

# Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимой оценки, экспертизы и права»

ИНН\КПП 1327006179\132601001 ОГРН 1081327000556 Юридический/почтовый адрес: 430005, РМ, г.Саранск, ул.

Б.Хмельницкого, д. 59, помещение 1а

caйт:http://expert-saransk.ru/e-mail: expert13-saransk@yandex.ru

"УТВЕРЖДАЮ" Директор ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и пра-

/О.Б.Ламзина/

"29" декабря 2020 г.

НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ, ЭКСПЕРТИЗЫ И ПРАВА»/

ОТЧЕТ № ОЦЗ93-2020/5

Определение справедливой (рыночной) стоимости 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционерного общества «Преобразователь» (АО «Преобразователь») в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010г.);

Дата определения стоимости: 1 декабря 2020 г. Дата составления отчета: 29 декабря 2020 г.

Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»

Генеральному директору ООО УК «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» Бархударову Р.Р.

#### Уважаемый Роман Рубенович!

На основании договора на оказание услуг по оценке от 29 июля 2020 г. оценщик произвел оценку справедливой (рыночной) стоимости 1 (Одной) обыкновенной бездокументарная акции Акционерного общества «Преобразователь» (АО «Преобразователь») (ОГРН 1101327001434) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010г.).

Оценка проводилась с целью принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки; отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия». Отчет не может быть использован для иных целей.

Выводы, содержащиеся в прилагаемом отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, анализа предоставленной Заказчиком информации об имуществе, на опыте и профессиональных знаниях Оценщика.

Проверка финансовых и иных данных, предоставленных Заказчиком, не проводилась. Указанная информация принята как достоверная.

Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых ограничений и допущений.

Приведенные ниже расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарная акции Акционерного общества «Преобразователь» (АО «Преобразователь») (ОГРН 1101327001434) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010г.) по состоянию на 1 декабря 2020 года составляет:

#### 88,01 (восемьдесят восемь) рублей 01 копейка

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:

#### 41 804 750,00 pyő.

#### (сорок один миллион восемьсот четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей

Настоящий отчет составлен в соответствие с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, Федеральным стандартом оценки №1, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)» от 20.05.2015 года №297, Федеральным стандартом оценки №2, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» от 20.05.2015 года №298, Федеральным стандартом оценки №3, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» от 20.05.2015 года №299, Федеральным стандартом оценки №8, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Оценка бизнеса (ФСО №8)» от 01.06.2015 г. №326, с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", введённым в действие приказом Минфина России от 28 декабря 2015 г. № 217н.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением, директор ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права»



Ламзина О.Б.

#### Содержание

- 1.ОБЩАЯ ЧАСТЬ
- 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ
- 3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ
- 4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОШЕНКИ.
- 5 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ
- 6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.
- 7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.
- 8. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.
- 9. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- 10. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭЛЕМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ СПЕЦИФИКУ, ВЛИЯЮЩУЮ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ.
- 11. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФСО1, ФСО2.
- 12. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ
- 13. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.
- 14. АНАЛИЗ РЫНКА/СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТЬСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.
- 15. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА
- 16. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ
- 17. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ
- 18. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ
- 19. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ
- 20. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ ПРИЛОЖЕНИЯ

#### 1.ОБЩАЯ ЧАСТЬ

#### 1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер Отчета)	ОЦ393-2020/5
Основание для проведения оценки	Договор на оказание услуг по оценке от 29 июля 2020 г.
Краткое описание Объекта оценки	

#### Объект оценки:

1 (Одна) обыкновенной бездокументарная акции Акционерного общества «Преобразователь» (АО «Преобразователь») (ОГРН 1101327001434) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010г.) Адрес местонахождения: Адрес местонахождения: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126

#### ОГРН 1101327001434

Полное наименование общества: Акционерное общество «Преобразователь»

Сокращенное наименование общества: АО «Преобразователь»

ИНН 1327011147

#### Коды ОКВЭД:

- 27.90 Производство прочего электрического оборудования
- 27.11 Производство электродвигателей, электрогенераторов и трансформаторов
- 27.9 Производство прочего электрического оборудования
- 33.14 Ремонт электрического оборудования
- 46.69.5 Торговля оптовая производственным электротехническим оборудованием, машинами, аппаратурой и материалами
- 46.69.9 Торговля оптовая прочими машинами, приборами, аппаратурой и оборудованием общепромышленного и специального назначения
- 72.19 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие
- 73.20.1 Исследование конъюнктуры рынка
- 74.20 Деятельность в области фотографии
- 74.30 Деятельность по письменному и устному переводу
- 77.39.21 Аренда и лизинг двигателей, турбин и станков
- 77.39.29 Аренда и лизинг прочих машин и оборудования научного и промышленного назначения
- 82.92 Деятельность по упаковыванию товаров

Структура и персональный состав органов управления юридического лица:

- Общее собрание участников;
- Директор.

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников.

В списке участников/учредителей акционерного общества по состоянию на дату оценки зарегистрированы:

<b>№</b> п/п	Фамилия, имя, отчество или наименование зарегистрированного лица	Размер до- ли, %	Количество, шт.	Номинальная сто-имость, руб.
1	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом сме- шанных инвестиций «Региональный фонд инвести- ций в субъекты малого и среднего предпринима- тельства Республики Мордовия»	99,98	475 000	47 500 000
2	Арискин Олег Геннадьевич	0,02	100	10 000

Директор Общества – Завгородний Владислав Валерьевич

Краткое описание имущественных прав Пра	во собственности
---	------------------

акрытый паевой инвестиционный фонд смешанных ин- естиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты  алого и среднего предпринимательства Республики  бордовия»  адачей проведения оценки является: определение спра- едливой стоимости объекта оценки, вид которой опреде- вется в задании на оценку с учетом предполагаемого ис- ользования результата оценки. Цель - определение спра- едливой (рыночной) стоимости согласно требованиям ФЗ  Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и  международному стандарту финансовой отчетности  FRS) 13 «Оценка справедливой стоимость  праведливая (рыночная) стоимость  декабря 2020 г.  1 декабря 2020г. по 29.12.2020г.  20.12.2020г.  е проводился (не применимо). Осмотр основных средств  ор.12.2020 г.  Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обык- овенной бездокументарной акции Акционерного обще-
естиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты алого и среднего предпринимательства Республики дордовия»  падачей проведения оценки является: определение спраедливой стоимости объекта оценки, вид которой определется в задании на оценку с учетом предполагаемого истользования результата оценки. Цель - определение спраедливой (рыночной) стоимости согласно требованиям ФЗ Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и деждународному стандарту финансовой отчетности FRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».  праведливая (рыночная) стоимость  декабря 2020 г.  1 декабря 2020 г.  2 12.2020г.  2 ор.12.2020г.  2 проводился (не применимо). Осмотр основных средств ор.12.2020 г.  Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыковенной бездокументарной акции Акционерного обще-
естиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты алого и среднего предпринимательства Республики дордовия»  падачей проведения оценки является: определение спраедливой стоимости объекта оценки, вид которой определется в задании на оценку с учетом предполагаемого истользования результата оценки. Цель - определение спраедливой (рыночной) стоимости согласно требованиям ФЗ Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и деждународному стандарту финансовой отчетности FRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».  праведливая (рыночная) стоимость  декабря 2020 г.  1 декабря 2020 г.  2 12.2020г.  2 ор.12.2020г.  2 проводился (не применимо). Осмотр основных средств ор.12.2020 г.  Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыковенной бездокументарной акции Акционерного обще-
едливой стоимости объекта оценки, вид которой определется в задании на оценку с учетом предполагаемого исользования результата оценки. Цель - определение спраедливой (рыночной) стоимости согласно требованиям ФЗ Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Леждународному стандарту финансовой отчетности FRS) 13 «Оценка справедливой стоимости». праведливая (рыночная) стоимость декабря 2020 г.  1 декабря 2020 г.  2 12.2020г.  2 проводился (не применимо). Осмотр основных средств 09.12.2020 г.  Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыковенной бездокументарной акции Акционерного обще-
1 декабря 2020 г.  09.12.2020г. по 29.12.2020г.  9.12.2020г. е проводился (не применимо). Осмотр основных средств 09.12.2020 г.  Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыковенной бездокументарной акции Акционерного обще-
09.12.2020г. по 29.12.2020г.  9.12.2020г. е проводился (не применимо). Осмотр основных средств 09.12.2020 г.  Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыковенной бездокументарной акции Акционерного обще-
9.12.2020г. е проводился (не применимо). Осмотр основных средств 09.12.2020 г. Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обык- овенной бездокументарной акции Акционерного обще-
е проводился (не применимо). Осмотр основных средств 09.12.2020 г.  Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыковенной бездокументарной акции Акционерного обще-
09.12.2020 г.  Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыковенной бездокументарной акции Акционерного обще-
овенной бездокументарной акции Акционерного обще-
овенной бездокументарной акции Акционерного обще-
тва составляет: 88,01 (восемьдесят восемь) рублей 01 копейка  Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, сотоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тынч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала сотавляет: 41 804 750,00 руб. (сорок один миллион восемьсот етыре тысячи семьсот пять десят) рублей
е применялся, обоснованный отказ
е применялся, обоснованный отказ  Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыковенной бездокументарной акции Акционерного общетва составляет:  88,01 (восемьдесят восемь) рублей 01 копейка  Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, со-

## **2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ** Таблица 2 Задание на оценку

таолица 2 задание на оценку	
Объект оценки	1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция Акционерного обще-
	ства «Преобразователь» (АО «Преобразователь») (ОГРН
	1101327001434) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четы-
	реста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного
	капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК
	"ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом

Прява на объект оценки, учитываемые риз определении стоимости объекта оценки отовимений в отовителении с товимости объекта оценки объекта оценки объекта оценки с товителений в отовителении с товителения (т разделения, подъзования и распоряжения с вомы мущетелям. Объекта оценки, подъзования и распоряжения с вомы мущетельно. Объекта оценки, подъзования и распоряжения с вомы мущетельной с товителений с то		малого и среднего предприни	иональный фонд инвестиций в субъекты имательства Республики Мордовия» (река ценных бумаг 1-01-20502-Р от
объекта оценки  объекта оценк	Права на объект оценки,	Оценивается право собственн	ости на объект оценки без каких-либо
объекта оценки  стоимости объекта оценки  стеменности имеет следующее содержание (ст. 209):  «1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.  2. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом дользование права объекта оценки, в противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые власного пределенность других лиц. В том числе отуждать свое имущество в собственнием ком, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имуществом в залог и обременять его другим пин. Окролом.  3. Владелие, пользования и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их осбственником свободно, ссла то не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.  4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управляющему управляющему). Передача имущества в доверительном у управляющему управляющему). Передача имущества в доверительном у управляющему который обуван осуществлять управляение имуществом в интересах собственники интересам собственники интересам собственники интересам предать свое имущество в доверительное управляющему в пределяють в управляющему управляющему. Который обуван осуществлять управляение имуществом в интересах собственники интересам объекта оценки, в песто денам и передача Заказинку отчета бо пределения в песто денам предоствения интересам собствение сому собзанностя и объекта оценки производиляет объекта оценки и предоственника интересам	_		
« 1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим мнуществом .      2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имуществом .      3 каконом интересы других лин, в том числе отчуждать свое имуществом в собственность другим линам, правовым актам и не нарушающие грава и охражемые законом интересы других лин, в том числе отчуждать свое имуществом в собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имуществом в залог и обременять его другими природными ресервами в той и обременять его другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ушерба окружающей среде и не нарушает прав и законых интересов других лин.      4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление не влечет перехода права собственности и долерительное управление не влечет перехода права собственности и долерительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности и долерительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или ужазанного им претьего лина»  Иель и задачи оценки  Иель и задачи оценки  Определение справедляюй стоимости объекта оценки, вид которой определенся в задании на оценку сучетом предыования результата оценки. Тот оценким датерому стадлежащее использования результата оценки. Тот оценким датерому стадлежащем использования результата оценки. Тот оценким датерому стадлежащеми использования результата оценки, тот оценки, вы его датером степьствующего требованиям ФЗ «Об оценосной дестельности в письменной форме и передача Заказчику отчета об оценке, соответствующего требованиям ФЗ «Об оценосной дестельности и престранденный форме и передача Заказчику отчета об оценке, соответствующего на престрабоваться оценки, в дестепьствующей дестепьствующей дестепьсной форме и передача в дестепьствующей дестепьсной форме	-		
поряжения своим имуществом.     2. Собственния вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречапцие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы другим лицам, передваты им, оставаясь собственние ком, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в собственность другим лицам, передваты им, оставаясь собственнием ком, права владения, пользования и распоряжение землей и другими природными ракторяжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их осбственником свободно, есла то не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.      4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительное управление на влечет перехода права собственностти к доверительное управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или ужазанного им третьстальное управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или ужазанного им третьстальное управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или ужазанного им третьстальное управляющему. Передача имущестего лица. №  Преднолагаемое использования результата оценки. От опечники а предней права добоственным на оценку, соперменное составление в письменной форме и передача Заказчику отчета об оценке, соответствующего требованиям ФЗ «Об оценочной даетельности в Российской Федерации» и Международному ставларту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценки справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:  1 Редполагаемое использованиям объекта оценки производитая.  2 отределение справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:  2 отределение праведливой стоимости объекта оценки производитая.  2 отределение праведливой стоимости объекта оценки малого и среднего предпринимательства Республ	_		
2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежанието сму имущества любые действия, не противоречание закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые в собственность, другим лици, в том числе отчуждать свое имуществом в собственность другим лици, в том числе отчуждать свое имуществом, отдавать имущестном, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имуществом образом.  3. Владение, пользование и распоряжение земыей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не напосит уперба окружающей среде и не парупнает прав и законных интересов других лиц.  4. Собственник может передать свое инмущество в доверительное управление другому двиц (доверилельному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительное управление не влечет перехода права собственниям третьего лица»  Пера и задачи оценки  Определяется в задавнии на оценку, сучетом предподагаемого использования результата оценки. От оценцика дили указанного и пределяется в задавнии на оценку, сучетом предподагаемого использование результата оценки. От оценцика требустся издрежащее исполнение своих обязанностей, возложенных на него настоящим заданием на оценку, своевременное составление в письменной форме и передача Заказчику отчета об оценке, соответствующего требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Феврации» и Международному стандарту финансовой отчетности (ПРКЯ) 13 «Оценка праведливой стоимости объекта оценки производится для целей:  - Предноватаемое  испольение своих обязанностей, возложенных на его настоящим объекта оценки предажим объекта оценки.  2. Определение справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:  - принятия управдениемном стоимости объекта оценки в объекты оце	0.0000000000000000000000000000000000000		
принадлежанието ему имущества любые действия, не противоречацие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчужать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, остававсь собственность ком, права ваздаения, пользования и распоряжения имущество, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.  3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свобадно, если это не напосит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.  4. Собственных может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом и интересах собственности к доверительному управляющему, который образан осуществлять управление имуществом и интересах собственных или указанного им ретьего лица»  Пель и задачи оценки  Определение справедшивой стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки. От оценцика требустся надлежащее исполнение своих обязанностей, возложенных на него настоящим заданием на оценку, своевременное составление в письменной форме и передача заказчику отчета об оценке, соответствующего требованиям ОТ зоб оценому объекта оценки в представлением и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедшивой стоимости».  1 Результатом оценки възгется итоговая всичина справедшивой стоимости объекта оценки производится для целей:  - принятия управлением разлением всичина справедшивой стоимости объекта оценки производится для целей:  - отражения справедщиной стоимости объекта оценки по нитутреннем учете и отчетности Закрытого павеого инвестиционного форма сменя малого и сределения правединимательства Республики Мордовия».  Вид стоимости			
закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраивемые в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственных ком, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать собственных ком, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имуществом залог и обременать его другими способами, распоряжаться им иным образом.  3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осупісствляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.  4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управляющему. Передача имущества в доверительное управляющему. Передача имущества в доверительном управляющему. Передача имущества в доверительном управляющему. Передача имущества в доверительном управляющему. Который обуван осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица»  Предпо и задачи опенки  Опредсление справедливой стоимости объекта оценки, вид которой определяета в задании на оценку с учетом предполагаемое и передача Заказинку отчета об оснеже, соответствующего требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка пераведливой стоимость и объекта оценки и 1. Результатом оценки вязяется итоговая величина справедливой стоимость для целей:  1. Результатом оценки закрытого пасног объекта оценки производитея для целей:  2. Определение справедливой стоимость объекта оценки производитея для целей:  3. Результатом оценки в том числе, купли-продажи объекта оценки;  4. отражения справедливой стоимость объекта оценки в оритерением учете и отчетности Закрытого пасного инвестиционного фонда смещаных инвестиций в субъекты малого о гередено предпринимательства Республики Мордовия».  Вда стоимости осредения объекта оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась. Дополнительные			
законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имуществом в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственных ком, права владсиия, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.  3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природними ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственныхмо свобадью, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.  4. Собственных может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительному управляющему, который обязан осущества тум равляющему, который обязан осущества тум равляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица  4. Собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица  4. Собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица  5. Определение справедливой стоимости объекта оценки, вид который определяется в задании в оценки, соответствующего требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандрату финансовой отчестности (ПКВЗ) 13 «Опенка справедливой стоимости»  6. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:  7. приятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки;  8. Отредеение справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:  8. Отредеения оценки объекта оценки производится.  7. Отражения справедливой стоимосты объекта оценки производится для целей:  8. Отредеения оценки объекты оценки, а также представленной иссодной информации и спроизводилась. Дополнительные стоимость оц		-	
в собственность другим лицам, передавать им, оставажеь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залот и обременать его другими способами, распоряжаться им иным образом.  3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это на наносит ушерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.  4. Собственник может перезать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление имущество в доверительное управление имущество в доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им ретьего лица»  Пель и задачи оценки  Определение справедливой стоимости объекта оценки, вид которой определяется в заданни на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки. От оценцика требустея надлежащее исполнение своих обязанностей, воздоженных а него настоящим заданнем на оценку, своевременное составление в письменной форме и передача Заказчику отчета об оценке, соответствующего требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Флеграции» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».  1. Результатом оценки выявется итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:  1. Результатом оценки выявется итоговая величина справедливой стоимости».  2. Определение справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:  1. Результатом оценки выявется итоговая величина праведливой стоимости».  2. Определение справедливой стоимости объекта оценки в овутреннем учете и отчетности Закрытого наского инвестиционного фонда смещанных инвестиций «Региональный фонд инвестиционного фонда смещанных инвестиций в субъекты малого о среднего предаринатальнательства Республики Мордовия».  Вид стоимости с гране		-	
ком, права ввадения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залот и обременять сто другими способами, распоряжаться им иным образом.  3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускастся законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лии.  4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительному управляющему). Передача имущества и доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственности к доверительному управляющему, который образан осуществлять управление имуществом в интересах собственности у хазанного им третьего лица»  Пель и задачи оценки  Определение справедливой стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки. От оценщика требуется надлежащее исполнение своих обязанностей, возложенных на него настоящим заданнем на оценку, своевременное составление в письменной форме и передача Заказчику отчета об оценке, соответствующего требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Опенка справедливой стоимости».  1. Результатом оценки въяжется итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки производится для нелей:  - принятия управлениемий распольный формации и производится для нелей:  - принятия управлениемий в субъекты малого и среднено предприцимательства Республики Мордовия».  Вид стоимости  Срок проведения оценки  - соря 12.2020г. по 29.12.2020г.  Срок проведения оценки  - соря 12.2020г. по 29.12.2020г.  Оридическая экспертиза прав на объекты оценки, а также представленной исходной информации не производилась. Дополнительные допушения, сделанные в ходе выполнения настоящей величны стандартами оценки  - Ого Оценци			
вать имущество в залот и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.  3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не напосит упісрба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.  4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему), Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности кувазанного им третьего лица»  Пель и задачи оценки  Пель и задачи оценки  Определение справедливой стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки. От оценщика требуется надлежащее исполнение своюх обзазанностей, возложенных на него настоящим заданием на оценку, своевременное составление в письменной форме и передача Заказчику отчета об оценке, соответствующего требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».  1. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимостимостимостимостимостимостимостим		~ *	-
ряжаться им нным образом.  3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ушерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.  4. Собственности с передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему), который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственности к доверительному управляющему). Передача имуществлять управление имуществом в интересах собственности к доверительному управляющему). Передача имуществляны интересах собственности к доверительному управляющему). Передача имуществот им интересах собственности имуществом в интересах собственности имуществом в интересах собственности имуществом в интересах собственности имуществом в интересах собственносто им третьего лица»  Определение справедливой стоимости объекта оценки, в предача заказчику отчета об оценке, соответствующего требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».  Предполагаемое использование результатом оценки в инфеременное составление в письменной федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».  2. Определение справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:  1. Результатом оценки в дотомости объекта оценки производится для целей:  2. определение справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:  3. принятия управленной стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда именты интеременты и собъекта оценки Мордовия».  Вид стоимости  Срок проведения оценки  Справедниям оценки  Справедниям оценки  Справедниям оценки  Справедниям оценки  Справедниям оценки  Спра			
3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природньмии ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.      4. Собственнык может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительному управляющему). Передача имущества в доверительному управляющему). Передача имуществом в доверительному управляющему). Передача имуществом в осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица»      4. Определение справедливой стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценки. От оценщика требуется надлежащее исполнение своих обязанностей, возложенных на него настоящим задавием на оценку, своевременное составление в письменной форме и персдача Заказичку отчета об оценке, соответствующего требования ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерацию и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».  Предполагаемое использование результатов оценки производится для целей:  - принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки;  - отражения справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:  - принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки;  - отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого пасвого инвестиционного фолда смещанных инвестиций «Ретиональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия».  Вид стоимости Справедливая (рыночная) стоимость  Дата оценки  Допущения, на которых  сор 12 2020г. по 29.12 2020г.  Срок проведения оценка  От Оценцика не требуется приводить оценки, приведеныя осичене об оценке итоговой величины  От Оценцика не требуется приводить свое суждение об интервале, в котором			, F
ными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, сели это не наиосит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.  4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительном управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица»  Пель и задачи оценки  Определение справедливой стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки. От оценщика требуется надлежащее исполнение своих обязанностей, возложенных на него настоящим заданием на оценку, своевременное составление в письменной форме и передача Заказчику отчета об оценке, соответствующего требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».  1. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:  - принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки;  - отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестицийн в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия».  Вид стоимости  Дата оценки  Срок проведения оценки  Допущения, на которых  должна основываться оценка  должна основываться оценка  должна основываться оценка  иная информации не производилась.  Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.  Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки  От Оценщика не требуется приводить свое суждение об интервале, в котором		•	аспоряжение землей и другими природ-
(статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лии.  4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица»  Пель и задачи оценки  Определение справедливой стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки, От оценщика требуется надлежащее исполнение своих обязанностей, возложенных на него настоящим заданием на оценку, своевременное составление в письменной форме и передача Заказчику отчета об оценке, соответствующего требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Опенка справедливой стоимости».  1. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:  1. принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки;  2. Определение справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:  1. принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки;  2. отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смещанных инвестиций «Ретиональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия».  Вид стоимости  Дата оценки  Допущения, на которых  должна основываться оценки  Допущения, на которых  должна основываться оценка  должна основываться оценка  предоставленной исходной информации не производилась. Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей информация не производилась. Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей инманивнов предоставленной исходной информация не предоста приводить оценки, приведены в соответст			
наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лии.  4. Собственники может передать свое имущество в доверительное управление другому липу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управляение не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица»  Пель и задачи оценки  Определение справедливой стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки. От оценщика требуется надлежащее исполнение своих обязанностей, возложенных на него настоящим заданием на оценку, своевременное составление в письменной форме и передача Заказчику отчета об оценке, соответствующего требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Опенка справедливой стоимости».  1. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:  - принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки;  - отражения справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:  - принятня управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки;  - отражения справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:  - принятня управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки;  - отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фода смещанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия».  Вид стоимости Справедния оценки  Отражения оценки на отчетной исходной информации не производилась. Дополнительные допушения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, предусмотренная федеральными стандартами оценки  В соответствии с п. 26. ФСО 1.  От Оценщика не требуется приводить свое суждение об интервале, в ко			
интересов других лиц.  4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица»  Пель и задачи оценки  Определение справедливой стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки. От оценщика требуется надлежащее исполнение своих обязанностей, возложенных на него настоящим заданием на оценку, своевременное составление в письменной форме и передача Заказчику отчета об оценке, соответствующего требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» в Российской обекта оценки.  2. Определение справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:  - принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки;  - отражения справедливой стоимости объекта оценки в внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смещанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия».  Вид стоимости  Дата оценки  Справедливая (рыночная) стоимость  «О1» декабря 2020 г.  Срок проведения оценки  Опришения, на которых должна основываться оценка  должна основываться оценка  Придическая экспертиза прав на объекты оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась. Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполления аспояние предоставленной исходной информации не производилась. Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполления настоящей оценки, предоставленной исходной информации не производилась. Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполления настоящей оценки, предоставление об оценке итоговой величины  От Оценцика не требуется приводить свое сужд		,	
4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительному управляющему). Передача имущества в доверительному управляющему который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица»  Пель и задачи оценки  Пель и задачи оценки  Определение справедливой стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки. От оценщика требуется надлежащее исполнение своих обязанностей, возложенных на него настоящим заданием на оценку, своевременное составление в письменной форме и передача Заказчику отчета об оценке, соответствующего требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».  1. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:  - принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки;  - отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого наевого инвестиционного фонда смещанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательетва Республики Мордовия».  Вид стоимости  Справедливая (рыночная) стоимость  Дата оценки  Справеднивая (рыночная) стоимость  Допушения, на которых должна основываться оценка должна основываться оценка  Придическая экспертиза прав на объекты оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась. Дополнительные допушения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приедены в соответствующем разделе Отчета.  Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки  В соответствии с п. 26. ФСО 1.  После проведения процедуры согласования Оценщик свое суждение об интервале, в котором			1 7 1
управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственнока или указанного им третьего лица»  Цель и задачи оценки  Определение справедливой стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки. От оценщика требуется надлежащее исполнение своих обязанностей, возложенных на него настоящим заданием на оценку, своевременное составление в письменной форме и передача Заказчику отчета об оценке, соответствующего требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».  1. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки имости объекта оценки производится для целей:  1. Ризультатом оценки производится для целей:  1. Результатом оценки производится для целей:  2. Определение справедливой стоимости объекта оценки в внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смещанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия».  Вид стоимости  Дота оценки  Дота оценки производилась.  Допущения, на которых должна основываться оценки  Дополнительные допущения, селанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.  Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки  В соответствии с п. 26. ФСО 1.  После проведения процедуры согласования Оценцик стандартами оценки			ть свое имущество в доверительное
имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указавного им третьего лица»  Пель и задачи оценки  Определение справедливой стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки. От оценцика требуется надлежащее исполнение своих обязанностей, возложенных на него настоящим заданием на оценку, своевременное составление в письменной форме и передача Заказчику отчета об оценке, соответствующего требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».  1. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки.  2. Определение справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:  1. принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки;  2. Определение закрытого паевого инвестиционного фонда смещанных инвестнций «Региональный фонд инвестнционного фонда смещанных инвестнций «Региональный фонд инвестнционного фонда смешанных инвестнций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия».  Вид стоимости Справедливая (рыночная) стоимость  Справедливая (рыночная) стоимость  Ополения, па которых должена в на объекты оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась. Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.  Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки В соответствии с п. 26. ФСО 1.  После проведения процедуры согласования Оценкины спесуждение об интервале, в котором			
собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица»  Пель и задачи оценки  Определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки. От оценщика требуется надлежащее исполнение своих обязанностей, возложенных на него настоящим заданием на оценку, своевременное составление в письменной форме и передача Заказчику отчета об оценке, соответствующего требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».  1. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки.  2. Определение справедливой стоимости объекта оценки производится для целёй:  - принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки;  - отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестициюнного фонда смещанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия».  Вид стоимости  Справедливая (рыночная) стоимость  Дата оценки  с 09.12.2020г. по 29.12.2020г.  Оридическая экспертиза прав на объекты оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась. Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей в соответствующем разделе Отчета.  Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки  В соответствии с п. 26. ФСО 1.  После проведения процедуры согласования Оценщик свое суждение об интервале, в котором			
осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица»  Цель и задачи оценки  Определение справедливой стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки. От оценщика требуется надлежащее исполнение своих обязанностей, возложенных на него настоящим заданием на оценку, своевременное составление в письменной форме и передача Заказчику отчета об оценке, соответствующего требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Фелерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»  Предполагаемое использование результатов оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:  - принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки;  - отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия».  Вид стоимости  Дата оценки  «Овъекта оценки  «Овъекта оценки на отчето объекта оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась. Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.  Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки  В соответствии с п. 26. ФСО 1.  После проведения процедуры согласования Оценщик Помимо указания в отчете об оценке итоговой величины  От Оценщика не требуется приводить свое суждение об интервале, в котором			
Определение справедливой стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки. От оценщика требуется надлежащее исполнение своих обязанностей, возложенных на него настоящим заданием на оценку, своевременное составление в письменной форме и передача Заказчику отчета об оценке, соответствующего требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».  Предполагаемое использование результатов оценки.  2. Определение справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:  - принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки;  - отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смещанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты маюго и среднего предпринимательства Республики Мордовия».  Вид стоимости  Дата оценки  — Справедливая (рыночная) стоимость  — Срок проведения оценки  — Справедливая (рыночная) стоимость  — Срок проведения оценки  — Справеднивая (рыночная) стоимость  — Оридическая экспертиза прав на объекты оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась.  Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.  Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки  В соответствии с п. 26. ФСО 1.  После проведения процедуры согласования Оценщик от Оценцика не требуется приводить свое суждение об интервале, в котором		_	
определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки. От оценщика требуется надлежащее испольнение своих обязанностей, возложенных на него настоящим заданием на оценку, своевременное составление в письменной форме и передача Заказчику отчета об оценке, соответствующего требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»  Предполагаемое использование результатов оценки.  1. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:  - принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки;  - отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия».  Вид стоимости  Дата оценки  — Справедливая (рыночная) стоимость  Дата оценки  — «О1» декабря 2020 г.  Срок проведения оценки  — с 09.12.2020г. по 29.12.2020г.  Допущения, на которых должна основываться оценка предоставленной исходной информации не производилась.  Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.  Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки  В соответствии с п. 26. ФСО 1.  После проведения процедуры согласования Оценщик от От Оценщика не требуется приводить свое суждение об интервале, в котором		указанного им третьего лица.	»
использования результата оценки. От оценщика требуется надлежащее исполнение своих обязанностей, возложенных на него настоящим заданием на оценку, своевременное составление в письменной форме и передача Заказчику отчета об оценке, соответствующего требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».  Предполагаемое использование результатов оценки.  2. Определение справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:  - принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки;  - отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смещанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия».  Вид стоимости  Дата оценки  — Справедливая (рыночная) стоимость  Дата оценки  — о 99.12.2020г. по 29.12.2020г.  Полущения, на которых должна основываться оценка  должна основываться оценка  — Предусставленной исходной информации не производилась.  Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.  Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки  В соответствии с п. 26. ФСО 1.  После проведения процедуры согласования Оценщик  После проведения процедуры согласования Оценщик  От Оценщика не требуется приводить свое суждение об интервале, в котором	Цель и задачи оценки		
исполнение своих обязанностей, возложенных на него настоящим заданием на оценку, своевременное составление в письменной форме и передача Заказчику отчета об оценке, соответствующего требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».  Предполагаемое использование результатов оценки.  2. Определение справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:  - принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки;  - отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смещанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия».  Вид стоимости Справедливая (рыночная) стоимость  Дата оценки «О1» декабря 2020 г.  Срок проведения оценки с 09.12.2020г. по 29.12.2020г.  Допущения, на которых должна основываться оценка предуставленной исходной информации не производилась. Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.  Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки  В соответствии с п. 26. ФСО 1.  После проведения процедуры согласования Оценщик От Оценщика не требуется приводить свое суждение об интервале, в котором			
заданием на оценку, своевременное составление в письменной форме и передача Заказчику отчета об оценке, соответствующего требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».  Предполагаемое использование результатов оценки.  1. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:  - принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки;  - отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия».  Вид стоимости  Дата оценки  «О1» декабря 2020 г.  Срок проведения оценки  с 09 12 2020г. по 29 12 2020г.  Допущеняя, на которых должна основываться оценка предоставленной исходной информации не производилась. Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.  Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки  В соответствии с п. 26. ФСО 1.  После проведения процедуры согласования Оценцик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины  От Оценщика не требуется приводить свое суждение об интервале, в котором			
и передача Заказчику отчета об оценке, соответствующего требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».  Предполагаемое использование результатов оценки.  2. Определение справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:  - принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки;  - отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиций но субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия».  Вид стоимости Справедливая (рыночная) стоимость  Дата оценки «01» декабря 2020 г.  Срок проведения оценки с 09.12.2020г. по 29.12.2020г.  Допущения, на которых должна основываться оценка предоставленной исходной информации не производилась.  Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.  Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки  В соответствии с п. 26. ФСО 1.  После проведения процедуры согласования Оценщик от От Оценщика не требуется приводить свое суждение об интервале, в котором		исполнение своих обязанност	гей, возложенных на него настоящим
требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».  Предполагаемое использование результатов оценки.  1. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:  - принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки;  - отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия».  Вид стоимости  Дата оценки  Справедливая (рыночная) стоимость  (о1) декабря 2020 г.  Срок проведения оценки  должна основываться оценка  Отрацическая экспертиза прав на объекты оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась.  Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.  Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки  В соответствии с п. 26. ФСО 1.  После проведения процедуры согласования Оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины  От Оценщика не требуется приводить свое суждение об интервале, в котором			
Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».  Предполагаемое использование результатов оценки.  1. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:  - принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки;  - отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия».  Вид стоимости  Дата оценки  Справедливая (рыночная) стоимость  Дата оценки  со 9.12.2020г. по 29.12.2020г.  Орок проведения оценки  Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.  Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки  В соответствии с п. 26. ФСО 1.  После проведения процедуры согласования Оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины  От Оценщика не требуется приводить свое суждение об интервале, в котором			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
(IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».  Предполагаемое использование результатов оценки.  1. Результатом оценки является итоговая величина справедливой сто-имости объекта оценки производится для целей:  - принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки;  - отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия».  Вид стоимости  Справедливая (рыночная) стоимость  Дата оценки  «О1» декабря 2020 г.  Срок проведения оценки  Допущения, на которых должна основываться оценка  предоставленной исходной информации не производилась.  Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.  Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки  В соответствии с п. 26. ФСО 1.  После проведения процедуры согласования Оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины  Стоимости объекта оценки производить смешений, в том числе, купли-продажи объекта оценки помости объекта оценки помость отмости объекта оценки помость объекта оценки помость объекты оценки помость  (После проведения процедуры согласования Оценщик от От Оценщика не требуется приводить свое суждение об интервале, в котором			
Предполагаемое использование результатов оценки.  1. Результатом оценки является итоговая величина справедливой сто- имости объекта оценки.  2. Определение справедливой стоимости объекта оценки производится  для целей:  - принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи  объекта оценки;  - отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем  учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда  смещанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты  малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия».  Вид стоимости  Дата оценки  Срок проведения оценки  Допущения, на которых  должна основываться оценка  Предоставленной исходной информации не производилась.  Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей  оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.  Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки  В соответствии с п. 26. ФСО 1.  После проведения процедуры согласования Оценщик  помимо указания в отчете об оценке итоговой величины  От Оценщика не требуется приводить  свое суждение об интервале, в котором			
использование результатов оценки.  2. Определение справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:  - принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки;  - отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия».  Вид стоимости  Дата оценки  Справедливая (рыночная) стоимость  Дото проведения оценки  Корк проведения оценки  Сорк проведения оценки  Корк проведения оценки  Поридическая экспертиза прав на объекты оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась. Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.  Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки  В соответствии с п. 26. ФСО 1.  После проведения процедуры согласования Оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины  От Оценщика не требуется приводить свое суждение об интервале, в котором		` · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	• ' '		ся итоговая величина справедливой сто-
для целей:	~ *		
- принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки; - отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия».  Вид стоимости  Дата оценки  Справедливая (рыночная) стоимость  Дото проведения оценки  Сорк проведения оценки  Долущения, на которых должна основываться оценка  предоставленной исходной информации не производилась.  Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.  Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки  В соответствии с п. 26. ФСО 1.  После проведения процедуры согласования Оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины  Соо суждение об интервале, в котором	оценки.		
объекта оценки; - отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия».  Вид стоимости  Справедливая (рыночная) стоимость  Дата оценки  «01» декабря 2020 г.  Срок проведения оценки  Допущения, на которых должна основываться оценка  Предоставленной исходной информации не производилась.  Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.  Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки  В соответствии с п. 26. ФСО 1.  После проведения процедуры согласования Оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины  От Оценщика не требуется приводить свое суждение об интервале, в котором			
- отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия».  Вид стоимости Справедливая (рыночная) стоимость  Дата оценки «01» декабря 2020 г.  Срок проведения оценки с 09.12.2020г. по 29.12.2020г.  Допущения, на которых должна основываться оценка предоставленной исходной информации не производилась. Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.  Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки В соответствии с п. 26. ФСО 1.  После проведения процедуры согласования Оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины  От Оценщика не требуется приводить свое суждение об интервале, в котором			вешении, в том числе, купли-продажи
учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия».  Вид стоимости Справедливая (рыночная) стоимость  Дата оценки «01» декабря 2020 г.  Срок проведения оценки с 09.12.2020г. по 29.12.2020г.  Допущения, на которых должна основываться оценка Предоставленной исходной информации не производилась. Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.  Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки В соответствии с п. 26. ФСО 1.  После проведения процедуры согласования Оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины Свое суждение об интервале, в котором			
смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия».  Вид стоимости  Справедливая (рыночная) стоимость  Дата оценки  Сорк проведения оценки  Сорк проведения оценки  Соридическая экспертиза прав на объекты оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась.  Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.  Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки  В соответствии с п. 26. ФСО 1.  После проведения процедуры согласования Оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины  Смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малогования (рыночтая) и предоставления проценки, а также предоставленной исходной информации не производилась.  Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.  От Оценщика не требуется приводить свое суждение об интервале, в котором			
малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия».  Вид стоимости Справедливая (рыночная) стоимость  ———————————————————————————————————			
Вид стоимости  Дата оценки  Справедливая (рыночная) стоимость  «01» декабря 2020 г.  Срок проведения оценки  Со 9.12.2020г. по 29.12.2020г.  Допущения, на которых должна основываться оценка  Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.  Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки  В соответствии с п. 26. ФСО 1.  После проведения процедуры согласования Оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины  Справедливая (рыночная) стоимость  «01» декабря 2020 г.  Срок проведения, а также предоставленной исходной информации не производилась.  Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.  От Оценщика не требуется приводить свое суждение об интервале, в котором			
Дата оценки «01» декабря 2020 г.  Срок проведения оценки с 09.12.2020г. по 29.12.2020г.  Допущения, на которых должна основываться оценка предоставленной исходной информации не производилась.  Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.  Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки В соответствии с п. 26. ФСО 1.  После проведения процедуры согласования Оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины свое суждение об интервале, в котором	Вил стоимости		
Срок проведения оценки  Допущения, на которых должна основываться оценка  Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.  Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки  В соответствии с п. 26. ФСО 1.  После проведения процедуры согласования Оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины  С 09.12.2020г. по 29.12.2020г.  Норидическая экспертиза прав на объекты оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась.  Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки разделе Отчета.  От Оценщика не требуется приводить свое суждение об интервале, в котором			
Допущения, на которых должна основываться оценка предоставленной исходной информации не производилась. Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.  Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки В соответствии с п. 26. ФСО 1.  После проведения процедуры согласования Оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины  От Оценщика не требуется приводить свое суждение об интервале, в котором			
должна основываться оценка предоставленной исходной информации не производилась. Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.  Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки В соответствии с п. 26. ФСО 1.  После проведения процедуры согласования Оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины свое суждение об интервале, в котором			в на объекты оценки а также
Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.  Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки В соответствии с п. 26. ФСО 1.  После проведения процедуры согласования Оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины  После проведения процедуры согласования Оценщик свое суждение об интервале, в котором			
оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.  Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки В соответствии с п. 26. ФСО 1.  После проведения процедуры согласования Оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины  От Оценщика не требуется приводить свое суждение об интервале, в котором	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	*	
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки В соответствии с п. 26. ФСО 1. После проведения процедуры согласования Оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины  От Оценщика не требуется приводить свое суждение об интервале, в котором			
В соответствии с п. 26. ФСО 1. После проведения процедуры согласования Оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины свое суждение об интервале, в котором	Иная информация, предусмоть		
После проведения процедуры согласования Оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины Стором От Оценщика не требуется приводить свое суждение об интервале, в котором			
помимо указания в отчете об оценке итоговой величины свое суждение об интервале, в котором			От Оценщика не требуется приводить
тотоимости ообскта оцепки имеет право приводить свое тражен находиться рыночная стоимость	-		может находиться рыночная стоимость

суждение о возможных границах интервала, в котором, по	объекта оценки.
его мнению, может находиться эта стоимость, если в	
задании на оценку не указано иное.	
В соответствии с п. 14 ФСО 3.	
Итоговая величина стоимости может быть представлена в	В данной оценке итоговая величина
виде конкретного числа с округлением по математическим	стоимости представлена в виде
правилам округления либо в виде интервала значений, если	конкретного числа с округлением по
такое представление предусмотрено законодательством	математическим правилам округления
Российской Федерации или заданием на оценку.	1
В соответствии с п. 5 ФСО 8.	
а). Данные об объекте оценки – при оценке доли в	1 (Одной) обыкновенной бездокумен-
уставном (складочном) капитале организации - размер	тарная акции Акционерного общества
оцениваемой доли	«Преобразователь» (АО «Преобразова-
odenii donii	тель») (ОГРН 1101327001434) в составе
	пакета акций, состоящего из 475 000
	(Четыреста семьдесят пять тысяч)штук,
	что составляет 99,98% уставного капи-
	тала; указанный пакет принадлежит
	владельцам паев ООО УК "ПРОФИН-
	ВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвести-
	ционным фондом смешанных инвести-
	ций «Региональный фонд инвестиций в
	субъекты малого и среднего предпри-
	нимательства Республики Мордовия»
	(регистрационный номер выпуска цен-
	ных бумаг 1-01-20502-Р от
	16.12.2010г.)
б) Подила и остроинация фирмация изимента	7
б). Полное и сокращенное фирменное наименование	Акционерное общество «Преобразова-
организации (включая организационно-правовую форму),	тель» (АО «Преобразователь»). Адрес
акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном)	местонахождения: 430001, Республика
капитале, имущественный комплекс которой оцениваются	Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская,
(далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее	126,
место нахождения, основной государственный	ОГРН 1101327001434
регистрационный номер (ОГРН).	п г ур
Оценщик	Ламзин Евгений Валерьевич – член Са-
	морегулируемой межрегиональной ас-
	социации оценщиков (СМАО)

#### 3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

- 1. Оценка выполнена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 297, Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 298, Федеральным стандартом оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 299, Федеральным стандартом оценки №7 «Оценка недвижимости (ФСО N 7)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. N 611, Федеральным стандартом оценки №8, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Оценка бизнеса (ФСО №8)» от 01.06.2015 г. №326, Федеральным стандартом оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №328, Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", а также Сводом стандартов оценки СМАО, членом которой является оценщик. Оценщик по запросу заказчика представляет информацию о членстве в саморегулируемой организации оценщиков.
- 2. Оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.
- 3. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
- 4. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета, и представляют собой соб-

ственный, непредвзятый и профессиональный анализ, мнения и заключения.

- 5. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам. Обстоятельства, препятствующие проведению объективной оценки, отсутствуют.
- 6. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
- 7. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования своих знаний и умений, и являются достоверными и не содержащими фактических ошибок.
- 8. Оценщик гарантирует, что не будет разглашать конфиденциальную информацию, полученную от заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### Заявление о соблюдении

Оценка проведена в соответствии с MCO, при выполнении задания оценщик следовал этическим и профессиональным требованиям Кодекса поведения MCO, отступления от требований MCO отсутствуют.

#### 4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.

Оценка — это совокупность логических процедур и расчётов, имеющих целью формирование обоснованного заключения о величине стоимости оцениваемых прав на объект. По сути, это моделирование представлений потенциальных рационально мыслящих и свободных в действиях покупателей и продавцов (арендаторов и арендодателей) о полезности имущества, зависимости таковой от его свойств и об их готовности приобрести данное имущество (расстаться с ним) за приемлемую (по их представлениям) сумму денег.

Процесс оценки стоимости объекта оценки представляет собой совокупность действий по выявлению и анализу физических, экономических, социальных и т.п. факторов, оказывающих влияние на величину стоимости объекта. Он должен состоять из следующих основных этапов:

#### Заключение с Заказчиком договора на оказание услуг по оценке.

**Постановка задания на оценку.** Идентификация оцениваемого актива. Определение целей и задач оценки, оцениваемых прав, вида оцениваемой стоимости, способа возможного использования и границ применимости результатов оценки. Согласование с Заказчиком объема и требуемых акцентов исследования, основных допущений и ограничений оценки.

Описание и анализ объекта оценки. Местоположение, состав и техническое состояние имущества. Установление количественных и качественных характеристик объекта оценки.

**Анализ конкурентного окружения и факторов, влияющих на стоимость.** Анализ рынка, соотношение спроса и предложения, конкурентный контекст, его динамика и перспективы развития. Финансовые альтернативы с аналогичным риском инвестирования. Типичные участники рынка, их мотивация, стандартные условия сделок.

Анализ наилучшего способа использования объекта оценки. В соответствии с МСО 2005, под наиболее эффективным способом использования (далее по тексту — НЭИ) объекта оценки понимается «наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, рациональным, правомочным, финансово осуществимым и в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной».

**Выбор методов оценки в рамках стандартных подходов к оценке.** Согласно Стандартам оценки, обязательным к применению субъектами оценочной деятельности в Российской Федерации, в оценке анализируется применимость использования трех подходов: затратного, сравнительного и доходного. В рамках каждого из подходов существует набор методов оценки, т.е. конкретных способов расчета стоимости объекта.

**Проведение расчетов.** В рамках применимых подходов и методов осуществляются расчеты показателей рыночной стоимости (арендной ставки) оцениваемого объекта.

Заключение о стоимости. Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических методов оценки. На данном этапе проводится анализ достоверности полученных величин стоимости и соответствия каждого подхода заявленным целям оценки, осуществляется взвешивание и согласование результатов, производится окончательное заключение о стоимости и сертификация оценки.

Составление отчета об оценке. Отчет об оценке составляется как документ, содержащий достоверные сведения доказательственного характера, и передается Заказчику.

### 5 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 3. Сведения о Заказчике

таолица Э. Съсдения о заказчике		
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляю-	
	щая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым	
	инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Ре-	
	гиональный фонд инвестиций в субъекты малого и сред-	
	него предпринимательства Республики Мордовия»	
ОГРН, дата присвоения	1047796726669, Дата присвоения ОГРН: 04.10.2002	
Адрес	430002, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 50,	
	корп.1	

Таблица 4. Сведения об Оценщике	
Фамилия, имя, отчество	Ламзин Евгений Валерьевич
Местонахождение оценщика (почтовый адрес)	430030 г. Саранск, ул. Гагарина, 16, кв.5
Контактная информация	8(8342)37-49-65, 8(960)330-03-58
Паспорт	8905 949214 выдан ОВД Ленинского района г. Саранска 13.05.2006г.
Информация о членстве в саморе- гулируемой организации оценщи- ков	Свидетельство о членстве в «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков» №2370 от 23.05.2008г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом Нижегородского Государственного университета им. Н. И. Лобачевского о профессиональной переподготовке ПП №784348 от 04.07.2007г.
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	№016186-3 от 21.12.2018г. «Оценка бизнеса», выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 21.12.2018г. №102
Повышение квалификации	Свидетельство Нижегородского Государственного университета им. Н. И. Лобачевского о повышении квалификации от 28 июня 2010г.  Удостоверение НОУДПО «Институт профессионального образования» о повышении квалификации от 23 марта 2014г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Гражданская ответственность Оценщика застрахована в ОАО "АльфаСтрахование", на период с 15.04.2020г. по 14.04.2021г. на тридцать миллионов рублей (полис 9091R/776/00005/20)
Стаж работы в оценочной деятельности	12 лет
Сведения о независимости оценщика	Оценщик Ламзин Е.В. подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст.16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Ламзин Е.В. не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником — заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанным лицом в близком родстве или свойстве. Оценщик Ламзин Е.В. не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательных прав вне договора и не является участником (членом) кредитором — заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки не зависит от итоговой величины стоимости, указанной в настоящем отчете
Дополнительно указывается для	об оценке.  оценщика, работающего на основании трудового договора
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью

организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимой оценки, экспертизы и права»
ОГРН	1081327000556
Дата присвоения ОГРН	09 апреля 2008г.
Местонахождение юридического лица	Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 59, помещение 1a
Сведения о страховании ответственности компании	Договор №9091R/776/00010/20 от 29 мая 2020г. страхования ответственности юридического лица, выдан АО "АльфаСтрахование", г. Москва, ул. Шаболовка, д.31, стр. Б, 8 800 333 0 999, 8 927 181 77 69, срок страхования с 03 июня 2020г. по 02 июня 2021г. страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей
Контактная информация юридического лица	Тел. 8 (8342)314561, 89603300358, e-mail: expert13-saransk@yandex.ru
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст.16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчёта об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Оценка проведена Оценщиками ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» лично без привлечения сторонних организаций и специалистов. Обращение к сторонним организациям или специалистам происходило лишь в рамках использования их баз данных и знаний в качестве источников информации. Сведения обо всех специалистах (организациях), информация от которых была получена и использована в настоящем Отчёте (в качестве консультирования), указаны далее по тексту. Квалификация привлекаемых специалистов (работников организаций), используемая только в целях получения открытой информации, признается достаточной — соответственно, данные специалисты (работники организаций) могут быть привлечены в качестве источников информации, обладающих необходимой степенью достоверности.

## 6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕН-ЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.

Нижеследующие условия, допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего отчета.

#### Общие условия

Настоящий отчет достоверен в полном объеме и лишь в указанных в отчете целях. Ни одна из Сторон не может использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

Предоставленная информация соответствует действительности по состоянию на 31 августа 2020 года и позволяет сделать правильные выводы о характеристиках объекта оценки и принять базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

#### Положения об ответственности

1

В своих действиях Оценщик выступал как независимый исполнитель. При проведении оценки Оценщик исходил из того, что предоставленная ему информация является точной и достоверной, и не проводил ее проверки. Размер вознаграждения Оценщика, ни в какой степени не связан с выводами о стоимости оцениваемых объектов.

#### Освобождение от ответственности

От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу объекта или оцененного имущества, кроме как на основании официального вызова суда.

#### Описание имущества

Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности. Оцениваемые права на объекты полностью соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации и не обременены какими-либо образом в силу закона и/или договора.

Оценщик не обязан приводить полное описание методик анализа и расчетов, являющихся интеллектуальной собственностью Оценщика.

#### Скрытые характеристики и дефекты

Оценщик не несет ответственности за оценку состояния объекта, скрытые характеристики и дефекты, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычным визуальным осмотром или путем изучения планов и спецификаций.

#### Заключительные положения

Информация, оценки и мнения, полученные Оценщиком и содержащиеся в настоящем отчете, были получены из достоверных, по мнению Оценщика, источников. Тем не менее, Оценщик не может принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому там, где это возможно, он делает ссылки на источник информации.

Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта является действительным только на дату, специально оговоренную в настоящем отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические или правительственные изменения, которые могут произойти после этой даты, отразиться на рыночных факторах и таким образом повлиять на суждение Опеншика.

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины рыночной стоимости собственности. Это не является гарантией того, что собственность будет продана согласно величине оцененной стоимости.

#### Конфиденциальность

Согласно установленным профессиональным стандартам, привлекаемые к работе эксперты Оценщика сохраняют конфиденциальность в отношении любой информации, полученной от Заказчика, или рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.

#### Иные допущения

Все расчеты производятся Оценщиком в приложении Excel программного комплекса Microsoft Office. В расчетных таблицах, представленных в Отчете, приводятся округленные значения показателей. Итоговые показатели определяются при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в Отчете.

Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте Отчета.

### 7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.

Основными источниками информации, использованными в Отчёте, стали данные открытых электронных и печатных изданий, где размещаются сведения о публичных офертах, аналитические материалы, экспертные оценки, интервью со специалистами соответствующих областей. Кроме того, оценшик использовал:

Таблица 5. Перечень использованных данных и источников получения

	1 world to 11 to 1 to 10		
No	Наименование раздела и дан-	Наименование источника получения данных	
п/п	ных		
Анал	питическая часть		
1	Документы, формирующие ме-	федеральные стандарты оценки (ФСО №1, 2, 3, 7, 8, 10), а также Феде-	
	тодологию и методы оценки	ральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федера-	
		ции» №135-Ф3, стандарты СМАО	
		Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка	
		справедливой стоимости"	
2	Макроэкономический и отрас-	1. Официальный сайт Банка России. (www.cbr.ru);	
	левой анализ, Анализ рынка,	2. Мониторинг социально-экономического развития Российской	
	Оценка объекта недвижимости	Федерации (Источник: МЭРТ РФ, www.economy.gov.ru);	
		3. Коммерческая информация компаний (прайс-листы и информа-	
1	1		

		ционные бюллетени). 4. Другие вспомогательные источники, указанные по тексту настоящего Отчета.
--	--	---

#### 8. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИ-ВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Все использованные документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлены Заказчиком, и являются отдельным Приложением к настоящему отчету об оценке.

Представлены следующие копии документов (прилагаются к Отчету):

- Устав.
- Отчет от итогах дополнительного выпуска ценных бумаг, зарегистрировано 04.02.2011 г.
- Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг, зарегистрировано 16.12.2010 г.
- Уведомление об аннулировании индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска эмиссионных ценных бумаг от 18.05.2011 г
- Бухгалтерский баланс (форма №1) и Отчет о прибылях и убытках (форма №2) на  $30.11.2020~\Gamma$ .
  - Свидетельство о постановке на учет,
- Расшифровки статей бухгалтерского баланса общества на 30.11.2020 г., письма, пояснения.

#### 9. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В соответствии с целями и задачами проведения оценки, в соответствии с видом определяемой стоимости и исходя из вида оцениваемых прав, в качестве нормативной основы для проведения оценки использованы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 г. № 135  $\Phi$ 3;
- Федеральный стандарт оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297:
- Федеральный стандарт оценки № 2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298;
- Федеральный стандарт оценки № 3 «Требования к отчету об оценки (ФСО № 3)», Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299;
- Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости (ФСО № 7)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года N 611;
- Федеральным стандартом оценки №8, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Оценка бизнеса (ФСО №8)» от 01.06.2015 г. №326;
- Федеральным стандартом оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №328;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности» (ФСО №11), утвержденный приказом Минэкономразвития России №385 от 22.06.2015г.
- Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"
- Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков «Оценка недвижимости» Утверждены Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» от « 15 » августа 2008 года Протокол № 78 от 15 августа 2008 года с изменениями и дополнениями внесенными Решением Совета Ассоциации СМАО Протокол №2016/09/06 от 06 сентября 2016 года.

#### Обоснования применения используемых стандартов:

Оценщик является субъектом Российской Федерации и производит оценку на ее территории; результаты оценки будут использованы на территории Российской Федерации; в данном Отчете применяются нормативные документы, регулирующие оценочную деятельность и имущественноправовые отношения в Российской Федерации.

В соответствии с назначением оценки, рыночная стоимость Объекта оценки определялась на основе Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. и стандартов обязательных к применению членами саморегулируемой организации оценщиков.

## 10. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭЛЕМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ СПЕЦИФИКУ, ВЛИЯЮЩУЮ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ.

Факторы, оказывающие значительное влияние на рыночную стоимость бизнеса (акций/долей):

- $\cdot$  конкуренция, имеющая существенное значение в процессе ценообразования на рынке акций/долей предприятий;
- включение тех или иных компаний в фондовый индекс, способствующее росту покупательского интереса на акции/доли таких компаний;
- · прибыль компании-эмитента;
- взвешенный анализ компании-эмитента;
- · минимальная доходность, которую хотят получить инвесторы, вкладывая деньги в акции/доли, то есть «ставка дисконтирования»;
- $\cdot$  отраслевые показатели, влияющие на доходность, требуемую от вложений в акции/доли компаний отрасли.

## 11. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФСО1, ФСО2.

#### Базовые понятия

- 1. К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.
- 2. При определении цены объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.
- 3. При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.
- 4. Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.
- 5. Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.
- 6. Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.
- 7. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.
- 8. При установлении затрат определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цена, уплаченная покупателем за объект оценки.
- 9. При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.
- 10. При проведении экспертизы отчета об оценке осуществляется совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.
- 11. Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

#### Термины и определения

**Рыночная стоимость объекта оценки** (п. 6 ФСО №2) - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Цена - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог. Она

является историческим фактом, то есть относится к определенному моменту времени и месту, независимо от того, была ли она объявлена открыто или оставалась в тайне.

Справедливая стоимость (в соответствии с МСФО (IFRS) 13 "ОЦЕНКА СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ") - оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

**Рыночная цена** - предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная денежная сумма при любой сделке.

*Справедливая стоимость* - цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки.

**Имущество** - объекты окружающего мира, обладающие полезностью, и права на них. Совокупность вещей и материальных ценностей, находящихся в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении какого-либо лица (физического или юридического). **Оценка имущества** — деятельность, направленная на установление в отношении объекта оценки рыночной или иной стоимости.

**Доходный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки.

Затратный подход (в соответствии с МСФО (IFRS) 13 "ОЦЕНКА СПРАВЕДЛИВОЙ СТО-ИМОСТИ") - метод оценки, отражающий сумму, которая потребовалась бы в настоящий момент времени для замены эксплуатационной мощности актива (часто называемую текущей стоимостью замещения).

Объект оценки - имущество, предъявляемое к оценке.

**Дата оценки имущества** - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

**Отичет об оценке имущества** - документ, содержащий обоснование мнения оценщика о сто-имости имущества.

*Процедура оценки имущества* - совокупность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости имущества и оформления результатов оценки.

*Метод оценки* - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

*Согласование результаата оценки* - получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных подходов оценки.

*Право собственности* - право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом.

Передача права собственности - надлежащим образом юридически оформленный акт подачи в суд искового заявления, обмена, дарения, наследования, изъятия.

Заказчик - юридическое или физическое лицо, которому оказывает услугу оценщик.

*Ограничивающие условия* - заявление в отчете, описывающее препятствия или обстоятельства, которые влияют на оценку стоимости имущества.

*Итоговая величина стоимости объекта оценки* – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

*Идентификация* — это установление тождественности между тем, что записано в документе и тем, что реально существует.

1 /

#### 12. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДО-КУМЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Качественные характеристики объекта оценки представлены в таблице 6

Таблица 6

Имущественные права	Право собственности		
Обременения, связанные с Объектом	Отсутствуют		
Физические свойства Объекта оценки	Не обладает		
Износ	Не обладает		
Устаревание	Не обладает		

1 (Одна) обыкновенной бездокументарная акции Акционерного общества «Преобразователь» (АО «Преобразователь») (ОГРН 1101327001434) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010г.)

Адрес местонахождения: Адрес местонахождения: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126

ОГРН 1101327001434

Полное наименование общества: Акционерное общество «Преобразователь»

Сокращенное наименование общества: АО «Преобразователь»

ИНН 1327011147

#### Коды ОКВЭД:

- 27.90 Производство прочего электрического оборудования
- 27.11 Производство электродвигателей, электрогенераторов и трансформаторов
- 27.9 Производство прочего электрического оборудования
- 33.14 Ремонт электрического оборудования
- 46.69.5 Торговля оптовая производственным электротехническим оборудованием, машинами, аппаратурой и материалами
- 46.69.9 Торговля оптовая прочими машинами, приборами, аппаратурой и оборудованием общепромышленного и специального назначения
- 72.19 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие
- 73.20.1 Исследование конъюнктуры рынка
- 74.20 Деятельность в области фотографии
- 74.30 Деятельность по письменному и устному переводу
- 77.39.21 Аренда и лизинг двигателей, турбин и станков
- 77.39.29 Аренда и лизинг прочих машин и оборудования научного и промышленного назначения
- 82.92 Деятельность по упаковыванию товаров

Структура и персональный состав органов управления юридического лица:

- Общее собрание участников:
- Директор.

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников.

В списке участников/учредителей акционерного общества по состоянию на дату оценки зарегистрированы:

_					
	№	Фамилия, имя, отчество или наименование зареги-	Размер до-	Количество,	Номинальная сто-
	$\Pi/\Pi$	стрированного лица	ли, %	ШТ.	имость, руб.
		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом сме- шанных инвестиций «Региональный фонд инвести- ций в субъекты малого и среднего предпринима- тельства Республики Мордовия»	99,98	475 000	47 500 000
	2	Арискин Олег Геннальевич	0.02	100	10 000

1 /

#### Карточка компании

#### ОГРН 1101327001434 · ИНН 1327011147 · КПП 132701001 · ОКПО 63980502

Полное наимено-

На английском

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРЕОБРА-

вание

AO "PREOBRAZOVATEL"

ЗОВАТЕЛЬ"

Адрес

430001, Мордовия респ., г. Саранск, ул.

Пролетарская, д. 126

Телефон

+7 (8342) 249132

еше

E-mail

info@converter13.ru

ОКОПФ

Непубличные акционерные общества

Отрасль

Производство прочего электрического обору-

дования

Руководитель

Завгородний Владислав Валерье-

вич · директор

Инлексы

Риск низкий ИДО низкий ИФР

средний

ИПД

Реестры

— Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства · Исключен 10.08.2018

Дата включения в реестр МСП: 10.08.2017 Ка-

тегория субъекта МСП: Микропредприятие

Признаки хозяйственной деятельности за 12 месяцев

Персонал

1 чел.

Арбитражные дела

1 завершено

Лицензии и разреше-

ния

Нет информации в ЕГРЮЛ

Залог и лизинг

Нет информации об имуществе в залоге

и лизинге

Проверки

Отсутствует в Едином реестре проверок

за последние 12 месяцев

Регистратор

HPK-P.O.C.T., AO

Аудитор

СИЛАУДИТ, ООО (2018 - 2019)

Статус

Действующее · ЕГРЮЛ

18.09.2020

Зарегистрирована

16.07.2010 · 10 лет

Размер предприятия

Микропредприятия

Среднесписочная числен-

ность

1 чел. · 31.12.2019

Уставный капитал

30.03.2011

47 510 000 ₽

Выручка от продажи

2019

5 375 000 ₽

Чистая прибыль

2019

1 053 000 ₽

Чистые активы

2019

40 922 000 ₽

Денежный поток

2019

-2 544 000 ₽

Доходы

2018

5 900 000 ₽

Расходы

2018

6 046 000 ₽

Налоги

2018

1 513 874 ₽

17

Регистрационные данные, Сведения о регистрации

Код СПАРК

7528209

ОГРН

1101327001434

ИНН

1327011147

КПП

132701001

ОКПО

63980502

**OKATO** 

89401368000 (Республика Мордовия, Саранск, Пролетарский)

ОКТМО

89701000001 (Мордовия (Республика), Саранск, г Саранск)

ОКФС

16 (Частная собственность)

ОКОПФ

12267 (Непубличные акционерные общества)

ОКОГУ

4210014 (Организации, учрежденные юридическими лицами или гражданами, или

юридическими лицами и гражданами совместно)

Внесение в ЕГРЮЛ

16.07.2010

Межрайонная ИФНС России №1 по Республике Мордовия (430017, Саранск г, Ве-

селовского ул, д 38а)

Рег. орган

ИФНС по Ленинскому району г. Саранска · 21.02.2020

1 изменение

Налоговый орган

МРИ ФНС № 1 по Республике Мордовия · 22.06.2015

1 изменение

ПФР

Государственное учреждение "Управление Пенсионного фонда Российской Федерации по Пролетарскому району г.Саранска Республики Мордовия" · Рег. но-

мер 011025015943 · 26.06.2015

2 изменения

ФСС

Государственное учреждение-региональное отделение Фонда социального стра-

хования Российской Федерации по Республике Мордовия · Рег. номер

130000682413001 · 03.08.2010

ФОМС

Мордовский Республиканский фонд обязательного медицинского страхова-

ния · Рег. номер 894011000574368 · 23.07.2010

Виды деятельности, ОКВЭД

27.90

Производство прочего электрического оборудования (основной - ЕГРПО ГМЦ Росстата,

ЕГРЮЛ, Балансы ГМЦ Росстата)

27.11

Производство электродвигателей, электрогенераторов и трансформаторов

27.9

Производство прочего электрического оборудования

33.14	Ремонт электрического оборудования
33.20	Монтаж промышленных машин и оборудования
46.69.5	Торговля оптовая производственным электротехническим оборудованием, машинами, аппаратурой и материалами
46.69.9	Торговля оптовая прочими машинами, приборами, аппаратурой и оборудованием общепромышленного и специального назначения
72.19	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие
73.20.1	Исследование конъюнктуры рынка
74.20	Деятельность в области фотографии
74.30	Деятельность по письменному и устному переводу
77.39.21	Аренда и лизинг двигателей, турбин и станков
77.39.29	Аренда и лизинг прочих машин и оборудования научного и промышленного назначения
82.92	Деятельность по упаковыванию товаров

#### Совладельцы, Росстат

Наименование	Местонахождение	Доля в УК, руб.	Доля в УК, %	Дата из- менения
ПРОФИНВЕСТ, ООО УК	Мордовия респ., г. Саранск, ул. Советская, д. 50 корп. 1	47 500 000	99.98	23.04.2012
Граждане России (1)	(по реестру акционеров от 17.12.2013г.)	10 000	0.020	23.04.2012

#### История изменений

Наименование	Местонахождение	Доля в УК, руб.	Доля в УК, %	Дата об- новления
Гражданин Рос- сии	(по реестру акционеров от 17.12.2013г.)	10 000	0.020	23.12.2013
Граждане России (1)	_	10 000	100.00	01.10.2010

#### Связи компании

Наименование	Причина связи
Завгородний Владислав Валерьевич	Руководитель (единоличный исполнительный орган)

Лица, имеющие право действовать без доверенности

ФИО	Должность
Завгородний Владислав Валерьевич	Директор

Дата последнего изменения в ЕГРЮЛ по данным СПАРК: 21.05.2018 История изменений

ФИО	Должность	Дата обновления в ЕГРЮЛ
Боок Александр Фридрихович	Директор	29.12.2012
Арискин Олег Геннадьевич	Директор	25.04.2012
Шестоперов Георгий Николаевич	Директор	16.07.2010

Контрагенты, Все источники, Все регионы, Все виды деятельности

Наименование	Регион	Дата регистрации	Источник
НРК-Р.О.С.Т., АО	Москва	22.11.1993	P
СИЛАУДИТ, ООО	Мордовия (Республика)	21.11.2018	A
Т ПЛЮС, ПАО	Московская область	01.08.2005	К
ЦВЕТЛИТ, АО	Мордовия (Республика)	19.03.1997	AC
ЭНИН, АО	Москва	22.11.1993	К

## Судебные дела, Арбитражные дела 1 дело за всё время · 1 завершено

#### Статистика

Ответчик Год	Сумма	Дел		Истец Год	Сумма	Дел
2018	-	-	-	2018	427 007 ₽	1
Истец 427 0	007 ₽ сумма ·	1 дело				

Завершено

427 007 ₽

сумма дело

Решения и постановления	Принято решений Зан		Завершено	Завершено		
	На сумму, ₽	Дел	На сумму, ₽		Дел	
Иск удовлетворен полностью		_	_			
Иск удовлетворен частично		_	427 007	100%	1	
Иск не удовлетворен		_	_			
Мировое соглашение		_	_		_	
Не определено		_	_	_	_	

Бухгалтерская отчетность , 2019, Данные ФНС Баланс , RUB, х 1

Наименование	Код строки	2015	2016	2017	2018	201
Актив						
Основные средства	1150	29 142 000	29 142 000	29 142 000	29 142 000	29 142 00
Отложенные налоговые активы	1180	1 219 000	1 899 000	1 934 000	1 963 000	1 735 00
Внеоборотные активы	1100	30 361 000	31 041 000	31 076 000	31 105 000	30 877 00
Запасы	1210	17 000	289 000	19 000	24 000	87 00
Дебиторская задолженность	1230	3 261 000	285 000	1 853 000	44 000	22 00
Краткосрочные финансовые вложения	1240	7 165 000		6 500 000	6 900 000	9 350 00
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 413 000	8 834 000	2 559 000	3 702 000	1 158 00
Оборотные активы	1200	12 856 000	9 408 000	10 931 000	10 669 000	10 617 00
Активы всего	1600	43 217 000	40 449 000	42 007 000	41 774 000	41 494 00
Пассив						
Уставный капитал	1310	47 510 000	47 510 000	47 510 000	47 510 000	47 510 00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-4 665 000	-7 384 000	-7 525 000	-7 641 000	-6 588 00
Сапитал и резервы	1300	42 845 000	40 126 000	39 985 000	39 869 000	40 922 00
Кредиторская задолженность	1520	316 000	281 000	1 918 000	1 869 000	505 00
Сраткосрочные обязательства	1500	372 000	323 000	2 022 000	1 905 000	572 00
Тассивы всего	1700	43 217 000	40 449 000	42 007 000	41 774 000	41 494 00

Представленная финансовая информация является результатом автоматизированной обработки бух-галтерской отчетности компании и может не отражать всей полноты картины. Дополнительную информацию можно получить из разделов "Бухгалтерская отчетность" и "Отчеты эмитента".

Отчет о финансовых результатах, RUB, х 1

OT ICT O WITHGUESDAY PCSYSIBILITIES, RCB, RT						
Наименование	Код строки	2015	2016	2017	2018	2019
Доходы и расходы по обычным видам деятель- ности						

Наименование	Код строки	2015	2016	2017	2018	2019
Выручка	2110	2 867 000	1 547 000	4 691 000	4 940 000	5 375 000
Себестоимость продаж	2120	3 379 000	1 351 000	4 110 000	4 315 000	4 391 000
Валовая прибыль (убыток)	2100	-512 000	196 000	581 000	625 000	984 000
Коммерческие расходы	2210				2 000	
Управленческие расходы	2220		748 000	994 000	968 000	948 000
Прибыль (убыток) от продажи	2200	-512 000	-552 000	-413 000	-345 000	36 000
Операционные доходы и расходы						
Проценты к получению	2320	454 000	579 000	397 000	292 000	415 000
Прочие доходы	2340	753 000	535 000	979 000	668 000	996 00
Прочие расходы	2350	2 594 000	3 961 000	1 139 000	761 000	131 000
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-1 899 000	-3 399 000	-176 000	-146 000	1 316 000
Текущий налог на прибыль	2410					-263 000
Чистая прибыль (убыток)	2400	-1 519 000	-2 719 000	-141 000	-117 000	1 053 00

Представленная финансовая информация является результатом автоматизированной обработки бухгалтерской отчетности компании и может не отражать всей полноты картины. Дополнительную информацию можно получить из разделов "Бухгалтерская отчетность" и "Отчеты эмитента".

#### Сведения об акциях

Вид акций	Номинал, руб.	Количество, шт.	Сумма	Источник данных
Обыкновенная	100	475 100	47 510 000	ФКЦБ
Итого:			47 510 000	

#### Сведения о выпусках акций

Дата государ- ственной реги- страции	Номер государ- ственной реги- страции	Вид акций	Номинал, руб.	Объявленное количество, шт.	Размещенное количество, шт.	Способ раз- мещения	Состояние	Источник данных
16.12.2010	1-01-20502-P-001D	Обыкновенная бездокументарная	100	475 000	475 000	Закрытая под- писка	Номер анну- лирован	ФКЦБ

Дата государ- ственной реги- страции	Номер государ- ственной реги- страции	Вид акций	Номинал, руб.	Объявленное количество, шт.	Размещенное количество, шт.	Способ раз- мещения	Состояние	Источник данных
06.09.2010	1-01-20502-P	Обыкновенная бездокументарная	100	100	475 100	Распределение среди учредителей Общества при учрежжении	Размещение завершено	ФКЦБ

#### Налоги

#### Налоги и сборы, ₽

Наименование	2017	2018
Налог на имущество организаций	638 810	641 125
Налог на добавленную стоимость (НДС)	154 544	558 952
Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование в ПФ РФ	179 912	239 792
Страховые взносы на обязательное медицинское страхование в фонд ОМС	41 707	55 588
Страховые взносы на обязательное социальное страхование	16 573	18 417
Уплачено налогов всего	1 031 546	1 513 874

Сравнительный анализ Производство прочего электрического оборудования (ОКВЭД 27.9) · Мордовия (Республика) · 2018

Наименование	Среднее по дан- ным ФНС	Компания	
Совокупная нагрузка без НДПИ и акцизов, %	22.49	25.66	+3.17

Информация по среднеотраслевым показателям представлена по данным ФНС (pb.nalog.ru).

Аналитический баланс, Анализ, 2019, RUB, x 1 000

Наименование	Код строки	2017	Прирост, %	Доля, %	2018	Прирост, %	Доля, %	2019	Прирост, %	Доля, %
Актив										
Основные средства	1150	29 142		69.37	29 142		69.76	29 142		70.23
Отложенные налоговые активы	1180	1 934	1.84	4.6	1 963	1.5	4.7	1 735	-11.61	4.18
Внеоборотные активы	1100	31 076	0.11	73.98	31 105	0.09	74.46	30 877	-0.73	74.41
Запасы	1210	19	-93.43	0.05	24	26.32	0.06	87	262.5	0.21
Дебиторская задолженность	1230	1 853	550.18	4.41	44	-97.63	0.11	22	-50	0.05
Краткосрочные финансовые вложения	1240	6 500		15.47	6 900	6.15	16.52	9 350	35.51	22.53
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 559	-71.03	6.09	3 702	44.67	8.86	1 158	-68.72	2.79
Оборотные активы	1200	10 931	16.19	26.02	10 669	-2.4	25.54	10 617	-0.49	25.59
Активы всего	1600	42 007	3.85	100	41 774	-0.55	100	41 494	-0.67	100
Пассив										
Уставный капитал	1310	47 510		113.1	47 510		113.73	47 510		114.5

Наименование	Код строки	2017	Прирост, %	Доля, %	2018	Прирост, %	Доля, %	2019	Прирост, %	Доля, %
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-7 525	-1.91	-17.91	-7 641	-1.54	-18.29	-6 588	13.78	-15.88
Капитал и резервы	1300	39 985	-0.35	95.19	39 869	-0.29	95.44	40 922	2.64	98.62
Кредиторская задолженность	1520	1 918	582.56	4.57	1 869	-2.55	4.47	505	-72.98	1.22
Краткосрочные обязательства	1500	2 022	526.01	4.81	1 905	-5.79	4.56	572	-69.97	1.38
Пассивы всего	1700	42 007	3.85	100	41 774	-0.55	100	41 494	-0.67	100
Собственный оборотный капитал		2 513	-72.47	5.98	1 901	-24.35	4.55	762	-59.92	1.84
Чистые активы		39 985	-0.35	95.19	39 869	-0.29	95.44	40 922	2.64	98.62
Совокупный долг		2 022	526.01	4.81	1 905	-5.79	4.56	572	-69.97	1.38

Предположение о финансовом положении компании является мнением редакции сетевого издания Информационный ресурс СПАРК, основанным на результатах автоматической обработки общедоступной финансовой отчетности. Представленная информация не является рекомендацией для покупки, владения или продажи ценных бумаг, принятия (или непринятия) каких-либо коммерческих или иных решений на ее основе.

Аналитический отчет о финансовых результатах, Анализ, 2019, RUB, х 1 000

Наименование	Код строки	2017	Прирост, %	Доля, %	2018	Прирост, %	Доля, %	2019	Прирост, %	Доля, %
Доходы и расходы по обычным вид	дам деятельности									
Выручка	2110	4 691	203.23	100	4 940	5.31	100	5 375	8.81	100
Себестоимость продаж	2120	4 110	204.22	87.61	4 315	4.99	87.35	4 391	1.76	81.69

Наименование	Код строки	2017	Прирост, %	Доля, %	2018	Прирост, %	Доля, %	2019	Прирост, %	Доля, %
Валовая прибыль (убыток)	2100	581	196.43	12.39	625	7.57	12.65	984	57.44	18.31
Коммерческие расходы	2210				2		0.04			
Управленческие расходы	2220	994	32.89	21.19	968	-2.62	19.6	948	-2.07	17.64
Прибыль (убыток) от продажи	2200	-413	25.18	-8.8	-345	16.46	-6.98	36	110.43	0.67
Операционные доходы и расходы										
Проценты к получению	2320	397	-31.43	8.46	292	-26.45	5.91	415	42.12	7.72
Прочие доходы	2340	979	82.99	20.87	668	-31.77	13.52	996	49.1	18.53
Прочие расходы	2350	1 139	-71.24	24.28	761	-33.19	15.4	131	-82.79	2.44
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-176	94.82	-3.75	-146	17.05	-2.96	1 316	1 001.37	24.48
Текущий налог на прибыль	2410							-263		-4.89
Чистая прибыль (убыток)	2400	-141	94.81	-3.01	-117	17.02	-2.37	1 053	1 000	19.59
EBIT		-573	85.6	-12.21	-438	23.56	-8.87	901	305.71	16.76

Предположение о финансовом положении компании является мнением редакции сетевого издания Информационный ресурс СПАРК, основанным на результатах автоматической обработки общедоступной финансовой отчетности. Представленная информация не является рекомендацией для покупки, владения или продажи ценных бумаг, принятия (или непринятия) каких-либо коммерческих или иных решений на ее основе.

#### Сводный отчет, RUB

#### Рентабельность

Наименование	2017	Прирост, %	2018	Прирост, %	2019	Прирост, %
Выручка, ₽	4 691 000	203.23	4 940 000	5.31	5 375 000	8.81
Чистая норма прибыли (ROS), %	-3.01	98.29	-2.37	21.26	19.59	926.58
Валовая рентабельность, %	12.39	-2.21	12.65	2.1	18.31	44.74
Коммерческие и управленческие расходы к выручке, %	21.19	-56.17	19.64	-7.31	17.64	-10.18
Рентабельность продаж, %	-8.8	75.34	-6.98	20.68	0.67	109.6

#### Позитивные факторы

- Прослеживается увеличение валовой рентабельности на 44,74%. Наблюдается увеличение рентабельности продаж на 109,6%. Отметим повышение чистой нормы прибыли (ROS) на 926,58%.
- Чистая норма прибыли (ROS) выше среднеотраслевого значения на 671,26%.

#### Негативные факторы

— Рентабельность продаж ниже средней нормы по отрасли на 86,85%.

#### Управление долгом

	Наименование	2017	Прирост, %	2018	Прирост, %	2019	Прирост, %
--	--------------	------	---------------	------	---------------	------	---------------

Совокупный долг, ₽	2 022 000	526.01	1 905 000	-5.79	572 000	-69.97
Собственный оборотный капитал, ₽	2 513 000	-72.47	1 901 000	-24.35	762 000	-59.92
Собственный капитал, ₽	39 985 000	-0.35	39 869 000	-0.29	40 922 000	2.64

#### Позитивные факторы

— Прослеживается уменьшение совокупного долга на 69,97%.

#### Негативные факторы

— Отметим снижение собственного оборотного капитала на 59,92%.

#### Управление активами

Наименование	2017	Прирост, %	2018	Прирост, %	2019	Прирост, %
Период погашения кредиторской задолженности, дни	98	21.07	160	64.04	99	-38.4
Период оборота запасов, дни	12	-66.76	2	-86.67	4	137.5
Период погашения дебиторской задолженности, дни	83	-80.14	70	-15.66	2	-97.14

#### Позитивные факторы

— Отметим снижение периода погашения дебиторской задолженности на 97,14%.

#### Негативные факторы

— Прослеживается увеличение периода оборота запасов на 137,5%. Прослеживается уменьшение периода погашения кредиторской задолженности на 38,4%.

#### Ликвидность

Наименование	2017	Прирост, %	2018	Прирост, %	2019	Прирост, %
Оборотные активы, ₽	10 931 000	16.19	10 669 000	-2.4	10 617 000	-0.49
Коэффициент текущей ликвидности, %	540.6	-81.44	560.05	3.6	1 856.12	231.42
Коэффициент абсолютной ликвидности, %	448.02	-83.62	556.54	24.22	1 837.06	230.09
Коэффициент быстрой ликвидности, %	539.66	-80.88	558.85	3.56	1 840.91	229.41

#### Позитивные факторы

- Прослеживается увеличение коэффициента текущей ликвидности на 231,42%. Наблюдается увеличение коэффициента быстрой ликвидности на 229,41%. Отметим повышение коэффициента абсолютной ликвидности на 230,09%.
- Коэффициент текущей ликвидности выше среднеотраслевого значения на 1 173,06%. Коэффициент быстрой ликвидности превышает среднеотраслевой уровень на 1 737,24%. Коэффициент абсолютной ликвидности превышает среднеотраслевое значение на 12 809,77%.

#### Модель Дюпона

Оценка влияния	2017	2018	2019
Мультипликатор собственного капитала, %	-0.24		-0.04
Чистая норма прибыли, %	13.37	0.08	2.8

Эффективность использования всех активов, %	-6.71	-0.02	0.1
Рентабельность собственного капитала, %	6.42	0.06	2.87

В целом, по данным общедоступной финансовой отчетности, можно сделать вывод о нейтральном финансовом состоянии компании АО "ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ" Оценка финансового состояния , RUB, х 1, 2019

#### Мордовия (Республика)

Производство прочего электрического оборудования (ОКВЭД: 27.90) Финансовая статистика, 2019 год, х 1 RUB

Наименование показателя	Значение		Суммарное знач	Суммарное значение показателя по региону: Республика Мордовия			
		По России	Доля компа- нии, %	Республика Мордовия	Доля компа- нии, %	Значение	Доля компании, %
Активы	41 494 000	118 271 551 000	0.04	162 478 000	25.54	369 090 158 000	0.01
Валовая прибыль	984 000	25 420 376 000		60 217 000	1.63	49 051 676 000	
Внеоборотные активы	30 877 000	25 164 337 000	0.12	48 327 000	63.89	141 122 873 000	0.02
Выручка от продажи	5 375 000	132 545 213 000		568 170 000	0.95	366 823 390 000	
Дебиторская задолженность	22 000	44 024 082 000		30 580 000	0.07	122 504 864 000	
Денежные средства	1 158 000	8 721 935 000	0.01	37 784 000	3.06	15 770 223 000	0.01

Наименование показателя	Значение	C	Суммарное знач	ение по отрасли			е показателя по региону: ка Мордовия
		По России	Доля компа- нии, %	Республика Мордовия	Доля компа- нии, %	Значение	е Доля компании, %
Капитал и резервы	40 922 000	45 503 977 000	0.09	120 023 000	34.1	27 056 239 000	0.15
Кредиторская задолжен- ность	505 000	50 435 369 000		40 061 000	1.26	199 318 479 000	)
Оборотные активы	10 617 000	82 374 488 000	0.01	114 151 000	9.3	208 803 553 000	0.01
Прибыль до налогообложения	1 316 000	13 127 701 000	0.01	33 951 000	3.88	20 827 868 000	0.01
Прибыль от продажи	36 000	13 079 415 000		31 055 000	0.12	26 565 141 000	)
Себестоимость проданных товаров и услуг	4 391 000	102 108 562 000		507 953 000	0.86	313 006 163 000	)
Чистая прибыль	1 053 000	9 799 095 000	0.01	26 982 000	3.9	10 290 786 000	0.01
асчетные показатели, 2019 год							
Наименование показателя			Зна	ачение показателя па па	ком- Значен	ие по отрасли, Объем в млн р	выручки компаний менее 10 руб.
						По России	Республика Мордовия
Доля внеоборотных активов	в активах				74	23.05	74.4
Коэффициент концентрации	собственного	капитала (автономи	ии), %	99 42.99			98.62

Наименование показателя	Значение показателя компании	Значение по отрасли, Объем выручки компаний менее 10 млн руб.			
		По России	Республика Мордовия		
Коэффициент быстрой ликвидности	18	0.29	18.41		
Коэффициент концентрации заемного капитала, %	1	57.35	1.38		
Оборачиваемость запасов (дни)	5	113.93	4.55		
Оборачиваемость средств в расчетах (дни)	2	107.55	2.21		
Рентабельность активов (по балансовой прибыли)	3	10.92	3.16		
Рентабельность всех операций (по балансовой прибыли)	24	9.22	24.48		
Рентабельность собственного капитала (по балансовой прибыли)	3	26.48	3.26		
Среднеотраслевой уровень собственного оборотного капитала (в % к выручке)	175	23.68	174.97		

Суммарные данные получены путем суммирования значений выбранных показателей по компаниям входящим в регион и/или отрасль.

#### 1. Анализ финансового положения

Представленный в данном отчете анализ финансового положения и эффективности деятельности АО "ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ" выполнен за период с 01.01.2015 по 31.12.2019 г. на основе данных бухгалтерской отчетности организации за 5 лет. Качественная оценка значений финансовых показателей АО "ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ" проведена с учетом отраслевых особенностей деятельности организации (отрасль – "Производство электрического оборудования", класс по ОКВЭД 2 – 27).

1.1. Структура имущества и источники его формирования

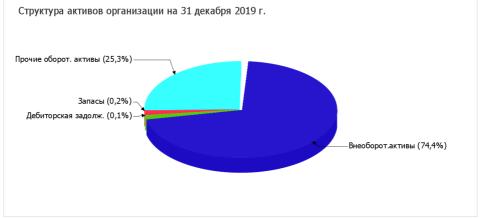
		1.1. C	груктур				и его форми	рования	**	
				Значе	ние пока	зателя			Измен за ана руен пер	лизи-
_			в тыс	г. <i>р</i> уб.			в % к валю	те баланса	тыс.	± %
Показатель	31.12.2 014	31.12.2 015	31.12.2 016	31.12.2 017	31.12.2 018	31.12.2 019	на начало анализиру- емого периода	на конец анализиру- емого периода (31.12.2019)	<i>руб.</i> (гр.7- гр.2)	((гр.7 -гр.2) : гр.2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Актив										
1. Внеобо- ротные ак- тивы	31 032	30 361	31 041	31 076	31 105	30 877	69,8	74,4	-155	-0,5
в том числе: основные средства	30 193	29 142	29 142	29 142	29 142	29 142	67,9	70,2	- 1 051	-3,5
нематери- альные ак- тивы	_	_	-	_	_	-	_	-	_	_
2. Оборотные, всего	13 458	12 856	9 408	10 931	10 669	10 617	30,2	25,6	- 2 841	-21,1
в том числе: запасы	23	17	289	19	24	87	0,1	0,2	+64	+3,8 pa3a
дебиторская задолжен- ность	8 697	3 261	285	1 853	44	22	19,5	0,1	- 8 675	-99,7
денежные средства и кратко- срочные финансовые вложения	4 738	9 578	8 834	9 059	10 601	10 508	10,6	25,3	+5 77 0	+121,
Пассив										
1. Соб- ственный капитал	44 364	42 845	40 126	39 985	39 869	40 922	99,7	98,6	3 442	-7,8
2. Долго- срочные обязатель- ства, всего	_	_	_	_	_	_	-	-	-	-
в том числе: заемные средства	_	_	_	_	_	_	_	_	-	_

3. Кратко- срочные обязатель- ства*, всего	126	372	323	2 022	1 905	572	0,3	1,4	+446	+4,5 pa3a
в том числе: заемные средства	I	ı	ı	I	I	I	ŀ	1	ı	_
Валюта баланса	44 490	43 217	40 449	42 007	41 774	41 494	100	100	- 2 996	-6,7

<sup>\*</sup> Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Из представленных в первой части таблицы данных видно, что по состоянию на 31.12.2019 в активах организации доля текущих активов составляет одну четвертую, а внеоборотных средств — три четвертых. Активы организации в течение анализируемого периода уменьшились на 2 996 тыс. руб. (на 6,7%). При этом собственный капитал организации изменился практически пропорционально активам организации (уменьшился на 3 442 тыс. руб.).

Наглядно соотношение основных групп активов организации представлено ниже на диаграмме:



Снижение величины активов организации связано со снижением следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех отрицательно изменившихся статей):

- дебиторская задолженность 8 675 тыс. руб. (65,2%)
- денежные средства и денежные эквиваленты 3 580 тыс. руб. (26,9%)
- основные средства 1 051 тыс. руб. (7,9%)

Одновременно, в пассиве баланса снижение произошло по строке "нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" (-3 442 тыс. руб., или 100% вклада в снижение пассивов организации в течение анализируемого периода).

Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "краткосрочные финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)" в активе и "кредиторская задолженность" в пассиве (+9 350 тыс. руб. и +427 тыс. руб. соответственно).

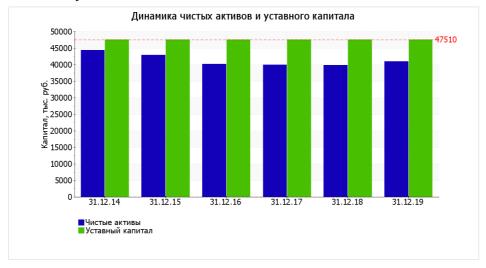
Собственный капитал организации на 31 декабря 2019 г. составил 40 922,0 тыс. руб. В течение анализируемого периода (с 31 декабря 2014 г. по 31 декабря 2019 г.) наблюдалось явное падение собственного капитала, составившее 3 442,0 тыс. руб.

1.2. Оценка стоимости чистых активов организации

		Значение показателя									
									H	ие	
		в <i>тыс. руб</i> . в % к валюте баланса									
Показа-	31.12.20	31.12.20	31.12.20	31.12.20	31.12.20	31.12.20	на начало	на конец	٠	((гр.	
тель	14	15	16	17	18	19	анализируе-	анализируе-	<i>руб.</i>	7- гр.2)	
							МОГО	МОГО	(1 p. /	1 p.2)	
							периода	периода	- 2)	. 2)	
							(31.12.2014)	(31.12.2019)	rp.2)	rp.2)	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Чи- стые ак- тивы	44 364	42 845	40 126	39 985	39 869	40 922	99,7	98,6	- 3 44 2	-7,8
2. Устав- ный ка- питал	47 510	47 510	47 510	47 510	47 510	47 510	106,8	114,5	_	-
3. Пре- вышение чистых активов над уставным капита- лом (стр.1- стр.2)	-3 146	-4 665	-7 384	-7 525	-7 641	-6 588	-7,1	-15,9	3 44 2	<b>↓</b>

Чистые активы организации по состоянию на 31.12.2019 меньше уставного капитала на 13,9%. Данное соотношение негативно характеризует финансовое положение и не удовлетворяет требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Если стоимость чистых активов общества останется меньше его уставного капитала по окончании отчетного года, следующего за вторым отчетным годом или каждым последующим отчетным годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего отчетного года обязано принять решение об уменьшении уставного капитала до величины, не превышающей стоимости его чистых активов, или о ликвидации (п. 6 ст. 35 Федеральный закон от 26.12.1995 г. N 208-ФЗ "Об акционерных обществах"). Более того необходимо отметить снижение чистых активов на 7,8% в течение анализируемого периода (с 31 декабря 2014 г. по 31 декабря 2019 г.). То есть наблюдается одновременно и критическое положение на конец периода и ухудшение показателя в течение периода. Сохранение имевшей место тенденции может привести к крайне негативным последствиям. Ниже на графике представлено изменение чистых активов и уставного капитала.



Значение уставного капитала оставалось постоянным в течение всего анализируемого периода.

#### 1.3. Анализ финансовой устойчивости организации

На последний день анализируемого периода значение коэффициента обеспеченности материальных запасов можно характеризовать как полностью укладывающееся в норму.

Коэффициент краткосрочной задолженности АО "ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ" показывает на отсутствие долгосрочной задолженности при 100% краткосрочной.

Динамика основных показателей финансовой устойчивости организации представлена на следующем графике:

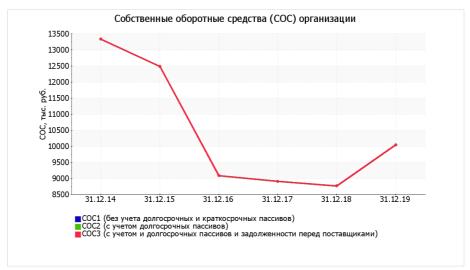


Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств

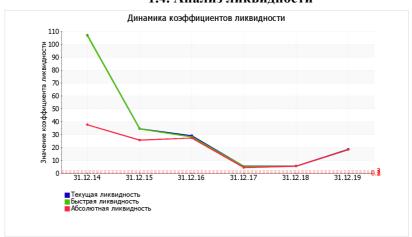
	2		Излишек (недостаток)*						
Показатель	Значение і	показателя		И	злишек (н	едостаток	)*	T	
собственных оборотных средств (СОС)	на начало анализируе- мого периода (31.12.2014)	на конец анализируемого периода (31.12.2019)	на 31.12.20 14	на 31.12.20 15	на 31.12.20 16	на 31.12.20 17	на 31.12.20 18	на 31.12.20 19	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
СОС <sub>1</sub> (рас- считан без учета долго- срочных и краткосроч- ных пасси- вов)	13 332	10 045	+13 309	+12 467	+8 796	+8 890	+8 740	+9 958	
СОС <sub>2</sub> (рас- считан с уче- том долго- срочных пассивов; фактически равен чисто- му оборот- ному капи- талу, Net Working Capital)	13 332	10 045	+13 309	+12 467	+8 796	+8 890	+8 740	+9 958	
СОС <sub>3</sub> (рас- считанные с учетом как долгосроч- ных пасси- вов, так и краткосроч- ной задол- женности по кредитам и займам)	13 332	10 045	+13 309	+12 467	+8 796	+8 890	+8 740	+9 958	

<sup>\*</sup>Излишек (недостаток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат.

По всем трем вариантам расчета на последний день анализируемого периода (31.12.2019) наблюдается покрытие собственными оборотными средствами имеющихся у организации запасов, поэтому финансовое положение по данному признаку можно характеризовать как абсолютно устойчивое. Следует обратить внимание, что несмотря на хорошую финансовую устойчивость все три показателя покрытия собственными оборотными средствами запасов за анализируемый период ухудшили свои значения.



#### 1.4. Анализ ликвидности



Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за ана- лиз. период,	Норм. соотно- шение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за ана- лиз. период,	Излишек/ недостаток платеж. средств <i>тыс. руб.</i> , (гр.2 - гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8
А1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	10 508	+121,8	<u>&gt;1</u>	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.)	504	+6,5 pa3a	+10 004
А2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	22	-99,7	_	П2. Средне- срочные обяза- тельства (крат- косроч. обяза- тельства кроме текущ. кредит.	68	+38,8	-46

				задолж.)			
А3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	87	+3,8 pa3a	٨١	П3. Долго- срочные обяза- тельства	0	1	+87
А4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	30 877	-0,5	٧ı	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	40 922	-7,8	-10 045

Из четырех соотношений, характеризующих наличие ликвидных активов у организации, выполняются все, кроме одного. У организации имеется достаточно высоколиквидных активов для погашения наиболее срочных обязательств (больше в 20,8 раза). В соответствии с принципами оптимальной структуры активов по степени ликвидности, краткосрочной дебиторской задолженности должно быть достаточно для покрытия среднесрочных обязательств (П2). В данном случае это соотношение не выполняется – у АО "ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ" недостаточно краткосрочной дебиторской задолженности (32% от необходимого) для погашения среднесрочных обязательств. Однако следует учесть, что это стало следствием неоправданного завышения величины высоколиквидных активов – их величины достаточно не только для покрытия наиболее срочных обязательств, но и хватает в совокупности с быстрореализуемыми активами для покрытия среднесрочных обязательств.

### 2. Анализ эффективности деятельности организации 2.1. Обзор результатов деятельности организации

Ниже в таблице приведены основные финансовые результаты деятельности АО "ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ" за 5 лет.

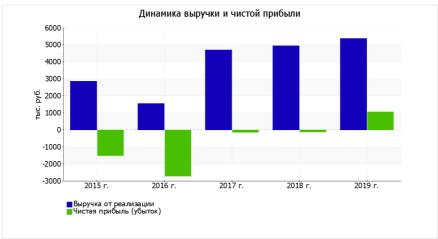
ЕЛЬ" за 5 лет.								
	Знач	іение по	казател	руб.	Изменение показателя		Средне-	
Показатель	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	<i>тыс. руб.</i> (гр.6 - гр.2)	± % ((6-2) : 2)	годовая величина, <i>тыс. руб</i> .
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Выручка	2 867	1 547	4 691	4 940	5 375	+2 508	+87,5	3 884
2. Расходы по обычным видам деятельности	3 379	2 099	5 104	5 285	5 339	+1 960	+58	4 241
3. Прибыль (убыток) от про- даж (1-2)	-512	-552	-413	-345	36	+548	1	-357
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-1 387	-2 847	237	199	1 280	+2 667	<b>↑</b>	-504
5. EBIT (прибыль до уплаты про- центов и налогов) (3+4)	-1 899	-3 399	-176	-146	1 316	+3 215	1	-861
6. Проценты к уплате	_	_	_	-	-	ı	_	
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	380	680	35	29	-263	-643	<b>↓</b>	172
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	-1 519	-2 719	-141	-117	1 053	+2 572	1	-689
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	-1 519	-2 719	-141	-117	1 053	+2 572	<b>↑</b>	-689
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	-1 519	-2 719	-141	-116	1 053	Х	Х	х

Годовая выручка за анализируемый период (31.12.14–31.12.19) очень сильно выросла – с 2 867 тыс. руб. до 5 375 тыс. руб. (т. е. на 2 508 тыс. руб., или на 87%). Несмотря на наметившееся в анализируемом периоде снижение показателя, далее последовал его рост.

За последний год прибыль от продаж составила 36 тыс. руб. Изменение финансового результата от продаж за весь анализируемый период составило +548 тыс. руб., при этом тенденцию на рост подтверждает и линейный тренд.

Обратив внимание на строку 2220 формы №2 можно отметить, что организация учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на реализованные товары (работы, услуги).

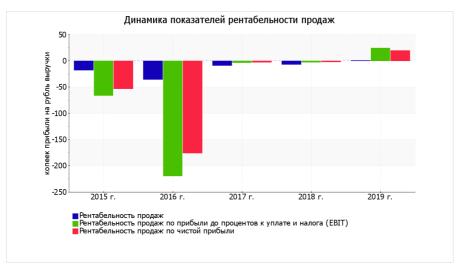
Изменение выручки наглядно представлено ниже на графике.



2.2. Анализ рентабельности

	Значен	ия показ	ателя (в іх с рубл		з копей-	Изменение показателя	
Показатели рентабельности	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	коп., (гр.6 - гр.2)	± % ((6-2):2)
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение: 4% и более.	-17,9	-35,7	-8,8	-7	0,7	+18,6	<b>↑</b>
2. Рентабельность продаж по EBIT (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	-66,2	-219,7	-3,8	-3	24,5	+90,7	1
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение: 2% и более.	-53	-175,8	-3	-2,4	19,6	+72,6	1
Справочно: Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	-15,2	-26,3	-8,1	-6,5	0,7	+15,9	<b>↑</b>
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. Нормальное значение: не менее 1,5.	_	_	-	ı	-	ı	_

Все три показателя рентабельности за 2019 год, приведенные в таблице, имеют положительные значения, поскольку организацией получена как прибыль от продаж, так и в целом прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за данный период.



Значения рентабельности активов в течение всего периода не укладывались в установленный норматив.

Ниже на графике представлено изменение основных показателей рентабельности активов и капитала организации в течение анализируемого периода.



2.3. Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости)

Оборачиваемость активов в среднем за весь анализируемый период показывает, что акционерное общество получает выручку, равную сумме всех имеющихся активов за 4922 календарных дня (т.е. 13 лет). О размере материально-производственных запасов можно судить по следующему соотношению: в среднем требуется 9 дней, чтобы расходы по обычным видам деятельности составили величину среднегодового остатка запасов.

#### 3. Выводы по результатам анализа

#### 3.1. Оценка ключевых показателей

Ниже по качественному признаку обобщены важнейшие показатели финансового положения и результаты деятельности АО "ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ" за весь рассматриваемый период. Следующие 10 показателей финансового положения и результатов деятельности организации имеют исключительно хорошие значения:

- на последний день анализируемого периода значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами, является, без сомнения, хорошим;
- полностью соответствует нормальному значению коэффициент текущей (общей) ликвидности:
- полностью соответствует нормальному значению коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности;
- коэффициент абсолютной ликвидности полностью соответствует нормативному значению;
- рост рентабельности продаж;
- коэффициент покрытия инвестиций имеет хорошее значение;
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств;

- за последний год получена прибыль от продаж (36 тыс. руб.), более того наблюдалась положительная динамика по сравнению с предшествующим годом (+381 тыс. руб.);
- прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за последний год составила 1 053 тыс. руб. (+1 170 тыс. руб. по сравнению с предшествующим годом);
- положительная динамика прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕВІТ) на рубль выручки организации.

В ходе анализа были получены следующие показатели, положительно характеризующие финансовое положение организации:

- доля собственного капитала неоправданно высока,
- хорошее соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения. В ходе анализа были получены следующие *отрицательные* показатели финансового положения и результатов деятельности организации:
  - низкая рентабельность активов;
  - изменение собственного капитала практически равно общему изменению активов организации.

В ходе анализа был получен лишь один показатель, имеющий *критическое* значение – чистые активы меньше уставного капитала, при этом за период имело место снижение величины чистых активов.

#### 3.2. Рейтинговая оценка финансового состояния организации

<b>Финансовые результаты</b> за период 01.01.15–31.12.19	<b>Финансовое положение</b> на 31.12.2019									
за период 01.01.13-51.12.19	AAA	AA	A	BBB	BB	В	CCC	CC	C	D
Отличные (ААА)		•								
Очень хорошие (АА)		•								
Хорошие (А)		•								
Положительные (BBB)		•								
Нормальные (ВВ)		•								
Удовлетворительные (В)		•								
Неудовлетворительные (ССС)	•	V	•	•	•	•	•	•	•	•
Плохие (СС)		•								
Очень плохие (С)		•								
Критические (D)		•								

Итоговый рейтинг финансового состояния АО "ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ" по итогам анализа за период с 01.01.2015 по 31.12.2019 (шаг анализа год):

**ВВВ** (положительное)

Рейтинг "ВВВ" свидетельствует о положительном финансовом состоянии организации, ее способности отвечать по своим обязательствам в краткосрочной (исходя из принципа осмотрительности) перспективе. Имеющие данный рейтинг организации относятся к категории заемщиков, для которых вероятность получения кредитов высока (хорошая кредитоспособность).

#### 4. Приложения

#### 4.1. Определение неудовлетворительной структуры баланса

В приведенной ниже таблице рассчитаны показатели, рекомендованные в методике Федерального управления по делам о несостоятельности (банкротстве) (Распоряжение N 31-р от 12.08.1994; к настоящему моменту распоряжение утратило силу, расчеты приведены в справочных целях).

Показатель	Значение и на начало периода (31.12.2018)	показателя  на конец  периода  (31.12.2019)	Изменение (гр.3-гр.2)		Соответствие фактического значения нормативному на конец периода
1	2	3	4	5	6
1. Коэффициент теку- щей ликвидности	5,71	21,07	+15,36	не менее 2	соответствует
2. Коэффициент обес- печенности собствен- ными средствами	0,82	0,95	+0,13	не менее 0,1	соответствует
3. Коэффициент утраты	X	12,45	X	не менее 1	соответствует

платежеспособности			

Анализ структуры баланса выполнен за период с начала 2019 года по 31.12.2019 г.

Поскольку оба коэффициента на 31.12.2019 оказались в пределах допустимых норм, в качестве третьего показателя рассчитан коэффициент утраты платежеспособности. Данный коэффициент служит для оценки перспективы утраты организацией нормальной структуры баланса (платежеспособности) в течение трех месяцев при сохранении имевшей место в анализируемом периоде динамики первых двух коэффициентов. Значение коэффициента утраты платежеспособности (12,45) указывает на низкую вероятность значительного ухудшения показателей платежеспособности АО "ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ" в ближайшие три месяца.

#### Прогноз банкротства

Одним из показателей вероятности скорого банкротства организации является Z-счет Альтмана, который рассчитывается по следующей формуле (применительно к AO "ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ" взята 5-факторная модель для частных производственных предприятий):

Z-счет =  $0.717T_1 + 0.847T_2 + 3.107T_3 + 0.42T_4 + 0.998T_5$ , где

Коэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2019	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)			
1	2	3	4	5			
T <sub>1</sub>	Отношение оборотного капитала к величине всех активов	0,24	0,717	0,17			
T <sub>2</sub>	Отношение нераспределенной прибыли к величине всех активов	-0,16	0,847	-0,13			
T <sub>3</sub>	Отношение EBIT к величине всех активов	0,03	3,107	0,1			
T <sub>4</sub>	Отношение собственного капитала к за-емному	71,54	0,42	30,05			
T <sub>5</sub>	Отношение выручки от продаж к величине всех активов	0,13	0,998	0,13			
	Z-счет Альтмана:						

Предполагаемая вероятность банкротства в зависимости от значения Z-счета Альтмана составляет:

- 1.23 и менее высокая вероятность банкротства;
- от 1.23 до 2.9 средняя вероятность банкротства;
- от 2.9 и выше низкая вероятность банкротства.

Для АО "ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ" значение Z-счета на последний день анализируемого периода составило 30,31. Такое значение показателя свидетельствует о незначительной вероятности банкротства АО "ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ".

Другая модель прогноза банкротства предложена британскими учеными Р. Таффлером и Г. Тишоу. Модель Таффлера была разработана по результатам тестирования модели Альтмана в более поздний период и включает четыре фактора:

 $Z = 0.53X_1 + 0.13X_2 + 0.18X_3 + 0.16X_4$ , где

$-0,33\Lambda_{1}$	$+0,13\Lambda_{2}+0,10\Lambda_{3}+0,10\Lambda_{4},174e$						
т-феоЖ	Расчет	Значение на 31.12.2019	Множитель	Произведение (гр. 3 х гр. 4)			
1	2	3	4	5			
	Прибыль до налогообложения / Кратко- срочные обязательства	2,3	0,53	1,22			
$X_2$	Оборотные активы / Обязательства	18,56	0,13	2,41			
$X_3$	Краткосрочные обязательства / Активы	0,01	0,18	<0,01			
$X_4$	Выручка / Активы	0,13	0,16	0,02			
	Итого Z-счет Таффлера:						

Вероятность банкротства по модели Таффлера:

- Z больше 0,3 вероятность банкротства низкая;
- Z меньше 0,2 вероятность банкротства высокая.

Поскольку в данном случае значение итогового коэффициента составило 3,65, вероятность банкротства можно считать низкой.

Еще одну методику прогнозирования банкротства, адаптированную для российских условий, предложили Р.С. Сайфуллина и Г.Г. Кадыкова. Пятифакторная модель данной методики следующая:  $R = 2K_1 + 0.1K_2 + 0.08K_3 + 0.45K_4 + K_5$ , где

Коэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2019	Множитель	Произведение (гр. 3 х гр. 4)				
1	2	3	4	5				
К1	Коэффициент обеспеченности собствен- ными средствами	0,95	2	1,89				
$K_2$	Коэффициент текущей ликвидности	18,56	0,1	1,86				
К3	Коэффициент оборачиваемости активов	0,13	0,08	0,01				
К <sub>4</sub>	Коммерческая маржа (рентабельность реализации продукции)	0,01	0,45	<0,01				
К <sub>5</sub>	Рентабельность собственного капитала	0,03	1	0,03				
	Итого (R):							

Согласно модели Сайфуллина-Кадыкова, если значение итогового показателя R<1 вероятность банкротства организации считается высокой, если R>1, то вероятность низкая. Из таблицы выше видно, что значение итогового показателя составило 3,79. Это значит, что вероятность банкротства мала, финансовое положение организации можно считать устойчивым.

#### 13. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Согласно п. 10 ФСО № 3 «При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей».

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования, включая в обязательном порядке вариант текущего использования объекта оценки. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения функционального назначения.

При определении *рыночной стоимости бизнеса* алгоритм выбора варианта ННЭИ реализуется в полном объеме, если оценивается контрольный (и 100%) пакет акций/долей (с ориентацией на предпочтения рынка и потенциальных покупателей), и частично – при оценке миноритарного пакета (учитываются лишь намерения совета директоров и менеджмента компании, в том числе принятые ими предложения оценщика).

Изменение профиля предприятия на данном этапе считаем нецелесообразным. Таким образом, как наилучшее и наиболее эффективное использование в рамках данной оценки, нами рассматривается текущее.

#### 14. АНАЛИЗ РЫНКА/СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТЬСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНки

Рынок электротехники России – анализ и перспективы По прогнозам специалистов, отечественный рынок электротехники в ближайшие годы вырастет из-за того, что потребление электрической энергии в нашей стране станет ежегодно увеличиваться на 2-3%. Это даёт веские основания для позитивных ожиданий тем компаниям, которые заняты в производстве и продаже электротехнического оборудования. Конечно, свою ложку дёття в бочку мёда добавляет кризис, вызванный западными санкциями. Однако энергетическая отрасль в нашей стране, с позволения сказать, автократична, поэтому влияние внешних ограничений на рынок электротехники России в ближайшие годы, если и будет наблюдаться, то минимальное. Мы являемся самодостаточной державой и располагаем всеми необходимыми материальнотехническими и финансовыми ресурсами для производства любой электроэнергетической продукции, в том числе, и сложной. Основная продукция на рынке электротехники России Всё оборудование, используемое в электроэнергетике, делится на две большие группы – низковольтное и высоковольтное, напряжением до 1000 Вольт и свыше 1000 Вольт соответ-

ственно. Номенклатуру рынка электротехники как первой, так и второй категорий составляет следующее оборудование: трансформаторы; коммутационные устройства; контрольноуправляющая и защитная аппаратура; кабели; комплектные распределительные устройства; арматура. Отдельным кластером следует считать изделия, выпускаемые для использования в быту – различные розетки, патроны для осветительных приборов, электросчётчики и так далее. Обычно при анализе рынка электротехники эту продукцию не рассматривают, но с формальной точки зрения она должна быть упомянута. Данный список демонстрирует, что строительные организации при необходимости смогут получить любые материальные ресурсы для решения своих производственных задач и успешно выполнять работы по сооружению новых и модернизации отслуживших свой век промышленных и гражданских электроустановок. Игроки рынка электротехники России Большинство компаний, заполняющих рынок электротехники России электрооборудованием, сосредоточено в промышленных регионах – в европейской части и на Южном Урале. На такое распределение оказывают влияние два фактора. В областях, близких к столице, легко найти квалифицированных работников. А размещение предприятий на востоке объясняется близостью месторождений цветных металлов – основного сырья для производства электроэнергетической продукции. Среди наиболее известных на рынке электротехники имён такие, как Курский электроаппаратный завод (КЭАЗ) и Мосэлектрощит, производственные компании ІЕК и ЭлкомУрал, торговые фирмы Вэлснаб и УЭТ, предлагающие, в том числе, и европейские товары для электроэнергетики. В общей сложности на территории Российской Федерации осуществляет деятельность около 1000 компаний, поставляющих как высоковольтное, так и низковольтное электрооборудование. Импортозамещение в производстве электротехники Оценки Минпромторга РФ и мнения независимых экспертов показывают, что рынок электротехники России является импортозависимым примерно на 20-23%. Правительство РФ своим постановлением №719 от 2015 года распорядилось постепенно снижать зависимость отечественной промышленности от импортных комплектующих. Так, в отношении электрооборудования действует норматив, согласно которому доля иностранных деталей в электротехнике российского производства к 2022 году не должна превышать 30%. Что касается структуры импортозамещения на рынке электротехники, то здесь следует отметить, что в части сырья оно не требуется – наша страна располагает всеми необходимыми металлами. Замены потребуют лишь некоторые компоненты контрольной и защитной аппаратуры, да и то, в очень ограниченном ассортименте продукции. Таким образом, в силу самодостаточности отрасли выпуск электроэнергетического оборудования в нашем государстве в слабой степени зависит от импортной составляющей. Благодаря этому на рынок электротехники России практически не оказывают негативного влияния западные санкции, действующие с 2014 года в отношении нашего государства. Позитивные перспективы Энергетика, в особенности, электрическая, в любых обстоятельствах будет чувствовать себя уверенно. Наша страна очень большая, и поэтому сбыт здесь найдут любые объёмы электроэнергии. А это означает, что предложения рынка электротехники всегда будут востребованы. Разумеется, негативные явления в экономике влияют на этот кластер, но в меньшей степени, чем на генерацию. Например, кризис, ослабивший платёжеспособность потребителей, отрицательно сказался на показателях генерирующих компаний, но почти не затронул производителей и продавцов оборудования, которые на этом основании с позитивом смотрят в будущее.

Источник: <a href="https://delonovosti.ru/business/3762-rynok-elektrotehniki-rossii.html">https://delonovosti.ru/business/3762-rynok-elektrotehniki-rossii.html</a>

Объём рынка электротехники в России достиг 1 трлн рублей. Он так комментирует данное событие: «На фоне происходящего в России «промышленного Ренессанса», рынок инженерного оборудования, его участники - одни из основных бенефициаров. Любой новый проект в промышленности, в инфраструктуре, в гражданском строительстве требует современной электротехнической «начинки», соответствующего высокотехнологичного оборудования и услуг. Исходя из наблюдаемой динамики рынка, наши специалисты по продажам в отдельных сегментах рынка и наши маркетологи исходят из того, что по итогам 2019 года

объём рынка электротехнического оборудования в России превысил 1,0 трлн рублей, если оценивать в отпускных ценах вендоров - производителей электротехнических компонентов и продукции.

При этом, объём рынка конечных (комплексных) инженерных решений в сфере электротехники к началу 2020-го года мы оцениваем как более крупный в 1,8-2,0 раза, в абсолютном выражении — в диапазоне 1,8-2,0 трлн рублей. Здесь имеется ввиду стоимость решений для конечных заказчиков, включающая услуги по проектированию, производству комплектной электротехнической продукции, монтаж, пуско-наладку, послепродажный сервис.

Справка:

Оценка получена на основе анализа выручки отечественных компанийпроизводителей электротехнического оборудования всех значимых категорий, по информации системы «СПАРК-Интерфакс». Оценка охватывает российские компании, для которых в качестве основного вида экономической деятельности указан ОКВЭД 27 «Производство электрического оборудования» (за исключением бытовых приборов), в том числе:

- кабельная промышленность,
- производство электрической распределительной и регулирующей аппаратуры,
- производство электродвигателей, генераторов и трансформаторов,
- производство электрического оборудования прочего,
- производство электрических ламп и осветительного оборудования,
- аккумуляторная промышленность,
- производство электроустановочных изделий.

Источник информации: https://news.myseldon.com/ru/news/index/224587689

# 15. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

## 15.1. ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИОбщая характеристика Республики Мордовия

Административный центр: г. Саранск

Население: 808,9 тыс. человек

Площадь: 26,1 тыс. км2

**Общая информация.** Республика Мордовия — субъект Российской Федерации, входит в состав Приволжского федерального округа. На севере граничит с Нижегородской, на востоке — с Ульяновской, на юге — с Пензенской, на западе — с Рязанской областями, на северо-востоке — с Чувашской Республикой.

**Географическое положение.** Республика Мордовия находится в центре Восточно-Европейской равнины, в бассейне р. Волги.

**Территориальное деление.** На 1 января 2016 года в республике насчитывается 22 муниципальных района (в которых 17 городских и 354 сельских поселений), 1 городской округ, 7 городов (Саранск, Рузаевка, Ковылкино, Краснослободск, Ардатов, Темников, Инсар).

Расстояние от административного центра до Москвы: 642 км.

Наиболее крупные города: Саранск, Рузаевка, Ковылкино, Краснослободск, Ардатов.

**Климат.** Республика Мордовия находится в зоне с умеренно континентальным климатом. Средняя многолетняя температура воздуха в январе составляет -8°C, в июле +21,2°C.

Основные природные ресурсы. Среди природных ископаемых наибольшее значение имеют запасы строительных материалов. Республика располагает крупнейшими месторождениями мергелево-меловых пород и опоки, которые используются для производства высококачественного цемента (разведанные запасы превышают 360 млн. м3). Открыто крупное месторождение диатомитового сырья (общие запасы оцениваются в 7 млн. м3). Имеются запасы строительных песков, глин, мореного дуба, торфа (500 разведанных месторождений торфа общей площадью 9,2 тыс. га с запасами 28,7 млн. т.). Площадь земель лесного фонда составляет 28,7% территории республики (749,6 тыс. га), в том числе площадь защитных лесов — 277,2 тыс. га, площадь эксплуатационных лесов — 472,4 тыс. га. На территории республики имеются 3 месторождения подземных сульфатно-хлоридных минеральных вод.

**Население.** Численность населения Республики Мордовия на 2015 год составила 808,9 тыс. человек. Плотность населения — 30,96 чел./км2 (2015). Городское население — 61,22% (2015).

Промышленность. Основными отраслями промышленности Мордовии машиностроение и металлообработка. Также развиты чугунолитейное производство, химическая и нефтехимическая промышленность, легкая и пищевая промышленность. Энергетика основана на использовании тепловых электростанций. Доля инновационной продукции в общем объёме отгруженной продукции – 17,6%. Ведущие промышленные предприятия Мордовии входят в число лучших предприятий Приволжского федерального округа и России, тесно сотрудничают с зарубежными партнерами. Так, развиваются совместные проекты предприятий республики с телекоммуникационными компаниями Alcatel и Nokia, функционирует Саранский филиал пивоваренной корпорации «САН ИнБев», филиал группы компаний Danone-Юнимилк «Молочный комбинат «Саранский». Ведущие предприятия энергетики – филиал ОАО «МРСК Волги» -«Мордовэнерго», Мордовский филиал ОАО «ТГК-6» (Саранская ТЭЦ-2). Производство электроэнергии осуществляется ТЭЦ-2 и ООО «Энергомаш» в г. Саранске, Ромодановской ТЭЦ-4.

**Машиностроение.** Доля отрасли в общем объеме промышленного производства республики составляет 32,2 процента. Основные составляющие: производство транспортных средств и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство машин и оборудования.

Крупные предприятия: ОАО «Рузхиммаш», ОАО «Сарэкс», ОАО «Электровыпрямитель», ОАО «Орбита», ГУП РМ «Лисма» и др.

**Промышленность строительных материалов.** Доля промышленности строительных материалов в общем объеме промышленного производства республики составляет 17,3 процента. Предприятия выпускают широкую номенклатуру строительных материалов: цемент, сухие строительные смеси, кирпич и другие стеновые материалы, сборные бетонные и железобетонные изделия, изделия деревообработки, шифер, асбестоцементные трубы, кровельные, теплоизоляционные и отделочные материалы. Среди предприятий наиболее значимыми являются ОАО «Мордовцемент», ОАО «Лато».

**Химическая промышленность.** Доля отрасли в промышленном производстве составляет 1,7 процента. Химическая промышленность представлена ОАО «Биохимик», выпускающим более 100 наименований лекарственных препаратов, используемых в медицине.

**Нефтехимическая промышленность.** Доля отрасли в промышленном производстве составляет 2,9 процента. Нефтехимическая промышленность представлена ОАО «Саранский завод «Резинотехника», выпускающим около 15 тысяч наименований резинотехнических изделий, используемых в автомобилестроении.

**Пищевая промышленность.** Доля отрасли в промышленном производстве составляет 29,4 процента. Пищевая промышленность представлена 5 мясоперерабатывающими предприятиями, 14 организациями молочной промышленности, 2 кондитерскими фабриками, 2 ликероводочными предприятиями, предприятиями спиртовой промышленности, сахарным и консервным заводами, пивоваренной компанией, комбинатом макаронных изделий.

**Транспорт и связь.** Протяженность автомобильных дорог составляет 5,7 тыс. км. Основные автомагистрали: М5 «Урал», 1Р 178 «Саранск – Сурское – Ульяновск», 1Р 158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск», Саранск – Чебоксары.

Эксплуатационная длина железнодорожных путей — 550 км. Республика имеет железнодорожное сообщение со всеми регионами России. Город Рузаевка — крупная узловая железнодорожная станция Куйбышевской железной дороги. В столице Мордовии расположен аэропорт, способный принимать самолеты грузоподъемностью до 100 тонн.

По территории республики проходят 6 магистральных газопроводов (с месторождений в северной части Западной Сибири), а также газопровод «Саратов – Горький». Территория республики полностью газифицирована.

Республика имеет полный охват территории цифровым телевизионным вещанием, сетью Интернет, современными видами связи и информационных услуг $^1$ .

Абсолют	ные данные	В % к соответ-		
		ствующему период предыдущего года		
декабрь	январь-	декабрь	январь-	
2019г.	декабрь	2019г.	декабрь	
	2019г.		2019г.	

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> Источник информации: http://ru.wikipedia.org/wiki/Мордовия

\_

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам деятельности, мін. руб.:1         33543,9         354998,4         104,3         113,0           из них:         добыча полезных ископаемых         4,4         55,9         в 2,1 р.         89,1           добыча полезных ископаемых         4,4         55,9         в 2,1 р.         89,1           обрабатывающие производства         20464,0         213746,6         111,8         119,7           обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха         1451,0         11866,3         97,0         94,2           водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность поликвидации загрязнений         405,1         5695,5         63,6         73,1           Обьем выпущенной продукции сельского хозяйства, мин. руб.:         4486,8         72221,5         109,8         109,0           Обьем работ, выполненных по виду деятельности         "Строительство", мин. руб.         1495,9         23783,2         68,7         90,3           Прузооборот автомобильного транспорта, млн. т-км 70         "Строительство", мин. руб.         414,0         5606,9         78,9         89,6           Пассажирооборот автобусов общего пользования, млн. руб.:         55,6         563,6         81,3         89,4           Деятел	Индекс промышленного производства	X	X	117,9	105,4
водства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам деятельности, млн. руб.: 133543,9 354998,4 104,3 113,0 из них:  добыча полезных ископаемых 4,4 55,9 8,2,1 р. 89,1 обрабатывающие производства 20464,0 213746,6 111,8 119,7 обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха 1451,0 11866,3 97,0 94,2 водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений продукции сельского хозяйства, млн. руб. 1, 2) 4486,8 72221,5 109,8 109,0 Обьем выпущенной продукции сельского хозяйства, млн. руб. 1, 2) 1495,9 23783,2 68,7 90,3 Грузооборот автомобильного транспорта, млн. т-км 7 1495,9 23783,2 68,7 90,3 Грузооборот автомобильного транспорта, млн. т-км 7 1495,9 23783,2 68,7 90,3 Грузооборот автомобильного транспорта, млн. т-км 7 1495,9 23783,2 68,7 90,3 Грузооборот автомобильного транспорта, млн. т-км 7 1495,9 23783,2 68,7 90,3 Грузооборот автомобильного транспорта, млн. т-км 7 1495,9 23783,2 68,7 90,3 Грузооборот автомобильного транспорта, млн. т-км 7 1495,9 23783,2 68,7 90,3 Грузооборот автомобильного транспорта, млн. т-км 7 1495,9 23783,2 68,7 90,3 Грузооборот автомобильного транспорта, млн. т-км 7 1495,9 23783,2 68,7 90,3 Грузооборот овтомобильного транспорта, млн. т-км 7 1495,9 23783,2 68,7 90,3 Грузооборот овтомобильного транспорта, млн. т-км 7 1495,9 23783,2 68,7 90,3 89,6 Грузооборот автомобильного транизаций кор 1495,9 23783,2 68,7 90,3 89,6 Грузооборот овтомоби связи и курьерская деятельность ность, млн. руб. 55,6 563,6 81,3 89,4 Деятельность в сфере телекоммуникаций 459,1 5614,9 100,5 105,8 Оборот организаций всех видов 821,4 97734,0 102,6 103,0 Оборот организаций всех видов 821,4 97734,0 102,6 103,0 Оборот общественного питания, млн. руб. 2630,7 26933,4 100,2 98,7 104,48 100,2 98,7 104,48 104,2 10				,	,
силами по видам деятельности, млн. руб					
19   10   11   11   11   11   11   11		33543.9	354998.4	104.3	113.0
Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность млн. руб.   100,5   105,8   100,0   100,5   105,8   100,0   1	·	20010,2			220,0
обрабатывающие производства         20464,0         213746,6         111,8         119,7           обсеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений         1451,0         11866,3         97,0         94,2           Объем выпушенной продукции сельского хозяйства, млн. руб. 10,10-20         405,1         5695,5         63,6         73,1           Объем выпушенной продукции сельского хозяйства, млн. руб. 10,10-20         4486,8         72221,5         109,8         109,0           Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", млн. руб.         1495,9         23783,2         68,7         90,3           Прузооборот автомобильного транспорта, млн. т-км 7,7         414,0         5606,9         78,9         89,6           Пассажирооборот автобусов общего пользования, млн. пасс км         42,4         527,1         91,9         92,5           Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность почтовой связи и курьерская деятельность, млн. руб.         55,6         563,6         81,3         89,4           Деятельность в офере телекоммуникаций         459,1         5614,9         100,5         105,8           Оборот орасичной торговли организаций всех видов закины, млн. руб.         12210,7         125605,6         101,3         97,6		4 4	55 9	в 2 1 п	89 1
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений Объем выпущенной продукции сельского хозяйства, млн. руб. 10.20 Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", млн. руб. 1495,9 23783,2 68,7 90,3 109,0 Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", млн. руб. 1495,9 23783,2 68,7 90,3 Грузооборот автомобильного транспорта, млн. т-км 70 Пассажирооборот автомобильного транспорта, млн. т-км 71 Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность и отклинительность в сфере телекоммуникаций 459,1 5614,9 100,5 105,8 Оборот розничной торговли по всем каналам реализации, млн. руб. 12210,7 125605,6 101,3 97,6 Оборот общественного питания, млн. руб. 12210,7 125605,6 101,3 97,6 Оборот общественного питания, млн. руб. 12210,7 125605,6 101,3 97,6 Оборот общественного питания, млн. руб. 2630,7 26933,4 100,2 98,7 Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, кв. м общей площади 182348 3481789 45,98 104,489 Среднесписочная численность работающих в экономичесть офщинально зарегистрированных безработных 3, тыс. человек 3, 7 х 98,9 х Среднеесписочная численность работающих в экономичесть офщинально зарегистрированных безработных 3, тыс. человек 3, 7 х 98,9 х Среднеесписочная начисленная заработная плата одного работника 10, тыс. человек 3, 7 х 98,9 х 101,9 101,101,101,101,101,101,101,101,101,101					
паром; кондиционирование воздуха водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликии- дации загрязнений     1451,0     11866,3     97,0     94,2       Объем выпущенной продукции сельского хозяйства, млн. руб. <sup>11, 22</sup> 4486,8     72221,5     109,8     109,0       Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", млн. руб.     1495,9     23783,2     68,7     90,3       Прузооборот автомобильного транспорта, млн. т-км "7"     414,0     5606,9     78,9     89,6       Пассажирооборот автобусов общего пользования, млн. пасс. – км Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность, млн. руб. ба,6     55,6     563,6     81,3     89,4       Деятельность в сфере телекоммуникаций     459,1     5614,9     100,5     105,8       Оборот орзиччной торговли по всем каналам реализации, млн. руб.     8921,4     97734,0     102,6     103,0       Оборот оптовой торговли организаций всех видов экономической деятельности, млн. руб.     12210,7     125605,6     101,3     97,6       Оборот общественного питания, млн. руб.     2630,7     26933,4     100,2     98,7       Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, кв. м общей площади     182348     3481788     45,98     104,48       Среднееписочная численность официально зарегистрированных безработных в тыс. человек     3,7     х     98,9     х       Среднемеся		20101,0	213710,0	111,0	117,7
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений 405,1 5695,5 63,6 73,1 Объем выпущенной продукции сельского хозяйства, млн. руб. 10,20 4486,8 72221,5 109,8 109,0 Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", млн. руб. 1495,9 23783,2 68,7 90,3 Грузооборот автомобильного транспорта, млн. т-км 7) 414,0 5606,9 78,9 89,6 Пассажирооборот автобусов общего пользования, млн. пасс. – км 42,4 527,1 91,9 92,5 Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность, млн. рублей 55,6 563,6 81,3 89,4 Деятельность в сфере телекоммуникаций 459,1 5614,9 100,5 105,8 Оборот розничной торговли по всем каналам реализации, млн. руб. 8921,4 97734,0 102,6 103,0 Оборот оптовой торговли организаций всех видов экономической деятельности, млн. руб. 461,1 4974,9 100,6 94,6 Объем платных услуг населению, млн. руб. 2630,7 26933,4 100,2 98,7 Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, кв. м общей площали 182348 348579 45,98 104,48 Среднесписочная численность работающих в экономике, тыс. человек 3,7 х 98,9 х Среднесписочная численность работающих в экономике, тыс. человек 4, тыс. человек 3,7 х 98,9 х 104,48 Ного работных 4, тыс. человек 4, тыс. человек 3,7 х 98,9 х 105,7 реальная пработных 3, тыс. человек 4, тыс. человек 5,8 с 28739,4 27901,1 105,8 105,7 реальная 1,7 тыс. человек 3,7 х 98,9 х 104,48 тыс. человек 1,7 тыс. человек		1451.0	11866 3	97.0	94.2
сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений         405,1         5695,5         63,6         73,1           Объем выпущенной продукции сельского хозяйства, млн. руб. 10,20         4486,8         72221,5         109,8         109,0           Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", млн. руб.         1495,9         23783,2         68,7         90,3           Грузооборот автомобильного транспорта, млн. т-км 70         414,0         5606,9         78,9         89,6           Пассажирооборот автобусов общего пользования, млн. пасс. – км         42,4         527,1         91,9         92,5           Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность, млн. руб.й         55,6         563,6         81,3         89,4           Деятельность в сфере телекоммуникаций         459,1         5614,9         100,5         105,8           Оборот розничной торговли по всем каналам реализации, млн. руб.         8921,4         97734,0         102,6         103,0           Оборот оптовой торговли организаций всех видов экономической деятельности, млн. руб.         12210,7         125605,6         101,3         97,6           Оборот общественного питания, млн. руб.         2630,7         2693,4         100,2         98,7           Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, кв. м общей площади         182348         <		1 10 1,0	11000,5	77,0	, ,,2
дации загрязнений 405,1 5695,5 63,6 73,1 Объем выпущенной продукции сельского хозяйства, млн. руб. 1, 2) 109,8 109,0 Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", млн. руб. 1495,9 23783,2 68,7 90,3 Грузооборот автомобильного транспорта, млн. т-км 7) 414,0 5606,9 78,9 89,6 Пассажирооборот автобусов общего пользования, млн. пасс. – км 42,4 527,1 91,9 92,5 Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность в сфере телекоммуникаций 459,1 5614,9 100,5 105,8 Оборот розничной торговли по всем каналам реализации, млн. руб. 8921,4 97734,0 102,6 103,0 Оборот общественного питания, млн. руб. 461,1 4974,9 100,6 94,6 Объем платных услуг населению, млн. руб. 2630,7 26933,4 100,2 98,7 Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, кв. м общей площади 182348 348579 45,98 104,48 Среднесписочная численность работающих в экономике, тыс. человек 3,7 х 98,9 х Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника 3 кв. м общей площали оработных 4, тыс. человек 3,7 х 98,9 х Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника 3 кв. м 103,3 101,9 Денежные доходы на душу населения, руб. 19725,5 10 19124,8 11 110,1 10 108,2 11 100,2 100,2 100,3 100,4 100,5 100,4 100,5 100,4 100,5					
Объем выпущенной продукции сельского хозяйства, млн. руб. 109,0         4486,8         72221,5         109,8         109,0           Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", млн. руб. 1495,9         23783,2         68,7         90,3           Грузооборот автомобильного транспорта, млн. т-км 7)         414,0         5606,9         78,9         89,6           Пассажирооборот автобусов общего пользования, млн. пасс. – км         42,4         527,1         91,9         92,5           Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность в сфере телекоммуникаций         459,1         5614,9         100,5         105,8           Оборот розничной торговли по всем каналам реализации, млн. руб.         8921,4         97734,0         102,6         103,0           Оборот оптовой торговли организаций всех видов экономической деятельности, млн. руб.         12210,7         125605,6         101,3         97,6           Объем платных услуг населению, млн. руб.         2630,7         26933,4         100,2         98,7           Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, кв. м общей площади         182348         348579 <sup>9)</sup> 45,98)         104,48)           Среднесписочная численность работающих в экономике, тыс. человек эработных <sup>4)</sup> , тыс. человек 3,7         3,7         3,7         98,9         х           Среднежсеячная начисленная заработная плата		405 1	5695.5	63.6	73 1
млн. руб. <sup>1), 2)</sup> 4486,8         72221,5         109,8         109,0           Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", млн. руб.         1495,9         23783,2         68,7         90,3           Грузооборот автомобильного транспорта, млн. т-км 7)         414,0         5606,9         78,9         89,6           Пассажирооборот автобусов общего пользования, млн. пасс. – км         42,4         527,1         91,9         92,5           Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность, млн. рублей         55,6         563,6         81,3         89,4           Деятельность в сфере телекоммуникаций         459,1         5614,9         100,5         105,8           Оборот орзичной торговли по всем каналам реализации, млн. руб.         8921,4         97734,0         102,6         103,0           Оборот оптовой торговли организаций всех видов экономической деятельности, млн. руб.         12210,7         125605,6         101,3         97,6           Оборот общественного питания, млн. руб.         2630,7         26933,4         100,2         98,7           Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, кв. м общей площади         182348         3481788         45,98         104,48           Среднесписочная численность работающих в экономикс, тыс. человек         3,7         х         98,9	•	100,1	20,20,0	02,0	, , , ,
Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", млн. руб.         1495,9         23783,2         68,7         90,3           Грузооборот автомобильного транспорта, млн. т-км 70         414,0         5606,9         78,9         89,6           Пассажирооборот автобусов общего пользования, млн. пасс. – км         42,4         527,1         91,9         92,5           Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность, млн. рублей         55,6         563,6         81,3         89,4           Деятельность в сфере телекоммуникаций         459,1         5614,9         100,5         105,8           Оборот розничной торговли по всем каналам реализации, млн. руб.         8921,4         97734,0         102,6         103,0           Оборот оптовой торговли организаций всех видов экономической деятельности, млн. руб.         12210,7         125605,6         101,3         97,6           Оборот общественного питания, млн. руб.         461,1         4974,9         100,6         94,6           Объем платных услуг населению, млн. руб.         2630,7         26933,4         100,2         98,7           Ввод в дёствие жилых домов за счет всех источников финансирования, кв. м общей площади         182348         3485799         45,98         104,48           Среднесписочная численность работных <sup>4</sup> , тыс. человек         3,7         х         98,9	MIH $nvo^{(1)}$ .	4486.8	72221 5	109.8	109.0
"Строительство", млн. руб.  Грузооборот автомобильного транспорта, млн. т-км  Трузооборот автомобильного транспорта, млн. т-км  Трузооборот автомобильного транспорта, млн. т-км  Трузооборот автомусов общего пользования, млн. пасс. – км  Млн. пасс. – км  Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность, млн. рублей  Деятельность в сфере телекоммуникаций  Деятельность офермации, млн. руб.  Деятельность офермациально по всем каналам реализации, млн. руб.  Деятельность офермациально питания, млн. руб.  Деятельность офермациально за счет всех источников финансирования, кв. м общей площади  Деятельность официально зарегистрированных безработных дранных домов за счет всех источника, тыс. человек  Деятельность официально зарегистрированных безработных дранных дранны		1100,0	72221,5	107,0	100,0
Грузооборот автомобильного транспорта, млн. т-км 7)         414,0         5606,9         78,9         89,6           Пассажирооборот автобусов общего пользования, млн. пасс. − км         42,4         527,1         91,9         92,5           Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность, млн. рублей         55,6         563,6         81,3         89,4           Деятельность в сфере телекоммуникаций         459,1         5614,9         100,5         105,8           Оборот розничной торговли по всем каналам реализации, млн. руб.         8921,4         97734,0         102,6         103,0           Оборот оптовой торговли организаций всех видов экономической деятельности, млн. руб.         12210,7         125605,6         101,3         97,6           Объем платных услуг населению, млн. руб.         461,1         4974,9         100,6         94,6           Объем платных услуг населению, млн. руб.         2630,7         2693,3         100,2         98,7           Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, кв. м общей площади         182348         348579 <sup>39</sup> 45,9 <sup>8</sup> 104,4 <sup>8</sup> Среднесписочная численность работающих в экономике, тыс. человек         3,7         х         98,9         х           Численность официально зарегистрированных безработных <sup>4</sup> , тыс. человек         3,7         х         98,9 <td></td> <td>1495 9</td> <td>23783 2</td> <td>68.7</td> <td>90.3</td>		1495 9	23783 2	68.7	90.3
Пассажирооборот автобусов общего пользования, млн. пасс. – км  Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность, млн. рублей  Деятельность в сфере телекоммуникаций  Деятельность офицеаты организаций всех видов  Деятельность официально за счет всех источника в экономике, тыс. человек  Деятельность официально зарегистрированных безработных официально зарегистрированных официально зарегистрированных безработных официально зарегистрированных официально зарегистрированных официально зарегистрированных официально зарегистрированных официально	1	11,50,5	23,703,2	00,7	, , , ,
Пассажирооборот автобусов общего пользования, млн. пасс. – км       42,4       527,1       91,9       92,5         Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность, млн. рублей       55,6       563,6       81,3       89,4         Деятельность в сфере телекоммуникаций       459,1       5614,9       100,5       105,8         Оборот розничной торговли по всем каналам реализации, млн. руб.       8921,4       97734,0       102,6       103,0         Оборот оптовой торговли организаций всех видов экономической деятельности, млн. руб.       12210,7       125605,6       101,3       97,6         Оборот общественного питания, млн. руб.       461,1       4974,9       100,6       94,6         Объем платных услуг населению, млн. руб.       2630,7       26933,4       100,2       98,7         Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, кв. м общей площади       18234 <sup>80</sup> 348178 <sup>80</sup> 45,98)       104,48)         Среднесписочная численность работающих в экономике, тыс. человек <sup>3)</sup> 221,2       222,4       100,5       99,4         Численность официально зарегистрированных безработных <sup>4)</sup> , тыс. человек       3,7       х       98,9       х         Среднемсячная начисленная заработная плата одного работника <sup>3)</sup> 82873,4       27901,1       105,8       105,7         номинальная, руб.<	7)	414 0	5606 9	78 9	89 6
млн. пасс. – км 42,4 527,1 91,9 92,5 Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность, млн. рублей 55,6 563,6 81,3 89,4 Деятельность в сфере телекоммуникаций 459,1 5614,9 100,5 105,8 Оборот розничной торговли по всем каналам реализации, млн. руб. 8921,4 97734,0 102,6 103,0 Оборот оптовой торговли организаций всех видов экономической деятельности, млн. руб. 12210,7 125605,6 101,3 97,6 Оборот общественного питания, млн. руб. 461,1 4974,9 100,6 94,6 Объем платных услуг населению, млн. руб. 2630,7 26933,4 100,2 98,7 Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, кв. м общей площади 182348 3481788 45,98 104,48	Пассажирооборот автобусов общего пользования	111,0	2000,3	70,5	0,0
Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность, млн. рублей 55,6 563,6 81,3 89,4  Деятельность в сфере телекоммуникаций 459,1 5614,9 100,5 105,8  Оборот розничной торговли по всем каналам реализации, млн. руб. 8921,4 97734,0 102,6 103,0  Оборот оптовой торговли организаций всех видов экономической деятельности, млн. руб. 12210,7 125605,6 101,3 97,6  Оборот общественного питания, млн. руб. 461,1 4974,9 100,6 94,6  Объем платных услуг населению, млн. руб. 2630,7 26933,4 100,2 98,7  Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, кв. м общей площади 182348 3485799 45,98 104,48  Среднесписочная численность работающих в экономике, тыс. человек 3,7 х 98,9 х  Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника 1 105,8 105,7 реальная х х х 103,3 101,9  Денежные доходы на душу населения, руб. 19725,5 10 19124,8 11 110,1 10 108,2 11 1		42.4	527.1	91.9	92.5
ность, млн. рублей       55,6       563,6       81,3       89,4         Деятельность в сфере телекоммуникаций       459,1       5614,9       100,5       105,8         Оборот розничной торговли по всем каналам реализации, млн. руб.       8921,4       97734,0       102,6       103,0         Оборот оптовой торговли организаций всех видов экономической деятельности, млн. руб.       12210,7       125605,6       101,3       97,6         Оборот общественного питания, млн. руб.       461,1       4974,9       100,6       94,6         Объем платных услуг населению, млн. руб.       2630,7       26933,4       100,2       98,7         Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, кв. м общей площади       182348       3485799       45,98       104,48         Среднесписочная численность работающих в экономике, тыс. человек       221,2       222,4       100,5       99,4         Численность официально зарегистрированных безработных <sup>4</sup> ), тыс. человек       3,7       х       98,9       х         Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника <sup>3)</sup> 28739,4       27901,1       105,8       105,7         реальная       х       х       103,3       101,9         Денежные доходы на душу населения, руб.       19725,5 <sup>10</sup> 19124,8 <sup>11</sup> 110,1 <sup>10</sup> 1		,:			,,_
Деятельность в сфере телекоммуникаций         459,1         5614,9         100,5         105,8           Оборот розничной торговли по всем каналам реализации, млн. руб.         8921,4         97734,0         102,6         103,0           Оборот оптовой торговли организаций всех видов экономической деятельности, млн. руб.         12210,7         125605,6         101,3         97,6           Оборот общественного питания, млн. руб.         461,1         4974,9         100,6         94,6           Объем платных услуг населению, млн. руб.         2630,7         26933,4         100,2         98,7           Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, кв. м общей площади         18234 <sup>8)</sup> 348178 <sup>8)</sup> 45,9 <sup>8)</sup> 104,4 <sup>8)</sup> Среднесписочная численность работающих в экономике, тыс. человек         221,2         222,4         100,5         99,4           Численность официально зарегистрированных безработных <sup>4)</sup> , тыс. человек         3,7         х         98,9         х           Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника <sup>3)</sup> 28739,4         27901,1         105,8         105,7           реальная         х         х         х         х         103,3         101,9           Денежные доходы на душу населения, руб.         19725,5 <sup>10</sup> 19124,8 <sup>11)</sup> 110,10		55.6	563.6	81.3	89.4
Оборот розничной торговли по всем каналам реализации, млн. руб.         8921,4         97734,0         102,6         103,0           Оборот оптовой торговли организаций всех видов экономической деятельности, млн. руб.         12210,7         125605,6         101,3         97,6           Оборот общественного питания, млн. руб.         461,1         4974,9         100,6         94,6           Объем платных услуг населению, млн. руб.         2630,7         26933,4         100,2         98,7           Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, кв. м общей площади         182348         3481788         45,98         104,48           Среднесписочная численность работающих в экономике, тыс. человек <sup>3</sup> 221,2         222,4         100,5         99,4           Численность официально зарегистрированных безработных <sup>4</sup> ), тыс. человек         3,7         x         98,9         x           Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника <sup>3</sup> )         28739,4         27901,1         105,8         105,7           реальная         x         x         x         103,3         101,9           Денежные доходы на душу населения, руб.         19725,5 <sup>10</sup> )         19124,8 <sup>11</sup> )         110,1 <sup>10</sup> )         108,2 <sup>11</sup> )					
зации, млн. руб.       8921,4       97734,0       102,6       103,0         Оборот оптовой торговли организаций всех видов экономической деятельности, млн. руб.       12210,7       125605,6       101,3       97,6         Оборот общественного питания, млн. руб.       461,1       4974,9       100,6       94,6         Объем платных услуг населению, млн. руб.       2630,7       26933,4       100,2       98,7         Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, кв. м общей площади       18234 <sup>8)</sup> 348178 <sup>8)</sup> 45,9 <sup>8)</sup> 104,4 <sup>8)</sup> Среднесписочная численность работающих в экономике, тыс. человек <sup>3)</sup> 221,2       222,4       100,5       99,4         Численность официально зарегистрированных безработных <sup>4)</sup> , тыс. человек       3,7       х       98,9       х         Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника <sup>3)</sup> 28739,4       27901,1       105,8       105,7         номинальная, руб.       28739,4       27901,1       105,8       105,7         реальная       х       х       103,3       101,9         Денежные доходы на душу населения, руб.       19725,5 <sup>10</sup> 19124,8 <sup>11</sup> 110,1 <sup>10</sup> 108,2 <sup>11</sup>		,	,		,
Оборот оптовой торговли организаций всех видов экономической деятельности, млн. руб. Оборот общественного питания, млн. руб. Объем платных услуг населению, млн. руб. Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, кв. м общей площади Среднесписочная численность работающих в экономике, тыс. человек Численность официально зарегистрированных безработных 4, тыс. человек Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника 1 номинальная, руб.  Вод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, кв. м общей площади  Ваза 1 ном 1 ном 1 ном 1 ном 2 ном		8921,4	97734,0	102,6	103,0
экономической деятельности, млн. руб.       12210,7       125605,6       101,3       97,6         Оборот общественного питания, млн. руб.       461,1       4974,9       100,6       94,6         Объем платных услуг населению, млн. руб.       2630,7       26933,4       100,2       98,7         Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, кв. м общей площади       18234 <sup>8</sup> 348579 <sup>9</sup> 45,9 <sup>8</sup> 104,4 <sup>8</sup> Среднесписочная численность работающих в экономике, тыс. человек <sup>3</sup> 221,2       222,4       100,5       99,4         Численность официально зарегистрированных безработных <sup>4</sup> , тыс. человек       3,7       х       98,9       х         Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника <sup>3</sup> 28739,4       27901,1       105,8       105,7         реальная       х       х       х       103,3       101,9         Денежные доходы на душу населения, руб.       19725,5 <sup>10</sup> 19124,8 <sup>11</sup> 110,1 <sup>10</sup> 108,2 <sup>11</sup>		,	,		,
Оборот общественного питания, млн. руб.         461,1         4974,9         100,6         94,6           Объем платных услуг населению, млн. руб.         2630,7         26933,4         100,2         98,7           Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, кв. м общей площади         1823489         34817889         45,989         104,489           Среднесписочная численность работающих в экономике, тыс. человек <sup>3</sup> 221,2         222,4         100,5         99,4           Численность официально зарегистрированных безработных 40, тыс. человек         3,7         х         98,9         х           Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника 30         28739,4         27901,1         105,8         105,7           реальная         х         х         х         103,3         101,9           Денежные доходы на душу населения, руб.         19725,5 <sup>10)</sup> 19124,8 <sup>11)</sup> 110,1 <sup>10)</sup> 108,2 <sup>11)</sup>		12210,7	125605,6	101,3	97,6
Объем платных услуг населению, млн. руб.         2630,7         26933,4         100,2         98,7           Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, кв. м общей площади         1823489         34817889         45,989         104,489           Среднесписочная численность работающих в экономике, тыс. человек <sup>3</sup> 221,2         222,4         100,5         99,4           Численность официально зарегистрированных безработных <sup>4</sup> , тыс. человек         3,7         х         98,9         х           Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника <sup>3</sup> 28739,4         27901,1         105,8         105,7           реальная         х         х         х         103,3         101,9           Денежные доходы на душу населения, руб.         19725,5 <sup>10</sup> 19124,8 <sup>11</sup> 110,1 <sup>10</sup> 108,2 <sup>11</sup>		461,1	4974,9	100,6	
Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, кв. м общей площади  Среднесписочная численность работающих в экономике, тыс. человек <sup>3)</sup> Численность официально зарегистрированных безработных ч, тыс. человек  Среднеесячная начисленная заработная плата одного работника начисленная заработная плата одного работника начисленная заработная плата одного работника начисленная заработная плата одного работных ч, тыс. человек  28739,4  27901,1  105,8  105,7  реальная  х х 103,3  101,9  Денежные доходы на душу населения, руб.		2630,7	26933,4	100,2	98,7
ков финансирования, кв. м общей площади       182348       3485799       45,98)       104,48)         Среднесписочная численность работающих в экономике, тыс. человек <sup>3</sup> )       221,2       222,4       100,5       99,4         Численность официально зарегистрированных безработных <sup>4</sup> , тыс. человек       3,7       х       98,9       х         Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника <sup>3</sup> )       28739,4       27901,1       105,8       105,7         реальная       х       х       103,3       101,9         Денежные доходы на душу населения, руб.       19725,5 <sup>10)</sup> 19124,8 <sup>11)</sup> 110,1 <sup>10)</sup> 108,2 <sup>11)</sup>					
Среднесписочная численность работающих в экономике, тыс. человек <sup>3)</sup> 221,2       222,4       100,5       99,4         Численность официально зарегистрированных безработных <sup>4)</sup> , тыс. человек       3,7       х       98,9       х         Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника <sup>3)</sup> 28739,4       27901,1       105,8       105,7         реальная       х       х       103,3       101,9         Денежные доходы на душу населения, руб.       19725,5 <sup>10)</sup> 19124,8 <sup>11)</sup> 110,1 <sup>10)</sup> 108,2 <sup>11)</sup>		18234 <sup>8)</sup>		$45,9^{8)}$	$104,4^{8)}$
мике, тыс. человек³)       221,2       222,4       100,5       99,4         Численность официально зарегистрированных безработных 4, тыс. человек       3,7       х       98,9       х         Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника³)       28739,4       27901,1       105,8       105,7         реальная       х       х       103,3       101,9         Денежные доходы на душу населения, руб.       19725,5¹⁰)       19124,8¹¹¹)       110,1¹⁰)       108,2¹¹¹)	A				
Численность официально зарегистрированных безработных 4, тыс. человек       3,7       х       98,9       х         Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника 3 номинальная, руб.       28739,4       27901,1       105,8       105,7         реальная       х       х       103,3       101,9         Денежные доходы на душу населения, руб.       19725,5100       19124,8110       110,1100       108,2110	мике, тыс. человек <sup>3)</sup>	221,2	222,4	100,5	99,4
работных <sup>4)</sup> , тыс. человек 3,7 х 98,9 х Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника <sup>3)</sup> номинальная, руб. 28739,4 27901,1 105,8 105,7 реальная х х 103,3 101,9 Денежные доходы на душу населения, руб. 19725,5 <sup>10)</sup> 19124,8 <sup>11)</sup> 110,1 <sup>10)</sup> 108,2 <sup>11)</sup>					
ного работника³)28739,427901,1105,8105,7реальнаяxx103,3101,9Денежные доходы на душу населения, руб.19725,5¹⁰)19124,8¹¹)110,1¹⁰)108,2¹¹¹)		3,7	X	98,9	X
номинальная, руб. 28739,4 27901,1 105,8 105,7 реальная х х 103,3 101,9 Денежные доходы на душу населения, руб. 19725,5 <sup>10)</sup> 19124,8 <sup>11)</sup> 110,1 <sup>10)</sup> 108,2 <sup>11)</sup>	Среднемесячная начисленная заработная плата од-				
реальная $\begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$					
реальная $\begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	номинальная, руб.	28739,4	27901,1	105,8	105,7
Денежные доходы на душу населения, руб. $19725,5^{10}$ $19124,8^{11}$ $110,1^{10}$ $108,2^{11}$	реальная	X	X	103,3	101,9
	Денежные доходы на душу населения, руб.	19725,5 <sup>10)</sup>	19124,8 <sup>11)</sup>	110,1 <sup>10)</sup>	108,211)
Реальные денежные доходы населения $x = x = 105,2^{10} = 102,8^{11}$	Реальные денежные доходы населения	Х		105,2 <sup>10)</sup>	102,8 <sup>11)</sup>
Индекс потребительских цен 100,4 <sup>5)</sup> х 102,0 103,6		100,4 5)	X		
Индекс цен производителей промышленных товаров 99,4 <sup>5)</sup> х 99,6 106,3	•	99,4 <sup>5)</sup>			

 $<sup>^{1)}</sup>$  B фактических ценах без налога на добавленную стоимость, акцизов и других аналогичных обязательных платежей.

<sup>2)</sup> Объем выпущенной продукции сельского хозяйства формируется как объем производства готовой продукции растениеводства и животноводства и изменение стоимости незавершенного производства продукции растениеводства и животноводства по видам деятельности: "растениеводство", "животноводство", "растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство)".

3) Соответственно за ноябрь, январь-ноябрь 2019г.

<sup>4)</sup> На конец периода.
5) К предыдущему месяцу.

<sup>&</sup>lt;sup>6)</sup> На начало месяца.

<sup>&</sup>lt;sup>7)</sup> Без субъектов малого предпринимательства. <sup>8)</sup> Без учета жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства.

<sup>&</sup>lt;sup>10</sup> С учета жилых оомов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства.
<sup>10</sup> За III квартал 2019 год (уточненные данные).
<sup>11</sup> За январь-сентябрь 2019 года.

**Индекс промышленного производства** в декабре 2019г. по сравнению с соответствующим периодом прошлого года составил 117.9%, в январе-декабре -105.4%.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сель-хозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, население) в январе- декабре 2019г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 72221,5 млн. рублей и увеличился в сопоставимой оценке по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года на 9,0%.

**Растениеводство.** В 2019г. в хозяйствах всех категорий валовой сбор зерна (в весе после доработки) составил 1226,6 тыс.тонн, что на 14,8% больше, чем в 2018г. Увеличился валовой сбор овощей открытого и защищенного грунта на 10,4%, картофеля - на 5,6%.

**Строительная деятельность.** Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в декабре 2019 г. составил 1495,9 млн. рублей, или 68,7%. (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-декабре 2019 г. – 23783,2 млн. рублей, или 90,3%.

В январе-декабре 2019 г. организациями, не относящимися к субъектам малого предпринимательства, с численностью работников свыше 15 человек выполнено хозяйственным способом строительно-монтажных работ на сумму 215,1 млн. рублей.

Строительными организациями (без учета малых предприятий и организаций, не являющихся субъектами малого предпринимательства, со средней численностью работников до 15 человек) за январь-декабрь 2019 г. выполнено работ, услуг по всем видам деятельности на 5159,0 млн. рублей, что составляет в действующих ценах 64,4% к январю-декабрю 2018 г. На 1 января 2020 г. ими заключено договоров строительного подряда и прочих заказов (контрактов) на сумму 1395,9 млн. рублей, что при существующем уровне загрузки мощностей обеспечит формирование производственной программы на 3,4 месяца.

**Жилищное строительство.** В декабре 2019 г. без учета жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства, построено 146 квартир общей площадью 18234 кв. метра, в январе-декабре 2019 г. - 4451 квартира общей площадью 348178 кв. метров.

Стоимость строительства жилья. Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв. метра общей площади жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений (без индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных и заемных средств) в январе-декабре 2019 г. составила 36210 руб., в 2018 г. - 40271 руб.

**Оборот розничной торговли** в январе-декабре 2019г. составил 97734,0 млн. рублей, что в сопоставимых ценах составляет 103,0% к соответствующему периоду предыдущего года. Оборот розничной торговли на душу населения в январе-декабре 2019г. составил 122858,0 рубля.

В декабре 2019г. оборот розничной торговли на 96,5% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка; доля розничных рынков и ярмарок составила 3,5% (в декабре 2018г. – 95,0% и 5,0% соответственно).

В январе-декабре 2019г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес **пищевых продуктов, напитков и табачных изделий** составил 47,2%, **непродовольственных товаров** -52,8% (в январе-декабре 2018г. -47,4% и 52,6% соответственно).

Общий объем платных услуг в январе-декабре 2019г. по данным текущей отчетности составил 26933,4 млн. рублей, что в сопоставимых ценах на 1,3% меньше, чем в аналогичном периоде прошлого года.

Преобладающую долю в структуре платных услуг населению занимают жилищнокоммунальные, телекоммуникационные и транспортные услуги. Их совокупный удельный вес составляет 70,2% общего объема.

В январе-декабре 2019г. населению республики было предоставлено услуг бытового характера на 2120,0 млн. рублей.

Половина объема бытовых услуг (50,5%) приходилось на два вида услуг: по ремонту и строительству жилья и других построек, по техобслуживанию и ремонту транспортных средств, машин и оборудования.

В январе - ноябре 2019г. общий объем оборота оптовой торговли, организаций всех видов экономической деятельности, составил 112861,3 млн. рублей, или 96,8% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду 2018 года, в том числе организаций, не относящихся к предприятиям оптовой торговли, -26360,8 млн. рублей (100,7% к январю- ноябрю 2018г.).

Оборот оптовой торговли в январе-ноябре 2019г. на 76,6% формировался организациями оптовой торговли, оборот которых составил 86500,6 млн. рублей, или 95,6% (в сопоставимых ценах) к январю-ноябрю предыдущего года.

Внешнеторговый оборот Республики Мордовия, по данным Приволжского таможенного управления  $^{1}$ , в январе-ноябре 2019г. составил 408413,5 тыс. долларов США. Экспорт — 246924,5 тыс. долларов США, в том числе в страны дальнего зарубежья —115490,3 тыс. долларов США, в государства-участники СНГ — 131434,2 тыс. долларов США. Импорт составил 161489,0 тыс. долларов США, в том числе из стран дальнего зарубежья — 132701,9 тыс. долларов США, из государствучастников СНГ — 28787,1 тыс. долларов США.

Сальдо торгового баланса в январе-ноябре 2019г. сложилось положительное и составило 85435,5 тыс. долларов США (в январе-ноябре 2018г. - положительное в сумме 58537,2 тыс. долларов США).

Основная доля товарооборота приходится на страны дальнего зарубежья (60,8%). Оборот внешней торговли со странами дальнего зарубежья в январе-ноябре 2019г. в 1,5 раза превысил оборот со странами СНГ. Основными странами-экспортерами являются: Казахстан -65863,4 тыс. долларов США (26,7%), Беларусь -37866,7 тыс. долларов США (15,3%), Китай -23530,2 тыс. долларов США (9,5%), Кипр -14993,0 тыс. долларов США (6,1%), Украина -12784,5 тыс. долларов США (5,2%), Соединенные Штаты -9555,0 тыс. долларов США (3,9%). Основными странами-импортерами товаров являются: Китай -66022,1 тыс. долларов США (40,9%), Германия -12433,2 тыс. долларов США (7,7%), Украина -10092,8 тыс. долларов США (6,2%), Япония -9379,3 тыс. долларов США (5,8%), Италия -8780,1 тыс. долларов США (5,4%).

Наибольшую долю в товарной структуре экспорта составляют: машиностроительная продукция (39,6%), металлы и изделия из них (21,9%), древесина и целлюлозно-бумажные изделия (15,3%), продукция химической промышленности, каучук (13,6%). Импортируются, в основном, машиностроительная продукция (66,2%), продукция химической промышленности, каучук (12,2%), металлы и изделия из них (11,8%).

В декабре 2019г. по сравнению с предыдущим месяцем **индекс потребительских цен** составил 100,4%, в том числе на продовольственные товары -100,6%, непродовольственные товары -100,2%, услуги -100,2%.

**Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ)**, исключающий изменения цен на отдельные товары и услуги, подверженные влиянию факторов, которые носят административный, а также сезонный характер, в декабре 2019г. составил 100,1%, с начала года -102,2% (в декабре 2018г. -100,5%, с начала года -103,2%).

В декабре 2019г. цены на **продовольственные товары** повысились на 0,6% (в декабре 2018г. – на 1,8%).

Цены на **непродовольственные товары** в декабре 2019г. повысились на 0,2 % (в декабре 2018г. цены остались без изменения и индекс цен составил 100,0%).

Цены и тарифы на услуги в декабре 2019г. повысились на 0,2% (в декабре 2018г. – на 0,2%).

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в расчете на месяц в среднем по республике в конце декабря 2019г. составила 13585,69 рубля. За месяц его стоимость повысилась на 0,3% (с начала года она выросла на 3,0%).

**Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания** в расчете на месяц в среднем по республике в конце декабря 2019г. составила 3292,73 рубля и по сравнению с предыдущим месяцем повысилась на 1,2 % (с начала года снизилась на 2,2%).

**Индекс цен производителей промышленных товаров**<sup>1)</sup> в декабре 2019г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил 99,4 %

Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в декабре 2019 года составил 100,8%, в том числе на строительную продукцию - 101,2%, на приобретенные машины и оборудование инвестиционного назначения – 99,95%, на прочую продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения - 99.9 %.

## **ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА (ПО ДАННЫМ МИНФИНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ),** млн. рублей

<sup>1)</sup>Информация представляется по организациям, юридически зарегистрированным на территории Республики Мордовия, с учетом данных о взаимной торговле со странами ЕАЭС.

<sup>2)</sup> Объем товарооборота со странами СНГ включает: данные таможенной статистики внешней торговли, данные взаимной торговли с Республикой Беларусь, Республикой Казахстан, Республикой Армения и Киргизской Республикой.

		2019		Справочно 2018		
			Профицит,			Профицит,
	Доходы	Расходы	дефицит (-)	Доходы	Расходы	дефицит (-)
январь	2190,6	2016,4	-174,1	2325,7	2366,0	-40,3
январь-февраль	4410,5	4664,4	-254,0	4400,4	6265,3	-1864,9
январь-март	8147,8	8442,5	-294,7	7868,0	10209,5	-2341,5
январь-апрель	12297,0	12264,6	32,4	11526,9	15333,3	-3806,4
январь-май	15192,7	15317,1	-124,4	15150,6	19521,1	-4370,5
январь-июнь	18227,8	18945,9	-718,1	18564,2	23593,8	-5029,6
январь-июль	22687,0	22633,2	53,8	22153,5	28201,5	-6048,0
январь-август	26311,1	26289,4	21,7	24984,7	31101,3	-6116,5
январь-сентябрь	30683,8	30600,9	82,9	27747,7	34151,8	-6404,0
январь-октябрь	35289,2	34237,5	1051,7	31701,6	38214,9	-6513,3
январь-ноябрь	38980,4	37658,9	1321,5	35108,3	41666,3	-6558,0

ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА ПО СТАТЬЯМ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 1 декабря 2019 ГОДА

	Тыс. рублей	В % к итогу
Доходы	38980381,6	100,0
из них:		
налог на прибыль организаций	3458775,4	8,9
налог на доходы физических лиц	8473333,3	21,7
акцизы по подакцизным товарам (продукции)	8381537,6	21,5
налоги на совокупный доход	1394902,9	3,6
налоги на имущество	3730105,8	9,6
налоги, сборы и регулярные платежи за пользова-		
ние природными ресурсами	21293,3	0,1
задолженность и перерасчеты по отмененным		
налогам, сборам и иным обязательным платежам	75,5	0,0
доходы от использования имущества, находяще-		
гося в государственной и муниципальной соб-		
ственности	376338,9	1,0
платежи при пользовании природными ресурсами	68724,0	0,2
безвозмездные поступления	12208503,0	31,3
Расходы	37658900,1	100,0
из них на:		
общегосударственные вопросы	2771451,9	7,4
национальную оборону	24013,7	0,1
национальную безопасность и правоохранитель-		
ную деятельность	276972,9	0,7
национальную экономику	7489318,5	19,9
из нее на:		
сельское хозяйство и рыболовство	2061135,3	5,5
транспорт	256096,1	0,7
связь и информатику	492956,1	1,3
килищно-коммунальное хозяйство	1608997,3	4,3
оциально-культурные мероприятия	21602268,0	57,4
обслуживание государственного и муниципально-	·	·
го долга	2403302,1	6,4

**Размер просроченной кредиторской задолженности** на конец ноября 2019г., по предварительным данным, составил 2020,4 млн. рублей.

# ПРОСРОЧЕННАЯ КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

	Ноябрь 2019 г.,	В %	κ
	млн. рублей	октябрю 2019 г.	к итогу
Всего	2020,4	97,4	100,0
в том числе по видам			
экономической деятельности:			
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и			
рыбоводство	356,8	99,6	17,7
добыча полезных ископаемых	1)	-	-
обрабатывающие производства	1312,9	100,9	65,0
обеспечение электрической энергией, газом и па-			
ром; кондиционирование воздуха	225,9	81,4	11,2
водоснабжение; водоотведение, организация сбора			
и утилизации отходов, деятельность по ликвида-			
ции загрязнений	16,9	100,0	0,8
строительство	15,7	100,0	0,8
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранс-	-	-	
портных средств и мотоциклов			-
транспортировка и хранение	37,3	71,6	1,8
деятельность гостиниц и предприятий обществен-			
ного питания	-	-	-
деятельность в области информации и связи	-	-	-
деятельность финансовая и страховая	1)	-	-
деятельность по операциям с недвижимым иму-			
ществом	24,8	99,6	1,2
деятельность профессиональная, научная и техни-			
ческая	25,8	110,0	1,3
деятельность административная и сопутствующие			
дополнительные услуги	2,5	100,4	0,1
образование	1,8	100,0	0,1
деятельность в области здравоохранения и соци-			
альных услуг	0,0	100,0	0,0
деятельность в области культуры, спорта, органи-	1)		
зации досуга и развлечений	1)	-	-
предоставление прочих видов услуг	-	-	-

В структуре просроченной кредиторской задолженности основной объем приходится на долги предприятий обрабатывающих производств и сельского, лесного хозяйства, охоты, рыболовства и рыбоводства.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в ноябре 2019 г., составила 28739,4 рубля и по сравнению с октябрем 2019 г. увеличилась на 0,9 %, по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 5,8 %.

**Численность рабочей силы за октябрь-декабрь 2019 года** составила, по итогам обследования рабочей силы по возрастной группе 15 лет и старше, 437,9 тыс. человек, в их числе 419,2 тыс. человек, или 95,7 % от численности рабочей силы были заняты в экономике и 18,7 тыс. человек (4,3 %) не имели занятия, но активно его искали (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как безработные).

В ноябре 2019 г. численность штатных работников (без учета совместителей) организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, составила 171,7 тыс. человек. На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях привлекалось еще 7,0 тыс. человек (в эквиваленте полной занятости). Число замещенных рабочих мест работниками списочного состава, совместителями и лицами, выполнявшими работы по договорам гражданско-правового характера, в организациях в ноябре 2019 г. составило 178,8 тыс. человек.

В ноябре 2019 г. в общем количестве замещенных рабочих мест в организациях удельный вес рабочих мест внешних совместителей составлял 1,6 %, лиц, выполнявших работы по гражданскоправовым договорам - 2,4 %.

**Безработица.** В декабре 2019 г. 19,5 тыс. человек, или 4,4 % экономически активного населения, классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда). В государственных учреждениях службы занятости в качестве безработных было зарегистрировано 3,7 тыс. человек, в том числе 2,9 тыс. человек получали пособие по безработице.

В декабре 2019 г. получили статус безработного 695 человек. Размеры трудоустройства безработных были на 56 человек, или на 35,4% больше, чем в декабре 2018 г., и составили 214 человек. Уровень официальной (или регистрируемой) безработицы на конец ноября 2019 года составил 0,9 % экономически активного населения.

На конец декабря 2019 г. н**агрузка не занятого трудовой деятельностью населения**, зарегистрированного в государственных учреждениях службы занятости населения, на одну заявленную вакансию составила 0,7 человека.

На 1 января 2019 года численность постоянного населения составляла 795504 человека, за одиннадцать месяцев т.г. она уменьшилась на 4464 человек и на 1 декабря составила 791040 человек.

Вывод относительно влияния общеполитической и социально-экономической обстановки в стране и регионе на рынок, тенденции рынка: учитывая экономическую ситуацию в стране, а также неоднозначность рыночной конъюнктуры, оценщику невозможно сделать какой-либо точный прогноз относительно перспектив деятельности и ликвидности объектов оценки. Оцениваемое предприятие является действующим, в значительной степен его деятельность зависит от востребованности производимой продукции. По мнению оценщика, оптимистический сценарий развития ситуации в экономике позволит объекту оценки, как минимум, сохранить существующий в настоящее время уровень ликвидности и повысить рентабельность реализуемой продукции. Однако в случае ухудшения макроэкономической ситуации в стране, ликвидность объекта оценки может снизиться. Возможная реализация объекта оценки потребует адекватных маркетинговых усилий, а также достаточных для соответствующей рыночной ситуации времени экспозиции и/или дисконта.

# 16. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

16.1. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

#### Подходы, применяемые при проведении оценки объектов.

В соответствии со Стандартами оценки при определении рыночной стоимости оцениваемого объекта недвижимости должны быть использованы следующие подходы:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

#### Затратный подход.

Затратный подход (подход на основе активов или имущественный подход) применительно к оценке бизнеса представляет собой способ определения стоимости предприятия, основанный на оценке рыночной стоимости его активов за вычетом обязательств. Затратный подход реализует принцип замещения, выражающийся в том, что покупатель не заплатит за готовый объект больше, чем за создаваемый объект той же полезности.

В соответствии со ст. 35 Федерального Закона "Об акционерных обществах" утвержден порядок определения стоимости предприятия методом чистых активов.

Расчет стоимости чистых активов предприятия проводился на основании алгоритма, приведенного в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов (утв. приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н (ред. от 21 февраля 2018 г.)).

Данными документами определено, что под стоимостью чистых активов акционерного общества (применимо к обществам с ограниченной ответственностью) понимается величина, определяемая путем вычитания из суммы активов акционерного общества, принимаемых к расчету, суммы его пассивов, принимаемых к расчету.

Aктивы, участвующие в расчете, - это денежное и не денежное имущество предприятия, в состав которого включаются по балансовой стоимости следующие статьи:

1) внеоборотные активы, отражаемые в первом разделе бухгалтерского баланса (нематериальные активы, результаты исследований и разработок, основные средства, материальные поисковые активы, незавершенное строительство, доходные вложения в материальные ценности, долгосрочные

финансовые вложения, прочие внеоборотные активы);

2) оборотные активы, отражаемые во втором разделе бухгалтерского баланса (запасы, налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения, денежные средства, прочие оборотные активы) за исключением стоимости в сумме фактических затрат на выкуп собственных акций, выкупленных акционерным обществом у акционеров для их последующей перепродажи или аннулирования, и задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

В состав *пассивов*, принимаемых к расчету, включаются:

- долгосрочные обязательства по займам и кредитам и прочие долгосрочные обязательства;
- краткосрочные обязательства по займам и кредитам;
- кредиторская задолженность;
- оценочные обязательства:
- отложенные налоговые обязательства;
- задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов;
- доходы будущих периодов;
- прочие краткосрочные обязательства.

#### Сравнительный подход.

Особенностью сравнительного подхода к оценке собственности является ориентация итоговой величины стоимости, с одной стороны, на рыночные цены купли-продажи акций/долей, принадлежащих сходным компаниям; с другой стороны, на фактически достигнутые результаты.

#### Общая характеристика сравнительного подхода

Сравнительный подход к оценке бизнеса предполагает, что ценность активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого предприятия может быть реальная цена продажи аналогичной фирмы, зафиксированная рынком.

Теоретической основой сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результативной величины, являются следующие положения:

Во-первых, оценщик использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на аналогичные предприятия (акции).

Во-вторых, сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Инвестор, вкладывая деньги в акции, покупает, прежде всего, будущий доход. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен.

В-третьих, цена предприятия отражает его производственные и финансовые возможности, положение на рынке, перспективы развития. Следовательно, в аналогичных предприятиях должно совпадать соотношение между ценой и важнейшими финансовыми параметрами.

Основным преимуществом сравнительного подхода является то, что оценщик ориентируется на фактические цены купли-продажи аналогичных предприятий. В данном случае цена определяется рынком, так как оценщик ограничивается только корректировками, обеспечивающими сопоставимость аналога с оцениваемым объектом. Другим достоинством сравнительного подхода является реальное отражение спроса и предложения на данный объект инвестирования, поскольку цена фактически совершенной сделки максимально учитывает ситуацию на рынке.

Недостатками метода можно считать то, что он игнорирует перспективы развития предприятия, так как базой отчета является достигнутые в прошлом финансовые результаты. Для расчета оценщик обязан выявить различия между предприятиями, сделать корректировки, поправки в итоговую величину и промежуточные расчеты, требующие серьезного обоснования.

В зависимости от целей, объекта и конкретных условий оценки сравнительный подход предполагает использование трех основных методов:

Метод компании-аналога или метод рынка капитала основан на использовании цен, сформированных открытым фондовым рынком. Базой для сравнения служит цена на единичную акцию AO.

Метод сделок ориентирован на цены приобретения предприятия в целом, либо контрольного пакета акций.

Метод отраслевых коэффициентов основан на использовании рекомендуемых соотношений между ценой и определенными финансовыми параметрами.

Метод компании-аналога и метод сделок практически совпадают, различие заключается в типе исходной информации: либо цена одной акции, либо цена контрольного пакета.

Метод отраслевых коэффициентов не получил достаточного распространения из-за отсутствия необходимой информации.

Суть сравнительного подхода заключается в следующем: выбирается предприятие, аналогичное оцениваемому, которое было недавно продано. Затем рассчитывается соотношение между ценой продажи и каким-нибудь финансовым показателем по предприятию-аналогу. Это соотношение называется мультипликатором. Умножив величину мультипликатора на тот же базовый финансовый показатель оцениваемой компании, получим ее стоимость.

#### Обоснование отказа от использования сравнительного подхода:

Анализ финансовый отчетности и вида деятельности компаний аналогов за 2019 год показал, что предприятия, акции которых котируются на бирже, не могут быть выбраны в качестве аналогов из-за большой разницы в финансовых показателях и масштабах производства между аналогами и объектом оценки.

#### Доходный подход.

Доходный подход предусматривает установление стоимости бизнеса, доли в собственности на бизнес или ценной бумаги путем расчета приведенной к текущему моменту стоимости ожидаемых выгод. Двумя наиболее распространенными методами в рамках доходного подхода являются капитализация дохода и дисконтирование денежного потока или дивидендов.

В методах капитализации дохода для конвертации дохода в стоимость репрезентативная величина дохода делится на ставку капитализации или умножается на мультипликатор дохода. В теории могут быть разнообразные определения дохода и денежного потока. На практике мерой дохода обычно является доход до вычета налогов либо после вычета налогов. Ставка капитализации должна соответствовать принятому толкованию дохода.

В методах дисконтированного будущего денежного потока и/или дивидендов денежные поступления рассчитываются для каждого из нескольких будущих периодов. Эти поступления конвертируются в стоимость путем применения дисконтной ставки с использованием способов расчета приведенной стоимости. Может использоваться множество определений денежного потока. На практике обычно используются чистый денежный поток (денежный поток, который может распределяться среди акционеров) или фактические дивиденды (особенно в случае держателей неконтрольных пакетов). Дисконтная ставка должна соответствовать принятому определению денежного потока.

Ставки капитализации и дисконтные ставки определяются по данным рынка и выражаются как ценовой мультипликатор (определяемый по данным об открыто продаваемых бизнесах или сделках) или как процентная ставка (определяемая по данным об альтернативных инвестициях).

Ожидаемый доход или выгоды конвертируются в стоимость посредством расчетов, учитывающих ожидаемый рост и время получения выгод, риск, связанный с потоком выгод, и стоимость денег в зависимости от времени.

Ожидаемый доход или выгоды должны рассчитываться с учетом структуры капитала и прошлых результатов бизнеса, перспектив развития бизнеса, а также отраслевых и общеэкономических факторов.

Доходный подход при капитализации дохода для получения величины стоимости требует расчета ставки капитализации, а при дисконтировании денежного дохода — расчета дисконтной ставки. При расчете подходящей ставки Оценщик должен учитывать такие факторы, как уровень процентных ставок, ставок отдачи (доходности), ожидаемых инвесторами от аналогичных инвестиций, а также риск, присущий ожидаемому потоку выгод.

В методах дисконтирования при расчете будущего потока выгод в явной форме учитывается ожидаемый рост.

В методах капитализации ожидаемый рост служит для корректировки ставки капитализации. Связь выражается следующей формулой: дисконтная ставка минус ожидаемый долговременный темп роста равняется ставке капитализации.

Ставка капитализации или дисконтная ставка должна быть совместима с рассматриваемым видом ожидаемых выгод. Например, ставки до налогообложения должны использоваться в случае выгод без учета налогов, ставки после налогообложения должны использоваться для потоков выгод за вычетом налогов, а ставки для чистого денежного потока должны использоваться для выгод в форме чистого денежного потока.

Если прогнозируемый доход выражен в номинальных суммах (на основе текущих цен), следует использовать ставки для номинальных величин. Если же прогнозируемый доход выражен в реальных суммах (с учетом изменения уровня цен), то должны использоваться ставки для реальных величин. Аналогично следует отразить в документах ожидаемый долговременный темп роста дохода и выразить его в номинальных или в реальных величинах.

Обоснование отказа от использования доходного подхода:

Метод дисконтированных будущих денежных потоков используется, когда ожидается, что будущие уровни денежных потоков существенно отличаются от текущих, можно обосновано определить будущие денежные потоки, прогнозируемые будущие денежные потоки являются положительными величинами для большинства прогнозных лет, ожидается, что денежный поток последний год прогнозного периода будет значительной положительной величиной.

В целом процедура определения стоимости бизнеса на основе метода дисконтированного денежного потока включает в себя, как правило, следующие этапы:

- 1. выбор длительности прогнозного периода;
- 2. выбор типа денежного потока, который будет использоваться для расчета;
- 3. выполнение анализа валовых доходов предприятий и подготовка прогноза валовых доходов в будущем с учетом планов развития оцениваемой организации;
- 4. выполнение анализа расходов предприятия и подготовка прогноза расходов в будущем с учетом планов развития оцениваемой организации;
  - 5. выполнение анализа инвестиций и подготовка их прогноза;
  - 6. расчет денежного потока для каждого года прогнозного периода;
  - 7. определение соответствующей ставки дисконтирования;
  - 8. расчет остаточной стоимости (стоимости денежных потоков в постпрогнозном периоде);
- 9. расчет текущей стоимости будущих денежных потоков, остаточной стоимости, и их суммарное значение;
  - 10. внесение заключительных поправок;
  - 11. выполнение процедуры проверки.

При оценке бизнеса мы можем применять одну из двух моделей денежного потока:

- **т** денежный поток для собственного капитала;
- 🖆 денежный поток для всего инвестированного капитала.

#### Выбор модели денежного потока

Для расчета стоимости акций/ долей предприятия по доходному подходу может использоваться метод дисконтированных денежных потоков. Для целей настоящей оценки, использован чистый (реальный) денежный поток, сформированный собственным капиталом предприятия после выплаты налогов и всех обязательств, то есть чистый денежный поток на собственный капитал.

Согласно данной модели общий алгоритм расчета денежного потока выглядит следующим образом:

Модель денежного потока для собственного капитала

Чистая прибыль после уплаты налогов				
плюс	амортизационные отчисления			
плюс (минус)	изменение собственного оборотного капитала			
плюс (минус)	изменение инвестиций в основные средства			
плюс (минус)	изменение долгосрочной задолженности			
итого равно	денежный поток			

В данном расчете может использоваться чистый (реальный) денежный поток, сформированный собственным капиталом предприятия после выплаты налогов и всех обязательств, то есть чистый денежный поток на собственный капитал.

Поскольку организация не предоставила отчет о финансовых результатах за предыдущие годы, то у оценщика отсутствует возможность сделать качественный прогноз, в виду отсутствия ретроспективных данных, а основывать расчет и строить прогноз на имеющихся данных, оценщику представляется некорректным.

Подход с точки зрения доходности обладает преимуществом учета прогнозных оценок, опирается на ожидания относительно будущих доходов, расходов и капитальных вложений.

Однако, он сориентирован не на факты, а на умозрительные заключения относительно возможных вариантов будущего развития, обоснованных в большей или меньшей степени.

Данный метод показывает, какую сумму в общем случае готов заплатить инвестор, ориентирующийся на собственные ожидания относительно результатов деятельности предприятия и нормы отдачи на производственные вложения. Точность прогнозов прибыльности представляется оценщику маловероятной, поэтому доходный подход в настоящем отчете не применялся.

#### Вывод о применимости описанных подходов для целей настоящей оценки.

В соответствии с п. 20 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297, Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (п.6 указанного выше стандарта оценки).

Оценщик пришел к выводу, что для оценки приемлемым подходом является затратный.

#### Итоговая величина стоимости.

Итоговая величина стоимости оцениваемых объектов будет рассчитана в рамках затратного подхода.

Иные сведения, являющиеся, по мнению оценщика, существенно важными для полноты отражения примененного им метода расчета стоимости конкретного объекта оценки. (ст. 11 закона 135-Ф3)

Отсутствуют

Иные сведения, которые необходимы для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки (ст. 11 закона 135-Ф3)

Отсутствуют

#### 17. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Затратный подход в оценке бизнеса рассматривает стоимость предприятия с точки зрения понесенных издержек. Балансовая стоимость активов и обязательств предприятия вследствие инфляции, изменений конъюнктуры рынка, используемых методов учета, как правило, не соответствует рыночной стоимости. В результате встает задача проведения корректировки баланса предприятия. Для осуществления этого предварительно проводится оценка обоснованной рыночной стоимости каждого актива баланса в отдельности, затем определяется текущая стоимость обязательств и, наконец, из обоснованной рыночной стоимости суммы активов предприятия вычитается текущая стоимость всех его обязательств. Результат показывает оценочную стоимость собственного капитала предприятия.

Определение рыночной стоимости предприятия (бизнеса) в данном отчете осуществлялось методом стоимости чистых активов.

Метод стоимости чистых активов основан на анализе активов компании. Использование данного метода дает лучшие результаты при оценке действующей компании, обладающей значительными материальными и финансовыми активами.

При определении стоимости чистых активов организации, руководствуемся Порядком определения стоимости чистых активов утвержден приказом Минфина РФ от 28.08.2014 № 84н.

Согласно п. 4 Порядка стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации.

При этом принимаемые к расчету:

- активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций/долей (п. 5 Порядка);
- обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества (п. 6 Порядка).

При этом в рамках метода стоимости чистых активов, используемого при оценке бизнеса компании в процессе реструктуризации, отдельные объекты (нематериальные активы, долгосрочные финансовые вложения, здания, машины, оборудование) могут оцениваться с использованием доходного и сравнительного подхода.

Процедура оценки предусматривает следующую последовательность шагов:

- определение рыночной стоимости всех активов компании;
- определение величины обязательств компании;
- расчет разницы между рыночной стоимостью активов и обязательств.

К числу активов компаний относятся следующие группы активов: результаты исследований и разработок, основные средства (орг. техника, машины и оборудование), запасы, НДС, дебиторская задолженность, денежные средства.

Оценка отдельных видов активов в рамках затратного подхода приведена ниже в разделе 17 настоящего Отчета.

Согласно бухгалтерской отчетности предприятия - форме №1, на дату оценки Общество располагает следующими активами и обязательствами:

#### Активы:

Внеоборотные:

Основные средства

Отложенные налоговые активы

Оборотные:

Запасы

Дебиторская задолженность

Финансовые вложения

Денежные средства

#### Обязательства:

Краткосрочные:

Кредиторская задолженность

Опеночные обязательства.

#### 17.1. Оценка рыночной стоимости внеоборотных активов

Внеоборотные активы –разновидность имущества предприятия. К внеоборотным относят активы предприятия, приносящие предприятию доходы в течение более одного года, или обычного операционного цикла, если он превышает один год. Внеоборотные активы—раздел бухгалтерского баланса, в котором отражается в стоимостной оценке состояние этого вида имущества на отчётную дату (представлены в активе бухгалтерского баланса ф.№1).

Информация о структуре внеоборотных активов и сводная информация об их балансовой сто-имости представлена в таблице 7.

Таблица 7

Наименование внеоборотных активов	Балансовая стоимость на 30.11.2020 г., тыс. руб. без НДС
Основные средства	29 142
Отложенные налоговые активы	1778

#### Оценка основных средств

Расшифровка основных средств представлена в таблице ниже.

Таблица 8

						таолица 8
Наименование объекта	Дата заключе- ния договора поставки	Дата начала факт. эксплуа- тации	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость приобретения (без НДС), руб.	Первоначальная стоимость объекта, руб.	Код по ОКОФ
Стол для сборки сердечников по ТЗ	28.04.2011	03.12.2012	03.12.2012	1 737 128,58	1 737 128,58	163612667
Пресс гидравлический универсальный усилием 5000 кН модели 9537-01	28.04.2011	11.01.2012	11.01.2012	3 389 830,51	3 389 830,51	142922200
Высокотемпературный сушильный шкаф N 120/45 HA	28.04.2011	25.04.2012	25.04.2012	225 822,03	225 822,03	142914202
Отрезной станок MEP SHARK 281 SXI EVO	28.04.2011	11.01.2012	11.01.2012	432 203,39	432 203,39	142922165
3D Стол 2400x1200 без опор	28.04.2011	11.01.2012	11.01.2012	759 193,61	759 193,61	142922720
Винтовой компрессор CECCATO CSM 4D	28.04.2011	25.04.2012	25.04.2012	143 220,34	143 220,34	142912139
Радиальная приводная угловая головка	28.04.2011	11.01.2012	11.01.2012	210 256,00	210 256,00	142949010
Радиальная приводная угловая головка	28.04.2011	11.01.2012	11.01.2012	210 256,00	210 256,00	142949010
Широкоуниверсальный фрезерный станок UW-mill 1300	28.04.2011	03.12.2012	03.12.2012	1 558 253,97	1 558 253,97	142922153
Компрессор винтовой стационарный ET-FC SD-710-270-F-ES-TA Cover	28.04.2011	11.01.2012	11.01.2012	161 525,42	161 525,42	142912131
Полуавтоматическая линия раскроя DND-1000S	28.04.2011	01.04.2014	01.04.2014	11 467 519,40	11 467 519,40	142922169
Источник Origo Tig 4300iw AC/DC	28.04.2011	11.01.2012	11.01.2012	293 976,74	293 976,74	142922804
Окрасочный агрегат высокого давления (безвоздушного распыления) TAIVER 3200P	28.04.2011	11.01.2012	11.01.2012	65 692,37	65 692,37	142919750
Электроподогреваемая камерная печь LF 120/14	28.04.2011	25.04.2012	25.04.2012	609 110,17	609 110,17	142914101
Источник инверторный Mig 4001i 400V	28.04.2011	11.01.2012	11.01.2012	242 525,36	242 525,36	142922804
Радиальная приводная угловая головка	28.04.2011	03.12.2012	03.12.2012	243 307,00	243 307,00	142949010
Линия порошковой окраски по ТЗ	28.04.2011	01.03.2013	01.03.2013	7 189 080,39	7 189 080,39	142946230
Станок для гибки и резки стали UCM 3000/12 с размотчиком UDM 4000/12	28.04.2011	11.01.2012	11.01.2012	7 165 805,09	7 165 805,09	142922176
Винтовой компрессор CECCATO CSM 20/8 DX 500L	28.04.2011	12.02.2013	12.02.2013	220 338,98	220 338,98	142912139
Итого				36 325 045,35	36 325 045,35	

Таблица 9

Основное средство, Инвентарный номер, Дата принятия к учету, Первоначальная стоимость	Стоимость на начало периода	Коэффициент пересчета	ПВС, руб.	Скидка на вторичный рынок	Физический износ	Рыночная сто- имость, руб.
Линия порошковой окраски по ТЗ, 000000018, 01.03.2013, 7 189 080.39	7 189 080,39	1,507658509	10 838 678,22	14,50%	35%	6 023 595,42
Широкоуниверсальный фрезерный станок UW-mill 1300, 000000014, 03.12.2012, 1 558 253.97	1 558 253,97	1,526734842	2 379 040,63	14,50%	40%	1 220 447,84
Стол для сборки сердечников по Т3, 000000015, 03.12.2012, 1 737 128.58	1 737 128,58	1,526734842	2 652 134,73	14,50%	40%	1 360 545,12
Радиальная приводная угловая головка, 000000016, 03.12.2012, 243 307.00	243 307,00	1,526734842	371 465,27	14,50%	40%	190 561,69
Винтовой компрессор CECCATO CSM 20/8 DX 500L, 000000017, 12.02.2013, 220 338.98	220 338,98	1,513689143	333 524,72	14,50%	35%	185 356,36
Электроподогреваемая камерная печь LF 120/14, 000000011, 25.04.2012, 609 110.17	609 110,17	1,534149054	934 465,79	14,50%	40%	479 380,95
Высокотемпературный сушильный шкаф N 120/45 HA, 000000012, 25.04.2012, 225 822.03	225 822,03	1,534149054	346 444,65	14,50%	40%	177 726,11
Винтовой компрессор СЕССАТО CSM 4D, 000000013, 25.04.2012, 143 220.34	143 220,34	1,534149054	219 721,35	14,50%	40%	112 717,05
Полуавтоматическая линия раскроя DND-1000S, 000000019, 01.04.2014, 11 467 519.40	11 467 519,40	1,432436008	16 426 487,71	14,50%	30%	9 831 252,89
Окрасочный агрегат высокого давления (безвоздушного распыления) TAIVER 3200P, 000000001, 11.01.2012, 65 692.37	65 692,37	1,598434559	105 004,95	14,50%	40%	53 867,54

Пресс гидравлический универсальный усилием 5000 кН модели 9537-01, 000000002, 11.01.2012, 3 389 830.51	3 389 830,51	1,598434559	5 418 422,24	14,50%	40%	2 779 650,61
3D Стол 2400х1200 без опор, 000000003, 11.01.2012, 759 193.61	759 193,61	1,598434559	1 213 521,30	14,50%	40%	622 536,43
Компрессор винтовой стационарный ET-FC SD-710-270-F-ES-TA Cover, 000000004, 11.01.2012, 161 525.42	161 525,42	1,598434559	258 187,81	14,50%	40%	132 450,35
Станок для гибки и резки стали UCM 3000/12 с размотчиком UDM 4000/12, 000000005, 11.01.2012, 7 165 805.09	7 165 805,09	1,598434559	11 454 070,50	14,50%	40%	5 875 938,17
Отрезной станок MEP SHARK 281 SXI EVO, 000000006, 11.01.2012, 432 203.39	432 203,39	1,598434559	690 848,84	14,50%	40%	354 405,45
Радиальная приводная угловая головка, 000000007, 11.01.2012, 210 256.00	210 256,00	1,598434559	336 080,46	14,50%	40%	172 409,27
Источник Origo Tig 4300iw AC/DC, 000000009, 11.01.2012, 293 976.74	293 976,74	1,598434559	469 902,58	14,50%	40%	241 060,02
Источник инверторный Mig 4001i 400V, 000000010, 11.01.2012, 242 525.36	242 525,36	1,598434559	387 660,92	14,50%	40%	198 870,05
Радиальная приводная угловая головка, 000000008, 11.01.2012, 210 256.00	210 256,00	1,598434559	336 080,46	14,50%	40%	172 409,27
Итого	36 325 045,35		55 171 743,13			30 185 180,59

Методология оценки сооружений, передаточных устройств, машин и оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря (согласно  $\Phi CO № 10$ )

Для объекта оценки, представляющего собой множество машин и оборудования, могут быть использованы методы как индивидуальной, так и массовой оценки. Под массовой оценкой машин и оборудования понимается оценка стоимости множества машин и оборудования путем их группировки по схожим характеристикам и применения в рамках сформированных групп общих математических моделей. В качестве итогового результата рассматривается стоимость объекта оценки как единого целого.

При наличии развитого и активного рынка аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

- а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;
- б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;
- в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;
- г) объектом с аналогичными полезными свойствами для целей оценки машин и оборудования признается объект сходный объекту оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;
- д) при расчете накопленного совокупного износа оцениваемой машины или единицы оборудования интегрируется физический износ, функциональное и экономическое устаревания, учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

В целях настоящей оценки расчет стоимости основных средств - сооружений, машин и оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, транспортных средств, производился затратным подходом.

Стоимость замещения основных средств - сооружений, машин и оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря определяется методом индексации балансовой стоимости на официально публикуемые Госкомстатом Индексы цен приобретения машин и оборудования инвестиционного назначения по Российской Федерации в 2009-2020 гг. помесячно (а также, при наличии актуальных рыночных данных, методом расчета по цене однородного объекта). Индекс роста цены определялся, как отношение индекса на дату оценки к индексу на дату цены.

В целях настоящей оценки физический износ оцениваемых сооружений, машин и оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, транспортных средств определяется Оценщиком с учетом отношения фактического и нормального полного (СЭ<sub>н</sub>) сроков эксплуатации по группам основных средств, а также методом экспертизы состояния по следующим справочным таблицам:

Таблица 10. Шкала состояний для определения физического износа транспортного средства методом экспертизы состояния.

Характеристика физического состояния	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	11-19

На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей; или после капитального ремонта	Хорошее	20 - 39
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения ЛКП	Удовлетво- рительное	40-65
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	66-75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, КПП, кузова, рамы), полной окраски	Неудовле- творительное	76 - 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Непригодное (аварийное)	81 -100

Таблица 11. Шкала состояний для определения физического износа оборудования методом экспертизы состояния.

Характеристика физического состояния		Износ,
характеристика физического состояния	состояния	%
Оборудование в отличном состоянии	Новое	До 5
Практически новое, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта	Очень	6 - 15
или замены каких-либо частей	хорошее	0 - 13
Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или ре-	Vanamaa	16 - 35
конструированное, в отличном состоянии	Хорошее	10 - 33
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или за-	Удовлетво-	36 - 60
мены мелких отдельных частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	рительное	30 - 00
Бывшее в эксплуатации оборудование, пригодное для дальнейшей эксплуата-	Условно	
ции, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких	пригодное	61-80
как двигатель и других ответственных узлов	пригоднос	
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, тако-	Неудовлет-	81 - 90
го как замена рабочих органов основных агрегатов	ворительное	81 - 90
Оборудорания в отношении которого нат разумнику парепактив на продажу	Негодное к	
Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу,	применению	91-100
кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	или лом	

В настоящем отчете состояние основных средств оцениваются индексным методом, износ по основным средствам рассчитан экспертным путем, данные отображены в таблице расчета (вывод по результатам визуального осмотра и/или анализа года введения в эксплуатацию).

В России официальным органом, осуществляющим статистические функции, является Федеральная служба государственной статистики РФ (Росстат). Сайт Росстата (<a href="www.gks.ru">www.gks.ru</a>) обладает значительным статистическим ресурсом.

Надежность данных Росстата и его сайта подтверждается многими международными экспертизами. В настоящее время для оценки затрат на воспроизводство либо замещение машин и оборудования, произведенных в России, оценщиками используются либо ценовые индексы Федеральной службы государственной статистики РФ по товарным группам, либо рассчитанными коэффициентами издания ООО «КО-ИНВЕСТ». Представленное к оценке оборудование (оргтехника, мебель и др.) можно отнести к непродовольственным товарам народного потребления.

Индекс изменения цен за период соответствующий период производился с использованием Индекса потребительских цен на непродовольственные товары в России в  $2009-2020\,\mathrm{rr}$ .

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	к концу предыдущего месяца											
январь	100,72	100,23	100,87	100,44	100,42	100,27	103,20	100,67	100,47	100,30	100,64	100,23
февраль	101,60	100,30	100,32	100,33	100,44	100,41	102,06	100,78	100,20	100,13	100,26	100,04

март	101,43	100,39	100,49	100,46	100,40	100,68	101,43	100,81	100,22	100,16	100,25	100,48
апрель	100,99	100,34	100,48	100,41	100,35	100,64	100,88	100,60	100,17	100,37	100,19	100,44
май	100,65	100,42	100,82	100,38	100,25	100,46	100,54	100,42	100,15	100,88	100,21	100,25
июнь	100,78	100,21	100,42	100,23	100,20	100,37	100,33	100,46	100,11	100,41	100,17	
июль	100,60	100,26	100,29	100,32	100,14	100,40	100,45	100,37	100,08	100,12	100,17	
август	100,63	100,37	100,53	100,40	100,53	100,47	100,75	100,41	100,14	100,22	100,17	
сентябрь	100,66	100,58	100,66	100,68	100,52	100,55	101,09	100,56	100,25	100,36	100,19	
октябрь	100,57	100,63	100,71	100,68	100,49	100,64	101,00	100,54	100,30	100,45	100,31	
ноябрь	100,42	100,65	100,55	100,44	100,43	100,64	100,73	100,43	100,32	100,39	100,23	
декабрь	100,21	100,48	100,31	100,27	100,22	102,25	100,43	100,30	100,31	100,24	100,14	
	к декабрю предыдущего года											
декабрь	109,65	104,95	106,65	105,16	104,46	108,05	113,65	106,54	102,75	104,10	102,95	101,44

Полученные индексы из процентных можно перевести в коэффициентные путем деления на 100. Данные индексы являются «цепными», и для получения кумулятивного индекса следует последовательно перемножить коэффициенты удорожания цен за рассматриваемый период. (Источник информации: http://smao.ru/ru/magazine/2010/04/19.html)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
к концу пр	к концу предыдущего месяца											
январь	1,0072	1,0023	1,0087	1,0044	1,0042	1,0027	1,0320	1,0067	1,0047	1,0030	1,0064	1,0023
февраль	1,0160	1,0030	1,0032	1,0033	1,0044	1,0041	1,0206	1,0078	1,0020	1,0013	1,0026	1,0004
март	1,0143	1,0039	1,0049	1,0046	1,0040	1,0068	1,0143	1,0081	1,0022	1,0016	1,0025	1,0048
апрель	1,0099	1,0034	1,0048	1,0041	1,0035	1,0064	1,0088	1,0060	1,0017	1,0037	1,0019	1,0044
май	1,0065	1,0042	1,0082	1,0038	1,0025	1,0046	1,0054	1,0042	1,0015	1,0088	1,0021	1,0025
июнь	1,0078	1,0021	1,0042	1,0023	1,0020	1,0037	1,0033	1,0046	1,0011	1,0041	1,0017	
июль	1,0060	1,0026	1,0029	1,0032	1,0014	1,0040	1,0045	1,0037	1,0008	1,0012	1,0017	
август	1,0063	1,0037	1,0053	1,0040	1,0053	1,0047	1,0075	1,0041	1,0014	1,0022	1,0017	
сентябрь	1,0066	1,0058	1,0066	1,0068	1,0052	1,0055	1,0109	1,0056	1,0025	1,0036	1,0019	
октябрь	1,0057	1,0063	1,0071	1,0068	1,0049	1,0064	1,0100	1,0054	1,0030	1,0045	1,0031	
ноябрь	1,0042	1,0065	1,0055	1,0044	1,0043	1,0064	1,0073	1,0043	1,0032	1,0039	1,0023	
декабрь	1,0021	1,0048	1,0031	1,0027	1,0022	1,0225	1,0043	1,0030	1,0031	1,0024	1,0014	
ИТОГО	1,0965	1,0495	1,0665	1,0516	1,0446	1,0805	1,1365	1,0654	1,0275	1,0410	1,0295	1,0144

### Корректировка, учитывающая переход оборудования с первичного рынка на вторичный.

На этапе определения рыночной стоимости объекта оценки Оценщиком внесена корректировка, учитывающая переход активов, оборудования с первичного рынка на вторичный.

Вторичный рынок активов, оборудования — это самоорганизующаяся система, где проводятся сделки по купле-продаже бывшего в употреблении оборудования. На нём активно работают многочисленные фирмы-трейдеры, которые скупают неиспользуемое и устаревшее оборудование у предприятий, организуют его ремонт и (или) модернизацию, либо на месте, либо на ремонтных заводах, а также последующее продвижение отремонтированной и обновленной техники на вторичный рынок.

Вторичный рынок отличается от первичного рынка, где продаются новые, только что изготовленные образцы машин, определенной нестабильностью, нерегулярностью и случайностью поставок товара, трудной предсказуемостью коньюнктуры по ассортименту и ценам. Вторичный рынок активен в тех сегментах, где спрос не полностью удовлетворяется первичным рынком. Например, вторичный рынок технологического оборудования в последние годы заметно оживился, так как из-за известной стагнации отечественное станкостроение не может быстро поставить новые машины некоторых моделей на первичный рынок, а новое импортное оборудование оказывается слишком дорогим для наших предприятий. В ряде случаев поставка нового оборудования возможна, но она связана с большими сроками выполнения заказа.

Вторичный рынок, хотя и является самостоятельной средой, тем не менее, находится под сильным влиянием первичного рынка. Как известно, любой покупатель, прицениваясь к подержанной машине, всегда мысленно сравнивает ее цену с ценой аналогичной, но новой машины.

Бывшее в употреблении оборудование, хоть и произведено заводом-изготовителем несколько месяцев назад, будет для потенциального покупателя всегда являться «подержанным». Кроме того, для покупателя существует риск того, что он может приобрести товар со скрытыми дефектами. Продавец же осознает, что у покупателя есть альтернатива приобретения товара на первичном рынке, поэтому готов снижать цену. Вышеуказанные психологические аспекты покупателя и продавца формируют поведенческую мотивацию участников рынка, которая и приводит к появлению обесценения при переходе на вторичный рынок.

Скидка при переходе на вторичный рынок, % - величина, показывающая, на сколько процентов изменяется стоимость объекта при переходе с первичного на вторичный рынок.

Размер скидки «при переходе на вторичный рынок» определялся в соответствии с данными научного издания «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.», авторами которого являются Л.А. Лейфер, Н.Н. Фролова, Д.В. Дюбок, С.А. Маслов, Т.В. Крайникова (г. Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Издание второе, 2019 год).

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков) Таблица2.1.1.1 Доверительный интервал Среднее Группа макс. мин. Транспорт и спецтехника 10,7 9.3 10,0 общего применения Спецтехника **УЗКОГО** 12.5 11,5 13,6 применения Железнодорожный 11.4 10,3 12,5 водный транспорт Серийное оборудование 11,3 10,4 12,2 широкого профиля Узкоспециализированое 13,5 12,3 14.7 оборудование Средства хранения и 12,1 11,1 транспортировки жидких 13.1 и газообразных веществ Электронное 13,3 14,5 15,7 оборудование Инструменты, инвентарь, 14,7 13.4 16,0 приборы

В связи с тем, что организация является вновь зарегистрированной, оборудование, инвентарь и прочее в данном виде актива было приобретено по актуальным рыночным ценам, то стоимость замещения принимается равной балансовой стоимости имущества, при этом применена скидка на вторичный рынок.

Размер скидки на вторичный рынок применен к электронному оборудованию в размере 14,5%, к инструментам, инвентарю, приборам -14,7%, данные отображены в таблице расчета стоимости OC.

#### Оценка отложенных налоговых активов

Формирование отложенных налоговых активов и обязательств напрямую не влияет на денежные потоки предприятия, а призвано корректировать показатель прибыли после налогообложения по данным бухгалтерского учета. При этом отложенные налоговые активы и обязательства, которые по сути являются лишь сигналами о возможном будущем снижении или увеличении налога на прибыль в контексте признанной сегодня прибыли, формально представляют собой внеоборотный актив и долгосрочную задолженность.

Для корректного определения момента реализации потерь или выгод отложенных налоговых обязательств и активов кроме того нужно учитывать вероятность существования налогооблагаемой прибыли в будущем.

Формально организация признает отложенные налоговые активы в том отчетном периоде, когда возникают вычитаемые временные разницы, при предположении наличия налогооблагаемой прибыли в последующих отчетных периодах. Однако при рыночной оценке необходим прогноз будущей прибыли по данным налогового учета, чтобы понять ее величину и реальные сроки возникновения.

С оценочной точки зрения, отложенные налоговые активы представляют собой потенциальную возможность уменьшения на прибыль налога, подлежащего уплате в бюджет в последующие периоды, и величина этого потенциального уменьшения напрямую связана с тем, в какой момент эта потенциальная возможность будет реализована и будет ли реализована вообще. А потому корректная переоценка этой статьи невозможна без построения будущего потока доходов и расходов на протяжении времени, когда отложенные налоговые активы не будут списаны, и определения сегодняшней стоимости будущего уменьшения налога на прибыль с учетом периода, когда это уменьшение будет иметь место

Расшифровка по данной статье предоставлена. ОНА всего 1807 тыс. руб., в т.ч.:

- -ОНА (убыток прошлых лет) 851 тыс. руб.
- -ОНА (разницы в БУ и НУ) 840 тыс. руб.
- -ОНА (убыток текущего периода) 87 тыс. руб.

Стоимость оценщиком не корректировалась.

#### 17.2. Оценка рыночной стоимости оборотных активов

Оборотные активы - денежные средства, а также те виды активов, которые будут обращены в деньги, проданы или потреблены не позднее, чем через год: легко реализуемые ценные бумаги, счета дебиторов, товарно-материальные запасы, расходы будущих периодов.

Таблица 12. Структура оборотных активов

Наименование	Балансовая стоимость на 30.11.2020 г., тыс. руб.				
Запасы	164				
Дебиторская задолженность	323				
Финансовые вложения	9500				
Денежные средства	439				

#### 17.2.1. Оценка запасов

Таблица 13

Расшифровка ст. 1210 Запасы на 30.11.2020	Стоимость, тыс. руб.
Готовая продукция	69
Материалы	90
Расходы будущих периодов	5

Согласно пояснениям заказчика, все запасы являются высоколиквидными, цена готовой продукции отображена по актуальным ценам, являются ликвидным активом и могут быть реализованы, расходы будущих периодов списываются корректно, иных сведений не предоставлено. Рыночная стоимость запасов принимается равной балансовой, как соответствующая условиям рынка, корректировка не вводится.

#### 17.2.3. Оценка дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность - это право (требование), принадлежащее должнику как кредитору по неисполненным денежным обязательствам третьих лиц по оплате фактически поставленных товаров, выполненных работ или оказанных услуг.

Дебиторскую задолженность подразделяют в зависимости от продолжительности, состава субъектов задолженности, валюты платежа и содержания обязательств. По продолжительности выделяют долгосрочную задолженность, срок погашения которой превышает 12 месяцев, и краткосрочную со сроком погашения менее 12 месяцев. По валюте платежа задолженность может быть выражена в рублях и иностранной валюте, в результате чего возникают курсовые разницы. Если оплата долга производится в рублях, но по определенному курсу и такие условия сделки установлены договором, возникают суммовые разницы.

По содержанию обязательств различают задолженность, возникшую в связи с поставкой товаров, арендой, выдачей и получением авансов, хранением и страхованием грузов, оказанием посреднических услуг и т.д.

В группировке по срокам предоставления различают дебиторскую задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, и дебиторскую задолженность, платежи по которой предполагают получить в течение года после отчетной даты. В текущем учете и балансе они показываются раздельно.

Дебиторская задолженность учитывается как краткосрочная, если срок ее погашения не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальная дебиторская задолженность относится к долгосрочной. Исчисление указанного срока осуществляется начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором актив был принят к бухгалтерскому учету.

По возможности взыскания дебиторскую задолженность подразделяют на: надежную; сомнительную; безнадежную. К надежной дебиторской задолженности относят сумму счетов, предъявленных покупателям с оплатой в пределах срока, установленного договором, а также задолженность дебиторов, обеспеченную залогом, поручительством или банковской гарантией. Сомнительной является не погашенная в срок и необеспеченная задолженность, по которой, тем не менее, сохраняется вероятность возможного погашения.

Краткосрочная и долгосрочная дебиторская задолженность на российских предприятиях учитывается в составе оборотных активов организации с разделением на задолженность покупателей и заказчиков; по векселям полученным, авансам выданным и задолженность прочих дебиторов. Она структурирована не по видам деятельности, а по видам долговых обязательств дебиторов.

Первоначальная стоимость долга равна его величине на день возникновения обязательства в соответствии с условиями договора.

Текущая оценка долговых обязательств - это их дисконтированная величина или текущая стоимость будущего платежа. Для краткосрочной дебиторской задолженности из-за короткого промежутка времени уровень дисконта незначителен, им можно пренебречь и учитывать долги по номинальной первоначальной стоимости. Для долговых обязательств с уплатой в срок, превышающий 12 месяцев, их текущую стоимость определяют с использованием формулы сложных процентов или путем дисконтирования первоначальной суммы.

Рыночная оценка долга учитывает влияние многих факторов, но в первую очередь возможность его реального взыскания. Наиболее объективно она формируется при продаже или уступке права требования долговых обязательств.

В расшифровке дебиторской задолженности представлены расчеты с контрагентами, не отражаемые в балансе – просроченная задолженность по которой истек срок исковой давности, предполагаемый срок погашения датируется 2012, 2015, 2017 годами. Также по указанным суммам 31.12.2017 г. на величины «не отображаемой» задолженности в размере 4281 тыс. руб. создан резерв по сомнительным долгам. Данные значения не принимаются к расчету, их стоимость оценивается как 0.

Расшифровка дебиторской задолженности предоставлена ниже.

Таблица 14

Дебиторская задолженность					
№ стр. баланса	Наименование	Организация	Сумма, тыс. руб.		

1230	Расчеты с прочими	Сбербанк, АктивБанк (проценты по депози-	59
	контрагентами	ту)	
	Расчеты с покупателя-	ПАО Т Плюс	264
	МИ		
	Итого:		323

Расшифровка дебиторской задолженности предоставлена, согласно данным, погашение планируется 31.12.2020 г. и 31.01.2020 г., соответственно рыночная стоимость дебиторской задолженности может быть определена путем дисконтирования на период 1 и 2 месяца соответственно.

ДЗск определяется по формуле:

Д
$$3$$
ск $=$ Д $3 / (1+r/12)^n$ 

где:

ДЗ -сумма дебиторской задолженности;

*n* - прогнозный период погашения, мес.;

r - ставка дисконтирования.

Для получения текущей стоимости величина задолженности дисконтируется по ставке ГКО ОФЗ сроком на 1 год, которая равна 4,34 %, на 01.12.2020 г. согласно срока погашения обязательства составит соответственно:

ДЗ Сбербанк, АктивБанк (проценты по депозиту)= $59 / (1 + 4.34\%/12)^1 = 58.79$  тыс. руб.

ДЗ ПАО Т Плюс =
$$264 / (1 + 4,34\%/12)^2 = 262,1$$
 тыс. руб.

Рыночная стоимость дебиторской задолженности итого принимается равной 320,89 тыс. руб.

#### 17.2.4. Оценка денежных средств.

Эта статья не подлежит переоценке. Денежные средства являются абсолютно ликвидным активом, в корректировке не нуждается и принимаются по балансовой стоимости. Согласно представленным данным на 30.11.2020 г., величина денежных средств, находящихся на расчетных счетах предприятия составляет 439 тыс. рублей.

#### 17.2.4. Оценка финансовых вложений

Расшифровке финансовых вложений не предоставлена, указано, что они представлены депозитными счетами в банках, размер 9500 тыс. руб.

Согласно имеющимся данным Финансовые вложения (депозиты):

- 1) 2000 тыс. руб. Сбербанк, на 31 день, 2,39% с 02.11.2020;
- 2) 1100 тыс. руб. СБ, на 15 дней, 2,28% с 25.11.2020;
- 3) 1400 тыс. руб. Актив Банк на 181 день, 4,3%, с 31.07.2020;
- 4) 5000 тыс. руб. АБ на 183 дня, 4,3%, с 30.10.2020)

Таблица 15

					Стоимость		
			Срок		с учетом		
			вкла		начислен-		Дисконтированная
Дата до-	Сумма,		да,		ных про-	Дата	Стоимость, тыс.
говора	тыс. руб.	%	дней	Банк	центов	возврата	руб.
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6] = [2]+[2]*[3 ]* [4]/365	[7] = [1] + [4]	$[8] = [6] / (1+0.0434)^n$

02.11.2020	2000	2,39	31	Сбербанк	2004,06	03.12.2020	2004,06 (n = 0)
25.11.2020	1100	2,28	15	Сбербанк	1101,03	10.12.2020	1101,03 (n = 0)
				ПАО КБ			
				Актив			
31.07.2020	1400	4,3	181	БАНК	1429,85	28.01.2021	1419,56 (n = 2)
				ПАО КБ			
				Актив			
30.10.2020	5000	4,3	183	БАНК	5107,79	01.05.2021	4998,34 (n = 6)
Итого	9500				9642,73	·	9522,99

<sup>\*</sup> Размер процентов рассчитан по формуле:

Величина вклада\*Ставка процентов/365\* Срок вклада, дней

Поскольку % по вкладу будут начислены и причислены к основной сумме вклада по наступлению срока, то необходимо высчитать дату начисления процентов и продисконтировать ее на дату оценки. Для получения текущей стоимости величина дисконтируется по ставке ГКО ОФЗ сроком на 1 год, которая равна 4,34 %, на 01.12.2020 г. согласно срока погашения обязательства (0, 2 и 6 месяцев соответственно).

Таким образом, величина финансовых вложений с учетом начисленных процентов и дисконтирования составит итого 9 522,99тыс. руб.

#### 17.3. Оценка текущей стоимости обязательств

По состоянию на 01.12.2020 г., согласно данным Общество представлены краткосрочной кредиторской задолженностью. Данные представлены в таблице 16.

Таблица 16

Наименование	Величина, тыс. руб.			
Кредиторская задолженность	515			
Оценочные обязательства	82			

#### 17.3.1 Оценка кредиторской задолженности

Текущая стоимость кредиторской задолженности  $K3c\kappa$  определяется, как текущая стоимость единоразового платежа в счет погашения на конец периода по формуле:

 $K3c_K=K3 / (1+r/12)^n$ 

где:

КЗ -сумма краткосрочной кредиторской задолженности;

*n* - прогнозный период погашения, мес.;

r - ставка дисконтирования.

Для получения текущей стоимости величина кредиторской задолженности дисконтируется по ставке ГКО ОФЗ сроком на 1 год, которая равна 4,34 %, на 01.12.2020 г. согласно срока погашения обязательства.

Таблица 17

№ стр. баланса	Наименование	Организация	Сумма	Срок возникновения	Дата погашения
1520	Расчеты по налогам (текущая задолженность по страховым взносам и налогам)	МРИ ФНС России № 1 по РМ, ФСС РФ по РМ	141	30.11.2020	31.12.2020
	Расчеты с покупателями по авансам	АО БЭМЗ	82	26.11.2020	31.12.2020

полученным				
	ООО КБЭА	10	19.10.2020	10.12.2020
Расчеты с постащиками	ав- АО «Электровы- прямитель»	19	30.11.2020	31.12.2020
	АО «Электровы- прямитель»	92,5	28.10.2020	31.12.2020
	АО «Электровы- прямитель»	92,5	17.11.2020	31.12.2020
	АО «Электровы- прямитель»	42	23.11.2020	31.12.2020
Расчеты с персо налом и подря, чиками по ГПХ	д-	36	31.08.2020	10.12.2020
Расчеты с проч контрагентами		-		
Итого		515		

Согласно предоставленным расшифровкам, дата погашения «Расчетов по налогам (текущая задолженность по страховым взносам и налогам)» – по контрагентам МРИ ФНС России № 1 по РМ, ОПФР по РМ, ФСС РФ по РМ; Расчетов с покупателями по авансам полученным (АО БЭМЗ, АО Электровыпрямитель) – определена 31.12.20 г., соответственно, стоимость задолженности дисконтируется по формуле по ставке ГКО ОФЗ сроком год, которая равна 4,34 %, на 01.12.2020 г. согласно срока погашения обязательства на 1 месяц.

Расчеты с поставщиками ООО КБЭА и Расчеты с персоналом и подрядчиками по  $\Gamma\Pi X$  – не дисконтируется, т.к. дата погашения –  $10.12.2020~\Gamma$ .

$$K3c\kappa = K3 / (1 + r/12)^n$$

Таблица 18

№ стр. баланса	Наименование	Организация	Сумма	Дата пога- шения	Рыночная стоимость, руб.
1520	Расчеты по налогам (текущая задолженность по страховым взносам и налогам)	МРИ ФНС России № 1 по РМ, ОПФР по РМ, ФСС РФ по РМ	130	31.10.2020	129,11
	Расчеты с покупателями по авансам полученным	АО БЭМЗ	102	31.10.2020	101,30
		ООО Завод мобильная электроника	55	31.10.2020	54,62
	Расчеты с поставщика- ми	Регистратор РОСТ	2	30.09.2020	1,99
		АО «Электровыпрями- тель»	19	30.09.2020	18,93
	Расчеты с персоналом и подрядчиками по ГПХ		30	10.09.2020	30,00
	Итого		338		335,95

№ стр. балан- са	Наименование	Организация	Сумма	Дата пога- шения	Рыночная стоимость, руб.
1520	Расчеты по налогам (текущая задолженность по страховым взносам и налогам)	МРИ ФНС Рос- сии № 1 по РМ, ФСС РФ по РМ	141	31.12.2020	140,49
	Расчеты с покупателями по авансам полученным	АО БЭМЗ	82	31.12.2020	81,70
		ООО КБЭА	10	10.12.2020	10,00
	Расчеты с поставщиками	АО «Электро- выпрямитель»	19	31.12.2020	18,93
		АО «Электро- выпрямитель»	92,5	31.12.2020	92,17
		АО «Электро- выпрямитель»	92,5	31.12.2020	92,17
		АО «Электро- выпрямитель»	42	31.12.2020	41,85
	Расчеты с персоналом и подрядчиками по ГПХ		36	10.12.2020	36,00
	Расчеты с прочими контрагентами		-		
	Итого		515		513,31

Таким образом, рыночная стоимость указанной задолженности составит 513,31 тыс. руб.

#### 17.3.2 Оценка оценочных обязательств

Значение статьи «Оценочные обязательства» согласно баланса составляют 82 тыс. руб. Величина указанной статьи в валюте баланса составляет 0,2%. Согласно расшифровки указанная статья представлена резервом предстоящих отпусков. Эта статья дисконтируется на период 1 месяца (до окончания 2020 г.) по формуле по ставке ГКО ОФЗ сроком год, которая равна 4,34 %, на 01.12.2020 г.:

Значение статьи согласно баланса – «82 тыс. руб.», Таким образом, рыночная стоимость указанной задолженности составит соответственно рыночная стоимость составляет 81,70 тыс. руб.

# 17.4 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ НА ОСНОВЕ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Результаты оценки рыночной стоимости права собственности доли уставного капитала, с использованием метода накопления активов в рамках реализации затратного подхода к оценке, представлены в таблице 19.

Таблица 19

	Балансовая стоимость на	Рыночная стоимость на		
Актив	30.11.2020 г., тыс. руб.	01.12.2020 г., тыс. руб.		
Основные средства	29 142	30 185,00		
Отложенные налоговые активы	1 778	1 778,00		
Запасы	164	164,00		
НДС	0	0,00		
Финансовые вложения	9 500	9 522,99		
Дебиторская задолженность	323	320,89		
Денежные средства	439	439,00		
ИТОГО активы	41 346	42 409,88		
Пассив				
Отложенные налоговые обязательства		0,00		
Кредиторская задолженность	515	513,31		
оценочные обязательства	82	81,70		
Итого обязательства	597	595,01		
Стоимость чистых активов АО "Преобразователь", тыс. руб. 41 814,8				

Настоящем отчете оценивается 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция Акционерного общества «Преобразователь» (АО «Преобразователь») (ОГРН 1101327001434) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010г.)

Количество акций в уставном капитале 475 100 шт., номинальной стоимостью 100 руб.

Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционерного общества составляет:

Стоимость чистых активов общества / Кол-во акций = 41 814, 87 тыс. руб. / 475 100 шт. = 88,01 руб.

#### 88,01 (восемьдесят восемь) рублей 01 копейка

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:

41 804 750,00 руб. (сорок один миллион восемьсот четыре тысячи семьсот пятьдесят ) рублей

#### 18. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Поскольку сравнительный и доходный подходы не применялись для целей настоящего Отчёта, Оценщик принимает Вес подходов -0.00. Вес затратного подхода -1.00.

Учитывая вышеизложенное, Исполнитель пришел к следующим весовым коэффициентам для определения итоговой стоимости: 3атратный nоdхоd - 1,00 Дохоdный nоdхоd - 0,00 Сравнительный nоdхоd - 0,00

Итоговая стоимость определяется как сумма произведений стоимостей, определенных соответствующими подходами на соответствующие весовые коэффициенты.

Таблица 20 Итоговые результаты оценки

№	Наименование	Стоимость,	Bec		Bec	Стоимость,	Bec	Рыночная стои-
п/п				рассчитанная		рассчитанная	под-	мость (с учётом
		*	хода	*	да	доходным	хода	округления), руб.
		подходом,		ным подхо-		подходом,		<b>F</b> <i>yy</i> , <b>F</b> <i>y</i>
		руб.		дом, руб.		руб.		
		P) or		, p		Pyst		
1	1 (Одна) обыкновен-	88,01	1,00	Не рассчи-	0,00	Не рассчиты-	0,00	88,01
	ная бездокументарная			тывается		вается		ŕ
	акция Акционерного							
	общества «Преобразо-							
	ватель» (АО «Преоб-							
	разователь») (ОГРН							
	1101327001434) в со-							
	ставе пакета акций,							
	состоящего из 475 000							
	(Четыреста семьдесят							
	пять тысяч)штук, что							
	составляет 99,98%							
	уставного капитала;							
	указанный пакет при-							
	надлежит владельцам							
	паев ООО УК "ПРО-							
	ФИНВЕСТ" Д.У. За-							
	крытым паевым инве-							
	стиционным фондом							
	смешанных инвести-							
	ций «Региональный							
	фонд инвестиций в							
	субъекты малого и							
	среднего предприни-							
	мательства Республи-							
	ки Мордовия» (реги-							
	страционный номер							
	выпуска ценных бумаг							
	1-01-20502-Р от							
	16.12.2010г.)							

Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционерного общества составляет:

# 88,01 (восемьдесят восемь) рублей 01 копейка

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:

41 804 750,00 руб.

(сорок один миллион восемьсот четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей

# 19. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Оценка объекта оценки проведена с позиций рыночной стоимости по состоянию на 1 декабря 2020 г. Под датой оценки подразумевается состояние оцениваемых объектов в совокупности со сложившимися физическими факторами, влияющими на их стоимость, и состоянием рынка данного вида имущества России и Республики Мордовия на вышеуказанную дату.

В результате проведенных расчетов установлено:

Итоговая величина справедливой (рыночной) стоимости 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции 1 Акционерного общества «Преобразователь» (АО «Преобразователь») (ОГРН 1101327001434) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010г.)составляет:

# 88,01 (восемьдесят восемь) рублей 01 копейка

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч)штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:

41 804 750,00 pyő.

(сорок один миллион восемьсот четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей

НЕЗАВИСИМОЙ ОЦ

Оценшик

Ламзин Е.В.

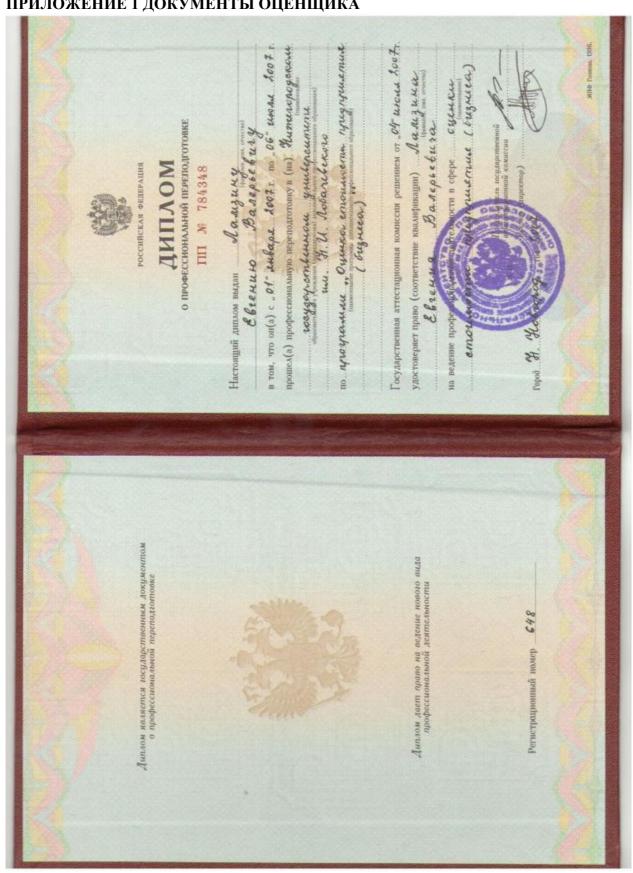
#### 20. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

```
1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от
29.12.2017) // Собрание законодательства РФ. - 05.12.1994.
                                                                - №<u>0</u>
                                                                        32. - ст.
2. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Об оценочной деятельности в
Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. - 03.08.1998. - № 31 - ст. 3813.
3. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении Федерального стандар-
та оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» // Офи-
циальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
4. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении Федерального стандар-
та оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» // Официальный сайт Минэкономразвития
                www.economv.gov.ru
                                                           обрашения:
                                            (дата
5. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299 (ред. от 06.12.2016) «Об утверждении Фе-
дерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» // Официальный сайт
Минэкономразвития
                      России
                                 www.economy.gov.ru
                                                        (дата
                                                                 обращения:
                                                                                08.05.2018).
6. Приказ Минэкономразвития России от 22.10.2010 № 508 (ред. от 22.06.2015) «Об утверждении Фе-
дерального стандарта оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)» // Официальный
      Минэкономразвития
                            России
                                     www.economv.gov.ru
                                                           (дата
                                                                  обрашения:
7. Приказ Минэкономразвития России от 04.07.2011 № 328 (ред. от 20.02.2017) «Об утверждении Фе-
дерального стандарта оценки «Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключе-
нию и порядку его утверждения (ФСО № 5)» // Официальный сайт Минэкономразвития России
www.economy.gov.ru
                                  (дата
                                                      обращения:
                                                                                08.05.2018).
8. Приказ Минэкономразвития России от 06.12.2016 № 786 «О признании утратившим силу приказа
Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 ноября 2011 г. № 628 «Об
утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к уровню знаний эксперта саморегулиру-
емой организации оценшиков (ФСО № 6)» // Официальный сайт Минэкономразвития России
www.economy.gov.ru
                                  (дата
                                                      обращения:
                                                                                08.05.2018).
9. Приказ Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандар-
та оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» // Официальный сайт Минэкономразвития России
                                                      обращения:
www.economy.gov.ru
                                  (дата
10. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 326 «Об утверждении Федерального стан-
дарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» // Официальный сайт Минэкономразвития России
www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
11. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 327 «Об утверждении Федерального стан-
дарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)» // Официальный сайт Минэкономразвития Рос-
              www.economy.gov.ru
                                           (дата
                                                          обращения:
                                                                                08.05.2018).
сии
12. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стан-
дарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» // Официальный сайт
Минэкономразвития
                      России
                                 www.economy.gov.ru
                                                        (дата
                                                                 обращения:
13. Приказ Минэкономразвития России от 22.06.2015 № 385 «Об утверждении Федерального стан-
дарта оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)» //
Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
14. Акобян Т.А. Зарубежный опыт формирования методологических основ доходного подхода к
оценке стоимости бизнеса // Инновационная наука. - 2016. - № 4-1. - С. 8 - 9.
15. Буркальцева Д.Д., Новиков А.Ю. Анализ подходов к оценке стоимости бизнеса в России // Науч-
                финансы,
                           банки,
                                   инвестиции. -
                                                    2015. - №
                                                                  3.
      вестник:
16. Буркальцева Д.Д., Новиков А.Ю., Тыж В.В. Особенности затратного подхода в оценке стоимости
бизнеса // Научный вестник: финансы, банки, инвестиции. - 2015. - № 4. - С. 16 - 21.
17. Бусов В.И., Землянский О.А. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). - М.: Юрайт, 2017. - 384 с.
18. Генералов Д.А., Герасина Ю.А. Сравнительная характеристика подходов к оценке стоимости биз-
            Экономические
                             системы.
                                             2017.
                                                         No
                                                               3.
                                                                        C.
                                                                              45
19. Горбунова Н.А., Горсткина Н.Н. Информационное обеспечение оценки стоимости бизнеса пред-
приятия // Проблемы экономики и менеджмента. - 2015.- № 5. - С. 127 - 131.
20. Джалал А.К., Акобян Т.А. Финансово-экономическая сущность доходного подхода к оценке сто-
имости бизнеса // Инновационные технологии в науке и образовании. - 2016. - № 1-2. - С. 166 - 168.
21. Дзокаева З.М., Вазагов В.М. Стоимость бизнеса как экономическая категория и основной крите-
рий оценки стратегии развития // Финансовые исследования. - 2017. - № 4. - С. 133 - 138.
22. Еремеева Г.С., Еремеев А.А. Значение оценки стоимости бизнеса для повышения эффективности
```

стратегического управления компанией // Актуальные проблемы гуманитарных и естественных наук. 4-1. C. 205 23. Захаренкова Н.А. Проблемы учета фактора риска в оценке стоимости бизнеса // Таврический научный обозреватель. 2016.  $N_{\underline{0}}$ 5-1. C. 24. Золотарева Е.В. Сущность оценки стоимости бизнеса // Актуальные проблемы гуманитарных и естественных наук. 2015.  $N_{\underline{0}}$ 2-1. C. 164 25. Зубарик В.С. Виды финансового анализа в оценке бизнеса методами доходного потока // Вектор экономики. 2017. № 12. C. 56. 26. Карцев А.А., Дорохина Н.В. К вопросу оценки стоимости бизнеса на основе доходного метода // вестник. 2017. Ŋo 1. C. 35 27. Касьяненко Т.Г., Маховикова Г.А. Оценка стоимости бизнеса. - М.: Юрайт, 2017. - 374 с. 28. Логовеев А.А., Мехтиева Л.Ф. Анализ и сравнение методов прогнозирования денежных потоков при оценке стоимости бизнеса // Научные записки молодых исследователей. - 2015. - № 6. - С. 36 - 43. 29. Масленкова О. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). - М.: КноРус, 2017. - 288 с. 30. Пименова Е.М. Эволюция подходов к проведению экономического анализа при оценке стоимости предприятия (бизнеса) // Экономика и управление собственностью. - 2015. - № 1. - С. 63 - 67. 31. Рахматуллина А.Р., Серёмина Р.Н. Факторы, оказывающие влияние на оценку стоимости бизнеса // Наука XXI века: актуальные направления развития. - 2016. - № 1-1. - C. 515 - 516. 32. Салимов Г.К. Особенности подходов к оценке стоимости бизнеса // Символ науки. - 2016. - № 7-1. - C. 71 - 74. 33. Самсонов Р.А. Комплекс имущества как производный объект в оценке стоимости бизнеса // Управление современной организацией: опыт, проблемы и перспективы. - 2017. - № 2. - С. 181 - 200. Спиридонова Е.А. Оценка стоимости бизнеса. - М.: Юрайт, 2017. - 300 c. 35. Тишакова А.А., Рахматуллина А.Р. Роль финансового анализа в оценке стоимости бизнеса // Наука XXI века: актуальные направления развития. - 2016. - № 1-1. - C. 558 - 560. 36. Федорина Ю.В. Оценка справедливой стоимости. Доходный метод // Аллея науки. - 2018. - № 1. -590 C. 37. Шенягин В.П. Концепции и образность подходов в оценке стоимости бизнеса // Актуальные

направления научных исследований: от теории к практике. - 2015. - № 4. - С. 309 - 312.

# ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА



# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

No 016186-3

« 21 » декабря

20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан

Ламзину Евгению Валерьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»

<sub>от «</sub> 21 <sub>»</sub> декабря <sub>20</sub> 18 <sub>г. №</sub> 102

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 21 » декабря 20 21 г.

AO «Опцион», Месква, 2018 г., «Б». Лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ. ТЗ № 160, Тел. (495) 726-47-42, www.opcion.ru











### ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ Nº 9091R/776/00005/20

Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 9091R/776/00005/20 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь:

Оценщик Ламзин Евгений Валерьевич

Объект страхования:

имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам

(Выгодоприобретателям).

Страховой случай:

с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек - по всем страховым

случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей

00 копеек. Франциза:

По настоящему Полису франшиза не установлена

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

. Договор страхования вступает в силу с «15» апреля 2020г. и действует до «14» апреля 2021г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;

имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;

- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик

АО «АльфаСтрахование»

/Мокеева Ю А /

Страхователь:

/ Ламзин Е.В./

Место и дата выдачи полиса:

г.Саранск

«27» марта 2020 г.

Полис № 9091R/776/00005/20

Страховщик

Страхователь

\_(Ламзин Е.В.)

<u> 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б</u>

8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru





#### ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ Nº 9091R/776/00010/20

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 9091R/776/00010/20 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015, которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь:

Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимой оценки.

экспертизы и права»

Местонахождение: 430005, РМ, г.Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 59,

помещение 1а ИНН 1327006179

Объект страхования: не противоречащие законодательству территории страхования

интересы Страхователя, связанные с:

а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным

интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора

на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;

б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил

оценочной деятельности:

Страховой случай:

- события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату

страхового возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными

стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма:

по всем страховым случаям: 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек

Лимит ответственности: по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (Пять

миллионов) рублей 00 копеек

Франциза:

не установлена

Мокеева О.А.

Территория страхования: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с «03» июня 2020г. и действует до «02»

июня 2021г. включительно.

По Договору страхования покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователю в течение срока действия Договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя

в период срока страхования.

Страховщик: АО «Альфастрахование»

Страхователь:

7Ламзина О.Б./

Место и дата выдачи полиса: г.Саранск

«29» мая 2020 г.

Полис № 9091R/776/00010/20

Страховщик (Мокеева Ю.А.)

Страхователь

(Ламзина О.Б.)

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, cmp. Б

8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ Правоустанавливающие документы, представленные Заказчиком Оценки и фото объектов ФОТО ОБЪЕКТОВ





























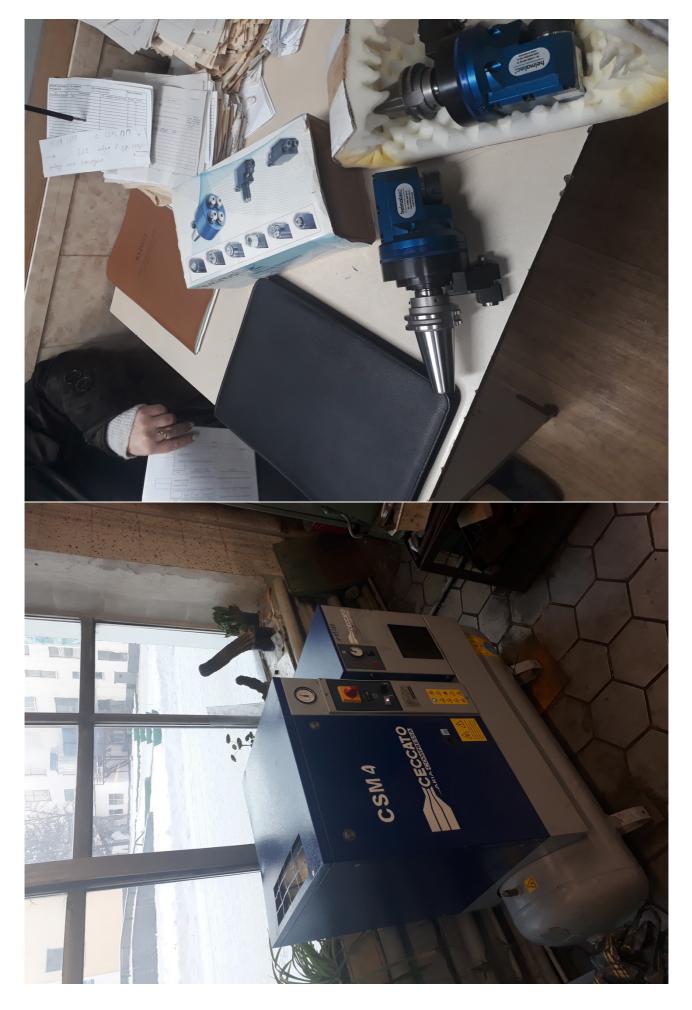


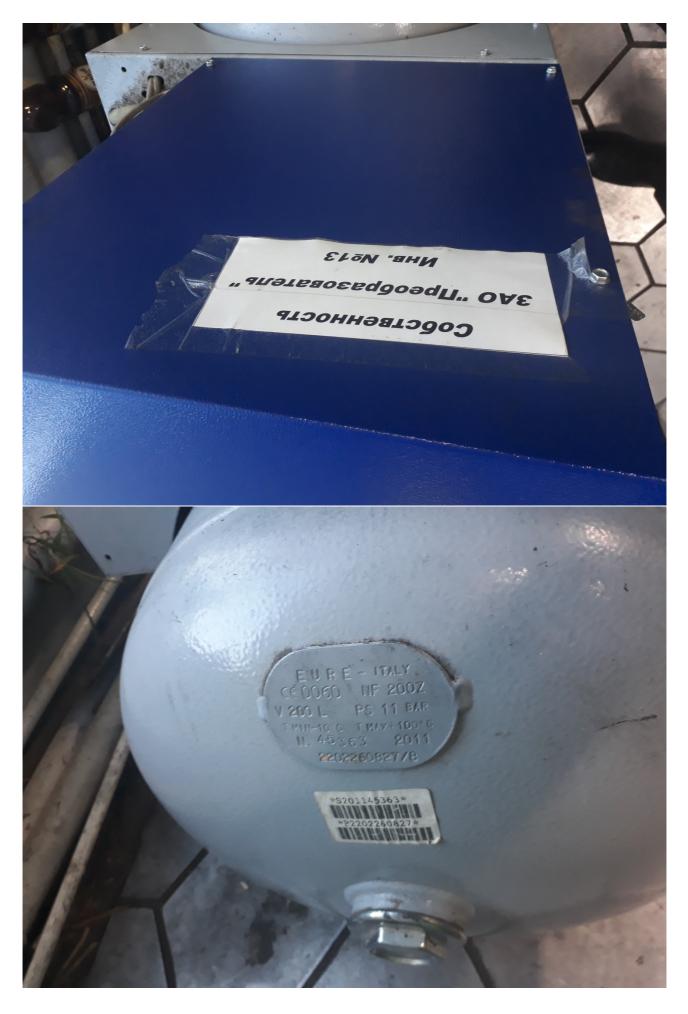














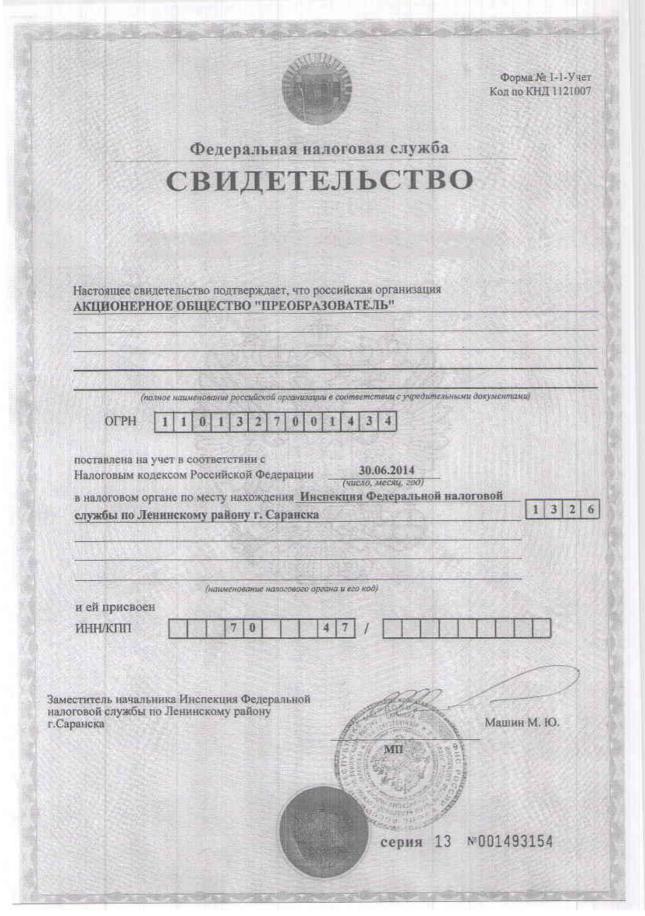








# ДОКУМЕНТЫ ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ



Утвержден Очерелным общим собранием акционеров АО «Преобразователь» 20 марта 2015 года Протокол № 7 от 20 марта 2015 года

# УСТАВ

Акционерного общества «Преобразователь»

Город Саранск

#### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Акционерное общество «Преобразователь» (именуемое далсе Общество) создано в соответствии с Гражданским колексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «Об акционерных обществах», другим действующим законодательством.
- Общество является горидическим лицом и действует на основании устава и законодательства Российской Федерации.

# 2. ФИРМЕППОЕ НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА

- 2.1. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Акционерное общество «Преобразователь».
- Сокращенное наименование Общества на русском языке: АО «Преобразователь»,
- 2.3. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск.

#### 3. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

- 3.1. Общество является коммерческой организацией, целью которой является извлечение прибыли. Общество имеет гражданские драва и несет обязанности, псобходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законями.
  - 3.2. Общество осуществилет ового деятельность по следующим основным направлениям:
    - производство продукции производственно-технотеского назначения;
  - организация производства электрического оборудования, а также преобразовательной техники;
- насыщение рынка паучно-исследовательскими, опытию-конструкторожими, проектными, инженериотехническими, инжиниринговыми услугами;
- доработка, модернизация, ремонт, обслуживание и другие сервисные услуги в области преобразовательной техники и электрического оборудования;
- проведение маркетинговых исследований с целью формирования рынка электрического обрудования, а также преобразовательной техники. Анализ маркетинговой среды, изучение и прогноз рынка, организация реклами и стимулирования сбыта;
  - проведение патентно-информационных исследований и оказание инжиниринговых услуг;
- научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы в области создания электрического обрудования, а также преобразовательной техники. Разработка и изготовление выпорказанных изделий, планирование их ассортимента с эточки зрения требований рынка. Разработка и изготовление измерительного и испытательного обрудования, необходимого для разрабатываемых изделий;
  - проведение послепродажного обслуживания изготовленных изделий;
- участие в разработке стандартов и сертификации электрического обрудования, и также преобразовательный техники;
  - внешнезкономическая деятельность;
- представительство и участие в совместных предприятиях по псем направлениям деятельности, а также иные виды хозяйственной деятельности, не запрещенные законодательством.

Общество вправе участвовать в реализации федеральных, республикшнеских программ паучно-технического и социального развития, инвостиционных проектах по вышеуказанным видам деятельности.

- 3.3. Отдельными видами деягельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензий). Если условияма предоставления специального разрешения (лицензий) на залятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (дицензией) и им солутствующих.
- 3.4. Общество вправе осуществлять любые иные виды доятельности, не запрешенные действующим законодательством и отвечающим целям, предусмотренным в Уставе Общества.

Виды деятельности Общества не ограничиваются оговоренными в настоящем Уставе. Сделки, выходящие за пределы деятельности, установленной настоящим Уставом, но не противоречащие действующему законодательству, не являются недействительными.

112

#### 4. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА

4.1. Общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном баланее, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязалисети, быть истдом и ответчиком в суде, арбитраже я в третейском суде.

Общество вправе в установленном перядке открывать банковские счета на территерии Рессийской Федерации и за ее пределами.

4.2. Общество должно иметь круглую печать, содержищую его полнод фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему.

- 4.3. Реализация продукции, выполнение работ и оказание услуг осуществляется по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно, кроме случаев, услановленных законовательством Российской Федерации.
- 4.4. Общество может участвовать в деятельности и создавать на территории Российской Федерации и за ее пределами коммерческие организации в соответствии с законодательством Российской Федерации либо-законодательством страны нахождения такой коммерческой организации.
- 4.5. Общество может на добровольных началах объединяться в союзы, ассоциации в порядке и на условиях, предусмутренных действукицим законодательством Российской Федерации.
- 4.6. Общество может участвовать в деятельности и сотрудничить в иной форме с международными опсанизациями.
- 4.7. Вмещательство в административную и хозяйственную деятельность Общества со стороны государственных, общественных и других организаций не допускается, если это не обусловлено их правами по осуществлению надзора и контроля согласно действующему законодательству Российской Федерации.
- 4.8. Общество вправе проводить размещение акций и эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, посредством закрытой подписки.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА

- 5.1. Общество несет ответственность по евоим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечают по обязательствам своих акционеров. Акционеров по отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций. Государство и его органы не несут ответственность по обязательствам Общества, равно как и Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов.
- 5.2. Если несостоятельность (банкротство) Общества вызвана действиями (бездействием) его акционеров или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания дибо иным образом имеют возможность определять его действия, на таких лиц в случае педостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.
- 5.3 Несостоятельность Общества считается вызванной действиями (бездействием) его акционеров или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либе иным образом имеют везможность определять его действия, телько в случае, когда указанные лица использовали право и (или) возможность в целях совершения Обществом действия, заведомо зная, что веледствие этого наступит несостоятельность (банкротогво) Общества.

#### 7. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

 7.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами.

Создание Обществом филиалов и открытие представительств за пределами территории Российской Федерации осуществляется также в соответствии с законодательством иностранного госудорства по месту нахождения филиалов и представительств, если иное не предусмотрено международным догопором Российской Федерации.

Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Общества, которое несегответственность за их деятельность.

- 7.2. Филиалом Общества является его обособленное подражиеление, расположенное вне места нахождения Общества, осуществляющего все сто функции, в том числе функции представительства.
- 7.3. Представительством Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества, представляющее интересы Общества, и осуществляющее их защиту.

3

7.4. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, надоляются Обществом имуществом и действуют в соответствии с положениями о них. Имущество филиалов в представительств учитывается на их отдельном балансе и балансе Общества. Решения о создании филиалов и открытии представительств, а также их лихвидации принимаются. Общим собранием акционеров Общества в порядке, предусмотренням настоящим уставом и законодительством Российской Фелерации.

7.5. Руководители фидиалов и представительств действуют на основании доверсиности, выданной Обществом.

### 8. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА И ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

- 8.1. Устанный капитал Общества составляется из поминальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы сто кредиторов.
- 8.2. Уставный капитал Общества составляет 47510000 (сорок семь миллионов пятьест десять тысяч) рублей и состоит из 475 100 (четыроста семьдесят пять тысяч сто) штук обысновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая, приобретенных акционерами (размещенные акции).
- 8.3. Общество вправе разместить доподнительно к размещенным акциям обыкновенные именные акции (объявленные акции) в количестве 325000 (триета двадцать пять тысяч) штук неминальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая, предоставляющие акционерам их впадельнам те же права, что и раное размещенные обыкновенные акции Общества.
  - 8.4. Уставный капитал Общества может быть:
- 8.4.1 увеличен путем увеличения номинальной стоимости всех размещенных акций или размещения дополнительных акций. Дополнительные акции могут быть размещены только в пределах количества объявленных акций, установленного устаном Общества. Решение об увеличении устанного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций припимается общим собранием акционеров Общества.

Уставный капитал Общества может быть увеличен только после ого полной оплаты,

Размещение акций (эмиссионных ценных бумаг Общеотва, конвертируемых в акции) посредством закрытой подписки, осуществляется по решение общего собрания акционеров об увеличения устанного капитала Общества путем размещения дополнительных акций (эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции), принятому большинством в три четверти голосов акционеров — владельнев голосующих акций, принимающих участие в общем собранки акционеров.

Узеличение уставного капитала Общества, путем размещения дополнительных акций может, а увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций должно осуществляться за счет имущества Общества в порядке, установленном законолятельством Российской Федерации.

8.4.2. уменьшен путем уменьшения номинальной стоимости размещенных акций Общества или сокращении их общего количества, в том числе путем приобретения и погащения части размещенных акций Общества.

Общество вправе, а в случаях, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах», обязано уменьшить уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала Общества путем погашения части размещенных акций Общества может провеходить;

- в случае приобретения акций в целях уменьшения уставного капитало;
- в спучае, если выкупленные, а также приобретенные не в целях уменьшения уславного капиталя, акции не были реализованы в течение 1 года с даты их выкупа (приобретения);
  - в других случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Если стоимость чистых активов общества останотся меньше его уставного канитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость пистых активов общества оказалась меньше его устаного капитала, в том числе в случае, предусмотренном пунктом 8,5 наогоящей статьи, общество не позднее чем через шесть месянев после окончания соответствующего финансового года обязано править одно из следующих решений:

- об уменьшении устанного капитала общества до величины, не превышающей стоимости его чистых активов;
- о ликвицации общества,
- 8.5. Если стоимость чистых актипов общества окажется меньше его уставлюто капитала болес чем на 25 процентов по окончании трех, пести, довяти или двенаднати месящов финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стеммость чистых активов общества оказалась меньше его уставного хапитала, общество дважды с периодичностью один раз в месян обязано поместить в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юрилических пиц, упедомление о снижении стоимости чистых активов общества.
- 8.6. Общество не вправе уменьщать свой уставный капитал, сели в результате такого уменьшения его размер ствиет меньше минимального размера уставного капитала, установленного законолательством Российской Федерацки на

дату представления документов двы государственной регистрации соотвотствующих изменений в уставе Общества, а в случаях, когда Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, - на дату государственной регистрации Общества.

8.7. Кредитор общества, если его права требования возникли до опубликования уведомления об уменыпении уставного капитала общества, не позднее 30 дней с даты последнего опубликования такого уведемления вправе потребовать от общества досрочного исполнения соответствующего обязательства, а при невозможности его досрочного исполнения - прекращения обязательства и возмещения связанных с этим убытков. Срок исковой давности для обращения в суд с данным требованием состявляет шесть месяцов со для последнего опубликования уведомления о снижении этоимости чистых активов общества.

#### Чистые активы и фонды Общества

- 8.8. Стоимость чистых активов Общества оценивается по данным бухганторского учета в порядке, устанавливаемом Министерством финансов Российской Федерации и федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.
- 8.9. Обществом создается резервный фонд в размере 5% от размера уставного капитала Общества, предпазначенный для покрытия убытков Общества, а также для выкупа акций в случае отсутствия илых средств. Резервный фонд не может быть использован для иных пелей.

Резервный фонд формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им размера, установленного настоящим уставом. Размер ежегодных отчислений составляет 5 % от чистой прибыли Общества.

8.10. Общество вправе создавать иные фонды. Порядок формирования и использования средств этих фондов определяется решением об их создании.

#### 9. АКШИИ ОБЩЕСТВА

- 9.1. Все акции Общества являются объиновенными именными бездокументарными. Акция не предоставляет права годоса до момонта се полной оплаты, за неключением акций, приобретаемых учредителями при создании Общества.
- 9.2. По решению общего собрания акционеров Общество вправо произвести консолидацию размещенных акций Общества, в результате которой две или более акций конвертируются в одну новую акцию той же категории (тили). По решению общего собрания акционеров Общество вправе произволи дробление размещенных акцио, в результате которого одна акция Общества конвертируется в две или более акции гой же категории (типа).
- 9.3. Воли при осуществления преимущественного права на приобретение дополнительных акций, а также при консолидации акций приобретение акционером целого числи акций невизможно, образуются части акций (дробные акции). Дробная акция предоставляет акционеру - ее внадельну права, предоставляемые акцией осответствующей категория (типа), в объеме, соответствующем части целой акции, которую она составляет. Дробные акции обращаются наравно в целыми акциями. В случае, сели одно лицо првобретает две и более пробные акции одной категории (тица), эти акции образуют одну целую и (или) дробную акцию, равную сумме этих драбных акций.
- 9.4. Общество в порядке, продусмотренном действующим законодательством РФ, поручает ведение и хранение ресстра акционеров Общества профессиональному участнику рышки ценных бумаг, осуществляющему доятельность по ведению реестра владельнея именных ценных бумаг (регистратору). При этом Общество не освобождаются от ответственности за его веделие и храпение.

Лицо, зарегистрированное в ресстре акционеров Общества, обизано свревремению информировать держателя реестра виционаров Общества об измежении своих данных. В случае вепредставления им информации об изменении своих данных Общество и регистратор не несут ответственности за причиненные в связи с этим убытки.

- 9.5. Общие права акционора-владольца акций всех категорий (типов):
- переуступать принадлежащие ему акции в порядке, предусмотренном уставом (совершение акционером любых сделок с принадлежащими ему акциями до их полней оплаты и регистрации отчета об итогах их выпуска запрещается);
- получать долю чистой прибыни (диниденды), подлежалную распределенные между акционерами в порядке, предусматренном настоящим уставом;
- получать часть стоимости имущества Общества (ликвидационная стоимость), оснявшегося после ликвидации Общества, пропорщионально неминальной стоимости имеющихся у него акций;
- знакомилься с документами Общества и получать их копии за плату, не превышающую запраты на их изготовление;
- передавать все или часть прав, предоставляемых акцией соответствующей категории (типа), озоему представителю (представителям) на основании доверенности;
  - обращаться с исками в суд;
- осуществлять иные права, пропусмотренные настоящим уставом, законодательством Российской Федерации, а также реплениями общего собрания акционеров, принятыми в соотпетствии с его компетенцией.
  - 9.6. Каждая обыжновенная акция Общества предоставляет акционеру се владельну одинаковый объем прав.

115

- 9.7. Акционеры владельцы обыкновенных акций Общества могут участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение цивидендов, а в случае ликвидации Общества право на получение части его имущества.
- 9.8. Акционеры владельные обытсновенных яжний Общества имеют также иные права, предусмотренные настоящим уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

# Порядок и сроки реализации акционерами права на преимущественное приобретение продаваемых другими акционерами акций

9.9. Акционер вправе продать или иным образом переуступить все или дюбую часть принадлежащих ему ахций. При продаже вклий третьим лицам (не акционерым данного общества) остальные акционеры и само Общество имеют право преимущественного приобретения данных акций.

Уступка права преамущоственного приобротения другому лицу не допускается.

Право преимущественного приобретения не действует:

- при отчуждении акций другим акционерам Общества пибо самому Обществу;
- при безвозмездном отчуждении акций их владельнами (дарсмии) либо при переходе акций в собственность другого лица в порядке универсального правопреемства;
  - в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.
- 9.10. Акционер общества, намеренный продать свои акции третьему лицу, обязан письменне известить об этом остальных акционеров общества и само общество с указанием цены к других условий продажи акций. Извещение акционеров общества осуществляется через Общество. Изполнение акционеров Общества осуществляется за счет акционера, намеренного продать овой акции.
- 9.11. Директор Общества после получения письменного извещения акционера о его намерении продать принадлежащие ему акции с указанием всех необходимых сведений устанавлывает официальную дату предложения акции на продажу и срок, в течение которого акционеры и Общество могут реализовать право преимущественного приобретения продазаемых акции. Срок осуществления права преимущественного приобретения акции акционерами и Обществом исчисляется с даты предложения акции на продажу и составляет 10 дней для акционеров и 15 дней для Общества, начиная с даты, следующей за датой окончания срока осуществления права преимущественного приобретения акции акционерами.

Дата предложения акций на продажу должна быть установлена в пределах 5 дней с момента получения Директором Общества письменного извещения акционера о его намерении продать принадлежащие сму акции.

9.12. Директор Общества направляет акционерам Общества упедомление о позможности осуществления ими права преимущественного приобретения продаваемых акций. Уведомление направляется заказным письмом или вручается лично акционеру не позднес, чем за 3 дня до официально установленной наты предложения акций на продажу.

Дата фактического уведомления акционера определяется по дату почтового отправления или дате вручения уведомления лично акционеру.

- 9.13. Уведомление о возможности осуществления права преимущественного приобретения предаваемых акции должно содержать следующую информацию:
  - фирменное наименование и место нахождения Общества;
  - Ф.И.О. (наименование), адрес и контактный телефон продавца акций;
  - тасло акций каждой категории (типа), предложенных к продаже:
  - цена за одну акцию каждой категории (типа);
  - официальную дату предложения акций на продажу:
- срок, в течение которого акционер вправе реализовать право преимущественного приобретення продаваемых акций;
- срок, в течение которого Общество вправе реализонывать право преимущественного приобретения продаваемых акций.
- 9.14. Акционер, желающий приобрести продавленые акции, должен в течение срока действия права преимущественного приобретения представить Обществу уведомление об этом, в котором указывается:
  - Ф.И.О. (паименование), адрес и контактный телефон акционера;
  - категория (тип) акций, которые акционер имеет намерение приобрести;
  - колитество акций, которое акционер имест намерение приобрести.
- 9.15. В случае если в установленный срок Обществом было получено хотя бы одно уведомление от акционера, желающего приобресты продаваемые акции, Директор Общества должен назначить дату, время и место проведения совместного заседания акционеров, желающих купить продаваемые акции и акционера, желающего их продать.

Указанное заседание должно быть преведено не позднее 7 дисй с даты окончания срока осуществления преимущественного права акционеров на приобретение акций. О назначенном заседании акционеры, которые должны принять в нем участие, уведомляются заказным письмом или посредством личного вручения.

Целью проведения данного заседания акционеров является заключение договоров купли-продажи продоваемых акций при полиом соблюдении интересов сторов.

В случае если акционеров, жельновких приобрести акции, несколько и количество акции, которое они жельют приобрести превышает число продатаемых жили, то акционеры, участвующие в заседании, простым большинством голосов (один акционер – один телес) могут принять один из сденующих вариантов распределения продаваемых акции:

- акции продаются акционерам пропорционально подашным ими заявкам:
- акщин продаются актионерам пропорционально количеству акций данной категории (типа), принадлежащих актионерам, приобрегающим акции;
  - иным способом, предложенным большинством акционеров, присутствующих на заседании.

В случае разенства голосов решающее значение имеет голос аюдионера, продающего акции,

После выбора какого-либо из вариантов распределения продаваемых акций стороны заключают договора купли-гродажи указанных акций.

В случае если продавец и покупатель акций, заключая договор купли-продажи, не достигли соглашения по какому-либо из его условий (кроме количества акций и их целы, поскольку данные условия уже определены), вследотвие чего договор между ними не был заключен, непроданные акции должны быть проданы другим акционерам, участвующим в заседании и желающим их приобрести, в том же порядке (по тому же варианту распределения).

- 9.16. Если в срок, установлентый для осуществления преимущественного права акционеров на приобретение продаваемых акций. Обществом не получено уведомление ни от одного акционера, вли получены уведомления о намерении приобрести годько часть продаваемых акций, то в срок, в течение которого Общество вправе реализовывать право преимущественного приобретения продаваемых акций, договор купли-продажи на попроданные акции может заключить Общество.
- 9.17. Если акционеры общества и (или) общество не воспользуются преимущественным праком приобретения всех акций, предлагаемых для продажи, вкщий могут быть проданы третьему лицу по цене и на условиях, которые сообщены обществу и его акционерам.
- 9.18. При продаже акций с нарушением преимущественного права приобретения любой акционер Общества и (или) Общество, вправе в течение 3 мосящев с момента, когда акционер или Общество узнали либо должны были узнать о таком нарушении потребовать в сулебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

# 10. РАЗМЕЩЕНИЕ АКЦИЙ И ИНЫХ ЭМИССИОННЫХ ГЕШНЫХ БУМАГ

- 10.1. Общество осуществляет размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг в соответствии с требованиями правовых актов Российской Федерации.
- 10.2. Авционеры Общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по попросу о размещении посредством закрытой поливски акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретсями деполительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (гипа). Указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют козмежность приобрести целое число размещаемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорігнонально количеству принадлежащих им акций соответствующей категория (типа).

#### 11. ДИВИДЕНДЫ

11.1. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодии, девяти месяцея финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения (обязалять) о выплате дивидендов по резмещенным акциям. Общество обязано выплатить обязаленные по акциям дивиденцы.

Срок и перадок выплаты дивидендов определяются решением общего собрания акционеров о выплате дивидендов по догожен превышать 60 дней со дня принятия решения о их выплате. В случае, осли срок выплаты дивидендов решением общего собрания акционеров об их выплате не определен, он очитыется равным 60 дням со дня принятия решения 6 выплате дивидендов.

В случас, если в точение срока выплаты дивидендов объявленные дивиденды не выплачены лицу, включенному в список диц, имеющих право получения дивидендов, такое лицо вправе обратиться в течение 3 лет после истечения указанного срока к Обществу с требованием о выплате ему объявленных дивидендов,

Срок обращения с требованием о выплате объявленных дивидендов в случае его пропуска восстановлению не подлежит, за исключением случая, сели липо, имеющее право получения дивидендов, не полавало данное требование под влиянием насилия или угрозы.

- 11.2. Дивиденцы могут выплачиваться деньгами, а также иным имуществом.
- 11.3. Дивиденцы выплачиваются из чистой прибыли Общества. Решение о выплате дивиденда, размере, форме и сроке его выплаты принимается общим собраняем акционеров.
  - 11.4. Список диц, имеющих право на получение годовых дивидендов, составляется на дату составления списка

лиц, имеющих право участвовать в годовом общем собрании акционеров.

- 11.5. Общество не вправе принимать решение (объявлять) о выплате дипидендов по акциям:
- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выкупа всех акций, которые должны быть выкуплены в соответствии с настоящим устаном:
- если на день принятия такого решения Обществе отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты дивидендов;
- если на день принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного копитала, резервного фонда и превышения над номинальной стоимостью определанной уставом ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
  - в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.
  - 11.6. Общество не вправс выплачивать объявленные дивиденды по акциям:
- если на день вышихты Общество отвечает признакам неслигоятельности (банкрототва) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкрототве) или седи указащые признаки появятся у Общества в результате выплаты дикидендов;
- если на день выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала, резервного фонда и превышения над номинальной стоимостью определенной уставом ликвидационной стоимости размещенных привидегированных акций либо станет меньше их размера в репультате выплаты дивидендов;
  - в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

При прекращении указанных обстоятельств Общество обязано выплатить акционерам объявленные дивиденны.

- 11.7. Акционер вправе направить Обществу письменное требование о переводе причитающихся ему дивидендов почтовым переводом или о переводе дивидендов на сто счет в кредитном учреждении (банке).
  - 11.8. По невыплаченным и исполученным дивидендам проценты не начисляются.

#### 6. СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

- 6.1. Органами управленыя Общества являются:
- Общее собрание акционеров Общества(высший орган управления Общества);
- Директор Общества (одилоличный исполнительный орган).
- 6.2. Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизор Общества.
- 6.3. Директор Общества и Ревизор Общества избираются Общим собранием акционеров в порядке, препусмотренном настоящим уставом.

#### 12. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ.

# 12.1, ОСПОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПОРЯДОК СОЗЫВА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ

#### Компетенции Общего собрании акционеров

- 12.1.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.
- 12.1.2. К компетенции Общего собрания акционерев относятся следующие вопросы:
- 1. определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2. внесение изменений и дополнений в устав Общества или утверждение новой редакции устава;
- реорганизация Общества;
- ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов (промежуточного и окончательного);
- определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- увеличение уставного капитала Общества путем увеличения поминальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
- уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения неминальной стоимости акций, путем приобретения части акций в целях сокращения их общего количества, путем погашения акций, приобретенных не в целях уменьшения уставного капитала и выкупленных акций;
  - 8. дробление и консолидация акций Общества;
- размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных пенных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- приобретение Обществом размещенных акций, облигаций и иных эмпесириных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральных законом «Об акционерных обществах»;

- 8

- утверждение внутренних документов Общества, определяющих порядок деятельности органов управлении Общества;
  - 12. избрание Директора Общества и досрочное прекращение его полнемочий;
  - 13. избрание Ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий:
- вышлата (объявление) динидентам, утверждение их размера, формы и срока выплаты по каждой категорни и типу акций;
- Утверждение годовых отчетов, годовой бухга порокой отчетности, в том числе счетов прибылей и убытков, Общества и распределения его прибылей (убытков) Общества;
- принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованнееть, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- принятие решений об олобрении крупных сделок, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществих»;
- участие в финансово-промышленных группих, ассоциациях и других объединениях коммерческих организацый;
  - 19. определение порядка водения общего собрания акционеров;
  - 20. испольяювание резервного фонда и иных фонцов Общества;
  - 21. утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
  - 22. утверждение аудитора общества
  - 23. иные вопросы, предусмотренные настоящим устаном и законодательством Российской Федерации.
- 12.1.3. Общее собрание акционеров осуществляет функции, отнесенные Федеральным законом «Об акционерных обществах» к полномочиям Совета директоров. Решение вопроса о проведении общего собрания акционеров и об утверждении повестки для относится к компетенции Директора Общества.
- 12.1.4. Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительного органа Общества.
- 12.1.5. Общее собразие акционеров не вправе принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах». Общее собрание акционеров не вправе принимать решения не вопросам, не включенным в повестку дня общего собрания акционеров, а тыске изменять повестку для.
- 12.1.6. Правом голоса на общем собрании акционеров по вопресам, поставленным на голосование, обладают акционеры владельцы обласновенных акция Общества. Голосующей акцией Общества является обыкновенная акция.
- 12.1.7. Решение общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров внаислыцея голосующих акции Общества, принимаених участие в собрании. Решения по вопросам, предусмотренным пл. 1-4, 9 п. 12.1.2 настоящего устава, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим уставом, принимается общим собранием акционеров большинством в гри четверти голосов акционеров владельное голосующих акции, принимающих участие в общем собрании акционеров. Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается общим собранием акционеров большинством голосов всех не заинтересованных в совершении сделки акционеров владельное голосующих акционеров большинством голосов всех не заинтересованных в совершении сделки акционеров владельное голосующих акционеров
- 12.1.8. Решения, принятые общия собранием акционеров, обязательны для всех акционеров как присутствующих, так и отсутствующих на ланном собрании.

#### Форма проведения общего собрания акционеров

- 12.1.9. Общее собрание акционеров Общества может проводиться в очной форме, которая предусматривает принятие решения общего собрания акционеров вутем совместного инчного присутствия акционеров и их представителей для обсуждения и голосования по вопросам повестки для и в заочной форме, предполагающей участие вигионеров в общем собрании акционеров путем направления в Общество в установленном законодательством Российской Федерации и настоящим уставом порядке заполненных бюльстскей для голосования.
- 12.1.10. Форма проведения общего собрания акционеров определяется инициатором его созыва. Годовое общее собрание акционеров, а также собрание акционеров, повестка дня которого включает вопросы об избрании Ревизора Общества, а также вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» может проводиться только в очной форме.

### Годовое общее собрание икционеров Общества

12.1.11. Общество обязано не ранее чем через два и не поиднее чем через шесть месяцев после окончания финансового гола провести годовое общее собрание акционеров. Получтовка годового общего собрания акционеров осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим уставом.

Финансовый год Общества начипается 1 января и заканчивается 31 декабря.

12.1.18. Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акциомеров, составляется на основении данных ресстра актионеров Общества на дату, устанавливаемую Единоличным исполнительным органом Общества при подготовке к проведению общего собрания акционеров.

Дата составления указанного списка не может быть установлена ранее даты принятия решения о проведении

общего сображия и более чем за 50 дней до даты проведения общего собрания.

Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров должен содержать имя (паименование) каждого такого лица, данные, пеобходамые для его идентификации, данные о количестие и категории (типе) принадилжащих ему голосующих акций, почтовый адрес, не которому ему должны паправляться ссебщение о проведения общего собрания, бюднетени для полосования (в случає проведения общего собрания в заочной форме), и стчет об итогах

Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, представляется. Обществом для ознакомления по гребованию лиц, включенных в этот список и обладаницих не менее чем 1 % голосующих акций Общества. Данные документов и почтовый адрес физических лиц, включенных к этот список, предоставляются тодько с согласия этих лиц.

По тробованию любого заинтересованного липа Общество обязано в течение 3 дней предоставить ему выписку из еписка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, или справиу о том, что сно не включено в указанный список.

12.1.19. Сообщение якционерам о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не поздщое чем за 26 дней, а сообщение о преведении общего собрание ахпионеров, повестка дня которого включает вопрос о реорганизации Общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

В случас, если предлагаемая повестка для общего собрания акционеров содсржит вопрос с реорганизации общества в форме слияния, выделения или разделения и вопрос об избразни совета директоров (наблюдательного совета) обществи, создаваемого путем реорганизации в форме слияния, выделения или разделения сообщение акционерам о проведении внеочередного общего собрания виционеров должно быть еденино не позднее чем за 70 дней до даты его проведения.

Сообщение актионерам с прижедении общего собрания в указанные сроки должно быть направлено каждому лицу, включенному в относк лиц, имоющих право на участие в общем опбрании акционеров, заказным письмом, или вручено лично под роспись.

В сообщении о проведении общего собрания акционеров должны быть указаны:

• полное фирменное наименование общества и место пахожасния общества;

форма проведения общего ообрания акционеров (собрание или заочное голосование);

- дата, место, время проведения общего собрания акционеров и в олучаях, когда в соответствии с законом заполненные бюллетени могут быть направлены обществу, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюддетени, дябо в случае проведения общего собрания актионеров в форме заочного голосования дата окончания приема бюдлетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюдлетели;
  - дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании актионеров;

повестка дня общего собрания акционеров;

• перядок ознакомпення с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания вкщионеров, и вдрес (адреса), по которому в ней можно ознакомиться.

В случаях, установленных настоящим уставом, сообщение в проведении общего собрания акционерив делжно содержать и иные предусмотренные настоящим уставом сведения.

12.1.20. К информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к прокедению общего собрания акционеров общества, стинсятся годовая бухгантерская отчетность, в том чисию заключение аудитора Общества и реализора Общества, по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения с кандидате (кандилатах) на должность Директора Общества, сведения с кандидатах в Ревизоры Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, проекты решений Общего собрания акционеров, предусмотренняя законом информации об акционерных соглашениях, заключенных в течение года до даты проведения Общего собрания акционеров, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом Общества,

Перечень дополнительной информации (материалов), обязательной для предоставления лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров, устанавливается федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Указанияя информация должна быть доступна для ознакомления лицам, имеющим право на участие в общем собрании, в течение сроков, предусмотренных для уведомления об общем собрании актионеров, а также во время его проведения.

Общество обязане по требованию лица, эключенного в стисок лиц, имеющих право на участие в общем собрадии акционеров, продоставить сму конии указанных документов в течение 5 двей с даты поступления в Общество соответствующего требования за плату, не превышающую запрат на их изготовление,

# Предложения в повестку для общего собрания акционеров

12.1.21. Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процента голосующих якций Общества, вправе внести вопросы в повестку для годового общего собрания акционеров Общества и выдвинуть каплидата на должность Ревинора Общества, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

12.1.22. Указанные предложения должны быть внесены в письменной форме. Указанные предложения могут быть предълглены Обществу путем направления в его адрес почтовой связью либо путем вручения под роспись единоличному

исполнительному органу Общества или в канцелярию Общества.

12.1.23. Предложение с внесении вопросов в довестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение с выдвижении кандидатов - имя и данные документа, удостовержещего личность каждего предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается. Предложения о внесения вопросов к повестку дня годового общего собрания, а также предложения о выдвижении кандидатов должны содержать имя представивших их акционеров (пажменование), колячество и категорию (тип) принадлежащих им акций, в должны быть подглесаны акционерами (акционером).

Продлежение о внесении попросов в повестку дня годового общего собрания акционеров может селержать

формулировку решения по каждому предлагаемиму вопросу.

12.1.24. Единовичный исполнительный орган Общества обязан рассмотреть поступившие предлежения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания акционеров или об стказе во включении в указантую повестку дня не позднее 5 дней с даты окончания сроха, указанного в п. 12.1.21 настоящего устава.

Вопрос, предложенный акционерами, подложит включению в повестку для общего собрания акционеров, равно как и выдлишутые кандидаты подлежат включению в списск кандилатур дип голосования по выборам в соответствующие органы Общества, за исключением олучаев если:

акционерами (акционером) не соблюдены сроки, предусмотренные п. 12.1,21 настоящего усиява;

акционеры (акционер) не являются владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества;

• предложение не соответствует требованиям, предусмотренным и.12.1.22 и п.12.1.23 настоящего устава;

• вопрос, прадпоженный для внессия» в повестку для общего собрания акционеров, не стнесен к его компетенции. и (или) не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

12.1.25. Мотявированное решение Единоличного исполнительного органа Общества об стказе во включения предложенного непроса в повестку для общего собрания актиченеров Общества или кандидата в список кандидатур для толосования по выборам в соответствующий орган Общестив направдяется акционерам (акционеру), высещим вопрос или

выдвинувшим кандидата, не позднее 3 дней с даты его принятия заказиъм письмом или вручается под респись.

В случае принятия Единоличным исполнительным органом Общества решения об отказе во включении предпоженного вопроса в повестку дня общего собрания акционеров или кандидата и список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества либо в случае услонения Единопичного неполнительного органа Объдества от принятия такого решения, акционер вправе обратиться в суд с требованием о попуждении Общество валючить предложенный вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или кондацата в список кандидатур для голосевания по выборам в соответствующий орган Общества.

12.1.26. Единоличный исполнительный орган Общества не вправе виссить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собраныя акционеров и формулировки решений по таким вопросам.

Помимо вопросов, предлеженных для включения в повестку дня общего собрания акционеров акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствил или недостаточного количестви кандидатов, предложенных вкционерами для образования спответствующего органа, Вдиноличный исполнительный орган Общества вправе включеть в повестку для общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотреникі.

# 12.2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ

# Порядок участия акционеров в общем собрании акционеров

12.2.1. Право на участие акционоров в общем вобрании акционеров осуществляется акционером ках лично, так и через своего предстанителя. Акционер может принимать участие в собрании следующими способами:

• лично участвовать в обсуждении вопроссв повестки дня общего собрания и голосовать по ним;

\* направлять для участия в обсуждении вопросов повестки для общего собрания и голосования по ним овосго представителя;

• голосовать заочно лутем направления в Общество в установленном настоящим уставом порядке быллетени для голосования (в случае проведения общего собрания в заочной форме);

• доверять право голосования заочно своему представителю (в случае проведения общего вобрания в заочной форме).

12.2.2. Акционер вправе в любое время заменить овоего представителя на общем собрания акционеров или лично принять участие в общем собрании акционеров.

12

Представитель акционера действует на общем собрании акционеров в соответствии с полномочиями, оспованными на указаниях федеральных законов или актов упилномоченных на то государственных органов и органов местного замоуправления либо на гозовании доверенности;

12.2.3. Допоренность на голосонним на общем соормым акционеров составляется в письменной форме и должна содержать сведения с представляемом и представителе (нам или наименование, место жительства или место пахождения, изспортные данилие). Допоронность на топороналние должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.п. 4 и 5

ет. 185 ГК РФ или удостоверена потаривањио.

12.2.4. В случае передачи вышли поиле датья соотавления одном дип, имеющих право на участие в общем собратии вкционеров, и до даты проведения общего вобрания акционеров дено, включениес в этег синсек, обязано выдать приобрегателю доверенность на голоссивние или голосовить на сбили собрании в соответствии с указаннями приобретателя акций. Указачное право распространяются на каждый последующий опучай передачи акции воспе даты составления списка лиц, имсющих право на участие в общем собрании акциснеров, но до латы его проведения.

12.2.5. В случае, еслы акция Облюства находится в общей долевой собственности нескольках дин, то правозночия по голосованию на общем собрании акционеров осуществляются по их усмотрению одним из участников общей долевой собственности либо их общим представителем. Полномочия кеждоге из указаниях лиц должны быть оформлены в

порядке, предусмотренном п. 12.2.3 пастоящого устава,

### Кворум общего собрания акционеров

12.2.6. Общее собрание акционеров правоменно, если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности белес чем положиней голосов размещенных голосующах акций Общества. Принявлимы участие в общем собрания счиванется акционеры, процедение процедуру регистрации для участия в общем собранем акционеров. Принавливи участве, в общем собрания выпольров, проводеном в эвочной ферме, считаются акционеры, бюдыетени. которых волучены Обществом до даты окончания приоме бюдлетеней; дата получения Общестком бюднетими для тупосования определяется по дате получения Обществом заклящим писема (дате вручения бывлетеня под росписа).

12.2.7. Общее собрание акционеров, проводимее в виней форме, открывается, всин но пременя начала это проведения имеется кворум кога бы по однему из вопресов, включениях в повестку или. Регистрация пиц, имеющих право на участие в общем собрании иконоперов, не зарегистрирововнителя для участия и общем собрании до его открытий, оказуниветок не рамее закершиния обруждения последнего вопроси повестки для, по которому импется кворум.

1223. В спунке, води во времени шении проведения общего собрания пилионерев нет кверумы ни по вдному из вопросов, включенных в повестку двя, сткрытие общего собрания перенезител на един час. Перенез отврытия общего

собрання акционеров более пдного раза не допускается:

12.2.9. При отсутствии клорума для проведения годового общего собрания должно быть проведено поиторкое абщее вабрание жизночеров с той же повесткой дня. При отвутствик клоруми для проведения выссчередного собрания может быть проведено повторные общее собрание вклиснеров с тей же повесской дил. В случаях, когла единоличный исполнительный креже был обязан созвать височерение общее собрание акционерав, повторное общее собрание акционеров также должно быть проведено е той же повесткой для.

12.2.10. Повторнюе общее собрание пилионеров правомочно, если в исм приняли участие акционеры, обладающие в совскупности не менее нем 30 процентов гологов размещенных голосующих акций Общества. установленные настоящим устаном или сообщения о проведения общего собразия, а также требования к порядку его Требования,

пропедения, распространизатия тякже и на повторнов пощее собрание акционеров.

12.2.11. При произвении общего собрания вкинонеров менее чем черек 40 дани после несостояные ося общего собрания вищимеров дила, именения право на участие в общем побрании эксплонеров, определяются в соответствии со списком лиц, имекших право на участие в всоостоявления сощем собрании акционеров.

12.2.12. Порядок ведения общего собрания жилонеров определяется общим собранием акционеров и должен быть включен в полестку для каждого общего собрание акциенеров первым вепросом.

# Голосование на общем собранни акционеров, Бюдлегонь для голосокания

12.2.13. Голосование на общем собрании акционеров осуществляется по пригиципу «одна голосунщая акция один голоо».

12,2.14. Голосование не вопросам повестки дня общего собратия осуществляется бюзлегсиями для голосования.

12.2.15. В случае проведения общего собрания акционеров в очной форме былилень для голосования вручается под ростиль каждому лицо, исполнитому в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (его представателю), зарогиотрированиемуся для участия к общем собраным акционеров.

12.2.16. В олучае проведения общего собраныя акционеров в заочной форми бюдлетель направляется каждому липу, выполенному в список лип, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом или вручается под роспись однопременно с направлением (пручением) сообщения о проведении общего собрания акционеров.

В этом случае акционер вправе осуществить свее прако на участие в общем собрании акционеров путем направления в Общество (эручения Обществу) в указанных в сообщении о проведении собрания акционеров сроки и перядке бюллетеней для голосования.

12.2.17. В бюдлетене для голосования должны быть указаны:

- полнос фирменное наименование Общества и его место нахождения;
- дата, место и время проведения общего собрания (дата окончания приема бюдистемей для голосорация и почтовый адрес, по которому должны надравляться (вручаться) заполненные бюллетски в случае проведения общего собрания в заочной форме):
- формулировки репледий по каждому вопросу повестки дня общего собрания (имя каждого кандидата), голосование по которому осуществляется данным бюллетоном;
- варианты голосования по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против», «воздержелея»;
  - упоминацие с том, что быллетень для голосования должен быть подписан акционером,

Форма и текет бющетеня для голосования для каждого общего собрания утверждается едыноличным исполнительным органом Общества при подготовке к общему собранию акционоров.

- 12.2.18. При подведении итогов голосования засчитываются только голоса по тем вопросам, по которым голосующим остависи только один из возможных вариантов голосования. Бюллетени, заполненные с нарушением указанного требования, признаются недействительными и голоса по содержащимся в них вопросам не засчитываются.
- 12.2.19. Бюллегень для голосования может содержать нескольке вспроссв, поставленных на голосование. Несоблюдение требования, изложенного в п. 12.2.18 настоящего устава, в отношении одного или нескольких вопросов не влечет надействительность бюдлетеня в целом.
- 12.2.20. Педействительным в целом признается бюллетень для голосования, в котором не содержится подписи акинопера,

# Подведение итогов голосования на общем собрании акционеров. Документы общего собрания акционеров

12.2.21. По итогам голосовання счетной комиссией или дицом, выполняющим функции счетной комиссии, составляется протокод об итогах голосования.

Протокол об втогах голосования составляется в течение 3 дней после закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бизлистеней при проведении общего собрания в заочной форме. Инеле составления протокола об итогах гелосования и подписания протокола общего собрания акционеров указанные документы, а также опечаганные бюдлетени или карточки для голосования сдаются в архив Общества ил хрансиие.

Решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования, оглащаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось годосование

- 2,2.22. Протолод общего собрания акционеров составляется не поеднее 3 дней после закрытия общего собрания или даты оксичания приема бюдиетеней и случае проведения общего собрания в зночной форме. Протокол общего собрания акционеров составляется в 2 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан председательствующим на эбщем собрании и сипретврем общего собрания. В протоколе общего собранти акционеров указываются:
  - полное фирменное наименование и место нахожления Общества;
  - вид общего собрания агазмонеров (годовое или впесчередное);
  - форма проведения общего собрания актионеров (очная или завчная);
  - дата проведения общего собрания акционеров;
  - место проведения общего собрания, проведенного в очной форме (адрес, по которому проводилось собрание);
  - повестка дня общего собрания;
- время начала и время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрания, проведенном в очной форме;
- время стирытия и время закрытия общего собрания, проведенного в очной форме, а в случае, если решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по ним отлашились на общем собрации, также время начала подечета
- почтовый адрес (адреса), по которым напраждялись заполженные бюллетени для голосования при проведении общего собрания в форме заочного голосования;
- число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лип, имеющих право на участие в общем собрании, по каждому вопресу повестки дня;
- число голозов, котерыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по каждому вопросу повестки дня є указапием, имелея ли кворум по каждому вопросу;
- числе голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за», «против» и «воздержалом») по каждому вопросу повестки дня, по которому имелся кворум;

- число голосов по каждому вопросу довестки для общего собрания, поставленному на голосование, которые не подсчитывались в овязи с признанием бюллетеней (к том числе в части голосования по соответствующим вопросам)
  - формулировки решений, принятых общам собранием акционеров по каждому вопросу повестки для;
- основные положения выступлений и имена выступавших лиц по каждому вопросу повестки для общего собрания, проведенного в форме собрания;
  - председатель (президнум) и оскретарь собрания;
  - дача ефетавления протокола общего собрания акционеров.
- 12.2.23. К протокоду общего собрания акционеров приобщаются документы, принятые или утвержденные решениями общего собрания.

# Председательствующий на общем собрании акционеров.

12.2.24. Акционеры, надлежащим спесобом зарегистрированные в качестве участноков Обшего собрания акционеров, избирают председательствующего (Председателя) из своего числа.

Председательствующий может поручить ведение собрания другому лицу, при этом он остается председательствующим на общем собрании акционеров.

На каждое Общее собрание акционеров Председательствующий назначает Секретаря.

# 13. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСТЮЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБИЈЕСТВА

#### Общие положения. Компетенция

- 13.1. Руководство текущей леятельностью Общества осуществляется Директором Общества (единоличный исполнительный орган Общества), который избирается Общим собранием акционеров Общества сроком на 3 года. Директор Общества подогчетен Общему собранию акционеров Общества.
- 13.2. Директор Общества осуществляет свою деятельность в спответствии с положениями настоящего устава. Права и обязанности Директора Общества по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются настоящим устаном и договором, заключаемых Директором с Обществом. Договор от имени Общество подписывается председательствующим на Общем собрании акционеров Общества.
- 13.3. На отношения между Обществом и Директором Общества действие законодательства Российской Федерации о труде распространлется в части, не противоречащей положениям Федерального закона «Об акционерных обществах».
  - 13.4. Допускается совмещение Директором Общества должностей в органих управления других организаций.
- 13.5. К компетенции Директора Общества относится решение всех вопросов руководства токущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим уставом к компетенции общего собрания акционеров Общества. Директор Общества организует выполнение решений общего собрания акционеров Общества. Директор без доверениести действует от имени Общества, в том числе:
  - соуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
  - имеет право первой подписи документов Общества;
- осуществляет созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществих»;
  - утперждает повестку лня Общего собрания акционеров;
- спределяет дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров. и решает другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего есбрания акционеров;
- совершает от имени Общества сделки и распоряжается имуществом Общества в прецелях, установленных настоящим устаном;
- принамает решение об участии и о прекрашении участив Общества в других организациях (за ноключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 12.1.2, настоящего устава);
  - представляет интересы Общества на территории Российской Федерации и за ее пределами;
- утверждает штаты, заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к этим работникам меры посщрения и надагает на них взыскания;
  - выдает доверенности от имени Общества;
  - организуют ведение бухгантерского учета и отчетности. Общества:
  - издает приказы и днег указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- назначает временно неподняющего обязанности Директора Общества в случае досрочного прекращения его полномочий.
  - исполняет иные функции, необходимые для осуществления деятельности Общества.

#### Избрание Директора Общества

13.6. Избрание Директора Общества и досрочное прекращение его полномочий осуществляется Общим собранием акционеров Общества вправе в любое время принята решение о досречнем прекращении полномочий Директора Общества,

### Ответственность Директора Общества

- 13.7. Директор Общества при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Общества, осуществлять свои прева и исполнять обязаниести в отношении Общества добросовестно и
- 13.8. Директор Общества несет ответственность перец Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием).
- 13.9. Общоство или акционер (акционеры), владеющий в совокупности не менее чем 1 процент размешенных обыкновенных акций Общества, вправе обратиться в суд с неком в Директору Общества о возмещении убытков, причиненных Обществу, в случаях, предусмотренных в. 13.8 настоящего устава.

#### 14. СДЕЛКИ ОБЩЕСТВА

14.1. Общество вправе от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодотельству Российской Федерации. Сделки от имени Общества заключает Дироктор, за исключением крупных сделок и сделок, в соверщении которых имеется заинтересованность.

При заключении Обществом крупной сделки, либо сделки в совершении которой имеется заинтересованность, Общество руководствуется правидами, установленивми главами X и XI Федерального закона «Об акционерных

### 15. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАПСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА. РЕВИЗОР И АУДИТОР ОБЩЕСТВА.

#### Ревизор Обществи

15.1. Для осуществления контроля за филансово-коляйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров ежегодно в соответствии с настоящим уставом избирается Ревизор Общества. По решению Общего собрания акционеров Ревизору Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими свеих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанявливаются решением общего собрания акционеров. По решению Общего собрания акционеров, полномочия ревизора Общества могут быть прекращены досрочно-

Компетенция ревизора Общества разределяется законодательством РФ и Уссавом Общества в части не противоречащей законодательству.

- 15.2. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Обществи осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по ипициативе Ревизора Общества, решению общего собрания акционеров, или по требованые акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.
- 15.3. По требованию Ревизора Общества лица, запимающие полжности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-холяйственной деятельности Общества. Ревизор Общества вправе погребовать ссвыза внеочерелного общего собрания пишконеров в соответствии с настоящим уставом.
  - 15.4. Ревизор Общества не может одновремение занимать илые должности в органох упревления Общества.

Акции, принадлежение единоличныму исполнительному органу Общества, не мегут участвовать в голосовании при избрании Ревизора Общества.

#### Аудитор Общества

- 15.5. Аудитор (гражданин или аудиторская организация) Общества обуществляет проверку финансовохозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами РФ на основании заключасчого с цим
- 15.6. Аудитора Общества утверждает Общее собрание акционеров Общества. Размер оплаты его услуг определяется Общим собранием акционеров Общества.
  - 15.7 Аудитор осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности общества.

# Зяключение ревизионной комиссии (ревизора). Общества или яудитора Общества

- 15.5. По итогам проверки финацсово-хозяйственной деятельности Общества Ревизор Общества составляют заключение, в котором должны содержаться:
  - полтверждение достоверности данных, сопержащихся в отчетах, и илых финансовых документах (Убщества;
- информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

# 16. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ, ДОКУМЕНТЫ ОБЩЕСТВА. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

# Бухга перский учет и финансовая отчетность Общества

16.1. Общество обязано вести буклангерский учет и представлять финансовую отчетность в порядке, установленном законом «Об акционерных обществах» и иными правивыми актами Российской Федерации.

16.2. Ответотвенность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в спответствующие оптаны, а также сведений с деятельности Сощества, представляемых актионерам, кредиторам и и средства массовой информации, несеисполнительный орган Общества в соответствии с настоящим уставом, законом «Об акционер» ых обществах» и иными правовании актими Рессийской Федерации.

16.3. Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалгерской отчетности,

делжна быть подтверждена Ревизором Общества,

### Хранение документов Общества

16.4. Общество обязано хранить документы, предусмотренные п.1 ст.89 Федерального закона «Об акционерных обществах», а тыкже иные документы, предусмотренные законом «Об акционертых обществах», уставом Общества, внутрепними документами Общества, решениями общего собрания акционеров, Директора Общества, а также документы. предусмотренные правовыми актами Российской Федерации.

16.5. Общество хранят дохументы, предусмотренные п.1 ст.89 Федерацилого закона «Об акционерных обществахо, по месту накождения исполнительного органа в порядке и в течение сроков, которые установлены

федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг,

16.6. Информация об Обществе предоставляется им в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных правовых актов Российской Федерации.

16.7. Общество обязано обеспечить дидноверам доступ к документам, продусмотренным п.1 ст.89 Федерального закона «Об акционерных обществах». К документам бухгантерского учета имеют прево доступа акционеры (акционер), амеющие в совокупности не менее 25 процентов голосующих акций Общества.

16.8. Документы, препусмотренные п.1 ст.89 Федерального закона «Об акционерных обществах», должны быть предоставлены Обществом в точение семи дней со дня предъявления соответствующего требования для ознакомдения в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требевалию лиц, имеющих право доступа к документам, предоставить им колен указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Общество обязано обеспечивать акционерам общества доступ к имеющимся у него судебным актем по спору, связанному с сооданием общества, управлением им или участием в нем, в том числе в определениям о дозбужлении арбигражным судом производства по делу и принятии искового заязления или заявления, об изменении основаным или предлета ранее заявленного иска. В течение трех дней со дня предъявления ссответствующего требования акционером указанные документы должны быть предоставлены обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество не требованию акционера обязано предоставить ему копин указанных документов. Плето, изимаемая обществом за предоставление таких колий, не может провышать затраты на их изготовление.

# Обязательное раскрытие Обществом информации

16.9. Обязательное раскрытие информации Обществом осуществляется в объеме и порядке, которые установлены федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг,

#### Информация об аффилированных лицах Общества

- 16.10. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованнями законодательства Российской Федерации.
- 16.11. Аффилированные лица Общества обязаны в письменной форме уведомить Общество о припадлежащих им акциях Общества с указанием их количества и категорий (типов) не позднее 10 дней с даты приобретения акций.
- 16.12. В случае, если в результате непредставления по вине аффилированного лица указанной информации или нескооременного се продставления Обществу причинен иму пественный ущерб, аффилированное лицо несет перед Обществом стветственность в размере причиненного ушерба.
- 16.13. Общество обязано вести учет его аффилированных лиц и представлять отчетность о них в соответствии с требованиями законовательства Российской Федерации.

### 17. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

- 17.1. Общество может быть добровольно реорганизазано в порядке, предусмотренном федеральным законом «Об акционерных обществах». Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской федерации и федеральными законами.
- 17.2 Общество может быть ликвидированс добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с утстом требоватий Федерального законя «Об акционерных обществох» и инстолцего устава. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Ликвидация Общества вдечет за собой его прекращение без перехода прав и обязаплостей в порядке правопресметва к другим лицам.

17.3. Ликвидация Общества считаєтся завершенной, а Общество - прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в одиный государственный реестр юридических лац.



Документ был зарегистрирован  $02.01.2020\ 17:58:32$  за номером 86b4dbba-b452-48f7-829c-d32ad0febe97; ЭП Отправителя: CN="AO ""Специализированный документ был зарегистрирован  $02.01.2020\ 17:58:32$  за номером 86b4dbba-b452-48f7-829c-d32ad0febe97; ЭП Отправителя: CN="AO ""Специализированный документ был зарегистрирован  $02.01.2020\ 17:58:32$  за номером 86b4dbba-b452-48f7-829c-d32ad0febe97; ЭП Отправителя: CN="AO ""Специализированный документ был зарегистрирован  $02.01.2020\ 17:58:32$  за номером 86b4dbba-b452-48f7-829c-d32ad0febe97; ЭП Отправителя: CN="AO ""Специализированный документ был зарегистрирован  $02.01.2020\ 17:58:32$  за номером 86b4dbba-b452-48f7-829c-d32ad0febe97; ЭП Отправителя: CN="AO ""Специализированный документ был зарегистрирован  $02.01.2020\ 17:58:32$  за номером  $02.01.2020\ 17:58:32$ депозитарий ""ИНФИНИТУМ""", ОГРН=1027739039283, ИНН=007705380065, SN=Прасс, G=Павел Игоревич, C=RU, S=77 г. Москва, L=Москва, STREET="ул. Шаболовка, д. 31, к. 5", O="AO ""Специализированный депозитарий ""ИНФИНИТУМ"", Т=Генеральный директор, СНИЛС=05174861666, E=info@specdep.ru.

АО «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ»

Лицензия на осуществление депозитариой деятельности № 045-07071-000100 от 31.10.2003г., выдана ФКЦБ России; лицензия специализированного депозитария № 22-000-1-00013 от 04.10.2000г., выдана ФКЦБ России место нахождения: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, корп. Б почтовый адрес: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, корп. Б ИНН: 7705380065 ,тел: (495) 252-32-32 ,факс: (495) 663-35-79

формирование выписки выполнено: 2 января 2020 года

М.П.

#### ВЫПИСКА № 200102/00073/1

по состоянию на 31.12.2019 (конец операционного дня)

		SDP/000/00001051 Общество с ограниченной ответственностьк ЗПИФ смещанных инвестиций "Региональны предпринимательства Республики Мордови	ый фонд инвестиций в субъекты малого	
	Вид счета депо:	Счет депо доверительного управляющего		
	Место нахождения:	430005, Республика Мордовия, город Саран	іск, улица Советская, дом 50, корпус 1	
Номер, дата гос.	регистрации и наименование органа, осуществившего регистрацию:		і инспекцией МНС России №46 по г. М	оскве
Балансовый раздел	Счёт депо Депо	нента	Наименование МХр / № счета в МХр / № Раздела счета в МХр	Количество, шт.
	АО "КУР": Акция обыкновенная, бездокумента	nung (MANUNG) nor N 1 01 20406 Di una 100	00 m h	500 000
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Угравл инвестиций Тегиональный фонд инвестиций в субъекты малого и средне	яющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смещанных	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4	500 000.
	АО "НПК "Элкар": Акция обыкновенная, бездокуме	ентарная именная; рег.N 1-01-20495-Р; ном.	100.00 rub	475 000
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управл инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и средне		AKLI/IOHEPHOE OBLIĘCTBO "HE3ABI/ICIMAЯ PETI/ICTPATOPCKAЯ KOMTAHI/IЯ P.O.C.T." / 4	475 000.
	АО "ППК": Акция обыкновенная, бездокумента	рная именная; рег.N 1-01-20503-Р; ном. 100	.00 rub	600 000
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управл инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и средне		АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т."/	600 000.
	АО "Преобразователь": Акция обыкновенная, бездок	ументарная именная; рег.N 1-01-20502-Р; но		475 000
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управл инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и средне		АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т."/ 4	475 000.
	АО "Спектр-Электро": Акция обыкновенная, бездоку	ментарная именная; рег. N 1-01-20494-Р; ног		475 000
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управл инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и средне		АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т."/ 4	475 000.
	АО "Элпресс": Акция обыкновенная, бездокумен	тарная именная; рег.N 1-01-20498-Р; ном. 10		475 000
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/0001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управл инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и средне		АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4	475 000.
Уполномоченное лиц	io/			

Въписка о ЦБ, учитъваемък на счете депо - не является ценной бумагой, ее передача отгодного лица к другому не впечетпереход права собственности на ценнъв бумаги.

Зарегистрировано "<u>Б"</u> <u>12</u> 20<u>С</u>г. Государственный регистрационный номер

1-01-20502-1-001

РО ФСФР России в ПриФО

(указывается наименование регистрирующего органа)
И.О. руководителя

(подпись уполномененного лица

(печать регистрирующего органа)

# РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Закрытое акционерное общество "Преобразователь

акции именные обыкновенные бездокументарные номинальная стоимость - 100 (сто) рублей количество - 475 000 (четыреста семьдесят пять тысяч) штук способ размещения - закрытая подписка

Утверждено решением единственного акционера, принятым "28" октября 2010 года, Решение от "28" октября 2010 года №4

на основании решения об увеличении уставного капитала акционерного общества путем размещения дополнительных акций, принятого единственным акционером"28" октября 2010 года, Решение от "28" октября 2010 года № 4

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д. 20.

Контактные телефоны с указанием междугороднего кода: (8342) 24-91-32

Директор <

Дата "28" октября 2010 года

Тан. Шестоперов

enench

P. Fapreegapob

Региональное отделение Федерально службы по финансовым рынкам в Приволжском федеральном округ (РО ФСФР России в ПриФО)





Федеральная служба по финансовым рынкам (ФСФР России)

Региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Приволжском федеральном округе (РО ФСФР России в ПриФО)

Высоковский проезд, д. 22, Нижний Новгород, 603089, тел../факс.: (831) 220-31-02 / (доб.109) www.fcsm.nnov.ru

бд - 11\_ИсхД, ID - 41685

18.05. 2011 № 32-11-02-03/599-p

Уведомление об аннулировании индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска эмиссионных ценных бумаг

Закрытое акционерное общество «Преобразователь»

Васенко ул., д.20, Саранск г., Республика Мордовия, 430001

Г

Руководитель

О.В. Чупалов

Чурбанова М.Р., (831) 220 31 02 (доб.117)

Зарегистрировано 24" Св. 2011

РО ФСФР России в ПриФО

Руководитель

(указывается наименование региоприрующего органа)

О.В. Чупалов

печать регистрирующего органа

#### ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫПУСКА ЦЕННЫХ БУМАГ

Закрытое акционерное общество "Преобразователь"

акции именные обыкновенные бездокументарные номинальная стоимость - 100 (сто) рублей количество - 475 000 (четыреста семьдесят пять тысяч) штук способ размещения - закрытая подписка

государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг:

#### 1-01-20502-P-001D

дата государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: 16.12.2010

Утвержден решением Директора, принятым "17" января 2011г., Приказ от "17" января 2011г. № 2

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д. 20.

Контактные телефоны с указанием междугороднего кода: (8342) 24-91-32

Липектор

Г.Н. Шестоперов

Дата "17" января 2011г.

м.П.

Главный бухгалтер

А.Б. Баканова

Дата "17" января 2011г.

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг: акции именные

Категория акций обыкновенные

- 2. Форма ценных бумаг: бездокументарные
- 3. Способ размещения ценных бумаг: закрытая подписка
- 4. Фактический срок размещения ценных бумаг:

Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата заключения первого договора, направленного на отчуждение ценной бумаги (ценных бумаг)): 27.12.2010

Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней записи по лицевому счету (счету депо) приобретателя ценных бумаг или дата передачи последнего сертификата ценных бумаг приобретателю): 14.01.2011

В соответствии со ст. 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставлялось

5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

Номинальная стоимость ценной бумаги выпуска (руб.): 100

6. Количество размещенных ценных бумаг (штук):

Количество фактически размещенных ценных бумаг (штук): 475000

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых денежными средствами (штук): 475000

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых иным имуществом (штук):  $\theta$ 

Количество размещенных дробных акций и их совокупная номинальная стоимость:  $\theta$ 

В соответствии со ст. 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставлялось

Дробные акции не размещались

7. Цена (цены) размещения ценных бумаг:

Цена размещения,руб./иностр.валюта	Единица измерения	Количество ценных бумаг, размещенных по указанной цене, штук
100	рубль российский	475000

- 8. Общий объем поступлений за размещенные ценные бумаги:
- а) общая сумма (стоимость) имущества в рублях (в том числе денежные средства в рублях, сумма иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения и стоимость

Стр. 2 из 4

иного имущества (материальных и нематериальных активов), внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: 47500000

- б) сумма денежных средств в рублях, внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: 47500000
- в) сумма иностранной валюты, выраженная в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения (предъявления в банк поручения на перечисление денежных средств в иностранной валюте на банковский счет эмитента или посредника в иностранной валюте), внесенная в оплату размещенных ценных бумаг:  $\theta$
- $\Gamma$ ) стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), выраженная рублях, внесенного в оплату размещенных ценных бумаг:  $\theta$
- Доля ценных бумаг, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг признается несостоявшимся:

Решением о выпуске ценных бумаг не предусмотрена доля ценных бумаг, при неразмещении которой выпуск признается несостоявшимся

10. Доля размещенных и неразмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

Доля размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: 100

Доля неразмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска:  $\theta$ 

11. Крупные сделки эмитента, а также сделки, в совершении которых имелась заинтересованность эмитента, совершенные в процессе размещения ценных бумаг:

В соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделки, связанные с размещением посредством подписки обыкновенных акций общества, не являются крупными

Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые в соответствии с требованиями федеральных законов требовали их одобрения, не совершались

12. Сведения о лицах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ"

На имя лица в реестре акционеров эмитента зарегистрированы:

- а) акции, составляющие не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента
- Доля участия в уставном капитале эмитента (%):99,979
- б) обыкновенные акции, составляющие не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента (%):99,979
- в) именные ценные бумаги, конвертируемые в акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество акций,

Стр. 3 из 4

зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента: такой доли нет

- г) именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с обыкновенными акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество обыкновенных акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: такой доли нет
- 13. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента:
- а) Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом
- б) Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом
- в) лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества - эмитента:

Фамилия, имя, отчество: Шестоперов Георгий Николаевич Занимаемая должность в акционерном обществе - эмитенте: Директор

Сведения о занимаемых должностях в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, а

также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправ

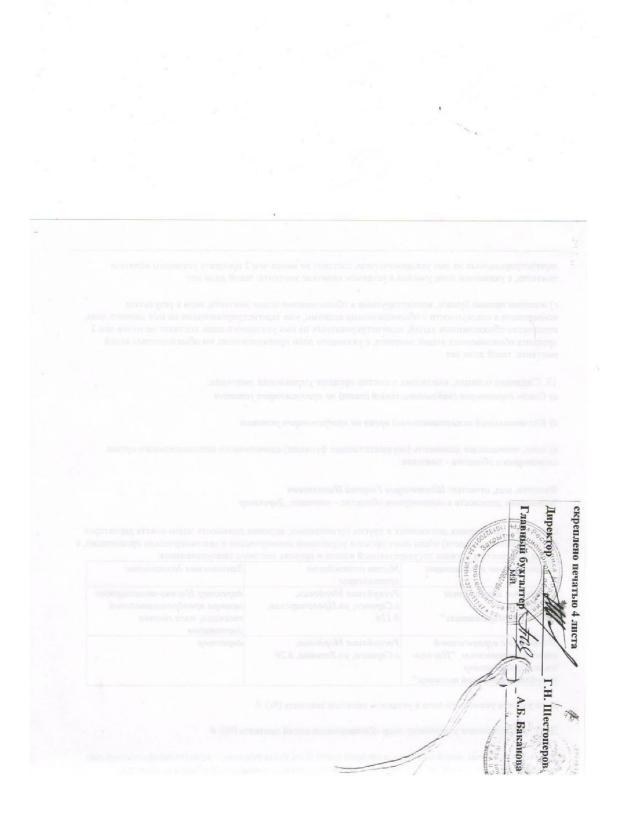
Наименование организации:	Место нахождения организации:	Занимаемая должность:
Открытое акционерное общество "Электровыпрямитель"	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Пролетарская, д.126	директор Научно-инженерного центра преобразовательной техники, член совета директоров
Общество с ограниченной ответственностью "Научно- инженерный центр преобразовательной техники"	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Васенко, д.20	директор

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента (%): 0

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента (%):  $\theta$ 

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть . конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): heta

Стр. 4 из 4



# АО «ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ»

430001, Россия, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126 тел./факс: 8-8342-47-15-26 e-mail: zwlad@yandex.ru

Р/счет 40702810739000001710 в Мордовском отделении N8589 ПАО СБЕРБАНК г. Саранск к/счет 30101810100000000615 ИНН 1327011147, КПП 132701001, БИК 048952615

№ 03 от	30.01.2020 г.	
На №	OT	

Генеральному директору ООО УК «ПРОФИНВЕСТ» **Р.Р. Бархударов**у

430005, г. Саранск, ул. Советская, д. 50 кор. 1

### Уважаемый Роман Рубенович!

На Ваш запрос об основных акционерах сообщаем, что по состоянию на 25.02.2019 года акционерами АО "Преобразователь" являются:

1. Арискин Олег Геннадьевич, количество акций 100 (0,02%);

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Профинвест», количество акций 475000 (99,88%).

Директор АО "Преобразователь"

Завгородний В.В.

### Отчет о финансовых результатах

Or ici o diministrative				
за Январь - Декабрь 2019 г.		k	ОДЫ	
	Форма по ОКУД	07	10002	
Дат	а (число, месяц. год)	31	12 2	019
Организация Акционерное общество "Преобразователь"	по ОКПО	63	980502	
Идентификационный номер налогоплательщика	инн	132	7011147	
Вид экономической деятельности Производство прочего электрического оборудования	по ОКВЭД 2	:	27.90	
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	ь
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	5 375	4 940
	Себестоимость продаж	2120	(4 391)	(4 315)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	984	625
	Коммерческие расходы	2210		(2)
	Управленческие расходы	2220	(948)	(968)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	36	(345)
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	415	292
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	996	
	Прочие расходы	2350	(131)	(761)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 316	(146)
	Налог на прибыль	2410	(263)	29
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(35)	
	отложенный налог на прибыль	2412	(228)	29
	Прочее	2460		
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 053	(117)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_	
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 053	(117)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Завгородний Владислав Валерьевич (расшифровка подписи)

Руководитель

19 февраля 2020 г.

# Бухгалтерский баланс

на 30 ноября 2020 г.

			ŀ	Коды	
		Форма по ОКУД	07	710001	
		Дата (число, месяц, год)	30	11	2020
		по ОКПО	63	98050	2
	Акционерное общество "Преобразователь"	ИНН	132	70111	47
1дентификацион	нный номер налогоплательщика	70.00	500		
Вид экономичес		on R		27.90	
цеятельности Организационно Непубличные а	о-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12267		16
общества		по ОКЕИ		384	
Единица измере	ения: в тыс. рублей	-			
Местонахожден 430001, Мордо	ие (адрес) вия Респ, Саранск г, Пролетарская ул, д. № 126				
Euvrantenckag (	отчетность подлежит обязательному аудиту ДА	HET	na		
Наименование	аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)	индивидуального аудиго	pro		
Идентификацио	онный номер налогоплательщика аудиторской	инн			
организации/ин Основной госуд	дивидуального аудитора царственный регистрационный номер аудиторской идивидуального аудитора	огрнип Огрнип			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 ноября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ  I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ  Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120		-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130			-
	Материальные поисковые активы	1140			29 142
	Основные средства	1150	29 142	29 142	29 142
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			-
	Финансовые вложения	1170			4.000
	Отложенные налоговые активы	1180	1 778	1 735	1 963
	Прочие внеоборотные активы	1190	-		04.405
	Итого по разделу І	1100	30 920	30 877	31 105
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ Запасы	1210	164	87	. 24
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	323	3 22	2 44
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0 500	0.350	6 900
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	439	1 158	3 702
	Прочие оборотные активы	1260		-	10.000
	Итого по разделу II	1200	10 42	-	
	БАЛАНС	1600	41 34	7 41 49	41 77

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 ноября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ  III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ  Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	47 510	47 510	47 510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-		
		1360			
	Резервный капитал Нераспределенная прибыль (непокрытый	1370	(6 760)	(6 588)	
	убыток)	1300	40 750		39 869
	Итого по разделу III  IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА  Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	·		
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА     Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	515	505	1 86
	Доходы будущих периодов	1530		-	-
	Оценочные обязательства	1540	82	2 68	3
	Прочие обязательства	1550		-	- 100
	Итого по разделу V	1500	598		
	БАЛАНС	1700	41 34	7 41 49	41 77

Руководитель

Завгородний Владислав Валерьевич

(расшифровка подписи)

11 467 519,40 1737 128,58 3 3 8 9 8 3 0, 5 1 Гервоначальная объекта, руб. CTORMOCTS 36 325 045.35 220 338,98 161 525,42 7 165 805,09 210 256,00 210 256,00 1 558 253,97 11 467 519,40 293 976,74 65 692,37 71,011 609 242 525,36 243 307,00 7 189 080,39 143 220,34 3 389 830,51 432 203,39 Стонмость приобретения (без НДС), руб. 1 737 128,58 225 822,03 193,61 Дата ввода в эксплуатацию 01.03.2013 11.01.2012 12.02.2013 11.01.2012 01.04,2014 11.01.2012 11.01.2012 25.04.2012 11.01.2012 03.12.2012 11.01.2012 25.04.2012 11.01.2012 03.12.2012 11.01.2012 11.01.2012 03.12.2012 25.04.2012 11.01.2012 Завгородний В.В. Дата начала факт 03.12.2012 11.01.2012 12.02.2013 01.03.2013 эксплуатации 11.01.2012 25.04,2012 11.01.2012 11.01.2012 25,04,2012 11.01.2012 11.01.2012 03,12,2012 11.01.2012 01.04.2014 11.01.2012 25.04.2012 11.01.2012 11.01.2012 03.12.2012 29.12.2011, 20.04.2012, 05.102011, 27.02.2012, 13.01.2014 29.12.2011, 06.06.2012 29.12.2011, 17.07.2012 20.04.2012, 13.08.2012 29.12.2011, 06.06.2012 21.12.2012 28.04.2011 08.11.2012 16,11,2011 Дата оплаты 05.10.2011 14,06,2011 28.04.2011 28.04.2011 14.06.2011 14.06.2011 28.04.2011 28.04.2011 28.04.2011 28.04.2011 38.04.20 E. 28-04 2011 28:04 2011 28.04.2011 28.04.2011 28.04.2011 28.04.2011 28,04,2011 28.04.2011 28.04.2011 кинэноплен 28.04.2011 28.04.2011 28.04.2011 28.04.2011 28.04.2011 28.04.2011 28.04.2011 28.04.2011 поговора поставки 28,04,2011 Дата 4800000017 010000000 910000000 8100000000 2000000000 000000011 000000000 000000014 000000004 6100000000 6000000000 000000000 000000000 000000012 000000013 800000000 000000000 210000000 900000000 Инв номер Станок для гибки и резки стали UCM 3000/12 (безвозлушного распыления) ТАІVER 3200Р этрезной станок МЕР SHARK 281 SXI EVO Винтовой компрессор CECCATO CSM 20/8 Сомпрессор винтовой стационарный ЕТ-FC Зысокотемпературный сушильный шкаф N интовой компрессор CECCATO CSM 4D Полуавтоматическая линия раскроя DND-1000S Пирокоуниверсальный фрезсриый станок Электронодогреваемая камерная печь LF Окрасочный агрегат высокого давления Асточник инверторный Mig 4001i 400V Радиальная приводная угловая головка адиальная приводная угловая головка адиальная приводная угловая головка Пресс гидравлический универсальный усилием 5000 кН модели 9537-01 тол для сборки сердечников по ТЗ Источник Origo Tig 4300iw AC/DC **Тиния** порошковой окраски по ТЗ с размотчиком UDM 4000/12 D CT03 2400x1200 6e3 onop анменование объекта декабря 2020 г. JW-mill 1300 Директор 20/45 HA DX 500L 120/14 Hroro

142919750

142922169

161 525,42

142922804

293 976,74 65 692,37

142949010 142949010

143 220,34 210 256,00 210 256,00

759 193,61 432 203,39

142922153 142912131

1 558 253,97

142922165 142922720 142912139

225 822,03

142922200 142914202

163612667

142922804 142949010 142946230 142922176

243 307,00

7 189 080,39

142914101

71,011 609 242 525,36 142912139

220 338,98

7 165 805,09

36 325 045,35

Код по ОКОФ

АО "Преобразователь"

Основные средства

	Отчет о финансовых результатах за Январь - Ноябрь 2020 г.	форма по ОКУД		оды 10002	
	л	ата (число, месяц, год)	30	11 3	2020
Организация	Акционерное общество "Преобразователь"	по ОКПО		980502 7011147	
Идентификаци	рганизация Акционерное общество треооразования дентификационный номер налогоплательщика ид экономической евтельности Производство прочего электрического оборудования		по 22 ОКВЭД 2		
деятельности Организацион Непубличные	но-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12267	1	16
общества	/ Частная собственность	по ОКЕИ		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Ноябрь 2020 г.	За Январь - Ноябрь 2019 г.
Honorio		2110	1 470	5 362
	Выручка	2120	(969)	(4 383)
	Себестоимость продаж		501	979
	Валовая прибыль (убыток)	2100	501	
	Коммерческие расходы	2210	(4.145)	(845)
	Управленческие расходы	2220	(1 145)	134
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(644)	104
	Доходы от участия в других организациях	2310		070
	Доходы от участия в другия органия	2320	278	378
	Проценты к получению	2330		
	Проценты к уплате	2340	221	
	Прочие доходы	2350	(71)	
	Прочие расходы	2300	(216)	963
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2410	43	
	Налог на прибыль	2410		
	в том числе:	0.111		. (43
	текущий налог на прибыль	2411	43	1100
	отложенный налог на прибыль	2412	4.	(100
	Прочее	2460		-
	в том числе:		(470	77
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(173	17

Пояснения	Наименование показателя	Код	3а Январь - Ноябрь 2020 г.	3а Январь - Ноябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	4470	77
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(173)	1.1
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Завгородний Владислав Валерьевич (расшифровка подписи)

Руководитель

9 декабря 2020 (БРАЗОВАТЕЛЬ

797001434 HHY

# Расшифровка кредиторской задолженности АО «Преобразователь»

на 30.11.2020г.

# Кредиторская задолженность:

тыс. руб.

№ стр. балан- са	Наименование	Организация	Сумма	Срок воз- никновения	Дата по- гашения
1520	Расчеты по на- логам (текущая задолженность по страховым взносам и на- логам)	МРИ ФНС России № 1 по РМ, ФСС РФ по РМ	141	30.11.2020	31.12.2020
	Расчеты с по- купателями по авансам полу- ченным	АО БЭМЗ	82	26.11.2020	31.12.2020
	ченным	ООО КБЭА	10	19.10.2020	10.12.2020
	Расчеты с по-	АО «Электровыпрямитель»	19	30.11.2020	31.12.2020
	ставщиками	AO «Электровыпрямитель»	92,5	28.10.2020	31.12.2020
		АО «Электровыпрямитель»	92,5	17.11.2020	31.12.2020
		АО «Электровыпрямитель»	42	23.11.2020	31.12.2020
	Расчеты с пер- соналом и подрядчиками по ГПХ		36	31.08.2020	10.12.2020
	Расчеты с про- чими контр- агентами		-		
	Итого		515		

Директор АО «Преобразователь»



В.В.Завгородний

#### Расшифровка дебиторской задолженности АО «Преобразователь» на 30.11.2020г.

Дебиторская задолженность: Срок возникно-Предполагае-Организация Сумма Наименование № стр. мая дата повения балангашения 31.12.2012г. 3232,3 06.06.2012г. 1230 Расчеты с постав-ОАО «Электровыпрямитель» щиками и подрядчиками: 30.11.2020 31.12.2020 59 Расчеты с прочими Сбербанк, АктивБанк (проценконтрагентами ты по депозиту) 01.03.2017 31.05.2017 407 Расчеты с покупа-ОАО «Цветлит» телями и заказчиками 30.11.2020 31.01.2021 264 ПАО Т Плюс 31.03.2015 219 27.02.2015 ПАО «Электровыпрямитель» 30.04.2015 31.03.2015 ПАО «Электровыпрямитель» 310 Итого просроченной задол-529 женности по ПАО «Электровыпрямитель» (покупатель) пре- АО «Цветлит» (судебные из-31 08.10.2018 Расчеты держки, неустойка) тензиям 4199 31.12.2017 Резерв по сомнительным долгам 323 Итого (за минусом резерва по сомнительным долгам)

Директор АО «Преобразователь»



В.В.Завгородний

<sup>\*</sup> жирным шрифтом выделена просроченная задолженность

# АО «ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ»

430001, Россия, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126 тел./факс: 8-8342-47-15-26 e-mail: zwlad@yandex.ru

Р/счет 40702810739000001710 в Мордовском отделении N8589 ПАО СБЕРБАНК г. Саранск к/счет 30101810100000000615 ИНН 1327011147, КПП 132701001, БИК 048952615

#### Расшифровка статей бухгалтерского баланса АО «Преобразователь» на 30 ноября 2020 года

		на 30 ноября 2020 года			
√е стр. баланса	Наиме	енование Сумма, тыс. руб.		руб.	
		1. Основные средства			
1150	Основные средства (оборудование) 29142		29142		
1150		2.OHA			
1180	ОНА всего, в т.ч.	2.01.11	1778		
1180			851	851	
	Убыток прошлых лет		87		
	Убыток текущего года ОНА из-за разницы в БУ и НУ		840		
	ОНА из-за разницы в БУ и НУ	2. Запасы			
1210	2	2. Запасы	164		
1210	210 Запасы, в т.ч.		69		
	- готовая продукция		90		
	- материалы	The second secon	5		
	<ul> <li>-расходы будущих периодов ( ными продуктами)</li> </ul>	право пользования программ-		111	
		Дебиторская задолженность		Consum	
№ стр. баланса	Наименование	Организация		Сумма, тыс. руб.	
1230	Расчеты с прочими контрагентами	Сбербанк, АктивБанк (проценты по депозиту)		59	
	Расчеты с покупателями	ПАО Т Плюс		264	
	The term of the type of type of the type of the type of the type of ty				
	Итого:			323	
	2000	5. Денежные средства			
№ стр. баланса	Наим	енование Сумма, тыс.		руб.	
1240	2) 1100 тыс. руб. СБ, на 15 дн	а 31 день, 2,39% с 02.11.2020; ней, 2,28% с 25.11.2020; на 181 день,4,3%, с 31.07.2020;			
1250	Расчетные счета	439			
		Кредиторская задолженность			
№ стр. баланса	Наименование	Организация		Сумма, тыс. руб	
1520	Расчеты по налогам	МРИ ФНС России № 1 по РМ, Ф	ОСС РФ по РМ	141	
1320	Расчеты с покупателями по авансам полученным	AO EOM3		82	
		000 КБЭА		10	
	Расчеты с поставщиками АО «Электровыпрямитель»		246		
	Расчеты с персоналом и подрядчиками по ГПХ			36	
	Итого:			515	
		7. Оценочные обязательства			
1540	Оценочные обязательства (резерв предстоящих расхо-	Mopgosus (CTBO 10 Co		82	

27001434 WH

Директор АО "Преобразователь

Завгородний В.В.

# АО «ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ»

430001, Россия, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126 тел./факс: 8-8342-47-15-26 e-mail: zwlad@yandex.ru

Р/счет 40702810739000001710 в Мордовском отделении N8589 ПАО СБЕРБАНК г. Саранск к/счет 30101810100000000615 ИНН 1327011147, КПП 132701001, БИК 048952615

# Расшифровка статей отчета о прибылях и убытках AO «Преобразователь» на 30 ноября 2020 года

© строки тчета о рибылях убытках	Наименование	Сумма, тыс. руб.	
,	Выручка (за минусом налога на добавленную стоимос	ть)	
2110	Выручка от реализации продукции (оказания услуг, выполне-	1470	
	ния работ) основного вида деятельности		
	Себестоимость продаж	***	
2120	Заработная плата и отчисления на страховые взносы	356	
	Амортизация основных средств	- (13	
	Материальные расходы	613	
	Прочие производственные расходы	0.00	
	Итого:	969	
	Управленческие расходы	0.0	
2220	Аренда помещения	88	
	Материальные расходы	0.15	
	Заработная плата и отчисления на страховые взносы	945	
	Аудит финансовой отчетности	48 64	
	Прочие расходы, связанные с производственно-хозяйственной	64	
	деятельностью	1145	
	Итого:	1145	
	Проценты к получению		
2320	Получены % по депозитному договору	278	
	Итого:	278	
	Прочне доходы		
2340	Списаны неиспользованные суммы резерва по сомнительным	221	
	долгам Итого:	221	
	M1010;		
	Прочие расходы	20	
2350	Услуги банка	20	
	Услуги ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.»	50	
	Публикация информации на Федресурсе		
	Итого:	71	

Директор АО "Преобразователь"

Завгородний В.В.