

## ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 202209-6

«ОТЧЕТ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПРАВЕДЛИВОЙ (РЫНОЧНОЙ) СТОИМОСТИ ОДНОЙ АКЦИИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС «ЭЛКАР», РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ, Г. САРАНСК

Объект оценки:

1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар»(АО «НПК «Элкар»), ОГРН 1101327001456

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»

Адрес (место нахождения):

430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д. 50, к. 1

Исполнитель:

ООО «Гемма Интернейшнл»

Адрес (место нахождения):

197342, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 5, офис 4015

Дата оценки: 01.09.2022

Дата составления Отчета: 27.09.2022



**GEMMA International**



В Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д. 50, к. 1  
Генеральному директору,  
Бархударову Р.Р.

Уважаемый Роман Рубенович!

В соответствии с договором оказания услуг по оценке № б/н от 23.03.2022, заключенным между Заказчиком Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» и Исполнителем ООО «Гемма Интернейшнл», представляем «Отчет об определении справедливой (рыночной) стоимости одной акции Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар», Республика Мордовия, г. Саранск № 202209-6.

Объектом оценки является: 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар»), ОГРН 1101327001456.

Оценке подлежит: право собственности.

Вид определяемой стоимости — справедливая (рыночная) стоимость.

Дата оценки — 01.09.2022.

Предполагаемое использование результатов оценки: принятие управленческих решений, в том числе, купля-продажа объекта оценки; отражение справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности ЗПИФ особо рискованных (венчурных) инвестиций «Региональный венчурный фонд инвестиций в малые предприятия в научно-технической сфере Республики Мордовия».

Проведенная оценка, в нашем представлении, полностью соответствует условиям, предписанным заданием на оценку, требованиям действующего законодательства РФ в области оценочной деятельности. С учетом всех допущений и ограничительных условий, изложенных в тексте отчета об оценке, итоговая величина справедливой (рыночной) стоимости Объекта оценки: 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар»), ОГРН 1101327001456 на дату оценки - 01.09.2022 (НДС не облагается)<sup>1</sup> составила:

**92 (Девяносто два) рубля 40 копеек.**

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составила:

**43 890 000 (Сорок три миллиона восемьсот девяносто тысяч) рублей.**

Обращаем Ваше внимание на то, что это письмо не является отчетом об оценке №202209-6, а только предваряет направляемый Вам отчет. Сведения, приведенные в отчете об оценке, следует трактовать в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничительные условия. При возникновении вопросов по отчету об оценке мы готовы предоставить Вам все необходимые дополнительные разъяснения.

С Уважением,

Генеральный директор  
ООО «Гемма Интернейшнл»

Сергеев А.А.

27.09.2022



## Оглавление

<b>РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....</b>	<b>8</b>
1.1 Основание для проведения оценки.....	8
1.2 Общая информация, идентифицирующая Объект оценки.....	8
1.3 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.....	9
1.4 Итоговая величина стоимости Объекта оценки.....	9
1.5 Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости.....	9
<b>РАЗДЕЛ 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....</b>	<b>10</b>
2.1 Задание на оценку.....	10
2.2 Определение оцениваемой стоимости.....	11
2.3 Описание процесса оценки.....	13
<b>РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ, ОЦЕНЩИКАХ И ИСПОЛНИТЕЛЕ.....</b>	<b>14</b>
3.1 Сведения о Заказчике.....	14
3.2 Сведения об Оценщике (Сергеев А.А.).....	14
3.3 Сведения об Оценщике (Сиденко А.С.).....	15
3.4 Сведения об Исполнителе.....	17
<b>РАЗДЕЛ 4. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ.....</b>	<b>18</b>
4.1 Перечень документов, предоставленных Заказчиком, и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки.....	18
4.2 Прочие документы и источники информации, использованные Оценщиком.....	18
<b>РАЗДЕЛ 5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.....</b>	<b>20</b>
5.1 Общие допущения и ограничения.....	20
5.2 Специальные допущения, введенные Оценщиками самостоятельно.....	21
<b>РАЗДЕЛ 6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>	<b>23</b>
6.1 Идентификация Объекта оценки.....	23
6.2 Реквизиты компании.....	23
6.3 Информация о структуре уставного (складочного) капитала.....	24
6.4 Сведения об учредителях (участниках) юридического лица.....	24
6.5 Краткая информация о создании и развитии бизнеса, условиях функционирования организации, ведущей бизнес.....	25
6.6 Цели и предмет деятельности Общества.....	25
6.7 Информация о правах, предусмотренных учредительными документами организации.....	26
6.8 Виды выпускаемой продукции, производимых работ и оказываемых услуг с указанием объема в натуральном и стоимостном выражении и динамикой изменений.....	26
6.9 Анализ финансовой информации, включая годовую и промежуточную (в случае необходимости) финансовую (бухгалтерскую) отчетность организации, ведущей бизнес, информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности за репрезентативный период.....	27
6.10 Анализ прогнозных данных, включая бюджеты, бизнес-планы и иные внутренние документы организации, ведущей бизнес, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, влияющих на стоимость объекта оценки.....	27
6.11 Информация о распределении прибыли Общества.....	27
6.12 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора.....	28
<b>РАЗДЕЛ 7. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ АО «НПК «ЭЛКАР».....</b>	<b>29</b>
7.1 Общий анализ структуры баланса.....	29

7.2	Анализ финансовых результатов деятельности.....	35
7.3	Оценка показателей рентабельности.....	37
7.4	Оценка ликвидности.....	38
7.5	Оценка показателей финансовой устойчивости.....	39
7.6	Оценка показателей деловой активности.....	40
7.7	Выводы.....	42
<b>РАЗДЕЛ 8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>		<b>44</b>
8.1	Анализ социально-экономического развития РФ.....	44
8.2	Анализ социально-экономического развития Республики Мордовия.....	47
8.3	Анализ рынка слияний и поглощений.....	49
8.4	Анализ рынка отрасли, в которой действует рассматриваемое Общество.....	54
<b>РАЗДЕЛ 9. ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ.....</b>		<b>63</b>
9.1	Краткое описание различных подходов к оценке.....	63
9.2	Обоснование выбора подходов к оценке и методов оценки.....	67
<b>РАЗДЕЛ 10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ.....</b>		<b>69</b>
10.1	Общие положения.....	69
10.2	Основные этапы оценки.....	69
10.3	Анализ состава активов и обязательств.....	69
10.4	Определение стоимости активов.....	70
10.5	Определение стоимости обязательств.....	77
10.6	Итоговая стоимость Объекта оценки в рамках затратного подхода.....	78
10.7	Применение скидок и премий.....	79
<b>РАЗДЕЛ 11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.....</b>		<b>81</b>
11.1	Описание процедуры согласования.....	81
11.2	Обоснование выбора способа согласования.....	81
11.3	Обоснование выбора весов, присваиваемых результатам подходов.....	81
11.4	Определение итоговой стоимости Объекта оценки.....	82
<b>РАЗДЕЛ 12. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ.....</b>		<b>83</b>
<b>РАЗДЕЛ 13. ПРИЛОЖЕНИЕ А. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.....</b>		<b>84</b>
13.1	Краткое описание движимого имущества.....	84
13.2	Характеристика подходов к оценке машин и оборудования.....	87
13.3	Выбор подходов и методов оценки объектов основных средств.....	88
13.4	Расчет стоимости движимого имущества затратным подходом.....	89
13.5	Определение итоговой стоимости объектов движимого имущества.....	100

## Список сокращений и условных обозначений

- ВБ — валюта баланса.
- ВВП — валовой внутренний продукт.
- ДФВ — долгосрочные финансовые вложения.
- ЗК — заемный капитал.
- ЗУ — земельный участок.
- ИПЦ — индекс потребительских цен.
- КИТ — коэффициент использования территории.
- КФВ — краткосрочные финансовые вложения.
- МСО — международные стандарты оценки.
- МСФО — международные стандарты финансовой отчетности.
- НМА — нематериальные активы.
- НЭИ — наиболее эффективное использование.
- ОБС — остаточная балансовая стоимость.
- ОКС — объект капитального строительства.
- ПБС — первоначальная балансовая стоимость.
- ПП — постпрогнозный период.
- РС — рыночная стоимость.
- СРО — саморегулируемая организация оценщиков.
- СК — собственный капитал.
- СОК — собственный оборотный капитал.
- СС — справедливая стоимость.
- ФСО — Федеральные стандарты оценки.
- ФСГС — Федеральная служба государственной статистики.
- ФХД — Финансово-хозяйственная деятельность.
- ЦБ РФ — Центральный банк Российской Федерации.
- ЧП — чистая прибыль.
- WACC — Weighted average cost of capital, средневзвешенная стоимость капитала.
- SAPM — Capital Asset Pricing Model, модель ценообразования на капитальные активы.
- Компания — АО «НПК «Элкар».

## РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

В главе приведены основные факты и выводы отчета №202209-6 «Отчет об определении справедливой (рыночной) стоимости одной акции Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар», Республика Мордовия, г. Саранск (далее в тексте именуется — Отчет).

### 1.1 Основание для проведения оценки

Основанием для выполнения работы и подготовки Отчета является договор № б/н от 23.03.2022, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» и ООО «Гемма Интернейшнл» (в тексте Отчета договор именуется — Договор).

Дата составления Отчета (завершения работы над ним и подписания) — 27.09.2022. Период проведения оценки с 01.09.2022 по 27.09.2022.

### 1.2 Общая информация, идентифицирующая Объект оценки

Таблица 1. Общая информация, идентифицирующая Объект оценки

Параметр	Значение
Объект оценки	1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар»(АО «НПК «Элкар»), ОГРН 1101327001456
Номер государственной регистрации выпуска акций	Регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.
Полное наименование	Акционерное общество «Научно-производственный комплекс «Элкар»
Сокращенное наименование	АО «НПК «Элкар»
Место нахождения	430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, 30
ИНН	1327011122
ОГРН	1101327001456
Дата регистрации	02.04.2013
Размер уставного капитала, руб.	47 510 000
Номинальная стоимость, руб.	Номинальная стоимость одной акции - 100 руб. Номинальная стоимость пакета акций, в рамках которого оценивается 1 акция — 47 500 000 руб.
Балансовая стоимость, руб.	Информация не предоставлена. Отсутствие информации на процесс и результат оценки не влияет
Правообладатель (учредитель)	99,98% - доля в Уставном капитале принадлежит владельцам паев ООО УК «ПРОФИИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» <sup>2</sup> . Место нахождения/почтовый адрес: 430009, Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский район, ул. Советская, д. 50, корп. 1 <sup>3</sup> .  Сведения о прочих долях (пакетах): сведения не предоставлены

<sup>2</sup> Закрытый паевой инвестиционный фонд смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» находится под управлением ООО УК «ПРОФИИНВЕСТ» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 24.08.2012 г. №21-000-1-00905 выдана Федеральной службой по финансовым рынкам), ОГРН 1047796726669, ИНН/КПП 7734516680/132601001.

<sup>3</sup> Указано местонахождение ООО УК «ПРОФИИНВЕСТ».

Параметр	Значение
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки: право собственности. Объект оценки находится в собственности у участника общества, являющегося юридическим лицом.

Источник: Задание на оценку, данные, предоставленные Заказчиком

### 1.3 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Таблица 2. Результаты оценки

Наименование подхода	Справедливая (рыночная) стоимость, руб.	Весовые коэффициенты
Затратный подход	92,40	100%
Доходный подход	Не применялся	-
Сравнительный подход	Не применялся	-
Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар»), ОГРН 1101327001456		92,40

### 1.4 Итоговая величина стоимости Объекта оценки

С учетом всех допущений и ограничительных условий, изложенных в тексте Отчета об оценке, итоговая величина справедливой (рыночной) стоимости Объекта оценки: 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар»), ОГРН 1101327001456 на дату оценки - 01.09.2022 (НДС не облагается)<sup>4</sup> составляет:

**92 (Девяносто два) рубля 40 копеек.**

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составила:

**43 890 000 (Сорок три миллиона восемьсот девяносто тысяч) рублей.**

### 1.5 Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Применяемые ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости в рамках данного Отчета об оценке достоверны только в тех объемах, которые указаны в предполагаемом использовании результатов оценки (принятие управленческих решений, в том числе, купля-продажа объекта оценки; отражение справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности ЗПИФ особо рискованных (венчурных) инвестиций «Региональный венчурный фонд инвестиций в малые предприятия в научно-технической сфере Республики Мордовия»), указаны Заказчиком в Задании на оценку.

Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения рыночных условий (социальных, экономических, юридических, природных и иных), которые в дальнейшем могут повлиять на величину справедливой (рыночной) стоимости Объекта оценки. В то же время, в соответствии со ст.12 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», «итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в Отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления Отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации».

<sup>4</sup>Подп. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ

## РАЗДЕЛ 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Исследования, суждения и расчеты, приведенные в Отчете, соответствуют заданию на оценку, составленному Заказчиком оценки, к Договору (в тексте Отчета именуется— Задание на оценку).

Содержательная часть задания на оценку, дополненная необходимыми пояснениями, анализом и дополнительными сведениями, приведена ниже.

Задание на оценку включает в себя несколько объектов оценки. В рамках настоящего Отчета оценке подлежит только 1 объект - 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар»(АО «НПК «Элкар»), ОГРН 1101327001456 Соответственно далее все сведения приводятся только по данному Объекту оценки.

### 2.1 Задание на оценку

#### 1. Объект оценки

Акционерное общество «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар»). Адрес местонахождения: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, 30 (ОГРН 1101327001456) - оценке подлежит 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРО-ФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.).

В рамках настоящего Отчета Объект оценки, с указанием основных его характеристик, достаточных для идентификации, сформулирован следующим образом - 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар»(АО «НПК «Элкар»), ОГРН 1101327001456.

2. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки: право собственности. Объект оценки находится в собственности у участника общества, являющегося юридическим лицом.

#### 3. Цель и задачи оценки

Определение справедливой (рыночной) стоимости согласно требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

#### 4. Предполагаемое использование результатов оценки

1. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки.

2. Определение справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:

принятие управленческих решений, в том числе, купля-продажа объекта оценки; отражение справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности ЗПИФ особо рискованных (венчурных) инвестиций «Региональный венчурный фонд инвестиций в малые предприятия в научно-технической сфере Республики Мордовия». Отчет не может быть использован для иных целей.

#### 5. Вид определяемой стоимости

Справедливая (рыночная) стоимость.

6. Дата проведения оценки (дата оценки)

Стоимость Объекта оценки определяется по состоянию на 01.09.2022 г.

7. Срок проведения оценки

Не позднее 27 сентября 2022 года.

8. Допущения, на которых должна основываться оценка

Юридическая экспертиза прав на объекты оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась.

Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.

9. Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки

- Оценку проводят члены Саморегулируемой организации ассоциации «Сообщество профессионалов оценки» Сиденко Александр Сергеевич и Сергеев Александр Александрович.

## 2.2 Определение оцениваемой стоимости

В соответствии с МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», пол справедливой стоимостью объекта оценки понимается оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также ФСО №№ 1-3, 7-10 не содержат понятия справедливой стоимости.

Стандарт МСФО (IFRS) №13 и МСФО (IFRS) 16 определяет понятие "справедливая стоимость" как цену, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки.

Оценка справедливой стоимости предполагает обмен актива или обязательства при проведении между участниками рынка операции на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Предприятие должно оценивать справедливую стоимость актива или обязательства, используя такие допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на данный актив или обязательство, принимая допущение о том, что участники рынка действуют в своих экономических интересах.

При оценке справедливой стоимости нефинансового актива, также как и при оценке рыночной стоимости, учитывается способность участника рынка генерировать экономические выгоды посредством наилучшего и наиболее эффективного использования актива или посредством его продажи другому участнику рынка, который использовал бы данный актив наилучшим и наиболее эффективным образом.

Для наиболее эффективного использования нефинансового актива принимается в расчет такое использование актива, которое является физически выполнимым, юридически допустимым и финансово оправданным, как изложено ниже:

- Физически выполнимое использование предусматривает учет физических характеристик актива, которые участники рынка учитывали бы при установлении цены на актив (например, местонахождение или размер имущества).
- Юридически допустимое использование предусматривает учет любых юридических ограничений на использование актива, которые участники рынка учитывали бы при установлении цены на актив (например, правила зонирования, применимые к имуществу).
- Финансово оправданное использование предусматривает учет того факта, генерирует ли физически выполнимое и юридически допустимое использование актива доход или потоки денежных средств (с учетом затрат на преобразование актива к такому использованию), достаточные для получения дохода на инвестицию, который участники рынка требовали бы от инвестиции в данный актив при данном использовании.

Согласно стандарту МСФО (IFRS) №13 и МСФО (IFRS) 16 предприятие должно использовать такие методы оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, чтобы установить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Три наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход.

Согласно ФСО №1 Основными подходами, используемыми при проведении оценки рыночной стоимости, являются сравнительный, доходный и затратный подходы, которые по своей сути аналогичны тем, которые указаны в стандартах МСФО.

Согласно стандарту МСФО (IFRS) №13 предприятие должно использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котированной цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами (то есть должна применяться процедура согласования).

Методы оценки, применяемые для оценки справедливой стоимости, должны максимально использовать уместные наблюдаемые исходные данные и минимально использовать ненаблюдаемые исходные данные.

Согласно ФСО №1, при выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

Таким образом, по ряду основных признаков, определение справедливой стоимости согласно стандарту МСФО (IFRS) №13 соответствует определению рыночной стоимости согласно ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135, а также ФСО №1-3, 7-10, т.е. значение рыночной стоимости может быть использовано для определения справедливой стоимости в соответствии с МСФО (IFRS) 13.

В соответствии с положениями ст. 3 Закона РФ №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

В связи с этим, в дальнейшем определение справедливой (рыночной) стоимости, которое требуется в соответствии с Заданием на оценку, считается эквивалентным определению рыночной стоимости в соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135 и ФСО, регламентирующими такую оценочную деятельность.

### 2.3 Описание процесса оценки

Процесс оценки — логически обоснованная и систематизированная процедура использования подходов и методов оценки для вынесения суждения о стоимости или иной расчетной величины, подлежащей определению.

В соответствии с требованиями ФСО № 1 (разд. V «Требования к проведению оценки», п. 23), проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- заключение договора оказания услуг по оценке, включающего Задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случаях необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление Отчета об оценке.

В соответствии с ФСО №1 п. 11, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых Оценщиком.

Согласно ФСО №1 п. 24, Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки

Итоговое суждение о стоимости основано на анализе Оценщика всей совокупности имеющейся рыночной информации и может представлять собой не только конкретное значение итоговой оценки стоимости, но и некоторые пределы оцененной стоимости.

Выбранные подходы к оценке стоимости, исходные данные, допущения и результаты проведенных расчетов подробно рассмотрены и изложены в следующих разделах Отчета.

## РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ, ОЦЕНЩИКАХ И ИСПОЛНИТЕЛЕ

В главе приведены сведения о Заказчике оценки, об Оценщике (Оценщиках), подписавшем Отчет, о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор (и его специалистов, принимавших участие в оценке), о привлеченных к проведению оценки и подготовке Отчета других организациях и специалистах.

### 3.1 Сведения о Заказчике

Полное наименование — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия», сокращенное наименование — ООО УК «Профинвест». Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью.

ОГРН: 1047796726669 от 20.04.2007;

ИНН/КПП: 7734516680/132601001.

Место нахождения - 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д. 50, к. 1. Должностным лицом, представляющим Заказчика по Договору, выступает Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» - Бархударов Р.Р.

В тексте Отчета именуется — Заказчик.

### 3.2 Сведения об Оценщике (Сергеев А.А.)

Оценщик (Сергеев А.А.), выполнивший и подписавший Отчет, работает на основании трудового договора с ООО «Гемма Интернейшнл», далее в тексте Отчета именуется — Оценщик. Сведения об Оценщике приведены в таблице 3.

Таблица 3. Сведения об Оценщике (Сергеев А.А.)

Наименование	Сведения
Оценщик	Сергеев Александр Александрович
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков (СРОО)	Включен в реестр оценщиков СРО Ассоциация оценщиков «СПО» за регистрационным №0238 от 20.11.2009 г.
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом ДВС 1122951 от 25.06.2001, выдан Санкт–Петербургским государственным университетом экономики и финансов, квалификация «экономист», специальность «финансы и кредит», специализация «оценка собственности».  Диплом о профессиональной переподготовке ПП №060280 от 04.07.2007, выдан Санкт–Петербургским государственным инженерно-экономическим университетом по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Квалификационный аттестат оценщика	Номер квалификационного аттестата: 023833-1 Дата выдачи: 02.07.2021 Окончание срока действия: 02.07.2024 Направление оценочной деятельности: Оценка недвижимости Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр"  Номер квалификационного аттестата: 023834-2 Дата выдачи: 02.07.2021 Окончание срока действия: 02.07.2024 Направление оценочной деятельности: Оценка движимого имущества Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюд-

Наименование	Сведения
	<p>жетное учреждение "Федеральный ресурсный центр"</p> <p>Номер квалификационного аттестата: 028247-3  Дата выдачи: 18.08.2021  Окончание срока действия: 18.08.2024  Направление оценочной деятельности: Оценка бизнеса  Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр"</p>
Сведения о добровольной сертификации члена Ассоциации	<p>Оценка стоимости предприятия (бизнеса).  Высшая категория.  Сертификат №БВК-002 срок действия до 17.12.2022.</p>
Сведения о страховании гражданской ответственности	<p>Сведения о страховщике СПАО «Ингосстрах»:  Лицензия: СИ №0928 от 23.09.2015.  117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2  (812)332-10-10.  <a href="http://www.ingos.ru/ru/">http://www.ingos.ru/ru/</a>  Страховой полис № 63 к договору № 433-191-099174/20 от 04 декабря 2020 г.  Срок действия договора страхования с 01.01.2022 по 31.12.2022.  Страховая сумма 30 000 000 руб</p>
Стаж работы в области оценочной деятельности и квалификация	<p>С 2001 года. 21 год.</p>
Сведения о деятельности в органах управления и других структурных подразделениях Ассоциации	<p>Член Экспертного совета -протокол внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 13.12.2018 г.  Номер квалификационного аттестата: Аттестат о сдаче ЕКЭ эксперта №000024-008 от 17.09.2013.  Полное наименование аккредитованной организации, выдавшей квалификационный аттестат ГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет».</p>
Степень участия в проведении оценки Объекта оценки	<p>Осуществление расчетов стоимости Объекта оценки.  Итоговое формирование и выпуск Отчета об оценке.</p>
Место нахождения	<p>197342, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 5, офис 4015.</p>
Телефон/факс	<p>+7 (911) 291-61-56.</p>
E-mail	<p>a.sergeev@gemma-int.ru.</p>
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	<p>Не привлекались.</p>
Сведения о независимости оценщика	<p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица — Заказчика. Оценщик не имеет имущественных интересов в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора. Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица — Заказчика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.</p>

Источник: данные Оценщика

### 3.3 Сведения об Оценщике (Сиденко А.С.)

Оценщик (Сиденко А.С.), выполнивший и подписавший Отчет, работает на основании трудового договора с ООО «Гемма Интернейшнл», далее в тексте Отчета именуется — Оценщик. Сведения об Оценщике приведены в таблице 4.

Таблица 4. Сведения об Оценщике (Сиденко А.С.)

Наименование	Сведения
Оценщик	Сиденко Александр Сергеевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков (СРОО)	Включен в реестр оценщиков СРО Ассоциация оценщиков «СПО» за регистрационным №0653 от 13.02.2018 г.
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	<p>Диплом магистра с отличием 107806 0054431, выдан ФГБОУ ВО СПбГУ, квалификация «магистр», специальность «Финансы и кредит», регистрационный номер 76-82-1М/1851, дата выдачи 06.07.2017 г.</p> <p>Диплом бакалавра №БА 18348, выдан ГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный университет», дата выдачи 19.06.2015</p>
Квалификационный аттестат оценщика	<p>Номер квалификационного аттестата: 024538-1 Дата выдачи: 08.07.2021 Окончание срока действия: 08.07.2024 Направление оценочной деятельности: Оценка недвижимости Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр"</p> <p>Номер квалификационного аттестата: 024539-2 Дата выдачи: 08.07.2021 Окончание срока действия: 08.07.2024 Направление оценочной деятельности: Оценка движимого имущества Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр"</p> <p>Номер квалификационного аттестата: 024540-23 Дата выдачи: 08.07.2021 Окончание срока действия: 08.07.2024 Направление оценочной деятельности: Оценка бизнеса Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр"</p>
Сведения о страховании гражданской ответственности	<p>Сведения о страховщике СПАО «Ингосстрах» Лицензия: СИ №0928 от 23.09.2015, 115998, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2 (812)332-10-10 <a href="http://www.ingos.ru/ru/">http://www.ingos.ru/ru/</a> Страховой полис № 54 к договору № 433-191-099174/20 от 04 декабря 2020 г Срок действия договора страхования с 01.01.2022 по 31.12.2022. Страховая сумма 30 000 000 руб</p>
Стаж работы в области оценочной деятельности и квалификация	С 2013 года. 8 лет.
Сведения о деятельности в органах управления и других структурных подразделениях Ассоциации	Член Экспертного совета -протокол внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 13.12.2018 г.
Степень участия в проведении оценки Объекта оценки	Осуществление расчетов стоимости Объекта оценки. Итоговое формирование и выпуск Отчета об оценке.
Место нахождения	197342, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 5, офис 4015.
Телефон/факс	+7(911) 739-44-06.
E-mail	a.sidenko@gemma-int.ru
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Не привлекались.
Сведения о независимости оценщика	Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица — Заказчика. Оценщик не имеет имущественных интересов в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора. Оценщик не является участ-

Наименование	Сведения
	ником (членом) или кредитором юридического лица — Заказчика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

В рамках настоящего Отчета понятия «Оценщик», «Оценщики» отнесены к обоим Оценщикам. В ходе составления настоящего Отчета Оценщики принимали равное участие в формировании всех его разделов.

### 3.4 Сведения об Исполнителе

Полное наименование — Общество с ограниченной ответственностью «Гемма Интернейшнл», сокращенное наименование — ООО «Гемма Интернейшнл». Организационно — правовая форма: общество с ограниченной ответственностью. ОГРН 1227800021514 (дата присвоения — 22.02.2022). В тексте Отчета именуется — Исполнитель. Место нахождения — 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 5, офис 4015. Должностным лицом, представляющим Исполнителя по Договору №6/н, выступает генеральный директор ООО «Гемма Интернейшнл» Сергеев А.А.

Сертификат к договору обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-191-012476/22 от «31» января 2022 г. Страховщик — Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах». Срок действия — с «08» февраля 2022 года по «07» февраля 2023 года. Общий лимит ответственности Страховщика по всем страховым случаям устанавливается в размере 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.

Вмешательство Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Исполнителя с негативным влиянием на достоверность результата проведения оценки Объекта оценки, в том числе ограничением круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки Объекта оценки не осуществлялось. Исполнитель не имеет имущественный интерес в Объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика. Размер денежного вознаграждения Исполнителя за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки. Таким образом, соблюдаются нормы статьи 16 ФЗ от 29.07.1998 N 135-ФЗ (в действующей редакции) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

## РАЗДЕЛ 4. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

### 4.1 Перечень документов, предоставленных Заказчиком, и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

В рамках настоящей работы Заказчиком были представлены копии приведенных ниже документов. Используемые в оценке документы приведены в Приложении к настоящему Отчету.

1. Задание на оценку;
2. Свидетельство ОГРН;
3. Устав АО «НПК «Элкар»;
4. Реестр акционеров;
5. Документы о дополнительном выпуске ценных бумаг;
6. Бухгалтерская отчетность АО «НПК «Элкар» на 31.08.2022 г.;
7. Бухгалтерская отчетность и аудиторское заключение АО «НПК «Элкар» за 2021 г.;
8. Бухгалтерская отчетность АО «НПК «Элкар» за 2020 г.;
9. Бухгалтерская отчетность АО «НПК «Элкар» за 2019 г.

### 4.2 Прочие документы и источники информации, использованные Оценщиком

При подготовке настоящего Отчета были использованы также следующие материалы.

Законы и нормативные акты:

- Федеральный закон от 29.08.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (действующая редакция с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации» - часть первая (действующая редакция);
- Федеральный закон от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации» - часть вторая (действующая редакция);
- Федеральный закон от 26 ноября 2001 г. №146-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации» - часть третья (действующая редакция);
- Федеральный закон № 146-ФЗ от 31 июля 1998 г. «Налоговый кодекс Российской Федерации» - часть первая (действующая редакция);
- Федеральный закон № 117-ФЗ от 5 августа 2000 г. «Налоговый кодекс Российской Федерации» - часть вторая (действующая редакция);

Прочие нормативные правовые акты, ссылки на которые приведены в соответствующих разделах настоящего Отчета.

Стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297;
- Федеральный стандарт оценки № 2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298;
- Федеральный стандарт оценки № 3 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299;

- Федеральный стандарт оценки № 8 «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 326;
- Стандарт МСФО (IFRS) № 13 «Оценка справедливой стоимости»;
- Стандарты и правила саморегулируемой организации, в которой состоит Оценщик.

Методическая литература:

- Investment Valuation: Tools and Techniques for Determining the Value of Any Asset 3rd Edition by Aswath Damodaran, 2012;
- Financial Valuation: Applications and Models (Wiley Finance) 4th Edition by James R. Hitchner, 2017;
- Брейли Р., Майерс С. Принципы корпоративных финансов / Пер. с англ. Н. Барышниковой. М.: ЗАО «Олимп-Бизнес», 2010, 1008 с.;
- Валдайцев С.В. Оценка бизнеса и управление стоимостью Общества: Учебное пособие для вузов. М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2002. 720 с.;
- Валдайцев С.В. Оценка бизнеса: учеб. - 2-е издание, перераб. и доп. - М.: ТК Велби, изд-во Проспект, 2004. 368 с.;
- Дамодаран А. Инвестиционная оценка: Инструменты и методы оценки любых активов. Пер. с англ. 8-е изд., перераб. и доп. - М.: Альпина Пабlishер, 2014. 1316 с.;
- Десмонд Г.М., Келли Р. Э. Руководство по оценке бизнеса: Пер. с англ. Ред. кол. И.Л. Артеменков (гл.ред), А.В. Воронкин. М.: 1996. 264 с.;
- Есипов, В.Е. Оценка бизнеса: учебник /В.Е. Есипов. - 2-е изд. - СПб: Питер, 2006. 464 с.;
- Ковалев В.В. Финансовый анализ: методы и процедуры. - М.: Финансы и статистика, 2001. 560 с.;
- Козырь Ю.В. Стоимость компании: оценка и управленческие решения. 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство «Альфа-Пресс», 2009. 376 с.;
- Коупленд Т., Колер Т., Мурин Дж. Стоимость компании: оценка и управление. 3-е изд., перераб. и доп. / Пер. с англ. М.: ЗАО «Олимп-Бизнес», 2005. 576 с.;
- Оценка бизнеса: Учебник / Под ред. А.Е. Ерязновой, М.А. Федотовой. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Финансы и статистика, 2007. 736 с.;
- Пратт Ш. Оценка бизнеса. Скидки и премии. Пер. с англ. М.: Квинто-Менеджмент, 2005. 392 с.;
- Феррис К., Пешеро Б.П. Оценка стоимости компании: как избежать ошибок при приобретении. Пер. с англ. - М.: Издательский дом «Вильямс», 2003. 256 с.;
- Эванс Ф.Ч., Бишоп Д.М. Оценка компаний при слияниях и поглощениях: Создание стоимости в частных компаниях / Пер. с англ. М.: Альпина Пабlishер, 2004. 332 с.

Кроме вышеперечисленных источников информации, при проведении оценки использовалась прочая методическая литература, ссылки на которую приведены в соответствующих разделах Отчета.

Данные из сети Интернет (ссылки на сайты Интернета), использованные для составления Отчета, подробно указаны в виде ссылок по тексту Отчета.

## РАЗДЕЛ 5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

### 5.1 Общие допущения и ограничения

1. Юридическая экспертиза прав на объекты оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась.
2. Расчеты в рамках данного Отчета проводились с использованием программного продукта Microsoft Excel. При копировании расчетных таблиц и расчетных значений в текстовый редактор Microsoft Word в таблицах и тексте отображаются значения, которые не являются округленными, а отражают лишь заданное в Microsoft Excel количество отображаемых разрядов. В связи с этим возможны несовпадения при пересчете отраженных в Отчете (и сформированных в Microsoft Word) расчетных значений, что является следствием того, что Microsoft Excel осуществляет расчеты с использованием полного числа разрядов, а Microsoft Word демонстрирует их ограниченное число. Данное несовпадение не является ошибкой, так как расчеты по значениям, отображенным в Microsoft Word, являются приблизительными. При этом каких-либо округлений в промежуточных расчетах не производится, для получения наиболее точного и достоверного результата, округлению подлежит только результирующий показатель вплоть до целого значения рублей.
3. Заказчик обеспечивает Исполнителя всей необходимой документацией для оценки. Исполнитель не несет ответственности за достоверность той информации, которая была получена от Заказчика. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения.
4. Копии предоставленных документов соответствуют оригиналам.
5. Сведения, содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Однако Исполнитель не может гарантировать точность информации, поэтому, когда это необходимо, указывается ее источник.
6. От Исполнителя не требуется, и он не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности. Предполагается, что права собственности на рассматриваемое имущество полностью соответствуют требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете, или если иное не указано в документации, предоставленной Заказчиком.
7. Исполнитель не несет ответственности за наличие скрытых факторов, которые могут оказать влияние на стоимость объекта, ни за необходимость выявления таковых. Для выявления наличия или отсутствия подобных неблагоприятных факторов необходимо специальное экспертное обследование объекта, не входящее в задачу данного Отчета.
8. Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно оцениваемой стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет реализован на свободном рынке по цене, указанной в данном Отчете.
10. Предполагается разумное владение и компетентное управление объектами собственности. Исполнитель не гарантирует и не несет ответственность за убытки и потери Заказчика, которые явились следствием мошенничества, общей халатности или неправомочных действий третьих лиц. От Исполнителя не требуется, и он не принимает на себя ответственность за финансовую и налоговую отчетность, относящуюся к вопросу управления объектом собственности.

11. При оценке объекта Исполнитель имеет право использовать все общепринятые методы оценки, апробированные в мире и в России, а также их производные (в том числе авторские разработки), не противоречащие теоретическим и практическим основам анализа и оценки.
12. Мнение Исполнителя относительно справедливой (рыночной) стоимости объекта действительно на дату оценки, при сохранении текущей экономической ситуации. Поэтому непредусмотренное в Отчете изменение самого объекта и его окружения, равно как изменение политических, экономических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию и, следовательно, на справедливую (рыночную) стоимость объекта, находятся вне рамок данного исследования.
13. От Исполнителя не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета об оценке или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
14. Результат оценки полностью зависит от адекватности и точности используемой информации и от сделанных допущений. Вследствие этого, полученная величина справедливой стоимости носит вероятностный характер с определенными параметрами рассеивания, независимого от того выражена она одним числом, или в виде диапазона.
15. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по стоимости, равной стоимости, указанной в Отчете.
16. В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», «итоговая величина рыночной или иной стоимости объектов оценки, определенная в Отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления Отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации».
17. Согласно пункту № 12 ФСО № 3, - «Документы, предоставленные Заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), должны быть подписаны уполномоченным на то лицом и заверены в установленном порядке, и к Отчету прикладываются их копии». Вся исходная информация в рамках данного проекта предоставляется Заказчиком в электронном виде с целью оптимизации процесса сбора исходных данных. Копии документов и исходная информация, использованные при проведении оценки, будут приведены в Приложении к Отчету. Отчет не имеет юридической силы в случае отсутствия заверения документов в установленном порядке.

## 5.2 Специальные допущения, введенные Оценщиками самостоятельно

1. Оценщик не проводил инвентаризацию имущества и в процессе оценки исходил из перечня имущества, предоставленного заказчиком, считая его достоверным. Техническая документация на все принадлежащее Обществу имущество не была предоставлена, поэтому Оценщик при расчете полагался на данные заказчика (перечень имущества, год выпуска, состояние и пр. информация, в случае ее предоставления), считая их достоверными.
2. Оценщик исходит из допущения, что с даты последней предоставленной бухгалтерской отчетности до даты оценки не произошло каких-либо существенных изменений, способных оказать влияния на результаты проводимой оценки.
3. С 24.02.2022 года оценочная деятельность в Российской Федерации осуществляется в условиях высокой неопределенности, что повышает риски для Оценщиков. В связи с этим прогнозы относительно развития рынка, отрасли, а также оцениваемого предприятия будут носить характер высокой неопределенности, поэтому Оценщик в большей мере обращает внимание на текущее состояние и характеристики предприятия. Оценщик не несет ответственности за какое-либо существенное изменение внешних факторов, связанных с политическими, общеэкономическими и иными явлениями, способными оказать влияния на результаты оценки, но произошедших после даты оценки и даты составления Отчета.

4. В связи с отсутствием договоров в 2021 году и в 1 пол. 2022 года Общество не отражало выручку и себестоимость, не использовало в деятельности нематериальные активы и не списывало на затраты запасы. Однако согласно предоставленной предприятием информации, использование нематериальных активов, запасов предполагается в ходе осуществления деятельности в 2022-2025 гг. В связи с этим Оценщик исходит из допущения, что в 2022-2025 гг. Общество будет осуществлять основную производственную деятельность и отраженные на балансе активы могут быть использованы и связаны с получением будущих экономических выгод от предприятия.

## РАЗДЕЛ 6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 6.1 Идентификация Объекта оценки

Согласно заданию на оценку объектом оценки является: 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар»), ОГРН 1101327001456

Таблица 5. Общая информация, идентифицирующая Объект оценки

Параметр	Значение
Объект оценки	1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар»), ОГРН 1101327001456
Номер государственной регистрации выпуска акций	Регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.
Полное наименование	Акционерное общество «Научно-производственный комплекс «Элкар»
Сокращенное наименование	АО «НПК «Элкар»
Место нахождения	430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, 30
ИНН	1327011122
ОГРН	1101327001456
Дата регистрации	02.04.2013
Размер уставного капитала, руб.	47 510 000
Номинальная стоимость, руб.	Номинальная стоимость одной акции - 100 руб. Номинальная стоимость пакета акций, в рамках которого оценивается 1 акция — 47 500 000 руб.
Балансовая стоимость, руб.	Информация не предоставлена. Отсутствие информации на процесс и результат оценки не влияет
Правообладатель (учредитель)	99,98% - доля в Уставном капитале принадлежит владельцам паев ООО УК «ПРОФИИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» <sup>5</sup> . Место нахождения/почтовый адрес: 430009, Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский район, ул. Советская, д. 50, корп. 1 <sup>6</sup> .  Сведения о прочих долях (пакетах): сведения не предоставлены.
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки: право собственности. Объект оценки находится в собственности у участника общества, являющегося юридическим лицом.

Источник: Задание на оценку, данные, предоставленные Заказчиком

### 6.2 Реквизиты компании

Наименование: Акционерное общество «Научно-производственный комплекс «Элкар».

Краткое наименование: АО «НПК «Элкар».

Место нахождения общества: РФ, 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, 30.

Почтовый адрес: РФ, 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, 30.

<sup>5</sup> Закрытый паевой инвестиционный фонд смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» находится под управлением ООО УК «ПРОФИИНВЕСТ» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 24.08.2012 г. №21-000-1-00905 выдана Федеральной службой по финансовым рынкам), ОГРН 1047796726669, ИНН/КПП 7734516680/132601001.

<sup>6</sup> Указано местонахождение ООО УК «ПРОФИИНВЕСТ».

ОГРН: 1101327001456, дата регистрации: 02.04.2013.

ИНН: 1327011122.

КПП: 132701001.

Организационно-правовая форма: Акционерное общество.

Использование термина «Компания», «Общество» по тексту означает ссылку на АО «НПК «Элкар».

### 6.3 Информация о структуре уставного (складочного) капитала

Источник: Устав АО «НПК «Элкар»

Размер уставного капитала Общества составляет 47 510 000 (Сорок семь миллионов пятьсот десять тысяч) рублей и состоит из 475 100 (Четыреста семьдесят пять тысяч сто) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей каждая, приобретенных акционерами (размещенные акции).

Общество вправе дополнительно разместить: обыкновенные именные акции номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая — 325 000 (Триста двадцать пять тысяч) штук, предоставляющие акционерам — их владельцам те же права, что и ранее размещенные обыкновенные акции Общества.

Общество вправе увеличить свой уставный капитал в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах", обязано уменьшить свой уставный капитал в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

### 6.4 Сведения об учредителях (участниках) юридического лица

Источник: Список владельцев ценных бумаг АО «НПК «Элкар» по состоянию на дату оценки

Уставный капитал Общества составляет 47 510 000 руб.

Таблица 6. Реестр участников общества

Наименование	Тип лица	ОГРН или иной рег. номер	Местонахождение	Кол-во акций	Доля в уставном капитале, %
ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» - номинальный держатель	ЮЛ	1047796726669	430009, Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский район, ул. Советская, д. 50, корп. 1	475 000	99,98%
Сведения не предоставлены				100	0,02%
ИТОГО				475 100	100,00 %

Источник: данные Заказчика, выписка из ЕГРЮЛ

## 6.5 Краткая информация о создании и развитии бизнеса, условиях функционирования организации, ведущей бизнес

Источник: <https://companies.rbc.ru/id/1101327001456-ao-nauchno-proizvodstvennyij-kompleks-elkar/>, данные Заказчика

Компания АО «НПК «Элкар» зарегистрирована 16.07.2010 г. в городе Саранск по адресу 430003, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д. 30. Налоговый орган — инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Саранска.

Гейфман Евгений Моисеевич является генеральным директором организации. Среднесписочная численность персонала на 2021 год — 2 человека.

В соответствии с данными ЕГРЮЛ, основной вид деятельности компании АО «НПК «Элкар» по ОКВЭД: 26.11.2 Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части. Общее количество направлений деятельности — 10.

АО «НПК «Элкар» состоит в реестре субъектов малого и среднего предпринимательства с 10.07.2021 как микропредприятие.

На сентябрь 2022 года юридическое лицо является действующим.

## 6.6 Цели и предмет деятельности Общества

Источник: Устав АО «НПК «Элкар»

Общество является коммерческой организацией, целью которой является извлечение прибыли. Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

Общество осуществляет свою деятельность по следующим основным направлениям:

- производство продукции производственно-технического назначения;
- проведение маркетинговых исследований с целью формирования рынка широкозонных полупроводниковых материалов, приборов электроники на их основе: анализ маркетинговой среды, изучение и прогноз рынка, организация рекламы и стимулирование сбыта;
- научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы в области создания широкозонных и полупроводниковых материалов, приборов электроники на их основе;
- разработка и изготовление вышеназванных изделий. Планирование их ассортимента с точки зрения требований рынка;
- разработка и изготовление измерительного и испытательного оборудования, необходимого для разрабатываемых изделий;
- разработка и внедрение новейших технологических процессов, новых видов материалов и комплектующих для производства широкозонных полупроводниковых материалов, приборов на их основе;
- проведение предпродажного обслуживания изготовленных изделий;
- участие в разработке стандартов и сертификации широкозонных полупроводниковых материалов, приборов электроники на их основе;
- представительство и участие в совместных предприятиях по всем указанным направлениям деятельности;
- проведение внешнеэкономической деятельности, а также иные виды хозяйственной деятельности, не запрещенные законодательством.

Общество вправе участвовать в реализации федеральных, республиканских программ научно-технического и социального развития, инвестиционных проектах по вышеуказанным видам деятельности.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

Деятельность Общества не ограничивается оговоренной в Уставе. Сделки, выходящие за пределы, указанные в Уставе, но не противоречащие законодательству признаются действительными.

### 6.7 Информация о правах, предусмотренных учредительными документами организации

Источник: Устав АО «НПК «Элкар»

#### Акционеры Общества имеют право:

- переуступать принадлежащие ему акции в порядке, предусмотренном уставом (совершение акционером любых сделок с принадлежащими ему акциями до их полной оплаты и регистрации отчета об итогах их выпуска запрещается);
- получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном настоящим уставом;
- получать часть стоимости имущества Общества (ликвидационная стоимость), оставшегося после ликвидации Общества, пропорционально номинальной стоимости имеющихся у него акций;
- знакомиться с документами Общества и получать их копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление; •передавать все или часть прав, предоставляемых акцией соответствующей категории (типа), своему представителю • представителям) на основании доверенности;
- обращаться с исками в суд;
- осуществлять иные права, предусмотренные настоящим уставом, законодательством Российской Федерации, а также решениями общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.
- Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.
- Акционеры — владельцы обыкновенных акций Общества могут участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества — право на получение части его имущества.
- Акционеры — владельцы обыкновенных акций Общества имеют также иные права, предусмотренные настоящим уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

### 6.8 Виды выпускаемой продукции, производимых работ и оказываемых услуг с указанием объема в натуральном и стоимостном выражении и динамикой изменений

Источник: <https://www.list-org.com/company/6272978>, данные Компании

В соответствии с данными ЕГРЮЛ, основной вид деятельности компании АО «НПК «Элкар» по ОКВЭД:

- 26.11.2 Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части.

Дополнительные виды деятельности по ОКВЭД:

- 62.09 Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая
- 71.12.12 Разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности
- 71.20.3 Испытания и анализ физико-механических свойств материалов и веществ
- 71.20.4 Испытания, исследования и анализ целостных механических и электрических систем, энергетическое обследование
- 72.1 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук
- 73.20.1 Исследование конъюнктуры рынка
- 74.20 Деятельность в области фотографии
- 74.30 Деятельность по письменному и устному переводу
- 82.92 Деятельность по упаковыванию товаров

За 2021 год убыток компании составляет — 2 000 рублей.

#### **6.9 Анализ финансовой информации, включая годовую и промежуточную (в случае необходимости) финансовую (бухгалтерскую) отчетность организации, ведущей бизнес, информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности за репрезентативный период**

Анализ финансовой информации, включая годовую и промежуточную (в случае необходимости) финансовую (бухгалтерскую) отчетность организации, ведущей бизнес, информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности за репрезентативный период представлен в разделе 7 «Анализ финансового состояния АО «НПК «Элкар».

#### **6.10 Анализ прогнозных данных, включая бюджеты, бизнес-планы и иные внутренние документы организации, ведущей бизнес, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, влияющих на стоимость объекта оценки**

У Общества отсутствуют прогнозные данные по ведению дальнейшей деятельности.

#### **6.11 Информация о распределении прибыли Общества**

Источник: Устав АО «НПК «Элкар»  
Годовые отчеты АО «НПК «Элкар»

#### **Дивиденды:**

Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по финансовому году принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям. Общество обязано выплатить объявленные по акциям дивиденды.

Срок и порядок выплаты дивидендов определяются решением общего собрания акционеров о выплате дивидендов. Срок выплаты дивидендов не должен превышать 60 дней со дня принятия решения о их выплате. В случае если срок выплаты дивидендов решением общего собрания акционеров об их выплате не определен, он считается равным 60 дням со дня принятия решения о выплате дивидендов.

В случае, если в течение срока выплаты дивидендов объявленные дивиденды не выплачены лицу, включенному в список лиц, имеющих право получения дивидендов, такое лицо вправе обратиться

ся в течение 3 лет после истечения указанного срока к Обществу с требованием о выплате ему объявленных дивидендов.

Срок обращения с требованием о выплате объявленных дивидендов в случае его пропуска восстановлению не подлежит, за исключением случая, если лицо, имеющее право получения дивидендов, не подавало данное требование под влиянием насилия или угрозы.

Дивиденды могут выплачиваться деньгами, а также иным имуществом.

Дивиденды выплачиваются из чистой прибыли Общества. Решение о выплате дивиденда, размере, форме и сроке его выплаты принимается общим собранием акционеров.

Список лиц, имеющих право на получение годовых дивидендов, составляется на дату составления списка лиц имеющих право участвовать в годовом общем собрании акционеров.

Общество не вправе принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по акциям:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выкупа всех акций, которые должны быть выкуплены в соответствии с настоящим уставом;
- если на день принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у общества в результате выплаты дивидендов;
- если на день принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала, резервного фонда и превышения над номинальной стоимостью определенной уставом ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

Общество не вправе выплачивать объявленные дивиденды по акциям:

- если на день выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у общества в результате выплаты дивидендов;
- если на день выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала, резервного фонда и превышения над номинальной стоимостью определенной уставом ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше их размера в результате выплаты дивидендов;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По невыплаченным и неполученным дивидендам проценты не начисляются.

Информация о начислении и выплате дивидендов за 2019-2021 гг. не предоставлена.

### 6.12 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора

Сведения о наличии и условиях корпоративного договора не предоставлены.

## РАЗДЕЛ 7. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ АО «НПК «ЭЛКАР»

### 7.1 Общий анализ структуры баланса

Основой для проведения финансового анализа АО «НПК «Элкар» стали следующие данные:

1. Бухгалтерский баланс (см. таблицу 7 – общий анализ структуры баланса).
  - Количество рассматриваемых при проведении анализа периодов – 4.
  - Данные по первому рассматриваемому периоду приведены на 31.12.2018.
  - Данные по последнему рассматриваемому периоду приведены на 31.12.2021.
2. Отчет о финансовых результатах (см. таблицу 11).
  - Количество рассматриваемых при проведении анализа периодов – 4.
  - Данные по первому рассматриваемому периоду приведены за 2018 г.
  - Данные по последнему рассматриваемому периоду приведены за 2021 г.

Здесь и далее в качестве величин используются тысячи российских рублей.

Финансовый анализ проводится на основании годовых данных, являющихся наиболее репрезентативными, поскольку промежуточная отчетность может не демонстрировать реальное положение дел компании (обычно, компании стремятся закрыть все операции и сформировать итоговые результаты деятельности именно по итогам календарного года). При этом, показатели бухгалтерского баланса на наиболее близкую к дате оценки дату, будут также приведены в данном разделе, поскольку именно на их базе будет осуществляться дальнейший расчет справедливой (рыночной) стоимости.

Расхождение в бухгалтерском балансе в сумме активов и сумме обязательств на  $\pm 1$  тыс.руб. вызвано тем, что в баланс при составлении попадают неокругленные данные статей, при этом в балансе отражаемое число знаков ограничено целыми значениями. В связи с этим, подобное расхождение не рассматривается как сколь либо существенное и Оценщик никак не учитывает данное расхождение при формировании своих выводов о финансовом состоянии Компании.

Таблица 7. Общий анализ структуры Баланса АО «НПК «Элкар», в тыс. руб.

Наименование статей	Код	31.12.2018		31.12.2019		31.12.2020		31.12.2021		Уд. Вес 31.12.2018		Уд. Вес 31.12.2019		Уд. Вес 31.12.2020		Уд. Вес 31.12.2021	
		тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	%	%	%	%	%	%						
<b>АКТИВ</b>																	
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>																	
Нематериальные активы	1110	7 627		7 627		7 627		7 627		7 627	16,5%	16,6%	16,5%	16,5%	16,5%	16,5%	16,5%
Результаты исследований и разработок	1120										0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Основные средства	1150	11 951		11 951		11 951		11 951		11 951	25,9%	25,9%	25,9%	25,9%	25,9%	25,9%	25,9%
Финансовые вложения	1170										0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Отложенные налоговые активы	1180										0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Прочие внеоборотные активы	1190										0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>19 578</b>		<b>19 578</b>		<b>19 578</b>		<b>19 578</b>		<b>19 578</b>	<b>42,4%</b>	<b>42,5%</b>	<b>42,4%</b>	<b>42,5%</b>	<b>42,4%</b>	<b>42,4%</b>	<b>42,4%</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>																	
Запасы	1210	19 011		19 551		19 765		19 922		19 922	41,2%	42,4%	42,9%	42,9%	43,2%	43,2%	43,2%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 117		5 125		5 132		5 141		5 141	11,1%	11,1%	11,1%	11,1%	11,1%	11,1%	11,1%
Дебиторская задолженность	1230	2 492		1 809		1 614		1 501		1 501	5,4%	3,9%	3,5%	3,5%	3,3%	3,3%	3,3%
Финансовые вложения	1240										0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Денежные средства	1250	1		2				4		4	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Прочие оборотные активы	1260										0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>26 621</b>		<b>26 487</b>		<b>26 511</b>		<b>26 568</b>		<b>26 568</b>	<b>57,6%</b>	<b>57,5%</b>	<b>57,5%</b>	<b>57,5%</b>	<b>57,6%</b>	<b>57,6%</b>	<b>57,6%</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>46 199</b>		<b>46 065</b>		<b>46 089</b>		<b>46 146</b>		<b>46 146</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
<b>ПАССИВ</b>																	
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>																	
Уставный капитал	1310	47 510		47 510		47 510		47 510		47 510	102,8%	25,9%	103,1%	103,1%	103,0%	103,0%	103,0%
Переоценка внеоборотных активов	1340										0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Добавочный капитал	1350										0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Резервный капитал	1360	1		1		1		1		1	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Нераспределенная прибыль (непокрытый убы-	1370	-1 490		-1 509		-1 514		-1 517		-1 517	-3,2%	-3,3%	-3,3%	-3,3%	-3,3%	-3,3%	-3,3%

Наименование статей	Код	31.12.2018		31.12.2019		31.12.2020		31.12.2021		Уд. Вес 31.12.2018		Уд. Вес 31.12.2019		Уд. Вес 31.12.2020		Уд. Вес 31.12.2021	
		тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	%	%	%	%	%	%						
ток)																	
ИТОГО по разделу III	1300	46 021		46 002		45 997		45 994		99,6%		99,9%		99,8%		99,7%	
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>																	
Заемные средства	1410									0,0%		0,0%		0,0%		0,0%	
Отложенные налоговые обязательства	1420									0,0%		0,0%		0,0%		0,0%	
Оценочные обязательства	1430									0,0%		0,0%		0,0%		0,0%	
Прочие обязательства	1450									0,0%		0,0%		0,0%		0,0%	
ИТОГО по разделу IV	1400	0		0		0		0		0,0%		0,0%		0,0%		0,0%	
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>																	
Заемные средства	1510									0,0%		0,0%		0,0%		0,0%	
Кредиторская задолженность	1520	176		63		92		152		0,4%		0,1%		0,2%		0,3%	
Доходы будущих периодов	1530									0,0%		0,0%		0,0%		0,0%	
Оценочные обязательства	1540									0,0%		0,0%		0,0%		0,0%	
Прочие обязательства	1550									0,0%		0,0%		0,0%		0,0%	
ИТОГО по разделу V	1500	176		63		92		152		0,4%		0,1%		0,2%		0,3%	
<b>БАЛАНС</b>	1700	46 197		46 065		46 089		46 146		100,0%		100,0%		100,0%		100,0%	

Источник: Бухгалтерские отчетности АО «НПК «Элкар»

Таблица 8. Общий анализ динамики баланса АО «НПК «Элкар», в тыс. руб.

Наименование статей	Код	31.12.2018		31.12.2019		31.12.2020		31.12.2021		Отклонение 2019-2018 гг.		Отклонение 2020-2019 гг.		Отклонение 12 мес. 2021-2020 гг.	
		тыс. руб.		тыс. руб.		тыс. руб.		тыс. руб.		%	%	%	%		
<b>АКТИВ</b>															
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>															
Нематериальные активы	1110	7 627		7 627		7 627		7 627		0,0%		0,0%		0,0%	
Результаты исследований и разработок	1120									-		-		-	
Основные средства	1150	11 951		11 951		11 951		11 951		0,0%		0,0%		0,0%	
Финансовые вложения	1170									-		-		-	
Отложенные налоговые активы	1180									-		-		-	
Прочие внеоборотные активы	1190									-		-		-	
<b>ИТОГО по разделу I</b>	1100	19 578		19 578		19 578		19 578		0,0%		0,0%		0,0%	
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>															
Запасы	1210	19 011		19 551		19 765		19 922		2,8%		1,1%		0,8%	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 117		5 125		5 132		5 141		0,2%		0,1%		0,2%	
Дебиторская задолженность	1230	2 492		1 809		1 614		1 501		-27,4%		-10,8%		-7,0%	
Финансовые вложения	1240									-		-		-	
Денежные средства	1250	1		2				4		100,0%		-100,0%		-	
Прочие оборотные активы	1260									-		-		-	
<b>ИТОГО по разделу II</b>	1200	26 621		26 487		26 511		26 568		-0,5%		0,1%		0,2%	
<b>БАЛАН</b>	1600	46 199		46 065		46 089		46 146		-0,3%		0,1%		0,1%	
<b>ПАССИВ</b>															
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>															
Уставный капитал	1310	47 510		47 510		47 510		47 510		0,0%		0,0%		0,0%	
Переоценка внеоборотных активов	1340									-		-		-	
Добавочный капитал	1350									-		-		-	
Резервный капитал	1360	1		1		1		1		0,0%		0,0%		0,0%	

Наименование статей	Код	31.12.2018		31.12.2019		31.12.2020		31.12.2021		Отклонение 2019-2018 гг.		Отклонение 2020-2019 гг.		Отклонение 12 мес. 2021-2020 гг.	
		тыс. руб.		тыс. руб.		тыс. руб.		тыс. руб.		%	%	%	%	%	%
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-1 490		-1 509		-1 514		-1 517		-1,3%		-0,3%		-0,2%	
ИТОГО по разделу III	1300	46 021		46 002		45 997		45 994		0,0%		0,0%		0,0%	
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>															
Заемные средства	1410									-		-		-	
Отложенные налоговые обязательства	1420									-		-		-	
Оценочные обязательства	1430									-		-		-	
Прочие обязательства	1450									-		-		-	
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	1400	0		0		0		0		-		-		-	
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>															
Заемные средства	1510									-		-		-	
Кредиторская задолженность	1520	176		63		92		152		-64,2%		46,0%		65,2%	
Доходы будущих периодов	1530									-		-		-	
Оценочные обязательства	1540									-		-		-	
Прочие обязательства	1550									-		-		-	
<b>ИТОГО по разделу V</b>	1500	176		63		92		152		-64,2%		46,0%		65,2%	
<b>БАЛАНС</b>	1700	46 197		46 065		46 089		46 146		-0,3%		0,1%		0,1%	

Источник: Бухгалтерские отчетности АО «НПК «Элкар»

**Таблица 9. Укрупненная структура Баланса по состоянию на 31.12.2021**

Актив	Уд. вес, %	Пассив	Уд. вес, %
Внеоборотные активы	42,4%	Собственный капитал	99,7%
		Долгосрочные обязательства	0,0%
Оборотные активы	57,6%	Краткосрочные обязательства	0,3%
Сальдо	100,0%	Сальдо	100,0%

Источник: анализ Оценщика

По состоянию на 31.12.2020 величина валюты баланса увеличилась на 0,1% по сравнению с величиной валюты баланса на 31.12.2019. По состоянию на дату оценки величина валюты баланса также увеличилась на 0,1% относительно величины валюты баланса на 31.12.2020 и составила 46 146 тыс. руб.

Величина активов баланса в части внеоборотных активов за рассматриваемый период не менялась. В части оборотных активов за 2018-2021 гг. изменения незначительные. Увеличение оборотных активов за 2021 год произошло за счет увеличения запасов. Увеличение в части пассивов обусловлено изменением кредиторской задолженности.

Наиболее существенной статьёй активов на дату оценки являются запасы, которые на конец 2021 года составляют 19 922 тыс. руб. (43,2% от валюты баланса).

Размер собственного капитала в 2021 г. уменьшился на 3 тыс. руб. или на 0,01% в сравнении с величиной собственного капитала на 31.12.2020. за счет сокращения нераспределенной прибыли.

Долгосрочные обязательства на протяжении рассматриваемого периода Общество не формировало.

Краткосрочные обязательства в 2021 году состоят из кредиторской задолженности, составляя 0,3% от валюты баланса.

Далее также справочно приводятся показатели бухгалтерского баланса на дату, наиболее близкие к дате оценки, именно на их основе будут осуществляться дальнейшие расчеты.

**Таблица 10. Показатели бухгалтерского баланса по состоянию на 31.08.2022**

Наименование статей	Код	31.08.2022
		тыс. руб.
<b>АКТИВ</b>		
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>		
Нематериальные активы	1110	7 627
Результаты исследований и разработок	1120	0
Основные средства	1150	11 951
Финансовые вложения	1170	0
Отложенные налоговые активы	1180	0
Прочие внеоборотные активы	1190	0
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>19 578</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>		
Запасы	1210	20 100
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 151
Дебиторская задолженность	1230	1 278
Финансовые вложения	1240	0
Денежные средства	1250	1

Наименование статей	Код	31.08.2022
Прочие оборотные активы	1260	0
ИТОГО по разделу II	1200	26 530
БАЛАНС	1600	46 108
ПАССИВ		
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Заемные средства	1410	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	0
Оценочные обязательства	1430	0
Прочие обязательства	1450	0
ИТОГО по разделу IV	1400	0
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Заемные средства	1510	0
Кредиторская задолженность	1520	117
Доходы будущих периодов	1530	0
Оценочные обязательства	1540	0
Прочие обязательства	1550	0
ИТОГО по разделу V	1500	117
Баланс	1700	46 108

## 7.2 Анализ финансовых результатов деятельности

Ниже приведен анализ динамики показателей отчета о финансовых результатах АО «НПК «Элкар».

Таблица 11. Общий анализ отчета о финансовых результатах (с динамикой изменений за периоды), тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки	2018	2019	2020	2021	Отклонение 2019-2018 гг.	Отклонение 2020-2019 г.	Отклонение 2021-2020 гг.
Выручка	2110		240			-	-100,0%	-
Себестоимость продаж	2120		-113			-	100,0%	-
Валовая прибыль (убыток)	2100	0	127	0	0	-	-100,0%	-
Коммерческие расходы	2210		-140			-	100,0%	-
Управленческие расходы	2220					-	-	-
Прибыль (убыток) от продаж (операционная прибыль)	2200	0	-13	0	0	-	100,0%	-
Доходы от участия в других организациях	2310					-	-	-
Проценты к получению	2320					-	-	-
Проценты к уплате	2330					-	-	-
Прочие доходы	2340	5 292				-100,0%	-	-
Прочие расходы	2350	-5 566	-5	-5	-2	99,9%	0,0%	60,0%
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-274	-18	-5	-2	93,4%	72,2%	60,0%
Текущий налог на прибыль	2410					-	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430					-	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450					-	-	-
Прочее	2460					-	-	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	2400	-274	-18	-5	-2	93,4%	72,2%	60,0%

Источник: Бухгалтерские отчетности АО «НПК «Элкар»

Денежный поток АО «НПК «Элкар» в 2021 году формируется за счет продажи продукции, товаров, работ и услуг.

Выручка Общества генерировалась только в 2019 году и составила 240 тыс. руб.

Управленческие расходы в 2018-2021 гг. Обществом не формировались. Коммерческие расходы формировались только в 2019 г. и составили 140 тыс. руб.

Общество генерирует операционный убыток только в 2019 году, он составил 13 тыс. руб.

По итогам 2021 г. чистый убыток составил 2 тыс. руб. за счет прочих расходов (снижение чистого убытка на 60% относительно аналогичного периода 2020 г., за 2020 г. чистый убыток составил 5 тыс. руб.).

По итогам 8 месяцев 2022 года чистый убыток составил 2 тыс. руб.

### 7.3 Оценка показателей рентабельности

Рентабельность - относительный показатель экономической эффективности. Рентабельность комплексно отражает степень эффективности применения материальных, трудовых и финансовых ресурсов. Показатели эффективности характеризуют способность понесенных расходов окупиться, что является основой дальнейшей деятельности Общества. Показатели рентабельности более полно, чем прибыль, отражают результаты деятельности предприятия: они используются как инструменты инвестиционной, ценовой политики и т.д.

Анализ эффективности деятельности предприятия проводится по двум группам относительных показателей:

- рентабельность продаж и рентабельность всей деятельности;
- рентабельность собственного капитала и рентабельность активов.

Рентабельность продаж исчисляется как отношение прибыли от продаж к выручке от продаж и показывает сколько прибыли приходится на единицу реализованной продукции.

Показатель рентабельности всей деятельности исчисляется как отношение чистой прибыли к выручке от продаж.

**Таблица 12. Анализ рентабельности текущей деятельности, в %**

Наименование показателей	2018	2019	2020	2021
Рентабельность продаж	-	-5,4%	-	-
Рентабельность всей деятельности	-	-7,5%	-	-

Источник: расчеты Оценщика

Показатели рентабельности продаж и всей деятельности не применимы по отношению к 2018, 2020 и 2021 гг., так как в эти годы Общество имеет нулевую выручку. На конец 2019 года показатель рентабельности всей деятельности принимает отрицательное значение и равен -7,5%, что говорит о неспособности Общества генерировать прибыль.

На конец 2019 года показатель рентабельности продаж принимает отрицательное значение и равен -5,4%.

Обобщающим критерием эффективности деятельности компании принято считать показатель рентабельности собственного капитала, который отражает величину чистой прибыли, приходящейся на 1 рубль вложенного в компанию капитала и определяется как отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. Иными словами, характеризует эффективность деятельности компании с точки зрения ее владельцев.

Рентабельность активов показывает степень эффективности использования компанией всего имущества, т.е. способность организации обеспечить достаточный объем прибыли по отношению к

активам организации и определяется как отношение чистой прибыли к средней стоимости активов.

**Таблица 13. Анализ рентабельности капитала, в %**

Наименование показателей	2018	2019	2020	2021
Рентабельность собственного капитала	-0,6%	0,0%	0,0%	0,0%
Рентабельность активов	-0,6%	0,0%	0,0%	0,0%

Источник: Расчеты Оценщика

На протяжении всего рассматриваемого периода рентабельность капитала и рентабельность активов принимают околонулевые отрицательные значения. На 31.12.2021 рентабельность собственного капитала составляет -0,004%, рентабельность активов — также -0,004%.

#### 7.4 Оценка ликвидности

Ликвидность баланса организации характеризуется степенью и быстротой покрытия обязательств организации ее активами, когда срок превращения активов в денежную форму соответствует сроку погашения обязательств. Под ликвидностью какого-либо актива следует понимать его способность трансформироваться в денежные средства, а степень ликвидности определяется продолжительностью временного периода, в течение которого это преобразование может быть осуществлено. Чем короче период, тем выше ликвидность данного вида активов. Ликвидность баланса организации определяется наличием у нее оборотных средств в размере, теоретически достаточном для погашения краткосрочных обязательств. Количественно ликвидность характеризуется коэффициентами общей (текущей) ликвидности, срочной (быстрой) ликвидности и абсолютной ликвидности.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует потенциальную способность предприятия погасить все краткосрочные обязательства за счет всех оборотных активов, в т. ч. низколиквидных оборотных средств (материалы, незавершенное производство, готовая продукция и пр.), т.е. не быстро. Данный коэффициент наиболее прост в экономическом смысле и дает самое общее представление о платежеспособности компании.

Коэффициент быстрой ликвидности показывает, какую часть текущих обязательств предприятие может погасить за счет наиболее ликвидных активов.

Коэффициент абсолютной ликвидности показывает, какую часть текущих обязательств предприятие может погасить немедленно за счет денежных средств и краткосрочных финансовых вложений.

Чистый оборотный капитал (NWC) - разность между оборотными активами и всеми текущими обязательствами. Наличие чистого оборотного капитала (соотношение оборотных активов ко всем текущим обязательствам) является главным условием обеспечения ликвидности и финансовой устойчивости компании.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами отражает долю собственных оборотных средств во всех оборотных средствах компании, является одним из критериев для определения неудовлетворительной структуры Баланса и рассчитывается для оценки платежеспособности компании. Нормативное значение коэффициента обычно принимается на уровне 0,1 (10%).

**Таблица 14. Анализ ликвидности**

Наименования показателей	Рекомендуемое значение	2018	2019	2020	2021
Коэффициент текущей ликвидности	Более 2	151,26	420,43	288,16	174,79
Коэффициент быстрой ликвидности	От 1 и более	14,16	28,75	17,54	9,88
Коэффициент абсолютной ликвидности	Более 0,2	0,01	0,03	0,00	0,03
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	> 0	26 445	26 424	26 419	26 416
Коэффициент обеспеченности соб-	Более 0,1	0,99	1,00	1,00	0,99

Наименования показателей	Рекомендуемое значение	2018	2019	2020	2021
Собственными оборотными средствами					

Источник: расчет Оценщика

На протяжении анализируемого периода показатели текущей ликвидности и быстрой ликвидности принимают значения выше нормативных. Коэффициент абсолютной ликвидности принимает значения ниже нормативного в связи с отсутствием краткосрочных финансовых вложений и околонулевой суммы денежных средств. Чистый оборотный капитал на 31.12.2021 принимает значение в размере 26 416 тыс. руб.

Несоответствие показателя абсолютной ликвидности его нормативному значению свидетельствует о неспособности немедленно погасить краткосрочные обязательства. На конец анализируемого периода ликвидность Баланса и платежеспособность Общества оценивается как удовлетворительная.

### 7.5 Оценка показателей финансовой устойчивости

Оценка финансовой устойчивости производится также с позиции структуры источников средств, соотношения собственных и заемных средств и платежеспособности предприятия. Финансовая устойчивость отражает степень зависимости компании от внешних источников финансирования и характеризует возможность компании сохранять способность отвечать по текущим обязательствам в будущем.

Показателем, характеризующим финансовую устойчивость организации, является коэффициент автономии (соотношение собственного капитала к общей сумме активов). Минимальным значением соотношения собственного и заемного капитала принято считать значение равное 0,5, оптимальным 0,6-0,7. Однако при значении коэффициента, максимально приближенного к единице, можно говорить о медленных темпах развития предприятия, о сдерживающих механизмах его развития. Это вызвано тем, что предприятие, которое отказывается от привлеченных средств, часто теряет возможность дополнительного получения прибыли и расширения производства (рынка сбыта).

Платежеспособность Общества оценивается методом определения достаточности источников средств для формирования запасов и затрат Общества -определяется величина СОС, СДОС и ОВИЗЗ. При анализе платежеспособности Общества выявляются соотношения между отдельными видами активов организации и источниками их покрытия. В зависимости от того, какие источники используются для формирования запасов и затрат, можно сделать вывод об уровне платежеспособности организации. Для оценки уровня платежеспособности определяется численное значение показателей ФП1, ФП2 и ФП3, в зависимости от значения этих показателей определяется тип финансовой устойчивости.

Собственные оборотные средства (СОС)- это сумма, на которую оборотные активы организации превышают ее краткосрочные обязательства. Данный показатель используется для оценки возможности предприятия рассчитаться по краткосрочным обязательствам, реализовав все свои оборотные активы. Нормальным считается положительное значение показателя СОС, т.е. ситуация, когда собственные оборотные активы превышают краткосрочные обязательства. Отрицательные показатели собственных оборотных средств крайне негативно характеризуют финансовое положение Общества.

Величина собственных и долгосрочных заемных средств (СДОС) определяется с учетом наличия (отсутствия) долгосрочных источников финансирования запасов и затрат.

Общая величина источников формирования запасов и затрат (ОВИЗЗ) - абсолютный показатель, характеризует достаточность нормальных источников формирования запасов и затрат у предприятия. Определяется как значение показателя СДОС в соответствующем периоде, увеличенное на величину кредиторской задолженности перед поставщиками и подрядчиками, по полученным авансам и задолженности по оплате персоналу.

Запасы и затраты (ЗЗ) - абсолютный показатель, характеризует наличие у предприятия запасов и затрат в незавершенном состоянии для ведения нормальной финансово-хозяйственной деятельности.

Таблица 15. Анализ финансовой устойчивости, в тыс. руб.

Показатель	2018	2019	2020	2021
Собственный капитал	46 021	46 002	45 997	45 994
Коэффициент автономии	1,00	1,00	1,00	1,00
Собственные оборотные средства (СОС)	26 445	26 424	26 419	26 416
Собственные и долгосрочные заемные средства (СДОС)	26 445	26 424	26 419	26 416
Общая величина источников формирования запасов и затрат (ОВИЗЗ)	26 621	26 487	26 511	26 568
Запасы и затраты в незавершенном производстве (ЗЗ)	19 011	19 551	19 765	19 922
Показатель достаточности СОС для финансирования запасов и затрат (ФП1)	7 434	6 873	6 654	6 494
Показатель достаточности собственных и долгосрочных, заемных средств для финансирования запасов и затрат (ФП2)	7 434	6 873	6 654	6 494
Показатель ФПЗ (определяется как разность между ОВИЗЗ и ЗЗ)	7 610	6 936	6 746	6 646

Источник: расчет Оценщика

В течение анализируемого периода коэффициент финансовой автономии не менялся и на дату оценки составляет 1. Это означает, что активы Общества на 100% профинансированы за счет собственных средств. Общество независимо от кредиторов.

На 31.12.2021 собственные оборотные средства и долгосрочные заемные средства принимают положительные значения, что означает их достаточность для финансирования запасов и затрат.

Запасы и затраты в незавершенном производстве увеличивались на протяжении 2018-2021 гг. За 2021 г. данный показатель продемонстрировал незначительный рост в размере 157 тыс. руб.

Расчетные показатели финансовой устойчивости за анализируемый период были отрицательными: ФП1>0, ФП2>0, ФПЗ>0, что свидетельствует о достаточности СОС и СДОС и ОВИЗЗ для финансирования запасов и затрат.

Таким образом, с точки зрения величины собственных оборотных средств, финансовое состояние Общества оценивается как устойчивое.

## 7.6 Оценка показателей деловой активности

Показатели деловой активности характеризуют результаты и степень интенсивности текущей основной производственной деятельности, эффективность использования материальных, трудовых и финансовых ресурсов и их влияние на финансовое положение Общества. Они рассчитываются в оборотах за период и в количестве дней, на которые активы отвлечены в оборот. Для расчета показателя в днях количество дней в периоде делится на коэффициент в оборотах. При расчете периодов оборота по отношению к среднедневной выручке от продаж особое значение имеют три основных показателя:

- период оборота оборотных (текущих) активов -затратный цикл;
- период оборота оборотных (текущих) пассивов - кредитный цикл;
- разница между указанными значениями - чистый цикл.

Чистый цикл - показатель, характеризующий организацию финансирования производственного процесса и показывающий часть затратного цикла, не профинансированного за счет участников

производственного процесса. Финансирование производственной деятельности может осуществляться за счет источников, возникающих в результате ведения производственной деятельности, и источников, внешних по отношению к производственному процессу.

При этом, под внешними источниками финансирования подразумевается прирост собственного капитала предприятия, привлечение кредитов банков и займов. Источники финансирования, возникающие в результате ведения производственной деятельности - это текущая задолженность перед поставщиками (кредиторская задолженность), текущая задолженность перед бюджетом и персоналом, авансовые платежи покупателей и заказчиков. Чем больше чистый цикл, тем больше текущих активов, которые профинансированы за счет внешних по отношению к производственному процессу источников финансирования – прироста собственного капитала, кредитов и займов. Отрицательное значение чистого цикла означает, что кредиты поставщиков и покупателей с избытком покрывают потребность в финансировании производственного процесса и предприятие может использовать образующийся «излишек» на иные цели, например, на финансирование постоянных активов. Такая ситуация является наиболее благоприятной для предприятия.

Период оборачиваемости дебиторской задолженности показывает скорость ее оборота в днях. Медленная оборачиваемость дебиторской задолженности, с одной стороны, ограничивает краткосрочную ликвидность компании, с другой стороны, короткий период сбора задолженности может указывать на кредитную политику, ограничивающую продажи.

Оборачиваемость кредиторской задолженности характеризует расширение или снижение коммерческого кредита, предоставляемого организации, и показывает средний срок погашения кредиторской задолженности, то есть время, в течение которого счета кредиторов остаются неоплаченными.

Период оборачиваемости товарно-материальных запасов - скорость, с которой запасы переходят в разряд дебиторской задолженности в результате продажи готовой продукции. Высокая скорость оборачиваемости запасов говорит об эффективности использования ресурсов, но может быть сигналом скорого истощения ресурсов (связана с их дефицитом).

Период оборачиваемости активов отражает время нахождения в обороте всех активов предприятия, за который совершается полный цикл производства и обращения, приносящий соответствующий эффект в виде выручки. Коэффициент характеризует эффективность использования предприятием всех имеющихся ресурсов, независимо от источников их привлечения.

Период оборачиваемости собственного капитала отражает время нахождения в обороте собственного капитала, за которое организации возвращаются денежные средства, вложенные собственниками и позволяет оценить, с какой интенсивностью осуществляется предпринимательская деятельность организации. Коэффициент характеризует эффективность использования предприятием всех имеющихся ресурсов, источником привлечения которых являются собственные средства.

Показатели оборачиваемости дебиторской, кредиторской задолженности и запасов определены по следующим формулам:

$$\text{Оборачиваемость дебиторской задолженности} = \frac{\text{Количество дней в отчетном периоде}}{(\text{Выручка} / \text{Среднегодовая дебиторская задолженность})}$$

$$\text{Оборачиваемость кредиторской задолженности} = \frac{\text{Количество дней в отчетном периоде}}{(\text{Себестоимость} / \text{Среднегодовая кредиторская задолженность})}$$

$$\text{Оборачиваемость запасов} = \frac{\text{Количество дней в отчетном периоде}}{(\text{Себестоимость} / \text{Среднегодовая стоимость запасов})}$$

**Таблица 16. Анализ периода оборачиваемости (деловой активности), в днях**

Наименования показателей	2018	2019	2020	2021
Период оборачиваемости оборотных (текущих) активов	-	40384	-	-
Период оборачиваемости краткосрочных пассивов	-	182	-	-

Наименования показателей	2018	2019	2020	2021
Чистый цикл	-	40202	-	-
Период оборачиваемости дебиторской задолженности	-	3271	-	-
Период оборачиваемости кредиторской задолженности	-	386	-	-
Период оборачиваемости запасов материалов	-	62279	-	-
Период оборачиваемости активов	-	70 159	-	-
Период оборачиваемости собственного капитала	-	69 976	-	-

Источник: расчеты Оценщика

Так как выручка и себестоимости продаж за 2018, 2020 и 2021 гг. равны нулю, показатели оборачиваемости применимы только к 2019 году. За 2019 год показатель чистого цикла равен 40 202 тыс. руб.

Анализ показателей периода оборачиваемости активов и собственного капитала Общества, свидетельствует об отсутствии производственно-хозяйственной деятельности Общества в 2018, 2020 и 2021 гг.

### 7.7 Выводы

По результатам проведенного анализа были сформулированы основные выводы касательно финансового положения и результатов деятельности АО «НПК «Элкар» за период 2018-2021 гг.:

1. Денежный поток АО «НПК «Элкар» в 2021 году формируется за счет продажи продукции, товаров, работ и услуг.
2. Величина активов баланса в части внеоборотных активов за рассматриваемый период не менялась. В части оборотных активов за 2018-2021 гг. изменения незначительные. Увеличение оборотных активов за 2021 год произошло за счет увеличения запасов. Увеличение в части пассивов обусловлено изменением запасов.
3. Размер собственного капитала в 2021 г. уменьшился на 3 тыс. руб. или на 0,01% в сравнении с величиной собственного капитала на 31.12.2020. за счет сокращения нераспределенной прибыли. Размер собственного капитала на 01.09.2022 г. составляет 45991 тыс. руб.
4. Выручка Общества генерировалась только в 2019 году и составила 240 тыс. руб.
5. По итогам 2021 г. чистый убыток составил 2 тыс. руб. за счет прочих расходов (снижение на 60% относительно аналогичного периода 2020 г., за 2020 г. чистый убыток составил 5 тыс. руб.). По итогам 8 месяцев 2022 года чистый убыток составил 2 тыс. руб.
6. Показатели рентабельности продаж и всей деятельности не применимы по отношению к 2018, 2020 и 2021 гг., так как в эти годы Общество имеет нулевую выручку. На конец 2019 года показатель рентабельности всей деятельности принимает отрицательное значение и равен - 7,5%, что говорит о неспособности Общества генерировать прибыль.
7. На протяжении всего рассматриваемого периода рентабельность капитала и рентабельность активов принимают околонулевые отрицательные значения. На 31.12.2021 рентабельность собственного капитала составляет -0,004%, рентабельность активов — также -0,004%.
8. На протяжении анализируемого периода показатели текущей ликвидности и быстрой ликвидности принимают значения выше нормативных. Коэффициент абсолютной ликвидности принимает значения ниже нормативного в связи с отсутствием краткосрочных финансовых вложений и околонулевой суммы денежных средств. Чистый оборотный капитал на 31.12.2021 принимает значение в размере 26 416 тыс. руб. Несоответствие показателя абсолютной ликвидности его нормативному значению свидетельствует о неспособности немедленно погасить краткосрочные обязательства. На конец анализируемого периода ликвидность Баланса и платежеспособность Общества оценивается как удовлетворительная.

9. В течение анализируемого периода коэффициент финансовой автономии не менялся и на дату оценки составляет 1. Это означает, что активы Общества на 100% профинансированы за счет собственных средств. Общество независимо от кредиторов.

10. Расчетные показатели финансовой устойчивости за анализируемый период были отрицательными:  $ФП1 > 0$ ,  $ФП2 > 0$ ,  $ФП3 > 0$ , что свидетельствует о достаточности СОС и СДОС и ОВИЗЗ для финансирования запасов и затрат. Таким образом, с точки зрения величины собственных оборотных средств, финансовое состояние Общества оценивается как устойчивое.

## РАЗДЕЛ 8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

По результатам анализа влияющих внешних факторов на справедливую (рыночную) стоимость Объекта оценки Оценщиком было установлено, что детальному рассмотрению подлежат не только экономические обстоятельства, по результатам которого формируются так называемые макроэкономические допущения, но и политические и экологические обстоятельства.

В связи со сложившейся в феврале 2022 г. ситуацией, а также после введения дополнительных санкций против России, может возникнуть разнонаправленное влияние на экономику России, что повышает уровень неопределенности оценки.

На неопределенность в оценке могут влиять разные обстоятельства, основными из которых являются следующие:

- свойства самого актива или обязательства, которые могут быть редкими или уникальными, что усложняет понимание того, как покупатели реагируют на эти уникальные свойства, и вывод о возможной стоимости объекта;
- ограничения в информации по причине позиции заказчика оценки или рыночных обстоятельств, причем вопрос часто не может быть полностью решен через введение допущений, и таким образом неопределенность оценки сохраняется;
- нарушение нормального функционирования рынка по причине уникальных факторов, которые не могли быть предсказаны: природных, политических, экономических. Такие события снижают уверенность в исходной информации, необходимые рыночные данные могут не наблюдаться, либо наблюдаемые данные быть неадекватными ситуации. Беспрецедентные рыночные условия мешают сформировать мнение о стоимости активов в таких условиях.

В феврале 2022 г. некоторые страны ввели дополнительные санкции против России. Более того, существует высокий риск введения дальнейших санкций. Оценщик не может однозначно оценить их возможные последствия, но ряд негативных тенденций наблюдается. Например, меняются основные индикаторы финансового рынка, что снижает уверенность в исходной информации, так как наблюдаемые данные могут быть не адекватны ситуации. В условиях повышенной неопределенности на рыночную стоимость актива оказывают дополнительное влияние политические и макроэкономические факторы, учет которых на текущий момент достаточно затруднителен.

Кроме того, в настоящее время еще не оценено влияния всей сложившейся ситуации на перспективы развития Российской экономики, в связи с этим Оценщик приводит имеющиеся данные на дату составления Отчета, но обращает внимание, что конечный эффект на экономику можно будет оценить только по прошествии нескольких месяцев.

### 8.1 Анализ социально-экономического развития РФ

Источники: <https://economy.gov.ru/material/file/6211dc39795bea0da2120d1d8df9d646/20220209.pdf>  
[https://economy.gov.ru/material/file/c56d9cd0365715292055fe5930854d59/scenarnye\\_usloviya\\_2023.pdf](https://economy.gov.ru/material/file/c56d9cd0365715292055fe5930854d59/scenarnye_usloviya_2023.pdf)

1. По оценке Минэкономразвития России, в 2021 г. ВВП вырос на 4,6%, полностью компенсировав снижение на -2,7% в 2020 году (отчетные данные Росстата по ВВП за прошлый год будут опубликованы 18 февраля). В декабре годовой рост ВВП сохранялся на высоких уровнях: 4,3% г/г (после 5,3% г/г в ноябре, 4,9% г/г в октябре и 4,3% г/г в 3 кв. 2021 г.), несмотря на высокую базу декабря 2020 года. В результате по отношению к соответствующему месяцу 2019 г. экономический рост в декабре ускорился до 4,6% после 3,1% в ноябре.

2. Вклад в восстановление экономики в 2021 г. внесли как производственные отрасли, так и отрасли, ориентированные на потребительский спрос.

Промышленное производство по итогам 2021 г. выросло на 5,3% (после падения на -2,1% годом ранее). Вклад в рост внесли как добывающая, так и обрабатывающая промышленность (+4,8% и +5,0% соответственно). При этом добыча полезных ископаемых в целом по итогам года до кон-

ца не отыграла снижение 2020 г. (-6,5%), что связано с действующими ограничениями в рамках сделки ОПЕК+. Выпуск обрабатывающей промышленности в течение всего 2021 года уверенно превышал уровни двухлетней давности, а к концу года его рост к аналогичным месяцам 2019 г. превысил 10% (декабрь: 14,2%).

Объем строительных работ по итогам года вырос на 6,0% (после роста в 2020 году на 0,7%). В годовом выражении темпы роста в ноябре–декабре существенно ускорились (до 8,7% г/г и 8,4% г/г соответственно).

Грузооборот транспорта по итогам 2021 года увеличился на 5,3% (2020 г.: -4,7%). Восстановление было обеспечено как показателями трубопроводного транспорта (в условиях планового увеличения добычи нефти и роста внутреннего и внешнего спроса на газ), так и прочими видами транспорта.

Единственной крупной отраслью, которая в 2021 г. продемонстрировала спад, стало сельское хозяйство (-0,9% после +1,3% в 2020 году). Снижение выпуска сельхозпродукции связано, в первую очередь, с сокращением урожая ряда культур (зерновые, картофель и овощи), а также замедлением роста производства животноводческой продукции (по мясу, молоку и яйцам в целом за 2021 год зафиксирована околонулевая динамика). Вместе с тем в конце года отставание от уровней 2020 г. сократилось (4 кв. 2021 г.: +6,7% г/г), что было обусловлено сдвигом уборочной кампании на более поздние сроки из-за погодных условий в прошедшем году.

3. Показатели потребительского спроса в 2021 г. продемонстрировали уверенный восстановительный рост. Так, оборот розничной торговли увеличился на 7,3% (-3,2% в 2020 г.), объем платных услуг населению – на 17,6% (-14,8% годом ранее), оборот общественного питания – на 23,5% (-22,6%, неполное восстановление сектора связано, в том числе, с карантинными ограничениями, действовавшими в ряде регионов).

4. Поддержку потребительскому спросу в течение прошлого года оказывало последовательное улучшение ситуации на рынке труда. В декабре уровень безработицы (по методологии МОТ) оставался на историческом минимуме 4,3% от рабочей силы. Численность занятых превысила уровень 2019 года, увеличившись до 72,5 млн человек в декабре 2021 г. (70,8 млн человек в декабре 2020 г., 72,4 млн человек в декабре 2019 года). Реальные заработные платы в ноябре 2021 г. выросли на 3,4% г/г (к ноябрю 2019 г. рост на 3,6%), за 11 месяцев – на 2,8% г/г (+5,0% к аналогичному периоду 2019 года).

5. Улучшение ситуации на рынке труда оказало поддержку реальным денежным доходам населения, которые, по оценке Росстата, выросли в 2021 г. на 3,4% (в 2020 г., по уточненным данным, падение составило -1,4%). Значимый вклад в рост реальных доходов (порядка 1 п.п.) также внесли разовые социальные выплаты на школьников в августе и пенсионерам и военнослужащим – в сентябре.

6. Поддержку внутреннему спросу (как потребительскому, так и инвестиционному) в 2021 г. оказывала динамика кредитования. Кредит экономике в декабре вырос на 16,2% г/г (ноябрь: 15,2% г/г, 4 кв. 2021 г.: 15,5%). Продолжился рост корпоративного кредитования (12,7% г/г в декабре, 11,8% г/г в ноябре) и потребительского кредитования (19,4% г/г в декабре, 19,0% г/г в ноябре). Ипотечное кредитование в декабре выросло на 26,5% г/г (на 25,0% г/г в ноябре).

7. Расходы бюджетной системы за январь–декабрь превысили уровень 2020 г. на +11,6%, или +4,9 трлн рублей (к 2019 г.: +27,2% или +10,1 трлн рублей). Одновременно в условиях восстановления экономики росли и доходы бюджетной системы (прирост к 2020 г. +26,9% или +10,2 трлн рублей; к 2019 г.: +22,8% или +8,9 трлн рублей), в том числе нефтегазовые (прирост к 2020 г. +19,5% или +6,4 трлн рублей; к 2019 г.: +25,0% или +7,8 трлн рублей). По итогам исполнения бюджетов за январь–декабрь 2021 г. профицит бюджетной системы составил 1,0 трлн рублей, что значительно лучше прошлого года (в январе–декабре 2020 г. бюджетная система исполнена с дефицитом 4,3 трлн рублей), однако ниже аналогичного показателя в 2019 г. (профицит – 2,1 трлн рублей). 8. Сохранение высокого уровня мировых цен на ключевые товары российского экспорта с начала года (как топливно-энергетические, так и прочие), наряду с увеличением реальных объемов экспорта и умеренным отрицательным сальдо баланса услуг в условиях сохранения ограничений на международные поездки, привели к расширению положительного сальдо счета текущих операций (120,3 млрд долл. США в январе–декабре 2021 г. по сравнению с

36,0 млрд долл. США в аналогичном периоде 2020 г. и 65,4 млрд долл. США в аналогичном периоде 2019 года).

Валовой внутренний продукт (ВВП) России, по оценке Минэкономразвития, в январе 2022 года вырос на 6,6% по сравнению с январем 2021 года, приводятся данные на сайте министерства (<https://www.interfax.ru/business/830982>).

Минэкономразвития в этот раз не стало публиковать свой ежемесячный доклад "О ситуации в российской экономике" (в нем всегда приводилась оценка динамики ВВП), который традиционно выходил в тот же день, что и доклад Росстата (за январь Росстат опубликовал свой доклад еще 2 марта).

Таким образом, годовой темп роста ВВП РФ в январе 2022 года значительно ускорился по сравнению с концом 2021 года - Минэкономразвития оценивало рост экономики в декабре 2021 года на 4,3%, в ноябре - на 5,3%, в октябре - на 4,9%.

### **Оценка развития ситуации в российской экономике в 2022 году**

В ближайшие месяцы ситуация в реальном секторе экономики будет определяться, в первую очередь, внешнеторговым балансом.

В рамках базового варианта до конца года ожидается постепенное снижение цены на нефть Юралс до уровня 73–74 долл. США за баррель, что соответствует среднегодовой цене в 80,1 долл. США за баррель. Цены на другие сырьевые товары также сохраняются на повышенном уровне до конца года. Вместе с тем товары российского экспорта по-прежнему торгуются с дисконтом к мировым ценам.

В реальном выражении экспорт товаров снизится на 14,2% к 2021 году (в том числе нефтегазовый – на 8,4%, ненафтегазовый – на 19,9%). При этом в результате роста экспортных цен снижение в номинале будет более умеренным (-2,3%).

Импорт товаров сократится на 26,5% в реальном выражении за счет сжатия внутреннего спроса и перебоев в логистике. Номинальное снижение импорта меньше (-17,1%) с учетом высокого дефлятора: импортируемые товары приобретаются с наценкой из-за мировой инфляции, дополнительных транзакционных издержек.

Сальдо торгового баланса вырастет до 230,4 млрд долл. США в 2022 г. с 189,8 млрд долл. США в 2021 году. При этом резко сократится дефицит баланса услуг и баланса инвестиционных доходов (за счет опережающего снижения импорта услуг и выплат дивидендов за рубеж). В результате профицит счета текущих операций расширится до 190,8 млрд долл. США (2021 г.: 122,0 млрд долл. США, исторический максимум), по отношению к ВВП – до 10,4% с 6,9% соответственно.

До конца текущего года курс рубля ожидается на уровне в среднем 73,5 рублей за долл. США на фоне сохранения повышенных премий за риск и постепенной адаптации валютного рынка к новым условиям (среднегодовой курс – 76,7 рублей за долл. США).

Инфляция после ускорения в марте 2022 г. сохранится на повышенном уровне в условиях импортных ограничений и продолжающейся перестройки производственно-логистических цепочек и на конец года ожидается на уровне 17,5%.

ВВП по итогам года в рамках базового сценария снизится на 7,8%. Основной вклад в снижение ВВП внесет внутренний спрос – как потребительский, так и инвестиционный. В условиях снижения реальных располагаемых доходов населения (на 6,8%) и увеличения безработицы (до 6,7% от рабочей силы в среднем за год) ожидается сокращение оборота розничной торговли на 8,7%, объема платных услуг населению – на 7,9%. Снижение инвестиций в основной капитал составит 19,4% с учетом действующих импортных и экспортных ограничений и высокой неопределенности относительно среднесрочных тенденций в экономике.

## 8.2 Анализ социально-экономического развития Республики Мордовия

### Общие сведения о Республике Мордовия

Численность населения Республики Мордовия на 1 января 2022 года составляла 770 673 чел. На 1 января 2020 года данный показатель составлял 790 197 чел., а на 1 января 2015 года составляла 808 888 чел. Наблюдается уменьшение населения региона. Национальная структура населения, процентов: мордва – 31,9, русские – 60,8, татары – 5,2, другие национальности – 2,1. Республика Мордовия относится:

- к I-му территориальному поясу;
- ко II-му климатическому району.

### Географическое положение

Республика Мордовия расположена на востоке Восточно-Европейской равнины в бассейне реки Волги. Протяженность территории с севера на юг – 100 км, с запада на восток – 300 км. Мордовия граничит: на юге – с Пензенской областью, на западе – с Рязанской областью, на северо-востоке – с Чувашской республикой, на юго-востоке – с Ульяновской областью и на севере – с Нижегородской областью.

### Природные условия

Территория Мордовии – равнина, изрезанная густой сетью балок. Высоты – от 100 до 300 м над уровнем моря. Реки принадлежат к бассейнам рек Оки и Волги, крупнейшие из мордовских рек: Мокша, Вад, Сатис и Сивинь. Почвы черноземные. Леса занимают 24% территории республики (из деревьев преобладают береза, дуб и осина). Мордовия расположена в зоне умеренно континентального климата с холодной снежной зимой и теплым летом. Температура воздуха летом колеблется от +15 до +25 градусов. Зимой – от -8 до -18 градусов. Vegetационный период составляет 130-140 дней.

### Муниципальное устройство и крупнейшие города

В республике насчитывается 459 муниципальных образований – в т. ч.: муниципальных районов – 22, городских округов – 1, городских поселений – 17, сельских поселений – 419.

Наиболее крупные города: Саранск – 295,3, Рузаевка – 48,0, Ковылкино – 20,9, Краснослободск – 10,6, Ардатов – 9,3.

### Основные социально-экономические показатели

Социально-экономическая ситуация в Республике Мордовия в январе-июле 2022 года характеризовалась положительной динамикой промышленного и сельскохозяйственного производства, объема строительных работ и ввода в действие жилых домов, платных услуг, реальной и номинальной начисленной заработной платы.

Индекс промышленного производства составил 100,7 процента.

Отгружено товаров, выполнено работ и услуг по промышленным видам экономической деятельности по полному кругу предприятий на сумму 197,3 млрд. рублей – 128,6% к январю-июлю 2021 года в действующих ценах.

Обеспечен рост объемов отгруженной продукции в производстве резиновых и пластмассовых изделий – 161,8%, в производстве химических веществ и химических продуктов – 149,0%, производстве электрического оборудования – 133,8%, прочей неметаллической минеральной продукции – 132,7%, производстве напитков – 130,5%, в обработке древесины и производстве изделий из дерева – 126,7%, производстве пищевых продуктов – 124,1%, в металлургическом производстве – 107,8 процента.

Крупными и средними промышленными предприятиями в январе-июле 2022 года отгружено продукции на сумму 180,6 млрд. рублей с ростом 130,8% к соответствующему периоду прошлого года, в том числе в обрабатывающих производствах – 170,6 млрд. рублей – 132,3 процента.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования за январь-март 2022 года составил 6,6 млрд. рублей – 108,0% к предыдущему году в сопоставимых ценах.

Строительными организациями республики выполнены работы по виду деятельности «Строительство» на сумму 12,5 млрд. рублей (108,2% к январю-июлю 2021 года).

Предприятиями и организациями всех форм собственности, а также индивидуальными застройщиками введено 207,1 тыс. кв. м общей площади жилых домов (120,2% к соответствующему периоду прошлого года).

Объем валовой продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств в январе-июле 2022 года составил 36,3 млрд. рублей – 102,1% к январю-июлю 2021 года.

В хозяйствах всех категорий произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 245,7 тыс. тонн – 109,5% к соответствующему периоду прошлого года, молока – 295,8 тыс. тонн – 103,9%, яиц – 966,8 млн. штук – 105,0 процента.

Оборот розничной торговли составил 77,4 млрд. рублей – 100,9% к январю-июлю 2021 года. Оборот розничной торговли на душу населения в январе-июле 2022 года составил 100 434,6 рубля.

Оказано платных услуг населению на сумму 18,4 млрд. рублей или 101,7% к январю-июлю 2021 года. Преобладающую долю в структуре платных услуг населению занимают транспортные, телекоммуникационные, жилищные и коммунальные услуги. Их совокупный удельный вес составляет 66,8% общего объема.

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в расчете на месяц в среднем по республике в конце июня 2022 года составила 5 360,91 рубля.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, включая субъекты малого предпринимательства, в январе-июне 2022 года (по оперативным данным Мордовиястата) составила 37 735,5 рубля с темпом роста к соответствующему периоду 2021 года 115 процентов.

Среднемесячная номинальная заработная плата по видам экономической деятельности составила:

- «обрабатывающие производства» – 40 898,5 рубля (118,9% к январю-июню 2021 г.);
- «сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» – 39 188,4 рубля (116,0%);
- «строительство» – 40 131,0 рубля (137,1%);
- «обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» – 45 653,9 рублей (117,7%);
- «водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» – 28 741,1 рубля (122,4%).

Заработная плата работников социальной сферы сложилась следующим образом: «деятельность в области здравоохранения и социальных услуг» – 33 991,9 рубля (107,8%), «образование» – 30 763,9 рубля (112,6%). Реальная заработная плата составила 101,6 процента.

По предварительным данным Мордовиястата реальные денежные доходы населения за январь-июнь 2022 года составили 99,5 процента.

Денежные доходы в расчете на душу населения за январь-июнь 2022 года составили 23 901,9 рублей с темпом роста к соответствующему периоду 2021 года 113,8 процента.

Сводный индекс потребительских цен за январь-июль 2022 года составил 113,3 процента.

На рынке труда численность официально зарегистрированных безработных составила (по состоянию на 1 августа 2022 года) 3,0 тыс. человек. Уровень регистрируемой безработицы – 0,7 процента.

### Основные отрасли промышленности

Основные отрасли промышленности: машиностроение и металлообработка, развиты также легкая и пищевая промышленность. Кроме того, развито чугунолитейное производство, химическая и нефтехимическая промышленность, легкая промышленность. Энергетика основана на использовании тепловых электростанций.

### Сельское хозяйство

Сельскохозяйственные угодья в хозяйствах всех категорий составляют порядка 1400 тыс. га, или 54% всех земель республики, пашня – порядка 900 тыс. га, или 35%. Сельское хозяйство республики специализируется на животноводстве мясомолочного направления и выращивании зерновых и кормовых культур. Развито птицеводство.

### Доля региона в производстве отдельных видов продукции в РФ

На долю республики приходится 65,1% производства силовых преобразователей в стране, 31,2% – вагонов-цистерн, 30,9% – осветительных электроламп, 10,3% – прорезиненных клиновых ремней, 5,9% – экскаваторов.

### Инвестиционная привлекательность

Инвестиционный рейтинг региона – 3B2, что означает незначительный потенциал – умеренный риск. Среди регионов России по инвестиционному риску область занимает 30-е место, по инвестиционному потенциалу – 65-е место. Наименьший инвестиционный риск – экологический, наибольший – экономический. Наибольший потенциал – инфраструктурный.

## 8.3 Анализ рынка слияний и поглощений

Источник: <http://mergers.akm.ru/stats/37>, <http://mergers.akm.ru/stats/38>

Сумма сделок в 2021 году – \$46472,2 млн.;

Число сделок – 597;

Средняя стоимость сделки – \$77,8 млн. (за вычетом крупнейших – \$43,4 млн.).

В 2021 году рынок M&A с порогом \$1 млн. заметно вырос по сравнению с предыдущим годом. Суммарная стоимость сделок возросла на 17%, составив \$46,47 млрд. против \$39,71 млрд. годом ранее. Количество транзакций также существенно увеличилось: в 2021 году состоялось 597 сделок, а годом ранее – 464 (+28,7%). Из-за укрепления курса рубля в рублевом выражении сумма сделок отчетного периода выросла слабее – на 16,1% до 3,41 трлн. руб. с 2,93 трлн. руб. за 2020 год.

Активы при этом почти не изменились в цене. Средняя стоимость сделки, за вычетом крупнейших, в годовом сравнении выросла на 4,6% до \$43,4 млн. с \$41,5 млн. в 2020 году.

За прошедший год зафиксировано целых 11 сделок стоимостью выше \$1 млрд. – в 1,9 раза выше, чем в 2020 году, когда подобных сделок было отмечено всего 6. Крупнейшей транзакцией 2021 года стало поглощение татарской ТАИФ крупнейшей нефтехимической компанией Восточной Европы «Сибур» за \$6,048 млрд. (см. подробнее в выпуске №284 бюллетеня). На втором месте по объемам – январская покупка Citrix Systems IT компании Wrike, разработчика платформы для совместной работы, у CEO и основателя Андрея Филева и фонда Vista Equity Partners за \$2,25 млрд. (№275-276). На третьем месте – продажа Сбербанком 100% ПК «Евроцемент групп» и прав требования по ее кредитам компании «Михайловский комбинат строительных материалов», структуре холдинга «Смиком», связанного с Олегом Дерипаской, за \$2,201 млрд. (№281-282).

Общий тренд, как в России, так и за рубежом, позитивен для рынка M&A. Объем мировых сделок M&A в 2021 году может стать рекордным — согласно результатам исследования аналитиков Refinitiv, общая стоимость сделок за девять месяцев 2021 года достигла \$3,9 трлн., что почти вдвое превышает аналогичный показатель прошлого года. По мнению экспертов, такой всплеск M&A активности связан с сочетанием ряда факторов: низкой процентной ставки, скопившихся у инвестфондов дополнительных средств после стимулирующих мер центробанков, а также высоких прибылей многих корпораций и роста их акций. Причем объемы M&A продолжали расти и летом, хотя этот сезон традиционно считается неактивным в плане M&A: так, по данным Refinitiv, в августе были заключены сделки на \$500 млрд. против \$289 млрд. в 2020 году и \$275 млрд. в 2019 году.

Как говорится в отчете Refinitiv, лидером по объему мировых слияний и поглощений стал высокотехнологичный сектор, на который приходится около 21% этого рынка — \$832 млрд., что почти в три раза больше, чем за тот же период прошлого года. Этому способствует особенно активный рост таких компаний в условиях пандемии и соответствующее удорожание их акций. Важным катализатором этих событий стал приток на рынок новых капиталов, во многом обусловленный активностью SPAC-компаний, равно как и инвестициями со стороны PE-фондов и компаний корпоративного сектора, в особенности направленных в организации сектора технологий.

Что касается российского рынка, то он несколько отстает от мирового, однако здесь мы также можем ожидать роста числа крупных сделок в ближайшем будущем. По собственным данным компаний, в ближайшие полгода-год планируется завершение более 30 сделок стоимостью выше \$100 млн. (см. Таблицу 3). В основном это строительные активы, также ожидается рост числа крупных сделок в торговле, электроэнергетике и телекоммуникациях.

При этом российские компании также смогут использовать SPAC, чтобы приобрести новые активы и выйти на зарубежные площадки, хотя их может затормозить политическая напряженность конца 2021 года, а также возможные законодательные ограничения на использование таких методов. Однако пока Правительство не предпринимало никаких ограничительных действий против SPAC.

Как следует из проекта «Дорожной карты по формированию и развитию механизмов инвестиционного развития РФ», эта концепция может быть вписана в российское законодательство в IV квартале 2022 года. В документе указано, что инвестирование в SPAC-компании может работать по следующей схеме: на бирже будет заполняться книга заявок, а затем инвесторы будут покупать токены тех или иных проектов через краудинвестинговые платформы. Затем собранные средства будут инвестироваться в акции перспективных компаний. Определять перспективность будет оригинатор — согласно документу, им выступает успешный инвестор с деловой репутацией. Для подобного механизма предполагается создать правила, которые будут регулировать квалификацию инвесторов, максимальную стоимость одной акции SPAC-компании и срок ее деятельности.

Стоит отметить, что доминирующую роль в 2021 году продолжали играть активы в строительстве и девелопменте — 49,1% от общего числа и 20,9% от суммарной стоимости сделок состоялись в этой отрасли, которая показала самый высокий результат за всю историю наблюдений.

Причем мы полагаем, что в ближайшее время спрос на строительные активы снижаться не будет. Причин для этого достаточно много, в том числе перевод жилищного строительства на проектное финансирование, которое постепенно вытесняет слабых игроков с рынка, а также тот факт, что в условиях кризиса недвижимость остается одним из самых надежных способов сохранить денежные средства. Мы ожидаем продолжения консолидации активов в отрасли.

Базовый объем рынка M&A (без учета крупнейших сделок стоимостью от \$1 млрд. и выше) вырос относительно 2020 года гораздо существеннее. В 2021 году он достиг \$25,45 млрд., что на 33,9% выше, чем в предыдущем году. Рынок M&A в сегменте MidCap никак не может восстановиться после финансового спада, начавшегося в 2014 году (см. диаграмму 6) и подстегнутого пандемией, однако крупные компании уже преодолели трудности и активизировали закупки. В рублевом эквиваленте базовый объем рынка вырос заметнее — на 34,8% до 1,88 трлн. руб. Это связано с укреплением курса рубля в начале и середине 2021 года.

Далее также проанализируем ситуацию в 2022 году.

Сумма сделок в первом полугодии 2022 года — \$18,09 млрд;

Число сделок — 217;

Средняя стоимость сделки — \$83,4 млн. (за вычетом крупнейших — \$64,2 млн).

В I полугодии 2022 года темпы роста рынка M&A ускорились. Суммарная стоимость сделок января-июня выросла на 5,6% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, достигнув \$18,09 млрд против \$17,14 млрд годом ранее. За этот период зафиксировано 217 транзакций — на 26,2% меньше, чем в I полугодии 2021 года (294 сделки). В рублевом выражении сумма сделок выросла заметнее — на 13,5% до 941,22 млрд руб. с 829,57 млрд руб. годом ранее.

Однако сделок стоимостью более \$1 млрд в отчетном периоде было заключено меньше, чем в прошлом году — две против четырех. Крупнейшей транзакцией первого полугодия 2022 года стала майская продажа Романом Абрамовичем футбольного клуба «Челси» консорциуму британских инвесторов во главе с Тоддом Бозли за \$3,15 млрд (см. в выпуске бюллетеня №291). Второе место занял выход французской группы Renault из российских автомобилестроительных активов. В частности, 67,61%-ная доля группы в «АвтоВАЗе» была передана ФГУП «НАМИ», а завод «Рено Россия» — правительству Москвы. Оценочная стоимость сделки составила \$1,13 млрд (№291). Третьей сделкой по величине — стоимостью уже менее \$1 млрд — стало приобретение АО «Фирма Армадис» Екатерины Михайловой у Игоря Ротенберга главного бурового подрядчика «Газпрома» ООО «Газпром бурение» за \$933,6 млн (№291).

В целом же активы дорожают. Средняя стоимость сделок (за вычетом крупнейших) выросла в 1,7 раза до \$64,2 млн по сравнению с \$38,5 млн в январе-июне 2021 года.

Доминирующую роль в январе-июне продолжали играть активы в строительстве и девелопменте — 41,3% от общего числа сделок состоялись в этой отрасли. Причем спрос на подобные активы снижаться не будет, несмотря на сокращение объемов транзакций. Причин для этого достаточно много. Эксперты ожидают продолжения консолидации активов на строительном рынке, хотя стоимость купленных предприятий будет дешеветь и далее.

Отмечается несколько новых трендов, которые будут определять облик рынка M&A, как минимум, до конца 2022 года.

Первый — это массовый исход иностранных инвесторов, которые вели бизнес на территории России. Наиболее активно рынок покидают инвесторы из Финляндии, США и Франции. При этом уходят в основном крупные компании, которые не стали бы продавать свои активы без политических причин. Стоит заметить, что далеко не все сделки по продаже бизнеса зарубежных инвесторов попадают в нашу статистику. Это объясняется символическими суммами, за которые предприятия продаются, а также затяжным процессом согласования продаж. Большинство подобных сделок заключаются по стоимости гораздо ниже рыночной, а некоторые и вовсе не смогут быть завершены из-за законодательных ограничений.

Так, согласно указу Президента Российской Федерации от 05.08.2022 №520 «О применении специальных экономических мер в финансовой и топливно-энергетической сферах в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций», иностранцам из недружественных стран запрещено избавляться от своих долей в стратегически важных российских компаниях. Речь идет о банках и предприятиях топливно-энергетического комплекса (ТЭК). Запрет будет действовать до 31 декабря 2022 года. Не допускаются сделки по покупке и продаже долей в компаниях, «включенных в перечень стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ». Все сделки, совершенные в обход указа, будут признаны недействительными. При этом одобрить сделку может только лично Президент, если даст на это специальное разрешение.

Напоминаем, в перечень недружественных стран попали все страны G7 («Большой семерки»), представители Евросоюза и Украина. 22 июля список расширили — в него вошли Греция, Дания, Словения, Хорватия и Словакия, а чуть позже — острова Мэн, Гернси и Багамы.

Второй заметный тренд — это выход российских инвесторов из своих зарубежных активов. В основном это касается компаний, попавших под западные санкции, в первую очередь банков, а также бизнесменов, против которых были введены персональные санкции.

Третьим трендом можно назвать резкое снижение стоимости предприятий не затронутых санкциями сфер. Это связано с переизбытком предложения на рынке M&A, кризисом, сворачиванием инвестиционных программ и как следствие — падением спроса на ранее популярные активы. Особенно это касается предприятий сферы информационных технологий (IT), торговли и услуг. В сельском хозяйстве и пищевой промышленности, напротив, распродажи прекратились. Владельцы придерживают активы, которые могут оказаться востребованными на фоне пищевого кризиса, а значит, вырасти в цене.

Первое место в рейтинге отраслей в первом полугодии 2022 года занял спорт (доля рынка — 17,9%) с единственной, но крупнейшей за весь отчетный период сделкой на сумму \$3,15 млрд — продажей Романом Абрамовичем футбольного клуба «Челси» консорциуму британских инвесторов во главе с Тоддом Боэли. Стоит добавить, что эта сделка стала также самой дорогой в отрасли за всю историю наблюдений (№291).

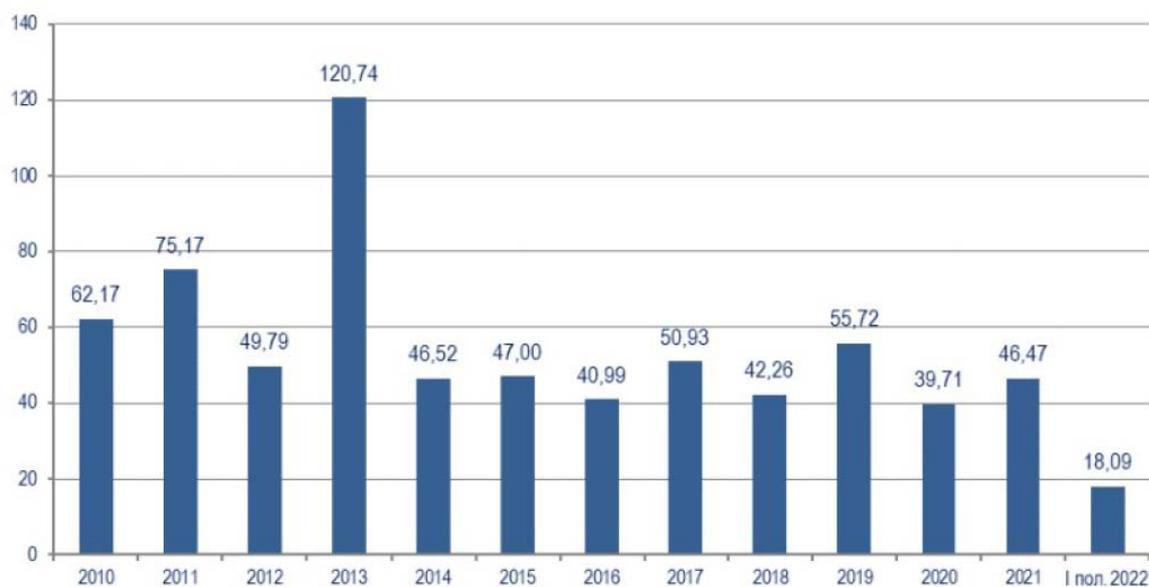
Второе место занял ТЭК с 13 сделками на сумму \$3,02 млрд (16,7% объема рынка) — этот результат стал на 6,8% выше стоимости 10 транзакций аналогичного периода прошлого года (\$2,83 млрд). Крупнейшей сделкой периода стало приобретение АО «Фирма Армадис» Екатерины Михайловой у Игоря Ротенберга главного бурового подрядчика «Газпрома» ООО «Газпром бурение» за \$933,6 млн (№291). По данным открытых источников, «Фирма Армадис» могла действовать в интересах компании «Газстройпром». Эта сделка стала третьей по величине за первое полугодие.

На третье место по итогам полугодия опустилось строительство и девелопмент с 95 сделками на общую сумму \$2,98 млрд, что на 2,9% ниже результата января-июня 2021 года (\$3,07 млрд). Число транзакций при этом снизилось на 27,5% по сравнению с прошлогодним показателем (131). По числу сделок отрасль занимает 43,8%, а по объему — 16,5% рынка. Крупнейшей сделкой периода стало июньское приобретение компанией «Ю-Крафт» 100% ООО «А3 «Арма», которое владеет офисно-торговым кластером «Арма» на 50 тыс. кв. м в районе Курского вокзала, оценочно за \$317,6 млн (№292).

На четвертое место по итогам полугодия вышли финансовые институты (доля рынка — 10,9%) с 11 сделками на сумму \$1,96 млрд, тогда как в январе-июне прошлого года в отрасли было заключено 16 транзакций на \$733,2 млн. Крупнейшей транзакцией стала продажа Сбербанком своих активов в восточной и центральной Европе AIK Banka a.d. Beograd за \$560,8 млн (№292). Сделка заняла четвертое место среди крупнейших.

На пятом месте по результатам полугодия оказалось машиностроение с 4 сделками на \$1,21 млрд (7% рынка), тогда как в январе-июне 2021 года в отрасли состоялось 3 транзакции на \$124,9 млн. Крупнейшей сделкой стал выход французской группы Renault из российских автомобилестроительных активов. В частности, 67,61%-ная доля группы в «АвтоВАЗе» была передана ФГУП «НАМИ», а завод «Рено Россия» — правительству Москвы. Оценочная стоимость сделки составила \$1125,7 млн (№291), она заняла второе место по объему за полугодие.

Стоит упомянуть, что в первом полугодии 2022 года не заключалось сделок в таких отраслях, как легкая промышленность, СМИ и прочие производства.



**Рис. 1. Динамика сделок на российском рынке M&A по сумме, \$ млрд**

Источник: <http://mergers.akm.ru/stats/38>



**Рис. 2. Динамика сделок на российском рынке M&A по сумме, трлн руб.**

Источник: <http://mergers.akm.ru/stats/38>

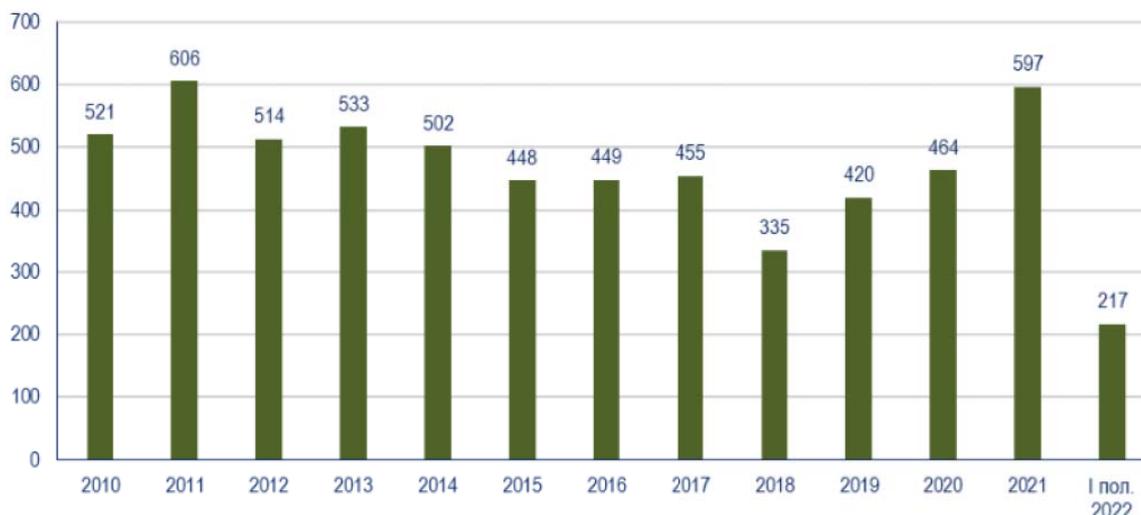


Рис. 3. Динамика сделок на российском рынке М&А по числу

Источник: <http://mergers.akm.ru/stats/38>

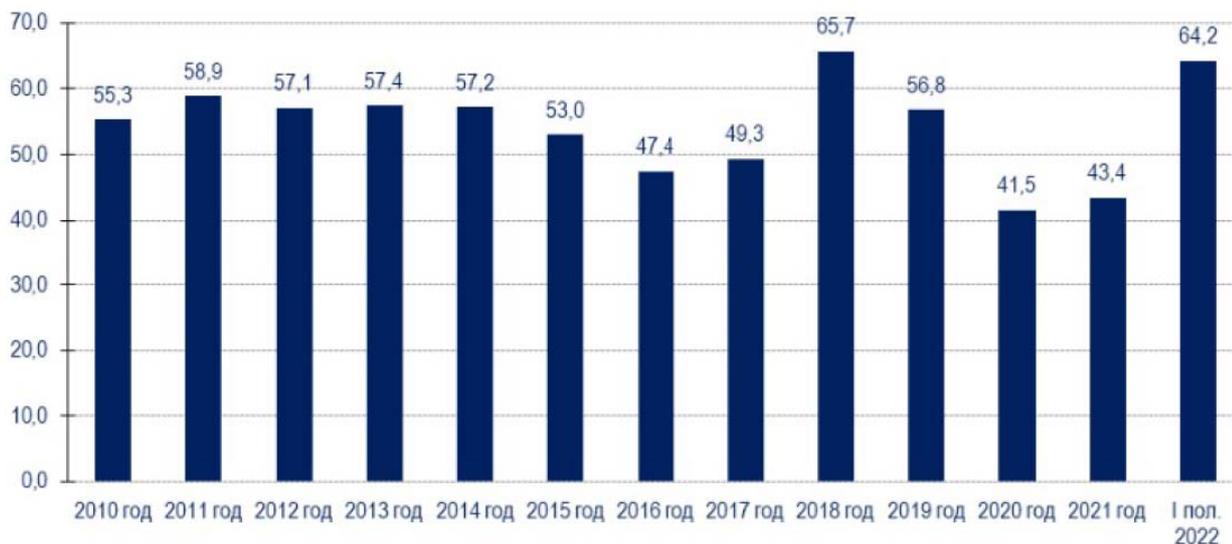


Рис. 4. Динамика средней стоимости сделки М&А на российском рынке, \$ млн.

Источник: <http://mergers.akm.ru/stats/38>

#### 8.4 Анализ рынка отрасли, в которой действует рассматриваемое Общество

Далее приведен анализ рынка полупроводниковой продукции<sup>7</sup>, с которой связана деятельность рассматриваемого Общества.

С момента изобретения транзистора в 1947 году полупроводниковая промышленность остается процветающей отраслью с объемом производства в \$440,4 млрд в 2020 году, которая дала толчок для роста и развития практически всей современной индустрии. Вопреки глобальному кризису 2020 года, полупроводниковая промышленность оправилась от спада 2019-го (рост составил 6,8%) и в ближайшее время будет стремительно развиваться. По прогнозам WSTS, в 2021 году мировой рынок полупроводниковых приборов вырастет на 8,4%, в основном благодаря значительному увеличению выпуска элементов памяти и оптоэлектроники [2]. Ожидается, что по всем остальным категориям продукции и во всех регионах будет также наблюдаться по-

<sup>7</sup> <https://russianelectronics.ru/poluprovodnikovaya-promyshlennost/>

ложительная динамика. На рис. Далее представлен мировой объем производства полупроводниковой промышленности за 2010–2021 гг.

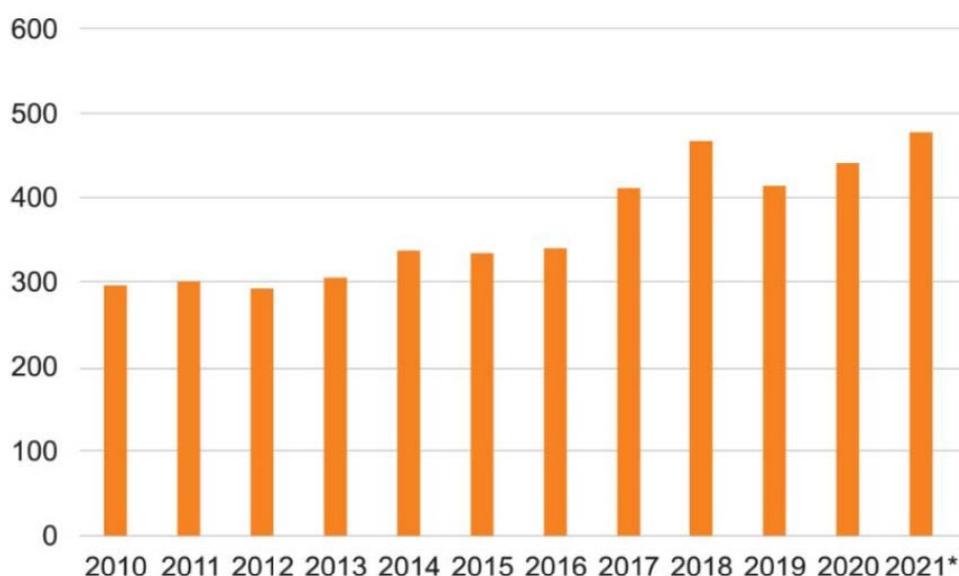


Рис. 1. Объем производства мирового рынка полупроводниковой промышленности 2010–2021 гг. и прогноз на 2021 г. (млрд \$)  
Источники: SIA, WSTS, Statista

При анализе российского рынка следует отметить, что дать его оценку довольно сложно не только в силу отсутствия структурированных данных на сайте государственной статистики — ЕМИСС, но и в связи со сложностью определения, что относится к рынку полупроводниковой промышленности в силу незначительного числа позиций, имеющих в основных товарных классификаторах. Вопрос о необходимости более четкого разделения продукции, составляющей направление «полупроводниковая промышленность» в рамках таких классификаторов, как ТН-ВЭД, ОКВЭД, ОКПД2, последнее время активно поднимается в сообществах по электронике. Причем исследовательская работа по данной теме проводилась еще около семи лет назад, однако так и не была завершена. Расширение классификаторов позволит не только осуществлять качественную аналитику, но и точно обеспечивать отрасль необходимыми и своевременными мерами государственной поддержки.

Кроме того, сложность оценки отечественного рынка, несмотря на наличие большого числа ассоциаций производителей электроники в России, заключается в том, что, в отличие от других стран, у нас в открытых источниках отсутствуют данные по основным показателям российского рынка. Таким образом, в статье при рассмотрении объема производства внутри России мы остановились на таких группировках, представленных в ЕМИСС, как «диоды и транзисторы», «интегральные схемы» и «полупроводниковые приборы».

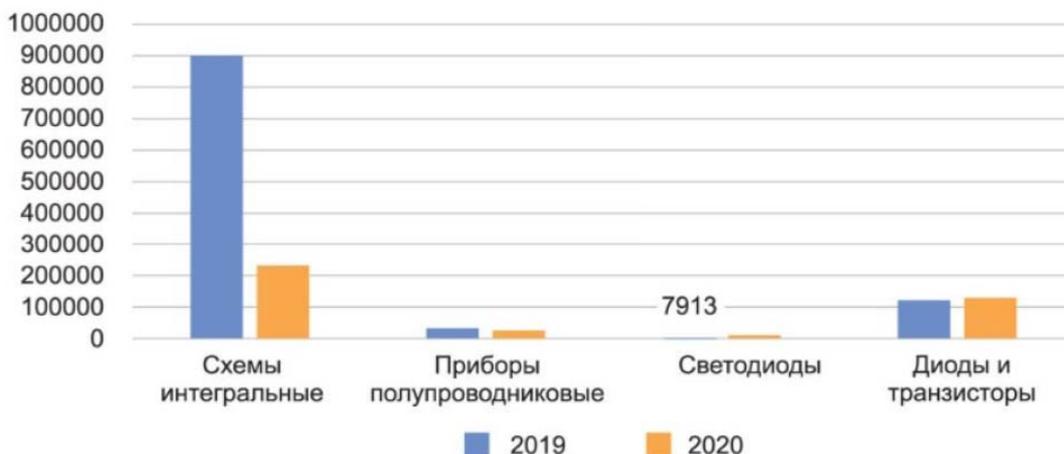


Рис. 2. Объем производства изделий полупроводниковой промышленности в России за 2019 и 2020 гг. в натуральном выражении (тыс. шт.)  
 Источник: ЕМИСС

По оценке, основанной на данных ЕМИСС, в 2020 году рынок производства полупроводникового оборудования достиг примерно \$2,7–3 млрд, что составляет порядка 0,7% мирового рынка. Однако в 2019 году этот показатель составлял около \$8 млрд (около 1,6% мирового рынка). Разница заключается в снижении объема производства интегральных схем. Для сравнения: объем рынка производства США за 2020 год составил \$95,4 млрд (рост 21,3% по сравнению с 2019-м), Японии — \$36,5 млрд (рост 1,3%), Китая — \$151,5 млрд (рост 4,8%), Тайваня — \$29,8 млрд (рост 16,9%) [4]. На рис. 2 и 3 представлен объем производства изделий полупроводниковой промышленности в России в 2019 и 2020 гг. в натуральном и денежном выражении соответственно.

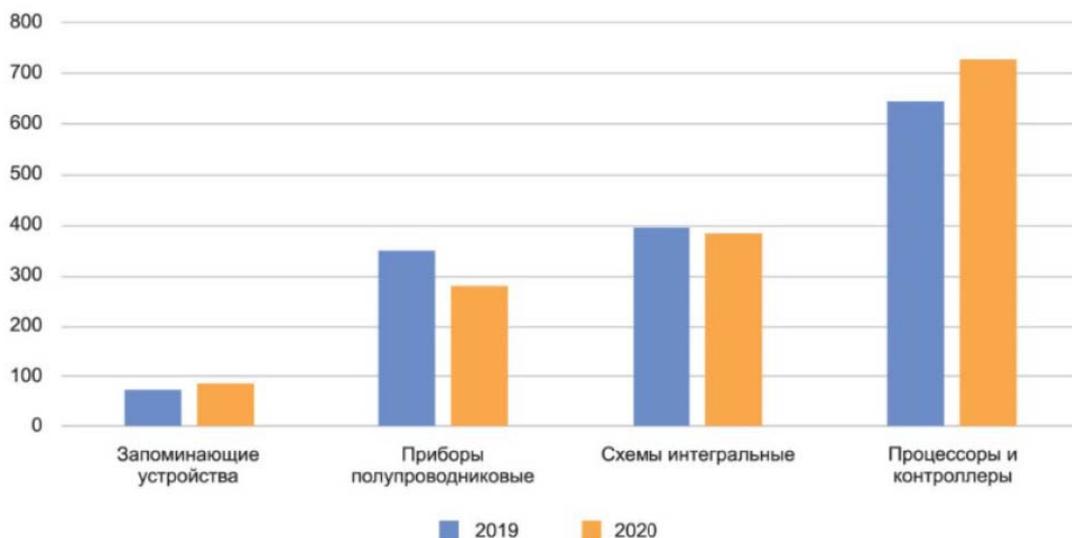


Рис. 3. Объем производства изделий полупроводниковой промышленности в России за 2019 и 2020 гг. в денежном выражении (млн руб.)  
 Источник: ЕМИСС

Распределение импорта в 2020 году представлено следующим странами. По импорту диодов и транзисторов: Китай (\$248,1 млн), США (\$27,2 млн), Япония (\$21,73 млн), в 2019 году на третье место занимала Германия. По интегральным схемам по коду 8542: Малайзия (\$257,1 млн), Китай (\$244,9 млн) и Вьетнам (\$214,15 млн), в 2019 году на позиции находился Тайвань. В разрезе же процессоров и контроллеров странами-лидерами считаются Вьетнам (\$213 млн), Малайзия (\$191 млн) и Китай (\$160 млн).

Показатели российского экспорта не столь велики: \$92,61 млн в 2019 году и \$96,3 млн в 2020-м. На рис. далее представлены объемы экспорта России полупроводниковой продукции в денежном выражении за 2019 и 2020 год.

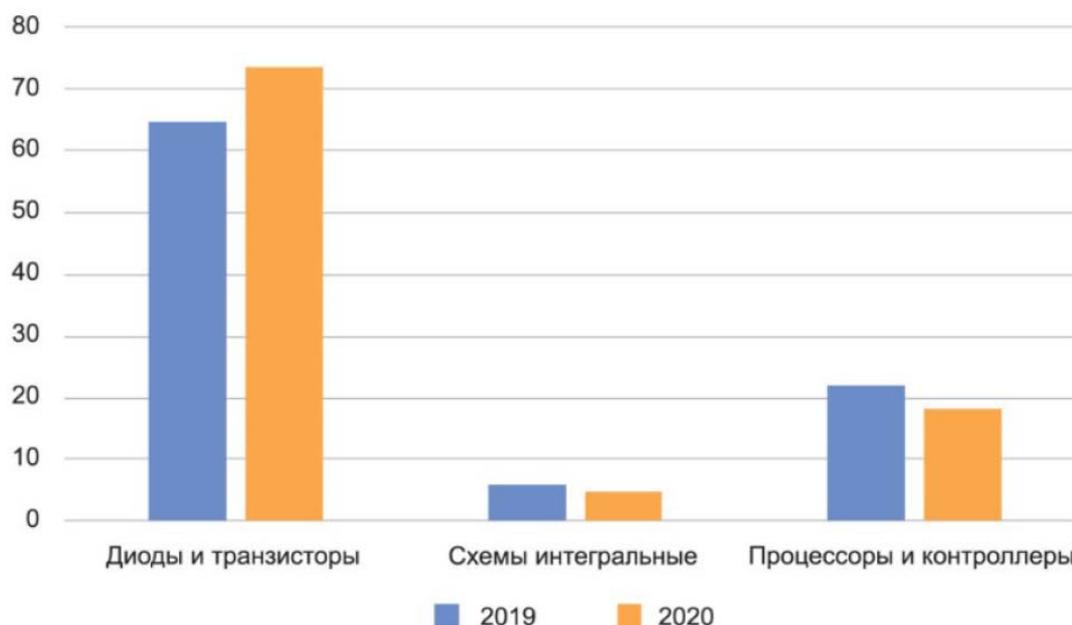


Рис. 5. Объем экспорта изделий полупроводниковой промышленности из России за 2019 и 2020 гг. в денежном выражении (млн \$)

Источник: statimex.ru

Основные страны импортеры: Беларусь, Индия, Казахстан. Однако по процессорам и контроллерам импортерами в 2020 году стали Германия и Нидерланды с \$5,14 млн и \$3,3 млн соответственно.

Основной продукт полупроводниковой промышленности на мировом рынке — интегральные схемы, которые составили более 80% всех продаж отрасли в 2019 году. В 2020 году объем интегральных схем в производстве достиг \$354,5 млрд, оптоэлектроники — \$40,49 млрд, диодов и транзисторов — \$23,59 млрд, прочих полупроводниковых приборов — \$14,5 млрд. На рис. 6 представлен объем производства мирового рынка полупроводниковой промышленности по направлениям за период 2019–2021 гг.

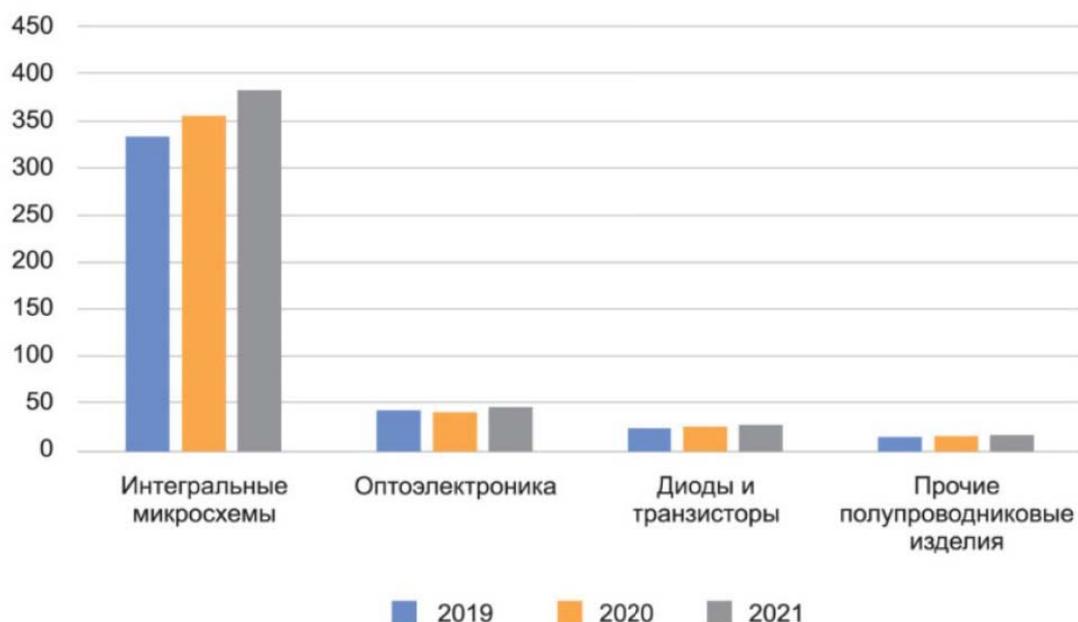


Рис. 6. Объем мирового производства полупроводниковой промышленности 2019–2021 гг. в денежном выражении (млрд \$) по сегментам. 2021 г. — прогноз. Общие данные по рынку за 2020 г. разнятся с данными SIA, так как данные SIA представлены с корректировкой, опубликованной в марте 2021 г.  
 Источник: WSTS

Как можно заметить, в 2021 году по всем направлениям ожидался существенный рост мирового рынка.

С точки зрения конечного использования полупроводниковой продукции, потребление в сфере коммуникационного оборудования в 2019 году составило около 33%, в компьютерной технике — 28,5%, в прочей бытовой электронике — 13,3%. Автомобильная промышленность потребила около 12,2% полупроводников, промышленность в целом — 11,9%, сектор ВПК — 1,3%.

Ни для кого не секрет, что важным показателем степени развития полупроводниковой промышленности в стране является уровень освоенной технологической нормы. Так, китайская компания SMIC в настоящее время активно осваивает технологический процесс 14 нм, тайваньский TSMC уже производит продукцию на 7 и 5 нм. Южная Корея идет в ногу с TSMC и также изготавливает продукцию с топологией 7 нм, одновременно осваивая технологию 5 нм. В то же время в США запланировано строительство фабрики под 5 нм на период 2024–2029 гг., а Intel участвует в гонках по производству изделий на 7 нм, но сталкивается с трудностями, объявив в июле 2020 года, что производство микросхем следующего поколения будет отложено до 2021 года. Таким образом, самыми передовыми фабриками в области производства полупроводников в настоящее время считаются Samsung (Южная Корея) и TSMC (Тайвань). Эти отраслевые лидеры к середине 2020-х годов планируют переход на топологию 3 нм.

На российском рынке предприятием ПАО «Микрон» освоен техпроцесс 90 нм, который соответствует уровню полупроводниковой технологии, достигнутой в мире в 2002–2003 годах (Intel Pentium 4, Prescott). Также для опытно-конструкторских разработок компанией освоен технологический процесс на 65 нм. Для снижения освоенного уровня топологических норм в январе 2020 года в России утверждено строительство фабрик, способных выпускать чипы с топологией 28 нм и ниже (вплоть до 5 нм). Создание первой фабрики с топологией 28 нм обсуждается на базе предприятия «Ангстрем-Т», но до сих пор стоит вопрос по поставке оборудования для фабрики в связи с санкционной политикой. Пока технологии осваиваются, все разработчики отечественных чипов («Эльбрус», «Байкал» и др.) вынуждены заказывать выпуск продукции за рубежом. В таблице представлена сводная информация по производству полупроводников в разрезе имеющихся у стран топологических возможностей.

**Таблица 17. Производство полупроводников в разрезе имеющихся у стран топологических возможностей**

Топология (НМ)	180	130	90	65	45/40	32/38	22/20	16/14	10/7	5* (мелкая серия)
США	24	18	11	8	4	4	4	4	2 (Intel (10 нм))	
Южная Корея	4	4	3	2	2	2	2	2	2 (Samsung, SK Hynix)	1 (Samsung)
Тайвань	9	9	6	6	6	6	5	3	1 (TSMC)	1 (TSMC)
Япония	18	10	7	6	5	1	1	1 (Kioxia)		
Китай	19	18	16	13	8	6	3	1 (SMIC)	1 (SMIC)	
Другие	20	13	5	1	1	1	1	1	1 (GF)	
Всего	94	72	48	36	26	20	16	12	7	2

Примечание. Некоторые компании, указанные в вышеприведенной таблице, обладают производственными мощностями, расположенными в странах, не входящих в состав их штаб-квартиры, но включенными в итоговые показатели по странам. Китайская SMIC отмечена как компания, обладающая технологией ниже 10 нм, хотя пока она только пытается ее освоить.

Источник: Triolo P., Allison K., The geopolitics of Semiconductors. September 2020.

Процесс выпуска полупроводниковой продукции условно можно разбить на три основных этапа: проектирование интегральной схемы, кристалльное производство и корпусирование. Первое и последнее направления в России развиваются достаточно активно. Возьмем, к примеру, корпусирование интегральных схем — неотъемлемый технологический передел производства микроэлектроники, без которого невозможно представить технологическую независимость страны в вопросе производства ИС. Данный этап изготовления интегральных схем становится особенно важным в условиях возможного ограничения доступа российских производителей к технологическим возможностям зарубежных контрактных производств по корпусированию микроэлектроники.

На отечественном рынке представлено несколько предприятий, реализующих процесс корпусирования интегральных схем в широкую номенклатуру корпусов: АО «НИИПП», АО «Группа Кремний Эл», АО «ДжиЭс-Нанотех» и другие компании. Уровень технологии этих предприятий позволяет говорить, что в настоящий момент не существует технических ограничений для локализации передела по корпусированию ИС в России. В то же время, несмотря на наличие необходимых технологий, производственные мощности этих предприятий, которые можно считать полноценными OSAT (Outsourced Semiconductor Assembly And Test — контрактными производствами по корпусированию и тестированию интегральных схем) недозагружены. Российские дизайн-центры и кристалльные производства предпочитают корпусировать свои изделия в Юго-Восточной Азии, даже если речь идет об изделиях специального и двойного назначения. Предприятия делают это, ссылаясь на более низкие цены на подобные услуги за рубежом, что в свою очередь создает замкнутый круг, который способны разорвать лишь механизмы стимулирования со стороны государства.

В общем же развитие полупроводниковой промышленности в России, по мнению ряда экспертов отрасли, затруднено наличием ряда проблем, среди них:

- мелкосерийность производства и низкая загрузка мощностей;
- высокий физический износ активной части основных фондов;
- устаревшая экспериментально-лабораторная база;
- отсутствие отечественной базы производства специального технологического оборудования, затрудняющее разработку новых уровней технологии;
- незначительное число отечественных компаний, занимающихся производством технологических материалов;
- отсутствие отечественного программного обеспечения для проектирования интегральных схем;

- слабая интеграция с мировым сообществом. В данном случае политика импортозамещения имеет свои отрицательные стороны. Полупроводниковая промышленность сегодня находится в той стадии, когда невозможно говорить о самостоятельном развитии отрасли внутри одной страны, а ограничения могут привести к невозможности развития новых направлений;
- работа на рынках с искусственно ограниченной конкуренцией;
- низкий уровень кооперации в отрасли.

Несмотря на все проблемы, в России сохранились конкурентоспособные научные и инженерные школы в таких направлениях как силовая, СВЧ- и оптоэлектроника, квантовые телекоммуникации, которые способны создавать и производить решения, востребованные не только в России, но и в мире. Однако зачастую это продукты, имеющие узкий специфичный рынок сбыта. Также стоит отметить, что, несмотря на утечку мозгов, Россия все еще обладает квалифицированными кадрами.

Ближайшие пять лет на рынке электроники станут весьма интересными не только из-за последствий санкций США против Китая и перетасовки производственных площадок, развития новых топологических норм и активного внедрения облачных технологий и 5G, но и в силу того, что в определенной степени будет решаться судьба отечественной микроэлектронной промышленности. Сможем ли мы найти свой «голубой океан» на рынке или все же нам придется забыть про возможность развития отечественной полупроводниковой промышленности на всех рынках кроме ВПК? Заложенную за последние 10 лет базу нельзя назвать успешной, но она есть — на рынок выводятся процессоры «Байкал» и «Эльбрус», создаются новые дизайн-центры, появляется все больше частных компаний, занимающихся разработкой и производством электронных компонентов и изделий, предприятия наконец-то начинают объединяться в «живые» ассоциации. По мнению экспертов отрасли, у России есть шанс найти свой «голубой океан».

При этом, после произошедших событий в феврале 2022 года, России, конечно же, будет сложно развивать отрасль в дальнейшем.

Так, например, отказ крупнейшего в мире производителя полупроводников TSMC от сотрудничества с Россией означает, что российским компаниям будет сложно осуществить запланированную программу импортозамещения в области ИТ. Производство чипов российской разработки осуществлялось как раз в этой тайваньской компании. Процессоры «Байкал» и «Эльбрус» были призваны стать альтернативой Intel и AMD, однако теперь их будущее туманно (<https://www.forbes.ru/tekhnologii/457563-zapret-na-razvitie-kak-rossijskie-tehnologii-vyzivut-bez-poluprovodnikov>).

О том, что тайваньский производитель полупроводников TSMC готовится присоединиться к международным санкциям против технологического сектора России, стало известно еще 25 февраля, к 27 февраля тайваньское Центральное информационное агентство со ссылкой на свои источники сообщило, что TSMC уже приостановила поставки в Россию, а также прекратила производство разработанных в России полупроводников «Байкал» и «Эльбрус».

Тайваньская компания присоединилась к решению администрации Байдена, которая объявила 24 февраля о прекращении более половины высокотехнологичного импорта в Россию. Санкции коснулись в том числе и сферы полупроводников, от которой зависит развитие интернета вещей, телекоммуникационных сетей, производство смартфонов, а также обеспечение растущих потребностей в вычислительных мощностях. TSMC поясняла, что приняла это решение в рамках международных соглашений об экспорте. Скорее всего, речь идет о законе «О реформе экспортного контроля» (ECRA), принятом в 2018 году Конгрессом США для защиты собственных технологий и борьбы с планом «Сделано в Китае 2025». Новые правила оговаривают, что под санкции попадают даже те товары, которые произведены за пределами США, но содержат американские технологии и компоненты.

По российской индустрии эти ограничения ударят довольно сильно, в то время как для Intel, AMD и TSMC последствия будут незначительными, говорят аналитики, так как доля России в мировом объеме продаж микрочипов — 0,1%.

TSMC занимает более половины рынка полупроводников, а ее стоимость оценивается в \$550 млрд. Тайваньский техногигант поставляет продукцию важнейшим игрокам технологической индустрии (Apple, Intel, Qualcomm, AMD и Nvidia) и производит до 92% высокотехнологичных чипов. Сейчас компания осваивает производство чипов по технологическому процессу в 3 нм и готовится к работе над 2 нм полупроводниками (от уменьшения размера полупроводника увеличивается скорость и энергоемкость выполнения вычислений, что наиболее важно для компьютеров и смартфонов), в то время как в России компания «Микрон» достигла технологического уровня лишь в 65 нм.

В условиях санкций Россия может пока покупать чипы у Китая, однако, учитывая глобальный дефицит микроэлектроники, КНР сможет в ближайшее время поставить в Россию только микросхемы относительно низкого класса, так на передовые продукты очередь от 20 до 52 недель. Приостановка сотрудничества с тайваньским производителем замедлит развитие отечественной индустрии. Кроме того, большинство альтернативных поставщиков так или иначе используют американские технологии при производстве, что будет вынуждать фабрики отказываться российским компаниям в заключении контрактов.

Если Россия и захочет в условиях санкций заняться изготовлением передовых микрочипов на своей территории, этот процесс, вероятно, займет десятилетия. Даже США, которые боятся экспортной зависимости от ключевых технологий пока не могут эффективно перенести сборочные линии передовых процессоров на свою территорию, так как это может привести к падению качества из-за сложной многоэтапной системы производства (последняя доходит до 1500 шагов).

Несмотря на желание российских чиновников покупать высокотехнологичную продукцию в КНР, китайские производители не смогут быстро перестроить цепочки и оперативно начать поставки российской оборонной промышленности. В Китае, как и в США, уже давно рассматривают зависимость от импорта микросхем как серьезную угрозу национальной безопасности, а за последние пять лет страна добилась больших успехов в импортозамещении и разработке собственных продуктов.

Тем не менее сам потенциал китайской отрасли остается низким по сравнению с американской, так как большинство передовых решений и технологий по производству микроэлектроники находятся под экспортным контролем Соединенных Штатов, что заметно ограничивает темп развития национальной промышленности КНР. Благодаря государственной поддержке и стимулам высокотехнологичная промышленность Китая растет большими темпами, но мировая доля страны в экспорте микросхем остается незначительной. Но ограничения, наложенные на Россию с целью перекрыть ей доступ к глобальному рынку высоких технологий, еще больше ускорят стремление Китая к самостоятельности в полупроводниковой промышленности, о чем уже говорят китайские эксперты.

Прекращение производства «Эльбрус» ударит в первую очередь по оборонной промышленности, так как процессоры позиционируются как надежная альтернатива для государственных учреждений, где требуется повышенная информационная безопасность.

Когда в 2013 году санкции США заставили российскую оборонку искать альтернативные поставки, такой альтернативой стали Китай и Тайвань. Теперь санкции ввел и Тайвань, поэтому сейчас поставки из КНР, в первую очередь крупнейшего китайского производителя Semiconductor Manufacturing International Corp (SMIC), окажутся безальтернативным решением. В сложившихся условиях китайские производители микрочипов, сами находящиеся под санкциями, станут естественными партнерами России.

SMIC вряд ли откажет российским компаниям в размещении заказов на их производственных мощностях по политическим причинам, но с китайской компанией все не так просто. Хотя SMIC сама находится под санкциями с 2020 года, ряд американских компаний, например Lam Research, Entegris Inc., Qualcomm Inc. и Applied Materials Inc., с разрешения Бюро промышленности и безопасности США сотрудничают с китайским производителем и предоставляют ему технологии для изготовления микроэлектроники. То есть при желании Соединенные Штаты могут запретить SMIC поставлять компоненты в Россию.

Списки микросхем, подлежащих замещению путем закупки в Китае, сейчас засекречены. Оценить масштабы проблемы, с которой столкнется российская промышленность, можно только в

общих чертах. Так, усилия по импортозамещению с 2014 года частично увенчались успехом, хотя за них пришлось заплатить снижением объема высокотехнологичного экспорта (в первую очередь оборонного).

Наиболее чувствительным станет запрет поставки полупроводников для российской космической промышленности. По словам главы госкорпорации «Роскосмос» Дмитрия Рогозина, в 2021 году предыдущие санкции Запада уже привели к вынужденному переносу запусков. Совершенно очевидно, что в 2022 году ситуация ухудшится.

Также экспортные ограничения могут ударить и по развитию гражданской авиации в России, вероятно, поставив под вопрос успех программ производства российских пассажирских самолетов Sukhoi Superjet 100 и MC-21. Если раньше поставки западной электроники для российских гражданских самолетов были под большим вопросом, то в свете нынешних санкций сотрудничество в области гражданской авиации с США и странами ЕС выглядит нереалистичным.

В целом последствия санкций будут ощущаться там, где требуется использование самых передовых технологий, к примеру в суперкомпьютерах. В этих случаях Россия будет вынуждена искать способы приобретать современные чипы в обход санкций через посредников.

Однако государственные органы (в первую очередь силовые) в основном опираются на чипы более старых поколений, которые Россия частично может производить сама и закупать у других стран. Во всяком случае, пока Китай, который сам страдает от санкций со стороны США, будет в этом заинтересован.

В связи с этим, с учетом текущих событий, можно говорить, с одной стороны, о довольно серьезных проблемах в отрасли в России в настоящее время, однако потенциал развития отрасли на более длительную перспективу остается довольно высоким, т. к. российским производителям придется замещать оборудование и элементы, которые ранее поставлялись зарубежными компаниями.

## РАЗДЕЛ 9. ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

### 9.1 Краткое описание различных подходов к оценке

При определении стоимости объекта оценки используется как минимум один из трех традиционных подходов оценки: затратный, сравнительный и доходный. Каждый из этих подходов имеет различную вероятность достоверности результата.

#### (а) Сравнительный подход

Согласно п. 12 ФСО № 1 сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Согласно п. 13 ФСО № 1 сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Согласно п. 14 ФСО № 1 в рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Согласно п. 10 ФСО № 8 в рамках сравнительного подхода оценщик определяет стоимость акций, паев, долей в уставном (складочном) капитале, имущественного комплекса на основе информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественными комплексами организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественным комплексом организации, ведущей бизнес.

Организацией-аналогом признается:

- а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;
- б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки сравнительного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:

- а) рассмотреть положение организации, ведущей бизнес, в отрасли и составить список организаций-аналогов;
- б) выбрать мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации), которые будут использованы для расчета стоимости объекта оценки. Выбор мультипликаторов должен быть обоснован;
- в) провести расчет базы (100 процентов собственного капитала или 100 процентов инвестированного капитала) для определения мультипликаторов по организациям-аналогам с учетом необходимых корректировок;
- г) рассчитать значения мультипликаторов на основе информации по организациям-аналогам. Если расчет производится на основе информации по двум и более организациям-аналогам, оценщик должен провести обоснованное согласование полученных результатов расчета;
- д) провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, путем умножения мультипликатора на соответствующий финансовый или производственный показатель организации, ведущей бизнес. Если расчет производится с использова-

нием более чем одного мультипликатора, оценщик должен провести обоснованное согласование полученных результатов расчета;

е) в случае наличия информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале организации, ведущей бизнес, оценщик может произвести расчет на основе указанной информации без учета мультипликаторов.

При оценке акций в рамках сравнительного подхода помимо информации о ценах сделок может быть использована информация о котировках акций организации, ведущей бизнес, и организаций-аналогов.

Оценщик при применении сравнительного подхода также может применять математические и иные методы моделирования стоимости. Выбор моделей для определения стоимости осуществляется оценщиком и должен быть обоснован.

### **(b) Доходный подход**

Согласно п. 15 ФСО № 1 доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Согласно п. 16 ФСО № 1 доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Согласно п. 17 ФСО № 1 в рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Согласно п. 9 ФСО № 8 в рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объектов оценки доходного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:

а) выбрать метод (методы) проведения оценки объекта оценки, связывающий (связывающие) стоимость объекта оценки и величины будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес. Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности, ожидающиеся в расчете на вложения собственников (собственный капитал). Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности в расчете на вложения всех инвесторов, связанных на дату проведения оценки с организацией, ведущей бизнес (инвестированный капитал), стоимость собственного капитала определяется далее путем вычитания из полученной стоимости величины обязательств такой организации (не учтенных ранее при формировании денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес);

б) определить продолжительность периода, на который будет построен прогноз денежных потоков или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (прогнозный период). Продолжительность прогнозного периода зависит от ожидаемого времени достижения организацией, ведущей бизнес, стабилизации результатов деятельности или ее прекращения. В отчете об оценке должно содержаться обоснование продолжительности периода прогнозирования;

в) на основе анализа информации о деятельности организации, ведущей бизнес, которая велась ранее в течение репрезентативного периода, рассмотреть макроэкономические и отраслевые тенденции и провести прогнозирование денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности такой организации, используемых в расчете согласно выбранному методу проведения оценки объекта оценки;

г) определить ставку дисконтирования и (или) ставку капитализации, соответствующую выбранному методу проведения оценки объекта оценки.

Расчет ставки капитализации, ставки дисконтирования должен соответствовать выбранному методу проведения оценки объекта оценки и виду денежного потока (или иного потока доходов, использованного в расчетах), а также учитывать особенности построения денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток) и налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток) составляющих;

д) если был выбран один из методов проведения оценки объекта оценки, при которых используется дисконтирование, определить постпрогнозную (терминальную) стоимость. Постпрогнозная (терминальная) стоимость – это ожидаемая величина стоимости на дату окончания прогнозного периода;

е) провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, с учетом рыночной стоимости неоперационных активов и обязательств, не использованных ранее при формировании денежных потоков, или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес, выбранных в рамках применения доходного подхода;

ж) провести расчет стоимости объекта оценки.

Доходный подход считается наиболее приемлемым с точки зрения инвестиционных мотивов. Инвестор, вкладывающий деньги в действующее предприятие, покупает не просто набор активов, но и поток будущих доходов, который позволяет окупить вложенные средства, получить прибыль и повысить свое благосостояние. Таким образом, доходный подход всегда применяется для оценки инвестиционной стоимости бизнеса, и почти всегда — для оценки стоимости действующего предприятия.

Доходный подход к оценке бизнеса крайне редко (только в отсутствии возможности использовать иные методы расчета стоимости) применяется к оценке убыточных предприятий, поскольку при этом велика доля субъективизма оценщиков.

Методы оценки, которые применяются в доходном подходе, можно разделить на три группы:

- методы, основанные на прогнозе денежных потоков;
- методы, основанные на анализе сверхдоходов, обусловленных отличием доходности компании от «нормальной», среднеотраслевой;

К методам, основанным на прогнозе денежных потоков можно отнести три метода:

- метод прямой капитализации;
- метод дисконтирования денежных потоков;
- метод скорректированной приведенной стоимости.

Метод скорректированной приведенной стоимости основан на разделении результатов операционной и финансовой деятельности Общества и показывает стоимость инвестированного в Общество капитала. Содержание оставшихся двух методов составляет прогнозирование будущих доходов компании и их преобразование в текущую, приведенную к дате оценки, стоимость.

К методам, основанным на анализе сверхдоходов, обусловленных отличием доходности компании от «нормальной», среднеотраслевой, можно отнести метод экономической добавленной стоимости (EVA) – он учитывает при расчетах стоимость всех активов компании, а также метод Эдвардса-Белла-Ольсона (EBO), который учитывает стоимость акционерного капитала.

### **(с) Затратный подход**

Согласно п. 18 ФСО № 1 затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Согласно п. 19 ФСО № 1 затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

Согласно п. 20 ФСО № 1 в рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

Согласно п. 11 ФСО № 8 в рамках затратного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств. Применение затратного подхода носит ограниченный характер и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

При использовании затратного подхода конкретный метод проведения оценки объекта оценки применяется с учетом ожиданий относительно перспектив деятельности организации (как действующая или как ликвидируемая).

В случае наличия предпосылки ликвидации организации, ведущей бизнес, стоимость объекта оценки определяется как чистая выручка, получаемая после реализации активов такой организации с учетом погашения имеющейся задолженности и затрат, связанных с реализацией активов и прекращением деятельности организации, ведущей бизнес.

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки затратного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в том числе:

- а) изучить и представить в отчете состав активов и обязательств организации, ведущей бизнес;
- б) выявить специализированные и неспециализированные активы организации, ведущей бизнес. Специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива. Оценщику необходимо проанализировать специализированные активы на предмет наличия у них признаков экономического устаревания;
- в) рассчитать стоимость активов и обязательств, а также, в случае необходимости, дополнительные корректировки в соответствии с принятой методологией их расчета;
- г) провести расчет стоимости объекта оценки.

При определении стоимости объекта оценки в рамках применения каждого из использованных методов проведения оценки объекта оценки оценщик должен установить и обосновать необходимость внесения использованных в расчетах корректировок и их величину.

Затратный подход основывается на изучении возможностей инвестора в приобретении собственности и исходит из того, что покупатель, проявляя должную благоразумность, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется приобретение активов фирмы аналогичных по назначению и качеству в обозримый период без существенных задержек.

Затратный подход может привести к объективным результатам, если возможно точно оценить величины издержек при непременном условии относительного равновесия спроса и предложения на рынке.

Данный подход осуществляется двумя основными методами:

- методом стоимости чистых активов;
- методом ликвидационной стоимости.

Сфера применения метода стоимости чистых активов:

- оценка контрольных пакетов;
- компании, бизнес которых основан на физических активах;
- успех бизнеса мало зависит от персонала;
- отсутствуют значительные нематериальные активы.

Для определения стоимости предприятия проводится оценка обоснованной справедливой (рыночной) стоимости каждого актива в отдельности, затем из суммарной стоимости активов вычитается текущая стоимость обязательств на дату оценки. Результат дает оценочную стоимость собственного капитала предприятия.

В качестве типичных примеров компаний для метода чистых активов можно рассматривать инвестиционные и финансовые компании, некоторые производственные компании, управление недвижимостью.

Метод ликвидационной стоимости реализуется посредством упорядоченной ликвидации (наличие достаточно продолжительного периода времени; наличие покупателя, готового купить активы «как они есть и где они есть»; активы не находятся под арестом или залогом; покупатель учитывает затраты, связанные с перемещением активов) и принудительной ликвидации (время ограничено; продажа активов осуществляется через аукцион; цена, которая может быть получена «немедленно» в существующих экономических условиях).

Сфера применения метода ликвидационной стоимости:

- оценивается доля собственности, составляющая либо контрольный пакет акций, либо такую долю, которая способна вызвать продажу активов предприятия;
- экономические выгоды от продолжения бизнеса меньше суммы, получаемой от реализации активов (рентабельность низкая или предприятие убыточное);
- принято решение о ликвидации предприятия;
- предприятие находится в состоянии банкротства.

## 9.2 Обоснование выбора подходов к оценке и методов оценки

В рамках трех подходов к оценке определяется стоимость предприятия в целом. Каждый из трех подходов и в их составе методов характеризуется определенными достоинствами, недостатками и имеет конкретную сферу целесообразного применения. Вместе с тем при проведении оценки стоимости бизнеса с целью повышения достоверности расчетов Оценщик принял решение использовать возможные и наиболее подходящие для рассматриваемой ситуации методы, которые дополняют друг друга.

Использование сравнительного подхода к оценке компании в значительной степени затруднено подбором на рынке информации по аналогичным компаниям, кроме того, метод сделок также не может быть применен в связи с отсутствием публичных сделок купли-продажи пакетов акций или долей уставного капитала компаний-аналогов, что в свою очередь не позволяет определить мультипликаторы. Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. В рамках настоящего Отчета Оценщик принял решение не использовать методы сравнительного подхода, поскольку информация для его реализации в открытом доступе отсутствует.

Что касается применения доходного подхода, то доходы компании пока являются нестабильными, а бизнес-план или какая-либо программа развития с выходом на стабильные положительные прибыли не предоставлена. В связи с этим, применение доходного подхода к оценке данного предприятия не представляется возможным в связи с отсутствием возможности осуществить прогнозы в соответствии с п. 9 ФСО № 8.

В то же время, компания является владельцем активов, которые можно оценить по отдельности и рассмотреть предприятие с точки зрения единого имущественного комплекса, владеющего данными активами. Поэтому, в том числе в виду невозможности применения иных методов,

Оценщик применяет затратный подход, а в рамках затратного подхода – метод чистых активов, поскольку предприятие является на дату оценки действующим.

Таким образом, оценка АО «НПК «Элкар» производится:

- в рамках затратного подхода - метода чистых активов;
- сравнительный и доходный подходы не применялись.

Поскольку в рамках затратного подхода требуется переоценка основного имущества организации, то первоначально проводится определение стоимости основных средств, а далее – всего бизнеса с переоценкой остальных статей.

Таким образом, оценка стоимости Объекта оценки - 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар»), ОГРН 1101327001456 , будет проведена в рамках затратного подхода методом чистых активов.

## РАЗДЕЛ 10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

### 10.1 Общие положения

В рамках Затратного подхода расчет стоимости Объекта оценки — 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар»), ОГРН 1101327001456 , производился на основе Метода чистых активов (накопления активов).

Согласно Методу чистых активов (Методу накопления активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

### 10.2 Основные этапы оценки

Метод чистых активов предполагает следующие этапы оценки:

1. Анализ данных бухгалтерского учета по состоянию на дату определения стоимости в части:
  - учетной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учета;
  - состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;
  - состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершенное строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.
2. Установление состава активов и пассивов Компании.
3. Проведение взаимозачета активов и обязательств компании, при наличии возможности.
4. Определение стоимости активов.
5. Определение стоимости обязательств.
6. Расчет стоимости собственного капитала как разности между стоимостью активов и стоимостью обязательств.

В рамках определения справедливой (рыночной) стоимости Компании Затратным подходом Оценщик провел необходимые корректировки отдельных статей активов и обязательств Компании. Расчет справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки Методом чистых активов представлен в следующих разделах.

### 10.3 Анализ состава активов и обязательств

Таблица 18. Активы баланса, тыс. руб.

Наименование статей	Код	Балансовая стоимость на 31.08.2022
АКТИВ		
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
Нематериальные активы	1110	7 627
Основные средства	1150	11 951
ИТОГО по разделу I	1100	19 578
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
Запасы	1210	20 100

РАЗДЕЛ 10. Определение стоимости затратным подходом

Наименование статей	Код	Балансовая стоимость на 31.08.2022
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 151
Дебиторская задолженность	1230	1 278
Денежные средства	1250	1
ИТОГО по разделу II	1200	26 530
БАЛАНС	1600	46 108

Источник: данные Заказчика

Таблица 19. Обязательства баланса, тыс. руб.

Наименование статей	Код	Балансовая стоимость на 31.08.2022
ПАССИВ		
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
ИТОГО по разделу IV	1400	0
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Кредиторская задолженность	1520	117
ИТОГО по разделу V	1500	117

Источник: данные Заказчика

Для анализ статей баланса Оценщик воспользовался оборотно-сальдовыми ведомостями, расшифровками статей баланса по состоянию на дату оценки и другими документами, предоставленными Заказчиком.

#### 10.4 Определение стоимости активов

##### (а) Нематериальные активы

Балансовая стоимость нематериальных активов на дату оценки составляет 7 627 тыс. руб.

Ниже представлена расшифровка НМА.

Таблица 20. Расшифровка НМА

№ п/п	Первоначальная стоимость нематериальных активов, тыс. руб.	Описание нематериального актива	Дата принятия на баланс	Предполагаемый срок использования
1	4 237	Методики определения параметров n+-n эпитаксиальных структур карбида кремния	31.12.2015	2022-2025 гг.
2	3 390	Технология создания защитного графитового слоя поверхности карбида кремния при высокотемпературном отжиге и последующего его удаления	27.12.2015	2022-2025 гг.
Всего:	7 627			

Источник: данные Компании

Нематериальные активы должны рассматриваться с точки зрения их полезности и ценности для бизнеса. В связи с отсутствием договоров в 2021 году Общество не отражало выручку и себестоимость, не использовало в деятельности нематериальные активы и не списывало на затраты запасы. Однако согласно предоставленной предприятием информации, использование нематериальных активов, запасов предполагается в ходе осуществления деятельности в 2022-2025 гг. В связи с этим Оценщик исходит из допущения, что в 2022-2025 гг. Общество будет осуществлять основную производственную деятельность и отраженные на балансе активы могут быть использованы и связаны с получением будущих экономических выгод от предприятия.

В рамках настоящего раздела Отчета («(а) Нематериальные активы») термины «Объект оценки» или «Объекты оценки» могут быть применены к нематериальным активам, принадлежащим АО «НПК «Элкар», для удобства пользователя Отчета.

### **Выбор подходов и методов оценки нематериальных активов**

Анализ в рамках затратного подхода начинается с измерения затрат, а заканчивается измерением стоимости. Нематериальные активы редко бывают подвержены физическому износу. Физический износ представляет собой физическое изнашивание актива. Поскольку нематериальные активы редко изнашиваются в результате использования или расходования, физический износ обычно к ним не относится. Расчет стоимости затратным подходом возможен при известной информации о ретроспективных затратах на нематериальный актив в одном случае, или при известной информации о затратах для создания аналогичного нематериального актива на дату оценки в другом случае. Поскольку Оценщик имеет возможность проанализировать информацию о затратах на разработку оцениваемых объектов и рассчитать величину данных затрат в ценах по состоянию на дату оценки, затратный подход применим.

Доходный подход к оценке напрямую быть применен не может ввиду того, в связи с отсутствием договоров в 2021 году Общество не отражало выручку и себестоимость, не использовало в деятельности нематериальные активы. Прогнозные данные и бизнес планы Заказчиком не представлены. Поэтому достоверно спрогнозировать будущие денежные потоки на основании ретроспективных данных по таким активам не представляется возможным.

Для реализации сравнительного подхода Оценщику не удалось подобрать на рынке полностью сопоставимых объектов интеллектуальной собственности. Сравнительный подход не применялся.

При этом рыночную стоимость Объекта оценки можно достоверно определить только в рамках затратного подхода, который учтет особенности каждого из оцениваемых объектов интеллектуальной собственности. В связи с этим Оценщик счел целесообразным применять затратный подход в ходе проведения оценки. Доходный и сравнительный подходы не применялись.

### **Определение применимости методов в рамках затратного подхода**

В отношении оцениваемых объектов можно сказать, что в распоряжении Оценщика имеются расшифровки, отражающие затраты на создание / приобретение каждого из оцениваемых объектов, а так же даты принятия объектов к учету.

Таким образом, существует возможность определения затрат на создание оцениваемых объектов на дату оценки, и при оценке стоимости Объекта оценки может быть применен затратный подход, а именно — определение затрат на воспроизводство (метод восстановительной стоимости).

### **Расчет стоимости нематериальных активов затратным подходом**

#### **Определение затрат на воспроизводство методом индексации**

Затраты на воспроизводство методом индексации в общем случае определяются путем индексации базовой стоимости по следующей формуле:

$$C_{вос} = C_0 * I$$

где:

$C_0$  - первоначальная стоимость объекта (по данным, предоставленным Заказчиком);

$I$  - индекс (цепные индексы) изменения цен соответствующей группы объектов оценки за период между датой оценки и датой ввода в эксплуатацию (по динамике цен промышленных производителей по данным Госкомстата).

#### **Определение базовой (первоначальной) стоимости**

При применении метода индексации базой для определения затрат на воспроизводство являются затраты на разработку оцениваемых объектов интеллектуальной собственности.

Заказчиком предоставлена расшифровка нематериальных активов, содержащая сведения о первоначальной балансовой стоимости объектов, а также даты принятия объектов к учету.

#### Определение индекса изменения цен

В качестве индексов изменения стоимости использовались Индексы цен производителей промышленных товаров по Российской Федерации по данным Федеральной службы государственной статистики.

Индексы цен производителей промышленных товаров использован в качестве базового индекса для определения стоимости нематериальных активов АО «НПК «Элкар» ввиду того, оцениваемые НМА служат для производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части (согласно данным ОКВЭД). Расчет индексов представлен в таблице ниже.

Копии источников информации в Приложении к Отчету.

На март и апрель 2022 года индексы в источниках информации отсутствовали. Учитывая сложившуюся экономическую ситуацию на дату оценки, индексы на данные месяцы были приняты по данным февраля 2022 года.

В результате применения метода индексации получены затраты на воспроизводство оцениваемых нематериальных активов в ценах на дату оценки.

#### Определение износа и устареваний

Применительно к нематериальным активам отдельные авторы<sup>8</sup> предлагают определять износ методом срока жизни, используя следующую формулу:

$$K_c = \frac{T_n - T_{\phi}}{T_n}$$

где:

T<sub>ф</sub> - фактический срок использования НМА

T<sub>н</sub> – нормативный срок службы

Срок полезного использования нематериального актива - это:

- период времени, на протяжении которого, как ожидается, актив будет иметься в наличии для использования предприятием; или
- количество единиц продукции или аналогичных единиц, которые предприятие ожидает получить от использования актива.

Оценщик пришел к выводу, что оцениваемые объекты подвержены износу. Нормативный срок службы подобных объектов составляет 10 лет.

Таблица 21. Расчет стоимости НМА

№ п/п	Первоначальная стоимость нематериальных активов, тыс. руб.	Описание нематериального актива	Дата принятия на баланс	Срок использования	Предполагаемый СПИ, лет	Индекс КС для ПБС	ПВС	Износ, %	Рыночная стоимость, руб.
1	4 237,00	Методики определения параметров n+-n эпитаксиальных структур карбида кремния	31.12.2015	неопределенно	10	1,6776	7 107,99	66,74%	2 364,14
2	3 390,00	Технология создания защитного графитового	27.12.2015	неопределенно	10	1,6776	5 687,06	66,85%	1 885,30

<sup>8</sup>Пузыня Н.Ю. Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов. - СПб.: Питер, 2005.-352с.

№ п/п	Первоначальная стоимость нематериальных активов, тыс. руб.	Описание нематериального актива	Дата принятия на баланс	Срок использования	Предполагаемый СПИ, лет	Индекс КС для ПБС	ПВС	Износ, %	Рыночная стоимость, руб.
		слоя поверхности карбида кремния при высокотемпературном отжиге и последующего его удаления							
Всего:	7 627,00						12 795,06		4 249,44

Источник: расчет Оценщика

По результатам проведенных расчетов стоимость нематериальных активов Компании по состоянию на дату оценки составила 4 249 тыс. руб.

#### (b) Определение стоимости основных средств

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств», к основным средствам относятся: здания, сооружения, рабочие и силовые машины и оборудование, измерительные и регулирующие приборы и устройства, вычислительная техника, транспортные средства, инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности, рабочий, продуктивный и племенной скот, многолетние насаждения, внутрихозяйственные дороги и прочие соответствующие объекты. В составе основных средств учитываются также: капитальные вложения на коренное улучшение земель (осушительные, оросительные и другие мелиоративные работы); капитальные вложения в арендованные объекты основных средств; земельные участки, объекты природопользования (вода, недра и другие природные ресурсы).

Основные средства на оцениваемом предприятии состоят из движимого имущества. Перечень всех основных средств приведен в Приложении к Отчету. Описание и расчет рыночной стоимости движимого имущества приведен Приложении А к Отчету.

По результатам проведенных расчетов стоимость объектов движимого имущества Компании по состоянию на дату оценки составила, без учета НДС:

**30 946 700 (Тридцать миллионов девятьсот сорок шесть тысяч семьсот) рублей.**

#### (c) Определение стоимости запасов

Балансовая стоимость запасов на дату оценки составляет 20 100 тыс. руб.

Структура запасов предприятия по данным Заказчика:

- Основное производство: 20 081,9 тыс. руб.;
- Товары: 18,1 тыс. руб.;
- Итого: 20 100,00 тыс. руб.

Подробная расшифровка запасов со всеми составляющими, а также сведения о составе неликвидных запасов Заказчиком не предоставлены.

В связи с отсутствием договоров в 2021 году Общество не отражало выручку, себестоимость и не списывало на затраты запасы. Поэтому Оценщик полагает, что данные позиции с высокой долей вероятности будут мало ликвидными.

Корректировка в зависимости от ликвидности производится на основе статьи В.Галасюка «Практические аспекты учета фактора эластичности спроса по цене при определении ликвидационной стоимости объектов оценки и характеристика их ликвидности» (источник: <https://galasyuk.com/wp-content/uploads/2017/12/elasticity.pdf>).

Поскольку деятельность предприятием не ведется, то фактически, запасы придется распродать для возмещения ранее потраченных на них денежных средств. Такая стоимость будет соответствовать ликвидационной стоимости данных запасов.

В настоящее время метод определения ликвидационной стоимости объектов оценки, предложенный Валерием и Виктором Галасюками, учитывает два базовых фактора: фактор стоимости денег во времени и фактор эластичности спроса по цене. Причем, по сути, учет первого фактора позволяет отразить специфику денежного измерителя, а учет второго фактора – специфику спроса на данный объект. С учетом указанных факторов ликвидационная стоимость объекта оценки может быть определена по следующей формуле:

$$C_{л} = \frac{C_{р}}{\left(1 + \frac{i}{m}\right)^{t_{д} \times m}} \times K_{э},$$

где  $C_{л}$  – ликвидационная стоимость объекта оценки, соответствующая фиксированному периоду ( $t_{д}$ ) его экспозиции (ден. ед.);

$C_{р}$  – рыночная стоимость объекта оценки или в данном случае балансовая до корректировок (ден. ед.);

$t_{д}$  – продолжительность периода дисконтирования (лет);

$m$  – количество периодов начисления процентов в течение года;

$i$  – годовая ставка дисконта (выраженная как десятичная дробь);

$K_{э}$  – поправочный коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта оценки.

Авторы статьи приводят поправочные коэффициенты, для расчета стоимости объектов оценки исходя из определенной степени эластичности спроса на оцениваемые объекты. Ниже приводится таблица с характеристиками эластичности спроса и итоговыми расчетными коэффициентами.

Таблица 22. Поправочные коэффициенты

Тип спроса	Подтип спроса	Диапазон значений коэффициента эластичности спроса по цене $ ED $	Значения коэффициента $K_{э}$
Абсолютно эластичный	Абсолютно эластичный	$ ED  \rightarrow \infty$	1
	Сильно-эластичный	$ ED  > 2$	1
Эластичный	Средне-эластичный	$1,5 <  ED  \leq 2$	0,94
	Слабо-эластичный	$1 <  ED  \leq 1,5$	0,85
С единичной эластичностью	С единичной эластичностью	$ ED  = 1$	0,76
Неэластичный	Слабо-неэластичный	$0,66 <  ED  < 1$	0,68
	Средне-неэластичный	$0,33 <  ED  \leq 0,66$	0,46
	Сильно-неэластичный	$0 <  ED  \leq 0,33$	0,16
Абсолютно неэластичный	Абсолютно неэластичный	$ ED  = 0$	0

Источник: <http://www.galasyuk.com/downloads/publications/elasticity.pdf>

Для того, чтобы воспользоваться таблицей выше для определения значения поправочного коэффициента  $K_{э}$  при оценке стоимости конкретного объекта необходимо установить к какому из подтипов спроса, представленных в таблице, относится спрос на данный объект. Для этого необходимо определиться с факторами эластичности спроса по цене.

Специалисты выделяют значительное число факторов, определяющих эластичность спроса по цене конкретного объекта, однако на практике, как правило, достаточно ограничиться учетом нескольких базовых факторов. К таким базовым факторам на наш взгляд целесообразно отнести количество потенциальных покупателей и степень специализации объекта.

Чем больше для конкретного объекта число потенциальных покупателей, тем выше эластичность спроса по цене на него, и наоборот – чем меньше число потенциальных покупателей,

тем ниже эластичность спроса по цене. Ведь чем больше число потенциальных покупателей, тем, по-видимому, выше потенциальная реакция на изменение цены данного объекта.

Чем выше степень специализации объекта, тем ниже эластичность спроса по цене на него, и наоборот – чем ниже степень специализации объекта, тем выше эластичность спроса по цене на него. Ведь чем выше степень специализации объекта, тем сложнее его перепрофилировать, превратив в объект с более широким кругом потенциальных покупателей.

Исходя из расшифровок, предоставленных Заказчиком, Оценщик отнес данные позиции к объектам со средне-неэластичному спросу, и использовал в своих расчетах  $K\varepsilon=0,46$ .

**Таблица 23. Расчет стоимости запасов**

Показатель	Значение, руб.	Характеристика спроса	Значение коэффициента эластичности	Дисконт	Стоимость для дисконтирования, руб.
Запасы	20 100	Средне-неэластичный	0,46	54%	9 246

Источник: расчет Оценщиков

Далее производится дисконтирование скорректированной с учетом эластичности стоимости для получения итоговой рыночной стоимости запасов.

В качестве ставки дисконтирования была принята средневзвешенная процентная ставка по кредитам по данным ЦБ РФ сроком свыше 1 года. В качестве срока оборачиваемости запасов принято 2 года – срок, типичный для вынужденной реализации запасов с дисконтом.

**Таблица 24. Средневзвешенные процентные ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях (по состоянию на июль 2022г.\*)**

Период	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	свыше 1 года
Средневзвешенные процентные ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях	11,65%	11,76%	9,49%	9,75%

\*последние актуальные данные на дату оценки

Источник: [http://www.cbr.ru/vfs/statistics/pdco/int\\_rat/loans\\_nonfin.xlsx](http://www.cbr.ru/vfs/statistics/pdco/int_rat/loans_nonfin.xlsx)

**Таблица 25. Расчет стоимости запасов**

Показатель	Значение
Стоимость запасов с дисконтом (по эластичности)	9 246
Период оборачиваемости	2
Ставка дисконтирования	9,75%
Скорректированная стоимость	7 676

Источник: расчет Оценщика

#### **(d) Определение стоимости налога на добавленную стоимость по приобретенным ценностям**

Балансовая стоимость строки НДС по приобретенным ценностям на дату оценки, составляет 5 151 тыс. руб.

Стоимость указанной строки отражает ту сумму налога на добавленную стоимость, которую предприятие сможет в будущем предъявить к вычету при уплате исходящего НДС в бюджет.

Налоговые вычеты, предусмотренные пунктом 2 статьи 171 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) (в редакции, актуальной на дату оценки), могут быть заявлены в налоговых периодах в пределах трех лет после принятия на учет приобретенных налогоплательщиком на территории Российской Федерации товаров (работ, услуг), имущественных прав или товаров, ввезенных им на территорию Российской Федерации и иные территории, находящиеся под ее юрисдикцией.

При этом, согласно данным бухгалтерской отчетности Общества, балансовая стоимость НДС по приобретенным ценностям за 2018-2022 гг. существенно не изменилась, в связи чем Оценщик полагает, что данный актив не может быть использован с целью сокращения налоговых платежей в будущем.

**Таблица 26. Динамика входящего НДС Компании, тыс. руб.**

Наименование статей	Код	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.08.2022
		тыс. руб.				
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 117	5 125	5 132	5 141	5 151

Источник: данные Компании, анализ Оценщиков

В связи с этим, Оценщик считает возможным принять справедливую (рыночную) стоимость налога на добавленную стоимость по приобретенным ценностям на нулевом уровне, поскольку возможность использования данной статьи в качестве реального актива в будущем, по мнению Оценщика, маловероятна.

#### **(е) Определение стоимости дебиторской задолженности**

Балансовая стоимость дебиторской задолженности на дату оценки, составляет 1 278 тыс. руб.

Заказчиком предоставлена расшифровка в части крупнейших дебиторов:

- АО НПК «Электровыпрямитель» - 1 278,0 тыс. руб. (дата возникновения - 30.12.2016.)

Дебиторская задолженность - это право (требование), принадлежащее должнику как кредитору по неисполненным денежным обязательствам третьих лиц по оплате фактически поставленных товаров, выполненных работ или оказанных услуг.

По содержанию обязательств различают задолженность, возникшую в связи с поставкой товаров, арендой, выдачей и получением авансов, хранением и страхованием грузов, оказанием посреднических услуг и т.д.

По возможности взыскания дебиторскую задолженность подразделяют на: надежную; сомнительную; безнадежную. К надежной дебиторской задолженности относят сумму счетов, предъявленных покупателям с оплатой в пределах срока, установленного договором, а также задолженность дебиторов, обеспеченную залогом, поручительством или банковской гарантией. Сомнительной является не погашенная в срок и необеспеченная задолженность, по которой, тем не менее, сохраняется вероятность возможного погашения. Информация о сомнительной к взысканию дебиторской задолженности предприятием не предоставлена.

Первоначальная стоимость долга равна его величине на день возникновения обязательства в соответствии с условиями договора.

Текущая оценка долговых обязательств - это их дисконтированная величина или текущая стоимость будущего платежа. Для краткосрочной дебиторской задолженности из-за короткого промежутка времени уровень дисконта незначителен, им можно пренебречь и учитывать долги по номинальной первоначальной стоимости. Для долговых обязательств с уплатой в срок, превышающий 12 месяцев, их текущую стоимость определяют с использованием формулы сложных процентов или путем дисконтирования первоначальной суммы.

Рыночная оценка долга учитывает влияние многих факторов, но в первую очередь возможность его реального взыскания. Наиболее объективно она формируется при продаже или уступке права требования долговых обязательств.

Оценщик счел целесообразным скорректировать стоимость дебиторской задолженности по следующей формуле:

$$TC = \frac{BC}{(1+i)^{\left(\frac{дн}{365}\right)}}, \text{ где:}$$

ТС – текущая (скорректированная) стоимость;

BC – балансовая стоимость;

дн – срок оборачиваемости [в днях];

i – ставка дисконтирования, применяемая для расчета текущей стоимости актива [в% годовых].

В качестве срока оборачиваемости дебиторской задолженности принят 1 год как типичный срок оборачиваемости текущих активов предприятия в денежные средства.

В качестве ставки дисконтирования была принята средневзвешенная процентная ставка по кредитам по данным ЦБ РФ, выданным на срок до 1 года.

**Таблица 27. Средневзвешенные процентные ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях (по состоянию на июль 2022г.)\***

Период	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	свыше 1 года
Средневзвешенные процентные ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях	11,65%	11,76%	9,49%	9,75%

\*последние актуальные данные на дату оценки

Источник: [http://www.cbr.ru/vfs/statistics/pdco/int\\_rat/loans\\_nonfin.xlsx](http://www.cbr.ru/vfs/statistics/pdco/int_rat/loans_nonfin.xlsx)

**Таблица 28. Расчет стоимости дебиторской задолженности**

Показатель	Значение
Балансовая стоимость ДЗ (с учетом корректировки на вероятность взыскания)	1 278
Период оборачиваемости	1,000
Ставка дисконтирования	9,49%
Скорректированная стоимость	1 167

Источник: расчет Оценщиков

#### (f) Определение стоимости денежных средств и денежных эквивалентов

Согласно данным баланса, денежные средства АО «НПК «Элкар» на дату оценки составляют 1 тыс. руб.

Денежные средства – это остаток денежных средств на расчетных счетах в банках и в кассе организации. Денежные средства являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая (рыночная) стоимость соответствует балансовой стоимости. Стоимость денежных средств на дату оценки принимается равной балансовой.

### 10.5 Определение стоимости обязательств

#### (a) Определение стоимости кредиторской задолженности

Балансовая стоимость кредиторской задолженности на дату оценки составляет 117 тыс. руб.

Заказчиком предоставлена расшифровка кредиторской задолженности:

- Аренда помещения и прочие услуги (дата возникновения задолженности -31.12.21 г.)- 110,90 тыс. руб.
- Задолженность поставщикам (РОСТ): 5,6 тыс. руб.
- Заработная плата: 5,60 тыс. руб.
- Итого: 117,0 тыс. руб.

Оценщик производит корректировку кредиторской задолженности, аналогично проведенной корректировки дебиторской задолженности. В качестве срока оборачиваемости кредиторской задолженности принят 1 год как типичный срок погашения текущих обязательств. В качестве ставки дисконтирования была принята средневзвешенная процентная ставка по кредитам по данным ЦБ РФ, выданным на срок до 1 года. Расчет представлен далее по тексту.

**Таблица 29. Расчет стоимости кредиторской задолженности**

Показатель	Значение
Балансовая стоимость КЗ	117
Период оборачиваемости	1,000
Ставка дисконтирования	9,49%
Скорректированная стоимость	107

Источник: расчет Оценщиков

### 10.6 Итоговая стоимость Объекта оценки в рамках затратного подхода

С учетом выше представленных расчетов Оценщиком были скорректированы данные бухгалтерской отчетности АО «НПК «Элкар» для расчета справедливой (рыночной) стоимости чистых активов (собственного капитала) по состоянию на 01.09.2022 г.

**Таблица 30. Расчет стоимости 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар»), ОГРН 1101327001456, в рамках затратного подхода на 01.09.2022, тыс. руб.**

Наименование статей	Код	Балансовая стоимость на 31.08.2022	Корректировка	Рыночная стоимость на дату оценки
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Нематериальные активы	1110	7 627	-3 378	4 249
Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
Основные средства	1150	11 951	18 996	30 947
Финансовые вложения	1170	0	0	0
Отложенные налоговые активы	1180	0	0	0
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>19 578</b>	<b>15 618</b>	<b>35 196</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	20 100	-12 424	7 676
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 151	-5 151	0
Дебиторская задолженность	1230	1 278	-111	1 167
Финансовые вложения	1240	0	0	0
Денежные средства	1250	1	0	1
Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>26 530</b>	<b>-17 686</b>	<b>8 844</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>46 108</b>	<b>-2 067</b>	<b>44 041</b>
<b>ПАССИВ</b>				

Наименование статей	Код	Балансовая стоимость на 31.08.2022	Корректировка	Рыночная стоимость на дату оценки
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1410	0	0	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
Оценочные обязательства	1430	0	0	0
Прочие обязательства	1450	0	0	0
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	0	0	0
Кредиторская задолженность	1520	117	-10	107
Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
Оценочные обязательства	1540	0	0	0
Прочие обязательства	1550	0	0	0
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>117</b>	<b>-10</b>	<b>107</b>
<b>Итого принимаемые к расчету активы</b>		<b>46 108</b>	<b>-2 067</b>	<b>44 041</b>
<b>Итого принимаемые к расчету обязательства</b>		<b>117</b>	<b>-10</b>	<b>107</b>
<b>Чистые активы</b>		<b>45 991</b>	<b>-2 057</b>	<b>43 934</b>
Стоимость 100% округленно				43 900
Всего акций				475 100
Кол-во оцениваемых акций				475 000
<b>Стоимость 1-ой акции</b>				<b>92,40</b>
<b>Стоимость оцениваемой доли</b>				<b>43 890 000</b>

Источник: расчеты Оценщика

Далее Оценщиками проанализирована необходимость внесения каких-либо корректировок на контроль/ликвидность к полученной в ходе расчетов величине стоимости.

## 10.7 Применение скидок и премий

### Скидка/премия за контрольный характер

Степень контроля – определенный объем прав, присущий той или иной доле в собственности (контроль как право управлять действиями руководства и политикой предприятия).

Премия за контроль – величина, на которую пропорциональная стоимость 100%-ого пакета акций превышает стоимость миноритарного пакета акций предприятия, отражающая наличие прав абсолютного контроля. В свою очередь, скидка за недостаток контроля (за неконтрольный характер пакета) является производной величиной от премии за контроль и выражает уменьшение стоимости пакета ввиду отсутствия некоторых или всех элементов контроля.

Оценки подлежат 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар»(АО «НПК «Элкар»), ОГРН 1101327001456 от уставного капитала АО «НПК «Элкар».

В рамках настоящей оценки определяется стоимость 1 акции в составе мажоритарного пакета акций, поэтому какая-либо корректировка на недостаток контроля не требуется.

В результате, Оценщик консервативно не применяет какие-либо скидки к полученной стоимости.

#### **Скидка/премия за уровень ликвидности**

Ликвидность – способность ценной бумаги быть быстро проданной и превращенной в денежные средства без существенных потерь для держателей. Исходя из этого, скидка за недостаточную ликвидность определяется как величина или доля (%), на которую уменьшается стоимость оцениваемого пакета для отражения недостаточной ликвидности.

Основными причинами существования скидки за недостаточную ликвидность являются:

- большие трудности с продажей крупных пакетов котируемых, но малоликвидных акций и акций закрытых компаний, которые усугубляются тем, что устав компании может содержать положения, ограничивающие возможность покупки или продажи акций;
- худший доступ к информации о компании в силу того, что к закрытой компании неприменимы требования к раскрытию информации, существующие для публичных компаний;
- наличие каких-либо обременений или ограничений, наложенных на оборот акций, например, залог, арест и т. д.

В том случае, когда оценивается крупный пакет долей/акций, а какие-то существенные факторы, осложняющие оборот рассматриваемых долей/акций, отсутствуют, большинство исследователей и экспертов рынка сходятся во мнении, что консервативно подобные скидки применять на российском рынке не следует. В противном случае, в условиях неразвитого фондового рынка, практически все продажи акций/долей компаний в РФ должны включать в себя скидку на ликвидность. Однако инвесторы, ориентируясь на наши реалии рынка, понимают, что говорить о наличии какой-то существенной ликвидности даже акций котируемых компаний чаще всего не приходится. Именно поэтому скидка на ликвидность для крупных пакетов без обременений, как правило, не применяется.

В данном случае Оценщик не применяет какие-либо корректировки на ликвидность, поскольку на оцениваемую долю отсутствуют какие-либо обременения.

Таким образом, стоимость Объекта оценки - 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар»(АО «НПК «Элкар»), ОГРН 1101327001456, определенная в рамках затратного подхода по состоянию на дату оценки, округленно составила (НДС не облагается<sup>9</sup>):

**92 (Девяносто два) рубля 40 копеек.**

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составила:

**43 890 000 (Сорок три миллиона восемьсот девяносто тысяч) рублей.**

<sup>9</sup> Подп. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ.

## РАЗДЕЛ 11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

### 11.1 Описание процедуры согласования

Согласно п. 24 ФСО №1, для получения итоговой стоимости объекта оценки проводится согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке.

При согласовании результатов учитывается вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения Оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов.

### 11.2 Обоснование выбора способа согласования

Для получения итоговой стоимости Объекта оценки используется следующая формула, которая позволяет учесть результаты всех использованных при проведении оценки подходов, а также качество результатов, полученных разными подходами, через определение средневзвешенной величины стоимости:

$$V = \sum_{i=1}^n V_i \times w_i, \quad \sum_{i=1}^n w_i = 1$$

где  $V$  – итоговая величина стоимости Объекта оценки,

$i$  – порядковый номер подхода к оценке,

$n$  – количество использованных подходов к оценке,

$V_i$  и  $w_i$  – стоимость, полученная каждым из подходов, и вес подхода, соответственно.

### 11.3 Обоснование выбора весов, присваиваемых результатам подходов

Поскольку в данном случае определялась справедливая (рыночная) стоимость, при проведении согласования учитываются следующие критерии качества полученных по подходам результатов:

- возможность подхода отразить действительные намерения типичного покупателя и продавца на рассматриваемом рынке;
- тип, качество, обширность данных, на основе которых проводился анализ в рамках подхода;
- способность подхода учитывать конъюнктурные колебания рынка;
- способность подхода учитывать специфические ценообразующие факторы Объекта оценки.

Выведение итоговой стоимости может осуществляться различными способами. Во-первых, Оценщик может получить итоговую стоимость Объекта оценки через взвешивание результатов различных подходов в зависимости от их значимости, которая определяется Оценщиком в каждом конкретном случае самостоятельно. Однако такой подход к определению итогового значения стоимости правомерен и необходим в том случае, когда Оценщик считает, что каждый использованный им метод несет в себе часть истины. Во-вторых, итоговая стоимость может быть принята равной стоимости, полученной в рамках одного из подходов. При этом Оценщик руководствуется тем принципом, что стоимость, полученная именно в данном подходе, наиболее точно соответствует совокупности характеристик оцениваемого объекта, учитывает всю его специфику.

**11.4 Определение итоговой стоимости Объекта оценки**

Согласование (обобщение) результатов расчета стоимости Объекта оценки требуется для случая, когда Оценщик использовал различные подходы к оценке и методы оценки внутри того или иного примененного подхода.

В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом.

При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в Отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений.

Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного Оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).

Цель согласования — получение итоговой величины стоимости объекта оценки.

В рамках настоящего Отчета Оценщики использовали затратный подход к оценке. Согласование не требуется.

**Таблица 31. Согласование результатов стоимости**

Наименование подхода	Справедливая (рыночная) стоимость, руб.	Весовые коэффициенты
Затратный подход	92,40	100%
Доходный подход	Не применялся	-
Сравнительный подход	Не применялся	-
Справедливая (рыночная) стоимость объекта, руб., (НДС не облагается) округленно		92,40

Источник: расчеты Оценщиков

Таким образом, итоговое значение справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки - 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар»(АО «НПК «Элкар»), ОГРН 1101327001456, на дату оценки - 01.09.2022 округленно составила (НДС не облагается)<sup>10</sup>:

**92 (Девяносто два) рубля 40 копеек.**

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составила:

**43 890 000 (Сорок три миллиона восемьсот девяносто тысяч) рублей.**

<sup>10</sup> Подп. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ.

## РАЗДЕЛ 12. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ

Подписавшие Отчет удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными и согласно их профессиональным знаниям:

- Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат Оценщику, специалисту Исполнителя и привлеченным специалистам (авторство в Отчете идентифицировано). Проведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы ограничены только пределами оговоренных в Отчете допущений и ограничивающих условий, являющихся частью Отчета.
- Исполнитель и Оценщик не имеют ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте, являющимся предметом Отчета, а также не имеют личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон.
- Вознаграждение Исполнителя и его сотрудников, включая Оценщиков, привлеченных специалистов не зависит от итоговой величины стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете. Стоимость работ изначально установлена договором в виде фиксированной суммы.
- Задание на оценку не основывалось на требовании определения минимального, максимального, или заранее оговоренного результата.
- Анализ, мнения и выводы были получены, а Отчет составлен в полном соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в области оценки, а также требованиями Задания на оценку.
- Копия Отчета и все использованные, но не вошедшие в его состав материалы, будут храниться в архиве Исполнителя с даты составления Отчета 27.09.2022 в течение общего срока исковой давности, установленного законодательством РФ.

Итоговая величина справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки - 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элкар»(АО «НПК «Элкар»), ОГРН 1101327001456, на дату оценки - 01.09.2022, округленно составила (НДС не облагается)<sup>11</sup>:

**92 (Девяносто два) рубля 40 копеек.**

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составила:

**43 890 000 (Сорок три миллиона восемьсот девяносто тысяч) рублей.**

Оценщик Сергеев А.А.

Оценщик Сиденко А.С.

Отчет подписан Оценщиками (Сергеевым А.А. И Сиденко А.С.) в моем присутствии 27.09.2022. Именно они несут персональную профессиональную ответственность за содержание Отчета. Юридическую же ответственность перед Заказчиком несет ООО «Гемма Интернейшнл» (Исполнитель).

Генеральный директор  
ООО «Гемма Интернейшнл»

Сергеев А.А.

27.09.2022

<sup>11</sup> Подп. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ.

## **РАЗДЕЛ 13. ПРИЛОЖЕНИЕ А. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

### **13.1 Краткое описание движимого имущества**

В рамках настоящего раздела Отчета термины «Объект оценки» или «Объекты оценки» могут быть применены к движимому имуществу, принадлежащему АО «НПК «Элкар», для удобства пользователя Отчета.

Компанией был предоставлен перечень основных средств на дату оценки 01.09.2022.

Перечень объектов движимого имущества приведен в таблице ниже.

Таблица 32. Перечень объектов движимого имущества АО «НПК «Элкар» на 01.09.2022

Наименование объекта	Инв. номер	Дата заключения контракта \ договора по-ставки	Дата начала факт, эксплуатации	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость приобретения, руб.	Первоначальная стоимость объекта, руб.	ОКОФ
Шкаф вытяжной для муфельной печи ПЛГ-ВШМ1-1,2-2С,	000000039	30.11.11	20.07.2012	20.07.2012	40 903	40 903	143312446
Измерительная головка Draeger PEX 3000	000000043	09.11.11	30.07.2012	30.07.2012	42 297	42 297	143312446
Релейная дисплейная карта RECARD BRAA-0097	000000044	09.11.11	30.07.2012	30.07.2012	64 639	64 639	143312446
Измерительная головка Draeger PEX 3000	000000032	09.11.11	30.07.2012	30.07.2012	42 297	42 297	143312446
Шаровой кран SWAGELOK SS-43GS4-42DCE	000000038	11.05.11	23.07.2012	23.07.2012	40 050	40 050	143312446
Профилометр стилусный	000000024	15.04.11	30.07.2012,	30.07.2012	4 220 341	4 220 341	143312446
Измерительная головка Draeger PEX 3000	000000044	09.11.11	30.07.2012,	30.07.2012	42 297	42 297	143312446
Компрессор винтовой Norma 4-8-0 ges 500	000000027	05.04.13	16.10.2013,	16.10.2013	521 186	521 186	143312446
Дифрактометр рентгеновский Смарт Лаб,	000000031	20.11.11	30.07.2012	30.07.2012	14 570 679	14 570 679	143312446
Стойка контрольного блока BRBH-0026,	000000041	20.11.11	30.07.2012	30.07.2012	64 558	64 558	143312446
Релейный модуль AC RECARD BRAA-0018	000000035	20.11.11	30.07.2012	30.07.2012	62 980	62 980	143312446
Комплекс оборудования для чистых комнат и особо чистых помещений лечебно-профилактических учреждений	000000026	28.09.12	01.04.2013	01.04.2013	808 101	808 101	143312446
Шкаф вытяжной ПЛГ-ВШ2-1.5-2С .	000000040	30.11.11	20.07.2012	20.07.2012	73 712	73 712	143312446
Система контроля освещенности	000000036	02.12.11	23.07.2012	23.07.2012	296 720	296 720	143312446
Измерительная головка Polytrop 7000	000000045	09.11.11	30.07.2012	30.07.2012	77 672	77 672	143312446
Шкаф сухого хранения (LUCX)-XD2-702-01	000000046	30.11.11	23.07.2012	23.07.2012	434 337	434 337	143312446
Микроскоп прямой	000000004	17.05.11	11.07.2012	11.07.2012	1 313 322	1 313 322	143312446
Система кондиционирования воздуха	000000042	17.05.11	30.07.2012	30.07.2012	246 666	246 666	143312446
Вакуумный упаковщик Henkelman	000000003	20.11.11	02.07.2012	02.07.2012	167 045	167 045	143312446
Измерительная головка Polytrop 7000	000000033	09.11.11	30.07.2012	30.07.2012	77 672	77 672	143312446
Система для измерения температуры точки росы сжатых газов	000000006	02.12.11	20.07.2012	20.07.2012	516 949	516 949	143312446
Система очистки технологических газов	000000037	02.12.11	20.07.2012	20.07.2012	481 254	481 254	143312446
8-канальный модуль REGARD BRBA-0005	000000030	02.12.11	30.07.2012	30.07.2012	62 980	62 980	143312446
Система профилометрии	000000052	17.05.11	11.07.2012	11.07.2012	12 675 819	12 675 819	143312446

Наименование объекта	Инв. номер	Дата заключения контракта \ договора по ставке	Дата начала факт, эксплуатации	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость приобретения, руб.	Первоначальная стоимость объекта, руб.	ОКОФ
ИК-Фурье спектрометр	000000053	15.04.11	02.07.2012	02.07.2012	3 178 657	3 178 657	143312446

Источник: данные Заказчика

Всего в собственности Общества согласно перечню находятся 25 ед. движимого имущества.

### 13.2 Характеристика подходов к оценке машин и оборудования

Требования к проведению оценки стоимости машин и оборудования определяет Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития от 01.06.2015 № 328 (вступил в силу 29.09.2015).

Согласно п. 11 раздела V ФСО № 10 «Подходы к оценке», для объекта оценки, представляющего собой множество машин и оборудования, могут быть использованы методы как индивидуальной, так и массовой оценки. Для целей ФСО № 10 под массовой оценкой машин и оборудования понимается оценка стоимости множества машин и оборудования путем их группировки по схожим характеристикам и применения в рамках сформированных групп общих математических моделей. В качестве итогового результата рассматривается стоимость объекта оценки как единого целого.

Согласно п. 12 раздела V ФСО № 10, при оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. При этом оценщик должен проанализировать динамику цен от даты оценки до даты наступления соответствующего события и внести соответствующие корректировки. Использование такой ценовой информации допустимо, если оценщиком проведен и раскрыт в отчете анализ полученных расчетных значений на соответствие рыночным показателям, сложившимся на дату оценки, а также оговорены допущения, связанные с применением указанной информации.

Согласно п. 13 раздела V ФСО № 10, при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Согласно п. 14 раздела V ФСО № 10, при применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

- а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование – совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;
- б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;
- в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;
- г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;
- д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

Согласно п. 15 раздела V ФСО № 10, при применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения: доходный подход при оценке машин и

оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

### 13.3 Выбор подходов и методов оценки объектов основных средств

Согласно ст. 11 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297, при выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

В соответствии с ФСО № 8 «Оценка бизнеса», Оценщику необходимо выявить специализированные и неспециализированные активы организации, ведущей бизнес.

Специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива.

По итогам проведенного анализа состава основных средств можно сделать вывод о том, что специализированные активы у Общества отсутствуют.

Согласно п. 13 раздела V ФСО № 10, при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

Оценщик решил отказаться от применения сравнительного подхода к оценке движимого имущества, поскольку отсутствует информация о технических параметрах оцениваемых объектов, позволяющих подобрать сопоставимые объекты.

Доходный подход основан на определении текущей стоимости объектов как совокупности будущих доходов от их использования. Основная предпосылка доходного подхода заключается в том, что экономическая ценность какого-либо объекта в настоящем обусловлена возможностью получать с помощью этого объекта доходы в будущем. Таким образом, оценка стоимости машин и оборудования на основе доходного подхода – это определение ценности потенциальных доходов, ожидаемых от владения и распоряжения ими.

Выгода от владения собственностью включает право получать все доходы в период владения, а также доход от продажи после окончания срока владения. Чтобы применить доходный подход, необходимо спрогнозировать будущие доходы за несколько лет эксплуатации объекта.

К оценке отдельных машин и оборудования применить доходный подход невозможно, т. к. доход создается всем предприятием, всеми его активами, к которым относятся не только машины и оборудование, но также и здания, сооружения, оборотные фонды, нематериальные активы. Исключение составляют объекты, которые сами непосредственно могут приносить доход (копировальная техника, грузовые автомобили, мини-заводы, мини-типографии, летательные аппараты, морские и речные суда и т. д.).

При оценке машин и оборудования методы доходного подхода предполагают поэтапное решение задачи. Сначала рассчитывается чистый доход от функционирования производственной системы (это может быть либо все предприятие, либо цех, либо участок). Затем методом остатка вычленяется часть дохода, которую можно отнести к оцениваемому оборудованию всей системы. Далее с помощью метода дисконтирования доходов или метода капитализации определяется стоимость оцениваемого оборудования. Если нужно определить стоимость какой-либо единицы оборудования или машины, то ее возможно рассчитать с помощью долевого коэффициента от балансовой стоимости всего оборудования.

Данных для формирования достоверного прогноза доходов от использования объектов основных средств в распоряжении Оценщика нет. Доходный подход не применялся.

В рамках настоящего Отчета, Оценщик счел целесообразным применение затратного подхода методом индексации первоначальной балансовой стоимости. Невозможность применения других методов затратного подхода обусловлено отсутствием в распоряжении Оценщика данных о технических, конструктивных характеристиках оцениваемых объектов.

### 13.4 Расчет стоимости движимого имущества затратным подходом

#### (a) Методика затратного подхода

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости оцениваемого имущества, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения оцениваемого имущества с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство оцениваемого имущества являются затраты, необходимые для создания точной копии оцениваемого имущества с использованием применявшихся при создании оцениваемого имущества материалов и технологий. Затратами на замещение оцениваемого имущества называются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить оцениваемое имущество другим объектом, который либо является точной копией оцениваемого имущества, либо имеет аналогичные полезные свойства. При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат на создание и последующую продажу оцениваемого имущества, т.е. его себестоимость. Если оцениваемому имуществу свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

#### (b) Алгоритм расчета стоимости затратным подходом:

- определение затрат на воспроизводство (замещение);
- расчет накопленного износа;
- расчет стоимости затратным подходом.

Затратный подход отличается универсальностью и применим к любому объекту техники. Ограничивает применение затратного подхода малая доступность для оценщика экономической и другой информации из сферы производства машин и оборудования.

В то же время для оценки специального и специализированного оборудования, опытных и исследовательских установок, уникальных образцов машин, изготовленных по индивидуальным заказам, методы затратного подхода являются единственно возможными. Для этих объектов невозможно найти прямые аналоги, свободно обращающиеся на рынке или регулярно заказываемые изготовителями, поэтому сравнительный подход для их оценки не осуществим.

#### (c) Определение затрат на воспроизводство (замещение)

Методы затратного подхода подразделяются на три группы:

- методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа;
- методы, опирающиеся на расчет себестоимости;
- методы моделирования статистических зависимостей затратного типа.

Методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа предполагают пересчет известной полной балансовой стоимости оцениваемого объекта или известной цены идентичного объекта по состоянию на какую-либо дату в прошлом в стоимость на дату оценки. Отнесение данных методов к затратному подходу связано с затратным характером используемых индексов-дефляторов, которые формируются не столько под влиянием конъюнктуры в конкретном сегменте рынка машин и оборудования, сколько под влиянием затратных факторов, и прежде

всего, цен на используемые при производстве машин ресурсы: материальных, энергетических и трудовых.

Методы, основанные на расчете себестоимости, включают методы расчета по цене однородного объекта и по ценам агрегатов (элементов).

Метод расчета по цене однородного объекта (конструктивного аналога) заключается в том, что для оцениваемого объекта подбирают конструктивный аналог, который похож на оцениваемый объект по конструкции, используемым в конструкции материалам и технологии изготовления и может отличаться по конкретному назначению. Цену однородного объекта "очищают" от наценок, прибыли и налоговых платежей и получают себестоимость изготовления. Затем в себестоимость однородного объекта вносят корректировки, учитывающие частичные отличия между сравниваемыми объектами по производственным факторам: составу материалов, массе конструкции, технологической сложности, серийности выпуска, и получают прогнозируемую себестоимость оцениваемого объекта. На основе полученной себестоимости рассчитывают стоимость (цену) оцениваемого объекта.

Метод поагрегатного (поэлементного) расчета применяется для объектов, в большей своей части состоящих из унифицированных (стандартных) агрегатов, цены на которые известны. Последовательность процедур такая: рассчитывают себестоимость изготовления оцениваемого объекта суммированием стоимости (цен) входящих в объект агрегатов и добавлением стоимости сборочных работ и накладных расходов. На основе полученной себестоимости рассчитывают стоимость (цену) оцениваемого объекта.

Методы моделирования статистических зависимостей затратного типа включают расчеты по удельным затратным показателям и с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа.

Метод расчета стоимости по удельным затратным показателям использует наличие прямой пропорциональной связи между стоимостью и затратным показателем. К затратным относятся такие показатели, как масса конструкции, габаритный объем, занимаемая объектом площадь, суммарная мощность электродвигателей и др. Стоимость объекта определяется умножением удельного затратного показателя (например, стоимость на 1 кг массы) на абсолютную величину данного показателя у оцениваемого объекта.

Метод расчета с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа использует известные правила построения моделей регрессии, у которых стоимость является функцией одного или нескольких затратных показателей.

#### **(d) Определение затрат на воспроизводство методом индексации балансовой стоимости**

Для определения затрат на воспроизводство оцениваемого движимого имущества был применен метод индексации балансовой стоимости.

Затраты на воспроизводство методом индексации балансовой стоимости без износа определяются методом трендов, путем индексации балансовой стоимости по следующей формуле:

$$C_{\text{вос}} = C_o \times I$$

где,

$C_o$  - первоначальная стоимость объекта (по данным, предоставленным Заказчиком);

$I$  - индекс (цепные индексы) изменения цен соответствующей группы объектов оценки за период между датой оценки и датой ввода в эксплуатацию (для объектов движимого имущества - по динамике цен промышленных производителей по данным Госкомстата).

Заказчиком был предоставлен Перечень движимого имущества Общества по состоянию на дату оценки 01.09.2022 (см. Приложение к настоящему Отчету), в котором отражены первоначальная балансовая стоимость, а также дата принятия к учету основных средств.

С целью проведения индексации первоначальной балансовой стоимости оцениваемого движимого имущества, Оценщик применяет индекс цен производителей промышленных товаров по Российской Федерации по данным Госкомстата. Расчет индексов представлен в таблице ниже.

Копии источников информации в Приложении к Отчету.

На март и апрель 2022 года индексы в источниках информации отсутствовали. Учитывая сложившуюся экономическую ситуацию на дату оценки, индексы на данные месяцы были приняты по данным февраля 2022 года.

**Таблица 33. Расчет индексов**

Месяц	% м/м	Индекс	Дата оценки	Кумулятивный индекс
Январь 1997	101,1	1,0110	-	24,8395
Февраль 1997	101,6	1,0160	-	24,4483
Март 1997	101,3	1,0130	-	24,1346
Апрель 1997	100,8	1,0080	-	23,9431
Май 1997	100,5	1,0050	-	23,824
Июнь 1997	100,8	1,0080	-	23,6349
Июль 1997	100,2	1,0020	-	23,5877
Август 1997	100,5	1,0050	-	23,4703
Сентябрь 1997	100,1	1,0010	-	23,4469
Октябрь 1997	100,1	1,0010	-	23,4235
Ноябрь 1997	100,2	1,0020	-	23,3767
Декабрь 1997	100,0	1,0000	-	23,3767
Январь 1998	100,8	1,0079	-	23,1935
Февраль 1998	100,7	1,0066	-	23,0414
Март 1998	99,4	0,9936	-	23,1898
Апрель 1998	99,9	0,9988	-	23,2177
Май 1998	98,7	0,9867	-	23,5307
Июнь 1998	99,7	0,9968	-	23,6062
Июль 1998	98,4	0,9844	-	23,9803
Август 1998	97,8	0,9778	-	24,5247
Сентябрь 1998	107,3	1,0734	-	22,8477
Октябрь 1998	106,1	1,0605	-	21,5443
Ноябрь 1998	105,3	1,0532	-	20,456
Декабрь 1998	104,5	1,0447	-	19,5807
Январь 1999	107,2	1,0724	-	18,2588
Февраль 1999	105,3	1,0528	-	17,3431
Март 1999	104,1	1,0405	-	16,668
Апрель 1999	104,4	1,0443	-	15,9609
Май 1999	103,9	1,0388	-	15,3647
Июнь 1999	103,2	1,0322	-	14,8854
Июль 1999	104,7	1,0468	-	14,2199
Август 1999	104,5	1,0449	-	13,6089
Сентябрь 1999	105,2	1,0516	-	12,9411
Октябрь 1999	105,6	1,0564	-	12,2502
Ноябрь 1999	104,1	1,0414	-	11,7632

РАЗДЕЛ 13. Приложение А. Определение стоимости объектов движимого имущества

Месяц	% м/м	Индекс	Дата оценки	Кумулятивный индекс
Декабрь 1999	102,5	1,0252	-	11,4741
Январь 2000	104,3	1,0431	-	11
Февраль 2000	103,1	1,0314	-	10,6651
Март 2000	102,2	1,0224	-	10,4314
Апрель 2000	101,7	1,0168	-	10,259
Май 2000	101,7	1,0169	-	10,0885
Июнь 2000	102,4	1,0244	-	9,8482
Июль 2000	102,8	1,0283	-	9,5772
Август 2000	101,8	1,0180	-	9,4079
Сентябрь 2000	102,2	1,0224	-	9,2018
Октябрь 2000	103,5	1,0348	-	8,8923
Ноябрь 2000	101,2	1,0116	-	8,7903
Декабрь 2000	101,1	1,0107	-	8,6972
Январь 2001	101,3	1,0132	-	8,5839
Февраль 2001	101,1	1,0110	-	8,4905
Март 2001	100,7	1,0069	-	8,4323
Апрель 2001	100,8	1,0080	-	8,3654
Май 2001	101,1	1,0106	-	8,2777
Июнь 2001	102,5	1,0253	-	8,0734
Июль 2001	100,5	1,0051	-	8,0324
Август 2001	100,0	0,9998	-	8,034
Сентябрь 2001	99,8	0,9979	-	8,0509
Октябрь 2001	100,4	1,0043	-	8,0164
Ноябрь 2001	100,2	1,0018	-	8,002
Декабрь 2001	99,7	0,9968	-	8,0277
Январь 2002	100,2	1,0021	-	8,0109
Февраль 2002	99,5	0,9949	-	8,052
Март 2002	100,0	1,0002	-	8,0504
Апрель 2002	102,1	1,0207	-	7,8871
Май 2002	102,2	1,0217	-	7,7196
Июнь 2002	103,0	1,0300	-	7,4948
Июль 2002	102,6	1,0259	-	7,3056
Август 2002	102,0	1,0195	-	7,1659
Сентябрь 2002	101,1	1,0110	-	7,0879
Октябрь 2002	102,1	1,0209	-	6,9428
Ноябрь 2002	101,6	1,0161	-	6,8328
Декабрь 2002	100,1	1,0014	-	6,8232
Январь 2003	100,5	1,0052	-	6,7879
Февраль 2003	101,6	1,0158	-	6,6823
Март 2003	101,4	1,0141	-	6,5894
Апрель 2003	101,1	1,0105	-	6,5209
Май 2003	100,1	1,0006	-	6,517
Июнь 2003	100,4	1,0037	-	6,493

Месяц	% м/м	Индекс	Дата оценки	Кумулятивный индекс
Июль 2003	102,2	1,0223	-	6,3514
Август 2003	101,8	1,0180	-	6,2391
Сентябрь 2003	101,4	1,0136	-	6,1554
Октябрь 2003	100,8	1,0084	-	6,1041
Ноябрь 2003	100,2	1,0021	-	6,0913
Декабрь 2003	100,5	1,0049	-	6,0616
Январь 2004	104,0	1,0399	-	5,829
Февраль 2004	103,4	1,0335	-	5,6401
Март 2004	101,3	1,0132	-	5,5666
Апрель 2004	102,1	1,0214	-	5,45
Май 2004	102,1	1,0207	-	5,3395
Июнь 2004	102,8	1,0282	-	5,1931
Июль 2004	101,2	1,0115	-	5,1341
Август 2004	101,8	1,0184	-	5,0413
Сентябрь 2004	103,1	1,0312	-	4,8888
Октябрь 2004	101,8	1,0175	-	4,8047
Ноябрь 2004	102,0	1,0202	-	4,7096
Декабрь 2004	100,1	1,0009	-	4,7054
Январь 2005	100,5	1,0048	-	4,6829
Февраль 2005	101,3	1,0127	-	4,6242
Март 2005	102,5	1,0248	-	4,5123
Апрель 2005	102,5	1,0249	-	4,4027
Май 2005	102,7	1,0268	-	4,2878
Июнь 2005	100,1	1,0006	-	4,2852
Июль 2005	100,5	1,0054	-	4,2622
Август 2005	102,0	1,0200	-	4,1786
Сентябрь 2005	102,8	1,0279	-	4,0652
Октябрь 2005	100,9	1,0092	-	4,0281
Ноябрь 2005	99,1	0,9914	-	4,063
Декабрь 2005	97,9	0,9789	-	4,1506
Январь 2006	100,5	1,0051	-	4,1295
Февраль 2006	103,3	1,0329	-	3,998
Март 2006	102,1	1,0207	-	3,9169
Апрель 2006	100,6	1,0057	-	3,8947
Май 2006	101,8	1,0183	-	3,8247
Июнь 2006	100,8	1,0078	-	3,7951
Июль 2006	101,8	1,0175	-	3,7298
Август 2006	102,2	1,0216	-	3,6509
Сентябрь 2006	101,4	1,0138	-	3,6012
Октябрь 2006	97,3	0,9725	-	3,703
Ноябрь 2006	97,5	0,9753	-	3,7968
Декабрь 2006	101,0	1,0097	-	3,7603
Январь 2007	101,9	1,0189	-	3,6905

РАЗДЕЛ 13. Приложение А. Определение стоимости объектов движимого имущества

Месяц	% м/м	Индекс	Дата оценки	Кумулятивный индекс
Февраль 2007	99,9	0,9988	-	3,6949
Март 2007	100,0	0,9996	-	3,6964
Апрель 2007	104,3	1,0431	-	3,5437
Май 2007	105,4	1,0535	-	3,3637
Июнь 2007	102,5	1,0251	-	3,2813
Июль 2007	100,7	1,0072	-	3,2578
Август 2007	102,1	1,0205	-	3,1924
Сентябрь 2007	99,4	0,9938	-	3,2123
Октябрь 2007	99,9	0,9994	-	3,2142
Ноябрь 2007	103,1	1,0310	-	3,1176
Декабрь 2007	103,7	1,0371	-	3,0061
Январь 2008	101,6	1,0160	-	2,9588
Февраль 2008	100,7	1,0065	-	2,9397
Март 2008	100,7	1,0073	-	2,9184
Апрель 2008	104,5	1,0452	-	2,7922
Май 2008	103,5	1,0353	-	2,697
Июнь 2008	104,9	1,0493	-	2,5703
Июль 2008	105,4	1,0536	-	2,4395
Август 2008	100,5	1,0048	-	2,4278
Сентябрь 2008	95,0	0,9497	-	2,5564
Октябрь 2008	93,4	0,9340	-	2,737
Ноябрь 2008	91,6	0,9163	-	2,987
Декабрь 2008	92,4	0,9241	-	3,2323
Январь 2009	96,6	0,9662	-	3,3454
Февраль 2009	105,1	1,0509	-	3,1834
Март 2009	102,9	1,0285	-	3,0952
Апрель 2009	102,4	1,0244	-	3,0215
Май 2009	100,6	1,0064	-	3,0023
Июнь 2009	102,2	1,0215	-	2,9391
Июль 2009	101,8	1,0179	-	2,8874
Август 2009	101,4	1,0143	-	2,8467
Сентябрь 2009	101,2	1,0120	-	2,8129
Октябрь 2009	99,1	0,9911	-	2,8382
Ноябрь 2009	99,5	0,9949	-	2,8527
Декабрь 2009	100,5	1,0050	-	2,8385
Январь 2010	98,9	0,9894	-	2,8689
Февраль 2010	102,0	1,0199	-	2,8129
Март 2010	101,8	1,0181	-	2,7629
Апрель 2010	103,2	1,0317	-	2,678
Май 2010	102,7	1,0272	-	2,6071
Июнь 2010	96,9	0,9690	-	2,6905
Июль 2010	100,6	1,0061	-	2,6742
Август 2010	103,3	1,0328	-	2,5893

Месяц	% м/м	Индекс	Дата оценки	Кумулятивный индекс
Сентябрь 2010	98,7	0,9873	-	2,6226
Октябрь 2010	102,2	1,0223	-	2,5654
Ноябрь 2010	104,4	1,0440	-	2,4573
Декабрь 2010	101,0	1,0099	-	2,4332
Январь 2011	102,2	1,0215	-	2,382
Февраль 2011	103,4	1,0336	-	2,3046
Март 2011	101,4	1,0136	-	2,2737
Апрель 2011	102,0	1,0197	-	2,2298
Май 2011	101,1	1,0105	-	2,2066
Июнь 2011	97,7	0,9773	-	2,2579
Июль 2011	98,2	0,9817	-	2,3
Август 2011	103,3	1,0326	-	2,2274
Сентябрь 2011	100,5	1,0049	-	2,2165
Октябрь 2011	100,9	1,0090	-	2,1967
Ноябрь 2011	101,0	1,0095	-	2,176
Декабрь 2011	100,2	1,0016	-	2,1725
Январь 2012	99,8	0,9977	-	2,1775
Февраль 2012	101,1	1,0105	-	2,1549
Март 2012	102,2	1,0215	-	2,1095
Апрель 2012	100,7	1,0068	-	2,0953
Май 2012	97,6	0,9762	-	2,1464
Июнь 2012	99,2	0,9915	-	2,1648
Июль 2012	98,9	0,9888	-	2,1893
Август 2012	105,1	1,0513	-	2,0825
Сентябрь 2012	104,8	1,0482	-	1,9867
Октябрь 2012	98,4	0,9838	-	2,0194
Ноябрь 2012	98,8	0,9883	-	2,0433
Декабрь 2012	98,9	0,9890	-	2,066
Январь 2013	99,9	0,9990	-	2,0681
Февраль 2013	100,7	1,0070	-	2,0537
Март 2013	100,5	1,0050	-	2,0435
Апрель 2013	98,6	0,9860	-	2,0725
Май 2013	98,8	0,9880	-	2,0977
Июнь 2013	100,4	1,0040	-	2,0893
Июль 2013	101,9	1,0190	-	2,0503
Август 2013	102,6	1,0260	-	1,9983
Сентябрь 2013	101,3	1,0130	-	1,9727
Октябрь 2013	98,9	0,9890	-	1,9946
Ноябрь 2013	98,6	0,9860	-	2,0229
Декабрь 2013	101,2	1,0120	-	1,9989
Январь 2014	100,4	1,0040	-	1,9909
Февраль 2014	99,6	0,9960	-	1,9989
Март 2014	102,5	1,0250	-	1,9501

РАЗДЕЛ 13. Приложение А. Определение стоимости объектов движимого имущества

Месяц	% м/м	Индекс	Дата оценки	Кумулятивный индекс
Апрель 2014	100,6	1,0060	-	1,9385
Май 2014	100,5	1,0050	-	1,9289
Июнь 2014	100,8	1,0080	-	1,9136
Июль 2014	101,6	1,0160	-	1,8835
Август 2014	100,0	1,0000	-	1,8835
Сентябрь 2014	99,2	0,9920	-	1,8987
Октябрь 2014	100,5	1,0050	-	1,8893
Ноябрь 2014	99,5	0,9950	-	1,8988
Декабрь 2014	101,0	1,0100	-	1,88
Январь 2015	101,9	1,0190	-	1,8449
Февраль 2015	102,1	1,0210	-	1,807
Март 2015	105,8	1,0580	-	1,7079
Апрель 2015	102,7	1,0270	-	1,663
Май 2015	98,7	0,9870	-	1,6849
Июнь 2015	100,8	1,0080	-	1,6715
Июль 2015	101,4	1,0140	-	1,6484
Август 2015	100,4	1,0040	-	1,6418
Сентябрь 2015	99,0	0,9900	-	1,6584
Октябрь 2015	101,9	1,0190	-	1,6275
Ноябрь 2015	99,3	0,9930	-	1,639
Декабрь 2015	97,7	0,9770	-	1,6776
Январь 2016	98,4	0,9840	-	1,7049
Февраль 2016	98,8	0,9880	-	1,7256
Март 2016	103,0	1,0300	-	1,6753
Апрель 2016	101,9	1,0190	-	1,6441
Май 2016	101,1	1,0110	-	1,6262
Июнь 2016	102,6	1,0260	-	1,585
Июль 2016	100,6	1,0060	-	1,5755
Август 2016	98,7	0,9870	-	1,5963
Сентябрь 2016	100,4	1,0040	-	1,5899
Октябрь 2016	100,4	1,0040	-	1,5836
Ноябрь 2016	100,5	1,0050	-	1,5757
Декабрь 2016	100,9	1,0090	-	1,5616
Январь 2017	103,3	1,0326	-	1,5123
Февраль 2017	100,8	1,0080	-	1,5003
Март 2017	99,7	0,9973	-	1,5044
Апрель 2017	98,5	0,9849	-	1,5275
Май 2017	99,5	0,9952	-	1,5349
Июнь 2017	99,7	0,9969	-	1,5397
Июль 2017	99,5	0,9949	-	1,5476
Август 2017	101,5	1,0151	-	1,5246
Сентябрь 2017	102,4	1,0241	-	1,4887
Октябрь 2017	101,2	1,0116	-	1,4716

Месяц	% м/м	Индекс	Дата оценки	Кумулятивный индекс
Ноябрь 2017	100,9	1,0086	-	1,4591
Декабрь 2017	101,2	1,0124	-	1,4412
Январь 2018	100,2	1,0023	-	1,4379
Февраль 2018	100,9	1,0092	-	1,4248
Март 2018	99,1	0,9913	-	1,4373
Апрель 2018	101,2	1,0122	-	1,42
Май 2018	103,9	1,0391	-	1,3666
Июнь 2018	103,4	1,0342	-	1,3214
Июль 2018	100,3	1,0031	-	1,3173
Август 2018	100,2	1,0022	-	1,3144
Сентябрь 2018	101,3	1,0134	-	1,297
Октябрь 2018	103,3	1,0325	-	1,2562
Ноябрь 2018	100,7	1,0068	-	1,2477
Декабрь 2018	96,7	0,9671	-	1,2901
Январь 2019	98,0	0,9798	-	1,3167
Февраль 2019	100,1	1,0014	-	1,3149
Март 2019	100,9	1,0085	-	1,3038
Апрель 2019	100,5	1,0045	-	1,298
Май 2019	101,8	1,0181	-	1,2749
Июнь 2019	99,4	0,9944	-	1,2821
Июль 2019	97,3	0,9734	-	1,3171
Август 2019	99,4	0,9944	-	1,3245
Сентябрь 2019	99,7	0,9973	-	1,3281
Октябрь 2019	99,8	0,9977	-	1,3312
Ноябрь 2019	99,2	0,9916	-	1,3425
Декабрь 2019	99,6	0,9961	-	1,3478
Январь 2020	101,2	1,0118	-	1,3321
Февраль 2020	99,4	0,9935	-	1,3408
Март 2020	98,7	0,9865	-	1,3591
Апрель 2020	92,8	0,9282	-	1,4642
Май 2020	97,2	0,9721	-	1,5062
Июнь 2020	106,1	1,0611	-	1,4195
Июль 2020	104,3	1,0433	-	1,3606
Август 2020	101,0	1,0102	-	1,3469
Сентябрь 2020	100,7	1,0065	-	1,3382
Октябрь 2020	100,3	1,0032	-	1,3339
Ноябрь 2020	101,0	1,0101	-	1,3206
Декабрь 2020	101,5	1,0146	-	1,3016
Январь 2021	103,4	1,0336	-	1,2593
Февраль 2021	103,5	1,0353	-	1,2164
Март 2021	103,6	1,0356	-	1,1746
Апрель 2021	102,7	1,0270	-	1,1437
Май 2021	102,3	1,0233	-	1,1177

Месяц	% м/м	Индекс	Дата оценки	Кумулятивный индекс
Июнь 2021	102,9	1,0292	-	1,086
Июль 2021	102,6	1,0261	-	1,0584
Август 2021	101,5	1,0146	-	1,0432
Сентябрь 2021	99,0	0,9901	-	1,0536
Октябрь 2021	100,4	1,0044	-	1,049
Ноябрь 2021	102,7	1,0271	-	1,0213
Декабрь 2021	100,8	1,0082	-	1,013
Январь 2022	100,0	1,0000	-	1,013
Февраль 2022	104,0	1,0400	-	0,974
Март 2022	106,0	1,0600	-	0,9189
Апрель 2022	106,3	1,0630	-	0,8644
Май 2022	93,1	0,9310	-	0,9285
Июнь 2022	95,9	0,9590	-	0,9682
Июль 2022	97,8	0,9780	-	0,99
Август 2022	99,0	0,9900	-	1
Сентябрь 2022	100,0	1,0000	1,0000	1

Источник: <https://www.fedstat.ru/indicator/57609>, расчет Оценщика

#### (е) Определение накопленного износа

Величина накопленного износа машин и оборудования в общем случае определяется как потеря текущей стоимости в результате физического износа, функционального и экономического устаревания.

Общий накопленный износ определялся по формуле:

$$I_n = 1 - (1 - I_z) \times (1 - I_{fn}) \times (1 - I_f) \quad \text{где:}$$

$I_n$  - накопленный износ;

$I_z$  - экономическое (внешнее) устаревание;

$I_{fn}$  - функциональное устаревание;

$I_f$  - физический износ.

Для определения степени физического износа применяются следующие методы: хронологического возраста; эффективного возраста; средневзвешенного возраста частей машины; корреляционно-регрессионной модели; анализа циклов; ухудшения диагностического параметра; определения устранимого физического износа по нормативной стоимости капитального ремонта.

Степень функционального устаревания может быть определена методом сравнения оцениваемого объекта с более совершенным аналогом, имеющим лучшее соотношение «цена - качество», либо методом, исходящим из среднегодовых темпов морального старения для групп (видов) машин и оборудования с учетом хронологического возраста объекта оценки.

Степень экономического устаревания определяется исходя из фактического коэффициента использования производственной мощности объекта оценки. При этом отличие коэффициента использования от 1 должно быть вызвано следующими причинами: рассогласованием между производственными мощностями объекта оценки (единицы оборудования) и машинного комплекса в целом, в составе которого функционирует данный объект оценки; невозможностью в полной степени использовать оцениваемый объект из-за объективного ограничения с поставками сырья и материалов, ужесточения требований по экологии и по причине других объективных факторов.

Учет разных видов износа и устаревания в составе накопленного износа зависит от применяемого подхода к оценке. Физический износ определяется при применении всех трех подходов к оценке. Функциональное устаревание при сравнительном подходе самостоятельно не учитывается, если прямое сравнение ведется с более совершенным аналогом, косвенно это устаревание вносится при параметрических корректировках. Функциональное устаревание рассчитывается отдельно при затратном подходе, если оно обнаружено. Функциональное устаревание отдельно не рассчитывается при применении доходного подхода. Экономическое устаревание отдельно рассчитывается при сравнительном и затратном подходах к оценке в случае его обнаружения. При доходном подходе экономическое устаревание, как правило, отдельно не рассчитывается.

### Расчет физического износа

Физический износ - это потеря стоимости за счет естественных процессов в процессе эксплуатации, разложения (ветхости), сухого гниения, коррозии или конструктивных дефектов здания, а также механических повреждений элементов здания.

В рамках настоящего Отчета физический износ объектов движимого имущества определялся согласно данным из методического пособия по определению физического износа движимого имущества «Определение физического износа движимого имущества, Методическое пособие под редакцией Путятин А.Ю. и Горева С.В., Москва, 2013».

Согласно предоставленным Заказчиком данным, с 01.01.2017 Обществом произведена консервация основных средств, в связи с чем физический износ определялся Оценщиком для двух периодов: до консервации основных средств и после консервации.

### Расчет физического износа основных средств до консервации

Для учета неравномерности нарастания износа со временем использована экспоненциальная зависимость. В таком случае физический износ определяется исходя из фактического срока эксплуатации объекта в нормальных условиях:

$$I_{\phi} = 100\% \times \left[ 1 - e^{-1,6 \times \frac{T_{xp}}{T_{cc}}} \right], \text{ где}$$

$T_{xp}$  - хронологический возраст объекта, лет;

$T_{cc}$  - срок службы (срок полезного использования) объекта оценки, лет;

$e$  - основание натурального логарифма.

В данном случае, хронологический возраст объектов определялся как разница между датой консервации основных средств и датой постановки на баланс.

Для объектов, которые имеют существенные сроки службы и максимальный износ в качестве предельной границы физического износа оборудования, пригодного к эксплуатации принято значение 80%.

Срок полезного использования объектов принимался по данным справочников: Средний срок экономической жизни (Personal Property Manual 2015-2016), Средний срок экономической жизни (ASHRAE Equipment Life Expectancy chart).

### Расчет физического износа основных средств после консервации

После проведения Обществом консервации (с 01.01.2017 и до даты оценки) Оценщик исходил из того, что объекты также подвержены физическому износу (поскольку с объектами не проводятся пусковые, плановые, наладочные и прочие работы), хоть и в меньшей степени, чем при типичной эксплуатации объектов.

Поэтому с периода 01.01.2017 Оценщик начисляет износ, исходя из допущения о том, что физический износ объектов, находящихся на консервации как минимум в два раза меньше, чем при обычной эксплуатации объектов и оказывает мультипликативное влияние на ранее полученный физический износ:

$$\text{Иф\_конс} = \text{Тхр\_конс} / 2 / \text{Тсс}$$

где:

Тхр\_конс - хронологический возраст объекта с даты консервации 01.01.2017 и до даты оценки, лет;

ТСС - срок службы (срок полезного использования) объекта оценки, лет;

Совокупный физический износ определялся по формуле:

$$\text{Ифн} = 1 - (1 - \text{Иф}) \times (1 - \text{Иф\_конс})$$

где:

Иф — физический износ основных средств до консервации;

Иф\_конс — физический износ основных средств после консервации.

### Расчет функционального износа

Функциональное устаревание оборудования является следствием технического и технологического прогресса. Оборудование, изготовленное несколько лет назад, всегда имеет отличия по сравнению с современными установками. Эти отличия могут проявляться в следующем:

- большие эксплуатационные расходы;
- худшие технические характеристики;
- использование устаревших технологий;
- избыточность массогабаритных показателей;
- низкая надежность;
- недостаточная степень автоматизации;
- несоответствие современным экологическим требованиям и т.д.

В связи с тем, что основные средства Общества представляют собой производственное оборудование, принятое к учету не ранее 2012 г., Оценщик исходит из отсутствия функционального износа исходя из назначения объектов основных средств Общества и срока их использования.

### Расчет внешнего устаревания

Внешнее устаревание — это потеря стоимости, вызванная общеэкономическими и внутриотраслевыми изменениями, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции, сокращением предложения или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникации, а также правовыми изменениями, относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Внешнему устареванию, как правило, подвержены только специализированные активы, и при наличии явных факторов, указывающих на влияние внешнего износа на такие объекты. В данном случае Оценщик пришел к выводу о том, что на оцениваемые объекты какого-либо серьезного влияния внешних факторов оказано не было.

## 13.5 Определение итоговой стоимости объектов движимого имущества

Расчет итоговой стоимости движимого имущества представлен в таблице ниже.

Таблица 34. Расчет итоговой стоимости движимого имущества

№п/п	Наименование основного средства	Дата принятия к учету	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Остаточная балансовая стоимость на дату оценки, руб.	Дата для индексации	Индекс ИКС для учета роста курса	Валютный индекс с учетом роста курса	Затраты на восстановление, руб. без НДС	Возраст до даты консервации, лет	Срок полезного использования, лет	Финансовый инкос по сроку службы, %	Дополнительный инкос объектов как законсервированных, %	Совокупный инкос, %	Затраты на замещение с учетом износа	Рыночная стоимость объекта, руб. без НДС округленно
1	Шкаф вытяжной для мuffleной печи ПТЛВШМ1-12-2С,	20.07.2012	40 903	н/д	20.07.2012	2,1893		89 549	4,5	10,0	51,0%	28,3%	64,9%	31 461	31 500
2	Измерительная головка Draeger FEH 3000	30.07.2012	42 297	н/д	30.07.2012	2,1893		92 601	4,4	10,0	50,8%	28,3%	64,7%	32 676	32 700
3	Резиновая дисплейная карта RECARD BRAA-0097	30.07.2012	64 639	н/д	30.07.2012	2,1893		141 514	4,4	10,0	50,8%	28,3%	64,7%	49 936	49 900
4	Измерительная головка Draeger FEH 3000	30.07.2012	42 297	н/д	30.07.2012	2,1893		92 601	4,4	10,0	50,8%	28,3%	64,7%	32 676	32 700
5	Шаровой крош SWAGELOK SS-43GS4-4ZDCE	23.07.2012	40 050	н/д	23.07.2012	2,1893		87 681	4,4	10,0	50,9%	28,3%	64,8%	30 845	30 800
6	Профилометр стипульный	30.07.2012	4 220 341	н/д	30.07.2012	2,1893		9 239 593	4,4	10,0	50,8%	28,3%	64,7%	3 260 375	3 260 400
7	Измерительная головка Draeger FEH 3000	30.07.2012	42 297	н/д	30.07.2012	2,1893		92 601	4,4	10,0	50,8%	28,3%	64,7%	32 676	32 700
8	Компрессор винтовой Narmat 4-8-0 res 500	16.10.2013	521 186	н/д	16.10.2013	1,9946		1 039 558	3,2	10,0	40,2%	28,3%	57,1%	445 451	445 500
9	Дифрактометр рентгеновский Smart Лаб,	30.07.2012	14 570 679	н/д	30.07.2012	2,1893		31 899 588	4,4	10,0	50,8%	28,3%	64,7%	11 256 409	11 256 400
10	Стежка контрольного блока BRBH-0026,	30.07.2012	64 558	н/д	30.07.2012	2,1893		141 337	4,4	10,0	50,8%	28,3%	64,7%	49 874	49 900
11	Резиновый модуль AC RECARD BRAA-0018	30.07.2012	62 980	н/д	30.07.2012	2,1893		137 882	4,4	10,0	50,8%	28,3%	64,7%	48 654	48 700
12	Комплекс оборудования для чистых комнат и особо чистых помещений лечебно-профилактических учреждений	01.04.2013	808 101	н/д	01.04.2013	2,0725		1 674 789	3,8	10,0	45,2%	28,3%	60,7%	657 987	658 000
13	Шкаф вытяжной ПТЛВШ2-1,5-2С	20.07.2012	73 712	н/д	20.07.2012	2,1893		161 378	4,5	10,0	51,0%	28,3%	64,9%	56 696	56 700
14	Система контроля освещенности	23.07.2012	296 720	н/д	23.07.2012	2,1893		649 609	4,4	10,0	50,9%	28,3%	64,8%	228 525	228 500
15	Измерительная головка Palyton 7000	30.07.2012	77 672	н/д	30.07.2012	2,1893		170 047	4,4	10,0	50,8%	28,3%	64,7%	60 005	60 000
16	Шкаф сухого хранения (ШХ)-XD2-702-01	23.07.2012	434 337	н/д	23.07.2012	2,1893		950 894	4,4	10,0	50,9%	28,3%	64,8%	334 514	334 500
17	Микроскоп прямой	11.07.2012	1 313 322	н/д	11.07.2012	2,1893		2 875 256	4,5	10,0	51,2%	28,3%	65,0%	1 006 176	1 006 200
18	Система кондиционирования воздуха	30.07.2012	246 666	н/д	30.07.2012	2,1893		540 026	4,4	10,0	50,8%	28,3%	64,7%	190 559	190 600
19	Вакуумный утаковщик Henkelman	02.07.2012	167 045	н/д	02.07.2012	2,1893		365 712	4,5	10,0	51,4%	28,3%	65,1%	127 474	127 500
20	Измерительная головка Palyton 7000	30.07.2012	77 672	н/д	30.07.2012	2,1893		170 047	4,4	10,0	50,8%	28,3%	64,7%	60 005	60 000
21	Система для измерения температуры точки росы скатля зон	20.07.2012	516 949	н/д	20.07.2012	2,1893		1 131 756	4,5	10,0	51,0%	28,3%	64,9%	397 616	397 600

№п/п	Наименование основного средства	Дата принятия к учету	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Остаточная балансовая стоимость на дату оценки, руб.	Дата для индексации	Индекс ППС для учета курса	Валютный индекс с учетом роста курса	Затраты на восстановление/ремонт, руб. без НДС	Возраст до даты консервации, лет	Срок полезного использования, лет	Физический износ по сроку службы, %	Дополнительный износ объектов как законсервированных, %	Совокупный износ, %	Затраты на замещение с учетом износа	Выночная стоимость объекта, руб. без НДС округленно
22	Система очистки технологических газов	20.07.2012	481 254	н/д	20.07.2012	2,1893		1 053 609	4,5	10,0	51,0%	28,3%	64,9%	370 161	370 200
23	8-канальный модуль REGARD BRBA-0005	30.07.2012	62 980	н/д	30.07.2012	2,1893		137 882	4,4	10,0	50,8%	28,3%	64,7%	48 654	48 700
24	Система профилометрии	11.07.2012	12 675 819	н/д	11.07.2012	2,1893		27 751 171	4,5	10,0	51,2%	28,3%	65,0%	9 711 335	9 711 300
25	ИК-Фурье спектрометр	02.07.2012	3 178 657	н/д	02.07.2012	2,1893		6 959 034	4,5	10,0	51,4%	28,3%	65,1%	2 425 678	2 425 700
	ИТОГО		40 123 133	11 951 000				87 645 714							30 946 700

Источник: расчет Оценщика

Стоимость движимого имущества определялась только в рамках затратного подхода. Согласование не требуется.

С учетом всех допущений и ограничительных условий, стоимость движимого имущества АО «НПК «Элкар» на дату оценки — 01.09.2022, без учета НДС округленно составила:

**30 946 700 (Тридцать миллионов девятьсот сорок шесть тысяч семьсот) руб.**

# Приложения

Номер	Наименование	Страницы
1	<30315FC7E0E4E0EDE8E520EDE020EEF6E5EDEAF32E706466>	105-106
2	Свидетельство ОГРН	107
3	Устав <2:1>	108-117
4	Реестр акционеров	118-120
5	Документы о дополнительном выпуске ценных бумаг	121-126
6	Бухгалтерская отчетность на 31.08.2022	127-130
7	Бухгалтерская отчетность АО «НПК «Элкар» за 2021 г.	131-142
8	Бухгалтерская отчетность АО «НПК «Элкар» за 2020 г.	143-146
9	Бухгалтерская отчетность АО «НПК «Элкар» за 2019 г.	147-150
10	Расшифровка	151-153
11	Фотоприложение	154-166
12	Копии источников рыночной информации по индексам цен	167-172
13	Копии документов Исполнителя и Оценщиков	173-192

## Задание на оценку № 2

«01» сентября 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия», имеющее лицензию Федеральной службы по финансовым рынкам № 21-000-1-00905 от 24 августа 2012 года на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, далее именуемое «Управляющая компания или Заказчик», в лице Генерального директора Бархударова Романа Рубеновича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГЕММА ИНТЕРНЕЙШНЛ» (ОГРН 1227800021514), далее именуемый «Оценщик», в лице Генерального директора Сергеева Александра Александровича, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем СТОРОНЫ, составили настоящее Задание на оценку в соответствии с Договором на оказание услуг по оценке от 23 марта 2022 г. о нижеследующем:

## 1. Объектом оценки является:

одна акция по состоянию на 1 сентября 2022 года. Оценке подлежат акции следующих обществ:

А) Акционерное общество «Поволжская Полиграфическая Компания» (АО «ППК»). Адрес местонахождения: 430003, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, 115 (ОГРН 1101326001920) – оценке подлежит 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 600 000 (Шестьсот тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20503-Р от 16.12.2010г.);

Б) Акционерное общество «Комбинат Упаковочных Решений» (АО «КУР»). Адрес местонахождения: 430003, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, 115,(ОГРН 1101326001919) - оценке подлежит 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационные номера выпуска ценных бумаг 1-01-20496-Р от 16.12.2010г. и 24.12.2012г.);

В) Акционерное общество «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро»). Адрес местонахождения: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126, (ОГРН 1101327001445) - оценке подлежит 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.);

Г) Акционерное общество «Элпресс» (АО «Элпресс»). Адрес местонахождения: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126, (ОГРН 1101327001423) - оценке подлежит 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предприни-

мательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20498-Р от 16.12.2010г.);

Д) Акционерное общество «Преобразователь» (АО «Преобразователь»). Адрес местонахождения: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126, (ОГРН 1101327001434) - оценке подлежит 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010г.);

Е) Акционерное общество «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар»). Адрес местонахождения: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, 30 (ОГРН 1101327001456) - оценке подлежит 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.);

2. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки: право собственности. Объект оценки находится в собственности у участника общества, являющегося юридическим лицом.

3. Цель оценки – определение справедливой (рыночной) стоимости согласно требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

4. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки. Определение справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:

- принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки;
- отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия». Отчет не может быть использован для иных целей.

5. Вид стоимости – справедливая (рыночная) стоимость.

6. Дата оценки – 1 сентября 2022 г.

7. Срок проведения оценки – не позднее 27 сентября 2022 года.

8. Допущения, на которых должна основываться оценка.

Юридическая экспертиза прав на объекты оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась.

Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.

9. Стоимость услуг

**КОНФИДЕНЦИАЛЬНО**

агается.

Оплата производит

подписанного сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

10. Оценку проводят члены Саморегулируемой организации ассоциации «Сообщество профессионалов оценки» Сиденко Александр Сергеевич и Сергеев Александр Александрович.

**Подписи сторон**

**Управляющая компания:**

**Оценщик:**



Бархударов Р.Р.



Сергеев А.А.

Сергеев А.А.



Форма №

Р 5 0 0 0 3

**Федеральная налоговая служба**  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица

Закрытое акционерное общество "Научно-производственный комплекс "Элкар"  
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ЗАО "НПК "Элкар"

(сокращенное наименование юридического лица)

Закрытое акционерное общество "Научно-производственный комплекс "Элкар"  
(фирменное наименование)

Основной государственный регистрационный номер

1 1 0 1 3 2 7 0 0 1 4 5 6

2  
(дата)

апреля  
(месяц прописью)

2013  
(год)

за государственным регистрационным номером

2 1 3 1 3 2 7 0 0 8 0 7 4

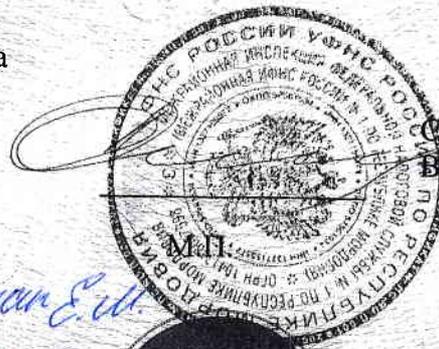
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Республике Мордовия  
(Наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного лица регистрирующего органа

Заместитель начальника

Степанков Денис  
Владиславович

(подпись, Ф.И.О.)



серия 13 №001444784



Утвержден  
Общим собранием акционеров  
ЗАО «НПК «Элкар»  
Протокол № 1 от 06 мая 2015 года

**УСТАВ**  
**Акционерного общества**  
**«Научно – производственный комплекс**  
**«Элкар»**  
(новая редакция)

**КОПИЯ ВЕРНА**

Город Саранск

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Акционерное общество «Научно – производственный комплекс «Элкар», в дальнейшем именуемое Общество, является юридическим лицом и действует на основании настоящего устава, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.

## 2. ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА

2.1. Полное фирменное наименование Общества на русском языке:

Акционерное общество «Научно – производственный комплекс «Элкар».  
Сокращенное наименование Общества на русском языке: АО «НПК «Элкар».

2.2. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д. 30.  
Почтовый адрес Общества: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д. 30.

## 3. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

3.1. Общество является коммерческой организацией, целью которой является извлечение прибыли. Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

3.2. Общество осуществляет свою деятельность по следующим основным направлениям:

- \*производство продукции производственно-технического назначения;
- \*проведение маркетинговых исследований с целью формирования рынка широкозонных полупроводниковых материалов, приборов электроники на их основе:
  - анализ маркетинговой среды
  - изучение и прогноз рынка
  - организация рекламы и стимулирование сбыта;
- \*научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы в области создания широкозонных и полупроводниковых материалов, приборов электроники на их основе;
  - разработка и изготовление вышеуказанных изделий. Планирование их ассортимента с точки зрения требований рынка;
  - разработка и изготовление измерительного и испытательного оборудования, необходимого для разрабатываемых изделий;
  - разработка и внедрение новейших технологических процессов, новых видов материалов и комплектующих для производства широкозонных полупроводниковых материалов, приборов на их основе;
- \*проведение послепродажного обслуживания изготовленных изделий;
- \*участие в разработке стандартов и сертификации широкозонных полупроводниковых материалов, приборов электроники на их основе;
- \*представительство и участие в совместных предприятиях по всем указанным направлениям деятельности;
- \*проведение внешнеэкономической деятельности, а также иные виды хозяйственной деятельности, не запрещенные законодательством.

Общество вправе участвовать в реализации федеральных, республиканских программ научно-технического и социального развития, инвестиционных проектах по вышеуказанным видам деятельности.

3.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

3.4. Деятельность Общества не ограничивается оговоренной в Уставе. Сделки, выходящие за пределы, указанные в Уставе, но не противоречащие законодательству признаются действительными.

## 4. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА

4.1. Общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, отражаемое на его самостоятельном балансе, включая имущество, переданное ему акционерами в счет оплаты акций. Общество может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть

истцом и ответчиком в суде. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

4.2. Общество должно иметь круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему.

4.3. Реализация продукции, выполнение работ и оказание услуг осуществляется по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

4.4. Общество может участвовать в деятельности и создавать на территории Российской Федерации и за ее пределами коммерческие организации в соответствии с законодательством Российской Федерации либо законодательством страны нахождения такой коммерческой организации.

4.5. Общество может на добровольных началах объединяться в союзы, ассоциации в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Общество может участвовать в деятельности и сотрудничать в иной форме с международными организациями.

4.7. Вмешательство в административную и хозяйственную деятельность Общества со стороны государственных, общественных и других организаций не допускается, если это не обусловлено их правами по осуществлению надзора и контроля согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.8. Общество вправе проводить размещение акций и эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, посредством закрытой подписки.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА

5.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих акционеров.

5.2. Если несостоятельность (банкротство) Общества вызвана действиями (бездействием) его акционеров или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на таких лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

Несостоятельность Общества считается вызванной действиями (бездействием) его акционеров или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, только в случае, когда указанные лица использовали право и (или) возможность в целях совершения Обществом действия, заведомо зная, что вследствие этого наступит несостоятельность (банкротство) Общества.

5.3. Государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов.

## 6. СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

6.1. Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров Общества;
- Директор Общества (единоличный исполнительный орган).

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизор Общества.

6.2. Директор Общества и Ревизор Общества избираются общим собранием акционеров в порядке, предусмотренном настоящим уставом.

## 7. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

7.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами.

Создание Обществом филиалов и открытие представительств за пределами территории Российской Федерации осуществляется также в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения филиалов и представительств, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Общества, которое несет ответственность за их деятельность.

7.2. Филиалом Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества, осуществляющего все его функции, в том числе функции представительства.

7.3. Представительством Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества, представляющее интересы Общества и осуществляющее их защиту.

7.4. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются Обществом имуществом и действуют в соответствии с положениями о них. Имущество филиалов и представительств учитывается на их отдельном балансе и балансе Общества. Решения о создании филиалов и открытии представительств, а также их ликвидации принимаются Общим собранием акционеров Общества в порядке, предусмотренном настоящим уставом и законодательством Российской Федерации.

7.5. Руководители филиалов и представительств действуют на основании доверенности, выданной Обществом.

## 8. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА И ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

8.1. Уставный капитал Общества составляет номинальную стоимость акций Общества, приобретенных акционерами. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов.

8.2. Уставный капитал Общества составляет 47510000 (сорок семь миллионов пятьсот десять тысяч) рублей и состоит из 475 100 (четыреста семьдесят пять тысяч сто) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая, приобретенных акционерами (размещенные акции).

8.3. Общество вправе разместить дополнительно к размещенным акциям обыкновенные именные акции (объявленные акции) в количестве 325000 (триста двадцать пять тысяч) штук номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая, предоставляющие акционерам – их владельцам те же права, что и ранее размещенные обыкновенные акции Общества.

### Увеличение уставного капитала Общества

8.4. Уставный капитал Общества может быть увеличен путем увеличения номинальной стоимости всех размещенных акций или размещения дополнительных акций. Дополнительные акции могут быть размещены только в пределах количества объявленных акций, установленного уставом Общества.

8.5. Решение об увеличении уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций принимается общим собранием акционеров Общества.

8.6. Размещение акций (эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции) посредством закрытой подписки, осуществляется по решению общего собрания акционеров об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций (эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции), принятому большинством в три четверти голосов акционеров – владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров.

8.7. Увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций может, а увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций должно осуществляться за счет имущества Общества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### Уменьшение уставного капитала Общества

8.8. Общество вправе, а в случаях, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах», обязано уменьшить уставный капитал.

8.9. Уставный капитал Общества может быть уменьшен путем уменьшения номинальной стоимости размещенных акций Общества или сокращения их общего количества, в том числе путем приобретения и погашения части размещенных акций Общества.

8.10. Уменьшение уставного капитала Общества путем погашения части размещенных акций Общества может происходить:

- в случае приобретения акций в целях уменьшения уставного капитала;
- в случае, если выкупленные, а также приобретенные не в целях уменьшения уставного капитала, акции не были реализованы в течение 1 года с даты их выкупа (приобретения);
- в других случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

8.11. Если по окончании второго финансового года или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества окажется меньше его уставного капитала, Директор общества при подготовке к годовому общему собранию акционеров обязан включить в состав годового отчета общества раздел о состоянии его чистых активов.

8.12. Если стоимость чистых активов общества останется меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, в том числе в случае, предусмотренном пунктом 8.13 настоящей статьи, общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано принять одно из следующих решений:

- об уменьшении уставного капитала общества до величины, не превышающей стоимости его чистых активов;
- о ликвидации общества.

8.13. Если стоимость чистых активов общества окажется меньше его уставного капитала более чем на 25 процентов по окончании трех, шести, девяти или двенадцати месяцев финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, общество дважды с периодичностью один раз в месяц обязано поместить в средствах массовой информации, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление о снижении стоимости чистых активов общества.

8.14. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, установленного законодательством Российской Федерации на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе Общества, а в случаях, когда Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, - на дату государственной регистрации Общества.

8.15. Кредитор общества, если его права требования возникли до опубликования уведомления об уменьшении уставного капитала общества, не позднее 30 дней с даты последнего опубликования такого уведомления вправе потребовать от общества досрочного исполнения соответствующего обязательства, а при невозможности его досрочного исполнения - прекращения обязательства и возмещения связанных с этим убытков. Срок исковой давности для обращения в суд с данным требованием составляет шесть месяцев со дня последнего опубликования уведомления о снижении стоимости чистых активов общества.

#### Чистые активы и фонды Общества

8.16. Стоимость чистых активов Общества оценивается по данным бухгалтерского учета в порядке, устанавливаемом Министерством финансов Российской Федерации и федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

8.17. Обществом создается резервный фонд в размере 5% от размера уставного капитала Общества, предназначенный для покрытия убытков Общества, а также для выкупа акций в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им размера, установленного настоящим уставом. Размер ежегодных отчислений составляет 5% от чистой прибыли Общества.

8.18. Общество вправе создавать иные фонды. Порядок формирования и использования средств этих фондов определяется решением об их создании.

#### 9. АКЦИИ ОБЩЕСТВА

9.1. Все акции Общества являются обыкновенными именными бездокументарными.

9.2. По решению общего собрания акционеров Общество вправе произвести консолидацию размещенных акций Общества, в результате которой две или более акций конвертируются в одну новую акцию той же категории (типа). По решению общего собрания акционеров Общество вправе произвести дробление размещенных акций, в результате которого одна акция Общества конвертируется в две или более акций той же категории (типа).

9.3. Если при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных акций, а также при консолидации акций приобретение акционером целого числа акций невозможно, образуются части акций (дробные акции). Дробная акция предоставляет акционеру - ее владельцу права, предоставляемые акцией соответствующей категории (типа), в объеме, соответствующем части целой акции, которую она составляет. Дробные акции обращаются в обращение с целыми акциями. В случае, если одно лицо приобретает две и более дробные акции одной категории (типа), эти акции образуют одну целую и (или) дробную акцию, равную сумме этих дробных акций.

9.4. Общество в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, поручает ведение и хранение реестра акционеров Общества профессиональному участнику рынка ценных бумаг, осуществляющему деятельность по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг (регистратору). При этом Общество не освобождается от ответственности за его ведение и хранение.

Лицо, зарегистрированное в реестре акционеров Общества, обязано своевременно информировать держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных. В случае непредставления им информации об изменении своих данных Общество и регистратор не несут ответственности за причиненные в связи с этим убытки.

9.5. Общие права акционера-владельца акций всех категорий (типов):

- переуступать принадлежащие ему акции в порядке, предусмотренном уставом (совершение акционером любых сделок принадлежащими ему акциями до их полной оплаты и регистрации отчета об итогах их выпуска запрещается);
- получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном настоящим уставом;
- получать часть стоимости имущества Общества (ликвидационная стоимость), оставшегося после ликвидации Общества пропорционально номинальной стоимости имеющихся у него акций;
- знакомиться с документами Общества и получать их копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление;
- передавать все или часть прав, предоставляемых акцией соответствующей категории (типа), своему представителю (представителям) на основании доверенности;
- обращаться с иском в суд;
- осуществлять иные права, предусмотренные настоящим уставом, законодательством Российской Федерации, а также решениями общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.

9.6. Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

9.7. Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества могут участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества.

9.8. Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества имеют также иные права, предусмотренные настоящим уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

#### Порядок и сроки реализации акционерами права на преимущественное приобретение продаваемых другими акционерами акций

9.9. Акционер вправе продать или иным образом переуступить все или любую часть принадлежащих ему акций. При продаже акций третьим лицам (не акционерам данного общества) остальные акционеры и само Общество имеют право преимущественного приобретения данных акций.

Уступка права преимущественного приобретения другому лицу не допускается.

Право преимущественного приобретения не действует:

- при отчуждении акций другим акционером Общества либо самому Обществу;
- при безвозмездном отчуждении акций их владельцами (дарении) либо при переходе акций в собственность другого лица в порядке универсального правопреемства;
- в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

9.10. Акционер общества, намеренный продать свои акции третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных акционеров общества и само общество с указанием цены и других условий продажи акций. Извещение акционеров общества осуществляется через Общество. Извещение акционеров Общества осуществляется за счет акционера, намеренного продать свои акции.

9.11. Директор Общества после получения письменного извещения акционера о его намерении продать принадлежащие ему акции с указанием всех необходимых сведений устанавливает официальную дату предложения акций на продажу и срок, в течение которого акционеры и Общество могут реализовать право преимущественного приобретения продаваемых акций. Срок осуществления права преимущественного приобретения акций акционерами и Обществом исчисляется с даты предложения акций на продажу и составляет 10 дней для акционеров и 15 дней для Общества, начиная с даты, следующей за датой окончания срока осуществления права преимущественного приобретения акций акционерами. Дата предложения акций на продажу должна быть установлена в пределах 5 дней с момента получения Директором Общества письменного извещения акционера о его намерении продать принадлежащие ему акции.

9.12. Директор Общества направляет акционером уведомление о возможности осуществления ими права преимущественного приобретения продаваемых акций. Уведомление направляется заказным письмом или вручается лично акционеру не позднее, чем за 3 дня до официально установленной даты предложения акций на продажу.

Дата фактического уведомления акционера определяется по дате почтового отправления или дате вручения уведомления лично акционеру.

9.13. Уведомление о возможности осуществления права преимущественного приобретения продаваемых акций должно содержать следующую информацию:

- фирменное наименование и место нахождения Общества;
- Ф.И.О. (наименование), адрес и контактный телефон продавца акций;
- число акций каждой категории (типа), предложенных к продаже;
- цена за одну акцию каждой категории (типа);
- официальную дату предложения акций на продажу;
- срок, в течение которого акционер вправе реализовать право преимущественного приобретения продаваемых акций;
- срок, в течение которого Общество вправе реализовывать право преимущественного приобретения продаваемых

акций.

9.14. Акционер, желающий приобрести продаваемые акции, должен в течение срока действия права преимущественного приобретения представить Обществу уведомление об этом, в котором указывается:

- Ф.И.О. (наименование), адрес и контактный телефон акционера;
- категория (тип) акций, которые акционер имеет намерение приобрести;
- количество акций, которое акционер имеет намерение приобрести.

9.15. В случае если в установленный срок Обществом было получено хотя бы одно уведомление от акционера, желающего приобрести продаваемые акции, Директор Общества должен назначить дату, время и место проведения совместного заседания акционеров, желающих купить продаваемые акции и акционера, желающего их продать.

Указанное заседание должно быть проведено не позднее 7 дней с даты окончания срока осуществления преимущественного права акционеров на приобретение акций. О назначенном заседании акционеры, которые должны принять в нем участие, уведомляются заказным письмом или посредством личного вручения.

Целью проведения данного заседания акционеров является заключение договоров купли-продажи продаваемых акций при полном соблюдении интересов сторон.

В случае если акционеров, желающих приобрести акции, несколько и количество акций, которое они желают приобрести превышает число продаваемых акций, то акционеры, участвующие в заседании, простым большинством голосов (один акционер – один голос) могут принять один из следующих вариантов распределения продаваемых акций:

- акции продаются акционерам пропорционально поданным ими заявкам;
- акции продаются акционерам пропорционально количеству акций данной категории (типа), принадлежащих акционерам, приобретающим акции;
- иным способом, предложенным большинством акционеров, присутствующих на заседании.

В случае равенства голосов решающее значение имеет голос акционера, продающего акции.

После выбора какого-либо из вариантов распределения продаваемых акций стороны заключают договор купли-продажи указанных акций.

В случае если продавец и покупатель акций, заключая договор купли-продажи, не достигли соглашения по какому-либо из его условий (кроме количества акций и их цены, поскольку данные условия уже определены), вследствие чего договор между ними не был заключен, непроданные акции должны быть проданы другим акционерам, участвующим в заседании и желающим их приобрести, в том же порядке (по тому же варианту распределения).

9.16. Если в срок, установленный для осуществления преимущественного права акционеров на приобретение продаваемых акций, Обществом не получено уведомление ни от одного акционера, или получены уведомления о намерении приобрести только часть продаваемых акций, то в срок, в течение которого Общество вправе реализовать право преимущественного приобретения продаваемых акций, договор купли-продажи на непроданные акции может заключить Общество.

9.17. Если акционеры общества и (или) общество не воспользуются преимущественным правом приобретения всех акций, предлагаемых для продажи, акции могут быть проданы третьему лицу по цене и на условиях, которые объявлены обществу и его акционерам.

9.18. При продаже акций с нарушением преимущественного права приобретения любой акционер Общества и (или) Общество, вправе в течение 3 месяцев с момента, когда акционер или Общество узнали либо должны были узнать о таком нарушении потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

## 10. РАЗМЕЩЕНИЕ АКЦИЙ И ИНЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

10.1. Общество осуществляет размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг в соответствии с требованиями правовых актов Российской Федерации.

10.2. Акционеры Общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа). Указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа).

## 11. ДИВИДЕНДЫ

11.1. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по

результатам финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям. Общество обязано выплатить объявленные по акциям дивиденды.

Срок и порядок выплаты дивидендов определяются решением общего собрания акционеров о выплате дивидендов. Срок выплаты дивидендов не должен превышать 60 дней со дня принятия решения о их выплате. В случае, если срок выплаты дивидендов решением общего собрания акционеров об их выплате не определен, он считается равным 60 дням со дня принятия решения о выплате дивидендов.

В случае, если в течение срока выплаты дивидендов объявленные дивиденды не выплачены лицу, включенному в список лиц, имеющих право получения дивидендов, такое лицо вправе обратиться в течение 3 лет после истечения указанного срока к Обществу с требованием о выплате ему объявленных дивидендов.

Срок обращения с требованием о выплате объявленных дивидендов в случае его пропуска восстановлению не подлежит, за исключением случая, если лицо, имеющее право получения дивидендов, не подавало данное требование под влиянием насилия или угрозы.

11.2. Дивиденды могут выплачиваться деньгами, а также иным имуществом.

11.3. Дивиденды выплачиваются из чистой прибыли Общества. Решение о выплате дивиденда, размере, форме и сроке его выплаты принимается общим собранием акционеров.

11.4. Список лиц, имеющих право на получение годовых дивидендов, составляется на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в годовом общем собрании акционеров.

11.5. Общество не вправе принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по акциям:  
• до полной оплаты всего уставного капитала Общества;  
• до выкупа всех акций, которые должны быть выкуплены в соответствии с настоящим уставом;  
• если на день принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты дивидендов;

• если на день принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала, резервного фонда и превышения над номинальной стоимостью определенной уставом ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше их размера в результате принятия такого решения;  
• в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

11.6. Общество не вправе выплачивать объявленные дивиденды по акциям:  
• если на день выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты дивидендов;

• если на день выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала, резервного фонда и превышения над номинальной стоимостью определенной уставом ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше их размера в результате выплаты дивидендов;  
• в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

При прекращении указанных обстоятельств Общество обязано выплатить акционерам объявленные дивиденды.

11.7. Акционер вправе направить Обществу письменное требование о переводе причитающихся ему дивидендов по счетному переводом или о переводе дивидендов на его счет в кредитном учреждении (банке).

11.8. По невыплаченным и неполученным дивидендам проценты не начисляются.

## 12. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ.

### 12.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПОРЯДОК СОЗЫВА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ

#### Компетенция общего собрания акционеров

12.1.1. Высшим органом управления Общества является общее собрание его акционеров и/или их представителей, действующих на основании доверенности.

12.1.2. К компетенции общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

1. Определение приоритетных направлений деятельности Общества;
2. внесение изменений и дополнений в устав Общества или утверждение новой редакции устава;
3. реорганизация Общества;
4. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов (промежуточного и окончательного);
5. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и предоставляемых этими акциями;

6. увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
7. уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения части акций в целях сокращения их общего количества, путем погашения акций, приобретенных не в целях уменьшения уставного капитала и выкупленных акций;
8. дробление и консолидация акций Общества;
9. размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
10. приобретение Обществом размещенных акций, облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
11. утверждение внутренних документов Общества, определяющих порядок деятельности органов управления Общества;
12. избрание Директора Общества и досрочное прекращение его полномочий;
13. избрание Ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий;
14. Утверждение аудитора общества;
15. выплата (объявление) дивидендов, утверждение их размера, формы и срока выплаты по каждой категории и типу акций;
16. утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе счетов прибылей и убытков, Общества и распределения его прибылей (убытков) Общества;
17. принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
18. принятие решений об одобрении крупных сделок, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
19. участие в финансово-промышленных группах, ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
20. определение порядка ведения общего собрания акционеров;
21. использование резервного фонда и иных фондов Общества;
22. утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
23. иные вопросы, предусмотренные настоящим уставом и законодательством Российской Федерации.

12.1.3. Общее собрание акционеров осуществляет функции, отнесенные Федеральным законом «Об акционерных обществах» к полномочиям Совета директоров. Решение вопроса о проведении общего собрания акционеров и об утверждении повестки дня относится к компетенции Директора Общества.

12.1.4. Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительного органа Общества.

12.1.5. Общее собрание акционеров не вправе принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах». Общее собрание акционеров не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня общего собрания акционеров, а также изменять повестку дня.

12.1.6. Правом голоса на общем собрании акционеров по вопросам, поставленным на голосование, обладают акционеры – владельцы обыкновенных акций Общества. Голосующей акцией Общества является обыкновенная акция.

12.1.7. Решение общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в собрании. Решения по вопросам, предусмотренным п.п. 1-4, 9 п. 12.1.2 настоящего устава, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим уставом, принимается общим собранием акционеров большинством в три четверти голосов акционеров – владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров. Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается общим собранием акционеров большинством голосов всех не заинтересованных в совершении сделки акционеров – владельцев голосующих акций.

12.1.8. Решения, принятые общим собранием акционеров, обязательны для всех акционеров – как присутствующих, так и отсутствующих на данном собрании.

#### Форма проведения общего собрания акционеров

12.1.9. Общее собрание акционеров Общества может проводиться в очной форме, которая предусматривает принятие решения общего собрания акционеров путем совместного личного присутствия акционеров и их представителей для обсуждения и голосования по вопросам повестки дня и в заочной форме, предполагающей участие акционеров в общем собрании акционеров путем направления в Общество в установленном законодательством Российской Федерации и настоящим уставом порядке заполненных бюллетеней для голосования.

12.1.10. Форма проведения общего собрания акционеров определяется инициатором его созыва. Годовое общее собрание акционеров, а также собрание акционеров, повестка дня которого включает вопросы об избрании Ревизора Общества, а также вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» может проводиться только в очной форме.

#### Головое общее собрание акционеров Общества

12.1.11. Общество обязано не ранее чем через два и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года провести годовое общее собрание акционеров. Подготовка годового общего собрания акционеров осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим уставом.

#### Внеочередное общее собрание акционеров

12.1.12. Общие собрания акционеров Общества, проводимые помимо годового собрания, являются внеочередными. Созыв и проведение внеочередного общего собрания акционеров осуществляется по решению единоличного исполнительного органа Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

12.1.13. Внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию Ревизора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

12.1.14. Требование о проведении внеочередного общего собрания акционеров Общества предъявляется Обществу в письменной форме путем направления почтовой связью в адрес Общества либо посредством личного вручения под роспись единоличному исполнительному органу Общества или в канцелярию Общества.

Требование о проведении общего собрания должно быть подписано лицами, требующими его созыва. В случае, если требование о проведении общего собрания исходит от акционеров, такое требование должно содержать имена (наименования) акционеров, требующих созыва собрания, указание количества и категории (типа) принадлежащих им на дату предъявления требования акций. Требование о проведении общего собрания должно содержать формулировку вопросов, подлежащих внесению в повестку дня такого собрания, а требование о выдвижении кандидатов в органы управления Общества – имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается.

Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров может содержать также формулировки решений по каждому из предложенных вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров.

12.1.15. Единоличный исполнительный орган Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания акционеров.

12.1.16. В течение 5 дней с даты предъявления требования о проведении общего собрания лицами, указанными в п. 12.1.14 настоящего Устава, Единоличный исполнительный орган Общества должен принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.

Решение об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров может быть принято, если:

не соблюден установленный настоящим уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах» порядок предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров;

акционеры (акционер), требующие созыва общего собрания не являются владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования;

только один из вопросов, предложенных для внесения в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров, не относится к его компетенции и (или) не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

Решение Единоличного исполнительного органа Общества о созыве внеочередного общего собрания или мотивированное решение об отказе в его созыве, направляется инициаторам созыва внеочередного общего собрания акционеров заказным письмом или вручается указанным лицам (их представителям) не позднее 3 дней с момента принятия такого решения.

#### Подготовка к проведению общего собрания акционеров

12.1.17. Подготовка к проведению общего собрания акционеров осуществляется Единоличным исполнительным органом Общества. При подготовке к общему собранию акционеров Единоличный исполнительный орган Общества определяет:

форму проведения общего собрания;

- \*дату, место и время проведения общего собрания;
- \*дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;
- \*повестку дня общего собрания акционеров;
- \*порядок сообщения акционерам о проведении общего собрания;
- \*перечень информации, предоставляемой акционерам при подготовке к общему собранию акционеров и порядок ее предоставления;
- \*форму и текст бюллетеня для голосования или карточки для голосования.

В случае проведения общего собрания акционеров в очной форме Единичный исполнительный орган Общества должен определить время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров.

В случае проведения общего собрания акционеров в заочной форме Единичный исполнительный орган Общества должен также определить дату окончания приема бюллетеней и почтовый адрес, по которому могут быть направлены заполненные бюллетени.

12.1.18. Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется на основании Единого реестра акционеров Общества на дату, устанавливаемую Единичным исполнительным органом Общества при подготовке к проведению общего собрания акционеров.

Дата составления указанного списка не может быть установлена ранее даты принятия решения о проведении общего собрания и более чем за 50 дней до даты проведения общего собрания.

Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров должен содержать имя (наименование) каждого такого лица, данные, необходимые для его идентификации, данные о количестве и категории (типе) принадлежащих ему голосующих акций, почтовый адрес, по которому ему должны направляться сообщение о проведении общего собрания, бюллетени для голосования (в случае проведения общего собрания в заочной форме), и отчет об итогах голосования.

Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, представляется Обществом для ознакомления по требованию лиц, включенных в этот список и обладающих не менее чем 1 % голосующих акций Общества. Данные документов и почтовый адрес физических лиц, включенных в этот список, предоставляются только с согласия этих лиц.

По требованию любого заинтересованного лица Общество обязано в течение 3 дней предоставить ему выписку из списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, или справку о том, что оно не включено в указанный список.

12.1.19. Сообщение акционерам о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого включает вопрос о реорганизации Общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

В случае, если предлагаемая повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации общества в форме слияния, выделения или разделения и вопрос об избрании совета директоров (наблюдательного совета) общества, создаваемого путем реорганизации в форме слияния, выделения или разделения сообщение акционерам о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 70 дней до даты его проведения.

Сообщение акционерам о проведении общего собрания в указанные сроки должно быть направлено каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом или вручено лично под роспись.

В сообщении о проведении общего собрания акционеров должны быть указаны:

- \*полное фирменное наименование общества и место нахождения общества;
- \*форма проведения общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);
- \*дата, место, время проведения общего собрания акционеров и в случаях, когда в соответствии с законом заполненные бюллетени могут быть направлены обществу, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения общего собрания акционеров в форме заочного голосования дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;
- \*дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;
- \*повестка дня общего собрания акционеров;
- \*порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться.

В случаях, установленных настоящим уставом, сообщение о проведении общего собрания акционеров должно содержать и иные предусмотренные настоящим уставом сведения.

12.1.20. К информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества, относятся годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение Ревизора Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) на должность Директора Общества, сведения о кандидатах в Ревизоры Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, проекты решений Общего собрания акционеров, предусмотренная законом

информация об акционерных соглашениях, заключенных в течение года до даты проведения Общего собрания акционеров, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом Общества.

Перечень дополнительной информации (материалов), обязательной для предоставления лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров, устанавливается Единичным исполнительным органом Общества.

Указанная информация должна быть доступна для ознакомления лицам, имеющим право на участие в общем собрании, в течение сроков, предусмотренных для уведомления об общем собрании акционеров, а также во время его проведения.

Общество обязано по требованию лица, включенного в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов в течение 5 дней с даты поступления в Общество соответствующего требования за плату, не превышающую затрат на их изготовление.

#### Предложения в повестку дня общего собрания акционеров

12.1.21. Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процента голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров Общества и выдвинуть кандидата на должность Ревизора Общества, а также кандидата на должность единичного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

12.1.22. Указанные предложения должны быть внесены в письменной форме. Указанные предложения могут быть предъявлены Обществу путем направления в его адрес почтовой связью либо путем вручения под роспись единичному исполнительному органу Общества или в канцелярию Общества.

12.1.23. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя и данные документа, удостоверяющего личность каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается. Предложения о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания, а также предложения о выдвижении кандидатов должны содержать имя представивших их акционеров (наименование), количество и категорию (тип) принадлежащих им акций, и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

12.1.24. Единичный исполнительный орган Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания акционеров или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее 5 дней с даты окончания срока, указанного в п. 12.1.21 настоящего устава.

Вопрос, предложенный акционерами, подлежит включению в повестку дня общего собрания акционеров, равно как и выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующие органы Общества, за исключением случаев если:

- \*акционерами (акционером) не соблюдены сроки, предусмотренные п. 12.1.21 настоящего устава;
- \*акционер (акционер) не является владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества;
- \*предложение не соответствует требованиям, предусмотренным п.12.1.22 и п.12.1.23 настоящего устава;
- \*вопрос, предложенный для внесения в повестку дня общего собрания акционеров, не отнесен к его компетенции, и (или) не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

12.1.25. Мотивированное решение Единичного исполнительного органа Общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня общего собрания акционеров Общества или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества направляется акционеру (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее 3 дней с даты его принятия заказным письмом или вручается под роспись.

В случае принятия Единичным исполнительным органом Общества решения об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества либо в случае уклонения Единичного исполнительного органа Общества от принятия такого решения, акционер вправе обратиться в суд с требованием о понуждении Общества включить предложенный вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества.

12.1.26. Единичный исполнительный орган Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров и формулировки решений по таким вопросам.

Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров акционерами, также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Единичный исполнительный орган Общества вправе включить в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

## 12.2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ

### Порядок участия акционеров в общем собрании акционеров

12.2.1. Право на участие акционеров в общем собрании акционеров осуществляется акционером как лично, так и через своего представителя. Акционер может принимать участие в собрании следующими способами:

- лично участвовать в обсуждении вопросов повестки дня общего собрания и голосовать по ним;
- направлять для участия в обсуждении вопросов повестки дня общего собрания и голосования по ним своего представителя;
- голосовать заочно путем направления в Общество в установленном настоящим уставом порядке бюллетени для голосования (в случае проведения общего собрания в заочной форме);
- доверять право голосования заочно своему представителю (в случае проведения общего собрания в заочной форме).

12.2.2. Акционер вправе в любое время заменить своего представителя на общем собрании акционеров или лично принять участие в общем собрании акционеров.

Представитель акционера действует на общем собрании акционеров в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов или актов уполномоченных на то государственных органов и органов местного самоуправления либо на основании доверенности.

12.2.3. Доверенность на голосование на общем собрании акционеров составляется в письменной форме и должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные). Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.п. 4 и 5 ст. 185 ГК РФ или удостоверена нотариально.

12.2.4. В случае передачи акции после даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и до даты проведения общего собрания акционеров лицо, включенное в этот список, обязано выдать приобретателю доверенность на голосование или голосовать на общем собрании в соответствии с указаниями приобретателя акций. Указанное право распространяется на каждый последующий случай передачи акции после даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, но до даты его проведения.

12.2.5. В случае, если акция Общества находится в общей долевой собственности нескольких лиц, то правомочия по голосованию на общем собрании акционеров осуществляются по их усмотрению одним из участников общей долевой собственности либо их общим представителем. Полномочия каждого из указанных лиц должны быть оформлены в порядке, предусмотренном п. 12.2.3 настоящего устава.

### Кворум общего собрания акционеров

12.2.6. Общее собрание акционеров правомочно, если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества. Принявшими участие в общем собрании считаются акционеры, прошедшие процедуру регистрации для участия в общем собрании акционеров. Принявшими участие в общем собрании акционеров, проводимом в заочной форме, считаются акционеры, бюллетени которых получены Обществом до даты окончания приема бюллетеней. Дата получения Обществом бюллетеня для голосования определяется по дате получения Обществом заказного письма (дате вручения бюллетеня под роспись).

12.2.7. Общее собрание акционеров, проводимое в очной форме, открывается, если ко времени начала его проведения имеется кворум хотя бы по одному из вопросов, включенных в повестку дня. Регистрация лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не зарегистрировавшихся для участия в общем собрании до его открытия, оканчивается не ранее завершения обсуждения последнего вопроса повестки дня, по которому имеется кворум.

12.2.8. В случае, если ко времени начала проведения общего собрания акционеров нет кворума ни по одному из вопросов, включенных в повестку дня, открытие общего собрания переносится на один час. Перенос открытия общего собрания акционеров более одного раза не допускается.

12.2.9. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания должно быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня. При отсутствии кворума для проведения внеочередного собрания может быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня. В случаях, когда единоличный исполнительный орган был обязан созвать внеочередное общее собрание акционеров, повторное общее собрание акционеров также должно быть проведено с той же повесткой дня.

12.2.10. Повторное общее собрание акционеров правомочно, если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности не менее чем 30 процентов голосов размещенных голосующих акций Общества. Требования, установленные настоящим уставом для сообщения о проведении общего собрания, а также требования к порядку его проведения, распространяются также и на повторное общее собрание акционеров.

12.2.11. При проведении общего собрания акционеров менее чем через 40 дней после несостоявшегося общего собрания акционеров лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров, определяются в соответствии со списком лиц, имевших право на участие в несостоявшемся общем собрании акционеров.

12.2.12. Порядок ведения общего собрания акционеров определяется общим собранием акционеров и должно быть включено в повестку дня каждого общего собрания акционеров первым вопросом.

### Голосование на общем собрании акционеров. Бюллетень для голосования

12.2.13. Голосование на общем собрании акционеров осуществляется по принципу «одна голосующая акция — один голос».

12.2.14. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществляется бюллетенями для голосования.

12.2.15. В случае проведения общего собрания акционеров в очной форме бюллетень для голосования вручается под роспись каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (его представителю), зарегистрировавшемуся для участия в общем собрании акционеров.

12.2.16. В случае проведения общего собрания акционеров в заочной форме бюллетень направляется каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом или вручается под роспись одновременно с направлением (вручением) сообщения о проведении общего собрания акционеров. В этом случае акционер вправе осуществить свое право на участие в общем собрании акционеров путем направления в Общество (вручения Обществу) в указанных в сообщении о проведении собрания акционеров сроки и порядке бюллетеней для голосования.

12.2.17. В бюллетене для голосования должны быть указаны:

- полное фирменное наименование Общества и его место нахождения;
- дата, место и время проведения общего собрания (дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться (вручаться) заполненные бюллетени в случае проведения общего собрания в заочной форме);
- формулировки решений по каждому вопросу повестки дня общего собрания (имя каждого кандидата), голосование по которому осуществляется данным бюллетенем;
- варианты голосования по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против», «воздержался»;
- упоминание о том, что бюллетень для голосования должен быть подписан акционером.

Форма и текст бюллетеня для голосования для каждого общего собрания утверждается единоличным исполнительным органом Общества при подготовке к общему собранию акционеров.

12.2.18. При подведении итогов голосования засчитываются только голоса по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования. Бюллетени, заполненные с нарушением указанного требования, признаются недействительными и голоса по содержащимся в них вопросам не засчитываются.

12.2.19. Бюллетень для голосования может содержать несколько вопросов, поставленных на голосование. Несоблюдение требования, изложенного в п. 12.2.18 настоящего устава, в отношении одного или нескольких вопросов не влечет недействительность бюллетеня в целом.

12.2.20. Недействительным в целом признается бюллетень для голосования, в котором не содержится подписи акционера.

### Подведение итогов голосования на общем собрании акционеров. Документы общего собрания акционеров

12.2.21. По итогам голосования счетной комиссией или лицом, выполняющим функции счетной комиссии, составляется протокол об итогах голосования.

Протокол об итогах голосования составляется в течение 3 дней после закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания в заочной форме. После составления протокола об итогах голосования и подписания протокола общего собрания акционеров указанные документы, а также печатанные бюллетени или карточки для голосования сдаются в архив Общества на хранение.

Решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования, оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование

12.2.22. Протокол общего собрания акционеров составляется не позднее 3 дней после закрытия общего собрания или даты окончания приема бюллетеней в случае проведения общего собрания в заочной форме. Протокол общего собрания акционеров составляется в 2 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан председательствующим на общем собрании и секретарем общего собрания. В протоколе общего собрания акционеров указываются:

- полное фирменное наименование и место нахождения Общества;
- вид общего собрания акционеров (годовое или внеочередное);
- форма проведения общего собрания акционеров (очная или заочная);

- \*дата проведения общего собрания акционеров;
- \*место проведения общего собрания, проведенного в очной форме (адрес, по которому проводилось собрание);
- \*повестка дня общего собрания;
- \*время начала и время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании, проведенном в очной форме;
- \*время открытия и время закрытия общего собрания, проведенного в очной форме, а в случае, если решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по ним оглашались на общем собрании, также время начала подсчета голосов;
- \*почтовый адрес (адреса), по которым направлялись заполненные бюллетени для голосования при проведении общего собрания в форме заочного голосования;
- \*число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по каждому вопросу повестки дня;
- \*число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по каждому вопросу повестки дня с указанием, имелся ли кворум по каждому вопросу;
- \*число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за», «против» и «воздержался») по каждому вопросу повестки дня, по которому имелся кворум;
- \*число голосов по каждому вопросу повестки дня общего собрания, поставленному на голосование, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по соответствующим вопросам) недействительными;
- \*формулировки решений, принятых общим собранием акционеров по каждому вопросу повестки дня;
- \*основные положения выступлений и имена выступавших лиц по каждому вопросу повестки дня общего собрания, проведенного в форме собрания;
- \*председатель (президиум) и секретарь собрания;
- \*дата составления протокола общего собрания акционеров.

12.2.23. К протоколу общего собрания акционеров приобщаются документы, принятые или утвержденные решениями общего собрания.

#### **Председательствующий на общем собрании акционеров.**

12.2.24. Акционеры, надлежащим образом зарегистрированные в качестве участников Общего собрания акционеров, избирают председательствующего (Председателя) из своего числа.

Председательствующий может поручить ведение собрания другому лицу, при этом он остается председательствующим на общем собрании акционеров.

На каждое Общее собрание акционеров Председательствующий назначает Секретаря.

### **13. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА**

#### **Общие положения. Компетенция**

13.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Директором Общества (единоличный исполнительный орган Общества), который избирается Общим собранием акционеров Общества сроком на 3 года. Директор Общества подотчетен Общему собранию акционеров Общества.

13.2. Директор Общества осуществляет свою деятельность в соответствии с положениями настоящего устава. Права и обязанности Директора Общества по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются настоящим уставом и договором, заключаемым Директором с Обществом. Договор от имени Общества подписывается председательствующим на Общем собрании акционеров Общества.

13.3. На отношения между Обществом и Директором Общества действие законодательства Российской Федерации о труде распространяется в части, не противоречащей положениям Федерального закона «Об акционерных обществах».

13.4. Допускается совмещение Директором Общества должностей в органах управления других организаций.

13.5. К компетенции Директора Общества относится решение всех вопросов руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим уставом к компетенции общего собрания акционеров Общества. Директор Общества организует выполнение решений общего собрания акционеров Общества. Директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе:

- \*осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
- \*имеет право первой подписи документов Общества;
- \*осуществляет созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- \*утверждает повестку дня Общего собрания акционеров;

- \*определяет дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и решает другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- \*совершает от имени Общества сделки и распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных настоящим уставом;
- \*принимает решение об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 12.1.2. настоящего устава);
- \*представляет интересы Общества на территории Российской Федерации и за ее пределами;
- \*утверждает штаты, заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;
- \*выдает доверенности от имени Общества;
- \*организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества;
- \*издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- \*назначает временно исполняющего обязанности Директора Общества в случае досрочного прекращения его полномочий.
- \*исполняет иные функции, необходимые для осуществления деятельности Общества.

#### **Избрание Директора Общества**

13.6. Избрание Директора Общества и досрочное прекращение его полномочий осуществляется Общим собранием акционеров Общества. Общее собрание акционеров Общества вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий Директора Общества.

#### **Ответственность Директора Общества**

13.7. Директор Общества при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно.

13.8. Директор Общества несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием).

13.9. Общество или акционер (акционеры), владеющий в совокупности не менее чем 1 процент размещенных обыкновенных акций Общества, вправе обратиться в суд с иском к Директору Общества о возмещении убытков, причиненных Обществу, в случаях, предусмотренных п. 13.8 настоящего устава.

### **14. СДЕЛКИ ОБЩЕСТВА**

14.1. Общество вправе от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации. Сделки от имени Общества заключает Директор, за исключением крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

При заключении Обществом крупной сделки, либо сделки в совершении которой имеется заинтересованность, Общество руководствуется правилами, установленными главами X и XI Федерального закона «Об акционерных обществах».

### **15. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА**

#### **Ревизор Общества. Аудитор общества**

15.1. В обществе отсутствует ревизор.

Ревизор может быть избран для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества общим собранием акционеров ежегодно в соответствии с настоящим уставом избирается Ревизор Общества. По решению общего собрания акционеров Ревизору Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров.

15.2. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по инициативе деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизора Общества, решению общего собрания акционеров, или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

15.3. По требованию Ревизора Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества. Ревизор Общества вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров в соответствии с настоящим уставом.

15.4. Ревизор Общества не может одновременно занимать иные должности в органах управления Общества. Акции, принадлежащие единоличному исполнительному органу Общества, не могут участвовать в голосовании при избрании Ревизора Общества.

15.5. Аудитор (гражданин или аудиторская организация) Общества осуществляет проверку финансовой деятельности Общества в соответствии с правовыми актами РФ на основании заключаемого с ним договора.

15.6. Общее собрание акционеров утверждает аудитора Общества. Размер оплаты его услуг определяется исполнительным органом Общества.

#### Заключение ревизора Общества или аудитора Общества

15.7. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизор Общества или аудитор Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документах Общества;
- информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации по осуществлению финансово-хозяйственной деятельности.

### 16. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ, ДОКУМЕНТЫ ОБЩЕСТВА. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

#### Бухгалтерский учет и финансовая отчетность Общества

16.1. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в порядке, установленном законом «Об акционерных обществах» и иными правовыми актами Российской Федерации.

16.2. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации, несет исполнительный орган Общества в соответствии с настоящим уставом, законом «Об акционерных обществах» и иными правовыми актами Российской Федерации.

16.3. Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности должна быть подтверждена Ревизором Общества. Перед опубликованием Обществом указанных в настоящем пункте документов Общество обязано привлечь для ежегодной проверки и подтверждения годовой финансовой отчетности аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом или его акционерами.

#### Хранение документов Общества

16.4. Общество обязано хранить документы, предусмотренные п.1 ст.89 Федерального закона «Об акционерных обществах», а также иные документы, предусмотренные законом «Об акционерных обществах», уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания акционеров, Директора Общества, а также документы, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации.

16.5. Общество хранит документы, предусмотренные п.1 ст.89 Федерального закона «Об акционерных обществах», по месту нахождения исполнительного органа в порядке и в течение сроков, которые установлены федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

16.6. Информация об Обществе предоставляется им в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных правовых актов Российской Федерации.

16.7. Общество обязано обеспечить акционерам доступ к документам, предусмотренным п.1 ст.89 Федерального закона «Об акционерных обществах». К документам бухгалтерского учета имеют право доступа акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25 процентов голосующих акций Общества.

16.8. Документы, предусмотренные п.1 ст.89 Федерального закона «Об акционерных обществах», должны быть предоставлены Обществом в течение семи дней со дня предъявления соответствующего требования для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию лиц, имеющих право доступа к документам, предоставить им копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Общество обязано обеспечивать акционерам общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием общества, управлением им или участием в нем, в том числе к определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска. В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования акционером указанные документы должны быть предоставлены обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество по требованию акционера обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

#### Обязательное раскрытие Обществом информации

16.9. Обязательное раскрытие информации Обществом осуществляется в объеме и порядке, которые установлены федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

#### Информация об аффилированных лицах Общества

16.10. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

16.11. Аффилированные лица Общества обязаны в письменной форме уведомить Общество о принадлежащих им акциях Общества с указанием их количества и категорий (типов) не позднее 10 дней с даты приобретения акций.

16.12. В случае, если в результате непредставления по вине аффилированного лица указанной информации или несвоевременного ее представления Обществу причинен имущественный ущерб, аффилированное лицо несет перед Обществом ответственность в размере причиненного ущерба.

16.13. Общество обязано вести учет его аффилированных лиц и представлять отчетность о них в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

### 17. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

17.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об акционерных обществах». Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

17.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона «Об акционерных обществах» и настоящего устава. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

17.3. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Пронумеровано, прошнуровано,  
сшито, скреплено печатью  
18 (восемнадцать) листов

Гейфман П.М.

**КОПИЯ ВЕРНА**

**КОПИЯ ВЕРНА**

**Копия сшита с оригинала**

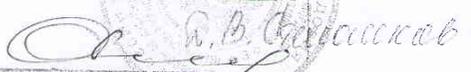
Средлено печатью 18 (Восемнадцать) листов  
Подлинник хранится у главного бухгалтера

Директор



Гейфман Е.М.



Зарегистрирован  
Межрайонная ИФНС России № 1 по  
Республике Мордовия  
ОГРН 1105000014156  
ГРН 0151304040106  
от 15.05.15  
Заместитель  
начальника 



# Список лиц - клиентов номинальных держателей, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров по состоянию на 07.05.2021

Полное наименование Акционерное общество "Научно-производственный эмитента: комплекс "Элкар"

ОГРН 1101327001456 выдан 16.07.2010г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Республике Мордовия  
 Место нахождения: 430001, Респ. Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д. 30  
 тел.: (8342)29-60-54 факс: (8342)47-15-75

Общее кол-во размещенных акций: 475 100  
 Общее кол-во размещенных голосующих акций: 475 100

## Информация о ценных бумагах эмитента:

Вид ЦБ	Категория ЦБ, Тип ЦБ	Номинальная стоимость	Гос.рег.номер выпуска ЦБ	Кол-во ЦБ	Кол-во голосов	Права из ЦБ
Акция	Обыкновенная именная	100	1-01-20495-Р	475 100	475 100	Голосуют
				<b>ИТОГО:</b>	<b>475 100</b>	<b>475 100</b>

Количество лиц - 1

## Уполномоченное лицо

Исх. № ЦО21-38462 от 31.05.2021

Данные о регистраторе:

Полное наименование: Акционерное общество "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т."

Лицензия на деятельность по ведению реестра № 045-13976-000001 от 03.12.2002

Адрес места нахождения: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б, помещение IX

Адрес почтовый: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б

Тел: (495) 780-7363, (495) 780-7367



Полянский Ю.И.

№ п/п	Номер лицевого счета/ Наименование НД	ФИО (Полное наименование)	Тип, серия, номер, кем выдан, дата выдачи документа	Место нахождения; Почтовый адрес	Количество АО1, 1-01-20495-Р, номинал 100 руб	Тип ЗЛ	Вид ЗЛ
	4/SNN1001002/Акционерн ое общество "Специализированный депозитарий 1 "ИНФИНИТУМ" / Международный код идентификации: 253400BR21A4E1D0V852	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	Свидетельство о записи в ЕГРЮЛ №1047796726669	430005, Республика Мордовия, город Саранск, улица Советская, дом 50, корпус 1	475000 Ю	Ю	Вл
<b>ИТОГО:</b>					<b>475 000</b>		

Тип зарегистрированного лица:  
Ю - Юридическое лицо

Вид зарегистрированного лица:  
Вл - Владелец

Вид, категория (тип) ценных бумаг:  
АО1 - Акция Обыкновенная именная

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано \_\_\_\_\_ лист \_\_\_\_\_ Уполномоченное лицо Регистратора Ю.И. Поляков





Зарегистрировано "04" 02. 2011г.

РО ФСФР России в ПриФО

Руководитель \_\_\_\_\_ (указывается наименование регистрирующего органа) О.В. Чупалов

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_ (печать регистрирующего органа)



**ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫПУСКА ЦЕННЫХ БУМАГ**

**Закрытое акционерное общество  
"Научно-производственный комплекс "Элкар"**

*акции именные обыкновенные бездокументарные  
номинальная стоимость - 100 (сто) рублей  
количество - 475 000 (четыреста семьдесят пять тысяч) штук  
способ размещения - закрытая подписка*

государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг:

**1-01-20495-P-001D**

дата государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг:

**16.12.2010**

Утвержден решением Директора, принятым "17" января 2011г., Приказ от "17" января 2011г. № 2

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Пролетарская, д. 126.

Контактные телефоны с указанием междугородного кода: (8342) 47-44-88

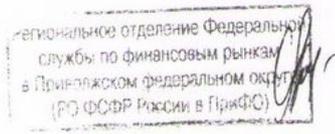
Директор \_\_\_\_\_ **Е.М. Гейфман**

Дата "17" января 2011г.



Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ **И.Н. Елистратова**

Дата "17" января 2011г.



1. Вид, категория (тип) ценных бумаг: *акции именные*

Категория акций *обыкновенные*

2. Форма ценных бумаг: *бездокументарные*

3. Способ размещения ценных бумаг:  
*закрытая подписка*

4. Фактический срок размещения ценных бумаг:

Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата заключения первого договора, направленного на отчуждение ценной бумаги (ценных бумаг)): *27.12.2010*

Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней записи по лицевому счету (счету депо) приобретателя ценных бумаг или дата передачи последнего сертификата ценных бумаг приобретателю): *14.01.2011*

*В соответствии со ст. 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставлялось*

5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

Номинальная стоимость ценной бумаги выпуска (руб.): *100*

6. Количество размещенных ценных бумаг (штук):

Количество фактически размещенных ценных бумаг (штук): *475000*

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых денежными средствами (штук): *475000*

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых иным имуществом (штук): *0*

Количество размещенных дробных акций и их совокупная номинальная стоимость: *0*

*В соответствии со ст. 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставлялось*

*Дробные акции не размещались*

7. Цена (цены) размещения ценных бумаг:

<i>Цена размещения, руб./иностранная валюта</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Количество ценных бумаг, размещенных по указанной цене, штук</i>
<i>100</i>	<i>рубли российский</i>	<i>475000</i>

8. Общий объем поступлений за размещенные ценные бумаги:

а) общая сумма (стоимость) имущества в рублях (в том числе денежные средства в рублях, сумма иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения и стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), внесенного в оплату размещенных ценных

бумаг: **47500000**

б) сумма денежных средств в рублях, внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **47500000**

в) сумма иностранной валюты, выраженная в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения (предъявления в банк поручения на перечисление денежных средств в иностранной валюте на банковский счет эмитента или посредника в иностранной валюте), внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **0**

г) стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), выраженная в рублях, внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: **0**

9. Доля ценных бумаг, при размещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг признается несостоявшимся:

*Решением о выпуске ценных бумаг не предусмотрена доля ценных бумаг, при размещении которой выпуск признается несостоявшимся*

10. Доля размещенных и не размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

Доля размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: **100**

Доля не размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: **0**

11. Крупные сделки эмитента, а также сделки, в совершении которых имелась заинтересованность эмитента, совершенные в процессе размещения ценных бумаг:

*В соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделки, связанные с размещением посредством подписки обыкновенных акций общества, не являются крупными*

*Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые в соответствии с требованиями федеральных законов требовали их одобрения, не совершались*

12. Сведения о лицах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента:

Полное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ"*

На имя лица в реестре акционеров эмитента зарегистрированы:

а) акции, составляющие не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): **99,979**

б) обыкновенные акции, составляющие не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента (%): **99,979**

в) именные ценные бумаги, конвертируемые в акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента уставного капитала

эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента: такой доли нет

г) именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с обыкновенными акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество обыкновенных акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: такой доли нет

13. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента:

а) Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом

б) Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом

в) лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества - эмитента:

Фамилия, имя, отчество: *Гейфман Евгений Моисеевич*

Занимаемая должность в акционерном обществе - эмитенте: *Директор*

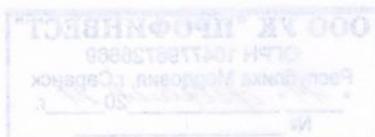
Сведения о занимаемых должностях в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, а также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации:	Место нахождения организации:	Занимаемая должность:
Открытое акционерное общество "Электровыпрямитель"	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Пролетарская, д.126	заместитель директора Научно-инженерного центра силовых полупроводниковых приборов - заведующий сектором в НИЦ СПП
Общество с ограниченной ответственностью "Церс Электро"	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Пролетарская, д.126	генеральный директор
Закрытое акционерное общество НПК "Электровыпрямитель"	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Пролетарская, д.126	технический директор

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента (%): 0

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента (%): 0

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): 0





Федеральная служба по финансовым  
рынкам  
(ФСФР России)

Региональное отделение Федеральной  
службы по финансовым рынкам в  
Приволжском федеральном округе  
(РО ФСФР России в ПриФО)

Высоковский проезд, д. 22, Нижний Новгород,  
603089, тел./факс.: (831) 220-31-02 / (доб.109)  
[www.fcsm.nnov.ru](http://www.fcsm.nnov.ru)

**Закрытое акционерное общество  
«Научно-производственный комплекс  
«Элкар»**

Пролетарская ул., д.126, Саранск г.,  
Республика Мордовия, 430001



488DAE2C6A2D8FA943257892002722C7  
бд - 11\_ИсхД, ID - 72237

18.05 2011 № 32-11-02-03/600-р

**Уведомление об аннулировании  
индивидуального номера (кода)  
дополнительного выпуска  
эмиссионных ценных бумаг**

Приказом Регионального отделения Федеральной службы по финансовым рынкам в Приволжском федеральном округе от 18.05.2011 № 32-11-256/пз-и в государственном регистрационном номере 1-01-20495-P-001D (дата государственной регистрации – 16.12.2010), присвоенном дополнительному выпуску *обыкновенных именных бездокументарных акций* закрытого акционерного общества **«Научно-производственный комплекс «Элкар»**, в связи с истечением трехмесячного срока с даты государственной регистрации отчета об итогах указанного дополнительного выпуска ценных бумаг (дата государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг – 04.02.2011), с 18.05 2011 года аннулирован индивидуальный номер (код) **001D** дополнительного выпуска *обыкновенных именных бездокументарных акций* закрытого акционерного общества **«Научно-производственный комплекс «Элкар»**.

Руководитель

О.В.Чупалов

1  
1600  
«Электровыпрямитель»  
26.05.11

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 августа 2022 г.

		Коды		
		0710001		
Форма по ОКУД		31	8	2022
Дата (число, месяц, год)		63980488		
Организация <u>Акционерное общество "Научно производственный комплекс</u>	по ОКПО	1327011122		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	32.10.51		
Вид экономической деятельности <u>Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие</u>	по ОКВЭД	67	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества /</u>	по ОКФС / ОКФС	384		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес)				
<u>430001, Мордовия Респ, Саранск г, Васенко ул, дом № 30</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 августа 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	7 627	7 627	7 627
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 951	11 951	11 951
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 578	19 578	19 578
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	20 100	19 922	19 763
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 151	5 141	5 132
	Дебиторская задолженность	1230	1 278	1 501	1 614
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	4	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	26 530	26 568	26 511
	<b>БАЛАНС</b>	1600	46 108	46 146	46 089

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31августа 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	47 510	47 510	47 510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(-1520)	(1 517)	-1514
	Итого по разделу III	1300	45 991	45 994	45 997
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	117	152	92
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	117	152	92
	<b>БАЛАНС</b>	1700	46 108	46 146	46 089

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Гейфман Евгений

Моисеевич

(расшифровка подписи)

11 апреля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Август 2022 г.

Организация	<u>Акционерное общество "Научно производственный комплекс "Элкар"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<u>Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие</u>	по ОКВЭД	31	8	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличное акционерное</u>	по ОКПОФ / ОКФС	63980488		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	1327011122		
			67	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Август 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-2	-2
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-2	-2
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-2	-2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Август 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-2	-2
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



**Гейфман Евгений  
 Моисеевич**

(расшифровка подписи)

11 апреля 2022 г.

к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2021 г.**

Организация Акционерное общество "Научно производственный комплекс "Элкар"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 430001,,,Саранск г.,Васенко ул,д.30,,

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	29	03 2022
По ОКПО	63980488	
ИНН по ОКВЭД 2	1327011122	
по ОКПОФ/ОКФС	12267	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора АФ "Силаудит", ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	1325043760
ОГРН/ОГРНИП	1021300977818

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	7 627	7 627	7 627
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 951	11 951	11 951
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 578	19 578	19 578
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	19 922	19 765	19 551
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 141	5 132	5 125
	Дебиторская задолженность	1230	1 501	1 614	1 809
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4	-	2
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	26 568	26 511	26 487
	<b>БАЛАНС</b>	1600	46 146	46 089	46 065

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	47 510	47 510	47 510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 517)	(1 514)	(1 509)
	Итого по разделу III	1300	45 994	45 997	46 002
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	152	92	63
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	152	92	63
	<b>БАЛАНС</b>	1700	46 146	46 089	46 065

Руководитель



Гейфман Е.М.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



**Отчет о финансовых результатах  
за 2021 г.**

Организация Акционерное общество "Научно производственный комплекс "Элкар"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
По ОКПО	29	03	2022
ИНН	63980488		
по ОКВЭД 2	1327011122		
по ОКОПФ/ОКФС	26.11.2		
по ОКЕИ	12267	16	
	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2021 г. <sup>3</sup>	За 2020 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	( 2 )	( 5 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2)	(5)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2)	(5)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2021 г. <sup>3</sup>	За 2020 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(2)	(5)
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Гейфман Е.М.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".



Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Отчет о целевом использовании средств  
за 2021 г.**

Организация Акционерное общество "Научно производственный комплекс "Элкар"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
0710003		
Дата (число, месяц, год)	29	03 2022
По ОКПО	63980488	
ИНН	1327011122	
по ОКВЭД 2	26.11.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12267	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( - )	( - )
	Всего использовано средств	6300	( - )	( - )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель  Гейфман Е.М.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2022 г.



Примечания  
1. Указывается отчетный период.  
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Отчет об изменениях капитала  
за 2021 г.

Организация Акционерное общество "Научно производственный комплекс "Элкар"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	0710004	29	03 2022
По ОКПО	63980488		
ИНН	1327011122		
по ОКВЭД 2	26.11.2		
по ОКОПФ/ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>	3100	47 510	-	-	1	(1 509)	46 002
за 2020 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	( 5 )	( 5 )
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	( 5 )	( 5 )
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>	3200	47 510	-	-	1	(1 514)	45 997
за 2021 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	( 2 )	( 2 )
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	( 2 )	( 2 )
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	3300	47 510	-	-	1	(1 517)	45 994

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2020 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	46 002	(5)	(1)	45 996
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	46 002	(5)	(1)	45 996
после корректировок					
<b>В том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	(1 510)	(5)	-	(1 515)
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	(1 510)	(5)	-	(1 515)
после корректировок					
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b> (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	45994	45997	46002

Руководитель  Гейфман Е.М.  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 " 29 " марта 2022 г.



**Примечания**

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств  
за 2021 г.

Организация Акционерное общество "Научно производственный комплекс "Элкар"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	29   03   2022		
По ОКПО	63980488		
ИНН	1327011122		
по ОКВЭД 2	26.11.2		
по ОКОПФ/ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	163	200
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	163	200
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	( 159 )	( 202 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 132 )	( - )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 20 )	( 61 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( - )
прочие платежи	4129	( 7 )	( 141 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4	(2)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 7**

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( - )	( - )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	4	(2)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	-	2
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	4	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Гейфман Е.М.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " марта 2022 г.



Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью  
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
 Электронный документ 97f0f93c-0d8a-4a62-9494-cbaa4da96153

АО "НПК "ЭЛКАР", Гейфман Евгений Моисеевич, Директор  
 29.03.2022 13:49 (MSK), Сертификат № 7CC4AA0006AE47BC499AA887D1D8166

Декларация Межрайонная ИФНС России №1 по Республике Мордовия, Кежватов  
 Алексей Петрович, Начальник инспекции  
 29.03.2022 14:44 (MSK), Сертификат № 2B0FB500F8AD3689435E23BA4ED4A86

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Организация <u>Акционерное общество "Научно производственный комплекс"</u>	по ОКПО	<b>63980488</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>1327011122</b>		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	<b>32.10.51</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	<b>67</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)		<b>430001, Мордовия Респ, Саранск г, Васенко ул, дом № 30</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	7 627	7 627	7 627
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 951	11 951	11 951
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 578	19 578	19 578
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	19 765	19 551	19 011
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 136	5 126	5 117
	Дебиторская задолженность	1230	1 615	1 814	2 492
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2	2	1
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	26 518	26 494	26 620
	<b>БАЛАНС</b>	1600	46 096	46 071	46 198



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация <b>Акционерное общество "Научно производственный комплекс "Элкар"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Вид экономической деятельности	по ОКПО	<b>63980488</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИНН	<b>1327011122</b>		
	по ОКВЭД	<b>32.10.51</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	<b>67</b>	<b>16</b>	
	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	240
	Себестоимость продаж	2120	-	(113)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	127
	Коммерческие расходы	2210	-	(121)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	6
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(3)	-8230,3
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3)	(2)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3)	(2)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3)	(2)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Гейфман Евгений  
Моисеевич

(расшифровка подписи)

4 февраля 2021 г.



Приложение №1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2019 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС "ЭЛКАР"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 430030, г. Саранск, ул. Васенко, д. 30

Дата (число, месяц, год)  
По ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ/  
ОКФС  
по ОКЕИ

КОДЫ	
0710001	
63980488	
1327011122	
26.11.2	
12267	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Силаудит, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

1327033461
1181326006927

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	7 627	7 627	7 627
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 951	11 951	11 951
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 578	19 578	19 578
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	19 551	19 000	18 289
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 125	5 115	5 114
	Дебиторская задолженность	1230	1 809	2 498	3 995
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	26 487	26 613	27 398
	<b>БАЛАНС</b>	1600	46 065	46 191	46 976

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	47 510	47 510	47 510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 509)	(1 490)	(1 216)
	Итого по разделу III	1300	46 002	46 021	46 295
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	279
	Кредиторская задолженность	1520	63	170	402
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	63	170	681
	<b>БАЛАНС</b>	1700	46 065	46 191	46 976

Руководитель

Гейфман Е.М.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"27" февраля 2020 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Целевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



Приложение №1  
 к Приказу Министерства финансов  
 Российской Федерации  
 от 02.07.2010 № 66н  
 (в ред. Приказа Минфина России  
 от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н  
 от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Отчет о финансовых результатах  
 за 2019 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС "ЭЛКАР"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
 Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	63980488
ИНН	1327011122
по ОКВЭД 2	26.11.2
по ОКОПФ/ ОКФС	12267   16
по ОКЕИ	384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2019 г. <sup>3</sup>	За 2018 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	240	-
	Себестоимость продаж	2120	( 113 )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	127	-
	Коммерческие расходы	2210	( 140 )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	5 292
	Прочие расходы	2350	( 5 )	( 5 566 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18)	(274)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(18)	(274)



**Акционерное общество  
«Научно-Производственный Комплекс  
«Элкар»»**

ИНН 1327011122 КПП 132701001  
р/сч 40702810100000004948 ПАО КБ «МПСБ»  
к/сч 30101810300000000729 БИК 048952729

Россия, Мордовия, Саранск,  
430001, ул. Васенко, 30  
Тел: +7 (8342) 29-68-83  
Факс: +7 (8342) 47-15-75

Russia, Mordovia, Saransk,  
430001, Vasenko Str., 30  
Phone: +7 (8342) 29-68-83  
Fax: +7 (8342) 47-15-75

№ 10 от 13.09.2022г

**Расшифровка строк бухгалтерского баланса и отчета о финансовых  
результатах по состоянию на 01.09.2022г**

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**

Расшифровка ст. 1110 «Нематериальные активы» - 7627,0 тыс. руб

- Методики определения параметров p+-п эпитаксиальных структур карбида кремния - 4237 тыс,руб.
- Технология создания защитного графитового слоя поверхности карбида кремния при высокотемпературном отжиге и последующего его уда-  
ления – 3390,0

Расшифровка ст. 1150 «Основные средства» - 11951,0 тыс. руб

Наименование объекта	Инв. номер	Дата заключения контракта/договора поставки	Дата оплаты	Дата начала факт. эксплуатации	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость приобретения. Руб	Первоначальная стоимость объекта. руб	ОКОФ
Шкаф вытяжной для муфельной печи ПГЛ-ВШМ1-1,2-2С,	0000000039	30.11.11		20.07.2012	20.07.2012	40903	40903	143312446
Измерительная головка Draeger PEX 3000		09.11.11		30.07.2012	30.07.2012	42297	42297	143312446



**Расшифровка ст. 1210 «Запасы»**

- Основное производство-20081,90 тыс. руб
  - Товары-18,1 тыс руб.
  - Итого: 20100,00 тыс. руб.
- Расходы прошлых лет, прочие расходы текущего периода, связанные с вложениями во внеоборотные активы по научно-исследовательским и ОКР.

**Расшифровка ст. 1230 «Дебиторская задолженность»**

- АО НПК «Электровыпрямитель» – 1278,0 тыс. руб. (дата возникновения – 30.12.2016.)

Итого: – 1278,0 тыс. руб.

**Расшифровка ст. 1520 «Кредиторская задолженность»**

- Аренда помещения и прочие услуги (дата возникновения задолженности – 31.12.21г.)-110,9 тыс.руб
  - Задолженность поставщикам ( РОСТ,)-5,6 тыс. руб..
- Итого: –117 тыс.руб.

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

**Расшифровка ст. 2110 «Выручка».**

- Продажа эпитаксиальных структур карбида кремния– 0,00 тыс. руб.

**Расшифровка ст. 2110**

«Себестоимость» - 0,0 тыс руб.

**Расшифровка ст. 2330 «Проценты к уплате».** – 0

**Расшифровка ст. 2340 «Прочие доходы».**

- Продажа оборудования -0 тыс. руб.

**Расшифровка ст. 2350 «Прочие расходы»**

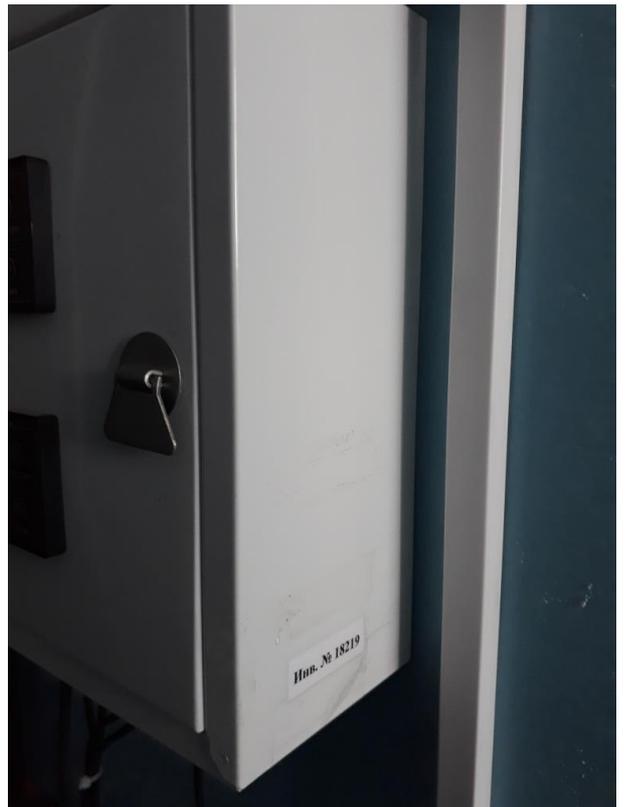
- Расходы на продажу ,услуги банка, налоги 2,0 тыс .руб



Гейфман Е. М.

Фотоприложение: движимое имущество АО «Элкар»



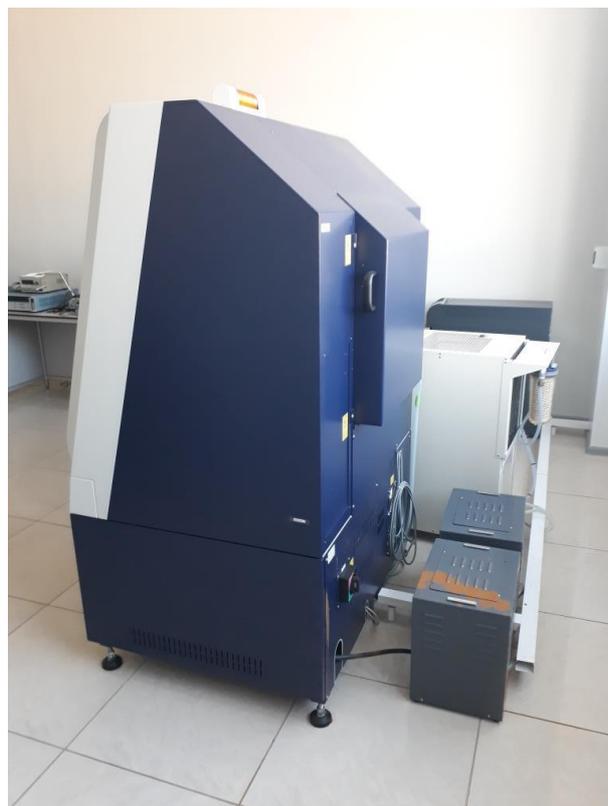




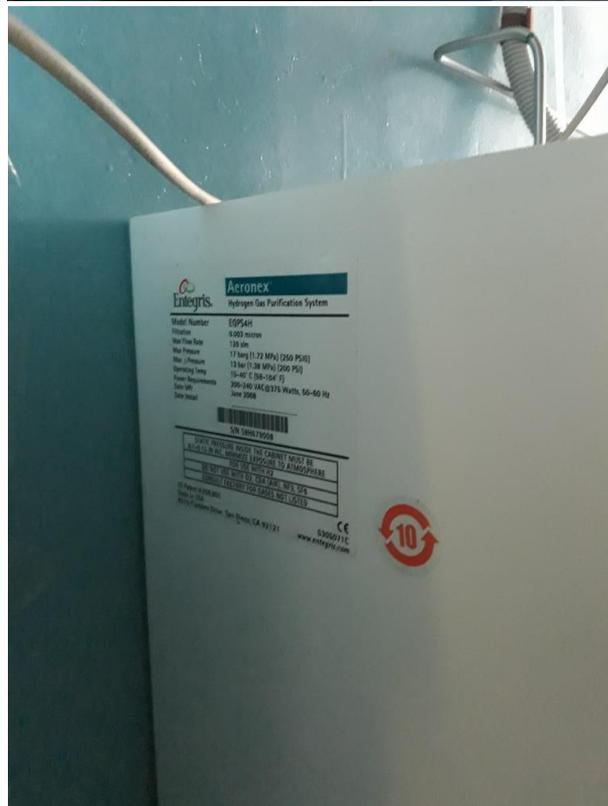
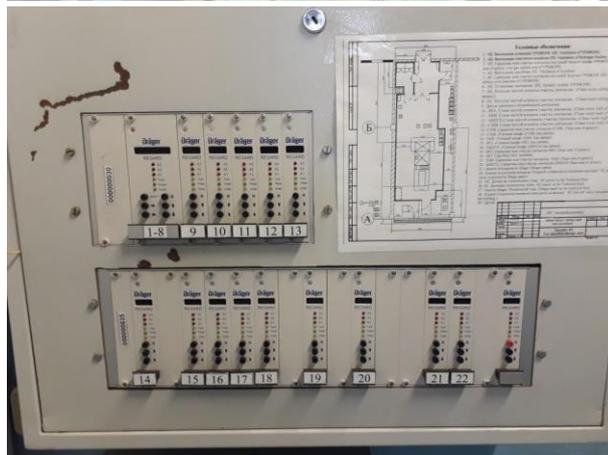
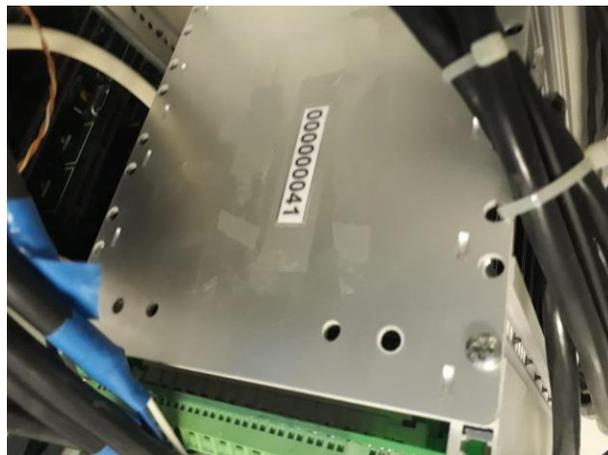




















Копии источников индексов ГКС производителей промышленной продукции за 1997 г.

[https://gks.ru/bgd/free/b00\\_24/lssWWW.exe/Stg/d000/I000470R.HTM](https://gks.ru/bgd/free/b00_24/lssWWW.exe/Stg/d000/I000470R.HTM)



Индексы цен производителей промышленной продукции по Российской Федерации

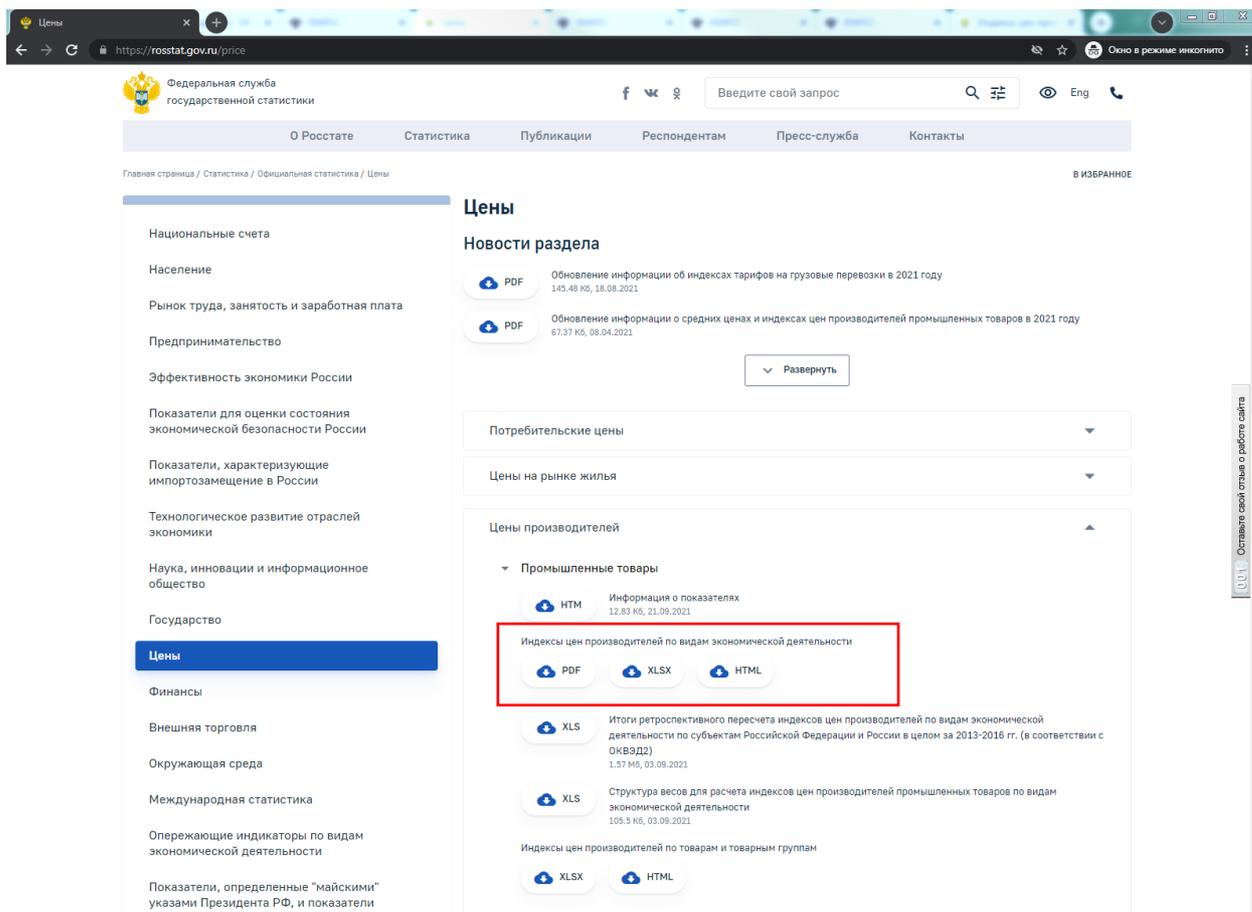
в процентах

	Индекс цен к среднему уровню ценам 1995 г.	Прирост цен	
		к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу
<b>1997 г.</b>			
Январь	166,0	22,6	1,1
Февраль	168,7	21,3	1,6
Март	170,9	19,9	1,3
Апрель	172,2	18,1	0,8
Май	173,1	17,5	0,5
Июнь	174,5	16,5	0,8
Июль	174,9	15,2	0,2
Август	175,7	13,5	0,5
Сентябрь	176,0	11,8	0,1
Октябрь	176,1	9,0	0,1
Ноябрь	176,5	8,4	0,2
Декабрь	176,4	7,5	0,0

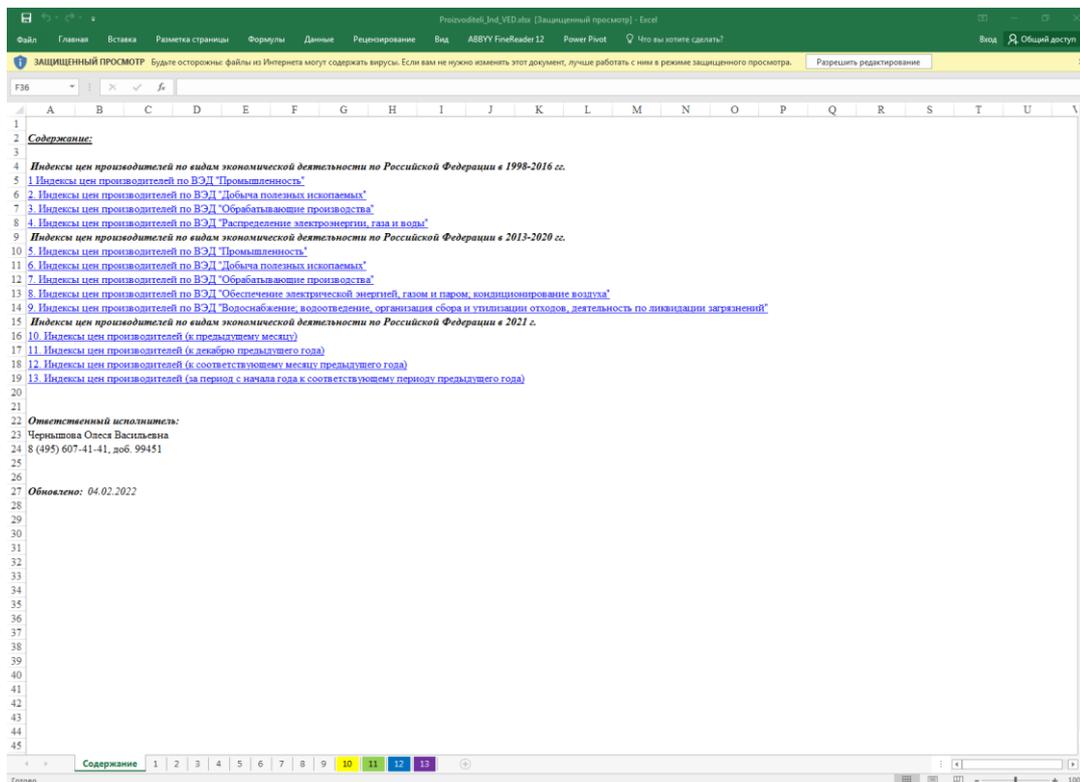
Россия. Специальный Стандарт Распространения Данных  
Copyright © Федеральная служба государственной статистики

Копии источников индексов ГКС по ОКВЭД «Промышленность» за 1998-2022 гг.

<https://rosstat.gov.ru/price>



[https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Proizvoditeli\\_Ind\\_VED.xlsx](https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Proizvoditeli_Ind_VED.xlsx)



Производители\_Ind\_VED.xlsx [Защищенный просмотр] - Excel

ЗАЩИЩЕННЫЙ ПРОСМОТР Будете осторожны: файлы из Интернета могут содержать вирусы. Если вам не нужно изменять этот документ, лучше работать с ним в режиме защищенного просмотра. Разрешить редактирование

ИЗО

**Индексы цен производителей по ВЭД "Промышленность"**  
по Российской Федерации в 1998-2016 гг.  
(на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

на конец периода, в %

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>К предыдущему месяцу</b>																			
Январь	100,8	107,2	104,3	101,3	100,2	100,5	104,0	100,5	100,5	101,9	101,6	96,6	98,9	102,2	99,8	99,6	100,4	101,3	98,6
Февраль	100,7	105,3	103,1	101,1	99,5	101,6	103,4	101,3	103,3	99,9	100,7	105,1	102,0	103,4	101,1	100,8	99,6	102,1	98,4
Март	99,4	104,1	102,2	100,7	100,0	101,4	101,3	102,5	102,1	100,0	100,7	102,9	101,8	101,4	102,2	100,5	102,3	105,5	103,1
Апрель	99,9	104,4	101,7	100,8	102,1	101,1	102,1	102,5	100,6	104,3	104,5	102,4	103,2	102,0	100,7	98,8	100,7	102,7	102,6
Май	98,7	103,9	101,7	101,1	102,2	100,1	102,1	102,7	101,8	105,4	103,5	100,6	102,7	101,1	97,6	99,0	100,4	98,8	101,0
Июнь	99,7	103,2	102,4	102,5	103,0	100,4	102,8	100,1	100,8	102,5	104,9	102,2	96,9	97,7	99,2	100,4	100,8	100,7	102,7
Июль	98,4	104,7	102,8	100,5	102,6	102,2	101,2	100,5	101,8	100,7	105,4	101,8	100,6	98,2	98,9	102,0	101,6	101,5	100,1
Август	97,8	104,5	101,8	100,0	102,0	101,8	101,8	102,0	102,2	102,1	100,5	101,4	103,3	103,3	105,1	102,8	100,0	100,1	98,6
Сентябрь	107,3	105,2	102,2	99,8	101,1	101,4	103,1	102,8	101,4	99,4	95,0	101,2	98,7	100,5	104,8	101,4	99,2	98,9	100,7
Октябрь	106,1	105,6	103,5	100,4	102,1	100,8	101,8	100,9	97,3	99,9	93,4	99,1	102,2	100,9	98,4	98,8	100,3	101,8	100,3
Ноябрь	105,3	104,1	101,2	100,2	101,6	100,2	102,0	99,1	97,5	103,1	91,6	99,5	104,4	101,0	98,8	98,5	99,5	99,3	100,7
Декабрь	104,5	102,5	101,1	99,7	100,1	100,5	100,1	97,9	101,0	103,7	92,4	100,5	101,0	100,2	98,9	101,0	100,8	97,8	100,6
Декабрь в % к декабрю предыдущего года	119,4	170,7	131,9	108,3	117,7	112,5	128,8	113,4	110,4	125,1	93,0	113,9	116,7	112,0	105,1	103,7	105,9	110,7	107,4

Содержание 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

Производители\_Ind\_VED.xlsx [Защищенный просмотр] - Excel

ЗАЩИЩЕННЫЙ ПРОСМОТР Будете осторожны: файлы из Интернета могут содержать вирусы. Если вам не нужно изменять этот документ, лучше работать с ним в режиме защищенного просмотра. Разрешить редактирование

C27

**Индексы цен производителей по ВЭД "Промышленность"**  
по Российской Федерации в 2013-2020 гг.  
(на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

на конец периода, в %

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>К предыдущему месяцу</b>								
Январь	99,9	100,4	101,9	98,4	103,3	100,2	98,0	101,2
Февраль	100,7	99,6	102,1	98,8	100,8	100,9	100,1	99,4
Март	100,5	102,5	105,8	103,0	99,7	99,1	100,9	98,7
Апрель	98,6	100,6	102,7	101,9	98,5	101,2	100,5	92,8
Май	98,8	100,5	98,7	101,1	99,5	103,9	101,8	97,2
Июнь	100,4	100,8	100,8	102,6	99,7	103,4	99,4	106,1
Июль	101,9	101,6	101,4	100,6	99,5	100,3	97,3	104,3
Август	102,6	100,0	100,4	98,7	101,5	100,2	99,4	101,0
Сентябрь	101,3	99,2	99,0	100,4	102,4	101,3	99,7	100,7
Октябрь	98,9	100,5	101,9	100,4	101,2	103,3	99,8	100,3
Ноябрь	98,6	99,5	99,3	100,5	100,9	100,7	99,2	101,0
Декабрь	101,2	101,0	97,7	100,9	101,2	96,7	99,6	101,5
Декабрь в % к декабрю предыдущего года	103,5	106,3	112,1	107,5	108,4	111,7	95,7	103,6

Содержание 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

Производители\_Ind\_VED.xlsx (Защищенный просмотр) - Excel

ЗАЩИЩЕННЫЙ ПРОСМОТР Будьте осторожны: файлы из Интернета могут содержать вирусы. Если вам не нужно изменять этот документ, лучше работать с ним в режиме защищенного просмотра. Разрешить редактирование

Собирательная классификационная группировка видов экономической деятельности "Промышленность" на основе ОКВЭД2

**Индексы цен производителей по видам экономической деятельности по Российской Федерации в 2021 г.**  
(на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

на конец периода, в % к предыдущему месяцу

ОКВЭД2	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1 Лесоводство и лесозаготовки	101,50	102,11	102,01	102,06	101,38	102,72	103,52	104,60	103,61	102,99	100,06	99,41
2 Лесозаготовки	101,67	101,65	102,11	102,33	102,23	102,57	103,87	105,50	103,74	103,25	99,92	99,19
7 Предоставление услуг в области лесоводства и лесозаготовок	100,13	105,91	101,16	99,88	94,31	104,08	100,41	96,35	102,30	100,31	101,57	101,65
8 Рыболовство и рыбоводство	108,49	102,42	99,59	102,06	98,36	99,06	100,21	100,01	100,47	103,75	103,75	104,39
9 Рыболовство	109,09	102,58	99,44	102,16	97,97	98,63	99,99	99,98	103,43	103,79	104,05	104,91
10 Рыбоводство	102,65	100,76	101,16	101,02	102,48	103,37	102,33	100,21	103,80	103,42	100,99	99,41
<b>Собирательная классификационная группировка видов экономической деятельности "Промышленность" на основе ОКВЭД2</b>	<b>103,36</b>	<b>103,53</b>	<b>103,56</b>	<b>102,70</b>	<b>102,33</b>	<b>102,92</b>	<b>102,61</b>	<b>101,46</b>	<b>99,01</b>	<b>100,44</b>	<b>102,71</b>	<b>100,82</b>
12 <b>ДОБАЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ</b>	<b>109,38</b>	<b>106,76</b>	<b>107,08</b>	<b>104,64</b>	<b>101,36</b>	<b>103,81</b>	<b>103,63</b>	<b>103,52</b>	<b>96,08</b>	<b>101,40</b>	<b>109,04</b>	<b>101,44</b>
13 Добыча угля	101,18	111,09	110,56	102,87	106,67	96,84	104,13	116,48	107,49	105,84	136,11	105,41
14 Добыча и обогащение угля и антрацита	100,88	112,30	111,75	103,19	107,44	96,60	104,51	117,93	108,05	106,36	138,96	105,66
15 Добыча и обогащение бурого угля (лигнита)	103,50	102,27	100,95	100,07	99,56	99,27	100,50	102,00	101,02	99,41	98,25	100,83
16 Добыча нефти и природного газа	112,45	108,89	109,91	105,63	100,82	103,97	105,00	103,38	95,24	102,83	110,55	101,84
17 Добыча нефти и нефтяного (попутного) газа	114,12	110,38	111,43	104,12	100,96	104,58	105,18	103,85	94,54	104,84	111,87	102,10
18 Добыча нефти	114,37	110,49	111,54	104,16	100,97	104,61	105,20	103,87	94,51	104,87	111,95	102,12
19 Добыча нефтяного (попутного) газа	94,25	100,40	99,87	99,84	99,72	100,16	102,90	100,54	98,80	100,56	100,28	100,47
20 Добыча природного газа и газового конденсата	103,73	100,30	100,32	116,27	99,92	100,06	103,75	100,25	100,09	89,55	100,33	99,53
21 Добыча металлургического угля	109,40	103,92	99,92	104,93	103,09	112,29	98,81	103,86	89,79	89,94	95,80	95,71
22 Добыча и обогащение железных руд	121,46	112,13	101,01	108,90	103,85	123,76	100,78	107,10	84,07	82,35	89,90	86,85
23 Добыча руд цветных металлов	100,84	100,62	98,89	101,07	102,29	100,07	96,23	99,40	98,28	99,60	100,36	104,05
24 Добыча прочих полезных ископаемых	103,34	97,82	102,32	100,59	101,64	101,96	100,56	101,23	100,34	102,90	101,06	102,45
25 Добыча камня, песка и глины	100,16	100,65	102,02	98,29	100,38	100,41	100,35	98,99	101,31	100,67	100,36	100,74
26 Добыча декоративного и строительного камня, известняка, гипса, мела и сланцев	101,15	100,81	103,38	97,91	101,09	100,22	100,07	99,85	100,21	100,10	99,80	100,57
27 Разработка графитовых и песчаных карьеров, добыча глины и каолина	99,53	100,55	101,13	98,54	99,90	100,54	100,53	98,42	102,06	101,04	100,72	100,84
28 Добыча полезных ископаемых, не включенных в другие группировки	110,79	91,80	103,03	105,89	104,34	105,16	100,97	105,61	98,57	107,08	102,30	105,43
29 Добыча минерального сырья для химической промышленности и производства химических удобрений	102,83	100,65	99,18	104,48	98,32	105,33	110,57	99,44	110,07	102,57	100,62	106,22
30 Добыча и агломерация торфа	98,88	100,91	101,06	100,19	100,70	102,30	104,13	104,31	100,61	100,30	101,07	99,29
31 Добыча соли	100,17	100,00	100,00	100,00	98,18	97,85	100,00	101,15	102,98	102,89	108,18	100,00
32 Добыча прочих полезных ископаемых, не включенных в другие группировки	123,10	81,35	108,45	109,08	112,07	106,61	92,58	113,13	86,98	113,48	102,92	105,85
33 Предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	101,52	99,24	99,46	100,87	101,25	99,78	100,63	100,27	100,77	100,05	99,76	100,21
<b>ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА</b>	<b>102,17</b>	<b>102,82</b>	<b>102,91</b>	<b>102,58</b>	<b>103,06</b>	<b>103,30</b>	<b>102,25</b>	<b>100,57</b>	<b>99,76</b>	<b>100,17</b>	<b>101,08</b>	<b>100,71</b>
34 Производство пищевых продуктов	101,29	101,55	101,81	101,55	101,28	100,82	100,17	100,75	101,39	101,66	100,42	100,51
35 Переработка и консервирование мяса и мясной пищевой продукции	101,52	102,88	103,67	101,39	101,71	100,88	100,50	102,01	101,65	103,85	99,80	98,39

[https://gks.ru/bgd/free/b00\\_24/isswww.exe/stg/d000/000822-10.HTM](https://gks.ru/bgd/free/b00_24/isswww.exe/stg/d000/000822-10.HTM)

## Индексы цен производителей промышленных товаров по Российской Федерации

в процентах

	Индексы цен к среднегодовым ценам 2010 г.	Прирост цен	
		к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу
<b>2022г.</b>			
Январь	256,6	23,1 <sup>1)</sup>	0,0
Февраль	266,8 <sup>1)</sup>	23,7 <sup>1)</sup>	4,0 <sup>1)</sup>
Март	282,6 <sup>1)</sup>	27,0 <sup>1)</sup>	6,0 <sup>1)</sup>
Апрель	300,5	31,5	6,3

[https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/101\\_22-06-2022.html](https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/101_22-06-2022.html)

rosstat.gov.ru/storage/mediabank/101\_22-06-2022.html

**Об индексе цен производителей промышленных товаров  
в мае 2022 года**

(на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

В мае 2022 г. по сравнению с апрелем 2022 г. индекс цен производителей промышленных товаров, по предварительным данным, составил 93,1%, по сравнению с декабрем 2021 г. – 109,1% (в мае 2021 г. по сравнению с апрелем 2021 г. – 102,3%, по сравнению с декабрем 2020 г. – 116,5%).

на конец периода, в процентах

	Май 2022 г. к			Январь-май 2022 г. к январю-маю 2021 г.	Справочно			
	апрель 2022 г.	декаб-рю 2021 г.	май 2021 г.		май 2021 г. к			январь-май 2021 г. к январю-маю 2020 г.
					апрель 2021 г.	декаб-рю 2020 г.	май 2020 г.	
Индекс цен производителей промышленных товаров	<b>93,1</b>	109,1	119,3	124,9	102,3	116,5	135,3	118,8
Добыча полезных ископаемых	<b>78,3</b>	108,0	126,1	144,5	101,4	132,6	209,9	137,0
Обрабатывающие производства	<b>98,3</b>	110,6	119,5	122,2	103,1	114,3	125,6	116,2
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	<b>100,5</b>	101,5	105,3	105,1	100,0	101,9	105,3	104,5
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	<b>100,3</b>	100,3	103,4	103,5	100,1	100,3	103,8	103,5

[https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/118\\_20-07-2022.html](https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/118_20-07-2022.html)

rosstat.gov.ru/storage/mediabank/118\_20-07-2022.html

**Об индексе цен производителей промышленных товаров  
в июне 2022 года**

(на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

В июне 2022 г. по сравнению с маем 2022 г. индекс цен производителей промышленных товаров, по предварительным данным, составил 95,9%, по сравнению с декабрем 2021 г. – 104,6% (в июне 2021 г. по сравнению с маем 2021 г. – 102,9%, по сравнению с декабрем 2020 г. – 119,9%).

на конец периода, в процентах

	Июнь 2022 г. к			I полугодие 2022 г. к I полугодию 2021 г.	Справочно			
	май 2022 г.	декаб-рю 2021 г.	июню 2021 г.		июнь 2021 г. к			I полугодие 2021 г. к I полугодию 2020 г.
					май 2021 г.	декаб-рю 2020 г.	июню 2020 г.	
Индекс цен производителей промышленных товаров	<b>95,9</b>	104,6	111,3	122,5	102,9	119,9	131,0	120,8
Добыча полезных ископаемых	<b>91,4</b>	98,7	111,4	138,5	103,8	137,7	160,7	140,8
Обрабатывающие производства	<b>97,1</b>	107,4	112,3	120,4	103,3	118,1	127,8	118,1
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	<b>98,0</b>	99,5	104,8	105,0	98,4	100,3	104,7	104,6
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	<b>100,0</b>	100,2	103,5	103,5	99,9	100,1	103,6	103,5

[https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/134\\_17-08-2022.html](https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/134_17-08-2022.html)

rosstat.gov.ru/storage/mediabank/134\_17-08-2022.html



**Об индексе цен производителей промышленных товаров  
в июле 2022 года**  
(на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

В июле 2022 г. по сравнению с июнем 2022 г. индекс цен производителей промышленных товаров, по предварительным данным, составил 97,8%, по сравнению с декабрем 2021 г. – 102,3% (в июле 2021 г. по сравнению с июнем 2021 г. – 102,6%, по сравнению с декабрем 2020 г. – 123,0%).

на конец периода, в процентах

	Июль 2022 г. к			Январь-июль 2022 г. к январю-июлю 2021 г.	Справочно			
	июню 2022 г.	декаб-рю 2021 г.	июлю 2021 г.		июль 2021 г. к			январь-июль 2021 г. к январю-июлю 2020 г.
					июню 2021 г.	декаб-рю 2020 г.	июлю 2020 г.	
Индекс цен производителей промышленных товаров	97,8	102,3	106,1	119,9	102,6	123,0	128,1	121,9
Добыча полезных ископаемых	98,1	96,8	105,2	132,9	103,6	142,7	143,5	141,2
Обрабатывающие производства	97,1	104,3	106,7	118,3	102,3	120,7	127,6	119,5
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	101,8	101,3	103,8	104,8	102,7	103,0	105,2	104,6
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	103,6	103,9	104,3	103,6	102,4	102,5	102,8	103,4

[https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/156\\_21-09-2022.html](https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/156_21-09-2022.html)

rosstat.gov.ru/storage/mediabank/156\_21-09-2022.html



**Об индексе цен производителей промышленных товаров  
в августе 2022 года**  
(на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

В августе 2022 г. по сравнению с июлем 2022 г. индекс цен производителей промышленных товаров, по предварительным данным, составил 99,0%, по сравнению с декабрем 2021 г. – 101,3% (в августе 2021 г. по сравнению с июлем 2021 г. – 101,5%, по сравнению с декабрем 2020 г. – 124,8%).

на конец периода, в процентах

	Август 2022 г. к			Январь-август 2022 г. к январю-августу 2021 г.	Справочно			
	июлю 2022 г.	декаб-рю 2021 г.	августу 2021 г.		август 2021 г. к			январь-август 2021 г. к январю-августу 2020 г.
					июлю 2021 г.	декаб-рю 2020 г.	августу 2020 г.	
Индекс цен производителей промышленных товаров	99,0	101,3	103,8	117,7	101,5	124,8	128,6	122,8
Добыча полезных ископаемых	94,8	91,7	97,5	128,0	103,5	147,7	147,5	142,1
Обрабатывающие производства	99,6	103,8	105,5	116,6	100,6	121,4	127,2	120,5
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	104,6	106,0	105,5	104,9	103,0	106,1	105,1	104,7
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	101,0	104,8	105,0	103,8	100,3	102,8	102,9	103,4

**СЕРТИФИКАТ**

**К ДОГОВОРУ № 433-191-012476/22  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Настоящий Сертификат подтверждает факт того, что ответственность Страхователя застрахована по Договору страхования № 433-191-012476/22 от 31.01.2022 (далее – Договор страхования), заключенного между Страховщиком и Страхователем на условиях, содержащихся в Договоре страхования. Данный Сертификат не является Сертификатом в понимании статьи 940 Гражданского Кодекса РФ.

<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Гемма Интернейшнл»</b> 197342, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Ланское, ул. Торжковская, д. 5, литера А, помещ. 13-Н, ком. 37, 38 (офис 4015) ИНН 7814804677
<b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
<b>СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:</b>	Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.  Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
<b>ТРЕТЬИ ЛИЦА:</b>	Третьими лицами по Договору страхования являются: - Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем; - Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.
<b>ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:</b>	С «08» февраля 2022 года по «07» февраля 2023 года, обе даты включительно.
<b>СТРАХОВАЯ СУММА:</b>	Страховая сумма по Договору страхования устанавливается в размере <b>30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей</b>
<b>ФРАНШИЗА:</b>	По Договору страхования франшиза не установлена
<b>ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:</b>	В соответствии с условиями Договора страхования № 433-191-012476/22 от 31.01.2022
<b>СТРАХОВЩИК:</b>	<b>Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»</b> 117997, Россия, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2

Начальник отдела страхования ответственности  
Филиала СПАО "Ингосстрах" в г. Санкт-Петербурге,  
На основании доверенности №8746090-191/22 от 11.01.2022г

*Розулина О.В.*



Место  
выдачи: г. Санкт-Петербург

**СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 63**  
**К ДОГОВОРУ №433-191-099174/20 ОТ «04» ДЕКАБРЯ 2020 Г.**  
**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

г. Санкт-Петербург

Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Застрахованного лица застрахована по договору страхования №433-191-099174/20 от «04» декабря 2020 г. (далее – Договор страхования), заключенного между Страховщиком и Страхователем на условиях, содержащихся в Договоре страхования.

- СТРАХОВАТЕЛЬ:** Саморегулируемая организация Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» (далее – Страхователь)  
 Россия, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
- СТРАХОВЩИК:** СПАО «ИНГОССТРАХ» (далее – Страховщик)  
 117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2  
 ИНН 7705042179  
 Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.  
**Филиал СПАО «Ингосстрах» в г. Санкт-Петербурге**  
 Россия, 197110 г. Санкт-Петербург, Песочная наб., д.40  
 тел. (812) 332-10-10, факс (812) 332-26-08
- ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО:** **Сергеев Александр Александрович**  
 197183, г. Санкт-Петербург, ул. Сестрорецкая, д.3, кв. 84  
 40 04 480615, выдан 25 отделом милицииПриморского района Санкт-Петербурга, 08.09.2003 г.
- ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** Объектом страхования по Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Застрахованного лица по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
- СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** По Договору страхования страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Застрахованного лица в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных СРО Ассоциация оценщиков «СПО», членом которой являлось Застрахованное лицо на момент причинения ущерба.
- ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** С 01.01.2022г. по 31.12.2022., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором.  
 Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Застрахованному лицу в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации. При этом действия (бездействия) Застрахованного лица, приведшие к наступлению страхового случая, могут быть совершены Застрахованным лицом в течение Периода страхования
- ФРАНШИЗА:** По условиям Договора страхования франшиза не установлена
- ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА:** Лимит ответственности Страховщика по Договору страхования в отношении Застрахованного лица по всем страховым случаям устанавливается в размере **30000000 рублей.**
- ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:** В соответствии с условиями Договора страхования.

От Страховщика:



*Начальник отдела страхования ответственности  
 Филиала СПАО "Ингосстрах" в г. Санкт-Петербурге,  
 Доверенность № 7940282-191/20 от 20.12.2020г.)*





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 060280

Настоящий диплом выдан Сергееву Александру Александровичу  
 в том, что он(а) с 20 января 2007 г. по 04 июля 2007 г.  
 прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)  
Санкт-Петербургской государственной  
инженерно-экономической академии  
 по по программе:  
"Учеба сточности"  
"предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 04 июля 2007 г.  
 удостоверяет право (соответствие квалификации) Сергеева  
Александра Александровича  
 на занятие профессиональной деятельности в сфере оценки  
стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель государственной  
 аттестационной комиссии  
 Рогов (подпись)  
 Рогов

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 1542.

Д/Ф Г/шт. 1542

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 028247-3

« 18 » августа 20 21г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка бизнеса»**

выдан

**Сергееву Александру Александровичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » августа 20 21г. № 213

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 18 » августа 20 24г.

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 023833-1

« 02 » июля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

## «Оценка недвижимости»

выдан **Сергееву Александру Александровичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 02 » июля 20 21 г. № 206

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 02 » июля 20 24 г.

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 023834-2

« 02 » июля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан

Сергееву Александру Александровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от «02» июля 20 21 г. № 206

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до «02» июля 20 24 г.



Саморегулируемая организация Ассоциация оценщиков  
«СООБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛОВ ОЦЕНКИ»



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

НАСТОЯЩИМ УДОСТОВЕРЯЕМ, ЧТО

**Сергеев  
Александр Александрович**

член Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков  
«Сообщество профессионалов оценки»  
реестровый № 0238

является членом  
Экспертного совета СРО Ассоциации оценщиков «СПО»

Решение принято  
Внеочередным общим собранием членов Ассоциации  
(протокол от 13.12.2018 г.)

Председатель  
Экспертного Совета

  
В.А. Кривошея

Директор Ассоциации

  
А.Н. Луняк

**СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 54**  
**К ДОГОВОРУ №433-191-099174/20 ОТ «04» ДЕКАБРЯ 2020 Г.**  
**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

г. Санкт-Петербург

Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Застрахованного лица застрахована по договору страхования №433-191-099174/20 от «04» декабря 2020 г. (далее – Договор страхования), заключенного между Страховщиком и Страхователем на условиях, содержащихся в Договоре страхования.

- СТРАХОВАТЕЛЬ:** Саморегулируемая организация Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» (далее – Страхователь)  
 Россия, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
- СТРАХОВЩИК:** СПАО «ИНГОССТРАХ» (далее – Страховщик)  
 117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2  
 ИНН 7705042179  
 Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.  
**Филиал СПАО «Ингосстрах» в г. Санкт-Петербурге**  
 Россия, 197110 г. Санкт-Петербург, Песочная наб., д.40  
 тел. (812) 332-10-10, факс (812) 332-26-08
- ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО:** Сиденко Александр Сергеевич  
 356721, Ставропольский край, Аланасенковский р-н, с. Дивное, ул. 8 Марта, д. 59  
 40 13 831598 выдан ТП №8 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не г. Санкт-Петербурга, 27.08.2013 г.
- ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** Объектом страхования по Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Застрахованного лица по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
- СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** По Договору страхования страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Застрахованного лица в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных СРО Ассоциация оценщиков «СПО», членом которой являлось Застрахованное лицо на момент причинения ущерба.
- ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** С 01.01.2022г. по 31.12.2022., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором.  
 Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Застрахованному лицу в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации. При этом действия (бездействия) Застрахованного лица, приведшие к наступлению страхового случая, могут быть совершены Застрахованным лицом в течение Периода страхования
- ФРАНШИЗА:** По условиям Договора страхования франшиза не установлена
- ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА:** Лимит ответственности Страховщика по Договору страхования в отношении Застрахованного лица по всем страховым случаям устанавливается в размере **30000000 рублей.**
- ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:** В соответствии с условиями Договора страхования.

От Страховщика



(Рогодина О.В.,  
 Начальник отдела страхования ответственности  
 Филиала СПАО "Ингосстрах" в г. Санкт-Петербурге,  
 Доверенность № 7940282-191/20 от 20.12.2020г.)

Саморегулируемая организация Ассоциация оценщиков  
«СООБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛОВ ОЦЕНКИ»



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

НАСТОЯЩИМ УДОСТОВЕРЯЕМ, ЧТО

**Сиденко  
Александр Сергеевич**

член Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков  
«Сообщество профессионалов оценки»  
реестровый № 0653

является членом  
Экспертного совета СРО Ассоциации оценщиков «СПО»

Решение принято  
Внеочередным общим собранием членов Ассоциации  
(протокол от 13.12.2018 г.)

Председатель  
Экспертного Совета

 В.А. Кривошея

Директор Ассоциации

 А.Н. Луняк



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ  
**СООБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛОВ ОЦЕНКИ**

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

Реестровый №0653 от 13.02.2018

**СИДЕНКО**  
**Александр Сергеевич**

ИНН: 260203643385  
ИНН/Паспортные данные

**является членом**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»**

и имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства определяется сроком членства в СРО Ассоциации оценщиков «СПО»

Председатель  
Совета Ассоциации

Директор



В.В. Жуковский

А.Н. Луняк



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Санкт-Петербургский государственный экономический университет»

Санкт-Петербург

# ДИПЛОМ МАГИСТРА

С ОТЛИЧИЕМ

107806 0054431

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

76-82-1М/1851

Дата выдачи

06 июля 2017 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Сиденко  
Александр Сергеевич**

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки

**38.04.08 Финансы и кредит**

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии

присвоена квалификация

**МАГИСТР**

Протокол № 24 от « 14 » июня 2017 г.

Председатель  
Государственной  
экзаменационной комиссии

Грибовский С.В.

Руководитель организации  
осуществляющей образовательную  
деятельность

Тумарова Т.Г.



РОССИЙСКАЯ  
ФЕДЕРАЦИЯ



федеральное государственное  
бюджетное  
образовательное учреждение  
высшего образования  
«Санкт-Петербургский  
государственный экономический  
университет»  
Санкт-Петербург

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к ДИПЛОМУ

магистра с отличием

107806 0051310

Регистрационный  
номер

76-82-1М/1851

Дата выдачи

06 июля 2017 года

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЧНОСТИ ОБЛАДАТЕЛЯ ДИПЛОМА

Фамилия Сиденко

Имя Александр

Отчество Сергеевич

Дата рождения 12 июня 1993 года

Предыдущий документ об образовании или  
об образовании и о квалификации

Диплом бакалавра, 2015 год

2. СВЕДЕНИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ

Решением Государственной экзаменационной  
комиссии присвоена квалификация

МАГИСТР

38.04.08 Финансы и кредит

Срок освоения программы магистратуры  
в очной форме обучения 2 года

3. СВЕДЕНИЯ О СОДЕРЖАНИИ И РЕЗУЛЬТАТАХ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ МАГИСТРАТУРЫ

Наименование дисциплин (модулей) программы, вид практики	Количество зачетных единиц/ академических часов	Оценка
Актуальные проблемы финансов	4 з.е.	отлично
Иностранный язык (английский)	3 з.е.	зачтено
Математическое обеспечение финансовых решений	2 з.е.	отлично
Методология научного исследования	3 з.е.	отлично
Стратегии и современная модель управления в сфере денежно-кредитных отношений	2 з.е.	зачтено
Финансовые и денежно-кредитные методы регулирования экономики	3 з.е.	отлично
Финансовые рынки и финансово-кредитные институты	2 з.е.	зачтено
Финансовый анализ (продвинутый уровень)	3 з.е.	отлично
Интеллектуальная собственность в инвестиционном процессе	2 з.е.	зачтено
Информационные технологии ERP	2 з.е.	отлично
Корректировка финансовой отчетности предприятия в целях оценки бизнеса	2 з.е.	зачтено
Личная эффективность руководителя	2 з.е.	зачтено
Новая экономическая география	3 з.е.	зачтено
Оценка инвестиционных проектов	2 з.е.	зачтено
Оценка ценных бумаг	2 з.е.	зачтено
Программные продукты в оценке бизнеса	2 з.е.	зачтено
Теория и практика ценообразования	2 з.е.	зачтено
Экономическое право	2 з.е.	зачтено
Международные стандарты финансовой отчетности	3 з.е.	отлично
Оценка бизнеса 1	2 з.е.	зачтено
Оценка бизнеса 2	2 з.е.	отлично
Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов	3 з.е.	отлично
Теория и практика оценки машин и оборудования	2 з.е.	отлично
Теория и практика оценки недвижимости	3 з.е.	отлично
Управление, ориентированное на стоимость компании	3 з.е.	отлично
Ценообразование в строительстве	2 з.е.	отлично
Практики в том числе:	48 з.е.	x
Преддипломная практика	24 з.е.	отлично
Производственная практика (научно-исследовательская работа: иностранный язык (английский))	2 з.е.	зачтено
Производственная практика (научно-исследовательская работа: научно-исследовательский семинар)	10 з.е.	отлично
Производственная практика (научно-производственная)	9 з.е.	отлично
Производственная практика (педагогическая)	2 з.е.	отлично
Учебная практика (Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков)	1 з.е.	зачтено
Государственная итоговая аттестация в том числе:	9 з.е.	x
Государственный экзамен	x	отлично
Выпускная квалификационная работа (магистерская диссертация) "Оценка стоимости интеллектуального капитала и его влияния на рыночную стоимость компаний"	x	отлично
Объем образовательной программы	120 з.е.	x
в том числе объем работы обучающихся во взаимодействии с преподавателем:	762 час.	x
Факультативные дисциплины в том числе:		
Иностранный язык (английский)	4 з.е.	зачтено

Наименование дисциплин (модулей) программы, вид практики	Количество зачетных единиц/ академических часов	Оценка



# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 024540-3

« 08 » июля 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка бизнеса»**

выдан Сиденко Александру Сергеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от «08» июля 2021 г. № 207

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до «08» июля 2024 г.

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 024538-1

« 08 » июля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

## «Оценка недвижимости»

выдан Сиденко Александру Сергеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 08 » июля 20 21 г. № 207

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 08 » июля 20 24 г.

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 024539-2

« 08 » июля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан

Сиденко Александру Сергеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 08 » июля 20 21 г. № 207

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 08 » июля 20 24 г.