



**Общество с ограниченной ответственностью
«Институт независимой оценки, экспертизы и
права»**

ИНН\КПП 1327006179\132601001 ОГРН 1081327000556

Юридический/почтовый адрес: 430005, РМ, г.Саранск, ул.

Б.Хмельницкого, д. 59, помещение 1а

сайт: <http://expert-saransk.ru>/e-mail: expert13-saransk@yandex.ru

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ООО «Институт
независимой оценки, экспертизы и пра-
ва»

/О.Б.Ламзина/

"29" сентября 2020 г.



ОТЧЕТ № ОЦ301-2020/5

Определение справедливой (рыночной) стоимости 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционерного общества «Преобразователь» (АО «Преобразователь») в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010г.);

Дата определения стоимости: 1 сентября 2020 г.

Дата составления отчета: 29 сентября 2020 г.

Заказчик Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»

Саранск 2020 г.

Генеральному директору ООО УК
«ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым
инвестиционным фондом смешанных
инвестиций «Региональный фонд инвестиций в
субъекты малого и среднего
предпринимательства Республики Мордовия»
Бархударову Р.Р.

Уважаемый Роман Рубенович!

На основании договора на оказание услуг по оценке от 29 июля 2020 г. оценщик произвел оценку справедливой (рыночной) стоимости 1 (Одной) обыкновенной бездокументарная акции Акционерного общества «Преобразователь» (АО «Преобразователь») (ОГРН 1101327001434) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010г.).

Оценка проводилась с целью принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки; отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия». Отчет не может быть использован для иных целей.

Выводы, содержащиеся в прилагаемом отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, анализа предоставленной Заказчиком информации об имуществе, на опыте и профессиональных знаниях Оценщика.

Проверка финансовых и иных данных, предоставленных Заказчиком, не проводилась. Указанная информация принята как достоверная.

Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых ограничений и допущений.

Приведенные ниже расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарная акции Акционерного общества «Преобразователь» (АО «Преобразователь») (ОГРН 1101327001434) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010г.) по состоянию на 1 сентября 2020 года составляет:

87,69 (восемьдесят семь) рублей 69 копеек

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:

41 652 750,00 руб.

(сорок один миллион шестьсот пятьдесят две тысячи семьсот пятьдесят) рублей

Настоящий отчет составлен в соответствии с Федеральным законом “Об оценочной деятельности в Российской Федерации” от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, Федеральным стандартом оценки №1, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)» от 20.05.2015 года №297, Федеральным стандартом оценки №2, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» от 20.05.2015 года №298, Федеральным стандартом оценки №3, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» от 20.05.2015 года №299, Федеральным стандартом оценки №8, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Оценка бизнеса (ФСО №8)» от 01.06.2015 г. №326, с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", введенным в действие приказом Минфина России от 28 декабря 2015 г. N 217н.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,
директор ООО «Институт независимой
оценки, экспертизы и права»



Ламзина О.Б.

Содержание

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ
 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ
 3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ
 4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.
 5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ
 6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.
 7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.
 8. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.
 9. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
 10. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭЛЕМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ СПЕЦИФИКУ, ВЛИЯЮЩУЮ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ.
 11. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФСО1, ФСО2.
 12. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ
 13. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.
 14. АНАЛИЗ РЫНКА/СЕКТОРА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТЬСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.
 15. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА
 16. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ
 17. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ
 18. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ
 19. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ
 20. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ
- ПРИЛОЖЕНИЯ

1.ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер Отчета)	ОЦ301-2020/5			
Основание для проведения оценки	Договор на оказание услуг по оценке от 29 июля 2020 г.			
Краткое описание Объекта оценки				
Объект оценки: 1 (Одна) обыкновенной бездокументарная акции Акционерного общества «Преобразователь» (АО «Преобразователь») (ОГРН 1101327001434) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010г.) Адрес местонахождения: Адрес местонахождения: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126 ОГРН 1101327001434 Полное наименование общества: Акционерное общество «Преобразователь» Сокращенное наименование общества: АО «Преобразователь» ИНН 1327011147 Коды ОКВЭД: 27.90 Производство прочего электрического оборудования 27.11 Производство электродвигателей, электрогенераторов и трансформаторов 27.9 Производство прочего электрического оборудования 33.14 Ремонт электрического оборудования 46.69.5 Торговля оптовая производственным электротехническим оборудованием, машинами, аппаратурой и материалами 46.69.9 Торговля оптовая прочими машинами, приборами, аппаратурой и оборудованием общепромышленного и специального назначения 72.19 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие 73.20.1 Исследование конъюнктуры рынка 74.20 Деятельность в области фотографии 74.30 Деятельность по письменному и устному переводу 77.39.21 Аренда и лизинг двигателей, турбин и станков 77.39.29 Аренда и лизинг прочих машин и оборудования научного и промышленного назначения 82.92 Деятельность по упаковыванию товаров Структура и персональный состав органов управления юридического лица: - Общее собрание участников; - Директор. Высшим органом управления Общества является общее собрание участников. В списке участников/учредителей акционерного общества по состоянию на дату оценки зарегистрированы:				
№ п/п	Фамилия, имя, отчество или наименование зарегистрированного лица	Размер доли, %	Количество, шт.	Номинальная стоимость, руб.
1	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»	99,98	475 000	47 500 000
2	Арискин Олег Геннадьевич	0,02	100	10 000
Директор Общества – Завгородний Владислав Валерьевич				
Краткое описание имущественных прав		Право собственности		

Используемые в Отчете иностранные валюты и их курсы, установленные Банком России на дату проведения оценки	Иностранные валюты в настоящем отчете не использовались
Наименование собственника	Закрытый паевой инвестиционный фонд смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»
Цель и задачи оценки	Задачей проведения оценки является: определение справедливой стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки. Цель - определение справедливой (рыночной) стоимости согласно требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».
Вид стоимости	Справедливая (рыночная) стоимость
Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки)	01 сентября 2020 г.
Период проведения работ	С 21.09.2020г. по 29.09.2020г.
Дата составления Отчета	29 сентября 2020 г
Дата осмотра Объекта оценки	Не проводился (не применимо). Осмотр основных средств – 21.09.2020г.
Результаты оценки	
А) Затратный подход	Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционерного общества составляет: 87,69 (восемьдесят семь) рублей 69 копеек Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет: 41 652 750,00 руб. (сорок один миллион шестьсот пятьдесят две тысячи семьсот пятьдесят) рублей
Б) Сравнительный подход	Не применялся, обоснованный отказ
В) Доходный подход	Не применялся, обоснованный отказ
Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемых объектов	Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционерного общества составляет: 87,45 (восемьдесят семь) рублей 69 копеек Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет: 41 652 750,00 руб. (сорок один миллион шестьсот пятьдесят две тысячи семьсот пятьдесят) рублей

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 2 Задание на оценку

Объект оценки	1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция Акционерного общества «Преобразователь» (АО «Преобразователь») (ОГРН 1101327001434) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010г.)
---------------	--

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Оценивается право собственности на объект оценки без каких-либо ограничений. В соответствии с Гражданским кодексом право собственности имеет следующее содержание (ст. 209): «...1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. 2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. 3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц. 4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица...»
Цель и задачи оценки	Определение справедливой стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки. От оценщика требуется надлежащее исполнение своих обязанностей, возложенных на него настоящим заданием на оценку, своевременное составление в письменной форме и передача Заказчику отчета об оценке, соответствующего требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».
Предполагаемое использование результатов оценки.	1. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки. 2. Определение справедливой стоимости объекта оценки производится для целей: - принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки; - отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия».
Вид стоимости	Справедливая (рыночная) стоимость
Дата оценки	«01» сентября 2020 г.
Срок проведения оценки	с 21.09.2020г. по 29.09.2020г.
Допущения, на которых должна основываться оценка	Юридическая экспертиза прав на объекты оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась. Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки	
В соответствии с п. 26. ФСО 1.	
После проведения процедуры согласования Оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.	От Оценщика не требуется приводить свое суждение об интервале, в котором может находиться рыночная стоимость объекта оценки.
В соответствии с п. 14 ФСО 3.	

Итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления либо в виде интервала значений, если такое представление предусмотрено законодательством Российской Федерации или заданием на оценку.	В данной оценке итоговая величина стоимости представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления
В соответствии с п. 5 ФСО 8.	
а). Данные об объекте оценки – при оценке доли в уставном (складочном) капитале организации - размер оцениваемой доли	1 (Одной) обыкновенной бездокументарная акции Акционерного общества «Преобразователь» (АО «Преобразователь») (ОГРН 1101327001434) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИН-ВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010г.)
б). Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).	Акционерное общество «Преобразователь» (АО «Преобразователь»). Адрес местонахождения: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126, ОГРН 1101327001434
Оценщик	Ламзин Евгений Валерьевич – член Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО)

3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

1. Оценка выполнена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 297, Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 298, Федеральным стандартом оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 299, Федеральным стандартом оценки №7 «Оценка недвижимости (ФСО N 7)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. N 611, Федеральным стандартом оценки №8, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Оценка бизнеса (ФСО №8)» от 01.06.2015 г. №326, Федеральным стандартом оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №328, Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", а также Сводом стандартов оценки СМАО, членом которой является оценщик. Оценщик по запросу заказчика представляет информацию о членстве в саморегулируемой организации оценщиков.
2. Оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.
3. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
4. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета, и представляют собой собственный, непредвзятый и профессиональный анализ, мнения и заключения.
5. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам. Обстоятельства, препятствующие проведению объективной оценки, отсутствуют.

6. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
7. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования своих знаний и умений, и являются достоверными и не содержащими фактических ошибок.
8. Оценщик гарантирует, что не будет разглашать конфиденциальную информацию, полученную от заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Заявление о соблюдении

Оценка проведена в соответствии с МСО, при выполнении задания оценщик следовал этическим и профессиональным требованиям Кодекса поведения МСО, отступления от требований МСО отсутствуют.

4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.

Оценка — это совокупность логических процедур и расчётов, имеющих целью формирование обоснованного заключения о величине стоимости оцениваемых прав на объект. По сути, это моделирование представлений потенциальных рационально мыслящих и свободных в действиях покупателей и продавцов (арендаторов и арендодателей) о полезности имущества, зависимости таковой от его свойств и об их готовности приобрести данное имущество (расстаться с ним) за приемлемую (по их представлениям) сумму денег.

Процесс оценки стоимости объекта оценки представляет собой совокупность действий по выявлению и анализу физических, экономических, социальных и т.п. факторов, оказывающих влияние на величину стоимости объекта. Он должен состоять из следующих основных этапов:

Заключение с Заказчиком договора на оказание услуг по оценке.

Постановка задания на оценку. Идентификация оцениваемого актива. Определение целей и задач оценки, оцениваемых прав, вида оцениваемой стоимости, способа возможного использования и границ применимости результатов оценки. Согласование с Заказчиком объема и требуемых акцентов исследования, основных допущений и ограничений оценки.

Описание и анализ объекта оценки. Местоположение, состав и техническое состояние имущества. Установление количественных и качественных характеристик объекта оценки.

Анализ конкурентного окружения и факторов, влияющих на стоимость. Анализ рынка, соотношение спроса и предложения, конкурентный контекст, его динамика и перспективы развития. Финансовые альтернативы с аналогичным риском инвестирования. Типичные участники рынка, их мотивация, стандартные условия сделок.

Анализ наилучшего способа использования объекта оценки. В соответствии с МСО 2005, под наиболее эффективным способом использования (далее по тексту — НЭИ) объекта оценки понимается «наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, рациональным, правомочным, финансово осуществимым и в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной».

Выбор методов оценки в рамках стандартных подходов к оценке. Согласно Стандартам оценки, обязательным к применению субъектами оценочной деятельности в Российской Федерации, в оценке анализируется применимость использования трех подходов: затратного, сравнительного и доходного. В рамках каждого из подходов существует набор методов оценки, т.е. конкретных способов расчета стоимости объекта.

Проведение расчетов. В рамках применимых подходов и методов осуществляются расчеты показателей рыночной стоимости (арендной ставки) оцениваемого объекта.

Заключение о стоимости. Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических методов оценки. На данном этапе проводится анализ достоверности полученных величин стоимости и соответствия каждого подхода заявленным целям оценки, осуществляется взвешивание и согласование результатов, производится окончательное заключение о стоимости и сертификация оценки.

Составление отчета об оценке. Отчет об оценке составляется как документ, содержащий достоверные сведения доказательственного характера, и передается Заказчику.

5 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 3. Сведения о Заказчике

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляю-
---------------------	--

	щая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»
ОГРН, дата присвоения	1047796726669, Дата присвоения ОГРН: 04.10.2002
Адрес	430002, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 50, корп.1

Таблица 4. Сведения об Оценщике

Фамилия, имя, отчество	Ламзин Евгений Валерьевич
Местонахождение оценщика (почтовый адрес)	430030 г. Саранск, ул. Гагарина, 16, кв.5
Контактная информация	8(8342)37-49-65, 8(960)330-03-58
Паспорт	8905 949214 выдан ОВД Ленинского района г. Саранска 13.05.2006г.
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Свидетельство о членстве в «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков» №2370 от 23.05.2008г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом Нижегородского Государственного университета им. Н. И. Лобачевского о профессиональной переподготовке ПП №784348 от 04.07.2007г.
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	№016186-3 от 21.12.2018г. «Оценка бизнеса», выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 21.12.2018г. №102
Повышение квалификации	Свидетельство Нижегородского Государственного университета им. Н. И. Лобачевского о повышении квалификации от 28 июня 2010г. Удостоверение НОУДПО «Институт профессионального образования» о повышении квалификации от 23 марта 2014г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Гражданская ответственность Оценщика застрахована в ОАО "АльфаСтрахование", на период с 15.04.2020г. по 14.04.2021г. на тридцать миллионов рублей (полис 9091R/776/00005/20)
Стаж работы в оценочной деятельности	12 лет
Сведения о независимости оценщика	Оценщик Ламзин Е.В. подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст.16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Ламзин Е.В. не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанным лицом в близком родстве или свойстве. Оценщик Ламзин Е.В. не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательных прав вне договора и не является участником (членом) кредитором – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки не зависит от итоговой величины стоимости, указанной в настоящем отчете об оценке.
Дополнительно указывается для оценщика, работающего на основании трудового договора	
Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимой оценки, экспертизы и права»
ОГРН	1081327000556
Дата присвоения ОГРН	09 апреля 2008г.
Местонахождение юридического лица	Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 59, помещение 1а
Сведения о страховании ответственности компании	Договор №9091R/776/00010/20 от 29 мая 2020г. страхования ответственности юридического лица, выдан АО "АльфаСтрахование", г. Москва, ул. Шаболовка, д.31, стр. Б, 8 800 333 0 999, 8 927 181 77 69, срок страхования с 03 июня 2020г. по 02 июня 2021г. страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей
Контактная информация юридического лица	Тел. 8 (8342)314561, 89603300358, e-mail: expert13-saransk@yandex.ru
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст.16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчёта об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Оценка проведена Оценщиками ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» лично без привлечения сторонних организаций и специалистов. Обращение к сторонним организациям или специалистам происходило лишь в рамках использования их баз данных и знаний в качестве источников информации. Сведения обо всех специалистах (организациях), информация от которых была получена и использована в настоящем Отчёте (в качестве консультирования), указаны далее по тексту. Квалификация привлекаемых специалистов (работников организаций), используемая только в целях получения открытой информации, признается достаточной – соответственно, данные специалисты (работники организаций) могут быть привлечены в качестве источников информации, обладающих необходимой степенью достоверности.

6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.

Нижеследующие условия, допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего отчета.

Общие условия

Настоящий отчет достоверен в полном объеме и лишь в указанных в отчете целях. Ни одна из Сторон не может использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

Предоставленная информация соответствует действительности по состоянию на 31 августа 2020 года и позволяет сделать правильные выводы о характеристиках объекта оценки и принять базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Положения об ответственности

В своих действиях Оценщик выступал как независимый исполнитель. При проведении оценки Оценщик исходил из того, что предоставленная ему информация является точной и достоверной, и не про-

водил ее проверки. Размер вознаграждения Оценщика, ни в какой степени не связан с выводами о стоимости оцениваемых объектов.

Освобождение от ответственности

От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу объекта или оцененного имущества, кроме как на основании официального вызова суда.

Описание имущества

Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности. Оцениваемые права на объекты полностью соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации и не обременены какими-либо образом в силу закона и/или договора.

Оценщик не обязан приводить полное описание методик анализа и расчетов, являющихся интеллектуальной собственностью Оценщика.

Скрытые характеристики и дефекты

Оценщик не несет ответственности за оценку состояния объекта, скрытые характеристики и дефекты, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычным визуальным осмотром или путем изучения планов и спецификаций.

Заключительные положения

Информация, оценки и мнения, полученные Оценщиком и содержащиеся в настоящем отчете, были получены из достоверных, по мнению Оценщика, источников. Тем не менее, Оценщик не может принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому там, где это возможно, он делает ссылки на источник информации.

Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта является действительным только на дату, специально оговоренную в настоящем отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические или правительственные изменения, которые могут произойти после этой даты, отразиться на рыночных факторах и таким образом повлиять на суждение Оценщика.

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины рыночной стоимости собственности. Это не является гарантией того, что собственность будет продана согласно величине оцененной стоимости.

Конфиденциальность

Согласно установленным профессиональным стандартам, привлекаемые к работе эксперты Оценщика сохраняют конфиденциальность в отношении любой информации, полученной от Заказчика, или рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.

Иные допущения

Все расчеты производятся Оценщиком в приложении Excel программного комплекса Microsoft Office. В расчетных таблицах, представленных в Отчете, приводятся округленные значения показателей. Итоговые показатели определяются при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в Отчете.

Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте Отчета.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.

Основными источниками информации, использованными в Отчёте, стали данные открытых электронных и печатных изданий, где размещаются сведения о публичных offerтах, аналитические материалы, экспертные оценки, интервью со специалистами соответствующих областей. Кроме того, оценщик использовал:

Таблица 5. Перечень использованных данных и источников получения

№ п/п	Наименование раздела и данных	Наименование источника получения данных
Аналитическая часть		
1	Документы, формирующие методологию и методы оценки	федеральные стандарты оценки (ФСО №1, 2, 3, 7, 8, 10), а также Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ, стандарты СМАО Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"
2	Макроэкономический и отраслевой анализ, Анализ рынка, Оценка объекта недвижимости	1. Официальный сайт Банка России. (www.cbr.ru); 2. Мониторинг социально-экономического развития Российской Федерации (Источник: МЭРТ РФ, www.economy.gov.ru); 3. Коммерческая информация компаний (прайс-листы и информационные бюллетени). 4. Другие вспомогательные источники, указанные по тексту настоящего Отчета.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Все использованные документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлены Заказчиком, и являются отдельным Приложением к настоящему отчету об оценке.

Представлены следующие копии документов (прилагаются к Отчету):

- Устав,
- Отчет от итогах дополнительного выпуска ценных бумаг, зарегистрировано 04.02.2011 г.
- Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг, зарегистрировано 16.12.2010 г.
- Уведомление об аннулировании индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска эмиссионных ценных бумаг от 18.05.2011 г
- Бухгалтерский баланс (форма №1) и Отчет о прибылях и убытках (форма №2) на 31.08.2020 г.
- Свидетельство о постановке на учет,
- Расшифровки статей бухгалтерского баланса общества на 31.08.2020 г., письма, пояснения.

9. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В соответствии с целями и задачами проведения оценки, в соответствии с видом определяемой стоимости и исходя из вида оцениваемых прав, в качестве нормативной основы для проведения оценки использованы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 г. № 135-ФЗ;
- Федеральный стандарт оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297;
- Федеральный стандарт оценки № 2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298;
- Федеральный стандарт оценки № 3 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299;
- Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости (ФСО № 7)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года N 611;
- Федеральным стандартом оценки №8, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Оценка бизнеса (ФСО №8)» от 01.06.2015 г. №326;
- Федеральным стандартом оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №328;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности» (ФСО №11), утвержденный приказом Минэкономразвития России №385 от 22.06.2015г.
- Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"
- Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков «Оценка недвижимости» Утверждены Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» от « 15 » августа 2008 года Протокол № 78 от 15 августа 2008 года с изменениями и дополнениями внесенными Решением Совета Ассоциации СМАО Протокол №2016/09/06 от 06 сентября 2016 года.

Обоснования применения используемых стандартов:

Оценщик является субъектом Российской Федерации и производит оценку на ее территории; результаты оценки будут использованы на территории Российской Федерации; в данном Отчете применяются нормативные документы, регулирующие оценочную деятельность и имущественно-правовые отношения в Российской Федерации.

В соответствии с назначением оценки, рыночная стоимость Объекта оценки определялась на основе Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. и стандартов обязательных к применению членами саморегулируемой организации оценщиков.

10. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭЛЕМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ СПЕЦИФИКУ, ВЛИЯЮЩУЮ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ.

Факторы, оказывающие значительное влияние на рыночную стоимость бизнеса (акций/долей):

- конкуренция, имеющая существенное значение в процессе ценообразования на рынке акций/долей предприятий;
- включение тех или иных компаний в фондовый индекс, способствующее росту покупательского интереса на акции/доли таких компаний;
- прибыль компании-эмитента;
- взвешенный анализ компании-эмитента;
- минимальная доходность, которую хотят получить инвесторы, вкладывая деньги в акции/доли, то есть «ставка дисконтирования»;
- отраслевые показатели, влияющие на доходность, требуемую от вложений в акции/доли компаний отрасли.

11. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФСО1, ФСО2.

Базовые понятия

1. К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

2. При определении цены объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

3. При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

4. Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

5. Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

6. Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

7. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

8. При установлении затрат определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цена, уплаченная покупателем за объект оценки.

9. При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

10. При проведении экспертизы отчета об оценке осуществляется совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

11. Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Термины и определения

Рыночная стоимость объекта оценки (п. 6 ФСО №2) - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Цена - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог. Она является историческим фактом, то есть относится к определенному моменту времени и месту, неза-

висимо от того, была ли она объявлена открыто или оставалась в тайне.

Справедливая стоимость (в соответствии с МСФО (IFRS) 13 "ОЦЕНКА СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ") - оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

Рыночная цена - предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная денежная сумма при любой сделке.

Справедливая стоимость - цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки.

Имущество - объекты окружающего мира, обладающие полезностью, и права на них. Совокупность вещей и материальных ценностей, находящихся в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении какого-либо лица (физического или юридического). **Оценка имущества** – деятельность, направленная на установление в отношении объекта оценки рыночной или иной стоимости.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки.

Затратный подход (в соответствии с МСФО (IFRS) 13 "ОЦЕНКА СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ") - метод оценки, отражающий сумму, которая потребовалась бы в настоящий момент времени для замены эксплуатационной мощности актива (часто называемую текущей стоимостью замещения).

Объект оценки - имущество, предъявляемое к оценке.

Дата оценки имущества - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Отчет об оценке имущества - документ, содержащий обоснование мнения оценщика о стоимости имущества.

Процедура оценки имущества - совокупность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости имущества и оформления результатов оценки.

Метод оценки - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Согласование результата оценки - получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных подходов оценки.

Право собственности - право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом.

Передача права собственности - надлежащим образом юридически оформленный акт подачи в суд искового заявления, обмена, дарения, наследования, изъятия.

Заказчик - юридическое или физическое лицо, которому оказывает услугу оценщик.

Ограничивающие условия - заявление в отчете, описывающее препятствия или обстоятельства, которые влияют на оценку стоимости имущества.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Идентификация – это установление тождественности между тем, что записано в документе и тем, что реально существует.

12. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Качественные характеристики объекта оценки представлены в таблице 6

Таблица 6

Имущественные права	Право собственности
Обременения, связанные с Объектом	Отсутствуют
Физические свойства Объекта оценки	Не обладает
Износ	Не обладает
Устаревание	Не обладает

1 (Одна) обыкновенной бездокументарная акции Акционерного общества «Преобразователь» (АО «Преобразователь») (ОГРН 1101327001434) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010г.)

Адрес местонахождения: Адрес местонахождения: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126

ОГРН 1101327001434

Полное наименование общества: Акционерное общество «Преобразователь»

Сокращенное наименование общества: АО «Преобразователь»

ИНН 1327011147

Коды ОКВЭД:

27.90 Производство прочего электрического оборудования

27.11 Производство электродвигателей, электрогенераторов и трансформаторов

27.9 Производство прочего электрического оборудования

33.14 Ремонт электрического оборудования

46.69.5 Торговля оптовая производственным электротехническим оборудованием, машинами, аппаратурой и материалами

46.69.9 Торговля оптовая прочими машинами, приборами, аппаратурой и оборудованием общепромышленного и специального назначения

72.19 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие

73.20.1 Исследование конъюнктуры рынка

74.20 Деятельность в области фотографии

74.30 Деятельность по письменному и устному переводу

77.39.21 Аренда и лизинг двигателей, турбин и станков

77.39.29 Аренда и лизинг прочих машин и оборудования научного и промышленного назначения

82.92 Деятельность по упаковыванию товаров

Структура и персональный состав органов управления юридического лица:

- Общее собрание участников;

- Директор.

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников.

В списке участников/учредителей акционерного общества по состоянию на дату оценки зарегистрированы:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество или наименование зарегистрированного лица	Размер доли, %	Количество, шт.	Номинальная стоимость, руб.
1	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»	99,98	475 000	47 500 000
2	Арискин Олег Геннадьевич	0,02	100	10 000

Карточка компании

ОГРН 1101327001434 · ИНН 1327011147 · КПП 132701001 · ОКПО 63980502

Полное наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ"	Статус Действующее · ЕГРЮЛ 18.09.2020		
На английском	АО "PREOBRAZOVATEL"			
Адрес	430001, Мордовия респ., г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 126			
Телефон	+7 (8342) 249132 еще			
E-mail	info@converter13.ru	Зарегистрирована 16.07.2010 · 10 лет		
ОКОПФ	Непубличные акционерные общества			
Отрасль	Производство прочего электрического оборудования			
Руководитель	Завгородний Владислав Валерьевич · директор			
Индексы			Размер предприятия Микропредприятия	
Риск	ИДО	ИФР		ИПД
низкий	низкий	средний		-
Реестры	— Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства · Исключен 10.08.2018 Дата включения в реестр МСП: 10.08.2017 Категория субъекта МСП: Микропредприятие			
Признаки хозяйственной деятельности за 12 месяцев			Среднесписочная численность 1 чел. · 31.12.2019	
Персонал	1 чел.			
Арбитражные дела	1 завершено			
Лицензии и разрешения	Нет информации в ЕГРЮЛ			
Залог и лизинг	Нет информации об имуществе в залоге и лизинге		Уставный капитал 30.03.2011 47 510 000 ₽	
Проверки	Отсутствует в Едином реестре проверок за последние 12 месяцев			
Регистратор	НРК-Р.О.С.Т., АО			
Аудитор	СИЛАУДИТ, ООО (2018 - 2019)			
			Выручка от продажи 2019 5 375 000 ₽	
			Чистая прибыль 2019 1 053 000 ₽	
			Чистые активы 2019 40 922 000 ₽	
			Денежный поток 2019 -2 544 000 ₽	
			Доходы 2018 5 900 000 ₽	
			Расходы 2018 6 046 000 ₽	
			Налоги 2018 1 513 874 ₽	

Регистрационные данные , Сведения о регистрации

Код СПАРК	7528209
ОГРН	1101327001434
ИНН	1327011147
КПП	132701001
ОКПО	63980502

ОКАТО	89401368000 (Республика Мордовия, Саранск, Пролетарский)
ОКТМО	89701000001 (Мордовия (Республика), Саранск, г Саранск)
ОКФС	16 (Частная собственность)
ОКОПФ	12267 (Непубличные акционерные общества)
ОКОГУ	4210014 (Организации, учрежденные юридическими лицами или гражданами, или юридическими лицами и гражданами совместно)

Внесение в ЕГРЮЛ	16.07.2010 Межрайонная ИФНС России №1 по Республике Мордовия (430017, Саранск г, Веселовского ул, д 38а)
------------------	---

Рег. орган	ИФНС по Ленинскому району г. Саранска · 21.02.2020 1 изменение
Налоговый орган	МРИ ФНС № 1 по Республике Мордовия · 22.06.2015 1 изменение

ПФР	Государственное учреждение "Управление Пенсионного фонда Российской Федерации по Пролетарскому району г.Саранска Республики Мордовия" · Рег. номер 011025015943 · 26.06.2015 2 изменения
ФСС	Государственное учреждение-региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации по Республике Мордовия · Рег. номер 130000682413001 · 03.08.2010
ФОМС	Мордовский Республиканский фонд обязательного медицинского страхования · Рег. номер 894011000574368 · 23.07.2010

Виды деятельности , ОКВЭД

27.90	Производство прочего электрического оборудования (основной - ЕГРПО ГМЦ Росстата, ЕГРЮЛ, Балансы ГМЦ Росстата)
27.11	Производство электродвигателей, электрогенераторов и трансформаторов
27.9	Производство прочего электрического оборудования

33.14	Ремонт электрического оборудования
33.20	Монтаж промышленных машин и оборудования
46.69.5	Торговля оптовая производственным электротехническим оборудованием, машинами, аппаратурой и материалами
46.69.9	Торговля оптовая прочими машинами, приборами, аппаратурой и оборудованием общепромышленного и специального назначения
72.19	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие
73.20.1	Исследование конъюнктуры рынка
74.20	Деятельность в области фотографии
74.30	Деятельность по письменному и устному переводу
77.39.21	Аренда и лизинг двигателей, турбин и станков
77.39.29	Аренда и лизинг прочих машин и оборудования научного и промышленного назначения
82.92	Деятельность по упаковыванию товаров

Совладельцы , Росстат

	Наименование	Местонахождение	Доля в УК, руб.	Доля в УК, %	Дата изменения
	ПРОФИНВЕСТ, ООО УК	Мордовия респ., г. Саранск, ул. Советская, д. 50 корп. 1	47 500 000	99.98	23.04.2012
	Граждане России (1)	(по реестру акционеров от 17.12.2013г.)	10 000	0.020	23.04.2012

История изменений

Наименование	Местонахождение	Доля в УК, руб.	Доля в УК, %	Дата обновления
Гражданин России	(по реестру акционеров от 17.12.2013г.)	10 000	0.020	23.12.2013
Граждане России (1)	—	10 000	100.00	01.10.2010

Связи компании

Наименование	Причина связи
Завгородний Владислав Валерьевич	Руководитель (единоличный исполнительный орган)

Лица, имеющие право действовать без доверенности

ФИО	Должность
-----	-----------

Завгородний Владислав Валерьевич

Директор

Дата последнего изменения в ЕГРЮЛ по данным СПАРК: 21.05.2018

История изменений

ФИО	Должность	Дата обновления в ЕГРЮЛ
Боок Александр Фридрихович	Директор	29.12.2012
Арискин Олег Геннадьевич	Директор	25.04.2012
Шестоперов Георгий Николаевич	Директор	16.07.2010

Контрагенты , Все источники, Все регионы, Все виды деятельности

Наименование	Регион	Дата регистрации	Источник
НРК-Р.О.С.Т., АО	Москва	22.11.1993	Р
СИЛАУДИТ, ООО	Мордовия (Республика)	21.11.2018	А
Т ПЛЮС, ПАО	Московская область	01.08.2005	К
ЦВЕТЛИТ, АО	Мордовия (Республика)	19.03.1997	АС
ЭНИН, АО	Москва	22.11.1993	К

Судебные дела , Арбитражные дела
1 дело за всё время · 1 завершено

Статистика

Ответчик			Истец		
Год	Сумма	Дел	Год	Сумма	Дел
2018	-	-	2018	427 007 ₪	1
Истец 427 007 ₪ сумма · 1 дело					

Завершено
427 007 ₪ 1
сумма дело

Решения и постановления	Принято решений			Завершено		
	На сумму, ₪		Дел	На сумму, ₪		Дел
Иск удовлетворен полностью	—	—	—	—	—	—
Иск удовлетворен частично	—	—	—	427 007	100%	1
Иск не удовлетворен	—	—	—	—	—	—
Мировое соглашение	—	—	—	—	—	—
Не определено	—	—	—	—	—	—

Наименование	Код строки	2015	2016	2017	2018	2019
Актив						
Основные средства	1150	29 142 000	29 142 000	29 142 000	29 142 000	29 142 000
Отложенные налоговые активы	1180	1 219 000	1 899 000	1 934 000	1 963 000	1 735 000
Внеоборотные активы	1100	30 361 000	31 041 000	31 076 000	31 105 000	30 877 000
Запасы	1210	17 000	289 000	19 000	24 000	87 000
Дебиторская задолженность	1230	3 261 000	285 000	1 853 000	44 000	22 000
Краткосрочные финансовые вложения	1240	7 165 000		6 500 000	6 900 000	9 350 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 413 000	8 834 000	2 559 000	3 702 000	1 158 000
Оборотные активы	1200	12 856 000	9 408 000	10 931 000	10 669 000	10 617 000
Активы всего	1600	43 217 000	40 449 000	42 007 000	41 774 000	41 494 000
Пассив						
Уставный капитал	1310	47 510 000	47 510 000	47 510 000	47 510 000	47 510 000
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-4 665 000	-7 384 000	-7 525 000	-7 641 000	-6 588 000
Капитал и резервы	1300	42 845 000	40 126 000	39 985 000	39 869 000	40 922 000
Кредиторская задолженность	1520	316 000	281 000	1 918 000	1 869 000	505 000
Краткосрочные обязательства	1500	372 000	323 000	2 022 000	1 905 000	572 000
Пассивы всего	1700	43 217 000	40 449 000	42 007 000	41 774 000	41 494 000

Представленная финансовая информация является результатом автоматизированной обработки бухгалтерской отчетности компании и может не отражать всей полноты картины. Дополнительную информацию можно получить из разделов "Бухгалтерская отчетность" и "Отчеты эмитента".

Отчет о финансовых результатах , RUB, х 1

Наименование	Код строки	2015	2016	2017	2018	2019
Доходы и расходы по обычным видам деятельности						

Наименование	Код строки	2015	2016	2017	2018	2019
Выручка	2110	2 867 000	1 547 000	4 691 000	4 940 000	5 375 000
Себестоимость продаж	2120	3 379 000	1 351 000	4 110 000	4 315 000	4 391 000
Валовая прибыль (убыток)	2100	-512 000	196 000	581 000	625 000	984 000
Коммерческие расходы	2210				2 000	
Управленческие расходы	2220		748 000	994 000	968 000	948 000
Прибыль (убыток) от продажи	2200	-512 000	-552 000	-413 000	-345 000	36 000
Операционные доходы и расходы						
Проценты к получению	2320	454 000	579 000	397 000	292 000	415 000
Прочие доходы	2340	753 000	535 000	979 000	668 000	996 000
Прочие расходы	2350	2 594 000	3 961 000	1 139 000	761 000	131 000
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-1 899 000	-3 399 000	-176 000	-146 000	1 316 000
Текущий налог на прибыль	2410					-263 000
Чистая прибыль (убыток)	2400	-1 519 000	-2 719 000	-141 000	-117 000	1 053 000

Представленная финансовая информация является результатом автоматизированной обработки бухгалтерской отчетности компании и может не отражать всей полноты картины. Дополнительную информацию можно получить из разделов "Бухгалтерская отчетность" и "Отчеты эмитента".

Сведения об акциях

Вид акций	Номинал, руб.	Количество, шт.	Сумма	Источник данных
Обыкновенная	100	475 100	47 510 000	ФКЦБ
Итого:			47 510 000	

Сведения о выпусках акций

Дата государственной регистрации	Номер государственной регистрации	Вид акций	Номинал, руб.	Объявленное количество, шт.	Размещенное количество, шт.	Способ размещения	Состояние	Источник данных
16.12.2010	1-01-20502-P-001D	Обыкновенная бездокументарная	100	475 000	475 000	Закрытая подписка	Номер аннулирован	ФКЦБ

Дата государственной регистрации	Номер государственной регистрации	Вид акций	Номинал, руб.	Объявленное количество, шт.	Размещенное количество, шт.	Способ размещения	Состояние	Источник данных
06.09.2010	1-01-20502-Р	Обыкновенная бездокументарная	100	100	475 100	Распределение среди учредителей Общества при учреждении	Размещение завершено	ФКЦБ

Налоги

Налоги и сборы, Р

Наименование	2017	2018
Налог на имущество организаций	638 810	641 125
Налог на добавленную стоимость (НДС)	154 544	558 952
Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование в ПФ РФ	179 912	239 792
Страховые взносы на обязательное медицинское страхование в фонд ОМС	41 707	55 588
Страховые взносы на обязательное социальное страхование	16 573	18 417
Уплачено налогов всего	1 031 546	1 513 874

Сравнительный анализ

Производство прочего электрического оборудования (ОКВЭД 27.9) · Мордовия (Республика) · 2018

Наименование	Среднее по данным ФНС	Компания	
Совокупная нагрузка без НДС и акцизов, %	22.49	25.66	+3.17

Нагрузка по НДС, %	10.48	9.47	-1.01
--------------------	-------	------	-------

Информация по среднеотраслевым показателям представлена по данным ФНС (pb.nalog.ru).

Аналитический баланс , Анализ, 2019, RUB, х 1 000

Наименование	Код строки	2017	Прирост, %	Доля, %	2018	Прирост, %	Доля, %	2019	Прирост, %	Доля, %
Актив										
Основные средства	1150	29 142		69.37	29 142		69.76	29 142		70.23
Отложенные налоговые активы	1180	1 934	1.84	4.6	1 963	1.5	4.7	1 735	-11.61	4.18
Внеоборотные активы	1100	31 076	0.11	73.98	31 105	0.09	74.46	30 877	-0.73	74.41
Запасы	1210	19	-93.43	0.05	24	26.32	0.06	87	262.5	0.21
Дебиторская задолженность	1230	1 853	550.18	4.41	44	-97.63	0.11	22	-50	0.05
Краткосрочные финансовые вложения	1240	6 500		15.47	6 900	6.15	16.52	9 350	35.51	22.53
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 559	-71.03	6.09	3 702	44.67	8.86	1 158	-68.72	2.79
Оборотные активы	1200	10 931	16.19	26.02	10 669	-2.4	25.54	10 617	-0.49	25.59
Активы всего	1600	42 007	3.85	100	41 774	-0.55	100	41 494	-0.67	100
Пассив										
Уставный капитал	1310	47 510		113.1	47 510		113.73	47 510		114.5

Наименование	Код строки	2017	Прирост, %	Доля, %	2018	Прирост, %	Доля, %	2019	Прирост, %	Доля, %
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-7 525	-1.91	-17.91	-7 641	-1.54	-18.29	-6 588	13.78	-15.88
Капитал и резервы	1300	39 985	-0.35	95.19	39 869	-0.29	95.44	40 922	2.64	98.62
Кредиторская задолженность	1520	1 918	582.56	4.57	1 869	-2.55	4.47	505	-72.98	1.22
Краткосрочные обязательства	1500	2 022	526.01	4.81	1 905	-5.79	4.56	572	-69.97	1.38
Пассивы всего	1700	42 007	3.85	100	41 774	-0.55	100	41 494	-0.67	100
Собственный оборотный капитал		2 513	-72.47	5.98	1 901	-24.35	4.55	762	-59.92	1.84
Чистые активы		39 985	-0.35	95.19	39 869	-0.29	95.44	40 922	2.64	98.62
Совокупный долг		2 022	526.01	4.81	1 905	-5.79	4.56	572	-69.97	1.38

Предположение о финансовом положении компании является мнением редакции сетевого издания Информационный ресурс СПАРК, основанным на результатах автоматической обработки общедоступной финансовой отчетности. Представленная информация не является рекомендацией для покупки, владения или продажи ценных бумаг, принятия (или непринятия) каких-либо коммерческих или иных решений на ее основе.

Аналитический отчет о финансовых результатах , Анализ, 2019, RUB, х 1 000

Наименование	Код строки	2017	Прирост, %	Доля, %	2018	Прирост, %	Доля, %	2019	Прирост, %	Доля, %
Доходы и расходы по обычным видам деятельности										
Выручка	2110	4 691	203.23	100	4 940	5.31	100	5 375	8.81	100
Себестоимость продаж	2120	4 110	204.22	87.61	4 315	4.99	87.35	4 391	1.76	81.69

Наименование	Код строки	2017	Прирост, %	Доля, %	2018	Прирост, %	Доля, %	2019	Прирост, %	Доля, %
Валовая прибыль (убыток)	2100	581	196.43	12.39	625	7.57	12.65	984	57.44	18.31
Коммерческие расходы	2210				2		0.04			
Управленческие расходы	2220	994	32.89	21.19	968	-2.62	19.6	948	-2.07	17.64
Прибыль (убыток) от продажи	2200	-413	25.18	-8.8	-345	16.46	-6.98	36	110.43	0.67
Операционные доходы и расходы										
Проценты к получению	2320	397	-31.43	8.46	292	-26.45	5.91	415	42.12	7.72
Прочие доходы	2340	979	82.99	20.87	668	-31.77	13.52	996	49.1	18.53
Прочие расходы	2350	1 139	-71.24	24.28	761	-33.19	15.4	131	-82.79	2.44
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-176	94.82	-3.75	-146	17.05	-2.96	1 316	1 001.37	24.48
Текущий налог на прибыль	2410							-263		-4.89
Чистая прибыль (убыток)	2400	-141	94.81	-3.01	-117	17.02	-2.37	1 053	1 000	19.59
ЕВИТ		-573	85.6	-12.21	-438	23.56	-8.87	901	305.71	16.76

Предположение о финансовом положении компании является мнением редакции сетевого издания Информационный ресурс СПАРК, основанным на результатах автоматической обработки общедоступной финансовой отчетности. Представленная информация не является рекомендацией для покупки, владения или продажи ценных бумаг, принятия (или непринятия) каких-либо коммерческих или иных решений на ее основе.

Сводный отчет , RUB

Рентабельность

Наименование	2017	Прирост, %	2018	Прирост, %	2019	Прирост, %
Выручка, Р	4 691 000	203.23	4 940 000	5.31	5 375 000	8.81
Чистая норма прибыли (ROS), %	-3.01	98.29	-2.37	21.26	19.59	926.58
Валовая рентабельность, %	12.39	-2.21	12.65	2.1	18.31	44.74
Коммерческие и управленческие расходы к выручке, %	21.19	-56.17	19.64	-7.31	17.64	-10.18
Рентабельность продаж, %	-8.8	75.34	-6.98	20.68	0.67	109.6

Позитивные факторы

- Прослеживается увеличение валовой рентабельности на 44,74%. Наблюдается увеличение рентабельности продаж на 109,6%. Отметим повышение чистой нормы прибыли (ROS) на 926,58%.
- Чистая норма прибыли (ROS) выше среднеотраслевого значения на 671,26%.

Негативные факторы

- Рентабельность продаж ниже средней нормы по отрасли на 86,85%.

Управление долгом

Наименование	2017	Прирост, %	2018	Прирост, %	2019	Прирост, %
--------------	------	---------------	------	---------------	------	---------------

Совокупный долг, ₽	2 022 000	526.01	1 905 000	-5.79	572 000	-69.97
Собственный оборотный капитал, ₽	2 513 000	-72.47	1 901 000	-24.35	762 000	-59.92
Собственный капитал, ₽	39 985 000	-0.35	39 869 000	-0.29	40 922 000	2.64

Позитивные факторы

— Прослеживается уменьшение совокупного долга на 69,97%.

Негативные факторы

— Отметим снижение собственного оборотного капитала на 59,92%.

Управление активами

Наименование	2017	Прирост, %	2018	Прирост, %	2019	Прирост, %
Период погашения кредиторской задолженности, дни	98	21.07	160	64.04	99	-38.4
Период оборота запасов, дни	12	-66.76	2	-86.67	4	137.5
Период погашения дебиторской задолженности, дни	83	-80.14	70	-15.66	2	-97.14

Позитивные факторы

— Отметим снижение периода погашения дебиторской задолженности на 97,14%.

Негативные факторы

— Прослеживается увеличение периода оборота запасов на 137,5%. Прослеживается уменьшение периода погашения кредиторской задолженности на 38,4%.

Ликвидность

Наименование	2017	Прирост, %	2018	Прирост, %	2019	Прирост, %
Оборотные активы, ₽	10 931 000	16.19	10 669 000	-2.4	10 617 000	-0.49
Коэффициент текущей ликвидности, %	540.6	-81.44	560.05	3.6	1 856.12	231.42
Коэффициент абсолютной ликвидности, %	448.02	-83.62	556.54	24.22	1 837.06	230.09
Коэффициент быстрой ликвидности, %	539.66	-80.88	558.85	3.56	1 840.91	229.41

Позитивные факторы

- Прослеживается увеличение коэффициента текущей ликвидности на 231,42%. Наблюдается увеличение коэффициента быстрой ликвидности на 229,41%. Отметим повышение коэффициента абсолютной ликвидности на 230,09%.
- Коэффициент текущей ликвидности выше среднеотраслевого значения на 1 173,06%. Коэффициент быстрой ликвидности превышает среднеотраслевой уровень на 1 737,24%. Коэффициент абсолютной ликвидности превышает среднеотраслевое значение на 12 809,77%.

Модель Дюпона

Оценка влияния	2017	2018	2019
Мультипликатор собственного капитала, %	-0.24		-0.04
Чистая норма прибыли, %	13.37	0.08	2.8

Эффективность использования всех активов, %	-6.71	-0.02	0.1
Рентабельность собственного капитала, %	6.42	0.06	2.87

В целом, по данным общедоступной финансовой отчетности, можно сделать вывод о нейтральном финансовом состоянии компании АО "ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ" Оценка финансового состояния , RUB, х 1, 2019

Мордовия (Республика)
Производство прочего электрического оборудования (ОКВЭД: 27.90)
Финансовая статистика, 2019 год, х 1 RUB

Наименование показателя	Значение	Суммарное значение по отрасли				Суммарное значение показателя по региону: Республика Мордовия	
		По России	Доля компании, %	Республика Мордовия	Доля компании, %	Значение	Доля компании, %
Активы	41 494 000	118 271 551 000	0.04	162 478 000	25.54	369 090 158 000	0.01
Валовая прибыль	984 000	25 420 376 000		60 217 000	1.63	49 051 676 000	
Внеоборотные активы	30 877 000	25 164 337 000	0.12	48 327 000	63.89	141 122 873 000	0.02
Выручка от продажи	5 375 000	132 545 213 000		568 170 000	0.95	366 823 390 000	
Дебиторская задолженность	22 000	44 024 082 000		30 580 000	0.07	122 504 864 000	
Денежные средства	1 158 000	8 721 935 000	0.01	37 784 000	3.06	15 770 223 000	0.01

Наименование показателя	Значение	Суммарное значение по отрасли				Суммарное значение показателя по региону: Республика Мордовия	
		По России	Доля компа- нии, %	Республика Мордовия	Доля компа- нии, %	Значение	Доля компании, %
Капитал и резервы	40 922 000	45 503 977 000	0.09	120 023 000	34.1	27 056 239 000	0.15
Кредиторская задолжен- ность	505 000	50 435 369 000		40 061 000	1.26	199 318 479 000	
Оборотные активы	10 617 000	82 374 488 000	0.01	114 151 000	9.3	208 803 553 000	0.01
Прибыль до налогообложе- ния	1 316 000	13 127 701 000	0.01	33 951 000	3.88	20 827 868 000	0.01
Прибыль от продажи	36 000	13 079 415 000		31 055 000	0.12	26 565 141 000	
Себестоимость проданных товаров и услуг	4 391 000	102 108 562 000		507 953 000	0.86	313 006 163 000	
Чистая прибыль	1 053 000	9 799 095 000	0.01	26 982 000	3.9	10 290 786 000	0.01

Расчетные показатели, 2019 год

Наименование показателя	Значение показателя ком- пании	Значение по отрасли, Объем выручки компаний менее 10 млн руб.	
		По России	Республика Мордовия
Доля внеоборотных активов в активах		74	74.41
Коэффициент концентрации собственного капитала (автономии), %		99	98.62

Наименование показателя	Значение показателя компании	Значение по отрасли, Объем выручки компаний менее 10 млн руб.	
		По России	Республика Мордовия
Коэффициент быстрой ликвидности	18	0.29	18.41
Коэффициент концентрации заемного капитала, %	1	57.35	1.38
Оборачиваемость запасов (дни)	5	113.93	4.55
Оборачиваемость средств в расчетах (дни)	2	107.55	2.21
Рентабельность активов (по балансовой прибыли)	3	10.92	3.16
Рентабельность всех операций (по балансовой прибыли)	24	9.22	24.48
Рентабельность собственного капитала (по балансовой прибыли)	3	26.48	3.26
Среднеотраслевой уровень собственного оборотного капитала (в % к выручке)	175	23.68	174.97

Суммарные данные получены путем суммирования значений выбранных показателей по компаниям входящим в регион и/или отрасль.

1. Анализ финансового положения

Представленный в данном отчете анализ финансового положения и эффективности деятельности АО "ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ" выполнен за период с 01.01.2015 по 31.12.2019 г. на основе данных бухгалтерской отчетности организации за 5 лет. Качественная оценка значений финансовых показателей АО "ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ" проведена с учетом отраслевых особенностей деятельности организации (отрасль – "Производство электрического оборудования", класс по ОКВЭД 2 – 27).

1.1. Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя								Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.						в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.7-гр.2)	± % ((гр.7-гр.2) : гр.2)
	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	на начало анализируемого периода (31.12.2014)	на конец анализируемого периода (31.12.2019)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Актив										
1. Внеоборотные активы	31 032	30 361	31 041	31 076	31 105	30 877	69,8	74,4	-155	-0,5
в том числе: основные средства	30 193	29 142	29 142	29 142	29 142	29 142	67,9	70,2	-1 051	-3,5
нематериальные активы	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. Оборотные, всего	13 458	12 856	9 408	10 931	10 669	10 617	30,2	25,6	-2 841	-21,1
в том числе: запасы	23	17	289	19	24	87	0,1	0,2	+64	+3,8 раза
дебиторская задолженность	8 697	3 261	285	1 853	44	22	19,5	0,1	-8 675	-99,7
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	4 738	9 578	8 834	9 059	10 601	10 508	10,6	25,3	+5 770	+121,8
Пассив										
1. Собственный капитал	44 364	42 845	40 126	39 985	39 869	40 922	99,7	98,6	-3 442	-7,8
2. Долгосрочные обязательства, всего	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
в том числе: заемные средства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

3. Краткосрочные обязательства*, всего	126	372	323	2 022	1 905	572	0,3	1,4	+446	+4,5 раза
в том числе: заемные средства	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Валюта баланса	44 490	43 217	40 449	42 007	41 774	41 494	100	100	- 2 996	-6,7

* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Из представленных в первой части таблицы данных видно, что по состоянию на 31.12.2019 в активах организации доля текущих активов составляет одну четвертую, а внеоборотных средств – три четвертых. Активы организации в течение анализируемого периода уменьшились на 2 996 тыс. руб. (на 6,7%). При этом собственный капитал организации изменился практически пропорционально активам организации (уменьшился на 3 442 тыс. руб.).

Наглядно соотношение основных групп активов организации представлено ниже на диаграмме:



Снижение величины активов организации связано со снижением следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех отрицательно изменившихся статей):

- дебиторская задолженность – 8 675 тыс. руб. (65,2%)
- денежные средства и денежные эквиваленты – 3 580 тыс. руб. (26,9%)
- основные средства – 1 051 тыс. руб. (7,9%)

Одновременно, в пассиве баланса снижение произошло по строке "нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" (-3 442 тыс. руб., или 100% вклада в снижение пассивов организации в течение анализируемого периода).

Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "краткосрочные финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)" в активе и "кредиторская задолженность" в пассиве (+9 350 тыс. руб. и +427 тыс. руб. соответственно).

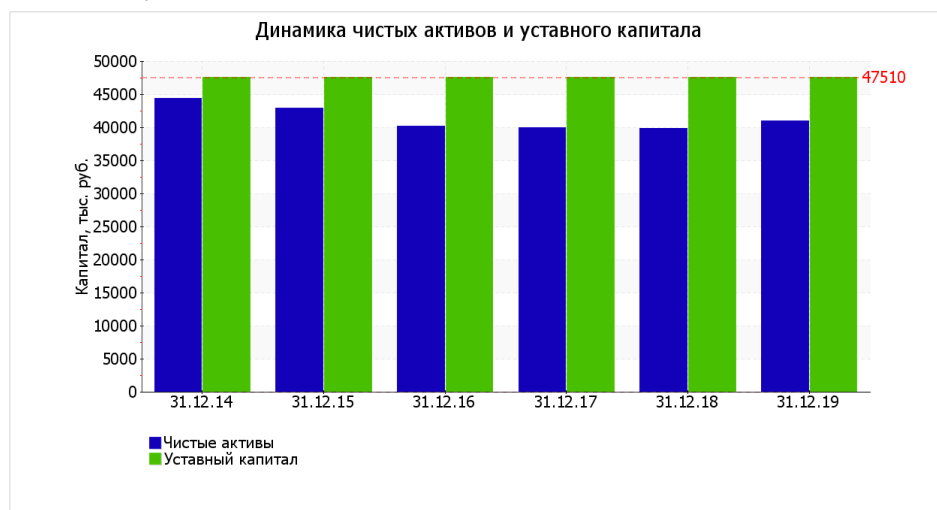
Собственный капитал организации на 31 декабря 2019 г. составил 40 922,0 тыс. руб. В течение анализируемого периода (с 31 декабря 2014 г. по 31 декабря 2019 г.) наблюдалось явное падение собственного капитала, составившее 3 442,0 тыс. руб.

1.2. Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя								Изменение	
	в тыс. руб.						в % к валюте баланса		тыс. руб.	± % ((гр.7 - гр.2) : гр.2)
	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	на начало анализируемого периода (31.12.2014)	на конец анализируемого периода (31.12.2019)		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Чистые активы	44 364	42 845	40 126	39 985	39 869	40 922	99,7	98,6	- 3 442	-7,8
2. Уставный капитал	47 510	47 510	47 510	47 510	47 510	47 510	106,8	114,5	—	—
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	-3 146	-4 665	-7 384	-7 525	-7 641	-6 588	-7,1	-15,9	- 3 442	↓

Чистые активы организации по состоянию на 31.12.2019 меньше уставного капитала на 13,9%. Данное соотношение негативно характеризует финансовое положение и не удовлетворяет требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Если стоимость чистых активов общества останется меньше его уставного капитала по окончании отчетного года, следующего за вторым отчетным годом или каждым последующим отчетным годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего отчетного года обязано принять решение об уменьшении уставного капитала до величины, не превышающей стоимости его чистых активов, или о ликвидации (п. 6 ст. 35 Федеральный закон от 26.12.1995 г. N 208-ФЗ "Об акционерных обществах"). Более того необходимо отметить снижение чистых активов на 7,8% в течение анализируемого периода (с 31 декабря 2014 г. по 31 декабря 2019 г.). То есть наблюдается одновременно и критическое положение на конец периода и ухудшение показателя в течение периода. Сохранение имевшей место тенденции может привести к крайне негативным последствиям. Ниже на графике представлено изменение чистых активов и уставного капитала.



Значение уставного капитала оставалось постоянным в течение всего анализируемого периода.

1.3. Анализ финансовой устойчивости организации

На последний день анализируемого периода значение коэффициента обеспеченности материальных запасов можно характеризовать как полностью укладывающееся в норму.

Коэффициент краткосрочной задолженности АО "ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ" показывает на отсутствие долгосрочной задолженности при 100% краткосрочной.

Динамика основных показателей финансовой устойчивости организации представлена на следующем графике:



Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств

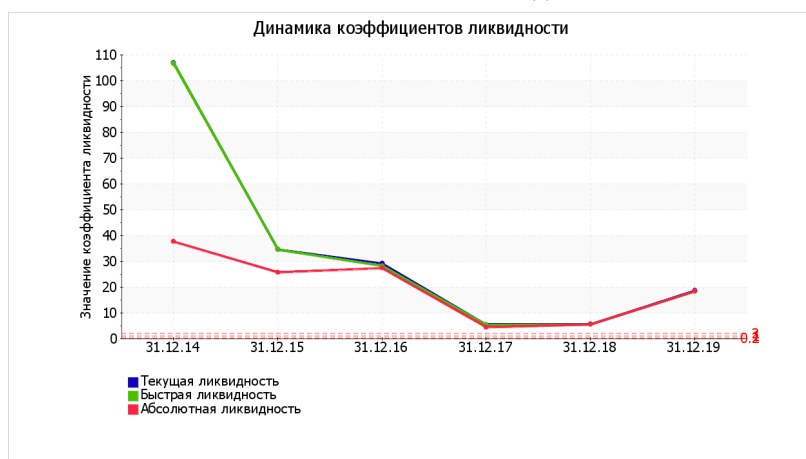
Показатель собственных оборотных средств (СОС)	Значение показателя		Излишек (недостаток)*					
	на начало анализируе- мого периода (31.12.2014)	на конец ана- лизируемого периода (31.12.2019)	на 31.12.20 14	на 31.12.20 15	на 31.12.20 16	на 31.12.20 17	на 31.12.20 18	на 31.12.20 19
1	2	3	4	5	6	7	8	9
СОС ₁ (рас- считан без учета долго- срочных и краткосроч- ных пассив- ов)	13 332	10 045	+13 309	+12 467	+8 796	+8 890	+8 740	+9 958
СОС ₂ (рас- считан с уче- том долго- срочных пассивов; фактически равен чисто- му оборот- ному капи- талу, Net Working Capital)	13 332	10 045	+13 309	+12 467	+8 796	+8 890	+8 740	+9 958
СОС ₃ (рас- считанные с учетом как долгосроч- ных пассив- ов, так и краткосроч- ной задол- женности по кредитам и займам)	13 332	10 045	+13 309	+12 467	+8 796	+8 890	+8 740	+9 958

*Излишек (недостаток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат.

По всем трем вариантам расчета на последний день анализируемого периода (31.12.2019) наблюдается покрытие собственными оборотными средствами имеющихся у организации запасов, поэтому финансовое положение по данному признаку можно характеризовать как абсолютно устойчивое. Следует обратить внимание, что несмотря на хорошую финансовую устойчивость все три показателя покрытия собственными оборотными средствами запасов за анализируемый период ухудшили свои значения.



1.4. Анализ ликвидности



Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/недостаток платеж. средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8
А1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	10 508	+121,8	≥	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.)	504	+6,5 раза	+10 004
А2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	22	-99,7	≥	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит.	68	+38,8	-46

				задолж.)			
А3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	87	+3,8 раза	≥	П3. Долгосрочные обязательства	0	–	+87
А4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	30 877	-0,5	≤	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	40 922	-7,8	-10 045

Из четырех соотношений, характеризующих наличие ликвидных активов у организации, выполняют-ся все, кроме одного. У организации имеется достаточно высоколиквидных активов для погашения наиболее срочных обязательств (больше в 20,8 раза). В соответствии с принципами оптимальной структуры активов по степени ликвидности, краткосрочной дебиторской задолженности должно быть достаточно для покрытия среднесрочных обязательств (П2). В данном случае это соотношение не выполняется – у АО "ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ" недостаточно краткосрочной дебиторской задолженно-сти (32% от необходимого) для погашения среднесрочных обязательств. Однако следует учесть, что это стало следствием неоправданного завышения величины высоколиквидных активов – их величины достаточно не только для покрытия наиболее срочных обязательств, но и хватает в совокупности с быстрореализуемыми активами для покрытия среднесрочных обязательств.

2. Анализ эффективности деятельности организации

2.1. Обзор результатов деятельности организации

Ниже в таблице приведены основные финансовые результаты деятельности АО "ПРЕОБРАЗОВА-ТЕЛЬ" за 5 лет.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.					Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	тыс. руб. (гр.6 - гр.2)	± % ((6-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Выручка	2 867	1 547	4 691	4 940	5 375	+2 508	+87,5	3 884
2. Расходы по обычным видам деятельности	3 379	2 099	5 104	5 285	5 339	+1 960	+58	4 241
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	-512	-552	-413	-345	36	+548	↑	-357
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-1 387	-2 847	237	199	1 280	+2 667	↑	-504
5. ЕВИТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	-1 899	-3 399	-176	-146	1 316	+3 215	↑	-861
6. Проценты к уплате	–	–	–	–	–	–	–	–
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	380	680	35	29	-263	-643	↓	172
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	-1 519	-2 719	-141	-117	1 053	+2 572	↑	-689
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	-1 519	-2 719	-141	-117	1 053	+2 572	↑	-689
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	-1 519	-2 719	-141	-116	1 053	х	х	х

Годовая выручка за анализируемый период (31.12.14–31.12.19) очень сильно выросла – с 2 867 тыс. руб. до 5 375 тыс. руб. (т. е. на 2 508 тыс. руб., или на 87%). Несмотря на наметившееся в анализируемом периоде снижение показателя, далее последовал его рост.

За последний год прибыль от продаж составила 36 тыс. руб. Изменение финансового результата от продаж за весь анализируемый период составило +548 тыс. руб., при этом тенденцию на рост подтверждает и линейный тренд.

Обратив внимание на строку 2220 формы №2 можно отметить, что организация учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на реализованные товары (работы, услуги).

Изменение выручки наглядно представлено ниже на графике.



2.2. Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)					Изменение показателя	
	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	коп., (гр.6 - гр.2)	± % ((6-2) : 2)
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение: 4% и более.	-17,9	-35,7	-8,8	-7	0,7	+18,6	↑
2. Рентабельность продаж по ЕВІТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	-66,2	-219,7	-3,8	-3	24,5	+90,7	↑
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение: 2% и более.	-53	-175,8	-3	-2,4	19,6	+72,6	↑
<i>Справочно:</i> Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	-15,2	-26,3	-8,1	-6,5	0,7	+15,9	↑
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. Нормальное значение: не менее 1,5.	—	—	—	—	—	—	—

Все три показателя рентабельности за 2019 год, приведенные в таблице, имеют положительные значения, поскольку организацией получена как прибыль от продаж, так и в целом прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за данный период.



Значения рентабельности активов в течение всего периода не укладывались в установленный норматив.

Ниже на графике представлено изменение основных показателей рентабельности активов и капитала организации в течение анализируемого периода.



2.3. Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости)

Оборачиваемость активов в среднем за весь анализируемый период показывает, что акционерное общество получает выручку, равную сумме всех имеющихся активов за 4922 календарных дня (т.е. 13 лет). О размере материально-производственных запасов можно судить по следующему соотношению: в среднем требуется 9 дней, чтобы расходы по обычным видам деятельности составили величину среднегодового остатка запасов.

3. Выводы по результатам анализа

3.1. Оценка ключевых показателей

Ниже по качественному признаку обобщены важнейшие показатели финансового положения и результаты деятельности АО "ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ" за весь рассматриваемый период. Следующие 10 показателей финансового положения и результатов деятельности организации имеют *исключительно хорошие* значения:

- на последний день анализируемого периода значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами, является, без сомнения, хорошим;
- полностью соответствует нормальному значению коэффициент текущей (общей) ликвидности;
- полностью соответствует нормальному значению коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности;
- коэффициент абсолютной ликвидности полностью соответствует нормативному значению;
- рост рентабельности продаж;
- коэффициент покрытия инвестиций имеет хорошее значение;
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств;

- за последний год получена прибыль от продаж (36 тыс. руб.), более того наблюдалась положительная динамика по сравнению с предшествующим годом (+381 тыс. руб.);
- прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за последний год составила 1 053 тыс. руб. (+1 170 тыс. руб. по сравнению с предшествующим годом);
- положительная динамика прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕВІТ) на рубль выручки организации.

В ходе анализа были получены следующие показатели, *положительно характеризующие* финансовое положение организации:

- доля собственного капитала неоправданно высока ,
- хорошее соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

В ходе анализа были получены следующие *отрицательные* показатели финансового положения и результатов деятельности организации:

- низкая рентабельность активов;
- изменение собственного капитала практически равно общему изменению активов организации.

В ходе анализа был получен лишь один показатель, имеющий *критическое* значение – чистые активы меньше уставного капитала, при этом за период имело место снижение величины чистых активов.

3.2. Рейтинговая оценка финансового состояния организации

Финансовые результаты за период 01.01.15–31.12.19	Финансовое положение на 31.12.2019								
	AAA	AA	A	BBB	BB	B	CCC	CC	C D
Отличные (AAA)		•							
Очень хорошие (AA)		•							
Хорошие (A)		•							
Положительные (BBB)		•							
Нормальные (BB)		•							
Удовлетворительные (B)		•							
Неудовлетворительные (CCC)	•	V	•	•	•	•	•	•	•
Плохие (CC)		•							
Очень плохие (C)		•							
Критические (D)		•							

Итоговый рейтинг **финансового состояния АО "ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ"** по итогам анализа за период с 01.01.2015 по 31.12.2019 (шаг анализа - год):

BBB
(положительное)

Рейтинг "BBB" свидетельствует о положительном финансовом состоянии организации, ее способности отвечать по своим обязательствам в краткосрочной (исходя из принципа осмотрительности) перспективе. Имеющие данный рейтинг организации относятся к категории заемщиков, для которых вероятность получения кредитов высока (хорошая кредитоспособность).

4. Приложения

4.1. Определение неудовлетворительной структуры баланса

В приведенной ниже таблице рассчитаны показатели, рекомендованные в методике Федерального управления по делам о несостоятельности (банкротстве) (Распоряжение N 31-р от 12.08.1994; к настоящему моменту распоряжение утратило силу, расчеты приведены в справочных целях).

Показатель	Значение показателя		Изменение (гр.3-гр.2)	Нормативное значение	Соответствие фактического значения нормативному на конец периода
	на начало периода (31.12.2018)	на конец периода (31.12.2019)			
1	2	3	4	5	6
1. Коэффициент текущей ликвидности	5,71	21,07	+15,36	не менее 2	соответствует
2. Коэффициент обеспеченности собственными средствами	0,82	0,95	+0,13	не менее 0,1	соответствует
3. Коэффициент утраты	x	12,45	x	не менее 1	соответствует

платежеспособности					
--------------------	--	--	--	--	--

Анализ структуры баланса выполнен за период с начала 2019 года по 31.12.2019 г.

Поскольку оба коэффициента на 31.12.2019 оказались в пределах допустимых норм, в качестве третьего показателя рассчитан коэффициент утраты платежеспособности. Данный коэффициент служит для оценки перспективы утраты организацией нормальной структуры баланса (платежеспособности) в течение трех месяцев при сохранении имевшей место в анализируемом периоде динамики первых двух коэффициентов. Значение коэффициента утраты платежеспособности (12,45) указывает на низкую вероятность значительного ухудшения показателей платежеспособности АО "ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ" в ближайшие три месяца.

Прогноз банкротства

Одним из показателей вероятности скорого банкротства организации является Z-счет Альтмана, который рассчитывается по следующей формуле (применительно к АО "ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ" взята 5-факторная модель для частных производственных предприятий):

$Z\text{-счет} = 0,717T_1 + 0,847T_2 + 3,107T_3 + 0,42T_4 + 0,998T_5$, где

Коэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2019	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
T_1	Отношение оборотного капитала к величине всех активов	0,24	0,717	0,17
T_2	Отношение нераспределенной прибыли к величине всех активов	-0,16	0,847	-0,13
T_3	Отношение ЕВИТ к величине всех активов	0,03	3,107	0,1
T_4	Отношение собственного капитала к заемному	71,54	0,42	30,05
T_5	Отношение выручки от продаж к величине всех активов	0,13	0,998	0,13
Z-счет Альтмана:				30,31

Предполагаемая вероятность банкротства в зависимости от значения Z-счета Альтмана составляет:

- 1.23 и менее – высокая вероятность банкротства;
- от 1.23 до 2.9 – средняя вероятность банкротства;
- от 2.9 и выше – низкая вероятность банкротства.

Для АО "ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ" значение Z-счета на последний день анализируемого периода составило 30,31. Такое значение показателя свидетельствует о незначительной вероятности банкротства АО "ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ".

Другая модель прогноза банкротства предложена британскими учеными Р. Таффлером и Г. Тишоу. Модель Таффлера была разработана по результатам тестирования модели Альтмана в более поздний период и включает четыре фактора:

$Z = 0,53X_1 + 0,13X_2 + 0,18X_3 + 0,16X_4$, где

Коэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2019	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
X_1	Прибыль до налогообложения / Краткосрочные обязательства	2,3	0,53	1,22
X_2	Оборотные активы / Обязательства	18,56	0,13	2,41
X_3	Краткосрочные обязательства / Активы	0,01	0,18	<0,01
X_4	Выручка / Активы	0,13	0,16	0,02
Итого Z-счет Таффлера:				3,65

Вероятность банкротства по модели Таффлера:

- Z больше 0,3 – вероятность банкротства низкая;
- Z меньше 0,2 – вероятность банкротства высокая.

Поскольку в данном случае значение итогового коэффициента составило 3,65, вероятность банкротства можно считать низкой.

Еще одну методику прогнозирования банкротства, адаптированную для российских условий, предложили Р.С. Сайфуллина и Г.Г. Кадыкова. Пятифакторная модель данной методики следующая:
 $R = 2K_1 + 0,1K_2 + 0,08K_3 + 0,45K_4 + K_5$, где

Коэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2019	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
K ₁	Коэффициент обеспеченности собственными средствами	0,95	2	1,89
K ₂	Коэффициент текущей ликвидности	18,56	0,1	1,86
K ₃	Коэффициент оборачиваемости активов	0,13	0,08	0,01
K ₄	Коммерческая маржа (рентабельность реализации продукции)	0,01	0,45	<0,01
K ₅	Рентабельность собственного капитала	0,03	1	0,03
Итого (R):				3,79

Согласно модели Сайфуллина-Кадыкова, если значение итогового показателя $R < 1$ вероятность банкротства организации считается высокой, если $R > 1$, то вероятность низкая. Из таблицы выше видно, что значение итогового показателя составило 3,79. Это значит, что вероятность банкротства мала, финансовое положение организации можно считать устойчивым.

13. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Согласно п. 10 ФСО № 3 «При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей».

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования, включая в обязательном порядке вариант текущего использования объекта оценки. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения функционального назначения.

При определении *рыночной стоимости бизнеса* алгоритм выбора варианта ННЭИ реализуется в полном объеме, если оценивается контрольный (и 100%) пакет акций/долей (с ориентацией на предпочтения рынка и потенциальных покупателей), и частично – при оценке миноритарного пакета (учитываются лишь намерения совета директоров и менеджмента компании, в том числе принятые ими предложения оценщика).

Изменение профиля предприятия на данном этапе считаем нецелесообразным. Таким образом, как наилучшее и наиболее эффективное использование в рамках данной оценки, нами рассматривается текущее.

14. АНАЛИЗ РЫНКА/СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТЬСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.

Рынок электротехники России – анализ и перспективы По прогнозам специалистов, отечественный рынок электротехники в ближайшие годы вырастет из-за того, что потребление электрической энергии в нашей стране станет ежегодно увеличиваться на 2-3%. Это даёт веские основания для позитивных ожиданий тем компаниям, которые заняты в производстве и продаже электротехнического оборудования. Конечно, свою ложку дёгтя в бочку мёда добавляет кризис, вызванный западными санкциями. Однако энергетическая отрасль в нашей стране, с позволения сказать, автократична, поэтому влияние внешних ограничений на рынок электротехники России в ближайшие годы, если и будет наблюдаться, то минимальное. Мы являемся самодостаточной державой и располагаем всеми необходимыми материально-техническими и финансовыми ресурсами для производства любой электроэнергетической продукции, в том числе, и сложной. Основная продукция на рынке электротехники России Всё оборудование, используемое в электроэнергетике, делится на две большие группы – низковольтное и высоковольтное, напряжением до 1000 Вольт и свыше 1000 Вольт соответ-

ственно. Номенклатуру рынка электротехники как первой, так и второй категорий составляет следующее оборудование: трансформаторы; коммутационные устройства; контрольно-управляющая и защитная аппаратура; кабели; комплектные распределительные устройства; арматура. Отдельным кластером следует считать изделия, выпускаемые для использования в быту – различные розетки, патроны для осветительных приборов, электросчётчики и так далее. Обычно при анализе рынка электротехники эту продукцию не рассматривают, но с формальной точки зрения она должна быть упомянута. Данный список демонстрирует, что строительные организации при необходимости смогут получить любые материальные ресурсы для решения своих производственных задач и успешно выполнять работы по сооружению новых и модернизации отслуживших свой век промышленных и гражданских электроустановок. Игроки рынка электротехники России Большинство компаний, заполняющих рынок электротехники России электрооборудованием, сосредоточено в промышленных регионах – в европейской части и на Южном Урале. На такое распределение оказывают влияние два фактора. В областях, близких к столице, легко найти квалифицированных работников. А размещение предприятий на востоке объясняется близостью месторождений цветных металлов – основного сырья для производства электроэнергетической продукции. Среди наиболее известных на рынке электротехники имён такие, как Курский электроаппаратный завод (КЭАЗ) и Мосэлектромаш, производственные компании ИЕК и ЭлкомУрал, торговые фирмы Вэлснаб и УЭТ, предлагающие, в том числе, и европейские товары для электроэнергетики. В общей сложности на территории Российской Федерации осуществляет деятельность около 1000 компаний, поставляющих как высоковольтное, так и низковольтное электрооборудование. Импортзамещение в производстве электротехники Оценки Минпромторга РФ и мнения независимых экспертов показывают, что рынок электротехники России является импортозависимым примерно на 20-23%. Правительство РФ своим постановлением №719 от 2015 года распорядилось постепенно снижать зависимость отечественной промышленности от импортных комплектующих. Так, в отношении электрооборудования действует норматив, согласно которому доля иностранных деталей в электротехнике российского производства к 2022 году не должна превышать 30%. Что касается структуры импортзамещения на рынке электротехники, то здесь следует отметить, что в части сырья оно не требуется – наша страна располагает всеми необходимыми металлами. Замены потребуют лишь некоторые компоненты контрольной и защитной аппаратуры, да и то, в очень ограниченном ассортименте продукции. Таким образом, в силу самодостаточности отрасли выпуск электроэнергетического оборудования в нашем государстве в слабой степени зависит от импортной составляющей. Благодаря этому на рынок электротехники России практически не оказывают негативного влияния западные санкции, действующие с 2014 года в отношении нашего государства. Позитивные перспективы Энергетика, в особенности, электрическая, в любых обстоятельствах будет чувствовать себя уверенно. Наша страна очень большая, и поэтому сбыт здесь найдут любые объёмы электроэнергии. А это означает, что предложения рынка электротехники всегда будут востребованы. Разумеется, негативные явления в экономике влияют на этот кластер, но в меньшей степени, чем на генерацию. Например, кризис, ослабивший платёжеспособность потребителей, отрицательно сказался на показателях генерирующих компаний, но почти не затронул производителей и продавцов оборудования, которые на этом основании с позитивом смотрят в будущее.

Источник: <https://delonovosti.ru/business/3762-rynok-elektrotehniki-rossii.html>
<https://delonovosti.ru/business/3762-rynok-elektrotehniki-rossii.html>

Объём рынка электротехники в России достиг 1 трлн рублей. Он так комментирует данное событие: «На фоне происходящего в России «промышленного Ренессанса», рынок инженерного оборудования, его участники - одни из основных бенефициаров. Любой новый проект в промышленности, в инфраструктуре, в гражданском строительстве требует современной электротехнической «начинки», соответствующего высокотехнологичного оборудования и услуг. Исходя из наблюдаемой динамики рынка, наши специалисты по продажам в отдельных сегментах рынка и наши маркетологи исходят из того, что по итогам 2019 года

объём рынка электротехнического оборудования в России превысил 1,0 трлн рублей, если оценивать в отпускных ценах вендоров - производителей электротехнических компонентов и продукции.

При этом, объём рынка конечных(комплексных) инженерных решений в сфере электротехники к началу 2020-го года мы оцениваем как более крупный в 1,8-2,0 раза, в абсолютном выражении – в диапазоне 1,8-2,0 трлн рублей. Здесь имеется ввиду стоимость решений для конечных заказчиков, включающая услуги по проектированию, производству комплектной электротехнической продукции, монтаж, пуско-наладку, послепродажный сервис.

Справка:

Оценка получена на основе анализа выручки отечественных компаний-производителей электротехнического оборудования всех значимых категорий, по информации системы «СПАРК-Интерфакс». Оценка охватывает российские компании, для которых в качестве основного вида экономической деятельности указан ОКВЭД 27 «Производство электрического оборудования» (за исключением бытовых приборов), в том числе:

- кабельная промышленность,
- производство электрической распределительной и регулирующей аппаратуры,
- производство электродвигателей, генераторов и трансформаторов,
- производство электрического оборудования прочего,
- производство электрических ламп и осветительного оборудования,
- аккумуляторная промышленность,
- производство электроустановочных изделий.

Источник информации: <https://news.myseldon.com/ru/news/index/224587689>

15. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

15.1. ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ*Общая характеристика Республики Мордовия*

Административный центр: г. Саранск

Население: 808,9 тыс. человек

Площадь: 26,1 тыс. км²

Общая информация. Республика Мордовия – субъект Российской Федерации, входит в состав Приволжского федерального округа. На севере граничит с Нижегородской, на востоке – с Ульяновской, на юге – с Пензенской, на западе – с Рязанской областями, на северо-востоке – с Чувашской Республикой.

Географическое положение. Республика Мордовия находится в центре Восточно-Европейской равнины, в бассейне р. Волги.

Территориальное деление. На 1 января 2016 года в республике насчитывается 22 муниципальных района (в которых 17 городских и 354 сельских поселений), 1 городской округ, 7 городов (Саранск, Рузаевка, Ковылкино, Краснослободск, Ардатов, Темников, Инсар).

Расстояние от административного центра до Москвы: 642 км.

Наиболее крупные города: Саранск, Рузаевка, Ковылкино, Краснослободск, Ардатов.

Климат. Республика Мордовия находится в зоне с умеренно континентальным климатом. Средняя многолетняя температура воздуха в январе составляет -8°С, в июле +21,2°С.

Основные природные ресурсы. Среди природных ископаемых наибольшее значение имеют запасы строительных материалов. Республика располагает крупнейшими месторождениями мергелево-меловых пород и опоки, которые используются для производства высококачественного цемента (разведанные запасы превышают 360 млн. м³). Открыто крупное месторождение диатомитового сырья (общие запасы оцениваются в 7 млн. м³). Имеются запасы строительных песков, глин, мореного дуба, торфа (500 разведанных месторождений торфа общей площадью 9,2 тыс. га с запасами 28,7 млн. т.). Площадь земель лесного фонда составляет 28,7% территории республики (749,6 тыс. га), в том числе площадь защитных лесов – 277,2 тыс. га, площадь эксплуатационных лесов – 472,4 тыс. га. На территории республики имеются 3 месторождения подземных сульфатно-хлоридных минеральных вод.

Население. Численность населения Республики Мордовия на 2015 год составила 808,9 тыс. человек. Плотность населения — 30,96 чел./км² (2015). Городское население — 61,22% (2015).

Промышленность. Основными отраслями промышленности Мордовии являются машиностроение и металлообработка. Также развиты чугунолитейное производство, химическая и нефтехимическая промышленность, легкая и пищевая промышленность. Энергетика основана на использовании тепловых электростанций. Доля инновационной продукции в общем объеме отгруженной продукции – 17,6%. Ведущие промышленные предприятия Мордовии входят в число лучших предприятий Приволжского федерального округа и России, тесно сотрудничают с зарубежными партнерами. Так, развиваются совместные проекты предприятий республики с телекоммуникационными компаниями Alcatel и Nokia, функционирует Саранский филиал пивоваренной корпорации «САН ИнБев», филиал группы компаний Danone-Юнимилк «Молочный комбинат «Саранский». Ведущие предприятия энергетики – филиал ОАО «МРСК Волги» – «Мордовэнерго», Мордовский филиал ОАО «ТГК-6» (Саранская ТЭЦ-2). Производство электроэнергетики осуществляется ТЭЦ-2 и ООО «Энергомаш» в г. Саранске, Ромодановской ТЭЦ-4.

Машиностроение. Доля отрасли в общем объеме промышленного производства республики составляет 32,2 процента. Основные составляющие: производство транспортных средств и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство машин и оборудования.

Крупные предприятия: ОАО «Рузхиммаш», ОАО «Сарэкс», ОАО «Электровыпрямитель», ОАО «Орбита», ГУП РМ «Лисма» и др.

Промышленность строительных материалов. Доля промышленности строительных материалов в общем объеме промышленного производства республики составляет 17,3 процента. Предприятия выпускают широкую номенклатуру строительных материалов: цемент, сухие строительные смеси, кирпич и другие стеновые материалы, сборные бетонные и железобетонные изделия, изделия деревообработки, шифер, асбестоцементные трубы, кровельные, теплоизоляционные и отделочные материалы. Среди предприятий наиболее значимыми являются ОАО «Мордовцемент», ОАО «Лато».

Химическая промышленность. Доля отрасли в промышленном производстве составляет 1,7 процента. Химическая промышленность представлена ОАО «Биохимик», выпускающим более 100 наименований лекарственных препаратов, используемых в медицине.

Нефтехимическая промышленность. Доля отрасли в промышленном производстве составляет 2,9 процента. Нефтехимическая промышленность представлена ОАО «Саранский завод «Резинотехника», выпускающим около 15 тысяч наименований резинотехнических изделий, используемых в автомобилестроении.

Пищевая промышленность. Доля отрасли в промышленном производстве составляет 29,4 процента. Пищевая промышленность представлена 5 мясоперерабатывающими предприятиями, 14 организациями молочной промышленности, 2 кондитерскими фабриками, 2 ликероводочными предприятиями, предприятиями спиртовой промышленности, сахарным и консервным заводами, пивоваренной компанией, комбинатом макаронных изделий.

Транспорт и связь. Протяженность автомобильных дорог составляет 5,7 тыс. км. Основные автомагистрали: М5 «Урал», 1Р 178 «Саранск – Сурское – Ульяновск», 1Р 158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск», Саранск – Чебоксары.

Эксплуатационная длина железнодорожных путей – 550 км. Республика имеет железнодорожное сообщение со всеми регионами России. Город Рузаевка – крупная узловая железнодорожная станция Куйбышевской железной дороги. В столице Мордовии расположен аэропорт, способный принимать самолеты грузоподъемностью до 100 тонн.

По территории республики проходят 6 магистральных газопроводов (с месторождений в северной части Западной Сибири), а также газопровод «Саратов – Горький». Территория республики полностью газифицирована.

Республика имеет полный охват территории цифровым телевизионным вещанием, сетью Интернет, современными видами связи и информационных услуг¹.

	Абсолютные данные		В % к соответствующему периоду предыдущего года	
	декабрь 2019г.	январь-декабрь 2019г.	декабрь 2019г.	январь-декабрь 2019г.

¹ Источник информации: <http://ru.wikipedia.org/wiki/Мордовия>

Индекс промышленного производства	х	х	117,9	105,4
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам деятельности, млн. руб.: ¹⁾	33543,9	354998,4	104,3	113,0
из них:				
добыча полезных ископаемых	4,4	55,9	в 2,1 р.	89,1
обрабатывающие производства	20464,0	213746,6	111,8	119,7
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	1451,0	11866,3	97,0	94,2
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	405,1	5695,5	63,6	73,1
Объем выпущенной продукции сельского хозяйства, млн. руб. ^{1), 2)}	4486,8	72221,5	109,8	109,0
Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", млн. руб.	1495,9	23783,2	68,7	90,3
Грузооборот автомобильного транспорта, млн. т-км ⁷⁾	414,0	5606,9	78,9	89,6
Пассажирооборот автобусов общего пользования, млн. пасс. – км	42,4	527,1	91,9	92,5
Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность, млн. рублей	55,6	563,6	81,3	89,4
Деятельность в сфере телекоммуникаций	459,1	5614,9	100,5	105,8
Оборот розничной торговли по всем каналам реализации, млн. руб.	8921,4	97734,0	102,6	103,0
Оборот оптовой торговли организаций всех видов экономической деятельности, млн. руб.	12210,7	125605,6	101,3	97,6
Оборот общественного питания, млн. руб.	461,1	4974,9	100,6	94,6
Объем платных услуг населению, млн. руб.	2630,7	26933,4	100,2	98,7
Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, кв. м общей площади	18234 ⁸⁾	348178 ⁸⁾ 348579 ⁹⁾	45,9 ⁸⁾	104,4 ⁸⁾
Среднесписочная численность работающих в экономике, тыс. человек ³⁾	221,2	222,4	100,5	99,4
Численность официально зарегистрированных безработных ⁴⁾ , тыс. человек	3,7	х	98,9	х
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника ³⁾				
номинальная, руб.	28739,4	27901,1	105,8	105,7
реальная	х	х	103,3	101,9
Денежные доходы на душу населения, руб.	19725,5 ¹⁰⁾	19124,8 ¹¹⁾	110,1 ¹⁰⁾	108,2 ¹¹⁾
Реальные денежные доходы населения	х	х	105,2 ¹⁰⁾	102,8 ¹¹⁾
Индекс потребительских цен	100,4 ⁵⁾	х	102,0	103,6
Индекс цен производителей промышленных товаров	99,4 ⁵⁾	х	99,6	106,3

¹⁾ В фактических ценах без налога на добавленную стоимость, акцизов и других аналогичных обязательных платежей.

²⁾ Объем выпущенной продукции сельского хозяйства формируется как объем производства готовой продукции растениеводства и животноводства и изменение стоимости незавершенного производства продукции растениеводства и животноводства по видам деятельности: "растениеводство", "животноводство", "растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство)".

³⁾ Соответственно за ноябрь, январь-ноябрь 2019г.

⁴⁾ На конец периода.

⁵⁾ К предыдущему месяцу.

⁶⁾ На начало месяца.

⁷⁾ Без субъектов малого предпринимательства.

⁸⁾ Без учета жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства.

⁹⁾ С учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства.

¹⁰⁾ За III квартал 2019 год (уточненные данные).

¹¹⁾ За январь-сентябрь 2019 года.

Индекс промышленного производства в декабре 2019г. по сравнению с соответствующим периодом прошлого года составил 117,9 %, в январе-декабре – 105,4 %.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, население) в январе-декабре 2019г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 72221,5 млн. рублей и увеличился в сопоставимой оценке по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года на 9,0%.

Растениеводство. В 2019г. в хозяйствах всех категорий валовой сбор зерна (в весе после доработки) составил 1226,6 тыс. тонн, что на 14,8% больше, чем в 2018г. Увеличился валовой сбор овощей открытого и защищенного грунта на 10,4%, картофеля - на 5,6%.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в декабре 2019 г. составил 1495,9 млн. рублей, или 68,7%. (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-декабре 2019 г. – 23783,2 млн. рублей, или 90,3%.

В январе-декабре 2019 г. организациями, не относящимися к субъектам малого предпринимательства, с численностью работников свыше 15 человек выполнено хозяйственным способом строительно-монтажных работ на сумму 215,1 млн. рублей.

Строительными организациями (без учета малых предприятий и организаций, не являющихся субъектами малого предпринимательства, со средней численностью работников до 15 человек) за январь-декабрь 2019 г. выполнено работ, услуг по всем видам деятельности на 5159,0 млн. рублей, что составляет в действующих ценах 64,4% к январю-декабрю 2018 г. На 1 января 2020 г. ими заключено договоров строительного подряда и прочих заказов (контрактов) на сумму 1395,9 млн. рублей, что при существующем уровне загрузки мощностей обеспечит формирование производственной программы на 3,4 месяца.

Жилищное строительство. В декабре 2019 г. без учета жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства, построено 146 квартир общей площадью 18234 кв. метра, в январе-декабре 2019 г. - 4451 квартира общей площадью 348178 кв. метров.

Стоимость строительства жилья. Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений (без индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных и заемных средств) в январе-декабре 2019 г. составила 36210 руб., в 2018 г. - 40271 руб.

Оборот розничной торговли в январе-декабре 2019г. составил 97734,0 млн. рублей, что в сопоставимых ценах составляет 103,0% к соответствующему периоду предыдущего года. Оборот розничной торговли на душу населения в январе-декабре 2019г. составил 122858,0 рубля.

В декабре 2019г. оборот розничной торговли на 96,5% формировался **торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями**, осуществляющими деятельность вне рынка; доля **розничных рынков и ярмарок** составила 3,5% (в декабре 2018г. – 95,0% и 5,0% соответственно).

В январе-декабре 2019г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес **пищевых продуктов, напитков и табачных изделий** составил 47,2%, **непродовольственных товаров** – 52,8% (в январе-декабре 2018г. – 47,4% и 52,6% соответственно).

Общий объем платных услуг в январе-декабре 2019г. по данным текущей отчетности составил 26933,4 млн. рублей, что в сопоставимых ценах на 1,3% меньше, чем в аналогичном периоде прошлого года.

Преобладающую долю в структуре платных услуг населению занимают жилищно-коммунальные, телекоммуникационные и транспортные услуги. Их совокупный удельный вес составляет 70,2% общего объема.

В январе-декабре 2019г. населению республики было предоставлено услуг бытового характера на 2120,0 млн. рублей.

Половина объема бытовых услуг (50,5%) приходилось на два вида услуг: по ремонту и строительству жилья и других построек, по техобслуживанию и ремонту транспортных средств, машин и оборудования.

В январе - ноябре 2019г. общий объем оборота оптовой торговли, организаций всех видов экономической деятельности, составил 112861,3 млн. рублей, или 96,8% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду 2018 года, в том числе организаций, не относящихся к предприятиям оптовой торговли, – 26360,8 млн. рублей (100,7% к январю-ноябрю 2018г.).

Оборот оптовой торговли в январе-ноябре 2019г. на 76,6% формировался организациями оптовой торговли, оборот которых составил 86500,6 млн. рублей, или 95,6% (в сопоставимых ценах) к январю-ноябрю предыдущего года.

Внешнеторговый оборот Республики Мордовия, по данным Приволжского таможенного управления¹⁾, в январе-ноябре 2019г. составил 408413,5 тыс. долларов США. Экспорт – 246924,5 тыс. долларов США, в том числе в страны дальнего зарубежья – 115490,3 тыс. долларов США, в государства-участники СНГ – 131434,2 тыс. долларов США. Импорт составил 161489,0 тыс. долларов США, в том числе из стран дальнего зарубежья – 132701,9 тыс. долларов США, из государств-участников СНГ – 28787,1 тыс. долларов США.

Сальдо торгового баланса в январе-ноябре 2019г. сложилось положительное и составило 85435,5 тыс. долларов США (в январе-ноябре 2018г. – положительное в сумме 58537,2 тыс. долларов США).

Основная доля товарооборота приходится на страны дальнего зарубежья (60,8%). Оборот внешней торговли со странами дальнего зарубежья в январе-ноябре 2019г. в 1,5 раза превысил оборот со странами СНГ. Основными странами-экспортерами являются: Казахстан – 65863,4 тыс. долларов США (26,7%), Беларусь – 37866,7 тыс. долларов США (15,3%), Китай – 23530,2 тыс. долларов США (9,5%), Кипр – 14993,0 тыс. долларов США (6,1%), Украина – 12784,5 тыс. долларов США (5,2 %), Соединенные Штаты – 9555,0 тыс. долларов США (3,9 %). Основными странами-импортерами товаров являются: Китай – 66022,1 тыс. долларов США (40,9%), Германия – 12433,2 тыс. долларов США (7,7 %), Украина – 10092,8 тыс. долларов США (6,2 %), Япония – 9379,3 тыс. долларов США (5,8%), Италия – 8780,1 тыс. долларов США (5,4%).

Наибольшую долю в товарной структуре экспорта составляют: машиностроительная продукция (39,6%), металлы и изделия из них (21,9%), древесина и целлюлозно-бумажные изделия (15,3%), продукция химической промышленности, каучук (13,6%). Импортируются, в основном, машиностроительная продукция (66,2%), продукция химической промышленности, каучук (12,2%), металлы и изделия из них (11,8%).

В декабре 2019г. по сравнению с предыдущим месяцем **индекс потребительских цен** составил 100,4%, в том числе на продовольственные товары – 100,6%, непродовольственные товары – 100,2%, услуги – 100,2%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен на отдельные товары и услуги, подверженные влиянию факторов, которые носят административный, а также сезонный характер, в декабре 2019г. составил 100,1%, с начала года – 102,2% (в декабре 2018г. – 100,5%, с начала года – 103,2%).

В декабре 2019г. цены на **продовольственные товары** повысились на 0,6% (в декабре 2018г. – на 1,8%).

Цены на **непродовольственные товары** в декабре 2019г. повысились на 0,2 % (в декабре 2018г. цены остались без изменения и индекс цен составил 100,0%).

Цены и тарифы на **услуги** в декабре 2019г. повысились на 0,2% (в декабре 2018г. – на 0,2%).

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в расчете на месяц в среднем по республике в конце декабря 2019г. составила 13585,69 рубля. За месяц его стоимость повысилась на 0,3% (с начала года она выросла на 3,0%).

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в расчете на месяц в среднем по республике в конце декабря 2019г. составила 3292,73 рубля и по сравнению с предыдущим месяцем повысилась на 1,2 % (с начала года снизилась на 2,2%).

Индекс цен производителей промышленных товаров¹⁾ в декабре 2019г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил 99,4 %

Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в декабре 2019 года составил 100,8%, в том числе на строительную продукцию – 101,2%, на приобретенные машины и оборудование инвестиционного назначения – 99,95%, на прочую продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения – 99,9 %.

ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА (ПО ДАННЫМ МИНФИНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ), млн. рублей

¹⁾ Информация представляется по организациям, юридически зарегистрированным на территории Республики Мордовия, с учетом данных о взаимной торговле со странами ЕАЭС.

²⁾ Объем товарооборота со странами СНГ включает: данные таможенной статистики внешней торговли, данные взаимной торговли с Республикой Беларусь, Республикой Казахстан, Республикой Армения и Киргизской Республикой.

	2019			Справочно 2018		
	Доходы	Расходы	Профицит, дефицит (-)	Доходы	Расходы	Профицит, дефицит (-)
январь	2190,6	2016,4	-174,1	2325,7	2366,0	-40,3
январь-февраль	4410,5	4664,4	-254,0	4400,4	6265,3	-1864,9
январь-март	8147,8	8442,5	-294,7	7868,0	10209,5	-2341,5
январь-апрель	12297,0	12264,6	32,4	11526,9	15333,3	-3806,4
январь-май	15192,7	15317,1	-124,4	15150,6	19521,1	-4370,5
январь-июнь	18227,8	18945,9	-718,1	18564,2	23593,8	-5029,6
январь-июль	22687,0	22633,2	53,8	22153,5	28201,5	-6048,0
январь-август	26311,1	26289,4	21,7	24984,7	31101,3	-6116,5
январь-сентябрь	30683,8	30600,9	82,9	27747,7	34151,8	-6404,0
январь-октябрь	35289,2	34237,5	1051,7	31701,6	38214,9	-6513,3
январь-ноябрь	38980,4	37658,9	1321,5	35108,3	41666,3	-6558,0

ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА ПО СТАТЬЯМ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 1 декабря 2019 ГОДА

	Тыс. рублей	В % к итогу
Доходы	38980381,6	100,0
из них:		
налог на прибыль организаций	3458775,4	8,9
налог на доходы физических лиц	8473333,3	21,7
акцизы по подакцизным товарам (продукции)	8381537,6	21,5
налоги на совокупный доход	1394902,9	3,6
налоги на имущество	3730105,8	9,6
налоги, сборы и регулярные платежи за пользование природными ресурсами	21293,3	0,1
задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	75,5	0,0
доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	376338,9	1,0
платежи при пользовании природными ресурсами	68724,0	0,2
безвозмездные поступления	12208503,0	31,3
Расходы	37658900,1	100,0
из них на:		
общегосударственные вопросы	2771451,9	7,4
национальную оборону	24013,7	0,1
национальную безопасность и правоохранительную деятельность	276972,9	0,7
национальную экономику	7489318,5	19,9
из нее на:		
сельское хозяйство и рыболовство	2061135,3	5,5
транспорт	256096,1	0,7
связь и информатику	492956,1	1,3
жилищно-коммунальное хозяйство	1608997,3	4,3
социально-культурные мероприятия	21602268,0	57,4
обслуживание государственного и муниципального долга	2403302,1	6,4

Размер просроченной кредиторской задолженности на конец ноября 2019г., по предварительным данным, составил 2020,4 млн. рублей.

**ПРОСРОЧЕННАЯ КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ОРГАНИЗАЦИЙ
ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

на конец месяца

	Ноябрь 2019 г., млн. рублей	В % к	
		октябрю 2019 г.	к итогу
Всего	2020,4	97,4	100,0
в том числе по видам экономической деятельности:			
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	356,8	99,6	17,7
добыча полезных ископаемых	...	-	-
обрабатывающие производства	1312,9	100,9	65,0
обеспечение электрической энергией, газом и па- ром; кондиционирование воздуха	225,9	81,4	11,2
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвида- ции загрязнений	16,9	100,0	0,8
строительство	15,7	100,0	0,8
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранс- портных средств и мотоциклов	-	-	-
транспортировка и хранение	37,3	71,6	1,8
деятельность гостиниц и предприятий обществен- ного питания	-	-	-
деятельность в области информации и связи	-	-	-
деятельность финансовая и страховая	...	-	-
деятельность по операциям с недвижимым иму- ществом	24,8	99,6	1,2
деятельность профессиональная, научная и техни- ческая	25,8	110,0	1,3
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	2,5	100,4	0,1
образование	1,8	100,0	0,1
деятельность в области здравоохранения и соци- альных услуг	0,0	100,0	0,0
деятельность в области культуры, спорта, органи- зации досуга и развлечений	...	-	-
предоставление прочих видов услуг	-	-	-

В структуре просроченной кредиторской задолженности основной объем приходится на долги предприятий обрабатывающих производств и сельского, лесного хозяйства, охоты, рыболовства и рыбоводства.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в ноябре 2019 г., составила 28739,4 рубля и по сравнению с октябрём 2019 г. увеличилась на 0,9 %, по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 5,8 %.

Численность рабочей силы за октябрь-декабрь 2019 года составила, по итогам обследования рабочей силы по возрастной группе 15 лет и старше, 437,9 тыс. человек, в их числе 419,2 тыс. человек, или 95,7 % от численности рабочей силы были заняты в экономике и 18,7 тыс. человек (4,3 %) не имели занятия, но активно его искали (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как безработные).

В ноябре 2019 г. численность штатных работников (без учета совместителей) организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, составила 171,7 тыс. человек. На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях привлекалось еще 7,0 тыс. человек (в эквиваленте полной занятости). Число замещенных рабочих мест работниками списочного состава, совместителями и лицами, выполнявшими работы по догово-рам гражданско-правового характера, в организациях в ноябре 2019 г. составило 178,8 тыс. человек.

В ноябре 2019 г. в общем количестве замещенных рабочих мест в организациях удельный вес рабочих мест внешних совместителей составлял 1,6 %, лиц, выполнявших работы по гражданско-правовым договорам – 2,4 %.

Безработица. В декабре 2019 г. 19,5 тыс. человек, или 4,4 % экономически активного населения, классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда). В государственных учреждениях службы занятости в качестве безработных было зарегистрировано 3,7 тыс. человек, в том числе 2,9 тыс. человек получали пособие по безработице.

В декабре 2019 г. получили статус безработного 695 человек. Размеры трудоустройства безработных были на 56 человек, или на 35,4% больше, чем в декабре 2018 г., и составили 214 человек. Уровень официальной (или регистрируемой) безработицы на конец ноября 2019 года составил 0,9 % экономически активного населения.

На конец декабря 2019 г. **нагрузка не занятого трудовой деятельностью населения**, зарегистрированного в государственных учреждениях службы занятости населения, на одну заявленную вакансию составила 0,7 человека.

На 1 января 2019 года численность постоянного населения составляла 795504 человека, за одиннадцать месяцев т.г. она уменьшилась на 4464 человек и на 1 декабря составила 791040 человек.

Вывод относительно влияния общеполитической и социально-экономической обстановки в стране и регионе на рынок, тенденции рынка: учитывая экономическую ситуацию в стране, а также неоднозначность рыночной конъюнктуры, оценщику невозможно сделать какой-либо точный прогноз относительно перспектив деятельности и ликвидности объектов оценки. Оцениваемое предприятие является действующим, в значительной степени его деятельность зависит от востребованности производимой продукции. По мнению оценщика, оптимистический сценарий развития ситуации в экономике позволит объекту оценки, как минимум, сохранить существующий в настоящее время уровень ликвидности и повысить рентабельность реализуемой продукции. Однако в случае ухудшения макроэкономической ситуации в стране, ликвидность объекта оценки может снизиться. Возможная реализация объекта оценки потребует адекватных маркетинговых усилий, а также достаточных для соответствующей рыночной ситуации времени экспозиции и/или дисконта.

16. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

16.1. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Подходы, применяемые при проведении оценки объектов.

В соответствии со Стандартами оценки при определении рыночной стоимости оцениваемого объекта недвижимости должны быть использованы следующие подходы:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Затратный подход.

Затратный подход (подход на основе активов или имущественный подход) применительно к оценке бизнеса представляет собой способ определения стоимости предприятия, основанный на оценке рыночной стоимости его активов за вычетом обязательств. Затратный подход реализует принцип замещения, выражающийся в том, что покупатель не заплатит за готовый объект больше, чем за создаваемый объект той же полезности.

В соответствии со ст. 35 Федерального Закона “Об акционерных обществах” утвержден порядок определения стоимости предприятия методом чистых активов.

Расчет стоимости чистых активов предприятия проводился на основании алгоритма, приведенного в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов (утв. приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н (ред. от 21 февраля 2018 г.)).

Данными документами определено, что под стоимостью чистых активов акционерного общества (применимо к обществам с ограниченной ответственностью) понимается величина, определяемая путем вычитания из суммы активов акционерного общества, принимаемых к расчету, суммы его пассивов, принимаемых к расчету.

Активы, участвующие в расчете, - это денежное и не денежное имущество предприятия, в состав которого включаются по балансовой стоимости следующие статьи:

1) внеоборотные активы, отражаемые в первом разделе бухгалтерского баланса (нематериальные активы, результаты исследований и разработок, основные средства, материальные поисковые активы, незавершенное строительство, доходные вложения в материальные ценности, долгосрочные

финансовые вложения, прочие внеоборотные активы);

2) оборотные активы, отражаемые во втором разделе бухгалтерского баланса (запасы, налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения, денежные средства, прочие оборотные активы) за исключением стоимости в сумме фактических затрат на выкуп собственных акций, выкупленных акционерным обществом у акционеров для их последующей перепродажи или аннулирования, и задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

В состав **пассивов**, принимаемых к расчету, включаются:

- долгосрочные обязательства по займам и кредитам и прочие долгосрочные обязательства;
- краткосрочные обязательства по займам и кредитам;
- кредиторская задолженность;
- оценочные обязательства;
- отложенные налоговые обязательства;
- задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов;
- доходы будущих периодов;
- прочие краткосрочные обязательства.

Сравнительный подход.

Особенностью сравнительного подхода к оценке собственности является ориентация итоговой величины стоимости, с одной стороны, на рыночные цены купли-продажи акций/долей, принадлежащих сходным компаниям; с другой стороны, на фактически достигнутые результаты.

Общая характеристика сравнительного подхода

Сравнительный подход к оценке бизнеса предполагает, что ценность активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого предприятия может быть реальная цена продажи аналогичной фирмы, зафиксированная рынком.

Теоретической основой сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результативной величины, являются следующие положения:

Во-первых, оценщик использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на аналогичные предприятия (акции).

Во-вторых, сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Инвестор, вкладывая деньги в акции, покупает, прежде всего, будущий доход. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен.

В-третьих, цена предприятия отражает его производственные и финансовые возможности, положение на рынке, перспективы развития. Следовательно, в аналогичных предприятиях должно совпадать соотношение между ценой и важнейшими финансовыми параметрами.

Основным преимуществом сравнительного подхода является то, что оценщик ориентируется на фактические цены купли-продажи аналогичных предприятий. В данном случае цена определяется рынком, так как оценщик ограничивается только корректировками, обеспечивающими сопоставимость аналога с оцениваемым объектом. Другим достоинством сравнительного подхода является реальное отражение спроса и предложения на данный объект инвестирования, поскольку цена фактически совершенной сделки максимально учитывает ситуацию на рынке.

Недостатками метода можно считать то, что он игнорирует перспективы развития предприятия, так как базой отчета является достигнутые в прошлом финансовые результаты. Для расчета оценщик обязан выявить различия между предприятиями, сделать корректировки, поправки в итоговую величину и промежуточные расчеты, требующие серьезного обоснования.

В зависимости от целей, объекта и конкретных условий оценки сравнительный подход предполагает использование трех основных методов:

Метод компании-аналога или метод рынка капитала основан на использовании цен, сформированных открытым фондовым рынком. Базой для сравнения служит цена на единичную акцию АО.

Метод сделок ориентирован на цены приобретения предприятия в целом, либо контрольного пакета акций.

Метод отраслевых коэффициентов основан на использовании рекомендуемых соотношений между ценой и определенными финансовыми параметрами.

Метод компании-аналога и метод сделок практически совпадают, различие заключается в типе исходной информации: либо цена одной акции, либо цена контрольного пакета.

Метод отраслевых коэффициентов не получил достаточного распространения из-за отсутствия необходимой информации.

Суть сравнительного подхода заключается в следующем: выбирается предприятие, аналогичное оцениваемому, которое было недавно продано. Затем рассчитывается соотношение между ценой продажи и каким-нибудь финансовым показателем по предприятию-аналогу. Это соотношение называется мультипликатором. Умножив величину мультипликатора на тот же базовый финансовый показатель оцениваемой компании, получим ее стоимость.

Обоснование отказа от использования сравнительного подхода:

Анализ финансовой отчетности и вида деятельности компаний аналогов за 2019 год показал, что предприятия, акции которых котируются на бирже, не могут быть выбраны в качестве аналогов из-за большой разницы в финансовых показателях и масштабах производства между аналогами и объектом оценки.

Доходный подход.

Доходный подход предусматривает установление стоимости бизнеса, доли в собственности на бизнес или ценной бумаги путем расчета приведенной к текущему моменту стоимости ожидаемых выгод. Двумя наиболее распространенными методами в рамках доходного подхода являются капитализация дохода и дисконтирование денежного потока или дивидендов.

В методах капитализации дохода для конвертации дохода в стоимость репрезентативная величина дохода делится на ставку капитализации или умножается на мультипликатор дохода. В теории могут быть разнообразные определения дохода и денежного потока. На практике мерой дохода обычно является доход до вычета налогов либо после вычета налогов. Ставка капитализации должна соответствовать принятому толкованию дохода.

В методах дисконтированного будущего денежного потока и/или дивидендов денежные поступления рассчитываются для каждого из нескольких будущих периодов. Эти поступления конвертируются в стоимость путем применения дисконтной ставки с использованием способов расчета приведенной стоимости. Может использоваться множество определений денежного потока. На практике обычно используются чистый денежный поток (денежный поток, который может распределяться среди акционеров) или фактические дивиденды (особенно в случае держателей неконтрольных пакетов). Дисконтная ставка должна соответствовать принятому определению денежного потока.

Ставки капитализации и дисконтные ставки определяются по данным рынка и выражаются как ценовой мультипликатор (определяемый по данным об открыто продаваемых бизнесах или сделках) или как процентная ставка (определяемая по данным об альтернативных инвестициях).

Ожидаемый доход или выгоды конвертируются в стоимость посредством расчетов, учитывающих ожидаемый рост и время получения выгод, риск, связанный с потоком выгод, и стоимость денег в зависимости от времени.

Ожидаемый доход или выгоды должны рассчитываться с учетом структуры капитала и прошлых результатов бизнеса, перспектив развития бизнеса, а также отраслевых и общеэкономических факторов.

Доходный подход при капитализации дохода для получения величины стоимости требует расчета ставки капитализации, а при дисконтировании денежного дохода — расчета дисконтной ставки. При расчете подходящей ставки Оценщик должен учитывать такие факторы, как уровень процентных ставок, ставок отдачи (доходности), ожидаемых инвесторами от аналогичных инвестиций, а также риск, присущий ожидаемому потоку выгод.

В методах дисконтирования при расчете будущего потока выгод в явной форме учитывается ожидаемый рост.

В методах капитализации ожидаемый рост служит для корректировки ставки капитализации. Связь выражается следующей формулой: *дисконтная ставка минус ожидаемый долговременный темп роста равняется ставке капитализации.*

Ставка капитализации или дисконтная ставка должна быть совместима с рассматриваемым видом ожидаемых выгод. Например, ставки до налогообложения должны использоваться в случае выгод без учета налогов, ставки после налогообложения должны использоваться для потоков выгод за вычетом налогов, а ставки для чистого денежного потока должны использоваться для выгод в форме чистого денежного потока.

Если прогнозируемый доход выражен в номинальных суммах (на основе текущих цен), следует использовать ставки для номинальных величин. Если же прогнозируемый доход выражен в реальных суммах (с учетом изменения уровня цен), то должны использоваться ставки для реальных величин. Аналогично следует отразить в документах ожидаемый долговременный темп роста дохода и выразить его в номинальных или в реальных величинах.

Обоснование отказа от использования доходного подхода:

Метод дисконтированных будущих денежных потоков используется, когда ожидается, что будущие уровни денежных потоков существенно отличаются от текущих, можно обосновано определить будущие денежные потоки, прогнозируемые будущие денежные потоки являются положительными величинами для большинства прогнозных лет, ожидается, что денежный поток последний год прогнозного периода будет значительной положительной величиной.

В целом процедура определения стоимости бизнеса на основе метода дисконтированного денежного потока включает в себя, как правило, следующие этапы:

1. выбор длительности прогнозного периода;
2. выбор типа денежного потока, который будет использоваться для расчета;
3. выполнение анализа валовых доходов предприятий и подготовка прогноза валовых доходов в будущем с учетом планов развития оцениваемой организации;
4. выполнение анализа расходов предприятия и подготовка прогноза расходов в будущем с учетом планов развития оцениваемой организации;
5. выполнение анализа инвестиций и подготовка их прогноза;
6. расчет денежного потока для каждого года прогнозного периода;
7. определение соответствующей ставки дисконтирования;
8. расчет остаточной стоимости (стоимости денежных потоков в постпрогнозный период);
9. расчет текущей стоимости будущих денежных потоков, остаточной стоимости, и их суммарное значение;
10. внесение заключительных поправок;
11. выполнение процедуры проверки.

При оценке бизнеса мы можем применять одну из двух моделей денежного потока:

- денежный поток для собственного капитала;
- денежный поток для всего инвестированного капитала.

Выбор модели денежного потока

Для расчета стоимости акций/ долей предприятия по доходному подходу может использоваться метод дисконтированных денежных потоков. Для целей настоящей оценки, использован чистый (реальный) денежный поток, сформированный собственным капиталом предприятия после выплаты налогов и всех обязательств, то есть чистый денежный поток на собственный капитал.

Согласно данной модели общий алгоритм расчета денежного потока выглядит следующим образом:

Модель денежного потока для собственного капитала

Чистая прибыль после уплаты налогов	
плюс	амортизационные отчисления
плюс (минус)	изменение собственного оборотного капитала
плюс (минус)	изменение инвестиций в основные средства
плюс (минус)	изменение долгосрочной задолженности
итого равно	денежный поток

В данном расчете может использоваться чистый (реальный) денежный поток, сформированный собственным капиталом предприятия после выплаты налогов и всех обязательств, то есть чистый денежный поток на собственный капитал.

Поскольку организация не предоставила отчет о финансовых результатах за предыдущие годы, то у оценщика отсутствует возможность сделать качественный прогноз, в виду отсутствия ретроспективных данных, а основывать расчет и строить прогноз на имеющихся данных, оценщику представляется некорректным.

Подход с точки зрения доходности обладает преимуществом учета прогнозных оценок, опирается на ожидания относительно будущих доходов, расходов и капитальных вложений.

Однако, он сориентирован не на факты, а на умозрительные заключения относительно возможных вариантов будущего развития, обоснованных в большей или меньшей степени.

Данный метод показывает, какую сумму в общем случае готов заплатить инвестор, ориентирующийся на собственные ожидания относительно результатов деятельности предприятия и нормы отдачи на производственные вложения. Точность прогнозов прибыльности представляется оценщику маловероятной, поэтому доходный подход в настоящем отчете не применялся.

Вывод о применимости описанных подходов для целей настоящей оценки.

В соответствии с п. 20 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297, Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (п.6 указанного выше стандарта оценки).

Оценщик пришел к выводу, что для оценки приемлемым подходом является затратный.

Итоговая величина стоимости.

Итоговая величина стоимости оцениваемых объектов будет рассчитана в рамках затратного подхода.

Иные сведения, являющиеся, по мнению оценщика, существенно важными для полноты отражения примененного им метода расчета стоимости конкретного объекта оценки. (ст. 11 закона 135-ФЗ)

Отсутствуют

Иные сведения, которые необходимы для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки (ст. 11 закона 135-ФЗ)

Отсутствуют

17. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Затратный подход в оценке бизнеса рассматривает стоимость предприятия с точки зрения понесенных издержек. Балансовая стоимость активов и обязательств предприятия вследствие инфляции, изменений конъюнктуры рынка, используемых методов учета, как правило, не соответствует рыночной стоимости. В результате встает задача проведения корректировки баланса предприятия. Для осуществления этого предварительно проводится оценка обоснованной рыночной стоимости каждого актива баланса в отдельности, затем определяется текущая стоимость обязательств и, наконец, из обоснованной рыночной стоимости суммы активов предприятия вычитается текущая стоимость всех его обязательств. Результат показывает оценочную стоимость собственного капитала предприятия.

Определение рыночной стоимости предприятия (бизнеса) в данном отчете осуществлялось *методом стоимости чистых активов.*

Метод стоимости чистых активов основан на анализе активов компании. Использование данного метода дает лучшие результаты при оценке действующей компании, обладающей значительными материальными и финансовыми активами.

При определении стоимости чистых активов организации, руководствуемся Порядком определения стоимости чистых активов утвержден приказом Минфина РФ от 28.08.2014 № 84н.

Согласно п. 4 Порядка стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации.

При этом принимаемые к расчету:

- активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций/долей (п. 5 Порядка);
- обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества (п. 6 Порядка).

При этом в рамках метода стоимости чистых активов, используемого при оценке бизнеса компании в процессе реструктуризации, отдельные объекты (нематериальные активы, долгосрочные финансовые вложения, здания, машины, оборудование) могут оцениваться с использованием доходного и сравнительного подхода.

Процедура оценки предусматривает следующую последовательность шагов:

- определение рыночной стоимости всех активов компании;
- определение величины обязательств компании;
- расчет разницы между рыночной стоимостью активов и обязательств.

К числу активов компаний относятся следующие группы активов: результаты исследований и разработок, основные средства (орг. техника, машины и оборудование), запасы, НДС, дебиторская задолженность, денежные средства.

Оценка отдельных видов активов в рамках затратного подхода приведена ниже в разделе 17 настоящего Отчета.

Согласно бухгалтерской отчетности предприятия - форме №1, на дату оценки Общество располагает следующими активами и обязательствами:

Активы:

Внеоборотные:

Основные средства

Отложенные налоговые активы

Оборотные:

Запасы

Дебиторская задолженность

Финансовые вложения

Денежные средства

Обязательства:

Краткосрочные:

Кредиторская задолженность

Оценочные обязательства.

17.1. Оценка рыночной стоимости внеоборотных активов

Внеоборотные активы –разновидность имущества предприятия. К внеоборотным относят активы предприятия, приносящие предприятию доходы в течение более одного года, или обычного операционного цикла, если он превышает один год. Внеоборотные активы—раздел бухгалтерского баланса, в котором отражается в стоимостной оценке состояние этого вида имущества на отчетную дату (представлены в активе бухгалтерского баланса ф.№1).

Информация о структуре внеоборотных активов и сводная информация об их балансовой стоимости представлена в таблице 7.

Таблица 7

Наименование внеоборотных активов	Балансовая стоимость на 01.09.2020 г., тыс. руб. без НДС
Основные средства	29 142
Отложенные налоговые активы	1 807

Оценка основных средств

Расшифровка основных средств представлена в таблице ниже.

Таблица 8

Наименование объекта	Дата заключения договора поставки	Дата начала факт. эксплуатации	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость приобретения (без НДС), руб.	Первоначальная стоимость объекта, руб.	Код по ОКОФ
Стол для сборки сердечников по ТЗ	28.04.2011	03.12.2012	03.12.2012	1 737 128,58	1 737 128,58	163612667
Пресс гидравлический универсальный усилием 5000 кН модели 9537-01	28.04.2011	11.01.2012	11.01.2012	3 389 830,51	3 389 830,51	142922200
Высокотемпературный сушильный шкаф N 120/45 НА	28.04.2011	25.04.2012	25.04.2012	225 822,03	225 822,03	142914202
Отрезной станок MER SHARK 281 SXI EVO	28.04.2011	11.01.2012	11.01.2012	432 203,39	432 203,39	142922165
3D Стол 2400x1200 без опор	28.04.2011	11.01.2012	11.01.2012	759 193,61	759 193,61	142922720
Винтовой компрессор CECCATO CSM 4D	28.04.2011	25.04.2012	25.04.2012	143 220,34	143 220,34	142912139
Радиальная приводная угловая головка	28.04.2011	11.01.2012	11.01.2012	210 256,00	210 256,00	142949010
Радиальная приводная угловая головка	28.04.2011	11.01.2012	11.01.2012	210 256,00	210 256,00	142949010
Широкоуниверсальный фрезерный станок UW-mill 1300	28.04.2011	03.12.2012	03.12.2012	1 558 253,97	1 558 253,97	142922153
Компрессор винтовой стационарный ET-FC SD-710-270-F-ES-TA Cover	28.04.2011	11.01.2012	11.01.2012	161 525,42	161 525,42	142912131
Полуавтоматическая линия раскроя DND-1000S	28.04.2011	01.04.2014	01.04.2014	11 467 519,40	11 467 519,40	142922169
Источник Origo Tig 4300iw AC/DC	28.04.2011	11.01.2012	11.01.2012	293 976,74	293 976,74	142922804
Окрасочный агрегат высокого давления (безвоздушного распыления) TAIVER 3200P	28.04.2011	11.01.2012	11.01.2012	65 692,37	65 692,37	142919750
Электроподогреваемая камерная печь LF 120/14	28.04.2011	25.04.2012	25.04.2012	609 110,17	609 110,17	142914101
Источник инверторный Mig 4001i 400V	28.04.2011	11.01.2012	11.01.2012	242 525,36	242 525,36	142922804
Радиальная приводная угловая головка	28.04.2011	03.12.2012	03.12.2012	243 307,00	243 307,00	142949010
Линия порошковой окраски по ТЗ	28.04.2011	01.03.2013	01.03.2013	7 189 080,39	7 189 080,39	142946230
Станок для гибки и резки стали UCM 3000/12 с размотчиком UDM 4000/12	28.04.2011	11.01.2012	11.01.2012	7 165 805,09	7 165 805,09	142922176
Винтовой компрессор CECCATO CSM 20/8 DX 500L	28.04.2011	12.02.2013	12.02.2013	220 338,98	220 338,98	142912139
Итого				36 325 045,35	36 325 045,35	

Таблица 9

Основное средство, Инвентарный номер, Дата принятия к учету, Первоначальная стоимость	Стоимость на начало периода	Коэффициент пересчета	ПВС, руб.	Скидка на вторичный рынок	Физический износ	Рыночная стоимость, руб.
Линия порошковой окраски по ТЗ, 000000018, 01.03.2013, 7 189 080.39	7 189 080,39	1,507658509	10 838 678,22	14,50%	35%	6 023 595,42
Широкоуниверсальный фрезерный станок UW-mill 1300, 000000014, 03.12.2012, 1 558 253.97	1 558 253,97	1,526734842	2 379 040,63	14,50%	40%	1 220 447,84
Стол для сборки сердечников по ТЗ, 000000015, 03.12.2012, 1 737 128.58	1 737 128,58	1,526734842	2 652 134,73	14,50%	40%	1 360 545,12
Радиальная приводная угловая головка, 000000016, 03.12.2012, 243 307.00	243 307,00	1,526734842	371 465,27	14,50%	40%	190 561,69
Винтовой компрессор CECCATO CSM 20/8 DX 500L, 000000017, 12.02.2013, 220 338.98	220 338,98	1,513689143	333 524,72	14,50%	35%	185 356,36
Электроподогреваемая камерная печь LF 120/14, 000000011, 25.04.2012, 609 110.17	609 110,17	1,534149054	934 465,79	14,50%	40%	479 380,95
Высокотемпературный сушильный шкаф N 120/45 НА, 000000012, 25.04.2012, 225 822.03	225 822,03	1,534149054	346 444,65	14,50%	40%	177 726,11
Винтовой компрессор CECCATO CSM 4D, 000000013, 25.04.2012, 143 220.34	143 220,34	1,534149054	219 721,35	14,50%	40%	112 717,05
Полуавтоматическая линия раскроя DND-1000S, 000000019, 01.04.2014, 11 467 519.40	11 467 519,40	1,432436008	16 426 487,71	14,50%	30%	9 831 252,89
Окрасочный агрегат высокого давления (безвоздушного распыления) TAIVER 3200P, 000000001, 11.01.2012, 65 692.37	65 692,37	1,598434559	105 004,95	14,50%	40%	53 867,54

Пресс гидравлический универсальный усилием 5000 кН модели 9537-01, 000000002, 11.01.2012, 3 389 830.51	3 389 830,51	1,598434559	5 418 422,24	14,50%	40%	2 779 650,61
3D Стол 2400x1200 без опор, 000000003, 11.01.2012, 759 193.61	759 193,61	1,598434559	1 213 521,30	14,50%	40%	622 536,43
Компрессор винтовой стационарный ET-FC SD-710-270-F-ES-TA Cover, 000000004, 11.01.2012, 161 525.42	161 525,42	1,598434559	258 187,81	14,50%	40%	132 450,35
Станок для гибки и резки стали UCM 3000/12 с размотчиком UDM 4000/12, 000000005, 11.01.2012, 7 165 805.09	7 165 805,09	1,598434559	11 454 070,50	14,50%	40%	5 875 938,17
Отрезной станок MEP SHARK 281 SXI EVO, 000000006, 11.01.2012, 432 203.39	432 203,39	1,598434559	690 848,84	14,50%	40%	354 405,45
Радиальная приводная угловая головка, 000000007, 11.01.2012, 210 256.00	210 256,00	1,598434559	336 080,46	14,50%	40%	172 409,27
Источник Origo Tig 4300iw AC/DC, 000000009, 11.01.2012, 293 976.74	293 976,74	1,598434559	469 902,58	14,50%	40%	241 060,02
Источник инверторный Mig 4001i 400V, 000000010, 11.01.2012, 242 525.36	242 525,36	1,598434559	387 660,92	14,50%	40%	198 870,05
Радиальная приводная угловая головка, 000000008, 11.01.2012, 210 256.00	210 256,00	1,598434559	336 080,46	14,50%	40%	172 409,27
Итого	36 325 045,35		55 171 743,13			30 185 180,59

Для объекта оценки, представляющего собой множество машин и оборудования, могут быть использованы методы как индивидуальной, так и массовой оценки. Под массовой оценкой машин и оборудования понимается оценка стоимости множества машин и оборудования путем их группировки по схожим характеристикам и применения в рамках сформированных групп общих математических моделей. В качестве итогового результата рассматривается стоимость объекта оценки как единого целого.

При наличии развитого и активного рынка аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимый для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом с аналогичными полезными свойствами для целей оценки машин и оборудования признается объект сходный объекту оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при расчете накопленного совокупного износа оцениваемой машины или единицы оборудования интегрируется физический износ, функциональное и экономическое устаревания, учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

В целях настоящей оценки расчет стоимости основных средств - сооружений, машин и оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, транспортных средств, производился затратным подходом.

Стоимость замещения основных средств - сооружений, машин и оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря определяется методом индексации балансовой стоимости на официально публикуемые Госкомстатом Индексы цен приобретения машин и оборудования инвестиционного назначения по Российской Федерации в 2009-2020 гг. помесечно (а также, при наличии актуальных рыночных данных, методом расчета по цене однородного объекта). Индекс роста цены определялся, как отношение индекса на дату оценки к индексу на дату цены.

В целях настоящей оценки физический износ оцениваемых сооружений, машин и оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, транспортных средств определяется Оценщиком с учетом отношения фактического и нормального полного ($CЭ_n$) сроков эксплуатации по группам основных средств, а также методом экспертизы состояния по следующим справочным таблицам:

Таблица 10. Шкала состояний для определения физического износа транспортного средства методом экспертизы состояния.

Характеристика физического состояния	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	11-19

На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей; или после капитального ремонта	Хорошее	20 - 39
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения ЛКП	Удовлетворительное	40-65
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	66-75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, КПП, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	76 - 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Непригодное (аварийное)	81 -100

Таблица 11. Шкала состояний для определения физического износа оборудования методом экспертизы состояния.

Характеристика физического состояния	Оценка состояния	Износ, %
Оборудование в отличном состоянии	Новое	До 5
Практически новое, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	6 - 15
Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	Хорошее	16 - 35
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены мелких отдельных частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	Удовлетворительное	36 - 60
Бывшее в эксплуатации оборудование, пригодное для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов	Условно пригодное	61- 80
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, тако-го как замена рабочих органов основных агрегатов	Неудовлетворительное	81 - 90
Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	Негодное к применению или лом	91-100

В настоящем отчете состояние основных средств оцениваются индексным методом, износ по основным средствам рассчитан экспертным путем, данные отображены в таблице расчета (вывод по результатам визуального осмотра и/или анализа года введения в эксплуатацию).

В России официальным органом, осуществляющим статистические функции, является Федеральная служба государственной статистики РФ (Росстат). Сайт Росстата (www.gks.ru) обладает значительным статистическим ресурсом.

Надежность данных Росстата и его сайта подтверждается многими международными экспертами. В настоящее время для оценки затрат на воспроизводство либо замещение машин и оборудования, произведенных в России, оценщиками используются либо ценовые индексы Федеральной службы государственной статистики РФ по товарным группам, либо рассчитанными коэффициентами издания ООО «КО-ИНВЕСТ». Представленное к оценке оборудование (оргтехника, мебель и др.) можно отнести к непродовольственным товарам народного потребления.

Индекс изменения цен за период соответствующий период производился с использованием Индекса потребительских цен на непродовольственные товары в России в 2009 - 2020 гг.

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
к концу предыдущего месяца												
январь	100,72	100,23	100,87	100,44	100,42	100,27	103,20	100,67	100,47	100,30	100,64	100,23
февраль	101,60	100,30	100,32	100,33	100,44	100,41	102,06	100,78	100,20	100,13	100,26	100,04

март	101,43	100,39	100,49	100,46	100,40	100,68	101,43	100,81	100,22	100,16	100,25	100,48
апрель	100,99	100,34	100,48	100,41	100,35	100,64	100,88	100,60	100,17	100,37	100,19	100,44
май	100,65	100,42	100,82	100,38	100,25	100,46	100,54	100,42	100,15	100,88	100,21	100,25
июнь	100,78	100,21	100,42	100,23	100,20	100,37	100,33	100,46	100,11	100,41	100,17	
июль	100,60	100,26	100,29	100,32	100,14	100,40	100,45	100,37	100,08	100,12	100,17	
август	100,63	100,37	100,53	100,40	100,53	100,47	100,75	100,41	100,14	100,22	100,17	
сентябрь	100,66	100,58	100,66	100,68	100,52	100,55	101,09	100,56	100,25	100,36	100,19	
октябрь	100,57	100,63	100,71	100,68	100,49	100,64	101,00	100,54	100,30	100,45	100,31	
ноябрь	100,42	100,65	100,55	100,44	100,43	100,64	100,73	100,43	100,32	100,39	100,23	
декабрь	100,21	100,48	100,31	100,27	100,22	102,25	100,43	100,30	100,31	100,24	100,14	
к декабрю предыдущего года												
декабрь	109,65	104,95	106,65	105,16	104,46	108,05	113,65	106,54	102,75	104,10	102,95	101,44

Полученные индексы из процентных можно перевести в коэффициенты путем деления на 100. Данные индексы являются «цепными», и для получения кумулятивного индекса следует последовательно перемножить коэффициенты удорожания цен за рассматриваемый период. (Источник информации: <http://smao.ru/ru/magazine/2010/04/19.html>)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
к концу предыдущего месяца												
январь	1,0072	1,0023	1,0087	1,0044	1,0042	1,0027	1,0320	1,0067	1,0047	1,0030	1,0064	1,0023
февраль	1,0160	1,0030	1,0032	1,0033	1,0044	1,0041	1,0206	1,0078	1,0020	1,0013	1,0026	1,0004
март	1,0143	1,0039	1,0049	1,0046	1,0040	1,0068	1,0143	1,0081	1,0022	1,0016	1,0025	1,0048
апрель	1,0099	1,0034	1,0048	1,0041	1,0035	1,0064	1,0088	1,0060	1,0017	1,0037	1,0019	1,0044
май	1,0065	1,0042	1,0082	1,0038	1,0025	1,0046	1,0054	1,0042	1,0015	1,0088	1,0021	1,0025
июнь	1,0078	1,0021	1,0042	1,0023	1,0020	1,0037	1,0033	1,0046	1,0011	1,0041	1,0017	
июль	1,0060	1,0026	1,0029	1,0032	1,0014	1,0040	1,0045	1,0037	1,0008	1,0012	1,0017	
август	1,0063	1,0037	1,0053	1,0040	1,0053	1,0047	1,0075	1,0041	1,0014	1,0022	1,0017	
сентябрь	1,0066	1,0058	1,0066	1,0068	1,0052	1,0055	1,0109	1,0056	1,0025	1,0036	1,0019	
октябрь	1,0057	1,0063	1,0071	1,0068	1,0049	1,0064	1,0100	1,0054	1,0030	1,0045	1,0031	
ноябрь	1,0042	1,0065	1,0055	1,0044	1,0043	1,0064	1,0073	1,0043	1,0032	1,0039	1,0023	
декабрь	1,0021	1,0048	1,0031	1,0027	1,0022	1,0225	1,0043	1,0030	1,0031	1,0024	1,0014	
ИТОГО	1,0965	1,0495	1,0665	1,0516	1,0446	1,0805	1,1365	1,0654	1,0275	1,0410	1,0295	1,0144

Корректировка, учитывающая переход оборудования с первичного рынка на вторичный.

На этапе определения рыночной стоимости объекта оценки Оценщиком внесена корректировка, учитывающая переход активов, оборудования с первичного рынка на вторичный.

Вторичный рынок активов, оборудования – это самоорганизующаяся система, где проводятся сделки по купле-продаже бывшего в употреблении оборудования. На нём активно работают многочисленные фирмы-трейдеры, которые скупают неиспользуемое и устаревшее оборудование у предприятий, организуют его ремонт и (или) модернизацию, либо на месте, либо на ремонтных заводах, а также последующее продвижение отремонтированной и обновленной техники на вторичный рынок.

Вторичный рынок отличается от первичного рынка, где продаются новые, только что изготовленные образцы машин, определенной нестабильностью, нерегулярностью и случайностью поставок товара, трудной предсказуемостью конъюнктуры по ассортименту и ценам. Вторичный рынок активен в тех сегментах, где спрос не полностью удовлетворяется первичным рынком. Например, вторичный рынок технологического оборудования в последние годы заметно оживился, так как из-за известной стагнации отечественное станкостроение не может быстро поставить новые машины некоторых моделей на первичный рынок, а новое импортное оборудование оказывается слишком дорогим для наших предприятий. В ряде случаев поставка нового оборудования возможна, но она связана с большими сроками выполнения заказа.

Вторичный рынок, хотя и является самостоятельной средой, тем не менее, находится под сильным влиянием первичного рынка. Как известно, любой покупатель, прицениваясь к подержанной машине, всегда мысленно сравнивает ее цену с ценой аналогичной, но новой машины.

Бывшее в употреблении оборудование, хоть и произведено заводом-изготовителем несколько месяцев назад, будет для потенциального покупателя всегда являться «подержанным». Кроме того, для покупателя существует риск того, что он может приобрести товар со скрытыми дефектами. Продавец же осознает, что у покупателя есть альтернатива приобретения товара на первичном рынке, поэтому готов снижать цену. Вышеуказанные психологические аспекты покупателя и продавца формируют поведенческую мотивацию участников рынка, которая и приводит к появлению обесценения при переходе на вторичный рынок.

Скидка при переходе на вторичный рынок, % - величина, показывающая, на сколько процентов изменяется стоимость объекта при переходе с первичного на вторичный рынок.

Размер скидки «при переходе на вторичный рынок» определялся в соответствии с данными научного издания «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.», авторами которого являются Л.А. Лейфер, Н.Н. Фролова, Д.В. Дюбок, С.А. Маслов, Т.В. Крайникова (г. Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Издание второе, 2019 год).

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,0	9,3	10,7
Спецтехника узкого применения	12,5	11,5	13,6
Железнодорожный и водный транспорт	11,4	10,3	12,5
Серийное оборудование широкого профиля	11,3	10,4	12,2
Узкоспециализированное оборудование	13,5	12,3	14,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1	11,1	13,1
Электронное оборудование	14,5	13,3	15,7
Инструменты, инвентарь, приборы	14,7	13,4	16,0

В связи с тем, что организация является вновь зарегистрированной, оборудование, инвентарь и прочее в данном виде актива было приобретено по актуальным рыночным ценам, то стоимость зачисления принимается равной балансовой стоимости имущества, при этом применена скидка на вторичный рынок.

Размер скидки на вторичный рынок применен к электронному оборудованию в размере 14,5%, к инструментам, инвентарю, приборам – 14,7%, данные отображены в таблице расчета стоимости ОС.

Оценка отложенных налоговых активов

Формирование отложенных налоговых активов и обязательств напрямую не влияет на денежные потоки предприятия, а призвано корректировать показатель прибыли после налогообложения по данным бухгалтерского учета. При этом отложенные налоговые активы и обязательства, которые по сути являются лишь сигналами о возможном будущем снижении или увеличении налога на прибыль в контексте признанной сегодня прибыли, формально представляют собой внеоборотный актив и долгосрочную задолженность.

Для корректного определения момента реализации потерь или выгод отложенных налоговых обязательств и активов кроме того нужно учитывать вероятность существования налогооблагаемой прибыли в будущем.

Формально организация признает отложенные налоговые активы в том отчетном периоде, когда возникают вычитаемые временные разницы, при предположении наличия налогооблагаемой прибыли в последующих отчетных периодах. Однако при рыночной оценке необходим прогноз будущей прибыли по данным налогового учета, чтобы понять ее величину и реальные сроки возникновения.

С оценочной точки зрения, отложенные налоговые активы представляют собой потенциальную возможность уменьшения на прибыль налога, подлежащего уплате в бюджет в последующие периоды, и величина этого потенциального уменьшения напрямую связана с тем, в какой момент эта потенциальная возможность будет реализована и будет ли реализована вообще. А потому корректная переоценка этой статьи невозможна без построения будущего потока доходов и расходов на протяжении времени, когда отложенные налоговые активы не будут списаны, и определения сегодняшней стоимости будущего уменьшения налога на прибыль с учетом периода, когда это уменьшение будет иметь место

Расшифровка по данной статье предоставлена. Она всего 1807 тыс. руб., в т.ч.:

-ОНА (убыток прошлых лет) — 851 тыс. руб.

-ОНА (разницы в БУ и НУ) — 856 тыс. руб.

-ОНА (убыток текущего периода) — 100 тыс. руб.

Стоимость оценщиком не корректировалась.

17.2. Оценка рыночной стоимости оборотных активов

Оборотные активы - денежные средства, а также те виды активов, которые будут обращены в деньги, проданы или потреблены не позднее, чем через год: легко реализуемые ценные бумаги, счета дебиторов, товарно-материальные запасы, расходы будущих периодов.

Таблица 12. Структура оборотных активов

Наименование	Балансовая стоимость на 01.09.2020 г., тыс. руб.
Запасы	80
Дебиторская задолженность	921
Финансовые вложения	8400
Денежные средства	691

17.2.1. Оценка запасов

Таблица 13

Расшифровка ст. 1210 Запасы на 01.09.2020	Стоимость, тыс. руб.
Готовая продукция	64
Расходы будущих периодов	16

Согласно пояснениям заказчика, все запасы являются высоколиквидными, цена готовой продукции отображена по актуальным ценам, являются ликвидным активом и могут быть реализованы, расходы будущих периодов списываются корректно, иных сведений не предоставлено. Рыночная стоимость запасов принимается равной балансовой, как соответствующая условиям рынка, корректировка не вводится.

17.2.3. Оценка дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность - это право (требование), принадлежащее должнику как кредитору по неисполненным денежным обязательствам третьих лиц по оплате фактически поставленных товаров, выполненных работ или оказанных услуг.

Дебиторскую задолженность подразделяют в зависимости от продолжительности, состава субъектов задолженности, валюты платежа и содержания обязательств. По продолжи-

тельности выделяют долгосрочную задолженность, срок погашения которой превышает 12 месяцев, и краткосрочную со сроком погашения менее 12 месяцев. По валюте платежа задолженность может быть выражена в рублях и иностранной валюте, в результате чего возникают курсовые разницы. Если оплата долга производится в рублях, но по определенному курсу и такие условия сделки установлены договором, возникают суммовые разницы.

По содержанию обязательств различают задолженность, возникшую в связи с поставкой товаров, арендой, выдачей и получением авансов, хранением и страхованием грузов, оказанием посреднических услуг и т.д.

В группировке по срокам предоставления различают дебиторскую задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, и дебиторскую задолженность, платежи по которой предполагают получить в течение года после отчетной даты. В текущем учете и балансе они показываются раздельно.

Дебиторская задолженность учитывается как краткосрочная, если срок ее погашения не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальная дебиторская задолженность относится к долгосрочной. Исчисление указанного срока осуществляется начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором актив был принят к бухгалтерскому учету.

По возможности взыскания дебиторскую задолженность подразделяют на: надежную; сомнительную; безнадежную. К надежной дебиторской задолженности относят сумму счетов, предъявленных покупателям с оплатой в пределах срока, установленного договором, а также задолженность дебиторов, обеспеченную залогом, поручительством или банковской гарантией. Сомнительной является не погашенная в срок и необеспеченная задолженность, по которой, тем не менее, сохраняется вероятность возможного погашения.

Краткосрочная и долгосрочная дебиторская задолженность на российских предприятиях учитывается в составе оборотных активов организации с разделением на задолженность покупателей и заказчиков; по векселям полученным, авансам выданным и задолженность прочих дебиторов. Она структурирована не по видам деятельности, а по видам долговых обязательств дебиторов.

Первоначальная стоимость долга равна его величине на день возникновения обязательства в соответствии с условиями договора.

Текущая оценка долговых обязательств - это их дисконтированная величина или текущая стоимость будущего платежа. Для краткосрочной дебиторской задолженности из-за короткого промежутка времени уровень дисконта незначителен, им можно пренебречь и учитывать долги по номинальной первоначальной стоимости. Для долговых обязательств с уплатой в срок, превышающий 12 месяцев, их текущую стоимость определяют с использованием формулы сложных процентов или путем дисконтирования первоначальной суммы.

Рыночная оценка долга учитывает влияние многих факторов, но в первую очередь возможность его реального взыскания. Наиболее объективно она формируется при продаже или уступке права требования долговых обязательств.

В расшифровке дебиторской задолженности представлены расчеты с контрагентами, не отражаемые в балансе – просроченная задолженность по которой истек срок исковой давности, предполагаемый срок погашения датируется 2012, 2015, 2017 годами. Также по указанным суммам 31.12.2017 г. на величины «не отображаемой» задолженности в размере 4281 тыс. руб. создан резерв по сомнительным долгам. Данные значения не принимаются к расчету, их стоимость оценивается как 0.

Расшифровка дебиторской задолженности предоставлена ниже.

Таблица 14

№ стр. баланса	Наименование	Организация	Сумма, тыс. руб.	Предполагаемые дата погашения
1230	Расчеты с прочими контрагентами	Сбербанк, АктивБанк (проценты по депозиту)	7	30.09.2020

	Расчеты с покупателями и заказчиками	ОАО СТТ	914	02.09.2020,31.10.2020
	Итого:		921	

Расшифровка дебиторской задолженности предоставлена, согласно данным, погашение планируется 30.09.2020 г. и 31.10.2020 г., соответственно рыночная стоимость дебиторской задолженности может быть определена путем дисконтирования на период 1 и 2 месяца соответственно.

ДЗск определяется по формуле:

$$ДЗ_{ск} = ДЗ / (1 + r/12)^n$$

где:

ДЗ - сумма дебиторской задолженности;

n - прогнозный период погашения, мес.;

r - ставка дисконтирования.

Для получения текущей стоимости величина задолженности дисконтируется по ставке ГКО ОФЗ сроком на 1 год, которая равна 4,15 %, на 01.09.2020 г. согласно срока погашения обязательства составит соответственно:

$$ДЗ \text{ Сбербанк, АктивБанк (проценты по депозиту)} = 7 / (1 + 4,15\%/12)^1 = 6,98 \text{ тыс. руб.}$$

$$ДЗ \text{ ОАО СТТ} = 914 / (1 + 4,15\%/12)^2 = 907,71 \text{ тыс. руб.}$$

Рыночная стоимость дебиторской задолженности итого принимается равной 914,69 тыс. руб.

17.2.4. Оценка денежных средств.

Эта статья не подлежит переоценке. Денежные средства являются абсолютно ликвидным активом, в корректировке не нуждается и принимаются по балансовой стоимости. Согласно представленным данным на 01.09.2020 г., величина денежных средств, находящихся на расчетных счетах предприятия составляет 921 тыс. рублей.

17.2.4. Оценка финансовых вложений

Расшифровке финансовых вложений не предоставлена, указано, что они представлены депозитными счетами в банках, размер 9450 тыс. руб.

Согласно имеющимся данным (предоставлены директором АО "Преобразователь" - Завгородний Владислав Валерьевич Тел.: 8-8342-47-15-26 моб.: +7-917-992-35-24, e-mail: zwlad@yandex.ru) рассчитана стоимость вкладов (с учетом процентов по вкладу и количеству дней):

Депозит в Сбербанке от 13.04.2020 на 31 день, ставка 3,49% годовых, сумма 8100 тыс. руб.

Депозит в Актив-Банке от 31.01.2020 на 181 день, ставка 5,3%, сумма 1350 тыс. руб.

№ договора	Сумма, млн. руб.	%	Срок вклада, дней	Банк	Стоимость с учетом начисленных процентов, млн. руб.*
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	$[5] = [2] + [2] * [3] * [4] / 365$
25.08.2020	7 000	2,05	31	Сбербанк	7012,19
31.07.2020	1 400	4,3	181	ПАО КБ Актив БАНК	1429,85
Итого	8 400				8442,04

* Размер процентов рассчитан по формуле:

Величина вклада*Ставка процентов/365* Срок вклада, дней

Поскольку % по вкладу будут начислены и причислены к основной сумме вклада по наступлению срока, то необходимо высчитать дату начисления процентов и продисконтировать ее на дату оценки. Для получения текущей стоимости величина дисконтируется по ставке ГКО ОФЗ сроком на 1 год, которая равна 4,16 %, на 01.09.2020 г. согласно срока погашения обязательства (1 и 5 месяцев соответственно).

Дата начисления % по Сбербанку наступает 25.09.2020 г., а по АКБ Актив Банку 28.01.2020 г. По мнению оценщика дисконтирование по Сбербанку требуется на 1 месяц;

Актив Банку – производится дисконтирование на период 5 месяцев по формуле:

$$\text{ФинВлож} = \text{ФинВлож} / (1 + r/12)^n =$$

Сбербанк - $7\,012,19 / (1 + 0,0415/12)^2 = 6\,988,02$ тыс. руб.

ПАО КБ Актив БАНК = $1\,429,85 / (1 + 0,0415/12)^5 = 1\,405,38$ тыс. руб.

Таким образом, величина финансовых вложений с учетом начисленных процентов и дисконтирования составит итого 8 393,4 тыс. руб.:

$$6\,988,02 + 1\,405,38 = 8\,393,4 \text{ тыс. руб.}$$

17.3. Оценка текущей стоимости обязательств

По состоянию на 01.09.2020 г., согласно данным Общество представлены краткосрочной кредиторской задолженностью. Данные представлены в таблице 15.

Таблица 15

Наименование	Величина, тыс. руб.
Кредиторская задолженность	338
Оценочные обязательства	73

17.3.1 Оценка кредиторской задолженности

Текущая стоимость кредиторской задолженности $KЗ_{ск}$ определяется, как текущая стоимость единовременного платежа в счет погашения на конец периода по формуле:

$$KЗ_{ск} = KЗ / (1 + r/12)^n$$

где:

$KЗ$ - сумма краткосрочной кредиторской задолженности;

n - прогнозный период погашения, мес.;

r - ставка дисконтирования.

Для получения текущей стоимости величина кредиторской задолженности дисконтируется по ставке ГКО ОФЗ сроком на 1 год, которая равна 4,15 %, на 01.09.2020 г. согласно срока погашения обязательства.

тыс. руб.

№ стр. баланса	Наименование	Организация	Сумма	Срок возникновения	Дата погашения
1520	Расчеты по налогам (текущая задолженность по страховым взносам и налогам)	МРИ ФНС России № 1 по РМ, ФСС РФ по РМ	130	31.08.2020	31.10.2020
	Расчеты с покупателями по авансам полученным	АО БЭМЗ	102	26.08.2020	31.10.2020
		ООО Завод мобильная элек-	55	17.08.2020	31.10.2020

		троника			
	Расчеты с поставщиками	Регистратор РОСТ	2	31.08.2020	30.09.2020
		АО «Электровыпрямитель»	19	31.08.2020	30.09.2020
	Расчеты с персоналом и подрядчиками по ГПХ		30	31.08.2020	10.09.2020
	Расчеты с прочими контрагентами		-		
	Итого		338		

Согласно предоставленным расшифровкам, дата погашения «Расчетов по налогам (текущая задолженность по страховым взносам и налогам)» – по контрагентам МРИ ФНС России № 1 по РМ, ОПФР по РМ, ФСС РФ по РМ; Расчеты с покупателями по авансам полученным (АО БЭМЗ, ООО Завод Мобильная электроника) – определена 31.10.20 г., соответственно, стоимость задолженности дисконтируется по формуле по ставке ГКО ОФЗ сроком год, которая равна 4,15 %, на 01.09.2020 г. согласно срока погашения обязательства на 2 месяца.

Расчеты с поставщиками АО «Электровыпрямитель», Ренистратор РОСТ дисконтируется на 1 месяц (дата погашения – 30.09.2020 г.). Расчеты с персоналом и подрядчиками по ГПХ – не дисконтируется, т.к. дата погашения – 10.09.2020 г.

$$K3_{ск} = K3 / (1 + r/12)^n$$

№ стр. баланса	Наименование	Организация	Сумма	Дата погашения	Рыночная стоимость, руб.
1520	Расчеты по налогам (текущая задолженность по страховым взносам и налогам)	МРИ ФНС России № 1 по РМ, ОПФР по РМ, ФСС РФ по РМ	130	31.10.2020	129,11
	Расчеты с покупателями по авансам полученным	АО БЭМЗ	102	31.10.2020	101,30
		ООО Завод мобильная электроника	55	31.10.2020	54,62
	Расчеты с поставщиками	Регистратор РОСТ	2	30.09.2020	1,99
		АО «Электровыпрямитель»	19	30.09.2020	18,93
	Расчеты с персоналом и подрядчиками по ГПХ		30	10.09.2020	30,00
	Итого		338		335,95

Таким образом, рыночная стоимость указанной задолженности составит 335,95 тыс. руб.

17.3.2 Оценка оценочных обязательств

Величина указанной статьи в валюте баланса составляет 0,2%. Согласно расшифровки указанная статья представлена резервом предстоящих отпусков. Эта статья дисконтируется на период 4 месяца (до окончания 2020 г.) по формуле:

$$\text{ОценОбязат} = \text{ОценОбязат} / (1 + r/12)^n$$

Значение статьи согласно баланса – «72 тыс. руб.».

17.4 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ НА ОСНОВЕ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Результаты оценки рыночной стоимости права собственности доли уставного капитала, с использованием метода накопления активов в рамках реализации затратного подхода к оценке, представлены в таблице 16.

Таблица 16

<i>Актив</i>	Балансовая стоимость на 01.09.2020 г., тыс. руб.	Рыночная стоимость на 01.09.2020 г., тыс. руб.
Основные средства	29 142	30 185,00
Отложенные налоговые активы	1 807	1 807,00
Запасы	80	80,00
НДС	0	0,00
Финансовые вложения	8 400	8 393,40
Дебиторская задолженность	921	914,69
Денежные средства	691	691,00
ИТОГО активы	41 041	42 071,09
<i>Пассив</i>		
Отложенные налоговые обязательства		0,00
Кредиторская задолженность	338	335,95
оценочные обязательства	73	72,00
Итого обязательства	411	407,95
Стоимость чистых активов АО "Преобразователь", тыс. руб.		41 663,14

Настоящем отчете оценивается 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция Акционерного общества «Преобразователь» (АО «Преобразователь») (ОГРН 1101327001434) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010г.)

Количество акций в уставном капитале 475 100 шт., номинальной стоимостью 100 руб.

Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционерного общества составляет:

$$\begin{aligned} \text{Стоимость чистых активов общества} / \text{Кол-во акций} = \\ 41\,663,14 \text{ тыс. руб.} / 475\,100 \text{ шт.} = 87,69 \text{ руб.} \end{aligned}$$

87,69 (восемьдесят семь) рублей 69 копеек

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:

87,69*475 000 = 41 652 750,00 руб.

(сорок один миллион шестьсот пятьдесят две тысячи семьсот пятьдесят) рублей

18. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Поскольку сравнительный и доходный подходы не применялись для целей настоящего Отчёта, Оценщик принимает Вес подходов – 0,00. Вес затратного подхода – 1,00.

Учитывая вышеизложенное, Исполнитель пришел к следующим весовым коэффициентам для определения итоговой стоимости: *Затратный подход - 1,00 Доходный подход - 0,00 Сравнительный подход - 0,00*

Итоговая стоимость определяется как сумма произведений стоимостей, определенных соответствующими подходами на соответствующие весовые коэффициенты.

Таблица 17 Итоговые результаты оценки

№ п/п	Наименование	Стоимость, рассчитанная затратным подходом, руб.	Вес под-хода	Стоимость, рассчитанная сравнительным подходом, руб.	Вес под-хода	Стоимость, рассчитанная доходным подходом, руб.	Вес под-хода	Рыночная стоимость (с учётом округления), руб.
1	1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция Акционерного общества «Преобразователь» (АО «Преобразователь») (ОГРН 1101327001434) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРО-ФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010г.)	87,69	1,00	Не рассчитывается	0,00	Не рассчитывается	0,00	87,69

Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционерного общества составляет:

87,45 (восемьдесят семь) рублей 69 копеек

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:

41 652 750,00 руб.

(сорок один миллион шестьсот пятьдесят две тысячи семьсот пятьдесят) рублей

19. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Оценка объекта оценки проведена с позиций рыночной стоимости по состоянию на 1 сентября 2020 г. Под датой оценки подразумевается состояние оцениваемых объектов в совокупности со сложившимися физическими факторами, влияющими на их стоимость, и состоянием рынка данного вида имущества России и Республики Мордовия на вышеуказанную дату.

В результате проведенных расчетов установлено:

Итоговая величина справедливой (рыночной) стоимости 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции 1 Акционерного общества «Преобразователь» (АО «Преобразователь») (ОГРН 1101327001434) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010г.) составляет:

87,69 (восемьдесят семь) рублей 69 копеек

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:

41 652 750,00 руб.

(сорок один миллион шестьсот пятьдесят две тысячи семьсот пятьдесят) рублей

Оценщик



Ламзин Е.В.

20. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 29.12.2017) // Собрание законодательства РФ. - 05.12.1994. - № 32. - ст. 3301.
2. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. - 03.08.1998. - № 31 - ст. 3813.
3. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
4. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
5. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299 (ред. от 06.12.2016) «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
6. Приказ Минэкономразвития России от 22.10.2010 № 508 (ред. от 22.06.2015) «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
7. Приказ Минэкономразвития России от 04.07.2011 № 328 (ред. от 20.02.2017) «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
8. Приказ Минэкономразвития России от 06.12.2016 № 786 «О признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 ноября 2011 г. № 628 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков (ФСО № 6)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
9. Приказ Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
10. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 326 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
11. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 327 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
12. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
13. Приказ Минэкономразвития России от 22.06.2015 № 385 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
14. Акобян Т.А. Зарубежный опыт формирования методологических основ доходного подхода к оценке стоимости бизнеса // Инновационная наука. - 2016. - № 4-1. - С. 8 - 9.
15. Буркальцева Д.Д., Новиков А.Ю. Анализ подходов к оценке стоимости бизнеса в России // Научный вестник: финансы, банки, инвестиции. - 2015. - № 3. - С. 15 - 17.
16. Буркальцева Д.Д., Новиков А.Ю., Тыж В.В. Особенности затратного подхода в оценке стоимости бизнеса // Научный вестник: финансы, банки, инвестиции. - 2015. - № 4. - С. 16 - 21.
17. Бусов В.И., Землянский О.А. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). - М.: Юрайт, 2017. - 384 с.
18. Генералов Д.А., Герасина Ю.А. Сравнительная характеристика подходов к оценке стоимости бизнеса // Экономические системы. - 2017. - № 3. - С. 45 - 49.
19. Горбунова Н.А., Горсткина Н.Н. Информационное обеспечение оценки стоимости бизнеса предприятия // Проблемы экономики и менеджмента. - 2015. - № 5. - С. 127 - 131.
20. Джалал А.К., Акобян Т.А. Финансово-экономическая сущность доходного подхода к оценке стоимости бизнеса // Инновационные технологии в науке и образовании. - 2016. - № 1-2. - С. 166 - 168.
21. Дзокаева З.М., Вазагов В.М. Стоимость бизнеса как экономическая категория и основной критерий оценки стратегии развития // Финансовые исследования. - 2017. - № 4. - С. 133 - 138.
22. Еремеева Г.С., Еремеев А.А. Значение оценки стоимости бизнеса для повышения эффективности

- стратегического управления компаниями // Актуальные проблемы гуманитарных и естественных наук. - 2015. - № 4-1. - С. 205 - 208.
23. Захаренкова Н.А. Проблемы учета фактора риска в оценке стоимости бизнеса // Таврический научный обозреватель. - 2016. - № 5-1. - С. 92 - 95.
24. Золотарева Е.В. Сущность оценки стоимости бизнеса // Актуальные проблемы гуманитарных и естественных наук. - 2015. - № 2-1. - С. 164 - 166.
25. Зубарик В.С. Виды финансового анализа в оценке бизнеса методами доходного потока // Вектор экономики. - 2017. - № 12. - С. 56.
26. Карцев А.А., Дорохина Н.В. К вопросу оценки стоимости бизнеса на основе доходного метода // Региональный вестник. - 2017. - № 1. - С. 35 - 37.
27. Касьяненко Т.Г., Маховикова Г.А. Оценка стоимости бизнеса. - М.: Юрайт, 2017. - 374 с.
28. Логоев А.А., Мехтиева Л.Ф. Анализ и сравнение методов прогнозирования денежных потоков при оценке стоимости бизнеса // Научные записки молодых исследователей. - 2015. - № 6. - С. 36 - 43.
29. Масленкова О. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). - М.: КноРус, 2017. - 288 с.
30. Пименова Е.М. Эволюция подходов к проведению экономического анализа при оценке стоимости предприятия (бизнеса) // Экономика и управление собственностью. - 2015. - № 1. - С. 63 - 67.
31. Рахматуллина А.Р., Серёмина Р.Н. Факторы, оказывающие влияние на оценку стоимости бизнеса // Наука XXI века: актуальные направления развития. - 2016. - № 1-1. - С. 515 - 516.
32. Салимов Г.К. Особенности подходов к оценке стоимости бизнеса // Символ науки. - 2016. - № 7-1. - С. 71 - 74.
33. Самсонов Р.А. Комплекс имущества как производный объект в оценке стоимости бизнеса // Управление современной организацией: опыт, проблемы и перспективы. - 2017. - № 2. - С. 181 - 200.
34. Спиридонова Е.А. Оценка стоимости бизнеса. - М.: Юрайт, 2017. - 300 с.
35. Тишакова А.А., Рахматуллина А.Р. Роль финансового анализа в оценке стоимости бизнеса // Наука XXI века: актуальные направления развития. - 2016. - № 1-1. - С. 558 - 560.
36. Федорина Ю.В. Оценка справедливой стоимости. Доходный метод // Аллея науки. - 2018. - № 1. - С. 590 - 593.
37. Шенягин В.П. Концепции и образность подходов в оценке стоимости бизнеса // Актуальные направления научных исследований: от теории к практике. - 2015. - № 4. - С. 309 - 312.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке  Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности Регистрационный номер <u>648</u>	 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ДИПЛОМ О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ ПП № 784348 Настоящий диплом выдан <u>Давиду</u> <u>Евгению Валерьевичу</u> (фамилия, имя, отчество) в том, что он(а) с "01" января 2007 г. по "06" июня 2007 г. прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) <u>Учтеперовском</u> <u>государственном университете</u> (наименование образовательного учреждения) <u>им. Н. И. Павловского</u> (наименование образовательного учреждения) по <u>программе "Оценка стоимости предприятий"</u> (наименование программы) Государственная аттестационная комиссия решением от "04" июня 2007 г. удостоверяет право (соответствие квалификации) <u>Давидика</u> <u>Евгения Валерьевича</u> (фамилия, имя, отчество) на ведение профессиональной деятельности в сфере <u>оценки</u> <u>стоимости предприятий (бизнеса)</u> (наименование сферы деятельности) Город <u>г. Хабаровск</u>, <u>Тит. 2007</u> _____ (подпись) _____ (подпись)  М109 Г/маш. 1006.
--	---

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 016186-3

« 21 » декабря 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан

Ламзину Евгению Валерьевичу

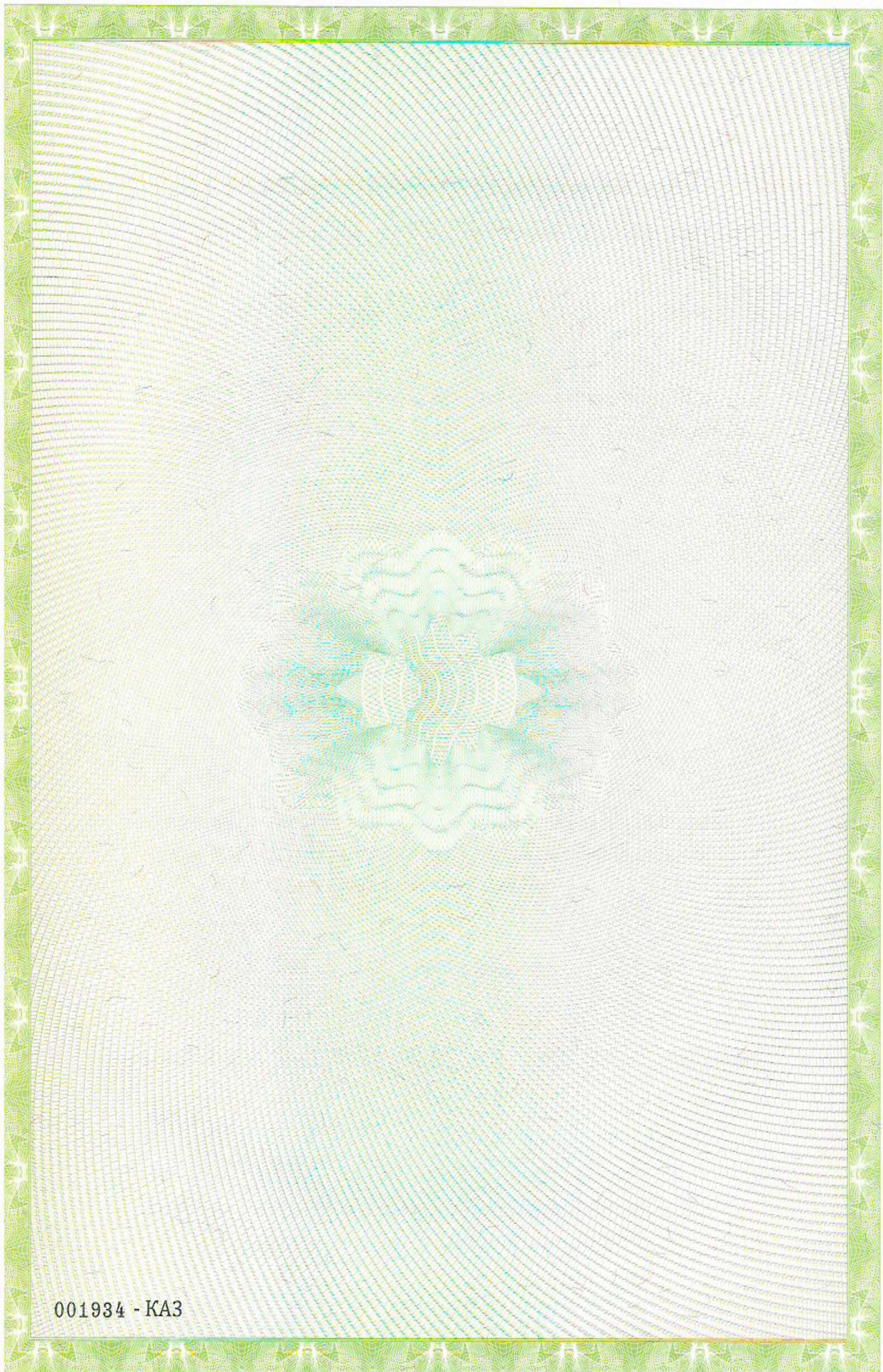
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 21 » декабря 20 18 г. № 102

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 21 » декабря 20 21 г.



001934 - KA3

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Негосударственное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«Институт профессионального образования»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

772400777764

Документ о квалификации

Регистрационный номер

0028/2014

Города

Москва

Дата выдачи

23.03.2014

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Ламзин

Евгений Валерьевич

прошел(а) повышение квалификации в (на)

НОУ ДПО «ИПО»

по дополнительной профессиональной программе

«Судебная экспертиза»

в объеме

76 часов

Итоговая работа на тему:

«Судебная экспертиза»



Ю.В. Усова

М.А. Корольева



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

23 мая 2008 года
дата включения в реестр

2370
№ согласно реестру

Ламзин Евгений Валерьевич

паспорт 8905 949214 выдан ОВД Ленинского района г. Саранска 13.05.2006,
код подразделения 132-002, зарегистрирован: Республика Мордовия, г. Саранск,
ул. Гагарина, д. 16, кв. 5

является членом

Некоммерческого партнерства

«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»

**Генеральный директор
НП «СМАОС»**



Ю.М. Федорова

**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 9091R/776/00005/20**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 9091R/776/00005/20 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Оценщик Ламзин Евгений Валерьевич

Объект страхования:

имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай:

с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек.

Франшиза: По настоящему Полису франшиза не установлена

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с «15» апреля 2020г. и действует до «14» апреля 2021г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»


/Моисеева Ю.А./

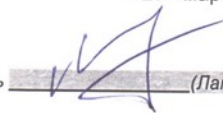
Страхователь:


/ Ламзин Е.В./

Место и дата выдачи полиса:
г.Саранск
«27» марта 2020 г.

Страховщик  (Моисеева Ю.А.)

Полис № 9091R/776/00005/20

Страхователь  (Ламзин Е.В.)

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б

1

8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 9091R/776/00010/20**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 9091R/776/00010/20 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015, которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимой оценки, экспертизы и права»
Местонахождение: 430005, РМ, г.Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 59, помещение 1а
ИНН 1327006179

Объект страхования: не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:
а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;
б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;

Страховой случай: - события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: по всем страховым случаям: 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек

Лимит ответственности: по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек

Франшиза: не установлена

Территория страхования: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с «03» июня 2020г. и действует до «02» июня 2021г. включительно.

По Договору страхования покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователю в течение срока действия Договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период срока страхования.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»



/Мокеева О.А./

Страхователь:



/Ламзина О.Б./

Место и дата выдачи полиса:
г.Саранск
«29» мая 2020 г.

Полис № 9091R/776/00010/20

Страховщик (Мокеева Ю.А.)

Страхователь (Ламзина О.Б.)

ПРИЛОЖЕНИЕ Правоустанавливающие документы, представленные Заказчиком
Оценки и фото объектов
ФОТО ОБЪЕКТОВ



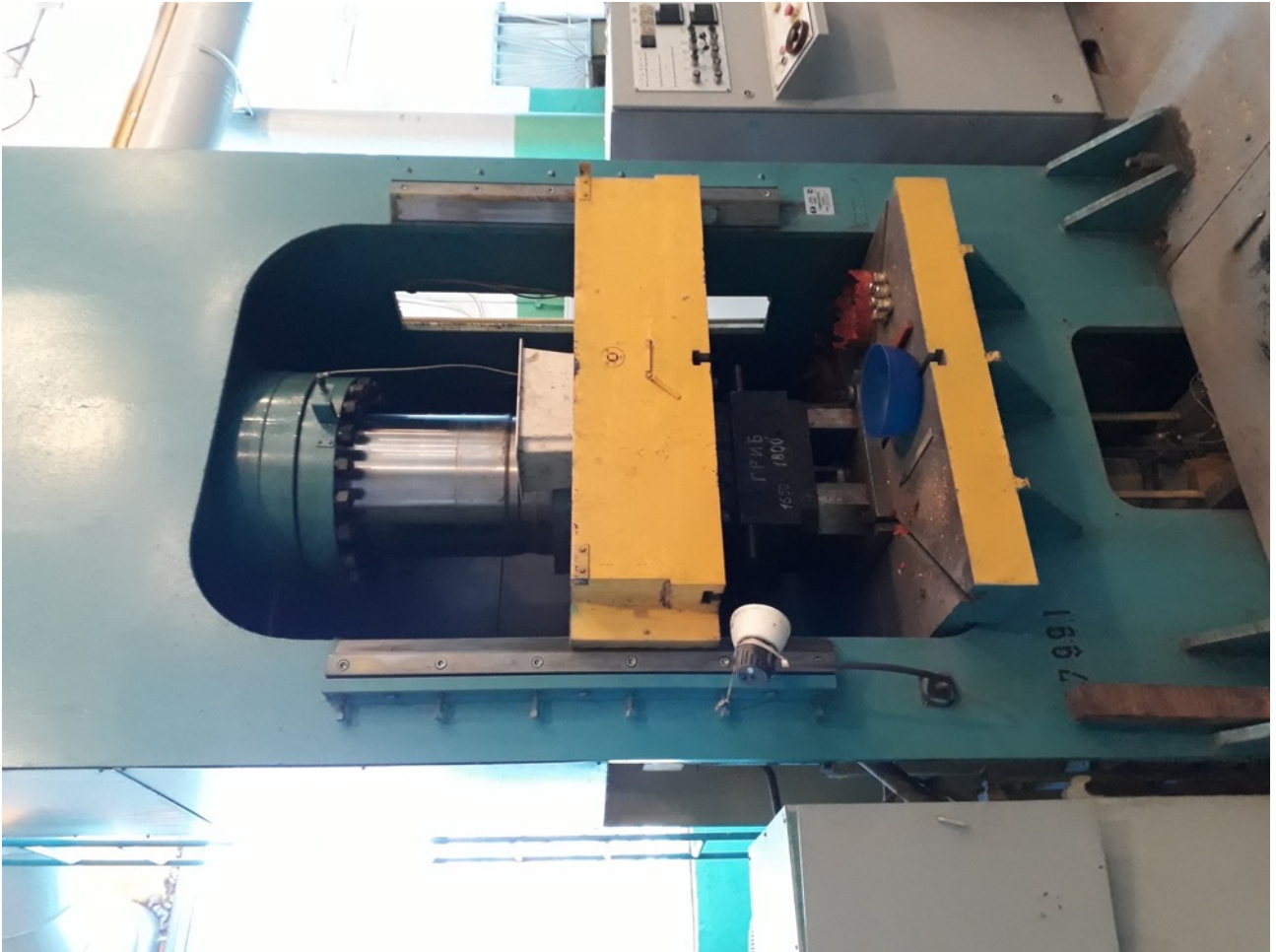


















































ДОКУМЕНТЫ ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007


Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	1	0	1	3	2	7	0	0	1	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 30.06.2014
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой**
службы по Ленинскому району г. Саранска

1	3	2	6
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен
ИНН/КПП

			7	0			4	7
--	--	--	---	---	--	--	---	---

 /

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Заместитель начальника Инспекция Федеральной
налоговой службы по Ленинскому району
г.Саранска


Машин М. Ю.


серия 13 №001493154



Утвержден
Очередным общим собранием акционеров
АО «Преобразователь» 20 марта 2015 года
Протокол № 7 от 20 марта 2015 года

УСТАВ

Акционерного общества «Преобразователь»

Город Саранск

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Акционерное общество «Преобразователь» (именуемое далее Общество) создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «Об акционерных обществах», другим действующим законодательством.

1.2. Общество является юридическим лицом и действует на основании устава и законодательства Российской Федерации.

2. ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА

2.1. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Акционерное общество «Преобразователь».

2.2. Сокращенное наименование Общества на русском языке: АО «Преобразователь».

2.3. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск.

3. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

3.1. Общество является коммерческой организацией, целью которой является извлечение прибыли. Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

3.2. Общество осуществляет свою деятельность по следующим основным направлениям:

- производство продукции производственно-технического назначения;
- организация производства электрического оборудования, а также преобразовательной техники;
- насыщение рынка научно-исследовательскими, опытно-конструкторскими, проектными, инженерно-техническими, инженерными услугами;
- доработка, модернизация, ремонт, обслуживание и другие сервисные услуги в области преобразовательной техники и электрического оборудования;
- проведение маркетинговых исследований с целью формирования рынка электрического оборудования, а также преобразовательной техники. Анализ маркетинговой среды, изучение и прогноз рынка, организация рекламы и стимулирования сбыта;
- проведение патентно-информационных исследований и оказание инженерных услуг;
- научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы в области создания электрического оборудования, а также преобразовательной техники. Разработка и изготовление вышеуказанных изделий, планирование их ассортимента с точки зрения требований рынка. Разработка и изготовление измерительного и испытательного оборудования, необходимого для разрабатываемых изделий;
- проведение послепродажного обслуживания изготовленных изделий;
- участие в разработке стандартов и сертификация электрического оборудования, а также преобразовательной техники;
- внешнеэкономическая деятельность;
- представительство и участие в совместных предприятиях по всем направлениям деятельности, а также иные виды хозяйственной деятельности, не запрещенные законодательством.

Общество вправе участвовать в реализации федеральных, республиканских программ научно-технического и социального развития, инвестиционных проектах по вышеуказанным видам деятельности.

3.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

3.4. Общество вправе осуществлять любые иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством и отвечающим целям, предусмотренным в Уставе Общества.

Виды деятельности Общества не ограничиваются оговоренными в настоящем Уставе. Сделки, выходящие за пределы деятельности, установленной настоящим Уставом, но не противоречащие действующему законодательству, не являются недействительными.

4. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА

4.1. Общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, арбитраже и в третейском суде.

Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

4.2. Общество должно иметь круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему.

4.3. Реализация продукции, выполнение работ и оказание услуг осуществляется по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

4.4. Общество может участвовать в деятельности и создавать на территории Российской Федерации и за ее пределами коммерческие организации в соответствии с законодательством Российской Федерации либо законодательством страны нахождения такой коммерческой организации.

4.5. Общество может на добровольных началах объединяться в союзы, ассоциации в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Общество может участвовать в деятельности и сотрудничать в иной форме с международными организациями.

4.7. Вмешательство в административную и хозяйственную деятельность Общества со стороны государственных, общественных и других организаций не допускается, если это не обусловлено их правами по осуществлению надзора и контроля согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.8. Общество вправе проводить размещение акций и эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, посредством закрытой подписки.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА

5.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих акционеров. Акционеры не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций. Государство и его органы не несут ответственность по обязательствам Общества, равно как и Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов.

5.2. Если несостоятельность (банкротство) Общества вызвана действиями (бездействием) его акционеров или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на таких лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

5.3. Несостоятельность Общества считается вызванной действиями (бездействием) его акционеров или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, только в случае, когда указанные лица использовали право и (или) возможность в целях совершения Обществом действия, заведомо зная, что вследствие этого наступит несостоятельность (банкротство) Общества.

7. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

7.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами.

Создание Обществом филиалов и открытие представительств за пределами территории Российской Федерации осуществляется также в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения филиалов и представительств, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Общества, которое несет ответственность за их деятельность.

7.2. Филиалом Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества, осуществляющее все его функции, в том числе функции представительства.

7.3. Представительством Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества, представляющее интересы Общества и осуществляющее их защиту.

7.4. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются Обществом имуществом и действуют в соответствии с положениями о них. Имущество филиалов и представительств учитывается на их отдельном балансе и балансе Общества. Решения о создании филиалов и открытии представительств, а также их ликвидации принимаются Общим собранием акционеров Общества в порядке, предусмотренном настоящим уставом и законодательством Российской Федерации.

7.5. Руководители филиалов и представительств действуют на основании доверенности, выданной Обществом.

8. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА И ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

8.1. Уставный капитал Общества составляет номинальную стоимость акций Общества, приобретенных акционерами. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов.

8.2. Уставный капитал Общества составляет 47510000 (сорок семь миллионов пятьсот десять тысяч) рублей и состоит из 475100 (четыреста семьдесят пять тысяч сто) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая, приобретенных акционерами (размещенные акции).

8.3. Общество вправе разместить дополнительно к размещенным акциям обыкновенные именные акции (обыкновенные акции) в количестве 325000 (триста двадцать пять тысяч) штук номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая, предоставляющие акционерам – их владельцам те же права, что и ранее размещенные обыкновенные акции Общества.

8.4. Уставный капитал Общества может быть:

8.4.1. увеличен путем увеличения номинальной стоимости всех размещенных акций или размещения дополнительных акций. Дополнительные акции могут быть размещены только в пределах количества объявленных акций, установленного уставом Общества. Решение об увеличении уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций принимается общим собранием акционеров Общества.

Уставный капитал Общества может быть увеличен только после его полной оплаты.

Размещение акций (эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции) посредством закрытой подписки, осуществляется по решению общего собрания акционеров об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций (эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции), принятому большинством в три четверти голосов акционеров – владельцев голосующих акций, принявших участие в общем собрании акционеров.

Увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций может, а увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций должно осуществляться за счет имущества Общества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.4.2. уменьшен путем уменьшения номинальной стоимости размещенных акций Общества или сокращения их общего количества, в том числе путем приобретения и погашения части размещенных акций Общества.

Общество вправе, а в случаях, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах», обязано уменьшить уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала Общества путем погашения части размещенных акций Общества может происходить:

- в случае приобретения акций в целях уменьшения уставного капитала;
- в случае, если выкупленные, а также приобретенные не в целях уменьшения уставного капитала, акции не были реализованы в течение 1 года с даты их выкупа (приобретения);
- в других случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Если стоимость чистых активов общества останется меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, в том числе в случае, предусмотренном пунктом 8.5 настоящей статьи, общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано принять одно из следующих решений:

- об уменьшении уставного капитала общества до величины, не превышающей стоимости его чистых активов;
- о ликвидации общества.

8.5. Если стоимость чистых активов общества окажется меньше его уставного капитала более чем на 25 процентов по окончании трех, шести, девяти или двенадцати месяцев финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, общество дважды с периодичностью один раз в месяц обязано поместить в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление о снижении стоимости чистых активов общества.

8.6. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, установленного законодательством Российской Федерации на

дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе Общества, а в случаях, когда Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, - на дату государственной регистрации Общества.

8.7. Кредитор общества, если его права требования возникли до опубликования уведомления об уменьшении уставного капитала общества, не позднее 30 дней с даты последнего опубликования такого уведомления вправе потребовать от общества досрочного исполнения соответствующего обязательства, а при невозможности его досрочного исполнения - прекращения обязательства и возмещения связанных с этим убытков. Срок исковой давности для обращения в суд с данным требованием составляет шесть месяцев со дня последнего опубликования уведомления о снижении стоимости чистых активов общества.

Чистые активы и фонды Общества

8.8. Стоимость чистых активов Общества оценивается по данным бухгалтерского учета в порядке, устанавливаемом Министерством финансов Российской Федерации и федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

8.9. Обществом создается резервный фонд в размере 5% от размера уставного капитала Общества, предназначенный для покрытия убытков Общества, а также для выкупа акций в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

Резервный фонд формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им размера, установленного настоящим уставом. Размер ежегодных отчислений составляет 5 % от чистой прибыли Общества.

8.10. Общество вправе создавать иные фонды. Порядок формирования и использования средств этих фондов определяется решением об их создании.

9. АКЦИИ ОБЩЕСТВА

9.1. Все акции Общества являются обыкновенными именованными бездокументарными. Акция не предоставляет права голоса до момента ее полной оплаты, за исключением акций, приобретаемых учредителями при создании Общества.

9.2. По решению общего собрания акционеров Общество вправе произвести консолидацию размещенных акций Общества, в результате которой две или более акций конвертируются в одну новую акцию той же категории (типа). По решению общего собрания акционеров Общество вправе произвести дробление размещенных акций, в результате которого одна акция Общества конвертируется в две или более акций той же категории (типа).

9.3. Если при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных акций, а также при консолидации акций приобретение акционером целого числа акций невозможно, образуются части акций (дробные акции). Дробная акция предоставляет акционеру - ее владельцу права, предоставляемые акцией соответствующей категории (типа), в объеме, соответствующем части целой акции, которую она составляет. Дробные акции обращаются наравне с целыми акциями. В случае, если одно лицо приобретает две и более дробные акции одной категории (типа), эти акции образуют одну целую и (или) дробную акцию, равную сумме этих дробных акций.

9.4. Общество в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, поручает ведение и хранение реестра акционеров Общества профессиональному участнику рынка ценных бумаг, осуществляющему деятельность по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг (регистратору). При этом Общество не освобождается от ответственности за его ведение и хранение.

Лицо, зарегистрированное в реестре акционеров Общества, обязано своевременно информировать держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных. В случае непредоставления им информация об изменении своих данных Общество и регистратор не несут ответственности за причиненные в связи с этим убытки.

9.5. Общие права акционера-владельца акций всех категорий (типов):

- переуступать принадлежащие ему акции в порядке, предусмотренном уставом (завершено акционером любых сделок с принадлежащими ему акциями до их полной оплаты и регистрацией отчета об итогах их выпуска запрещается);
- получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном настоящим уставом;
- получать часть стоимости имущества Общества (ликвидационная стоимость), оставшегося после ликвидации Общества, пропорционально номинальной стоимости имеющихся у него акций;
- знакомиться с документами Общества и получать их копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление;
- передавать все или часть прав, предоставляемых акцией соответствующей категории (типа), своему представителю (представителям) на основании доверенности;
- обращаться с иском в суд;
- осуществлять иные права, предусмотренные настоящим уставом, законодательством Российской Федерации, а также решениями общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.

9.6. Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

9.7. Акционеры – владельцы обыкновенных акций Общества могут участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества – право на получение части его имущества.

9.8. Акционеры – владельцы обыкновенных акций Общества имеют также иные права, предусмотренные настоящим уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

Порядок и сроки реализации акционерами права на преимущественное приобретение продаваемых другими акционерами акций

9.9. Акционер вправе продать или иным образом переуступить все или любую часть принадлежащих ему акций. При продаже акций третьим лицам (не акционерам данного общества) остальные акционеры и само Общество имеют право преимущественного приобретения данных акций.

Уступка права преимущественного приобретения другому лицу не допускается.

Право преимущественного приобретения не действует:

- при отчуждении акций другим акционерам Общества либо самому Обществу;
- при безвозмездном отчуждении акций их владельцами (дарении) либо при переходе акций в собственность другого лица в порядке универсального правопреемства;
- в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

9.10. Акционер общества, намеренный продать свои акции третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных акционеров общества и само общество с указанием цены и других условий продажи акций. Известие акционеров общества осуществляется через Общество. Известие акционеров Общества осуществляется за счет акционера, намеренного продать свои акции.

9.11. Директор Общества после получения письменного извещения акционера о его намерении продать принадлежащие ему акции с указанием всех необходимых сведений устанавливает официальную дату предложения акций на продажу и срок, в течение которого акционеры и Общество могут реализовать право преимущественного приобретения продаваемых акций. Срок осуществления права преимущественного приобретения акций акционерами и Обществом исчисляется с даты предложения акций на продажу и составляет 10 дней для акционеров и 15 дней для Общества, начиная с даты, следующей за датой окончания срока осуществления прав преимущественного приобретения акций акционерами.

Дата предложения акций на продажу должна быть установлена в пределах 5 дней с момента получения Директором Общества письменного извещения акционера о его намерении продать принадлежащие ему акции.

9.12. Директор Общества направляет акционерам Общества уведомление о возможности осуществления ими права преимущественного приобретения продаваемых акций. Уведомление направляется заказным письмом или вручается лично акционеру не позднее, чем за 3 дня до официально установленной даты предложения акций на продажу.

Дата фактического уведомления акционера определяется по дате почтового отправления или дате вручения уведомления лично акционеру.

9.13. Уведомление о возможности осуществления права преимущественного приобретения продаваемых акций должно содержать следующую информацию:

- фирменное наименование и место нахождения Общества;
- Ф.И.О. (наименование), адрес и контактный телефон продавца акций;
- число акций каждой категории (типа), предложенных к продаже;
- цена за одну акцию каждой категории (типа);
- официальную дату предложения акций на продажу;
- срок, в течение которого акционер вправе реализовать право преимущественного приобретения продаваемых акций;
- срок, в течение которого Общество вправе реализовать право преимущественного приобретения продаваемых акций.

9.14. Акционер, желающий приобрести продаваемые акции, должен в течение срока действия права преимущественного приобретения представлять Обществу уведомление об этом, в котором указываются:

- Ф.И.О. (наименование), адрес и контактный телефон акционера;
- категория (тип) акций, которые акционер имеет намерение приобрести;
- количество акций, которое акционер имеет намерение приобрести.

9.15. В случае если в установленный срок Обществом было получено хотя бы одно уведомление от акционера, желающего приобрести продаваемые акции, Директор Общества должен назначить дату, время и место проведения совместного заседания акционеров, желающих купить продаваемые акции и акционера, желающего их продать.

Указанное заседание должно быть проведено не позднее 7 дней с даты окончания срока осуществления преимущественного права акционеров на приобретение акций. О назначенном заседании акционеры, которые должны принять в нем участие, уведомляются заказным письмом или посредством личного вручения.

Целью проведения данного заседания акционеров является заключение договоров купли-продажи продаваемых акций при полном соблюдении интересов сторон.

В случае если акционером, желающим приобрести акции, несколько и количество акций, которое они желают приобрести превышает число продаваемых акций, то акционеры, участвующие в заседании, простым большинством голосов (один акционер – один голос) могут принять один из следующих вариантов распределения продаваемых акций:

- акции продаются акционерам пропорционально поданным ими заявкам;
- акции продаются акционерам пропорционально количеству акций данной категории (типа), принадлежащих акционерам, приобретающим акции;
- иным способом, предложенным большинством акционеров, присутствующих на заседании.

В случае равенства голосов решающее значение имеет голос акционера, продающего акции.

После выбора какого-либо из вариантов распределения продаваемых акций стороны заключают договор купли-продажи указанных акций.

В случае если продавец и покупатель акций, заключая договор купли-продажи, не достигли соглашения по какому-либо из его условий (кроме количества акций и их цены, поскольку данные условия уже определены), вследствие чего договор между ними не был заключен, непроданные акции должны быть проданы другим акционерам, участвующим в заседании и желающим их приобрести, в том же порядке (по тому же варианту распределения).

9.16. Если в срок, установленный для осуществления преимущественного права акционеров на приобретение продаваемых акций, Обществом не получено уведомление ни от одного акционера, или получены уведомления о намерении приобрести только часть продаваемых акций, то в срок, в течение которого Общество вправе реализовывать право преимущественного приобретения продаваемых акций, договор купли-продажи на непроданные акции может заключить Общество.

9.17. Если акционеры общества и (или) общество не воспользуются преимущественным правом приобретения всех акций, предлагаемых для продажи, акции могут быть проданы третьему лицу по цене и на условиях, которые сообщены обществу и его акционерам.

9.18. При продаже акций с нарушением преимущественного права приобретения любой акционер Общества и (или) Общество, вправе в течение 3 месяцев с момента, когда акционер или Общество узнали либо должны были узнать о таком нарушении потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

10. РАЗМЕЩЕНИЕ АКЦИЙ И ИНЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

10.1. Общество осуществляет размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг в соответствии с требованиями правовых актов Российской Федерации.

10.2. Акционеры Общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа). Указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа).

11. ДИВИДЕНДЫ

11.1. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям. Общество обязано выплатить объявленные по акциям дивиденды.

Срок и порядок выплаты дивидендов определяются решением общего собрания акционеров о выплате дивидендов. Срок выплаты дивидендов не должен превышать 60 дней со дня принятия решения о их выплате. В случае, если срок выплаты дивидендов решением общего собрания акционеров об их выплате не определен, он считается равным 60 дням со дня принятия решения о выплате дивидендов.

В случае, если в течение срока выплаты дивидендов объявленные дивиденды не выплачены лицу, включенному в список лиц, имеющих право получения дивидендов, такое лицо вправе обратиться в течение 3 лет после истечения указанного срока к Обществу с требованием о выплате ему объявленных дивидендов.

Срок обращения с требованием о выплате объявленных дивидендов в случае его пропуска восстановлению не подлежит, за исключением случая, если лицо, имеющее право получения дивидендов, не подавало данное требование под влиянием насилия или угрозы.

11.2. Дивиденды могут выплачиваться деньгами, а также иным имуществом.

11.3. Дивиденды выплачиваются из чистой прибыли Общества. Решение о выплате дивиденда, размере, форме и сроке его выплаты принимается общим собранием акционеров.

11.4. Список лиц, имеющих право на получение годовых дивидендов, составляется на дату составления списка

9

лиц, имеющих право участвовать в годовом общем собрании акционеров.

11.5. Общество не вправе принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по акциям:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;

- до выкупа всех акций, которые должны быть выкуплены в соответствии с настоящим уставом;

- если на день принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты дивидендов;

- если на день принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала, резервного фонда и превышения над номинальной стоимостью определенной уставом ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

11.6. Общество не вправе выплачивать объявленные дивиденды по акциям:

- если на день выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты дивидендов;

- если на день выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала, резервного фонда и превышения над номинальной стоимостью определенной уставом ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше их размера в результате выплаты дивидендов;

- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

При прекращении указанных обстоятельств Общество обязано выплатить акционерам объявленные дивиденды.

11.7. Акционер вправе направить Обществу письменное требование о переводе причитающихся ему дивидендов почтовым переводом или о переводе дивидендов на его счет в кредитном учреждении (банке).

11.8. По невыплаченным и неисполненным дивидендам проценты не начисляются.

6. СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

6.1. Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров Общества (высший орган управления Общества);

- Директор Общества (единственный исполнительный орган).

6.2. Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизор Общества.

6.3. Директор Общества и Ревизор Общества избираются Общим собранием акционеров в порядке, предусмотренном настоящим уставом.

12. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ.

12.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПОРЯДОК СОЗЫВА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ

Компетенция Общего собрания акционеров

12.1.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

12.1.2. К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

1. определение приоритетных направлений деятельности Общества;

2. внесение изменений и дополнений в устав Общества или утверждение новой редакции устава;

3. реорганизация Общества;

4. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов (промежуточного и окончательного);

5. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;

6. увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;

7. уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения части акций в целях сокращения их общего количества, путем погашения акций, приобретенных не в целях уменьшения уставного капитала и выкупленных акций;

8. дробление и консолидация акций Общества;

9. размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

10. приобретение Обществом размещенных акций, облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

11. утверждение внутренних документов Общества, определяющих порядок деятельности органов управления Общества;
 12. избрание Директора Общества и досрочное прекращение его полномочий;
 13. избрание Ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий;
 14. выплаты (объявление) дивидендов, утверждение их размера, формы и срока выплаты по каждой категории и типу акций;
 15. утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе счетов прибылей и убытков, Общества и распределения его прибылей (убытков) Общества;
 16. принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
 17. принятие решений об одобрении крупных сделок, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
 18. участие в финансово-промышленных группах, ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
 19. определение порядка ведения общего собрания акционеров;
 20. исполнение резервного фонда и иных фондов Общества;
 21. утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
 22. утверждение аудитора общества;
 23. иные вопросы, предусмотренные настоящим уставом и законодательством Российской Федерации.
- 12.1.3. Общее собрание акционеров осуществляет функции, отнесенные Федеральным законом «Об акционерных обществах» к полномочиям Совета директоров. Решение вопроса о проведении общего собрания акционеров и об утверждении повестки дня относится к компетенции Директора Общества.
- 12.1.4. Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительного органа Общества.
- 12.1.5. Общее собрание акционеров не вправе принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах». Общее собрание акционеров не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня общего собрания акционеров, а также изменять повестку дня.
- 12.1.6. Правом голоса на общем собрании акционеров по вопросам, поставленным на голосование, обладают акционеры – владельцы обыкновенных акций Общества. Решение вопроса о проведении общего собрания акционеров – владельцы обыкновенных акций Общества является обыкновенная акция.
- 12.1.7. Решение общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в собрании. Решения по вопросам, предусмотренным п.п. 1-4, 9 п. 12.1.2 настоящего устава, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим уставом, принимаются общим собранием акционеров большинством в три четверти голосов акционеров – владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров. Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается общим собранием акционеров большинством голосов всех не заинтересованных в совершении сделки акционеров – владельцев голосующих акций.
- 12.1.8. Решения, принятые общим собранием акционеров, обязательны для всех акционеров – как присутствующих, так и отсутствующих на данном собрании.

Форма проведения общего собрания акционеров

12.1.9. Общее собрание акционеров Общества может проводиться в очной форме, которая предусматривает принятие решения общего собрания акционеров путем совместного личного присутствия акционеров и их представителей для обсуждения и голосования по вопросам повестки дня и в заочной форме, предполагающей участие акционеров в общем собрании акционеров путем направления в Общество в установленном законодательством Российской Федерации и настоящим уставом порядке заполненных бюллетеней для голосования.

12.1.10. Форма проведения общего собрания акционеров определяется инициатором его созыва. Годовое общее собрание акционеров, а также собрание акционеров, повестка дня которого включает вопросы об избрании Ревизора Общества, а также вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» может проводиться только в очной форме.

Годовое общее собрание акционеров Общества

12.1.11. Общество обязано не ранее чем через два и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года провести годовое общее собрание акционеров. Подготовка годового общего собрания акционеров осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим уставом.

Финансовый год Общества начинается 1 января и заканчивается 31 декабря.

12.1.18. Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составленный на основании данных реестра акционеров Общества на дату, устанавливаемую Единичным исполнительным органом Общества при подготовке к проведению общего собрания акционеров.

Дата составления указанного списка не может быть установлена ранее даты принятия решения о проведении общего собрания и более чем за 50 дней до даты проведения общего собрания.

Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров должен содержать имя (наименование) каждого такого лица, данные, необходимые для его идентификации, данные о количестве и категории (типе) принадлежащих ему голосующих акций, почтовый адрес, по которому ему должны направляться сообщения о проведении общего собрания, бюллетени для голосования (в случае проведения общего собрания в заочной форме), и отчет об итогах голосования.

Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, представляется Обществом для ознакомления по требованию лиц, включенных в этот список и обладающих не менее чем 1 % голосующих акций Общества. Данные документов и почтовый адрес физических лиц, включенных в этот список, предоставляются только с согласия этих лиц.

По требованию любого заинтересованного лица Общество обязано в течение 3 дней предоставить ему выписку из списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, или справку о том, что оно не включено в указанный список.

12.1.19. Сообщение акционерам о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

В случае, если предлагаемая повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации общества в форме слияния, выделения или разделения и вопрос об избрании совета директоров (наблюдательного совета) общества, создаваемого путем реорганизации в форме слияния, выделения или разделения сообщение акционерам о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 70 дней до даты его проведения.

Сообщение акционерам о проведении общего собрания в указанные сроки должно быть направлено каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом или вручено лично под роспись.

В сообщении о проведении общего собрания акционеров должны быть указаны:

- полное фирменное наименование общества и место нахождения общества;
- форма проведения общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);
- дата, место, время проведения общего собрания акционеров и в случаях, когда в соответствии с законом заполненные бюллетени могут быть направлены обществу, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения общего собрания акционеров в форме заочного голосования дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;
- дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;
- повестка дня общего собрания акционеров;
- порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться.

В случаях, установленных настоящим уставом, сообщение о проведении общего собрания акционеров должно содержать и иные предусмотренные настоящим уставом сведения.

12.1.20. К информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества, относятся годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора Общества и ревизора Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) на должность Директора Общества, сведения о кандидатах в Ревизоры Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, проекты решений Общего собрания акционеров, предусмотренная законом информация об акционерных соглашениях, заключенных в течение года до даты проведения Общего собрания акционеров, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом Общества.

Перечень дополнительной информации (материалов), обязательной для предоставления лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров, устанавливается федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Указанная информация должна быть доступна для ознакомления лицам, имеющим право на участие в общем собрании, в течение сроков, предусмотренных для уведомления об общем собрании акционеров, а также во время его проведения.

Общество обязано по требованию лица, включенного в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов в течение 5 дней с даты поступления в Общество соответствующего требования за плату, не превышающую затрат на их изготовление.

Предложения в повестку дня общего собрания акционеров

12.1.21. Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процента голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров Общества и выдвинуть кандидата на должность **Руководителя Общества**, а также кандидата на должность **единоличного исполнительного органа**. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

12.1.22. Указанные предложения должны быть внесены в письменной форме. Указанные предложения могут быть представлены Обществу путем направления в его адрес почтовой связью либо путем вручения под роспись **единоличному исполнительному органу Общества** или в канцелярию Общества.

12.1.23. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку **каждого предлагаемого вопроса**, а предложение о выдвижении кандидата - имя и данные документа, удостоверяющего личность **каждого предлагаемого кандидата**, наименование органа, для избрания в который он предлагается. Предложения о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания, а также предложения о выдвижении кандидатов должны содержать имя представлявших их акционеров (наименование), количество и категорию (тип) принадлежащих им акций, и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

12.1.24. **Едиличный исполнительный орган Общества обязан рассмотреть** поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания акционеров или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее 3 дней с даты окончания срока, указанного в п. 12.1.21 настоящего устава.

Вопрос, предложенный акционерами, подлежит включению в повестку дня общего собрания акционеров, равно как и выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующие органы Общества, за исключением случаев если:

- акционерами (акционером) не соблюдены сроки, предусмотренные п. 12.1.21 настоящего устава;
- акционеры (акционер) не являются владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества;
- предложение не соответствует требованиям, предусмотренным п.12.1.22 и п.12.1.23 настоящего устава;
- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня общего собрания акционеров, не отнесен в его компетенции, и (или) не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

12.1.25. **Мотивированное решение** **Едиличного исполнительного органа Общества об отказе во включении** предложенного вопроса в повестку дня общего собрания акционеров Общества или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества направляется акционерам (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее 3 дней с даты его принятия заказным письмом или вручается под роспись.

В случае принятия **Едиличным исполнительным органом Общества** решения об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества либо в случае уклонения **Едиличного исполнительного органа Общества** от принятия такого решения, акционер вправе обратиться в суд с требованием о возмещении Обществу **включить предложенный вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества.**

12.1.26. **Едиличный исполнительный орган Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров и формулировки решений по таким вопросам.**

Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, **Едиличный исполнительный орган Общества вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.**

12.2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ

Порядок участия акционеров в общем собрании акционеров

12.2.1. Право на участие акционеров в общем собрании акционеров осуществляется акционером как лично, так и через своего представителя. Акционер может принимать участие в собрании следующими способами:

- лично участвовать в обсуждении вопросов повестки дня общего собрания и голосовать по ним;
- направить для участия в обсуждении вопросов повестки дня общего собрания и голосования по ним своего представителя;
- голосовать заочно путем направления в Общество в установленном настоящим уставом порядке бюллетени для голосования (в случае проведения общего собрания в заочной форме);
- делегировать право голосования заочно своему представителю (в случае проведения общего собрания в заочной форме).

12.2.2. Акционер вправе в любое время заменить своего представителя на общем собрании акционеров или лично принять участие в общем собрании акционеров.

Представитель акционера действует на общем собрании акционеров в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов или актов уполномоченных на то государственных органов и органов местного самоуправления либо на основании доверенности.

12.2.3. Доверенность на голосование на общем собрании акционеров составляется в письменной форме и должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные). Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с требованиями пп. 4 и 5 ст. 185 ГК РФ или удостоверена нотариально.

12.2.4. В случае передачи акции после даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и до даты проведения общего собрания акционеров лицо, включенное в этот список, обязано передать приобретателю доверенность на голосование или голосовать на общем собрании в соответствии с указаниями приобретателя акций. Указанное право распространяется на каждый последующий случай передачи акции после даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, но до даты его проведения.

12.2.5. В случае, если акция Общества находится в общей долевой собственности нескольких лиц, то права голоса по голосованию на общем собрании акционеров осуществляются по их усмотрению одним из участников общей долевой собственности либо их общим представителем. Полномочия каждого из указанных лиц должны быть оформлены в порядке, предусмотренном п. 12.2.3 настоящего устава.

Кворум общего собрания акционеров

12.2.6. Общее собрание акционеров правомочно, если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества. Принявшими участие в общем собрании считаются акционеры, прошедшие процедуру регистрации для участия в общем собрании акционеров. Принявшими участие в общем собрании акционеров, проводимом в очной форме, считаются акционеры, бюллетени которых получены Обществом до даты окончания приема бюллетеней. Дата получения Обществом бюллетеней для голосования определяется по дате получения Обществом заказного письма (дате вручения бюллетеня под роспись).

12.2.7. Общее собрание акционеров, проводимое в очной форме, открывается, если ко времени начала его проведения имеется кворум хотя бы по одному из вопросов, включенных в повестку дня. Регистрация лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не зарегистрировавшихся для участия в общем собрании до его открытия, оканчивается не ранее завершения обсуждения последнего вопроса повестки дня, по которому имеется кворум.

12.2.8. В случае, если ко времени начала проведения общего собрания акционеров нет кворума ни по одному из вопросов, включенных в повестку дня, открытие общего собрания переносится на один час. Перенос открытия общего собрания акционеров более одного раза не допускается.

12.2.9. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания должно быть проведено повторное общее собрание акционеров в той же повесткой дня. При отсутствии кворума для проведения внеочередного собрания может быть проведено повторное общее собрание акционеров в той же повесткой дня. В случаях, когда единоличный исполнительный орган был обязан созвать внеочередное общее собрание акционеров, повторное общее собрание акционеров также должно быть проведено в той же повесткой дня.

12.2.10. Повторное общее собрание акционеров правомочно, если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности не менее чем 30 процентом голосов размещенных голосующих акций Общества. Требования, установленные настоящим уставом для сообщения о проведении общего собрания, а также требования к порядку его проведения, распространяются также на повторное общее собрание акционеров.

12.2.11. При проведении общего собрания акционеров менее чем через 40 дней после прошедшего общего собрания акционеров лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров, определяются в соответствии со списком лиц, имеющих право на участие в предстоящем общем собрании акционеров.

12.2.12. Порядок ведения общего собрания акционеров определяется общим собранием акционеров и должен быть включен в повестку дня каждого общего собрания акционеров первым вопросом.

Голосование на общем собрании акционеров. Бюллетень для голосования

12.2.13. Голосование на общем собрании акционеров осуществляется по принципу «одна голосующая акция – один голос».

12.2.14. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществляется бюллетенями для голосования.

12.2.15. В случае проведения общего собрания акционеров в очной форме бюллетень для голосования вручается под росписью каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (его представителю), зарегистрировавшемуся для участия в общем собрании акционеров.

12.2.16. В случае проведения общего собрания акционеров в заочной форме бюллетень направляется каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом или вручается под росписью одновременно с направлением (вручением) сообщения о проведении общего собрания акционеров.

В этом случае акционер вправе осуществить свое право на участие в общем собрании акционеров путем направления в Общество (зачужения Обществу) в указанных в сообщении о проведении собрания акционеров сроки и порядке бюллетеней для голосования.

12.2.17. В бюллетене для голосования должны быть указаны:

- полное фирменное наименование Общества и его место нахождения;
- дата, место и время проведения общего собрания (дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться (зачужаться) заполненные бюллетени в случае проведения общего собрания в заочной форме);
- формулировки репаний по каждому вопросу повестки дня общего собрания (имя каждого кандидата), голосование по которому осуществляется данным бюллетенем;
- варианты голосования по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против», «воздержался»;
- упоминание о том, что бюллетень для голосования должен быть подписан акционером.

Форма и текст бюллетеней для голосования для каждого общего собрания утверждается единоличным исполнительным органом Общества при подготовке к общему собранию акционеров.

12.2.18. При подведении итогов голосования засчитываются только голоса по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования. Бюллетени, заполненные с нарушением указанного требования, признаются недействительными и голоса по содержащимся в них вопросам не засчитываются.

12.2.19. Бюллетень для голосования может содержать несколько вопросов, поставленных на голосование. Несоблюдение требования, изложенного в п. 12.2.18 настоящего устава, в отношении одного или нескольких вопросов не влечет недействительность бюллетеня в целом.

12.2.20. Действительным в целом признается бюллетень для голосования, в котором не содержится подписи акционера.

Подведение итогов голосования на общем собрании акционеров. Документы общего собрания акционеров

12.2.21. По итогам голосования счетной комиссией или лицом, выполняющим функции счетной комиссии, составляется протокол об итогах голосования.

Протокол об итогах голосования составляется в течение 3 дней после закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания в заочной форме. После составления протокола об итогах голосования и подписания протокола общего собрания акционеров указанные документы, а также опечатанные бюллетени или карточки для голосования сдаются в архив Общества на хранение.

Решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования, оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование.

12.2.22. Протокол общего собрания акционеров составляется не позднее 3 дней после закрытия общего собрания или даты окончания приема бюллетеней в случае проведения общего собрания в заочной форме. Протокол общего собрания акционеров составляется в 2 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан председательствующим на общем собрании и секретарем общего собрания. В протоколе общего собрания акционеров указываются:

- полное фирменное наименование и место нахождения Общества;
- вид общего собрания акционеров (годовое или внеочередное);
- форма проведения общего собрания акционеров (очная или заочная);
- дата проведения общего собрания акционеров;
- место проведения общего собрания, проведенного в очной форме (адрес, по которому проводилось собрание);
- повестка дня общего собрания;
- время начала и время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании, проведенном в очной форме;
- время открытия и время закрытия общего собрания, проведенного в очной форме, а в случае, если репация, принятые общим собранием, и итоги голосования по ним оглашались на общем собрании, также время начала подсчета голосов;
- почтовый адрес (адреса), по которым направлялись заполненные бюллетени для голосования при проведении общего собрания в форме заочного голосования;
- число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по каждому вопросу повестки дня;
- число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по каждому вопросу повестки дня с указанием, имелся ли кворум по каждому вопросу;
- число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за», «против» и «воздержался») по каждому вопросу повестки дня, по которому имелся кворум;

- число голосов по каждому вопросу повестки дня общего собрания, поставленному на голосование, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по соответствующим вопросам) недействительными;

- формулировки решений, принятых общим собранием акционеров по каждому вопросу повестки дня;
- основные положения выступлений и имена выступавших лиц по каждому вопросу повестки дня общего собрания, проведенного в форме собрания;
- председатель (президиум) и секретарь собрания;
- дата составления протокола общего собрания акционеров.

12.2.23. К протоколу общего собрания акционеров приобщаются документы, принятые или утвержденные решениями общего собрания.

Председательствующий на общем собрании акционеров.

12.2.24. Акционеры, надлежащим способом зарегистрированные в качестве участников Общего собрания акционеров, избирают председательствующего (Председателя) из своего числа.

Председательствующий может поручить ведение собрания другому лицу, при этом он остается председательствующим на общем собрании акционеров.

На каждом Общем собрании акционеров Председательствующий назначает Секретаря.

13. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

Общие положения. Компетенция

13.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Директором Общества (единоличный исполнительный орган Общества), который избирается Общим собранием акционеров Общества сроком на 3 года. Директор Общества подотчетен Общему собранию акционеров Общества.

13.2. Директор Общества осуществляет свою деятельность в соответствии с положениями настоящего устава. Права и обязанности Директора Общества по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются настоящим уставом и договором, заключаемым Директором с Обществом. Договор от имени Общества подписывается председательствующим на Общем собрании акционеров Общества.

13.3. На отношения между Обществом и Директором Общества действие законодательства Российской Федерации о труде распространяется в части, не противоречащей положениям Федерального закона «Об акционерных обществах».

13.4. Допускается совмещение Директором Общества должностей в органах управления других организаций.

13.5. К компетенции Директора Общества относятся решение всех вопросов руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим уставом к компетенции общего собрания акционеров Общества. Директор Общества организует исполнение решений общего собрания акционеров Общества. Директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе:

- осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
- имеет право первой подписи документов Общества;
- осуществляет созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- утверждает повестку дня Общего собрания акционеров;
- определяет дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и решает другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- совершает от имени Общества сделки и распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных настоящим уставом;
- принимает решение об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 12.1.2. настоящего устава);
- представляет интересы Общества на территории Российской Федерации и за ее пределами;
- утверждает штаты, заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;
- выдает доверенности от имени Общества;
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества;
- издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- назначает временно исполняющего обязанности Директора Общества в случае досрочного прекращения его полномочий;
- исполняет иные функции, необходимые для осуществления деятельности Общества.

Избрание Директора Общества

13.6. Избрание Директора Общества и досрочное прекращение его полномочий осуществляется Общим собранием акционеров Общества. Общее собрание акционеров Общества вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий Директора Общества.

Ответственность Директора Общества

13.7. Директор Общества при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно.

13.8. Директор Общества несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием).

13.9. Общество или акционер (акционеры), владеющий в совокупности не менее чем 1 процент размещенных обыкновенных акций Общества, вправе обратиться в суд с иском к Директору Общества о возмещении убытков, причиненных Обществу, в случаях, предусмотренных п. 13.8 настоящего устава.

14. СДЕЛКИ ОБЩЕСТВА

14.1. Общество вправе от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации. Сделки от имени Общества заключает Директор, за исключением крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

При заключении Обществом крупной сделки, либо сделки в совершении которой имеется заинтересованность, Общество руководствуется правилами, установленными главами X и XI Федерального закона «Об акционерных обществах».

15. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА. РЕВИЗОР И АУДИТОР ОБЩЕСТВА.

Ревизор Общества

15.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров ежегодно в соответствии с настоящим уставом избирается Ревизор Общества. По решению Общего собрания акционеров Ревизору Общества в период исполнения им своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением им своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров. По решению Общего собрания акционеров, полномочия ревизора Общества могут быть прекращены досрочно.

Компетенция ревизора Общества определяется законодательством РФ и Уставом Общества в части не противоречащей законодательству.

15.2. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизора Общества, решению общего собрания акционеров, или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

15.3. По требованию Ревизора Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества. Ревизор Общества вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров в соответствии с настоящим уставом.

15.4. Ревизор Общества не может одновременно занимать иные должности в органах управления Общества.

Акции, принадлежащие единоличному исполнительному органу Общества, не могут участвовать в голосовании при избрании Ревизора Общества.

Аудитор Общества

15.5. Аудитор (гражданин или аудиторская организация) Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами РФ на основании заключенного с ним договора.

15.6. Аудитора Общества утверждает Общее собрание акционеров Общества. Размер оплаты его услуг определяется Общим собранием акционеров Общества.

15.7 Аудитор осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности общества.

Заключение ревизионной комиссии (ревизора) Общества или аудитора Общества

15.5. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизор Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документах Общества;
- информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

16. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ, ДОКУМЕНТЫ ОБЩЕСТВА. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Бухгалтерский учет и финансовая отчетность Общества

16.1. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в порядке, установленном законом «Об акционерных обществах» и иными правовыми актами Российской Федерации.

16.2. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, предоставляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации, несет исполнительный орган Общества в соответствии с настоящим уставом, законом «Об акционерных обществах» и иными правовыми актами Российской Федерации.

16.3. Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности, должна быть подтверждена Ревизором Общества.

Хранение документов Общества

16.4. Общество обязано хранить документы, предусмотренные п.1 ст.89 Федерального закона «Об акционерных обществах», а также иные документы, предусмотренные законом «Об акционерных обществах», уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания акционеров, Директора Общества, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации.

16.5. Общество хранит документы, предусмотренные п.1 ст.89 Федерального закона «Об акционерных обществах», по месту нахождения исполнительного органа в порядке и в течение сроков, которые установлены федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

16.6. Информация об Обществе предоставляется им в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных правовых актов Российской Федерации.

16.7. Общество обязано обеспечить акционерам доступ к документам, предусмотренным п.1 ст.89 Федерального закона «Об акционерных обществах». К документам бухгалтерского учета имеют право доступа акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25 процентов голосующих акций Общества.

16.8. Документы, предусмотренные п.1 ст.89 Федерального закона «Об акционерных обществах», должны быть предоставлены Обществом в течение семи дней со дня предъявления соответствующего требования для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию лиц, имеющих право доступа к документам, предоставить им копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Общество обязано обеспечивать акционерам общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием общества, управлением им или участием в нем, в том числе в определениях о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении оснований или предмета ранее заявленного иска. В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования акционером указанные документы должны быть предоставлены обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество по требованию акционера обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Обязательное раскрытие Обществом информации

16.9. Обязательное раскрытие информации Обществом осуществляется в объеме и порядке, которые установлены федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Информация об аффилированных лицах Общества

16.10. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

16.11. Аффилированные лица Общества обязаны в письменной форме уведомить Общество о принадлежащих им акциях Общества с указанием их количества и категорий (типов) не позднее 10 дней с даты приобретения акций.

16.12. В случае, если в результате непредоставления по выпис аффилированного лица указанной информации или несвоевременного ее предоставления Обществу причинен имущественный ущерб, аффилированное лицо несет перед Обществом ответственность в размере причиненного ущерба.

16.13. Общество обязано вести учет его аффилированных лиц и предоставлять отчетность о них в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

17. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

17.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об акционерных обществах». Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

17.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона «Об акционерных обществах» и действующего устава. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

17.3. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

2 13 13 22 23 27



КОПИЯ ВЕРНА
Инспекция Федеральной налоговой службы
по Ленинскому району г. Минска
Руководитель *В. В. Власов*

Инспекция Федеральной налоговой службы
по Ленинскому району г. Минска
Выдано Свидетельство о государственной регистрации
ОЗ 0101000000000
С/Л № *0101000000000*
Должность *В. В. Власов*
Подпись *В. В. Власов*
М.П.
Экземпляр документа хранится в регистрирующем органе

Проту «Протумеровано, крими и скреплено
печатью
несетью на
инспекции»

Документ был зарегистрирован 02.01.2020 17:58:32 за номером 86b4dbba-b452-48f7-829c-d32ad0febe97; ЭП Отправителя: CN="АО ""Специализированный депозитарий ""ИНФИНИТУМ""", ОГРН=1027739039283, ИНН=007705380065, SN=Прасс, G=Павел Игоревич, C=RU, S=77 г. Москва, L=Москва, STREET="ул. Шаболовка, д. 31, к. Б", O="АО ""Специализированный депозитарий ""ИНФИНИТУМ""", T=Генеральный директор, СНИЛС=05174861666, E=info@specdep.ru.

АО «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ»

Лицензия на осуществление депозитарной деятельности № 045-07071-000100 от 31.10.2003г., выдана ФКЦБ России; лицензия специализированного депозитария № 22-000-1-00013 от 04.10.2000г., выдана ФКЦБ России
место нахождения: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, корп. Б
почтовый адрес: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, корп. Б
ИНН: 7705380065, тел: (495) 252-32-32, факс: (495) 663-35-79

формирование выписки выполнено: 2 января 2020 года

ВЫПИСКА № 200102/00073/1

по состоянию на 31.12.2019 (конец операционного дня)

		SDP/000/00001051		
Счет депо №		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИИНВЕСТ" Д.У.		
Наименование депонента:		ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"		
Вид счета депо:		Счет депо доверительного управляющего		
Место нахождения:		430005, Республика Мордовия, город Саранск, улица Советская, дом 50, корпус 1		
Номер, дата гос. регистрации и наименование органа, осуществившего регистрацию:		ОГРН 1047796726669, выдан Межрайонной инспекцией МНС России №46 по г. Москве 30.09.2004		
Балансовый раздел	Счёт депо Депонента		Наименование МХр / № счета в МХр / № Раздела счета в МХр	Количество, шт.
АО "КУР": Акция обыкновенная, бездокументарная именная; рег.№ 1-01-20496-Р; ном. 100.00 rub				500 000
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4		500 000.
АО "НПК "Элкар": Акция обыкновенная, бездокументарная именная; рег.№ 1-01-20495-Р; ном. 100.00 rub				475 000
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4		475 000.
АО "ТПК": Акция обыкновенная, бездокументарная именная; рег.№ 1-01-20503-Р; ном. 100.00 rub				600 000
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4		600 000.
АО "Преобразователь": Акция обыкновенная, бездокументарная именная; рег.№ 1-01-20502-Р; ном. 100.00 rub				475 000
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4		475 000.
АО "Спектр-Электро": Акция обыкновенная, бездокументарная именная; рег.№ 1-01-20494-Р; ном. 100.00 rub				475 000
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4		475 000.
АО "Элпресс": Акция обыкновенная, бездокументарная именная; рег.№ 1-01-20498-Р; ном. 100.00 rub				475 000
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4		475 000.

Уполномоченное лицо _____ / _____ /

М.П.

Выписка о ЦБ, учитываемых на счете депо - не является ценной бумагой, ее передача от одного лица к другому не влечет переход права собственности на ценные бумаги.

Зарегистрировано "16" 12 2010 г.
Государственный регистрационный номер

1-01-20502-Р-001

РО ФСФР России в ПриФО

(указывается наименование регистрирующего органа)

И.о. руководителя

И.А. Лозовая

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Закрытое акционерное общество "Преобразователь"

акции именные обыкновенные бездокументарные
номинальная стоимость - 100 (сто) рублей
количество - 475 000 (четыреста семьдесят пять тысяч) штук
способ размещения - закрытая подписка

Утверждено решением единственного акционера, принятым "28" октября 2010 года, Решение от "28" октября 2010 года №4

на основании решения об увеличении уставного капитала акционерного общества путем размещения дополнительных акций, принятого единственным акционером "28" октября 2010 года, Решение от "28" октября 2010 года № 4

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д. 20.

Контактные телефоны с указанием междугородного кода: (8342) 24-91-32

Директор

Дата "28" октября 2010 года



Региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Приволжском федеральном округе (РО ФСФР России в ПриФО)



Простое почтовое отправление

Федеральная служба по финансовым
рынкам
(ФСФР России)

Региональное отделение Федеральной
службы по финансовым рынкам в
Приволжском федеральном округе
(РО ФСФР России в ПриФО)

Высоковский проезд, д. 22, Нижний Новгород,
603089, тел./факс.: (831) 220-31-02 / (доб.109)
www.fcsrm.nnov.ru



FCD35751E3FC0E9B4325789200241F85

Бд - 11_ИсхД, ID - 41685

18.05.2011 № 32-11-02-03/599-П

**Закрытое акционерное общество
«Преобразователь»**

Васенко ул., д.20, Саранск г., Республика
Мордовия, 430001

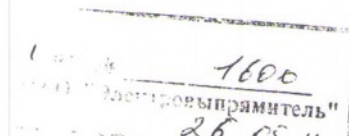
**Уведомление об аннулировании
индивидуального номера (кода)
дополнительного выпуска
эмиссионных ценных бумаг**

Приказом Регионального отделения Федеральной службы по финансовым рынкам в Приволжском федеральном округе от 18.05.2011 № 32-11-255/пз-и в государственном регистрационном номере 1-01-20502-P-001D (дата государственной регистрации – 16.12.2010), присвоенном дополнительному выпуску обыкновенных именных бездокументарных акций закрытого акционерного общества «Преобразователь», в связи с истечением трехмесячного срока с даты государственной регистрации отчета об итогах указанного дополнительного выпуска ценных бумаг (дата государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг – 04.02.2011), с 18.05.2011 года аннулирован индивидуальный номер (код) 001D дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций закрытого акционерного общества «Преобразователь».

Руководитель

О.В.Чупалов

Чурбанова М.Р.,
(831) 220 31 02 (доб.117)



Зарегистрировано 24 02 2011 г.

РО ФСФР России в ПриФО

(указывается наименование регистрирующего органа)

Руководитель

О.В. Чупалов

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫПУСКА ЦЕННЫХ БУМАГ

Закрытое акционерное общество "Преобразователь"

*акции именные обыкновенные бездокументарные
номинальная стоимость - 100 (сто) рублей
количество - 475 000 (четыреста семьдесят пять тысяч) штук
способ размещения - закрытая подписка*

государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг:

1-01-20502-P-001D

дата государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг:

16.12.2010

Утвержден решением Директора, принятым "17" января 2011г., Приказ от "17" января 2011г. № 2

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д. 20.

Контактные телефоны с указанием междугородного кода: (8342) 24-91-32

Директор

Г.Н. Шестоперов

Дата "17" января 2011г.

М.П.

Главный бухгалтер

А.Б. Баканова

Дата "17" января 2011г.

Региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Приволжском федеральном округе (РО ФСФР России в ПриФО)

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг: *акции именные*

Категория акций *обыкновенные*

2. Форма ценных бумаг: *бездокументарные*

3. Способ размещения ценных бумаг:
закрытая подписка

4. Фактический срок размещения ценных бумаг:

Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата заключения первого договора, направленного на отчуждение ценной бумаги (ценных бумаг)): *27.12.2010*

Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней записи по лицевому счету (счету депо) приобретателя ценных бумаг или дата передачи последнего сертификата ценных бумаг приобретателю): *14.01.2011*

В соответствии со ст. 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставлялось

5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

Номинальная стоимость ценной бумаги выпуска (руб.): *100*

6. Количество размещенных ценных бумаг (штук):

Количество фактически размещенных ценных бумаг (штук): *475000*

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых денежными средствами (штук): *475000*

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых иным имуществом (штук): *0*

Количество размещенных дробных акций и их совокупная номинальная стоимость: *0*

В соответствии со ст. 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставлялось

Дробные акции не размещались

7. Цена (цены) размещения ценных бумаг:

Цена размещения, руб./иностран. валюта	Единица измерения	Количество ценных бумаг, размещенных по указанной цене, штук
<i>100</i>	<i>рубль российский</i>	<i>475000</i>

8. Общий объем поступлений за размещенные ценные бумаги:

а) общая сумма (стоимость) имущества в рублях (в том числе денежные средства в рублях, сумма иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения и стоимость

иногo имущества (материальных и нематериальных активов), внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: **47500000**

б) сумма денежных средств в рублях, внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **47500000**

в) сумма иностранной валюты, выраженная в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения (предъявления в банк поручения на перечисление денежных средств в иностранной валюте на банковский счет эмитента или посредника в иностранной валюте), внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **0**

г) стоимость иногo имущества (материальных и нематериальных активов), выраженная в рублях, внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: **0**

9. Доля ценных бумаг, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг признается несостоявшимся:

Решением о выпуске ценных бумаг не предусмотрена доля ценных бумаг, при неразмещении которой выпуск признается несостоявшимся

10. Доля размещенных и неразмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

Доля размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: **100**

Доля неразмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: **0**

11. Крупные сделки эмитента, а также сделки, в совершении которых имелась заинтересованность эмитента, совершенные в процессе размещения ценных бумаг:

В соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделки, связанные с размещением посредством подписки обыкновенных акций общества, не являются крупными

Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые в соответствии с требованиями федеральных законов требовали их одобрения, не совершались

12. Сведения о лицах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента:

Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ"**

На имя лица в реестре акционеров эмитента зарегистрированы:

а) акции, составляющие не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): **99,979**

б) обыкновенные акции, составляющие не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента (%): **99,979**

в) именные ценные бумаги, конвертируемые в акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество акций,

зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента: такой доли нет

г) именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с обыкновенными акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество обыкновенных акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: такой доли нет

13. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента:

а) Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом

б) Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом

в) лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества - эмитента:

Фамилия, имя, отчество: *Шестоперов Георгий Николаевич*

Занимаемая должность в акционерном обществе - эмитенте: *Директор*

Сведения о занимаемых должностях в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, а также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации:	Место нахождения организации:	Занимаемая должность:
Открытое акционерное общество "Электровыпрямитель"	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Пролетарская, д.126	директор Научно-инженерного центра преобразовательной техники, член совета директоров
Общество с ограниченной ответственностью "Научно-инженерный центр преобразовательной техники"	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Васенко, д.20	директор

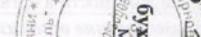
Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента (%): 0

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента (%): 0

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): 0

- А.Б. Биканова




 Գլխավոր Փն
 ՄԻԱ

АО «ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ»

430001, Россия, Республика Мордовия,
г. Саранск, ул. Пролетарская, 126
тел./факс: 8-8342-47-15-26
e-mail: zvlad@yandex.ru

Р/счет 40702810739000001710 в Мордовском отделе-
нии №8589 ПАО СБЕРБАНК г. Саранск
к/счет 30101810100000000615
ИНН 1327011147, КПП 132701001, БИК 048952615

№ 03 от 30.01.2020 г.

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО УК «ПРОФИНВЕСТ»

Р.Р. Бархударову

430005, г. Саранск, ул. Советская,
д. 50 кор. 1

Уважаемый Роман Рубенович!

На Ваш запрос об основных акционерах сообщаем, что по состоянию на 25.02.2019 года акционерами АО "Преобразователь" являются:

1. **Арискин Олег Геннадьевич**, количество акций 100 (0,02%);
2. **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Профинвест»**, количество акций 475000 (99,88%).

Директор АО "Преобразователь"



Завгородний В.В.

Бухгалтерский баланс
на 31 августа 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Акционерное общество "Преобразователь"	по ОКПО	31	08	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	63980502		
Вид экономической деятельности	Производство прочего электрического оборудования	по ОКВЭД 2	1327011147		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	27.90		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес)	430001, Мордовия Респ, Саранск г, Пролетарская ул, д. № 126		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 августа 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	29 142	29 142	29 142
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 807	1 735	1 963
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	30 950	30 877	31 105
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	80	87	24
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	921	22	44
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 400	9 350	6 900
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	691	1 158	3 702
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 092	10 617	10 669
	БАЛАНС	1600	41 042	41 494	41 774

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 августа 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	47 510	47 510	47 510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 879)	(6 588)	(7 641)
	Итого по разделу III	1300	40 631	40 922	39 869
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	338	505	1 869
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	73	68	36
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	411	572	1 905
	БАЛАНС	1700	41 043	41 494	41 774

Руководитель



Завгородний Владислав
Валерьевич
(расшифровка подписи)

13 сентября 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Август 2020 г.

Организация Акционерное общество "Преобразователь"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Производство прочего электрического оборудования

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

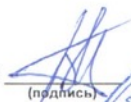
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	08	2020
63980502		
1327011147		
27.90		
12267		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Август 2020 г.	За Январь - Август 2019 г.
	Выручка	2110	787	790
	Себестоимость продаж	2120	(596)	(673)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	191	117
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(843)	(606)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(652)	(489)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	207	278
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	140	198
	Прочие расходы	2350	(59)	(62)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(364)	(75)
	Налог на прибыль	2410	73	15
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	73	15
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(291)	(60)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Август 2020 г.	За Январь - Август 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(291)	(60)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Завгородний Владислав
Валерьевич

(подпись)

13 сентября 2020 г.



АО "Преобразователь"

Основные средства

1 сентября 2020

Наименование объекта	Инв. номер	Дата заключения договора поставки	Дата оплаты	Дата начала факт. эксплуатации	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость приобретения (без НДС), руб.	Первоначальная стоимость объекта, руб.	Код по ОКОФ
Стол для сборки сердечников по ТЗ	000000015	28.04.2011	20.04.2012, 13.08.2012	03.12.2012	03.12.2012	1 737 128,58	1 737 128,58	163612667
Пресс гидравлический универсальный усилием 5000 кН модели 9537-01	000000002	28.04.2011	28.04.2011	11.01.2012	11.01.2012	3 389 830,51	3 389 830,51	142922200
Высокотемпературный сушильный шкаф N 120/45 HA	000000012	28.04.2011	29.12.2011, 06.06.2012	25.04.2012	25.04.2012	225 822,03	225 822,03	142914202
Отрезной станок MIP SHARK 281 SXI EVO	000000006	28.04.2011	28.04.2011	11.01.2012	11.01.2012	432 203,39	432 203,39	142922165
3D Стол 2400x1200 без опор	000000003	28.04.2011	28.04.2011	11.01.2012	11.01.2012	759 193,61	759 193,61	142922720
Винтовой компрессор SECCATO CSM 4D	000000013	28.04.2011	05.10.2011	25.04.2012	25.04.2012	143 220,34	143 220,34	142912139
Радиальная приводная угловая головка	000000008	28.04.2011	14.06.2011	11.01.2012	11.01.2012	210 256,00	210 256,00	142949010
Радиальная приводная угловая головка	000000007	28.04.2011	14.06.2011	11.01.2012	11.01.2012	210 256,00	210 256,00	142949010
Широкоуниверсальный фрезерный станок UW-mill 1300	000000014	28.04.2011	29.12.2011, 17.07.2012	03.12.2012	03.12.2012	1 558 253,97	1 558 253,97	142922153
Компрессор винтовой стационарный ET-FC SD-710-270-F-ES-TA Cover	000000004	28.04.2011	28.04.2011	11.01.2012	11.01.2012	161 525,42	161 525,42	142912131
Полуавтоматическая линия раскроя DND-1000S	000000019	28.04.2011	05.10.2011, 27.02.2012, 13.01.2014	01.04.2014	01.04.2014	11 467 519,40	11 467 519,40	142922169
Источник Origo Tig 4300w AC/DC	000000009	28.04.2011	28.04.2011	11.01.2012	11.01.2012	293 976,74	293 976,74	142922804
Окрасочный агрегат высокого давления (безвоздушного распыления) TAIVER 3200P	000000001	28.04.2011	28.04.2011	11.01.2012	11.01.2012	65 692,37	65 692,37	142919750
Электроподогреваемая камерная печь LF 120/14	000000011	28.04.2011	29.12.2011, 06.06.2012	25.04.2012	25.04.2012	609 110,17	609 110,17	142914101
Источник инверторный Mig 400Pi 400V	000000010	28.04.2011	14.06.2011	11.01.2012	11.01.2012	242 525,36	242 525,36	142922804
Радиальная приводная угловая головка	000000016	28.04.2011	16.11.2011	03.12.2012	03.12.2012	243 307,00	243 307,00	142949010
Линия порошковой окраски по ТЗ	000000018	28.04.2011	29.12.2011, 20.04.2012, 21.12.2012	01.03.2013	01.03.2013	7 189 080,39	7 189 080,39	142946230
Станок для гибки и резки стали UCM 3000/12 с размотчиком UDM 4000/12	000000005	28.04.2011	28.04.2011	11.01.2012	11.01.2012	7 165 805,09	7 165 805,09	142922176
Винтовой компрессор SECCATO CSM 4D 500L	000000017	28.04.2011	08.11.2012	12.02.2013	12.02.2013	220 338,98	220 338,98	142912139
Итого						36 325 045,35	36 325 045,35	

Завгородний В.В.

Директор



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ»

430001, Россия,
Республика Мордовия,
г. Саранск, ул. Пролетарская, 126
тел./факс 47-15-26

Р/счет 40702810800000004950
в ПАО КБ МПСБ г. Саранска
к/счет 30101810300000000729
ИНН 1327011147, КПП 132701001
БИК 048952729

Расшифровка статей бухгалтерского баланса АО «Преобразователь» на 31 августа 2020 года

№ стр. баланса	Наименование	Сумма, тыс. руб.	
1. Основные средства			
1150	Основные средства (оборудование)	29142	
2. Запасы			
1210	Запасы, в т.ч.	80	
	- готовая продукция	64	
	- материалы	-	
	-расходы будущих периодов (право пользования программными продуктами)	16	
3. Дебиторская задолженность			
№ стр. баланса	Наименование	Организация	Сумма, тыс. руб.
1230	Расчеты с прочими контрагентами	Сбербанк, АктивБанк (проценты по депозиту)	7
	Расчеты с покупателями	ОАО СТТ	914
	Итого:		921
5. Денежные средства			
№ стр. баланса	Наименование	Сумма, тыс. руб.	
1240	Финансовые вложения (депозиты: 7000 тыс. руб. Сбербанк, на 31 день, 2,05% 1400 тыс. руб. Актив Банк на 181 день,4,3%)	8400	
1250	Расчетные счета	691	
6. Кредиторская задолженность			
№ стр. баланса	Наименование	Организация	Сумма, тыс. руб.
1520	Расчеты по налогам (текущая задолженность по стр.взносам и налогам)	МРИ ФНС России № 1 по РМ, ФСС РФ по РМ	130
	Расчеты с покупателями по авансам полученным	АО БЭМЗ	102
		ООО Завод мобильная электроника	55
	Расчеты с поставщиками	АО «Электровыпрямитель»	19
		Регистратор РОСТ	2
	Расчеты с персоналом и подрядчиками по ГПХ		30
	Расчеты с прочими контрагентами		-
	Итого:		338
7. Оценочные обязательства			
1540	Оценочные обязательства (резерв предстоящих расходов на отпуск		73

Директор
АО «Преобразователь»



В.В.Завгородний

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ»

430001, Россия,
Республика Мордовия,
г. Саранск, ул. Пролетарская, 126
тел./факс 47-15-26

Р/счет 40702810800000004950
в ПАО КБ МПСБ г. Саранска
к/счет 30101810300000000729
ИНН 1327011147, КПП 132701001
БИК 048952729

Расшифровка статей отчета о прибылях и убытках АО «Преобразователь» на 31 августа 2020 года

№ строки отчета о прибылях и убытках	Наименование	Сумма, тыс. руб.
Выручка (за минусом налога на добавленную стоимость)		
2110	Выручка от реализации продукции (оказания услуг, выполнения работ) основного вида деятельности	787
Себестоимость продаж		
2120	Зарботная плата и отчисления на страховые взносы	176
	Амортизация основных средств	-
	Материальные расходы	420
	Прочие производственные расходы	-
	Итого:	596
Управленческие расходы		
2220	Аренда помещения	64
	Материальные расходы	-
	Зарботная плата и отчисления на страховые взносы	684
	Аудит финансовой отчетности	48
	Прочие расходы, связанные с производственно-хозяйственной деятельностью	47
	Итого:	843
Проценты к получению		
2320	Получены % по депозитному договору	207
	Итого:	207
Прочие доходы		
2340	Списаны неиспользованные суммы резерва по сомнительным долгам	140
	Итого:	140
Прочие расходы		
2350	Услуги банка	14
	Услуги ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.»	44
	Публикация информации на Федресурсе	1
	Итого:	59

Директор
АО «Преобразователь»



В.В.Завгородний

**Расшифровка кредиторской задолженности
АО «Преобразователь»**

на 31.08.2020г.

Кредиторская задолженность:

тыс. руб.					
№ стр. балан-са	Наименование	Организация	Сумма	Срок воз-никновения	Дата по-гашения
1520	Расчеты по на-логам (текущая задолженность по страховым взносам и на-логам)	МРИ ФНС России № 1 по РМ, ФСС РФ по РМ	130	31.08.2020	31.10.2020
	Расчеты с по-купателями по авансам полу-ченным	АО БЭМЗ	102	26.08.2020	31.10.2020
		ООО Завод мобильная элек-троника	55	17.08.2020	31.10.2020
	Расчеты с по-ставщиками	Регистратор РОСТ	2	31.08.2020	30.09.2020
		АО «Электровыпрямитель»	19	31.08.2020	30.09.2020
	Расчеты с пер-соналом и подрядчиками по ГПХ		30	31.08.2020	10.09.2020
	Расчеты с про-чими контр-агентами		-		
	Итого		338		

Директор
АО «Преобразователь»



В.В.Завгородний

Расшифровка дебиторской задолженности
АО «Преобразователь»
на 31.08.2020г.

Дебиторская задолженность:

№ стр. балан-са	Наименование	Организация	Сумма	Срок возникновения	Предполагаемая дата погашения
1230	Расчеты с поставщиками и подрядчиками:	ОАО «Электровыпрямитель»	3232,3	06.06.2012г.	31.12.2012г.
	Расчеты с прочими контрагентами	Сбербанк, АктивБанк (проценты по депозиту)	7	31.08.2020	30.09.2020
	Расчеты с покупателями и заказчиками	ОАО «Цветлит»	407	01.03.2017	31.05.2017
		ОАО СТТ	914	26.06.2020, 29.07.2020	02.09.2020, 31.10.2020
		ПАО «Электровыпрямитель»	301	27.02.2015	31.03.2015
		ПАО «Электровыпрямитель»	310	31.03.2015	30.04.2015
		Итого просроченной задолженности по ПАО «Электровыпрямитель» (покупатель)	611		
	Расчеты по претензиям	АО «Цветлит» (судебные издержки, неустойка)	31	08.10.2018	
	Резерв по сомнительным долгам		4281	31.12.2017	
	Итого (за минусом резерва по сомнительным долгам)		921		

* жирным шрифтом выделена просроченная задолженность

Директор
АО «Преобразователь»



В.В.Завгородний