальнейшего использования без его консервации.

Затраты на монтаж определялись согласно таблице 3.1 «Практика оценки стоимости машин и оборудования», Ковалев А.П., Кушель А.А., Королев И.В., Фадеев П.В.. М.: Финансы и статистика, 2007 г.

**Затраты на монтаж оборудования в процентах от отпускной цены
предприятия-изготовителя**

Группа оборудования	Процент
1. Станки металлорежущие и деревообрабатывающие для разных отраслей	2,3 – 3,4
2. Кузнечно-прессовое оборудование для разных отраслей	3,4 – 7,1
3. Подъемно-транспортное оборудование для разных отраслей	6,9 – 17,9
4. Подъемно-транспортное оборудование для угольной промышленности	24,2
5. Строительно-дорожное оборудование для разных отраслей	14,1 – 14,3
6. Энергетическое оборудование для разных отраслей	11,7; 11,8
7. Химическое и нефтехимическое оборудование (включая буровое) для нефтедобывающей и нефтеперерабатывающей промышленности	14,2 – 14,9
8. Технологическое оборудование для газовой промышленности	14,2
9. Технологическое оборудование для металлургической промышленности	4,6; 4,7
10. Технологическое оборудование для легкой промышленности	3,4; 3,5
11. Технологическое оборудование для пищевой промышленности	7,0
12. Технологическое оборудование для мукомольной и комбикормовой промышленности	11,7
13. Технологическое оборудование для медицинской промышленности	4,6
14. Технологическое оборудование для полиграфической промышленности	2,3
15. Технологическое оборудование для предприятий торговли и общественного питания	3,4

Так, для объектов оценки, относящихся к оборудованию затраты на монтаж, составляют 11,7% от стоимости оборудования (отнесено к группе «энергетическое оборудование для разных отраслей»).

Таблица 11. Определение рыночной стоимости «Основных средств» затратным подходом

Наименование основного средства	Инв. №	Балансовая стоимость	Дата ввода в эксплуатацию	ПВС по состоянию на дату оценки	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Совокупный износ, %	Износ, рублей	Затраты на монтаж оборудования, рублей	Затраты на демонтаж оборудования, рублей	Рыночная стоимость объекта (позиции) затратным подходом
3D2400x1200 без опоры	00-000018	709 561,50	01.04.2015	1 021 768,56	27,00%	0,00%	0,00%	27,00%	275 878	119 547	47 819	698 072,3
Автоматический отрезной станок	00-000017	5 773 512,63	28.03.2014	8 313 858,19	27,00%	0,00%	0,00%	27,00%	2 244 742	972 721	389 089	5 680 027,9
Вакуумный подъемник	000000008	365 235,00	12.01.2012	525 938,40	27,00%	0,00%	0,00%	27,00%	142 003	61 535	24 614	359 321,1
Ванна улавливания	000000005	24 606,44	12.01.2012	35 433,27	27,00%	0,00%	0,00%	27,00%	9 567	4 146	1 658	24 208,0
Ванна ультразвуковая УЗВ2-0,63/37	000000009	42 550,00	24.12.2012	61 272,00	27,00%	0,00%	0,00%	27,00%	16 543	7 169	2 868	41 861,0
Ванна химического меднения	000000004	85 563,05	12.01.2012	123 210,79	27,00%	0,00%	0,00%	27,00%	33 267	14 416	5 766	84 177,6
Выпрямитель	000000007	294 830,51	12.01.2012	424 555,93	27,00%	0,00%	0,00%	27,00%	114 630	49 673	19 869	290 056,6
Конвейерная печь конвекционного оплавления	000000003	1 271 186,44	12.01.2012	1 830 508,47	27,00%	0,00%	0,00%	27,00%	494 237	214 169	85 668	1 250 603,4
Рабочее место «Классик 1»	000000014	33 873,00	20.02.2013	48 777,12	27,00%	0,00%	0,00%	27,00%	13 170	5 707	2 283	33 324,5
Рабочее место «Классик 1»	000000015	33 873,00	20.02.2013	48 777,12	27,00%	0,00%	0,00%	27,00%	13 170	5 707	2 283	33 324,5
Рабочее место «Классик 2»	000000016	31 043,00	20.02.2013	44 701,92	27,00%	0,00%	0,00%	27,00%	12 070	5 230	2 092	30 540,4
Револьверный координатно-пробивной пресс	000000001	11 559 728,81	12.01.2012	16 646 009,49	27,00%	0,00%	0,00%	27,00%	4 494 423	1 947 583	779 033	11 372 553,7
Станок универсальный SAMAT	000000013	1 177 966,10	15.02.2013	1 696 271,18	27,00%	0,00%	0,00%	27,00%	457 993	198 464	79 385	1 158 892,5
Термокамера МТС-408 CSK	000000010	623 656,88	24.12.2012	898 065,91	27,00%	0,00%	0,00%	27,00%	242 478	105 074	42 029	613 558,6
Термопластавтомат ENGEL	000000011	15 406 386,50	15.02.2013	22 185 196,56	27,00%	0,00%	0,00%	27,00%	5 990 003	2 595 668	1 038 267	15 156 926,3
Установка для	00000000	42 350,00	12.01.2012	60 984,00	27,00%	0,00%	0,00%	27,00%	16 466	7 135	2 854	41 664,3

фильтрования электролита	6											
Установка экспонирования с оптимизированным источником света SMV-SME8K-PC5	00000001 2	1 690 677,97	31.01.2013	2 434 576,28	27,00%	0,00%	0,00%	27,00%	657 336	284 845	113 938	1 663 302,5
Шкаф вытяжной модульной с водой 1200ПВМнв	00- 000002	87 303,39	30.01.2014	125 716,88	27,00%	0,00%	0,00%	27,00%	33 944	14 709	5 884	85 889,8
Рабочее место «Классик 1»		508 395,00		732 088,80	27,00%	0,00%	0,00%	27,00%	197 664	85 654	34 262	500 163,1
Рабочее место «Классик 2»		496 783,00		715 367,52	27,00%	0,00%	0,00%	27,00%	193 149	83 698	33 479	488 739,1
Итого		40 259 082,22										39 607 207,2

Таким образом, справедливая (рыночная) стоимость «Основных средств» будет скорректирована и составит: 39 607 207,2 руб.

Запасы Общества представлены различным сырьем используемое в деятельности организации, они имеют высокую для промышленного предприятия ликвидность. Рыночная стоимость запасов предприятия в основе своей соответствует их балансовой оценке (отнесению затрат. Таким образом, принимаем коэффициент трансформации по строке баланса «Запасы» принимаем равным 1.

Дебиторская задолженность организации по балансу на 100% представлена задолженностью со сроком погашения в течение 12 месяцев. Безнадежная задолженность отсутствует. Исходя из этого данную статью не корректируем.

Как было указано выше некоторые статьи активной части баланса имеют небольшой удельный вес по отношению к валюте баланса. На основании этого в дальнейших расчётах и корректировок статей Оценщик сделал допущение: не производить корректировку ничтожно малых статей активной части баланса (до 5% к валюте баланса)) и принимать их балансовые значения равными рыночной стоимости.

Оценка рыночной стоимости долгосрочных и краткосрочных обязательств.

Как отмечалось ранее в описании метода чистых активов, трансформации стоимости обязательств предприятия не производится, и они принимаются к расчету по балансовой оценке. Проценты по долгам, штрафы, неустойки за просрочку обязательств учтены в балансе предприятия и считаются обязательными к погашению по юридическим основаниям.

Расчет стоимости чистых активов с учетом корректировки статей баланса в соответствии с «Приказ Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов»» и представлен в таблице ниже.

Таблица 12. Расчет справедливой (рыночной) стоимости методом чистых активов, тыс. руб.

Активы/Обязательства	Код показателя	Балансовая стоимость на 31.07.2019г.	Коэффициент трансформации	Скорректированная рыночная стоимость
Активы				
Основные средства	1150	20 014,00	1,98	39 607,21
Отложенные налоговые активы	1180	82,00	1	82,00
Прочие внеоборотные активы	1190	1 005,00	1	1 005,00
Запасы	1210	6 120,00	1	6 120,00
Дебиторская задолженность	1230	20 219,00	1	20 219,00
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	548,00	1	548,00
Итого активы		47 988,00	1	67 581,21
Обязательства				
Кредиторская задолженность	1520	267,00	1	267,00
Итого обязательства	1700	267,00		267,00
Справедливая (рыночная) стоимость 100% пакета акций, состоящего из 475 100 штук именных обыкновенных бездокументарных акций АО «Спектр-Электро» (ОГРН 1101327001445), рассчитанная на основе затратного (имущественного) подхода методом чистых активов по состоянию на дату оценки составляет:				67 314,21

Справедливая (рыночная) стоимость 100% пакета акций, состоящего из 475 100 штук именных обыкновенных бездокументарных акций АО «Спектр-Электро» (ОГРН 1101327001445), рассчитанная на основе затратного (имущественного) подхода методом чистых активов по состоянию на дату оценки составляет:

67 581,21 тыс. руб. – 267,00 тыс. руб.= 67 314,21 тыс. руб.

Объектом оценки является: 475 000 штук именных обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета акций, состоящего из 475 100 штук именных обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Спектр-Электро» (ОГРН 1101327001445); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.).

Таким образом, для того, чтобы определить его справедливую (рыночную) стоимость необходимо рыночную стоимость 100% пакета акций АО «Спектр-Электро», полученную затратным подходом, умножить на данный размер доли 99,98%:

67 314,21 тыс. руб. * 99,98% = 67 300,74 тыс. руб. – справедливая (рыночная) стоимость 475 000 штук именных обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета акций, состоящего из 475 100 штук именных обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Спектр-Электро» (ОГРН 1101327001445); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.).

7. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов.

В соответствии с п. 11 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 297 «Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых Оценщиком» и Согласно п. 24 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 297 «Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов...».

Согласно п. 25 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 297: «В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии)».

Согласно п. 25 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 297: «В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии)».

Основываясь на доступной информации, проведенном исследовании в отношении применения подходов к оценке, в настоящей оценке был применен только затратный подход, который был реализован методом чистых активов. Обоснование применение данного подхода и метода приводится в п. 6.1. настоящего Отчета и не требует согласования результатов и данный результат признается в качестве итоговой величины.

8. Заключение о рыночной стоимости объекта оценки

На основании имеющейся информации и данных, полученных в результате проведения настоящего анализа с применением методик оценки, обсужденных с Заказчиком и сделанных допущений, можно сделать следующее заключение: по мнению Оценщика, справедливая (рыночная) стоимость 475 000 штук именных обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета акций, состоящего из 475 100 штук именных обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Спектр-Электро» (ОГРН 1101327001445); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНЕВСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.), по состоянию на дату оценки окружённо составляет: 67 300 000 (Шестьдесят семь миллионов триста тысяч) рублей.

Оценщик, к.э.н.

Ильин А. В.

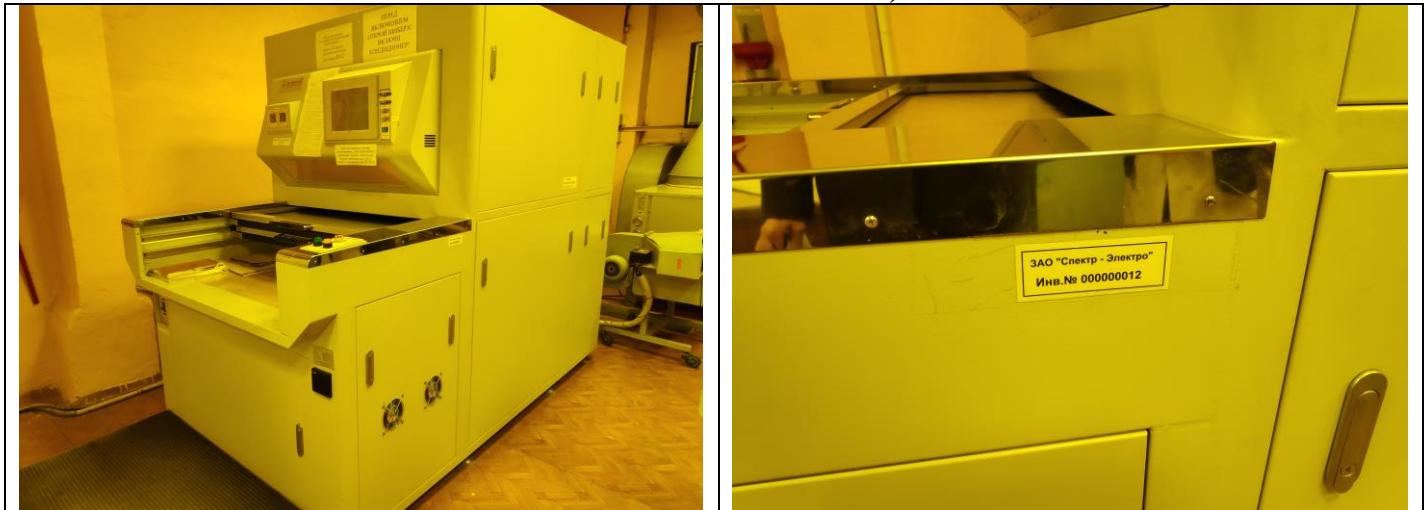


9. Список использованных источников

1. Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ.
2. Федеральные стандарты оценки ФСО №1, 2, 3, утвержденные приказами Минэкономразвития России № 297, 298, 299 от 20.05.2015 г., ФСО №8 от 01.06.2015 г. утвержденный приказом Минэкономразвития России № 326.
3. Федеральный закон от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об обществах с ограниченной ответственностью» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016)
4. В.Е. Есипов, Г.А. Маховикова, С.К. Мирзажанов. Оценка бизнеса: полное практическое руководство. – М.: Эксмо, 2008
5. В.М. Рутгайзер. Оценка стоимости бизнеса: Учебное пособие. 2-е издание. – М: Маросейка, 2008
6. Тарасевич Е.Н. "Оценка недвижимости", Санкт-Петербург, 1997 г
7. Сборники укрупненных показателей восстановительной стоимости для переоценки основных фондов, 1970).
8. Фишмен Джей, Пратт Шеннон, Гриффит Клиффорд, Уилсон Кейт «Руководство по оценке бизнеса» под редакцией д.э.н., профессора В.М. Рутгайзера — Москва.: ЗАО «Квинто-Консалтинг», 2000 г.
9. Вестник оценщика, интернет-сайт: <http://www.appraiser.ru/>.
10. Коростелёв С. П. Основы теории и практики оценки недвижимости. Учебное пособие. – М.: Русская деловая литература, 1998.
11. Ковалев А. П. Как оценить имущество предприятия. – М.: «Финтраст-информ», 1996.
12. Грибовский С. В., Иванова Е. Н., Львов Д. С. и др. Оценка стоимости недвижимости. М., «Интерреклама», 2003.-704с.
13. Грязнова А. Г., Федотова М. А., Артеменков И. Л. и др. Оценка недвижимости. М.: Финансы и статистика, 2005.- 496 с.
14. Стандарты, правила и методические рекомендации РОО 2015.
15. Грязнова А.Г., Федотова М.А.Оценка бизнеса.-М.: Финансы и статистика, 2004 г.;
16. Десмос Г.М., Келли Р.Э. Руководство по оценке бизнеса. – М.: РОО,1996 г.;
17. Колесников В.И., Торкановский В.С. Ценные бумаги. – М.: Финансы и статистика, 2004 г.;
18. Есипов В.Е., Маховикова Г.А., Терехова В.В. Оценка бизнеса. – СПб.: Питер, 2001 г.;
19. Коупленд Т., Мурин Дж. Стоимость компании: оценка и управление. М.: Олимп-бизнес,1999 г
20. В.В.Ковалев «Финансовый анализ» — Москва: «Финансы и Статистика», 2000 г.
21. «Ценные бумаги», под ред. акад. В.И. Колесникова, акад. В.С. Торкановского — Москва.: «Финансы и Статистика», 2000 г.
22. Симионова Н.Е., Симионов Р.Ю. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). – М: ИКЦ «МарТ», 2007.
23. Сычева Г.И., Колбачев Е.Б., Сычев В.А. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). – Ростов-на-Дону: Фомикс, 2008.
24. Баканов М.И. Шеремет А.Д. Теория экономического анализа. - Н.: Учебник Финансы и статистика, 2003
25. Методика экономического анализа промышленного предприятия. Под ред. Бужинекого А.И., Шеремета А.Д. – М.: Финансы и статистика, 2002
26. Савицкая Г.В. Анализ хозяйственной деятельности предприятия. – М.: ИП «Экоперспектива», 2003
27. Чечевицына Л.Н., Чуев И.Н. Анализ финансово-хозяйственной деятельности. Учебник. – 3-е изд. – М., 2003
28. Шеремет А.Д., Сайфулин Р.С. Методика финансового анализа предприятия. – М., 2002

10. Приложения к отчёту об оценке рыночной стоимости

475 000 штук именных обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета акций, состоящего из 475 100 штук именных обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Спектр-Электро» (ОГРН 1101327001445); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.)



Установка экспонирования с оптимизированным источником света SMV-SME8K-PC5



Ванна улавливания

Ванна химического меднения



Установка для фильтрования электролита



Конвейерная печь конвекционного оплавления



Термопластавтомат ENGEL



Револьверный координатно-пробивной пресс



Вакуумный подъемник

Станок универсальный SAMAT



Автоматический отрезной станок



Выпрямитель



Ванна ультразвуковая УЗБ2-0,63/37



Термокамера МТС-408 СК



Рабочее место «Классик 1», инв. №000000014, 000000015.



Рабочее место «Классик 2», инв. №000000016



Остальные «Рабочие места «Классик 1,2»

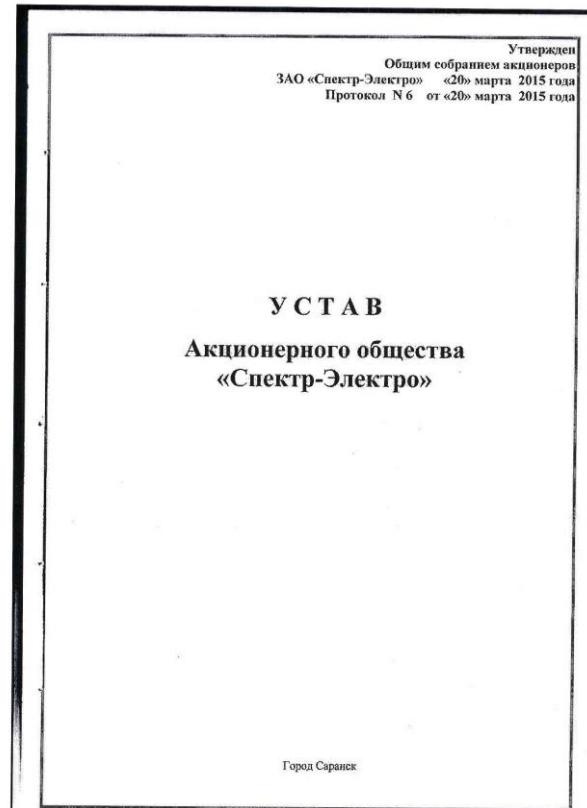


3D2400x1200 без опоры



Шкаф вытяжной модульной с водой 1200ШВМнв

«Документы, представленные Заказчиком»



2.2. Общество имеет грамотные права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

2.3. Отдельными видами деятельности, установленными законом, Обществом может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организацией или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Если условиям предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенных видов деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующими.

- производство продукции производственно-технического назначения;
- разработка, организация производства и промышленного внедрения энергосберегающих светильников на основе ярких светодиодов;
- научные, научно-технические, научно-исследовательские, технологические, конструкторские, информационные исследования и разработки с последующей их реализацией и внедрением в производство;
- разработка проектов промышленных процессов и производств, разработка и изготовление измерительного и испытательного оборудования, проведение испытаний, участие в разработке стандартов;
- производство товаров народного потребления;
- исследование конъюнктуры рынка;
- маркетинг, приобретение и продажа патентов, приобретение производств по лицензиям, лизингу;
- организация и проведение выставок, ярмарок, аукционов, торгов;
- ремонт и другое сервисное обслуживание, доработка и проведение послепродажного обслуживания выпускаемых изделий;
- внешнеэкономическая деятельность;
- а также любые иные виды хозяйственной деятельности, не запрещенные законодательством.

2.5. Общество вправе участвовать в реализации федеральных, республиканских программ научно-технического и социального развития, инвестиционных проектах по вышеуказанным видам деятельности.

Виды деятельности Общества не ограничиваются оговоренными в настоящем Уставе.

Сделки, выходящие за пределы деятельности, установленной настоящим Уставом, но не противоречащие действующему законодательству, не являются недействительными.

3. Уставный капитал

3.1. Уставный капитал Общества равен 47510000 (сорок семь миллионов пятьсот десять тысяч) рублей и состоит из nominalной стоимости акций, приобретенных акционерами.

Все акции Общества являются обыкновенными именными бездокументарными.

Общество разместило обыкновенные именные акции nominalной стоимостью 100 (сто) рублей и состоит из nominalной стоимости акций, приобретенных акционерами.

3.2. Общество вправе дополнительным разместить обыкновенные именные акции nominalной стоимостью 100 (сто) рублей каждая – 325000 (триста двадцать пять тысяч) штук.

Объявление об обыкновенных акциях предоставляет тот же объем прав, что и размещение обыкновенных акций.

3.3. Общество вправе увеличить свой уставный капитал в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах", обязать уменьшить свой уставный капитал в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3

участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

4.4. Порядок осуществления преимущественного права на покупку акций, продаваемых другими акционерами:

• При номерации пролагать акции Общества третьему лицу, акционер письменно извещает об этом остальных акционеров Общества и само Общество с указанием цены продажи акций другим лицам и иных условий продажи. Извещение акционеров Общества осуществляется через Общество.

• Директор Общества в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления письменно сообщает остальным акционерам о предстоящей продаже акций, с предложением покупки вышеуказанных акций по цене предложения третьим лицам.

• Акционеры, желающие приобрести вышеуказанные акции, направляют Обществу письменное согласие приобрести пролагаемые акции по цене предложения другим лицам в течение срока, определенного настоящим Уставом.

4.5. Общество пользуется преимущественным правом приобретения акций, продаваемых его акционерами, если акционер не использовал свое преимущественное право приобретения акций.

В случае если акционеры Общества и (или) Общество в течение установленного настоящим Уставом срока не воспользовались преимущественным правом приобретения всех акций, предлагаемых для продажи, акции могут быть проданы третьему лицу по цене и условиям, которые сообщены Обществом и его акционерами.

4.6. Акционеры Общества, голосование против или не принимавшие участия в голосовании по размещению посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции (далее – преимущественное право), размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа). Указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа).

4.7. Акционеры Общества осуществляют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об акционерных обществах".

5. Имущество и фонды Общества

5.1. Общество является собственником принадлежащего ему имущества. Акционеры Общества не обладают правом собственности на имущество, внесенное в уставный капитал Общества.

Общество осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации свободное владение, пользование, распоряжение находящимися в его собственности имуществом.

Имущество Общества составляют основные фонды и оборотные средства, а также иное имущество, стоимость которого учитывается на его самостоятельный баланс. Источники образования имущества, доходы, балансовая и чистая прибыль Общества формируются в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Стоимость чистых активов Общества оценивается по данным бухгалтерского учета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5

5.3. Прибыль Общества, остающаяся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет, поступает в распоряжение Общества.

5.4. Прибыль, остающаяся в распоряжении Общества, направляется на пополнение фондов Общества, выплату дивидендов, развитие Общества и на иные цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации, наложшим Уставом и внутренними документами Общества. Убытки Общества покрываются за счет его имущества в установленном законодательством порядке.

5.5. В Обществе создается резервный фонд в размере 5 (пяти) процентов от уставного капитала. Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений в размере не менее 5 (пяти) процентов от чистой прибыли до достижения установленного размера.

Общество имеет право на использование средств резервного фонда для покрытия его убытков, а также для погашения обязательств перед кредиторами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Отчисление в другие фонды осуществляется в размерах и порядке, определяемых Общим собранием акционеров.

6. Дивиденды

6.1. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и по результатам финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям. Решение о выплате (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев финансового года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода.

6.2. Источником выплаты дивидендов является прибыль Общества после налогообложения (частка прибыли Общества). Чистая прибыль Общества определяется по данным бухгалтерской отчетности.

6.3. Решения о выплате (объявление) дивидендов, в том числе решения о размере дивиденда, сроках выплаты, форме и порядке его выплаты по акциям, принимаются Общим собранием акционеров Общества.

Срок и порядок выплаты дивидендов определяется решением общего собрания акционеров о выплате дивидендов. Если решением Общего собрания акционеров дата выплаты дивидендов не определена, срок ее выплаты не должен превышать 60 (шестидесяти) дней со дня принятия решения о выплате дивидендов.

Акционер вправе направить Обществу письменное требование о переводе причитающихся ему дивидендов почтовым переводом или о переводе дивидендов на его счет в кредитном учреждении (банке).

По неполученным и ненолученным дивидендам проценты не начисляются.

6.4. Список лиц, имеющих право получения дивидендов, составляется на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в общем собрании акционеров, на котором принимается решение о выплате соответствующих дивидендов.

6.5. Лицо, получавшее объявленные дивиденды в связи с тем, что у Общества или Регистратора отсутствуют точные и необходимые адресные данные или банковские реквизиты, либо в связи с иной просьбой кредитора, вправе обратиться с требованием о выплате таких дивидендов (непостребованных дивидендов) в течение 3 (трех) лет с даты принятия решения об их выплате. Срок для обращения с требованием о выплате непостребованных дивидендов при его пропуске восстановленнию не подлежит, за исключением случаев, если лицо, имеющее право на получение дивидендов, не подавало данное требование под влиянием насилия или угрозы.

По истечении указанного срока, объявленные и непостребованные дивиденды неостановливаются в составе нераспределенной прибыли Общества, об обязанности по их выплате прекращается.

6

6.6. Ограничения на принятие решения о выплате дивидендов и выплату дивидендов устанавливаются Федеральным законом «Об акционерных обществах». При прекращении существования Общество обязано выплатить акционерам обявленные дивиденды.

7. Органы управления и контроля общества

7.1. Органами управления Общества являются:

• Общее собрание акционеров;

• Единственный исполнительный орган – Директор.

8. Общее собрание акционеров

8.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров Общества, которое состоит из акционеров-голосующих акций.

8.2. Общество обязано ежегодно проводить Общее собрание акционеров Общества (годовое общее собрание акционеров Общества). Общество обязано не ранее чем через два и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года провести годовое общее собрание акционеров.

Кроме годового Общего собрания акционеров Общества в случае необходимости и в порядке, предусмотренным Уставом Общества и законодательством Российской Федерации, может быть проведено внеочередное Общее собрание акционеров Общества. Внеочередные Общие собрания акционеров Общества проводятся по решению Директора Общества на основе его собственной инициатива, требования Аудитора Общества, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования, в порядке, установленном ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах».

8.3. Подготовка к проведению общего собрания акционеров осуществляется Единичным исполнительным органом Общества. При подготовке к общему собранию акционеров Единичный исполнительный орган Общества определяет:

- форму проведения общего собрания;
- дату, место и время проведения общего собрания;
- дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;
- повестку дня общего собрания акционеров;
- назначает председателя и секретаря общего собрания акционеров
- порядок сообщения акционерами о проведении общего собрания;
- перечень информации, предоставляемой акционерам при подготовке к общему собранию акционеров и порядок ее предоставления;
- форму и текст бюллетеня для голосования или карточки для голосования.

В случае проведения общего собрания акционеров в очной форме Единичный исполнительный орган Общества должен определить время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров.

В случае проведения общего собрания акционеров в заочной форме Единичный исполнительный орган Общества также определяет дату окончания приема бюллетеней и почтовый адрес, по которому могут быть направлены заполненные бюллетени.

8.4. Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 (двух) процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвигать кандидатов в Аудиторы Общества, а также кандидата на должность единичного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 (тридцать) дней после окончания финансового года. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносится в письменной форме с указанием имени (наименования) представителя их акционеров (акционеров), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Общее собрание акционеров Общества не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня собрания, а также изменять повестку дня.

?

8.5. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ) каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные настоящим Уставом или внутренними документами Общества.

8.6. Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров Общества. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, может быть установлена ранее чем через 10 (десять) дней с даты принятия решения о проведении общего собрания акционеров и более чем за 50 (пятьдесят) дней, а в случае, предусмотренного п. 2 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», - более чем за 80 (восемьдесят) дней до даты проведения общего собрания акционеров.

8.7. О предстоящем созыве Общего собрания акционеров Общества акционеры уведомляются не позднее, чем за 20 (двадцать) дней, а о созыве акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, – не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты его проведения письмом, телеграммой или факсом, или осуществляется путем пружения уведомления акционером лично под роспись.

В случае, предусмотренного п. 2 и п. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 (семьдесят) дней до даты его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, законодательно установленным способом.

8.8. Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через иные средства массовой информации (телевидение, радио).

В сообщении о проведении общего собрания акционеров должны быть указаны:

- полное фирменное наименование Общества и место нахождения Общества;
- форма проведения общего собрания акционеров (собрания или заочное голосование);
- дата, место, время проведения общего собрания акционеров, и в случае, когда в соответствии с п. 3 ст. 50 Федерального закона «Об акционерных обществах» заполненные бюллетени могут быть направлены Обществу, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения общего собрания акционеров в форме заочного голосования дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;
- дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;
- повестка дня общего собрания акционеров;
- порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться.

8.9. Право на участие в общем собрании акционеров Общества осуществляется акционером как лично, так и через представителя.

Представитель акционера на общем собрании акционеров Общества действует в соответствии с полномочиями, предоставленными ему акционером в доверенности. Доверенность на голосование должна быть надлежащим образом оформлены и содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные).

Акционер вправе в любое время заменить своего представителя на общем собрании акционеров Общества или лично принять участие в общем собрании акционеров Общества.

8

8.10. Общее собрание акционеров правомочно, если в нем приняли участие акционеры, находящиеся в совокупности более чем половины голосов размещенных голосующих акций Общества. Принявшими участие в общем собрании считаются акционеры, прошедшие процедуру регистрации для участия в общем собрании акционеров. Принявшими участие в общем собрании акционерами, прошедшими регистрацию в заочной форме, считаются акционеры, бюллетени которых получены Обществом до даты окончания приема бюллетеней. Дата получения Обществом бюллетеня для голосования определяется по дате получения Обществом лаконичного письма (дата вручения бюллетеня под роспись).

8.11. Общее собрание акционеров, проводимое в очной форме, открывается, если ко времени начала его проведения имеется кворум хотя бы по одному из вопросов, включенных в повестку дня. Регистрация лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не зарегистрированных для участия в общем собрании до его открытия, оканчивается не ранее окончания обсуждения последнего вопроса повестки дня, по которому имеется кворум.

8.12. В случае, если ко времени начала проведения общего собрания акционеров нет кворума ни по одному из вопросов, включенных в повестку дня, открытие общего собрания переносится на один час. Перенос открытия общего собрания акционеров более одного раза не допускается.

8.13. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания не должно быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня. При отсутствии кворума для проведения внеочередного собрания может быть проведено повторное общее собрание акционеров для участия в общем собрании до его открытия, оканчивается не ранее окончания обсуждения последнего вопроса повестки дня, по которому имеется кворум.

8.14. В случае, если ко времени начала проведения общего собрания акционеров нет кворума ни по одному из вопросов, включенных в повестку дня, открытие общего собрания переносится на один час. Перенос открытия общего собрания акционеров более одного раза не допускается.

8.15. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания акционеров и направление (вручение) бюллетеней для голосования осуществляется не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения повторного общего собрания акционеров.

Сообщение о проведении повторного общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, осуществляется не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения повторного общего собрания акционеров.

При проведении повторного общего собрания акционеров меньше чем через 40 (сорок) дней после несостоявшегося общего собрания акционеров лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров, определяются в соответствии со списком лиц, имеющих право на участие в несостоявшемся общем собрании акционеров.

8.16. К компетенции общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, принципов образования и использования его имущества;
- 2) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
- 3) образование исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий;
- 5) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов), и убытков Общества по результатам финансового года;
- 6) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
- 7) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом частей акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 8) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) обявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 9) дробление и консолидация акций;

9

- 10) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных специальным законом "Об акционерных обществах";
- 11) размещение Обществом облигаций и иных инвестиционных ценных бумаг;
- 12) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- 13) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев, финансового года;
- 14) принятие решений об одобрении сделок с заинтересованностью;
- 15) принятие решений об одобрении крупных сделок;
- 16) создание филиалов и открытие представительств Общества;
- 17) принятие решений о создании Обществом других юридических лиц, об участии в которых в различных лицах;
- 18) принятие решений о реорганизации и ликвидации Общества, о назначении liquidационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного и окончательного балансов;
- 19) утверждение Аудитора Общества;
- 20) избрание Ревизора Общества, досрочное прекращение его полномочий;
- 21) назначение резервного иных фондов Общества;
- 22) утверждение Регистратора Общества;
- 23) решение иных вопросов, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества - Директору.

8.17. Голосование на общем собрании акционеров осуществляется по принципу «одна голосующая акция – один голос».

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществляется бюллетенями для голосования.

8.18 Решение Общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров - владелец голосующих акций Общества, принимающих участие в собрании.

Решения по вопросам, указанным в пп. 2, 8, 18 п. 8.16 настоящего Устава, принимается Общим собранием акционеров большинством в 3/4 голосов акционеров - владелец голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров.

8.19 Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается Общим собранием акционеров большинством голосов всех не заинтересованных в сделке акционеров.

8.20. Функции счётной комиссии осуществляют лицо:

- назначаемое единолично исполнительным органом - Директором;
- осуществляющее ведение реестра акционеров.

Лицо, осуществляющее функции счётной комиссии, проверяет полномочия и регистрирует лиц, участвующих в Общем собрании акционеров, определяет кворум Общего собрания акционеров, разъясняет вопросы, возникшие в связи с реализацией акционерами (их представителями) права голоса на Общем собрании, разъясняет порядок голосования по вопросам, выносимым на голосование, обеспечивает установленный порядок голосования и права акционеров на участие в голосовании, подсчитывает голоса и подводит итоги голосования, составляет Протокол об итогах голосования, передает в архив бюллетени для голосования, выполняет иные функции, предусмотренные настоящим Уставом.

8.21. В случае, если все голосующие акции Общества принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно. При этом положении настоящего Устава, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания акционеров.

10

8.22. По итогам голосования счётной комиссией или лицом, выполняющим функции счётной комиссии, составляется Протокол об итогах голосования.

Протокол об итогах голосования составляется в течение 3 (трёх) дней после закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания в заочной форме. После составления Протокола об итогах голосования и подписания Протокола общего собрания акционеров указанные документы, а также печатанные бюллетени или карточки для голосования хранятся в архиве Общества на хранение.

8.23. В Протоколе общего собрания акционеров указываются:

- место и время проведения общего собрания акционеров;
- общее количество голосов, которыми обладают акционеры - владельцы голосующих акций Общества;
- количество голосов, которыми обладают акционеры, принимающие участие в собрании;
- председатель (президиум) и секретарь собрания, повестка дня собрания.

В Протоколе общего собрания акционеров Общества должны содержаться основные положения выступленных, вопросов, поставленных на голосование, и итоги голосования по ним, решения, принятые общим собранием акционеров Общества на голосование.

8.24. Принятие общим собранием акционеров Общества решения и состав акционеров общества, присутствовавших при его принятии, подтверждается путём погрешного удостоверения или устного/верbalного лицом, осуществляющим ведение реестра акционеров такого общества и выполняющим функции счётной комиссии.

8.25. Решения, принятые общим собранием акционеров Общества, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование.

Решение Общего собрания акционеров Общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия) акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения, по вопросам, поставленным на голосование) путём проведения заочного голосования (электронным путём) в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством.

8.26. Акционер вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием акционеров с нарушением требований Федерального закона «Об акционерных обществах», иных правовых актов Российской Федерации, настоящего Устава Общества, в случае если он не принимал участия в общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения и указанным решением нарушены его права и законные интересы. Такое заявление может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда акционер узнал или должен был узнать о принятом решении.

9. Единоличный исполнительный орган общества

9.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Директором, который подотчетен Общему собранию акционеров.

9.2. Избрание Директора Общества и досрочное прекращение его полномочий осуществляются по решению Общего собрания акционеров. Общее собрание вправе в любое время принять решение о прекращении полномочий Директора.

Допускается совмещение Директором Общества должностей в органах управления других организаций.

9.3. Срок полномочий единоличного исполнительного органа – 3 (три) года.

9.4. К компетенции Директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

Директор:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров;
- без доверенности действует от имени Общества, в том числе, представляет его интересы на территории Российской Федерации и за ее пределами;

11

- совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них наказания;
- издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- решает вопросы о проведении Общего собрания акционеров, утверждает его повестку дня, председательствует на Общем собрании акционеров;
- осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
- имеет право подписать документы Общества;
- осуществляет созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- утверждает повестку дня Общего собрания акционеров;
- определяет дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и решает другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- совершает от имени Общества сделки и распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных настоящим уставом;
- выдает доверенности от имени Общества;
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества, несет ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведения о деятельности Общества, представляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации.
- исполняет иные функции, необходимые для осуществления деятельности Общества.

9.5. Директор Общества при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и выполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно.

10. Ревизионная комиссия общества

10.1. В Обществе отсутствует ревизор.

Ревизор может появиться в Обществе для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, для этого общим собранием акционеров Общества может быть придано решение о создании и избрании Ревизора Общества единогласным решением всех акционеров Общества.

10.2. Комpetенция Ревизора Общества по вопросам, не предусмотренным настоящим Уставом, определяется законодательством Российской Федерации.

10.3. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всяком время по инициативе Ревизора Общества, решения Общего собрания акционеров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего (владеющих) в совокупности не менее чем 10 (десятью) процентами голосующих акций Общества.

10.4. По требованию Ревизора Общества лица, занимавшие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

10.5. Ревизор Общества вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров Общества в соответствии со ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах».

10.6. Ревизор Общества не может одновременно занимать иные должности в органах управления Обществом.

10.7. Акции, принадлежащие лицам, занимающим должности в органах управления Общества не могут участвовать в голосовании при избрании Ревизора Общества.

12

11. Аудитор Общества

11.1. Аудитор (траждатель или аудиторская организация) Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключенного с ним договора.

11.2. Аудиторы Общества утверждают Общее собрание акционеров Общества. Размер оплаты его услуг определяется исполнительным органом Общества.

12. Заключение Ревизора Общества или Аудитора Общества

12.1. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизор Общества или аудитор Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документах Общества;
- информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Обществом.

13. Реорганизация и ликвидация общества

13.1. Общество может быть добровольно реорганизовано по решению Общего собрания акционеров.

Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации иными федеральными законами.

13.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования в иную организационно-правовую форму, а также одновременным сочетанием различных форм реорганизации.

13.3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации иных возникших юридических лиц.

При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

13.4. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном п. 2 ст. 61 Гражданского кодекса Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона «Об акционерных обществах» и настоящего Устава. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

13.5. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

13

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
 Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 74н
от 06.04.2015 № 57н)

Формы
бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

Бухгалтерский баланс
на 31 июля 2019 г.

Форма по ОКУД		Коды
31	07	2019
по ОКПО	63980471	
по ИНН	1327011130	
по ОКВЭД	31.50	
по ОКОПФ/ОКФС	67	16
по ОКЕИ	384 (385)	

Местонахождение (адрес) 430001, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 126



Форма 0710001 с. 2

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	На 31 июля 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	47510	47510	47510	
Собственные акции, выкупленные у акционеров	() ⁷	() ⁷	() ⁷	
Переоценка внеоборотных активов				
Добавочный капитал (без переоценки)	25	22	17	
Резервный капитал	186	490	458	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)				
Итого по разделу III	47721	48022	47985	
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства				
Отложенные налоговые обязательства				
Оценочные обязательства				
Прочие обязательства				
Итого по разделу IV				
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства				
Кредиторская задолженность	267	465	423	
Доходы будущих периодов				
Оценочные обязательства				
Прочие обязательства				
Итого по разделу V	267	465	423	
БАЛАНС	47988	48487	48408	

Руководитель Рожков А. Л.
(подпись, фамилия, имя, отчество, подпись)

- 09 -

август 2019

АО

Спектр-Электро

Приложения

1 Указывается место соответствующего сопоставления с бухгалтерским балансом и отчету о финансовых результатах.
2 В соответствии с положением об отдельном учете "Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 19 июня 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПП от 5 сентября 1999 г.), в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах, показатели об отдельных видах обязательств могут приводиться общим суммой и разделяться в показаниях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3 Указывается отчетная дата отчетного периода.

4 Указывается предыдущий отчетный период.

5 Указывается год, предшествующий отчетному.

6 Некоммерческая организация имеет указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал", "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Плевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и собственного движимого имущества", "Резервный и иные целиевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источника формирования недвижимого и движимого имущества).

7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

(в ред. Приказа Минфина России
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет о финансовых результатах

за 7 месяцев 2019 г.

Форма по ОКУД		Коды
31	07	2019
по ОКПО	63980471	
по ИНН	1327011130	
по ОКВЭД	27.40	
по ОКОПФ/ОКФС	67	16
по ОКЕИ	384	

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	За 7 мес. 2019 г. ³	За 1 год 2018 г. ⁴
Выручка ⁵		2510	6884
Себестоимость продаж	()	()	()
Баловая прибыль (убыток)	628	2414	
Коммерческие расходы	()	()	()
Управленческие расходы	()	()	()
Прибыль (убыток) от продаж	-329	209	
Доходы от участия в других организациях			
Проценты к получению	()	()	()
Проценты к уплате	()	()	()
Прочие доходы	22		
Прочие расходы	()	()	()
Прибыль (убыток) до налогообложения	-414	94	
Текущий налог на прибыль (убыток) в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	()	()	()
Изменение отложенных налоговых обязательств			
Изменение отложенных налоговых активов	82	-2	
Прочее			
Чистая прибыль (убыток)	-332	67	

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	За 7 мес. 20 19 г. ³	За год 20 18 г. ⁴
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода			
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода			
Совокупный финансовый результат периода ⁵	-332	67	
Справочно			
Базовая прибыль (убыток) на акцию			
Разведенная прибыль (убыток) на акцию			

Руководитель Рожков А. Л.

(расшифровка подписи)

" 09 "

Примечания

1. Указанные в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах показания и бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в соответствии с Порядком формирования бухгалтерской отчетности организаций ПБУ 4/09, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по закону Министерства юстиции Российской Федерации от 20.07.2010 № 407-р, вступившему в силу с 01.08.2010 г.).

2. Согласно Порядку формирования бухгалтерской отчетности организаций ПБУ 4/09, утвержденному Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. (по закону Министерства юстиции Российской Федерации от 20.07.2010 № 407-р, вступившему в силу с 01.08.2010 г.), доходы и расходы могут приравниваться к сумме оценки финансовых результатов общей суммы с раскрытием о положениях о счёте о финансовых результатах, если каждый из этих показателей не может быть определен для сущего континуированного пользователем финансового положения организации или финансового результат ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Указывается период предыдущего года на добавленную стоимость имущества.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Информация по основным средствам

Наименование объекта	Ип. номер	Дата заключения контракта/договора поставки	Дата оплаты	Дата начала факт. экспл-ции	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость приобретения, руб./или в валюте	Первоначальная стоимость объекта, руб.	ОКОФ
3ДСтол 2400x1200 без опор	00-000018	28.11.2011	23.12.2011 23.04.2012 12.09.2012	01.04.2015	01.04.2015	1 003 000,00	709 561,50	142922720
Автоматический отрезной станок	00-000017	11.01.2012	16.01.2012 23.04.2012 18.10.2012	28.03.2014	28.03.2014	6 905 213,00	5 773 512,63	142922165
Вакуумный подъемник	000000008	11.01.2011	14.06.2011	12.01.2012	12.01.2012	430 977,30	365 235,00	142923581
Ванна ультразвуковая УЗВ2-0,6/3,57	000000005	16.05.2011	14.06.2011	12.01.2012	12.01.2012	29 035,60	24 606,44	142922370
Ванна химического меднения	000000009	28.11.2011	14.12.2011	24.12.2012	24.12.2012	50 209,00	42 550,00	142949101
Выпрямитель	000000007	16.05.2011	14.06.2011	12.01.2012	12.01.2012	347 900,00	294 830,51	143120211
Конвекционная печь конвекционного отопления	000000003	16.05.2011	14.06.2011	12.01.2012	12.01.2012	1 500 000,00	1 271 186,44	142914111
Рабочее место «Классик 1»	000000014	28.12.2012	08.02.2013 13.03.2013	20.02.2013	20.02.2013	39 970,14	33 873,00	163612667
Рабочее место «Классик 1»	000000015	28.12.2012	08.02.2013 13.03.2013	20.02.2013	20.02.2013	39 970,14	33 873,00	163612667
Рабочее место «Классик 2»	000000016	28.12.2012	08.02.2013 13.03.2013	20.02.2013	20.02.2013	36 630,74	31 043,00	163612667
Револьверный координатно-пробивной пресс	000000001	16.05.2011	20.01.2011	12.01.2012	12.01.2012	13 640 480,00	11 559 728,81	142922209
Станок универсальный SAMAT	000000013	28.11.2011	14.12.11 06.07.12 07.11.12	15.02.2013	15.02.2013	1 390 000,00	1 177 966,10	142922105
Термокамера МТС-408 CSK	000000010	28.11.2011	23.01.2012 26.03.2012 15.06.2012	24.12.2012	24.12.2012	735 915,12	623 656,88	142943148
Термопластификатор Engel	000000011	01.08.2011	08.08.2011 02.12.2011 02.03.2012	15.02.2013	15.02.2013	18 179 536,07	15 406 386,50	142922260
Установка для фильтрации электропитания	000000006	16.05.2011	14.06.2011	12.01.2012	12.01.2012	49 973,00	42 350,00	142919834
Установка для экспонирования с оптимизированным источником света SMV-SMEBK-PC5	000000012	28.11.2011	14.12.2011 26.03.2012 28.05.2012 08.02.2013	31.01.2013	31.01.2013	1 995 000,00	1 690 677,97	142949110
Шкаф вытяжной модульный с водой 1200ШВМнв	00-000002	28.11.2011	14.12.2011	30.01.2014	30.01.2014	103 018,00	87 303,39	142919117
Рабочее место «Классик 1»		28.12.2012	08.02.13 13.03.13			599 906,10	508 395,00	163612667

Рабочее место «Классик 2»	28.12.2012	08.02.13 13.03.13	586 203,94	496 783,00	163612667
---------------------------	------------	----------------------	------------	------------	-----------

Директор Рожков А. Л.

Справка
Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.07.2019 г.
АО "Спектр-Электро"

Актив		47988 тыс. руб.
1160 Основные средства		20014 тыс. руб.
в том числе:		
Наименование	ОКОФ	Дата ввода в эксплуатацию
3Д Стол 2400 x 1200 без опор	142922720	апр.15
Автоматический отрезной станок	142922165	мар.14
Вакуумный подъемник	142923581	янв.12
Ванна ультразвуковая УЗВ2-0,6/3,57	142922370	янв.12
Ванна химического меднения	142949101	янв.12 -
Выпрямитель	143120211	янв.12 -
Конвекционная печь конвекционного отопления	142914111	янв.12
Рабочее место «Классик 1»	163612667	фев.13
Рабочее место «Классик 1»	163612667	фев.13
Рабочее место «Классик 2»	163612667	фев.13
Револьверный координатно-пробивной пресс	142922209	янв.12
Станок универсальный SAMAT	142922105	фев.13
Термокамера МТС-408 CSK	142943148	дек.12
Термопластификатор Engel	142922260	фев.13
Установка для фильтрации электропитания	142919834	янв.12
Установка экспонирования с оптимизированным источником света SMV-SMEBK-PC5	142949110	янв.13
Шкаф вытяжной модульный с водой 1200ШВМнв	142919117	янв.14
		58 тыс. руб.
Прочие внеоборотные активы		1005 тыс. руб.
Рабочее место «Классик 1»		508 тыс. руб.
Рабочее место «Классик 2»		497 тыс. руб.
1180 Отложенные налоговые активы		82 тыс. руб.
в том числе:		82 тыс. руб.
временные разницы		
1210 Запасы		6120 тыс. руб.
в том числе:		
Наименование		Сумма
Материалы		1766 тыс. руб.
НЗП		42 тыс. руб.
Готовая продукция		4309 тыс. руб.
РБП		3 тыс. руб.
Налог на добавленную стоимость		0 тыс. руб.
1230 Дебиторская задолженность		20219 тыс. руб.
в том числе:		
Наименование	Организация	Дата возникновения
Реализация готовой продукции	МБУК "Центрлизованная городская библиотечная система для взрослых"	04.07.2017
Реализация готовой продукции	Детский сад № 101 МДОУ	17.05.2017
Реализация готовой продукции	Детский сад № 121	17.05.2017
Реализация готовой продукции	Детсад № 44	25.04.2018
Реализация готовой продукции	Детсад № 70	25.04.2017
		210,0 тыс. руб.

Расшифровка статей отчета о финансовых результатах

за 7 месяцев 2019 г.

1. Выручка – 2510,0 тыс. руб.
 - Готовая продукция – 2510,0
 2. Себестоимость продаж – 1682,0 тыс. руб.
 - Материалы и комплектующие – 1440,0
 - З/плата – 119,0
 - Страховые взносы – 33,0
 - Аренда производственных помещений – 90,0
 3. Управленческие расходы – 1157,0 тыс. руб.
 - З/плата – 675,0
 - Страховые взносы – 210,0
 - Материальные расходы – 2,0
 - Аудит – 84,0
 - Командировочные расходы – 114,0
 - Услуги связи – 2,0
 - Использование СБИС – 12,0
 - Обновление 1С – 14,0
 - Аренда офисного помещения – 44,0
 4. Прочие доходы – 22,0 тыс. руб.
 - Курсовая (суммовая) разница – 22,0

Главный бухгалтер

Елистратова И. Н.



ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫКУПА

Закрытое акционерное общество "Спинн-Э

акции именные обыкновенные бездокументарные
номинальная стоимость - 100 (сто) рублей
количество - 475 000 (четыреста семьдесят пять тысяч) штук
способ размещения - закрытые подписки

государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг:

1-01-20494-P-001D

дата государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: **16.12.2019**

Утвержден решением Директора, протокол № 178 от 22.03.2018 г.

№ 2

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д. 20.

Контактные телефоны с указанием международного кода: (8242) 24-02-67

m /

директор _____ Г.Ю. Каменцев

дата 17 января 2011г.
ООО «Регион-МПВАС»
«Спектр-Электро»

Главный бухгалтер _____ Е.А. Пиндяйкина

погоду и физиологическое состояние организма, а также на его способность к восстановлению.

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг: **акции именные**

Категория акций **обыкновенные**

2. Форма ценных бумаг: **бездокументарные**

г.

3. Способ размещения ценных бумаг:
закрытая подписка

д

4. Фактический срок размещения ценных бумаг:

е

Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата заключения первого договора, направленного на отчуждение ценной бумаги (ценных бумаг)): **27.12.2010**

Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней записи по лицевому счету (счету депо) приобретателя ценных бумаг или дата передачи последнего сертификата ценных бумаг приобретателю): **14.01.2011**

В соответствии со ст. 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставлялось

5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

ж

Номинальная стоимость ценной бумаги выпуска (руб.): **100**

6. Количество размещенных ценных бумаг (штук):

з

Количество фактически размещенных ценных бумаг (штук): **475000**

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых денежными средствами (штук): **475000**

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых иным имуществом (штук): **0**

Количество размещенных дробных акций и их совокупная номинальная стоимость: **0**

В соответствии со ст. 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставлялось

Дробные акции не размещались

7. Цена (цены) размещения ценных бумаг:

Цена размещения, руб./иностр.валюта	Единица измерения	Количество ценных бумаг, размещенных по указанной цене, штук
100	рубль российский	475000

8. Общий объем поступлений за размещенные ценные бумаги:

а) общая сумма (стоимость) имущества в рублях (в том числе денежные средства в рублях, сумма иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения и стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: **47500000**

Стр. 2 из 4

б) суммы денежных средств в рублях, внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **47500000**

в) суммы иностранной валюты, выраженная в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения (предъявления в банк поручения на перечисление денежных средств в иностранной валюте на банковский счет эмитента или посредника в иностранной валюте), внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **0**

г) стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), выраженная рублях, внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: **0**

9. Доля ценных бумаг, при размещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг признается несостоявшимся:

Решением о выпуске ценных бумаг не предусмотрена доля ценных бумаг, при размещении которой выпуск признается несостоявшимся

10. Доля размещенных и неразмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

Доля размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества размещенных ценных бумаг выпуска: **100**

Доля неразмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: **0**

11. Крупные сделки эмитента, а также сделки, в совершении которых имелась заинтересованность эмитента, совершенные в процессе размещения ценных бумаг:

В соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделки, связанные с размещением посредством подписи обыкновенных акций общества, не являются крупными

Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые в соответствии с требованиями федеральных законов требовалось их одобрения, не совершались

12. Сведения о лицах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента:

Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ"**

На имя лица в реестре акционеров зарегистрированы:

а) акции, составляющие не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента (%): **99,979**

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): **99,979**

б) обыкновенные акции, составляющие не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента (%): **99,979**

Доля принадлежащих обыкновенным акциям эмитента (%): **99,979**

9. Цена (цены) размещения ценных бумаг:

Цена размещения, руб./иностр.валюта	Единица измерения	Количество ценных бумаг, размещенных по указанной цене, штук
100	рубль российский	475000

10. Общий объем поступлений за размещенные ценные бумаги:

а) общая сумма (стоимость) имущества в рублях (в том числе денежные средства в рублях, сумма иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения и стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: **47500000**

б) суммы денежных средств в рублях, внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **47500000**

13. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента:

а) *Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом*

б) *Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом*

в) лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества - эмитента:

Фамилия, имя, отчество: **Каменец Геннадий Юрьевич**

Занимаемая должность в акционерном обществе - эмитенте: **Директор**

Сведения о занимаемых должностях в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, а также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации:	Место нахождения организации	Занимаемая должность:
"Открытое акционерное общество "ЭлектроПримэйтэл"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Пролетарская, д.126	главный инженер

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента (%): **0**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента (%): **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): **0**

Стр. 4 из 4



АО «Специализированный депозитарий «ИНФОНИТУМ»
Лицензия на осуществление депозитарной деятельности № 045-07071-000100 от 31.10.2003г., выдана ФКЦБ России; лицензия специализированного депозитара № 22-009-000013 от 04.11.2003г., выдана Центральным банком Российской Федерации, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, корп. 5 почтовый адрес: 115102, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, корп. 5 ИНН: 7705380065, тел.: (495) 644-37-70, факс: (495) 644-37-71

формирование выписки выполнено: 3 декабря 2018 года

ВыПИСКА № 181203/00101/1
по состоянию на 30.11.2018 (конец операционного дня)

Счет депо № Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "РОНИФИВЕСТ" д/у
Наименование депонента: ЗПРФ специальный инвестиционный фонд вкладчиков и субъекты малого и среднего
депозитарного управления инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"
Вид счета депо: Счет депо доверительного управляющего
Место нахождения: 430000, Республика Мордовия, город Саранск, улица Советская, дом 50, корпус 1
**Номер, дата гос. регистрации и наименование органа, осуществлявшего ОГРН 104779726669, выдан Межрайонной
инспекцией МНС России № 46 по г. Москве регистрацию: 30.09.2004**

Балансовый раздел	Счет депо Депонента	Наименование МХр / № счета в МХр	Количество, МХр / № Раздела счета в МХр
			шт.
АО "ЮР". Акция обыкновенная, бездокументарная именная, рег N 1-01-20496-Р, ном. 100.00 руб	Акционерное общество "Регистратор Р.О.С.Т."	500 000	
98055 - Ценные бумаги в СДР(0100000105) - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "РОНИФИВЕСТ" д/у ЗПРФ специальный инвестиционный фонд вкладчиков и субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	Акционерное общество "Регистратор Р.О.С.Т."	500 000	
АО "НПФ "Энэр". Акция обыкновенная, бездокументарная именная, рег N 1-01-20495-Р, ном. 100.00 руб	Акционерное общество "Регистратор Р.О.С.Т."	475 000	
98055 - Ценные бумаги в СДР(0100000105) - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "РОНИФИВЕСТ" д/у ЗПРФ специальный инвестиционный фонд вкладчиков и субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	Акционерное общество "Регистратор Р.О.С.Т."	475 000	
АО "ППК". Акция обыкновенная, бездокументарная именная, рег N 1-01-20593-Р, ном. 100.00 руб	Акционерное общество "Регистратор Р.О.С.Т."	600 000	
98055 - Ценные бумаги в СДР(0100000105) - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "РОНИФИВЕСТ" д/у ЗПРФ специальный инвестиционный фонд вкладчиков и субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	Акционерное общество "Регистратор Р.О.С.Т."	600 000	
АО "Рефбизнес". Акция обыкновенная, бездокументарная именная, рег N 1-01-20592-Р, ном. 100.00 руб	Акционерное общество "Регистратор Р.О.С.Т."	475 000	
98055 - Ценные бумаги в СДР(0100000105) - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "РОНИФИВЕСТ" д/у ЗПРФ специальный инвестиционный фонд вкладчиков и субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	Акционерное общество "Регистратор Р.О.С.Т."	475 000	
АО "Энергет-Энерго". Акция обыкновенная, бездокументарная именная, рег N 1-01-29494-Р, ном. 100.00 руб	Акционерное общество "Регистратор Р.О.С.Т."	475 000	
98055 - Ценные бумаги в СДР(0100000105) - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "РОНИФИВЕСТ" д/у ЗПРФ специальный инвестиционный фонд вкладчиков и субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	Акционерное общество "Регистратор Р.О.С.Т."	475 000	
АО "Энерго". Акция обыкновенная, бездокументарная именная, рег N 1-01-29495-Р, ном. 100.00 руб	Акционерное общество "Регистратор Р.О.С.Т."	475 000	
98055 - Ценные бумаги в СДР(0100000105) - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "РОНИФИВЕСТ" д/у ЗПРФ специальный инвестиционный фонд вкладчиков и субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	Акционерное общество "Регистратор Р.О.С.Т."	475 000	

Уполномоченное лицо _____ / _____ / _____

М.П.

Выписка о ЦБ, учтываемых на счете депо - не является ценной бумагой.
ее передача от одного лица к другому не влечет перехода права собственности на ценные бумаги.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Диплом выдан государственным документом

о профессиональной переподготовке

ДИПЛОМ

о професиональной переподготовке

ПП № 608867

Наименование выпускника: Чинкин
Александра Валерьевича
в том, что он(а) с = 16 марта 2009г. по "10" декабря 2009г.
протяж(a) професиональную переподготовку в (на) Межрегиональной
академии оценщиков и консультантов
(государственного учреждения по подготовке квалифицированных специалистов)

по программе: "Оценка собственности:
оценка стоимости предметов
(бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 10 декабря 2009г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Чинкин
Александра Валерьевича (дипломант) на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки собствен-
ности, оценки стоимости предметов земельных участков (дипломант)



Регистрационный номер 2031

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о повышении квалификации

Настоящее свидетельство выдано Ильину
Александру Вячеславовичу
и том, что он(а) с 01 декабря 2012 г. по 15 декабря 2012 г.
получил(а) свое квалификацию в (фк) НАУ ВЮО "Московский
Финансово-правовой институт Синергия"
по программе
"Оценка и управление производством"
в объеме 104 часов
За время обучения слал(а) записки и в克莱мки по основному дисциплинарному
программы:

Направление	Количество часов	Оценка
<u>Обязательные дисциплины</u> <u>Дисциплины по выбору</u> <u>Итоговый комплексный экзамен</u>	<u>72</u> <u>32</u>	<u>отлично</u>

Свидетельство хранится в государственном архиве по
о повышении квалификации

Год: 2012

Секретарь: Л.П. Панова

Регистрационный номер: 0681

Москва

Ф.И.О.: Ларина Елена Николаевна

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Пастоуцех УДОСТОВЕРЕНИЕ снадається о том, что

Негосударственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Международная академия оценки и консалтинга"

Ильин
Александр Вячеславович

прошел(а) повышение квалификации в (на)
НОУ ВПО "МАОК" по дополнительной
профессиональной программе "Оценочная деятельность"
в объеме 104 часа.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

о повышении квалификации

772401315901

за время обучения склада(а) экзамена и зачета
по основным дисциплинам программы

Направление	Объем	Оценка
1. Обязательные дисциплины	72 часа	
2. Дисциплины по выбору	32 часа	
3. Итоговый комплексный экзамен	отлично	

Итоговая работа на тему:

нет

Регистрационный номер:
2227

Город
Москва

Дата выдачи:

25 сентября 2015 года

Руководитель
Степанов
Е.М. Трейгер

И.М. Захарук

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 004245-3

« 06 » марта 2018 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан

Ильину Александру Вячеславовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 06 » марта 2018 г. № 52

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 06 » марта 2021 г.

АО «Опцион», Москва, 2017 г., «Б». Лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ. ТЗ № 741. Тел.: (495) 726-47-42, www.opcion.ru



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс : (499) 267-87-18; E-mail: info@sroroo.ru; http://www.sroroo.ru



Член Международной федерации участников рынка недвижимости (FIABCI)



Ассоциированный член Европейской группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA)



Член Торгово-промышленной палаты Российской Федерации



Член Международного комитета по стандартам оценки (IVSC)

**Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Ильина Александра Вячеславовича

(ФИО заявителя или полное наименование организации)

о том, что Ильин Александр Вячеславович

(ФИО оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр «27» ноября 2009 г. за регистрационным номером 006157

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Данные сведения предоставлены по состоянию на 20 сентября 2018 г.

Дата составления выписки 20 сентября 2018 г.




(подпись)

С.Д. Заякин



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ”

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Ильин Александр Вячеславович

(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 5605 № 559661, выдан 06.03.2006г.
ОВД Беднодемьянского района Пензенской обл.

(орган, выдавший документ)

включен в реестр членов РОО:

«27 » ноября 2009г., регистрационный № 006157

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано «20 » сентября 2018 года.

Президент

С.А. Табакова





ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 6091R/776/00091/9

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 6091R/776/00091/9 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Наименование: Ильин Александр Вячеславович
Местонахождение: Пензенская область, г.Спасск, ул.Новая, д.1, кв.2
ИНН _____

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Франшиза: не установлена.

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования: Договор страхования вступает в силу с «11» июля 2019г. и действует до «10» июля 2020г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

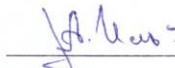
- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности (3 года), установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»



Аршинова Р.К./

Страхователь:


/Ильин А.В./

Место и дата выдачи полиса:
г.Пенза
«13» июня 2019 г.

Полис № 6091R/776/00091/9

Страховщик
115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б

1

Страхователь
8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru