

УТВЕРЖДАЮ:
Индивидуальный предприниматель
Ильин Александр Вячеславович

«28» августа 2019 года



ОТЧЕТ № 104/08-19

об оценке справедливой (рыночной) стоимости 475 000 штук обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета состоящего из 475 100 штук обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Преобразователь» (ОГРН 1101327001434); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010г.)

Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»
Оценщик	Ильин Александр Вячеславович
Основание для проведения оценки	Договор №б/н на оказание услуг по оценке от «27» сентября 2018г. Задание на оценку № 3 от «01» августа 2019г.
Дата оценки	«01» августа 2019г.
Дата составления Отчета	«28» августа 2019г.
Цель оценки	Определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки
Вид стоимости	Справедливая (рыночная) стоимость
Предполагаемое использование результатов оценки	Результаты услуг по проведению оценки описанного объекта планируется использовать для целей: - принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки; - отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности ЗПИФ смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия». Отчет не может быть использован иначе, чем в соответствии с предполагаемым использованием
Срок действия отчета	6 месяцев

Оглавление

1.Общие сведения.....	3
1.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ.....	3
1.2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ	4
1.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДА ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ	5
1.4. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.....	5
1.5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОЦЕНЩИКЕ	6
1.6. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	7
2.Основные факты и выводы	7
2.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки	7
2.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.....	7
2.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки	8
2.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	8
2.5. Заявление о соответствии.....	8
2.6. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	8
3.Основные понятия и методология процесса оценки	9
3.1. Разъяснение общих понятий, на которых базируется настоящая оценка.....	9
3.2. Требования к проведению оценки.....	10
3.3. Подходы к оценке имущества.....	10
4.Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	11
5.Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость ...	12
5.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановке в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период предшествующий дате оценки	12
5.1.1. Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации за январь-май 2019 года	12
5.1.2. Основные тенденции социально-экономического развития Республики Мордовия в январе-мае 2019 года	16
5.2. Информация о состоянии и перспективах развития отрасли, в которой функционирует организация, ведущая бизнес, в том числе информация о положении организации, ведущей бизнес, в отрасли и другие рыночные данные, используемые в последующих расчетах для установления стоимости объекта оценки.	18
5.3. Информация, характеризующая деятельность организации, ведущей бизнес, в соответствии с предполагаемым использованием.....	20
5.4. Общая информация об объекте оценки	21
6.Определение справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки.....	22
6.1. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	22
6.2. Определение справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки затратным подходом.	28
7.Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов.	36
8.Заключение о рыночной стоимости объекта оценки.....	36
9.Список использованных источников	37
10.Приложения к отчёту	38

1.Общие сведения

1.1. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Таблица 1. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Объект оценки	475 000 штук обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета состоящего из 475 100 штук обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Преобразователь» (ОГРН 1101327001434); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010г.)
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	<p>Оценивается право собственности на объект оценки без каких-либо ограничений. В соответствии с Гражданским кодексом право собственности имеет следующее содержание (ст. 209):</p> <p>«...1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.</p> <p>2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.</p> <p>3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.</p> <p>4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица...»</p>
Цель и задачи оценки	Определение справедливой стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки. От оценщика требуется надлежащее исполнение своих обязанностей, возложенных на него настоящим заданием на оценку, своевременное составление в письменной форме и передача Заказчику отчета об оценке, соответствующего требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».
Предполагаемое использование результатов оценки.	1. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки. 2. Определение справедливой стоимости объекта оценки производится для целей: - принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки; - отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности ЗПИФ смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия».
Вид стоимости	Справедливая (рыночная) стоимость
Дата оценки	«01» августа 2019г.

Срок проведения оценки	с 01.08.2019г. по 28.08.2019г.
Допущения, на которых должна основываться оценка	Юридическая экспертиза прав на объекты оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась. Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки	
В соответствии с п. 26. ФСО 1.	
После проведения процедуры согласования Оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.	От Оценщика не требуется приводить свое суждение об интервале, в котором может находиться рыночная стоимость объекта оценки.
В соответствии с п. 14 ФСО 3.	
Итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления либо в виде интервала значений, если такое представление предусмотрено законодательством Российской Федерации или заданием на оценку.	В данной оценке итоговая величина стоимости представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления
В соответствии с п. 5 ФСО 8.	
Данные об объекте оценки а). При оценке акций - количество, категория (тип), номер и дата государственной регистрации выпуска акций	475 000 штук именных обыкновенных бездокументарных акций АО «Преобразователь», (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010г.)
б). Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).	Акционерное общество «Преобразователь» АО «Преобразователь». Место нахождения: 430001, Республика Мордовия, город Саранск, Пролетарская улица, дом 126 ОГРН 1101327001434

1.2. Применяемые стандарты оценки и обоснование их применения

В вопросах, затрагивающих оценочную деятельность, Оценщик руководствовался:

1. Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135 – ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
2. Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденного приказом Минэкономразвития России №297 от 20.05. 2015г.;
3. Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденного приказом Минэкономразвития России №298 от 20.05.2015г.;
4. Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденного приказом Минэкономразвития России №299 от 20.05.2015г.;
5. Федеральным стандартом оценки «Оценка бизнеса» (ФСО № 8), утвержденного приказом Минэкономразвития России № 326 от 01.06.2015 г.;
6. Сводом стандартов и правил 2015 Российского общества оценщиков (ССО РОО 2015).

Применение вышеуказанных нормативных актов, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности обусловлено тем, что Объект оценки находится на территории Российской Федерации, а также тем, что Оценщик осуществляет свою деятельность на территории РФ и состоит в Общероссийской общественной организации «Российское общество Оценщика»

Таблица 2. Стандарты, правила и методические рекомендации РОО 2015

Обозначение стандарта	Наименование стандарта
СНМД РОО 03-010-2015.	Типовые правила профессиональной этики оценщиков (текст стандарта является идентичным тексту документа «Кодекс этики членов саморегулируемой организации оценщиков «Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»». Принят Общим собранием членов Общероссийской общественной

	организации «Российское общество оценщиков» 21 ноября 2013 г.)
ССО РОО 1-01-2015.	Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (текст стандарта является идентичным ФСО № 1)
ССО РОО 1-02-2015	Цель оценки и виды стоимости (текст стандарта является идентичным ФСО № 2)
ССО РОО 1-03-2015.	Требования к отчету об оценке (текст стандарта является идентичным ФСО № 3)
ССО РОО 1-08-2015	Оценка бизнеса (текст стандарта является идентичным ФСО № 8)
СНМД РОО 04-020-2015	Методические рекомендации по применению премий и скидок за наличие или отсутствие элементов контроля при оценке пакетов акций и долей участия в уставных капиталах компаний
СНМД РОО 04-070-2015	Методические рекомендации по согласованию результатов, полученных разными подходами
СНМД РОО 04-080-2015	Методические рекомендации по применению метода дисконтирования денежных потоков при оценке недвижимости
СНМД РОО 04-090-2015	Методические рекомендации по раскрытию неопределенности результатов оценки

Применение Свода Стандартов Российского Общества Оценщика (РОО) обусловлено тем, что Стандарты оценки РОО наиболее полно описывают термины, определения, понятия и методы оценки.

1.3. Определение вида оцениваемой стоимости

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденный приказом Минэкономразвития России №298 от 20.05.2015г. «...Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки...».

В соответствии с заданием на оценку в настоящей оценке определялась рыночная стоимость.

Для целей Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; (в ред. Федерального закона от 14.11.2002 N 143-ФЗ)
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. (часть вторая в ред. Федерального закона от 03.07.2016 № 360-ФЗ).

1.4. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.

2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы.

3. Оценщик не занимался измерением физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

4. Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.

5. Ввиду значительного объема исходной документации, полученной от Заказчика по запросу Оценщика, Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений не все использованные документы, а лишь те, которые представляются Оценщиком наиболее существенными для понимания содержания Отчета. При этом Оценщик обязуется хранить в архиве копии всех использованных материалов и предоставить их по первому требованию Заказчика, а также в

случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.

7. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенno это касается итоговой величины стоимости и авторства отчета.

8. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета.

9. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

10. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий и, соответственно, стоимости объекта оценки.

11. Отчет об оценке представляет собой точку зрения Оценщика, без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации объекта оценки.

12. Оценщик принимает на себя обязательства по сохранению конфиденциальности полученной от Заказчика информации. Оценщик не должен раскрывать никакой информации, касающейся данного проекта, услуг, контракта или бизнеса и деловых операций Заказчика и являющейся секретом фирмы или имеющей конфиденциальный характер, без предварительного письменного согласия Заказчика.

13. Все расчеты производятся Оценщиком в приложении Excel программного комплекса Microsoft Office. В расчетных таблицах, представленных в Отчете, приводятся округленные значения показателей. Итоговые показатели определяются при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в Отчете.

14. Настоящий Отчет не может быть использован иначе, чем в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки.

15. В отчете об оценке определяется только величина итогового результата стоимости объекта оценки, вид которой определен в Задании на оценку. Суждение Оценщика о возможных границах интервала, в котором, по мнению Оценщика, может находиться определенная в отчете об оценке стоимость, не приводится.

16. Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте Отчета.

1.5. Сведения о Заказчике оценки и Оценщике

Таблица 3. Сведения о Заказчике оценки.

Сведения о Заказчике оценки	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1047796726669
Дата присвоения ОГРН	30.09.2004
ИНН / КПП	7734516680 / 132601001
Место нахождения Заказчика	430005, Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск, улица Советская, дом 50, корпус 1

Таблица 4. Сведения об Оценщике.

Оценщик	Ильин Александр Вячеславович
Информация о членстве в Саморегулируемой организации Оценщиков	Общероссийская общественная организация «Российское общество Оценщика», включен в реестр Оценщика 27 ноября 2009г., регистрационный № 006157. Срок действия настоящего свидетельства 3 года с даты выдачи. Свидетельство выдано 20 сентября 2018г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	<ul style="list-style-type: none">Диплом государственного образца о профессиональной переподготовке ПП №608867 в Международной академии оценки и консалтинга по программе «Оценка собственности: стоимости предприятия (бизнеса)» от 10 сентября 2009 г.Свидетельство о повышении квалификации, регистрационный номер 0681 от 15 декабря 2012г.Удостоверение о повышении квалификации, регистрационный номер 2227 от 25 сентября 2015г.

	<ul style="list-style-type: none"> Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» № 004245-3 от 06.03.2018г. Квалификационный аттестат действует до 06.03.2021г.
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика	Полис обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 6091R/776/00091/9 от 13.06.2019г. выдан АО «Альфастрахование» Страховая сумма 5 000 000 рублей. Срок действия полиса: с 11.07.2019г. по 10.07.2020г.
Место нахождения Оценщика	440068, г. Пенза, ул. Терновского 214-54
Стаж работы в области оценочной деятельности	9 лет

1.6. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

Все сведения об объекте оценки, содержащиеся в настоящем отчёте, находятся в сфере профессиональной деятельности Оценщика, основанные на специальных знаниях в области оценочной деятельности и соответствующей подготовки. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость Объекта оценки. При проведении оценки Оценщиком не выявлено необходимости привлечения специалистов (экспертов).

2.Основные факты и выводы

2.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Таблица 5. Информация по объекту оценки

Основание для проведения Оценщиком оценки объекта оценки	Договор №б/н на оказание услуг по оценке от 27 сентября 2018г. заключенный между ООО Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ», Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» и ИП Ильин А. В. Задание на оценку № 3 от «01» августа 2019г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	475 000 штук обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета состоящего из 475 100 штук обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Преобразователь» (ОГРН 1101327001434); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010г.)

2.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Таблица 6. Справедливая (рыночная) стоимость объекта оценки, тыс. руб.

Наименование объекта	Результат, полученный затратным подходом	Результат, полученный сравнительным подходом	Результат, полученный доходным подходом	Итоговая величина стоимости	Итоговая величина стоимости, округленно
475 000 штук обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета состоящего из 475 100 штук обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Преобразователь» (ОГРН 1101327001434); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010г.)	45 174,12	Не применялся	Не применялся	45 174,12	45 200,00

2.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

На основании имеющейся информации и данных, полученных в результате проведения настоящего анализа с применением методик оценки, обсужденных с Заказчиком и сделанных допущений, можно сделать следующее заключение: по мнению Оценщика, справедливая (рыночная) стоимость 475 000 штук обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета состоящего из 475 100 штук обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Преобразователь» (ОГРН 1101327001434); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010г.), по состоянию на дату оценки округленно составляет: 45 200 000 (Сорок пять миллионов двести тысяч) рублей.

2.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме для указанных целей и исходя из предполагаемого использования, принимая во внимание все приведенные ограничения, допущения и пределы. Отдельные части настоящего Отчета не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет или любую его часть иначе, чем это предусмотрено в нем.

Пределы применения полученных результатов оценки ограничены шестью месяцами с даты составления Отчета.

2.5. Заявление о соответствии

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что:

- Утверждения о фактах, представленные в Отчёте правильны и основываются на знаниях Оценщика;
- Анализ и заключения ограничены только изложенными допущениями и условиями;
- Оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- Вознаграждение Оценщика не зависит от какого-либо аспекта Отчёта;
- Оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами использования;
- Образование Оценщика соответствует необходимым требованиям;
- Оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества;
- Никто, кроме лиц, указанных в Отчёте, не оказывал профессиональной помощи в подготовке Отчёта
- Оценочная стоимость признается действительной на дату оценки: «01» августа 2019г.
- Квалификация непосредственного Оценщика подтверждена соответствующими документами, приложенными к настоящему отчету (Приложение).

Оценщик

Ильин А. В.

2.6. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности.
Обременения, связанные с объектом оценки	Не зарегистрировано
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	<p>Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки представлены в следующих документах, которые являются приложением к Отчету:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе АО «Преобразователь».2. Устав АО «Преобразователь» от 03.04.2015г.3. Бухгалтерский баланс и Отчет о финансовых результатах на 31.07.2019г.4. Расшифровки строк Бухгалтерского баланса на 31.07.2019г.5. Отчет об итогах выпуска ценных бумаг АО «Преобразователь»6. ВЫПИСКА № 181203/00101/1 счет депо доверительного управляющего по состоянию на 30.11.2018
Уставный капитал АО «Преобразователь»	47 510 000 руб. (на основании Устава АО

	«Преобразователь» от 03.04.2015г.)
Управление Обществом	Органами управления Общества являются: Общее собрание акционеров Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор
Основные виды деятельности	Представлены в Уставе АО «Преобразователь» от 03.04.2015г. (см. приложение к Отчету)
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Местоположение объекта оценки, транспортная доступность к объекту оценки, социально-экономическое положение в регионе – не оказывает существенно влияния на объект оценки

Объектом оценки являются ценные бумаги, которые исходя из своей сути, не могут быть подвержены какому-либо износу.

3. Основные понятия и методология процесса оценки.

3.1. Разъяснение общих понятий, на которых базируется настоящая оценка

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297, раздел II. Общие понятия оценки, представляют собой:

«К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоймость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость».

Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; (в ред. Федерального закона от 14.11.2002 N 143-ФЗ); цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; платеж за объект оценки выражен в денежной форме. (Статья 3 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»)

Содержание права собственности (гражданский кодекс РФ, часть 1, ст. 209.)

1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

Стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации. Объекты бухгалтерского учета,ываемые организацией на забалансовых счетах, при определении стоимости чистых активов к расчету не принимаются. (Приказ Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов»).

Собственный капитал – доля собственников в капитале предприятия за вычетом всех обязательств. (АМЕРИКАНСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ Стандарт, по оценке бизнеса. BVS—I. Терминология).

Скорректированная балансовая стоимость – балансовая стоимость предприятия после внесения изменений и дополнений в статьи актива и пассива баланса. Корректировка производится оценщиком для определения стоимости предприятия (100 % доли в ООО).

Ставка дисконта – ставка дохода, используемая для пересчета денежных сумм, подлежащих уплате или получению в будущем, к текущей стоимости. (АМЕРИКАНСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ: Стандарт, по оценке бизнеса. BVS-I. Терминология).

Коэффициент капитализации – это норма дохода, которая отражает взаимосвязь между чистым операционным доходом и общей стоимостью или ценой собственности.

Безрисковая ставка доходности – ставка доходности инвестиций при вложении денежных средств в наиболее надежные активы.

3.2. Требования к проведению оценки.

Проведение оценки включает следующие этапы (п. 5. ФСО № 1, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297):

1. *Заключение Договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.* В рамках данного этапа определяются цели оценки. Проводится идентификация объекта оценки и соответствующих ему имущественных прав. Определяется вид стоимости, соответствующий целям и предполагаемому использованию результатов оценки.

2. *Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.* На данном этапе Оценщиком собирается детальная информация, относящаяся к объекту оценки. Сбор данных осуществляется путем анализа информации об объекте, предоставленной Заказчиком, а также информации по всем ценообразующим факторам, влияющим на рыночную стоимость оцениваемого объекта и использовавшимся при определении его стоимости. Сбор данных производится по следующим направлениям:

- макроэкономические факторы, влияющие на стоимость оцениваемого объекта;
- социально-экономическая ситуация в районе расположения оцениваемого объекта;
- прочие ценообразующие факторы, закладываемые в основу результата оценки.

3. *Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.* На данном этапе Оценщик рассматривает возможность применения основных подходов, используемых при проведении оценки – сравнительного, доходного и затратного подходов. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

4. *Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;*

5. *Составление отчета об оценке.*

3.3. Подходы к оценке имущества.

Согласно п. 11 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 297 «Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых Оценщиком».

Согласно п. 24 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297 «Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки».

Согласно п. 12-20 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297:

- *Сравнительный подход* – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

- *Доходный подход* – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

- *Затратный подход* – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизведения либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизведение либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

4. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

1. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе АО «Преобразователь».
2. Устав АО «Преобразователь» от 03.04.2015г.
3. Бухгалтерский баланс и Отчет о финансовых результатах на 31.07.2019г.
4. Расшифровки строк Бухгалтерского баланса на 31.07.2019г.
5. Отчет об итогах выпуска ценных бумаг АО «Преобразователь»
6. ВЫПИСКА № 181203/00101/1 счет депо доверительного управляющего по состоянию на 30.11.2018

5.Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

5.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановке в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период предшествующий дате оценки

5.1.1. Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации за январь-май 2019 года¹

Министерство экономического развития

Российской Федерации

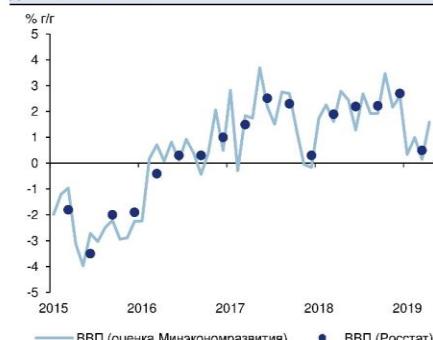


Картина деловой активности. Май 2019 года

Экономическая активность

По оценке Минэкономразвития России, в апреле наблюдалось восстановление темпов роста ВВП до 1,6 % г/г после временного замедления в начале года (по сравнению с 0,2 %¹ г/г в марте и 0,5 % г/г в 1кв19). В целом за первые 4 месяца текущего года рост ВВП оценивается на уровне 0,8 % г/г.

Рис. 1. В апреле наблюдалось восстановление динамики ВВП...



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 2. ...главным образом за счет увеличения вклада промышленного производства



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Основной вклад в увеличение годовых темпов роста ВВП в апреле по сравнению с марта (около 0,8 п.п. из 1,4 п.п.) внесло улучшение динамики промышленности. По уточненным данным Росстата², рост промышленного производства в апреле ускорился до 4,6 % г/г после 1,2 % г/г в марте и 2,1 % г/г в целом за 1кв19.

Добыча полезных ископаемых продолжает демонстрировать уверенный рост в годовом выражении (по уточненным данным, на 4,2 % г/г в апреле после 4,3 % г/г в марте). Существенный вклад в рост добывающей промышленности по-прежнему вносит увеличение производства в газовой отрасли (+18,3 % г/г в апреле), обусловленное в первую очередь ростом выпуска сжиженного природного газа. Годовые темпы роста добычи нефти в апреле сохранились приблизительно на уровне предыдущего месяца. При этом в условиях действия соглашения ОПЕК+ в нефтяной отрасли в последние месяцы наблюдается постепенное замедление годовой динамики (+2,4 % г/г в апреле после 3,0 % г/г в 1кв19 и 4,1 % г/г в 4кв18).

Рост обрабатывающей промышленности в апреле ускорился до 4,7 % г/г после 0,3 % г/г в марте (в 1кв19 рост составил 1,3 % г/г). Увеличение темпов роста выпуска обрабатывающих отраслей было отчасти обусловлено благоприятным календарным фактором: число рабочих дней в апреле текущего года было на 1 больше, чем в аналогичном месяце прошлого года (в марте действие календарного фактора было нейтральным). Вместе с тем и после коррекции на календарный фактор темпы роста обрабатывающей промышленности остаются высокими (по оценке, 4,0 % г/г в апреле).

Улучшение годовой динамики в апреле продемонстрировали все отрасли обрабатывающей промышленности. При этом наибольший вклад в увеличение темпов ее роста внесли химический комплекс (+12,9 % г/г в апреле), пищевая промышленность (+5,1 % г/г), а также нефтепереработка

¹ Оценки роста ВВП за январь, февраль и март были скорректированы с учетом отчетных данных Росстата за 1кв19, а также в результате пересмотра оперативных данных по отдельным видам экономической деятельности.

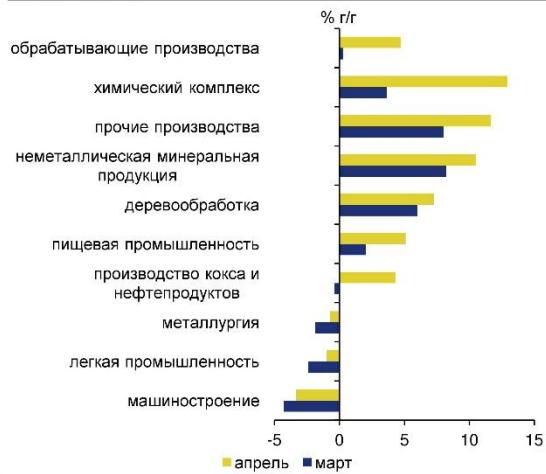
² Росстат 23 мая скорректировал оценку роста промышленного производства за апрель до 4,6 % г/г (по сравнению с 4,9 % г/г ранее), оценку роста добычи полезных ископаемых – до 4,2 % г/г (6,0 % ранее). Пересмотр произошел за счет газовой отрасли и был связан с уточнением респондентом ранее представленной информации.

¹ http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/60a8385b-8ba3-4140-aea1-40c74a8b02fc/190524_.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=60a8385b-8ba3-4140-aea1-40c74a8b02fc



(+4,3 % г/г). Позитивная динамика в широком круге отраслей обрабатывающей промышленности нашла отражение в увеличении медианного темпа ее роста до 3,4 % г/г в апреле после -0,4 % г/г в марте.

Рис. 3. Улучшение динамики в апреле наблюдалось в широком круге обрабатывающих отраслей ...



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

В отличие от промышленного производства, в большинстве других базовых отраслей – строительстве, транспортной отрасли, розничной торговле – улучшения динамики выпуска в апреле не наблюдалось. Объем строительных работ в апреле не изменился по отношению к соответствующему месяцу прошлого года после символического роста на 0,2 % г/г в марте и в целом за 1кв19. Грузооборот транспорта в апреле увеличился на 2,3 % г/г после 2,6 % г/г в марте и 2,3 % г/г в 1кв19. Темп роста оборота розничной торговли в апреле опустился до 1,2 % г/г (по сравнению с 1,6 % г/г в марте и 1,8 % г/г в целом за 1кв19), достигнув минимального с середины 2017 года уровня. Основной вклад в ухудшение показателей розничного товарооборота в апреле внесла торговля продовольственными товарами, в то время как в сегменте непродовольственных товаров динамика оставалась стабильной.

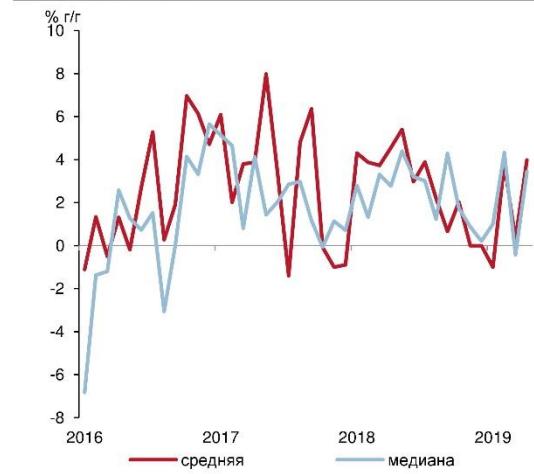
Рост инвестиций в основной капитал по итогам 1кв19 замедлился до 0,5 % г/г после 2,9 % г/г в 4кв18 и 4,3 % в 2018 году. На снижение инвестиционной активности с начала текущего года указывала слабая динамика ее оперативных индикаторов – объема строительных работ, инвестиционного импорта, выпуска отечественной машиностроительной продукции инвестиционного назначения (см. «Картина экономики. Апрель 2019 года»).

Рис. 5. Рост розничного товарооборота в апреле продолжил замедляться



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 4. ... что позитивно отразилось на медианном темпе роста обрабатывающей промышленности



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 6. Темпы роста инвестиций в основной капитал в 1кв19 снизились до 0,5 % г/г



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

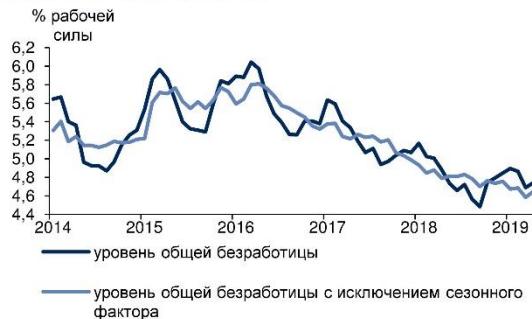


Рынок труда и доходы

Уровень безработицы с исключением сезонного фактора в апреле сохранился на рекордно низком уровне 4,6 % (аналогичный показатель был зафиксирован по итогам марта и 1кв19 в целом). Численность занятого населения с исключением сезонного фактора снижается второй месяц подряд, уменьшившись в апреле на 70,5 тыс. человек (-0,1 % м/м SA). Годовые темпы роста показателя, которые с начала текущего года находятся в отрицательной зоне, в апреле снизились до -1,2 % г/г (после -1,1 % г/г в марте). Численность безработных с исключением сезонности в апреле увеличилась на 46,3 тыс. человек (или на 1,3 % м/м SA), однако по сравнению с соответствующим месяцем прошлого года снижение показателя продолжилось и составило -4,3 % г/г в апреле. В итоге совокупная численность рабочей силы с исключением сезонного фактора в апреле незначительно сократилась (на 24,1 тыс. человек, или -0,03 % м/м SA).

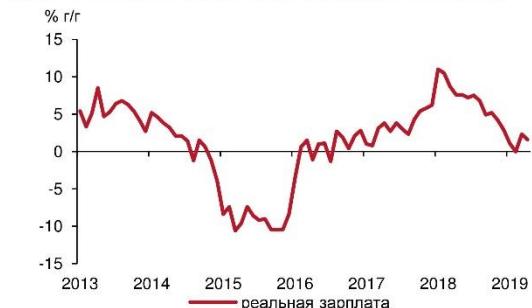
По отчетным данным, темп роста реальных заработных плат в марте составил 2,3 % г/г, существенно превысив предварительную оценку Росстата (до корректировки показатель демонстрировал нулевую динамику). Таким образом, в 1кв19 реальные заработные платы выросли на 1,3 % г/г (предыдущая оценка – 0,4 % г/г). Рост показателя за апрель оценивается Росстатом на уровне 1,6 % г/г.

Рис. 7. Безработица в апреле сохранилась на рекордно низком уровне



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 8. Рост реальных заработных плат в марте превысил предварительные оценки Росстата



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.
Апрель 2019 г. – оценка Росстата

Таблица 1. Показатели деловой активности

в % к соотв. периоду предыдущего года	апр.19	1кв19	мар.19	фев.19	янв.19	2018	4кв18	2017
ВВП	1,6*	0,5	0,2*	1,0*	0,3*	2,3	2,7	1,6
Сельское хозяйство	1,4	1,1	1,5	1,0	0,7	-0,6	4,2	2,9
Строительство	0,0	0,2	0,2	0,3	0,1	5,3	4,1	-1,2
Розничная торговля	1,2	1,8	1,6	2,0	1,9	2,8	2,8	1,3
Грузооборот транспорта	2,3	2,3	2,6	1,9	2,4	2,8	2,3	5,6
Промышленное производство	4,6	2,1	1,2	4,1	1,1	2,9	2,7	2,1
Добыча полезных ископаемых	4,2	4,7	4,3	5,1	4,8	4,1	7,2	2,1
добыча угля	0,1	3,1	2,4	0,0	6,8	4,2	7,4	3,7
добыча сырой нефти и природного газа	4,0	4,5	4,3	5,2	4,1	2,8	5,7	0,4
добыча металлических руд	6,4	10,9	11,7	11,2	9,8	4,6	7,3	3,5
добыча прочих полезных ископаемых	9,8	-3,5	-5,7	0,7	-5,6	4,0	7,3	15,6
Обрабатывающие производства	4,7	1,3	0,3	4,6	-1,0	2,6	0,9	2,5
пищевая промышленность	5,1	4,0	2,0	5,9	4,1	4,4	4,9	1,5
легкая промышленность	-1,0	-2,6	-2,4	-0,4	-2,5	2,3	-2,1	5,4
деревообработка	7,3	7,3	6,0	5,0	11,0	11,7	13,3	3,9
производство кокса и нефтепродуктов	4,3	2,0	-0,4	5,2	1,2	1,8	0,7	1,1
химический комплекс	12,9	3,3	3,6	3,2	2,8	3,3	3,3	5,8
производство прочей неметаллической минеральной продукции	10,5	8,4	8,2	9,8	7,2	4,4	3,3	11,2
металлургия	-0,7	2,6	-1,9	8,8	0,9	1,6	5,6	0,8
машиностроение	-3,3	-7,7	-4,3	-1,5	-17,6	1,2	-4,1	5,6
прочие производства	11,7	6,9	8,0	7,5	5,4	1,4	-3,0	-2,3
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	1,0	-1,5	-4,8	-1,1	1,3	1,6	1,2	-0,4
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	7,4	0,9	3,7	1,8	-2,8	2,0	5,2	-2,1

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

* Оценка Минэкономразвития России.



Таблица 2. Показатели рынка труда

	апр.19	1кв19	мар.19	фев.19	янв.19	2018	4кв18	2017
Реальная заработная плата								
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,6	1,3	2,3	0,0	1,1	6,8	4,1	2,9
в % к предыдущему периоду (SA)	-0,3	0,9	1,4	-0,4	0,8		0,5	
Номинальная заработная плата								
в % к соотв. периоду предыдущего года	6,9	6,5	7,7	5,2	6,1	9,9	8,1	6,7
в % к предыдущему периоду (SA)	0,2	2,1	1,6	0,1	1,1		1,9	
Реальные располагаемые доходы								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-2,3	-	-	-	0,1 ³	-1,9	-0,5
в % к предыдущему периоду (SA)	-	-1,0	-	-	-	-	-0,3	-
Реальные денежные доходы								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-2,0	-	-	-	1,1 ³	-0,5	-0,7
в % к предыдущему периоду (SA)	-	-0,9	-	-	-	-	-0,5	-
Численность рабочей силы*								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,4	-1,2	-1,4	-0,8	-1,3	-0,1	-0,3	-0,7
млн. чел. (SA)	75,4	75,5	75,4	75,6	75,5		76,0	
Численность занятых*								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,2	-0,9	-1,1	-0,7	-1,0	0,3	-0,1	-0,3
млн. чел. (SA)	71,9	72,0	71,9	72,1	72,0		72,4	
Численность безработных*								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-4,3	-6,0	-7,6	-4,0	-6,4	-7,8	-5,7	-6,5
млн. чел. (SA)	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5		3,6	
Уровень занятости*								
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	59,3	59,4	59,4	59,5	59,4		59,7	
Уровень безработицы**								
в % к рабочей силе /SA	4,7/4,6	4,8/4,6	4,7/4,6	4,9/4,7	4,9/4,7	4,8/-	4,8/4,8	5,2/-

* Данные за 2016–2017 гг. представлены по возрастной группе «15–72 года», за 2018 год – по возрастной группе «15 лет и старше».

** Данные за 2016 г. представлены по возрастной группе «15–72 года», за 2017–2018 гг. – по возрастной группе «15 лет и старше».

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Приложение: О динамике весенних полевых работ

Благоприятные агрометеорологические условия, наступившие текущей весной на 10–15 дней раньше средних многолетних показателей в большинстве субъектов Российской Федерации, способствовали высоким темпам посевной кампании в текущем году.

Так, по данным Росстата (учитываются данные по сельскохозяйственным организациям), по состоянию на 1 мая яровые культуры посажены на площади 9,1 млн. га, что на 82,7 % выше уровня прошлого года. Более активная по сравнению с прошлым годом посевная кампания ведется по всем сельскохозяйственным культурам, при этом максимальные годовые темпы роста – по севу зерновых и зернобобовых культур, в том числе пшеницы (в 2,2 и в 3,3 раза соответственно).

По оперативным данным Минсельхоза России (учитываются данные по сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам) по состоянию на 20 мая 2019 г. темпы посевной кампании продолжают опережать прошлогодние (на 21,7 %), вместе с тем разрыв сокращается (по состоянию на 30 апреля 2019 г. – рост в 2 раза).

Таблица 3. Сев яровых культур в 2019 году

	На 1 мая*	На 21 мая**	
		млн. га	в %, г/г
Яровые культуры	9,1	182,7	37,0
в том числе:			
зерновые и зернобобовые (без кукурузы)	4,4	в 2,2 р	20,9
из них пшеница	1,0	в 3,3 р.	7,4
кукуруза на зерно	0,8	132,5	2,4
подсолнечник	1,5	166,7	6,8
сахарная свекла	0,8	181,0	1,1
картофель	0,03	175,6	0,2
овощи	0,02	127,2	0,1

Источник: Росстат, Минсельхоз России.

* Данные Росстата по сельскохозяйственным организациям.

** Данные Минсельхоза России по сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам.

³ С учетом единовременной денежной выплаты пенсионерам в размере 5 тыс. рублей в январе 2017 года.

На основании вышеприведенного анализа, социально-экономическую ситуацию в стране можно охарактеризовать как «хорошую». Серьёзные риски способные влиять на рыночную стоимость объекта оценки отсутствуют.

5.1.2. Основные тенденции социально-экономического развития Республики Мордовия в январе-мае 2019 года

Общие сведения о Республике Мордовия²

Общая информация

Республика Мордовия – субъект Российской Федерации, входит в состав Приволжского федерального округа. На севере граничит с Нижегородской, на востоке – с Ульяновской, на юге – с Пензенской, на западе – с Рязанской областями, на северо-востоке – с Чувашской Республикой.

Географическое положение

Республика Мордовия находится в центре Восточно-Европейской равнины, в бассейне р. Волги.

ТERRITORIAlНОЕ ДЕЛЕНИЕ

В республике насчитывается 22 муниципальных района (в которых 17 городских и 354 сельских поселений), 1 городской округ, 7 городов (Саранск, Рузаевка, Ковылкино, Красносльбодск, Ардатов, Темников, Инсар).

Площадь территории: 26,1 тыс. км²

Административный центр: г. Саранск

Расстояние от административного центра до Москвы: 642 км. Наиболее крупные города: Саранск, Рузаевка, Ковылкино, Красносльбодск, Ардатов.



Символика субъекта



Климат

Республика Мордовия находится в зоне с умеренно континентальным климатом. Средняя многолетняя температура воздуха в январе составляет -8°C, в июле +21,2°C.

Основные природные ресурсы

Среди природных ископаемых наибольшее значение имеют запасы строительных материалов. Республика располагает крупнейшими месторождениями мергелево-меловых пород и опоки, которые используются для производства высококачественного цемента (разведанные запасы превышают 360 млн. м³).

² <http://mineco.e-mordovia.ru/directions-of-activity/socio-economic/general-information/index.php>
Отчет об оценке №104/08-19 от 28.08.2019г.

Открыто крупное месторождение диатомитового сырья (общие запасы оцениваются в 7 млн. м³).

Имеются запасы строительных песков, глин, мореного дуба, торфа (500 разведанных месторождений торфа общей площадью 9,2 тыс. га с запасами 28,7 млн. т.).

Площадь земель лесного фонда составляет 28,7% территории республики (749,6 тыс. га), в том числе площадь защитных лесов – 277,2 тыс. га, площадь эксплуатационных лесов – 472,4 тыс. га.

На территории республики имеются 3 месторождения подземных сульфатно-хлоридных минеральных вод.

Проблемы и перспективы развития региона

Регион характеризуется непростой демографической ситуацией. К инфраструктурным ограничениям относятся значительный износ инженерной инфраструктуры, наличие автодорог, требующих капитального ремонта.

В республике сформирован благоприятный климат для привлечения инвестиций и ведения бизнеса: полный охват территории всеми видами связи, включая Интернет, практически стопроцентная газификация, развитая социальная и транспортная инфраструктура, активная государственная поддержка инвестиционной деятельности, максимально возможные льготы инвесторам.

Развитие экономики республики в перспективе будет направлено на повышение ее конкурентоспособности за счет развития инновационного сектора, высокотехнологичных отраслей и человеческого потенциала.

Предусматривается дальнейшее развитие базовых секторов специализации региона (железнодорожное машиностроение, силовая электроника, электротехника, светотехника, производство кабелей и оптоволокна, индустрия строительных материалов, агропромышленный комплекс); повышение инвестиционной привлекательности территории за счет создания современной инфраструктуры, условий для развития предпринимательства, совершенствования институтов работы с инвесторами и т.д.; реформирование рынка труда и рынка образовательных услуг; развитие пространственной организации региона; сохранение демографического и социального капитала.

Информация о социально-экономическом положении Республики Мордовия в январе-мае 2019 года³

Социально-экономическая ситуация в Республике Мордовия в январе-мае 2019 года характеризовалась положительной динамикой промышленного и сельскохозяйственного производства, платных услуг населению, жилищного строительства, стабильной ситуацией на рынке труда.

Индекс промышленного производства составил 103,7 процента.

Отгружено товаров, выполнено работ и услуг по промышленным видам экономической деятельности по полному кругу предприятий на сумму 88,2 млрд. рублей – 117,3% к январю-маю 2018 года в действующих ценах.

Крупными и средними промышленными предприятиями отгружено продукции на сумму 73,2 млрд. рублей с ростом 109 % к соответствующему периоду прошлого года, в том числе в обрабатывающих производствах – 67,4 млрд. рублей – 111 процентов.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования за 2018 год составил 51,2 млрд. рублей, объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий за исключением бюджетных средств за 2018 год составил 43,8 млрд. рублей (106,9% к 2017 году в действующих ценах).

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования за I квартал 2019 года составил 5,9 млрд. рублей (77,8% к I кварталу 2019 года в сопоставимых ценах).

Объем валовой продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств в январе-мае 2019 года составил 15,7 млрд. рублей – 102,5% к январю-маю 2018 года.

В хозяйствах всех категорий произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 131,7 тыс. тонн – 101,6%, молока – 187,3 тыс. тонн – 103,6%, яиц – 616,9 млн. штук – 97,7% к соответствующему периоду 2018 года.

Строительными организациями республики выполнены работы по виду деятельности «Строительство» на сумму 3998,1 млн. рублей (40,2% к январю-маю 2018 года).

Предприятиями и организациями всех форм собственности, а также индивидуальными застройщиками введено 138,4 тыс. кв. м общей площади жилых домов (135,9 % к январю-маю 2018 года). Оборот розничной торговли составил 39,7 млрд. рублей – 104,2% к январю-маю 2018 года. Оборот розничной торговли на душу населения в январе-мае 2019г. составил 49902,6 рубля.

Объем платных услуг составил 11636,1 млн. рублей или 101,7% к январю-маю 2018 года.

Среднемесячная начисленная заработка работников организаций, включая субъекты малого предпринимательства, в январе-апреле 2019 года составила 26667,6 рубля с темпом роста к январю-апрелю 2018 года 105,9 процента. Реальная заработка плата составила 101,5 процента.

Денежные доходы в расчете на душу населения в I квартале 2019 года составили 18 006,9 рубля с темпом роста к предыдущему году 104,7%.

Реальные денежные доходы населения в I квартале 2019 года составили 99,1%.

Сводный индекс потребительских цен за январь-апрель 2019 года составил 104,3%, в том числе на товары 104,4%, на услуги – 104,1 процента.

Численность официально зарегистрированных безработных по состоянию на 19 июня 2019 года составила 3,7 тыс. человек. Уровень регистрируемой безработицы составил 0,9 процента.

Социально-экономическое развитие Республики Мордовия можно признать, как «хорошее». Серьезные риски, способные повлиять на стоимость объекта оценки, не выявлены.

³ <http://mineco.e-mordovia.ru/directions-of-activity/socio-economic/information-on-the-socio-economic-situation-of-the-republic-of-mordovia-in-m.php>

Отчет об оценке №104/08-19 от 28.08.2019г.

5.2. Информация о состоянии и перспективах развития отрасли, в которой функционирует организация, ведущая бизнес, в том числе информация о положении организации, ведущей бизнес, в отрасли и другие рыночные данные, используемые в последующих расчетах для установления стоимости объекта оценки.

Согласно Выписки из ЕГРЮЛ основным видом деятельности Общества является 27.90 Производство прочего электрического оборудования

The screenshot shows a PDF document from the Unified State Register of Legal Entities (ЕГРЮЛ) for the company 'ООО "ЭРГО"'. The document includes tables with registration details and a classification table for economic activity.

44	Отчество	ГЕННАДЬЕВИЧ
45	ИНН	132700027483
46	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1101327001434 16.07.2010
47	Номинальная стоимость доли (в рублях)	10000
48	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1101327001434 16.07.2010
Сведения о держателе реестра акционеров акционерного общества		
49	ОГРН	1027739216757
50	ИНН	7726030449
51	Полное наименование	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕГИСТРАТОР Р.О.С.Т."
52	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2151326039511 03.04.2015
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)		
Сведения об основном виде деятельности		
53	Код и наименование вида деятельности	27.90 Производство прочего электрического оборудования
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1101327001434 16.07.2010
Сведения о дополнительных видах деятельности		
55	Код и наименование вида деятельности	27.11 Производство электродвигателей, генераторов и трансформаторов
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1101327001434 16.07.2010
57	Код и наименование вида деятельности	27.9 Производство прочего электрического оборудования
58	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1101327001434 16.07.2010
59	Код и наименование вида деятельности	33.14 Ремонт электрического оборудования
60	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1101327001434 16.07.2010

Дополнительными видами деятельности Общества являются:

27.11 Производство электродвигателей, электрогенераторов и трансформаторов

27.9 Производство прочего электрического оборудования

33.14 Ремонт электрического оборудования

33.20 Монтаж промышленных машин и оборудования

46.69.5 Торговля оптовая производственным электротехническим оборудованием, машинами, аппаратурой и материалами

46.69.9 Торговля оптовая прочими машинами, приборами, аппаратурой и оборудованием общепромышленного и специального назначения

72.19 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие

73.20.1 Исследование конъюнктуры рынка

74.20 Деятельность в области фотографии

74.30 Деятельность по письменному и устному переводу

77.39.21 Аренда и лизинг двигателей, турбин и станков

77.39.29 Аренда и лизинг прочих машин и оборудования научного и промышленного назначения

82.92 Деятельность по упаковыванию товаров

Таким образом, «отраслью», в которой в большей степени будет осуществлять свою деятельность Общество является – «электротехническая отрасль». Рассмотрим данную «отрасль» более подробно.

Электротехническая отрасль в России является одной из основных в машиностроении, так как ее общая доля составляет почти 10% от данного производства. На сегодняшний день в рамках электротехники развивается несколько важных направлений, а именно производство оборудования, которое связано с выработкой энергии.

Электротехника нашей страны – это турбо- и гидрогенераторы, силовые полупроводниковые приборы, высоковольтная аппаратура и трансформаторы, низковольтная аппаратура и системы управления, электродвигатели и источники света, аккумуляторы, магистральные электровозы, провода, кабели, товары бытового назначения, и т.д.– всего более 35 тыс. наименований продукции.

Предприятия электротехнической промышленности занимаются поставками оборудования практически во все отрасли экономики, а так же социальную сферу России.⁴

⁴ <http://www.metaprom.ru/articles/a497-elektrotehnicheskaya-otrasl-rossii/>



Российские производители электротехнической и кабельной продукции справились с задачей по снижению доли импорта, считает министр промышленности и торговли РФ Денис Мантуров. Именно эти задачи были заложены в стратегии развития крупнейших представителей электросетевого комплекса страны – «Россетей» и ФСК ЕЭС.

«Сегодня нам удалось довести долю отечественного оборудования в собственных закупках до 75 %, что позволяет обеспечить российскую промышленность заказами на 9-10 миллиардов рублей в год», – подчеркнул председатель правления ПАО «ФСК ЕЭС» Андрей Муров, оценив итоги политики импортозамещения в рамках международного форума «Российская энергетическая неделя».

По оценкам главы Минпрома, прирост российского производства в кабельной промышленности по итогам 2017 г. должен составить 4 %, а доля импорта снизится и составит менее 20 %. Сами промышленники подчеркивают, что им удается конкурировать со всемирно известными производителями, открывать новые производства, вести борьбу с контрафактом. И зарубежные компании сохраняют интерес к локализации производства в России, хотя суровая реальность периодически заставляет их пересмотреть первоначальные планы.

Сибирь предъявляет спрос

«Наш проект – ответ на запросы рынка, требующего приблизить наше производство к растущему числу потребителей в Сибири и на Дальнем Востоке страны», – сообщает член совета директоров ГК IEK, руководитель производственно-технического блока Валерий Адлюков, комментируя решение о строительстве производственно-логистического комплекса в Новосибирской области. Расчетная сумма инвестиций составит 650 млн руб., на первом этапе группа планирует вложить в объект 483 млн руб. Запуск первой очереди завода пластиковых кабеленесущих систем, на который будет перенесено уже действующее производство из Бердска, намечен на конец десятилетия, выход на полную мощность должен произойти семь лет спустя.

Решение об открытии новой производственной площадки принято по нескольким причинам, поясняет Валерий Адлюков. Во-первых, темпы роста промышленного производства на российских площадках в несколько раз опережают те, которые демонстрируют зарубежные активы IEK. Во-вторых, ОАО «Агентство инвестиционного развития» и министерство экономического развития Новосибирской области отработали весь список требований инвестора за месяц (для того чтобы пройти тот же этап в Тульской области, потребовалось четыре месяца). Кроме того, инвестору понравилась площадка, расположенная с федеральной трассой, железнодорожными путями и аэропортом, предоставившая точки доступа для подключения к теплу, электричеству, газу и воде. После открытия площадок в Новосибирске и Туле IEK планирует нарастить производство по существующему ассортименту на 30 %, а по новым продуктам – на 50 %. Сегодня, по данным ГК, она занимает около 10 % профильного рынка, в отдельных продуктовых сегментах – до 30 %.

Сети напрягли трансформаторы

«Суровые санкции не пугают американскую компанию GE (General Electric), подписавшую соглашение о намерениях с петербургским заводом высоковольтного оборудования «Электроаппарат», – сообщили российские информагентства в конце августа этого года. Пока что речь идет лишь об оценке возможностей совместного производства элегазовых выключателей, разъединителей, инструментных трансформаторов, а также оборудования релейной защиты и автоматизации. Но если положительное решение будет принято, оно станет настоящим прорывом – оборудование такого класса в России пока что не производят никто. «Продукция совместного предприятия будет включать более 50 % комплектующих, произведенных в РФ, что позволит гибко подходить к ценообразованию и решать поставленные задачи в текущих экономических условиях», – сообщает Алексей Грицаев, генеральный директор «Электроаппарата».

Если американский гигант только присматривается и планирует, то французская группа Legrand, контролирующая около 19 % мирового рынка установочного электрооборудования и 15 % рынка кабель-каналов, увеличивает производственные мощности, которые будут работать в том числе и на российский рынок. В мае 2017 г. концерн, уже владеющий производственными площадками в Ульяновской области, приступил к строительству завода

⁵ <https://www.eprussia.ru/epr/328/8547559.htm>

по производству низковольтного коммутационного оборудования, который будет построен к 2018 г. Руководство компании поясняет, что на выбор места для локализации завода повлияли поддержка со стороны региональной власти и Корпорации развития Ульяновской области. Одной из основных целей является организация в России выпуска полного спектра оборудования для комплексного обеспечения крупных проектов в различных отраслях. Предполагается, что в 2018 г. на российских предприятиях группы Legrand будет производиться 50 % продукции, востребованной российскими потребителями. Сегодня этот показатель составляет 35 %, в том числе за счет ульяновского завода «Контактор», вошедшего в состав группы в 2007 г.

Новости иного плана пришли несколько месяцев назад из Самары – Schneider Electric, делающая ставку на локализацию производства в РФ, заморозила строительство завода по производству трансформаторов, начало строительства которого переносилось не раз. Как сообщила тогда французская энергомашиностроительная компания, владеющая пятью заводами в России (не считая завода «Шнейдер Электрик Урал» в Екатеринбурге, прекратившего работу в середине этого года), заморозка амбициозного проекта стоимостью более чем в миллиард рублей связана с тем, что потребности рынка полностью покрываются заводом «Русский трансформатор» (принадлежит входящей в холдинг группе компаний «Электрощит-ТМ Самара»), где начат выпуск востребованных моделей трансформаторов с сухой изоляцией. Причиной закрытия завода в Екатеринбурге, анонсированного в конце 2016 г., как и пересмотра планов для Самары, стало сокращение спроса на оборудование для электрических сетей.

«Это привело к стабильно неудовлетворительным показателям предприятия, несмотря на все предпринятые меры по оптимизации производства и затрат, – сообщила пресс-служба Schneider Electric, добавив, что большая часть производственных линий будет перенесена на другие производственные площадки компании в России. – Кроме того, администрацией Екатеринбурга был принят новый генеральный план развития, согласно которому территория, на которой располагается завод, полностью переходит в категорию земель для жилищной застройки». В ближайшей перспективе «Шнейдер» сосредоточится на развитии действующих производственных площадок, подтверждает главный исполнительный директор Schneider Electric Жан-Паскаль Трикуар, сообщивший о готовности локализовать программное обеспечение и системы управления – «адаптированные к российским условиям решения по адекватной цене и с разумной логистикой», которые предпочитают клиенты.

Кабельщики из гаража покидают рынок

«Российские предприятия обеспечивают более 80 % кабельной продукции для внутреннего рынка», – объявил весной этого года замдиректора департамента станкостроения и инвестиционного машиностроения Минпромторга РФ Олег Токарев, который оценил данный показатель как «хороший ориентир для российской промышленности», призвав кабельщиков к более активному выходу на зарубежные рынки. Аналогичные наблюдения делают и сами представители отрасли, отмечающие как снижение доли импортной составляющей рынка, так и уход откровенно слабых производителей.

«Многие мелкие игроки, и тем более те, кто делал кабель в гараже на коленке, ушли и уходят с рынка, – поясняет заместитель директора по продажам «Холдинга Кабельный Альянс» (объединяет кабельные активы Уральской горно-металлургической компании) Виталий Кабаков. – Свою роль сыграли мощная информационная кампания, направленная на просвещение потребителей, большая работа, в том числе юридическая, проведенная на уровне профессиональных объединений производителей и поставщиков кабельной продукции». По оценкам «Кабельного Альянса», процент кабельного фальсификата, доходивший всего год-два назад до 80 % и выше, «несомненно, снизился», хотя доля опасного для жизни и имущества потребителя контрафакта по-прежнему высока.

К сожалению, переоснащение российских кабельных заводов, как и многих других производственных предприятий, ведется в значительной степени за счет импортного оборудования. «Наши предприятия такого оборудования просто не изготавливают», – признает Аркадий Рудой, генеральный директор «Кабельного Альянса». Высокой остается зависимость от компонентов, необходимых для производства кабельной продукции, – в частности, от полиэтиленов для оболочки и изоляции кабелей на высокое и сверхвысокое напряжение. «И все-таки на сегодняшний день уже нельзя говорить о стопроцентной зависимости кабельной промышленности от импортных полиэтиленов, – сообщил весной этого года генеральный директор завода «Таткабель» Фаниль Динмухаметов. – В 2016 году Подкомитет В1 Российского национального комитета СИГРЭ совместно с заводом «Таткабель», а также с представителями нефтехимической промышленности Республики Татарстан сделали серьезный шаг в развитии востребованных полиэтиленов на нефтехимических мощностях республики. На заводе «Нижнекамскнефтехим» освоено новое направление – бимодальный полиэтилен для производства оболочки кабелей на высокое и сверхвысокое напряжение, который может быть применен как альтернатива импортному материалу в производстве силовых кабелей. Подкомитет В1 ведет еще два направления – это создание в России производства безгалогеновых композиций и создание производства сшитого полиэтилена для кабелей на высокое и сверхвысокое напряжение. В данной работе задействован ряд различных компаний, в том числе и государственных структур. Благодаря Подкомитету В1 к данной работе подключились и другие кабельные заводы России, которые поддерживают наши инициативы и внедряют у себя на заводах новые материалы»

На основании вышеприведенного анализа, можно сделать вывод о том, что отрасль в которой функционирует АО «Преобразователь» является перспективным направлением деятельности.

5.3. Информация, характеризующая деятельность организации, ведущей бизнес, в соответствии с предполагаемым использованием

Согласно Выписки из ЕГРЮЛ, полученных на сайте – <https://egrul.nalog.ru/> АО «Преобразователь» было зарегистрировано (создано) 16.07.2010.

ul-1101327001434-20190823091341.pdf - Adobe Acrobat Reader DC

Файл Редактирование Просмотр Окно Справка Главная Инструменты ul-110132700143... x 1 / 14 75% Войти Общий доступ Панель "Подпись"

По крайней мере одна подпись недействительна.

ВЫПУСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

23.08.2019 № ЮЭ9965-19-
для формирования выписки 76855920

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ"

полное наименование юридического лица

ОГРН [1]1[0]1[3]2[7]0[0]1[4]3[4]
включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на
«23» **августа** 2019 г.
час: **00** минут: **00** год: **2019**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Наименование	
1	Полное наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ"
2	Сокращенное наименование	АО "ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2151326039577 03.04.2015
Адрес (место нахождения)		
4	Почтовый индекс	430001
5	Субъект Российской Федерации	РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ
6	Город (волость и т.д.)	ГОРОД САРАНСК
7	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА РОЛЕТАРСКАЯ
8	Дом (бумага и т.д.)	ДОМ 136
9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2151326049862 22.06.2015
Сведения о регистрации		
10	Способ образования	Создание юридического лица
11	ОГРН	1101327001434
12	Дата регистрации	16.07.2010
13	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1101327001434 16.07.2010
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
14	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по городу Саранску, Куйбышевскому району г. Саранска
15	Адрес регистрирующего органа	430005, г. Саранск, Советская ул. д.7..
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2161326212001 29.02.2016
Сведения об учете в налоговом органе		
17	ИНН	1327011147
18	КПП	132701001

Информация об условиях функционирования организации, ведущей бизнес: Общество, осуществляло свою деятельность в соответствии с видами деятельности, прописанными в Уставе.

Б). Информация о выпускаемой продукции (товарах) и (или) выполняемых работах, оказываемых услугах, информации о результатах производственно-хозяйственной деятельности за репрезентативный период.

В соответствии с п. 7 ФСО 8. «под репрезентативным периодом понимается период, на основе анализа которого возможно сделать вывод о наиболее вероятном характере будущих показателей деятельности организации».

По информации предоставленной Заказчиком, АО «Преобразователь» осуществляло свою деятельность в соответствии с основными видами деятельности, прописанными в Уставе Общества.

В). Финансовая информация, включая годовую и промежуточную (в случае необходимости) финансовую (бухгалтерскую) отчетность организации, ведущей бизнес, информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности за репрезентативный период.

Анализ финансового состояния общества является базой, основной отправной точкой для определения рыночной стоимости объекта оценки». Финансовый анализ включал в себя следующие процедуры:

- анализ статей баланса;
- анализ отчета о прибылях и убытках;
- анализ финансовых коэффициентов.

В данной оценке Оценщик не проводил полноценный анализ финансово-хозяйственной деятельности⁶, и представляет основные выводы по финансовому состоянию Общества по данным Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах на 31.07.2019г.

*основным источником формирования деятельности являются собственные средства;
на дату оценки Обществом был получен убыток;
у Общества на дату оценки отсутствуют долгосрочные обязательства.*

Г). Прогнозные данные, включая бюджеты, бизнес-планы и иные внутренние документы организации, ведущей бизнес, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, влияющих на стоимость объекта оценки.

Заказчиком не представлена информация, содержащая прогнозные данные или бизнес-планы, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, влияющих на стоимость объекта оценки. Поэтому Оценщик не анализировал данную информацию.

5.4. Общая информация об объекте оценки

В соответствии с п. 8 ФСО 8 «Оценщик анализирует и представляет в отчете об оценке информацию, об объекте оценки, в том числе»:

А) Информацию о структуре уставного (складочного) капитала, паевого фонда организации, ведущей бизнес, в

⁶ При этом необходимо отметить, что не проведение полноценного анализа ФХД Общества не будет существенно влиять на рыночную стоимость, определенную для конкретного использования результатов оценки

частности, при оценке стоимости акций - номинальную стоимость и количество размещенных и голосующих обыкновенных акций, номинальную стоимость и количество голосующих и неголосующих привилегированных акций, при оценке долей в уставном (складочном) капитале - размер уставного капитала, количество и номинальную стоимость долей, при оценке паев в паевых фондах производственных кооперативов - размер паевого фонда, количество паев:

Размер уставного капитала: 47 510 000 (Сорок семь миллионов пятьсот десять тысяч) рублей.

Общее количество акций: 475 100 (Четыреста семьдесят пять тысяч сто) штук именных обыкновенных бездокументарных акций.

Номинальная стоимость одной именной обыкновенной бездокументарной акции: 100 (Сто) рублей.

Б). Структура распределения уставного (складочного) капитала, паевого фонда организации, ведущей бизнес, на дату оценки между акционерами, владеющими более 5 процентов акций, членами кооператива или участниками общества с ограниченной ответственностью, товарищами хозяйственного товарищества, участниками хозяйственного партнерства.

Основным акционером Общества, зарегистрированным в реестре на дату оценки, владеющим более 5% акций является – ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия». Размер доли уставного капитала АО «Преобразователь» (ОГРН 1101327001434) составляет 99,98%.

В). Информацию о правах, предусмотренных учредительными документами организации, ведущей бизнес, в отношении владельцев обыкновенных и привилегированных акций, паев в паевом фонде производственного кооператива, долей в уставном (складочном) капитале.

Данная информация представлена в Уставе АО «Преобразователь» от 03.04.2015г. Необходимость её анализа, по согласованию с Заказчиком, Оценщиком не приводится и принимается как данный факт, уже имеющийся и прописанный в Уставе.

Г). Информацию о распределении прибыли организации, ведущей бизнес, в частности, при оценке стоимости акций - о дивидендной истории (дивидендных выплатах) организации за репрезентативный период, при оценке долей в уставном (складочном) капитале - о размере части прибыли организации, распределяемой между участниками организации:

У Оценщика отсутствует информация о дивидендной истории (дивидендных выплатах) организации за репрезентативный период, соответственно представить и анализировать данную информацию Оценщик не может.

Д). Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью, отличный от объема правомочий, присущих его доле согласно законодательству.

У Оценщика отсутствует информация о наличии / отсутствии данного договора, соответственно представить и анализировать данную информацию Оценщик не может.

6. Определение справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки

6.1. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов (подходов) к оценке.

Согласно п. 11 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 297 «Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов,

Согласно п. 24 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 297 «Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов...».

При определении рыночной стоимости бизнеса (предприятия, как действующего, контрольного или неконтрольного пакета акций) в соответствии с международными стандартами, стандартами РФ и просто принятой в России практикой могут использоваться три принципиально различных подхода (затратный, рыночный и доходный), внутри которых могут быть варианты и различные методы расчетов. В наглядной форме все подходы и методы приведены в таблице ниже.

Таблица 8. Описание подходов и методов в оценки бизнеса, пакетов акций, долей в ООО

Подход	Затратный	Сравнительный	Доходный
Методы	Накопления активов	Компания-аналог: капитала, сделки. Отраслевые коэффициенты	Дисконтированные будущие доходы. Капитализация доходов.

Разновидности	Стоимость чистых активов. Ликвидационная стоимость. Избыточные прибыли.	отношение цены к прибыли; отношение цены к денежному потоку; отношение цены к прибыли до уплаты налогов; отношение цены к денежному потоку до уплаты налогов; отношение цены к балансовой стоимости. Отношение рыночной стоимости капитала к прибыли до вычета амортизации, процентов и налогов (EBDIT). Отраслевые мультипликаторы.	Дисконтированный будущий поток доходов. Капитализация потока доходов. Примечание: под потоком могут пониматься денежный поток для собственного капитала, бездолговой денежный поток, на номинальной или реальной основе и т.д.
Типичные результаты стоимости	Фундаментальная стоимость акций	Рынок капитала = стоимость неконтрольного пакета акций. Сделки, отраслевая формула = стоимость контрольного пакета акций	Как правило, стоимость контрольного пакета акций

Доходный подход (income approach to value) основан на теоретическом положении о том, что текущая стоимость имущества равна приведенной стоимости ожидаемых в будущем доходов от его эксплуатации и/или продажи. Т.е. подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости исходя из того принципа, что стоимость объекта непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые может принести данный объект, т.к. инвестор приобретает приносящий доход объект на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от его эксплуатации и от последующей продажи. Доходный подход считается наиболее приемлемым с точки зрения инвестиционных мотивов, поскольку под стоимостью бизнеса в нем понимается не стоимость набора активов (здания, сооружения, машины, оборудование, нематериальные ценности и т.д.), а оценка потока будущих доходов. Доходный подход предполагает, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса.

Наибольшую сложность при оценке бизнеса предприятия с позиции доходного подхода (и, соответственно, ограничение его использования) представляет процесс прогнозирования доходов. Кроме того, иногда довольно сложно адекватно определить ставки дисконтирования (капитализации) будущих доходов конкретного предприятия.

Преимущество доходного подхода при оценке бизнеса предприятия состоит в учете перспектив и будущих условий деятельности предприятия (условий формирования цен на продукцию, будущих капитальных вложений, условий рынка, на котором функционирует предприятие, и пр.). Главный недостаток данного подхода (особенно в условиях переходной российской экономики с ее слабыми рыночными институтами и общей нестабильностью) - его умозрительность, порой основанная на недостоверной информации. Существует несколько методов определения стоимости действующего предприятия в рамках данного подхода. Выбор конкретного метода зависит от объекта и цели оценки, имеющейся в распоряжении Оценщика информации, состояния рыночной среды и ряда других факторов, оказывающих влияние на конечные результаты.

В рамках доходного подхода стоимость бизнеса может быть определена:

- методом капитализации прибыли;
- методом дисконтирования денежных потоков.

Метод дисконтирования денежных потоков основан на составлении прогнозов получения будущих доходов и их переводе к показателям текущей стоимости. Его отличительной особенностью и главным достоинством является то, что он позволяет учесть несистематические изменения потока доходов. Оценка данным методом включает составление спектра прогнозов денежных потоков. Из валовых доходов вычитаются постоянные, переменные издержки, амортизационные расходы и расходы на продажу, проценты и налоги и получается прогноз чистого дохода на каждый год прогнозного периода. Затем проводится инвестиционный анализ и рассчитывается ставка дисконта. Определяется величина стоимости компании в постпрогнозный период. И, наконец, определяется предварительная величина стоимости бизнеса, как сумма текущей стоимости денежных потоков в течение прогнозного периода и текущего значения стоимости в постпрогнозный период. Вносятся итоговые поправки, и выводится окончательная величина рыночной стоимости компании – величина стоимости контрольной доли в уставном капитале компании. Если же оценивается миноритарная доля в уставном капитале недостаточно ликвидного Предприятия, то учитывается скидка за неконтрольный характер и скидка за недостаточную ликвидность.

Метод капитализации прибыли - метод определения стоимости бизнеса одним действием: либо путем деления оцененного дохода, получаемого от ведения данного бизнеса на коэффициент капитализации, либо путем умножения на некоторый мультипликатор. Процедура оценки данным методом заключается в том, что капитализируется чистый денежный поток. В результате получается капитализированная стоимость неограниченного во времени потока дохода. Данная техника расчета применима к равномерному денежному потоку или потоку, характеризующемуся одинаковыми постоянными темпами роста. Коэффициент капитализации представляет собой ставку, по которой доходы бизнеса переводятся в его стоимость. Коэффициент капитализации может быть рассчитан на основе ставки дисконтирования (вычитанием из ставки дисконтирования ожидаемых среднегодовых темпов прироста денежного потока).

Таким образом, при отсутствии роста денежного потока коэффициент капитализации равен ставке дисконтирования. При определении стоимости бизнеса с использованием мультипликатора, последний может быть получен на основе рыночной информации (например, отношение цены к прибыли компании).

Затратный (имущественный) подход (cost approach to value) к оценке бизнеса, пакета акций рассматривает его стоимость с точки зрения понесенных издержек. Стоимость бизнеса признается равной стоимости активов предприятия, оставшихся после погашения всех обязательств. При этом, как правило, балансовая стоимость активов, не отражает их рыночной стоимости. Соответственно, в нее необходимо внести поправки, проведя предварительную оценку рыночной стоимости каждого актива в отдельности.

В основе затратного подхода лежит принцип замещения, согласно которому инвестор не заплатит за объект сумму большую, чем та, в которую обойдется производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности.

Из вышесказанного вытекают основные преимущества и недостатки затратного подхода: основное преимущество - в своей большей части он основан на достоверной фактической информации о состоянии имущественного комплекса предприятия и поэтому менее умозрителен; основной недостаток - он не учитывает будущие возможности бизнеса предприятия в получении чистого дохода. Кроме того, некоторые методы, например, метод накопления активов или ликвидационной стоимости, довольно сложны и трудоемки в практическом использовании.

Но, несмотря на свои недостатки, затратный подход к оценке бизнеса в условиях переходной экономики наиболее актуален (по сравнению с доходным и сравнительным подходами, применимость которых зачастую бывает, ограничена отсутствием достоверной информации по текущим и будущим чистым доходам предприятия, а также отсутствием рыночных данных о фактических продажах аналогичных предприятий ввиду отсутствия рынка слияний и поглощений предприятий и слабости фондового рынка). Это обусловлено в первую очередь наличием, как правило, достоверной исходной информации для расчетов, а также использованием в определенной мере известных, традиционных для отечественной экономики затратных (имущественных) подходов к оценке стоимости предприятия.

Методы затратного подхода:

Метод чистых активов. Суть метода заключается в определении рыночной стоимости каждого актива и пассива баланса и вычитании из суммы активов всех задолженностей предприятия. Необходимым шагом, предваряющим собственно оценку, является нормализация финансовой отчетности, т.е. исключение непроизводственных, единовременных, излишних доходов и расходов. Корректировки вносятся в содержание статей последнего отчетного баланса предприятия.

Расчет рыночной стоимости предприятия методом чистых активов включает в себя следующие этапы:

- Оценка рыночной стоимости нематериальных активов предприятия.
- Оценка рыночной стоимости недвижимого имущества предприятия.
- Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.
- Оценка товарно-материальных запасов.
- Оценка дебиторской задолженности.
- Оценка финансовых вложений.
- Оценка расходов будущих периодов.
- Оценка пассивов предприятия в части:
 - целевого финансирования и поступлений;
 - заемных средств;
 - кредиторской задолженности;
 - расчетов по дивидендам;
 - резервов предстоящих расходов и платежей;
 - прочих пассивов (долгосрочных и краткосрочных).

•Определение стоимости собственного капитала путем вычитания из обоснованной рыночной стоимости всех активов текущей стоимости всех обязательств.

Метод чистых активов применяется для оценки бизнеса действующих предприятий, обладающих значительными активами, холдинговых или инвестиционных компаний (которые сами не создают доход), когда у предприятия отсутствуют ретроспективные данные о производственно-хозяйственной деятельности (например, недавно созданное предприятие), когда деятельность предприятия в значительной степени зависит от контрактов (например, строительные организации), или у предприятия отсутствуют постоянные заказчики, или, наконец, значительную часть активов предприятия составляют финансовые активы (денежные средства, дебиторская задолженность, ликвидные ценные бумаги и пр.). Хотя метод чистых активов является довольно трудоемким в применении, но часто в этих случаях он является единственным возможным.

Метод чистых активов как метод оценки предприятия соответствует общепринятым принципам бухгалтерского учета (ГААР), рекомендован к использованию российскими государственными органами (Приказ Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов») и широко используется в тех случаях, когда речь идет о сделках с государственной и муниципальной собственностью.

Метод накопления активов. При применении данного метода предприятие оценивается с точки зрения издержек на его создание при условии, что предприятие останется действующим и у него имеются значительные материальные активы. В этом случае определяется рыночная стоимость контрольного пакета акций.

Метод ликвидационной стоимости. Ликвидационная стоимость применяется, когда предприятие находится в ситуации банкротства или ликвидации, либо есть серьезные сомнения в способности предприятия оставаться действующим и продолжать свой бизнес.

Ликвидационная стоимость представляет собой чистую денежную сумму, которую собственник предприятия может получить при ликвидации предприятия и закрытии его бизнеса, раздельной распродаже активов и после расчетов со всеми кредиторами.

Различают три вида ликвидационной стоимости:

•Упорядоченную, когда распродажа активов ликвидируемого предприятия осуществляется в течение разумного периода времени, с тем чтобы можно было получить максимально возможные цены продажи активов;

•Принудительную, когда активы предприятия распределяются настолько быстро, насколько это возможно, часто одновременно и на одном аукционе;

•Стоимость прекращения существования активов предприятия, когда активы предприятия не продаются, а списываются и уничтожаются. Стоимость предприятия в этом случае представляет собой отрицательную величину, так как в этом случае требуются определенные затраты на уничтожение материальных активов.

Последовательность работ по расчету упорядоченной ликвидационной стоимости предприятия, т. е. стоимости, которую можно получить при упорядоченной ликвидации бизнеса предприятия, состоит в следующем:

•Разработка календарного графика ликвидации активов предприятия.

•Расчет текущей стоимости активов с учетом затрат на их ликвидацию.

•Корректировка текущей стоимости активов.

•Определение величины обязательств предприятия.

•Вычитание из текущей (корректированной) стоимости активов величины обязательств предприятия.

Сравнительный (рыночный) подход (comparison approach to value) – основан на рыночной информации и учитывает текущие действия продавцов и покупателей акций предприятий. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости бизнеса оцениваемого предприятия может быть реальная цена продажи аналогичной фирмы, зафиксированная на фондовом рынке.

Основным преимуществом сравнительного подхода является то, что стоимость бизнеса предприятия фактически определяется рынком, т.е. Оценщик лишь корректирует реальную рыночную цену аналога для лучшей сопоставимости, тогда как при применении других подходов к оценке бизнеса или акций предприятия, стоимость является результатом расчета.

Недостатком сравнительного подхода при оценке бизнеса предприятия является то, что он не учитывает перспективы развития предприятия в будущем, так как целиком основан на ретроспективной информации.

Основным условием применения сравнительного подхода при оценке бизнеса или акций предприятия является наличие активного фондового рынка, поскольку этот подход предполагает использование данных о фактически совершенных сделках с акциями аналогичных предприятий. Кроме того, применение сравнительного подхода возможно только при наличии доступной разносторонней финансовой информации не только по оцениваемому предприятию, но и по компаниям-аналогам, отобранным Оценщиком в процессе оценки. В современной российской экономической реальности, эти необходимые условия зачастую делают сравнительный подход трудно применимым. Необходимо отметить, что, хотя данный подход и предусматривает использование информации по открытым компаниям, акции которых котируются на фондовом рынке, такая информация может использоваться в качестве ориентиров и при оценке акций и бизнеса компаний закрытого типа.

Сравнительный подход включает в себя следующие основные методы:

•метод рынка капитала;

•метод сделок;

•метод отраслевых коэффициентов.

•метод ретроспективных сделок.

Метод рынка капитала или метод компании-аналога, основан на использовании цен, сформированных открытым фондовым рынком. То есть, при оценке акций (бизнеса) предприятия, базой для сравнения служит цена на единичную акцию компаний-аналогов и в чистом виде данный метод используется для оценки миноритарного пакета акций.

Процесс оценки акций (бизнеса) предприятия с применением метода рынка капитала и включает следующие основные этапы:

1. Сбор необходимой информации. Сбор данных о фактических ценах купли-продажи акций, аналогичных с акциями оцениваемой компании; подбор бухгалтерской и финансовой отчетности, как оцениваемого предприятия, так и компаний-аналогов. Качество и доступность такой информации, безусловно, зависят от уровня развития фондового рынка и играют решающую роль в оценке акций (бизнеса) данным методом.

2. Выбор аналогичных предприятий. Производится путем сужения первичной (довольно широкой) выборки предприятий-аналогов. Если первичный отбор производится по достаточно общим критериям сопоставимости (отраслевая принадлежность, производимая продукция, ассортимент, объем производства), то в дальнейшем список сужается из-за отказа некоторых фирм предоставить необходимую информацию, а также из-за введения более специфических критериев сопоставимости (уровень диверсификации производства, положение на рынке, размер, характер конкуренции, перспективы роста, финансовый риск, качество менеджмента и т.д.).

3. Финансовый анализ. Финансовый анализ является важнейшим приемом определения сопоставимости аналогичных компаний с той, чьи акции (бизнес) оцениваются. Во-первых, с помощью финансового анализа можно определить рейтинг оцениваемой компании в списке аналогов; во-вторых, он позволяет обосновать степень доверия Оценщиков к конкретному виду мультипликатора в общем их числе, что в конечном счете определяет вес каждого варианта стоимости при выведении итоговой величины; в-третьих, финансовый анализ является основой для внесения

необходимых корректировок, обеспечивающих увеличение сопоставимости и обоснованности окончательной стоимости оцениваемых акций (бизнеса).

4. Расчет оценочных мультиликаторов. Расчет оценочных мультиликаторов (коэффициентов, показывающих отношение рыночной цены акции к финансовой базе) происходит в следующем порядке:

-Определить цену акции по всем компаниям, выбранным в качестве аналога - это даст значение числителя в формуле.

-Вычислить финансовую базу (прибыль, выручку от реализации, стоимость чистых активов и т.д.) либо за определенный период, либо по состоянию на дату оценки - это даст величину знаменателя.

На практике, при оценке акций (бизнеса) предприятия используются два типа мультиликаторов: интервальные и моментные.

К интервальным мультиликаторам относятся: цена/прибыль, цена/денежный поток, цена/ дивидендные выплаты, цена/выручка от реализации.

К моментным мультиликаторам относятся: цена/балансовая стоимость активов, цена/ чистая стоимость активов.

Группа мультиликаторов цена/прибыль, цена/денежный поток является наиболее применяемой, так как информация о прибыли оцениваемой компании и предприятий-аналогов является наиболее доступной.

Возможность применения того или иного мультиликатора зависит от целей оценки.

5. Определение итоговой величины стоимости. Состоит из трех основных этапов:

- выбора величины мультиликатора;
- взвешивания промежуточных результатов;
- внесения итоговых корректировок.

Выбор величины мультиликатора является наиболее сложным этапом, требующим особенно тщательного обоснования, зафиксированного впоследствии в отчете об оценке акций (бизнеса) предприятия. Поскольку одинаковых компаний не существует, диапазон величины одного и того же мультиликатора по компаниям-аналогам бывает достаточно широк.

Оценщик отсекает экстремальные величины и рассчитывает среднее значение мультиликатора по группе аналогов. Затем проводит финансовый анализ, причем для выбора величины конкретного мультиликатора использует финансовые коэффициенты и показатели, наиболее тесно связанные с данным мультиликатором по величине финансового коэффициента, определяет положение (ранг) оцениваемой компании в общем списке. Полученные результаты накладываются на ряд мультиликаторов, и достаточно точно определяется величина, которая может быть использована для расчета стоимости акций (бизнеса) рассматриваемой компании.

Проделав данную процедуру с различными мультиликаторами, Оценщик в зависимости от конкретных условий, целей и объекта оценки, степени доверия к той или иной информации придает каждому мультиликатору свой вес. На основе взвешивания получается итоговая величина стоимости акций (бизнеса), которая может быть взята за основу для проведения последующих корректировок.

Наиболее типичными являются следующие корректировки:

Портфельная скидка предоставляется при наличии непривлекательного для покупателя характера диверсификации производства. Оценщик при определении окончательного варианта стоимости должны учесть имеющиеся активы непроизводственного назначения. Если в процессе финансового анализа выявлены, либо недостаточность собственного оборотного капитала, либо экстренная потребность в капитальныхложениях, полученную величину необходимо вычесть.

Возможно применение скидки на ликвидность. Как видно, метод рынка капитала при оценке акций (бизнеса) действующего предприятия достаточно сложен и трудоемок в применении. Однако, результаты, полученные с помощью этого метода, имеют хорошую объективную основу, уровень которой зависит от возможности привлечения широкого круга компаний-аналогов.

Метод сделок основан на использовании цены приобретения предприятия – аналога в целом или его контрольного пакета акций.

Технология применения метода продаж практически полностью совпадает с технологией метода рынка капитала, подробно рассмотренной выше. Различие заключается только в типе исходной ценовой информации: метод рынка капитала в качестве исходной использует цену одной акции, не дающей никаких элементов контроля, а метод продаж – цену контрольного или полного пакета акций, включающую премию за элементы контроля. Соответственно, метод продаж и используется для оценки полного или контрольного пакета акций предприятия.

Метод отраслевых коэффициентов или метод отраслевых соотношений используется для ориентировочных оценок стоимости предприятия, основан на предположении, что стоимость оцениваемого бизнеса равна произведению определенного числового коэффициента (расчитанного или общепринятого для данной отрасли или вида предприятий) и финансового показателя деятельности предприятия.

Метод анализа ретроспективных сделок заключается в расчете рыночной стоимости на основе результатов совершенных в прошлом сделок с акциями оцениваемого предприятия. И если для высоколиквидных акций вполне возможно вычленить на рынке, биржевом или внебиржевом, сделки, проведенные на дату оценки, то для неликвидных или малоликвидных акций необходимо изучить доступную информацию о сделках, проведенных в некоторый период времени в прошлом.

Обобщение результатов, полученных разными подходами.

Окончательное заключение о стоимости выносится на основе обобщения, при котором проводятся:

- итоговая проверка данных, на которых основывается оценка;
- проверка обоснованности допущений, положенных в основу оценки;
- проверка правильности расчетов;

•синтез оценочных стоимостей, полученных разными методами в единое окончательное заключение о рыночной стоимости.

Скидки и премии

Для получения итоговой величины стоимости акции или доли в уставном капитале используются ряд скидок и премий. Чаще всего используются:

- Премия за контрольный пакет (премия за контроль).
- Скидка за неконтрольный характер.
- Скидка за недостаточную ликвидность.

Премия за контроль – преимущество, имеющее стоимостное выражение, связанное с владением контрольным пакетом акций (долей в уставном капитале). Отражает дополнительные возможности контроля над предприятием (по сравнению с «меньшей» долей, т.е. владением миноритарным пакетом акций (долей в уставном капитале)).

Под контрольным пакетом подразумевается владение таким количеством акций предприятия, дающим владельцу право практически полного контроля над компанией. Миноритарный пакет определяет владение меньшим количеством акций компаний.

Скидка на неконтрольный характер – величина, на которую уменьшается пропорциональная оцениваемому пакету доля в общей стоимости предприятия с учетом неконтрольного характера оцениваемого пакета.

Ликвидность - способность ценной бумаги быть быстро проданной и превращенной в денежные средства без существенных потерь для держателей. Исходя из этого, скидка на недостаточную ликвидность определяется как величина или доля в процентах, на которую уменьшается стоимость собственного капитала, чтобы отразить недостаточную ликвидность.

Скидку на низкую ликвидность следует обычно применять по отношению к любой доле собственности, если ее нельзя продать за короткое время. Такие скидки применимы к большинству инвестиций в ценные бумаги, которые не включены в списки фондовой биржи или не продаются на активном внебиржевом рынке.

Факторы, увеличивающие размер скидки на низкую ликвидность:

- низкие дивиденды или невозможность их выплаты;
- неблагоприятные перспективы продажи акций компании или ее самой;
- ограничения на осуществление сделок (например, законодательное запрещение свободной продажи акций закрытых компаний, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью).

Факторы, уменьшающие размер скидки на низкую ликвидность:

- возможность свободной продажи акций;
- возможность свободной продажи самой компании;
- высокие выплаты по дивидендам.

Размер пакета относится к фактору, который может, как увеличить, так и снизить скидку на недостаточную ликвидность. Контрольный пакет акций требует меньшей скидки на ликвидность, чем миноритарный.

Миноритарные пакеты акций закрытых компаний менее ликвидны, чем миноритарные пакеты открытых. Это связано:

- во-первых, с правом первого отказа, при котором акционер миноритарного пакета в случае продажи своих акций обязан предложить их компании;
- во-вторых, с отсутствием права на разделение, т.е. отсутствием права владельцев миноритарных пакетов требовать раздела собственности;
- в-третьих, отсутствием права на участие в продаже.

Следовательно, когда оценивается миноритарный пакет акций в закрытых компаниях, то применяется и скидка на неконтрольный характер и на недостаточную ликвидность.

Владельцы миноритарных пакетов при продаже акций не могут получить взамен за акцию такую же цену, как и владельцы контрольного пакета. Как правило, эта цена значительно ниже.

Степень ликвидности контрольных пакетов закрытых акционерных обществ ниже, чем открытых. Это связано с ограничениями при продаже. Риск ликвидности - один из самых распространенных на российском рынке.

Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов

При проведении оценки действующего предприятия (бизнеса, пакетов акций, долей) могут использоваться три подхода: доходный, сравнительный и затратный. При этом исходно рассматривается каждый из этих подходов. Однако решение о том, какой метод или методы являются оптимальными в каждом конкретном случае, принимается Оценщиком исходя из характера и специфики компании, а также полноты и достоверности данных, используемых для анализа.

Целью настоящей оценки является определение справедливой (рыночной) стоимости 58,5% доли участия в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Конструкторское бюро «МТК» (ИНН: 1327029264).

Предполагаемое использование результатов оценки:

1. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки.

2. Определение справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:

- принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки;
- отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности ЗПИФ особо рисковых (венчурных) инвестиций «Региональный венчурный фонд инвестиций в малые предприятия в научно-технической сфере Республики Мордовия».

Рассмотрев возможность применения методов доходного, сравнительного и затратного подходов для целей определения рыночной стоимости Объекта оценки, Оценщик пришел к следующему – использовать в настоящей оценки затратный и доходный подходы.

Отказ от использования сравнительного подхода в настоящей оценке обусловлен тем, что открытом доступе отсутствуют предложения о продаже компаний занимающиеся аналогичным видом деятельности, в том числе информация о структуре и размере собственного капитала, финансово-хозяйственной деятельности предприятий, об организационной структуре и тд.

Метод отраслевых коэффициентов пока не получил достаточного распространения в российской практике оценки бизнеса в связи с отсутствием необходимой информации, сбор и обобщение которой требуют длительного периода времени и определенной экономической стабильности. Отсутствие информации по отраслевым коэффициентам не позволил использовать данный метод в настоящей оценке. Таким образом, сравнительный подход не использовался.

Ввиду предполагаемого использование результатов оценки, а также ограниченной информации по объекту Оценщик принял решение использовать только затратный подход. Данный выбор полностью соответствует п. 11 ФСО 8: «Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес».

В соответствии с п. 11.1. ФСО №8: «При использовании затратного подхода конкретный метод проведения оценки объекта оценки применяется с учетом ожиданий относительно перспектив деятельности организации (как действующая или как ликвидируемая)» Оценщик делает допущение и рассматривает перспективы деятельности организации как действующей. По этой причине в рамках затратного подхода целесообразно применение метода стоимости чистых активов.

Для целей определения справочной (рыночной) стоимости объекта оценки Оценщиком была выбрана следующая последовательность этапов анализа и расчета:

- расчет справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода;
- согласование полученных результатов и определение итоговой величины справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки;

После определения справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки Оценщик анализирует необходимость внесения поправок и скидок, к рыночной стоимости объекта оценки.

6.2. Определение справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки затратным подходом.

Затратный (имущественный) подход в оценке бизнеса, пакета акций рассматривает стоимость предприятия с точки зрения рыночной стоимости его имущества. Базовой формулой в затратном подходе является:

Стоимость бизнеса = Активы – Обязательства.

При этом балансовая (остаточная) стоимость отдельных активов предприятия может не соответствовать рыночной. Подобные расхождения могут быть вызваны множеством различных факторов: инфляцией; изменениями конъюнктуры рынка, используемых методов учета; спецификой конкретных видов активов и т.д. В результате перед Оценщиком встает задача проведения корректировки балансовой стоимости активов к рыночной. Для этого анализируется каждая статья баланса предприятия, и выявляются факторы (внешние и внутренние), которые, по мнению Оценщика, могут влиять на рыночную стоимость активов. Текущая стоимость обязательств, как правило, принимается к расчету по балансовой оценке.

Таким образом, расчет ведется методом скорректированной балансовой стоимости чистых активов предприятия, который предполагает анализ и корректировку всех статей баланса предприятия, суммирование стоимости активов и вычитание из полученной суммы статей пассивов в части долгосрочной и текущей задолженностей. Алгоритм расчета задан методикой в приказе Минфина РФ и Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг и заключается в следующем: Стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении стоимости чистых активов к расчету не принимаются. (Приказ Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов»). Корректировка статей баланса производится на основе общепринятых методов оценки с соответствующими обоснованиями.

За основу расчетов принятые документы бухгалтерской отчетности АО «Преобразователь» 31.07.2019г.

Обоснование и выбор коэффициентов для оценки активной части баланса

Перед тем как перейти к оценке активной части баланса и их корректировок рассмотрим удельный вес каждой статьи активной части баланса, на 31.07.2019г.

Таблица 9. Удельный вес статей активной части баланса АО «Преобразователь» на 31.07.2019г.

Активы	Код показателя	Балансовая стоимость на 31.07.2019г.	Удельный вес, каждой статьи баланса, %
Основные средства	1150	29 142,00	71,33%
Отложенные налоговые активы	1180	1 972,00	4,83%
Запасы	1210	554,00	1,36%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	34,00	0,08%
Дебиторская задолженность	1230	533,00	1,30%
Финансовые вложения (за исключением денежных	1240	8 150,00	19,95%

эквивалентов)			
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	472,00	1,16%
Итого активы		40 858,00	100,00%

На основании данных таблицы можно сделать вывод, что некоторые статьи активной части баланса имеют небольшой удельный вес по отношению к валюте баланса. На основании этого в дальнейших расчётах и корректировок статей Оценщик сделал допущение: не производить корректировку ничтожно малых статей активной части баланса (до 5% к валюте баланса)) и принимать их балансовые значения равными рыночной стоимости.

Основные средства организации представляют собой оборудование, используемое в основной деятельности Общества.

Так как вторичного рынка оцениваемого имущества (машин, оборудования, сооружений), не существует, то в данной оценке использовался затратный подход, методом индексации балансовой стоимости, что в полной мере соответствует п. 13-14а) ФСО 10 «...при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

14. При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения: а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход...».

При затратном подходе считают, что рыночная стоимость оцениваемых машин, оборудования и сооружений определяется в первую очередь затратами на его создание и реализацию. Определяемая таким образом стоимость может не совпадать с рыночной стоимостью, так как затраты – не единственный фактор стоимости, на которую также влияют полезность, качество и конкурентоспособность.

При определении полной стоимости воспроизводства или полной стоимости замещения учитываются все затраты, включая также затраты на транспортировку, такелажные работы, монтаж, запуск в эксплуатацию и т.д.

Главным элементом в определении стоимости воспроизводства и стоимости замещения является себестоимость изготовления объекта идентичного или аналогичного оцениваемому (затраты на изготовление).

Методы, основанные на способах прямого определения затрат, применяются для оценки стоимости машин и оборудования:

- поэлементный расчет затрат заключается в суммировании стоимостей отдельных элементов объекта оценки, а также затрат на их приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли;
- метод анализа и индексации имеющихся калькуляций заключается в определении стоимости путем пересчета первоначальной себестоимости суммированием индексированных затрат по экономическим элементам (затратам на материалы, комплектующие изделия, зарплату рабочих и косвенные расходы), приводя их к современному уровню;
- метод укрупненного расчета себестоимости заключается в определении стоимости путем расчета полной себестоимости изготовления по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности производства.

Методы, основанные на способах косвенного определения затрат, применяют для оценки стоимости универсальных машин и оборудования, а также специализированного оборудования, изготовленного на базе универсального:

- метод замещения или аналого-параметрический, который основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, аналогичных оцениваемому по полезности и функциям, что позволяет на основании известных цен и технико-экономических характеристик объектов-аналогов рассчитывать стоимость оцениваемого объекта;
- индексный метод (по трендам изменения цен);
- метод удельных ценовых показателей, который заключается в расчете стоимости на основе удельных ценовых показателей, т.е. цены, приходящейся на единицу главного параметра (производительности, мощности и т.д.), массы или объема.

Независимо от того, какой метод затратного подхода применяется при оценке, стоимость объектов определяется в следующей последовательности:

- анализ объекта и, при необходимости, выделение из целого объекта его составных частей (например, отдельные станки и оборудование из технологического комплекса, составные части персонального компьютера и т.д.);
- подбор для каждого объекта (компоненты) наиболее подходящего метода оценки стоимости и проведение необходимых расчетов;
- определение для каждого объекта (компонента) потерь стоимости в результате всех видов износа (физического износа, функционального и экономического устаревания);
- определение оценочной стоимости (стоимости воспроизводства или замещения).

В ходе данной оценки был использован индексный метод.

С момента начала эксплуатации оборудование подвергаются износу, который нарастает с увеличением срока эксплуатации объектов и приводит к потере ими части своей полезности и, как следствие, определенной части стоимости. Иными словами, износ - потеря стоимости (обесценение) собственности в процессе ее эксплуатации под действием различных факторов устаревания и природно-временного воздействия.

В качестве основных факторов обесценения (устаревания) обычно рассматриваются физический износ, функциональное и экономическое устаревание.

Физический износ - ухудшение первоначальных технико-экономических свойств, обусловленное естественным изнашиванием конкретного объекта в процессе эксплуатации и под воздействием различных природных факторов.

Функциональный износ (устаревание) – обесценение объекта в результате несоответствия его параметров и (или) характеристик оптимальному технико-экономическому уровню. Причиной функционального устаревания может быть, как недостаток в оптимальной полезности, так и ее неиспользуемый избыток.

Внешний износ (устаревание) - обесценение собственности, обусловленное влиянием внешних факторов, а именно: изменение в оптимальном использовании, законодательные нововведения, изменение соотношения спроса и предложения, ухудшение качества сырья, квалификации рабочей силы и т.д.

Поскольку любой объект может подвергаться одновременно разным видам износа, то при оценке учитывается совокупный износ. Общий накопленный износ вычисляется по формуле:

$$\text{Иобщ} = [1-(1-\text{Ифиз}/100)(1-\text{Ифун}/100)(1-\text{Иэк}/100)] \times 100 \%, \text{ где}$$

И об. – общий износ; Ифиз. – физический износ; И функн. – функциональное устаревание (износ); И внеш. – внешний износ (экономическое устаревание).

Физический износ представляет собой естественный процесс ухудшения характеристик станков, машин и оборудования во время их эксплуатации под воздействием многих факторов, таких как: трение, коррозия, старение материалов, вибрация, флуктуации температуры и влажности, качество обслуживания и др. Рост физического износа приводит к увеличению вероятности аварийных отказов станков, машин и оборудования и приводит к снижению качественных характеристик выпускаемой с помощью этого имущества продукции, что ведет к уменьшению остаточного срока службы всего изделия или некоторых его узлов и деталей.

В оценочной практике принято разделять прямые и косвенные методы определения величины физического износа. Прямые методы определения физического износа основаны на осмотре объектов оценки, испытании в различных режимах работы, измерении параметров и характеристик, оценке реального износа важнейших узлов, выявлении и оценке внешних и внутренних дефектов и потери товарной стоимости. При прямом определении износа производятся различные испытания его технических параметров, при этом могут измеряться как все значимые параметры функционирования изделия, так и только основные. В оценочной практике прямые методы определения физического износа применяются крайне редко.

Косвенные методы определения физического износа основаны на осмотре объектов и изучении условий их эксплуатации, данных о ремонтах и денежных вложениях для поддержания их в рабочем состоянии. Можно выделить следующие косвенные методы определения физического износа машин, оборудования и транспортных средств:

- метод эффективного возраста (метод срока жизни);
- экспертный анализ физического состояния;
- метод потери прибыльности;
- метод потери производительности.

При определении износа мы базировались на результатах проведенного осмотра, а также информации предоставленной Заказчиком оценки – в приложении представлена Ведомость амортизации, содержащая пояснения по состоянию данных объектов

Таблица 10. Шкала экспертных оценок, принятых при определении физического износа оборудования⁷

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Коэффициент износа, %
Новое	Новое, не установленное, установленное и еще не эксплуатированное оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	36-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	61-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91-100

⁷ <http://rudocs.exdat.com/docs/index-90666.html>

На основе, шкал экспертных оценок для определения физического износа оцениваемого имущества техническое состояние объектов оценки характеризуется как «Хорошее». Так как оцениваемое «оборудование» интенсивно эксплуатируется (используется) в расчетах принимаем максимальное значение диапазона.

Функциональный износ (устаревание) – уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловленное развитием новых технологий в сфере производства аналогичных станков, машин и оборудования. Такое уменьшение привлекательности, в свою очередь, вызывает обесценение. Функциональное устаревание проявляется с появлением объектов-конкурентов, а не постепенно, как физический износ. По причинам, вызвавшим функциональное устаревание, выделяют моральный и технологический износ.

Функциональное устаревание, обусловленное избыточными эксплуатационными расходами, сводится к расчету потерь, вызванных продолжением эксплуатации устаревшего имущества. Оно определяется как текущая стоимость будущих избыточных операционных расходов в следующей последовательности: определяется разница в эксплуатационных расходах; учитывается влияние налогов (подоходного или налога на прибыль); определяется остающийся срок экономической жизни, в течение которого будут существовать эти избыточные расходы; капитализируются (переводятся в текущую стоимость) избыточные операционные расходы по соответствующей ставке дохода на весь остающийся срок экономической жизни. Всё имущество функционально работоспособно и используется в деятельности общества, поэтому функциональное устаревание не учитываем.

Внешний износ (экономическое устаревание) — это потеря стоимости, обусловленная внешними факторами, такими как: законодательные изменения, ограничивающие или ухудшающие права собственности, потеря рынка и т.д. Среди причин внешнего износа можно выделить следующие: сокращение спроса; возросшая конкуренция; изменения в структуре запасов сырья; рост расценок на сырье, рабочую силу и коммунальные услуги без соответствующего увеличения цены выпускаемой продукции; инфляция; высокие процентные ставки; законодательные ограничения; изменения в структуре рынка товаров; факторы окружающей среды. Всё имущество функционально работоспособно и используется в деятельности общества, поэтому функциональное и внешний износ не учитываем.

В методе индексации полную восстановительную стоимость (ПВС) на дату оценки получают умножением первоначальной балансовой стоимости объекта на корректирующий индекс. Метод долгосрочной индексации был реализован с помощью публикуемых в средствах массовой информации индексов общей инфляции в Российской Федерации.

<http://уровень-инфляции.рф/>

D1%82%D0%B0%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B0_%D0%B8%D0%BD%D1%84%D0%BB%D1%8F%D1%86%D0%B0%D8%B8.aspx

Определение стоимости демонтажа

Для определения рыночной стоимости объектов, относящихся к машинам и оборудованию в состоянии готовности к продаже («стоимости в обмене») или к утилизации, если отталкиваться от ранее рассчитанной стоимости того же объекта в состоянии готовности к функционированию, необходимо определить стоимость работ по демонтажу.

Стоимость демонтажных работ проще всего можно рассчитать на основе стоимости монтажных работ, используя рекомендацию, приведенную в строительных нормах и правилах СНИП 4.06-91:

Сдем = Смои х Кдсм

Где Сдсм — стоимость работ по демонтажу объекта оценки;

Смои — стоимость работ по монтажу объекта оценки;

Кдсм – коэффициент, учитывающий снижение затрат при демонтаже по сравнению с затратами на монтаж.

Коэффициент Кдем выбирается следующим образом:

А) если демонтируемое оборудование предназначено для дальнейшего использования, с укладкой его узлов и некоторых деталей в ящики, со смазкой антакоррозионным слоем и составлением упаковочных спецификаций, то Кдем = 0,5;

Б) если демонтируемое оборудование предназначено для дальнейшего использования без его консервации и упаковки, то Кдем = 0,4;

В) если демонтируемое оборудование направляется в лом, т. е. подготавливается к утилизации, то Кдем = 0,3.

В нашем случае применяется коэффициент Б, поскольку оборудование предназначено для дальнейшего использования без его консервации.

Затраты на монтаж определялись согласно таблице 3.1 «Практика оценки стоимости машин и оборудования», Ковалев А.П., Кушель А.А., Королев И.В., Фадеев П.В.. М.: Финансы и статистика, 2007 г.

**Затраты на монтаж оборудования в процентах от отпускной цены
предприятия-изготовителя**

Группа оборудования	Процент
1. Станки металлорежущие и деревообрабатывающие для разных отраслей	2,3 – 3,4
2. Кузнечно-прессовое оборудование для разных отраслей	3,4 – 7,1
3. Подъемно-транспортное оборудование для разных отраслей	6,9 – 17,9
4. Подъемно-транспортное оборудование для угольной промышленности	24,2
5. Строительно-дорожное оборудование для разных отраслей	14,1 – 14,3
6. Энергетическое оборудование для разных отраслей	11,7; 11,8
7. Химическое и нефтехимическое оборудование (включая буровое) для нефтедобывающей и нефтеперерабатывающей промышленности	14,2 – 14,9
8. Технологическое оборудование для газовой промышленности	14,2
9. Технологическое оборудование для металлургической промышленности	4,6; 4,7
10. Технологическое оборудование для легкой промышленности	3,4; 3,5
11. Технологическое оборудование для пищевой промышленности	7,0
12. Технологическое оборудование для мукомольной и комбикормовой промышленности	11,7
13. Технологическое оборудование для медицинской промышленности	4,6
14. Технологическое оборудование для полиграфической промышленности	2,3
15. Технологическое оборудование для предприятий торговли и общественного питания	3,4

Так, для объектов оценки, относящихся к оборудованию затраты на монтаж, составляют 11,7% от стоимости оборудования (отнесено к группе «энергетическое оборудование для разных отраслей»).

Таблица 11. Определение рыночной стоимости «Основных средств» затратным подходом

Наименование основного средства	Инв. №	Балансовая стоимость	Дата ввода в эксплуатацию	ПВС по состоянию на дату оценки	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Совокупный износ, %	Износ, рублей	Затраты на монтаж оборудования, рублей	Затраты на демонтаж оборудования, рублей	Рыночная стоимость объекта (позиции) затратным подходом
Стол для сборки сердечников по Т3	00000 0015	1 737 128,58	03.12.2012	2 683 620,43	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	939 267	313 984	125 593	1 618 759,8
Пресс гидравлический универсальный усилием 5000 кН модели 9537-01	00000 0002	3 389 830,51	11.01.2012	5 581 168,04	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	1 953 409	652 997	261 199	3 366 560,6
Высокотемпературный сушильный шкаф N 120/45 НА	00000 0012	225 822,03	25.04.2012	371 803,46	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	130 131	43 501	17 400	224 271,8
Отрезной станок MEP SHARK 281 SXI EVO	00000 0006	432 203,39	11.01.2012	711 598,92	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	249 060	83 257	33 303	429 236,5
3D Стол 2400x1200 без опор	00000 0003	759 193,61	11.01.2012	1 249 970,20	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	437 490	146 247	58 499	753 982,0
Винтовой компрессор CECCATO CSM 4D	00000 0013	143 220,34	25.04.2012	235 804,35	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	82 532	27 589	11 036	142 237,2
Радиальная приводная угловая головка	00000 0008	210 256,00	11.01.2012	346 174,85	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	121 161	40 502	16 201	208 812,7
Радиальная приводная угловая головка	00000 0007	210 256,00	11.01.2012	346 174,85	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	121 161	40 502	16 201	208 812,7
Широкоуниверсальный фрезерный станок UW-mill 1300	00000 0014	1 558 253,97	03.12.2012	2 407 284,20	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	842 549	281 652	112 661	1 452 073,8
Компрессор винтовой стационарный ET-FC SD-710-270-F-ES-TA Cover	00000 0004	161 525,42	11.01.2012	265 942,65	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	93 080	31 115	12 446	160 416,6
Полуавтоматическая линия раскроя DND-1000S	00000 0019	11 467 519,40	01.04.2014	16 642 253,90	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	5 824 789	1 947 144	778 857	10 038 607,6
Источник Oigo Tig 4300iw AC/DC	00000 0009	293 976,74	11.01.2012	484 016,41	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	169 406	56 630	22 652	291 958,7
Окрасочный агрегат высокого давления (безвоздушного распыления) TAIVER	00000 0001	65 692,37	11.01.2012	108 158,85	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	37 856	12 655	5 062	65 241,4

3200Р												
Электроподогреваемая камерная печь LF 120/14	00000 0011	609 110,17	25.04.2012	1 002 866,13	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	351 003	117 335	46 934	604 928,9
Источник инверторный Mig 4001i 400V	00000 0010	242 525,36	11.01.2012	399 304,56	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	139 757	46 719	18 687	240 860,5
Радиальная приводная угловая головка	00000 0016	243 307,00	03.12.2012	375 875,25	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	131 556	43 977	17 591	226 728,0
Линия порошковой окраски по ТЗ	00000 0018	7 189 080,39	01.03.2013	11 836 422,37	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	4 142 748	1 384 861	553 945	7 139 730,0
Станок для гибки и резки стали UCM 3000/12 с размотчиком UDM 4000/12	00000 0005	7 165 805,09	11.01.2012	11 798 100,88	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	4 129 335	1 380 378	552 151	7 116 614,5
Винтовой компрессор CECCATO CSM 20/8 DX 500L	00000 0017	220 338,98	12.02.2013	340 392,87	35,00%	0,00%	0,00%	35,00%	119 138	39 826	15 930	205 325,0
Итого		36 325 045,35										34 495 158,1

Таким образом, справедливая (рыночная) стоимость «Основных средств» будет скорректирована и составит: 34 495 158,1 руб.

Финансовые вложения организации составляют – 8 150 тыс. руб. Статья баланса представлена депозитом. При прочих равных условия допускаем 100% возврат (реализацию) данных требований в пользу Общества. Учитывая данный факт, принимаем коэффициент трансформации по этой статье баланса – 1,0.

Как было указано выше некоторые статьи активной части баланса имеют небольшой удельный вес по отношению к валюте баланса. На основании этого в дальнейших расчётах и корректировок статей Оценщик сделал допущение: не производить корректировку ничтожно малых статей активной части баланса (до 5% к валюте баланса)) и принимать их балансовые значения равными рыночной стоимости.

Оценка рыночной стоимости долгосрочных и краткосрочных обязательств.

Как отмечалось ранее в описании метода чистых активов, трансформации стоимости обязательств предприятия не производится, и они принимаются к расчету по балансовой оценке. Проценты по долгам, штрафы, неустойки за просрочку обязательств учтены в балансе предприятия и считаются обязательными к погашению по юридическим основаниям.

Расчет стоимости чистых активов с учетом корректировки статей баланса в соответствии с «Приказ Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов» и представлен в таблице ниже.

Таблица 12. Расчет справедливой (рыночной) стоимости методом чистых активов, тыс. руб.

Активы/Обязательства	Код показателя	Балансовая стоимость на 31.07.2019г.	Коэффициент трансформации	Скорректированная рыночная стоимость
Активы				
Основные средства	1150	29 142,00	1,18	34 495,16
Отложенные налоговые активы	1180	1 972,00	1	1 972,00
Запасы	1210	554,00	1	554,00
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	34,00	1	34,00
Дебиторская задолженность	1230	533,00	1	533,00
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 150,00	1	8 150,00
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	472,00	1	472,00
Итого активы		40 858,00	1	46 210,16
Обязательства				
Кредиторская задолженность	1520	976,00	1	976,00
Оценочные обязательства	1540	51,00	1	51,00
Итого обязательства		1 027,00		1 027,00
Справедливая (рыночная) стоимость 100% пакета акций, состоящего из 475 100 штук именных обыкновенных бездокументарных акций АО «Преобразователь» (ОГРН 1101327001434)				45 183,16

Справедливая (рыночная) стоимость 100% пакета акций, состоящего из 475 100 штук именных обыкновенных бездокументарных акций АО «Преобразователь» (ОГРН 1101327001434), рассчитанная на основе затратного (имущественного) подхода методом чистых активов по состоянию на дату оценки составляет:

$$46\,210,16 \text{ тыс. руб.} - 1\,027,00 \text{ тыс. руб.} = 45\,183,16 \text{ тыс. руб.}$$

Объектом оценки является: 475 000 штук обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета состоящего из 475 100 штук обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Преобразователь» (ОГРН 1101327001434); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010г.).

Таким образом, для того, чтобы определить его справедливую (рыночную) стоимость необходимо рыночную стоимость 100% пакета акций АО «Преобразователь», полученную затратным подходом, умножить на данный размер доли 99,98%:

$45\,183,16 \text{ тыс. руб.} * 99,98\% = 45\,174,12 \text{ тыс. руб.}$ – справедливая (рыночная) стоимость 475 000 штук обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета состоящего из 475 100 штук обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Преобразователь» (ОГРН 1101327001434); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010г.).

7. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов.

В соответствии с п. 11 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 297 «Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых Оценщиком» и Согласно п. 24 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 297 «Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов...».

Согласно п. 25 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 297: «В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии)».

Согласно п. 25 ФСО № 1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 297: «В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии)».

Основываясь на доступной информации, проведенном исследовании в отношении применения подходов к оценке, в настоящей оценке был применен только затратный подход, который был реализован методом чистых активов. Обоснование применение данного подхода и метода приводится в п. 6.1. настоящего Отчета и не требует согласования результатов и данный результат признается в качестве итоговой величины.

8. Заключение о рыночной стоимости объекта оценки

На основании имеющейся информации и данных, полученных в результате проведения настоящего анализа с применением методик оценки, обсужденных с Заказчиком и сделанных допущений, можно сделать следующее заключение: по мнению Оценщика, справедливая (рыночная) стоимость 475 000 штук обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета состоящего из 475 100 штук обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Преобразователь» (ОГРН 1101327001434); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010г.), по состоянию на дату оценки окружённо составляет: 45 200 000 (Сорок пять миллионов двести тысяч) рублей.

Оценщик, к.э.н.

Ильин А. В.



9. Список использованных источников

1. Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ.
2. Федеральные стандарты оценки ФСО №1, 2, 3, утвержденные приказами Минэкономразвития России № 297, 298, 299 от 20.05.2015 г., ФСО №8 от 01.06.2015 г. утвержденный приказом Минэкономразвития России № 326.
3. Федеральный закон от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об обществах с ограниченной ответственностью» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016)
4. В.Е. Есипов, Г.А. Маховикова, С.К. Мирзажанов. Оценка бизнеса: полное практическое руководство. – М.: Эксмо, 2008
5. В.М. Рутгайзер. Оценка стоимости бизнеса: Учебное пособие. 2-е издание. – М: Маросейка, 2008
6. Тарасевич Е.Н. "Оценка недвижимости", Санкт-Петербург, 1997 г
7. Сборники укрупненных показателей восстановительной стоимости для переоценки основных фондов, 1970).
8. Фишмен Джей, Пратт Шеннон, Гриффит Клиффорд, Уилсон Кейт «Руководство по оценке бизнеса» под редакцией д.э.н., профессора В.М. Рутгайзера — Москва.: ЗАО «Квинто-Консалтинг», 2000 г.
9. Вестник оценщика, интернет-сайт: <http://www.appraiser.ru/>.
10. Коростелёв С. П. Основы теории и практики оценки недвижимости. Учебное пособие. – М.: Русская деловая литература, 1998.
11. Ковалев А. П. Как оценить имущество предприятия. – М.: «Финтраст-информ», 1996.
12. Грибовский С. В., Иванова Е. Н., Львов Д. С. и др. Оценка стоимости недвижимости. М., «Интерреклама», 2003.-704с.
13. Грязнова А. Г., Федотова М. А., Артеменков И. Л. и др. Оценка недвижимости. М.: Финансы и статистика, 2005.- 496 с.
14. Стандарты, правила и методические рекомендации РОО 2015.
15. Грязнова А.Г., Федотова М.А.Оценка бизнеса.-М.: Финансы и статистика, 2004 г.;
16. Десмос Г.М., Келли Р.Э. Руководство по оценке бизнеса. – М.: РОО,1996 г.;
17. Колесников В.И., Торкановский В.С. Ценные бумаги. – М.: Финансы и статистика, 2004 г.;
18. Есипов В.Е., Маховикова Г.А., Терехова В.В. Оценка бизнеса. – СПб.: Питер, 2001 г.;
19. Коупленд Т., Мурин Дж. Стоимость компании: оценка и управление. М.: Олимп-бизнес,1999 г
20. В.В.Ковалев «Финансовый анализ» — Москва: «Финансы и Статистика», 2000 г.
21. «Ценные бумаги», под ред. акад. В.И. Колесникова, акад. В.С. Торкановского — Москва.: «Финансы и Статистика», 2000 г.
22. Симионова Н.Е., Симионов Р.Ю. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). – М: ИКЦ «МарТ», 2007.
23. Сычева Г.И., Колбачев Е.Б., Сычев В.А. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). – Ростов-на-Дону: Фомикс, 2008.
24. Баканов М.И. Шеремет А.Д. Теория экономического анализа. - Н.: Учебник Финансы и статистика, 2003
25. Методика экономического анализа промышленного предприятия. Под ред. Бужинекого А.И., Шеремета А.Д. – М.: Финансы и статистика, 2002
26. Савицкая Г.В. Анализ хозяйственной деятельности предприятия. – М.: ИП «Экоперспектива», 2003
27. Чечевицына Л.Н., Чуев И.Н. Анализ финансово-хозяйственной деятельности. Учебник. – 3-е изд. – М., 2003
28. Шеремет А.Д., Сайфулин Р.С. Методика финансового анализа предприятия. – М., 2002

10. Приложения к отчёту об оценке рыночной стоимости

475 000 штук обыкновенных бездокументарных акций в составе пакета состоящего из 475 100 штук обыкновенных бездокументарных акций, что составляет 99,98% уставного капитала АО «Преобразователь» (ОГРН 1101327001434); указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010г.)



Высокотемпературный сушильный шкаф N 120/45 НА



Электроподогреваемая камерная печь LF 120/14



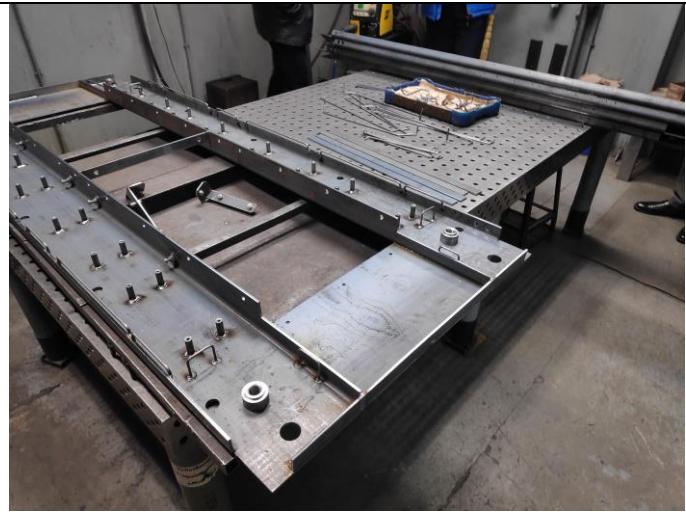
Пресс гидравлический универсальный усилием 5000 кН модели 9537-01



Винтовой компрессор CECCATO CSM 20/8 DX 500L



Линия порошковой окраски по ТЗ



3D Стол 2400x1200 без опор



Источник инверторный Mig 4001i 400V



Окрасочный агрегат высокого давления (безвоздушного распыления) TAIVER 3200P



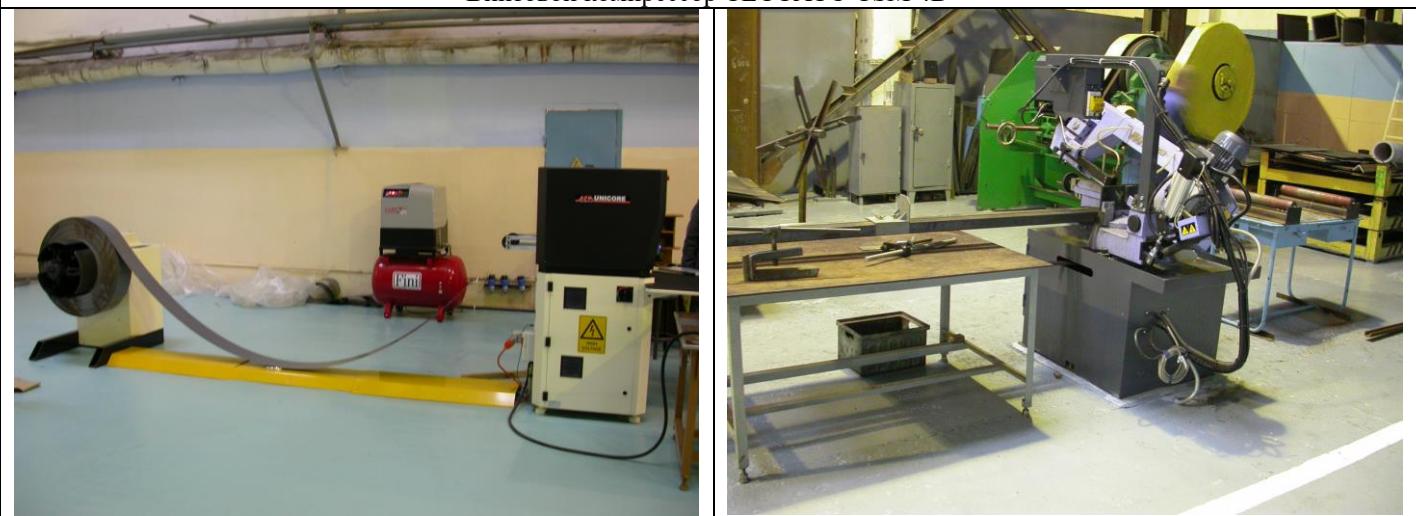
Широкоуниверсальный фрезерный станок UW-mill 1300



Радиальная приводная угловая головка, инв. ; 000000007, 000000008, 000000016



Винтовой компрессор CECCATO CSM 4D

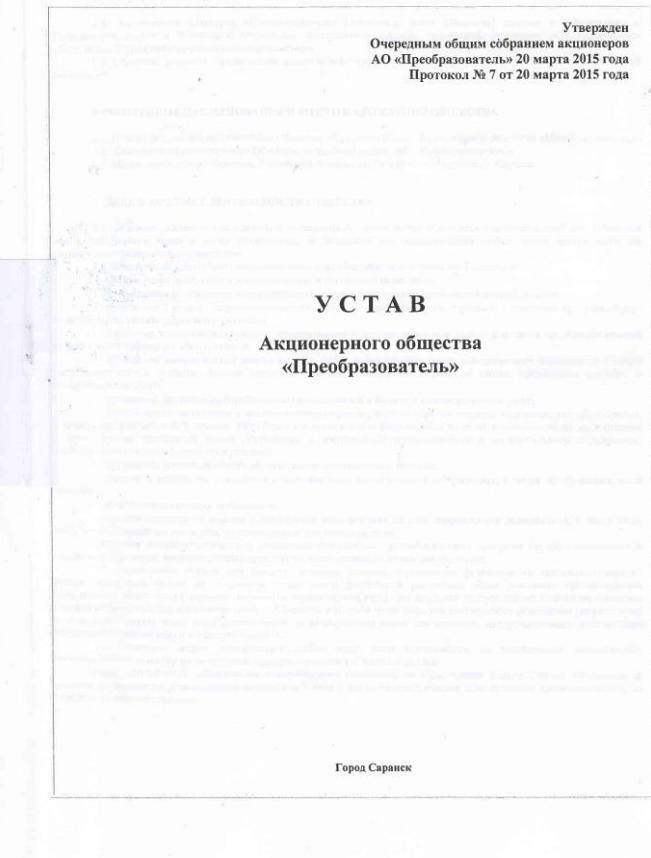
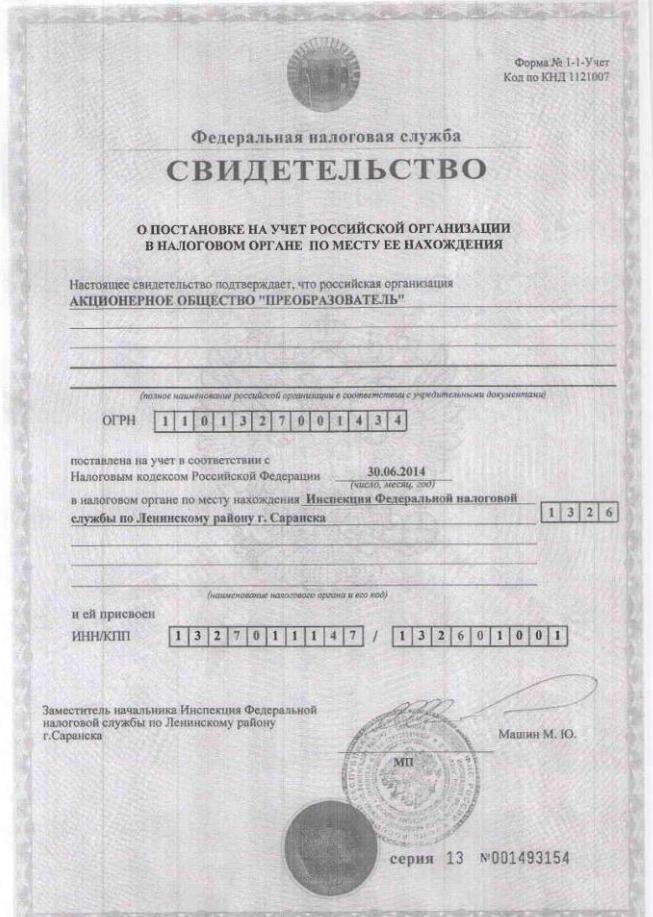


Станок для гибки и резки стали UCM 3000/12 с размотчиком UDM 4000/12

Отрезной станок MEP SHARK 281 SXI EVO

	
Источник Origo Tig 4300iw AC/DC	Стол для сборки сердечников по ТЗ
	
Полуавтоматическая линия раскрова DND-1000S	Компрессор винтовой стационарный ET-FC SD-710-270-F-ES-TA Cover

«Документы, представленные Заказчиком»



1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Акционерное общество «Преобразователь» (именуемое далее Общество) создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «Об акционерных обществах», другим действующим законодательством.

1.2. Общество является юридическим лицом и действует на основании устава и законодательства Российской Федерации.

2. ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА

- 2.1. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Акционерное общество «Преобразователь».
- 2.2. Сокращенное наименование Общества на русском языке: АО «Преобразователь».
- 2.3. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск.

3. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

3.1. Общество является коммерческой организацией, целью которой является извлечение прибыли. Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

3.2. Общество осуществляет свою деятельность по следующим основным направлениям:

- производство продукции производственно-технического назначения;
- организация производства электрического оборудования, а также преобразовательной техники;

3.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определен федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условия предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусматривают занятие такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и их сопутствующих.

3.4. Общество вправе осуществлять любые иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством и отвечающим целям, предусмотренным в Уставе Общества.

Виды деятельности Общества не ограничиваются оговоренными в настоящем Уставе. Следы, выходящие за пределы деятельности, установленной настоящим Уставом, но не противоречащие действующему законодательству, не являются недействительными.

4. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА

4.1. Общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельный баланс, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, арбитраже и в третейском суде.

Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

4.2. Общество должно иметь круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему.

4.3. Реализация продукции, выполнение работ и оказание услуг осуществляется по ценам и тарифам, установленным Обществом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Общество может участвовать в деятельности и создавать на территории Российской Федерации и за ее пределами коммерческие организации в соответствии с законодательством Российской Федерации либо законодательством страны нахождения такой коммерческой организации.

4.5. Общество может на добровольных началах объединяться в союзы, ассоциации в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Общество может участвовать в деятельности и сотрудничать в иной форме с международными организациями.

4.7. Вместе с тем в административную и хозяйственную деятельность Общества со стороны государственных, общественных и других организаций не допускается, если это не обусловлено их правами по осуществлению надзора и контроля согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.8. Общество вправе проводить размещение акций и эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, посредством закрытой подписки.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА

5.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих акционеров. Акционеры не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций. Государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов.

5.2. Если несостоятельность (банкротство) Общества вызвана действиями (бездействием) его акционеров или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на таких лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

5.3. Несостоятельность Общества считается вызванной действиями (бездействием) его акционеров или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, только в случае, когда указанные лица использовали право и (или) возможность в целях совершения Обществом действий, заведомо зная, что вследствие этого наступит несостоятельность (банкротство) Общества.

7. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

7.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами.

Создание Обществом филиалов и открытие представительств за пределами территории Российской Федерации осуществляется также в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения филиалов и представительств, если иное предусмотрено международным договором Российской Федерации.

Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Общества, которое несет ответственность за их деятельность.

7.2. Филиалы и представительства вправе осуществлять его обособленное подразделение, расположенные вне места нахождения Общества, представляющее интересы Общества и осуществляющее его занятие.

7.4. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделенными Обществом имуществом и действующими в соответствии с положениями о них. Имущество филиалов и представительств учитывается на их отдельном балансе и балансе Общества. Решение о создании филиалов и открытии представительств, а также их ликвидации принимаются Общим собранием акционеров Общества в порядке, предусмотренном настоящим уставом и законодательством Российской Федерации.

7.5. Руководители филиалов и представительств действуют на основании доверенности, выданной Обществом.

8. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА И ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

8.1. Уставный капитал Общества составляется из nominalной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами. Уставный капитал Общества определяется минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы кредиторов.

8.2. Уставный капитал Общества составляет 7510000 (семь сорок один миллион пятьдесят восемь тысяч рублей и 100 (сто) рубль каждая, приобретенных акционерами) штук обыкновенных именных акций nominalной стоимостью 100 (сто) рублей каждая.

8.3. Общество вправе разместить дополнительные к размещенным акциям обыкновенные именные акции (обычайские акции) в количестве 325000 (триста двадцать пять тысяч) штук nominalной стоимостью 100 (сто) рублей каждая, предоставляемые акционерам – владельцам ее же права, что и ранее размещенные обыкновенные акции Общества.

8.4. Уставный капитал Общества может быть:

• 8.4.1. увеличен путем увеличения nominalной стоимости всех размещенных акций или размещения дополнительных акций. Дополнительные акции могут быть размещены только в пределах количества обыкновенных акций, установленного уставом Общества. Решение об увеличении уставного капитала Общества путем увеличения nominalной стоимости акций принимается общим собранием акционеров Общества.

Уставный капитал Общества может быть увеличен только после его полной оплаты.

Размещение акций (эмиссионных ценных бумаг Общества, комбинированных с акциями) посредством закрытой подписки, осуществляется по решению общего собрания акционеров об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций (эмиссионных ценных бумаг Общества, комбинируемых в акции), принятому большинством в три четверти голосов акционеров – владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров.

Увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций может, а увеличение уставного капитала Общества путем уменьшения nominalной стоимости акций должно осуществляться за счет имущества Общества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.4.2. уменьшен путем уменьшения nominalной стоимости размещенных акций Общества или сокращения их общего количества, в том числе путем приобретения и поглощения части размещенных акций Общества.

Общество вправе, а в случаях, установленных Федеральным законом «О акционерных обществах», обязано уменьшить уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала Общества путем погашения части размещенных акций Общества может происходить:

• в случае приобретения акций в целях уменьшения уставного капитала;

- в случае, если акции, а также приобретенные, а также приобретенные не в целях уменьшения уставного капитала, акции не были размещены в течение 12 месяцев с момента приобретения;

• в других случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Если стоимость чистых активов общества оказалась равной или выше его уставного капитала на окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или какими последующими финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, в том числе в случае, предусмотренным пунктом 8.5 настоящей статьи, общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано принять один из следующих решений:

• об уменьшении уставного капитала общества до величины, не превышающей стоимости его чистых активов;

• о ликвидации общества.

Если стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, более чем на 25 процентов в течение трех месяцев или двадцати месяцев финансового года, следующего за вторым финансовым годом или какими последующими финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, общество должно с периодичностью один раз в месяц обзванивать в средствах массовой информации, в которых опубликованы данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление о снижении стоимости чистых активов общества.

8.6. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, установленного законодательством Российской Федерации на

дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе Общества, а в случаях, когда Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, - на дату государственной регистрации Общества.

8.7. Кредитор общество, если его права требования возникли до опубликования уведомления об уменьшении уставного капитала общества, не позднее 30 дней с даты последнего опубликования такого уведомления вправе потребовать от общества досрочного исполнения соответствующего обязательства, а при невозможности его досрочного исполнения - прекращения обязательства и возмещения связанных с этим убытков. Срок исковой давности для обращения в суд с данным требованием составляет шесть месяцев со дня последнего опубликования уведомления о снижении стоимости чистых активов общества.

Чистые активы и фонды Общества

8.8. Стоимость чистых активов Общества оценивается по данным бухгалтерского учета в порядке, установленным Министерством финансов Российской Федерации и федеральным органом исполнительной власти по рангу ценных бумаг.

8.9. Общество создается резервный фонд в размере 5% от размера уставного капитала Общества, предназначенный для покрытия убытков общества, а также для выпука акций в случае отсутствия иных средств.

Резервный фонд формируется путем обложения ежегодных отчислений до достижения им размера, установленного настоящим уставом. Размер ежегодных отчислений составляет 5% от чистой прибыли Общества.

8.10. Общество вправе создавать иные фонды. Порядок формирования и использования средств этих фондов определяется решением об их создании.

9. АКЦИИ ОБЩЕСТВА

9.1. Все акции Общества являются обыкновенными именными бездокументарными. Акция не предоставляет права голоса до момента ее полной оплаты, за исключением акций, приобретаемых учредителями при создании Общества.

9.2. По решению общего собрания акционеров Общество вправе произвести консолидацию размещенных акций Общества, общего собрания акционеров Общества, вправе присвоить новую акцию той же категории (типа). По решению общего собрания акционеров Общества, вправе присвоить пребывающим в руках акциям, в результате которого одна акция Общества конвертируется в две или более акций той же категории (типа).

9.3. Если при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных акций, а также при консолидации акций приобретение дополнительных акций невозможно, образуются частные акции (акции, которые не принадлежат общему собранию акционеров). Дробные акции представляются акционером, имеющим право на консолидацию акций (типа), в объеме, соответствующем части целой акции, которую она составляет. Дробные акции обращаются на рынке с ценами акций. В случае, если одиночно приобретает две и более дробные акции одной категории (типа), эти акции облагаются одна полную и (или) дробную акцию, равную сумме этих дробных акций.

9.4. Общество в порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ, получает ведение и хранение реестра акционеров Общества профессиональным участником рынка ценных бумаг, осуществляющем деятельность по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг (регистратор). При этом Общество не освобождается от ответственности за ведение и хранение реестра.

Любое зарегистрированное в реестре акционеров Общества, обязано своевременно информировать держателя реестра акционеров Общества об изменениях своих данных. В случае непредставления им информации об изменениях своих данных Общество и регистратор не несут ответственности за причиненные в связи с этим убытки.

9.5. Общие права акционера-владельца акций включают (типа):

- переуступку, принадлежащим ему акциям в порядке, предусмотренным уставом (совершение акционером любых сделок с принадлежащими ему акциями до их полной оплаты и регистрацией отчуждения от них выпуска запрещается);
 - получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренным настоящим уставом;
 - получать часть стоимости имущества Общества (ликвидационной стоимости), оставшегося после ликвидации Общества, пропорционально nominalной стоимости имеющихся у него акций;
 - знакомиться с документами Общества и получать их копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление;
 - передавать все или часть прав, предоставляемых акциями соответствующей категории (типа), своему представителю (адвокату) на основании доверенности;
 - обратиться в суд в порядке, установленном настоящим уставом;
- получать части стоимости имущества Общества, пропорционально количеству акций данной категории (типа), принадлежащих акционером, приобретшим акции;
- иным способом, предусмотренным большинством акционеров, присутствующих на заседании.

В случае равенства голосов решением является голос акционера, продающего акции.

После выбора каждого из вариантов распределения продаваемых акций стороны заключают договора купли-продажи указанных акций.

9.6. Каждая обыкновенная акция Общества представляет акционеру - владельцу одинаковый объем прав.

9.7. Акционеры – владельцы обыкновенных акций Общества могут участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества – право на получение части его имущества.

9.8. Акционеры – владельцы обыкновенных акций Общества имеют также иные права, предусмотренные настоящим уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

9.9. Акционер вправе продать или иным образом перенести все или любую часть принадлежащих ему акций, При продаже акций третьим лицам (не акционерам данного общества) остальные акционеры и само Общество имеют право преимущественного приобретения данных акций.

Уступка права преимущественного приобретения другому лицу не допускается.

Право преимущественного приобретения не действует:

• при продаже акций, принадлежащих обществу либо самому Обществу;

• при безвозмездном отчуждении акций их наследниками (дарением) либо при переходе акций в собственность другого лица в порядке универсального правоприменения;

• в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

9.10. Акционер общества, намеренный продать свои акции третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных акционеров и само общество с указанием цены и других условий продажи акций. Извещение акционеров общества осуществляется через Общество. Извещение акционеров Общества осуществляется за счет акционера, намеренного продать свои акции.

9.11. Директор Общества после получения письменного извещения акционера о его намерении продать принадлежащие ему акции, в течение 15 рабочих дней направляет акционеру письмо о продаже акций на продажу.

Документ, подтверждающий прием акций на продажу, составляется в виде акта приема-передачи, поданным лицом, которому проданы акции.

9.12. Уведомление о возможности осуществления права преимущественного приобретения продаваемых акций должно содержать следующую информацию:

• фирменное наименование и место нахождения Общества;

• Ф.И.О. (наименование), адрес и контактный телефон продавца акций;

• число акций каждой категории (типа), предоставленных к продаже;

• цена за одну акцию каждой категории (типа);

• официальную дату предъявления акций на продажу;

• срок, в течение которого акционер вправе реализовать право преимущественного приобретения продаваемых акций;

• срок, в течение которого Общество вправе реализовать право преимущественного приобретения продаваемых акций;

9.13. Акционер, желающий приобрести продаваемые акции, должен в течение срока действия права преимущественного приобретения представить Обществу уведомление об этом, в котором указывается:

• Ф.И.О. (наименование), адрес и контактный телефон акционера;

• категория (типа) акций, которые акционер имеет намерение приобрести;

• количество акций, которое акционер имеет намерение приобрести.

9.14. В случае если в установленный срок Обществом было получено хотя бы одно уведомление от акционера, желающего приобрести продаваемые акции, Директор Общества должен назначить дату, время и место проведения совместного заседания акционеров, желающих купить продаваемые акции и акционера, желающего их продать.

Указанное заседание должно быть проведено не позднее 7 дней с даты окончания срока осуществления преимущественного права акционеров на приобретение акций. О назначении заседаний акционеров, которые должны привести к нему участие, телеграммой или письмом или посредством личного вручения.

Целью проведения данного заседания акционеров является заключение договоров купли-продажи продаваемых акций при полном соблюдении интересов сторон.

В случае если акционеры, желающие приобрести акции, несколько и количестве акций, которое они желают приобрести, превышает число продаваемых акций, то акционеры, участвующие в заседании, простирают большинством голосов (один акционер – один голос) могут принять один из следующих вариантов распределения продаваемых акций:

- акции приобретаются акционером пропорционально nominalным значениям;
- акции приобретаются акционером пропорционально количеству акций той же категории (типа), принадлежащих акционером, приобретшим акции;

• иным способом, предложенным большинством акционеров, присутствующих на заседании.

В случае равенства голосов решением является голос акционера, продающего акции.

После выбора каждого из вариантов распределения продаваемых акций стороны заключают договора купли-продажи указанных акций.

9.15. Если акционеры общества и (или) общество не воспользовались преимущественным правом приобретения всех акций общества, акции могут быть проданы третьему лицу по цене и на условиях, которые стороны общества и (или) общество определили.

9.16. Если в срок, установленный для осуществления преимущественного приобретения продаваемых акций, акционер, или получены уведомление о намерении приобрести только часть продаваемых акций, то в срок, в течение которого Общество вправе реализовывать право преимущественного приобретения продаваемых акций, договор купли-продажи на непроданные акции может заключить Общество.

9.17. Если акционеры общества и (или) общество не воспользовались преимущественным правом приобретения всех акций общества, акции могут быть проданы третьему лицу по цене и на условиях, которые стороны общества и (или) общество определили.

9.18. При продаже акций с нарушением преимущественного права приобретения любой акционер Общества и (или) Общество, и/or в течение 3 месяцев с момента, когда акционер или Общество узнали либо должны были узнать о таком нарушении потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

10. РАЗМЕЩЕНИЕ АКЦИЙ И ИНЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

10.1. Общество осуществляет размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг в соответствии с требованиями правовых актов Российской Федерации.

10.2. Акционеры Общества, голосование против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении или закрытии подписаных акций и эмиссионных ценных бумаг, комбинируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, комбинируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций той категории (типа). Указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, комбинируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести число размещенных акций и иных эмиссионных ценных бумаг, комбинируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа).

11. ДИВИДЕНДЫ

11.1. Общество вправе по результатам первого квартала, полутора, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям. Общество обязано выплачивать дивиденды по акциям, имеющим право на получение дивидендов.

Срок и порядок выплаты дивидендов определяются решением общего собрания акционеров о выплате дивидендов. Срок выплаты дивидендов определяется решением общего собрания акционеров о выплате дивидендов, если срок выплаты дивидендов не определен, он считается равным 60 дней со дня принятия решения о их выплате. В случае, если срок выплаты дивидендов определяется решением общего собрания акционеров о выплате дивидендов, если срок выплаты дивидендов не определен, он считается равным 60 дней со дня принятия решения о их выплате.

В случае, если в течение срока выплаты дивидендов обявленные дивиденды не выплачены лицу, включенному в список лиц, имеющим право получения дивидендов, такое лицо вправе обратиться в течение 3 лет после истечения указанного срока к Обществу с требованием о выплате ему обявленных дивидендов.

Срок обращения с требованием о выплате обявленных дивидендов в случае его пропуска восстановлено не подлежит, за исключением случая, если лицо, имеющее право получения дивидендов, не подало данное требование под влиянием насилия или угрозы.

11.2. Дивиденды могут выплачиваться деньгами, а также иным имуществом.

11.3. Дивиденды выплачиваются из чистой прибыли Общества. Решение о выплате дивидендов, размере, форме и сроках выплаты принимается общим собранием акционеров.

11.4. Список лиц, имеющих право на получение годовых дивидендов, составляется на дату составления списка

лиц, имеющих право участвовать в годовом общем собрании акционеров.

- 11.5. Общество не вправе принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по акциям:
 - до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
 - если на день принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выявленных ликвидационных;
 - если на день принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала, резервного фонда и превышение над номинальной стоимостью определенной уставом ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

11.6. Общество не вправе выплачивать обявленные дивиденды по акциям:

- если на день принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выявленных ликвидационных;
- если на день выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала, резервного фонда и превышение над номинальной стоимостью определенной уставом ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше их размера в результате выплаты дивидендов;

11.7. При прекращении указанных обстоятельств Общество обязано выплатить акционерам обявленные дивиденды. Акционер вправе направить Обществу письменное требование об переводе начисленных ему дивидендов по почтовым переводам или на перевод дивидендов на его счет в кредитном учреждении (банке).

11.8. Невыплаченными и неполученными дивидендами проценты не начисляются.

6. СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

6.1. Органами управления Общества являются:

• Общее собрание акционеров (высший орган управления Общества);

• Директор Общества (единственный исполнительный орган).

6.2. Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизор Общества.

6.3. Директор Общества и Ревизор Общества избираются Общим собранием акционеров в порядке, предусмотренных настоящим уставом.

12. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ.

12.1. ОСНОВНЫЕ ПОДЛОЖЕНИЯ, ПОРЯДОК СОЗЫВА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ

Компетенция Общего собрания акционеров

12.1.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

- 12.1.2. К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:
1. принятие стратегических направлений деятельности Общества;
 2. внесение изменений в положения в устав Общества или утверждение новой редакции устава;
 3. реорганизация Общества;
 4. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов (промежуточного и окончательного);
 5. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) обявленных акций и прав, предоставленных этим акциями;
 6. увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
 7. уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения части имущества Общества другого количества, путем погашения акций, приобретенных не в целях уменьшения уставного капитала, и выпущенных акций;
 8. дробление и консолидация акций Общества;
 9. размещение общих облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об эмиссионных облигациях»;
 10. приобретение Обществом размещенных акций, облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об эмиссионных облигациях»;

12.1.18. Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется на основании данных о правах участия в Обществе на дату, устанавливаемую Единоличным исполнительным органом Общества при подготовке к проведению общего собрания акционеров.

Дата составления указанного списка не может быть установлена ранее даты принятия решения о проведении общего собрания и более чем за 50 дней до даты проведения общего собрания.

Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров должен содержать имя (наименование) каждого такого лица, данные, необходимые для его идентификации, данные о количестве и категории (типе) приводящих его лица голосующих акций, почтовый адрес, по которому ему должны направляться сообщения о проведении общего собрания, бюллетени для голосования (в случае проведения общего собрания в звуковой форме), и отчет об итогах голосования.

Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, представляется Обществом для ознакомления по требованию лиц, включенных в этот список и обладающих не менее чем 1 % голосующими акциями Общества. Данные документы и иные документы физических лиц, включенные в этот список, предстаиваются только с согласия этих лиц.

По требованию Единоличного исполнительного органа Общества образец в течение 3 дней предоставит ему письмом из списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, или справку о том, что оно не включено в указанный список.

12.1.19. Создание акционерного общества, посторонние лица должны быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о превращении общего собрания акционеров, постороннею лицом который включает вопрос о реорганизации Общества, - не позднее чем за 30 дней со дня его превращения.

В случае, если предлагаемая повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации общества в форме слияния, выделения или разделения и выборе об избрании совета директоров (наблюдательного совета) общества, создаваемым путем реорганизации в форме слияния, выделения или разделения сообщением акционеров о проведении вышеупомянутого общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 70 дней по даты его превращения.

Сообщение акционером о превращении общего собрания в указанные сроки должно быть направлено каждому лицу, включенному в список лиц, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом или лично лично почтой россии.

В сообщении о превращении общего собрания акционеров должны быть указаны:

- полное фирменное наименование общества и место нахождения общества;
- форма проведения общего собрания акционеров (собрание или заседание голосования);
- дата, место, время проведения общего собрания акционеров и в случаях, когда в соответствии с законом заполненные бюллетени могут быть направлены обществу, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени либо в случае проведения общего собрания акционеров в форме заочного голосования дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;

• предмет превращения общества в акционерное общество;

• порядок созыва с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке общего собрания акционеров, и адрес (адреса), по которому ей можно ознакомиться.

В случаях, установленных настоящим уставом, сообщение о превращении общего собрания акционеров должно содержать иные предусмотренные настоящим уставом сведения.

12.1.20. К информации (материалам), подлежащим предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества, относятся годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора Общества и реаудитора Общества по результатам проверки годовых бухгалтерских отчетов, сведения о кандидатах (кандидатах) на должность Директора Общества, сведения о кандидатах в Ревизоры Общества, сведения о кандидатах на должность аудитора Общества, или проект устава Общества в новой редакции, проекты изученных документов Общества, проекты решений Общего собрания акционеров, предусмотренные законом информации (материалами), предусмотренная уставом Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом Общества.

Перечень дополнительной информации (материалов), обязательной для предоставления лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров, устанавливается федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Указанныя информация должна быть доступна для ознакомления лицам, имеющим право на участие в общем собрании, в течение сроков, предусмотренных для уведомления об общем собрании акционеров, а также во время его проведения.

Общество обязано по требованию лица, включенного в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, представить ему копии указанных документов в течение 5 дней с даты поступления в Общество соответствующего требования за плату, не превышающую затрат на их изготовление.

11. утверждение внутренних документов Общества, определяющих порядок деятельности органов управления Общества;

12. избрание Директора Общества и досрочное прекращение его полномочий;

13. избрание Ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий;

14. выплата (объявление) дивидендов, утверждение их размера, формы и срока выплаты по каждой категории и типу акций;

15. утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе счетов прибылей и убытков, Общества и распределения его прибылей (убытков) Общества;

16. принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

17. принятие решений об одобрении крупных сделок, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

18. участие в финансово-промышленных группах, ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

19. определение порядка ведения общего собрания акционеров;

20. использование резервного фонда и иных фондов Общества;

21. утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

22. утверждение аудитора общества;

23. иные вопросы, предусмотренные настоящим уставом и законодательством Российской Федерации.

12.1.3. Общее собрание акционеров осуществляет функции, отнесенные Федеральным законом «Об акционерных обществах», а также функции, переданные в соответствии с Конституцией Российской Федерации.

12.1.4. Вопросы, отнесенные к компетенции Директора Общества.

12.1.5. Общее собрание акционеров не вправе принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах». Общее собрание акционеров не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня общего собрания акционеров, а также изывать повестки дня.

12.1.6. Правом голоса на общем собрании акционеров по вопросам, поставленным на голосование, обладают акционеры – владельцы обыкновенных акций Общества. Голосующей акцией Общества является обыкновенный акции.

12.1.7. Решение общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в собрании. Решение по вопросам, предусмотренным п. 1-4, п. 9, 12.1.2 настоящего устава, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим уставом, принимается общим собранием акционеров большинством в три четверти голосов акционеров – владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров. Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается общим собранием акционеров большинством голосов всех заинтересованных в совершении сделки акционеров – владельцев голосующих акций.

12.1.8. Решение, принятые общим собранием акционеров, обязательны для всех акционеров – как пр присутствующим, так и отсутствующим на данном собрании.

Форма проведения общего собрания акционеров

12.1.9. Общее собрание акционеров Общества может проводиться в очной форме, которая предусматривает принятие решения общего собрания акционеров путем совместного личного присутствия акционеров и их представителей для обсуждения и голосования по вопросам повестки дня и в заочной форме, предполагающей участие акционеров в общем собрании акционеров путем направления в Общество в установленном законодательством Российской Федерации и настоящим уставом нормах заполненных бюллетеней для голосования.

12.1.10. Форма проведения общего собрания акционеров определяется инициатором его созыва. Годовое общее собрание акционеров, а также собрание акционеров, повестка дня которого включает вопросы об избрании Ревизора Общества, а также вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» может проводиться только в очной форме.

Годовое общее собрание акционеров Общества

12.1.11. Общество обязано не ранее чем через два и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года провести годовое общее собрание акционеров. Подготовка годового общего собрания акционеров осуществляется в порядке, предусмотренным настоящим уставом.

Финансовый год Общества начинается 1 января и заканчивается 31 декабря.

Предложения в повестку дня общего собрания акционеров

12.1.21. Акционер (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процента голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня общего собрания акционеров Общества и выдвинуть кандидата на должность Ревизора Общества, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

12.1.22. Указанные предложения должны быть поданы в письменной форме. Указанные предложения могут быть предъявлены Обществу путем направления в его адрес письма с заявлением либо путем вручения под роспись единоличному исполнительному органу Общества или в канцелярию Общества.

12.1.23. Предложение о внесении поправок в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, предложение о выдвижении кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается. Предложения о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров, а также предложения о выдвижении кандидатов должны содержать им представляемых им акционеров (называние), количество (типы) предложенных им акций, и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Поправки о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решений о внесении их в повестку дня общего собрания акционеров или об отказе от включения в повестку дня не позднее чем за 15 дней с даты окончания срока, указанного в п. 12.1.21 настоящего устава.

Вопрос, предложенный акционером, предложен включить в повестку дня общего собрания акционеров, равно как и выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам из числа акционеров, соответствующим образом изложенным в письменной форме.

12.1.24. Единоличный исполнительный орган Общества об отказе от включения в повестку дня общего собрания акционеров или включение в список кандидатур для голосования по выборам из числа акционеров, соответствующим образом изложенным в письменной форме, не позднее чем за 3 дней с даты его принятия акционером или вручения под роспись подпись.

В случае принятия Единоличным исполнительным органом Общества об отказе от включения в повестку дня общего собрания акционеров или включение в список кандидатур для голосования по выборам из числа акционеров, соответствующим образом изложенным в письменной форме, Общество от принятия такого решения, акционер направляет обратиться в суд с требованием о признании Общества виновным в нарушении закона о защите прав потребителей.

12.1.25. Мотивированное предложение о внесении поправок в повестку дня общего собрания акционеров, не отнесен к его компетенции, и (или) не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, не соответствующий требованиям, предусмотренным п. 12.1.22 и п. 12.1.23 настоящего устава;

Представитель акционера действует на общем собрании акционеров в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов или актов уполномоченных на то государственных органов и органов местного самоуправления либо на основании доверенности.

12.2.5. Доверенность на голосование на общем собрании акционеров составляется в письменной форме и должна содержать сведения о представителе, представляемом (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные).

Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.п. 4 и 5 ст.183 ГК РФ или удостоверена нотариусом.

12.2.6. В случае передачи лицом после даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и до даты проведения общего собрания акционеров лица, включенных в этот список, обязано выдать приобретателю доверенность на голосование или голосовать на общем собрании в соответствии с указанными приобретателем акций. Указанное право распространяется на каждый последующий случай передачи лица после даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, но до тех пор, пока не истечет срок действия доверенности.

Кворум общего собрания акционеров

12.2.6. Общее собрание акционеров правомочно, если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества. Принимавшим участие в общем собрании акционерам, не имеющим права на участие в общем собрании акционеров, проводимом в заочной форме, считаются акционеры, бюллетени которых получены Обществом до даты проведения общего собрания акционеров. Дата получения Обществом бюллетеней для голосования определяется по дате получения Обществом соответствующего извещения (извещения бюллетенем под роспись).

12.2.7. Общее собрание акционеров, проводимое в очной форме открытием для участия в нем лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не зарегистрированных для участия в общем собрании до его открытия, оканчивается не ранее завершения обсуждения последнего вопроса повестки дня, по которому открыта вторая.

12.2.8. В случае, если по времени начала проведения общего собрания акционеров нет кворума ни по одному из вопросов, включенных в повестку дня, открытие общего собрания переносится на один час. Первое открытие общего собрания акционеров более одного раза не допускается.

12.2.9. При организации места для проведения годового общего собрания должно быть проведено повторное общее собрание акционеров в той же форме. При отсутствии кворума для проведения внеочередного собрания может быть проведено повторное общее собрание акционеров в той же повестке дня. В случаях, когда единоличный исполнительный орган, был обязан созвать внеочередное общее собрание акционеров, повторное общее собрание акционеров также должно быть проведено в той же повестке дня.

12.2.10. Повторное общее собрание акционеров правомочно, если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности не менее чем 30 процентов голосов размещенных голосующих акций Общества. Требования, установленные настоящим уставом для сообщения о проведении общего собрания, а также требования к порядку его проведения, распространяются также и на повторное общее собрание акционеров.

12.2.11. При проведении общего собрания акционеров меньше чем через 45 дней после несостоявшегося общего собрания акционеров лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров, определяются в соответствии со списком лиц, имеющих право на участие в несостоявшемся общем собрании акционеров.

12.2.12. Порядок заседания общего собрания акционеров определяется общим собранием акционеров и должен быть включен в повестку для каждого общего собрания акционеров первым вопросом.

Голосование на общем собрании акционеров. Бюллетень для голосования

12.2.13. Голосование на общем собрании акционеров осуществляется по принципу «одна голосующая акция – один голос».

12.2.14. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществляется бюллетенями для голосования.

12.2.15. В случае промежуточного общего собрания акционеров в очной форме бюллетень для голосования вручается под роспись каждому лицу, имеющему право на участие в общем собрании акционеров (его представителю), зарегистрированным для участия в общем собрании акционеров.

12.2.16. В случае проведения общего собрания акционеров в заочной форме бюллетень направляется каждому лицу, включенному в список лиц, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом или вручается под роспись одновременно с направлением (вручением) сообщения о проведении общего собрания акционеров.

13

14

В этом случае акционер вправе осуществить свое право на участие в общем собрании акционеров путем направления в Общество (вручения Обществу) в указанных в сообщении о проведении собрания акционеров срока и порядка

12.2.17. Права, предоставленные для голосования должны быть указаны:

- полное фирменное наименование Общества и его место нахождения;
- дата, место, по которому должны направляться (вручаться) заполненные бюллетени в случае проведения общего собрания в заочной форме;
- формулировки решений по каждому вопросу повестки дня общего собрания (имя каждого кандидата), голосование по которому осуществляется данным бюллетенем;
- варианты голосования по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против», «воздержался»;

• упоминание о том, что бюллетень для голосования должен быть подписан акционером.

Форма и текст бюллетеня для голосования для каждого общего собрания утверждается единоличным исполнительным органом Общества при подготовке к общему собранию акционеров.

12.2.18. Протокол о проведении итогов голосования зачищается только голосами по тем вопросам, по которым упомянутое требование, приведенное в бюллетене, не нарушено. Бюллетени, заполненные с нарушением указанного требования, признаются недействительными и голоса по содержащимся в них вопросам не зачитываются.

12.2.19. Бюллетень для голосования содержит изложенный в п. 12.2.18 несколько вопросов, поставленных на голосование. Несоблюдение требования, изложенного в п. 12.2.18 содержит недействительность бюллетеня в целом.

12.2.20. Составленный в целом признается бюллетенем для голосования, в котором не содержится подписи акционера.

Подведение итогов голосования на общем собрании акционеров. Документы общего собрания акционеров

12.2.21. По итогам голосования счетной комиссией или лицом, выполняющим функции счетной комиссии, составляется протокол об итогах голосования.

Протокол об итогах голосования составляется не позднее 3 дней после закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания в заочной форме. После составления протокола об итогах голосования и подписания протокола общего собрания акционеров указанными документами, а также оперативные бюллетени или карточки для голосования хранятся в архиве Общества на хранение.

Решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования, опубликуются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование.

12.2.22. Протокол общего собрания акционеров составляется не позднее 3 дней после закрытия общего собрания или даты окончания приема бюллетеней и случаев проведения общего собрания в заочной форме. Протокол общего собрания акционеров составляется в 2 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан председательствующим на общем собрании и секретарем общего собрания. Протокол общего собрания акционеров указывается:

- наименование Общества и место нахождения;
- адрес общего собрания акционеров и место нахождения Общества;
- форма проведения общего собрания акционеров (очная или заочная);
- дата проведения общего собрания акционеров;
- место проведения общего собрания, произведенного в очной форме (адрес, по которому проводилось собрание);

• пакеты дня общего собрания;

- время начала и время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании, проведенном в очной форме;

• время открытия и время закрытия общего собрания, проведенного в очной форме, и в случае, если решены, принятые общим собранием, итоги голосования по nim отгашиваются на общем собрании, также время начала полета голосов;

• почтовый адрес (адреса), по которым направлялись заполненные бюллетени для голосования при проведении общего собрания в форме заочного голосования;

- число лиц, которым обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по каждому вопросу;

• число голосов, отданных лицами, приведшим участие в общем собрании, по каждому вопросу повестки дня с указанием, имел ли он право на данный вопрос;

- число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за», «против» и «воздержался») по каждому вопросу повестки дня, по которому имелся кворум;

Избрание Директора Общества

13.6. Избрание Директора Общества и досрочное прекращение его полномочий осуществляется Общим собранием акционеров Общества. Общее собрание акционеров Общества вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий Директора Общества.

Ответственность Директора Общества

13.7. Директор Общества при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и выполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно.

13.8. Директор Общества несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием).

13.9. Общество или акционер (акционеры), владеющий в совокупности не менее 1 процент размещенных обыкновенных акций Общества, вправе обратиться в суд с иском к Директору Общества о возмещении убытков, причиненных Обществу, в случаях, предусмотренных п. 13.8 настоящего устава.

14. СДЕЛКИ ОБЩЕСТВА

14.1. Общество вправе от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации. Сделки от имени Общества заключает Директор, за исключением крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

При заключении Обществом крупной сделки, либо сделки в совершении которой имеется заинтересованность, Общество руководствуется правилами, установленными главами X и XI Федерального закона «Об акционерных обществах».

15. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА. РЕВИЗОР И АУДИТОР ОБЩЕСТВА.

Ревизор Общества

15.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров ежегодно в соответствии с настоящими уставом избирается Ревизор Общества. По итогам общего собрания акционеров Ревизор Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и компенсации, устанавливаемые решением общего собрания акционеров. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров. По решению Общего собрания акционеров, полномочия Ревизора Общества могут быть прекращены досрочно.

Компетенция Ревизора Общества определяется законодательством РФ и Уставом Общества в части не противоречащей законодательству.

15.2. Проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во вслекшем время по инициативе Ревизора Общества, решения общего собрания акционеров, или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

15.3. По требованию Ревизора Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества. Ревизор Общества вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров в соответствии с настоящим уставом.

15.4. Ревизор Общества не может одновременно занимать иные должности в органах управления Общества.

Акции, принадлежащие единоличному исполнительному органу Общества, не могут участвовать в голосовании при избрании Ревизора Общества.

Аудитор Общества

15.5. Аудитор (гражданин или аудиторская организация) Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами РФ на основании заключаемого с ним договора.

15.6. Аудитор Общества утверждает Общее собрание акционеров Общества. Размер оплаты его услуг определяется Общим собранием акционеров Общества.

15.7. Аудитор осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности общества.

16

Заключение ревизионной комиссии (ревизора) Общества или аудитора Общества

15.5. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизор Общества составляют заключение, в котором должны быть отражены:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, иных финансовых документах Общества;
- информация о фактах нарушения установленными правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

16. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ, ДОКУМЕНТЫ ОБЩЕСТВА. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ**Бухгалтерский учет и финансовая отчетность Общества**

16.1. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в порядке, установленном законом «Об акционерных обществах» и иными правовыми актами Российской Федерации.

16.2. Ответственность за организацию, sostоание и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведения о деятельности Общества, предоставленных акционерам, кредиторам и в средство массовой информации, несет исполнительный орган Общества в соответствии с настоящим уставом, законом «Об акционерных обществах» и иными правовыми актами Российской Федерации.

16.3. Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете Общества, головкой бухгалтерской отчетности, должна быть подтверждена Ревизором Общества.

Хранение документов Общества

16.4. Общество обязано хранить документы, предусмотренные п.1 ст.89 Федерального закона «Об акционерных обществах», а также иные документы, предусмотренные законом «Об акционерных обществах», латвия Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания акционеров, Директора Общества, а также документы, предусмотренные иными правовыми актами Российской Федерации.

16.5. Общество обязано хранить документы, предусмотренные п.1 ст.89 Федерального закона «Об акционерных обществах», по месту нахождения исполнительного органа в порядке и в течение сроков, которые установлены федеральными органами исполнительной власти по разным видам бумаг.

16.6. Информация об Обществе предоставляется и по запросу в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных правовых актов Российской Федерации.

16.7. Общество обязано обеспечить акционерам доступ к документам, предусмотренным п.1 ст.89 Федерального закона «Об акционерных обществах». К документам бухгалтерского учета имеют право доступа акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25 процентов голосующих акций Общества.

16.8. Документы, предусмотренные п.1 ст.89 Федерального закона «Об акционерных обществах», должны быть предоставлены Обществом в течение семи дней со дня предъявления соответствующего требования для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано предъявить лицу, имеющему право доступа к документам, предоставленные им копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Обязательное раскрытие Обществом информации

16.9. Обязательное раскрытие информации Обществом осуществляется в объеме и порядке, которые установлены федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг;

Информация об аффилированных лицах Общества

16.10. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

16.11. Аффилированные лица Общества обязаны в письменной форме уведомить Общество о принадлежности им акций Общества с указанием их количества и категорий (типов) не позднее 10 дней с даты приобретения акций.

16.12. В случае, если в результате первоначальной по инициативе аффилированного лица указанной информации или несообщенного ею представителями Общества причинен имущественный ущерб, аффилированное лицо несет перед Обществом ответственность в размере причиненного ущерба.

16.13. Общество обязано вести учет его аффилированных лиц и представлять отчетность о них в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

17. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

17.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об акционерных обществах». Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации.

17.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона «Об акционерных обществах» и настоящего устава. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке праेизнесения к другим лицам.

17.3. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

17

18

Бухгалтерский баланс

на 31 июля 2019 г.

		Коды	
		Форма по ОКУД	0710001
		Дата (число, месяц, год)	31 07 2019
Организация	Акционерное общество "Преобразователь"	по ОКПО	63980502
		Идентификационный номер налогоплательщика	1327011147
Вид экономической деятельности	Производство прочего электрического оборудования	по ОКВЭД	27.90
Организационно-правовая форма / форма собственности	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	67 16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	430001, Мордовия Респ, Саранск г, Пролетарская ул, д. № 126		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 июля 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРТОНЫЕ АКТИВЫ					
Нематериальные активы	1110		-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120		-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130		-	-	-
Материальные поисковые активы	1140		-	-	-
Основные средства	1150	29 142	29 142	29 142	29 142
Доходные вложения в материальные ценности	1160		-	-	-
Финансовые вложения	1170		-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	1 972	1 963	1 934	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-	-
Итого по разделу I	1100	31 114	31 105	31 076	-
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210	554	24	19	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	34	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	533	44	1 853	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 150	6 900	6 500	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	472	3 702	2 559	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-	-
Итого по разделу II	1200	9 743	10 669	10 931	-
БАЛАНС	1600	40 858	41 774	42 007	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 июля 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		47 510	47 510	47 510
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (нерекордный убыток)	1370		(7 679)	(7 841)	(7 525)
Итого по разделу III	1300		39 831	39 869	39 965
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410		-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420		-	-	-
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		-	-	-
Итого по разделу IV	1400		-	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510		-	-	-
Кредиторская задолженность	1520		978	1 869	1 917
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		51	36	104
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		1 026	1 905	2 022
БАЛАНС	1700		40 858	41 774	42 007

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июль 2019 г.

Форма по ОКУД	
Коды	0710002
Дата (число, месяц, год)	31 07 2019
по ОКПО	63980502
ИИН	1327011147
по ОКВЭД	27.90
по ОКОПФ / ОКФС	67 16
по ОКЕИ	384

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июль 2019 г.	За Январь - Июль 2018 г.
Выручка	2110		757	791
Себестоимость продаж	2120		(645)	(675)
Валовая прибыль (убыток)	2100		112	116
Коммерческие расходы	2210		-	-
Управленческие расходы	2220		(537)	(573)
Прибыль (убыток) от продаж	2200		(425)	(457)
Доходы от участия в других организациях	2310		-	-
Проценты к получению	2320		238	146
Проценты к уплате	2330		-	-
Прочие доходы	2340		198	52
Прочие расходы	2350		(58)	(397)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300		(47)	(656)
Текущий налог на прибыль	2410		-	-
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450		9	131
Прочее	2460		-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400		(38)	(525)



Завгородний Владислав
Валерьевич
(расшифровка подписи)

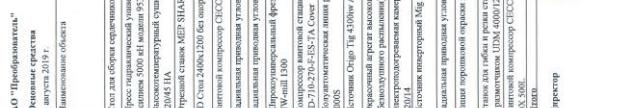
11 августа 2019 г.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июль 2019 г.	За Январь - Июль 2018 г.
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		-	-
Совокупный финансовый результат периода	2500		(38)	(525)
Справочно	2900		-	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910		-	-
Разведенная прибыль (убыток) на акцию	2910		-	-



Завгородний Владислав
Валерьевич
(расшифровка подписи)

11 августа 2019 г.



Завгородний В.В.

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ»**

430001, Россия,
Республика Мордовия,
г. Саранск, ул. Пролетарская, 126
тел./факс 47-15-26

Р/счет 40702810800000004950
в ПАО КБ МТСБ г. Саранск
к/счет 30101810300000000729
ИНН 1327011147, КПП 132701001
БИК 048952729

**Расшифровка статей бухгалтерского баланса
АО «Преобразователь»
на 1 августа 2019 года**

№ стр. баланса	Наименование	Сумма, тыс. руб.
1. Основные средства		
1150	Основные средства (оборудование)	29142
2. Запасы		
1210	Запасы, в т.ч. - незавершенное производство - материалы - расходы будущих периодов (право пользования программными продуктами)	554 479 56 19
3. Дебиторская задолженность		
№ стр. баланса	Наименование Организация	Сумма, тыс. руб.
1230	Расчеты с прочими контрагентами Сбербанк, АктивБанк (проценты по депозиту)	22
1240	Расчеты по претензиям АО «Цветлаг» (судебные издержки, неустойка)	31
	АО «СТГ»	480
	Итого:	533
5. Денежные средства		
№ стр. баланса	Наименование	Сумма, тыс. руб.
1240	Финансовые вложения (депозит)	8150
1250	Расчетные счета	472
6. Кредиторская задолженность		
№ стр. баланса	Наименование Организация	Сумма, тыс. руб.
1520	Расчеты по налогам (текущая задолженность по страховым взносам и налогам) МРИ ФНС России № 1 по РМ, ОПФР по РМ, ФСС РФ по РМ	215
	Расчеты с получателями по авансам полученным АО «БЭМЗ»	404
	АО «Т Плюс»	140
	Расчеты с поставщиками АО «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»	4
	АО «Электроприводимель»	10
	АО «Технопарк»	106
	Расчеты с персоналом	19
	Расчеты с прочими контрагентами	78
	Итого:	976
7. Оценочные обязательства		
1540	Оценочные обязательства (реквизит предстоящих расходов на отпуск)	51

Директор
АО «Преобразователь»



В.В.Завгородний

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ»**

430001, Россия,
Республика Мордовия,
г. Саранск, ул. Пролетарская, 126
тел./факс 47-15-26

Р/счет 40702810800000004950
в ПАО КБ МТСБ г. Саранск
к/счет 30101810300000000729
ИНН 1327011147, КПП 132701001
БИК 048952729

**Расшифровка статей о прибылях и убытках
АО «Преобразователь»
на 1 августа 2019 года**

№ строки отчета о прибылях и убытках	Наименование	Сумма, тыс. руб.
Выручка (за минусом налога на добавленную стоимость)		
2110	Выручка от реализации продукции (оказания услуг, выполнения работ) основного вида деятельности	757
Себестоимость продаж		
2120	Заработная плата и отчисления на страховые взносы Амортизация основных средств Материальные расходы Прочие производственные расходы	226 - 419 -
	Итого:	645
Управленческие расходы		
2220	Аренда помещений Материальные расходы Заработная плата и отчисления на страховые взносы Аудит финансовой отчетности Прочие расходы, связанные с производственно-хозяйственной деятельностью	55 - 410 48 24
	Итого:	537
Проченты к получению		
2320	Получены % по депозитному договору	238
	Итого:	238
Прочие доходы		
2340	Списаны неиспользованные суммы резерва по сомнительным долгам	198
	Итого:	198
Прочие расходы		
2350	Услуги банка Услуги ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.» Публикация информации на Федерсурсе	11 46 1
	Итого:	58

Директор
АО «Преобразователь»



В.В.Завгородний

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ»**

430001, Россия,
Республика Мордовия,
г. Саранск, ул. Пролетарская, 126
тел./факс 47-15-26

Р/счет 40702810800000004950
в ПАО КБ МТСБ г. Саранск
к/счет 30101810300000000729
ИНН 1327011147, КПП 132701001
БИК 048952729

**Расшифровка статей отчета о прибылях и убытках
АО «Преобразователь»
на 1 августа 2019 года**

№ строки отчета о прибылях и убытках	Наименование	Сумма, тыс. руб.
Выручка (за минусом налога на добавленную стоимость)		
2110	Выручка от реализации продукции (оказания услуг, выполнения работ) основного вида деятельности	757
Себестоимость продаж		
2120	Заработная плата и отчисления на страховые взносы Амортизация основных средств Материальные расходы Прочие производственные расходы	226 - 419 -
	Итого:	645
Управленческие расходы		
2220	Аренда помещений Материальные расходы Заработная плата и отчисления на страховые взносы Аудит финансовой отчетности Прочие расходы, связанные с производственно-хозяйственной деятельностью	55 - 410 48 24
	Итого:	537
Проченты к получению		
2320	Получены % по депозитному договору	238
	Итого:	238
Прочие доходы		
2340	Списаны неиспользованные суммы резерва по сомнительным долгам	198
	Итого:	198
Прочие расходы		
2350	Услуги банка Услуги ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.» Публикация информации на Федерсурсе	11 46 1
	Итого:	58

Директор
АО «Преобразователь»



В.В.Завгородний

**Расшифровка кредиторской задолженности
АО «Преобразователь»**

на 01.08.2019г.

Кредиторская задолженность:

№ стр. баланса	Наименование	Организация	Сумма	Срок воз- никновения	Дата по- гашения
1520	Расчеты по налогам (текущая задолженность по страховым взносам и налогам) МРИ ФНС России № 1 по РМ, ОПФР по РМ, ФСС РФ по РМ		215	31.07.2019	31.08.2019
	Расчеты с покупателями по авансам полученным АО «БЭМЗ»		404	20.05.2019	31.10.2019
	АО «Т Плюс»		140	11.04.2019	31.12.2019
	Расчеты с поставщиками АО «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»		4	31.07.2019	07.08.2019
	АО «Электроприводимель»		10	31.07.2019	
	АО «Технопарк»		106	29.07.2019	02.08.2019
	Расчеты с персоналом		19	31.07.2019	09.08.2019
	Расчеты с прочими контрагентами		78	31.07.2019	02.08.2019
	Итого		976		

Директор
АО «Преобразователь»



В.В.Завгородний

Расшифровка лебиторской задолженности
АО «Преобразователь»
на 01.08.2019г.

Лебиторская задолженность:

№ стр. балан- са	Наименование	Организация	Сумма	Срок возникно- вения	Предполагае- мая дата по- гашения
1230	Расчеты с постав- щиками и подряд- чиками:	ОАО «Электропримитель»	3232,3	06.06.2012г.	31.12.2012г.
	Расчеты с прочими контрагентами	Сбербанк, АктивБанк (пропен- ты по депозиту)	22	31.03.2019	30.04.2019
	Расчеты с покупате- лями и заказчи- ками	ОАО «Цветлит»	407	01.03.2017	31.05.2017
		ПАО «Электропримитель»	308,5	28.11.2014	31.12.2014
		ПАО «Электропримитель»	310,1	31.12.2014	31.01.2015
		ПАО «Электропримитель»	310,1	30.01.2015	28.02.2015
		ПАО «Электропримитель»	310,1	27.02.2015	31.03.2015
		ПАО «Электропримитель»	310,1	31.03.2015	30.04.2015
	Итого просроченной задолжен- ности по ПАО «Электропримитель» (покупатель)		1548,9		
	АО «СТГ»		480	31.07.2019	30.09.2019
	Расчеты по претен- зиям	АО «Цветлит» (судебные из- держки, неустойка)	31	08.10.2018	
	Резерв по сомнительным долгам		5188,2	31.12.2017	
	Итого (за минусом резерва по сомнительным долгам)		533		

* жирным шрифтом выделена просроченная задолженность

Директор
АО «Преобразователь»



В.В.Завгородний

Зарегистрировано С. С. 2011 г.

РО ФСФР России и ПриФО

(указывается наименование регистрирующего органа)

Руководитель О. В. Чудлов

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫПУСКА ЦЕННЫХ БУМАГ

Закрытое акционерное общество "Преобразователь"

акции именные обыкновенные бездокументарные
номинальная стоимость - 100 (сто) рублей
количество - 475 000 (четыреста семьдесят пять тысяч) штук
способ размещения - закрытия подписки

государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг:

1-01-20502-Р-001D

дата государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг:
16.12.2010

Утвержден решением Директора, принятым "17" января 2011г., Приказ от "17" января 2011г.
№ 2

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д. 20.

Контактные телефоны с указанием международного кода: (8342) 24-91-32

Директор Г.Н. Шестопоров

Дата "17" января 2011г. М.П.

Главный бухгалтер А.Б. Баканова

Дата "17" января 2011г.



1. Вид, категория (тип) ценных бумаг: **акции именные**

Категория акций **обыкновенные**

2. Форма ценных бумаг: **бездокументарные**

3. Способ размещения ценных бумаг:
закрытая подписка

4. Фактический срок размещения ценных бумаг:

Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата заключения первого договора, направленного на отчуждение ценной бумаги (ценных бумаг)): **27.12.2010**

Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней записи по лицевому счету (счету депо) приобретателя ценных бумаг или дата передачи последнего сертификата ценных бумаг приобретателю): **14.01.2011**

В соответствии со ст. 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставлялось

5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

Номинальная стоимость ценной бумаги выпуска (руб.): **100**

6. Количество размещенных ценных бумаг (штук):

Количество фактически размещенных ценных бумаг (штук): **475000**

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых денежными средствами (штук): **475000**

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых иным имуществом (штук): **0**

Количество размещенных дробных акций и их совокупная номинальная стоимость: **0**

В соответствии со ст. 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставлялось

Дробные акции не размещались

7. Цена (цены) размещения ценных бумаг:

Цена размещения, руб./иностр.валюта	Единица измерения	Количество ценных бумаг, размещенных по указанной цене, штук
100	рубль российский	475000

8. Общий объем поступлений за размещенные ценные бумаги:

а) общая сумма (стоимость) имущества в рублях (в том числе денежные средства в рублях, сумма иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения и стоимость

иного имущества (материальных и нематериальных активов), внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: **47500000**

б) сумма денежных средств в рублях, внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **47500000**

в) сумма иностранной валюты, выраженная в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения (предъявления в банк поручения на перечисление денежных средств в иностранной валюте на банковский счет эмитента или посредника в иностранной валюте), внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **0**

г) стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), выраженная рублях, внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **0**

9. Доля ценных бумаг, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг признается несостоявшимся:

Решением о выпуске ценных бумаг не предусмотрена доля ценных бумаг, при неразмещении которой выпуск признается несостоявшимся

10. Доля размещенных и неразмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

Доля размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: **100**

Доля неразмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: **0**

11. Крупные сделки эмитента, а также сделки, совершенные которых имелись заинтересованность эмитента, совершенные в процессе размещения ценных бумаг:

В соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделки, связанные с размещением посредством подписки обыкновенных акций общества, не являются крупными

Сделки, в совершении которых имелаась заинтересованность, и которые в соответствии с требованиями федеральных законов требовали их об obrефения, не совершились

12. Сведения о лицах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента:

Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ"**

На имя лица в реестре акционеров эмитента зарегистрированы:

а) акции, составляющие не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): **99,979**

б) обыкновенные акции, составляющие не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента (%): **99,979**

в) именные ценные бумаги, конвертируемые в акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество акций,

зарегистрированных на имя указанного лица, составляет не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента: такой доли нет

г) именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с обыкновенными акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество обыкновенных акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составляет не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: такой доли нет

13. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента:
а) Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом

б) Коллегальный исполнительный орган не предусмотрен уставом

в) лицо, занимающее должность (осуществляемые функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества - эмитента:

Фамилия, имя, отчество: Шестопалов Георгий Николаевич

Занимаемая должность в акционерном обществе - эмитенте: Директор

Сведения о занимаемых должностях в других организациях, включая должность членов совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, а также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации:	Место нахождения организации:	Занимаемая должность:
Открытое акционерное общество "Электромагистраль"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 126	директор Научно-исследовательского центра преобразовательной техники, член совета директоров
Общество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский центр преобразовательной техники"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д. 20	директор

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента (%): 0

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента (%): 0

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): 0

Документ был зарегистрирован 03.12.2018 13:58:53 за номером 67262н27 ad50-489b-9655-4456fdada3; ЭП Отправитель: СН-Прос: Павел Игоревич, ОГРН: 1027739039283, ИНН: 00770538065, СН-Прос, Г-Павел Игоревич, С-77 г. Москва, Л-Москва STREET-ул. Шаболовка, д. 31, к. Б, О-АО "Специализированный депозитарий ""ИНФИНИТУМ"" Т-Генеральный директор, СНИЛС: 05174861666, E-info@specdep.ru

АО «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ»
Лицензия на осуществление депозитарной деятельности № 045-07071-000100 от 31.10.2003г.,
выдана ФКЦБ России; лицензия специализированного депозитария № 22-000-1-00013 от
04.10.2003г.; место нахождения: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31,
корп. 6 почтовый адрес: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31 корп. В ИНН: 7705380665, тел.:
(495) 644-37-70, факс: (495) 644-37-71

формирование выписки выполнено: 3 декабря 2018 года

ВыПИСКА № 181203/00101/1
по состоянию на 30.11.2018 (конец операционного дня)

Счет депо Депонента		Номинальная МХр / № счета в МХр / № Раздела счета в МХр	Количество, шт.
АО "КУР". Акция обыкновенная, бездокументарная именная, рег N 1-01-20496-Р ном. 100.00 нбр		500 000	
99055 - Ценные бумаги в ЗОР/00000001851: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНЕСТ" д/у Акционерное общество "Регистратор Р.О.С.Т." / 4		500 000	
АО "НИТ" (Закр). Акция обыкновенная, бездокументарная именная, рег N 1-01-20495-Р ном. 100.00 нбр		475 000	
99055 - Ценные бумаги в ЗОР/00000001851: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНЕСТ" д/у Акционерное общество "Регистратор Р.О.С.Т." / 4		475 000	
АО "ПТИК". Акция обыкновенная, бездокументарная именная, рег N 1-01-20503-Р ном. 100.00 нбр		600 000	
99055 - Ценные бумаги в ЗОР/00000001851: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНЕСТ" д/у Акционерное общество "Регистратор Р.О.С.Т." / 4		600 000	
АО "Преобразователь". Акция обыкновенная, бездокументарная именная, рег N 1-01-20502-Р ном. 100.00 нбр		475 000	
99055 - Ценные бумаги в ЗОР/00000001851: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНЕСТ" д/у Акционерное общество "Регистратор Р.О.С.Т." / 4		475 000	
АО "Сети-Центр". Акция обыкновенная, бездокументарная именная, рег N 1-01-20494-Р ном. 100.00 нбр		475 000	
99055 - Ценные бумаги в ЗОР/00000001851: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНЕСТ" д/у Акционерное общество "Регистратор Р.О.С.Т." / 4		475 000	
АО "Эпред". Акция обыкновенная, бездокументарная именная, рег N 1-01-20498-Р ном. 100.00 нбр		475 000	
99055 - Ценные бумаги в ЗОР/00000001851: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНЕСТ" д/у Акционерное общество "Регистратор Р.О.С.Т." / 4		475 000	

Уполномоченное лицо _____ / _____ / _____

М.П.

Выписка о ЦБ, учтываемых на счете депо - не является ценной бумагой.
её передана от одного лица к другому не влечет перехода права собственности на ценные бумаги.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ
о професиональной переподготовке

ПП № 608867

Настоящий диплом выдан Чибисову Александру Валерьевичу
в том, что он(а) с = 16 марта 2009г. по "10" декабря 2009г.
протя(а) професиональную переподготовку в (на)Межрегиональной
академии оценщиков и консультантов
(государственное учреждение образования и науки в сфере профессионального образования)

по программе: "Оценка собственности:
оценка стоимости предметов
(движимая)

Государственная аттестационная комиссия решением от 10 декабря 2009г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) Чибисова Александра Валерьевича
на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки собствен-
ности: оценки стоимости предметов земельных участков



Регистрационный номер 2031

Диплом выдается государственным документом

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о повышении квалификации



Настоящее свидетельство выдано Ильину
Александру Вячеславовичу
и том, что он(а) с 01 декабря 2012 г. по 15 декабря 2012 г.
получил(а) свое квалификацию в (фк) НАУ ВЮО "Московский
Финансово-правовой институт Синергия"
по программе

"Оценка обучения по основным дисциплинам
в объеме 104 часов"

За время обучения сделал(а) занятия и вкремень по основным дисциплинам
программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
<u>Обязательные дисциплины</u>	<u>72</u>	
<u>Дисциплины по выбору</u>	<u>32</u>	
<u>Итоговый комплексный экзамен</u>		<u>отлично</u>

Прое(а) специальность и (на) КВт

Наименование профессии

Проектная (исследовательская)
работа (дипломная)
нет

реализация проекта

Руководитель (руководитель)
Сорокина

Год 2012

Регистрационный номер
0681

Москва, 16.08.2012 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Пастоуцех УДОСТОВЕРЕНИЕ снадається о том, что

Негосударственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Международная академия оценки и консалтинга"

Ильин
Александр Вячеславович

прошел(а) повышение квалификации в (на)
НОУ ВПО "МАОК" по дополнительной
профессиональной программе "Оценочная деятельность"
в объеме 104 часа.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

о повышении квалификации

772401315901

за время обучения склада(а) экзамена и зачета
по основным дисциплинам программы

Направление	Объем	Оценка
1. Обязательные дисциплины	72 часа	
2. Дисциплины по выбору	32 часа	
3. Итоговый комплексный экзамен	отлично	

Итоговая работа на тему:

нет

Регистрационный номер:
2227

Город
Москва

Дата выдачи:

25 сентября 2015 года

Руководитель
Степанов
Е.М. Трейгер

И.М. Захарук

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 004245-3

« 06 » марта 2018 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан

Ильину Александру Вячеславовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 06 » марта 2018 г. № 52

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 06 » марта 2021 г.

АО «Опцион», Москва, 2017 г., «Б». Лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ. ТЗ № 741. Тел.: (495) 726-47-42, www.opcion.ru



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс : (499) 267-87-18; E-mail: info@sroroo.ru; http://www.sroroo.ru



Член Международной федерации участников рынка недвижимости (FIABCI)



Ассоциированный член Европейской группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA)



Член Торгово-промышленной палаты Российской Федерации



Член Международного комитета по стандартам оценки (IVSC)

**Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Ильина Александра Вячеславовича

(ФИО заявителя или полное наименование организации)

о том, что Ильин Александр Вячеславович

(ФИО оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр «27» ноября 2009 г. за регистрационным номером 006157

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Данные сведения предоставлены по состоянию на 20 сентября 2018 г.

Дата составления выписки 20 сентября 2018 г.



Исполнительный директор


(подпись)

С.Д. Заякин



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ”

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Ильин Александр Вячеславович

(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 5605 № 559661, выдан 06.03.2006г.
ОВД Беднодемьянского района Пензенской обл.

(орган, выдавший документ)

включен в реестр членов РОО:

«27 » ноября 2009г., регистрационный № 006157

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано «20 » сентября 2018 года.

Президент

С.А. Табакова



0025537 *



ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 6091R/776/00091/9

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 6091R/776/00091/9 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Наименование: Ильин Александр Вячеславович
Местонахождение: Пензенская область, г.Спасск, ул.Новая, д.1, кв.2
ИНН _____

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Франшиза: не установлена.

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования: Договор страхования вступает в силу с «11» июля 2019г. и действует до «10» июля 2020г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности (3 года), установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»



Страховщик _____
115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б

Страхователь:

А. Ильин

/Ильин А.В./

Место и дата выдачи полиса:
г.Пенза
«13» июня 2019 г.

Полис № 6091R/776/00091/9

Страхователь _____
8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru

1