



**ИНСТИТУТ
ОЦЕНКИ**

**Общество с ограниченной ответственностью
«Институт независимой оценки, экспертизы и
права»**

ИНН\КПП 1327006179\132601001 ОГРН 1081327000556

Юридический/почтовый адрес: 430005, РМ, г.Саранск, ул.

Б.Хмельницкого, д. 59, помещение 1а

сайт: <http://expert-saransk.ru>/e-mail: expert13-saransk@yandex.ru

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ООО «Институт
независимой оценки, экспертизы и пра-
ва»

/О.Б.Ламзина/

"30" августа 2021 г.



ОТЧЕТ № ОЦ210-2021/4

Определение справедливой (рыночной) стоимости 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционерного общества «Элпресс» (АО «Элпресс») в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20498-Р от 16.12.2010г.);

Дата определения стоимости: 1 августа 2021 г.

Дата составления отчета: 30 августа 2021 г.

Заказчик Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»

Генеральному директору ООО УК
«ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым
инвестиционным фондом смешанных
инвестиций «Региональный фонд инвестиций в
субъекты малого и среднего
предпринимательства Республики Мордовия»
Бархударову Р.Р.

Уважаемый Роман Рубенович!

На основании договора на оказание услуг по оценке от 29 июля 2020 г. оценщик произвел оценку справедливой (рыночной) стоимости 1 (Одной) обыкновенной бездокументарная акции Акционерного общества «Элпресс» (АО «Элпресс») (ОГРН 1101327001423) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20498-Р от 16.12.2010г.).

Оценка проводилась с целью принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки; отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия». Отчет не может быть использован для иных целей.

Выводы, содержащиеся в прилагаемом отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, анализа предоставленной Заказчиком информации об имуществе, на опыте и профессиональных знаниях Оценщика.

Проверка финансовых и иных данных, предоставленных Заказчиком, не проводилась. Указанная информация принята как достоверная.

Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых ограничений и допущений.

Приведенные ниже расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарная акции Акционерного общества «Элпресс» (АО «Элпресс») (ОГРН 1101327001423) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20498-Р от 16.12.2010г.) по состоянию на 1 августа 2021 года составляет:

164,31 (сто шестьдесят четыре) рубля 31 копейка

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:

78 047 250 руб.

(семьдесят восемь миллионов сорок семь тысяч двести пятьдесят) рублей

Настоящий отчет составлен в соответствии с Федеральным законом “Об оценочной деятельности в Российской Федерации” от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, Федеральным стандартом оценки №1, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)» от 20.05.2015 года №297, Федеральным стандартом оценки №2, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» от 20.05.2015 года №298, Федеральным стандартом оценки №3, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» от 20.05.2015 года №299, Федеральным стандартом оценки №8, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Оценка бизнеса (ФСО №8)» от 01.06.2015 г. №326, с Меж-

дународным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", введенным в действие приказом Минфина России от 28 декабря 2015 г. N 217н.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,
директор ООО «Институт независимой
оценки, экспертизы и права»



Ламзина О.Б.

Содержание

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ
 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ
 3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ
 4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.
 5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ
 6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.
 7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.
 8. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.
 9. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
 10. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭЛЕМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ СПЕЦИФИКУ, ВЛИЯЮЩУЮ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ.
 11. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФСО1, ФСО2.
 12. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ
 13. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.
 14. АНАЛИЗ РЫНКА/СЕКТОРА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТЬСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.
 15. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА
 16. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ
 17. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ
 18. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ
 19. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ
 20. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ
- ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер Отчета)	ОЦ210-2021/4			
Основание для проведения оценки	Договор на оказание услуг по оценке от 29 июля 2020 г.			
Краткое описание Объекта оценки	<p><i>Объект оценки:</i> 1 (Одна) обыкновенной бездокументарная акции Акционерного общества «Элпресс» (АО «Элпресс») (ОГРН 1101327001423) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20498-Р от 16.12.2010г.) Адрес местонахождения: Адрес местонахождения: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126 ОГРН 1101327001423 Полное наименование общества: Акционерное общество «Элпресс» Сокращенное наименование общества: АО «Элпресс» ИНН 1327011154</p> <p>Коды ОКВЭД: 26.11.2 Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части 71.12.12 Разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности 72.19 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие 73.20.1 Исследование конъюнктуры рынка 74.20 Деятельность в области фотографии 74.30 Деятельность по письменному и устному переводу 82.92 Деятельность по упаковыванию товаров</p> <p>Структура и персональный состав органов управления юридического лица: - Общее собрание участников; - Директор.</p> <p>Высшим органом управления Общества является общее собрание участников. В списке участников/учредителей акционерного общества по состоянию на дату оценки зарегистрированы:</p>			
№ п/п	Фамилия, имя, отчество или наименование зарегистрированного лица	Размер доли, %	Размер доли, шт.	Номинальная стоимость доли, руб.
1	Акционерное общество Специализированный депозитарий «Инфинитум» (номинальный держатель)	99,98	475 000	47 500 000
2	Сафроненков Сергей Анатольевич	0,02%	100	10 000
Директор Общества – Елисеев Вячеслав Васильевич				
Краткое описание имущественных прав	Право собственности			
Используемые в Отчете иностранные валюты и их курсы, установленные Банком России на дату проведения оценки	Иностранные валюты в настоящем отчете не использовались			
Наименование собственника	Закрытый паевой инвестиционный фонд смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»			
Цель и задачи оценки	Задачей проведения оценки является: определение справедливой стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого ис-			

	пользования результата оценки. Цель - определение справедливой (рыночной) стоимости согласно требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».
Вид стоимости	Справедливая (рыночная) стоимость
Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки)	01 августа 2021 г.
Период проведения работ	С 06.08.2021г. по 30.08.2021г.
Дата составления Отчета	30.08.2021 г.
Дата осмотра Объекта оценки	Не проводился (не применимо). Осмотр основных средств – 06.08.2021г.
Результаты оценки	
А) Затратный подход	Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционерного общества составляет: 164,31 (сто шестьдесят четыре) рубля 31 копейка Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет: 78 047 250 руб. (семьдесят восемь миллионов сорок семь тысяч двести пятьдесят) рублей
Б) Сравнительный подход	Не применялся, обоснованный отказ
В) Доходный подход	Не применялся, обоснованный отказ
Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемых объектов	Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционерного общества составляет: 164,31 (сто шестьдесят четыре) рубля 31 копейка Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет: 78 047 250 руб. (семьдесят восемь миллионов сорок семь тысяч двести пятьдесят) рублей

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 2 Задание на оценку

Объект оценки	1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция Акционерного общества «Элпресс» (АО «Элпресс») (ОГРН 1101327001423) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20498-Р от 16.12.2010г.)
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Оценивается право собственности на объект оценки без каких-либо ограничений. В соответствии с Гражданским кодексом право собственности имеет следующее содержание (ст. 209): «...1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. 2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие

	<p>закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.</p> <p>3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.</p> <p>4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица...»</p>
Цель и задачи оценки	<p>Определение справедливой стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки. От оценщика требуется надлежащее исполнение своих обязанностей, возложенных на него настоящим заданием на оценку, своевременное составление в письменной форме и передача Заказчику отчета об оценке, соответствующего требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».</p>
Предполагаемое использование результатов оценки.	<p>1. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки.</p> <p>2. Определение справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки; - отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия».
Вид стоимости	Справедливая (рыночная) стоимость
Дата оценки	«01» августа 2021 г.
Срок проведения оценки	с 06.08.2021 г. по 30.08.2021 г.
Допущения, на которых должна основываться оценка	<p>Юридическая экспертиза прав на объекты оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась.</p> <p>Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.</p>
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки	
В соответствии с п. 26. ФСО 1.	
<p>После проведения процедуры согласования Оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.</p>	<p>От Оценщика не требуется приводить свое суждение об интервале, в котором может находиться рыночная стоимость объекта оценки.</p>
В соответствии с п. 14 ФСО 3.	
<p>Итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления либо в виде интервала значений, если такое представление предусмотрено законодательством Российской Федерации или заданием на оценку.</p>	<p>В данной оценке итоговая величина стоимости представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления</p>
В соответствии с п. 5 ФСО 8.	
а). Данные об объекте оценки – при оценке доли в	1 (Одной) обыкновенной бездокумен-

уставном (складочном) капитале организации - размер оцениваемой доли	тарная акции Акционерного общества «Элпресс» (АО «Элпресс») (ОГРН 1101327001423) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20498-Р от 16.12.2010г.)
б). Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).	Акционерное общество «Элпресс» (АО «Элпресс»). Адрес местонахождения: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126, ОГРН 1101327001423
Оценщик	Ламзин Евгений Валерьевич – член Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО)

3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

1. Оценка выполнена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 297, Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 298, Федеральным стандартом оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 299, Федеральным стандартом оценки №7 «Оценка недвижимости (ФСО N 7)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. N 611, Федеральным стандартом оценки №8, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Оценка бизнеса (ФСО №8)» от 01.06.2015 г. №326, Федеральным стандартом оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №328, Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости", а также Сводом стандартов оценки СМАО, членом которой является оценщик. Оценщик по запросу заказчика представляет информацию о членстве в саморегулируемой организации оценщиков.
2. Оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.
3. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
4. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета, и представляют собой собственный, непредвзятый и профессиональный анализ, мнения и заключения.
5. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам. Обстоятельства, препятствующие проведению объективной оценки, отсутствуют.
6. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
7. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования своих знаний и умений, и являются достоверными и не содержащими фактических ошибок.

8. Оценщик гарантирует, что не будет разглашать конфиденциальную информацию, полученную от заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Заявление о соблюдении

Оценка проведена в соответствии с МСО, при выполнении задания оценщик следовал этическим и профессиональным требованиям Кодекса поведения МСО, отступления от требований МСО отсутствуют.

4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.

Оценка — это совокупность логических процедур и расчётов, имеющих целью формирование обоснованного заключения о величине стоимости оцениваемых прав на объект. По сути, это моделирование представлений потенциальных рационально мыслящих и свободных в действиях покупателей и продавцов (арендаторов и арендодателей) о полезности имущества, зависимости таковой от его свойств и об их готовности приобрести данное имущество (расстаться с ним) за приемлемую (по их представлениям) сумму денег.

Процесс оценки стоимости объекта оценки представляет собой совокупность действий по выявлению и анализу физических, экономических, социальных и т.п. факторов, оказывающих влияние на величину стоимости объекта. Он должен состоять из следующих основных этапов:

Заключение с Заказчиком договора на оказание услуг по оценке.

Постановка задания на оценку. Идентификация оцениваемого актива. Определение целей и задач оценки, оцениваемых прав, вида оцениваемой стоимости, способа возможного использования и границ применимости результатов оценки. Согласование с Заказчиком объема и требуемых акцентов исследования, основных допущений и ограничений оценки.

Описание и анализ объекта оценки. Местоположение, состав и техническое состояние имущества. Установление количественных и качественных характеристик объекта оценки.

Анализ конкурентного окружения и факторов, влияющих на стоимость. Анализ рынка, соотношение спроса и предложения, конкурентный контекст, его динамика и перспективы развития. Финансовые альтернативы с аналогичным риском инвестирования. Типичные участники рынка, их мотивация, стандартные условия сделок.

Анализ наилучшего способа использования объекта оценки. В соответствии с МСО 2005, под наиболее эффективным способом использования (далее по тексту — НЭИ) объекта оценки понимается «наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, рациональным, правомочным, финансово осуществимым и в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной».

Выбор методов оценки в рамках стандартных подходов к оценке. Согласно Стандартам оценки, обязательным к применению субъектами оценочной деятельности в Российской Федерации, в оценке анализируется применимость использования трех подходов: затратного, сравнительного и доходного. В рамках каждого из подходов существует набор методов оценки, т.е. конкретных способов расчета стоимости объекта.

Проведение расчетов. В рамках применимых подходов и методов осуществляются расчеты показателей рыночной стоимости (арендной ставки) оцениваемого объекта.

Заключение о стоимости. Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических методов оценки. На данном этапе проводится анализ достоверности полученных величин стоимости и соответствия каждого подхода заявленным целям оценки, осуществляется взвешивание и согласование результатов, производится окончательное заключение о стоимости и сертификация оценки.

Составление отчета об оценке. Отчет об оценке составляется как документ, содержащий достоверные сведения доказательственного характера, и передается Заказчику.

5 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 3. Сведения о Заказчике

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»
ОГРН, дата присвоения	1047796726669, Дата присвоения ОГРН: 04.10.2002

Адрес	430002, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 50, корп.1
-------	--

Таблица 4. Сведения об Оценщике

Фамилия, имя, отчество	Ламзин Евгений Валерьевич
Местонахождение оценщика (почтовый адрес)	430030 г. Саранск, ул. Гагарина, 16, кв.5
Контактная информация	8(8342)37-49-65, 8(960)330-03-58
Паспорт	8905 949214 выдан ОВД Ленинского района г. Саранска 13.05.2006г.
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Свидетельство о членстве в «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков» №2370 от 23.05.2008г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом Нижегородского Государственного университета им. Н. И. Лобачевского о профессиональной переподготовке ПП №784348 от 04.07.2007г.
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	№016186-3 от 21.12.2018г. «Оценка бизнеса», выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 21.12.2018г. №102
Повышение квалификации	Свидетельство Нижегородского Государственного университета им. Н. И. Лобачевского о повышении квалификации от 28 июня 2010г. Удостоверение НОУДПО «Институт профессионального образования» о повышении квалификации от 23 марта 2014г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Гражданская ответственность Оценщика застрахована в ОАО "АльфаСтрахование", на период с 15.04.2021г. по 14.04.2022г. на тридцать миллионов рублей (полис 9091R/776/00005/21)
Стаж работы в оценочной деятельности	12 лет
Сведения о независимости оценщика	Оценщик Ламзин Е.В. подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст.16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Ламзин Е.В. не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанным лицом в близком родстве или свойстве. Оценщик Ламзин Е.В. не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательных прав вне договора и не является участником (членом) кредитором – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки не зависит от итоговой величины стоимости, указанной в настоящем отчете об оценке.
Дополнительно указывается для оценщика, работающего на основании трудового договора	
Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимой оценки, экспертизы и права»
ОГРН	1081327000556
Дата присвоения ОГРН	09 апреля 2008г.

Местонахождение юридического лица	Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 59, помещение 1а
Сведения о страховании ответственности компании	Договор №9091R/776/00010/21 от 19 мая 2021 г. страхования ответственности юридического лица, выдан АО "АльфаСтрахование", г. Москва, ул. Шаболовка, д.31, стр. Б, 8 800 333 0 999, 8 927 181 77 69, срок страхования с 03 июня 2021г. по 02 июня 2022г. страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей
Контактная информация юридического лица	Тел. 8 (8342)314561, 89603300358, e-mail: expert13-saransk@yandex.ru
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст.16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчёта об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Оценка проведена Оценщиками ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» лично без привлечения сторонних организаций и специалистов. Обращение к сторонним организациям или специалистам происходило лишь в рамках использования их баз данных и знаний в качестве источников информации. Сведения обо всех специалистах (организациях), информация от которых была получена и использована в настоящем Отчёте (в качестве консультирования), указаны далее по тексту. Квалификация привлекаемых специалистов (работников организаций), используемая только в целях получения открытой информации, признается достаточной – соответственно, данные специалисты (работники организаций) могут быть привлечены в качестве источников информации, обладающих необходимой степенью достоверности.

6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГ 6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.

Нижеследующие условия, допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего отчета.

Общие условия

Настоящий отчет достоверен в полном объеме и лишь в указанных в отчете целях. Ни одна из Сторон не может использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

Положения об ответственности

В своих действиях Оценщик выступал как независимый исполнитель. При проведении оценки Оценщик исходил из того, что предоставленная ему информация является точной и достоверной, и не проводил ее проверки. Размер вознаграждения Оценщика, ни в какой степени не связан с выводами о стоимости оцениваемых объектов.

Освобождение от ответственности

От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу объекта или оцененного имущества, кроме как на основании официального вызова суда.

Описание имущества

Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности. Оцениваемые права на объекты полностью соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации и не обременены какими-либо образом в силу закона и/или договора.

Оценщик не обязан приводить полное описание методик анализа и расчетов, являющихся интеллектуальной собственностью Оценщика.

Скрытые характеристики и дефекты

Оценщик не несет ответственности за оценку состояния объекта, скрытые характеристики и дефекты, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычным визуальным осмотром или путем изучения планов и спецификаций.

Заключительные положения

Информация, оценки и мнения, полученные Оценщиком и содержащиеся в настоящем отчете, были получены из достоверных, по мнению Оценщика, источников. Тем не менее, Оценщик не может принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому там, где это возможно, он делает ссылки на источник информации.

Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта является действительным только на дату, специально оговоренную в настоящем отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические или правительственные изменения, которые могут произойти после этой даты, отразиться на рыночных факторах и таким образом повлиять на суждение Оценщика.

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины рыночной стоимости собственности. Это не является гарантией того, что собственность будет продана согласно величине оцененной стоимости.

Конфиденциальность

Согласно установленным профессиональным стандартам, привлекаемые к работе эксперты Оценщика сохраняют конфиденциальность в отношении любой информации, полученной от Заказчика, или рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.

Иные допущения

Все расчеты производятся Оценщиком в приложении Excel программного комплекса Microsoft Office. В расчетных таблицах, представленных в Отчете, приводятся округленные значения показателей. Итоговые показатели определяются при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в Отчете.

Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте Отчета.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.

Основными источниками информации, использованными в Отчёте, стали данные открытых электронных и печатных изданий, где размещаются сведения о публичных offerтах, аналитические материалы, экспертные оценки, интервью со специалистами соответствующих областей. Кроме того, оценщик использовал:

Таблица 5. Перечень использованных данных и источников получения

№ п/п	Наименование раздела и данных	Наименование источника получения данных
Аналитическая часть		
1	Документы, формирующие методологию и методы оценки	федеральные стандарты оценки (ФСО №1, 2, 3, 7, 8, 10), а также Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ, стандарты СМАО Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"
2	Макроэкономический и отраслевой анализ, Анализ рынка, Оценка объекта недвижимости	1. Официальный сайт Банка России. (www.cbr.ru); 2. Мониторинг социально-экономического развития Российской Федерации (Источник: МЭРТ РФ, www.economy.gov.ru); 3. Коммерческая информация компаний (прайс-листы и информационные бюллетени). 4. Другие вспомогательные источники, указанные по тексту настоящего Отчета.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Все использованные документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлены Заказчиком, и являются отдельным Приложением к настоящему отчету об оценке.

Представлены следующие копии документов (прилагаются к Отчету):

- Устав,
- Отчет от итогах дополнительного выпуска ценных бумаг, зарегистрировано 04.02.2011 г.
- Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг, зарегистрировано 16.12.2010 г.

- Уведомление об аннулировании индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска эмиссионных ценных бумаг от 18.05.2011 г
- Бухгалтерский баланс (форма №1) и Отчет о прибылях и убытках (форма №2) на 31.12.2020 г.
- Бухгалтерский баланс (форма №1) и Отчет о прибылях и убытках (форма №2) на 31.07.2021 г.
- Сведения о зарегистрированных лицах на 25.02.2019 г.
- Свидетельство о постановке на учет,
- Расшифровки статей бухгалтерского баланса общества на 31.07.2021 г., письма, пояснения.

9. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В соответствии с целями и задачами проведения оценки, в соответствии с видом определяемой стоимости и исходя из вида оцениваемых прав, в качестве нормативной основы для проведения оценки использованы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 г. № 135 ФЗ;
- Федеральный стандарт оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297;
- Федеральный стандарт оценки № 2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298;
- Федеральный стандарт оценки № 3 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299;
- Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости (ФСО № 7)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года N 611;
- Федеральным стандартом оценки №8, утвержденным Приказом Минэкономразвития России «Оценка бизнеса (ФСО №8)» от 01.06.2015 г. №326;
- Федеральным стандартом оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №328;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности» (ФСО №11), утвержденный приказом Минэкономразвития России №385 от 22.06.2015г.
- Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"
- Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков «Оценка недвижимости» Утверждены Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» от « 15 » августа 2008 года Протокол № 78 от 15 августа 2008 года с изменениями и дополнениями внесенными Решением Совета Ассоциации СМАО Протокол №2016/09/06 от 06 сентября 2016 года.

Обоснования применения используемых стандартов:

Оценщик является субъектом Российской Федерации и производит оценку на ее территории; результаты оценки будут использованы на территории Российской Федерации; в данном Отчете применяются нормативные документы, регулирующие оценочную деятельность и имущественно-правовые отношения в Российской Федерации.

В соответствии с назначением оценки, рыночная стоимость Объекта оценки определялась на основе Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. и стандартов обязательных к применению членами саморегулируемой организации оценщиков.

10. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭЛЕМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, КОТОРЫЕ ИМЕЮТ СПЕЦИФИКУ, ВЛИЯЮЩУЮ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ.

Факторы, оказывающие значительное влияние на рыночную стоимость бизнеса (акций/долей):

- конкуренция, имеющая существенное значение в процессе ценообразования на рынке акций/долей предприятий;
- включение тех или иных компаний в фондовый индекс, способствующее росту покупательского интереса на акции/доли таких компаний;
- прибыль компании-эмитента;
- взвешенный анализ компании-эмитента;

- минимальная доходность, которую хотят получить инвесторы, вкладывая деньги в акции/доли, то есть «ставка дисконтирования»;
- отраслевые показатели, влияющие на доходность, требуемую от вложений в акции/доли компаний отрасли.

11. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ФСО1, ФСО2.

Базовые понятия

1. К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

2. При определении цены объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

3. При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

4. Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

5. Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

6. Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

7. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

8. При установлении затрат определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цена, уплаченная покупателем за объект оценки.

9. При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

10. При проведении экспертизы отчета об оценке осуществляется совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

11. Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Термины и определения

Рыночная стоимость объекта оценки (п. 6 ФСО №2) - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Цена - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог. Она является историческим фактом, то есть относится к определенному моменту времени и месту, независимо от того, была ли она объявлена открыто или оставалась в тайне.

Справедливая стоимость (в соответствии с МСФО (IFRS) 13 "ОЦЕНКА СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ") - оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

Рыночная цена - предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная денежная сумма при любой

сделке.

Справедливая стоимость - цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки.

Имущество - объекты окружающего мира, обладающие полезностью, и права на них. Совокупность вещей и материальных ценностей, находящихся в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении какого-либо лица (физического или юридического). **Оценка имущества** – деятельность, направленная на установление в отношении объекта оценки рыночной или иной стоимости.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки.

Затратный подход (в соответствии с МСФО (IFRS) 13 "ОЦЕНКА СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ") - метод оценки, отражающий сумму, которая потребовалась бы в настоящий момент времени для замены эксплуатационной мощности актива (часто называемую текущей стоимостью замещения).

Объект оценки - имущество, предъявляемое к оценке.

Дата оценки имущества - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Отчет об оценке имущества - документ, содержащий обоснование мнения оценщика о стоимости имущества.

Процедура оценки имущества - совокупность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости имущества и оформления результатов оценки.

Метод оценки - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Согласование результата оценки - получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных подходов оценки.

Право собственности - право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом.

Передача права собственности - надлежащим образом юридически оформленный акт подачи в суд искового заявления, обмена, дарения, наследования, изъятия.

Заказчик - юридическое или физическое лицо, которому оказывает услугу оценщик.

Ограничивающие условия - заявление в отчете, описывающее препятствия или обстоятельства, которые влияют на оценку стоимости имущества.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Идентификация – это установление тождественности между тем, что записано в документе и тем, что реально существует.

12. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Качественные характеристики объекта оценки представлены в таблице 6

Таблица 6

Имущественные права	Право собственности
Обременения, связанные с Объектом	Отсутствуют
Физические свойства Объекта оценки	Не обладает
Износ	Не обладает
Устаревание	Не обладает

Объект оценки:

1 (Одна) обыкновенной бездокументарная акции Акционерного общества «Элпресс» (АО «Элпресс») (ОГРН 1101327001423) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20498-Р от 16.12.2010г.)

Адрес местонахождения: Адрес местонахождения: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126

ОГРН 1101327001423

Полное наименование общества: Акционерное общество «Элпресс»

Сокращенное наименование общества: АО «Элпресс»

ИНН 1327011154

Коды ОКВЭД:

26.11.2 Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части

71.12.12 Разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике,

электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности

72.19 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие

73.20.1 Исследование конъюнктуры рынка

74.20 Деятельность в области фотографии

74.30 Деятельность по письменному и устному переводу

82.92 Деятельность по упаковыванию товаров

Структура и персональный состав органов управления юридического лица:

- Общее собрание участников;

- Директор.

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников.

В списке участников/учредителей акционерного общества по состоянию на дату оценки зарегистрированы:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество или наименование зарегистрированного лица	Размер доли, %	Номинальная стоимость доли, руб.
1	Акционерное общество Специализированный депозитарий «Инфинитум» (номинальный держатель)	99,98	47 500 000
2	Сафроненков Сергей Анатольевич	0,02%	10 000

Директор Общества – Елисеев Вячеслав Васильевич

1. Анализ финансового положения

Приведенный в данном отчете анализ финансового положения и эффективности деятельности АО "Элпресс" выполнен за период с 01.01.2017 по 31.12.2020 г. на основе данных бухгалтерской отчетности организации за 4 года. Качественная оценка значений финансовых показателей АО "Элпресс" проведена с учетом отраслевых особенностей деятельности организации (отрасль – "Производство компьютеров, электронных и оптических изделий", класс по ОКВЭД 2 – 26).

1.1. Структура имущества и источники его формирования

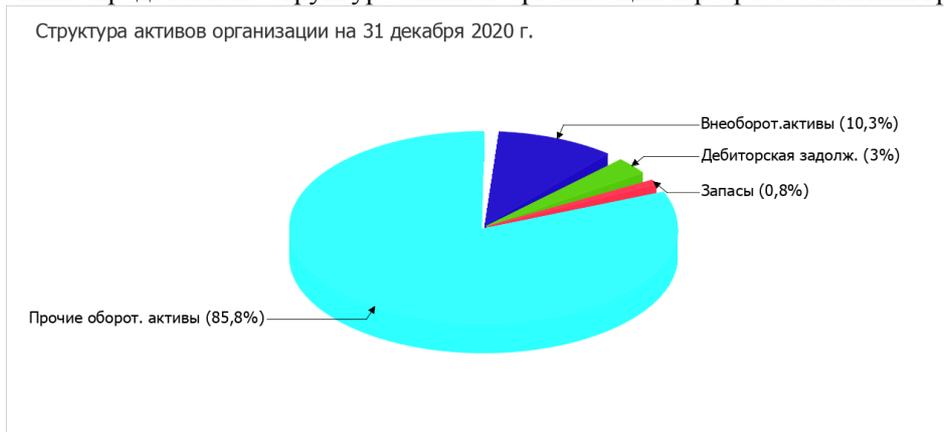
Показатель	Значение показателя						Изменение за анализируемый период		
	в тыс. руб.					в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.6-гр.2)	± % ((гр.6-гр.2) : гр.2)
	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	на начало анализируемого периода (31.12.2016)	на конец анализируемого периода (31.12.2020)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Актив									
1. Внеоборотные активы	18 641	14 291	11 798	9 510	7 359	29,6	10,3	-11 282	-60,5
в том числе: основные средства	18 641	14 291	11 798	9 510	7 359	29,6	10,3	-11 282	-60,5
нематериальные активы	–	–	–	–	–	–	–	–	–
2. Оборотные, всего	44 413	48 303	48 193	54 234	63 903	70,4	89,7	+19 490	+43,9
в том числе: запасы	40	202	182	219	590	0,1	0,8	+550	+14,8 раза
дебиторская задолженность	2 309	2 980	1 006	1 670	2 140	3,7	3	-169	-7,3
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	42 063	45 121	47 005	52 345	61 173	66,7	85,8	+19 110	+45,4
Пассив									
1. Собственный капитал	55 149	58 069	58 946	59 827	63 293	87,5	88,8	+8 144	+14,8
2. Долгосрочные обязательства, всего	–	–	–	–	–	–	–	–	–
в том числе: заемные средства	–	–	–	–	–	–	–	–	–
3. Краткосрочные обязательства*, всего	7 905	4 525	1 045	3 917	7 969	12,5	11,2	+64	+0,8
в том числе: заемные средства	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Валюта баланса	63 054	62 594	59 991	63 744	71 262	100	100	+8 208	+13

* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Активы по состоянию на 31.12.2020 характеризуются соотношением: 10,3% внеоборотных активов и 89,7% текущих. Активы организации за весь рассматриваемый период увеличились на 8 208 тыс. руб. (на 13%). Отмечая рост активов, необходимо учесть, что собственный капитал увеличился еще в большей степени – на 14,8%. Опережающее увеличение собственного капитала относительно общего изменения активов является положительным показателем.

На диаграмме ниже представлена структура активов организации в разрезе основных групп:



Рост активов организации связан, в основном, с ростом показателя по строке "краткосрочные финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)" на 35 000 тыс. руб. (или 98,5% вклада в прирост активов).

Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост наблюдается по строкам:

- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – 7 678 тыс. руб. (89,9%)
- резервный капитал – 466 тыс. руб. (5,5%)

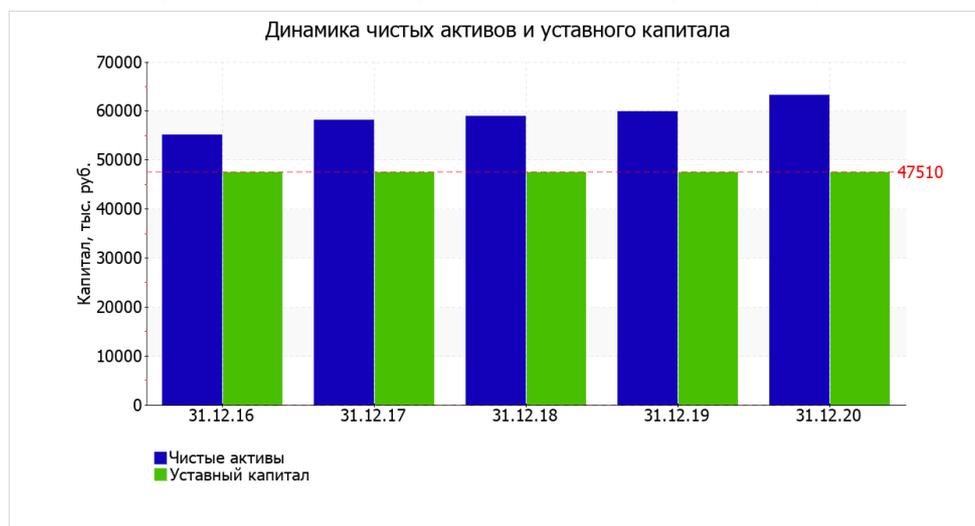
Среди отрицательно изменившихся статей баланса можно выделить "денежные средства и денежные эквиваленты" в активе и "кредиторская задолженность" в пассиве (-15 890 тыс. руб. и -333 тыс. руб. соответственно).

Собственный капитал организации на последний день анализируемого периода (31.12.2020) равнялся 63 293,0 тыс. руб.; это на 8 144,0 тыс. руб. выше значения собственного капитала на 31.12.2016.

1.2. Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя						Изменение		
	в тыс. руб.					в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.6-гр.2)	± % ((гр.6-гр.2) : гр.2)
	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	на начало анализиру- емого периода (31.12.2016)	на конец анализиру- емого периода (31.12.2020)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Чистые активы	55 149	58 069	58 946	59 827	63 293	87,5	88,8	+8 144	+14,8
2. Уставный капи- тал	47 510	47 510	47 510	47 510	47 510	75,3	66,7	–	–
3. Превышение чистых активов над уставным капита- лом (стр.1-стр.2)	7 639	10 559	11 436	12 317	15 783	12,1	22,1	+8 144	+106,6

Чистые активы организации на последний день анализируемого периода превышают уставный капитал на 33,2%. Это положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. К тому же, определив текущее состояние показателя, следует отметить увеличение чистых активов на 14,8% за весь анализируемый период. Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку. Наглядное изменение чистых активов и уставного капитал представлено на следующем графике.

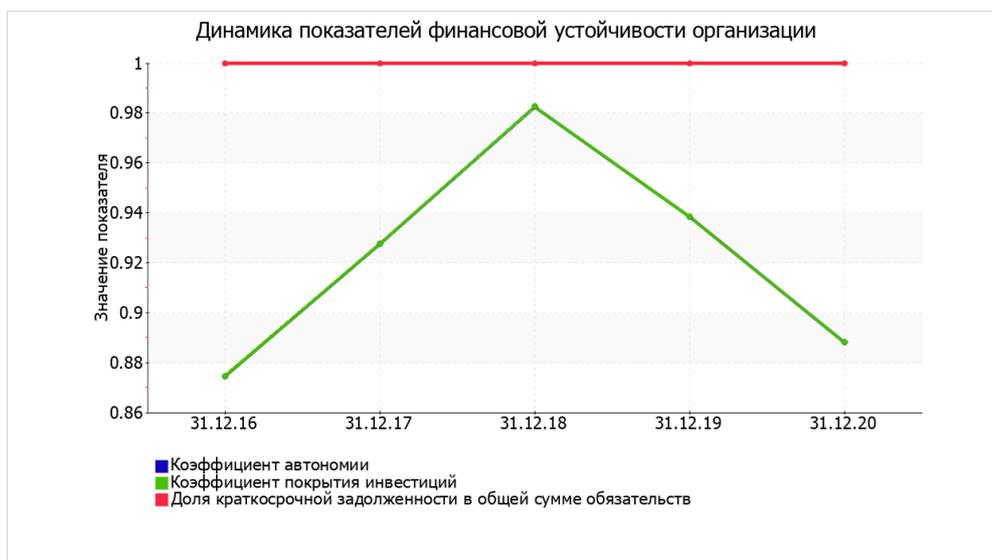


Уставный капитал в течение всего анализируемого периода не изменился.

1.3. Анализ финансовой устойчивости организации

Коэффициент краткосрочной задолженности АО "Элпресс" показывает на отсутствие долгосрочной задолженности при 100% краткосрочной.

Динамика основных показателей финансовой устойчивости организации представлена на следующем графике:

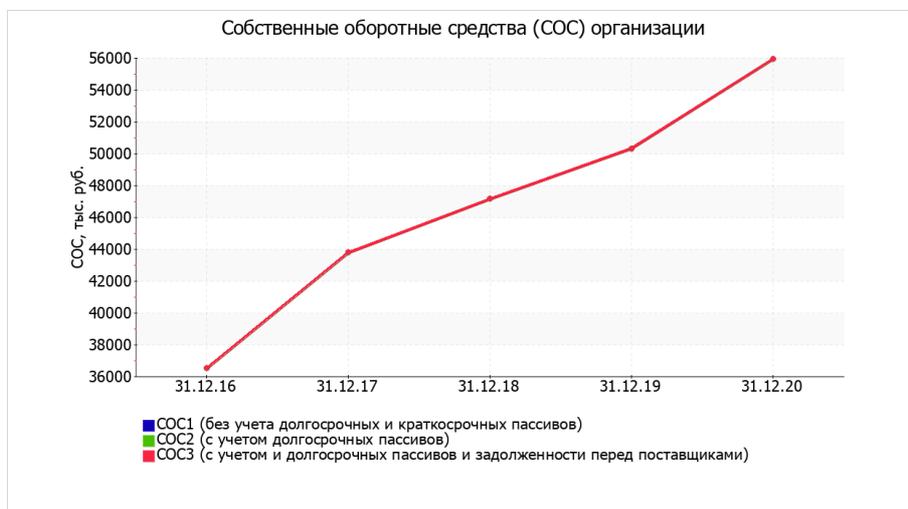


Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств

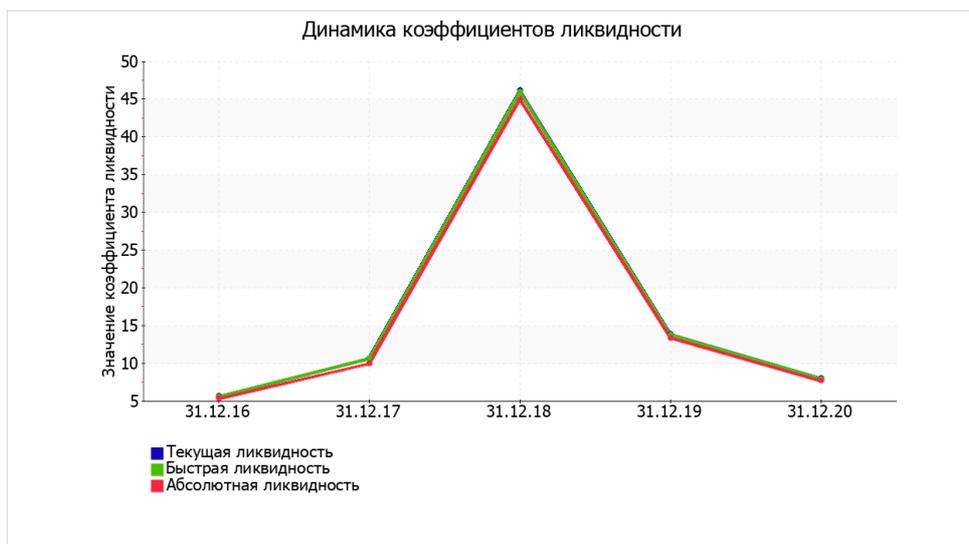
Показатель собственных оборотных средств (СОС)	Значение показателя		Излишек (недостаток)*				
	на начало анализируемого периода (31.12.2016)	на конец анализируемого периода (31.12.2020)	на 31.12.2016	на 31.12.2017	на 31.12.2018	на 31.12.2019	на 31.12.2020
1	2	3	4	5	6	7	8
СОС ₁ (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)	36 508	55 934	+36 468	+43 576	+46 966	+50 098	+55 344
СОС₂ (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу, Net Working Capital)	36 508	55 934	+36 468	+43 576	+46 966	+50 098	+55 344
СОС ₃ (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам)	36 508	55 934	+36 468	+43 576	+46 966	+50 098	+55 344

*Излишек (недостаток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат.

По всем трем вариантам расчета по состоянию на 31.12.2020 наблюдается покрытие собственными оборотными средствами имеющихся у организации запасов, поэтому финансовое положение по данному признаку можно характеризовать как абсолютно устойчивое. Более того все три показателя покрытия собственными оборотными средствами запасов за анализируемый период улучшили свои значения.



1.4. Анализ ликвидности



Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/недостаток платеж. средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8
A1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	61 173	+45,4	≥	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.)	7 572	-4,2	+53 601
A2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	2 140	-7,3	≥	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.)	397	-	+1 743
A3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	590	+14,4 раза	≥	П3. Долгосрочные обязательства	0	-	+590
A4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	7 359	-60,5	≤	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	63 293	+14,8	-55 934

Все четыре неравенства, приведенные в таблице, выполняются, что свидетельствует об идеальном соотношении активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

2. Анализ эффективности деятельности организации

2.1. Обзор результатов деятельности организации

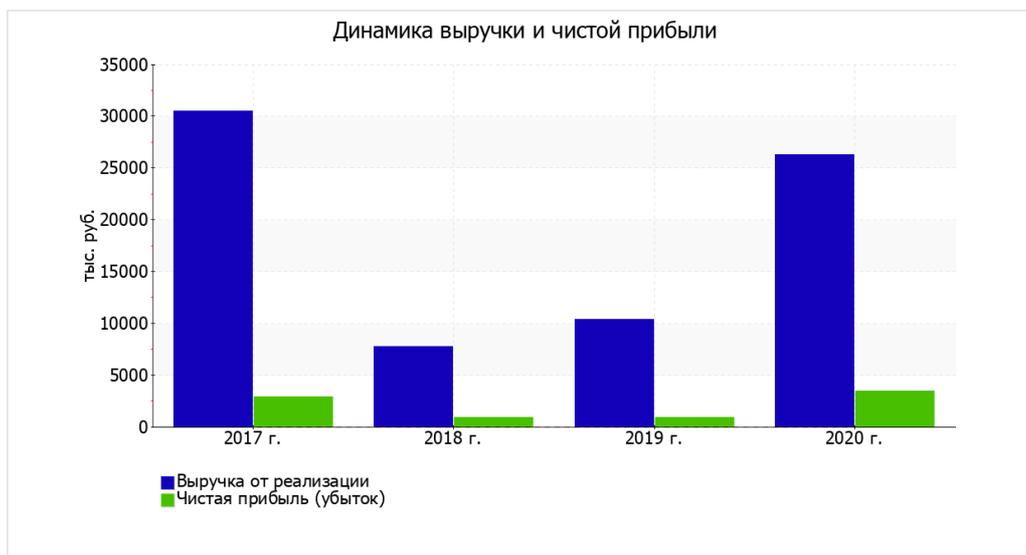
Основные финансовые результаты деятельности АО "Элпресс" за весь анализируемый период приведены ниже в таблице.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.				Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	тыс. руб. (гр.5 - гр.2)	± % ((5-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Выручка	30 503	7 788	10 407	26 288	-4 215	-13,8	18 747
2. Расходы по обычным видам деятельности	29 098	9 562	11 683	24 806	-4 292	-14,8	18 787
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	1 405	-1 774	-1 276	1 482	+77	+5,5	-41
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	2 248	2 870	2 415	2 850	+602	+26,8	2 596
5. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	3 653	1 096	1 139	4 332	+679	+18,6	2 555
6. Проценты к уплате	-	-	-	-	-	-	-
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	-733	-219	-258	-866	-133	↓	-519
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	2 920	877	881	3 466	+546	+18,7	2 036
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	2 920	877	881	3 466	+546	+18,7	2 036
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	2 688	731	837	3 422	x	x	x

За последний год годовая выручка равнялась 26 288 тыс. руб. За 4 года имело место ощутимое падение выручки, составившее 4 215 тыс. руб., при этом тенденцию на снижение выручки также подтверждает усредненный (линейный) тренд. В течение всего периода наблюдалось разнонаправленное изменение показателя; диапазон значений показателя составил от 7 788 тыс. руб. до 30 503 тыс. руб. Значение прибыли от продаж за 2020 год составило 1 482 тыс. руб. За весь анализируемый период рост финансового результата от продаж составил 77 тыс. руб.

Обратив внимание на строку 2220 формы №2 можно отметить, что организация не использовала возможность учитывать общехозяйственные расходы в качестве условно-постоянных, включая их ежемесячно в себестоимость производимой продукции (выполняемых работ, оказываемых услуг). Поэтому показатель "Управленческие расходы" за отчетный период в форме №2 отсутствует.

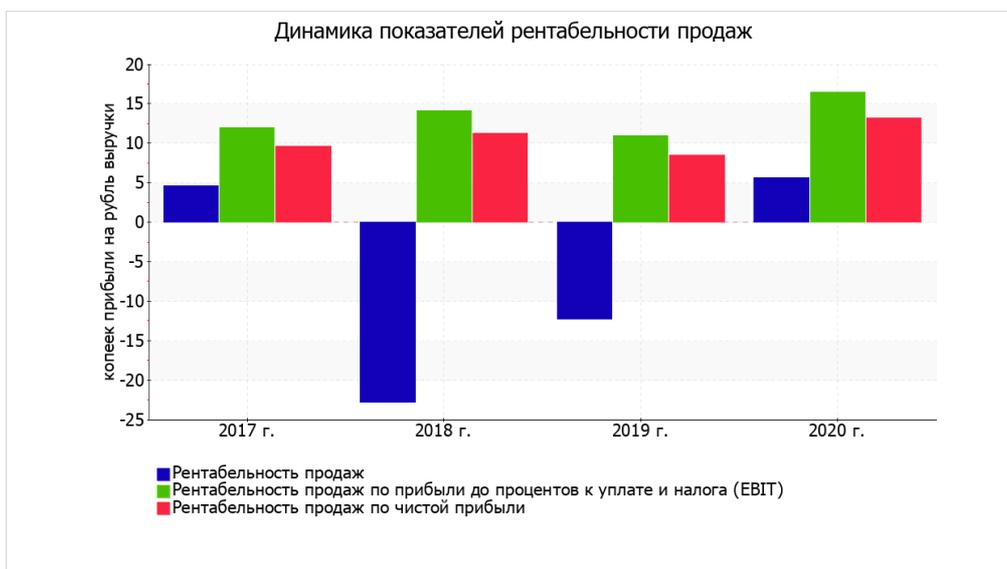
Ниже на графике наглядно представлено изменение выручки и прибыли АО "Элпресс" в течение всего анализируемого периода.



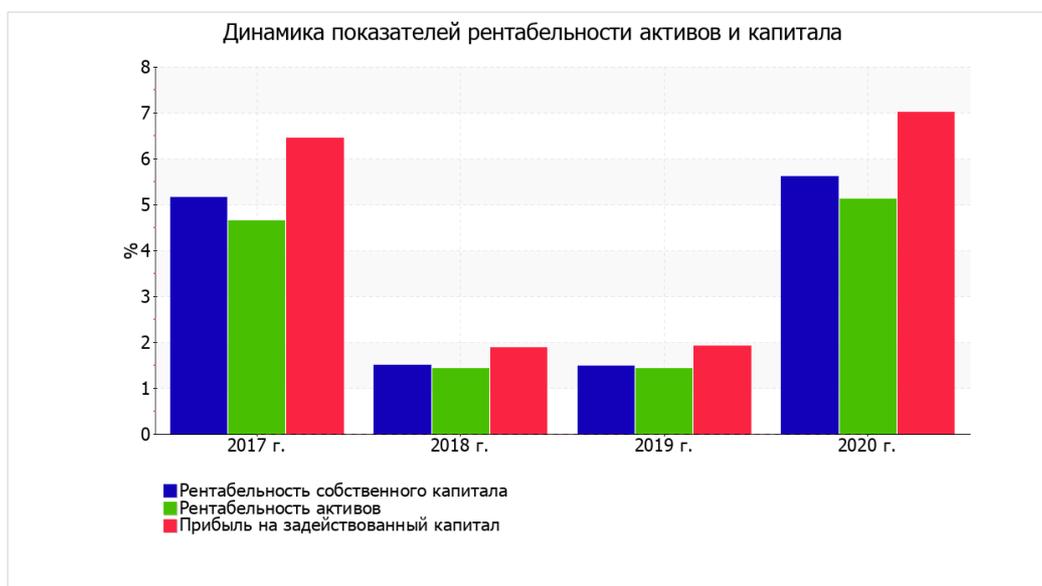
2.2. Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)				Изменение показателя	
	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	коп., (гр.5 - гр.2)	± % ((5-2) : 2)
1	2	3	4	5	6	7
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 6% и более.	4,6	-22,8	-12,3	5,6	+1	+22,4
2. Рентабельность продаж по ЕВГТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	12	14,1	10,9	16,5	+4,5	+37,6
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 4% и более.	9,6	11,3	8,5	13,2	+3,6	+37,7
<i>Справочно:</i> Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	4,8	-18,6	-10,9	6	+1,2	+23,7
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. Нормальное значение: 1,5 и более.	-	-	-	-	-	-

За 2020 год организация получила прибыль как от продаж, так и в целом от финансово-хозяйственной деятельности, что и обусловило положительные значения всех трех представленных в таблице показателей рентабельности.



Ниже на графике представлено изменение основных показателей рентабельности активов и капитала организации за 4 года.



2.3. Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости)

Оборачиваемость активов в среднем за весь рассматриваемый период показывает, что акционерное общество получает выручку, равную сумме всех имеющихся активов за 1684 календарных дня (т.е. 5 лет). При этом в среднем требуется 5 дней, чтобы расходы организации по обычным видам деятельности составили величину среднегодового остатка материально-производственных запасов.

2.4. Факторный анализ рентабельности собственного капитала

Проведем факторный анализ рентабельности собственного капитала по формуле Дюпона:

$$\text{Рентабельность собственного капитала} = \frac{\text{Чистая прибыль (ЧП)}}{\text{Собственный капитал (СК)}} = \frac{\text{ЧП}}{\text{Выручка}} \times \frac{\text{Выручка}}{\text{Активы}} \times \frac{\text{Активы}}{\text{СК}}$$

В данной формуле рентабельность собственного капитала представлена в виде произведения трех факторов: рентабельности продаж по чистой прибыли, оборачиваемости активов и показателя, характеризующего долю собственного капитала. В следующей таблице методом цепных подстановок рассчитано влияние каждого из указанных факторов.

Фактор	Изменение рентабельности собственного капитала, сравнение двух периодов: 2020 г. и 2019 г.
Увеличение рентабельности продаж (по чистой прибыли)	+0,83
Увеличение оборачиваемости активов	+3,02
Уменьшение доли собственного капитала	+0,28
Итого изменение рентабельности собственного капитала, выраженной в %	+4,13

3. Выводы по результатам анализа

3.1. Оценка ключевых показателей

По результатам проведенного анализа выделены и сгруппированы по качественному признаку основные показатели финансового положения и результатов деятельности АО "Элпресс" за рассматриваемый период (31.12.16–31.12.20).

В ходе анализа были получены следующие показатели, *исключительно хорошо характеризующие* финансовое положение и результаты деятельности АО "Элпресс":

- чистые активы превышают уставный капитал, при этом за анализируемый период (с 31 декабря 2016 г. по 31 декабря 2020 г.) наблюдалось увеличение чистых активов;
- на 31 декабря 2020 г. значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами;
- полностью соответствует нормативному значению коэффициент текущей (общей) ликвидности;
- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности полностью соответствует нормальному значению;
- коэффициент абсолютной ликвидности полностью соответствует нормативному значению;
- положительная динамика рентабельности продаж;
- положительное изменение собственного капитала относительно общего изменения активов организации;
- идеальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения;
- коэффициент покрытия инвестиций имеет хорошее значение
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств;
- за период 01.01–31.12.2020 получена прибыль от продаж (1 482 тыс. руб.), более того наблюдалась положительная динамика по сравнению с предшествующим годом (+2 758 тыс. руб.);
- прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за последний год составила 3 466 тыс. руб. (+2 585 тыс. руб. по сравнению с предшествующим годом);
- положительная динамика прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕВИТ) на рубль выручки организации.

Положительно финансовое положение организации характеризует следующий показатель – доля собственного капитала неоправданно высока.

Показателем, *негативно характеризующим* результаты деятельности организации, является следующий – низкая рентабельность активов .

3.2. Рейтинговая оценка финансового состояния организации

Финансовые результаты за период 01.01.17–31.12.20	Финансовое положение на 31.12.2020									
	AAA	AA	A	BВВ	ВВ	В	ССС	СС	С	D
Отличные (AAA)	*									
Очень хорошие (AA)	*									
Хорошие (A)	*									
Положительные (BВВ)	*									
Нормальные (ВВ)	*									
Удовлетворительные (В)	*									
Неудовлетворительные (ССС)	*									
Плохие (СС)	v	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Очень плохие (С)	*									
Критические (D)	*									

Итоговый рейтинг **финансового состояния АО "Элпресс"** по итогам анализа за период с 01.01.2017 по 31.12.2020 (шаг анализа - год):

ВВВ
(положительное)

Рейтинг "ВВВ" свидетельствует о положительном финансовом состоянии организации, ее способности отвечать по своим обязательствам в краткосрочной (исходя из принципа осмотрительности) перспективе. Имеющие данный рейтинг организации относятся к категории заемщиков, для которых вероятность получения кредитных ресурсов высока (хорошая кредитоспособность).

4. Приложения

4.1. Определение неудовлетворительной структуры баланса

В следующей таблице рассчитаны показатели, рекомендованные в методике Федерального управления по делам о несостоятельности (банкротстве) (Распоряжение N 31-р от 12.08.1994; к настоящему моменту распоряжение утратило силу, расчеты приведены в справочных целях).

Показатель	Значение показателя		Изменение (гр.3-гр.2)	Нормативное значение	Соответствие фактического значения нормативному на конец периода
	на начало периода (31.12.2019)	на конец периода (31.12.2020)			
1	2	3	4	5	6
1. Коэффициент текущей ликвидности	13,99	8,44	-5,55	не менее 2	соответствует
2. Коэффициент обеспеченности собственными средствами	0,93	0,88	-0,05	не менее 0,1	соответствует
3. Коэффициент утраты платежеспособности	x	3,53	x	не менее 1	соответствует

Анализ структуры баланса выполнен за период с начала 2020 года по 31.12.2020 г.

Поскольку оба коэффициента на последний день анализируемого периода (31.12.2020) оказались в пределах допустимых норм, в качестве третьего показателя рассчитан коэффициент утраты платежеспособности. Данный коэффициент служит для оценки перспективы утраты предприятием нормальной структуры баланса (платежеспособности) в течение трех месяцев при сохранении имевшей место в анализируемом периоде тенденции изменения текущей ликвидности и обеспеченности собственными средствами. Значение коэффициента утраты платежеспособности (3,53) указывает на низкую вероятность значительного ухудшения показателей платежеспособности АО "Элпресс" в ближайшие три месяца.

Прогноз банкротства

Одним из показателей вероятности скорого банкротства организации является Z-счет Альтмана, который рассчитывается по следующей формуле (применительно к АО "Элпресс" взята 5-факторная модель для частных производственных предприятий):

$Z\text{-счет} = 0,717T_1 + 0,847T_2 + 3,107T_3 + 0,42T_4 + 0,998T_5$, где

Коэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2020	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
T ₁	Отношение оборотного капитала к величине всех активов	0,78	0,717	0,56
T ₂	Отношение нераспределенной прибыли к величине всех активов	0,21	0,847	0,18
T ₃	Отношение ЕВИТ к величине всех активов	0,06	3,107	0,19
T ₄	Отношение собственного капитала к заемному	7,94	0,42	3,34
T ₅	Отношение выручки от продаж к величине всех активов	0,37	0,998	0,37
Z-счет Альтмана:				4,63

Предполагаемая вероятность банкротства в зависимости от значения Z-счета Альтмана составляет:

- 1.23 и менее – высокая вероятность банкротства;
- от 1.23 до 2.9 – средняя вероятность банкротства;
- от 2.9 и выше – низкая вероятность банкротства.

По результатам расчетов для АО "Элпресс" значение Z-счета по состоянию на 31.12.2020 составило 4,63. Это означает, что вероятность банкротства АО "Элпресс" незначительная.

Усовершенствованной альтернативой модели Альтмана считается формула прогноза банкротства, разработанная британскими учеными Р. Таффлер и Г. Тишоу. Модель Таффлера описана следующей формулой:

$Z = 0,53X_1 + 0,13X_2 + 0,18X_3 + 0,16X_4$, где

Коэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2020	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
X ₁	Прибыль до налогообложения / Краткосрочные обязательства	0,54	0,53	0,29
X ₂	Оборотные активы / Обязательства	8,02	0,13	1,04
X ₃	Краткосрочные обязательства / Активы	0,11	0,18	0,02
X ₄	Выручка / Активы	0,37	0,16	0,06
Итого Z-счет Таффлера:				1,41

Вероятность банкротства по модели Таффлера:

- Z больше 0,3 – вероятность банкротства низкая;
- Z меньше 0,2 – вероятность банкротства высокая.

Поскольку в данном случае значение итогового коэффициента составило 1,41, вероятность банкротства можно считать низкой.

Другой методикой диагностики возможного банкротства предприятий, адаптированной для условий российской экономики, является модель Р.С. Сайфуллина и Г.Г. Кадыкова. Данная пятифакторная модель выглядит следующим образом:

$R = 2K_1 + 0,1K_2 + 0,08K_3 + 0,45K_4 + K_5$, где

Коеф-т	Расчет	Значение на 31.12.2020	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
K ₁	Коэффициент обеспеченности собственными средствами	0,88	2	1,75
K ₂	Коэффициент текущей ликвидности	8,02	0,1	0,8
K ₃	Коэффициент оборачиваемости активов	0,39	0,08	0,03
K ₄	Коммерческая маржа (рентабельность реализации продукции)	0,06	0,45	0,03
K ₅	Рентабельность собственного капитала	0,06	1	0,06
Итого (R):				2,67

Согласно модели Сайфуллина-Кадыкова, при значении итогового показателя $R < 1$ вероятность банкротства организации считается высокой, если $R > 1$, то вероятность низкая. Из таблицы выше видно, что значение итогового показателя составило 2,67. Это говорит об устойчивом финансовом положении организации, низкой вероятности банкротства.

13. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Согласно п. 10 ФСО № 3 «При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей».

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования, включая в обязательном порядке вариант текущего использования объекта оценки. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения функционального назначения.

При определении рыночной стоимости бизнеса алгоритм выбора варианта ННЭИ реализуется в полном объеме, если оценивается контрольный (и 100%) пакет акций/долей (с ориентацией на предпочтения рынка и потенциальных покупателей), и частично – при оценке миноритарного пакета (учитываются лишь намерения совета директоров и менеджмента компании, в том числе принятые ими предложения оценщика).

Изменение профиля предприятия на данном этапе считаем нецелесообразным. Таким образом, как наилучшее и наиболее эффективное использование в рамках данной оценки, нами рассматривается текущее.

14. АНАЛИЗ РЫНКА/СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТЬСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.

Российский рынок CDN в 2020 году вырос на 27%

Аналитика рынка

Экосистема данных

Бизнес эффективен, только если основан на данных, циркулирующих в специальной экосистеме, построенной на современных и надежных СХД

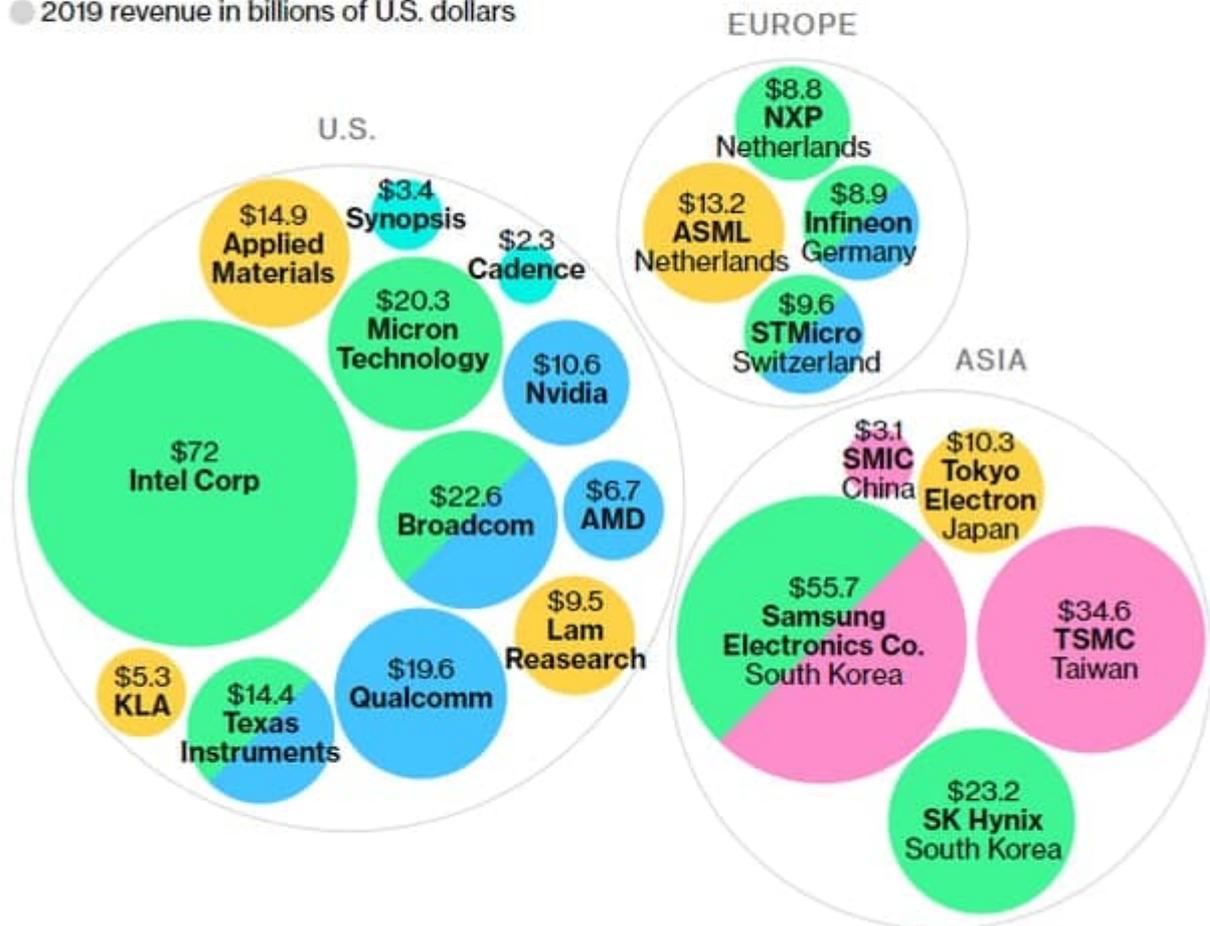
Полупроводники
мировой рынок

Полупроводник — материал, который по своей удельной проводимости занимает промежуточное место между проводниками и диэлектриками и отличается от проводников сильной зависимостью удельной проводимости от концентрации примесей, температуры и воздействия различных видов излучения. Основным свойством полупроводника является увеличение электрической проводимости с ростом температуры.

Chip Industry Choke Points

The industry's biggest companies are siloed in just a few countries

- Chip design software
 - Equipment
 - Fabless
 - Foundry
 - IDM
- 2019 revenue in billions of U.S. dollars

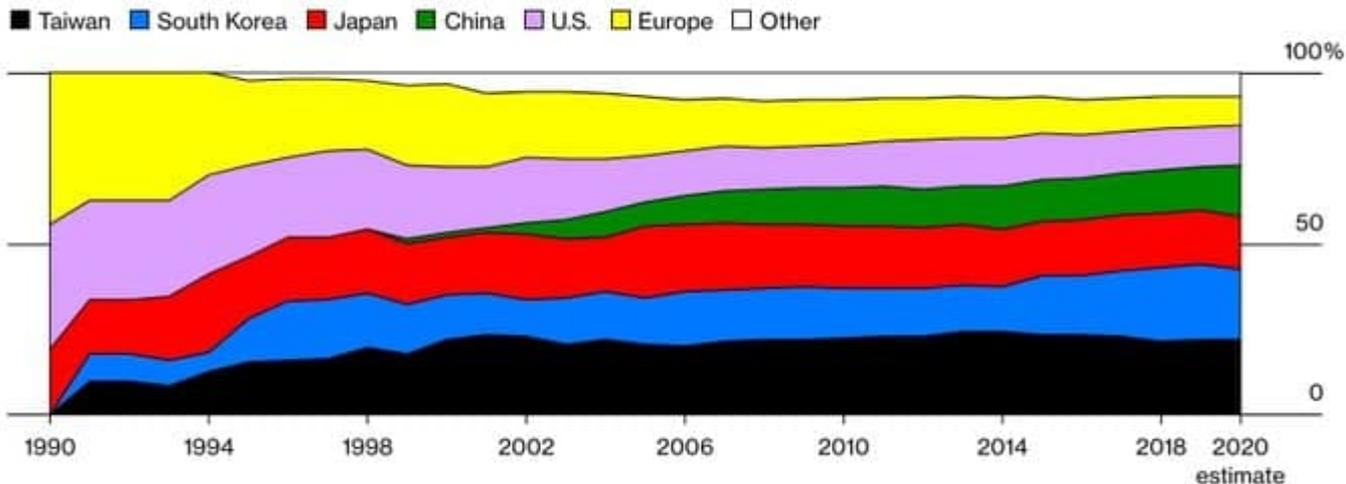


Source: Bloomberg data

Note: Samsung revenue figures are for its semiconductor segment.

Крупнейшие компании в индустрии полупроводников по размеру выручки в 2019 г США и Китай беспокоят лидирующие позиции Тайваня и Южной Кореи в производстве полупроводников. Согласно отчету, опубликованному в сентябре 2020 года Boston Consulting Group (BCG) и Ассоциацией полупроводниковой промышленности (SIA), в 2020 году на США приходилось всего 12% мощностей по производству полупроводников, в то время как Тайвань и Южная Корея в совокупности обеспечивали 43%.

Share of Global Semiconductor Manufacturing Capacity



Data: Boston Consulting Group, Semiconductor Industry Association

Данные расчета на 2020 г от сентября 2020 года

Сегменты рынка

Процессоры (мировой рынок)

Основная статья: Процессоры (мировой рынок)

Промышленные чипы

Основная статья: Промышленные чипы

Аналоговые чипы

Аналоговые чипы применяются для измерения звука, температуры и т. п., с последующим переводом этих данных в цифровой формат.

Основная статья: Аналоговые чипы

Автомобильные чипы и электроника

Основная статья: Автомобильная электроника (Бортовые компьютеры автомобилей)

Чипы для устройств интернета вещей

Основная статья: Чипы для устройств интернета вещей

Рынок оборудования для производства чипов

- Оборудование для производства чипов (мировой рынок)

Продажи чипов в отдельных регионах мира

Полупроводники в США

Основная статья: Полупроводники (рынок США)

Полупроводники в Европе

Основная статья: Полупроводники (рынок Европы)

Полупроводники в Китае

Полупроводники (рынок Китая)

2020

Рост рынка полупроводниковых материалов на 4,9%, до \$55,3 млрд - SEMI

В конце марта 2021 года международная ассоциация SEMI сообщила, что мировой рынок полупроводниковых материалов вырос на 4,9% в 2020 году до \$55,3 млрд, установив новый рекорд.

Предыдущий рыночный максимум в \$52,9 млрд был установлен в 2018 году. Особенно выросла выручка от продажи материалов для производства пластин и материалов для корпусирования, которая в 2020 году составила \$34,9 млрд долларов и \$20,4 млрд соответственно, увеличившись по сравнению с аналогичным периодом 2019 года на 6,5% и 2,3%. Рост производства пластин вырос за счет продаж фоторезисторов и вспомогательных материалов, жидких реактивов и химико-механических сегментов, в то время как рост производства упаковочных материалов был обусловлен расширением рынка органических субстратов и проволоки для термокомпрессионной сварки.

Мировой рынок полупроводниковых материалов увеличился в 2020 году до \$55,3 млрд

Одиннадцатый год подряд Тайвань становится крупнейшим в мире рынком полупроводниковых материалов с капиталом в \$12,4 млрд благодаря своим литейным мощностям и современной базе упаковочной продукции (прирост 8,2%). Благодаря агрессивному наращиванию мощностей Китай обогнал Корею и занял второе место (\$9,7 млрд с приростом 12,0%). В Китае и на Тайване

наблюдался особенно мощный рост, но рынки Южной Кореи, Японии и других стран также расширились: в Южной Корее отмечался рост на 3,9% до \$9,2 млрд, в Японии - на 3,1% до \$7,9 млрд, во всех остальных странах Юго-Восточной Азии, включая Сингапур, Малайзию, Филиппины - на 5,4% до \$6,7 млрд.

В то же время на рынках Северной Америки и Европы наблюдался спад из-за пандемии COVID-19: в Северной Америке на 0,6% до \$5,5 млрд, в Европе на 7,3% до \$3,6 млрд.

« Мировые продажи полупроводников в 2020 году умеренно выросли, несмотря на сложные макроэкономические условия, вызванные пандемией и другими факторами, - прокомментировал данные президент и генеральный директор SIA Джон Нойффер (John Neuffer). »

Вместе с тем он выразил обеспокоенность по поводу снижения вклада США в мировое производство чипов.^[1]

Топ-10 покупателей чипов - Gartner

Крупнейшим покупателем полупроводниковой продукции по итогам 2020 года осталась компания Apple. Об этом свидетельствуют данные аналитиков Gartner.

Ими было подсчитано, что по итогам 2020 года поставки чипов для Apple достигли \$53,62 млрд, что на 24% больше, чем годом ранее, и соответствует 11,9% в общем объеме рынка. Лидерство Apple исследователи связали со следующими факторами:

- сильными продажами беспроводных наушников AirPods, которые остались таковыми в 2020 году;
- «особым спросом» на компьютеры Mac и планшеты iPad;
- увеличением использования флэш-памяти.

« Подъем спроса на мобильные ПК и планшеты, которому способствовал переход людей на работу из дома, в значительной степени подстегнул производство Mac и iPad в 2020 году, — говорит старший аналитик Gartner Масацуне Ямадзи (Masatsune Yamaji). — Кроме того, компания во втором полугодии начала переходить на собственные процессоры Apple Silicon в линейке продуктов Mac. »

Apple и Samsung Electronics - крупнейшие покупатели чипов по итогам 2020 года Второе место в списке компаний, тратящих больше всего денег на микросхемы, в 2020 году сохранила за собой Samsung Electronics с результатом в \$36,42 млрд и долей 8,1%. Закупки такой продукции южнокорейским гигантом за год поднялись на 20,4%, в чем эксперты видят прямую связь с ослаблением конкуренции со стороны Huawei на фоне американских санкций против китайского вендора.

Еще одной причиной, заставившей Samsung нарастить закупки чипов, стал высокий спрос на твердотельные накопители (SSD) корпоративного класса для дата-центров. Компании оказалась на руку тенденция перехода на удаленный формат работы и обучения, который стимулировал спрос на компьютеры и облачные серверы – в них накопители Samsung используются часто.

Самую высокую динамику закупок чипов (+26%) в 2020 году продемонстрировала Xiaomi. Масацуне Ямадзи отметил, что телефонный бизнес Xiaomi из-за пандемии COVID-19 в 2020 году пострадал незначительно благодаря тому, что компания сделала ставку на продажи смартфонов через интернет.

« Санкции в отношении Huawei позволили Xiaomi увеличить долю на рынке смартфонов. Большой успех Xiaomi в производстве широкого спектра потребительских устройств интернета вещей, включая Smart TV, носимую электронику и умную бытовую технику, также увеличил ее расходы на полупроводники в 2020 году», — сказал эксперт. »

В сумме 10 крупнейших производителей электроники увеличили закупку полупроводников на 10%, в результате чего на эти компании пришлось 42% объема затрат на полупроводники в мире против 40,9% в 2019 году.

Table 1. Preliminary Ranking of Top 10 Companies by Semiconductor Design TAM, Worldwide, (Millions of Dollars)

2020 Rank	2019 Rank	Company	2020 Revenue	2020 Market Share (%)	2019 Revenue	2019-2020 Growth (%)
1	1	Apple	53,616	11.9	43,239	24.0
2	2	Samsung Electronics	36,416	8.1	30,247	20.4
3	3	Huawei	19,086	4.2	24,933	-23.5
4	4	Lenovo	18,555	4.1	16,773	10.6
5	5	Dell Technologies	16,581	3.7	15,584	6.4
6	6	BBK Electronics	13,393	3.0	11,653	14.9
7	7	HP Inc.	10,992	2.4	10,729	2.4
8	8	Xiaomi	8,790	2.0	6,974	26.0
9	9	Hon Hai Precision Industry	5,730	1.3	5,816	-1.5
10	10	Hewlett Packard Enterprise	5,570	1.2	5,561	0.2
		Others	261,109	58.0	247,640	5.4
		Total	449,838	100.0	419,148	7.3

TAM = total available market

Source: Gartner (February 2021)

Крупнейшие покупатели полупроводниковой продукции

Двумя основными факторами, повлиявшими в 2020 году на полупроводниковые расходы компаний, аналитики называют пандемию COVID-19 и политический конфликт между США и Китаем.



Пандемия ослабила спрос на 5G-смартфоны и привела к сбоям производства автомобилей, но повысила спрос на мобильные ПК и видеоигры, а также стимулировала инвестиции в облачные центры обработки данных. Кроме того, росту полупроводниковых расходов на протяжении прошлого года способствовало подорожание микросхем памяти, — сообщил Масацуне Ямадзи.



Huawei в 2020 году резко сократила траты на чипы. После того, как власти США ужесточили торговые ограничения в отношении Huawei, она почти лишилась возможности закупать микросхемы у зарубежных производителей. В результате поставки смартфонов Huawei и присутствие вендора на мировой арене заметно уменьшились. Вместе с тем, Китай остается важным рынком для полупроводниковых производителей, поскольку другие телефонные бренды из КНР стараются восполнить пробел, возникший из-за ослабления Huawei во второй половине 2020 года, говорится в исследовании Gartner.^[21]

Рост продаж чипов на 5,4% за счет памяти, до \$442 млрд - IDC

Как сообщили в аналитической компании IDC, несмотря на влияние пандемии коронавируса COVID-19, мировой рынок полупроводников в 2020 году показал более высокие результаты, чем ожидалось, благодаря росту спроса на облачные вычисления и на устройства для поддержки удаленной работы и обучения. Согласно отчету IDC, мировая выручка от производства полупроводников выросла до \$442 млрд в 2020 году, что на 5,4% больше, чем в 2019 году. Сегменты памяти DRAM и NAND также восстановили свои показатели после неудачного 2019 года, продемонстрировав рост на 4% и 32,9% соответственно.

По мнению экспертов, объем полупроводниковой индустрии будет расти еще быстрее по мере восстановления экономики. При этом характер восстановления будет зависеть от того, насколько быстро правительственные планы стимулирования стабилизируют глобальную макроэкономику и обеспечат доверие потребителей, считает вице-президент программы по развитию технологий и полупроводников IDC Марио Моралес (Mario Morales).

« Определенные рынки особенно важны для восстановления экономической ситуации - это 5G, облачные технологии, периферийные вычисления и специализированная литейная промышленность. Полупроводниковые технологии остаются критически важным компонентом в развитии и восстановлении всех отраслей, - подчеркнул он. »

Продажи чипов в 2020 году поднялись на 5,4% за счет памяти

Сегмент чипов для вычислительных систем, включая персональные компьютеры и серверы, в 2020 году опередил рынок полупроводников в целом по темпам роста, увеличившись на 10,9% в годовом исчислении до \$152 млрд в 2020 году. Меры по борьбе с COVID-19 вынуждали сотрудников компаний и студентов оставаться дома, из-за чего организациям и потребителям пришлось приобретать новые ПК. Кроме того, рассредоточение рабочих и студентов вынудило поставщиков облачных услуг, поставщиков телекоммуникационных услуг и корпоративные ИТ-отделы развивать свою вычислительную инфраструктуру.

Смартфоны стали вторым по величине драйвером спроса на чипы в 2020 году. Здоровая конкуренция привела к тому, что телефоны с поддержкой 5G стали продаваться в широком диапазоне цен, охватывая более широкий круг потребителей. В 2020 году поставки мобильных телефонов упали более чем на 5%, но в конечном итоге продажи полупроводников для мобильных телефонов выросли примерно на 3% благодаря использованию в устройствах 5G-модемов, увеличенного объема памяти, количества датчиков и расширенного диапазона, отметил директор по исследованиям в области связи и полупроводников для смартфонов Фил Солис (Phil Solis). При этом в будущем на телефоны 5G будет приходиться до 30% всех поставок смартфонов, а на чипы для телефонов 5G будет приходиться почти 54% выручки в этом сегменте.

Мировая выручка от производства полупроводников выросла до \$442 млрд в 2020 году

Пандемия также значительно повлияла на автомобильный и промышленный рынки микросхем. Продажи улучшились в третьем квартале 2020 года, но автоконцерны не могут поддерживать нормальное производство из-за нехватки полупроводников. Продажи автомобилей, включая легкие коммерческие автомобили, в 2020 году снизились на 14,5% до 71 млн автомобилей, в результате чего выручка от продаж автомобильных полупроводников снизилась на 8,4% до \$37 млрд. Восстановление автомобилестроения в будущем зависит от эффективности вакцинации. Однако рост содержания полупроводников в транспортных средствах продолжает опережать рост продаж автомобилей за счет роста производства полупроводников, обеспечивающих электрификацию, информационно-развлекательные и коммуникационные технологии, считает менеджер по исследованиям подразделения Automotive Semiconductors Нина Тернер (Nina Turner).¹³¹

Мировой рынок чипов снова показал рост

Мировой рынок чипов в 2020 году снова стал расти, чему во многом способствовала пандемия коронавируса COVID-19. Продажи полупроводниковой продукции в глобальном масштабе достигли \$449,8 млрд, что на 7,2% больше, чем в 2019 году, когда имел место 12-процентный спад, свидетельствуют данные Gartner.

Сильнее всех в 2020 году вырос сегмент памяти — на \$13,5 млрд, что соответствует 44% прироста всей полупроводниковой отрасли. Продажи памяти выросли благодаря всплеску спроса на настольные компьютеры и ноутбуки, вызванному массовым переходом людей на работу и учебу из дома в связи с пандемией.

В 2020 году выручка от реализации памяти NAND flash в мире достигла \$52,8 млрд, поднявшись почти на 24% в годовом исчислении. С поставками флеш-памяти в 2020 году были проблемы, что привело к ее ощутимому подорожанию в первом полугодии. По итогам всего года решения NAND flash в среднем подешевели на 2%.

Во второй половине 2020 года поставки NAND flash превысили спрос — производители памяти рассчитывали на еще более высокие продажи, учитывая ранее возникший спрос со стороны владельцев гипермасштабируемых дата-центров и производителей персональных компьютеров.

В 2020 году мировой рынок чипов вновь продемонстрировал рост



В начале 2020 года ожидалось, что COVID-19 негативно отразится на всех рынках конечного оборудования, но реальный эффект оказался не столь сильным, — говорит вице-президент по исследованиям [Gartner](#) Эндрю Норвуд (Andrew Norwood), чьи слова приводятся в пресс-релизе. — Автомобилестроение, промышленность и некоторые сегменты потребительского рынка сильно пострадали от сокращения расходов компаний и потребителей. Однако локдауны существенно увеличили объемы дистанционной работы и учебы, и все рынки, которые способствовали такой деятельности, оказались в плюсе.



По словам эксперта, спрос на серверные решения в 2020 году был сильным благодаря владельцам гипермасштабируемых дата-центров (на них приходится больше 65% продаж серверной памяти), которые наращивали мощности в условиях всплеска спроса на облачные сервисы в условиях пандемии. Кроме того, как сообщается в исследовании, распространение коронавируса привело к тому, что люди стали чаще работать и учиться из дома, а это, в свою очередь, подстегнуло спрос на компьютеры со стороны потребителей и компаний. Результатом этого стали растущие продажи на процессоры и память [DRAM](#) и [NAND flash](#), пояснили аналитики.

Table 1. Top 10 Semiconductor Vendors by Revenue, Worldwide, 2020 (Millions of U.S. Dollars)

2020 Rank	2019 Rank	Vendor	2020 Revenue	2020 Market Share (%)	2019 Revenue	2019-2020 Growth (%)
1	1	Intel	70,244	15.6	67,754	3.7
2	2	Samsung Electronics	56,197	12.5	52,191	7.7
3	3	SK hynix	25,271	5.6	22,297	13.3
4	4	Micron Technology	22,098	4.9	20,254	9.1
5	6	Qualcomm	17,906	4.0	13,613	31.5
6	5	Broadcom	15,695	3.5	15,322	2.4
7	7	Texas Instruments	13,074	2.9	13,364	-2.2
8	13	MediaTek	11,008	2.4	7,959	38.3
9	14	KIOXIA	10,208	2.3	7,827	30.4
10	16	Nvidia	10,095	2.2	7,331	37.7
		Others (outside top 10)	198,042	44.0	191,236	3.6
		Total Market	449,838	100.0	419,148	7.3

Source: Gartner (January 2021)

Топ-10 поставщиков полупроводников по размеру выручки в мире, 2020 г. (в млн \$)

[Intel](#) осталась лидером мирового рынка чипов благодаря тому, что в 2020 году нарастила их продажи на 3,7% за счет всплеска поставок процессоров для серверов и персональных компьютеров. На американского вендора пришлось 15,6% рынка против 12,5% у [Samsung Electronics](#), занявшей вторую позицию. В топ-3 чипмейкеров по объему выручки в 2020 году также вошла [SK Hynix](#), равно как и в 2019-м.

Как отмечают в [Gartner](#), несмотря на замедление на рынке [смартфонов](#) в целом, высокие продажи аппаратов с поддержкой [5G](#) помогли [Qualcomm](#) и [MediaTek](#) добиться уверенного роста в 2020 году - полупроводниковая выручка этих компаний поднялась на 21,5% и 38,3% соответственно. Высокие темпы роста также наблюдались у [Kioxia](#) (+30,4%) и [Nvidia](#) (+37,7%).

Хуже всего дела обстояли у Texas Instruments, у которой продажи микросхем в 2020 году снизились на 2,2%. Причем американская компания оказалась единственным вендором из топ-10 с упавшей выручкой на рынке.

По словам аналитиков, спрос на 5G-решения компенсирует ослабление спроса на системные микросхемы, поскольку первые являются более рентабельными продуктами — средняя цена 5G-чипсетов выше, плюс они требуют дополнительной установки микросхем для управления питанием и RF-компонентов.^[4]

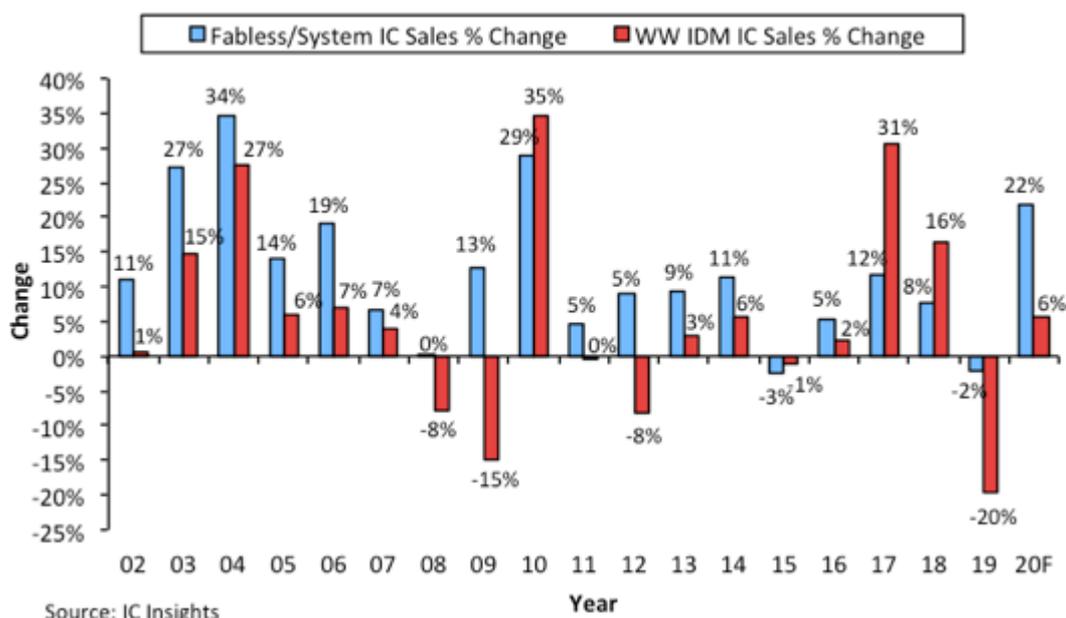
На разработчиков чипов без фабрик впервые пришлось треть рынка

На разработчиков чипов без фабрик (модель fables) впервые пришлось треть (32,9%) рынка. Это произошло в 2020 году, сообщает аналитики IC Insights.

Для сравнения, в 2019 году доля чипмейкеров, которые только разрабатывают микросхемы (крупнейшие среди них — AMD и Qualcomm), но производят их, составляла 29,7%, в 2018 — 25,8%. Препятствующий рекордный показатель для таких компаний датируется 2016 годом, когда он измерялся 30,6%.

Как сообщается в исследовании, в 2002 году на fables-вендоров приходилось лишь 13% выручки в полупроводниковой отрасли. В 2017 и 2018 годах доля этих компаний снижалась из-за всплеска продаж микросхем памяти, где бесфабричные разработчики представлены очень слабо. Однако в 2019 году, когда сегмент памяти показал низкие результаты, ситуация изменилась, и доля этих разработчиков на рынке чипов поднялась на 3,9 процентных пункта, до 29,7%.

Fables/System vs IDM Company IC Sales (2002-2020)

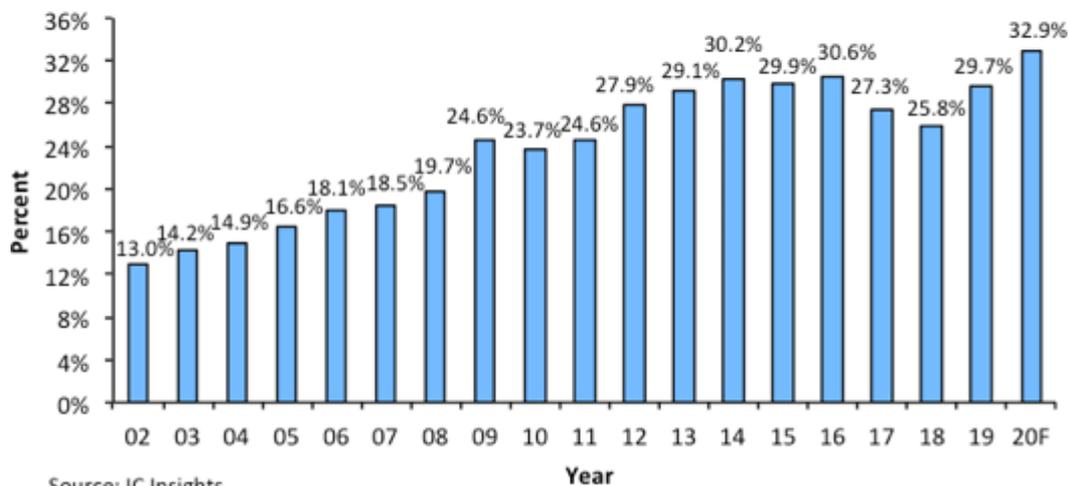


Динамика изменения выручки разработчиков чипов, у которых нет производственных мощностей, и полупроводниковых IDM-компаний, данные IC Insights

В 2020 году рост продолжился, и суммарные доходы разработчиков чипов без производственных мощностей достигли \$130 млрд, увеличившись на 22% в сравнении с 2019-м. Наибольший вклад в этот подъем внесла компания AMD, у которой продажи выросли на \$2,8 млрд.

В отчете IC Insights бесфабричные чипмейкеры сравниваются с компаниями, специализирующимися на модели IDM (Integrated Device Manufacturers), при которой компании предлагают услуги контрактного производства чипов, но также занимаются выпуском чипов собственной разработки. Такую модель практикуют компании Samsung и Intel.

Fabless/System Company IC Sales as a Percent of Worldwide IC Sales (2002-2020)



Изменение доли бесфабричных чипмейкеров в общем объеме полупроводниковой отрасли, данные IC

Insights

Согласно оценкам экспертов, совокупный оборот IDM-производителей в 2020 году оказался равным \$267,8 млрд, что на 6% превосходит значение годичной давности. Динамика роста производителей, работающих по модели fabless и IDM, как правило, сильно отличается. При этом существует тесная связь между ростом оборота бесфабричных полупроводниковых компаний и контрактными производителями (они только производят продукцию по заказам, но не разрабатывают её), подчеркнули специалисты.^[5]

Источник

информации:

[https://www.tadviser.ru/index.php/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F:%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8_\(%D0%BC%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9_%D1%80%D1%8B%D0%BD%D0%BE%D0%BA\)](https://www.tadviser.ru/index.php/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F:%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B8_(%D0%BC%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9_%D1%80%D1%8B%D0%BD%D0%BE%D0%BA))

Тренды развития светотехники в 2020 году

Современный рынок светотехники состоит из разных сегментов и поделен на узкоспециальные направления. В каждом из них в настоящее время наблюдается массовый переход на светодиодные технологии и использование интеллектуальных решений управления освещением. Причем ежегодно темп перехода только увеличивается.

Как следует из результатов исследования «Лайтинг Бизнес Консалтинг», российский рынок ламп по итогам 2018 года увеличился на 6,2% и составил 45,6 млрд руб. В 2019 году рост продолжился, в первую очередь за счет увеличения импорта из Китая.

В России традиционно сильным остается производство ламп накаливания. Правда, в последнее время заводы начали снижать объем производства. В LED-освещении с большим отрывом преобладает импорт. На его долю приходится около 80-90% рынка по уличным светильникам и 95% — ламп для внутреннего освещения. Есть такие производства и в РФ, но ассортимент и объем их продукции на рынке незначительны.

С 2016 года по 2018-й доля рынка светодиодных ламп выросла на 22%. В ближайшие пять лет эксперты ожидают рост рынка в натуральном выражении. В натуральном выражении к 2023 году рынок увеличится до 71 млн штук, что на 9% больше, чем по итогам 2018 года.

Столь оптимистичные прогнозы аналитики объясняют запланированными государственными инфраструктурными программами и производством более мощных моделей LED-светильников.

В дальнейшем возможна стагнация рынка традиционных ламп, связанная с переходом на более долговечные светодиодные источники света и заменой светильников со сменными лампами на светильники со встроенными светодиодами.

Потребительский сегмент

На протяжении десятилетий основным продуктом в этом сегменте были традиционные лампы накаливания. Затем последовал переход на энергосберегающие компактные люминесцентные лампы (КЛЛ). Следующим шагом стало появление светодиодных источников света.

В процессе «эволюции» наиболее востребованным продуктом стали светодиодные лампы-ретрофиты. Термин «ретрофит» происходит от английского слова retrofit, что означает «модерниза-

ция». Таким образом, это модернизированные источники света. Они выполнены в форм-факторе обычной лампы с цоколем E27 или E14 и вкручиваются в обычные патроны.

Кроме ретрофитов в потребительском сегменте появляется много LED-светильников различной формы, конструкции и дизайна. В 2020 году они обещают стать еще более яркими, и это позволит им играть первую скрипку в оформлении интерьера.

- **Тренд № 1. Матовая отделка.** В последнее время она становится всё более популярной. Независимо от того, матовое ли это золото, серебро или бронза, дизайнеры постепенно отходят от глянца. При этом нельзя говорить, что позолота полностью утратила актуальность. Нет. Однако сегодня она используется более деликатно и «дорого», в ней уже нет кричащего блеска. Если это и гламур, то он стал более изысканным. В 2020 году в моду возвращаются люстры. На пике популярности — модели с латунным отблеском.

- **Тренд № 2. Натуральные материалы.** Они приносят в интерьер ощущение комфорта, уюта и надежности, которое расслабляет и улучшает самочувствие. Природные материалы в современном интерьерном освещении — это сочетание в разных комбинациях стекла, металла, камня, дерева и натуральных тканей.

- **Тренд № 3. Минимализм.** Современный дизайн интерьера предполагает чистые формы и открытое пространство. Независимо от назначения помещения, чрезмерная вычурность форм и насыщенное деталями оформление интерьера утрачивает популярность. На фоне таких тенденций сложные по форме светильники могут выбиваться из общей концепции и не сочетаться по стилю. Поэтому дизайнеры отдают предпочтение более простым очертаниям, которые идеально вписываются в современный интерьер. В 2020 году минимализм в деталях станет еще более популярным. В числе модных идей останутся геометрические ажурные конструкции из металла, использующиеся вместо абажуров. Не сдает своих позиций тенденция прозрачных плафонов, которые не прикрывают лампы. В этом году практически во всех коллекциях присутствуют лампы Эдисона.

- **Тренд № 4. Индустриальный стиль.** Он возвращается в моду, но при этом становится более грациозным и утонченным. Светильники в индустриальном стиле отлично сочетаются с интерьерами, в которых много натуральных материалов и напоказ выставляется то, что другие стили пытаются скрыть. Стены лишены отделки, трубы и проводка остаются на виду, ржавчина преподносится как элемент декора, а старые вещи обыгрываются по-новому.

Индустриальный стиль всегда отличался простотой отделки, естественными цветами и акцентом на металле. Лучше всего он реализуется в условиях классического лофта — с его открытыми пространствами заводского типа. Однако и в квартире, частном доме, кафе, отеле, магазине или картинной галерее несложно придать интерьеру фабричный характер. Но если посмотреть на современные светильники, выполненные в стиле индустриал, можно заметить существенные отличия от того, что принято считать традиционным. Они уже не имеют ничего общего с брутальным лофтом и скорее похожи на изысканный ретро, выступающий отличным дополнением для более декоративных направлений дизайна.

- **Тренд № 5. Ар-деко.** Этот стиль уже несколько лет держится на пике интерьерной моды. Легкое, изящное сочетание разных культур: африканской экзотики, индийских мотивов, египетского искусства и стиля ампира призвано удивлять и восхищать. Но экзотический микс создавал сложности с организацией системы освещения. На рынке было сложно найти модели осветительных приборов, которые идеально сочетаются с таким обширным набором направлений. Но времена меняются, и сегодня рынок уже готов предложить требовательным покупателям интересные экземпляры, сочетающие в себе идеальные формы и элементы искусства. Светильники в стиле ар-деко отличаются четкими линиями, ступенчатыми формами и привлекают разнообразием геометрических узоров.

- **Тренд № 6. Функциональность.** В новый сезон перешла мода на напольные лампы. В 2020 году будут пользоваться спросом светильники, имитирующие осветительные приборы для фото- и киностудий: торшеры, оборудованные штативами, шторками и регуляторами положения. Они могут выполнять несколько функций одновременно. Например, обеспечивать качественное освещение для чтения, выступать в качестве центральной композиции («изюминки» интерьера) либо зонировать пространство.

В моду возвращаются настенные светильники. Современные бра немного отличаются от своих предшественников подвижностью и легкостью форм. Дизайнеры предпочитают использовать изделия из черного металла с элементами состаренной бронзы и золота.

Востребованными будут и подвесы необычной формы. Лаконичные светильники идеально смотрятся в минималистичном интерьере. В планах дизайнеров — оригинальные потолочные LED-модели для освещения спальни в стиле хай-тек.

В СМИ нередко появляются статьи о том, что свет светодиодных ламп оказывает негативное воздействие на организм человека, а именно на зрение. Правда ли это, и смогут ли подобные заявления повлиять на рынок LED-освещения?

Свет действительно влияет на организм человека. Многие люди в осенне-зимний период чувствуют себя хуже. У них появляются проблемы с концентрацией внимания и настроением. Некоторые даже подвержены сезонным депрессиям. Чтобы противостоять этому, специалисты рекомендуют проводить больше времени на свежем воздухе или находиться в помещениях с естественным освещением.

Безусловно, не у каждого есть возможность ежедневно в течение часа прогуливаться в парке. В то время как использование искусственного освещения — это необходимость. Сегодня светодиодные технологии используются для освещения разных мест: улиц, жилья, офисных и производственных помещений. Они позволяют снизить энергопотребление, помогают экономить и являются безопасными для окружающей среды.

Однако в информационном пространстве с завидным постоянством появляются отзывы о негативном влиянии светодиодов на организм человека. Действительно ли LED-освещение может причинить вред?

Ученые провели ряд экспериментов и пришли к выводу, что существует три возможных угрозы, возникающие от использования светодиодных решений. Однако исследователи отмечают, что все они связаны исключительно с изделиями низкого качества и присущи несертифицированной продукции:

1. **Мерцание.** Оно может быть видно сразу, может оставаться незаметным для глаз. Как правило, эффект проявляется при использовании низкокачественных светодиодов. У человека может появиться боль в глазах, усталость и головокружение. Мерцание также может стать причиной повышенной возбудимости нервной системы и даже спровоцировать проблемы с концентрацией внимания. В таких случаях достаточно поменять лампу на товар более высокого качества. Правда, известны случаи, когда мерцание появлялось вследствие неправильного электромонтажа.

2. **Ослепляющий эффект.** Несмотря на крохотные размеры, светоизлучающие диоды создают оптическое излучение с выделением большого количества света. Свет оказывает нагрузку на глаза и вызывает быстрое утомление. Чтобы предотвратить проявление ослепляющего эффекта, необходимо выбирать осветительные приборы с рассеянным светом. Не следует приобретать низкокачественную продукцию неизвестных производителей. Именно в таких изделиях устанавливаются линзы с узконаправленным световым пучком, который повышает яркость свечения, но при этом ослепляет всех, кто находится в помещении.

3. **Излучение синего света.** Еще одним «камнем в огород» светодиодных технологий является наличие излучения синего света, которое может спровоцировать болезнь глаз под названием «возрастная макулярная дегенерация». Заболевание поражает центральную часть сетчатки. В результате произошедших в макуле изменений исчезает центральная часть зрения, в то время как остальное изображение может оставаться четким.

Дегенерация макулы сама по себе не может стать причиной полной слепоты. Глаз по-прежнему хорошо видит объекты по бокам, поскольку периферийное зрение не повреждено. Однако при этом заболевание становится проблематичным (или даже невозможным) чтение и выполнение скрупулезной работы, требующей внимания к метким деталям.

Являются ли светодиоды действительно вредными? Сможет ли этот факт стать препятствием на пути их распространения? Нет. Излучение синего цвета входит в спектр естественного освещения. А качественный искусственный свет важен для полноценного функционирования человеческого организма. Ученые утверждают, что проблема с синим светом связана не с самими светодиодами, а с их качеством. Если светоизлучающие диоды соответствуют техническим нормам, то они полностью безопасны для зрения человека.

Таким образом, вопреки опасениям скептиков, в 2020 году светодиодного освещения станет еще больше. При этом оно будет еще более экономным, комфортным и функциональным. Не сдаст своих позиций и тренд на светильники в нестандартном дизайне. Будут пользоваться спросом источники света, интегрированные в потолок, пол, стены и предметы интерьера.

Профессиональный сегмент

План расширения магистральной инфраструктуры



В 2019-2024 годах на эти проекты планируется потратить 6 трлн 348,1 млрд рублей (около 85 млрд Евро)

В этом сегменте представлен более обширный ассортимент, чем в потребительском секторе. Такое разнообразие объясняется огромным количеством сфер применения и связанных с ними подзадач. Светодиоды активно наступают во всех направлениях. Но делают это с разной скоростью. Причина в том, что здесь решающее значение имеет качество решения и срок его окупаемости.

LED-оборудование существенно дешевеет с каждым годом. По оценкам экспертов, снижение стоимости светодиодных источников света составляет в среднем 20% ежегодно. Однако разница между классическими решениями и светодиодными технологиями пока еще сохраняется.

Степень внедрения светодиодов с каждым годом увеличивается именно из-за того, что они приближаются по стоимости к ожиданиям рынка. К тому же они соответствуют запросам потребителей в вопросах энергоэффективности и экологичности. Они завоевывают всё большую часть рынка светотехники, и их доля будет только увеличиваться.

Сегменту профессиональных осветительных приборов прогнозируют увеличение на 10% ежегодно. Например, в 2018 году динамика составила 6%. Росту рынка способствовал Чемпионат мира по футболу, который стал драйвером роста для многих российских городов. 12 городов были непосредственно задействованы в Мундиале, более чем в 40 созданы новые публичные пространства и фан-зоны. На развитие спортивной инфраструктуры были выделены бюджетные средства в сумме 683 млрд руб. Были построены гостиницы, стадионы и другие объекты, требовавшие качественного освещения.

Развитию рынка поспособствует реализация Комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года, разработанного в соответствии с Указом Президента РФ от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

В Комплексный план включены 11 федеральных проектов, из которых два — энергетических проекта, девять — транспортных, направленных на расширение и модернизацию транспортной инфраструктуры.

В течение пяти лет, в период 2019–2024 гг., в реализацию этих проектов будет инвестировано более 6,3 трлн руб. По оценкам специалистов, это обеспечит развитие транспортных коридоров «Запад – Восток» и «Север – Юг», повышение уровня экономической связанности разных регионов Российской Федерации за счет более развитой транспортной инфраструктуры, которой не обойтись без систем качественного энергоэффективного освещения.

Светодиодное освещение обладает огромным потенциалом для дальнейшего развития. Однако технология не ограничивается использованием LED-светильников лишь в качестве привычного общего освещения.

Ряд компаний-производителей уже презентовали осветительное оборудование, которое одновременно выполняет свою основную функцию и при этом дезинфицирует помещение, в котором оно установлено. Например, такие осветительные приборы могут быть использованы в медицинских учреждениях и спортивных залах.

Хорошие перспективы для дальнейшего роста открываются перед фитоосвещением. Развитие этого сектора обусловлено несколькими факторами:

1. Рост численности населения.
2. Увеличение потребления продуктов питания.

Однако основным преимуществом светодиодного освещения для растений аналитики называют возможность выращивания фруктов и овощей в отдаленных регионах с суровым климатом, куда доставка продуктов питания требует много времени и денег.

С распространением интеллектуальных решений и ВИЭ-технологий у светодиодного освещения могут появиться и другие возможности для развития и применения. Всё чаще источники света будут питаться «зеленой» энергией. Солнечные батареи и аккумуляторы сделают светильники более мобильными.

Архитектурное освещение

Наиболее активно внедрение светодиодных решений продвигается в секторе архитектурного освещения. Здесь LED-технологии открывают множество возможностей, и в этом их огромное преимущество. Светодиодные светильники «умные», могут поддерживать разные световые сценарии, практически не нуждаются в обслуживании, для них идеально подходит принцип «поставил и забыл».

В первую очередь эти возможности LED интересны светодизайнерам и компаниям, офисы которых расположены в городах. Вскоре нас ожидает всплеск фасадной подсветки, выполненной в корпоративном стиле.

Освещение промышленных предприятий

В настоящее время ВВП России во многом зависит от эффективности промышленных и ресурсодобывающих отраслей. В освещении производственных площадей активно применяются светодиодные технологии. Даже разработаны промышленные серии светильников для использования в системах освещения производственных цехов, складских помещений, строительных площадок, шахт и т. п.

Какие основные тенденции будут прослеживаться в секторе промышленного светодиодного освещения в 2020 году?

- **Тренд № 1. Энергосбережение & солнечные батареи.** В регионах с большим количеством солнечных дней в году всё чаще освещение начинают «завязывать» на технологиях ВИЭ. Эта тенденция не обошла стороной и светотехнику для промышленных предприятий.

По оценкам аналитиков, на долю освещения складских помещений может приходиться до 80% энергопотребления. LED-решение уже само по себе — энергосберегающая технология, признанная наиболее эффективной из всех источников света. Однако в сочетании с ВИЭ она становится экологичной и потому еще более привлекательной.

Единственным препятствием для более активного распространения гибридных технологий может стать сравнительно высокая стоимость таких решений на этапе покупки и внедрения.

- **Тренд № 2. Назад к теплоте свету.** Производители светодиодного оборудования отмечают, что в последнее время существенно увеличился спрос на LED-лампы с тепло-белым светом, напоминающим свет традиционных светильников. Поэтому одним из трендов 2020 года в промышленном освещении станет увеличение количества светоизлучающих диодов с цветовой температурой 2700К и ниже.

В секторе промышленного освещения основным драйвером роста являются отраслевые программы энергосбережения. В ближайшие годы основным генератором спроса на светодиодное оборудование останутся предприятия с государственным участием. Крупные программы энергосбережения сегодня реализуют все госкорпорации: «Росатом», ПАО «РусГидро», ОАО «Российские железные дороги», предприятия металлургической промышленности, машиностроения и нефтегазового комплекса.

Кроме того, перспектива роста рынка промышленных светильников во многом будет зависеть и от общей экономической ситуации в стране. Если ситуация будет оставаться на том же уровне, что и сейчас, то возможен рост до 10% в год. Ввод новых санкций может отразиться на положении дел и снизить динамику до 2-3%.

Уличное освещение

Уличное освещение — одна из сфер, над которой в ближайшие годы хорошо поработают IoT-эксперты. Многие городские сервисы, которые реализуются в рамках программы «Умный город», нуждаются в инфраструктуре (опоры, подача электроэнергии) для установки видеокамер, датчиков, информационных табло, метеостанций, панелей экстренной связи, систем голосового оповещения и т. п. На рынке уже появляются интеллектуальные мачты с вмонтированными в них станциями зарядки электромобилей (СЗЭ) и других электроприборов.

Использованию опор в качестве элемента «городской мебели» для развития разнообразных цифровых проектов порой препятствует то, что в традиционных системах уличного освещения электроэнергия подается на осветительные приборы через систему управления наружным освещением только в период, когда светильники функционируют.

Модернизация системы городского освещения на базе IoT позволяет обеспечить круглосуточную подачу электроэнергии на опоры. Область применения осветительных мачт существенно расширяется благодаря возможности сохранять электропитание на них круглосуточно.

Эта возможность реализуется с помощью беспроводного управления включением и выключением самого светильника, а не линией опор через шкаф управления наружным освещением. Доступ к энергоснабжению становится точкой питания других сервисов, вмонтированных в опору. При этом нет необходимости в дополнительной подаче электроэнергии по ВЛ.

Технологический потенциал интеллектуальных опор будет развиваться и дальше, что позволит им адаптироваться к новым потребностям «Умного города».

Интеллектуальные мачты также становятся базой для установки измерительной аппаратуры, предназначенной для сбора и анализа данных о состоянии ЛЭП на определенном участке трассы в режиме онлайн. Внедрение «умных» опор освещения представляет собой важный элемент активно-адаптивной электрической сети Smart Grid — модернизированной сети электроснабжения, которая использует информационные и коммуникационные сети и технологии сбора информации об энергопотреблении, что позволяет повысить эффективность, надежность и экономическую выгоду.

«Умные» опоры выступают своего рода катализатором, который позволяет ускорить процесс обновления отечественной электросетевой инфраструктуры. Функционал такой опоры включает в себя ряд важных опций:

- Диагностика аварийных режимов линии, спровоцированных нахлестом проводов или обрывом;
- Контроль гололедно-ветровых нагрузок;
- Мониторинг механического воздействия на провода и конструкционные элементы опоры;
- Контроль температуры ВЛ и др.

Объединение разрозненных элементов в единый информационно-измерительный комплекс обеспечивает синергический эффект, когда благодаря одновременной фиксации любых потенциально опасных действий повышается надежность работы воздушной линии в целом.

Освещение предприятий розничной торговли

В 2020 году ритейл продолжит активно трансформироваться. В борьбе за покупателя и доходность своего бизнеса бренды проводят реконцепцию своих торговых точек: вносятся изменения в концепцию, которые позволят повысить прибыль от продаж. Это может быть как привлечение новых клиентов, так и проработка эффективных механизмов, направленных на удержание и повышение лояльности существующих.

Изменения в сфере розничной торговли затронули и системы освещения. Эксперты отрасли выделяют ряд ключевых тенденций:

- **Тренд № 1. Информационные технологии.** Современные осветительные приборы «научились» обмениваться данными друг с другом, взаимодействовать с цифровыми девайсами, объединять места и людей в единую систему в рамках концепции «Умный город» и передавать информацию с помощью технологии LiFi, которая использует свет для отправки беспроводных данных.

С каждым годом у покупателя появляется больше возможностей, чтобы разнообразить процесс шопинга и получить максимум полезной информации о товарах и услугах.

Информационные технологии расширили возможности LED-освещения. Сегодня его функции уже не ограничиваются только лишь освещением торгового пространства. IT-инструменты, интегрированные в системы освещения офлайн-магазина, открывают широкие возможности для вовлечения покупателя в процесс покупок.

Кроме того, ритейлеры получили возможность собирать максимум ценных данных о действиях клиента, его интересах, вкусах и предпочтениях. Полученной информации достаточно для создания психологического портрета покупателя и формирования индивидуальных предложений, которые могут его заинтересовать и таким образом мотивировать к совершению новых покупок.

- **Тренд № 2. Интеграция освещения в процесс продаж.** Производители LED-продукции с учетом запросов рынка (а в некоторых случаях даже задавая «модные» тенденции в освещении торговых точек) разрабатывают и внедряют «умные» системы, которые позволяют вовлекать свет в продажи.

Как это происходит? Как следует из результатов исследования Google Shopper Marketing Council, каждый восьмой из 10 владельцев мобильных устройств использует их во время шопинга. Каждый третий покупатель получает всю исчерпывающую информацию о продукте с помощью своего девайса и даже не пытается обратиться за консультацией к продавцу.

При этом каждый второй посетитель офлайн-магазина хочет получать данные об интересующих его товарах или акционных предложениях на свой телефон сразу же, как только переступает порог торгового зала.

Появление новых поколений смартфонов позволило разработать системы позиционирования, объединившие в единое целое всех игроков рынка — покупателей, торговую компанию и производителя (или поставщика) товаров.

Какие действия и инструменты необходимы для того, чтобы такая система заработала? Прежде всего, следует установить на смартфон мобильное приложение. Уже находясь на территории магазина, посетитель должен запустить это приложение, поскольку системы позиционирования функционируют по принципу передачи данных светом от осветительного прибора на камеру мобильного телефона.

Каждый источник света имеет свой уникальный адрес, по которому мобильное приложение максимально точно определяет местонахождение посетителя. В зависимости от места в торговом зале, где в настоящий момент находится клиент, на его телефон приходят сообщения с информацией об акциях и сезонных скидках.

Если какое-либо из полученных предложений заинтересовало покупателя, он может запросить информацию о том, где находится тот или иной товар. Функционал приложения позволяет выстроить оптимальный маршрут к нужным полкам.

Если же клиент, находясь в продуктовом магазине, хочет купить ингредиенты для приготовления определенного блюда, приложение подскажет, в каких отделах каждый из них находится, и проложит наиболее удобный маршрут.

Какие преимущества получает покупатель, который пользуется такими приложениями?

- Возможность позиционирования и удобную навигацию в магазине;
- Возможность сократить время на поиск нужного отдела или полка с необходимыми товарами;
- Возможность получить актуальную информацию о предложениях ритейлера, которые могут совершить выгодную покупку.

Какие плюсы от интеграции систем освещения в процесс продаж получает ритейлер?

- Информацию о времени, которое покупатели проводят у полка с товарами и витрин магазина;
- Направление основных покупательских потоков в разрезе выбранного периода времени;
- Достоверную карту посещаемости каждой торговой точки.

Какие выгоды получает магазин от сотрудничества с производителями или поставщиками товаров?

- Возможность оперативно проинформировать покупателя о скидках, акциях и обновлении ассортимента;
- Возможность прорекламировать тот или иной товар, что будет способствовать его продвижению;
- Возможность донести до потребителя максимум полезной информации о продукте и его свойствах.

• **Тренд № 3. Системы управления освещением.** Освещение в торговле играет важную роль, и нередко именно правильно выставленный свет способствует росту продаж. Современный рынок предлагает огромный выбор систем управления работой осветительных приборов. Они позволяют реализовать в торговом зале различные световые сценарии, создать уникальную атмосферу, расставить «правильные» акценты, чтобы привлечь внимание покупателей к «нужным» товарам или стеллажам, сформировать положительные эмоции от шоппинга и упростить процесс покупки товара.

Что получает ритейлер от установки системы управления освещением магазина?

- Экономия электроэнергии;
- Комфортная атмосфера в торговом зале;
- Гибкость световых решений, позволяющих увеличить продажи.

Что обеспечивает экономный расход электричества?

- Регулировка яркости свечения светильников в зависимости от интенсивности естественного освещения. Возможная экономия электроэнергии составляет 30%;
- Регулирование работы системы освещения в зависимости от наличия или отсутствия людей. Возможная экономия электроэнергии составляет 50%;
- Возможность установить «умный» режим работы системы освещения в зависимости от рабочего графика магазина, продолжительности светового дня и т. п. Возможная экономия электроэнергии может составить около 50%;
- Возможность поддержания постоянного светового потока осветительного прибора (CLO), чтобы обеспечить сохранение требуемого уровня освещенности. Возможная экономия электричества — около 30%;
- Возможность индивидуального контроля с использованием беспроводных панелей управления. Возможная экономия электроэнергии — до 50%.

Использование систем управления освещением позволяет создать максимально комфортную и безопасную атмосферу в торговом зале по принципу «свет там, где он действительно нужен». Поддержание уровня освещенности, соответствующего нормам, а также зонирование торгового про-

странства, в котором представлен товар с учетом условий продаж – всё это делает процесс покупки простым и приятным. У покупателя не возникает чувство дискомфорта. Он может сосредоточиться на главном: быстро найти то, ради чего он собственно сюда и пришел.

Для ритейлеров системы управления освещением обеспечивают возможность управления режимом работы светильников простыми инструментами и доступными способами. Это могут быть цифровые девайсы, беспроводные кнопочные панели и т. д.

Такие системы уже нечто большее, чем просто возможность снизить энергопотребление. Это эффективный инструмент, с помощью которого формируется комфортная атмосфера. Она положительно влияет на лояльность покупателя, привлекает, пробуждает интерес, ненавязчиво управляет его передвижением и настраивает на процесс совершения покупок.

Гибкость систем управления уменьшает затраты на обслуживание, позволяет контролировать качество работы осветительных приборов и систем мониторинга.

• **Тренд № 4. Регулируемый белый свет (Tunable White).** Эта тенденция основана на возможности изменения цветовой температуры света от тепло-белого (2700К) до холодного (6500К). Это позволяет торговым точкам без особых усилий и реконструкции системы освещения создавать разные эффекты и ощущения в одном и том же помещении. В зависимости от времени суток, сезона, погоды или руководствуясь маркетинговой стратегией, осветительные приборы с системой Tunable White дают ритейлерам возможность менять цветовую температуру и подсвечивать товары светом оптимального оттенка.

Система регулируемого белого света позволяет создавать ощущение максимального комфорта с учетом биологического суточного цикла человека или планаграммы магазина.

Например, в одной из зон магазина, где обычно предлагается домашняя одежда, накануне новогодних праздников выставили соответствующую атрибутику. Подсветка одежды для дома призвана создать ощущение домашнего тепла и уюта, поэтому ее подсвечивают теплым светом. Новогодние костюмы, маски, шапки Деда Мороза и т. п. — всё это ассоциируется с атмосферой праздника, движения, драйва и приподнятого настроения. Поэтому такие товары освещаются нейтральным белым светом.

Tunable White позволяет организовать «правильную» подсветку в максимально сжатые сроки. Для этого не потребуются дополнительные капиталовложения, поскольку нет необходимости ни в демонтаже системы освещения, ни в замене источников света. Цветовую температуру можно изменить с помощью мобильного устройства, на котором установлено специальное приложение.

По оценкам экспертов рынка, система Tunable White открывает перед ритейлерами широкие возможности и в ближайшем будущем именно свет станет тем ценным инструментом, что обеспечивает рост продаж в офлайн-магазинах. Уже сегодня эта задача успешно решается благодаря внедрению современных LED-технологий и «умных» систем управления освещением.

В настоящее время очень остро стоит вопрос качества светотехнической продукции. Эксперты утверждают, что нормам не соответствуют около 60% осветительных приборов, представленных на отечественном рынке светотехники. Проблема состоит в том, что из 40 технических критериев, характеризующих качество продукции, техническими регламентами регулируются лишь два показателя: электромагнитная совместимость и электробезопасность. Это существенно сокращает срок службы светильников и может привести к дополнительным затратам.

<https://marketelectro.ru/content/svetotehnika-trendi>

После бурного развития в начале 2010-х годов, сейчас инновационное развитие России стагнирует, пишут эксперты. Среди сильных сторон отрасли — человеческий капитал россиян, среди слабых — экология и законодательство.

Российская экономика заняла 47 место из 131 страны в ежегодном рейтинге «Глобальный инновационный индекс — 2020» (GII), следует из опубликованного 2 сентября исследования. До этого два года подряд Россия занимала 46-е место, а в 2017 году — 45-е. Общемировая тройка лидеров за прошедший год не изменилась: первое место заняла Швейцария, следом идут Швеция и США.

Составителями рейтинга являются исследователи из Всемирной организации интеллектуальной собственности (ВОИС), Корнельского университета и бизнес-школы INSEAD. Расчет индекса происходит по более чем 80 параметрам, которые группируются затем в два суб-индекса:

условия инноваций (то есть, вклад институтов, инфраструктуры, человеческого капитала и так далее);

результаты инноваций (технологический прогресс, развитие научной и предпринимательской деятельности).

Итоговое место, которое занимает страна, является средним значением ее результатов по двум субиндексам.

В России традиционно сильной является технологическая база, в сравнении с практическим применением инноваций, поэтому по первому суб-индексу Россия занимает стабильно более высокие места, нежели по второму (в 2020 году — 42-е место против 58-го). В целом, отмечают авторы доклада, для уровня своего развития и объема ВВП, Россия находится ниже планки ожиданий, не до конца раскрывая свой инновационный потенциал.

«С 2013 по 2016 год России удалось прорваться в рейтинге с 62-го на 43-е место. Этот период фактически совпал со временем реализации активной государственной инновационной политики», — напоминает Леонид Гохберг, первый проректор НИУ ВШЭ и член Международного консультативного совета ГИ. Но в последние несколько лет, добавил он, виден тренд на стагнацию инновационного развития страны.

Помимо размера внутреннего рынка (6-е место в мире), Россия входит в первую двадцатку стран по таким показателям, как число дипломированных инженеров, охват населения высшим образованием, занятость в наукоемких отраслях и даже число занятых женщин с ученой степенью. В то же время, регуляторное развитие отрасли составители рейтинга сочли одним из худших в мире. Например, это верховенство права (114-е место), качество законодательной базы (105-е место), число выданных сертификатов качества и эко-сертификатов (105-е и 106-е места), а также энергоэффективность экономики (115-е место).

Источник информации: <https://trends.rbc.ru/trends/innovation/5f4e86709a794786ff9bef01>

15. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

15.1. ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ *Общая характеристика Республики Мордовия*

Административный центр: г. Саранск

Население: 808,9 тыс. человек

Площадь: 26,1 тыс. км²

Общая информация. Республика Мордовия – субъект Российской Федерации, входит в состав Приволжского федерального округа. На севере граничит с Нижегородской, на востоке – с Ульяновской, на юге – с Пензенской, на западе – с Рязанской областями, на северо-востоке – с Чувашской Республикой.

Географическое положение. Республика Мордовия находится в центре Восточно-Европейской равнины, в бассейне р. Волги.

Территориальное деление. На 1 января 2016 года в республике насчитывается 22 муниципальных района (в которых 17 городских и 354 сельских поселений), 1 городской округ, 7 городов (Саранск, Рузаевка, Ковылкино, Краснослободск, Ардатов, Темников, Инсар).

Расстояние от административного центра до Москвы: 642 км.

Наиболее крупные города: Саранск, Рузаевка, Ковылкино, Краснослободск, Ардатов.

Климат. Республика Мордовия находится в зоне с умеренно континентальным климатом. Средняя многолетняя температура воздуха в январе составляет -8°С, в июле +21,2°С.

Основные природные ресурсы. Среди природных ископаемых наибольшее значение имеют запасы строительных материалов. Республика располагает крупнейшими месторождениями мергелево-меловых пород и опоки, которые используются для производства высококачественного цемента (разведанные запасы превышают 360 млн. м³). Открыто крупное месторождение диатомитового сырья (общие запасы оцениваются в 7 млн. м³). Имеются запасы строительных песков, глин, мореного дуба, торфа (500 разведанных месторождений торфа общей площадью 9,2 тыс. га с запасами 28,7 млн. т.). Площадь земель лесного фонда составляет 28,7% территории республики (749,6 тыс. га), в том числе площадь защитных лесов – 277,2 тыс. га, площадь эксплуатационных лесов – 472,4 тыс. га. На территории республики имеются 3 месторождения подземных сульфатно-хлоридных минеральных вод.

Население. Численность населения республики по данным Росстата составляет 790 197 чел. (2020). Плотность населения — 30,24 чел./км² (2020). Городское население — 63,85 % (2020).

Промышленность. Основными отраслями промышленности Мордовии являются машиностроение и металлообработка. Также развиты чугунолитейное производство, химическая и нефтехимическая промышленность, легкая и пищевая промышленность. Энергетика основана на использовании тепловых электростанций. Доля инновационной продукции в общем объеме отгруженной продукции – 17,6%. Ведущие промышленные предприятия Мордовии входят в число лучших предприятий Приволжского федерального округа и России, тесно сотрудничают с зарубежными партнерами. Так, развиваются совместные проекты предприятий республики с

телекоммуникационными компаниями Alcatel и Nokia, функционирует Саранский филиал пивоваренной корпорации «САН ИнБев», филиал группы компаний Danone-Юнимилк «Молочный комбинат «Саранский». Ведущие предприятия энергетики – филиал ОАО «МРСК Волги» – «Мордовэнерго», Мордовский филиал ОАО «ТГК-6» (Саранская ТЭЦ-2). Производство электроэнергии осуществляется ТЭЦ-2 и ООО «Энергомаш» в г. Саранске, Ромодановской ТЭЦ-4.

Машиностроение. Доля отрасли в общем объеме промышленного производства республики составляет 32,2 процента. Основные составляющие: производство транспортных средств и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство машин и оборудования.

Крупные предприятия: ОАО «Рузхиммаш», ОАО «Сарэкс», ОАО «Электровыпрямитель», ОАО «Орбита», ГУП РМ «Лисма» и др.

Промышленность строительных материалов. Доля промышленности строительных материалов в общем объеме промышленного производства республики составляет 17,3 процента. Предприятия выпускают широкую номенклатуру строительных материалов: цемент, сухие строительные смеси, кирпич и другие стеновые материалы, сборные бетонные и железобетонные изделия, изделия деревообработки, шифер, асбестоцементные трубы, кровельные, теплоизоляционные и отделочные материалы. Среди предприятий наиболее значимыми являются ОАО «Мордовцемент», ОАО «Лато».

Химическая промышленность. Доля отрасли в промышленном производстве составляет 1,7 процента. Химическая промышленность представлена ОАО «Биохимик», выпускающим более 100 наименований лекарственных препаратов, используемых в медицине.

Нефтехимическая промышленность. Доля отрасли в промышленном производстве составляет 2,9 процента. Нефтехимическая промышленность представлена ОАО «Саранский завод «Резинотехника», выпускающим около 15 тысяч наименований резинотехнических изделий, используемых в автомобилестроении.

Пищевая промышленность. Доля отрасли в промышленном производстве составляет 29,4 процента. Пищевая промышленность представлена 5 мясоперерабатывающими предприятиями, 14 организациями молочной промышленности, 2 кондитерскими фабриками, 2 ликероводочными предприятиями, предприятиями спиртовой промышленности, сахарным и консервным заводами, пивоваренной компанией, комбинатом макаронных изделий.

Транспорт и связь. Протяженность автомобильных дорог составляет 5,7 тыс. км. Основные автомагистрали: М5 «Урал», 1Р 178 «Саранск – Сурское – Ульяновск», 1Р 158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск», Саранск – Чебоксары.

Эксплуатационная длина железнодорожных путей – 550 км. Республика имеет железнодорожное сообщение со всеми регионами России. Город Рузаевка – крупная узловая железнодорожная станция Куйбышевской железной дороги. В столице Мордовии расположен аэропорт, способный принимать самолеты грузоподъемностью до 100 тонн.

По территории республики проходят 6 магистральных газопроводов (с месторождений в северной части Западной Сибири), а также газопровод «Саратов – Горький». Территория республики полностью газифицирована.

Республика имеет полный охват территории цифровым телевизионным вещанием, сетью Интернет, современными видами связи и информационных услуг¹.

Социально-экономическое положение России²

I	ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
	2020 г.	В % к 2019 г.	Справочно 2019 г. в % к 2018 г.
Баловой внутренний продукт, млрд рублей	106606,6 ¹⁾	96,9	102,0
Реальные располагаемые денежные доходы		96,5 ²⁾	101,0

1) Первая оценка.
2) Оценка.

¹ Источник информации: <http://ru.wikipedia.org/wiki/Мордовия>

²<http://economy.gov.ru>

	Январь-сентябрь 2020 г.	В % к январю-сентябрю 2019 г.		Справочно январь-сентябрь 2019 г. в % к январю-сентябрю 2018 г.				
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	11920,6	95,9		101,3				
	Январь 2021 г.	В % к		Справочно январь 2020 г. в % к				
		январю 2020 г.	декабрю 2020 г.	январю 2019 г.	декабрю 2019 г.			
Индекс промышленного производства		97,5	78,9	101,2	82,6			
Производство сельского хозяйства, млрд рублей	180,9	100,7	54,5	102,9	54,4			
Грузооборот транспорта, млрд т-км	453,9	98,0	94,7	96,1	95,4			
в том числе железнодорожного транспорта	211,7	101,1	93,3	95,0	95,6			
Оборот розничной торговли, млрд рублей	2803,7	99,9	78,5	102,7	75,7			
Объем платных услуг населению, млрд рублей	782,9	90,6	92,2	100,8	90,5			
Индекс потребительских цен		105,2	100,7	102,4	100,4			
Индекс цен производителей промышленных товаров		106,7	103,5	99,1	101,2			
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	4,3 ³⁾	124,0	97,4	95,0	100,3			
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	2,5 ³⁾	в 3,6р.	91,2	95,4	101,2			
3) Предварительные данные.								
	2020 г.	В % к 2019 г.	Декабрь 2020 г.	В % к		Справочно		
				декабрю 2019 г.	ноябрю 2020 г.	2019 г. в % к 2018 г.	декабрю 2018 г.	ноябрю 2019 г.
Внешнеторговый оборот, млрд долларов США	571,5	84,7	60,5	94,4	115,1	97,4	100,5	108,3
в том числе:								
экспорт товаров	331,7	79,0	35,5	89,6	119,1	94,6	96,0	110,5
импорт товаров	239,7	94,2	24,9	102,3	109,8	102,3	108,7	104,8
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций ⁴⁾ :								
номинальная, рублей	51083	106,0	69278	109,7	140,7	109,5	110,1	134,5
реальная		102,5		104,6	139,5	104,8	106,9	134,0
4) За 2020 г. данные предварительные.								

Индекс промышленного производства в январе 2021 г. по сравнению с январем 2020 г. составил 97,5%, с декабрем 2020 г. - 78,9%.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в январе 2021 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 180,9 млрд рублей.

Животноводство. На конец января 2021г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей, по расчетам, составляло 18,1 млн голов (на 0,6% меньше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров -7,9млн (на 1,1% меньше), свиней -26,0млн (на 1,8% больше), овец и коз -21,5млн (на 4,4% меньше). В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 39,5% поголовья крупного рогатого скота, 8,7% свиней, 46,6% овец и коз (на конец января 2020г. - соответственно 40,4%, 9,6%, 46,6%).

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в январе 2021г. составил 448,3 млрд рублей, или 100,1% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года.

Жилищное строительство. В январе 2021г. возведено 515 многоквартирных домов. Населением построено 20,1 тыс. жилых домов. Всего построено 79,6 тыс. новых квартир.

Оборот розничной торговли в январе 2021г. составил 2803,7 млрд рублей, или 99,9% (в сопоставимых ценах) к январю предыдущего года.

В январе 2021г. оборот розничной торговли на 95,2% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 4,8% (в январе 2020г. - 94,9% и 5,1% соответственно).

56В январе 2021г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 48,5%, непродовольственных товаров-51,5% (в январе 2020г. - 48,4% и 51,6% соответственно).

В январе 2021г., по предварительным данным, населению было оказано платных услуг на 782,9 млрд рублей, или 90,6% (в сопоставимых ценах) к январю предыдущего года.

Внешнеторговый оборот России, по данным Банка России¹ (по методологии платежного баланса), в 2020г. составил (в фактически действовавших ценах) 571,5 млрд долларов США (41113,4 млрд рублей), в том числе экспорт -331,7 млрд долларов (23866,0 млрд рублей), импорт -239,7 млрд долларов (17247,4 млрд рублей). Сальдо торгового баланса в 2020г. сложилось положительное, 92,0 млрд долларов (в 2019г. - положительное, 165,3 млрд долларов).

В январе 2021г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,7%, в том числе на продовольственные товары -101,0%, непродовольственные товары -100,5%, услуги -100,4%

Социально-экономическое положение Республики Мордовия³

Социально-экономическая ситуация в Республике Мордовия в январе-июне 2021 года характеризовалась положительной динамикой промышленного и сельскохозяйственного производства, реальной и номинальной начисленной заработной платы, оборота розничной торговли и общественного питания.

Индекс промышленного производства составил 106,5 процента.

Отгружено товаров, выполнено работ и услуг по промышленным видам экономической деятельности по полному кругу предприятий на сумму 128,1 млрд. рублей – 111,8% к январю-июню 2020 года в действующих ценах.

Обеспечен рост объемов отгруженной продукции в производстве лекарственных средств и материалов применяемых в медицинских целях – в 3,4 раза, в обработке древесины и производстве изделий из дерева – 146,7%, в производстве электрического оборудования – 144,4%, автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов – 137,2%, прочей неметаллической минеральной продукции – 132,5%, пищевых продуктов – 129,5%, химических веществ и химических продуктов – 126,2%, резиновых и пластмассовых изделий – 111,1%, напитков – 103,3 процента.

Крупными и средними промышленными предприятиями в январе-июне 2021 года отгружено продукции на сумму 105,5 млрд. рублей с ростом 106,4% к соответствующему периоду прошлого года, в том числе в обрабатывающих производствах – 99,1 млрд. рублей – 106,5 процента.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования за I квартал 2021 года составил 5,7 млрд. рублей – 95,0% к предыдущему году в сопоставимых ценах.

Объем валовой продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств в январе-июне 2021 года составил 24,9 млрд. рублей – 104,1% к январю-июню 2020 года.

В хозяйствах всех категорий произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 189,1 тыс. тонн – 111,8% к соответствующему периоду прошлого года, молока – 240,4 тыс. тонн – 100,0%, яиц – 782,3 млн. штук – 100,2 процента.

Строительными организациями республики выполнены работы по виду деятельности «Строительство» на сумму 11,8 млрд. рублей (95,1% к январю-июню 2020 года).

Предприятиями и организациями всех форм собственности, а также индивидуальными застройщиками введено 142,5 тыс. кв. м общей площади жилых домов (104,4% к соответствующему периоду прошлого года).

Оборот розничной торговли составил 54,7 млрд. рублей – 110,5% к январю-июню 2020 года, оборот розничной торговли на душу населения составил 70193,4 рубля.

Оказано платных услуг населению на сумму 14,5 млрд. рублей или 112,0% к январю-июню 2020 года.

Преобладающую долю в структуре платных услуг населению занимают транспортные, телекоммуникационные, жилищные и коммунальные услуги. Их совокупный удельный вес составляет 71,2% общего объема.

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в расчете на месяц в среднем по республике в конце июня 2021 года составила 4289,70 рубля и по сравнению с предыдущим месяцем повысилась на 3,5% (с начала года – увеличилась на 14,8%).

Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, включая субъекты малого предпринимательства, в январе-мае 2021 года (по оперативным данным Мордовиястата) составила 32037,7 рубля с темпом роста к соответствующему периоду 2020 года 107,5 процента.

Среднемесячная номинальная заработная плата по видам экономической деятельности составила:

«обрабатывающие производства» – 33403,7 рубля (109,3% к январю-маю 2020 г.);

«сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» – 33088,0 рубля (114,2%);

³ <http://mineco.e-mordovia.ru>

«строительство» – 27971,9 рубля (101,2%);
«обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» – 38403,9 рубля (106,5%);
«водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» – 22760,0 рубля (115,6%).
Заработная плата работников социальной сферы сложилась следующим образом:
«деятельность в области здравоохранения и социальных услуг» – 31364,7 (98,6%);
«образование» – 25926,1 рубля (106,2%).

Реальная заработная плата составила 102,0 процента.

По предварительным данным Мордовиястата реальные денежные доходы населения в январе-марте 2021 года составили 97,4 процента.

Денежные доходы в расчете на душу населения за I квартал 2021 года составили 19917,0 рублей с темпом роста к соответствующему периоду 2020 года 104,1 процента.

Сводный индекс потребительских цен за январь-июнь 2021 года составил 105,5 процента.

На рынке труда численность официально зарегистрированных безработных составила (по состоянию на 1 июля 2021 года) – 4,4 тыс. человек. Уровень регистрируемой безработицы составляет – 1,1 процента.

Вывод относительно влияния общеполитической и социально-экономической обстановки в стране и регионе на рынок объекта оценки, тенденции рынка: учитывая экономическую ситуацию в стране, а также неоднозначность рыночной конъюнктуры, оценщику невозможно сделать какой-либо точный прогноз относительно перспектив сохранения ликвидности объектов оценки. По мнению оценщика, оптимистический сценарий развития ситуации в экономике позволит объекту оценки, как минимум, сохранить существующий в настоящее время уровень ликвидности. Однако в случае ухудшения макроэкономической ситуации в стране, ликвидность объекта оценки может снизиться. Возможная реализация объекта оценки потребует адекватных маркетинговых усилий, а также достаточных для соответствующей рыночной ситуации времени экспозиции и/или дисконта.

16. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

16.1. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Подходы, применяемые при проведении оценки объектов.

В соответствии со Стандартами оценки при определении рыночной стоимости оцениваемого объекта недвижимости должны быть использованы следующие подходы:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Затратный подход.

Затратный подход (подход на основе активов или имущественный подход) применительно к оценке бизнеса представляет собой способ определения стоимости предприятия, основанный на оценке рыночной стоимости его активов за вычетом обязательств. Затратный подход реализует принцип замещения, выражающийся в том, что покупатель не заплатит за готовый объект больше, чем за создаваемый объект той же полезности.

В соответствии со ст. 35 Федерального Закона «Об акционерных обществах» утвержден порядок определения стоимости предприятия методом чистых активов.

Расчет стоимости чистых активов предприятия проводился на основании алгоритма, приведенного в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов (утв. приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н (ред. от 21 февраля 2018 г.)).

Данными документами определено, что под стоимостью чистых активов акционерного общества (применимо к обществам с ограниченной ответственностью) понимается величина, определяемая путем вычитания из суммы активов акционерного общества, принимаемых к расчету, суммы его пассивов, принимаемых к расчету.

Активы, участвующие в расчете, - это денежное и не денежное имущество предприятия, в состав которого включаются по балансовой стоимости следующие статьи:

1) внеоборотные активы, отражаемые в первом разделе бухгалтерского баланса (нематериальные активы, результаты исследований и разработок, основные средства, материальные поисковые

активы, незавершенное строительство, доходные вложения в материальные ценности, долгосрочные финансовые вложения, прочие внеоборотные активы);

2) оборотные активы, отражаемые во втором разделе бухгалтерского баланса (запасы, налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения, денежные средства, прочие оборотные активы) за исключением стоимости в сумме фактических затрат на выкуп собственных акций, выкупленных акционерным обществом у акционеров для их последующей перепродажи или аннулирования, и задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

В состав **пассивов**, принимаемых к расчету, включаются:

- долгосрочные обязательства по займам и кредитам и прочие долгосрочные обязательства;
- краткосрочные обязательства по займам и кредитам;
- кредиторская задолженность;
- оценочные обязательства;
- отложенные налоговые обязательства;
- задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов;
- доходы будущих периодов;
- прочие краткосрочные обязательства.

Сравнительный подход.

Особенностью сравнительного подхода к оценке собственности является ориентация итоговой величины стоимости, с одной стороны, на рыночные цены купли-продажи акций/долей, принадлежащих сходным компаниям; с другой стороны, на фактически достигнутые результаты.

Общая характеристика сравнительного подхода

Сравнительный подход к оценке бизнеса предполагает, что ценность активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого предприятия может быть реальная цена продажи аналогичной фирмы, зафиксированная рынком.

Теоретической основой сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность резульативной величины, являются следующие положения:

Во-первых, оценщик использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на аналогичные предприятия (акции).

Во-вторых, сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Инвестор, вкладывая деньги в акции, покупает, прежде всего, будущий доход. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен.

В-третьих, цена предприятия отражает его производственные и финансовые возможности, положение на рынке, перспективы развития. Следовательно, в аналогичных предприятиях должно совпадать соотношение между ценой и важнейшими финансовыми параметрами.

Основным преимуществом сравнительного подхода является то, что оценщик ориентируется на фактические цены купли-продажи аналогичных предприятий. В данном случае цена определяется рынком, так как оценщик ограничивается только корректировками, обеспечивающими сопоставимость аналога с оцениваемым объектом. Другим достоинством сравнительного подхода является реальное отражение спроса и предложения на данный объект инвестирования, поскольку цена фактически совершенной сделки максимально учитывает ситуацию на рынке.

Недостатками метода можно считать то, что он игнорирует перспективы развития предприятия, так как базой отчета является достигнутые в прошлом финансовые результаты. Для расчета оценщик обязан выявить различия между предприятиями, сделать корректировки, поправки в итоговую величину и промежуточные расчеты, требующие серьезного обоснования.

В зависимости от целей, объекта и конкретных условий оценки сравнительный подход предполагает использование трех основных методов:

Метод компании-аналога или метод рынка капитала основан на использовании цен, сформированных открытым фондовым рынком. Базой для сравнения служит цена на единичную акцию АО.

Метод сделок ориентирован на цены приобретения предприятия в целом, либо контрольного пакета акций.

Метод отраслевых коэффициентов основан на использовании рекомендуемых соотношений между ценой и определенными финансовыми параметрами.

Метод компании-аналога и метод сделок практически совпадают, различие заключается в типе исходной информации: либо цена одной акции, либо цена контрольного пакета.

Метод отраслевых коэффициентов не получил достаточного распространения из-за отсутствия необходимой информации.

Суть сравнительного подхода заключается в следующем: выбирается предприятие, аналогич-

ное оцениваемому, которое было недавно продано. Затем рассчитывается соотношение между ценой продажи и каким-нибудь финансовым показателем по предприятию-аналогу. Это соотношение называется мультипликатором. Умножив величину мультипликатора на тот же базовый финансовый показатель оцениваемой компании, получим ее стоимость.

Обоснование отказа от использования сравнительного подхода:

Анализ финансовый отчетности и вида деятельности компаний аналогов за 2020 год показал, что предприятия, акции которых котируются на бирже, не могут быть выбраны в качестве аналогов из-за большой разницы в финансовых показателях и масштабах производства между аналогами и объектом оценки.

Доходный подход.

Доходный подход предусматривает установление стоимости бизнеса, доли в собственности на бизнес или ценной бумаги путем расчета приведенной к текущему моменту стоимости ожидаемых выгод. Двумя наиболее распространенными методами в рамках доходного подхода являются капитализация дохода и дисконтирование денежного потока или дивидендов.

В методах капитализации дохода для конвертации дохода в стоимость репрезентативная величина дохода делится на ставку капитализации или умножается на мультипликатор дохода. В теории могут быть разнообразные определения дохода и денежного потока. На практике мерой дохода обычно является доход до вычета налогов либо после вычета налогов. Ставка капитализации должна соответствовать принятому толкованию дохода.

В методах дисконтированного будущего денежного потока и/или дивидендов денежные поступления рассчитываются для каждого из нескольких будущих периодов. Эти поступления конвертируются в стоимость путем применения дисконтной ставки с использованием способов расчета приведенной стоимости. Может использоваться множество определений денежного потока. На практике обычно используются чистый денежный поток (денежный поток, который может распределяться среди акционеров) или фактические дивиденды (особенно в случае держателей неконтрольных пакетов). Дисконтная ставка должна соответствовать принятому определению денежного потока.

Ставки капитализации и дисконтные ставки определяются по данным рынка и выражаются как ценовой мультипликатор (определяемый по данным об открыто продаваемых бизнесах или сделках) или как процентная ставка (определяемая по данным об альтернативных инвестициях).

Ожидаемый доход или выгоды конвертируются в стоимость посредством расчетов, учитывающих ожидаемый рост и время получения выгод, риск, связанный с потоком выгод, и стоимость денег в зависимости от времени.

Ожидаемый доход или выгоды должны рассчитываться с учетом структуры капитала и прошлых результатов бизнеса, перспектив развития бизнеса, а также отраслевых и общеэкономических факторов.

Доходный подход при капитализации дохода для получения величины стоимости требует расчета ставки капитализации, а при дисконтировании денежного дохода — расчета дисконтной ставки. При расчете подходящей ставки Оценщик должен учитывать такие факторы, как уровень процентных ставок, ставок отдачи (доходности), ожидаемых инвесторами от аналогичных инвестиций, а также риск, присущий ожидаемому потоку выгод.

В методах дисконтирования при расчете будущего потока выгод в явной форме учитывается ожидаемый рост.

В методах капитализации ожидаемый рост служит для корректировки ставки капитализации. Связь выражается следующей формулой: *дисконтная ставка минус ожидаемый долговременный темп роста равняется ставке капитализации.*

Ставка капитализации или дисконтная ставка должна быть совместима с рассматриваемым видом ожидаемых выгод. Например, ставки до налогообложения должны использоваться в случае выгод без учета налогов, ставки после налогообложения должны использоваться для потоков выгод за вычетом налогов, а ставки для чистого денежного потока должны использоваться для выгод в форме чистого денежного потока.

Если прогнозируемый доход выражен в номинальных суммах (на основе текущих цен), следует использовать ставки для номинальных величин. Если же прогнозируемый доход выражен в реальных суммах (с учетом изменения уровня цен), то должны использоваться ставки для реальных величин. Аналогично следует отразить в документах ожидаемый долговременный темп роста дохода и выразить его в номинальных или в реальных величинах.

Обоснование отказа от использования доходного подхода:

Метод дисконтированных будущих денежных потоков используется, когда ожидается, что будущие уровни денежных потоков существенно отличаются от текущих, можно обосновано определить будущие денежные потоки, прогнозируемые будущие денежные потоки являются положи-

тельными величинами для большинства прогнозных лет, ожидается, что денежный поток последний год прогнозного периода будет значительной положительной величиной.

В целом процедура определения стоимости бизнеса на основе метода дисконтированного денежного потока включает в себя, как правило, следующие этапы:

1. выбор длительности прогнозного периода;
2. выбор типа денежного потока, который будет использоваться для расчета;
3. выполнение анализа валовых доходов предприятий и подготовка прогноза валовых доходов в будущем с учетом планов развития оцениваемой организации;
4. выполнение анализа расходов предприятия и подготовка прогноза расходов в будущем с учетом планов развития оцениваемой организации;
5. выполнение анализа инвестиций и подготовка их прогноза;
6. расчет денежного потока для каждого года прогнозного периода;
7. определение соответствующей ставки дисконтирования;
8. расчет остаточной стоимости (стоимости денежных потоков в постпрогнозном периоде);
9. расчет текущей стоимости будущих денежных потоков, остаточной стоимости, и их суммарное значение;
10. внесение заключительных поправок;
11. выполнение процедуры проверки.

При оценке бизнеса мы можем применять одну из двух моделей денежного потока:

- денежный поток для собственного капитала;
- денежный поток для всего инвестированного капитала.

Выбор модели денежного потока

Для расчета стоимости акций/ долей предприятия по доходному подходу может использоваться метод дисконтированных денежных потоков. Для целей настоящей оценки, использован чистый (реальный) денежный поток, сформированный собственным капиталом предприятия после выплаты налогов и всех обязательств, то есть чистый денежный поток на собственный капитал.

Согласно данной модели общий алгоритм расчета денежного потока выглядит следующим образом:

Модель денежного потока для собственного капитала

Чистая прибыль после уплаты налогов	
плюс	амортизационные отчисления
плюс (минус)	изменение собственного оборотного капитала
плюс (минус)	изменение инвестиций в основные средства
плюс (минус)	изменение долгосрочной задолженности
итого равно	денежный поток

В данном расчете может использоваться чистый (реальный) денежный поток, сформированный собственным капиталом предприятия после выплаты налогов и всех обязательств, то есть чистый денежный поток на собственный капитал.

Поскольку организация не предоставила отчет о финансовых результатах за предыдущие годы, то у оценщика отсутствует возможность сделать качественный прогноз, в виду отсутствия ретроспективных данных, а основывать расчет и строить прогноз на имеющихся данных, оценщику представляется некорректным.

Подход с точки зрения доходности обладает преимуществом учета прогнозных оценок, опирается на ожидания относительно будущих доходов, расходов и капитальных вложений.

Однако, он ориентирован не на факты, а на умозрительные заключения относительно возможных вариантов будущего развития, обоснованных в большей или меньшей степени.

Данный метод показывает, какую сумму в общем случае готов заплатить инвестор, ориентирующийся на собственные ожидания относительно результатов деятельности предприятия и нормы отдачи на производственные вложения. Точность прогнозов прибыльности представляется оценщику маловероятной, поэтому доходный подход в настоящем отчете не применялся.

Вывод о применимости описанных подходов для целей настоящей оценки.

В соответствии с п. 20 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от

20 мая 2015 г. № 297, Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (п.6 указанного выше стандарта оценки).

Оценщик пришел к выводу, что для оценки приемлемым подходом является затратный.

Итоговая величина стоимости.

Итоговая величина стоимости оцениваемых объектов будет рассчитана в рамках затратного подхода.

Иные сведения, являющиеся, по мнению оценщика, существенно важными для полноты отражения примененного им метода расчета стоимости конкретного объекта оценки. (ст. 11 закона 135-ФЗ)

Отсутствуют

Иные сведения, которые необходимы для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки (ст. 11 закона 135-ФЗ)

Отсутствуют

17. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Затратный подход в оценке бизнеса рассматривает стоимость предприятия с точки зрения понесенных издержек. Балансовая стоимость активов и обязательств предприятия вследствие инфляции, изменений конъюнктуры рынка, используемых методов учета, как правило, не соответствует рыночной стоимости. В результате встает задача проведения корректировки баланса предприятия. Для осуществления этого предварительно проводится оценка обоснованной рыночной стоимости каждого актива баланса в отдельности, затем определяется текущая стоимость обязательств и, наконец, из обоснованной рыночной стоимости суммы активов предприятия вычитается текущая стоимость всех его обязательств. Результат показывает оценочную стоимость собственного капитала предприятия.

Определение рыночной стоимости предприятия (бизнеса) в данном отчете осуществлялось *методом стоимости чистых активов.*

Метод стоимости чистых активов основан на анализе активов компании. Использование данного метода дает лучшие результаты при оценке действующей компании, обладающей значительными материальными и финансовыми активами.

При определении стоимости чистых активов организации, руководствуемся Порядком определения стоимости чистых активов утвержден приказом Минфина РФ от 28.08.2014 № 84н.

Согласно п. 4 Порядка стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации.

При этом принимаемые к расчету:

- активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций/долей (п. 5 Порядка);

- обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества (п. 6 Порядка).

При этом в рамках метода стоимости чистых активов, используемого при оценке бизнеса компании в процессе реструктуризации, отдельные объекты (нематериальные активы, долгосрочные финансовые вложения, здания, машины, оборудование) могут оцениваться с использованием доходного и сравнительного подхода.

Процедура оценки предусматривает следующую последовательность шагов:

- определение рыночной стоимости всех активов компании;
- определение величины обязательств компании;
- расчет разницы между рыночной стоимостью активов и обязательств.

К числу активов компаний относятся следующие группы активов: результаты исследований и разработок, основные средства (орг. техника, машины и оборудование), запасы, НДС, дебиторская задолженность, денежные средства.

Оценка отдельных видов активов в рамках затратного подхода приведена ниже в разделе 17 настоящего Отчета.

Согласно бухгалтерской отчетности предприятия - форме №1, на дату оценки Общество располагает следующими активами и обязательствами:

Активы:

Внеоборотные:

Основные средства

Оборотные:

Запасы

Дебиторская задолженность

Финансовые вложения

Денежные средства

Обязательства:

Краткосрочные:

Кредиторская задолженность

Оценочные обязательства.

17.1. Оценка рыночной стоимости внеоборотных активов

Внеоборотные активы –разновидность имущества предприятия. К внеоборотным относят активы предприятия, приносящие предприятию доходы в течение более одного года, или обычного операционного цикла, если он превышает один год. Внеоборотные активы—раздел бухгалтерского баланса, в котором отражается в стоимостной оценке состояние этого вида имущества на отчетную дату (представлены в активе бухгалтерского баланса ф.№1).

Информация о структуре внеоборотных активов и сводная информация об их балансовой стоимости представлена в таблице 7.

Таблица 7

Наименование внеоборотных активов	Балансовая стоимость на 31.07.2021 г., тыс. руб. без НДС
Основные средства	6 104

Оценка основных средств

Согласно данным расшифровки Основных средств на 31.03.2021 г. стоимость ОС составляет:

Таблица 8

Основные средства

Основное средство, Дата принятия к учету		Остаточная стоимость
Микроомметр БСЗ-010-3	21.05.2012	0
Генератор сигналов специальной формы AFG3021B Tektronix	10.07.2012	0
Осциллограф WaveAce 222	21.05.2012	8
Блок питания EA-HV 9000-12k-2000 IEC (IEEE488/232)	21.05.2012	0
Вертикально-фрезерный обрабатывающий центр Kitamura с ЧПУ Kitamura-Fanuc 16iMB	01.07.2015	5436
Высокоточный дозатор SPEKTRUM TM S-820	21.05.2012	382
Установка совмещения и экспонирования	21.05.2012	141
Система измерения удельного электрического сопротивления 4х.-зондовым методом и времени жизни н.н.з.	13.07.2012	0
Домкрат	21.05.2012	0
Прибор контроля стабильности токов утечки в собранных блоках	21.05.2012	36
Осциллограф Tektronix TPS2024B	08.08.2012	33
Испытательный стенд для проверки инверторов на основе IGBT-модулей в комплекте с нагрузкой	04.07.2012	0
Установка очистки деталей перед сборкой	21.05.2012	70
Итого		6104

Методология оценки сооружений, передаточных устройств, машин и оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря (согласно ФСО № 10)

Для объекта оценки, представляющего собой множество машин и оборудования, могут быть использованы методы как индивидуальной, так и массовой оценки. Под массовой оценкой машин и оборудования понимается оценка стоимости множества машин и оборудования путем их группировки по схожим характеристикам и применения в рамках сформированных групп общих математических моделей. В качестве итогового результата рассматривается стоимость объекта оценки как единого целого.

При наличии развитого и активного рынка аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом с аналогичными полезными свойствами для целей оценки машин и оборудования признается объект сходный объекту оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при расчете накопленного совокупного износа оцениваемой машины или единицы оборудования интегрируется физический износ, функциональное и экономическое устаревания, учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

В целях настоящей оценки расчет стоимости основных средств - сооружений, машин и оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, транспортных средств, производился затратным подходом.

Стоимость замещения основных средств - сооружений, машин и оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря определяется методом индексации балансовой стоимости на официально публикуемые Госкомстатом Индексы цен приобретения машин и оборудования инвестиционного назначения по Российской Федерации в 2009-2021 гг. помесячно (а также, при наличии актуальных рыночных данных, методом расчета по цене однородного объекта). Индекс роста цены определялся, как отношение индекса на дату оценки к индексу на дату цены.

В целях настоящей оценки физический износ оцениваемых сооружений, машин и оборудования, производственного и хозяйственного инвентаря, транспортных средств определяется Оценщиком с учетом отношения фактического и нормального полного (СЭ_н) сроков эксплуатации по группам основных средств, а также методом экспертизы состояния по следующим справочным таблицам:

Таблица 9. Шкала состояний для определения физического износа транспортного средства методом экспертизы состояния.

Характеристика физического состояния	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	11-19

На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей; или после капитального ремонта	Хорошее	20 - 39
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения ЛКП	Удовлетворительное	40-65
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	66-75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, КПП, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	76 - 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Непригодное (аварийное)	81 -100

Таблица 10. Шкала состояний для определения физического износа оборудования методом экспертизы состояния.

Характеристика физического состояния	Оценка состояния	Износ, %
Оборудование в отличном состоянии	Новое	До 5
Практически новое, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	6 - 15
Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	Хорошее	16 - 35
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены мелких отдельных частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	Удовлетворительное	36 - 60
Бывшее в эксплуатации оборудование, пригодное для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель и других ответственных узлов	Условно пригодное	61- 80
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	Неудовлетворительное	81 - 90
Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	Негодное к применению или лом	91-100

В настоящем отчете состояние основных средств оцениваются индексным методом, износ по основным средствам рассчитан экспертным путем, данные отображены в таблице расчета (вывод по результатам визуального осмотра и/или анализа года введения в эксплуатацию).

В России официальным органом, осуществляющим статистические функции, является Федеральная служба государственной статистики РФ (Росстат). Сайт Росстата (www.gks.ru) обладает значительным статистическим ресурсом.

Надежность данных Росстата и его сайта подтверждается многими международными экспертизами. В настоящее время для оценки затрат на воспроизводство либо замещение машин и оборудования, произведенных в России, оценщиками используются либо ценовые индексы Федеральной службы государственной статистики РФ по товарным группам, либо рассчитанными коэффициентами издания ООО «КО-ИНВЕСТ». Представленное к оценке оборудование (оргтехника, мебель и др.) можно отнести к непродовольственным товарам народного потребления.

Индекс изменения цен за период соответствующий период производился с использованием Индекса потребительских цен на непродовольственные товары в России в 2009 - 2021 гг.

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
к концу предыдущего месяца													
январь	100,72	100,23	100,87	100,44	100,42	100,27	103,20	100,67	100,47	100,30	100,64	100,23	100,53

февраль	101,60	100,30	100,32	100,33	100,44	100,41	102,06	100,78	100,20	100,13	100,26	100,04	100,58
март	101,43	100,39	100,49	100,46	100,40	100,68	101,43	100,81	100,22	100,16	100,25	100,48	100,72
апрель	100,99	100,34	100,48	100,41	100,35	100,64	100,88	100,60	100,17	100,37	100,19	100,44	100,66
май	100,65	100,42	100,82	100,38	100,25	100,46	100,54	100,42	100,15	100,88	100,21	100,25	100,74
июнь	100,78	100,21	100,42	100,23	100,20	100,37	100,33	100,46	100,11	100,41	100,17	100,34	100,68
июль	100,60	100,26	100,29	100,32	100,14	100,40	100,45	100,37	100,08	100,12	100,17	100,29	100,77
август	100,63	100,37	100,53	100,40	100,53	100,47	100,75	100,41	100,14	100,22	100,17	100,41	
сентябрь	100,66	100,58	100,66	100,68	100,52	100,55	101,09	100,56	100,25	100,36	100,19	100,56	
октябрь	100,57	100,63	100,71	100,68	100,49	100,64	101,00	100,54	100,30	100,45	100,31	100,68	
ноябрь	100,42	100,65	100,55	100,44	100,43	100,64	100,73	100,43	100,32	100,39	100,23	100,58	
декабрь	100,21	100,48	100,31	100,27	100,22	102,25	100,43	100,30	100,31	100,24	100,14	100,40	
к декабрю предыдущего года													
декабрь	109,65	104,95	106,65	105,16	104,46	108,05	113,65	106,54	102,75	104,10	102,95	104,79	104,77

Полученные индексы из процентных можно перевести в коэффициентные путем деления на 100. Данные индексы являются «цепными», и для получения кумулятивного индекса следует последовательно перемножить коэффициенты удорожания цен за рассматриваемый период. (Источник информации: <http://smao.ru/ru/magazine/2010/04/19.html>)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
к концу предыдущего месяца													
январь	1,0072	1,0023	1,0087	1,0044	1,0042	1,0027	1,0320	1,0067	1,0047	1,0030	1,0064	1,0023	1,0053
февраль	1,0160	1,0030	1,0032	1,0033	1,0044	1,0041	1,0206	1,0078	1,0020	1,0013	1,0026	1,0004	1,0058
март	1,0143	1,0039	1,0049	1,0046	1,0040	1,0068	1,0143	1,0081	1,0022	1,0016	1,0025	1,0048	1,0072
апрель	1,0099	1,0034	1,0048	1,0041	1,0035	1,0064	1,0088	1,0060	1,0017	1,0037	1,0019	1,0044	1,0066
май	1,0065	1,0042	1,0082	1,0038	1,0025	1,0046	1,0054	1,0042	1,0015	1,0088	1,0021	1,0025	1,0074
июнь	1,0078	1,0021	1,0042	1,0023	1,0020	1,0037	1,0033	1,0046	1,0011	1,0041	1,0017	1,0034	1,0068
июль	1,0060	1,0026	1,0029	1,0032	1,0014	1,0040	1,0045	1,0037	1,0008	1,0012	1,0017	1,0029	1,0077
август	1,0063	1,0037	1,0053	1,0040	1,0053	1,0047	1,0075	1,0041	1,0014	1,0022	1,0017	1,0041	
сентябрь	1,0066	1,0058	1,0066	1,0068	1,0052	1,0055	1,0109	1,0056	1,0025	1,0036	1,0019	1,0056	
октябрь	1,0057	1,0063	1,0071	1,0068	1,0049	1,0064	1,0100	1,0054	1,0030	1,0045	1,0031	1,0068	
ноябрь	1,0042	1,0065	1,0055	1,0044	1,0043	1,0064	1,0073	1,0043	1,0032	1,0039	1,0023	1,0058	
декабрь	1,0021	1,0048	1,0031	1,0027	1,0022	1,0225	1,0043	1,0030	1,0031	1,0024	1,0014	1,0040	
к декабрю предыдущего года													
декабрь	1,0965	1,0495	1,0665	1,0516	1,0446	1,0805	1,1365	1,0654	1,0275	1,0410	1,0295	1,0479	1,0477

Корректировка, учитывающая переход оборудования с первичного рынка на вторичный.

На этапе определения рыночной стоимости объекта оценки Оценщиком внесена корректировка, учитывающая переход активов, оборудования с первичного рынка на вторичный.

Вторичный рынок активов, оборудования – это самоорганизующаяся система, где проводятся сделки по купле-продаже бывшего в употреблении оборудования. На нём активно работают многочисленные фирмы-трейдеры, которые скупают неиспользуемое и устаревшее оборудование у предприятий, организуют его ремонт и (или) модернизацию, либо на месте, либо на ремонтных заводах, а также последующее продвижение отремонтированной и обновленной техники на вторичный рынок.

Вторичный рынок отличается от первичного рынка, где продаются новые, только что изготовленные образцы машин, определенной нестабильностью, нерегулярностью и случайностью поставок товара, трудной предсказуемостью конъюнктуры по ассортименту и ценам. Вторичный рынок активен в тех сегментах, где спрос не полностью удовлетворяется первичным рынком. Например, вторичный рынок технологического оборудования в последние годы заметно оживился, так как из-за известной стагнации отечественное станкостроение не может быстро поставить новые машины некоторых моделей на первичный рынок, а новое импортное оборудование оказывается слишком дорогим для наших предприятий. В ряде случаев поставка нового оборудования возможна, но она связана с большими сроками выполнения заказа.

Вторичный рынок, хотя и является самостоятельной средой, тем не менее, находится под сильным влиянием первичного рынка. Как известно, любой покупатель, прицениваясь к подержанной машине, всегда мысленно сравнивает ее цену с ценой аналогичной, но новой машины.

Бывшее в употреблении оборудование, хоть и произведено заводом-изготовителем несколько месяцев назад, будет для потенциального покупателя всегда являться «подержанным». Кроме того, для покупателя существует риск того, что он может приобрести товар со скрытыми дефектами. Продавец же осознает, что у покупателя есть альтернатива приобретения товара на первичном рынке, поэтому готов снижать цену. Вышеуказанные психологические аспекты покупателя и продавца формируют поведенческую мотивацию участников рынка, которая и приводит к появлению обесценения при переходе на вторичный рынок.

Скидка при переходе на вторичный рынок, % - величина, показывающая, на сколько процентов изменяется стоимость объекта при переходе с первичного на вторичный рынок.

Размер скидки «при переходе на вторичный рынок» определялся в соответствии с данными научного издания «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.», авторами которого являются Л.А. Лейфер, Н.Н. Фролова, Д.В. Дюбок, С.А. Маслов, Т.В. Крайникова (г. Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Издание второе, 2019 год).

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,0	9,3	10,7
Спецтехника узкого применения	12,5	11,5	13,6
Железнодорожный и водный транспорт	11,4	10,3	12,5
Серийное оборудование широкого профиля	11,3	10,4	12,2
Узкоспециализированное оборудование	13,5	12,3	14,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1	11,1	13,1
Электронное оборудование	14,5	13,3	15,7
Инструменты, инвентарь, приборы	14,7	13,4	16,0

Размер скидки на вторичный рынок применен к оборудованию в размере, к инструментам, инвентарю, приборам – 14,7%, данные отображены в таблице расчета стоимости ОС.

Таблица 11

Основное средство	Дата ввода в эксплуатацию	Первоначальная стоимость, руб.	Коэффициент пересчета	ПВС, руб.	Скидка на вторичный рынок	Физический износ	Рыночная стоимость, руб.
Вертикально-фрезерный обрабатывающий центр Kitamura с ЧПУ Kitamura-Fanuc 16iMB	01.07.2015	13590296,61	1,340411782	18 216 593,70	14,70%	29%	11 032 515,64
Домкрат	21.05.2012	93177,02	1,702903267	158 671,45	14,70%	44%	75 794,18
Установка совмещения и экспонирования	21.05.2012	1700000	1,702903267	2 894 935,55	14,70%	44%	1 382 852,82
Осциллограф WaveAce 222	21.05.2012	70387,29	1,702903267	119 862,75	14,70%	44%	57 256,04
Установка очистки деталей перед сборкой	21.05.2012	840000	1,702903267	1 430 438,74	14,70%	44%	683 291,98
Микроомметр БСЗ-010-3	21.05.2012	47771,19	1,702903267	81 349,72	14,70%	44%	38 859,13
Высокоточный дозатор SPEKTRUM TM S-820	21.05.2012	4582911,15	1,702903267	7 804 254,37	14,70%	44%	3 727 936,23
Блок питания EA-NV 9000-12k-2000 IEC (IEEE488/232)	21.05.2012	563327,97	1,702903267	959 293,04	14,70%	44%	458 235,10
Прибор контроля стабильности токов утечки в собранных блоках	21.05.2012	423728,81	1,702903267	721 569,17	14,70%	44%	344 679,16
Испытательный стенд для проверки инверторов на основе IGBT-модулей в комплекте с нагрузкой	04.07.2012	6923700	1,693576134	11 725 813,08	14,70%	44%	5 601 186,39
Генератор сигналов специальной формы AFG3021B Tektronix	10.07.2012	76483,05	1,693576134	129 529,87	14,70%	44%	61 873,83
Система измерения удельного электрического сопротивления 4х.-зондовым методом и времени жизни н.н.з.	13.07.2012	499000	1,693576134	845 094,49	14,70%	44%	403 684,74
Осциллограф Tektronix TPS2024B	08.08.2012	304323,41	1,686828819	513 341,50	14,70%	44%	245 212,97
Итого							24 113 378,21

Оценка отложенных налоговых активов

Формирование отложенных налоговых активов и обязательств напрямую не влияет на денежные потоки предприятия, а призвано корректировать показатель прибыли после налогообложения по данным бухгалтерского учета. При этом отложенные налоговые активы и обязательства, которые по сути являются лишь сигналами о возможном будущем снижении или увеличении налога на прибыль в контексте признанной сегодня прибыли, формально представляют собой внеоборотный актив и долгосрочную задолженность.

Для корректного определения момента реализации потерь или выгод отложенных налоговых обязательств и активов кроме того нужно учитывать вероятность существования налогооблагаемой прибыли в будущем.

Формально организация признает отложенные налоговые активы в том отчетном периоде, когда возникают вычитаемые временные разницы, при предположении наличия налогооблагаемой прибыли в последующих отчетных периодах. Однако при рыночной оценке необходим прогноз будущей прибыли по данным налогового учета, чтобы понять ее величину и реальные сроки возникновения.

С оценочной точки зрения, отложенные налоговые активы представляют собой потенциальную возможность уменьшения на прибыль налога, подлежащего уплате в бюджет в последующие периоды, и величина этого потенциального уменьшения напрямую связана с тем, в какой момент эта потенциальная возможность будет реализована и будет ли реализована вообще. А потому корректная переоценка этой статьи невозможна без построения будущего потока доходов и расходов на протяжении времени, когда отложенные налоговые активы не будут списаны, и определения сегодняшней стоимости будущего уменьшения налога на прибыль с учетом периода, когда это уменьшение будет иметь место.

Расшифровка по данной статье не предоставлена. Стоимость оценщиком не корректировалась.

17.2. Оценка рыночной стоимости оборотных активов

Оборотные активы - денежные средства, а также те виды активов, которые будут обращены в деньги, проданы или потреблены не позднее, чем через год: легко реализуемые ценные бумаги, счета дебиторов, товарно-материальные запасы, расходы будущих периодов.

Таблица 12. Структура оборотных активов

Наименование	Балансовая стоимость на 31.07.2021 г., тыс. руб.
Запасы	2734
Дебиторская задолженность	7437
Финансовые вложения	60 000
Денежные средства	10388

17.2.1. Оценка запасов

Таблица 13

Расшифровка ст. 1210 Запасы на 31.07.2021	Стоимость, тыс. руб.
материалы	2734

Согласно пояснениям заказчика, все запасы являются высоколиквидными, материалы приобретены по актуальным ценам, являются ликвидным активом и могут быть использованы в производстве, иных сведений не предоставлено.

В целях настоящей оценки Оценщик по данным бухгалтерской отчетности расчетным путем определяет средние нормальные сроки оборота запасов. Расчетный период оборота определяется как отношение средней величины текущих активов (на начало и на конец периода) к соответствующей базе оборота (для материально-производственных запасов - себестоимость) за год.

Расчетные периоды оборота дебиторской задолженности, лет.

Показатели	отчетная дата			Среднее за ряд периодов значение
	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	
Запасы	0,02007948	0,017161688	0,016306539	0,02

Балансовая стоимость запасов составляет 2734 тыс. руб.

Для получения реальной стоимости запасов необходимо провести корректировку с учетом даты погашения задолженности и ликвидности долга, по формуле:

$$PV = C / (1 + R)^n, \text{ где}$$

PV – текущая стоимость;

R- ставка дисконтирования;

n – период оборачиваемости (срок до погашения).

В качестве ставки дисконтирования для текущей операционной дебиторской задолженности может использоваться ставка ГКО ОФЗ сроком на 1 год, которая равна 6,59%, на 30.07.2021 г.

Таким образом, скорректированная стоимость дебиторской задолженности будет равна 2 730,51 тыс. руб.

17.2.2. Оценка дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность - это право (требование), принадлежащее должнику как кредитору по неисполненным денежным обязательствам третьих лиц по оплате фактически поставленных товаров, выполненных работ или оказанных услуг.

Дебиторскую задолженность подразделяют в зависимости от продолжительности, состава субъектов задолженности, валюты платежа и содержания обязательств. По продолжительности выделяют долгосрочную задолженность, срок погашения которой превышает 12 месяцев, и краткосрочную со сроком погашения менее 12 месяцев. По валюте платежа задолженность может быть выражена в рублях и иностранной валюте, в результате чего возникают курсовые разницы. Если оплата долга производится в рублях, но по определенному курсу и такие условия сделки установлены договором, возникают суммовые разницы.

По содержанию обязательств различают задолженность, возникшую в связи с поставкой товаров, арендой, выдачей и получением авансов, хранением и страхованием грузов, оказанием посреднических услуг и т.д.

В группировке по срокам предоставления различают дебиторскую задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, и дебиторскую задолженность, платежи по которой предполагают получить в течение года после отчетной даты. В текущем учете и балансе они показываются раздельно.

Дебиторская задолженность учитывается как краткосрочная, если срок ее погашения не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальная дебиторская задолженность относится к долгосрочной. Исчисление указанного срока осуществляется начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором актив был принят к бухгалтерскому учету.

По возможности взыскания дебиторскую задолженность подразделяют на: надежную; сомнительную; безнадежную. К надежной дебиторской задолженности относят сумму счетов, предъявленных покупателям с оплатой в пределах срока, установленного договором, а также задолженность дебиторов, обеспеченную залогом, поручительством или банковской гарантией. Сомнительной является не погашенная в срок и необеспеченная задолженность, по которой, тем не менее, сохраняется вероятность возможного погашения.

Краткосрочная и долгосрочная дебиторская задолженность на российских предприятиях учитывается в составе оборотных активов организации с разделением на задолженность покупателей и заказчиков; по вексям полученным, авансам выданным и задолженность прочих дебиторов. Она структурирована не по видам деятельности, а по видам долговых обязательств дебиторов.

Первоначальная стоимость долга равна его величине на день возникновения обязательства в соответствии с условиями договора.

Текущая оценка долговых обязательств - это их дисконтированная величина или текущая стоимость будущего платежа. Для краткосрочной дебиторской задолженности из-за короткого промежутка времени уровень дисконта незначителен, им можно пренебречь и учитывать долги по номинальной первоначальной стоимости. Для долговых обязательств с уплатой в срок, превышающий 12 месяцев, их текущую стоимость определяют с использованием формулы сложных процентов или путем дисконтирования первоначальной суммы.

Рыночная оценка долга учитывает влияние многих факторов, но в первую очередь возможность его реального взыскания. Наиболее объективно она формируется при продаже или уступке права требования долговых обязательств.

Расшифровка дебиторской задолженности предоставлена ниже.

Таблица 14

Дебиторская задолженность:

Наименование	Организация	Сумма	Срок возникновения	Предполагаемые сроки погашения
Расчеты поставщиками и подрядчиками	ПАО "Электро-выпрямитель"	33	2021	2021
	НИИЭФА - ЭНЕРГО ООО	7062	2021	2021
Расчеты по авансам выданным	АКТИОН-ПРЕСС ООО	4	2021	2021
	ООО ТОК ЭЛЕКТРОНИКС	4	2021	2021
	ЭЛТИСИ ООО	92	2021	2021
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		66	2021	2021
Расчеты по налогам и сборам РМ	МРИ ФНС РФ №1 по РМ	176	2021	2021
Итого		7437		

Просроченной дебиторской задолженности нет

В целях настоящей оценки Оценщик по данным бухгалтерской отчетности расчетным путем определяет средние нормальные сроки оборота дебиторской задолженности общества. Расчетный период оборота определяется как отношение средней величины текущих активов (на начало и на конец периода) к соответствующей базе оборота (для дебиторской задолженности - это выручка) за год.

Таблица 11

Расчетные периоды оборота дебиторской задолженности, лет.

Показатели	отчетная дата			Среднее за ряд периодов значение
	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	
Дебиторская задолженность	0,25590652	0,12856731	0,072466525	0,15

Балансовая стоимость дебиторской задолженности составляет 7 437 тыс. руб. Вся задолженность представляет собой средства в текущих расчетах, просроченной задолженности не имеется, согласно предоставленной информации.

Корректировка дебиторской задолженности произведена из следующих предпосылок. Поскольку вся задолженность непросроченная, она должна быть погашена в течение среднего срока оборачиваемости этого вида задолженности, фактически сложившегося по данным предприятия.

Взыскание процентов, неустоек и т.п. штрафных санкций в пользу предприятия по текущей дебиторской задолженности не ожидается.

Для получения реальной стоимости дебиторской задолженности необходимо провести корректировку с учетом даты погашения задолженности и ликвидности долга, по формуле:

$$PV = C / (1 + R)^n, \text{ где}$$

PV – текущая стоимость;
R- ставка дисконтирования;
n – период оборачиваемости (срок до погашения).

В качестве ставки дисконтирования для текущей операционной дебиторской задолженности может использоваться ставка ГКО ОФЗ сроком на 1 год, которая равна 6,59%, на 30.07.2021 г.

Таким образом, скорректированная, справедливая (рыночная) стоимость дебиторской задолженности будет 7 366,15 тыс. руб.

17.2.3. Оценка денежных средств.

Эта статья не подлежит переоценке. Денежные средства являются абсолютно ликвидным активом, в корректировке не нуждается и принимаются по балансовой стоимости. Согласно представленным данным на 31.07.2021 г., величина денежных средств, находящихся на расчетных счетах предприятия составляет 10 388 тыс. рублей (в том числе на расчетных счетах 10 376 тыс. руб., 12 тыс. руб. в кассе).

17.2.4. Оценка финансовых вложений

Согласно расшифровке финансовых вложений, они представлены депозитными счетами в банках, размер 60 000 тыс. руб.

Таблица 15

№ договора	Сумма, млн. руб.	%	Срок вклада, дней	Банк
32/21 от 16.04.21	5	4,55	75	ПАО КБ АКТИВ БАНК
33/21 от 16.04.21	5	4,55	105	ПАО КБ АКТИВ БАНК
34/21 от 16.04.21	6	4,55	137	ПАО КБ АКТИВ БАНК
38/21 от 19.05.21	4	4,85	180	ПАО КБ АКТИВ БАНК
40/21 от 19.05.21	10	4,75	121	ПАО КБ АКТИВ БАНК
41/21 от 19.05.21	5	4,85	152	ПАО КБ АКТИВ БАНК
07.04.2021	15	3,23	151	БАНК ВТБ (ПАО)
19.05.2021	5	3,77	151	БАНК ВТБ (ПАО)
11.06.2021	5	3,77	151	БАНК ВТБ (ПАО)
	60			

Согласно имеющимся данным, рассчитана стоимость вкладов (с учетом процентов по вкладу и количеству дней):

* Размер процентов рассчитан по формуле:
Величина вклада*Ставка процентов* Срок вклада, дней/365

Поскольку % по вкладу будут начислены и причислены к основной сумме вклада по наступлению срока, то необходимо высчитать дату начисления процентов и продисконтировать ее на дату оценки, соответственно.

Таблица 16

№ договора	Сумма, млн. руб.	%	Срок вклада, дней	Банк	Стоимость с учетом начислен- ных процентов / дисконтиро- ванная стоимость / дата при- числения процентов		
32/21 от 16.04.21	5	4,55	75	ПАО КБ АКТИВ БАНК	5,047	5,019	30.06.2021
33/21 от 16.04.21	5	4,55	105	ПАО КБ АКТИВ БАНК	5,065	5,037	30.07.2021
34/21 от 16.04.21	6	4,55	137	ПАО КБ АКТИВ БАНК	6,102	6,069	31.08.2021
38/21 от 19.05.21	4	4,85	180	ПАО КБ АКТИВ БАНК	4,096	4,074	15.11.2021
40/21 от 19.05.21	10	4,75	121	ПАО КБ АКТИВ БАНК	10,157	10,102	17.09.2021
41/21 от 19.05.21	5	4,85	152	ПАО КБ АКТИВ БАНК	5,101	5,073	18.10.2021
07.04.2021	15	3,23	151	БАНК ВТБ (ПАО)	15,2	15,034	05.09.2021
19.05.2021	5	3,77	151	БАНК ВТБ (ПАО)	5,078	4,995	17.10.2021
11.06.2021	5	3,77	151	БАНК ВТБ (ПАО)	5,078	4,995	09.11.2021
	60				60,924	60,398	

Общая стоимость фин. вложений в ПАО КБ АКТИВ БАНК составляет 35 млн. руб.

В связи с приказом Банка России от 25.06.2021 № ОД-1267 отозвана лицензия на осуществление банковских операций у АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «АКТИВ БАНК» АО «АКТИВ БАНК» (рег. № 2529, г. Саранск, далее — АКТИВ БАНК).

В соответствии с законодательством РФ, величина средств, подлежащих возврату в 100% стоимости не превышает 1,4 млн. В соответствии с «практикой» реализации имущества после отзыва лицензий и банков, средний период банкротства и реализации имущества для покрытия кредиторской задолженности составляет 3 года.

В связи с изложенным оценщиком принято решение рассчитать стоимость финансовых вложений по ПАО КБ АКТИВ БАНК следующим алгоритмом:

Из общей стоимости финансовых вложений в ПАО КБ АКТИВ БАНК вычесть 1,4 млн. руб. и оставшуюся стоимость продисконтировать на период 3 года по ставке ГКО-ОФЗ на 30.07.2021 г. на период 3 года 6,74%. Добавив к получившейся величине 1,4 млн. руб. получим стоимость вложений по указанному банку. Величина составляет 28,864 млн. руб.

Стоимость финансовых вложений по БАНК ВТБ (ПАО) рассчитана в соответствии с таблицей выше и составляет итого по банку - 25,024 млн. руб.

Таким образом, справедливая (рыночная) стоимость финансовых вложений итого принимается равной 53,888 млн. руб.

17.3. Оценка текущей стоимости обязательств

По состоянию на 31.07.2021 г., согласно данным Общество представлены краткосрочной кредиторской задолженностью. Данные представлены в таблице 17.

Таблица 17

Наименование	Величина, тыс. руб.
Кредиторская задолженность	20 078
Оценочные обязательства	676

17.3.1 Оценка кредиторской задолженности

Таблица 18

Кредиторская задолженность:

Наименование	Организация	Сумма	Срок возникновения	Предполагаемые сроки погашения
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	ПАО «Электро-выпрямитель»	7618	2021	2021
Авансы полученные В том числе:	ЗКРЛ АО	535	2021	2021
	НИИЭФА - ЭНЕРГО ООО	7880	2021	2021
	РФЯЦ - ВНИИЭФ ФГУП	327	2021	2021
	ФГУП ЭЗАН	107	2021	2021
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		126	2021	2021
Расчеты по налогам и сборам РМ	МРИ ФНС РФ №1 по РМ	2567	2021	2021
Расчеты по оплате труда		918	2021	2021
Итого		20078		

Просроченной кредиторской задолженности нет

В целях настоящей оценки Оценщик по данным бухгалтерской отчетности расчетным путем определяет средние нормальные сроки оборота кредиторской задолженности общества. Расчетный период оборота определяется как отношение средней величины текущих обязательств (на начало и на конец периода). Расчетный период оборота определяется как отношение средней величины обязательств (на начало и на конец периода) к соответствующей базе оборота для кредиторской задолженности и материально-производственных запасов - себестоимость) за год.

Таблица 14

Расчетные периоды оборота дебиторской задолженности, лет.

Показатели	отчетная дата			Среднее за ряд периодов значение
	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	
Кредиторская задолженность	0,29125706	0,210690747	0,230790938	0,24

Балансовая стоимость кредиторской задолженности составляет 20 078 тыс. руб.

Корректировка дебиторской задолженности произведена из следующих предпосылок. Поскольку вся задолженность непросроченная, она должна быть погашена в течение среднего срока оборачиваемости этого вида задолженности, фактически сложившегося по данным предприятия. Взыскание процентов, неустоек и т.п. штрафных санкций в пользу предприятия по текущей кредиторской задолженности не ожидается.

Для получения реальной стоимости кредиторской задолженности необходимо провести корректировку с учетом даты погашения задолженности и ликвидности долга, по формуле:

$$PV = C / (1 + R)^n, \text{ где}$$

PV – текущая стоимость;

R- ставка дисконтирования;

n – период оборачиваемости (срок до погашения).

В качестве ставки дисконтирования для текущей операционной дебиторской задолженности может использоваться ставка ГКО ОФЗ сроком на 1 год, которая равна 6,59 %, на 30.07.2021 г. Таким образом, скорректированная стоимость кредиторской задолженности будет 19 772,81 тыс. руб.

Справедливая (рыночная) стоимость кредиторской задолженности итого принимается равной 19 772,81 тыс. руб.

17.3.2 Оценка оценочных обязательств

Величина указанной статьи в валюте баланса составляет 0,78%.

Таблица 19

Оценочные обязательства:

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Оценочные обязательства	676
<i>в т.ч. резерв на оплату отпусков</i>	676
Итого	676

Согласно расшифровке, это *резерв на оплату отпусков*. Эта статья подлежит переоценке, путем дисконтирования.

$$OO_{\text{ск}} = OO / (1 + r/12)^n$$

где:

OO -сумма оценочных обязательств;

n - прогнозный период погашения, мес.;

r - ставка дисконтирования.

Для получения текущей стоимости величина кредиторской задолженности дисконтируется по ставке ГКО ОФЗ сроком на 1 год, которая равна 6,59 %, на 30.07.2021 г. согласно срока погашения обязательства – 9 месяцев и составит соответственно 657,74 тыс. руб.

17.4 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ НА ОСНОВЕ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Результаты оценки рыночной стоимости права собственности доли уставного капитала, с использованием метода накопления активов в рамках реализации затратного подхода к оценке, представлены в таблице 20.

<i>Актив</i>	Балансовая стоимость на 31.07.2021 г., тыс. руб.	Рыночная стоимость на 01.08.2021 г., тыс. руб.
Основные средства	6 104	24 113
Запасы	2 734	2 730,51
Финансовые вложения	60 000	53 888,00
Дебиторская задолженность	7 437	7 366,15
Денежные средства	10 388	10 388
Прочие оборотные активы	9	9
ИТОГО активы	86 672	98 495
<i>Пассив</i>		
Кредиторская задолженность	20 078	19 772,81
Оценочные обязательства	676	657,74
Итого обязательства	20 754	20 430,55
Стоимость чистых активов АО "Элпресс", тыс. руб.		78 064,11

Настоящем отчете оценивается 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция Акционерного общества «Элпресс» (АО «Элпресс») (ОГРН 1101327001423) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИН-ВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20498-Р от 16.12.2010г.)

Количество акций в уставном капитале 475 100 шт., номинальной стоимостью 100 руб.

Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционерного общества составляет:

$$\text{Стоимость чистых активов общества} / \text{Кол-во акций} = \\ 78\,064,11 \text{ тыс. руб.} / 475\,100 \text{ шт.} = 164,31$$

164,31 (сто шестьдесят четыре) рубля 31 копейка

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:

78 047 250 руб.

(семьдесят восемь миллионов сорок семь тысяч двести пятьдесят) рублей

18. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Поскольку сравнительный и доходный подходы не применялись для целей настоящего Отчёта, Оценщик принимает Вес подходов – 0,00. Вес затратного подхода – 1,00.

Учитывая вышеизложенное, Исполнитель пришел к следующим весовым коэффициентам для определения итоговой стоимости: *Затратный подход - 1,00 Доходный подход - 0,00 Сравнительный подход - 0,00*

Итоговая стоимость определяется как сумма произведений стоимостей, определенных соответствующими подходами на соответствующие весовые коэффициенты.

Таблица 21 Итоговые результаты оценки

№ п/п	Наименование	Стоимость, рассчитанная затратным подходом, руб.	Вес подхо-да	Стоимость, рассчитанная сравнительным подходом, руб.	Вес подхо-да	Стоимость, рассчитанная доходным подходом, руб.	Вес подхо-да	Рыночная стоимость (с учётом округления), руб.
1	1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция Акционерного общества «Элпресс» (АО «Элпресс») (ОГРН 1101327001423) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20498-Р от 16.12.2010г.)	164,31	1,00	Не рассчитывается	0,00	Не рассчитывается	0,00	164,31

Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции Акционерного общества составляет:

164,31 (сто шестьдесят четыре) рубля 31 копейка

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:

78 047 250 руб.

(семьдесят восемь миллионов сорок семь тысяч двести пятьдесят) рублей

19. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Оценка объекта оценки проведена с позиций рыночной стоимости по состоянию на 1 августа 2021 г. Под датой оценки подразумевается состояние оцениваемых объектов в совокупности со сложившимися физическими факторами, влияющими на их стоимость, и состоянием рынка данного вида имущества России и Республики Мордовия на вышеуказанную дату.

В результате проведенных расчетов установлено:

Итоговая величина справедливой (рыночной) стоимости 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции 1 Акционерного общества «Элпресс» (АО «Элпресс») (ОГРН 1101327001423) в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20498-Р от 16.12.2010г.) составляет:

164,31 (сто шестьдесят четыре) рубля 31 копейка

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составляет:

78 047 250 руб.

(семьдесят восемь миллионов сорок семь тысяч двести пятьдесят) рублей

Оценщик

Ламзин Е.В.



20. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 29.12.2017) // Собрание законодательства РФ. - 05.12.1994. - № 32. - ст. 3301.
2. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. - 03.08.1998. - № 31 - ст. 3813.
3. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
4. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
5. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299 (ред. от 06.12.2016) «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
6. Приказ Минэкономразвития России от 22.10.2010 № 508 (ред. от 22.06.2015) «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
7. Приказ Минэкономразвития России от 04.07.2011 № 328 (ред. от 20.02.2017) «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
8. Приказ Минэкономразвития России от 06.12.2016 № 786 «О признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 ноября 2011 г. № 628 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков (ФСО № 6)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
9. Приказ Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
10. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 326 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
11. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 327 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
12. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
13. Приказ Минэкономразвития России от 22.06.2015 № 385 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)» // Официальный сайт Минэкономразвития России www.economy.gov.ru (дата обращения: 08.05.2018).
14. Аюбян Т.А. Зарубежный опыт формирования методологических основ доходного подхода к оценке стоимости бизнеса // Инновационная наука. - 2016. - № 4-1. - С. 8 - 9.
15. Буркальцева Д.Д., Новиков А.Ю. Анализ подходов к оценке стоимости бизнеса в России // Научный вестник: финансы, банки, инвестиции. - 2015. - № 3. - С. 15 - 17.

16. Буркальцева Д.Д., Новиков А.Ю., Тызж В.В. Особенности затратного подхода в оценке стоимости бизнеса // Научный вестник: финансы, банки, инвестиции. - 2015. - № 4. - С. 16 - 21.
17. Бусов В.И., Землянский О.А. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). - М.: Юрайт, 2017. - 384 с.
18. Генералов Д.А., Герасина Ю.А. Сравнительная характеристика подходов к оценке стоимости бизнеса // Экономические системы. - 2017. - № 3. - С. 45 - 49.
19. Горбунова Н.А., Горстких Н.Н. Информационное обеспечение оценки стоимости бизнеса предприятия // Проблемы экономики и менеджмента. - 2015.- № 5. - С. 127 - 131.
20. Джалал А.К., Аюбаев Т.А. Финансово-экономическая сущность доходного подхода к оценке стоимости бизнеса // Инновационные технологии в науке и образовании. - 2016. - № 1-2. - С. 166 - 168.
21. Дзюбаева З.М., Вазагов В.М. Стоимость бизнеса как экономическая категория и основной критерий оценки стратегии развития // Финансовые исследования. - 2017. - № 4. - С. 133 - 138.
22. Еремеева Г.С., Еремеев А.А. Значение оценки стоимости бизнеса для повышения эффективности стратегического управления компанией // Актуальные проблемы гуманитарных и естественных наук. - 2015. - № 4-1. - С. 205 - 208.
23. Захаренкова Н.А. Проблемы учета фактора риска в оценке стоимости бизнеса // Таврический научный обозреватель. - 2016. - № 5-1. - С. 92 - 95.
24. Золотарева Е.В. Сущность оценки стоимости бизнеса // Актуальные проблемы гуманитарных и естественных наук. - 2015. - № 2-1. - С. 164 - 166.
25. Зубарик В.С. Виды финансового анализа в оценке бизнеса методами доходного потока // Вектор экономики. - 2017. - № 12. - С. 56.
26. Карцев А.А., Дорохина Н.В. К вопросу оценки стоимости бизнеса на основе доходного метода // Региональный вестник. - 2017. - № 1. - С. 35 - 37.
27. Касьяненко Т.Г., Маховикова Г.А. Оценка стоимости бизнеса. - М.: Юрайт, 2017. - 374 с.
28. Логовеев А.А., Мехтиева Л.Ф. Анализ и сравнение методов прогнозирования денежных потоков при оценке стоимости бизнеса // Научные записки молодых исследователей. - 2015. - № 6. - С. 36 - 43.
29. Масленкова О. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). - М.: КноРус, 2017. - 288 с.
30. Пименова Е.М. Эволюция подходов к проведению экономического анализа при оценке стоимости предприятия (бизнеса) // Экономика и управление собственностью. - 2015. - № 1. - С. 63 - 67.
31. Рахматуллина А.Р., Серёмина Р.Н. Факторы, оказывающие влияние на оценку стоимости бизнеса // Наука XXI века: актуальные направления развития. - 2016. - № 1-1. - С. 515 - 516.
32. Салимов Г.К. Особенности подходов к оценке стоимости бизнеса // Символ науки. - 2016. - № 7-1. - С. 71 - 74.
33. Самсонов Р.А. Комплекс имущества как производный объект в оценке стоимости бизнеса // Управление современной организацией: опыт, проблемы и перспективы. - 2017. - № 2. - С. 181 - 200.
34. Спиридонова Е.А. Оценка стоимости бизнеса. - М.: Юрайт, 2017. - 300 с.
35. Тишакова А.А., Рахматуллина А.Р. Роль финансового анализа в оценке стоимости бизнеса // Наука XXI века: актуальные направления развития. - 2016. - № 1-1. - С. 558 - 560.
36. Федорина Ю.В. Оценка справедливой стоимости. Доходный метод // Аллея науки. - 2018. - № 1. - С. 590 - 593.
37. Шенягин В.П. Концепции и образность подходов в оценке стоимости бизнеса // Актуальные направления научных исследований: от теории к практике. - 2015. - № 4. - С. 309 - 312.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 016186-3

« 21 » декабря 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан

Ламзину Евгению Валерьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 21 » декабря 20 18 г. № 102

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 21 » декабря 20 21 г.



001934 - KA3

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Негосударственное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«Институт профессионального образования»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

77240077764

Документ о квалификации

Регистрационный номер

0028/2014

Города

Москва

Дата выдачи

23.03.2014

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Ламзин

Евгений Валерьевич

прошел(а) повышение квалификации в (на)

НОУ ДПО «ИПО»

по дополнительной профессиональной программе

«Судебная экспертиза»

в объёме

76 часов

Итоговая работа на тему:

«Судебная экспертиза»



Ю.В. Усова
М.А. Корольва



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

23 мая 2008 года
дата включения в реестр

2370
№ согласно реестру

Ламзин Евгений Валерьевич

паспорт 8905 949214 выдан ОВД Ленинского района г. Саранска 13.05.2006,
код подразделения 132-002, зарегистрирован: Республика Мордовия, г. Саранск,
ул. Гагарина, д. 16, кв. 5

является членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-
оценщиков»

Генеральный директор
НП «СМАОС»



Ю.М. Федорова

**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 9091R/776/00005/21**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 9091R/776/00005/21 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Оценщик Ламзин Евгений Валерьевич

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек.

Франшиза: По настоящему Полису франшиза не установлена

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования: Договор страхования вступает в силу с «15» апреля 2021 г. и действует до «14» апреля 2022г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»



Мокеева Ю.А./

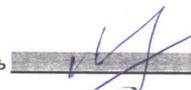
Страхователь:

 / Ламзин Е.В./

Место и дата выдачи полиса:
г.Саранск
«31» марта 2021 г.

Полис № 9091R/776/00005/21

Страховщик  (Мокеева Ю.А.)

Страхователь  (Ламзин Е.В.)

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б

1

8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 9091R/776/00010/21**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 9091R/776/00010/21 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015», которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимой оценки, экспертизы и права»
Местонахождение: 430005, РМ, г.Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 59, помещение 1а
ИНН 1327006179

Объект страхования: не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:
а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;
б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;

Страховой случай: - события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: по всем страховым случаям: 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек

Лимит ответственности: по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек

Франшиза: не установлена

Территория страхования: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с «03» июня 2021 г. и действует до «02» июня 2022г. включительно.

По Договору страхования покрываются исключительно претензии или иски требования, предъявленные Страхователю в течение срока действия Договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период срока страхования.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»

«АльфаСтрахование»
Мордовский филиал

_____/Можева Ю.А./

Страхователь:



_____/Ламзина О.Б./

Место и дата выдачи полиса:
г.Саранск
«19» мая 2021 г.

Полис № 9091R/776/00010/21

Страховщик _____ (Можева Ю.А.)

Страхователь _____ (Ламзина О.Б.)

ПРИЛОЖЕНИЕ Правоустанавливающие документы, представленные Заказчиком
Оценки и фото объектов
ФОТО ОБЪЕКТОВ

























主軸ならし運転の実施 SPINDLE WARMING-UP

主軸ベアリングの寿命を長く保つために、次の表に従って主軸のならし運転を必ず実施して下さい。
Please carry out the spindle warming-up according to the following chart for the long life of spindle bearing.

主軸ならし運転 / Spindle warming-up time

条件 Condition	主軸ならし時間 (稼働前) Warming-up time	
	(×最高回転数) (×Top speed)	(分) (Min)
1 毎日 Daily	1/4 × Top speed	10
	1/2	30
2 主軸が48時間以上 休止していた場合。 Over 48 Hrs after spindle stops.	1/4	30
	1/2	30
3 主軸が168時間以上 休止していた場合。 Over 168 Hrs after spindle stops.	Minimum	120
	1/20	5
	1/10	10
	1/5	15
	1/2	15
	2/3	15
	4/5	30
9/10	45	
Top speed	45	

注意事項

- 1) 主軸ならし運転を実施していないために、主軸ベアリングが損傷した場合、保証期間中でも保証が無効となります。
- 2) 条件3において、主軸ならし運転中、主軸ハウジング部の温度上昇をチェックし温度が室温より20℃以上上昇した場合は、主軸回転数を1000min⁻¹におとしハウジング部の温度が室温より+5℃以下になるまで冷却した後再度ならし運転を繰り返して下さい。

追記

機械運転後、切り粉や切削油の清掃をおこなって下さい。特に、主軸先端のテーパ部には注意を払って下さい。又、長期にわたり機械を使用しない場合は、清掃後油を塗り主軸先端部にツール又はプラグを挿入して下さい。

CAUTION

- 1) When the spindle is damaged due to the lack of spindle warming-up, the warranty of spindle may be voided.
- 2) In condition NO.3, if the temperature of spindle housing rises 20 degree celsius over the room temperature, lower the spindle speed at less than 1000min⁻¹ to cool the housing till it is about 5 degree celsius over room temperature, and then run it again.

Addition article

Carry out the cleaning of the chip and cutting oil after operation completion of the machine. Especially, pay the attention to taper department of the spindle edge.
In case that it dose not use the machine for the long time, clean the spindle-taper up, supply oil, and get the tool or the plug inserted.

3P15918

ATKINSON CNC MACHINING CENTER













CE	PATLITE <small>RoHS</small>
MODEL	VOLT. 24V AC/DC (50/60Hz)
LME-FBL	AMP. 0.3A TYPE RATING 1 ta 60 °C IP 54
	11622P
PATLITE Corp. MADE IN INDONESIA	
	CULUS

>ABS<



УСТАНОВКА ПРИКЛЕЙКИ
КОРПУСОВ SPECTRUM S-820B

ЗАО «ЭЛПРЕСС»
ИНВ. № 16







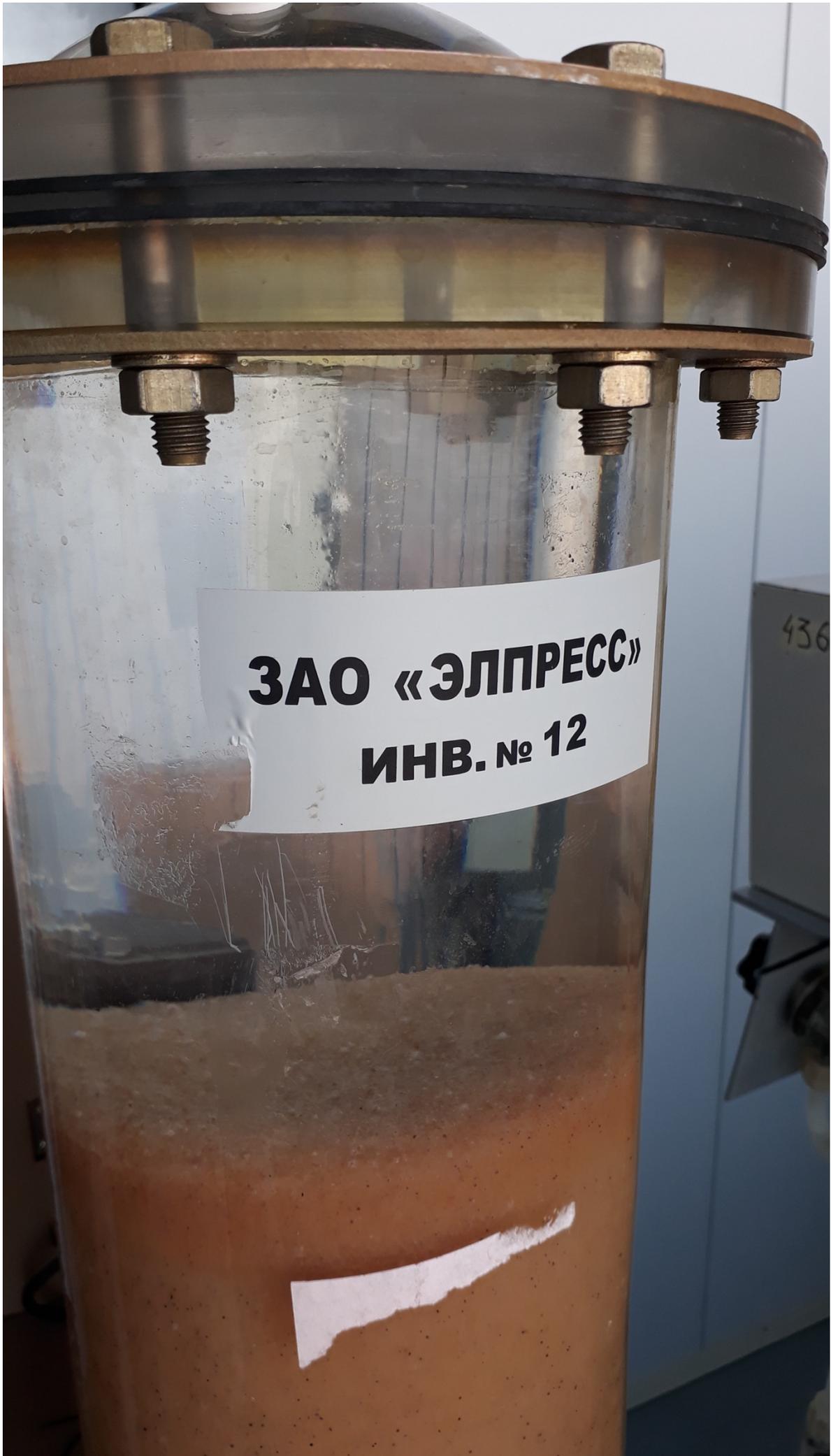


 ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭЛЕКТРОНСЕРВИС
ЭМ-5026
№14 июнь 2011 г.









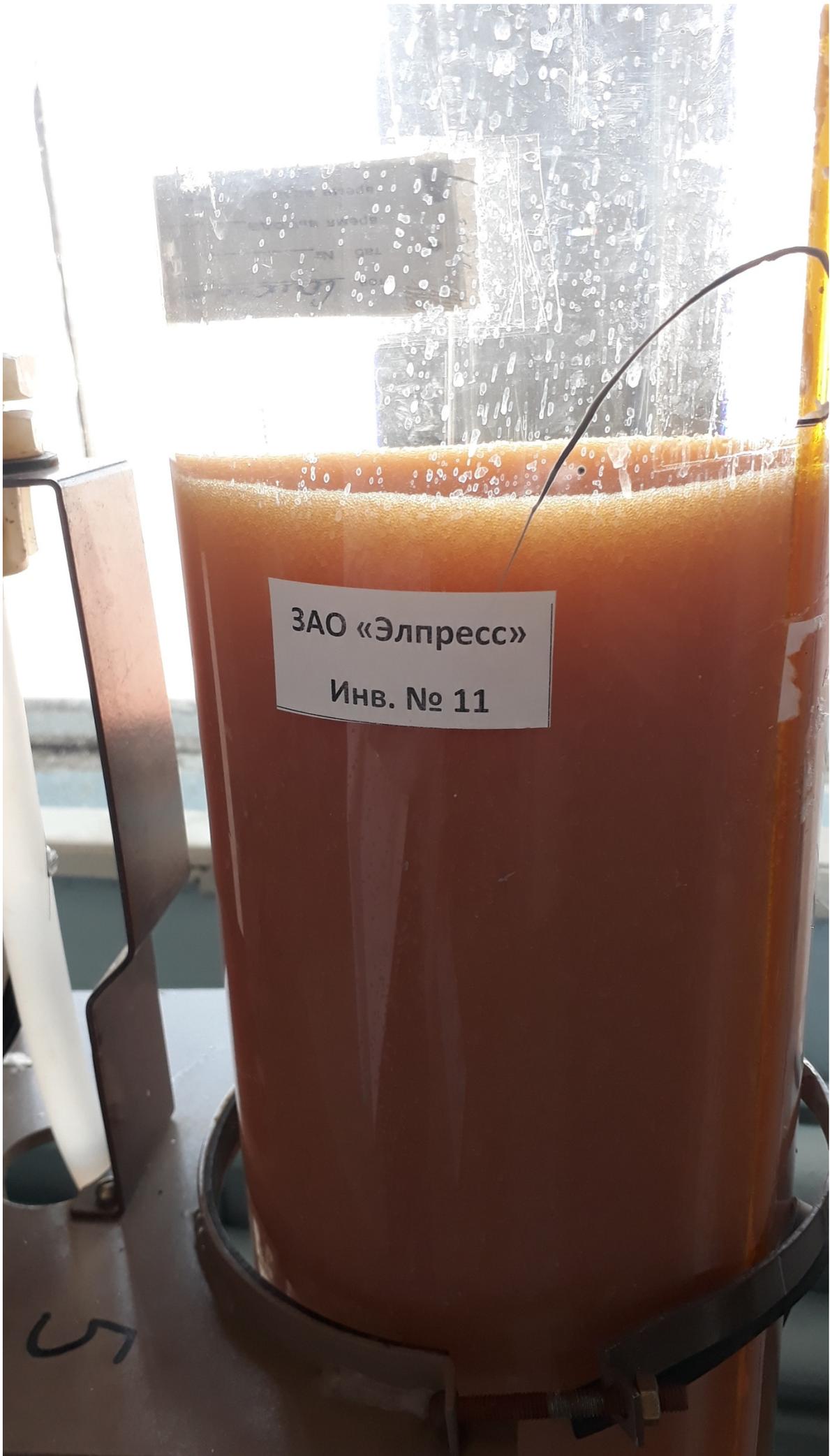












ЗАО «Элпресс»

Инв. № 11

5



















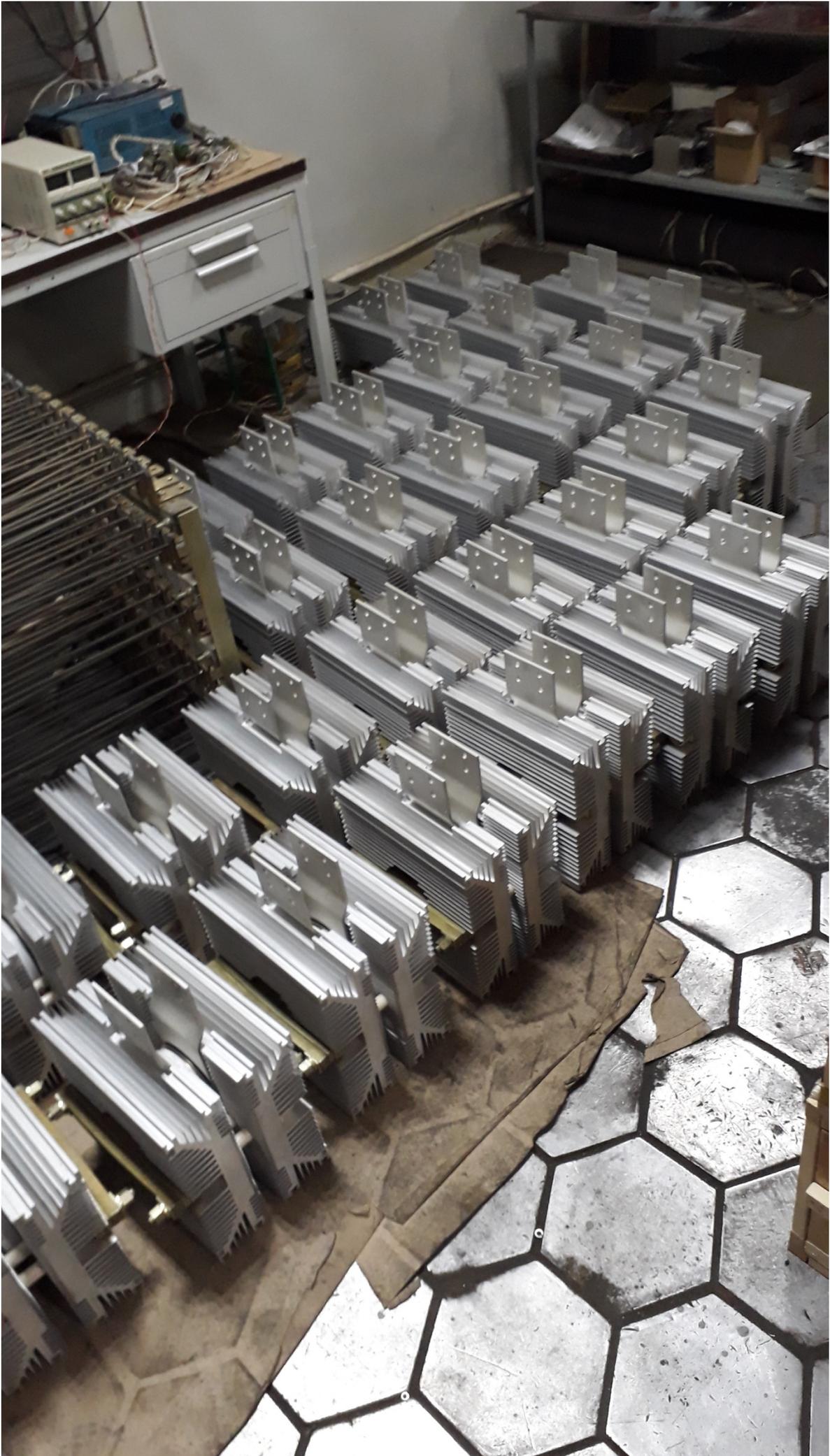
















АГРЕГАТ
BA3П-380/260-40/80-УХЛ4-1
N 052011BC00 СЕТЬ 380V 50Hz
Id 40/80 A Ud 380/260 V
МАССА 290 кг IP20
ТУ16-87 ИЕАЛ.435311.096 ТУ











Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭЛПРЕСС"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	1	0	1	3	2	7	0	0	1	4	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 16.07.2010
(число, месяц, год)
в налоговом органе по месту нахождения Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы № 1 по Республике Мордовия

1	3	2	7
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен
ИНН/КПП

1	3	2	7	0	1	1	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

1	3	2	7	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы №1 по Республике
Мордовия

Степанков Д. В.



серия 13 №001502769

Утвержден

Годовым общим собранием акционеров
ЗАО «Элпресс» 20 марта 2015 года
Протокол № 5 от 20 марта 2015 года

УСТАВ

Акционерного общества «Элпресс»

Копия изготовлена с устава
юридического лица ОГРН
11013225001423, представленного
при внесении в ЕГРЮЛ заявки
от 26.02.15
за ГРН 215160413647

Город Саранск

1. Общие положения

1.1. Акционерное общество "Экспресс" (именуемое далее - "Общество") действует в соответствии с настоящим Уставом, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об акционерных обществах" и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке:

Акционерное общество "Экспресс".

1.3. Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: АО «Экспресс».

1.4. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск.

1.5. Общество является юридическим лицом, имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.6. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих акционеров.

1.7. Если несостоятельность (банкротство) Общества вызвана действиями (бездействием) его акционеров или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на таких лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

Несостоятельность Общества считается вызванной действиями (бездействием) его акционеров или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, только в случае, когда указанные лица использовали право и (или) возможность в целях совершения Обществом действия, заведомо зная, что вследствие этого наступит несостоятельность (банкротство) Общества.

1.8. Государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов.

1.9. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.10. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированные в установленном порядке товарные знаки и другие средства визуальной идентификации.

1.11. Общество имеет самостоятельный баланс и действует на основе полного хозяйственного расчета, самоуправления и самоокупаемости.

1.12. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории РФ и за ее пределами. Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Общества, которое несет ответственность за их деятельность. Общество может быть участником холдинговых компаний, финансово-промышленных групп, иных объединений коммерческих организаций.

1.13. Общество обеспечивает ведение и хранение реестра акционеров Общества в соответствии с правовыми актами РФ с момента государственной регистрации Общества.

Держателем реестра акционеров Общества является Регистратор, имеющий предусмотренную законом лицензию и действующий на основании договора на ведение реестра акционеров, заключенного с Обществом.

2. Цель и виды деятельности общества

2.1. Основной целью деятельности Общества является получение прибыли путем эффективного использования принадлежащего ему имущества в интересах самого Общества и его акционеров.

2.2. Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

2.3. Отдельными видами деятельности, установленными законом, Обществом может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

2.4. Основными видами деятельности Общества являются:

- производство продукции производственно-технического назначения;
- разработка и изготовление силовых электронных систем на полупроводниковой базе;
- научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы в области силовой электроники, в частности преобразовательной техники и силовых полупроводниковых приборов;
- производство силовых электронных систем на основе биполярных приборов и полупроводниковых ключей;
- авторский надзор, ремонт, обслуживание и другие сервисные услуги в области силовой электроники;
- проведение маркетинговых и патентно-информационных исследований, оказание инженерных и дилерских услуг;
- представительство и участие в совместных предприятиях по всем указанным направлениям деятельности;
- проведение внешнеэкономической деятельности;
- а так же иные виды хозяйственной деятельности, не запрещенные законодательством.

2.5. Обществу вправе участвовать в реализации федеральных, республиканских программ научно-технического и социального развития, межведомственных проектах по вышеуказанным видам деятельности.

Виды деятельности Общества не ограничиваются оговоренными в настоящем Уставе. Сделки, выходящие за пределы деятельности, установленной настоящим Уставом, но не противоречащие действующему законодательству, не являются недействительными.

3. Уставный капитал

3.1. Уставный капитал Общества равен 47510000 (сорок семь миллионов пятьсот десять тысяч) рублей и состоит из номинальной стоимости акций, приобретенных акционерами.

Все акции Общества являются обыкновенными именными бездокументарными.

Обществом размещено обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая – 475100 (четыреста семьдесят пять тысяч сто) штук.

3.2. Обществу вправе дополнительно разместить обыкновенные именные акции номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая – 325000 (триста двадцать пять тысяч) штук.

Обыкновенная обыкновенная акция предоставляет тот же объем прав, что и размещенная обыкновенная акция.

3.3. Общество вправе увеличить свой уставный капитал в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Обществу вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах", обязано уменьшить свой уставный капитал в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Акция не представляет права голоса до момента ее полной оплаты. Количество голосов, которыми обладает учредитель (акционер), равно количеству полностью оплаченных им обыкновенных акций.

4. Права и обязанности акционеров

4.1. Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав.

4.2. Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества имеют право:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, определяемом действующим законодательством и настоящим Уставом;
- принимать участие в распределении прибыли Общества и получать дивиденды от деятельности Общества;
- получать информацию о деятельности Общества и соответствии с Гражданским кодексом и Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
- требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков;
- оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным законодательством, и требовать признания последствий их недействительности, а также признания последствий недействительности ничтожных сделок Общества. Акционер Общества, не присоединившийся в порядке, установленном процессуальным законодательством, к иску о возмещении причиненных Обществу убытков либо к иску о признании недействительной совершенной Обществом сделки или о

применении последствий недействительности сделки, в последующем не вправе обращаться в суд с тождественными требованиями, если только суд не признает причины этого обращения уважительными.

- получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- требовать исключения другого акционера из Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой акционер своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу либо иными образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законом или учредительными документами Общества. Отказ от этого права или его ограничение ничтожны.
- преимущественного приобретения акций, продаваемых другими акционерами Общества, по цене предложенной другому лицу пропорционально количеству акций, принадлежащих каждому из них. Срок осуществления преимущественного права составляет один месяц со дня извещения акционером, намеренным продать свои акции третьему лицу, остальных акционеров и Общества. Исчисление данного срока ведется от даты получения Обществом соответствующего письменного извещения акционера, продающего акции;
- осуществлять иные, не предусмотренные настоящим Уставом, права, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Акционеры обязаны:

- оплачивать стоимость акций в размерах, порядке и способами, предусмотренными Уставом;
- соблюдать положения Устава;
- исполнять принятые на себя в установленном порядке обязательства по отношению к Обществу;
- оказывать Обществу содействие в осуществлении им своей деятельности;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- участвовать в образовании имущества Общества в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законодательством или учредительными документами Общества;
- участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность, в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

4.4. Порядок осуществления преимущественного права на покупку акций, продаваемых другими акционерами:

- При намерении продать акции Общества третьему лицу, акционер письменно извещает об этом остальных акционеров Общества и само Общество с указанием цены продажи акций другим лицам и иных условий продажи. Извещение акционеров Общества осуществляется через Общество.
- Директор Общества в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления письменно сообщает остальным акционерам о предстоящей продаже акций, с предложением покупки вышеуказанных акций по цене предложения третьим лицам.
- Акционеры, желающие приобрести вышеуказанные акции, направляют Обществу письменное согласие приобрести продаваемые акции по цене предложения другим лицам в течение срока, определенного настоящим Уставом.

4.5. Общество пользуется преимущественным правом приобретения акций, продаваемых его акционерами, если акционеры не использовали свое преимущественное право приобретения акций.

В случае если акционеры Общества и (или) Общество в течение установленного настоящим Уставом срока не воспользуются преимущественным правом приобретения всех акций, предлагаемых для продажи, акции могут быть проданы третьему лицу по цене и на условиях, которые сообщены Обществу и его акционерами.

4.6. Акционеры Общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции (далее - преимущественное право), размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа). Указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести такое число размещаемых акций и

ных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа).

4.7. Акционеры Общества осуществляют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об акционерных обществах".

5. Имущество и фонды Общества

5.1. Общество является собственником принадлежащего ему имущества. Акционеры Общества не обладают правом собственности на имущество, внесенное в уставный капитал Общества.

Общество осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации свободное владение, пользование, распоряжение находящимся в его собственности имуществом.

Имущество Общества составляют основные фонды и оборотные средства, а также иное имущество, стоимость которого учитывается на его самостоятельном балансе. Источники образования имущества, доходы, балансовая и чистая прибыль Общества формируются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Стоимость чистых активов Общества оценивается по данным бухгалтерского учета в порядке, устанавливаемом законодательством Российской Федерации.

5.3. Прибыль Общества, остающаяся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет, поступает в распоряжение Общества.

5.4. Прибыль, остающаяся в распоряжении Общества, направляется на пополнение фондов Общества, выплату дивидендов, развитие Общества и на иные цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Общества. Убытки Общества покрываются за счет его имущества в установленном законодательством порядке.

5.5. В Обществе создается резервный фонд в размере 5 (пяти) процентов от уставного капитала. Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений в размере не менее 5 (пяти) процентов от чистой прибыли до достижения установленного размера.

Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

Резервный фонд Общества может быть использован только для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.6. Отчисления в другие фонды осуществляется в размерах и порядке, определяемых Общим собранием акционеров.

6. Дивиденды

6.1. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям. Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев финансового года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода.

6.2. Источником выплаты дивидендов является прибыль Общества после налогообложения (чистая прибыль Общества). Чистая прибыль Общества определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества.

6.3. Решения о выплате (объявлении) дивидендов, в том числе решения о размере дивиденда, сроках выплаты, форме и порядке его выплаты по акциям, принимаются Общим собранием акционеров Общества.

Срок и порядок выплаты дивидендов определяется решением общего собрания акционеров о выплате дивидендов. Если решением Общего собрания акционеров дата выплаты дивидендов не определена, срок их выплаты не должен превышать 60 (шестидесяти) дней со дня принятия решения о выплате дивидендов.

Акционер вправе направить Обществу письменное требование о переводе причитающихся ему дивидендов почтовым переводом или о переводе дивидендов на его счет в кредитном учреждении (банке).

По невыплаченным и неисполненным дивидендам проценты не начисляются.

6.4. Список лиц, имеющих право получения дивидендов, составляется на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в Общем собрании акционеров, на котором принимается решение о выплате соответствующих дивидендов.

6.5. Лица, не получившие объявленных дивидендов в связи с тем, что у Общества или Регистратора отсутствуют точные и необходимые адресные данные или банковские реквизиты, либо в связи с иной

просрочкой кредитора, вправе обратиться с требованием о выплате таких дивидендов (невостребованные дивиденды) в течение 3 (трех) лет с даты принятия решения об их выплате. Срок для обращения с требованием о выплате невостребованных дивидендов при его пропуске восстановлению не подлежит, за исключением случая, если лицо, имеющее право на получение дивидендов, не подавало данное требование под влиянием насилия или угрозы.

По истечении указанного срока объявленные и невостребованные дивиденды восстанавливаются в составе нераспределенной прибыли Общества, а обязанность по их выплате прекращается.

6.6. Ограничения на принятие решения о выплате дивидендов и выплату дивидендов устанавливаются Федеральным законом "Об акционерных обществах". При прекращении указанных обстоятельств Общество обязано выплатить акционерам объявленные дивиденды.

7. Органы управления и контроля общества

7.1. Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Единичный исполнительный орган – Директор.

8. Общее собрание акционеров

8.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров Общества, которое состоит из акционеров-владельцев голосующих акций.

8.2. Общество обязано ежегодно проводить Общее собрание акционеров Общества (годовое Общее собрание акционеров Общества). Общество обязано не ранее чем через два и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года провести годовое общее собрание акционеров.

Кроме годового Общего собрания акционеров Общества в случае необходимости и в порядке, предусмотренном Уставом Общества и законодательством Российской Федерации, может быть проведено внеочередное Общее собрание акционеров Общества.

Внеочередное Общее собрание акционеров Общества проводится по решению Директора Общества на основе его собственной инициативы, требования Аудитора Общества, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования, в порядке, установленном ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах».

8.3. Подготовка к проведению общего собрания акционеров осуществляется Единичным исполнительным органом Общества. При подготовке к общему собранию акционеров Единичный исполнительный орган Общества определяет:

- форму проведения общего собрания;
- дату, место и время проведения общего собрания;
- дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;
- повестку дня общего собрания акционеров;
- назначает председателя и секретаря общего собрания акционеров;
- порядок сообщения акционерам о проведении общего собрания;
- перечень информации, предоставляемой акционерам при подготовке к общему собранию акционеров и порядок ее предоставления;
- форму и текст бюллетеня для голосования или карточки для голосования.

В случае проведения общего собрания акционеров в очной форме Единичный исполнительный орган Общества должен определить время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров.

В случае проведения общего собрания акционеров в заочной форме Единичный исполнительный орган Общества должен также определить дату окончания приема бюллетеней и почтовый адрес, по которому могут быть направлены заочные бюллетени.

8.4. Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 (двух) процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Аудиторы Общества, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 (тридцати) дней после окончания финансового года. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) предлагающих их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционером (акционером).

Общее собрание акционеров Общества не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в

повестку дня собрания, а также изменить повестку дня.

8.5. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ) каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные настоящим уставом или внутренними документами Общества.

8.6. Список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров Общества. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не может быть установлена ранее чем через 10 (десять) дней с даты принятия решения о проведении общего собрания акционеров и более чем за 50 (пятьдесят) дней, а в случае, предусмотренном п. 2 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», – более чем за 80 (восемьдесят) дней до даты проведения общего собрания акционеров.

8.7. О предстоящем созыве Общего собрания акционеров Общества акционеры уведомляются не позднее, чем за 20 (двадцать) дней, а о собрании акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, – не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты его проведения заказным письмом, телефонограммой или факсом, или осуществляться путем вручения уведомления акционерам лично под роспись.

В случае, предусмотренном п. 2 и п. 8 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 (семьдесят) дней до даты его проведения.

В указание сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, законодательно установленным способом.

8.8. Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через иные средства массовой информации (телевидение, радио).

В сообщении о проведении Общего собрания акционеров должны быть указаны:

- полное фирменное наименование Общества и место нахождения Общества;
- форма проведения общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);
- дата, место, время проведения Общего собрания акционеров, и в случае, когда в соответствии с п. 3 ст. 60 Федерального закона «Об акционерных обществах» заполненные бюллетени могут быть направлены по почте, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения Общего собрания акционеров в форме заочного голосования дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;

- дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;
- повестка дня Общего собрания акционеров;
- порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться.

8.9. Право на участие в Общем собрании акционеров Общества осуществляется акционером как лично, так и через представителя.

Представитель акционера на Общем собрании акционеров Общества действует в соответствии с полномочиями, предоставленными ему акционером в доверенности. Доверенность на голосование должна быть надлежащим образом оформлена и содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные).

Акционер вправе в любое время заместить своего представителя на Общем собрании акционеров Общества или лично принять участие в Общем собрании акционеров Общества.

8.10. Общее собрание акционеров правомочно, если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества. Принявшими участие в общем собрании считаются акционеры, прошедшие процедуру регистрации для участия в общем собрании акционеров. Принявшими участие в общем собрании акционеров, проводимом в заочной форме, считаются акционеры, бюллетени которых получены Обществом до даты окончания приема бюллетеней. Дата получения Обществом бюллетеня для голосования определяется по дате получения Обществом заказного письма (дате вручения бюллетеня под роспись).

8.11. Общее собрание акционеров, проводимое в очной форме, открывается, если ко времени начала его проведения имеется кворум хотя бы по одному из вопросов, включенных в повестку дня. Регистрация

лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не зарегистрировавшихся для участия в общем собрании до его открытия, оканчивается не ранее завершения обсуждения последнего вопроса повестки дня, по которому имеется кворум.

8.12. В случае, если ко времени начала проведения общего собрания акционеров нет кворума ни по общему из вопросов, включенных в повестку дня, открытие общего собрания переносится на один час. Первое открытие общего собрания акционеров более одного раза не допускается.

8.13. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания должно быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня. При отсутствии кворума для проведения внеочередного собрания может быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня. В случае, когда единоличный исполнительный орган был обязан созвать внеочередное общее собрание акционеров, повторное общее собрание акционеров также должно быть проведено с той же повесткой дня.

8.14. Повторное общее собрание акционеров правомочно, если в нем приняты участие акционеры, обладающие в совокупности не менее чем 30 (тридцать) процентов голосов размещенных голосующих акций Общества.

8.15. Сообщение о проведении повторного общего собрания акционеров и направление (вручение) бюллетеней для голосования осуществляется не позднее чем за 20 (двадцать) дней до даты проведения повторного общего собрания акционеров.

Сообщение о проведении повторного общего собрания акционеров, повестка для которого содержит вопрос о реорганизации Общества, осуществляется не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения повторного общего собрания акционеров.

При проведении повторного общего собрания акционеров менее чем через 40 (сорок) дней после несостоявшегося Общего собрания акционеров лица, имеющие право на участие в Общем собрании акционеров, определяется в соответствии со списком лиц, имеющих право на участие в несостоявшемся общем собрании акционеров.

8.16. К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, принципов управления и использования его имущества;
- 2) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
- 3) образование исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий;
- 5) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов), и убытков Общества по результатам финансового года;
- 6) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
- 7) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 8) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 9) дробление и консолидация акций;
- 10) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";
- 11) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 12) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- 13) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев, финансового года;
- 14) принятие решений об одобрении сделок с заинтересованностью;
- 15) принятие решений об одобрении крупных сделок;
- 16) создание филиалов и открытие представительств Общества;
- 17) принятие решений о создании Обществом других юридических лиц, об участии Общества в других юридических лицах;
- 18) принятие решений о реорганизации и ликвидации Общества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 19) утверждение Аудитора Общества;
- 20) избрание Ревизора Общества, досрочное прекращение его полномочий;
- 21) использование резервного и иных фондов Общества;
- 22) утверждение Регистратора Общества;

23) решение иных вопросов, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества - Директору.

8.17. Голосование на общем собрании акционеров осуществляется по принципу «одна голосующая акция - один голос».

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществляется бинажными для голосования.

8.18. Решение Общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций Общества, принявших участие в собрании.

Решение по вопросам, указанным в пп. 2, 8, 18 п. 8.16 настоящего Устава, принимается Общим собранием акционеров большинством в 3/4 голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров.

8.19. Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается Общим собранием акционеров большинством голосов всех не заинтересованных в сделке акционеров.

8.20. Функции счётной комиссии осуществляет лицо:

- назначаемое единственным исполнительным органом - Директором,
- осуществляющее ведение реестра акционеров.

Лицо, выполняющее функции счётной комиссии, проверяет полномочия и регистрирует лиц, участвующих в Общем собрании акционеров, определяет кворум Общего собрания акционеров, разъясняет вопросы, возникающие в связи с реализацией акционерами (их представителями) права голоса на Общем собрании, разъясняет порядок голосования по вопросам, вносимым на голосование, обеспечивает установленный порядок голосования и права акционеров на участие в голосовании, подсчитывает голоса и подводит итоги голосования, составляет Протокол об итогах голосования, передает в архив бюллетени для голосования, выполняет иные функции, предусмотренные настоящим Уставом.

8.21. В случае, если все голосующие акции Общества принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно. При этом положения настоящего Устава, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания акционеров.

8.22. По итогам голосования счётной комиссией или лицом, выполняющим функции счётной комиссии, составляется Протокол об итогах голосования.

Протокол об итогах голосования составляется в течение 3 (трёх) дней после закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания в заочной форме. После составления Протокола об итогах голосования и подписания протокола общего собрания акционеров указанные документы, а также печатанные бюллетени или карточки для голосования сдаются в архив Общества (на хранение).

8.23. В протоколе общего собрания акционеров указываются:

- место и время проведения общего собрания акционеров;
- общее количество голосов, которыми обладают акционеры - владельцы голосующих акций Общества;
- количество голосов, которыми обладают акционеры, принимающие участие в собрании;
- председатель (президиум) и секретарь собрания, повестка дня собрания.

В протоколе общего собрания акционеров Общества должны содержаться основные положения выступлений, вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним, решения, принятые собранием.

8.24. Принятие общим собранием акционеров Общества решения и состав акционеров Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путём нотариального удостоверения или удостоверения лицом, осуществляющим ведение реестра акционеров такого общества и выполняющим функции счётной комиссии.

8.25. Решения, принятые Общим собранием акционеров Общества, а также итоги голосования отражаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование.

Решение Общего собрания акционеров Общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения, по вопросам, поставленным на голосование) путём проведения заочного голосования (опросным путем) в

случаях и в порядке, установленных действующим законодательством.

8.26. Акционер вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием акционеров с нарушением требований Федерального закона «Об акционерных обществах», иных правовых актов Российской Федерации, настоящего Устава Общества, в случае, если он не принимал участия в общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения и указанным решением нарушены его права и законные интересы. Такое заявление может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда акционер узнал или должен был узнать о принятом решении.

9. Единственный исполнительный орган общества

9.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единственным исполнительным органом Общества - Директором, который подотчетен Обществу собранию акционеров.

9.2. Избрание Директора Общества и досрочное прекращение его полномочий осуществляются по решению Общего собрания акционеров. Общее собрание вправе в любое время принять решение о прекращении полномочий Директора.

Допускается совмещение Директором Общества должностей в органах управления других организаций.

9.3. Срок полномочий единственного исполнительного органа - 3 (три) года.

9.4. К компетенции Директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

Директор:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров;
- без доверенности действует от имени Общества, в том числе, представляет его интересы на территории Российской Федерации и за ее пределами;
- совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;
- издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- решает вопросы о проведении Общего собрания акционеров, утверждает его повестку дня, председательствует на Общем собрании акционеров;
- осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
- имеет право первой подписи документов Общества;
- осуществляет созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- утверждает повестку дня Общего собрания акционеров;
- определяет дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и решает другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- совершает от имени Общества сделки и распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных настоящим уставом;
- владеет доверенности от имени Общества;
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества, несет ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, предоставляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации;
- исполняет иные функции, необходимые для осуществления деятельности Общества.

9.5. Директор Общества при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно.

10. Ревизионная комиссия общества

10.1. В Обществе существует Ревизор.

Ревизор может являться в Обществе для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, для этого общим собранием акционеров Общества может быть принято решение о создании и избрании Ревизора Общества единогласным решением всех акционеров Общества.

10.2. Компетенция Ревизора Общества по вопросам, не предусмотренным настоящим Уставом, определяется законодательством Российской Федерации.

10.3. Проверка (реализия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизора Общества, решению Общего собрания акционеров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего (владющих) в совокупности не менее чем 10 (десятью) процентами голосующих акций Общества.

10.4. По требованию Ревизора Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представлять документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

10.5. Ревизор Общества вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров Общества в соответствии со ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах».

10.6. Ревизор Общества не может одновременно занимать иные должности в органах управления Обществом.

10.7. Акции, принадлежащие лицам, занимающим должности в органах управления Общества не могут участвовать в голосовании при избрании Ревизора Общества.

11. Аудитор Общества

11.1. Аудитор (гражданин или аудиторская организация) Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого с ним договора.

11.2. Аудитора Общества утверждает Общее собрание акционеров Общества. Размер платы его услуг определяется исполнительным органом Общества.

12. Заключение Ревизора Общества или Аудитора Общества

12.1. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизор Общества или Аудитор Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, к иным финансовым документах Общества;
- информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Обществом.

13. Реорганизация и ликвидация общества

13.1. Общество может быть добровольно реорганизовано по решению Общего собрания акционеров.

Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации иными федеральными законами.

13.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования в иную организационно-правовую форму, а также в одновременном сочетании различных форм реорганизации.

13.3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

13.4. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном п. 2 ст. 61 Гражданского кодекса Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона "Об акционерных обществах" и настоящего Устава. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

13.5. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

определено печатью № 11
11 (СВЯЖКО) 2011

КОПИЯ ВЕРНА
Международная конвенция о выдаче документов № 1978
Дек. № 101/10
20.08.10
[подпись] 20
[И.И.]



Документ был зарегистрирован 02.01.2020 17:58:32 за номером 86b4dbba-b452-48f7-829c-d32ad0febe97; ЭП Отправителя: CN="АО ""Специализированный депозитарий ""ИНФИНИТУМ""", ОГРН=1027739039283, ИНН=007705380065, SN=Прасс, G=Павел Игоревич, C=RU, S=77 г. Москва, L=Москва, STREET="ул. Шаболовка, д. 31, к. Б", O="АО ""Специализированный депозитарий ""ИНФИНИТУМ""", T=Генеральный директор, СНИЛС=05174861666, E=info@specdep.ru.

АО «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ»

Лицензия на осуществление депозитарной деятельности № 045-07071-000100 от 31.10.2003г., выдана ФКЦБ России; лицензия специализированного депозитария № 22-000-1-00013 от 04.10.2000г., выдана ФКЦБ России
 место нахождения: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, корп. Б
 почтовый адрес: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, корп. Б
 ИНН: 7705380065, тел: (495) 252-32-32, факс: (495) 663-35-79

формирование выписки выполнено: 2 января 2020 года

ВЫПИСКА № 200102/00073/1
 по состоянию на 31.12.2019 (конец операционного дня)

Счет депо №	SDP/000/00001051
Наименование депонента:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"
Вид счета депо:	Счет депо доверительного управляющего
Место нахождения:	430005, Республика Мордовия, город Саранск, улица Советская, дом 50, корпус 1
Номер, дата гос. регистрации и наименование органа, осуществившего регистрацию:	ОГРН 1047796726669, выдан Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве 30.09.2004

Балансовый раздел	Счет депо Депонента	Наименование МХр / № счета в МХр / № Раздела счета в МХр	Количество, шт.
АО "КВР": Акция обыкновенная, бездокументарная именная; рег.№ 1-01-20496-Р; ном. 100.00 rub			500 000
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4	500 000.
АО "НПК "Элкар": Акция обыкновенная, бездокументарная именная; рег.№ 1-01-20495-Р; ном. 100.00 rub			475 000
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4	475 000.
АО "ТПК": Акция обыкновенная, бездокументарная именная; рег.№ 1-01-20503-Р; ном. 100.00 rub			600 000
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4	600 000.
АО "Преобразователь": Акция обыкновенная, бездокументарная именная; рег.№ 1-01-20502-Р; ном. 100.00 rub			475 000
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4	475 000.
АО "Спектр-Электро": Акция обыкновенная, бездокументарная именная; рег.№ 1-01-20494-Р; ном. 100.00 rub			475 000
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4	475 000.
АО "Элпресс": Акция обыкновенная, бездокументарная именная; рег.№ 1-01-20498-Р; ном. 100.00 rub			475 000
98055 - Ценные бумаги в доверительном управлении	SDP/000/00001051 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т." / 4	475 000.

Уполномоченное лицо _____ / _____ /

М.П.

Выписка о ЦБ, учитываемых на счете депо - не является ценной бумагой, ее передача от одного лица к другому не влечет переход права собственности на ценные бумаги.

Зарегистрировано "10" 12 2010 г.
Государственный регистрационный номер

1-01-20498-Р-0017

РО ФСФР России в ПриФО

(указывается наименование регистрирующего органа)
И.о. руководителя *И.о. Альбом Юозовая*

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)



РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Закрытое акционерное общество "Элпресс"

акции именные обыкновенные бездокументарные
номинальная стоимость - 100 (сто) рублей
количество - 475 000 (четыреста семьдесят пять тысяч) штук
способ размещения - закрытая подписка

Утверждено решением единственного акционера, принятым "28" октября 2010 года, Решение от "28" октября 2010 года № 4

на основании решения об увеличении уставного капитала акционерного общества путем размещения дополнительных акций, принятого единственным акционером "28" октября 2010 года, Решение от "28" октября 2010 года № 4

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 126.

Контактные телефоны с указанием междугородного кода: (8342) 24-87-07

Директор _____ **В.В. Елисеев**

Дата "28" октября 2010 года

М.П.



*Согласно с Генеральной дирекцией
ООО ЧК "ПАОЗ Инвест"
И.о. Директор
И.о. Р. Фархураров*



Региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Приволжском федеральном округе (РО ФСФР России в ПриФО)



Простое почтовое отправление

Федеральная служба по финансовым
 рынкам
 (ФСФР России)
 Региональное отделение Федеральной
 службы по финансовым рынкам в
 Приволжском федеральном округе
 (РО ФСФР России в ПриФО)
 Высоковский проезд, д. 22, Нижний Новгород,
 603089, тел./факс.: (831) 220-31-02 / (доб.109)
www.fesm.nnov.ru

Закрытое акционерное общество
 «Элпресс»

Пролетарская ул., д.126, Саранск г.,
 Республика Мордовия, 430001



BCF0A7D45033B266432578A30044CE04
 бд - 11_ИсхД, ID - 43504

08.06.2011 № 32-11-028-03/690-10

**Уведомление об аннулировании
 индивидуального номера (кода)
 дополнительного выпуска
 эмиссионных ценных бумаг**

Приказом Регионального отделения Федеральной службы по финансовым рынкам в Приволжском федеральном округе от *08.06.2011* № 32-11- *301/из-и* в государственном регистрационном номере 1-01-20498-P-001D (дата государственной регистрации – 16.12.2010), присвоенном дополнительному выпуску *обыкновенных именных бездокументарных акций* закрытого акционерного общества «Элпресс», в связи с истечением трехмесячного срока с даты государственной регистрации отчета об итогах указанного дополнительного выпуска ценных бумаг (дата государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг – 24.02.2011), с *08.06.* 2011 года аннулирован индивидуальный номер (код) 001D дополнительного выпуска *обыкновенных именных бездокументарных акций* закрытого акционерного общества «Элпресс».

И.о. руководителя

С.А.Ципин

Чурбанова М.Р.,
 (831) 220 31 02*117

1 ВХ. № *1841*
 ОАО "Электровыпрямитель"
17.06.11

Наименование регистратора: Акционерное общество "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т."
 Данные государственной регистрации: ОГРН 1027739216757 выдан 18.09.2002г. Межрайонная Инспекция МНС РФ 39 по г.Москве
 Лицензия: Свидетельство о государственной регистрации № 447.993 от 22.11.1993г. Московская регистрационная палата
 На осуществление деятельности по ведению реестра № 045-13976-000001, дата выдачи 03.12.2002, бессрочная
 Орган, выдавший лицензию: ФКЦБ России

Наименование подразделения (ТА): Мордовский республиканский филиал
 Место нахождения: 430003, Респ. Мордовия, г. Саранск, пр-кт Ленина, д. 100
 Контактные телефоны: 8342 27-01-53 27-01-54

Форма С-3.1.1

Исх. ЦО19-11862 от 26.02.2019г.
 На вх. вх.СВР-МОРФ-2019/Р-5297-310 от 21.02.2019г.

Сведения о зарегистрированных лицах,
 сформированный по состоянию на 25.02.2019 [24:00]

Акционерное общество "Элпресс"

ОГРН 1101327001423 выдан 16.07.2010г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Республике Мордовия
 Респ. Мордовия, г. Саранск
 тел.: (8342) 48-07-33; 29-68-51 факс: (8342) 48-07-33

Краткая информация о выпусках именных ценных бумаг, находящихся в обращении:

Описание ценной бумаги	Номер государственной регистрации	Выпуск	Номинал (руб.)	Всего (шт)	в т.ч. дробных	в т.ч. неоплаченных	в т.ч. на эмиссионном счете	в т.ч. на казначейском лицевом счете эмитента	в т.ч. на счете неустановленных лиц	Блокирование выпуска
Акция обыкновенная именная (вып.1)	I-01-20498-P	1	100	475 100						
ИТОГО по обыкновенным				475 100						
ИТОГО по привилегированным										
ИТОГО				475 100						

Уполномоченное лицо регистратора



/Полянский Ю.И./

исл. Збойчик Олеся Николаевна

Дата выдачи:

Система Менеджмента АО «НРК - Р.О.С.Т.» сертифицирована на соответствие Стандарту ISO 9001:2015. Сертификат № RU001923 от 03 августа 2018 г.

Акционерное общество "Элпресс"

Лист 2

№ п/п	Фамилия, имя, отчество или наименование организации	Номер лицевого счета	Код LEI	Вид лицевого счета / номер счета (1) Категория зарегистрированного лица (2)	Данные документа, удостоверяющего личность / данные государственной регистрации	Место регистрации / место нахождения	Фактическое место жительства / почтовый адрес	Количество акций		
								обыкновенных		Всего
								шт	из них обременены обязательствами	
1	Сафроников Сергей Анатольевич	3		ВЛ	Паспорт гражданина РФ 89 05 № 963443 выдан 27.10.2006г. Отделом внутренних дел Ленинского района г. Саранск	430000, г. Саранск, пр. Ленина 6-28	430000, г. Саранск, пр. Ленина 6-28	100		100
2	Акционерное общество "Специализированный депозитарий "ИНФИНИТУМ"	4		ЮЛ	ОГРН 1027739039283 выдан 02.08.2002г. Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве Свидетельство о регистрации № 002.007.921 от 21.07.2000г. Государственное учреждение Московская регистрационная палата	г. Москва ул. Шаболовка, д.31, корп.(стр.)Б	115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д.31, корп.(стр.)Б	475 000		475 000
	ИТОГО по ЮЛ в списке: (счетов: 1)							475 000		475 000
	ИТОГО по ФЛ в списке: (счетов: 1)							100		100
	ИТОГО по ОС в списке: (счетов: 0)									
	ИТОГО по списку: (счетов: 2)							475 100		475 100

Примечания:**1. Виды лицевых счетов/иных счетов**

ВЛ – лицевой счет владельца ценных бумаг
 ДУ – лицевой счет доверительного управляющего
 НД – лицевой счет номинального держателя
 ЦД – лицевой счет номинального держателя центрального депозитария
 КС – казначейский лицевой счет эмитента
 ЭС – эмиссионный счет
 НЛ – счет неустановленных лиц
 ДС – депозитный лицевой счет
 СДП – счет депозитарных программ
 ИИД – иностранный номинальный держатель
 ИУД – иностранный уполномоченный держатель

2. Категории зарегистрированных лиц

ЮЛ – юридическое лицо
 ФЛ – физическое лицо
 ОС – счет общей собственности

Пояснение к содержанию списка:

Акционеры в списке отражаются в следующей последовательности (независимо, является ли акционер клиентом номинального держателя или лицом, зарегистрированным в реестре):

Юридические лица – владельцы
Юридические лица – доверительные управляющие
Физические лица – доверительные управляющие
Физические лица – владельцы
Физические лица – владельцы счета общей собственности
Нераскрытые номинальные держатели (кол-во голосов соответствует количеству акций, по которым не предоставлена информация)

Клиенты номинальных держателей имеют составной номер лицевого счета: «номер счета номинального держателя в реестре, номер счета, присвоенный акционеру при обработке списка клиентов номинального держателя». Дополнительно для клиентов номинальных держателей указывается код I.F.I.

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано 3 (три)
лист 01

Уполномоченное лицо
Регистратора **Ю.И. Полянский**



Бухгалтерский баланс
на 31 июля 2021 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	07	2021
Организация <u>Акционерное общество "Элпресс"</u>	по ОКПО	63980494		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1327011154		
Вид экономической деятельности <u>Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части</u>	по ОКВЭД 2	26.11.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>430001, Мордовия Респ, Саранск г, Васенко ул, д. № 30</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО АФ "СИЛАУДИТ"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1325043760		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021300977818		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 июля 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 104	7 359	9 510
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 104	7 359	9 510
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 734	590	219
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 437	2 140	1 670
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	60 000	54 000	44 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 388	7 173	8 345
	Прочие оборотные активы	1260	9	-	-
	Итого по разделу II	1200	80 569	63 903	54 234
	БАЛАНС	1600	86 673	71 261	63 744

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 июля 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	47 510	47 510	47 510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	789	616	572
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 619	15 167	11 745
	Итого по разделу III	1300	65 918	63 293	59 827
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	20 078	7 572	3 878
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	676	397	39
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	20 754	7 969	3 917
	БАЛАНС	1700	86 673	71 262	63 744



Руководитель

Елисеев Вячеслав
Васильевич

(расшифровка подписи)

11 августа 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июль 2021 г.**

		Коды		
		0710002		
		31	07	2021
Организация	Акционерное общество "Элпресс"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	12267	16	
		по ОКЕИ		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июль 2021 г.	За Январь - Июль 2020 г.
	Выручка	2110	25 932	4 916
	Себестоимость продаж	2120	(23 443)	(6 542)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 489	(1 626)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 489	(1 626)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 038	2 054
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(244)	(115)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 283	313
	Налог на прибыль	2410	(657)	(63)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(657)	(63)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 626	250

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июль 2021 г.	За Январь - Июль 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 626	250
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель (подпись)

11 августа 2021 г.

Елисеев Вячеслав
Васильевич
(расшифровка подписи)

**Расшифровка статей бухгалтерского баланса
АО «Элпресс» на 1 августа 2021 г.**

Основные средства

Основное средство, Дата принятия к учету	Остаточная стоимость
Микрометр БСЗ-010-3	21.05.2012 0
Генератор сигналов специальной формы AFG3021B Tektronix	10.07.2012 0
Осциллограф WaveAce 222	21.05.2012 6
Блок питания EA-HV 9000-12k-2000 IEC (IEEE488/232)	21.05.2012 0
Вертикально-фрезерный обрабатывающий центр Kitamura с ЧПУ Kitamura-Fanuc 16iMB	01.07.2015 5436
Высокоточный дозатор SPEKTRUM TM S-820	21.05.2012 382
Установка совмещения и экспонирования	21.05.2012 141
Система измерения удельного электрического сопротивления 4х-зондовым методом и времени жизни н.н.з.	13.07.2012 0
Домкрат	21.05.2012 0
Прибор контроля стабильности токов утечки в собранных блоках	21.05.2012 36
Осциллограф Tektronix TPS2024B	08.08.2012 33
Испытательный стенд для проверки инверторов на основе IGBT-модулей в комплекте с нагрузкой	04.07.2012 0
Установка очистки деталей перед сборкой	21.05.2012 70
Итого	6104

Запасы:

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Материалы	2734
Итого	2734

Дебиторская задолженность:

Наименование	Организация	Сумма	Срок возникновения	Предполагаемые сроки погашения
Расчеты поставщиками и подрядчиками	ПАО "Электровыпрямитель"	33	2021	2021
	НИИЭФА - ЭНЕРГО ООО	7062	2021	2021
Расчеты по авансам выданным	АКТИОН-ПРЕСС ООО	4	2021	2021
	ООО ТОК ЭЛЕКТРОНИКС	4	2021	2021
	ЭЛТИСИ ООО	92	2021	2021
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		66	2021	2021
Расчеты по налогам и сборам РМ	МРИ ФНС РФ №1 по РМ	176	2021	2021
Итого		7437		

Просроченной дебиторской задолженности нет

Денежные средства:

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Касса	12
Расчетный счет	10376
Итого	10388

Финансовые вложения

Депозитные счета в банках	60000
---------------------------	--------------

Прочие оборотные активы

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Расходы будущих периодов	9
Итого	9

Уставный капитал:

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Уставный капитал	47510
Итого	47510

Резервный капитал

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Резервный капитал	789
Итого	789

Нераспределенная прибыль

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	17619
Нераспределенная прибыль отчетного периода и прошлых лет	17619

Кредиторская задолженность:

Наименование	Организация	Сумма	Срок возникновения	Предполагаемые сроки погашения
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	ПАО «Электровыпрямитель»	7618	2021	2021
<i>Авансы полученные</i> В том числе:	ЗКРЛ АО	535	2021	2021
	НИИЭФА - ЭНЕРГО ООО	7880	2021	2021
	РФЯЦ - ВНИИЭФ ФГУП	327	2021	2021
	ФГУП ЭЗАН	107	2021	2021
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		126	2021	2021
Расчеты по налогам и сборам РМ	МРИ ФНС РФ №1 по РМ	2567	2021	2021
Расчеты по оплате труда		918	2021	2021
Итого		20078		

Просроченной кредиторской задолженности нет

Оценочные обязательства:

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Оценочные обязательства	676
<i>в т.ч. Резерв на оплату отпусков</i>	676
Итого	676



Гл. бухгалтер АО «Элпресс»

Л.А. Чичкина

**Расшифровка статей отчета о прибылях и убытках
АО "Элпресс" на 1 августа 2021 г.**

Выручка:

Наименование	Сумма, тыс.руб.
Выручка от реализации основных видов продукции	25932
Итого	25932

Себестоимость продаж:

Наименование	Сумма, тыс.руб.
Себестоимость реализованной продукции	23443
Итого	23443

Проценты к получению:

Наименование	Сумма, тыс.руб.
Проценты, полученные по договору банковского вклада (депозита)	1038
Итого	1038

Прочие расходы:

Наименование	Сумма, тыс.руб.
Расходы на оплату услуг банков	43
Прочее	201
Итого	244



Гл. бухгалтер АО «Элпресс»

Л.А. Чичкина