Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимой оценки, экспертизы и права»
ИНН\КПП 1327006179\132601001 ОГРН 1081327000556
Юридический/почтовый адрес: 430005, РМ, г.Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 59, помещение 1а
сайт:http://expert-saransk.ru/e-mail: expert13-saransk@yandex.ru

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права»
_____/О.Б.Ламзина/
"29" декабря 2020 г.

ОТЧЕТ № ОЦ393-2020/4

Определение справедливой (рыночной) стоимости 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционерного общества «Элпресс» (АО «Элпресс») в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20498-Р от 16.12.2010г.);

Дата определения стоимости: 1 декабря 2020 г.
Дата составления отчета: 29 декабря 2020 г.

Заказчик **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»**

Саранск 2020 г.

Сопроводительное письмо

Генеральному директору ООО УК «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» Бархударову Р.Р.

Уважаемый Роман Рубенович!

На основании договора на оказание услуг по оценке от 29 июля 2020 г. оценщик произвел оценку справедливой (рыночной) стоимости 1 (Одной) обыкновенной бездокументарная акции Акционерного общества «Элпресс» (АО «Элпресс») (ОГРН 1101327001423) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20498-Р от 16.12.2010г.).

Оценка проводилась с целью принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки; отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия». Отчет не может быть использован для иных целей.

Выводы, содержащиеся в прилагаемом отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, анализа предоставленной Заказчиком информации об имуществе, на опыте и профессиональных знаниях Оценщика.

Проверка финансовых и иных данных, предоставленных Заказчиком, не проводилась. Указанная информация принята как достоверная.

Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых ограничений и допущений.

Приведенные ниже расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарная акции Акционерного общества «Элпресс» (АО «Элпресс») (ОГРН 1101327001423) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20498-Р от 16.12.2010г.) по состоянию на 1 декабря 2020 года составляет:

169,86 (сто шестьдесят девять) рублей 86 копеек

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:

80 683 500 руб.
(восемьдесят миллионов шестьсот восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей

Настоящий отчет составлен в соответствие с Федеральным законом “Об оценочной деятельности в Российской Федерации” от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, Федеральным стандартом оценки №1, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)» от 20.05.2015 года №297, Федеральным стандартом оценки №2, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» от 20.05.2015 года №298, Федеральным стандартом оценки №3, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» от 20.05.2015 года №299, Федеральным стандартом оценки №8, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Оценка бизнеса (ФСО №8)» от 01.06.2015 г. №326, с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", введённым в действие приказом Минфина России от 28 декабря 2015 г. N 217н.

.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,
директор ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» Ламзина О.Б.

Содержание

1.ОБЩАЯ ЧАСТЬ
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ
3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ
4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.
5 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ
6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.
7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.
8. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.
9. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
10. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭЛЕМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ СПЕЦИФИКУ, ВЛИЯЮЩУЮ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ.
11. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФСО1, ФСО2.
12. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ
13. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.
14. АНАЛИЗ РЫНКА/СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТЬСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.
15. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА
16. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ
17. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ
18. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ
19. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ
20. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА

1.ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер Отчета)	ОЦ393-2020/4
Основание для проведения оценки	Договор на оказание услуг по оценке от 29 июля 2020 г.
Краткое описание Объекта оценки	

Объект оценки:
1 (Одна) обыкновенной бездокументарная акции Акционерного общества «Элпресс» (АО «Элпресс») (ОГРН 1101327001423) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20498-Р от 16.12.2010г.)
Адрес местонахождения: Адрес местонахождения: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126
ОГРН 1101327001423
Полное наименование общества: Акционерное общество «Элпресс»
Сокращенное наименование общества: АО «Элпресс»
ИНН 1327011154

Коды ОКВЭД:
26.11.2 Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части
71.12.12 Разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности
72.19 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие
73.20.1 Исследование конъюнктуры рынка
74.20 Деятельность в области фотографии
74.30 Деятельность по письменному и устному переводу
82.92 Деятельность по упаковыванию товаров
Структура и персональный состав органов управления юридического лица:
- Общее собрание участников;
- Директор.

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников.
В списке участников/учредителей акционерного общества по состоянию на дату оценки зарегистрированы:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество или наименование зарегистрированного лица	Размер доли, %	Размер доли, шт.	Номинальная стоимость доли, руб.
1	Акционерное общество Специализированный депозитарий «Инфинитум» (номинальный держатель)	99,98	475 000	47 500 000
2	Сафроненков Сергей Анатольевич	0,02%	100	10 000

Директор Общества – Елисеев Вячеслав Васильевич

Краткое описание имущественных прав	Право собственности
Используемые в Отчете иностранные валюты и их курсы, установленные Банком России на дату проведения оценки	Иностранные валюты в настоящем отчете не использовались
Наименование собственника	Закрытый паевой инвестиционный фонд смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»
Цель и задачи оценки	Задачей проведения оценки является: определение справедливой стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого ис-

	пользования результата оценки. Цель - определение справедливой (рыночной) стоимости согласно требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».
Вид стоимости	Справедливая (рыночная) стоимость
Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки)	01 декабря 2020 г.
Период проведения работ	С 09.12.2020г. по 29.12.2020г.
Дата составления Отчета	29.12.2020 г.
Дата осмотра Объекта оценки	Не проводился (не применимо). Осмотр основных средств – 09.12.2020г.
Результаты оценки	
А) Затратный подход	Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционерного общества составляет: 169,86 (сто шестьдесят девять) рублей 86 копеек Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет: 80 683 500 руб. (восемьдесят миллионов шестьсот восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей
Б) Сравнительный подход	Не применялся, обоснованный отказ
В) Доходный подход	Не применялся, обоснованный отказ
Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемых объектов	Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционерного общества составляет: 169,86 (сто шестьдесят девять) рублей 86 копеек Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет: 80 683 500 руб. (восемьдесят миллионов шестьсот восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 2 Задание на оценку

Объект оценки	1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция Акционерного общества «Элпресс» (АО «Элпресс») (ОГРН 1101327001423) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20498-Р от 16.12.2010г.)
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Оценивается право собственности на объект оценки без каких-либо ограничений. В соответствии с Гражданским кодексом право собственности имеет следующее содержание (ст. 209): «…1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. 2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие

	закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. 3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц. 4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица…»
Цель и задачи оценки	Определение справедливой стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки. От оценщика требуется надлежащее исполнение своих обязанностей, возложенных на него настоящим заданием на оценку, своевременное составление в письменной форме и передача Заказчику отчета об оценке, соответствующего требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».
Предполагаемое использование результатов оценки.	1. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки. 2. Определение справедливой стоимости объекта оценки производится для целей: - принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки; - отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия».
Вид стоимости	Справедливая (рыночная) стоимость
Дата оценки	«01» декабря 2020 г.
Срок проведения оценки	с 09.12.2020г. по 29.12.2020г.
Допущения, на которых должна основываться оценка	Юридическая экспертиза прав на объекты оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась. Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.

Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки	
В соответствии с п. 26. ФСО 1.	
После проведения процедуры согласования Оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.	От Оценщика не требуется приводить свое суждение об интервале, в котором может находиться рыночная стоимость объекта оценки.
В соответствии с п. 14 ФСО 3.	
Итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления либо в виде интервала значений, если такое представление предусмотрено законодательством Российской Федерации или заданием на оценку.	В данной оценке итоговая величина стоимости представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления
В соответствии с п. 5 ФСО 8.	
а). Данные об объекте оценки – при оценке доли в	1 (Одной) обыкновенной бездокумен-

уставном (складочном) капитале организации - размер оцениваемой доли	тарная акции Акционерного общества «Элпресс» (АО «Элпресс») (ОГРН 1101327001423) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20498-Р от 16.12.2010г.)
б). Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).	Акционерное общество «Элпресс» (АО «Элпресс»). Адрес местонахождения: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126, ОГРН 1101327001423
Оценщик	Ламзин Евгений Валерьевич – член Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО)

3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

1. Оценка выполнена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 297, Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 298, Федеральным стандартом оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 299, Федеральным стандартом оценки №7 «Оценка недвижимости (ФСО N 7)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. N 611, Федеральным стандартом оценки №8, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Оценка бизнеса (ФСО №8)» от 01.06.2015 г. №326, Федеральным стандартом оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №328, Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", а также Сводом стандартов оценки СМАО, членом которой является оценщик. Оценщик по запросу заказчика представляет информацию о членстве в саморегулируемой организации оценщиков.
2. Оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.
3. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
4. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета, и представляют собой собственный, непредвзятый и профессиональный анализ, мнения и заключения.
5. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам. Обстоятельства, препятствующие проведению объективной оценки, отсутствуют.
6. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
7. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования своих знаний и умений, и являются достоверными и не содержащими фактических ошибок.

8. Оценщик гарантирует, что не будет разглашать конфиденциальную информацию, полученную от заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Заявление о соблюдении

Оценка проведена в соответствии с МСО, при выполнении задания оценщик следовал этическим и профессиональным требованиям Кодекса поведения МСО, отступления от требований МСО отсутствуют.

4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.

Оценка — это совокупность логических процедур и расчётов, имеющих целью формирование обоснованного заключения о величине стоимости оцениваемых прав на объект. По сути, это моделирование представлений потенциальных рационально мыслящих и свободных в действиях покупателей и продавцов (арендаторов и арендодателей) о полезности имущества, зависимости таковой от его свойств и об их готовности приобрести данное имущество (расстаться с ним) за приемлемую (по их представлениям) сумму денег.

Процесс оценки стоимости объекта оценки представляет собой совокупность действий по выявлению и анализу физических, экономических, социальных и т.п. факторов, оказывающих влияние на величину стоимости объекта. Он должен состоять из следующих основных этапов:

Заключение с Заказчиком договора на оказание услуг по оценке.

Постановка задания на оценку. Идентификация оцениваемого актива. Определение целей и задач оценки, оцениваемых прав, вида оцениваемой стоимости, способа возможного использования и границ применимости результатов оценки. Согласование с Заказчиком объема и требуемых акцентов исследования, основных допущений и ограничений оценки.

Описание и анализ объекта оценки. Местоположение, состав и техническое состояние имущества. Установление количественных и качественных характеристик объекта оценки.

Анализ конкурентного окружения и факторов, влияющих на стоимость. Анализ рынка, соотношение спроса и предложения, конкурентный контекст, его динамика и перспективы развития. Финансовые альтернативы с аналогичным риском инвестирования. Типичные участники рынка, их мотивация, стандартные условия сделок.

Анализ наилучшего способа использования объекта оценки. В соответствии с МСО 2005, под наиболее эффективным способом использования (далее по тексту — НЭИ) объекта оценки понимается «наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, рациональным, правомочным, финансово осуществимым и в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной».

Выбор методов оценки в рамках стандартных подходов к оценке. Согласно Стандартам оценки, обязательным к применению субъектами оценочной деятельности в Российской Федерации, в оценке анализируется применимость использования трех подходов: затратного, сравнительного и доходного. В рамках каждого из подходов существует набор методов оценки, т.е. конкретных способов расчета стоимости объекта.

Проведение расчетов. В рамках применимых подходов и методов осуществляются расчеты показателей рыночной стоимости (арендной ставки) оцениваемого объекта.

Заключение о стоимости. Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических методов оценки. На данном этапе проводится анализ достоверности полученных величин стоимости и соответствия каждого подхода заявленным целям оценки, осуществляется взвешивание и согласование результатов, производится окончательное заключение о стоимости и сертификация оценки.

Составление отчета об оценке. Отчет об оценке составляется как документ, содержащий достоверные сведения доказательственного характера, и передается Заказчику.

5 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 3. Сведения о Заказчике

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»
ОГРН, дата присвоения	1047796726669, Дата присвоения ОГРН: 04.10.2002

Адрес	430002, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 50, корп.1

Таблица 4. Сведения об Оценщике

Фамилия, имя, отчество	Ламзин Евгений Валерьевич
Местонахождение оценщика (почтовый адрес)	430030 г. Саранск, ул. Гагарина, 16, кв.5
Контактная информация	8(8342)37-49-65, 8(960)330-03-58
Паспорт	8905 949214 выдан ОВД Ленинского района г. Саранска 13.05.2006г.
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Свидетельство о членстве в «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков» №2370 от 23.05.2008г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом Нижегородского Государственного университета им. Н. И. Лобачевского о профессиональной переподготовке ПП №784348 от 04.07.2007г.
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	№016186-3 от 21.12.2018г. «Оценка бизнеса», выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 21.12.2018г. №102
Повышение квалификации	Свидетельство Нижегородского Государственного университета им. Н. И. Лобачевского о повышении квалификации от 28 июня 2010г. Удостоверение НОУДПО «Институт профессионального образования» о повышении квалификации от 23 марта 2014г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Гражданская ответственность Оценщика застрахована в ОАО "АльфаСтрахование", на период с 15.04.2020г. по 14.04.2021г. на тридцать миллионов рублей (полис 9091R/776/00005/20)
Стаж работы в оценочной деятельности	12 лет
Сведения о независимости оценщика	Оценщик Ламзин Е.В. подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст.16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Ламзин Е.В. не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанным лицом в близком родстве или свойстве. Оценщик Ламзин Е.В. не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательных прав вне договора и не является участником (членом) кредитором – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки не зависит от итоговой величины стоимости, указанной в настоящем отчете об оценке.

Дополнительно указывается для оценщика, работающего на основании трудового договора	
Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимой оценки, экспертизы и права»
ОГРН	1081327000556
Дата присвоения ОГРН	09 апреля 2008г.

Местонахождение юридического лица	Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 59, помещение 1а
Сведения о страховании ответственности компании	Договор №9091R/776/00010/20 от 29 мая 2020г. страхования ответственности юридического лица, выдан АО "АльфаСтрахование", г. Москва, ул. Шаболовка, д.31, стр. Б, 8 800 333 0 999, 8 927 181 77 69, срок страхования с 03 июня 2020г. по 02 июня 2021г. страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей
Контактная информация юридического лица	Тел. 8 (8342)314561, 89603300358, e-mail: expert13-saransk@yandex.ru
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст.16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчёта об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Оценка проведена Оценщиками ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» лично без привлечения сторонних организаций и специалистов. Обращение к сторонним организациям или специалистам происходило лишь в рамках использования их баз данных и знаний в качестве источников информации. Сведения обо всех специалистах (организациях), информация от которых была получена и использована в настоящем Отчёте (в качестве консультирования), указаны далее по тексту. Квалификация привлекаемых специалистов (работников организаций), используемая только в целях получения открытой информации, признается достаточной – соответственно, данные специалисты (работники организаций) могут быть привлечены в качестве источников информации, обладающих необходимой степенью достоверности.

6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГ 6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.

Нижеследующие условия, допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего отчета.

Общие условия

Настоящий отчет достоверен в полном объеме и лишь в указанных в отчете целях. Ни одна из Сторон не может использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

Положения об ответственности

В своих действиях Оценщик выступал как независимый исполнитель. При проведении оценки Оценщик исходил из того, что предоставленная ему информация является точной и достоверной, и не проводил ее проверки. Размер вознаграждения Оценщика, ни в какой степени не связан с выводами о стоимости оцениваемых объектов.

Освобождение от ответственности

От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу объекта или оцененного имущества, кроме как на основании официального вызова суда.

Описание имущества

Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности. Оцениваемые права на объекты полностью соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации и не обременены какими-либо образом в силу закона и/или договора.

Оценщик не обязан приводить полное описание методик анализа и расчетов, являющихся интеллектуальной собственностью Оценщика.

Скрытые характеристики и дефекты

Оценщик не несет ответственности за оценку состояния объекта, скрытые характеристики и дефекты, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычным визуальным осмотром или путем изучения планов и спецификаций.

Заключительные положения

Информация, оценки и мнения, полученные Оценщиком и содержащиеся в настоящем отчете, были получены из достоверных, по мнению Оценщика, источников. Тем не менее, Оценщик не может принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому там, где это возможно, он делает ссылки на источник информации.

Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта является действительным только на дату, специально оговоренную в настоящем отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические или правительственные изменения, которые могут произойти после этой даты, отразиться на рыночных факторах и таким образом повлиять на суждение Оценщика.

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины рыночной стоимости собственности. Это не является гарантией того, что собственность будет продана согласно величине оцененной стоимости.

Конфиденциальность

Согласно установленным профессиональным стандартам, привлекаемые к работе эксперты Оценщика сохраняют конфиденциальность в отношении любой информации, полученной от Заказчика, или рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.

Иные допущения

Все расчеты производятся Оценщиком в приложении Excel программного комплекса Microsoft Office. В расчетных таблицах, представленных в Отчете, приводятся округленные значения показателей. Итоговые показатели определяются при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в Отчете.

Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте Отчета.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.

Основными источниками информации, использованными в Отчёте, стали данные открытых электронных и печатных изданий, где размещаются сведения о публичных офертах, аналитические материалы, экспертные оценки, интервью со специалистами соответствующих областей. Кроме того, оценщик использовал:

Таблица 5. Перечень использованных данных и источников получения

№ п/п	Наименование раздела и данных	Наименование источника получения данных
Аналитическая часть		
1	Документы, формирующие методологию и методы оценки	федеральные стандарты оценки (ФСО №1, 2, 3, 7, 8, 10), а также Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ, стандарты СМАО Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"
2	Макроэкономический и отраслевой анализ, Анализ рынка, Оценка объекта недвижимости	1. Официальный сайт Банка России. (www.cbr.ru); 2. Мониторинг социально-экономического развития Российской Федерации (Источник: МЭРТ РФ, www.economy.gov.ru); 3. Коммерческая информация компаний (прайс-листы и информационные бюллетени). 4. Другие вспомогательные источники, указанные по тексту настоящего Отчета.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Все использованные документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлены Заказчиком, и являются отдельным Приложением к настоящему отчету об оценке.

Представлены следующие копии документов (прилагаются к Отчету):

- Устав,
- Отчет от итогах дополнительного выпуска ценных бумаг, зарегистрировано 04.02.2011 г.
- Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг, зарегистрировано 16.12.2010 г.

- Уведомление об аннулировании индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска эмиссионных ценных бумаг от 18.05.2011 г
- Бухгалтерский баланс (форма №1) и Отчет о прибылях и убытках (форма №2) на 30.11.2020 г.
- Сведения о зарегистрированных лицах на 25.02.2019 г.
- Свидетельство о постановке на учет,
- Расшифровки статей бухгалтерского баланса общества на 30.11.2020 г., письма, пояснения.

9. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В соответствии с целями и задачами проведения оценки, в соответствии с видом определяемой стоимости и исходя из вида оцениваемых прав, в качестве нормативной основы для проведения оценки использованы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 г. № 135 ФЗ;
- Федеральный стандарт оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297;
- Федеральный стандарт оценки № 2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298;
- Федеральный стандарт оценки № 3 «Требования к отчету об оценки (ФСО № 3)», Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299;
- Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости (ФСО № 7)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года N 611;
- Федеральным стандартом оценки №8, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Оценка бизнеса (ФСО №8)» от 01.06.2015 г. №326;
- Федеральным стандартом оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №328;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности» (ФСО №11), утвержденный приказом Минэкономразвития России №385 от 22.06.2015г.
- Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"
- Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков «Оценка недвижимости» Утверждены Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» от « 15 » августа 2008 года Протокол № 78 от 15 августа 2008 года с изменениями и дополнениями внесенными Решением Совета Ассоциации СМАО Протокол №2016/09/06 от 06 сентября 2016 года.

Обоснования применения используемых стандартов:

Оценщик является субъектом Российской Федерации и производит оценку на ее территории; результаты оценки будут использованы на территории Российской Федерации; в данном Отчете применяются нормативные документы, регулирующие оценочную деятельность и имущественно-правовые отношения в Российской Федерации.

В соответствии с назначением оценки, рыночная стоимость Объекта оценки определялась на основе Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. и стандартов обязательных к применению членами саморегулируемой организации оценщиков.

10. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭЛЕМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ СПЕЦИФИКУ, ВЛИЯЮЩУЮ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ.

Факторы, оказывающие значительное влияние на рыночную стоимость бизнеса (акций/долей):

- конкуренция, имеющая существенное значение в процессе ценообразования на рынке акций/долей предприятий;
- включение тех или иных компаний в фондовый индекс, способствующее росту покупательского интереса на акции/доли таких компаний;
- прибыль компании-эмитента;
- взвешенный анализ компании-эмитента;
- минимальная доходность, которую хотят получить инвесторы, вкладывая деньги в акции/доли, то есть «ставка дисконтирования»;

· отраслевые показатели, влияющие на доходность, требуемую от вложений в акции/доли компаний отрасли.

11. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФСО1, ФСО2.

Базовые понятия

1. К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.
2. При определении цены объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.
3. При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.
4. Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.
5. Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.
6. Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.
7. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.
8. При установлении затрат определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цена, уплаченная покупателем за объект оценки.
9. При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.
10. При проведении экспертизы отчета об оценке осуществляется совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.
11. Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Термины и определения

Рыночная стоимость объекта оценки **(**п. 6 ФСО №2) - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Цена - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог. Она является историческим фактом, то есть относится к определенному моменту времени и месту, независимо от того, была ли она объявлена открыто или оставалась в тайне.

Справедливая стоимость (в соответствии с МСФО (IFRS) 13 "ОЦЕНКА СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ") - оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

Рыночная цена - предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная денежная сумма при любой сделке.

Справедливая стоимость - цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки.

Имущество - объекты окружающего мира, обладающие полезностью, и права на них. Совокупность вещей и материальных ценностей, находящихся в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении какого-либо лица (физического или юридического). ***Оценка имущества*** – деятельность, направленная на установление в отношении объекта оценки рыночной или иной стоимости.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки.

Затратный подход (в соответствии с МСФО (IFRS) 13 "ОЦЕНКА СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ") - метод оценки, отражающий сумму, которая потребовалась бы в настоящий момент времени для замены эксплуатационной мощности актива (часто называемую текущей стоимостью замещения).

Объект оценки - имущество, предъявляемое к оценке.

Дата оценки имущества - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Отчет об оценке имущества - документ, содержащий обоснование мнения оценщика о стоимости имущества.

Процедура оценки имущества - совокупность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости имущества и оформления результатов оценки.

Метод оценки - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Согласование результата оценки - получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных подходов оценки.

Право собственности - право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом.

Передача права собственности - надлежащим образом юридически оформленный акт подачи в суд искового заявления, обмена, дарения, наследования, изъятия.

Заказчик - юридическое или физическое лицо, которому оказывает услугу оценщик.

Ограничивающие условия - заявление в отчете, описывающее препятствия или обстоятельства, которые влияют на оценку стоимости имущества.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Идентификация – это установление тождественности между тем, что записано в документе и тем, что реально существует.

12. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Качественные характеристики объекта оценки представлены в таблице 6

Таблица 6

Имущественные права	Право собственности
Обременения, связанные с Объектом	Отсутствуют
Физические свойства Объекта оценки	Не обладает
Износ	Не обладает
Устаревание	Не обладает

Объект оценки:
1 (Одна) обыкновенной бездокументарная акции Акционерного общества «Элпресс» (АО «Элпресс») (ОГРН 1101327001423) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20498-Р от 16.12.2010г.)
Адрес местонахождения: Адрес местонахождения: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126
ОГРН 1101327001423
Полное наименование общества: Акционерное общество «Элпресс»
Сокращенное наименование общества: АО «Элпресс»
ИНН 1327011154

Коды ОКВЭД:
26.11.2 Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части
71.12.12 Разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике,
электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности
72.19 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие
73.20.1 Исследование конъюнктуры рынка
74.20 Деятельность в области фотографии
74.30 Деятельность по письменному и устному переводу
82.92 Деятельность по упаковыванию товаров
Структура и персональный состав органов управления юридического лица:
- Общее собрание участников;
- Директор.

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников.
В списке участников/учредителей акционерного общества по состоянию на дату оценки зарегистрированы:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество или наименование зарегистрированного лица	Размер доли, %	Номинальная стоимость доли, руб.
1	Акционерное общество Специализированный депозитарий «Инфинитум» (номинальный держатель)	99,98	47 500 000
2	Сафроненков Сергей Анатольевич	0,02%	10 000

Директор Общества – Елисеев Вячеслав Васильевич

Карточка компании

ОГРН 1101327001423 · ИНН 1327011154 · КПП 132701001 · ОКПО 63980494

Полное наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭЛПРЕСС"
На английском	АО "ELPRESS"
Адрес	430001, Мордовия респ., г. Саранск, ул. Васенко, д. 30
Телефон	+7 (8342) 248707 еще
E-mail	martin@moris.ru
Web	ao-elpress.ru · 1 домен
ОКОПФ	Непубличные акционерные общества
Отрасль	Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части
Руководитель	Елисеев Вячеслав Васильевич · директор

Статус
Действующее · ЕГРЮЛ 18.09.2020

Зарегистрирована
16.07.2010 · 10 лет

Размер предприятия
Микропредприятия

Среднесписочная численность
9 чел. · 31.12.2019

Уставный капитал

30.03.2011	47 510 000 ₽

Выручка от продажи

2019	10 407 000 ₽

Чистая прибыль

2019	881 000 ₽

Чистые активы

2019	59 827 000 ₽

Денежный поток

2019	1 340 000 ₽

Доходы

2018	11 224 000 ₽

Расходы

2018	10 128 000 ₽

Налоги

2018	2 396 274 ₽

Индексы

Риск	ИДО	ИФР	ИПД
низкий	низкий	низкий	-

Реестры

— ~~Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства~~ · Исключен 10.08.2018

Дата включения в реестр МСП: 10.08.2017
Категория субъекта МСП: Микропредприятие

Признаки хозяйственной деятельности за 12 месяцев

Персонал	9 чел.
Арбитражные дела	1 завершено
Лицензии и разрешения	Нет информации в ЕГРЮЛ
Залог и лизинг	Нет информации об имуществе в залоге и лизинге
Проверки	1 проведено · 1 с нарушениями
Интеллектуальная собственность	1 товарный знак · 2 изобретения и полезных модели
Регистратор	НРК-Р.О.С.Т., АО
Аудитор	СИЛАУДИТ, ООО (2019)

Регистрационные данные , Сведения о регистрации

Код СПАРК	7527252
ОГРН	1101327001423
ИНН	1327011154
КПП	132701001
ОКПО	63980494

ОКАТО	89401368000 (Республика Мордовия, Саранск, Пролетарский)
ОКТМО	89701000001 (Мордовия (Республика), Саранск, г Саранск)
ОКФС	16 (Частная собственность)
ОКОПФ	12267 (Непубличные акционерные общества)
ОКОГУ	4210014 (Организации, учрежденные юридическими лицами или гражданами, или юридическими лицами и гражданами совместно)

Внесение в ЕГРЮЛ	16.07.2010 Межрайонная ИФНС России №1 по Республике Мордовия (430017, Саранск г, Веселовского ул, д 38а)

Рег. орган	ИФНС по Ленинскому району г. Саранска · 16.10.2019 1 изменение
Налоговый орган	МРИ ФНС № 1 по Республике Мордовия · 16.07.2010

ПФР	Государственное учреждение "Управление Пенсионного фонда Российской Федерации по Пролетарскому району г.Саранска Республики Мордовия" · Рег. номер 011025010593 · 22.07.2010
ФСС	Государственное учреждение-региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации по Республике Мордовия · Рег. номер 130000682513001 · 03.08.2010
ФОМС	Мордовский Республиканский фонд обязательного медицинского страхования · Рег. номер 894011000574242 · 23.07.2010

Виды деятельности , ОКВЭД

26.11.2	Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части (основной - ЕГРПО ГМЦ Росстата, ЕГРЮЛ, Балансы ГМЦ Росстата)
71.12.12	Разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электро-

технике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности

72.19 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие

73.20.1 Исследование конъюнктуры рынка

74.20 Деятельность в области фотографии

74.30 Деятельность по письменному и устному переводу

82.92 Деятельность по упаковыванию товаров

Совладельцы , Росстат

	Наименование	Местонахождение	Доля в УК, руб.	Доля в УК, %	Дата изменения
	ПРОФИНВЕСТ, ООО УК	Мордовия респ., г. Саранск, ул. Советская, д. 50 корп. 1	47 500 000	99.98	23.04.2012
	Граждане России (1)	(по реестру акционеров от 11.12.2013г.)	10 000	0.020	23.04.2012

История изменений

Наименование	Местонахождение	Доля в УК, руб.	Доля в УК, %	Дата обновления
Гражданин России	(по реестру акционеров от 11.12.2013г.)	10 000	0.020	13.12.2013
Граждане России (1)	—	10 000	100.00	01.10.2010

Связи компании

Наименование	Причина связи
Елисеев Вячеслав Васильевич	Руководитель (единоличный исполнительный орган)

Лица, имеющие право действовать без доверенности

ФИО	Должность
Елисеев Вячеслав Васильевич	Директор

Дата последнего изменения в ЕГРЮЛ по данным СПАРК: 14.08.2017

Контрагенты , Все источники, Все регионы, Все виды деятельности

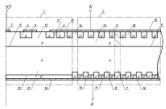
Наименование	Регион	Дата регистрации	Источник
НИИТОП, АО	Нижегородская область	17.12.1991	АС
НИИТФА, АО	Москва	24.11.1992	К
НИИЭФА, АО	Санкт-Петербург	15.07.1994	К
НРК-Р.О.С.Т., АО	Москва	22.11.1993	Р
РФЯЦ-ВНИИЭФ, ФГУП	Нижегородская область	12.08.1993	К
СИЛАУДИТ, ООО	Мордовия (Республика)	21.11.2018	А

Интеллектуальная собственность

Владелец

Реверсивно-включаемый динистор с интегрированным управлением

Изобретение № 2697874, приоритет с 21.03.2019

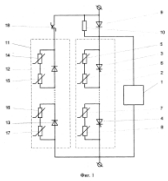


Исторический

Высоковольтный коммутатор мощных двуполярных импульсов тока

Полезная модель № 176085, приоритет с 19.04.2017

Елисеев Вячеслав Васильевич и еще 1



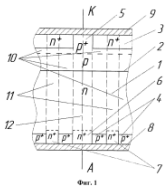
Без названия

Товарный знак № 633364, приоритет с 28.12.2016

Реверсивно-включаемый динистор с обратной проводимостью

Полезная модель № 171465, приоритет с 12.12.2016

Елисеев Вячеслав Васильевич и еще 1



Представлены результаты автоматической обработки данных об интеллектуальной собственности, зарегистрированной в Роспатенте. Из-за особенностей представления данных, не все объекты интеллектуальной собственности могут быть однозначно отнесены к компании. При поиске в сервисе «Интеллектуальная собственность» по наименованию компании может быть найдено больше объектов.

Домены , Всего

Домен	Регистрация	Окончание срока	Место хостинга	Создание	Бывшие владельцы
ao-elpress.ru	февраль 2017	31.01.2021	Российская Федерация 95.183.9.246	31.01.2017	

Судебные дела , Арбитражные дела

1 дело за всё время · 1 завершено

Статистика

Ответчик

Год	Сумма	Дел
2014	-	-

Истец

Год	Сумма	Дел
2014	1 286 094 ₽	1

Истец 1 286 094 ₽ сумма · 1 дело

Завершено

1 286 094 ₽
сумма

1
дело

Решения и постановления	Принято решений			Завершено		
	На сумму, ₽		Дел	На сумму, ₽		Дел
Иск удовлетворен полностью	—	—	—	—	—	—

Решения и постановления	Принято решений			Завершено		
	На сумму, ₽		Дел	На сумму, ₽		Дел
Иск удовлетворен частично	—	—	—	1 286 094	100%	1
Иск не удовлетворен	—	—	—	—	—	—
Мировое соглашение	—	—	—	—	—	—
Не определено	—	—	—	—	—	—

Категория дела	За все время		За 12 месяцев	
	На сумму, ₽	Дел	На сумму, ₽	Дел
Исполнение обязательств по договорам подряда	1 288 578	1	—	—

Существенные события

Последние сообщения

Дата	Тип
04.03.2020	Сообщение о результатах обязательного аудита
21.02.2020	О стоимости чистых активов
03.04.2019	О стоимости чистых активов
28.03.2018	О стоимости чистых активов
10.04.2017	О стоимости чистых активов
31.12.2015	О стоимости чистых активов
31.12.2014	О стоимости чистых активов
31.12.2013	О стоимости чистых активов

Бухгалтерская отчетность , 2019, Данные ФНС
Баланс , RUB, x 1

Наименование	Код строки	2016	2017	2018	2019
Актив					
Основные средства	1150	18 641 000	14 291 000	11 798 000	9 510 000
Внеоборотные активы	1100	18 641 000	14 291 000	11 798 000	9 510 000
Запасы	1210	40 000	202 000	182 000	219 000
Дебиторская задолженность	1230	2 309 000	2 980 000	1 006 000	1 670 000
Краткосрочные финансовые вложения	1240	19 000 000	41 000 000	40 000 000	44 000 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 063 000	4 121 000	7 005 000	8 345 000
Прочие оборотные активы	1260	1 000			
Оборотные активы	1200	44 413 000	48 303 000	48 193 000	54 234 000
Активы всего	1600	63 054 000	62 594 000	59 991 000	63 744 000
Пассив					
Уставный капитал	1310	47 510 000	47 510 000	47 510 000	47 510 000
Резервный капитал	1360	150 000	382 000	528 000	572 000
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 489 000	10 177 000	10 908 000	11 745 000
Капитал и резервы	1300	55 149 000	58 069 000	58 946 000	59 827 000
Кредиторская задолженность	1520	7 905 000	4 525 000	1 045 000	3 878 000
Краткосрочные обязательства	1500	7 905 000	4 525 000	1 045 000	3 917 000
Пассивы всего	1700	63 054 000	62 594 000	59 991 000	63 744 000

Представленная финансовая информация является результатом автоматизированной обработки бухгалтерской отчетности компании и может не отражать всей полноты картины. Дополнительную информацию можно получить из разделов "Бухгалтерская отчетность" и "Отчеты эмитента".

Отчет о финансовых результатах , RUB, x 1

Наименование	Код строки	2016	2017	2018	2019
Доходы и расходы по обычным видам деятельности					
Выручка	2110	30 096 000	30 503 000	7 788 000	10 407 000

Наименование	Код строки	2016	2017	2018	2019
Себестоимость продаж	2120	25 620 000	29 098 000	9 562 000	11 683 000
Валовая прибыль (убыток)	2100	4 476 000	1 405 000	-1 774 000	-1 276 000
Прибыль (убыток) от продажи	2200	4 476 000	1 405 000	-1 774 000	-1 276 000
Операционные доходы и расходы					
Проценты к получению	2320	1 989 000	2 910 000	3 168 000	2 834 000
Прочие доходы	2340			268 000	46 000
Прочие расходы	2350	674 000	662 000	566 000	465 000
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 791 000	3 653 000	1 096 000	1 139 000
Текущий налог на прибыль	2410	1 158 000	733 000	219 000	
Чистая прибыль (убыток)	2400	4 633 000	2 920 000	877 000	881 000

Представленная финансовая информация является результатом автоматизированной обработки бухгалтерской отчетности компании и может не отражать всей полноты картины. Дополнительную информацию можно получить из разделов "Бухгалтерская отчетность" и "Отчеты эмитента".

Сведения об акциях

Вид акций	Номинал, руб.	Количество, шт.	Сумма	Источник данных
Обыкновенная	100	475 100	47 510 000	ФКЦБ
Итого:			47 510 000	

Сведения о выпусках акций

Дата государственной регистрации	Номер государственной регистрации	Вид акций	Номинал, руб.	Объявленное количество, шт.	Размещенное количество, шт.	Способ размещения	Состояние	Источник данных
16.12.2010	1-01-20498-P-001D	Обыкновенная бездокументарная	100	475 000	475 000	Закрытая подписка	Номер аннулирован	ФКЦБ
06.09.2010	1-01-20498-P	Обыкновенная бездокументарная	100	100	475 100	Распределение среди учредителей Общества при учреждении	Размещение завершено	ФКЦБ

Налоги

Налоги и сборы, ₽

Наименование	2017	2018
Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование в ПФ РФ	1 704 800	944 000
Налог на добавленную стоимость (НДС)	4 930 634	719 224
Налог на имущество организаций	379 625	295 521
Страховые взносы на обязательное медицинское страхование в фонд ОМС	365 220	277 500
Страховые взносы на обязательное социальное страхование	126 800	83 500
Налог на прибыль организаций (НПО)	1 374 547	76 529
Уплачено налогов всего	8 881 626	2 396 274

Сравнительный анализ

Производство элементов электронной аппаратуры и печатных схем (плат) (ОКВЭД 26.1) · Мордовия (Республика) · 2018

Наименование	Среднее по данным ФНС	Компания	
Совокупная нагрузка без НДПИ и акцизов, %	13.86	21.35	+7.49
Нагрузка по НДС, %	7.13	6.41	-0.72
Нагрузка по налогу на прибыль, %	0.46	0.68	+0.22
Рентабельность продаж, %	1.16	-22.78	-23.94

Информация по среднеотраслевым показателям представлена по данным ФНС (pb.nalog.ru).

Аналитический баланс , Анализ, 2019, RUB, x 1 000

Наименование	Код строки	2017	Прирост, %	Доля, %	2018	Прирост, %	Доля, %	2019	Прирост, %	Доля, %
Актив										
Основные средства	1150	14 291	-23.34	22.83	11 798	-17.44	19.67	9 510	-19.39	14.92
Внеоборотные активы	1100	14 291	-23.34	22.83	11 798	-17.44	19.67	9 510	-19.39	14.92
Запасы	1210	202	405	0.32	182	-9.9	0.3	219	20.33	0.34
Дебиторская задолженность	1230	2 980	29.06	4.76	1 006	-66.24	1.68	1 670	66	2.62
Краткосрочные финансовые вложения	1240	41 000	115.79	65.5	40 000	-2.44	66.68	44 000	10	69.03
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 121	-82.13	6.58	7 005	69.98	11.68	8 345	19.13	13.09
Оборотные активы	1200	48 303	8.76	77.17	48 193	-0.23	80.33	54 234	12.54	85.08
Активы всего	1600	62 594	-0.73	100	59 991	-4.16	100	63 744	6.26	100
Пассив										
Уставный капитал	1310	47 510		75.9	47 510		79.2	47 510		74.53
Резервный капитал	1360	382	154.67	0.61	528	38.22	0.88	572	8.33	0.9
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 177	35.89	16.26	10 908	7.18	18.18	11 745	7.67	18.43
Капитал и резервы	1300	58 069	5.29	92.77	58 946	1.51	98.26	59 827	1.49	93.86
Кредиторская задолженность	1520	4 525	-42.76	7.23	1 045	-76.91	1.74	3 878	271.1	6.08
Краткосрочные обязательства	1500	4 525	-42.76	7.23	1 045	-76.91	1.74	3 917	274.83	6.14
Пассивы всего	1700	62 594	-0.73	100	59 991	-4.16	100	63 744	6.26	100
Собственный оборотный капитал		2 778		4.44	7 148	157.31	11.92	6 356	-11.08	9.97

Наименование	Код строки	2017	Прирост, %	Доля, %	2018	Прирост, %	Доля, %	2019	Прирост, %	Доля, %
Чистые активы		58 069	5.29	92.77	58 946	1.51	98.26	59 827	1.49	93.86
Совокупный долг		4 525		7.23	1 045	-76.91	1.74	3 917	274.83	6.14

Предположение о финансовом положении компании является мнением редакции сетевого издания Информационный ресурс СПАРК, основанным на результатах автоматической обработки общедоступной финансовой отчетности. Представленная информация не является рекомендацией для покупки, владения или продажи ценных бумаг, принятия (или непринятия) каких-либо коммерческих или иных решений на ее основе.

Аналитический отчет о финансовых результатах , Анализ, 2019, RUB, x 1 000

Наименование	Код строки	2017	Прирост, %	Доля, %	2018	Прирост, %	Доля, %	2019	Прирост, %	Доля, %
Доходы и расходы по обычным видам деятельности										
Выручка	2110	30 503	1.35	100	7 788	-74.47	100	10 407	33.63	100
Себестоимость продаж	2120	29 098	13.58	95.39	9 562	-67.14	122.78	11 683	22.18	112.26
Валовая прибыль (убыток)	2100	1 405	-68.61	4.61	-1 774	-226.26	-22.78	-1 276	28.07	-12.26
Прибыль (убыток) от продажи	2200	1 405	-68.61	4.61	-1 774	-226.26	-22.78	-1 276	28.07	-12.26
Операционные доходы и расходы										
Проценты к получению	2320	2 910	46.3	9.54	3 168	8.87	40.68	2 834	-10.54	27.23
Прочие доходы	2340				268		3.44	46	-82.84	0.44
Прочие расходы	2350	662	-1.78	2.17	566	-14.5	7.27	465	-17.84	4.47
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 653	-36.92	11.98	1 096	-70	14.07	1 139	3.92	10.94
Текущий налог на прибыль	2410	733	-36.7	2.4	219	-70.12	2.81			

Наименование	Код строки	2017	Прирост, %	Доля, %	2018	Прирост, %	Доля, %	2019	Прирост, %	Доля, %
Чистая прибыль (убыток)	2400	2 920	-36.97	9.57	877	-69.97	11.26	881	0.46	8.47
EBIT		743		2.44	-2 072	-378.87	-26.61	-1 695	18.19	-16.29

Предположение о финансовом положении компании является мнением редакции сетевого издания Информационный ресурс СПАРК, основанным на результатах автоматической обработки общедоступной финансовой отчетности. Представленная информация не является рекомендацией для покупки, владения или продажи ценных бумаг, принятия (или непринятия) каких-либо коммерческих или иных решений на ее основе.

Сводный отчет , RUB

Рентабельность

Наименование	2017	Прирост, %	2018	Прирост, %	2019	Прирост, %
Выручка, ₽	30 503 000	1.35	7 788 000	-74.47	10 407 000	33.63
Чистая норма прибыли (ROS), %	9.57	-37.82	11.26	17.66	8.47	-24.78
Валовая рентабельность, %	4.61	-69	-22.78	-594.14	-12.26	46.18

Позитивные факторы

— Прослеживается увеличение выручки на 33,63%. Наблюдается увеличение валовой рентабельности на 46,18%.

— Чистая норма прибыли (ROS) выше среднеотраслевого значения на 78,69%.

Негативные факторы

— Отметим снижение чистой нормы прибыли (ROS) на 24,78%.

— Валовая рентабельность ниже средней нормы по отрасли на 150,85%.

Управление долгом

Наименование	2017	Прирост, %	2018	Прирост, %	2019	Прирост, %
Совокупный долг, ₽	4 525 000		1 045 000	-76.91	3 917 000	274.83
Собственный оборотный капитал, ₽	2 778 000		7 148 000	157.31	6 356 000	-11.08

Собственный капитал, ₽	58 069 000	5.29	58 946 000	1.51	59 827 000	1.49

Негативные факторы

— Прослеживается увеличение совокупного долга на 274,83%.

Управление активами

Наименование	2017	Прирост, %	2018	Прирост, %	2019	Прирост, %
Период погашения кредиторской задолженности, дни	78		106	36.36	77	-27.66
Период оборота запасов, дни	1		9	542.86	7	-22.22
Период погашения дебиторской задолженности, дни	32		93	190.63	47	-49.46

Позитивные факторы

— Отметим снижение периода оборота запасов на 22,22%. Прослеживается уменьшение периода погашения дебиторской задолженности на 49,46%.

Негативные факторы

— Прослеживается сокращение периода погашения кредиторской задолженности на 27,66%.

Ликвидность

Наименование	2017	Прирост, %	2018	Прирост, %	2019	Прирост, %

Оборотные активы, ₽	48 303 000	8.76	48 193 000	-0.23	54 234 000	12.54
Коэффициент текущей ликвидности, %	1 067.47	90	4 611.77	332.03	1 384.58	-69.98
Коэффициент абсолютной ликвидности, %	997.15	87.4	4 498.09	351.09	1 336.35	-70.29
Коэффициент быстрой ликвидности, %	1 063.01	89.37	4 594.35	332.2	1 378.99	-69.99

Позитивные факторы

— Коэффициент текущей ликвидности выше среднеотраслевого значения на 444,19%. Коэффициент быстрой ликвидности превышает среднеотраслевой уровень на 909,73%. Коэффициент абсолютной ликвидности превышает среднеотраслевое значение на 3 130,24%.

Негативные факторы

— Отметим снижение коэффициента текущей ликвидности на 69,98%. Прослеживается уменьшение коэффициента быстрой ликвидности на 69,99%. Прослеживается сокращение коэффициента абсолютной ликвидности на 70,29%.

Модель Дюпона

Оценка влияния	2017	2018	2019
Мультипликатор собственного капитала, %	-0.39	-0.19	0.07
Чистая норма прибыли, %	-3.12	0.55	-0.43
Эффективность использования всех активов, %	0.14	-3.9	0.34
Рентабельность собственного капитала, %	-3.37	-3.54	-0.01

Несмотря на некоторые негативные сигналы, по данным общедоступной финансовой отчетности можно сделать вывод о позитивном финансовом состоянии компании АО "ЭЛПРЕСС" Оценка финансового состояния , RUB, x 1, 2019

Мордовия (Республика)
Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части (ОКВЭД: 26.11.2)
Финансовая статистика, 2019 год, x 1 RUB

Наименование показателя	Значение	Суммарное значение по отрасли				Суммарное значение показателя по региону: Республика Мордовия	
		По России	Доля компании, %	Республика Мордовия	Доля компании, %	Значение	Доля компании, %
Активы	63 744 000	76 280 855 000	0.08	7 042 767 000	0.91	369 090 158 000	0.02
Внеоборотные активы	9 510 000	41 734 056 000	0.02	3 190 145 000	0.3	141 122 873 000	0.01
Выручка от продажи	10 407 000	37 383 954 000	0.03	5 792 016 000	0.18	366 823 390 000	
Дебиторская задолженность	1 670 000	11 906 783 000	0.01	1 998 393 000	0.08	122 504 864 000	
Денежные средства	8 345 000	4 067 386 000	0.21	107 867 000	7.74	15 770 223 000	0.05
Капитал и резервы	59 827 000	24 005 432 000	0.25	2 027 790 000	2.95	27 056 239 000	0.22
Кредиторская задолженность	3 878 000	9 729 883 000	0.04	203 001 000	1.91	199 318 479 000	
Оборотные активы	54 234 000	34 239 649 000	0.16	3 852 622 000	1.41	208 803 553 000	0.03
Прибыль до налогообложения	1 139 000	3 244 198 000	0.04	773 841 000	0.15	20 827 868 000	0.01
Себестоимость проданных товаров и	11 683 000	28 447 860 000	0.04	4 082 920 000	0.29	313 006 163 000	

Наименование показателя	Значение	Суммарное значение по отрасли				Суммарное значение показателя по региону: Республика Мордовия	
		По России	Доля компании, %	Республика Мордовия	Доля компании, %	Значение	Доля компании, %
услуг							
Чистая прибыль	881 000	1 274 344 000	0.07	600 146 000	0.15	10 290 786 000	0.01
Убыток от продажи	1 276 000	1 169 320 000	0.11	1 289 000	98.99	3 407 214 000	0.04

Расчетные показатели, 2019 год

Наименование показателя	Значение показателя компании	Значение по отрасли, Объем выручки компаний 10-30 млн руб.	
		По России	Республика Мордовия
Доля внеоборотных активов в активах	15	55.09	14.7
Коэффициент концентрации собственного капитала (автономии), %	94	31.62	93.18
Коэффициент быстрой ликвидности	14	0.42	12.45
Коэффициент концентрации заемного капитала, %	6	68.67	6.82
Оборачиваемость запасов (дни)	6	177.64	3.27
Оборачиваемость средств в расчетах (дни)	46	102.59	39.87
Рентабельность активов (по балансовой прибыли)	2	2.48	1.85
Рентабельность всех операций (по балансовой прибыли)	11	4.92	5.6
Рентабельность собственного капитала (по балансовой прибыли)	2	8.02	1.95

Наименование показателя	Значение показателя компании	Значение по отрасли, Объем выручки компаний 10-30 млн руб.	
		По России	Республика Мордовия
Среднеотраслевой уровень собственного оборотного капитала (в % к выручке)	468	43.38	235.99

Суммарные данные получены путем суммирования значений выбранных показателей по компаниям входящим в регион и/или отрасль.

1. Анализ финансового положения

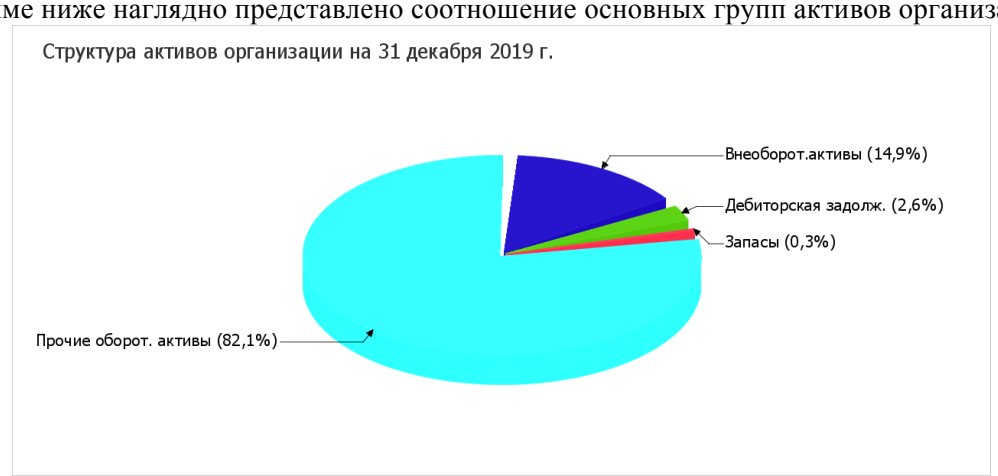
Приведенный ниже анализ финансового положения и эффективности деятельности АО "Элпресс" выполнен за период с 01.01.2017 по 31.12.2019 г. (3 года). Деятельность АО "Элпресс" отнесена к отрасли "Производство компьютеров, электронных и оптических изделий" (класс по ОКВЭД 2 – 26), что было учтено при качественной оценке значений финансовых показателей.

1.1. Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя						Изменение за анализируемый период	
	в *тыс. руб.*				в % к валюте баланса		*тыс. руб.* (гр.5-гр.2)	± % ((гр.5-гр.2) : гр.2)
	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	на начало анализируемого периода (31.12.2016)	на конец анализируемого периода (31.12.2019)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Актив								
1. Внеоборотные активы	18 641	14 291	11 798	9 510	29,6	14,9	-9 131	-49
в том числе: основные средства	18 641	14 291	11 798	9 510	29,6	14,9	-9 131	-49
нематериальные активы	–	–	–	–	–	–	–	–
2. Оборотные, всего	44 413	48 303	48 193	54 234	70,4	85,1	+9 821	+22,1
в том числе: запасы	40	202	182	219	0,1	0,3	+179	+5,5 раза
дебиторская задолженность	2 309	2 980	1 006	1 670	3,7	2,6	-639	-27,7
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	42 063	45 121	47 005	52 345	66,7	82,1	+10 282	+24,4
Пассив								
1. Собственный капитал	55 149	58 069	58 946	59 827	87,5	93,9	+4 678	+8,5
2. Долгосрочные обязательства, всего	–	–	–	–	–	–	–	–
в том числе: заемные средства	–	–	–	–	–	–	–	–
3. Краткосрочные обязательства*, всего	7 905	4 525	1 045	3 917	12,5	6,1	-3 988	-50,4
в том числе: заемные средства	–	–	–	–	–	–	–	–
Валюта баланса	**63 054**	**62 594**	**59 991**	**63 744**	**100**	**100**	**+690**	**+1,1**

* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Активы по состоянию на 31.12.2019 характеризуются следующим соотношением: 14,9% внеоборотных активов и 85,1% текущих. Активы организации за весь период практически не изменились. Отмечая При фактической неизменности величины активов необходимо учесть, что собственный капитал увеличился еще в большей степени – на 8,5%. Опережающее увеличение собственного капитала относительно общего изменения активов является положительным показателем.
На диаграмме ниже наглядно представлено соотношение основных групп активов организации:



Рост активов организации связан, в первую очередь, с ростом показателя по строке "краткосрочные финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)" на 25 000 тыс. руб. (или 99,3% вклада в прирост активов).
Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост наблюдается по строкам:

- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – 4 256 тыс. руб. (90,2%)
- резервный капитал – 422 тыс. руб. (8,9%)

Среди отрицательно изменившихся статей баланса можно выделить "денежные средства и денежные эквиваленты" в активе и "кредиторская задолженность" в пассиве (-14 718 тыс. руб. и -4 027 тыс. руб. соответственно).

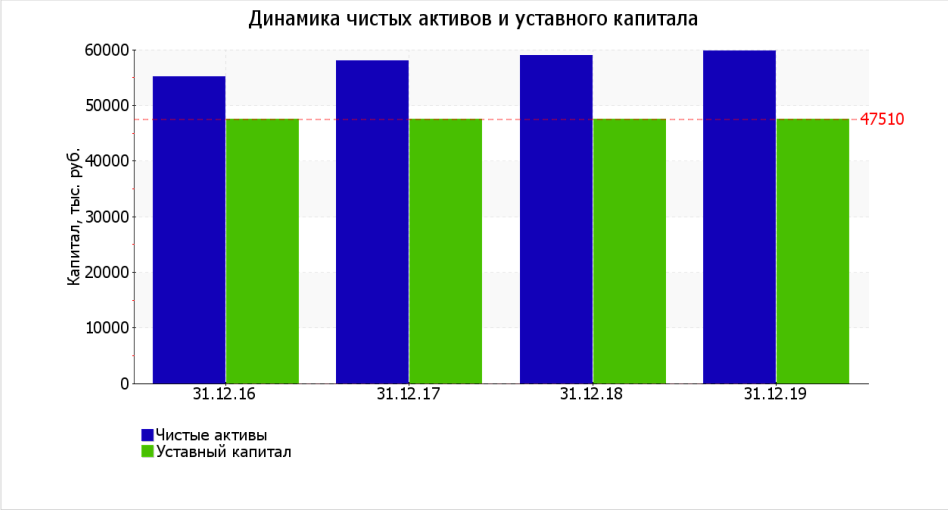
По состоянию на 31.12.2019 собственный капитал организации равнялся 59 827,0 тыс. руб. В течение анализируемого периода изменение собственного капитала составило +4 678,0 тыс. руб. Кроме того, тенденцию на рост подтверждает и линейный тренд.

1.2. Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя						Изменение	
	в *тыс. руб.*				в % к валюте баланса		*тыс. руб.* (гр.5-гр.2)	± % ((гр.5-гр.2) : гр.2)
	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	на начало анализируемого периода (31.12.2016)	на конец анализируемого периода (31.12.2019)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. **Чистые активы**	55 149	58 069	58 946	59 827	87,5	93,9	+4 678	+8,5
2. Уставный капитал	47 510	47 510	47 510	47 510	75,3	74,5	–	–
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	7 639	10 559	11 436	12 317	12,1	19,3	+4 678	+61,2

Чистые активы организации по состоянию на 31.12.2019 превышают уставный капитал на 25,9%. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. К тому же необходимо от-

метить увеличение чистых активов на 8,5% в течение анализируемого периода. Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку. Ниже на графике представлено изменение чистых активов и уставного капитала.

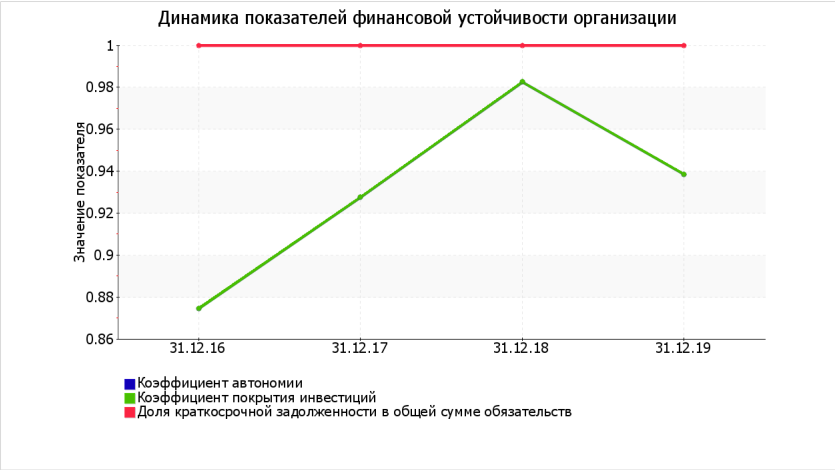


1.3. Анализ финансовой устойчивости организации

На 31 декабря 2019 г. значение коэффициента обеспеченности материальных запасов можно характеризовать как вполне соответствующее нормальному.

Коэффициент краткосрочной задолженности АО "Элпресс" показывает на отсутствие долгосрочной задолженности при 100% краткосрочной.

Ниже на графике представлено изменение основных показателей финансовой устойчивости АО "Элпресс" за 3 года:



Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств

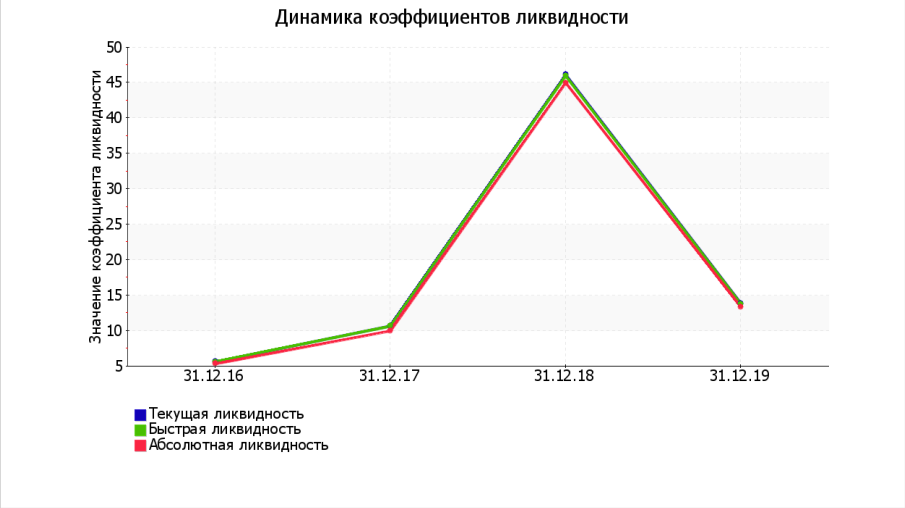
Показатель собственных оборотных средств (СОС)	Значение показателя		Излишек (недостаток)*			
	на начало анализируемого периода (31.12.2016)	на конец анализируемого периода (31.12.2019)	на 31.12.2016	на 31.12.2017	на 31.12.2018	на 31.12.2019
1	2	3	4	5	6	7
$СОС_1$ (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)	36 508	50 317	+36 468	+43 576	+46 966	+50 098
$СОС_2$ (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; факти-	**36 508**	**50 317**	**+36 468**	**+43 576**	**+46 966**	**+50 098**

чески равен чистому оборотному капиталу, Net Working Capital)						
COC_3 (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам)	36 508	50 317	+36 468	+43 576	+46 966	+50 098

*Излишек (недостаток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат.

По всем трем вариантам расчета на 31 декабря 2019 г. наблюдается покрытие собственными оборотными средствами имеющихся у организации запасов, поэтому финансовое положение по данному признаку можно характеризовать как абсолютно устойчивое. Более того все три показателя покрытия собственными оборотными средствами запасов за весь рассматриваемый период улучшили свои значения.

1.4. Анализ ликвидности



Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, *тыс. руб.*	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, *тыс. руб.*	Прирост за анализ. период, %	Излишек/ недостаток платеж. средств *тыс. руб.*, (гр.2 - гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8

А1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	52 345	+24,4	≥	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.)	3 878	-50,9	**+48 467**
А2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	1 670	-27,7	≥	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.)	39	–	**+1 631**
А3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	219	+5,3 раза	≥	П3. Долгосрочные обязательства	0	–	**+219**
А4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	9 510	-49	≤	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	59 827	+8,5	**-50 317**

Из таблицы видно, что имеется идеальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

2. Анализ эффективности деятельности организации

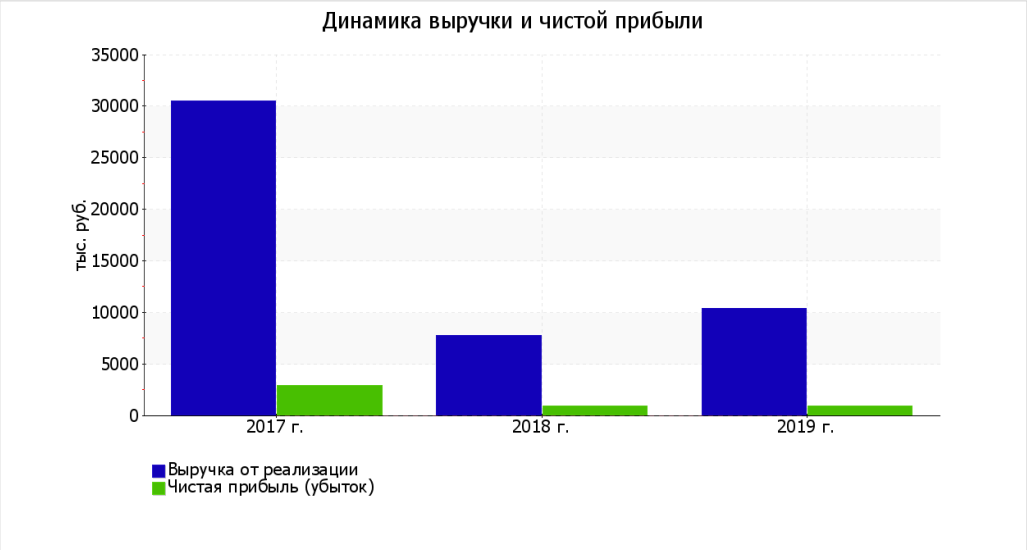
2.1. Обзор результатов деятельности организации

В приведенной ниже таблице обобщены основные финансовые результаты деятельности АО "Элпресс" за весь анализируемый период.

Показатель	Значение показателя, *тыс. руб.*			Изменение показателя		Средне-годовая величина, *тыс. руб.*
	2017 г.	2018 г.	2019 г.	*тыс. руб.* (гр.4 - гр.2)	± % ((4-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6	7
1. Выручка	30 503	7 788	10 407	-20 096	-65,9	16 233
2. Расходы по обычным видам деятельности	29 098	9 562	11 683	-17 415	-59,8	16 781
3. *Прибыль (убыток) от продаж* (1-2)	1 405	-1 774	-1 276	-2 681	↓	-548
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	2 248	2 870	2 415	+167	+7,4	2 511
5. *EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов)* (3+4)	3 653	1 096	1 139	-2 514	-68,8	1 963
6. Проценты к уплате	–	–	–	–	–	–
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	-733	-219	-258	+475	↑	-403
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	2 920	877	881	-2 039	-69,8	1 559
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	2 920	877	881	-2 039	-69,8	1 559
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	2 688	731	837	x	x	x

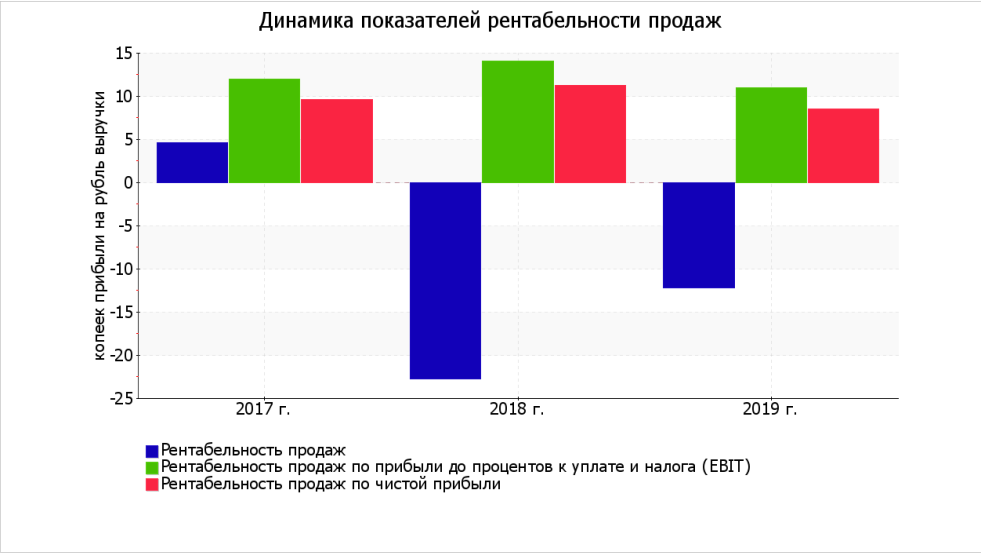
За 3 года имело место снижение выручки на 20 096 тыс. руб., или на 65,9% (до 10 407 тыс. руб.).

Значение убытка от продаж за 2019 год составило -1 276 тыс. руб. Финансовый результат от продаж очень сильно снизился за 3 года (-2 681 тыс. руб.).
Обратив внимание на строку 2220 формы №2 можно отметить, что организация не использовала возможность учитывать общехозяйственные расходы в качестве условно-постоянных, включая их ежемесячно в себестоимость производимой продукции (выполняемых работ, оказываемых услуг). Это и обусловило отсутствие показателя "Управленческие расходы" за отчетный период в форме №2.
Ниже на графике наглядно представлено изменение выручки и прибыли АО "Элпресс" в течение всего анализируемого периода.

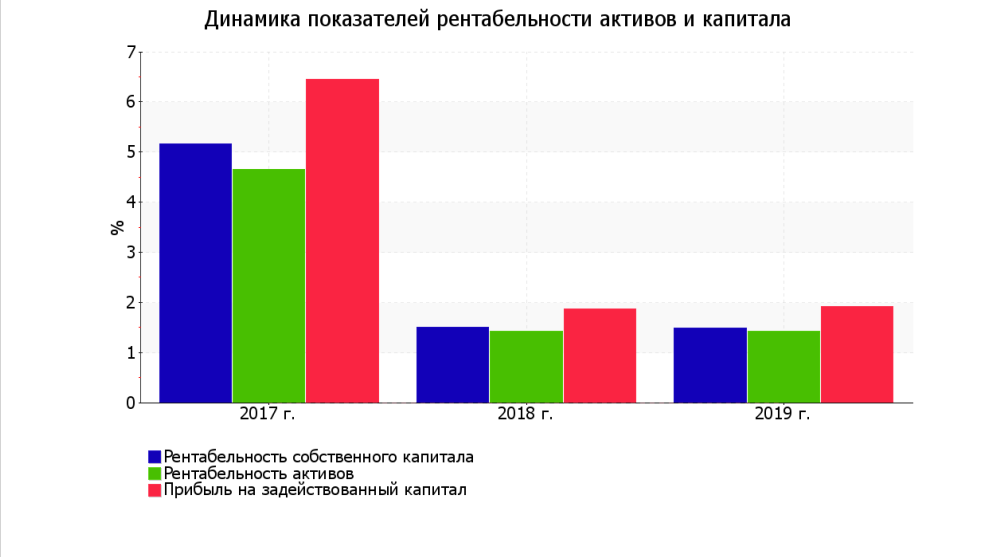


2.2. Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)			Изменение показателя	
	2017 г.	2018 г.	2019 г.	*коп.,* (гр.4 - гр.2)	± % ((4-2) : 2)
1	2	3	4	5	6
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: не менее 6%.	4,6	-22,8	-12,3	-16,9	↓
2. Рентабельность продаж по EBIT (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	12	14,1	10,9	-1,1	-8,6
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 4% и более.	9,6	11,3	8,5	-1,1	-11,6
Справочно: Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	4,8	-18,6	-10,9	-15,7	↓
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. Нормальное значение: 1,5 и более.	–	–	–	–	–



Наглядное изменение основных показателей рентабельности активов и капитала организации за рассматриваемый период (с 31 декабря 2016 г. по 31 декабря 2019 г.) представлено на следующем графике.



2.3. Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости)

Оборачиваемость активов в среднем за 3 последних года показывает, что акционерное общество получает выручку, равную сумме всех имеющихся активов за 1931 календарный день (т.е. 5 лет). При этом в среднем требуется 5 дней, чтобы расходы организации по обычным видам деятельности составили величину среднегодового остатка материально-производственных запасов.

3. Выводы по результатам анализа

3.1. Оценка ключевых показателей

По результатам проведенного анализа выделены и сгруппированы по качественному признаку основные показатели финансового положения и результатов деятельности АО "Элпресс" за весь анализируемый период.

Среди показателей, имеющих *исключительно хорошие* значения, можно выделить следующие:

- чистые активы превышают уставный капитал, при этом за весь анализируемый период наблюдалось увеличение чистых активов;
- значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами на последний день анализируемого периода можно характеризовать как полностью укладывающееся в норму;
- коэффициент текущей (общей) ликвидности полностью соответствует нормальному значению;
- полностью соответствует нормативному значению коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности;
- коэффициент абсолютной ликвидности полностью соответствует нормативному значению;

- положительная динамика собственного капитала относительно общего изменения активов организации;
- идеальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения;
- коэффициент покрытия инвестиций полностью соответствует норме,
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств.

Среди показателей, *положительно характеризующих* финансовое положение и результаты деятельности АО "Элпресс", можно выделить следующие:

- коэффициент автономии неоправданно высок;
- прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год составила 881 тыс. руб. (+4 тыс. руб. по сравнению с предшествующим годом).

Показатели результатов деятельности АО "Элпресс", имеющие *неудовлетворительные* значения:

- недостаточная рентабельность активов;
- за последний год получен убыток от продаж (-1 276 тыс. руб.), хотя и наблюдалась положительная динамика по сравнению с предшествующим годом (+498 тыс. руб.);
- значительная отрицательная динамика прибыли до процентов к уплате и налогообложения (EBIT) на рубль выручки организации.

В ходе анализа был получен только один показатель, имеющий *критическое* значение – отрицательная динамика рентабельности продаж.

3.2. Рейтинговая оценка финансового состояния организации

Финансовые результаты за период 01.01.17–31.12.19	**Финансовое положение** на 31.12.2019									
	AAA	AA	A	BBB	BB	B	CCC	CC	C	D
Отличные (AAA)	•									
Очень хорошие (AA)	•									
Хорошие (A)	•									
Положительные (BBB)	•									
Нормальные (BB)	•									
Удовлетворительные (B)	•									
Неудовлетворительные (CCC)	•									
Плохие (CC)	•									
Очень плохие (C)	**V**	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Критические (D)	•									

Итоговый рейтинг **финансового состояния** *АО "Элпресс"* по итогам анализа за период с 01.01.2017 по 31.12.2019 (шаг анализа - год):

BBB
(положительное)

Рейтинг "BBB" свидетельствует о положительном финансовом состоянии организации, ее способности отвечать по своим обязательствам в краткосрочной (исходя из принципа осмотрительности) перспективе. Имеющие данный рейтинг организации относятся к категории заемщиков, для которых вероятность получения кредитных ресурсов высока (хорошая кредитоспособность).

4. Приложения

4.1. Определение неудовлетворительной структуры баланса

В следующей таблице рассчитаны показатели, рекомендованные в методике Федерального управления по делам о несостоятельности (банкротстве) (Распоряжение N 31-р от 12.08.1994; к настоящему моменту распоряжение утратило силу, расчеты приведены в справочных целях).

Показатель	Значение показателя		Изменение (гр.3-гр.2)	Нормативное значение	Соответствие фактического значения нормативному на конец периода
	на начало периода (31.12.2018)	**на конец периода** (31.12.2019)			
1	2	3	4	5	6
1. Коэффициент текущей ликвидности	46,12	13,99	-32,13	не менее 2	соответствует
2. Коэффициент обеспеченности собственными средствами	0,98	0,93	-0,05	не менее 0,1	соответствует
3. Коэффициент утраты	x	2,98	x	не менее 1	соответствует

платежеспособности					

Анализ структуры баланса выполнен за период с начала 2019 года по 31.12.2019 г.
Поскольку оба коэффициента на 31 декабря 2019 г. оказались в рамках установленных для них норм, в качестве третьего показателя рассчитан коэффициент утраты платежеспособности. Данный коэффициент служит для оценки перспективы утраты организацией нормальной структуры баланса (платежеспособности) в течение трех месяцев при сохранении имевшей место в анализируемом периоде динамики первых двух коэффициентов. Значение коэффициента утраты платежеспособности (2,98) указывает на низкую вероятность значительного ухудшения показателей платежеспособности АО "Элпресс" в ближайшие три месяца.

Прогноз банкротства

В качестве одного из показателей вероятности банкротства организации ниже рассчитан Z-счет Альтмана (для АО "Элпресс" взята 5-факторная модель для частных производственных предприятий):
Z-счет = $0,717T_1 + 0,847T_2 + 3,107T_3 + 0,42T_4 + 0,998T_5$, где

Коэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2019	Множитель	Произведение (гр. 3 х гр. 4)
1	2	3	4	5
T_1	Отношение оборотного капитала к величине всех активов	0,79	0,717	0,57
T_2	Отношение нераспределенной прибыли к величине всех активов	0,18	0,847	0,16
T_3	Отношение EBIT к величине всех активов	0,02	3,107	0,06
T_4	Отношение собственного капитала к заемному	15,27	0,42	6,41
T_5	Отношение выручки от продаж к величине всех активов	0,16	0,998	0,16
Z-счет Альтмана:				7,36

Предполагаемая вероятность банкротства в зависимости от значения Z-счета Альтмана составляет:

- 1.23 и менее – высокая вероятность банкротства;
- от 1.23 до 2.9 – средняя вероятность банкротства;
- от 2.9 и выше – низкая вероятность банкротства.

Для АО "Элпресс" значение Z-счета на 31.12.2019 составило 7,36. Это означает, что вероятность банкротства АО "Элпресс" незначительная.
Другая модель прогноза банкротства предложена британскими учеными Р. Таффлером и Г. Тишоу. Модель Таффлера была разработана по результатам тестирования модели Альтмана в более поздний период и включает четыре фактора:
$Z = 0,53X_1 + 0,13X_2 + 0,18X_3 + 0,16X_4$, где

Коэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2019	Множитель	Произведение (гр. 3 х гр. 4)
1	2	3	4	5
X_1	Прибыль до налогообложения / Краткосрочные обязательства	0,29	0,53	0,15
X_2	Оборотные активы / Обязательства	13,85	0,13	1,8
X_3	Краткосрочные обязательства / Активы	0,06	0,18	0,01
X_4	Выручка / Активы	0,16	0,16	0,03
Итого Z-счет Таффлера:				1,99

Вероятность банкротства по модели Таффлера:

- Z больше 0,3 – вероятность банкротства низкая;
- Z меньше 0,2 – вероятность банкротства высокая.

В данном случае значение итогового коэффициента составило 1,99, поэтому вероятность банкротства можно считать низкой.
Другой методикой диагностики возможного банкротства предприятий, адаптированной для условий российской экономики, является модель Р.С. Сайфуллина и Г.Г. Кадыкова. Данная пятифакторная модель выглядит следующим образом:
$R = 2K_1 + 0,1K_2 + 0,08K_3 + 0,45K_4 + K_5$, где

Коэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2019	Множитель	Произведение (гр. 3 х гр. 4)
1	2	3	4	5
K_1	Коэффициент обеспеченности собственными средствами	0,93	2	1,86
K_2	Коэффициент текущей ликвидности	13,85	0,1	1,38
K_3	Коэффициент оборачиваемости активов	0,17	0,08	0,01
K_4	Коммерческая маржа (рентабельность реализации продукции)	-0,12	0,45	-0,06
K_5	Рентабельность собственного капитала	0,01	1	0,01
Итого (R):				3,2

В рамках модели Сайфуллина-Кадыкова итоговый показатель (R) интерпретируется следующим образом. Если R меньше 1, то вероятность банкротства организации высокая; если R больше 1 – низкая. Из таблицы выше видно, что значение итогового показателя составило 3,2. Это значит, что вероятность банкротства мала, финансовое положение организации можно считать устойчивым.

13. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Согласно п. 10 ФСО № 3 «При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей».

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования, включая в обязательном порядке вариант текущего использования объекта оценки. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения функционального назначения.

При определении *рыночной стоимости бизнеса* алгоритм выбора варианта ННЭИ реализуется в полном объеме, если оценивается контрольный (и 100%) пакет акций/долей (с ориентацией на предпочтения рынка и потенциальных покупателей), и частично – при оценке миноритарного пакета (учитываются лишь намерения совета директоров и менеджмента компании, в том числе принятые ими предложения оценщика).

Изменение профиля предприятия на данном этапе считаем нецелесообразным. Таким образом, как наилучшее и наиболее эффективное использование в рамках данной оценки, нами рассматривается текущее.

14. АНАЛИЗ РЫНКА/СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТЬСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.

Мировой рынок полупроводников по итогам 2019 г. может сократиться на рекордные 7,4% до $446,2 млрд. Снижение объема глобальных продаж чипов станет худшим годом для полупроводниковой промышленности после «Великой рецессии» (Great Recession) 2009 г., когда рынок полупроводников рухнул почти на 11%.

С таким обновленным прогнозом выступили аналитики IHS Markit. Ранее компания прогнозировала умеренный рост продаж микросхем на 2,9% по итогам 2019 г.

Резкое изменение полярности прогноза и глубины обвала рынка в компании связывают с итогами первых месяцев года, которые были неутешительны и продолжают быстро ухудшаться.

Первые тревожные прогнозы по отдельным сегментам полупроводникового рынка начали появляться еще до конца первого квартала. Так, аналитики TrendForce при тайваньской бирже DRAMeXchange еще в январе прогнозировали резкий спад цен на чипы динамической памяти (DRAM), наметившийся после двухлетнего постоянного роста.

По состоянию на начало апреля 2019 г. цены на оперативную память для ПК и ноутбуков на глобальном рынке, по данным Techpowerup.com, рухнули до трехлетнего минимума.

В сегменте твердотельных накопителей с начала года также отмечается сильное снижение цен, особенно на модели емкостью 1 ТБ. По данным The Digitimes, с начала 2018 г. и по февраль 2019 г. их стоимость обрушилась на 50%. Аналитики отметили высокую вероятность дальнейшего падения цен на такие накопители.

За последний год также очень сильно сократился рынок жестких дисков в связи с серьезным снижением спроса. По данным Trendfocus, по итогам первого квартала 2019 г. глобальный рынок HDD сократился на 12,9%, а за год – на 18,3%, в первую очередь за счет потребительского сегмента.

Причины и последствия

Пересмотренный прогноз IHS Markit полностью согласуется с данными других исследователей полупроводниковой отрасли, которые также отреагировали пересмотром своих предсказаний в сторону понижения по итоговому состоянию рынка, изрядно ослабевшего за первый квартал 2019 г.

Прогноз IHS Markit по мировому рынку полупроводников

Так, например, аналитики IC Insights прогнозируют еще более глубокое сокращение продаж чипов по итогам 2019 г. – как минимум на 9% по сравнению с 2018 г. Статистическая группа при ассоциации производителей полупроводников (The World Semiconductor Trade Statistics), объединяющая ведущие компании отрасли и оперирующая данными о продажах «из первых рук», прогнозирует менее фатальные цифры – падение рынка за 2019 г. примерно на 3%.

Основной причиной наметившегося индустриального спада аналитики IHS Markit называют постоянное снижение спроса на фоне быстро растущих складских запасов нераспроданной продукции.

Наиболее пострадавшими отраслями полупроводниковой индустрии являются сегменты производства памяти, включая DRAM, флэш-памяти типа NAND, микроконтроллеров общего назначения, 32-разрядных микроконтроллеров и интегральных микросхем. Все эти сегменты, по данным IHS, по итогам первого квартала 2019 г. показали двузначное сокращение в процентном выражении.

По словам **Мейсона Роблеса Брюса** (Myson Robles Bruce), ведущего аналитика IHS Markit, многие производители проводников с начала года оптимистично предполагали добиться по итогам 2019 г. хотя бы скромного роста. Жесткий глубокий спад первых месяцев года быстро сменил рыночные настроения «на мрачные предчувствия».

Ложечка позитива к бочке дёгтя

Несмотря на катастрофический прогноз по итогам 2019 года для всей мировой полупроводниковой индустрии, аналитики IHS Markit все же верят в частичное восстановление рынка в третьем квартале по ряду отдельных направлений.

Ключевыми отраслями, которые станут драйверами оздоровления рынка и покажут хороший рост продаж, в IHS Markit называют флэш-память типа NAND, которая широко используется при производстве твердотельных накопителей и смартфонов, а также процессоры – преимущественно для ноутбуков и серверных систем.

https://cnews.ru/news/top/2019-05-06_mirovomu_rynku_chipov_prognoziruyut_moshchnejshij_spad

Объём рынка полупроводниковой продукции в 2019 году значительно сократился

Компания Gartner подвела итоги исследования глобального рынка полупроводниковой продукции в 2019 году: отрасль оказалась «в минусе».

Сообщается, что объём мирового рынка составил в денежном выражении $418,3 млрд. Это на 11,9 % меньше по сравнению с 2018 годом, когда был показан результат в $474,6 млрд.

Сегмент памяти, на который приходится более четверти (26,7 %) в общем объёме продаж полупроводниковой продукции, сократился на 31,5 %. При этом выручка от реализации DRAM-изделий рухнула на 37,5 %. Продажи флеш-памяти NAND уменьшились за год на 23,1 %.

Крупнейшим игроком мирового рынка полупроводниковой продукции является Intel с доходом в размере $65,8 млрд по итогам прошлого года. Эта корпорация контролирует приблизительно 15,7 % отрасли.

На втором месте находится Samsung Electronics с $52,2 млрд выручки и 12,5 % рынка. За год поставки южнокорейского гиганта рухнули в денежном выражении на 29,1 %. «Бронза» досталась SK hynix — $22,5 млрд и 5,5 % отрасли.

Нужно отметить, что десять ведущих поставщиков контролируют практически половину — 45,2 % — глобального рынка полупроводниковой продукции. Рейтинг этих компаний выглядит следующим образом:

https://3dnews.ru/1001402

Обзор российского рынка светотехники

Сегодня российский рынок светотехники, оцениваемый в более чем один миллиард евро, стремительно меняется. Локальные темпы проникновения LED-технологий оцениваются в 34,5%, что всего на 9% меньше по сравнению с общемировой тенденцией.

Ожидается, что в 2018 году российский рынок светотехники составит порядка 1,1 млрд евро. В 2017 проникновение технологии LED-решений для потребительского и профессионального применения составила около 60,4% от всего оборота рынка, как и во всем мире, светодиодные решения набирают свою популярность и ожидается, что к 2020 году доля LED решений на рынке России может превысит 77%.

На динамику развития рынка влияет ряд факторов, наиболее важные из них - снижение себестоимости светодидных технологий ежегодно в среднем на 20% и рост популярности интегрированных систем освещения.

Общий объем рынка профессиональной светотехники оценивался в 789 млн евро в 2017 году и прогнозирует рост до 823 млн евро в 2018 году. Доля LED-решений выше, чем в потребительском сегменте – 59,1% в 2017 году. К 2020 году объем рынка профессиональной светотехники, а именно светильников, достигнет 1/3 всего объема рынка светотехники в России.

Рост популярности систем интегрированного освещения даст импульс к развитию новых, высокопрофессиональных услуг и сервисов.

Потребительский рынок LED-освещения в России составил 217 млн евро в 2017 году и 218 млн евро в 2018 году. Рынок традиционных источников света в потребительском сегменте в России оценивался примерно в 95 млн евро в 2017 году и по прогнозам сократится еще до 60 млн евро в 2018 году.

На потребительском рынке доля LED-решений оценивается примерно в 48,2%, при этом рост происходит медленнее, чем на рынке профессиональной светотехники.

Активное развитие рынка светодиодных систем освещения только началось, однако, ожидается, что проникновение «умных» систем освещения в потребительский сектор будет проходить медленнее, чем в профессиональный. Сейчас интегрированные системы освещения занимают не более 1% рынка потребительской светотехники, в то время, как системы освещения, созданные для бизнеса, занимают уже 23% рынка профессиональных световых решений.

В России на одном из предприятий особой экономической зоны в Калининградской области стартовало производство светотехнического оборудования от Philips Lighting для дорожного сегмента. Светильники с функцией беспроводного управления можно также внедрить в инфраструктуру городской сети интернета вещей.

Это позволяет не только собирать и анализировать информацию, но и отправлять аналитические сводки о состоянии города в административные службы. Например, специальные датчики, установленные на опорах освещения, способны определять уровень шума, загрязнения воздуха и загруженности дорог. Это дает возможность городским властям принимать оперативные решения: система может за счет средств видеоаналитики определить транспортное происшествие, а благодаря данным о погоде и состоянии дорожного полотна позволит эффективно управлять работой дорожных служб.

Такая система позволяет использовать освещение только тогда, когда оно нужно, и в том объеме, в котором необходимо. Можно диммировать (снижать яркость) освещение при снижении транспортного потока, или использовать максимально яркое освещение в «час пик».

Подробнее: https://www.vestifinance.ru/articles/99994

Топ-10 крупнейших производителей светодиодного освещения в мире 2019

Поскольку мировой рынок светодиодов продолжает расти, на рынке по-прежнему доминируют ведущие производители светодиодного освещения. В последние десятилетия светодиодные светильники быстро заменяют лампы накаливания и флуоресцентные источники света, поскольку светодиоды могут излучать свет, потребляя очень мало энергии и без ущерба для окружающей среды. Светодиодные лампы и лампы имеют более длительный срок службы, чем лампы накаливания. Более того, эффективность светодиодных светильников не зависит от формы и размера, в отличие от люминесцентных ламп. Светодиоды надежны и имеют небольшой размер, что делает их идеальными для таких применений, как авиационное освещение, реклама, общее освещение , автомобильные фары, светофоры и медицинские приборы. Светодиоды также все чаще используются для освещения архитектурных и художественных произведений.

Ожидается, что к 2022 году мировой рынок светодиодов вырастет почти на 24 миллиарда долларов США. Чтобы узнать больше о последних тенденциях рынка светодиодного освещения, ведущих производителях светодиодного освещения и факторах, влияющих на рост рынка в ближайшем будущем, ознакомьтесь с нашим отраслевым отчетом Lightru.pro

Обзор рынка светодиодного освещения

Стоимость производства и монтажа светодиодных светильников снижается. Это приводит к более широкому внедрению систем светодиодного освещения в отраслях конечного пользователя. Ведущие компании в мире, специализирующиеся на светодиодном освещении, инвестируют в исследования и разработки технологий производства светодиодов, которые позволят им производить высокоэффективные и экологически чистые продукты для своих клиентов. Ожидается, что только в Северной Америке к 2022 году на рынке светодиодного освещения будет наблюдаться постепенный рост, близкий к 7 млрд. Долл. США. Ожидается, что в течение прогнозируемого периода 2018-2022 годов рынок будет расти в среднем на 12 %.

Топ-10 крупнейших производителей светодиодного освещения в мире и их основные продукты

Acuity Brands Основан: 2001

Штаб-квартира: Атланта, Джорджия, США Веб-сайт: www.acuitybrands.com

Выручка: 3,29 млрд долларов США (2016 финансовый год)

Acuity Brands — один из ведущих мировых производителей светодиодного освещения, специализирующийся на освещении, системах управления и системах дневного света в мире. Он предлагает широкий спектр решений для внутреннего и наружного освещения, подходящих для любого применения и окружающей среды. Разнообразный ассортимент светотехнической продукции компании охватывает несколько отраслей, включая образование, коммерческие офисы, здравоохранение, гостиничный бизнес, правительство, промышленность, розничную торговлю, жилье, транспорт, дороги, мосты, туннели, канализацию и плотины. Компания сосредоточена на разработке новых технологически продвинутых продуктов, таких как твердотельное светодиодное освещение, интегрированное с цифровым управлением, органическое светодиодное освещение (OLED) и различные светодиодные лампы.

Основные продукты: Aculux, Juno, Holophane, Indy, Hydrel и Peerless

Cree Год основания: 1987

Штаб-квартира: Северная Каролина, США Сайт: www . cree.com

Выручка: 1,47 млрд долларов США (2017 финансовый год)

Cree является одной из крупнейших компаний по производству светодиодных осветительных приборов, производящих светодиоды для освещения и полупроводниковые приборы для применения в энергетике. Светодиодные чипы Cree сочетают материалы InGaN с собственными SiC-подложками для обеспечения превосходных характеристик и высокой стойкости для полупроводниковых приборов и светодиодов высокой интенсивности, которые работают при высоких температурах и напряжениях. Светодиоды Cree Inc используются в различных приложениях, таких как общее освещение в помещениях и на улице, интеллектуальное освещение, EV / HEV и электронные знаки. Интеллектуальное освещение Cree использует SmartCast Intelligence Platform, систему управления освещением, которая объединяет ин-

теллектуальные источники света в единую сеть (IoT), а также предоставляет предприятиям сети освещения, с датчиками движения и интеллектуальными системами диспетчеризации.

Основные продукты: серия C-Lite, серия KR и серия ESA

Eaton Год основания: 1911

Штаб-квартира: Дублин, Ирландия Веб-сайт: www.eaton.com

Подразделение освещения Eaton предлагает широкий спектр инновационных и надежных решений для внутреннего и наружного освещения и управления. Эти системы освещения находят применение в нескольких приложениях, включая коммерческие, промышленные, коммунальные и жилые. Компания использует новейшие технологии, чтобы помочь предприятиям и обществу повысить эффективность, сократить расходы и защитить окружающую среду. Компания предлагает разнообразную линейку подключенных систем, таких как система освещения ConnectWorks, DALI Lighting Control, Halo Home, ILumin Plus, беспроводная система освещения LumaWatt Pro и беспроводная система освещения WaveLinx.

Ключевые продукты: All-Pro Outdoor, Ametrix, Corelite, Halo Commercial, Invue и Neo-Ray

GE Lighting Год основания: 1911

Штаб-квартира: Восточный Кливленд, штат Огайо, США

Веб-сайт: www.gelighting.com

Выручка: 1,99 млрд долларов США (2017 финансовый год)

GE Lighting, как один из крупнейших в мире производителей светодиодного освещения, является подразделением освещения General Electric и специализируется на создании оптимальных световых решений для дома. Светодиодные лампы GE известны своей высокой экономией энергии и долговечностью. C by GE — это линейка интеллектуальных осветительных приборов, обладающих функциями, голосового управлением Amazon Alexa. Эти линейки интеллектуальных ламп имеют такие функции, как визуальные таймеры и поддержка цикла сна / бодрствования, и могут управляться голосом. В 2015 году GE запустила технологию TriGain, которая дает несравненные цвета светодиодным дисплеям. В том же году компания анонсировала Current, который является внутренним стартапом, нацеленным на объединение технологий освещения, цифровых технологий, солнечной энергии и управления энергией.

Основные продукты: GE LED, GE показывают HD +, GE relax HD, GE refresh HD, C-Sleep от GE и C Sol от GE

Philips Освещение / Signify Основано: 1891

Штаб-квартира: Эйндховен, Нидерланды Веб-сайт: www.lighting.philips.com

Доход: 8,1 млрд долларов США (2017 финансовый год)

Philips долгое время был одним из самых известных в мире производителей светодиодного освещения. Philips Lighting официально известна как Signify с мая 2018 года. Тем не менее, они могут использовать торговую марку «Philips» для своих продуктов до 2030 года. Когда Philips был основан в 1891 году, он планировал выпускать экономичные и надежные электрические лампы накаливания. для всех. Уже более 120 лет Philips Lighting занимается инновациями, чтобы сделать жизнь людей более комфортной и продуктивной, предлагая высококачественные световые решения для общественных мест, профессиональных помещений и домов. Используя комбинацию запатентованных технологий, системы освещения Philips могут беспрепятственно соединяться с другими цифровыми устройствами, что приносит пользу клиенту и окружающей среде. Philips Hue — это беспроводная система освещения, с помощью которой можно управлять освещением и создавать нужную атмосферу в любой момент. Эта линейка подключенной системы освещения работает с различными интеллектуальными устройствами и может подключаться к Amazon Echo, Google Home и Apple Homekit.

Основные продукты: Philips Hue, светодиодные лампы Philips, светодиодные трубки Philips

Osram Год основания: 1919

Штаб-квартира: Мюнхен, Германия

Веб-сайт: www.osram.com

Выручка: 4,9 млрд долларов США (2017 финансовый год)

Osram Opto Semiconductors является дочерней компанией Osram и специализируется на разработке и производстве опто-полупроводниковых изделий, включая светодиоды. Компания использует свои обширные технологические ноу-хау для производства высококачественной продукции в области светодиодного освещения, визуализации и сенсорных технологий. Светодиодное общее освещение Osram используется в самых разных областях, включая освещение в помещениях, на открытом воздухе, в садоводстве и для людей. Продукция Osram, ориентированная на человека, помогает создавать освещение, которое воспроизводит естественный дневной свет, тем самым повышая производительность, комфорт, здоровье и благополучие человека. Компания также предлагает цифровые системы освещения, которые помогают заказчикам реализовывать проекты интеллектуальных зданий и IoT.

Основные продукты: Osconiq, Duris, Soleriq, Firefly, Synios и Topled

Nichia Corporation Год основания: 1956

Штаб-квартира: Анан, Япония

Веб-сайт: www.nichia.com

Выручка: 2,42 млрд долларов США (2016 финансовый год)

Nichia является одним из ведущих мировых производителей светодиодного освещения с точки зрения выручки от продажи светодиодных пакетов. Он разрабатывает и производит светодиоды для дисплеев, подсветки ЖК-дисплеев, автомобильного и общего освещения. Первый в мире белый светодиод был разработан этой компанией путем объединения желтого люминофора и синего светодиода. Компания также производит ультрафиолетовые светодиоды, которые используются в приложениях, требующих строгих проверок качества, таких как отверждение с высокой точностью, отверждение чернил, проверка счетов, обнаружение подделок и литография.

Светодиодные пакеты Nichia характеризуются высокой эффективностью, гибкими конфигурациями кластеров и высокой плотностью светового потока. Стандартный светодиод Nichia, имеющий равномерное пространственное распределение, отличную температурную стабильность и воспроизводимость освещения, разработан в сотрудничестве с передовой промышленной наукой и техникой (AIST).

Основные продукты: серия 585, серия 757G-V3, серия High Power, серия COB, серия 3 в 1 и Optisolis.

Seoul Semiconductor Основан: 1992

Штаб-квартира: Ансан, Южная Корея

Веб-сайт: www.seoulsemicon.com

Выручка: 1,04 млрд долларов США (2017 финансовый год)

Seoul Semiconductor имеет более 12000 патентов на светодиодное освещение, включая EPI, упаковку, оптику и модули. В течение последних двух десятилетий компания инвестировала в исследования и разработки, чтобы разработать светодиодную технологию без упаковки, WICOP и светодиодную технологию переменного тока Acrich. Светодиодная технология SunLike компании копирует солнечный свет, заменив источник синего света на светодиодный чип фиолетового цвета. Компания стремится предоставлять своим клиентам безопасные и экологически чистые продукты путем строгого контроля и управления всеми деталями и сырьем, используемыми в их продуктах.

Основные продукты: серия WICOP, серия 4040, модули Acrich, модули SunLike, накаливания COB и DC

Zumtobel Group Основан: 1950

Штаб-квартира: Дорнбирн, Австрия

Веб-сайт: www.zumtobel.com

Выручка: 1,51 млрд долларов США (2017 финансовый год)

Zumtobel Group производит профессиональные продукты для внутреннего и наружного освещения, системы управления освещением и компоненты освещения для различных применений, включая офисы и связь, образование и науку, презентацию и розничную торговлю, гостиничное дело и велнес, искусство и культуру, промышленность и инжиниринг, а также наружную и архитектурную деятельность. Линейка осветительных приборов AMPHIBIA компании Zumtobel подходит для промышленного применения, где пыль, влага,

химические вещества и механические нагрузки представляют постоянную угрозу для качества освещения. Линейка светодиодов OPTOS сочетает в себе утопленный источник света и тщательно спроектированную линзовую оптику для обеспечения незаметного и высококачественного эстетического архитектурного освещения.

Ключевые продукты : Arcos, Diamo, Intro, Panos, Amphibia и Optos

Everlight Electronics Год основания: 1983

Штаб-квартира: Новый город Тайбэй, Тайвань

Веб-сайт: www.everlight.com

Известный как один из крупнейших в мире производителей светодиодного освещения, Everlight предлагает широкий ассортимент продукции, включая мощные светодиоды, светодиоды SMD, лампы, компоненты освещения, модули светодиодного освещения, цифровые дисплеи, оптопары и инфракрасные компоненты для различных применений. Продукция уличного освещения, производимая этой компанией, имеет высокую яркость и более 80 CRI, создавая тем самым комфортные условия. Светодиодные лампы, трубки и фонари Everlight служат источником все направленного освещения и в основном используются в помещениях

Светодиоды компании могут воспроизводить солнечный свет и могут быть точно настроены в соответствии с конкретными потребностями клиента.

Основные продукты: Серия COB, LED для садоводства, Серия UVA, Вспышка LED и светодиодные лампы

Тенденции индустрии светодиодного освещения: будущее производителей светодиодного освещения

С момента создания умных домов растет спрос на интеллектуальные светодиодные системы освещения, которые можно подключать к другим электронным устройствам и которыми можно управлять дистанционно. Компании, занимающиеся светодиодным освещением, интегрируют IoT со своими решениями в области светодиодного освещения для сбора данных и записи схем движения. Анализируя эти данные, системы освещения могут автоматически выключать или снижать его интенсивность, тем самым достигая высокой экономии энергии. С помощью этих интеллектуальных систем можно также настроить расписание включения освещения и управлять их яркостью и цветовой температурой

Многие ведущие мировые компании-производители светодиодов также предлагают решения, ориентированные на человека. Исследования показали, что наш энергетический уровень, настроение и чувство бодрости или сонливости контролируются циркадным ритмом, который регулируется мозгом на основе световых сигналов из окружающей среды. Освещение, ориентированное на человека, приспосабливает оттенок света и интенсивность в течение дня, чтобы создать циркадную дружественную последовательность освещения, таким образом, улучшая настроение и повышая продуктивность человека.

https://lightru.pro/top-10-krupnejshih-proizvoditelej-svetodiodnogo-osveshheniya-v-mire-2019/

Обзор рынка инноваций

Инновации – уже давно не просто способ конкуренции между компаниями. В условиях, когда глобальная экономика замедляется, торговые войны разгораются, а производительность труда растет все медленнее, инновации – вопрос успеха развития экономики в целом и странового лидерства, повторение космической гонки середины XX в., но уже на уровне технологий.

Россия в Глобальном инновационном индексе 2019 г. находится на 46-м месте (в сравнении с 2018 г. ее позиция не изменилась). Эксперты оценивали 129 стран по 80 параметрам – от числа заявок на права интеллектуальной собственности и созданных мобильных приложений до расходов на образование и количества научно-технических публикаций. Составители этого индекса – эксперты Корнельского университета (США), бизнес-школы INSEAD (Франция) и Всемирной организации интеллектуальной собственности – выделяют группу стран с низким и средним доходом, где инновационная деятельность развивается стремительно. Россия в их числе вместе с Китаем, Бразилией и Аргентиной.

Размер инвестиций в инновации – один из ключевых показателей заинтересованности страны в развитии новых технологий. Существует несколько методик подсчета, которые в

абсолютных цифрах дают разные результаты, но пропорция между самыми крупными инвесторами в инновации и самыми незначительными сохраняется. Так, в рейтинге ЮНЕСКО Россия – в десятке по размеру инвестиций в НИОКР (это значительная часть всех вложений в инновации), ее вложения эксперты оценили в $40,3 млрд по паритету покупательной способности. Но по соотношению инвестиций к ВВП Россия не входит даже в топ-15 стран – ЮНЕСКО оценивает этот уровень в 1,1% от ВВП (среднемировой показатель – 1,7%, а для Северной Америки и Западной Европы это 2,5%).

Активнее всего в технологических инвестициях в России промышленность, подсчитали специалисты Института статистики Высшей школы экономики. В инновационные разработки инвестируют 9,6% от всех промышленных компаний, 8% от всех компаний в секторе телекоммуникаций и лишь три из 100 сельскохозяйственных компаний.

«Только изобрести что-то недостаточно, – говорил сооснователь Google Ларри Пейдж. – Тесла открыл электрическую энергию, которой сегодня пользуется каждый из нас, но не смог передать ее людям. Вам нужно сочетать обе вещи: изобретение и нацеленность на инновации, а также иметь компанию, которая коммерциализирует изобретение и дает его людям». Российские компании строго следуют этому правилу, не просто заказывая разработки профильным исследовательским институтам, но и создавая собственные R&D-центры, находя такие способы стимулирования инноваций, которые позволят получить наибольший эффект для бизнеса и повысить его конкурентоспособность. Опрошенные «Ведомости&» компании оценили процент успешно внедренных разработок более чем в 80%.

Наиболее высокая доля инновационных товаров в сфере услуг – 14,5%, подсчитали эксперты Института статистических исследований ВШЭ. Выше и доля затрат, которую в этом секторе вкладывают в инновации, – 2,3% от общего объема проданной продукции. Для промышленности этот показатель – 6,7%, а удельный вес затрат – 1,7%.

Данные опрошенных «Ведомости&» крупных компаний свидетельствуют, что в общих затратах компаний вложения в НИОКР и инновации составляют от 2 до 7%.

Так, у «Фосагро», одного из ведущих мировых производителей фосфатных удобрений, доля НИОКР соответствует среднеотраслевым 7–7,5% от капзатрат (38,7 млрд руб. в 2018 г.), рассказывает представитель компании. По его словам, только финансирование научных и проектно-изыскательских работ, которые выполняет входящий в структуру группы Научно-исследовательский институт по удобрениям и инсектофунгицидам им. профессора Я. В. Самойлова (НИУИФ), в 2018 г. превысило 1,1 млрд руб.

У «Северстали» инвестиции в разработки в 2019 г. составят $48,1 млн, рассказал ее представитель. Это примерно 3,32% от запланированных на 2019 г. капвложений «Северстали» ($1,45 млрд; но на этот год приходится пик пятилетней $2,5-миллиардной программы инвестиций компании). Крупнейший мировой производитель труб – Трубная металлургическая компания (ТМК), – по словам ее представителя, в создание новых продуктов и квалификационные испытания вложила $15 млн, или 5,5% от общих капитальных затрат компании. Крупнейший производитель солнечных панелей в России «Хевел» в 2019 г. собирается вложить в НИОКР более 1,5 млрд руб. – около 2% от капзатрат, рассказывает представитель компании. Капзатраты крупнейшего российского нефтехимического холдинга «Сибур» в 2018 г. составляли 151,4 млрд руб.

Российские компании, как и многие их зарубежные конкуренты, предпочитают создавать собственные R&D-центры или иначе аккумулируют исследовательский потенциал внутри. Так разработки будут «прицельными», встроенными в производственный процесс и ощутимыми для финансовых показателей.

Один из ключевых для ЮНЕСКО показателей инновационности экономики – число исследователей на 1 млн человек населения страны. В России, которую принято считать страной инженеров, этот показатель составляет 3094. Но по размеру инвестиций на одного исследователя и по доле расходов на НИОКР в ВВП Россия далеко за пределами первой десятки, а российские компании не входят даже в первую тысячу инвесторов в сферу НИОКР, по данным Евросоюза, отмечает директор по науке и образованию фонда «Сколково» Александр Фертман.

В стране – лидере по инвестициям в инновации, США, работает 4295 исследователей на 1 млн человек, а в Китае – 1096. На второе место по инвестициям Китай вырвался всего несколько лет назад, обогнав совокупные инвестиции Евросоюза, сумел стать инновационным лидером в секторе телекоммуникаций и онлайн-платежей. Увеличение числа людей, занятых инновационными разработками, – одна из целей Китая в гонке за лидерство с США.

Входящий в состав «Фосагро» НИУИФ – ведущий в мире профильный научно-исследовательский институт по удобрениям и агрохимикатам, подчеркивает представитель «Фосагро». Плюс к нему у компании в 2019 г. появился Центр инноваций для поиска и определения перспективных направлений развития, внешних партнеров – научных и учебных организаций, акселераторов, иннопарков, рассказывает он. Центр работает над проектами создания специальных удобрений, инновационных био- и ростостимулирующих добавок, чтобы растения могли успешно преодолевать стресс, вызванный неблагоприятными погодными условиями, патогенными организмами, недостатком минеральных веществ. Для испытаний новых систем и технологий минерального питания растений есть сеть агрополигонов.

«Динамика развития технологий в солнечной энергетике высокая, и для поддержания уровня продукции крайне важно иметь собственный научно-технический центр (НТЦ)», – объясняет решение создать свой R&D-центр представитель компании «Хевел». В 2018 г. на базе НТЦ «Хевел» развернул инжиниринговый центр, который стал заниматься созданием различных устройств, работающих на солнечных элементах, продолжает представитель: «Мы смогли разработать различные решения для водного, воздушного транспорта, зарядных систем».

По опыту «Фосагро», продуктивная форма внедрения инноваций – создание смешанной проектной группы из представителей Центра инноваций, производственных структур компании и разработчика решения. «Это позволяет контролировать реализации инноваций от идеи до практического внедрения», – объясняет представитель компании. Комплексный подход позволяет усилить преимущества обеих сторон, подтверждает представитель ТМК: компания как использует собственные НТЦ, например РосНИТИ в Челябинске, так и привлекает экспертизу со стороны. В III квартале ТМК откроет новый R&D-центр в «Сколково», где будет работать над созданием новых трубных продуктов, проводить исследования в об-

ласти металлургии, машиностроения, цифровых технологий. У «Северстали» функционирует 20 центров технического развития на всех производственных активах компании, говорит представитель компании. Направления разработок разделены на три направления: затраты, клиентский опыт и прорывные технологии. Похожего принципа придерживается «Сибур»: компания разделяет инновации на три вида: внедрение уже существующих мировых технологий, организационно-управленческие изменения и создание собственных технологий.

Повышение операционной эффективности достигается за счет внедрения автоматизированных систем управления, искусственного интеллекта, разработок в сфере интернета вещей. Применение искусственного интеллекта в промышленности позволяет повысить эффективность технологических процессов на 5–10%.

Так, например, «Сибур» на Тобольской промышленной площадке (перерабатывает углеводородное сырье в полимеры, здесь же строится комплекс «Запсибнефтехим») внедряет систему дополненной реальности, чтобы уменьшить сроки выполнения ремонтов, рассказывал порталу HeadHunter Валерий Черепанов, руководитель направления «Индустрия 4.0» в «Сибуре». В целом за последние четыре года реализовано более 50 оптимизирующих производство решений, выработанных с помощью НИОКР, говорит представитель холдинга.

Организация дистанционного управления бурением в подземных рудниках «Фосагро» в Мурманской области (здесь компания производит свое основное сырье – свободный от вредных примесей апатитовый концентрат, основу фосфорсодержащих удобрений) позволила повысить производительность буровых установок на 20% за счет снижения междусменных простоев и повышения безопасности горных работ. Вскоре «Фосагро» готова начать эксплуатацию беспилотных самосвалов на карьерах, что значительно повысит производительность труда: техника может работать при любой погоде, в условиях высокой загазованности и проч. Лишь некоторые проекты, реализуемые при участии НИУИФ, позволят «Фосагро» получить дополнительный денежный поток до $500 млн в течение 6–10 лет, рассказал представитель компании.

Успешно внедренные собственные разработки компаний повышают их конкурентоспособность. Так, одна из значимых разработок позволила «Хевелу» снизить себестоимость солнечных элементов на 20%. За счет этого российская продукция смогла конкурировать не только с европейскими, но и с азиатскими производителями, рассказал представитель компании. Разработка «Сибура» – российский 2-этилгексилакрилат (используется для повышения влагостойкости краски, устойчивости к воздействию солнечного света и др.) – позволила заместить часть импорта в России. «Сибур» стал пятой компанией в мире после BASF, LG Chem, Formosa, Mitsubishi Chemical, которая смогла организовать замкнутый цикл производства этого вещества, говорит его представитель.

Для компаний фокус на усовершенствование в существующей бизнес-парадигме коварен риском не заметить появления «подрывной инновации», которая похоронит всю отрасль, изменив правила конкуренции в ней. Теорию «подрывных инноваций» в 1997 г. выдвинул Клайтон Кристенсен. Исследователи London School of Economic в статье для июньского ревю приводят результаты своего анализа: чем сильнее ДНК инновационной технологии отличается от ДНК действующей бизнес-модели, тем быстрее она убивает отрасль в привычном виде.

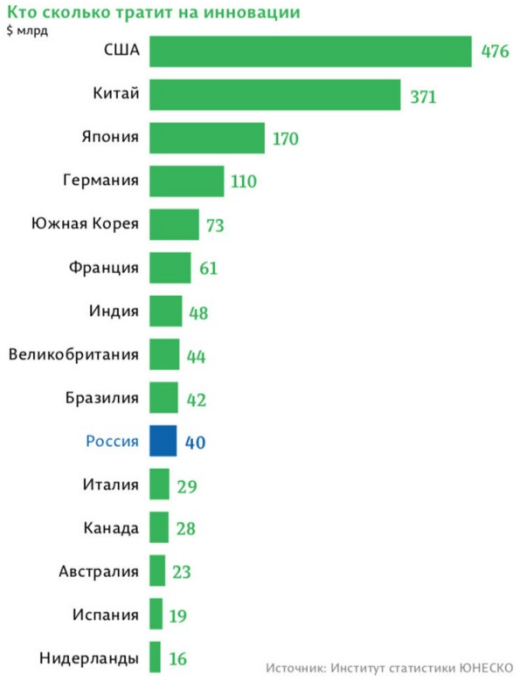
Чтобы не упустить разработку, которая перевернет отрасль, высокотехнологичные компании вкладывают десятки миллиардов долларов в инновации и приобретение стартапов: южнокорейский Samsung и американская Alphabet – по $16 млрд, китайская Huawei – $14 млрд (всё – оценка составителей Глобального инновационного индекса на 2017 г.). Конкурентоспособность довольно трудно обеспечить только усовершенствованием локальных процессов, говорит директор по науке и образованию фонда «Сколково» Александр Фертман. Конечно, корпорации в большей степени сфокусированы на инновациях, востребованных у рынков, что не закрывает для них пути поиска прорывных технологий, отмечает он. Российские компании стараются следовать мировому тренду, повышая собственный уровень компетенций и используя внешние разработки. Впрочем, председатель правления «Роснано» Анатолий Чубайс в своей прошлогодней лекции в «Ельцин-центре» о развитии инноваций поделился собственным впечатлением о том, что «крупный частный бизнес не пошел в ин-

новации» (текст выступления приводит на своем сайте «Роснано»), а единичные инвестиции – это вопрос личной заинтересованности первого лица компании.

Радикальные или взрывные инновации более эффективно исследовать через инструменты открытых инноваций – к такому выводу пришла «Северсталь», говорит представитель компании. Для этого был создан фонд Severstal Ventures с бюджетом $25 млн в год и создан корпоративный акселератор для проектов в металлургической отрасли.

Представитель «Сибура» рассказывает, что в области разработки существенно новых продуктов холдинг будет базироваться на сторонней экспертизе: «Потенциально прорывные технологии в нашей отрасли часто находятся не в акселераторах, а в научных организациях». Но такие крупные химические компании, как «Сибур», полностью не отдают ключевые стратегические технологии в университеты, чтобы сохранить уровень экспертизы и скорость разработок.

«Фосагро» помимо сотрудничества с ведущими российскими профильными научными организациями работает с ЮНЕСКО и Международным союзом теоретической и прикладной химии, оказывая поддержку молодым ученым (см. статью на стр. 12–13). Компания также курирует создание новых видов удобрений, которые позволят существенно повысить урожайность, одновременно улучшая характеристики почв. А входящий в группу НИУИФ сконцентрирован на создании новых марок удобрений, в том числе узконишевых продуктов, рассчитанных на премиальные рынки. Институт также ответственен за модернизацию производственных мощностей, научный поиск и внедрение новых эффективных технологий в области переработки фосфатного сырья, производства фосфорной и серной кислот.



Потенциал роста ВВП России только за счет внедрения цифровых технологий к 2025 г. может достичь 3,6 трлн руб., подсчитали эксперты McKinsey. Объем ВВП России за 2018 г., по первой оценке Росстата, составил в текущих ценах 103,6 трлн руб. Но его рост замедляется. По оценке председателя Счетной палаты Алексея Кудрина, в 2019 г. он не превысит 1%.

Россия – в тройке лидеров по числу занятых в науке: выше этот показатель только в Китае и США. Но пока возможный стремительный инновационный рост неочевиден. «Россия отстает от развитых и многих быстро развивающихся государств практически по всем метрикам, характеризующим эффективность использования ресурсов и степень воздействия результатов научно-технической и инновационной деятельности на экономику и общество», – прокомментировал рейтинг Институт статистических исследований и экономики знаний ВШЭ.

Исправить ситуацию должен национальный проект «Наука» с бюджетом 636 млрд руб., рассчитанный до 2024 г. Три его основных направления – развитие инфраструктуры для проведения исследований и разработок (350 млрд руб.), научной и научно-производственной

кооперации (215 млрд руб.) и кадрового потенциала (70,9 млрд руб.). В результате доля ученых в возрасте до 39 лет должна вырасти до 50,1% (на момент начала проекта было 43,3%), не меньше 250 крупных компаний должны быть вовлечены в создание технологий, продуктов и услуг, с участием организаций – участников научно-образовательных центров и центров компетенции национальной технологической инициативы должно быть подано не менее 1500 патентных заявок.

Источник информации: https://www.vedomosti.ru/partner/articles/2019/10/09/813027-razvivayutsya-innovatsii

15. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

15.1. ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ*Общая характеристика Республики Мордовия*

Административный центр: г. Саранск

Население: 808,9 тыс. человек

Площадь: 26,1 тыс. км2

Общая информация. Республика Мордовия – субъект Российской Федерации, входит в состав Приволжского федерального округа. На севере граничит с Нижегородской, на востоке – с Ульяновской, на юге – с Пензенской, на западе – с Рязанской областями, на северо-востоке – с Чувашской Республикой.

Географическое положение. Республика Мордовия находится в центре Восточно-Европейской равнины, в бассейне р. Волги.

Территориальное деление. На 1 января 2016 года в республике насчитывается 22 муниципальных района (в которых 17 городских и 354 сельских поселений), 1 городской округ, 7 городов (Саранск, Рузаевка, Ковылкино, Краснослободск, Ардатов, Темников, Инсар).

Расстояние от административного центра до Москвы: 642 км.

Наиболее крупные города: Саранск, Рузаевка, Ковылкино, Краснослободск, Ардатов.

Климат. Республика Мордовия находится в зоне с умеренно континентальным климатом. Средняя многолетняя температура воздуха в январе составляет -8°С, в июле +21,2°С.

Основные природные ресурсы. Среди природных ископаемых наибольшее значение имеют запасы строительных материалов. Республика располагает крупнейшими месторождениями мергелево-меловых пород и опоки, которые используются для производства высококачественного цемента (разведанные запасы превышают 360 млн. м3). Открыто крупное месторождение диатомитового сырья (общие запасы оцениваются в 7 млн. м3). Имеются запасы строительных песков, глин, мореного дуба, торфа (500 разведанных месторождений торфа общей площадью 9,2 тыс. га с запасами 28,7 млн. т.). Площадь земель лесного фонда составляет 28,7% территории республики (749,6 тыс. га), в том числе площадь защитных лесов − 277,2 тыс. га, площадь эксплуатационных лесов − 472,4 тыс. га. На территории республики имеются 3 месторождения подземных сульфатно-хлоридных минеральных вод.

Население. Численность населения Республики Мордовия на 2015 год составила 808,9 тыс. человек. Плотность населения — 30,96 чел./км2 (2015). Городское население — 61,22% (2015).

Промышленность. Основными отраслями промышленности Мордовии являются машиностроение и металлообработка. Также развиты чугунолитейное производство, химическая и нефтехимическая промышленность, легкая и пищевая промышленность. Энергетика основана на использовании тепловых электростанций. Доля инновационной продукции в общем объёме отгруженной продукции – 17,6%. Ведущие промышленные предприятия Мордовии входят в число лучших предприятий Приволжского федерального округа и России, тесно сотрудничают с зарубежными партнерами. Так, развиваются совместные проекты предприятий республики с телекоммуникационными компаниями Alcatel и Nokia, функционирует Саранский филиал пивоваренной корпорации «САН ИнБев», филиал группы компаний Danone-Юнимилк «Молочный комбинат «Саранский». Ведущие предприятия энергетики – филиал ОАО «МРСК Волги» − «Мордовэнерго», Мордовский филиал ОАО «ТГК−6» (Саранская ТЭЦ−2). Производство электроэнергии осуществляется ТЭЦ−2 и ООО «Энергомаш» в г. Саранске, Ромодановской ТЭЦ−4.

Машиностроение. Доля отрасли в общем объеме промышленного производства республики составляет 32,2 процента. Основные составляющие: производство транспортных средств и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство машин и оборудования.

Крупные предприятия: ОАО «Рузхиммаш», ОАО «Сарэкс», ОАО «Электровыпрямитель», ОАО «Орбита», ГУП РМ «Лисма» и др.

Промышленность строительных материалов. Доля промышленности строительных материалов в общем объеме промышленного производства республики составляет 17,3 процента. Предприятия выпускают широкую номенклатуру строительных материалов: цемент, сухие строительные смеси, кирпич и другие стеновые материалы, сборные бетонные и железобетонные изделия, изделия деревообработки, шифер, асбестоцементные трубы, кровельные, теплоизоляционные и отделочные материалы. Среди предприятий наиболее значимыми являются ОАО «Мордовцемент», ОАО «Лато».

Химическая промышленность. Доля отрасли в промышленном производстве составляет 1,7 процента. Химическая промышленность представлена ОАО «Биохимик», выпускающим более 100 наименований лекарственных препаратов, используемых в медицине.

Нефтехимическая промышленность. Доля отрасли в промышленном производстве составляет 2,9 процента. Нефтехимическая промышленность представлена ОАО «Саранский завод «Резинотехника», выпускающим около 15 тысяч наименований резинотехнических изделий, используемых в автомобилестроении.

Пищевая промышленность. Доля отрасли в промышленном производстве составляет 29,4 процента. Пищевая промышленность представлена 5 мясоперерабатывающими предприятиями, 14 организациями молочной промышленности, 2 кондитерскими фабриками, 2 ликероводочными предприятиями, предприятиями спиртовой промышленности, сахарным и консервным заводами, пивоваренной компанией, комбинатом макаронных изделий.

Транспорт и связь. Протяженность автомобильных дорог составляет 5,7 тыс. км. Основные автомагистрали: М5 «Урал», 1Р 178 «Саранск − Сурское − Ульяновск», 1Р 158 «Нижний Новгород − Арзамас − Саранск», Саранск − Чебоксары.

Эксплуатационная длина железнодорожных путей − 550 км. Республика имеет железнодорожное сообщение со всеми регионами России. Город Рузаевка – крупная узловая железнодорожная станция Куйбышевской железной дороги. В столице Мордовии расположен аэропорт, способный принимать самолеты грузоподъемностью до 100 тонн.

По территории республики проходят 6 магистральных газопроводов (с месторождений в северной части Западной Сибири), а также газопровод «Саратов − Горький». Территория республики полностью газифицирована.

Республика имеет полный охват территории цифровым телевизионным вещанием, сетью Интернет, современными видами связи и информационных услуг[1].

	Абсолютные данные		*В % к соответствующему периоду предыдущего года*	
	декабрь 2019г.	*январь-декабрь 2019г.*	*декабрь 2019г.*	*январь-декабрь 2019г.*
Индекс промышленного производства	x	x	117,9	105,4
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам деятельности, млн. руб.:[1)]	33543,9	354998,4	104,3	113,0
из них:				
добыча полезных ископаемых	4,4	55,9	в 2,1 р.	89,1
обрабатывающие производства	20464,0	213746,6	111,8	119,7
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	1451,0	11866,3	97,0	94,2
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	405,1	5695,5	63,6	73,1
Объем выпущенной продукции сельского хозяйства, млн. руб.[1), 2)]	4486,8	72221,5	109,8	109,0

[1] Источник информации: http://ru.wikipedia.org/wiki/Мордовия

[1)] *В фактических ценах без налога на добавленную стоимость, акцизов и других аналогичных обязательных платежей.*

[2)] *Объем выпущенной продукции сельского хозяйства формируется как объем производства готовой продукции растениеводства и животноводства и изменение стоимости незавершенного производства продукции растениеводства и животноводства по видам деятельности: "растениеводство", "животноводство", "растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство)".*

Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", млн. руб.	1495,9	23783,2	68,7	90,3
Грузооборот автомобильного транспорта, млн. т-км [7)]	414,0	5606,9	78,9	89,6
Пассажирооборот автобусов общего пользования, млн. пасс. – км	42,4	527,1	91,9	92,5
Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность, млн. рублей	55,6	563,6	81,3	89,4
Деятельность в сфере телекоммуникаций	459,1	5614,9	100,5	105,8
Оборот розничной торговли по всем каналам реализации, млн. руб.	8921,4	97734,0	102,6	103,0
Оборот оптовой торговли организаций всех видов экономической деятельности, млн. руб.	12210,7	125605,6	101,3	97,6
Оборот общественного питания, млн. руб.	461,1	4974,9	100,6	94,6
Объем платных услуг населению, млн. руб.	2630,7	26933,4	100,2	98,7
Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, кв. м общей площади	18234[8)]	348178[8)] 348579[9)]	45,9[8)]	104,4[8)]
Среднесписочная численность работающих в экономике, тыс. человек[3)]	221,2	222,4	100,5	99,4
Численность официально зарегистрированных безработных[4)], тыс. человек	3,7	х	98,9	х
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника[3)]				
номинальная, руб.	28739,4	27901,1	105,8	105,7
реальная	х	х	103,3	101,9
Денежные доходы на душу населения, руб.	19725,5[10)]	19124,8[11)]	110,1[10)]	108,2[11)]
Реальные денежные доходы населения	х	х	105,2[10)]	102,8[11)]
Индекс потребительских цен	100,4 [5)]	х	102,0	103,6
Индекс цен производителей промышленных товаров	99,4 [5)]	х	99,6	106,3

Индекс промышленного производства в декабре 2019г. по сравнению с соответствующим периодом прошлого года составил 117,9 %, в январе-декабре – 105,4 %.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, население) в январе- декабре 2019г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 72221,5 млн. рублей и увеличился в сопоставимой оценке по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года на 9,0%.

Растениеводство. В 2019г. в хозяйствах всех категорий валовой сбор зерна (в весе после доработки) составил 1226,6 тыс.тонн, что на 14,8% больше, чем в 2018г. Увеличился валовой сбор овощей открытого и защищенного грунта на 10,4%, картофеля - на 5,6%.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в декабре 2019 г. составил 1495,9 млн. рублей, или 68,7%. (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-декабре 2019 г. – 23783,2 млн. рублей, или 90,3%.

В январе-декабре 2019 г. организациями, не относящимися к субъектам малого предпринимательства, с численностью работников свыше 15 человек выполнено хозяйственным способом строительно-монтажных работ на сумму 215,1 млн. рублей.

Строительными организациями (без учета малых предприятий и организаций, не являющихся субъектами малого предпринимательства, со средней численностью работников до 15 человек) за январь-декабрь 2019 г. выполнено работ, услуг по всем видам деятельности на 5159,0 млн. рублей, что составляет в действующих ценах 64,4% к январю-декабрю 2018 г. На 1 января 2020 г. ими заключено

[3)] *Соответственно за ноябрь, январь-ноябрь 2019г.*
[4)] *На конец периода.*
[5)] *К предыдущему месяцу.*
[6)] *На начало месяца.*
[7)] *Без субъектов малого предпринимательства.*
[8)] *Без учета жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства.*
[9)] *С учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства.*
[10)] *За III квартал 2019 год (уточненные данные).*
[11)] *За январь-сентябрь 2019 года.*

договоров строительного подряда и прочих заказов (контрактов) на сумму 1395,9 млн. рублей, что при существующем уровне загрузки мощностей обеспечит формирование производственной программы на 3,4 месяца.

Жилищное строительство. В декабре 2019 г. без учета жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства, построено 146 квартир общей площадью 18234 кв. метра, в январе-декабре 2019 г. - 4451 квартира общей площадью 348178 кв. метров.

Стоимость строительства жилья. Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений (без индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных и заемных средств) в январе-декабре 2019 г. составила 36210 руб., в 2018 г. - 40271 руб.

Оборот розничной торговли в январе-декабре 2019г. составил 97734,0 млн. рублей, что в сопоставимых ценах составляет 103,0% к соответствующему периоду предыдущего года. Оборот розничной торговли на душу населения в январе-декабре 2019г. составил 122858,0 рубля.

В декабре 2019г. оборот розничной торговли на 96,5% формировался **торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями,** осуществляющими деятельность вне рынка; доля **розничных рынков и ярмарок** составила 3,5% (в декабре 2018г. – 95,0% и 5,0% соответственно).

В январе-декабре 2019г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес **пищевых продуктов, напитков и табачных изделий** составил 47,2%, **непродовольственных товаров** – 52,8% (в январе-декабре 2018г. – 47,4% и 52,6% соответственно).

Общий объем платных услуг в январе-декабре 2019г. по данным текущей отчетности составил 26933,4 млн. рублей, что в сопоставимых ценах на 1,3% меньше, чем в аналогичном периоде прошлого года.

Преобладающую долю в структуре платных услуг населению занимают жилищно-коммунальные, телекоммуникационные и транспортные услуги. Их совокупный удельный вес составляет 70,2% общего объема.

В январе-декабре 2019г. населению республики было предоставлено услуг бытового характера на 2120,0 млн. рублей.

Половина объема бытовых услуг (50,5%) приходилось на два вида услуг: по ремонту и строительству жилья и других построек, по техобслуживанию и ремонту транспортных средств, машин и оборудования.

В январе - ноябре 2019г. общий объем оборота оптовой торговли, организаций всех видов экономической деятельности, составил 112861,3 млн. рублей, или 96,8% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду 2018 года, в том числе организаций, не относящихся к предприятиям оптовой торговли, – 26360,8 млн. рублей (100,7% к январю- ноябрю 2018г.).

Оборот оптовой торговли в январе-ноябре 2019г. на 76,6% формировался организациями оптовой торговли, оборот которых составил 86500,6 млн. рублей, или 95,6% (в сопоставимых ценах) к январю-ноябрю предыдущего года.

Внешнеторговый оборот Республики Мордовия, по данным Приволжского таможенного управления[1)], в январе-ноябре 2019г. составил 408413,5 тыс. долларов США. Экспорт – 246924,5 тыс. долларов США, в том числе в страны дальнего зарубежья –115490,3 тыс. долларов США, в государства-участники СНГ – 131434,2 тыс. долларов США. Импорт составил 161489,0 тыс. долларов США, в том числе из стран дальнего зарубежья – 132701,9 тыс. долларов США, из государств-участников СНГ – 28787,1 тыс. долларов США.

Сальдо торгового баланса в январе-ноябре 2019г. сложилось положительное и составило 85435,5 тыс. долларов США (в январе-ноябре 2018г. - положительное в сумме 58537,2 тыс. долларов США).

Основная доля товарооборота приходится на страны дальнего зарубежья (60,8%). Оборот внешней торговли со странами дальнего зарубежья в январе-ноябре 2019г. в 1,5 раза превысил оборот со странами СНГ. Основными странами-экспортерами являются: Казахстан – 65863,4 тыс. долларов США (26,7%), Беларусь – 37866,7 тыс. долларов США (15,3%), Китай – 23530,2 тыс. долларов США (9,5%), Кипр – 14993,0 тыс. долларов США (6,1%), Украина – 12784,5 тыс. долларов США (5,2 %), Соединенные Штаты –9555,0 тыс. долларов США (3,9 %). Основными странами-импортерами товаров являются: Китай – 66022,1 тыс. долларов США (40,9%), Германия – 12433,2 тыс. долларов США

[1)]Информация представляется по организациям, юридически зарегистрированным на территории Республики Мордовия, с учетом данных о взаимной торговле со странами ЕАЭС.

[2)] Объем товарооборота со странами СНГ включает: данные таможенной статистики внешней торговли, данные взаимной торговли с Республикой Беларусь, Республикой Казахстан, Республикой Армения и Киргизской Республикой.

(7,7 %), Украина –10092,8 тыс. долларов США (6,2 %), Япония –9379,3 тыс. долларов США (5,8%), Италия – 8780,1 тыс. долларов США (5,4%).

Наибольшую долю в товарной структуре экспорта составляют: машиностроительная продукция (39,6%), металлы и изделия из них (21,9%), древесина и целлюлозно-бумажные изделия (15,3%), продукция химической промышленности, каучук (13,6%). Импортируются, в основном, машиностроительная продукция (66,2%), продукция химической промышленности, каучук (12,2%), металлы и изделия из них (11,8%).

В декабре 2019г. по сравнению с предыдущим месяцем **индекс потребительских цен** составил 100,4%, в том числе на продовольственные товары – 100,6%, непродовольственные товары – 100,2%, услуги – 100,2%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключающий изменения цен на отдельные товары и услуги, подверженные влиянию факторов, которые носят административный, а также сезонный характер, в декабре 2019г. составил 100,1%, с начала года – 102,2% (в декабре 2018г. – 100,5%, с начала года – 103,2%).

В декабре 2019г. цены на **продовольственные товары** повысились на 0,6% (в декабре 2018г. – на 1,8%).

Цены на **непродовольственные товары** в декабре 2019г. повысились на 0,2 % (в декабре 2018г. цены остались без изменения и индекс цен составил 100,0%).

Цены и тарифы на **услуги** в декабре 2019г. повысились на 0,2% (в декабре 2018г. – на 0,2%).

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в расчете на месяц в среднем по республике в конце декабря 2019г. составила 13585,69 рубля. За месяц его стоимость повысилась на 0,3% (с начала года она выросла на 3,0%).

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в расчете на месяц в среднем по республике в конце декабря 2019г. составила 3292,73 рубля и по сравнению с предыдущим месяцем повысилась на 1,2 % (с начала года снизилась на 2,2%).

Индекс цен производителей промышленных товаров[1)] в декабре 2019г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил 99,4 %

Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в декабре 2019 года составил 100,8%, в том числе на строительную продукцию - 101,2%, на приобретенные машины и оборудование инвестиционного назначения – 99,95%, на прочую продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения - 99,9 %.

ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА (ПО ДАННЫМ МИНФИНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ), млн. рублей

	2019			*Справочно 2018*		
	Доходы	*Расходы*	*Профицит, дефицит (-)*	*Доходы*	*Расходы*	*Профицит, дефицит (-)*
январь	2190,6	2016,4	-174,1	2325,7	2366,0	-40,3
январь-февраль	4410,5	4664,4	-254,0	4400,4	6265,3	-1864,9
январь-март	8147,8	8442,5	-294,7	7868,0	10209,5	-2341,5
январь-апрель	12297,0	12264,6	32,4	11526,9	15333,3	-3806,4
январь-май	15192,7	15317,1	-124,4	15150,6	19521,1	-4370,5
январь-июнь	18227,8	18945,9	-718,1	18564,2	23593,8	-5029,6
январь-июль	22687,0	22633,2	53,8	22153,5	28201,5	-6048,0
январь-август	26311,1	26289,4	21,7	24984,7	31101,3	-6116,5
январь-сентябрь	30683,8	30600,9	82,9	27747,7	34151,8	-6404,0
январь-октябрь	35289,2	34237,5	1051,7	31701,6	38214,9	-6513,3
январь-ноябрь	38980,4	37658,9	1321,5	35108,3	41666,3	-6558,0

ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА ПО СТАТЬЯМ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 1 декабря 2019 ГОДА

	Тыс. рублей	*В % к итогу*
Доходы	38980381,6	100,0
из них:		
налог на прибыль организаций	3458775,4	8,9
налог на доходы физических лиц	8473333,3	21,7
акцизы по подакцизным товарам (продукции)	8381537,6	21,5

налоги на совокупный доход	1394902,9	3,6
налоги на имущество	3730105,8	9,6
налоги, сборы и регулярные платежи за пользование природными ресурсами	21293,3	0,1
задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	75,5	0,0
доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	376338,9	1,0
платежи при пользовании природными ресурсами	68724,0	0,2
безвозмездные поступления	12208503,0	31,3
Расходы	37658900,1	100,0
из них на:		
общегосударственные вопросы	2771451,9	7,4
национальную оборону	24013,7	0,1
национальную безопасность и правоохранительную деятельность	276972,9	0,7
национальную экономику	7489318,5	19,9
из нее на:		
сельское хозяйство и рыболовство	2061135,3	5,5
транспорт	256096,1	0,7
связь и информатику	492956,1	1,3
жилищно-коммунальное хозяйство	1608997,3	4,3
социально-культурные мероприятия	21602268,0	57,4
обслуживание государственного и муниципального долга	2403302,1	6,4

Размер просроченной кредиторской задолженности на конец ноября 2019г., по предварительным данным, составил 2020,4 млн. рублей.

ПРОСРОЧЕННАЯ КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

на конец месяца

	Ноябрь 2019 г., млн. рублей	*В % к*	
		октябрю 2019 г.	*к итогу*
Всего	2020,4	97,4	100,0
в том числе по видам экономической деятельности: сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	356,8	99,6	17,7
добыча полезных ископаемых	…[1)]	-	-
обрабатывающие производства	1312,9	100,9	65,0
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	225,9	81,4	11,2
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	16,9	100,0	0,8
строительство	15,7	100,0	0,8
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	-	-	-
транспортировка и хранение	37,3	71,6	1,8
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	-	-	-
деятельность в области информации и связи	-	-	-
деятельность финансовая и страховая	…[1)]	-	-
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	24,8	99,6	1,2

	Ноябрь 2019 г., млн. рублей	*В % к*	
		октябрю 2019 г.	*к итогу*
деятельность профессиональная, научная и техническая	25,8	110,0	1,3
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	2,5	100,4	0,1
образование	1,8	100,0	0,1
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	0,0	100,0	0,0
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	…[1)]	-	-
предоставление прочих видов услуг	-	-	-

В структуре просроченной кредиторской задолженности основной объем приходится на долги предприятий обрабатывающих производств и сельского, лесного хозяйства, охоты, рыболовства и рыбоводства.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в ноябре 2019 г., составила 28739,4 рубля и по сравнению с октябрем 2019 г. увеличилась на 0,9 %, по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 5,8 %.

Численность рабочей силы за октябрь-декабрь 2019 года составила, по итогам обследования рабочей силы по возрастной группе 15 лет и старше, 437,9 тыс. человек, в их числе 419,2 тыс. человек, или 95,7 % от численности рабочей силы были заняты в экономике и 18,7 тыс. человек (4,3 %) не имели занятия, но активно его искали (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как безработные).

В ноябре 2019 г. численность штатных работников (без учета совместителей) организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, составила 171,7 тыс. человек. На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях привлекалось еще 7,0 тыс. человек (в эквиваленте полной занятости). Число замещенных рабочих мест работниками списочного состава, совместителями и лицами, выполнявшими работы по договорам гражданско-правового характера, в организациях в ноябре 2019 г. составило 178,8 тыс. человек.

В ноябре 2019 г. в общем количестве замещенных рабочих мест в организациях удельный вес рабочих мест внешних совместителей составлял 1,6 %, лиц, выполнявших работы по гражданско-правовым договорам – 2,4 %.

Безработица. В декабре 2019 г. 19,5 тыс. человек, или 4,4 % экономически активного населения, классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда). В государственных учреждениях службы занятости в качестве безработных было зарегистрировано 3,7 тыс. человек, в том числе 2,9 тыс. человек получали пособие по безработице.

В декабре 2019 г. получили статус безработного 695 человек. Размеры трудоустройства безработных были на 56 человек, или на 35,4% больше, чем в декабре 2018 г., и составили 214 человек. Уровень официальной (или регистрируемой) безработицы на конец ноября 2019 года составил 0,9 % экономически активного населения.

На конец декабря 2019 г. н**агрузка не занятого трудовой деятельностью населения**, зарегистрированного в государственных учреждениях службы занятости населения, на одну заявленную вакансию составила 0,7 человека.

На 1 января 2019 года численность постоянного населения составляла 795504 человека, за одиннадцать месяцев т.г. она уменьшилась на 4464 человек и на 1 декабря составила 791040 человек.

Вывод относительно влияния общеполитической и социально-экономической обстановки в стране и регионе на рынок, тенденции рынка: учитывая экономическую ситуацию в стране, а также неоднозначность рыночной конъюнктуры, оценщику невозможно сделать какой-либо точный прогноз относительно перспектив деятельности и ликвидности объектов оценки. Оцениваемое предприятие является действующим, в значительной степен его деятельность зависит от востребованности производимой продукции. По мнению оценщика, оптимистический сценарий развития ситуации в экономике позволит объекту оценки, как минимум, сохранить существующий в настоящее время уровень ликвидности и повысить рентабельность реализуемой продукции. Однако в случае ухудшения макроэкономической ситуации в стране, ликвидность объекта оценки может снизиться. Возможная реализация объекта оценки потребует адекватных маркетинговых усилий, а также достаточных для соответствующей рыночной ситуации времени экспозиции и/или дисконта.

16. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

16.1. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Подходы, применяемые при проведении оценки объектов.

В соответствии со Стандартами оценки при определении рыночной стоимости оцениваемого объекта недвижимости должны быть использованы следующие подходы:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Затратный подход.

Затратный подход (подход на основе активов или имущественный подход) применительно к оценке бизнеса представляет собой способ определения стоимости предприятия, основанный на оценке рыночной стоимости его активов за вычетом обязательств. Затратный подход реализует принцип замещения, выражающийся в том, что покупатель не заплатит за готовый объект больше, чем за создаваемый объект той же полезности.

В соответствии со ст. 35 Федерального Закона “Об акционерных обществах” утвержден порядок определения стоимости предприятия методом чистых активов.

Расчет стоимости чистых активов предприятия проводился на основании алгоритма, приведенного в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов (утв. приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н (ред. от 21 февраля 2018 г.)).

Данными документами определено, что под стоимостью чистых активов акционерного общества (применимо к обществам с ограниченной ответственностью) понимается величина, определяемая путем вычитания из суммы активов акционерного общества, принимаемых к расчету, суммы его пассивов, принимаемых к расчету.

Активы, участвующие в расчете, - это денежное и не денежное имущество предприятия, в состав которого включаются по балансовой стоимости следующие статьи:

1) внеоборотные активы, отражаемые в первом разделе бухгалтерского баланса (нематериальные активы, результаты исследований и разработок, основные средства, материальные поисковые активы, незавершенное строительство, доходные вложения в материальные ценности, долгосрочные финансовые вложения, прочие внеоборотные активы);

2) оборотные активы, отражаемые во втором разделе бухгалтерского баланса (запасы, налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения, денежные средства, прочие оборотные активы) за исключением стоимости в сумме фактических затрат на выкуп собственных акций, выкупленных акционерным обществом у акционеров для их последующей перепродажи или аннулирования, и задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

В состав ***пассивов***, принимаемых к расчету, включаются:

- долгосрочные обязательства по займам и кредитам и прочие долгосрочные обязательства;
- краткосрочные обязательства по займам и кредитам;
- кредиторская задолженность;
- оценочные обязательства;
- отложенные налоговые обязательства;
- задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов;
- доходы будущих периодов;
- прочие краткосрочные обязательства.

Сравнительный подход.

Особенностью сравнительного подхода к оценке собственности является ориентация итоговой величины стоимости, с одной стороны, на рыночные цены купли-продажи акций/долей, принадлежащих сходным компаниям; с другой стороны, на фактически достигнутые результаты.

Общая характеристика сравнительного подхода

Сравнительный подход к оценке бизнеса предполагает, что ценность активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого предприятия может быть реальная цена продажи аналогичной фирмы, зафиксированная рынком.

Теоретической основой сравнительного подхода, доказывающей возможность его примене-

ния, а также объективность результативной величины, являются следующие положения:

Во-первых, оценщик использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на аналогичные предприятия (акции).

Во-вторых, сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Инвестор, вкладывая деньги в акции, покупает, прежде всего, будущий доход. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен.

В-третьих, цена предприятия отражает его производственные и финансовые возможности, положение на рынке, перспективы развития. Следовательно, в аналогичных предприятиях должно совпадать соотношение между ценой и важнейшими финансовыми параметрами.

Основным преимуществом сравнительного подхода является то, что оценщик ориентируется на фактические цены купли-продажи аналогичных предприятий. В данном случае цена определяется рынком, так как оценщик ограничивается только корректировками, обеспечивающими сопоставимость аналога с оцениваемым объектом. Другим достоинством сравнительного подхода является реальное отражение спроса и предложения на данный объект инвестирования, поскольку цена фактически совершенной сделки максимально учитывает ситуацию на рынке.

Недостатками метода можно считать то, что он игнорирует перспективы развития предприятия, так как базой отчета является достигнутые в прошлом финансовые результаты. Для расчета оценщик обязан выявить различия между предприятиями, сделать корректировки, поправки в итоговую величину и промежуточные расчеты, требующие серьезного обоснования.

В зависимости от целей, объекта и конкретных условий оценки сравнительный подход предполагает использование трех основных методов:

Метод компании-аналога или метод рынка капитала основан на использовании цен, сформированных открытым фондовым рынком. Базой для сравнения служит цена на единичную акцию АО.

Метод сделок ориентирован на цены приобретения предприятия в целом, либо контрольного пакета акций.

Метод отраслевых коэффициентов основан на использовании рекомендуемых соотношений между ценой и определенными финансовыми параметрами.

Метод компании-аналога и метод сделок практически совпадают, различие заключается в типе исходной информации: либо цена одной акции, либо цена контрольного пакета.

Метод отраслевых коэффициентов не получил достаточного распространения из-за отсутствия необходимой информации.

Суть сравнительного подхода заключается в следующем: выбирается предприятие, аналогичное оцениваемому, которое было недавно продано. Затем рассчитывается соотношение между ценой продажи и каким-нибудь финансовым показателем по предприятию-аналогу. Это соотношение называется мультипликатором. Умножив величину мультипликатора на тот же базовый финансовый показатель оцениваемой компании, получим ее стоимость.

Обоснование отказа от использования сравнительного подхода:

Анализ финансовый отчетности и вида деятельности компаний аналогов за 2019 год показал, что предприятия, акции которых котируются на бирже, не могут быть выбраны в качестве аналогов из-за большой разницы в финансовых показателях и масштабах производства между аналогами и объектом оценки.

Доходный подход.

Доходный подход предусматривает установление стоимости бизнеса, доли в собственности на бизнес или ценной бумаги путем расчета приведенной к текущему моменту стоимости ожидаемых выгод. Двумя наиболее распространенными методами в рамках доходного подхода являются капитализация дохода и дисконтирование денежного потока или дивидендов.

В методах капитализации дохода для конвертации дохода в стоимость репрезентативная величина дохода делится на ставку капитализации или умножается на мультипликатор дохода. В теории могут быть разнообразные определения дохода и денежного потока. На практике мерой дохода обычно является доход до вычета налогов либо после вычета налогов. Ставка капитализации должна соответствовать принятому толкованию дохода.

В методах дисконтированного будущего денежного потока и/или дивидендов денежные поступления рассчитываются для каждого из нескольких будущих периодов. Эти поступления конвертируются в стоимость путем применения дисконтной ставки с использованием способов расчета приведенной стоимости. Может использоваться множество определений денежного потока. На практике обычно используются чистый денежный поток (денежный поток, который может распределяться среди акционеров) или фактические дивиденды (особенно в случае держателей неконтрольных пакетов). Дисконтная ставка должна соответствовать принятому определению денежного потока.

Ставки капитализации и дисконтные ставки определяются по данным рынка и выражаются как ценовой мультипликатор (определяемый по данным об открыто продаваемых бизнесах или сделках) или как процентная ставка (определяемая по данным об альтернативных инвестициях).

Ожидаемый доход или выгоды конвертируются в стоимость посредством расчетов, учитывающих ожидаемый рост и время получения выгод, риск, связанный с потоком выгод, и стоимость денег в зависимости от времени.

Ожидаемый доход или выгоды должны рассчитываться с учетом структуры капитала и прошлых результатов бизнеса, перспектив развития бизнеса, а также отраслевых и общеэкономических факторов.

Доходный подход при капитализации дохода для получения величины стоимости требует расчета ставки капитализации, а при дисконтировании денежного дохода — расчета дисконтной ставки. При расчете подходящей ставки Оценщик должен учитывать такие факторы, как уровень процентных ставок, ставок отдачи (доходности), ожидаемых инвесторами от аналогичных инвестиций, а также риск, присущий ожидаемому потоку выгод.

В методах дисконтирования при расчете будущего потока выгод в явной форме учитывается ожидаемый рост.

В методах капитализации ожидаемый рост служит для корректировки ставки капитализации. Связь выражается следующей формулой: *дисконтная ставка минус ожидаемый долговременный темп роста равняется ставке капитализации*.

Ставка капитализации или дисконтная ставка должна быть совместима с рассматриваемым видом ожидаемых выгод. Например, ставки до налогообложения должны использоваться в случае выгод без учета налогов, ставки после налогообложения должны использоваться для потоков выгод за вычетом налогов, а ставки для чистого денежного потока должны использоваться для выгод в форме чистого денежного потока.

Если прогнозируемый доход выражен в номинальных суммах (на основе текущих цен), следует использовать ставки для номинальных величин. Если же прогнозируемый доход выражен в реальных суммах (с учетом изменения уровня цен), то должны использоваться ставки для реальных величин. Аналогично следует отразить в документах ожидаемый долговременный темп роста дохода и выразить его в номинальных или в реальных величинах.

Обоснование отказа от использования доходного подхода:

Метод дисконтированных будущих денежных потоков используется, когда ожидается, что будущие уровни денежных потоков существенно отличаются от текущих, можно обосновано определить будущие денежные потоки, прогнозируемые будущие денежные потоки являются положительными величинами для большинства прогнозных лет, ожидается, что денежный поток последний год прогнозного периода будет значительной положительной величиной.

В целом процедура определения стоимости бизнеса на основе метода дисконтированного денежного потока включает в себя, как правило, следующие этапы:

1. выбор длительности прогнозного периода;
2. выбор типа денежного потока, который будет использоваться для расчета;
3. выполнение анализа валовых доходов предприятий и подготовка прогноза валовых доходов в будущем с учетом планов развития оцениваемой организации;
4. выполнение анализа расходов предприятия и подготовка прогноза расходов в будущем с учетом планов развития оцениваемой организации;
5. выполнение анализа инвестиций и подготовка их прогноза;
6. расчет денежного потока для каждого года прогнозного периода;
7. определение соответствующей ставки дисконтирования;
8. расчет остаточной стоимости (стоимости денежных потоков в постпрогнозном периоде);
9. расчет текущей стоимости будущих денежных потоков, остаточной стоимости, и их суммарное значение;
10. внесение заключительных поправок;
11. выполнение процедуры проверки.

При оценке бизнеса мы можем применять одну из двух моделей денежного потока:

- денежный поток для собственного капитала;
- денежный поток для всего инвестированного капитала.

Выбор модели денежного потока

Для расчета стоимости акций/ долей предприятия по доходному подходу может использоваться метод дисконтированных денежных потоков. Для целей настоящей оценки, использован чистый (реальный) денежный поток, сформированный собственным капиталом предприятия после выплаты налогов и всех обязательств, то есть чистый денежный поток на собственный капитал.

Согласно данной модели общий алгоритм расчета денежного потока выглядит следующим образом:

Модель денежного потока для собственного капитала

Чистая прибыль после уплаты налогов	
плюс	амортизационные отчисления
плюс (минус)	изменение собственного оборотного капитала
плюс (минус)	изменение инвестиций в основные средства
плюс (минус)	изменение долгосрочной задолженности
итого равно	денежный поток

В данном расчете может использоваться чистый (реальный) денежный поток, сформированный собственным капиталом предприятия после выплаты налогов и всех обязательств, то есть чистый денежный поток на собственный капитал.

Поскольку организация не предоставила отчет о финансовых результатах за предыдущие годы, то у оценщика отсутствует возможность сделать качественный прогноз, в виду отсутствия ретроспективных данных, а основывать расчет и строить прогноз на имеющихся данных, оценщику представляется некорректным.

Подход с точки зрения доходности обладает преимуществом учета прогнозных оценок, опирается на ожидания относительно будущих доходов, расходов и капитальных вложений.

Однако, он сориентирован не на факты, а на умозрительные заключения относительно возможных вариантов будущего развития, обоснованных в большей или меньшей степени.

Данный метод показывает, какую сумму в общем случае готов заплатить инвестор, ориентирующийся на собственные ожидания относительно результатов деятельности предприятия и нормы отдачи на производственные вложения. Точность прогнозов прибыльности представляется оценщику маловероятной, поэтому доходный подход в настоящем отчете не применялся.

Вывод о применимости описанных подходов для целей настоящей оценки.

В соответствии с п. 20 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297, Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (п.6 указанного выше стандарта оценки).

Оценщик пришел к выводу, что для оценки приемлемым подходом является затратный.

Итоговая величина стоимости.

Итоговая величина стоимости оцениваемых объектов будет рассчитана в рамках затратного подхода.

Иные сведения, являющиеся, по мнению оценщика, существенно важными для полноты отражения примененного им метода расчета стоимости конкретного объекта оценки. (ст. 11 закона 135-ФЗ)

Отсутствуют

Иные сведения, которые необходимы для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки (ст. 11 закона 135-ФЗ)

Отсутствуют

17. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Затратный подход в оценке бизнеса рассматривает стоимость предприятия с точки зрения понесенных издержек. Балансовая стоимость активов и обязательств предприятия вследствие инфляции, изменений конъюнктуры рынка, используемых методов учета, как правило, не соответствует рыночной стоимости. В результате встает задача проведения корректировки баланса предприятия. Для осуществления этого предварительно проводится оценка обоснованной рыночной стоимости каждого актива баланса в отдельности, затем определяется текущая стоимость обязательств и, наконец, из обоснованной рыночной стоимости суммы активов предприятия вычитается текущая стои-

мость всех его обязательств. Результат показывает оценочную стоимость собственного капитала предприятия.

Определение рыночной стоимости предприятия (бизнеса) в данном отчете осуществлялось *методом стоимости чистых активов*.

Метод стоимости чистых активов основан на анализе активов компании. Использование данного метода дает лучшие результаты при оценке действующей компании, обладающей значительными материальными и финансовыми активами.

При определении стоимости чистых активов организации, руководствуемся Порядком определения стоимости чистых активов утвержден приказом Минфина РФ от 28.08.2014 № 84н.

Согласно п. 4 Порядка стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации.

При этом принимаемые к расчету:

- активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций/долей (п. 5 Порядка);
- обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества (п. 6 Порядка).

При этом в рамках метода стоимости чистых активов, используемого при оценке бизнеса компании в процессе реструктуризации, отдельные объекты (нематериальные активы, долгосрочные финансовые вложения, здания, машины, оборудование) могут оцениваться с использованием доходного и сравнительного подхода.

Процедура оценки предусматривает следующую последовательность шагов:

- определение рыночной стоимости всех активов компании;
- определение величины обязательств компании;
- расчет разницы между рыночной стоимостью активов и обязательств.

К числу активов компаний относятся следующие группы активов: результаты исследований и разработок, основные средства (орг. техника, машины и оборудование), запасы, НДС, дебиторская задолженность, денежные средства.

Оценка отдельных видов активов в рамках затратного подхода приведена ниже в разделе 17 настоящего Отчета.

Согласно бухгалтерской отчетности предприятия - форме №1, на дату оценки Общество располагает следующими активами и обязательствами:

Активы:

Внеоборотные:

Основные средства

Оборотные:

Запасы

Дебиторская задолженность

Финансовые вложения

Денежные средства

Обязательства:

Краткосрочные:

Кредиторская задолженность

Оценочные обязательства.

17.1. Оценка рыночной стоимости внеоборотных активов

Внеоборотные активы –разновидность имущества предприятия. К внеоборотным относят активы предприятия, приносящие предприятию доходы в течение более одного года, или обычного операционного цикла, если он превышает один год. Внеоборотные активы—раздел бухгалтерского баланса, в котором отражается в стоимостной оценке состояние этого вида имущества на отчётную дату (представлены в активе бухгалтерского баланса ф.№1).

Информация о структуре внеоборотных активов и сводная информация об их балансовой стоимости представлена в таблице 7.

Таблица 7

Наименование внеоборотных активов	Балансовая стоимость на 30.11.2020 г., тыс. руб. без НДС

Основные средства	7538

Оценка основных средств

Согласно данным расшифровки Основных средств на 30.11.2020 г. стоимость ОС составляет:

Таблица 8

Основные средства

Основное средство, Дата принятия к учету		**Остаточная стоимость**
Микроомметр БСЗ-010-3	21.05.2012	0
Генератор сигналов специальной формы AFG3021B Tektronix	10.07.2012	0
Осциллограф WaveAce 222	21.05.2012	10
Блок питания EA-HV 9000-12k-2000 IEC (IEEE488/232)	21.05.2012	0
Вертикально-фрезерный обрабатывающий центр Kitamura с ЧПУ Kitamura-Fanuc 16iMB	01.07.2015	6342
Высокоточный дозатор SPEKTRUM TM S-820	21.05.2012	687
Установка совмещения и экспонирования	21.05.2012	255
Система измерения удельного электрического сопротивления 4х.-зондовым методом и времени жизни н.н.з.	13.07.2012	0
Домкрат	21.05.2012	0
Прибор контроля стабильности токов утечки в собранных блоках	21.05.2012	65
Осциллограф Tektronix TPS2024B	08.08.2012	53
Испытательный стенд для проверки инверторов на основе IGBT-модулей в комплекте с нагрузкой	04.07.2012	0
Установка очистки деталей перед сборкой	21.05.2012	126
Итого		**7538**

Таблица 9

Основное средство	Инвентарный номер	Первоначальная стоимость
Установка совмещения и экспонирования	9	1 700 000.00
Вертикально-фрезерный обрабатывающий центр Kitamura с ЧПУ Kitamura-Fanuc 16iMB	24	13 590 296.61
Осциллограф Tektronix TPS2024B	22	304 323.41
Осциллограф WaveAce 222	8	70 387.29
Прибор контроля стабильности токов утечки в собранных блоках	18	423 728.81
Домкрат	7	93 177.02
Высокоточный дозатор SPEKTRUM TM S-820	16	4 582 911.15
Установка очистки деталей перед сборкой	13	840 000.00
Микроомметр БСЗ-010-3	14	47 771.19
Система измерения удельного электрического сопротивления 4х.-зондовым методом и времени жизни н.н.з.	21	499 000.00
Испытательный стенд для проверки инверторов на основе IGBT-модулей в комплекте с нагрузкой	19	6 923 700.00
Блок питания EA-HV 9000-12k-2000 IEC (IEEE488/232)	17	563 327.97
Генератор сигналов специальной формы AFG3021B Tektronix	20	76 483.05
Итого		

Методология оценки сооружений, передаточных устройств, машин и оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря (согласно ФСО № 10)

Для объекта оценки, представляющего собой множество машин и оборудования, могут быть использованы методы как индивидуальной, так и массовой оценки. Под массовой оценкой машин и оборудования понимается оценка стоимости множества машин и оборудования путем их группировки по схожим характеристикам и применения в рамках сформированных групп общих математических моделей. В качестве итогового результата рассматривается стоимость объекта оценки как единого целого.

При наличии развитого и активного рынка аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом с аналогичными полезными свойствами для целей оценки машин и оборудования признается объект сходный объекту оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при расчете накопленного совокупного износа оцениваемой машины или единицы оборудования интегрируется физический износ, функциональное и экономическое устаревания, учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

В целях настоящей оценки расчет стоимости основных средств - сооружений, машин и оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, транспортных средств, производился затратным подходом.

Стоимость замещения основных средств - сооружений, машин и оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря определяется методом индексации балансовой стоимости на официально публикуемые Госкомстатом Индексы цен приобретения машин и оборудования инвестиционного назначения по Российской Федерации в 2009-2020 гг. помесячно (а также, при наличии актуальных рыночных данных, методом расчета по цене однородного объекта). Индекс роста цены определялся, как отношение индекса на дату оценки к индексу на дату цены.

В целях настоящей оценки физический износ оцениваемых сооружений, машин и оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, транспортных средств определяется Оценщиком с учетом отношения фактического и нормального полного ($СЭ_Н$) сроков эксплуатации по группам основных средств, а также методом экспертизы состояния по следующим справочным таблицам:

Таблица 10. Шкала состояний для определения физического износа транспортного средства методом экспертизы состояния.

Характеристика физического состояния	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	11-19

На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей; или после капитального ремонта	Хорошее	20 - 39
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения ЛКП	Удовлетво-рительное	40-65
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	66-75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, КПП, кузова, рамы), полной окраски	Неудовле-творительное	76 - 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Непригодное (аварийное)	81 -100

Таблица 11. Шкала состояний для определения физического износа оборудования методом экспертизы состояния.

Характеристика физического состояния	Оценка состояния	Износ, %
Оборудование в отличном состоянии	Новое	До 5
Практически новое, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	6 - 15
Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	Хорошее	16 - 35
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены мелких отдельных частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	Удовлетво-рительное	36 - 60
Бывшее в эксплуатации оборудование, пригодное для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов	Условно пригодное	61- 80
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	Неудовлет-ворительное	81 - 90
Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	Негодное к применению или лом	91-100

В настоящем отчете состояние основных средств оцениваются индексным методом, износ по основным средствам рассчитан экспертным путем, данные отображены в таблице расчета (вывод по результатам визуального осмотра и/или анализа года введения в эксплуатацию).

В России официальным органом, осуществляющим статистические функции, является Федеральная служба государственной статистики РФ (Росстат). Сайт Росстата (www.gks.ru) обладает значительным статистическим ресурсом.

Надежность данных Росстата и его сайта подтверждается многими международными экспертизами. В настоящее время для оценки затрат на воспроизводство либо замещение машин и оборудования, произведенных в России, оценщиками используются либо ценовые индексы Федеральной службы государственной статистики РФ по товарным группам, либо рассчитанными коэффициентами издания ООО «КО-ИНВЕСТ». Представленное к оценке оборудование (оргтехника, мебель и др.) можно отнести к непродовольственным товарам народного потребления.

Индекс изменения цен за период соответствующий период производился с использованием Индекса потребительских цен на непродовольственные товары в России в 2009 - 2020 гг.

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
к концу предыдущего месяца												
январь	100,72	100,23	100,87	100,44	100,42	100,27	103,20	100,67	100,47	100,30	100,64	100,23

февраль	101,60	100,30	100,32	100,33	100,44	100,41	102,06	100,78	100,20	100,13	100,26	100,04
март	101,43	100,39	100,49	100,46	100,40	100,68	101,43	100,81	100,22	100,16	100,25	100,48
апрель	100,99	100,34	100,48	100,41	100,35	100,64	100,88	100,60	100,17	100,37	100,19	100,44
май	100,65	100,42	100,82	100,38	100,25	100,46	100,54	100,42	100,15	100,88	100,21	100,25
июнь	100,78	100,21	100,42	100,23	100,20	100,37	100,33	100,46	100,11	100,41	100,17	
июль	100,60	100,26	100,29	100,32	100,14	100,40	100,45	100,37	100,08	100,12	100,17	
август	100,63	100,37	100,53	100,40	100,53	100,47	100,75	100,41	100,14	100,22	100,17	
сентябрь	100,66	100,58	100,66	100,68	100,52	100,55	101,09	100,56	100,25	100,36	100,19	
октябрь	100,57	100,63	100,71	100,68	100,49	100,64	101,00	100,54	100,30	100,45	100,31	
ноябрь	100,42	100,65	100,55	100,44	100,43	100,64	100,73	100,43	100,32	100,39	100,23	
декабрь	100,21	100,48	100,31	100,27	100,22	102,25	100,43	100,30	100,31	100,24	100,14	
к декабрю предыдущего года												
декабрь	109,65	104,95	106,65	105,16	104,46	108,05	113,65	106,54	102,75	104,10	102,95	101,44

Полученные индексы из процентных можно перевести в коэффициентные путем деления на 100. Данные индексы являются «цепными», и для получения кумулятивного индекса следует последовательно перемножить коэффициенты удорожания цен за рассматриваемый период. (Источник информации: http://smao.ru/ru/magazine/2010/04/19.html)

	2009	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**
к концу предыдущего месяца												
январь	1,0072	1,0023	1,0087	1,0044	1,0042	1,0027	1,0320	1,0067	1,0047	1,0030	1,0064	1,0023
февраль	1,0160	1,0030	1,0032	1,0033	1,0044	1,0041	1,0206	1,0078	1,0020	1,0013	1,0026	1,0004
март	1,0143	1,0039	1,0049	1,0046	1,0040	1,0068	1,0143	1,0081	1,0022	1,0016	1,0025	1,0048
апрель	1,0099	1,0034	1,0048	1,0041	1,0035	1,0064	1,0088	1,0060	1,0017	1,0037	1,0019	1,0044
май	1,0065	1,0042	1,0082	1,0038	1,0025	1,0046	1,0054	1,0042	1,0015	1,0088	1,0021	1,0025
июнь	1,0078	1,0021	1,0042	1,0023	1,0020	1,0037	1,0033	1,0046	1,0011	1,0041	1,0017	
июль	1,0060	1,0026	1,0029	1,0032	1,0014	1,0040	1,0045	1,0037	1,0008	1,0012	1,0017	
август	1,0063	1,0037	1,0053	1,0040	1,0053	1,0047	1,0075	1,0041	1,0014	1,0022	1,0017	
сентябрь	1,0066	1,0058	1,0066	1,0068	1,0052	1,0055	1,0109	1,0056	1,0025	1,0036	1,0019	
октябрь	1,0057	1,0063	1,0071	1,0068	1,0049	1,0064	1,0100	1,0054	1,0030	1,0045	1,0031	
ноябрь	1,0042	1,0065	1,0055	1,0044	1,0043	1,0064	1,0073	1,0043	1,0032	1,0039	1,0023	
декабрь	1,0021	1,0048	1,0031	1,0027	1,0022	1,0225	1,0043	1,0030	1,0031	1,0024	1,0014	
ИТОГО	1,0965	1,0495	1,0665	1,0516	1,0446	1,0805	1,1365	1,0654	1,0275	1,0410	1,0295	1,0144

Корректировка, учитывающая переход оборудования с первичного рынка на вторичный.

На этапе определения рыночной стоимости объекта оценки Оценщиком внесена корректировка, учитывающая переход активов, оборудования с первичного рынка на вторичный.

Вторичный рынок активов, оборудования – это самоорганизующаяся система, где проводятся сделки по купле-продаже бывшего в употреблении оборудования. На нём активно работают многочисленные фирмы-трейдеры, которые скупают неиспользуемое и устаревшее оборудование у предприятий, организуют его ремонт и (или) модернизацию, либо на месте, либо на ремонтных заводах, а также последующее продвижение отремонтированной и обновленной техники на вторичный рынок.

Вторичный рынок отличается от первичного рынка, где продаются новые, только что изготовленные образцы машин, определенной нестабильностью, нерегулярностью и случайностью поставок товара, трудной предсказуемостью конъюнктуры по ассортименту и ценам. Вторичный рынок активен в тех сегментах, где спрос не полностью удовлетворяется первичным рынком. Например, вторичный рынок технологического оборудования в последние годы заметно оживился, так как из-за известной стагнации отечественное станкостроение не может быстро поставить новые машины некоторых моделей на первичный рынок, а новое импортное оборудование оказывается слишком дорогим для наших предприятий. В ряде случаев поставка нового оборудования возможна, но она связана с большими сроками выполнения заказа.

Вторичный рынок, хотя и является самостоятельной средой, тем не менее, находится под сильным влиянием первичного рынка. Как известно, любой покупатель, прицениваясь к подержанной машине, всегда мысленно сравнивает ее цену с ценой аналогичной, но новой машины.

Бывшее в употреблении оборудование, хоть и произведено заводом-изготовителем несколько месяцев назад, будет для потенциального покупателя всегда являться «подержанным». Кроме того, для покупателя существует риск того, что он может приобрести товар со скрытыми дефектами. Продавец же осознает, что у покупателя есть альтернатива приобретения товара на первичном рынке, поэтому готов снижать цену. Вышеуказанные психологические аспекты покупателя и продавца формируют поведенческую мотивацию участников рынка, которая и приводит к появлению обесценения при переходе на вторичный рынок.

Скидка при переходе на вторичный рынок, % - величина, показывающая, на сколько процентов изменяется стоимость объекта при переходе с первичного на вторичный рынок.

Размер скидки «при переходе на вторичный рынок» определялся в соответствии с данными научного издания «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.», авторами которого являются Л.А. Лейфер, Н.Н. Фролова, Д.В. Дюбок, С.А. Маслов, Т.В. Крайникова (г. Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Издание второе, 2019 год).

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,0	9,3	10,7
Спецтехника узкого применения	12,5	11,5	13,6
Железнодорожный и водный транспорт	11,4	10,3	12,5
Серийное оборудование широкого профиля	11,3	10,4	12,2
Узкоспециализированое оборудование	13,5	12,3	14,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1	11,1	13,1
Электронное оборудование	14,5	13,3	15,7
Инструменты, инвентарь, приборы	14,7	13,4	16,0

Размер скидки на вторичный рынок применен к оборудованию в размере, к инструментам, инвентарю, приборам – 14,7%, данные отображены в таблице расчета стоимости ОС.

Таблица 12

Основное средство	Дата ввода в эксплуатацию	Первоначальная стоимость, руб.	Коэффициент пересчета	ПВС, руб.	Скидка на вторичный рынок	Физический износ	Рыночная стоимость, руб.
Вертикально-фрезерный обрабатывающий центр Kitamura с ЧПУ Kitamura-Fanuc 16iMB	01.07.2015	13590296,61	1,238497043	16 831 542,17	14,70%	25%	10 767 979,10
Домкрат	21.05.2012	93177,02	1,573427427	146 607,28	14,70%	40%	75 033,61
Установка совмещения и экспонирования	21.05.2012	1700000	1,573427427	2 674 826,63	14,70%	40%	1 368 976,27
Осциллограф WaveAce 222	21.05.2012	70387,29	1,573427427	110 749,29	14,70%	40%	56 681,49
Установка очистки деталей перед сборкой	21.05.2012	840000	1,573427427	1 321 679,04	14,70%	40%	676 435,33
Микроомметр БСЗ-010-3	21.05.2012	47771,19	1,573427427	75 164,50	14,70%	40%	38 469,19
Высокоточный дозатор SPEKTRUM TM S-820	21.05.2012	4582911,15	1,573427427	7 210 878,10	14,70%	40%	3 690 527,41
Блок питания EA-HV 9000-12k-2000 IEC (IEEE488/232)	21.05.2012	563327,97	1,573427427	886 355,68	14,70%	40%	453 636,84
Прибор контроля стабильности токов утечки в собранных блоках	21.05.2012	423728,81	1,573427427	666 706,53	14,70%	40%	341 220,40
Испытательный стенд для проверки инверторов на основе IGBT-модулей в комплекте с нагрузкой	04.07.2012	6923700	1,564809458	10 834 271,25	14,70%	40%	5 544 980,02
Генератор сигналов специальной формы AFG3021B Tektronix	10.07.2012	76483,05	1,564809458	119 681,40	14,70%	40%	61 252,94
Система измерения удельного электрического сопротивления 4х.-зондовым методом и времени жизни н.н.з.	13.07.2012	499000	1,564809458	780 839,92	14,70%	40%	399 633,87
Осциллограф Tektronix TPS2024B	08.08.2012	304323,41	1,558575157	474 310,91	14,70%	40%	242 752,32
Итого							23 556 018,41

Оценка отложенных налоговых активов

Формирование отложенных налоговых активов и обязательств напрямую не влияет на денежные потоки предприятия, а призвано корректировать показатель прибыли после налогообложения по данным бухгалтерского учета. При этом отложенные налоговые активы и обязательства, которые по сути являются лишь сигналами о возможном будущем снижении или увеличении налога на прибыль в контексте признанной сегодня прибыли, формально представляют собой внеоборотный актив и долгосрочную задолженность.

Для корректного определения момента реализации потерь или выгод отложенных налоговых обязательств и активов кроме того нужно учитывать вероятность существования налогооблагаемой прибыли в будущем.

Формально организация признает отложенные налоговые активы в том отчетном периоде, когда возникают вычитаемые временные разницы, при предположении наличия налогооблагаемой прибыли в последующих отчетных периодах. Однако при рыночной оценке необходим прогноз будущей прибыли по данным налогового учета, чтобы понять ее величину и реальные сроки возникновения.

С оценочной точки зрения, отложенные налоговые активы представляют собой потенциальную возможность уменьшения на прибыль налога, подлежащего уплате в бюджет в последующие периоды, и величина этого потенциального уменьшения напрямую связана с тем, в какой момент эта потенциальная возможность будет реализована и будет ли реализована вообще. А потому корректная переоценка этой статьи невозможна без построения будущего потока доходов и расходов на протяжении времени, когда отложенные налоговые активы не будут списаны, и определения сегодняшней стоимости будущего уменьшения налога на прибыль с учетом периода, когда это уменьшение будет иметь место

Расшифровка по данной статье не предоставлена. Стоимость оценщиком не корректировалась.

17.2. Оценка рыночной стоимости оборотных активов

Оборотные активы - денежные средства, а также те виды активов, которые будут обращены в деньги, проданы или потреблены не позднее, чем через год: легко реализуемые ценные бумаги, счета дебиторов, товарно-материальные запасы, расходы будущих периодов.

Таблица 13. Структура оборотных активов

Наименование	Балансовая стоимость на 30.11.2020 г., тыс. руб.
Запасы	1535
Дебиторская задолженность	1798
Финансовые вложения	23 000
Денежные средства	36516

17.2.1. Оценка запасов

Таблица 14

Расшифровка ст. 1210 Запасы на 30.11.2020	Стоимость, тыс. руб.
материалы	1535

Согласно пояснениям заказчика, все запасы являются высоколиквидными, материалы приобретены по актуальным ценам, являются ликвидным активом и могут быть использованы в производстве, иных сведений не предоставлено. Рыночная стоимость запасов принимается равной балансовой, как соответствующая условиям рынка, корректировка не вводится.

17.2.2. Оценка дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность - это право (требование), принадлежащее должнику как кредитору по неисполненным денежным обязательствам третьих лиц по оплате фактически поставленных товаров, выполненных работ или оказанных услуг.

Дебиторскую задолженность подразделяют в зависимости от продолжительности, состава субъектов задолженности, валюты платежа и содержания обязательств. По продолжительности выделяют долгосрочную задолженность, срок погашения которой превышает 12 месяцев, и краткосрочную со сроком погашения менее 12 месяцев. По валюте платежа задолженность может быть выраже-

на в рублях и иностранной валюте, в результате чего возникают курсовые разницы. Если оплата долга производится в рублях, но по определенному курсу и такие условия сделки установлены договором, возникают суммовые разницы.

По содержанию обязательств различают задолженность, возникшую в связи с поставкой товаров, арендой, выдачей и получением авансов, хранением и страхованием грузов, оказанием посреднических услуг и т.д.

В группировке по срокам предоставления различают дебиторскую задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, и дебиторскую задолженность, платежи по которой предполагают получить в течение года после отчетной даты. В текущем учете и балансе они показываются раздельно.

Дебиторская задолженность учитывается как краткосрочная, если срок ее погашения не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальная дебиторская задолженность относится к долгосрочной. Исчисление указанного срока осуществляется начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором актив был принят к бухгалтерскому учету.

По возможности взыскания дебиторскую задолженность подразделяют на: надежную; сомнительную; безнадежную. К надежной дебиторской задолженности относят сумму счетов, предъявленных покупателям с оплатой в пределах срока, установленного договором, а также задолженность дебиторов, обеспеченную залогом, поручительством или банковской гарантией. Сомнительной является не погашенная в срок и необеспеченная задолженность, по которой, тем не менее, сохраняется вероятность возможного погашения.

Краткосрочная и долгосрочная дебиторская задолженность на российских предприятиях учитывается в составе оборотных активов организации с разделением на задолженность покупателей и заказчиков; по векселям полученным, авансам выданным и задолженность прочих дебиторов. Она структурирована не по видам деятельности, а по видам долговых обязательств дебиторов.

Первоначальная стоимость долга равна его величине на день возникновения обязательства в соответствии с условиями договора.

Текущая оценка долговых обязательств - это их дисконтированная величина или текущая стоимость будущего платежа. Для краткосрочной дебиторской задолженности из-за короткого промежутка времени уровень дисконта незначителен, им можно пренебречь и учитывать долги по номинальной первоначальной стоимости. Для долговых обязательств с уплатой в срок, превышающий 12 месяцев, их текущую стоимость определяют с использованием формулы сложных процентов или путем дисконтирования первоначальной суммы.

Рыночная оценка долга учитывает влияние многих факторов, но в первую очередь возможность его реального взыскания. Наиболее объективно она формируется при продаже или уступке права требования долговых обязательств.

Расшифровка дебиторской задолженности предоставлена ниже.

Таблица 15

Дебиторская задолженность:

Наименование	**Организация**	**Сумма**	**Срок предполагаемого погашения**
Расчеты поставщиками и подрядчиками		*1798*	
в том числе:	ПАО "Электровыпрямитель"	692	2020
	РФЯЦ - ВНИИЭФ ФГУП	600	2020
Расчеты по авансам выданным	АКТИОН-ПРЕСС ООО	12	2020
	ЦДП САРАНСК ООО	2	2020
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		462	2020
Взносы по обязательному социальному страхованию	ПФР РФ, ГУ-РО ФСС РФ	30	2020
Итого		**1798**	

Просроченной дебиторской задолженности нет

Расшифровка дебиторской задолженности предоставлена, согласно данным, погашение планируется в 2020 г., соответственно рыночная стоимость дебиторской задолженности может быть определена путем дисконтирования на период 1 месяц.

ДЗск определяется по формуле:

$$ДЗск=ДЗ / (1+ r/12)^n$$

где:

ДЗ -сумма дебиторской задолженности;

n - прогнозный период погашения, мес.;

r - ставка дисконтирования.

Для получения текущей стоимости величина задолженности дисконтируется по ставке ГКО ОФЗ сроком на 1 год, которая равна 4,34 %, на 01.12.2020 г. согласно срока погашения обязательства – 1 месяц и составит соответственно 1 798 тыс. руб.

Справедливая (рыночная) стоимость дебиторской задолженности итого принимается равной 1 792 тыс. руб.

17.2.3. Оценка денежных средств.

Эта статья не подлежит переоценке. Денежные средства являются абсолютно ликвидным активом, в корректировке не нуждается и принимаются по балансовой стоимости. Согласно представленным данным на 30.11.2020 г., величина денежных средств, находящихся на расчетных счетах предприятия составляет 36 516 тыс. рублей.

17.2.4. Оценка финансовых вложений

Согласно расшифровке финансовых вложений, они представлены депозитными счетами в банках, размер 23 000 тыс. руб.

Таблица 16

№№ п/п	№ договора	Сумма, млн. рублей	%	Срок вклада, дней	Банк
1	129/20 от 30.09.2020г	5,0	4,65	103	ПАО КБ АКТИВ БАНК
2	130/20 от 30.09.2020	5,0	4,85	152	ПАО КБ АКТИВ БАНК
5	89/20 от 29.07.2020	12,0	5,0	152	ПАО КБ АКТИВ БАНК
6	8589001034.ПУ00 от 15.06.2020	1,0	2,9	181	СБЕРБАНК
ИТОГО		23,0			

Согласно имеющимся данным, рассчитана стоимость вкладов (с учетом процентов по вкладу и количеству дней):

* Размер процентов рассчитан по формуле:
Величина вклада*Ставка процентов* Срок вклада, дней/365

Поскольку % по вкладу будут начислены и причислены к основной сумме вклада по наступлению срока, то необходимо высчитать дату начисления процентов и продисконтировать ее на дату оценки. По вкладам, срок причисления процентов по которым в конце декабря – дисконтируется на 1 месяц, в начале декабря и ноябре – 0, в январе 2021 г. – на 2 месяца, соответственно.

Таблица 17

№ договора	Сумма, млн. руб.	%	Срок вклада, дней	Стоимость с учетом начисленных процентов, млн. руб.	Дисконтированная стоимость с учетом процентов, млн. руб.	Дата причисления процентов
129/20 от 30.09.2020г	5	4,65	91	5,058	5,040	30.12.2020

130/20 от 30.09.2020	5	4,85	121	5,08	5,043	29.01.2021
89/20 от 29.07.2020	12	5	121	12,199	12,199	27.11.2020
8589001034.ПУ00 от 15.06.2020	1	2,9	181	1,014	1,014	13.12.2020
	23			23,351	23,296	

Справедливая (рыночная) стоимость финансовых вложений итого принимается равной 23,296 млн. руб.

17.3. Оценка текущей стоимости обязательств

По состоянию на 30.11.2019 г., согласно данным Общество представлены краткосрочной кредиторской задолженностью. Данные представлены в таблице 18.

Таблица 18

Наименование	Величина, тыс. руб.
Кредиторская задолженность	6 014
Оценочные обязательства	167

17.3.1 Оценка кредиторской задолженности

Текущая стоимость кредиторской задолженности *КЗск* определяется, как текущая стоимость единоразового платежа в счет погашения на конец периода по формуле:

$$КЗск=КЗ / (1+ r/12)^n$$

где:

КЗ -сумма краткосрочной кредиторской задолженности;

n - прогнозный период погашения, мес.;

r - ставка дисконтирования.

Для получения текущей стоимости величина кредиторской задолженности дисконтируется по ставке ГКО ОФЗ сроком на 1 год, которая равна 4,34 %, на 01.12.2020 г.

Таблица 19

Кредиторская задолженность:

Наименование	**Организация**	**Сумма**	**Срок возникновения**
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	ЧИП И ДИП ЗАО	33	2020
	ЭЛЕКТРОВЫПРЯМИТЕЛЬ ПАО	214	2020
Авансы полученные		*2848*	
В том числе:	ГЕРМЕС ООО	57	2020
	ЗАВОД МОБИЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОТЕХНИКА ООО	1000	2020
	ЗКРЛ АО	108	2020
	РФЯЦ - ВНИИЭФ ФГУП	1650	2020
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		752	2020
Расчеты по налогам и сборам РМ	МРИ ФНС РФ №1 по РМ	2130	2020
Расчеты по оплате труда		37	2020
Итого		**6014**	

Просроченной кредиторской задолженности нет

Расшифровка кредиторской задолженности предоставлена, согласно данным, погашение планируется в 2020 г., соответственно рыночная стоимость задолженности может быть определена путем дисконтирования на период 1 месяц.

КЗск определяется по формуле:

$$КЗск=КЗ / (1+ r/12)^n$$

где:

ДЗ -сумма дебиторской задолженности;

n - прогнозный период погашения, мес.;

r - ставка дисконтирования.

Для получения текущей стоимости величина задолженности дисконтируется по ставке ГКО ОФЗ сроком на 1 год, которая равна 4,34% на 01.12.2020 г. согласно срока погашения обязательства – 1 месяца и составит соответственно 5 992 тыс. руб.

Справедливая (рыночная) стоимость дебиторской задолженности итого принимается равной 5 992 тыс. руб.

17.3.2 Оценка оценочных обязательств

Величина указанной статьи в валюте баланса составляет 0,19%.

Оценочные обязательства:

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Оценочные обязательства	167
в т.ч. резерв на оплату отпусков	167
Итого	**167**

Согласно расшифровке, это *резерв на оплату отпусков*. Эта статья подлежит переоценке, путем дисконтирования.

$$ООск=ОО / (1+ r/12)^n$$

где:

ОО -сумма оценочных обязательств;

n - прогнозный период погашения, мес.;

r - ставка дисконтирования.

Для получения текущей стоимости величина задолженности дисконтируется по ставке ГКО ОФЗ сроком на 1 год, которая равна 4,34% на 01.12.2020 г. согласно срока погашения обязательства – 1 меся и составит соответственно 164,61 тыс. руб.

17.4 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ НА ОСНОВЕ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Результаты оценки рыночной стоимости права собственности доли уставного капитала, с использованием метода накопления активов в рамках реализации затратного подхода к оценке, представлены в таблице 19.

Таблица 19

Актив	Балансовая стоимость на 30.11.2020 г., тыс. руб.	Рыночная стоимость на 01.12.2020 г., тыс. руб.
Основные средства	7 538	23 718
Запасы	1 535	1 535
Финансовые вложения	23 000	23 296
Дебиторская задолженность	1 798	1 792
Денежные средства	36 516	36 516

ИТОГО активы	70 387	86 857
Пассив		
Кредиторская задолженность	6 014	5 992
Оценочные обязательства	167	164,61
Итого обязательства	6 181	6 156,61
Стоимость чистых активов АО "Элпресс", тыс. руб.		***80 700,39***

Настоящем отчете оценивается 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция Акционерного общества «Элпресс» (АО «Элпресс») (ОГРН 1101327001423) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20498-Р от 16.12.2010г.)

Количество акций в уставном капитале 475 100 шт., номинальной стоимостью 100 руб.

Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционерного общества составляет:

Стоимость чистых активов общества / Кол-во акций =
80 700,39 тыс. руб. / 475 100 шт.= 169,86

169,86 (сто шестьдесят девять) рублей 86 копеек

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:

80 683 500 руб.
(восемьдесят миллионов шестьсот восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей

18. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Поскольку сравнительный и доходный подходы не применялись для целей настоящего Отчёта, Оценщик принимает Вес подходов – 0,00. Вес затратного подхода – 1,00.

Учитывая вышеизложенное, Исполнитель пришел к следующим весовым коэффициентам для определения итоговой стоимости: *Затратный подход - 1,00 Доходный подход - 0,00 Сравнительный подход - 0,00*

Итоговая стоимость определяется как сумма произведений стоимостей, определенных соответствующими подходами на соответствующие весовые коэффициенты.

Таблица 20 Итоговые результаты оценки

№ п/п	Наименование	Стоимость, рассчитанная затратным подходом, руб.	Вес подхода	Стоимость, рассчитанная сравнительным подходом, руб.	Вес подхода	Стоимость, рассчитанная доходным подходом, руб.	Вес подхода	Рыночная стоимость (с учётом округления), руб.
1	1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция Акционерного общества «Элпресс» (АО «Элпресс») (ОГРН 1101327001423) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что	169,86	1,00	Не рассчитывается	0,00	Не рассчитывается	0,00	169,86

	составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20498-Р от 16.12.2010г.)							

Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционерного общества составляет:

169,86 (сто шестьдесят девять) рублей 86 копеек

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:

80 683 500 руб.
(восемьдесят миллионов шестьсот восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей

19. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Оценка объекта оценки проведена с позиций рыночной стоимости по состоянию на 1 декабря 2020 г. Под датой оценки подразумевается состояние оцениваемых объектов в совокупности со сложившимися физическими факторами, влияющими на их стоимость, и состоянием рынка данного вида имущества России и Республики Мордовия на вышеуказанную дату.

В результате проведенных расчетов установлено:

Итоговая величина справедливой (рыночной) стоимости 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции 1 Акционерного общества «Элпресс» (АО «Элпресс») (ОГРН 1101327001423) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20498-Р от 16.12.2010г.) составляет:

169,86 (сто шестьдесят девять) рублей 86 копеек

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:

80 683 500 руб.
(восемьдесят миллионов шестьсот восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей

Оценщик Ламзин Е.В.

20. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 29.12.2017) // Собрание законодательства РФ. - 05.12.1994. - № 32. - ст. 3301.
2. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. - 03.08.1998. - № 31 - ст. 3813.
3. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
4. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
5. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299 (ред. от 06.12.2016) «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
6. Приказ Минэкономразвития России от 22.10.2010 № 508 (ред. от 22.06.2015) «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
7. Приказ Минэкономразвития России от 04.07.2011 № 328 (ред. от 20.02.2017) «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
8. Приказ Минэкономразвития России от 06.12.2016 № 786 «О признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 ноября 2011 г. № 628 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков (ФСО № 6)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
9. Приказ Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
10. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 326 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
11. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 327 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
12. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
13. Приказ Минэкономразвития России от 22.06.2015 № 385 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
14. Акобян Т.А. Зарубежный опыт формирования методологических основ доходного подхода к оценке стоимости бизнеса // Инновационная наука. - 2016. - № 4-1. - С. 8 - 9.
15. Буркальцева Д.Д., Новиков А.Ю. Анализ подходов к оценке стоимости бизнеса в России // Научный вестник: финансы, банки, инвестиции. - 2015. - № 3. - С. 15 - 17.
16. Буркальцева Д.Д., Новиков А.Ю., Тыж В.В. Особенности затратного подхода в оценке стоимости бизнеса // Научный вестник: финансы, банки, инвестиции. - 2015. - № 4. - С. 16 - 21.
17. Бусов В.И., Землянский О.А. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). - М.: Юрайт, 2017. - 384 с.
18. Генералов Д.А., Герасина Ю.А. Сравнительная характеристика подходов к оценке стоимости бизнеса // Экономические системы. - 2017. - № 3. - С. 45 - 49.
19. Горбунова Н.А., Горсткина Н.Н. Информационное обеспечение оценки стоимости бизнеса предприятия // Проблемы экономики и менеджмента. - 2015.- № 5. - С. 127 - 131.
20. Джалал А.К., Акобян Т.А. Финансово-экономическая сущность доходного подхода к оценке стоимости бизнеса // Инновационные технологии в науке и образовании. - 2016. - № 1-2. - С. 166 - 168.
21. Дзокаева З.М., Вазагов В.М. Стоимость бизнеса как экономическая категория и основной критерий оценки стратегии развития // Финансовые исследования. - 2017. - № 4. - С. 133 - 138.
22. Еремеева Г.С., Еремеев А.А. Значение оценки стоимости бизнеса для повышения эффективности

стратегического управления компанией // Актуальные проблемы гуманитарных и естественных наук. - 2015. - № 4-1. - С. 205 - 208.
23. Захаренкова Н.А. Проблемы учета фактора риска в оценке стоимости бизнеса // Таврический научный обозреватель. - 2016. - № 5-1. - С. 92 - 95.
24. Золотарева Е.В. Сущность оценки стоимости бизнеса // Актуальные проблемы гуманитарных и естественных наук. - 2015. - № 2-1. - С. 164 - 166.
25. Зубарик В.С. Виды финансового анализа в оценке бизнеса методами доходного потока // Вектор экономики. - 2017. - № 12. - С. 56.
26. Карцев А.А., Дорохина Н.В. К вопросу оценки стоимости бизнеса на основе доходного метода // Региональный вестник. - 2017. - № 1. - С. 35 - 37.
27. Касьяненко Т.Г., Маховикова Г.А. Оценка стоимости бизнеса. - М.: Юрайт, 2017. - 374 с.
28. Логовеев А.А., Мехтиева Л.Ф. Анализ и сравнение методов прогнозирования денежных потоков при оценке стоимости бизнеса // Научные записки молодых исследователей. - 2015. - № 6. - С. 36 - 43.
29. Масленкова О. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). - М.: КноРус, 2017. - 288 с.
30. Пименова Е.М. Эволюция подходов к проведению экономического анализа при оценке стоимости предприятия (бизнеса) // Экономика и управление собственностью. - 2015. - № 1. - С. 63 - 67.
31. Рахматуллина А.Р., Серёмина Р.Н. Факторы, оказывающие влияние на оценку стоимости бизнеса // Наука XXI века: актуальные направления развития. - 2016. - № 1-1. - С. 515 - 516.
32. Салимов Г.К. Особенности подходов к оценке стоимости бизнеса // Символ науки. - 2016. - № 7-1. - С. 71 - 74.
33. Самсонов Р.А. Комплекс имущества как производный объект в оценке стоимости бизнеса // Управление современной организацией: опыт, проблемы и перспективы. - 2017. - № 2. - С. 181 - 200.
34. Спиридонова Е.А. Оценка стоимости бизнеса. - М.: Юрайт, 2017. - 300 с.
35. Тишакова А.А., Рахматуллина А.Р. Роль финансового анализа в оценке стоимости бизнеса // Наука XXI века: актуальные направления развития. - 2016. - № 1-1. - С. 558 - 560.
36. Федорина Ю.В. Оценка справедливой стоимости. Доходный метод // Аллея науки. - 2018. - № 1. - С. 590 - 593.
37. Шенягин В.П. Концепции и образность подходов в оценке стоимости бизнеса // Актуальные направления научных исследований: от теории к практике. - 2015. - № 4. - С. 309 - 312.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 648

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 784348

Настоящий диплом выдан Лазину (фамилия, имя, отчество) Евгению Валерьевичу

в том, что он(а) с „01" января 2007 г. по „06" июля 2007 г. прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Университете (наименование)

государственном университете (образовательном учреждении, организации дополнительного профессионального образования)

на кафедре Управления и экономики недвижимости (наименование структурного подразделения)

по программе „Оценка стоимости предприятия (бизнеса)" (наименование программы дополнительного профессионального образования)

Государственная аттестационная комиссия решением от „04" июля 2007 г. удостоверяет право (соответствие квалификации) Лазина (фамилия, имя, отчество) Евгения Валерьевича

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки (наименование)

оценщика предприятия (бизнеса)

Председатель государственной аттестационной комиссии

Ректор (директор)

Г. Новгород 2007 г.

МПФ Гознак, 1996.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 016186-3 «21» декабря 2018 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан Ламзину Евгению Валерьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»

от «21» декабря 2018 г. № 102

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «21» декабря 2021 г.

АО «Опцион», Москва, 2018 г., «Б». Лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ. ТЗ № 160. Тел.: (495) 726-47-42, www.opcion.ru

001934 - KA3

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт профессионального образования»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

772400777764

Документ о квалификации

Регистрационный номер

0028/2014

Город

Москва

Дата выдачи

23.03.2014

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Ламзин

Евгений Валерьевич

прошел(а) повышение квалификации в (на)

НОУ ДПО «ИПО»

по дополнительной профессиональной программе

«Судебная экспертиза»

в объёме

76 часов

Итоговая работа на тему:

«Судебная экспертиза»

М.П.

Руководитель Ю.В. Усова

Секретарь М.А. Королёва

Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков"

СМАОс

Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

23 мая 2008 года
дата включения в реестр

2370
№ согласно реестру

Ламзин Евгений Валерьевич

паспорт 8905 949214 выдан ОВД Ленинского района г. Саранска 13.05.2006,
код подразделения 132-002, зарегистрирован: Республика Мордовия, г. Саранск,
ул. Гагарина, д. 16, кв. 5

является членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»

Генеральный директор
НП «СМАОс»

Ю.М. Федорова

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 9091R/776/00005/20

Настоящий Полис выдан Страховщиком - **АО «АльфаСтрахование»** на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 9091R/776/00005/20 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Оценщик Ламзин Евгений Валерьевич

Объект страхования:

имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: **30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек** - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: **30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек.**

Франшиза: По настоящему Полису франшиза не установлена

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с «15» апреля 2020г. и действует до «14» апреля 2021г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в **течение сроков исковой давности**, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»

_____/Мокеева Ю.А./

Страхователь:

_____/ Ламзин Е.В./

Место и дата выдачи полиса:
г.Саранск
«27» марта 2020 г.

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 9091R/776/00010/20

Настоящий Полис выдан Страховщиком - **АО «АльфаСтрахование»** на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 9091R/776/00010/20 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015 , которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимой оценки, экспертизы и права»
Местонахождение: 430005, РМ, г.Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 59, помещение 1а
ИНН 1327006179

Объект страхования: не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:
а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;
б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;

Страховой случай: - события, названные в п. **3.1.2.2** Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: по всем страховым случаям: 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек

Лимит ответственности: по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек

Франшиза: не установлена

Территория страхования: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:
Договор страхования вступает в силу с «03» июня 2020г. и действует до «02» июня 2021г. включительно.
По Договору страхования покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователю **в течение срока действия Договора** страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период срока страхования.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»

_____/Мокеева Ю.А./

Страхователь:

_____/Ламзина О.Б./

Место и дата выдачи полиса:
г.Саранск
«29» мая 2020 г.

Полис № 9091R/776/00010/20

Страховщик _____ *(Мокеева Ю.А.)*

Страхователь _____ *(Ламзина О.Б.)*

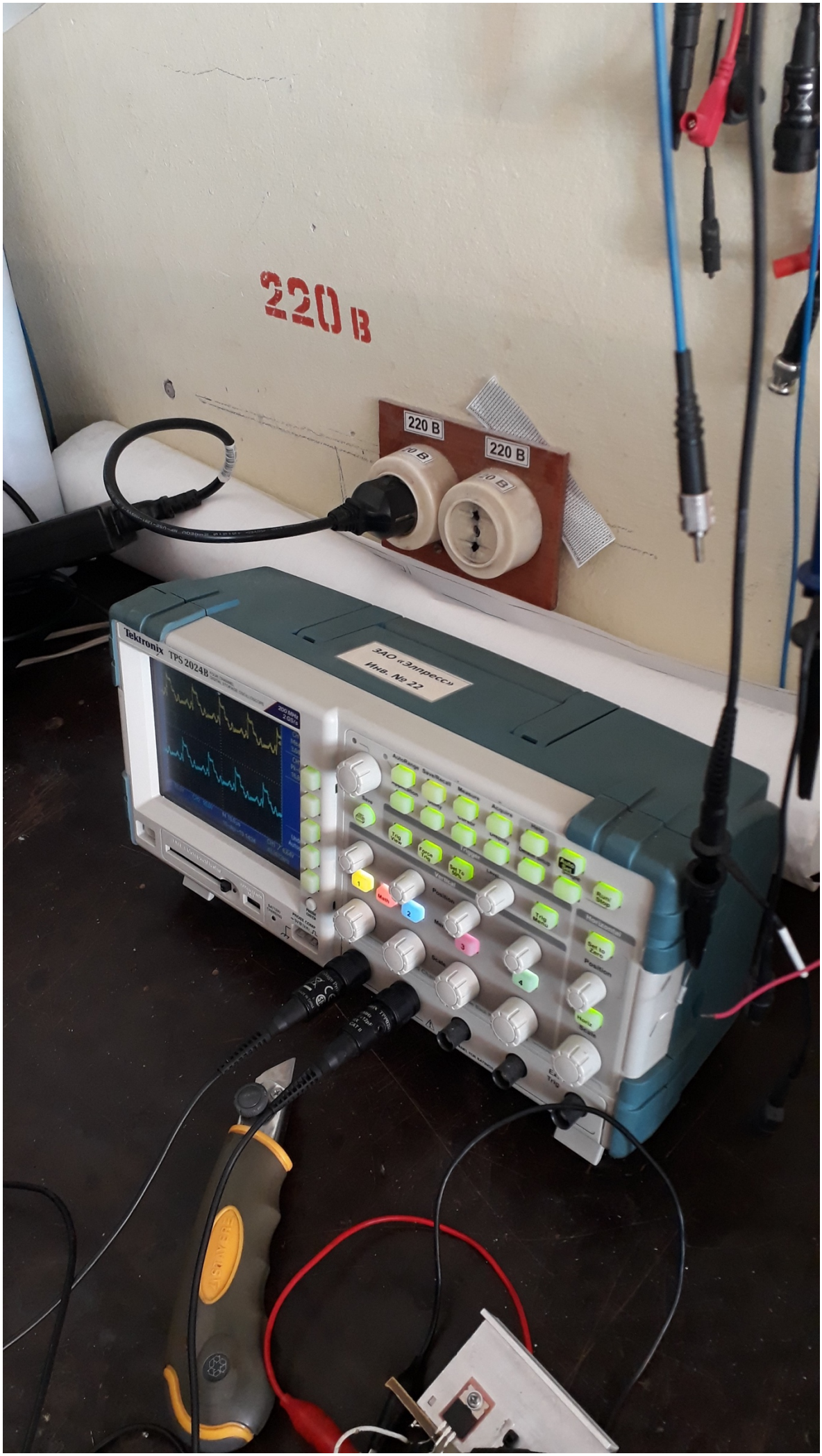
ПРИЛОЖЕНИЕ Правоустанавливающие документы, представленные Заказчиком Оценки и фото объектов

ФОТО ОБЪЕКТОВ

POWER SUPPLY
EA-HV 9000-12K-2000
0...12kV 0...170mA
Made in Germany
Power
Output
On
Off
OT
OVP
OVP
Preset
Normal
Reset
Voltage
CV
Preset
Actual
Local
Current
CC
Preset
Actual
Extern
Voltage 0...12kV

220 В
220 В
220 В
220 В
220 В
220 В
220 В
ЗАО «Элпресс»
Инв. № 8
LeCroy
SINGLE
RUN STOP
AUTO
Vertical
Horizontal
Level

220 В
220 В
220 В
220 В
220 В
Tektronix
TPS 2024B
ЗАО «Элпресс»
Инв. № 22


220 В
220 В
220 В
Tektronix
TPS 2024B
ЗАО «Эпресс»
Инв. № 22

Tektronix
ЗАО «Элпресс»
Инв. № 20

P171
3

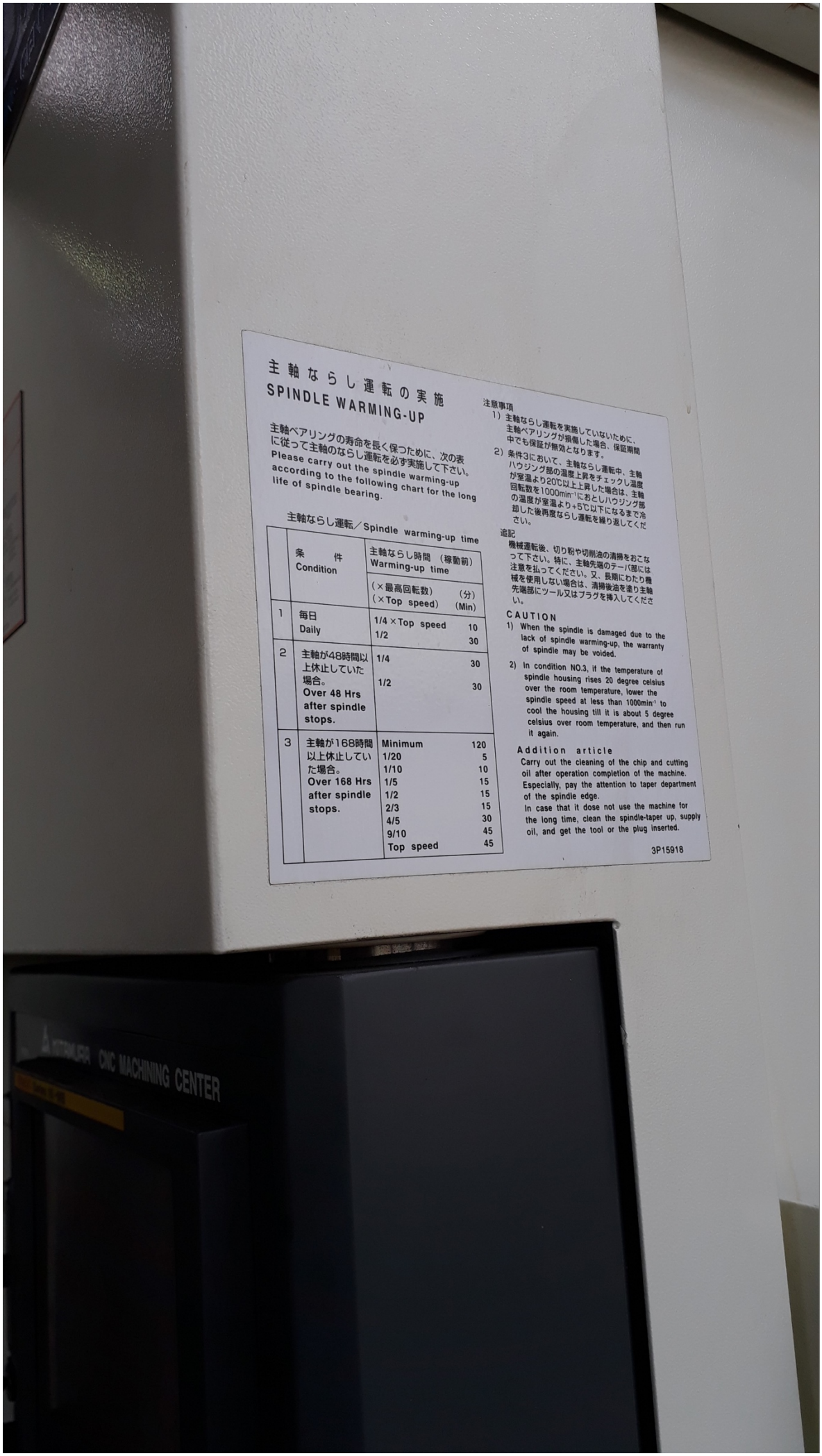
ЗАО «ЭЛПРЕСС»
ИНВ. № 21

измерение УЭС 4-хзондовым методом
ВИК-УЭС
эквивалент
0
1 2 3 4 5 6 7
включение эквивалентных схем:
0 + 1..7 — эквиваленты 1..7
пластина
ООО "РИИС"

ЗАО «ЭЛПРЕСС»
ИНВ. № 21

ЗАО «ЭЛПРЕСС»
ИНВ. № 24

ЗАО «ЭЛПРЕСС»
инв. № 24



主軸ならし運転の実施
SPINDLE WARMING-UP

主軸ベアリングの寿命を長く保つために、次の表に従って主軸のならし運転を必ず実施して下さい。
Please carry out the spindle warming-up according to the following chart for the long life of spindle bearing.

主軸ならし運転／Spindle warming-up time

	条件 Condition	主軸ならし時間（稼動前） Warming-up time (×最高回転数) (×Top speed)	(分) (Min)
1	毎日 Daily	1/4 ×Top speed	10
		1/2	30
2	主軸が48時間以上休止していた場合。 Over 48 Hrs after spindle stops.	1/4	30
		1/2	30
3	主軸が168時間以上休止していた場合。 Over 168 Hrs after spindle stops.	Minimum	120
		1/20	5
		1/10	10
		1/5	15
		1/2	15
		2/3	15
		4/5	30
		9/10	45
		Top speed	45

注意事項

1）主軸ならし運転を実施していないために、主軸ベアリングが損傷した場合、保証期間中でも保証が無効となります。

2）条件3において、主軸ならし運転中、主軸ハウジング部の温度上昇をチェックし温度が室温より20℃以上上昇した場合は、主軸回転数を1000min⁻¹におとしハウジング部の温度が室温より+5℃以下になるまで冷却した後再度ならし運転を繰り返してください。

追記

機械運転後、切り粉や切削油の清掃をおこなって下さい。特に、主軸先端のテーパ部には注意を払ってください。又、長期にわたり機械を使用しない場合は、清掃後油を塗り主軸先端部にツール又はプラグを挿入してください。

CAUTION

1) When the spindle is damaged due to the lack of spindle warming-up, the warranty of spindle may be voided.

2) In condition NO.3, if the temperature of spindle housing rises 20 degree celsius over the room temperature, lower the spindle speed at less than 1000min⁻¹ to cool the housing till it is about 5 degree celsius over room temperature, and then run it again.

Addition article

Carry out the cleaning of the chip and cutting oil after operation completion of the machine. Especially, pay the attention to taper department of the spindle edge.
In case that it dose not use the machine for the long time, clean the spindle-taper up, supply oil, and get the tool or the plug inserted.

3P15918

10051

ЗАО «ЭЛПРЕСС»
ИНВ. № 5
Консервация

УСТАНОВКА ПРИКЛЕЙКИ
КОРПУСОВ SPECTRUM S-820B
ЗАО «ЭЛПРЕСС»
инв. № 16
Nordson
ASYMTEK
Nordson
ASYMTEK
FLUID 1
FLUID 2

УСТАНОВКА ПРИКЛЕЙКИ
КОРПУСОВ SPECTRUM S-820B
ЗАО «ЭЛПРЕСС»
инв. № 16
Nordson
ASYMTEK

Nordson
ASYMTEK
Nordson
ASYMTEK
EMO
EM

PATLITE
RoHS
MODEL
LME-FBL
VOLT. 24V AC/DC
(50/60Hz)
AMP. 0.3A
TYPE RATING 1
ta 60 °C IP 54
11622P
PATLITE Corp.
MADE IN INDONESIA
>ABS<

УСТАНОВКА ПРИКЛЕЙКИ
КОРПУСОВ SPECTRUM S-820B
ЗАО «ЭЛПРЕСС»
ИНВ. № 16

Nordson
ASYMTEK
Nordson
ASYMTEK
EMO
FLUID 1
FLUID 2
VALVE

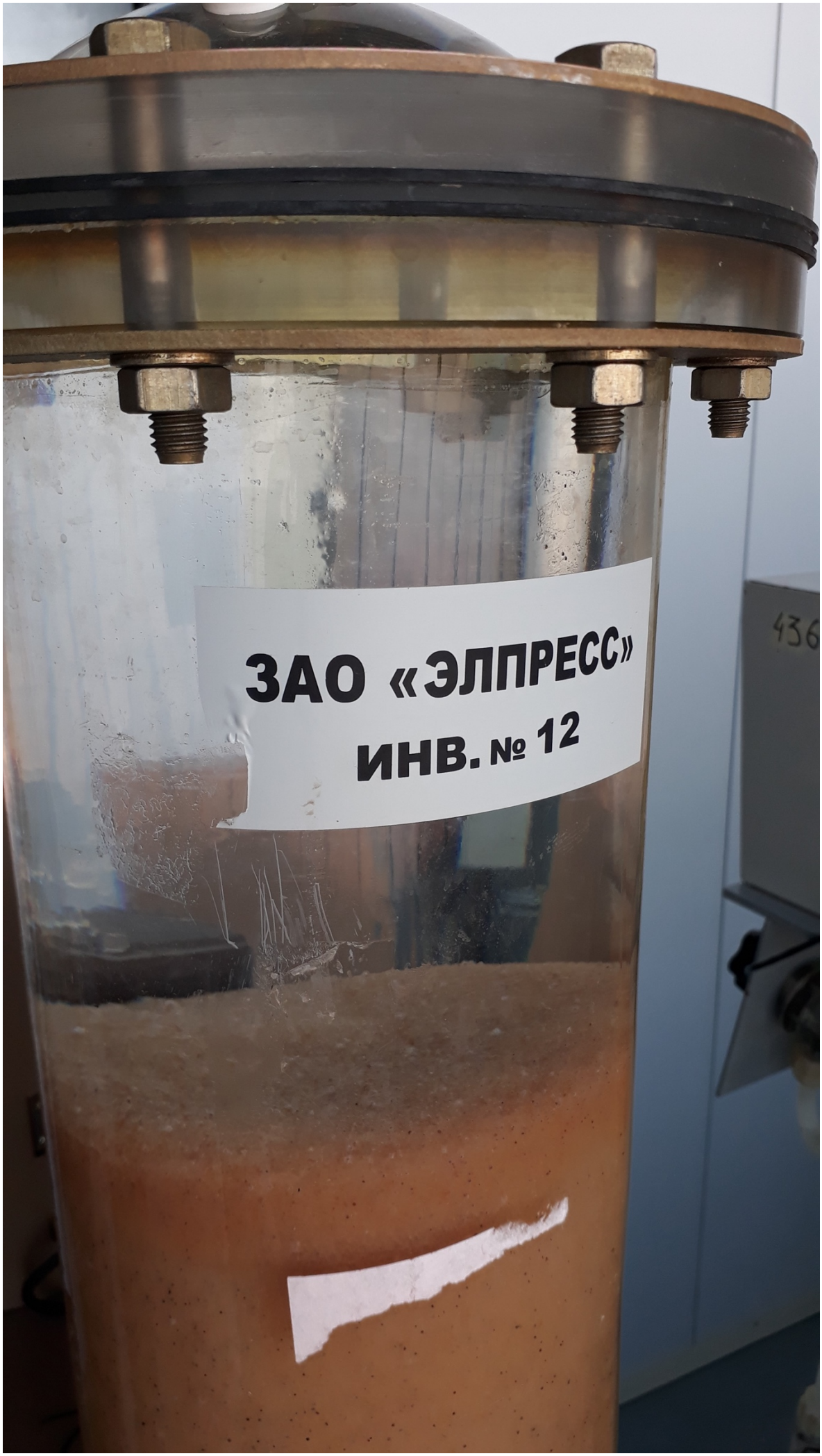
Nordson
ASYMTEK
ЗАО «ЭМПРЕСС»
Nordson
ASYMTEK

ЗАО «ЭЛПРЕСС»
ИНВ. № 6
УЗВ2-0,63/37

ЗАО «ЭЛПРЕСС»
ИНВ. № 9

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭЛЕКТРОНСЕРВИС
ЭМ-5026
№14 июнь 2011 г.

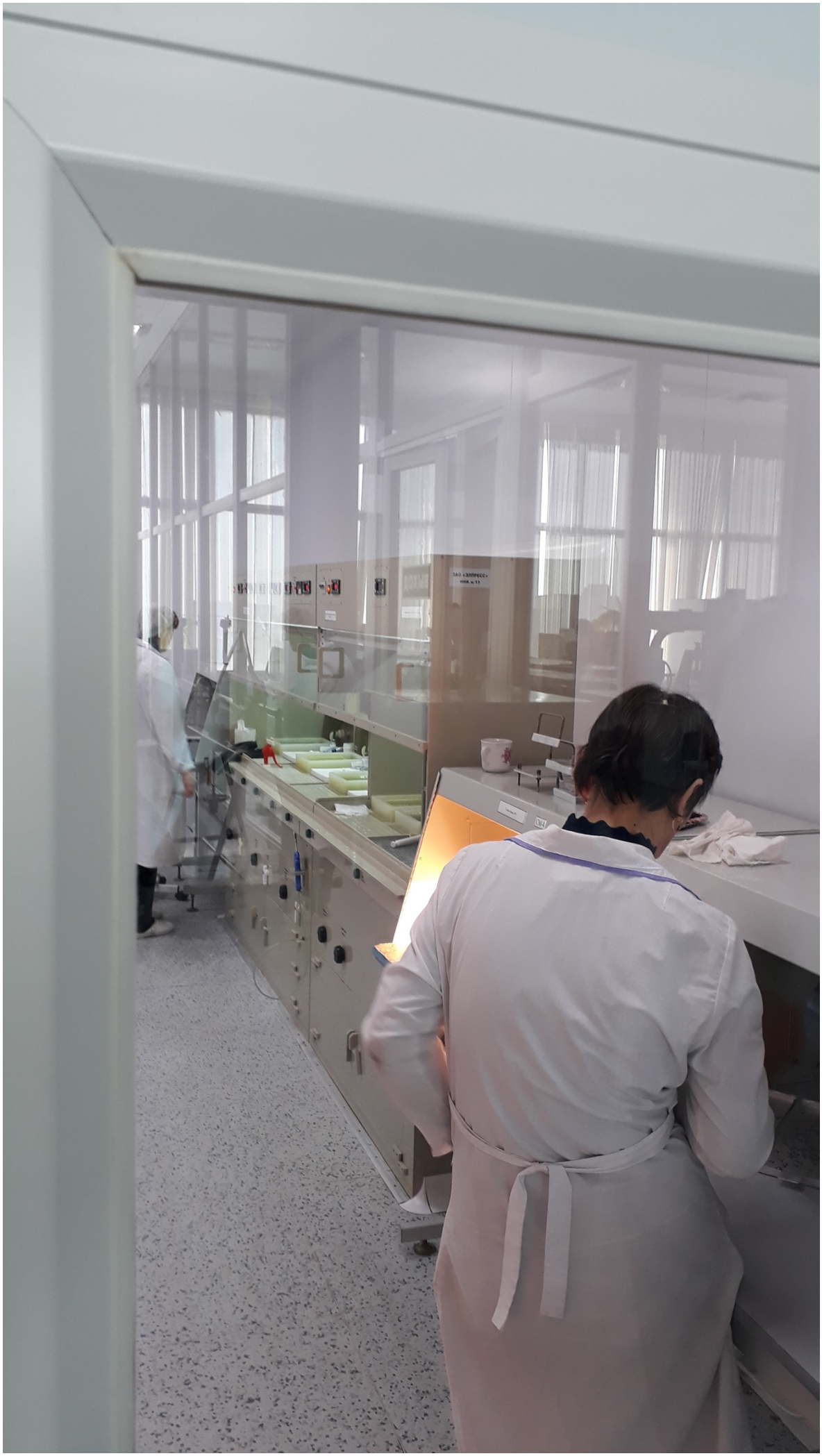
О «Элпресс»
Инв. № 9


ЗАО «ЭЛПРЕСС»
ИНВ. № 12

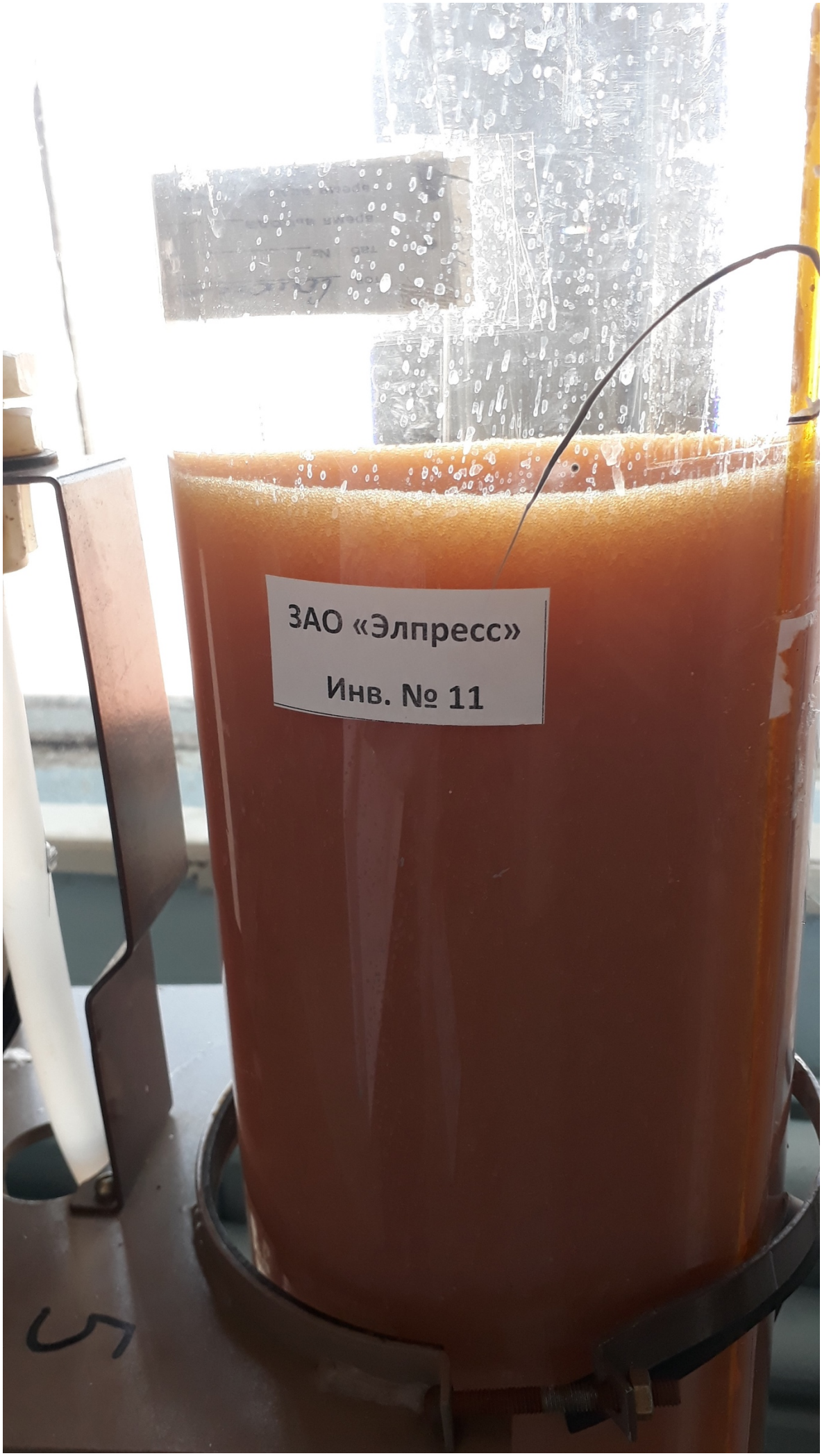
ЗАО «ЭЛПРЕСС
ИНВ. № 12

MΩ
1987 г.
5305
М1690А.69
ГОСТ 8711-78 1,0
100 μA
УСТ. НУЛЯ
0
ВХОД
ВЫХОД
Х1
ВКЛ.
ИП ПС-1
№ 236
12 1989
НА ОЧИСТКУ
ПОТРЕБИТЕЛЮ

43715
MΩ
2



ЗАО «ЭПРЕСС»


ЗАО «Элпресс»
Инв. № 11

ЗАО «Элпресс»
Инв. № 11

MΩ
М1690А.69
100 μA
Уст. нуля
Вход
Выход
Вкл.
НА ОЧИСТКУ
ПОТРЕБИТЕЛЮ

kg 500
kg 400
kg 300
kg 200

ENERPAC

ЗАО «ЭЛПРЕСС»
ИНВ. № 7
ENERPAC

ЗАО «ЭЛПРЕСС»
ИНВ. № 7
ENERPA

ENERPAC
P392
MAX 10000PSI/700BAR
CAUTION: READ INSTRUCTIONS
BEFORE USING OR REPAIRING
ЗАО «ЭЛПР
ИНВ. № 7

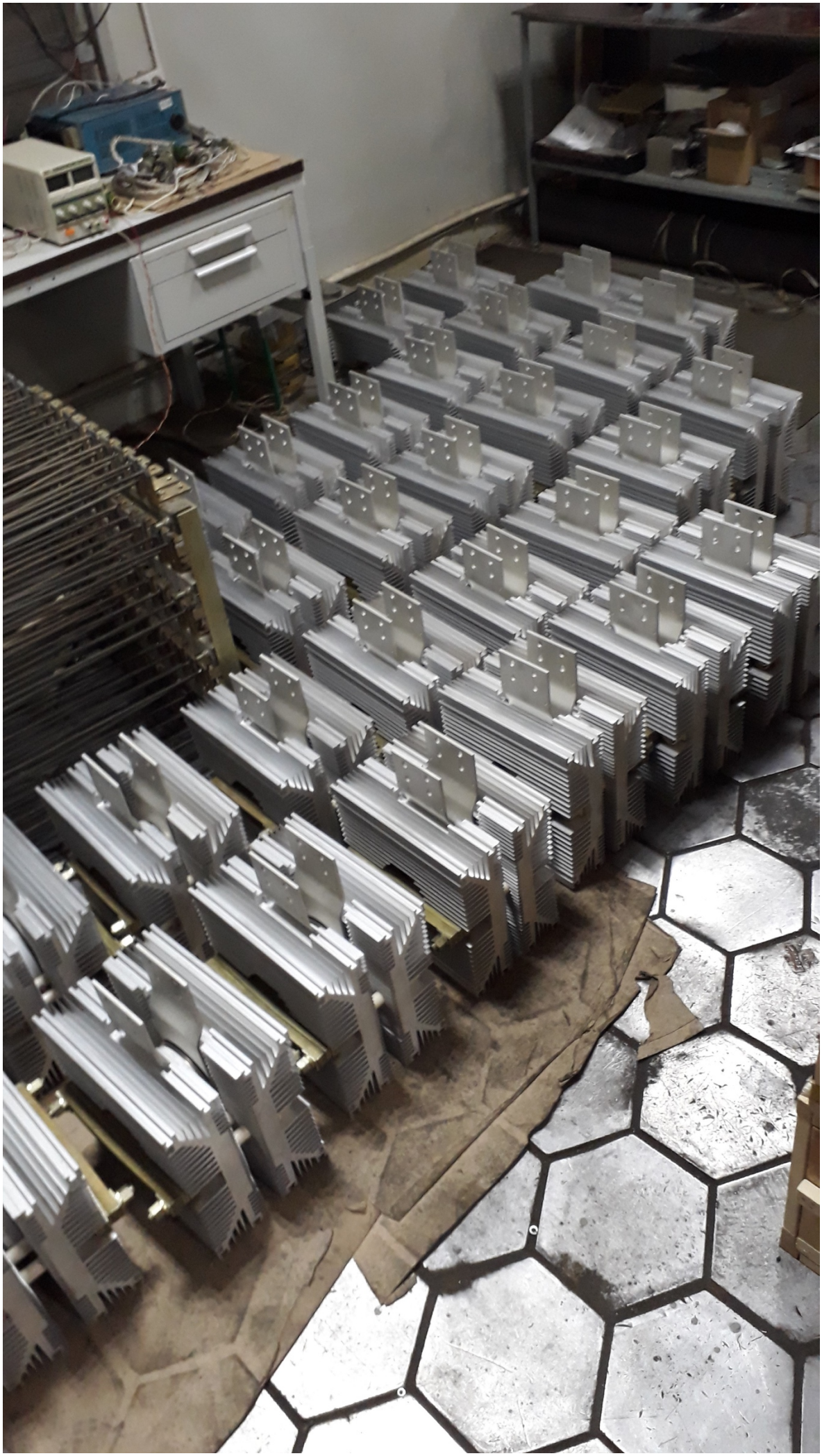
При эксплуатации микроомметра БС3-010
ЗАПРЕЩАЕТСЯ:
Подключать контакторы к объектам, находящимся под напряжением.
В условиях сильного электрического поля измерять сопротивление незаземленных объектов, имеющих большие размеры.
Касаться руками входных кабелей при проведении точных измерений.
Более 15 мин непрерывно работать в режиме многократных измерений на пределах 10 мОм, 1000 мкОм при температуре воздуха более 25 °С.
Допускать попадание внутрь прибора влаги и пыли.
Вскрывать прибор (в гарантийный период – нарушать пломбу).
Микроомметр БС3-010 позволяет:
Измерять электрическое сопротивление в диапазоне от 100 нОм до 1 Ом на четырех пределах в одно- и многократном режимах.
При появлении на табло сообщения "АВАР." или другого, не указанного в паспорте, отключить микроомметр от объекта измерения и сети питания. После 5-и минутной паузы повторно включить прибор. Если работоспособность не восстановится, то микроомметр необходимо снять с эксплуатации до выяснения причин.
Наш сайт: www.penzapribor.ru
БС3-010
Схема измерения
Объект измерения
1A
СЕТЬ
МИКРООММЕТР
БС3-010-3
I1
U1
ЭКРАН
U2
I2
ПУСК
ВЫБОР ПРЕДЕЛА ИЗМЕРЕНИЯ

ИТЭР
&
Саров
МикроДозиметр
БСЗ-010-3
РУЖО 411212.010 ТУ
Дата 1111
Зав № 61
Исполнительное устройство - 50208
ЗАО «ЭЛПРЕСС»
ИНВ. № 14

ЗАО «ЭЛПРЕСС»
ИНВ. № 18
ПКТУ-1
ТМ 99 00 00 ФО
Груз
получател

Прибор контроля
токов утечки
ПКТУ-1 (№ 20)
ТМ 99 00 00 ФО
ЗАО «ЭЛПРЕСС»
ИНВ.№ 18
kV
μA

СЕТЬ ВКЛ
ВКЛ
АВАРИЯ
ВКЛ
СТОП



АГРЕГАТ
ВАЗП-380/260-40/80-УХЛ4-1
N 052011BC00 СЕТЬ 380V 50Hz
Id 40/80 A Ud 380/260 V
МАССА 290 кг IP20
ТУ16-87 ИЕАЛ.435311.096 ТУ

ТОК
НАПРЯЖЕНИЕ
РЕГУЛЯТОР НАПРЯЖЕНИЯ
СТАБИЛИЗАЦИЯ НАПРЯЖЕНИЯ
СТАБИЛИЗАЦИЯ ТОКА
ПЕРЕГРУЗКА
ОТСУТСТВИЕТ ФАЗА
ПИТАНИЕ АВТОМАТИКИ
ОТСУТСТВИЕТ ПИТАНИЕ АВТОМАТИКИ

ЗАО «ЭЛПРЕСС»
ИНВ. № 19

ДОКУМЕНТЫ ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭЛПРЕСС"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН 1 1 0 1 3 2 7 0 0 1 4 2 3

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации **16.07.2010**
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Республике Мордовия** 1 3 2 7

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП 1 3 2 7 0 1 1 1 5 4 / 1 3 2 7 0 1 0 0 1

Заместитель начальника Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №1 по Республике Мордовия Степанков Д. В.

МП

серия 13 №001502769

Утвержден

Годовым общим собранием акционеров
ЗАО «Элпресс» 20 марта 2015 года
Протокол N 5 от 20 марта 2015 года

УСТАВ

Акционерного общества «Элпресс»

Копия изготовлена с устава
юридического лица ОГРН
1101325001485, представленного
при внесении в ЕГРЮЛ записи
от 26.03.15
за ГРН 2151304136087

Город Саранск

1. Общие положения

1.1. Акционерное общество "Эльпресс" (именуемое далее - "Общество") действует в соответствии с настоящим Уставом, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об акционерных обществах" и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке:

Акционерное общество "Эльпресс".

1.3.Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: АО «Эльпресс».

1.4. Местонахождение Общества: Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск.

1.5. Общество является юридическим лицом, имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.6. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих акционеров.

1.7. Если несостоятельность (банкротство) Общества вызвана действиями (бездействием) его акционеров или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на таких лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

Несостоятельность Общества считается вызванной действиями (бездействием) его акционеров или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, только в случае, когда указанные лица использовали право и (или) возможность в целях совершения Обществом действия, заведомо зная, что вследствие этого наступит несостоятельность (банкротство) Общества.

1.8. Государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов.

1.9. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.10. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированные в установленном порядке товарные знаки и другие средства визуальной идентификации.

1.11. Общество имеет самостоятельный баланс и действует на основе полного хозяйственного расчета, самофинансирования и самоокупаемости.

1.12. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории РФ и за ее пределами. Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Общества, которое несет ответственность за их деятельность. Общество может быть участником холдинговых компаний, финансово-промышленных групп, иных объединений коммерческих организаций.

1.13. Общество обеспечивает ведение и хранение реестра акционеров Общества в соответствии с правовыми актами РФ с момента государственной регистрации Общества.

Держателем реестра акционеров Общества является Регистратор, имеющий предусмотренную законом лицензию и действующий на основании договора на ведение реестра акционеров, заключенного с Обществом.

2. Цель и виды деятельности общества

2.1. Основной целью деятельности Общества является получение прибыли путем эффективного использования принадлежащего ему имущества в интересах самого Общества и его акционеров.

2.2. Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

2.3. Отдельными видами деятельности, установленными законом, Обществом может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

2.4. Основными видами деятельности Общества являются:

- производство продукции производственно-технического назначения;
- разработка и изготовление силовых электронных систем на новой элементной базе;
- научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы в области силовой электроники, в частности преобразовательной техники и силовых полупроводниковых приборов;
- производство силовых электронных систем на основе биполярных приборов и полевых полупроводниковых ключей;
- авторский надзор, ремонт, обслуживание и другие сервисные услуги в области силовой электроники;
- проведение маркетинговых и патентно-информационных исследований, оказание инжиниринговых и дилерских услуг;
- представительство и участие в совместных предприятиях по всем указанным направлениям деятельности;
- проведение внешнеэкономической деятельности,
- а так же иные виды хозяйственной деятельности, не запрещенные законодательством.

2.5. Общество вправе участвовать в реализации федеральных, республиканских программ научно-технического и социального развития, инвестиционных проектах по вышеуказанным видам деятельности.

Виды деятельности Общества не ограничиваются оговоренными в настоящем Уставе. Сделки, выходящие за пределы деятельности, установленной настоящим Уставом, но не противоречащие действующему законодательству, не являются недействительными.

3. Уставный капитал

3.1. Уставный капитал Общества равен 47510000 (сорок семь миллионов пятьсот десять тысяч) рублей и состоит из номинальной стоимости акций, приобретенных акционерами.

Все акции Общества являются обыкновенными именными бездокументарными.

Обществом размещено обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая – 475100 (четыреста семьдесят пять тысяч сто) штук.

3.2. Общество вправе дополнительно разместить обыкновенные именные акции номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая – 325000 (триста двадцать пять тысяч) штук.

Объявленная обыкновенная акция предоставляет тот же объем прав, что и размещенная обыкновенная акция.

3.3. Общество вправе увеличить свой уставный капитал в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах", обязано уменьшить свой уставный капитал в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Акция не предоставляет права голоса до момента ее полной оплаты. Количество голосов, которыми обладает учредитель (акционер), равно количеству полностью оплаченных им обыкновенных акций.

4. Права и обязанности акционеров

4.1. Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав.

4.2. Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества имеют право:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, определяемом действующим законодательством и настоящим Уставом;
- принимать участие в распределении прибыли Общества и получать дивиденды от деятельности Общества;
- получать информацию о деятельности Общества в соответствии с Гражданским кодексом и Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
- требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков;
- оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным законодательством, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества. Акционер Общества, не присоединившийся в порядке, установленном процессуальным законодательством, к иску о возмещении причиненных Обществу убытков либо к иску о признании недействительной совершенной Обществом сделки или о

применении последствий недействительности сделки, в последующем не вправе обращаться в суд с тождественными требованиями, если только суд не признает причины этого обращения уважительными.

- получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- требовать исключения другого акционера из Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой акционер своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законом или учредительными документами Общества. Отказ от этого права или его ограничение ничтожны.
- преимущественного приобретения акций, продаваемых другими акционерами Общества, по цене предложения другому лицу пропорционально количеству акций, принадлежащих каждому из них. Срок осуществления преимущественного права составляет один месяц со дня извещения акционером, намеренным продать свои акции третьему лицу, остальных акционеров и Общества. Исчисление данного срока ведется от даты получения Обществом соответствующего письменного извещения акционера, продающего акции;
- осуществлять иные, не предусмотренные настоящим Уставом, права, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Акционеры обязаны:

- оплачивать стоимость акций в размере, порядке и способами, предусмотренными Уставом;
- соблюдать положения Устава;
- исполнять принятые на себя в установленном порядке обязательства по отношению к Обществу;
- оказывать Обществу содействие в осуществлении им своей деятельности;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.
- участвовать в образовании имущества Общества в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законодательством или учредительными документами Общества;
- участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

4.4. Порядок осуществления преимущественного права на покупку акций, продаваемых другими акционерами:

- При намерении продать акции Общества третьему лицу, акционер письменно извещает об этом остальных акционеров Общества и само Общество с указанием цены продажи акций другим лицам и иных условий продажи. Извещение акционеров Общества осуществляется через Общество.
- Директор Общества в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления письменно сообщает остальным акционерам о предстоящей продаже акций, с предложением покупки вышеуказанных акций по цене предложения третьим лицам.
- Акционеры, желающие приобрести вышеуказанные акции, направляют Обществу письменное согласие приобрести продаваемые акции по цене предложения другим лицам в течение срока, определенного настоящим Уставом.

4.5. Общество пользуется преимущественным правом приобретения акций, продаваемых его акционерами, если акционеры не использовали свое преимущественное право приобретения акций.

В случае если акционера Общества и (или) Общество в течение установленного настоящим Уставом срока не воспользуются преимущественным правом приобретения всех акций, предлагаемых для продажи, акции могут быть проданы третьему лицу по цене и на условиях, которые сообщены Обществу и его акционерам.

4.6. Акционеры Общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции (далее - преимущественное право), размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа). Указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и

иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа).

4.7. Акционеры Общества осуществляют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об акционерных обществах".

5. Имущество и фонды Общества

5.1. Общество является собственником принадлежащего ему имущества. Акционеры Общества не обладают правом собственности на имущество, внесенное в уставный капитал Общества.

Общество осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации свободное владение, пользование, распоряжение находящимся в его собственности имуществом.

Имущество Общества составляют основные фонды и оборотные средства, а также иное имущество, стоимость которого учитывается на его самостоятельном балансе. Источники образования имущества, доходы, балансовая и чистая прибыль Общества формируются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Стоимость чистых активов Общества оценивается по данным бухгалтерского учета в порядке, устанавливаемом законодательством Российской Федерации.

5.3. Прибыль Общества, остающаяся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет, поступает в распоряжение Общества.

5.4. Прибыль, остающаяся в распоряжении Общества, направляется на пополнение фондов Общества, выплату дивидендов, развитие Общества и на иные цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Общества. Убытки Общества покрываются за счет его имущества в установленном законодательством порядке.

5.5. В Обществе создается резервный фонд в размере 5 (пяти) процентов от уставного капитала. Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений в размере не менее 5 (пяти) процентов от чистой прибыли до достижения установленного размера.

Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

Резервный фонд Общества может быть использован только для целей предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.6. Отчисления в другие фонды осуществляются в размерах и порядке, определяемых Общим собранием акционеров.

6. Дивиденды

6.1. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям. Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев финансового года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода.

6.2. Источником выплаты дивидендов является прибыль Общества после налогообложения (чистая прибыль Общества). Чистая прибыль Общества определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества.

6.3. Решения о выплате (объявлении) дивидендов, в том числе решения о размере дивиденда, сроках выплаты, форме и порядке его выплаты по акциям, принимаются Общим собранием акционеров Общества.

Срок и порядок выплаты дивидендов определяется решением общего собрания акционеров о выплате дивидендов. Если решением Общего собрания акционеров дата выплаты дивидендов не определена, срок их выплаты не должен превышать 60 (шестидесяти) дней со дня принятия решения о выплате дивидендов.

Акционер вправе направить Обществу письменное требование о переводе причитающихся ему дивидендов почтовым переводом или о переводе дивидендов на его счет в кредитном учреждении (банке).

По невыплаченным и неполученным дивидендам проценты не начисляются.

6.4. Список лиц, имеющих право получения дивидендов, составляется на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в Общем собрании акционеров, на котором принимается решение о выплате соответствующих дивидендов.

6.5. Лицо, не получившее объявленных дивидендов в связи с тем, что у Общества или Регистратора отсутствуют точные и необходимые адресные данные или банковские реквизиты, либо в связи с иной

просрочкой кредитора, вправе обратиться с требованием о выплате таких дивидендов (невостребованные дивиденды) в течение 3 (трёх) лет с даты принятия решения об их выплате. Срок для обращения с требованием о выплате невостребованных дивидендов при его пропуске восстановлению не подлежит, за исключением случая, если лицо, имеющее право на получение дивидендов, не подавало данное требование под влиянием насилия или угрозы.

По истечении указанного срока объявленные и невостребованные дивиденды восстанавливаются в составе нераспределенной прибыли Общества, а обязанность по их выплате прекращается.

6.6. Ограничения на принятие решения о выплате дивидендов и выплату дивидендов устанавливаются Федеральным законом "Об акционерных обществах". При прекращении указанных обстоятельств Общество обязано выплатить акционерам объявленные дивиденды.

7. Органы управления и контроля общества

7.1. Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Единоличный исполнительный орган – Директор.

8. Общее собрание акционеров

8.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров Общества, которое состоит из акционеров-владельцев голосующих акций.

8.2. Общество обязано ежегодно проводить Общее собрание акционеров Общества (годовое Общее собрание акционеров Общества). Общество обязано не ранее чем через два и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года провести годовое общее собрание акционеров.

Кроме годового Общего собрания акционеров Общества в случае необходимости и в порядке, предусмотренном Уставом Общества и законодательством Российской Федерации, может быть проведено внеочередное Общее собрание акционеров Общества.

Внеочередные Общие собрания акционеров Общества проводятся по решению Директора Общества на основе его собственной инициативы, требования Аудитора Общества, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования, в порядке, установленном ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах».

8.3. Подготовка к проведению общего собрания акционеров осуществляется Единоличным исполнительным органом Общества. При подготовке к общему собранию акционеров Единоличный исполнительный орган Общества определяет:

- форму проведения общего собрания;
- дату, место и время проведения общего собрания;
- дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;
- повестку дня общего собрания акционеров;
- назначает председателя и секретаря общего собрания акционеров
- порядок сообщения акционерам о проведении общего собрания;
- перечень информации, предоставляемой акционерам при подготовке к общему собранию акционеров и порядок ее предоставления;
- форму и текст бюллетеня для голосования или карточки для голосования.

В случае проведения общего собрания акционеров в очной форме Единоличный исполнительный орган Общества должен определить время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров.

В случае проведения общего собрания акционеров в заочной форме Единоличный исполнительный орган Общества должен также определить дату окончания приема бюллетеней и почтовый адрес, по которому могут быть направлены заполненные бюллетени.

8.4. Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 (двух) процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Аудиторы Общества, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 (тридцати) дней после окончания финансового года. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) предлагающих их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Общее собрание акционеров Общества не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в

повестку дня собрания, а также изменять повестку дня.

8.5. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ) каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные настоящим уставом или внутренними документами Общества.

8.6. Список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров Общества. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не может быть установлена ранее чем через 10 (десять) дней с даты принятия решения о проведении общего собрания акционеров и более чем за 50 (пятьдесят) дней, а в случае, предусмотренном п. 2 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», - более чем за 80 (восемьдесят) дней до даты проведения общего собрания акционеров.

8.7. О предстоящем созыве Общего собрания акционеров Общества акционеры уведомляются не позднее, чем за 20 (двадцать) дней, а о собрании акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, - не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты его проведения заказным письмом, телефонограммой или факсом, или осуществляться путем вручения уведомления акционерам лично под роспись.

В случае, предусмотренном п. 2 и п. 8 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 (семьдесят) дней до даты его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, законодательно установленным способом.

8.8. Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через иные средства массовой информации (телевидение, радио).

В сообщении о проведении Общего собрания акционеров должны быть указаны:

- полное фирменное наименование Общества и место нахождения Общества;
- форма проведения общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);
- дата, место, время проведения Общего собрания акционеров, и в случае, когда в соответствии с п. 3 ст. 60 Федерального закона «Об акционерных обществах» заполненные бюллетени могут быть направлены Обществу, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения Общего собрания акционеров в форме заочного голосования дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;
- дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;
- повестка дня Общего собрания акционеров;
- порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться.

8.9. Право на участие в Общем собрании акционеров Общества осуществляется акционером как лично, так и через представителя.

Представитель акционера на Общем собрании акционеров Общества действует в соответствии с полномочиями, предоставленными ему акционером в доверенности. Доверенность на голосование должна быть надлежащим образом оформлена и содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные).

Акционер вправе в любое время заменить своего представителя на Общем собрании акционеров Общества или лично принять участие в Общем собрании акционеров Общества.

8.10. Общее собрание акционеров правомочно, если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества. Принявшими участие в общем собрании считаются акционеры, прошедшие процедуру регистрации для участия в общем собрании акционеров. Принявшими участие в общем собрании акционеров, проводимом в заочной форме, считаются акционеры, бюллетени которых получены Обществом до даты окончания приема бюллетеней. Дата получения Обществом бюллетеня для голосования определяется по дате получения Обществом заказного письма (дате вручения бюллетеня под роспись).

8.11. Общее собрание акционеров, проводимое в очной форме, открывается, если ко времени начала его проведения имеется кворум хотя бы по одному из вопросов, включенных в повестку дня. Регистрация

лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не зарегистрировавшихся для участия в общем собрании до его открытия, оканчивается не ранее завершения обсуждения последнего вопроса повестки дня, по которому имеется кворум.

8.12. В случае, если ко времени начала проведения общего собрания акционеров нет кворума ни по одному из вопросов, включенных в повестку дня, открытие общего собрания переносится на один час. Перенос открытия общего собрания акционеров более одного раза не допускается.

8.13. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания должно быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня. При отсутствии кворума для проведения внеочередного собрания может быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня. В случаях, когда единоличный исполнительный орган был обязан созвать внеочередное общее собрание акционеров, повторное общее собрание акционеров также должно быть проведено с той же повесткой дня.

8.14. Повторное общее собрание акционеров правомочно, если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности не менее чем 30 (тридцать) процентов голосов размещенных голосующих акций Общества.

8.15. Сообщение о проведении повторного общего собрания акционеров и направление (вручение) бюллетеней для голосования осуществляется не позднее чем за 20 (двадцать) дней до даты проведения повторного общего собрания акционеров.

Сообщение о проведении повторного общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, осуществляется не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения повторного общего собрания акционеров.

При проведении повторного общего собрания акционеров менее чем через 40 (сорок) дней после несостоявшегося Общего собрания акционеров лица, имеющие право на участие в Общем собрании акционеров, определяются в соответствии со списком лиц, имевших право на участие в несостоявшемся общем собрании акционеров.

8.16. К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, принципов образования и использования его имущества;

2) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;

3) образование исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий;

5) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов), и убытков Общества по результатам финансового года;

6) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;

7) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;

8) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;

9) дробление и консолидация акций;

10) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";

11) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

12) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;

13) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев, финансового года;

14) принятие решений об одобрении сделок с заинтересованностью;

15) принятие решений об одобрении крупных сделок;

16) создание филиалов и открытие представительств Общества;

17) принятие решений о создании Обществом других юридических лиц, об участии Общества в других юридических лицах;

18) принятие решений о реорганизации и ликвидация Общества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

19) утверждение Аудитора Общества;

20) избрание Ревизора Общества, досрочное прекращение его полномочий;

21) использование резервного и иных фондов Общества;

22) утверждение Регистратора Общества;

23) решение иных вопросов, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества - Директору.

8.17 . Голосование на общем собрании акционеров осуществляется по принципу «одна голосующая акция - один голос».

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществляется бюллетенями для голосования.

8.18 Решение Общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций Общества, принявших участие в собрании.

Решение по вопросам, указанным в пп. 2, 8, 18 п. 8.16 настоящего Устава, принимается Общим собранием акционеров большинством в 3/4 голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров.

8.19 Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается Общим собранием акционеров большинством голосов всех не заинтересованных в сделке акционеров.

8.20. Функции счётной комиссии осуществляет лицо:

- назначаемое единым исполнительным органом-Директором,
- осуществляющее ведение реестра акционеров.

Лицо, выполняющее функции счётной комиссии, проверяет полномочия и регистрирует лиц, участвующих в Общем собрании акционеров, определяет кворум Общего собрания акционеров, разъясняет вопросы, возникающие в связи с реализацией акционерами (их представителями) права голоса на Общем собрании, разъясняет порядок голосования по вопросам, вносимым на голосование, обеспечивает установленный порядок голосования и права акционеров на участие в голосовании, подсчитывает голоса и подводит итоги голосования, составляет Протокол об итогах голосования, передает в архив бюллетени для голосования, выполняет иные функции, предусмотренные настоящим Уставом.

8.21. В случае, если все голосующие акции Общества принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно. При этом положения настоящего Устава, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания акционеров.

8.22. По итогам голосования счётной комиссией или лицом, выполняющим функции счётной комиссии, составляется Протокол об итогах голосования.

Протокол об итогах голосования составляется в течение 3 (трёх) дней после закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания в заочной форме. После составления Протокол об итогах голосования и подписания протокола общего собрания акционеров указанные документы, а также опечатанные бюллетени или карточки для голосования сдаются в архив Общества на хранение.

8.23. В протоколе общего собрания акционеров указываются:

- место и время проведения общего собрания акционеров;
- общее количество голосов, которыми обладают акционеры - владельцы голосующих акций Общества;
- количество голосов, которыми обладают акционеры, принимающие участие в собрании;
- председатель (президиум) и секретарь собрания, повестка дня собрания.

В протоколе общего собрания акционеров Общества должны содержаться основные положения выступлений, вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним, решения, принятые собранием.

8.24. Принятие общим собранием акционеров Общества решения и состав акционеров Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путём нотариального удостоверения или удостоверения лицом, осуществляющим ведение реестра акционеров такого общества и выполняющим функции счётной комиссии.

8.25. Решения, принятые Общим собранием акционеров Общества, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование.

Решение Общего собрания акционеров Общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения, по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем) в

случаях и в порядке, установленных действующим законодательством.

8.26. Акционер вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием акционеров с нарушением требований Федерального закона «Об акционерных обществах», иных правовых актов Российской Федерации, настоящего Устава Общества, в случае, если он не принимал участия в общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения и указанным решением нарушены его права и законные интересы. Такое заявление может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда акционер узнал или должен был узнать о принятом решении.

9. Единоличный исполнительный орган общества

9.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Директором, который подотчетен Общему собранию акционеров.

9.2. Избрание Директора Общества и досрочное прекращение его полномочий осуществляются по решению Общего собрания акционеров. Общее собрание вправе в любое время принять решение о прекращении полномочий Директора.

Допускается совмещение Директором Общества должностей в органах управления других организаций.

9.3. Срок полномочий единоличного исполнительного органа – 3 (три) года.

9.4. К компетенции Директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

Директор:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров;
- без доверенности действует от имени Общества, в том числе, представляет его интересы на территории Российской Федерации и за ее пределами;
- совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;
- издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- решает вопросы о проведении Общего собрания акционеров, утверждает его повестку дня, председательствует на Общем собрании акционеров;
- осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
- имеет право первой подписи документов Общества;
- осуществляет созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- утверждает повестку дня Общего собрания акционеров;
- определяет дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и решает другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- совершает от имени Общества сделки и распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных настоящим уставом;
- выдает доверенности от имени Общества;
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества, несёт ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации,
- исполняет иные функции, необходимые для осуществления деятельности Общества.

9.5. Директор Общества при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно.

10. Ревизионная комиссия общества

10.1. В Обществе отсутствует Ревизор.

Ревизор может появиться в Обществе для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, для этого общим собранием акционеров Общества может быть принято решение о создании и избрании Ревизора Общества единогласным решением всех акционеров Общества.

10.2. Компетенция Ревизора Общества по вопросам, не предусмотренным настоящим Уставом, определяется законодательством Российской Федерации.

10.3. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизора Общества, решению Общего собрания акционеров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего (владеющих) в совокупности не менее чем 10 (десятью) процентами голосующих акций Общества.

10.4. По требованию Ревизора Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

10.5. Ревизор Общества вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров Общества в соответствии со ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах».

10.6. Ревизор Общества не может одновременно занимать иные должности в органах управления Обществом.

10.7. Акции, принадлежащие лицам, занимающим должности в органах управления Общества не могут участвовать в голосовании при избрании Ревизора Общества.

11. Аудитор Общества

11.1. Аудитор (гражданин или аудиторская организация) Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого с ним договора.

11.2. Аудитора Общества утверждает Общее собрание акционеров Общества. Размер оплаты его услуг определяется исполнительным органом Общества.

12. Заключение Ревизора Общества или Аудитора Общества

12.1. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизор Общества или Аудитор Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документах Общества;
- информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Обществом.

13. Реорганизация и ликвидация общества

13.1. Общество может быть добровольно реорганизовано по решению Общего собрания акционеров.

Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации иными федеральными законами.

13.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования в иную организационно-правовую форму, а также с одновременным сочетанием различных форм реорганизации.

13.3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

13.4. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном п. 2 ст. 61 Гражданского кодекса Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона "Об акционерных обществах" и настоящего Устава. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

13.5. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью на 1 листах

КОПИЯ ВЕРНА

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по г. Саратову и г. Маркс

Зам. Начальника (подпись) (Ф.И.О.)

26.04.15 20

Документ был зарегистрирован 02.01.2020 17:58:32 за номером 86b4dbba-b452-48f7-829c-d32ad0febe97; ЭП Отправителя: CN="АО ""Специализированный депозитарий ""ИНФИНИТУМ""", ОГРН=1027739039283, ИНН=007705380065, SN=Прасс, G=Павел Игоревич, C=RU, S=77 г. Москва, L=Москва, STREET="ул. Шаболовка, д. 31, к. Б", O="АО ""Специализированный депозитарий ""ИНФИНИТУМ""", T=Генеральный директор, СНИЛС=05174861666, E=info@specdep.ru.

АО «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ»
Лицензия на осуществление депозитарной деятельности № 045-07071-000100 от 31.10.2003г., выдана ФКЦБ России; лицензия специализированного депозитария № 22-000-1-00013 от 04.10.2000г., выдана ФКЦБ России
место нахождения: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, корп. Б
почтовый адрес: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, корп. Б
ИНН: 7705380065 ,тел: (495) 252-32-32 ,факс: (495) 663-35-79

формирование выписки выполнено: 2 января 2020 года

ВЫПИСКА № 200102/00073/1

по состоянию на 31.12.2019 (конец операционного дня)

Счет депо №	SDP/000/00001051
Наименование депонента:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"
Вид счета депо:	Счет депо доверительного управляющего
Место нахождения:	430005, Республика Мордовия, город Саранск, улица Советская, дом 50, корпус 1
Номер, дата гос. регистрации и наименование органа, осуществившего регистрацию:	ОГРН 1047796726669, выдан Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 30.09.2004

Балансовый раздел	Счёт депо Депонента	Наименование МХр / № счета в МХр / № Раздела счета в МХр	Количество, шт.
АО "КУР": Акция обыкновенная, бездокументарная именная; рег.N 1-01-20496-Р; ном. 100.00 rub			500 000
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4	**500 000.**
АО "НПК "Элкар": Акция обыкновенная, бездокументарная именная; рег.N 1-01-20495-Р; ном. 100.00 rub			475 000
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4	**475 000.**
АО "ППК": Акция обыкновенная, бездокументарная именная; рег.N 1-01-20503-Р; ном. 100.00 rub			600 000
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4	**600 000.**
АО "Преобразователь": Акция обыкновенная, бездокументарная именная; рег.N 1-01-20502-Р; ном. 100.00 rub			475 000
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4	**475 000.**
АО "Спектр-Электро": Акция обыкновенная, бездокументарная именная; рег.N 1-01-20494-Р; ном. 100.00 rub			475 000
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4	**475 000.**
АО "Элпресс": Акция обыкновенная, бездокументарная именная; рег.N 1-01-20498-Р; ном. 100.00 rub			475 000
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4	**475 000.**

Уполномоченное лицо _____ / _____ /

М.П.

Выписка о ЦБ, учитываемых на счете депо - не является ценной бумагой,
ее передача от одного лица к другому не влечет переход права собственности на ценные бумаги.

Зарегистрировано "16" 12 2010 200 _ г.
Государственный регистрационный номер

1-01-20498-Р-001I

РО ФСФР России в ПриФО

(указывается наименование регистрирующего органа)

И.о. руководителя

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Закрытое акционерное общество "Элпресс"

акции именные обыкновенные бездокументарные
номинальная стоимость - 100 (сто) рублей
количество - 475 000 (четыреста семьдесят пять тысяч) штук
способ размещения - закрытая подписка

Утверждено решением единственного акционера, принятым "28" октября 2010 года, Решение от "28" октября 2010 года № 4

на основании решения об увеличении уставного капитала акционерного общества путем размещения дополнительных акций, принятого единственным акционером"28" октября 2010 года, Решение от "28" октября 2010 года № 4

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 126.
Контактные телефоны с указанием междугороднего кода: (8342) 24-87-07

Директор _____ **В.В. Елисеев**

Дата "28" октября 2010 года **М.П.**

Верно с оригиналом
Генеральный директор
ООО УК "Проф инвест"
Р.Р. Тарасов

Региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Приволжском федеральном округе (РО ФСФР России в ПриФО)

Простое почтовое отправление

Федеральная служба по финансовым рынкам
(ФСФР России)
Региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Приволжском федеральном округе (РО ФСФР России в ПриФО)
Высоковский проезд, д. 22, Нижний Новгород, 603089, тел../факс.: (831) 220-31-02 / (доб.109)
www.fcsm.nnov.ru

Закрытое акционерное общество «Элпресс»
Пролетарская ул., д.126, Саранск г., Республика Мордовия, 430001

BCF0A7D45033B266432578A30044CE04
бд - 11_ИсхД, ID - 43504

08.06 2011 № 32-11-09-03/690-р

Уведомление об аннулировании индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска эмиссионных ценных бумаг

Приказом Регионального отделения Федеральной службы по финансовым рынкам в Приволжском федеральном округе от 08.06.2011 № 32-11- 301/пз-и в государственном регистрационном номере 1-01-20498-Р-001D (дата государственной регистрации – 16.12.2010), присвоенном дополнительному выпуску *обыкновенных именных бездокументарных акций* **закрытого акционерного общества «Элпресс»**, в связи с истечением трехмесячного срока с даты государственной регистрации отчета об итогах указанного дополнительного выпуска ценных бумаг (дата государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг – 24.02.2011), с 08.06. 2011 года аннулирован индивидуальный номер (код) **001D** дополнительного выпуска *обыкновенных именных бездокументарных акций* **закрытого акционерного общества «Элпресс».**

И.о. руководителя **С.А.Цапин**

Чурбанова М.Р.,
(831) 220 31 02*117

ВХ. № 1841
ОАО "Электровыпрямитель"
17.06.11

107996, Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13. Телефон 495/780 7363, факс 495/ 780 7367

НРК-Р.О.С.Т.

Наименование регистратора: Акционерное общество "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т."
Данные государственной регистрации: ОГРН 1027739216757 выдан 18.09.2002г. Межрайонная Инспекция МНС РФ 39 по г.Москве
Свидетельство о государственной регистрации № 447.993 от 22.11.1993г. Московская регистрационная палата
Лицензия: На осуществление деятельности по ведению реестра № 045-13976-000001, дата выдачи 03.12.2002, бессрочная
Орган, выдавший лицензию: ФКЦБ России

Наименование подразделения (ТА): Мордовский республиканский филиал
Место нахождения: 430003, Респ. Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина, д.100
Контактные телефоны: 8342 27-01-53 27-01-54

Форма С-3.1.1

Исх. ЦО19-11862 от 26.02.2019г.
На вх. вхСВР-МОРФ-2019/Р-5297-310 от 21.02.2019г.

Сведения о зарегистрированных лицах,

сформированный по состоянию на 25.02.2019 [24:00]

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭЛПРЕСС"

ОГРН 1101327001423 выдан 16.07.2010г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Республике Мордовия
Респ. Мордовия, г. Саранск
тел.: (8342) 48-07-33; 29-68-51 факс: (8342) 48-07-33

Краткая информация о выпусках именных ценных бумаг, находящихся в обращении:

Описание ценной бумаги	Номер государственной регистрации	Выпуск	Номинал (руб.)	Всего (шт)	в т.ч. дробных	в т.ч. неоплаченных	в т.ч. на эмиссионном счете	в т.ч. на казначейском лицевом счете эмитента	в т.ч. на счете неустановленных лиц	Блокирование выпуска
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Акция обыкновенная именная (вып.1)	1-01-20498-Р	1	100	475 100						
ИТОГО по обыкновенным				475 100						
ИТОГО по привилегированным										
ИТОГО				475 100						

Уполномоченное лицо регистратора ..... /Полянский Ю.И./
подпись
М. П.

Исп.:Збойчик Олеся Николаевна

Дата выдачи:

Система Менеджмента АО «НРК - Р.О.С.Т.» сертифицирована на соответствие Стандарту ISO 9001:2015. Сертификат № RU001923 от 03 августа 2018 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭЛПРЕСС" Лист 2

№ п/п	Фамилия, имя, отчество или наименование организации	Номер лицевого счета	Код ЦД	Вид лицевого счета / иного счета (1) Категория зарегистрированного лица (2)	Данные документа, удостоверяющего личность / данные государственной регистрации	Место регистрации / место нахождения	Фактическое место жительства / почтовый адрес	Количество акций: обыкновенных: шт	Количество акций: обыкновенных: из них обременено обязательствами	Количество акций: Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Сафронеников Сергей Анатольевич	3		ВЛ ФЛ	Паспорт гражданина РФ 89 05 № 963443 выдан 27.10.2006г. Отделом внутренних дел Ленинского района г. Саранска	430000, г. Саранск, пр. Ленина 6-28	430000, г. Саранск, пр. Ленина 6-28	100		100
2	Акционерное общество "Специализированный депозитарий "ИНФИНИТУМ"	4		НД ЮЛ	ОГРН 1027739039283 выдан 02.08.2002г. Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве Свидетельство о регистрации № 002.007.921 от 21.07.2000г. Государственное учреждение Мосювская регистрационная палата	г. Москва, ул. Шаболовка, д.31, корп.(стр.)Б	115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д.31, корп.(стр.)Б	475 000		475 000
	ИТОГО по ЮЛ в списке: (счетов: 1)							475 000		475 000
	ИТОГО по ФЛ в списке: (счетов: 1)							100		100
	ИТОГО по ОС в списке: (счетов: 0)									
	ИТОГО по списку: (счетов: 2)							475 100		475 100

Примечания:

1. Виды лицевых счетов/иных счетов
ВЛ – лицевой счет владельца ценных бумаг
ДУ – лицевой счет доверительного управляющего
НД – лицевой счет номинального держателя
ЦД – лицевой счет номинального держателя центрального депозитария
КС – казначейский лицевой счет эмитента
ЭС – эмиссионный счет
НЛ – счет неустановленных лиц
ДС – депозитный лицевой счет
СДП – счет депозитарных программ
ИНД – иностранный номинальный держатель
ИУД – иностранный уполномоченный держатель

2. Категории зарегистрированных лиц
ЮЛ – юридическое лицо
ФЛ – физическое лицо
ОС – счет общей собственности

Пояснение к содержанию списка:

Акционеры в списке отражаются в следующей последовательности (независимо, является ли акционер клиентом номинального держателя или лицом, зарегистрированным в реестре):

Юридические лица – владельцы
Юридические лица – доверительные управляющие
Физические лица – доверительные управляющие
Физические лица – владельцы
Физические лица – владельцы счета общей собственности
Нераскрытые номинальные держатели (кол-во голосов соответствует количеству акций, по которым не предоставлена информация)

Клиенты номинальных держателей имеют составной номер лицевого счета: «номер счета номинального держателя в реестре, номер счета, присвоенный акционеру при обработке списка клиентов номинального держателя». Дополнительно для клиентов номинальных держателей указывается код I.FI.

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано 3 (три)
лист 01

Уполномоченное лицо
Регистратора **Ю.И. Полянский**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО * ОГРН 1027739216767 *
Мордовский
"Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т."
филиал
* МОСКВА *

Бухгалтерский баланс

на 30 ноября 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	11	2020
Организация **Акционерное общество "Элпресс"**	по ОКПО	63980494		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1327011154		
Вид экономической деятельности **Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части**	по ОКВЭД 2	26.11.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
430001, Мордовия Респ, Саранск г, Васенко ул, д. № 30

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 ноября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 538	9 510	11 798
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 538	9 510	11 798
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 535	219	182
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 798	1 670	1 006
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	23 000	44 000	40 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36 516	8 345	7 005
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	62 848	54 234	48 193
	БАЛАНС	1600	70 386	63 744	59 991

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 ноября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	47 510	47 510	47 510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	616	572	528
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 078	11 745	10 908
	Итого по разделу III	1300	64 204	59 827	58 946
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 014	3 878	1 045
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	167	39	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 181	3 917	1 045
	БАЛАНС	1700	70 386	63 744	59 991

Руководитель _____ (подпись)

Елисеев Вячеслав Васильевич
(расшифровка подписи)

15 декабря 2020 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Ноябрь 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	11	2020
Организация **Акционерное общество "Элпресс"**	по ОКПО	63980494		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1327011154		
Вид экономической деятельности **Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части**	по ОКВЭД 2	26.11.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Ноябрь 2020 г.	За Январь - Ноябрь 2019 г.
	Выручка	2110	22 657	9 164
	Себестоимость продаж	2120	(19 802)	(9 390)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 855	(226)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 855	(226)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 770	2 584
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	36
	Прочие расходы	2350	(152)	(314)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 473	2 080
	Налог на прибыль	2410	(1 094)	(431)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(1 094)	(431)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 379	1 649

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Ноябрь 2020 г.	За Январь - Ноябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 379	1 649
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Елисеев Вячеслав Васильевич** (расшифровка подписи)

15 декабря 2020 г.

Расшифровка статей бухгалтерского баланса
АО «Элпресс» на 01.12. 2020 г.

Основные средства

Основное средство, Дата принятия к учету		**Остаточная стоимость**
Микроомметр БСЗ-010-3	21.05.2012	0
Генератор сигналов специальной формы AFG3021B Tektronix	10.07.2012	0
Осциллограф WaveAce 222	21.05.2012	10
Блок питания EA-HV 9000-12k-2000 IEC (IEEE488/232)	21.05.2012	0
Вертикально-фрезерный обрабатывающий центр Kitamura с ЧПУ Kitamura-Fanuc 16iMB	01.07.2015	6342
Высокоточный дозатор SPEKTRUM TM S-820	21.05.2012	687
Установка совмещения и экспонирования	21.05.2012	255
Система измерения удельного электрического сопротивления 4х.-зондовым методом и времени жизни н.н.з.	13.07.2012	0
Домкрат	21.05.2012	0
Прибор контроля стабильности токов утечки в собранных блоках	21.05.2012	65
Осциллограф Tektronix TPS2024B	08.08.2012	53
Испытательный стенд для проверки инверторов на основе IGBT-модулей в комплекте с нагрузкой	04.07.2012	0
Установка очистки деталей перед сборкой	21.05.2012	126
Итого		**7538**

Запасы:

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Материалы	1535
Итого	**1535**

Дебиторская задолженность:

Наименование	Организация	Сумма	Срок возникновения
Расчеты поставщиками и подрядчиками		*1798*	
в том числе:	ПАО "Электровыпрямитель"	692	2020
	РФЯЦ - ВНИИЭФ ФГУП	600	2020
Расчеты по авансам выданным	АКТИОН-ПРЕСС ООО	12	2020
	ЦДП САРАНСК ООО	2	2020
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		462	2020
Взносы по обязательному социальному страхованию	ПФР РФ, ГУ-РО ФСС РФ	30	2020
Итого		**1798**	

Просроченной дебиторской задолженности нет

Денежные средства:

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Касса	5
Расчетный счет	36511
Итого	**36516**

Финансовые вложения

Депозитные счета в банках	**23000**

Уставный капитал:

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Уставный капитал	47510
Итого	**47510**

Резервный капитал

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Резервный капитал	616
Итого	**616**

Нераспределенная прибыль

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	16078
Нераспределенная прибыль отчетного периода и прошлых лет	16078

Кредиторская задолженность:

Наименование	Организация	Сумма	Срок возникновения
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	ЧИП И ДИП ЗАО	33	2020
	ЭЛЕКТРОВЫПРЯМИТЕЛЬ ПАО	214	2020
Авансы полученные		*2848*	
В том числе:	ГЕРМЕС ООО	57	2020
	ЗАВОД МОБИЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОТЕХНИКА ООО	1000	2020
	ЗКРЛ АО	108	2020
	РФЯЦ - ВНИИЭФ ФГУП	1650	2020
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		752	2020
Расчеты по налогам и сборам РМ	МРИ ФНС РФ №1 по РМ	2130	2020
Расчеты по оплате труда		37	2020
Итого		**6014**	

Просроченной кредиторской задолженности нет

Оценочные обязательства:

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Оценочные обязательства	167
в т.ч. резерв на оплату отпусков	167
Итого	**167**

Гл. бухгалтер АО «Элпресс» Л.А. Чичкина

Расшифровка статей отчета о прибылях и убытках
АО "Элпресс" на 01.12. 2020 г.

Выручка:

Наименование	Сумма, тыс.руб.
Выручка от реализации основных видов продукции	22657
Итого	**22657**

Себестоимость продаж:

Наименование	Сумма, тыс.руб.
Себестоимость реализованной продукции	19802
Итого	**19802**

Проценты к получению:

Наименование	Сумма, тыс.руб.
Проценты, полученные по договору банковского вклада (депозита)	2770
Итого	**2770**

Прочие расходы:

Наименование	Сумма, тыс.руб.
Расходы на оплату услуг банков	67
Прочее	85
Итого	**152**

Гл. бухгалтер АО «Элпресс» Л.А. Чичкина