ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 202302-10

«ОТЧЕТ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПРАВЕДЛИВОЙ (РЫНОЧНОЙ) СТОИМОСТИ ОДНОЙ АКЦИИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС «ЭЛПРЕСС», РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ, Г. САРАНСК

Объект оценки:
1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Элпресс» (АО «Элпресс»), ОГРН 1101327001423

Заказчик:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»
Адрес (место нахождения):
430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д. 50, к. 1

Исполнитель:
ООО «Гемма Интернейшнл»
Адрес (место нахождения):
197342, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 5, офис 4015

Дата оценки: 01.02.2023

Дата составления Отчета: 27.02.2023

GEMMA International

GEMMA International

В Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»
430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д. 50, к. 1
Генеральному директору,
Бархударову Р.Р.

Уважаемый Роман Рубенович!

В соответствии с договором оказания услуг по оценке № б/н от 23.03.2022, заключенным между Заказчиком Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» и Исполнителем ООО «Гемма Интернейшнл», представляем «Отчет об определении справедливой (рыночной) стоимости одной акции Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элпресс», Республика Мордовия, г. Саранск № 202302-10.

Объектом оценки является: 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Элпресс» (АО «Элпресс»), ОГРН 1101327001423.

Оценке подлежит: право собственности.

Вид определяемой стоимости — справедливая (рыночная) стоимость.

Дата оценки — 01.02.2023.

Предполагаемое использование результатов оценки: принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки; отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия».

Проведенная оценка, в нашем представлении, полностью соответствует условиям, предписанным заданием на оценку, требованиям действующего законодательства РФ в области оценочной деятельности. С учетом всех допущений и ограничительных условий, изложенных в тексте отчета об оценке, итоговая величина справедливой (рыночной) стоимости Объекта оценки: 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элпресс» (АО «Элпресс»), ОГРН 1101327001456 на дату оценки - 01.02.2023 (НДС не облагается)[1] составила:

123 (Сто двадцать три) рубля 34 копейки.

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составила:

58 586 500 (Пятьдесят восемь миллионов пятьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей.

Обращаем Ваше внимание на то, что это письмо не является отчетом об оценке №202302-10, а только предваряет направляемый Вам отчет. Сведения, приведенные в отчете об оценке, следует трактовать в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничительные условия. При возникновении вопросов по отчету об оценке мы готовы предоставить Вам все необходимые дополнительные разъяснения.

С Уважением,

Генеральный директор Сергеев А.А.
ООО «Гемма Интернейшнл»

27.02.2023

[1]Подп. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ

Оглавление

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ 8
1.1 Основание для проведения оценки 8
1.2 Общая информация, идентифицирующая Объект оценки 8
1.3 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке 9
1.4 Итоговая величина стоимости Объекта оценки 9
1.5 Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости 9

РАЗДЕЛ 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ 10
2.1 Задание на оценку 10
2.2 Определение оцениваемой стоимости 11
2.3 Описание процесса оценки 13

РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ, ОЦЕНЩИКАХ И ИСПОЛНИТЕЛЕ 15
3.1 Сведения о Заказчике 15
3.2 Сведения об Оценщике (Сергеев А.А.) 15
3.3 Сведения об Оценщике (Сиденко А.С.) 16
3.4 Сведения об Исполнителе 18

РАЗДЕЛ 4. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ 19
4.1 Перечень документов, предоставленных Заказчиком, и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки 19
4.2 Прочие документы и источники информации, использованные Оценщиком 19

РАЗДЕЛ 5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ 22
5.1 Общие допущения и ограничения 22
5.2 Специальные допущения, введенные Оценщиками самостоятельно 23

РАЗДЕЛ 6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 24
6.1 Идентификация Объекта оценки 24
6.2 Реквизиты компании 24
6.3 Информация о структуре уставного (складочного) капитала 25
6.4 Сведения об учредителях (участниках) юридического лица 25
6.5 Краткая информация о создании и развитии бизнеса, условиях функционирования организации, ведущей бизнес 26
6.6 Цели и предмет деятельности Общества 29
6.7 Информация о правах, предусмотренных учредительными документами организации 30
6.8 Виды выпускаемой продукции, производимых работ и оказываемых услуг с указанием объема в натуральном и стоимостном выражении и динамикой изменений 31
6.9 Анализ финансовой информации, включая годовую и промежуточную (в случае необходимости) финансовую (бухгалтерскую) отчетность организации, ведущей бизнес, информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности за репрезентативный период 31
6.10 Анализ прогнозных данных, включая бюджеты, бизнес-планы и иные внутренние документы организации, ведущей бизнес, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, влияющих на стоимость объекта оценки 31
6.11 Информация о распределении прибыли Общества 32
6.12 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора 32

РАЗДЕЛ 7. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ АО «ЭЛПРЕСС» 33
7.1 Общий анализ структуры баланса 33

7.2 Анализ финансовых результатов деятельности....39
7.3 Оценка показателей рентабельности....41
7.4 Оценка ликвидности....42
7.5 Оценка показателей финансовой устойчивости....43
7.6 Оценка показателей деловой активности....44
7.7 Выводы....46

РАЗДЕЛ 8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ....48

8.1 Анализ социально-экономического развития РФ....48
8.2 Анализ социально-экономического развития Республики Мордовия....53
8.3 Анализ рынка слияний и поглощений....56
8.4 Анализ рынка отрасли, в которой действует рассматриваемое Общество....61

РАЗДЕЛ 9. ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ....70

9.1 Краткое описание различных подходов к оценке....70
9.2 Обоснование выбора подходов к оценке и методов оценки....74

РАЗДЕЛ 10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ....76

10.1 Общие положения....76
10.2 Основные этапы оценки....76
10.3 Анализ состава активов и обязательств....76
10.4 Определение стоимости активов....77
10.5 Определение стоимости обязательств....82
10.6 Итоговая стоимость Объекта оценки в рамках затратного подхода....84
10.7 Применение скидок и премий....85

РАЗДЕЛ 11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ....87

11.1 Описание процедуры согласования....87
11.2 Обоснование выбора способа согласования....87
11.3 Обоснование выбора весов, присваиваемых результатам подходов....87
11.4 Определение итоговой стоимости Объекта оценки....88

РАЗДЕЛ 12. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ....89

РАЗДЕЛ 13. ПРИЛОЖЕНИЕ А. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА....90

13.1 Краткое описание движимого имущества....90
13.2 Характеристика подходов к оценке машин и оборудования....93
13.3 Выбор подходов и методов оценки объектов основных средств....94
13.4 Расчет стоимости движимого имущества затратным подходом....95
13.5 Определение итоговой стоимости объектов движимого имущества....106

Список сокращений и условных обозначений

ВБ — валюта баланса.

ВВП — валовой внутренний продукт.

ДФВ — долгосрочные финансовые вложения.

ЗК — заемный капитал.

ЗУ — земельный участок.

ИПЦ — индекс потребительских цен.

КИТ — коэффициент использования территории.

КФВ — краткосрочные финансовые вложения.

МСО — международные стандарты оценки.

МСФО— международные стандарты финансовой отчетности.

НМА — нематериальные активы.

НЭИ — наиболее эффективное использование.

ОБС — остаточная балансовая стоимость.

ОКС — объект капитального строительства.

ПБС — первоначальная балансовая стоимость.

ПП — постпрогнозный период.

РС — рыночная стоимость.

СРО — саморегулируемая организация оценщиков.

СК — собственный капитал.

СОК — собственный оборотный капитал.

СС — справедливая стоимость.

ФСО — Федеральные стандарты оценки.

ФСГС — Федеральная служба государственной статистики.

ФХД — Финансово-хозяйственная деятельность.

ЦБ РФ — Центральный банк Российской Федерации.

ЧП — чистая прибыль.

WACC — Weighted average cost of capital, средневзвешенная стоимость капитала.

CAPM — Capital Asset Pricing Model, модель ценообразования на капитальные активы.

Компания — АО «Элпресс».

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

В главе приведены основные факты и выводы отчета №202302-10 «Отчет об определении справедливой (рыночной) стоимости одной акции Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элпресс», Республика Мордовия, г. Саранск (далее в тексте именуется — Отчет).

1.1 Основание для проведения оценки

Основанием для выполнения работы и подготовки Отчета является договор № б/н от 23.03.2022, заключенный между Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» и ООО «Гемма Интернейшнл» (в тексте Отчета договор именуется — Договор).

Дата составления Отчета (завершения работы над ним и подписания) — 27.02.2023. Период проведения оценки с 10.02.2023 по 27.02.2023.

1.2 Общая информация, идентифицирующая Объект оценки

Таблица 1. Общая информация, идентифицирующая Объект оценки

Параметр	Значение
Объект оценки	1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Элпресс» (АО «Элпресс»), ОГРН 1101327001423
Номер государственной регистрации выпуска акций	Регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20498-P от 16.12.2010г.
Полное наименование	Акционерное общество «Элпресс»
Сокращенное наименование	АО «Элпресс»
Место нахождения	430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126
ИНН	1327011154
ОГРН	1101327001423
Дата регистрации	02.04.2013
Размер уставного капитала, руб.	47 510 000
Номинальная стоимость, руб.	Номинальная стоимость одной акции - 100 руб. Номинальная стоимость пакета акций, в рамках которого оценивается 1 акция — 47 500 000 руб.
Балансовая стоимость, руб.	Информация не предоставлена. Отсутствие информации на процесс и результат оценки не влияет
Правообладатель (учредитель)	99,98% - доля в Уставном капитале принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» [2]. Место нахождения/почтовый адрес: 430009, Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский район, ул. Советская, д. 50, корп. 1[3]. Сведения о прочих долях (пакетах): 0,02 % - доля в Уставном капитале Общества находится в собственности физического лица — Елисеева Вячеслава Васильевича.
Права на объект оценки, учитываемые	Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта

[2] Закрытый паевой инвестиционный фонд смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» находится под управлением ООО УК «ПРОФИНВЕСТ» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 24.08.2012 г. №21-000-1-00905 выдана Федеральной службой по финансовым рынкам), ОГРН 1047796726669, ИНН/КПП 7734516680/132601001.
[3] Указано местонахождение ООО УК «ПРОФИНВЕСТ».

Параметр	Значение
при определении стоимости объекта оценки	оценки: право собственности. Объект оценки находится в собственности у участника общества, являющегося юридическим лицом.

Источник: Задание на оценку, данные, предоставленные Заказчиком

1.3 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Таблица 2. Результаты оценки

Наименование подхода	Справедливая (рыночная) стоимость, руб.	Весовые коэффициенты
Затратный подход	123,34	100%
Доходный подход	Не применялся	-
Сравнительный подход	Не применялся	-
Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элпресс» (АО «Элпресс»), ОГРН 1101327001456		123,34

1.4 Итоговая величина стоимости Объекта оценки

С учетом всех допущений и ограничительных условий, изложенных в тексте Отчета об оценке, итоговая величина справедливой (рыночной) стоимости Объекта оценки: 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элпресс» (АО «Элпресс»), ОГРН 1101327001456 на дату оценки - 01.02.2023 (НДС не облагается)[4] составляет:

123 (Сто двадцать три) рубля 34 копейки.

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составила:

58 586 500 (Пятьдесят восемь миллионов пятьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей.

1.5 Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Применяемые ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости в рамках данного Отчета об оценке достоверны только в тех объемах, которые указаны в предполагаемом использовании результатов оценки (принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки; отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»), указаны Заказчиком в Задании на оценку.

Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения рыночных условий (социальных, экономических, юридических, природных и иных), которые в дальнейшем могут повлиять на величину справедливой (рыночной) стоимости Объекта оценки. В то же время, в соответствии со ст.12 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», «итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в Отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления Отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации».

[4]Подп. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ

РАЗДЕЛ 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Исследования, суждения и расчеты, приведенные в Отчете, соответствуют Заданию на оценку, составленному Заказчиком оценки, к Договору (в тексте Отчета именуется— Задание на оценку).

Содержательная часть Задания на оценку, дополненная необходимыми пояснениями, анализом и дополнительными сведениями, приведена ниже.

Задание на оценку включает в себя несколько объектов оценки. В рамках настоящего Отчета оценке подлежит только 1 объект - 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Элпресс» (АО «Элпресс»), ОГРН 1101327001423 Соответственно далее все сведения приводятся только по данному Объекту оценки.

2.1 Задание на оценку

1. Объект оценки

Акционерное общество «Элпресс» (АО «Элпресс). Адрес местонахождения: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126, (ОГРН 1101327001423) - оценке подлежит 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20498-Р от 16.12.2010г.).

В рамках настоящего Отчета Объект оценки, с указанием основных его характеристик, достаточных для идентификации, сформулирован следующим образом - 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Элпресс» (АО «Элпресс»), ОГРН 1101327001423.

2. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки: право собственности. Объект оценки находится в собственности у участника общества, являющегося юридическим лицом.

3. Цель и задачи оценки

Оределение справедливой (рыночной) стоимости согласно требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

4. Предполагаемое использование результатов оценки

1. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки.

2. Определение справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:

принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки; отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия». Отчет не может быть использован для иных целей.

5. Вид определяемой стоимости

Справедливая (рыночная) стоимость.

6. Дата проведения оценки (дата оценки)

Стоимость Объекта оценки определяется по состоянию на 01.02.2023 г.

7. Срок проведения оценки

Не позднее 27 февраля 2023 года.

8. Допущения, на которых должна основываться оценка

Юридическая экспертиза прав на объекты оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась.

Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.

9. Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки

- Оценку проводят члены Саморегулируемой организации ассоциации «Сообщество профессионалов оценки» Сиденко Александр Сергеевич и Сергеев Александр Александрович.

2.2 Определение оцениваемой стоимости

В соответствии с МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», пол справедливой стоимостью объекта оценки понимается оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также ФСО №№ I-VI, 7-10 не содержат понятия справедливой стоимости.

Стандарт МСФО (IFRS) №13 и МСФО (IFRS) 16 определяет понятие "справедливая стоимость" как цену, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки.

Оценка справедливой стоимости предполагает обмен актива или обязательства при проведении между участниками рынка операции на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Предприятие должно оценивать справедливую стоимость актива или обязательства, используя такие допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на данный актив или обязательство, принимая допущение о том, что участники рынка действуют в своих экономических интересах.

При оценке справедливой стоимости нефинансового актива, также как и при оценке рыночной стоимости, учитывается способность участника рынка генерировать экономические выгоды посредством наилучшего и наиболее эффективного использования актива или посредством его продажи другому участнику рынка, который использовал бы данный актив наилучшим и наиболее эффективным образом.

Для наиболее эффективного использования нефинансового актива принимается в расчет такое использование актива, которое является физически выполнимым, юридически допустимым и финансово оправданным, как изложено ниже:

- Физически выполнимое использование предусматривает учет физических характеристик актива, которые участники рынка учитывали бы при установлении цены на актив (например, местонахождение или размер имущества).
- Юридически допустимое использование предусматривает учет любых юридических ограничений на использование актива, которые участники рынка учитывали бы при установлении цены на актив (например, правила зонирования, применимые к имуществу).
- Финансово оправданное использование предусматривает учет того факта, генерирует ли физически выполнимое и юридически допустимое использование актива доход или потоки денежных средств (с учетом затрат на преобразование актива к такому использованию), достаточные для получения дохода на инвестицию, который участники рынка требовали бы от инвестиции в данный актив при данном использовании.

Согласно стандарту МСФО (IFRS) №13 и МСФО (IFRS) 16 предприятие должно использовать такие методы оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, чтобы установить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход.

Согласно Федеральному стандарту оценки «Процесс оценки (ФСО V)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Основными подходами, используемыми при проведении оценки рыночной стоимости, являются сравнительный, доходный и затратный подходы, которые по своей сути аналогичны тем, которые указаны в стандартах МСФО.

Согласно стандарту МСФО (IFRS) №13 предприятие должно использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котируемой цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами (то есть должна применяться процедура согласования).

Методы оценки, применяемые для оценки справедливой стоимости, должны максимально использовать уместные наблюдаемые исходные данные и минимально использовать ненаблюдаемые исходные данные.

Согласно Федеральному стандарту оценки «Процесс оценки (ФСО V)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, при выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

Таким образом, по ряду основных признаков, определение справедливой стоимости согласно стандарту МСФО (IFRS) №13 соответствует определению рыночной стоимости согласно ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135, а также ФСО №№ I-VI, 7-10, т.е. значение рыночной стоимости может быть использовано для определения справедливой стоимости в соответствии с МСФО (IFRS) 13.

В соответствии с положениями ст. 3 Закона РФ №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей

необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

В связи с этим, в дальнейшем определение справедливой (рыночной) стоимости, которое требуется в соответствии с Заданием на оценку, считается эквивалентным определению рыночной стоимости в соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135 и ФСО, регламентирующими такую оценочную деятельность.

2.3 Описание процесса оценки

Процесс оценки — логически обоснованная и систематизированная процедура использования подходов и методов оценки для вынесения суждения о стоимости или иной расчетной величины, подлежащей определению.

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (разд. I «Основные этапы процесса оценки», п. 1), процесс оценки включает следующие действия:

- Согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179).
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.
- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.
- Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки.
- Составление отчета об оценке объекта оценки.

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 разд. I «Подходы к оценке», п. 1 и п. 2):

- При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.
- В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов

оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 разд. II. «Допущения оценки в отношении объекта оценки и условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки», п. 4 и п. 5):

- В процессе оценки для определения стоимости может требоваться установление допущений в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки. Эти допущения могут быть приняты на любом этапе процесса оценки до составления отчета об оценке.
- Допущения подразделяются на две категории:
  - ☐ допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное;
  - ☐ допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения).
- Специальное допущение должно быть реализуемо с учетом применяемых предпосылок стоимости и цели оценки и соответствовать им.
- Если оценщик использовал специальное допущение, то данный факт должен быть отражен в формулировке объекта оценки.
- Допущения могут оказывать существенное влияние на результат оценки. Они должны соответствовать цели оценки. Допущения в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки не должны противоречить законодательству Российской Федерации и должны быть согласованы заказчиком и оценщиком и раскрыты в отчете об оценке.

Итоговое суждение о стоимости основано на анализе Оценщика всей совокупности имеющейся рыночной информации и может представлять собой не только конкретное значение итоговой оценки стоимости, но и некоторые пределы оцененной стоимости.

Выбранные подходы к оценке стоимости, исходные данные, допущения и результаты проведенных расчетов подробно рассмотрены и изложены в следующих разделах Отчета.

РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ, ОЦЕНЩИКАХ И ИСПОЛНИТЕЛЕ

В главе приведены сведения о Заказчике оценки, об Оценщике (Оценщиках), подписавшем Отчет, о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор (и его специалистах, принимавших участие в оценке), о привлеченных к проведению оценки и подготовке Отчета других организациях и специалистах.

3.1 Сведения о Заказчике

Полное наименование — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» , сокращенное наименование — ООО УК «Профинвест». Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью.

ОГРН: 1047796726669 от 20.04.2007;

ИНН/КПП: 7734516680/132601001.

Место нахождения - 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д. 50, к. 1. Должностным лицом, представляющим Заказчика по Договору, выступает Генеральный директор Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» - Бархударов Р.Р.

В тексте Отчета именуется — Заказчик.

3.2 Сведения об Оценщике (Сергеев А.А.)

Оценщик (Сергеев А.А.), выполнивший и подписавший Отчет, работает на основании трудового договора с ООО «Гемма Интернейшнл», далее в тексте Отчета именуется — Оценщик. Сведения об Оценщике приведены в таблице 3.

Таблица 3. Сведения об Оценщике (Сергеев А.А.)

Наименование	Сведения
Оценщик	Сергеев Александр Александрович
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков (СРОО)	Включен в реестр оценщиков СРО Ассоциация оценщиков «СПО» за регистрационным №0238 от 20.11.2009 г.
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом ДВС 1122951 от 25.06.2001, выдан Санкт–Петербургским государственным университетом экономики и финансов, квалификация «экономист», специальность «финансы и кредит», специализация «оценка собственности». Диплом о профессиональной переподготовке ПП №060280 от 04.07.2007, выдан Санкт–Петербургским государственным инженерно-экономическим университетом по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Квалификационный аттестат оценщика	Номер квалификационного аттестата: 023833-1 Дата выдачи: 02.07.2021 Окончание срока действия: 02.07.2024 Направление оценочной деятельности: Оценка недвижимости Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр" Номер квалификационного аттестата: 023834-2 Дата выдачи: 02.07.2021 Окончание срока действия: 02.07.2024 Направление оценочной деятельности: Оценка движимого имущества Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюд-

Наименование	Сведения
	жетное учреждение "Федеральный ресурсный центр" Номер квалификационного аттестата: 028247-3 Дата выдачи: 18.08.2021 Окончание срока действия: 18.08.2024 Направление оценочной деятельности: Оценка бизнеса Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр"
Сведения о добровольной сертификации члена Ассоциации	Оценка стоимости предприятия (бизнеса). Высшая категория. Сертификат №БВК-002 срок действия до 17.12.2022.
Сведения о страховании гражданской ответственности	Сведения о страховщике СПАО «Ингосстрах»: Лицензия: СИ №0928 от 23.09.2015. 117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2 (812)332-10-10. http://www.ingos.ru/ru/ Страховой полис № 85 к договору № 433-191-126879/21 от 13 декабря 2021 г. Срок действия договора страхования с 01.01.2023 по 31.12.2023. Страховая сумма 30 000 000 руб
Стаж работы в области оценочной деятельности и квалификация	С 2001 года. 21 год.
Сведения о деятельности в органах управления и других структурных подразделениях Ассоциации	Член Экспертного совета -протокол внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 13.12.2018 г. Номер квалификационного аттестата: Аттестат о сдаче ЕКЭ эксперта №000024-008 от 17.09.2013. Полное наименование аккредитованной организации, выдавшей квалификационный аттестат ГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет».
Степень участия в проведении оценки Объекта оценки	Осуществление расчетов стоимости Объекта оценки. Итоговое формирование и выпуск Отчета об оценке.
Место нахождения	197342, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 5, офис 4015.
Телефон/факс	+7 (911) 291-61-56.
E-mail	a.sergeev@gemma-int.ru.
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Не привлекались.
Сведения о независимости оценщика	Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица — Заказчика. Оценщик не имеет имущественных интересов в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора. Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица — Заказчика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Источник: данные Оценщика

3.3 Сведения об Оценщике (Сиденко А.С.)

Оценщик (Сиденко А.С.), выполнивший и подписавший Отчет, работает на основании трудового договора с ООО «Гемма Интернейшнл», далее в тексте Отчета именуется — Оценщик. Сведения об Оценщике приведены в таблице 4.

Таблица 4. Сведения об Оценщике (Сиденко А.С.)

Оценщик (Сиденко А.С.), выполнивший и подписавший Отчет, работает на основании трудового договора с ООО «Гемма Интернейшнл», далее в тексте Отчета именуется — Оценщик. Сведения об Оценщике приведены в таблице 5.

Таблица 5. Сведения об Оценщике (Сиденко А.С.)

Наименование	Сведения
Оценщик	Сиденко Александр Сергеевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков (СРОО)	Включен в реестр оценщиков СРО Ассоциация оценщиков «СПО» за регистрационным №0653 от 13.02.2018 г.
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом магистра с отличием 107806 0054431, выдан ФГБОУ ВО СПБГУ, квалификация «магистр», специальность «Финансы и кредит», регистрационный номер 76-82-1М/1851, дата выдачи 06.07.2017 г. Диплом бакалавра №БА 18348, выдан ГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный университет», дата выдачи 19.06.2015
Квалификационный аттестат оценщика	Номер квалификационного аттестата: 024538-1 Дата выдачи: 08.07.2021 Окончание срока действия: 08.07.2024 Направление оценочной деятельности: Оценка недвижимости Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр" Номер квалификационного аттестата: 024539-2 Дата выдачи: 08.07.2021 Окончание срока действия: 08.07.2024 Направление оценочной деятельности: Оценка движимого имущества Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр" Номер квалификационного аттестата: 024540-23 Дата выдачи: 08.07.2021 Окончание срока действия: 08.07.2024 Направление оценочной деятельности: Оценка бизнеса Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр"
Сведения о страховании гражданской ответственности	Сведения о страховщике СПАО «Ингосстрах» Лицензия: СИ №0928 от 23.09.2015, 115998, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2 (812)332-10-10 http://www.ingos.ru/ru/ Страховой полис № 84 к договору № 433-191-126879/21 от 13 декабря 2021 г Срок действия договора страхования с 01.01.2023 по 31.12.2023. Страховая сумма 30 000 000 руб
Стаж работы в области оценочной деятельности и квалификация	С 2013 года. 8 лет.
Сведения о деятельности в органах управления и других структурных подразделениях Ассоциации	Член Экспертного совета -протокол внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 13.12.2018 г.
Степень участия в проведении оценки Объекта оценки	Осуществление расчетов стоимости Объекта оценки. Итоговое формирование и выпуск Отчета об оценке.
Место нахождения	197342, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 5, офис 4015.
Телефон/факс	+7(911) 739-44-06.
E-mail	a.sidenko@gemma-int.ru
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квали-	Не привлекались.

Наименование	Сведения
фикации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	
Сведения о независимости оценщика	Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица — Заказчика. Оценщик не имеет имущественных интересов в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора. Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица — Заказчика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Источник: данные Оценщика

В рамках настоящего Отчета понятия «Оценщик», «Оценщики» отнесены к обоим Оценщикам. В ходе составления настоящего Отчета Оценщики принимали равное участие в формировании всех его разделов.

3.4 Сведения об Исполнителе

Полное наименование — Общество с ограниченной ответственностью «Гемма Интернейшнл», сокращенное наименование — ООО «Гемма Интернейшнл». Организационно — правовая форма: общество с ограниченной ответственностью. ОГРН 1227800021514 (дата присвоения — 22.02.2022). В тексте Отчета именуется — Исполнитель. Место нахождения — 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 5, офис 4015. Должностным лицом, представляющим Исполнителя по Договору №б/н, выступает генеральный директор ООО «Гемма Интернейшнл» Сергеев А.А.

Сертификат к договору обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-191-010532/23 от «26» января 2023 г. Страховщик — Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах». Срок действия – с «08» февраля 2023 года по «07» февраля 2024 года. Лимит ответственности Страховщика по каждому страховому случаю устанавливается в размере 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.

Вмешательство Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Исполнителя с негативным влиянием на достоверность результата проведения оценки Объекта оценки, в том числе ограничением круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки Объекта оценки не осуществлялось. Исполнитель не имеет имущественный интерес в Объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика. Размер денежного вознаграждения Исполнителя за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки. Таким образом, соблюдаются нормы статьи 16 ФЗ от 29.07.1998 N 135-ФЗ (в действующей редакции) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

РАЗДЕЛ 4. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

4.1 Перечень документов, предоставленных Заказчиком, и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

В рамках настоящей работы Заказчиком были представлены копии приведенных ниже документов. Использованные в оценке документы приведены в Приложении к настоящему Отчету.

1. Задание на оценку;
2. Свидетельство ОГРН;
3. Устав АО «Элпресс»;
4. Реестр акционеров;
5. Документы о дополнительном выпуске ценных бумаг;
6. Бухгалтерская отчетность АО «Элпресс» на 31.12.2023 г.;
7. Бухгалтерская отчетность АО «Элпресс» за 2021 г.;
8. Бухгалтерская отчетность АО «Элпресс» за 2019 г.;
9. Бухгалтерская отчетность АО «Элпресс» за 2018 г.;
10. Реестр депозитных счетов АО «Элпресс» на 31.12.2022 г.

4.2 Прочие документы и источники информации, использованные Оценщиком

При подготовке настоящего Отчета были использованы также следующие материалы.

Законы и нормативные акты:

- Федеральный закон от 29.08.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (действующая редакция с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51–ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации» - часть первая (действующая редакция);
- Федеральный закон от 26 января 1996 г. № 14–ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации» - часть вторая (действующая редакция);
- Федеральный закон от 26 ноября 2001 г. №146-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации» - часть третья (действующая редакция);
- Федеральный закон № 146-ФЗ от 31 июля 1998 г. «Налоговый кодекс Российской Федерации» - часть первая (действующая редакция);
- Федеральный закон № 117-ФЗ от 5 августа 2000 г. «Налоговый кодекс Российской Федерации» - часть вторая (действующая редакция);

Прочие нормативные правовые акты, ссылки на которые приведены в соответствующих разделах настоящего Отчета.

Стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО I).
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО II).

- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО III).
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО IV).
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО V).
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО VI).
- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 326 (далее – ФСО № 8).
- Стандарт МСФО (IFRS) № 13 «Оценка справедливой стоимости»;
- Стандарты и правила саморегулируемой организации, в которой состоит Оценщик.

Методическая литература:

- Investment Valuation: Tools and Techniques for Determining the Value of Any Asset 3rd Editionby Aswath Damodaran, 2012;
- Financial Valuation: Applications and Models (Wiley Finance) 4th Edition by James R. Hitchner, 2017;
- Брейли Р., Майерс С. Принципы корпоративных финансов / Пер. с англ. Н. Барышниковой. М.: ЗАО «Олимп-Бизнес», 2010, 1008 с.;
- Валдайцев С.В. Оценка бизнеса и управление стоимостью Общества: Учебное пособие для вузов. М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2002. 720 с.;
- Валдайцев С.В. Оценка бизнеса: учеб. - 2-е издание, перераб. и доп. - М.: ТК Велби, изд-во Проспект, 2004. 368 с.;
- Дамодаран А. Инвестиционная оценка: Инструменты и методы оценки любых активов. Пер. с англ. 8-е изд., перераб. и доп. - М.: Альпина Паблишер, 2014. 1316 с.;
- Десмонд Г.М., Келли Р. Э. Руководство по оценке бизнеса: Пер. с англ. Ред. кол. И.Л. Артеменков (гл.ред), А.В. Воронкин. М.: 1996. 264 с.;
- Есипов, В.Е. Оценка бизнеса: учебник /В.Е. Есипов. - 2-е изд. - СПб: Питер, 2006. 464 с.;
- Ковалев В.В. Финансовый анализ: методы и процедуры. - М.: Финансы и статистика, 2001. 560 с.;
- Козырь Ю.В. Стоимость компании: оценка и управленческие решения. 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство «Альфа-Пресс», 2009. 376 с.;
- Коупленд Т., Колер Т., Мурин Дж. Стоимость компании: оценка и управление. 3-е изд., перераб. и доп. / Пер. с англ. М.: ЗАО «Олимп-Бизнес», 2005. 576 с.;
- Оценка бизнеса: Учебник / Под ред. А.Е. Ерязновой, М.А. Федотовой. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Финансы и статистика, 2007. 736 с.;
- Пратт Ш. Оценка бизнеса. Скидки и премии. Пер. с англ. М.: Квинто-Менеджмент, 2005. 392 с.;
- Феррис К., Пешеро Б.П. Оценка стоимости компании: как избежать ошибок при приобретении. Пер. с англ. - М.: Издательский дом «Вильямс», 2003. 256 с.;
- Эванс Ф.Ч., Бишоп Д.М. Оценка компаний при слияниях и поглощениях: Создание стоимости в частных компаниях / Пер. с англ. М.: Альпина Паблишер, 2004. 332 с.

Кроме вышеперечисленных источников информации, при проведении оценки использовалась прочая методическая литература, ссылки на которую приведены в соответствующих разделах Отчета.

Данные из сети Интернет (ссылки на сайты Интернета), использованные для составления Отчета, подробно указаны в виде ссылок по тексту Отчета.

РАЗДЕЛ 5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1 Общие допущения и ограничения

1. Юридическая экспертиза прав на объекты оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась.

2. Расчеты в рамках данного Отчета проводились с использованием программного продукта Microsoft Excel. При копировании расчетных таблиц и расчетных значений в текстовый редактор Microsoft Word в таблицах и тексте отображаются значения, которые не являются округленными, а отражают лишь заданное в Microsoft Excel количество отображаемых разрядов. В связи с этим возможны несовпадения при пересчете отраженных в Отчете (и сформированных в Microsoft Word) расчетных значений, что является следствием того, что Microsoft Excel осуществляет расчеты с использованием полного числа разрядов, а Microsoft Word демонстрирует их ограниченное число. Данное несовпадение не является ошибкой, так как расчеты по значениям, отображенным в Microsoft Word, являются приблизительными. При этом каких-либо округлений в промежуточных расчетах не производится, для получения наиболее точного и достоверного результата, округлению подлежит только результирующий показатель вплоть до целого значения рублей.

3. Заказчик обеспечивает Исполнителя всей необходимой документацией для оценки. Исполнитель не несет ответственности за достоверность той информации, которая была получена от Заказчика. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения.

4. Копии предоставленных документов соответствуют оригиналам.

5. Сведения, содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Однако Исполнитель не может гарантировать точность информации, поэтому, когда это необходимо, указывается ее источник.

6. От Исполнителя не требуется, и он не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности. Предполагается, что права собственности на рассматриваемое имущество полностью соответствуют требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете, или если иное не указано в документации, предоставленной Заказчиком.

7. Исполнитель не несет ответственности за наличие скрытых факторов, которые могут оказать влияние на стоимость объекта, ни за необходимость выявления таковых. Для выявления наличия или отсутствия подобных неблагоприятных факторов необходимо специальное экспертное обследование объекта, не входящее в задачу данного Отчета.

8. Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно оцениваемой стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет реализован на свободном рынке по цене, указанной в данном Отчете.

10. Предполагается разумное владение и компетентное управление объектами собственности. Исполнитель не гарантирует и не несет ответственность за убытки и потери Заказчика, которые явились следствием мошенничества, общей халатности или неправомочных действий третьих лиц. От Исполнителя не требуется, и он не принимает на себя ответственность за финансовую и налоговую отчетность, относящуюся к вопросу управления объектом собственности.

11. При оценке объекта Исполнитель имеет право использовать все общепринятые методы оценки, апробированные в мире и в России, а также их производные (в том числе авторские разработки), не противоречащие теоретическим и практическим основам анализа и оценки.

12. Мнение Исполнителя относительно справедливой (рыночной) стоимости объекта действительно на дату оценки, при сохранении текущей экономической ситуации. Поэтому непредусмотренное в Отчете изменение самого объекта и его окружения, равно как изменение политических, экономических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию и, следовательно, на справедливую (рыночную) стоимость объекта, находятся вне рамок данного исследования.

13. От Исполнителя не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета об оценке или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

14. Результат оценки полностью зависит от адекватности и точности используемой информации и от сделанных допущений. Вследствие этого, полученная величина справедливой стоимости носит вероятностный характер с определенными параметрами рассеивания, независимого от того выражена она одним числом, или в виде диапазона.

15. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по стоимости, равной стоимости, указанной в Отчете.

16. В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», «итоговая величина рыночной или иной стоимости объектов оценки, определенная в Отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления Отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации».

5.2 Специальные допущения, введенные Оценщиками самостоятельно

1. Оценщик не проводил инвентаризацию имущества и в процессе оценки исходил из перечня имущества, предоставленного заказчиком, считая его достоверным. Техническая документация на все принадлежащее Обществу имущество не была предоставлена, поэтому Оценщик при расчете полагался на данные заказчика (перечень имущества, год выпуска, состояние и пр. информация, в случае ее предоставления), считая их достоверными.

2. Оценщик исходит из допущения, что с даты последней предоставленной бухгалтерской отчетности до даты оценки не произошло каких-либо существенных изменений, способных оказать влияния на результаты проводимой оценки.

3. Реестр участников Общества предоставлен по состоянию на 26.02.2022, в рамках проведения прошлой оценки Общества. По данным компании изменений в реестре участников не произошло. Оценщик исходит из допущения, что данный реестр участников был актуален и на дату проведения настоящей оценки.

4. С 24.02.2022 года оценочная деятельность в Российской Федерации осуществляется в условиях высокой неопределенности, что повышает риски для Оценщиков. В связи с этим прогнозы относительно развития рынка, отрасли, а также оцениваемого предприятия будут носить характер высокой неопределенности, поэтому Оценщик в большей мере обращает внимание на текущее состояние и характеристики предприятия. Оценщик не несет ответственности за какое-либо существенное изменение внешних факторов, связанных с политическими, общеэкономическими и иными явлениями, способными оказать влияния на результаты оценки, но произошедших после даты оценки и даты составления Отчета.

РАЗДЕЛ 6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1 Идентификация Объекта оценки

Согласно Заданию на оценку объектом оценки является: 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Элпресс» (АО «Элпресс»), ОГРН 1101327001423

Таблица 6. Общая информация, идентифицирующая Объект оценки

Параметр	Значение
Объект оценки	1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Элпресс» (АО «Элпресс»), ОГРН 1101327001423
Номер государственной регистрации выпуска акций	Регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20498-Р от 16.12.2010г.
Полное наименование	Акционерное общество «Элпресс»
Сокращенное наименование	АО «Элпресс»
Место нахождения	430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, 30
ИНН	1327011154
ОГРН	1101327001423
Дата регистрации	02.04.2013
Размер уставного капитала, руб.	47 510 000
Номинальная стоимость, руб.	Номинальная стоимость одной акции - 100 руб. Номинальная стоимость пакета акций, в рамках которого оценивается 1 акция — 47 500 000 руб.
Балансовая стоимость, руб.	Информация не предоставлена. Отсутствие информации на процесс и результат оценки не влияет
Правообладатель (учредитель)	99,98% - доля в Уставном капитале принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» [5]. Место нахождения/почтовый адрес: 430009, Республика Мордовия, г. СаРранск, Ленинский район, ул. Советская, д. 50, корп. 1[6]. Сведения о прочих долях (пакетах): 0,02 % - доля в Уставном капитале Общества находится в собственности физического лица — Елисеева Вячеслава Васильевича.
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки: право собственности. Объект оценки находится в собственности у участника общества, являющегося юридическим лицом.

Источник: Задание на оценку, данные, предоставленные Заказчиком

6.2 Реквизиты компании

Наименование: Акционерное общество «Элпресс»

Краткое наименование: АО «Элпресс».

Место нахождения общества: РФ, 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, Васенко, 30.

[5] Закрытый паевой инвестиционный фонд смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» находится под управлением ООО УК «ПРОФИНВЕСТ» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 24.08.2012 г. №21-000-1-00905 выдана Федеральной службой по финансовым рынкам), ОГРН 1047796726669, ИНН/КПП 7734516680/132601001.
[6] Указано местонахождение ООО УК «ПРОФИНВЕСТ».

Почтовый адрес: РФ, 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, 30.

ОГРН: 1101327001423, дата регистрации: 02.04.2013.

ИНН: 1327011154.

КПП: 132701001.

Организационно-правовая форма: Акционерное общество.

Использование термина «Компания», «Общество» по тексту означает ссылку на АО «Элпресс».

6.3 Информация о структуре уставного (складочного) капитала

Источник: Устав АО «Элпресс»

Уставный капитал Общества равен 47510000 (сорок семь миллионов пятьсот десять тысяч) рублей и состоит из номинальной стоимости акций, приобретенных, акционерами.

Все акции Общества являются обыкновенными именными бездокументарными.

Обществом размещено обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая — 475 100 (Четыреста семьдесят пять тысяч сто) штук.

Общество вправе дополнительно разместить обыкновенные именные акции номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей каждая — 325 000 (Триста двадцать пять тысяч) штук.

Объявленная обыкновенная акция предоставляет тот же объем прав, что и размещенная обыкновенная акция.

Общество вправе увеличить свой уставный капитал в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах", обязано уменьшить свой уставный капитал в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Акция не предоставляет права голоса до момента ее полной оплаты. Количество голосов, которыми обладает учредитель (акционер), равно количеству полностью оплаченных им обыкновенных акций.

6.4 Сведения об учредителях (участниках) юридического лица

Источник: Список владельцев ценных бумаг АО «Элпресс»

Уставный капитал Общества составляет 47 510 000 руб.

Таблица 7. Реестр участников общества

Наименование	Тип лица	ОГРН или иной рег. номер	Местонахождение	Кол-во акций	Доля в уставном капитале, %
ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» - номинальный держатель	ЮЛ	1047796726669	430009, Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский район, ул. Советская, д. 50, корп. 1	475 000	99,98%
Елисеев Вячеслав Васильевич	ФЛ	-	Конфиденциально	100	0,02%
ИТОГО				475 100	100,00 %

Источник: данные Заказчика, выписка из ЕГРЮЛ

6.5 Краткая информация о создании и развитии бизнеса, условиях функционирования организации, ведущей бизнес

Источник: https://companies.rbc.ru/id/1101327001423-ao-elpress/, https://ao-elpress.ru/about/ данные Заказчика

АО «ЭЛПРЕСС» создано в 2010 г. на базе крупнейшего научно-производственного комплекса России ПАО «Электровыпрямитель» (https://ao-elpress.ru/about/).

Компания АО «Элпресс» зарегистрирована 16.07.2010 г. в городе Саранск по адресу 430003, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д. 30. Налоговый орган — инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Саранска.

Елисеев Вячеслав Васильевич является генеральным директором организации. Учредители компании — Сафроненков Сергей Анатольевич. Среднесписочная численность (ССЧ) работников организации — 10.

В соответствии с данными ЕГРЮЛ, основной вид деятельности компании АО «Элпресс» по ОКВЭД: 26.11.2 Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части. Общее количество направлений деятельности — 7.

Состоит в реестре субъектов малого и среднего предпринимательства: с 10.07.2021 как микропредприятие.

На дату оценки юридическое лицо является действующим.

Компания представляет весь спектр услуг по разработке и изготовлению, пусконаладочным работам и гарантийному обслуживанию силовых блоков.

Силовые блоки изготавливаются на основе полупроводниковых приборов: диодов, тиристоров, управляемых и неуправляемых биполярных ключей и IGBT модулей. При необходимости и по требованию Заказчика блоки комплектуются вентиляторами, предохранителями, снабберами, сенсорами, изоляторами, драйверами, термодатчиками, термореле и другими элементами.

Ежегодно компания выполняет десятки проектов, включающих разработку и изготовление силовых выпрямительных блоков, ключей переменного тока, а также блоков специального назначения с различными вариантами охлаждения.

Номенклатура продукции включает более сотни наименований силовых блоков на токи 10 – 15000 А и напряжения 100 – 20000 В.

Заказчиками являются такие предприятия, как ООО «НИИЭФА-Энерго», ОАО «ВАЗ», ОАО «СПР «АРКТИКА», Филиал ФГУП «Центр эксплуатации объектов наземной и космической инфраструктуры – Космический центр «Южный», Москва – Байконур.

Выполняются совместные проекты с ведущими российскими институтами: РФЯЦ-ВНИИЭФ (г. Саров), МГТУ им. Баумана (г. Москва), ИПФ РАН (г. Нижний Новгород).

Сайт компании является обновляемым, на сайте представлены «Новости» компании. Ниже приводится несколько новостей, наиболее близких к дате оценки, для отражения информации о текущей деятельности.

В 2021 году компанией АО "Элпресс" проведена модернизация коммутатора мощных двуполярных импульсов тока КПИ2Н-50-25-Е предназначенного для предионизации ламп накачки мощного лазера для коммутации одно- и двуполярных импульсов тока с затухающей амплитудой.

Особенностью коммутатора является коммутирующий блок, выполненный в виде последовательно соединенных реверсивно-включаемых динисторов с обратной проводимостью, к каждому из которых параллельно подключен резистор.

Реверсивно-включаемый динистор с обратной проводимостью (РВДД) – это новая силовая интегральная схема, объединяющая в одном полупроводниковом кристалле силовой РВД-переключатель и мощный диод обратного тока, которые размещены в одном низкоиндуктивном металло-

керамическом корпусе. Применение в качестве коммутирующего устройства блока РВДД позволяет переключать мощные двуполярные импульсы тока не двумя высоковольтными блоками - РВД и диодным, а всего лишь одним высоковольтным блоком РВДД, обладающим низкой внутренней индуктивностью и низкими потерями энергии при коммутации импульсов тока в прямом и обратном направлениях.

Данные изделия предназначены для коммутации мощных импульсов тока в субмили- и микросекундном диапазонах в системах питания лазеров, ускорителей, токомаков.

В ноябре 2021 г. компанией АО «Элпресс» разработан и изготовлен полупроводниковый импульсный коммутатор с воздушным естественным охлаждением КПИ-200-4 предназначенный для коммутации одиночных однополярных импульсов тока.

Коммутатор представляет собой устройство, состоящее из генератора запуска, дросселя задержки, блока размагничивания и коммутирующего блока.

Генератор запуска формирует токовые импульсы (ток накачки), обеспечивающие включение коммутирующего блока. Генератор запуска состоит из тиристорного ключа, RLC-контура и блока управления с оптическим интерфейсом управления и диагностики.

Дроссель задержки с насыщающимся сердечником обеспечивает временную задержку нарастания коммутируемого тока при протекании через коммутирующий блок импульса тока накачки от генератора запуска.

Блок размагничивания предназначен для восстановления магнитных свойств дросселя задержки после прохождения импульса коммутируемого тока.

Коммутирующий блок представляет собой сборку из пяти последовательно соединенных полупроводниковых элементов реверсивно включаемых динисторов.

Основная продукция компании:

1. Выпрямители;
2. Ключи переменного тока;
3. Инверторы;
4. Импульсные коммутаторы;
5. Нестандартные блоки;
6. Системы управления.

Примеры продукции компании (https://ao-elpress.ru/local/templates/default/assets/images/presentation%20power%20block.pdf).

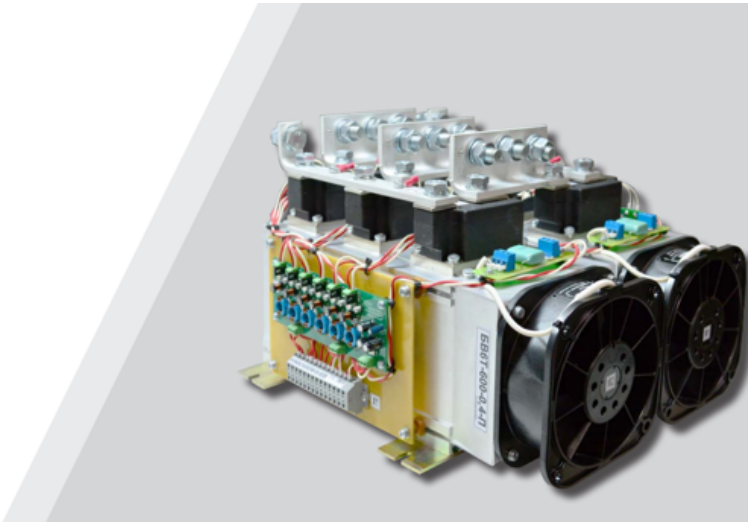
Выпрямители однофазные, трехфазные, шестифазные.

Выпрямители с общим выводом неуправляемые (M1U, M2U, M3U, M3.2U, M6U) и управляемые (M1C, M2C, M3C, M3.2C, M6C).

Выпрямители мостовые неуправляемые (B2U, B6U, B6.2U,), полууправляемые (B2H, B6H, B6.2H) и полностью управляемые (B2C, B6C, B6.2C, (B6C)2I).

Выпрямители с воздушным естественным, воздушным принудительным и жидкостным охлаждением (вода, масло, антифриз).

Выпрямители на максимальные рабочие токи от 20 А до 32000 А и рабочее напряжение до 10000 В.

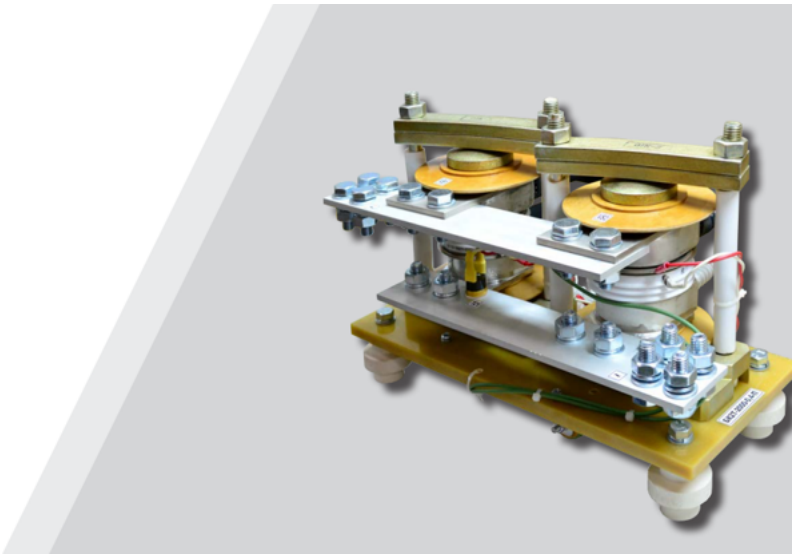


Ключи переменного тока однофазные и трехфазные.

Ключи полууправляемые (W1H, W2H, W3H) и полностью управляемые (W1C, W2C, W3C).

Ключи с воздушным естественным, воздушным принудительным и жидкостным охлаждением.

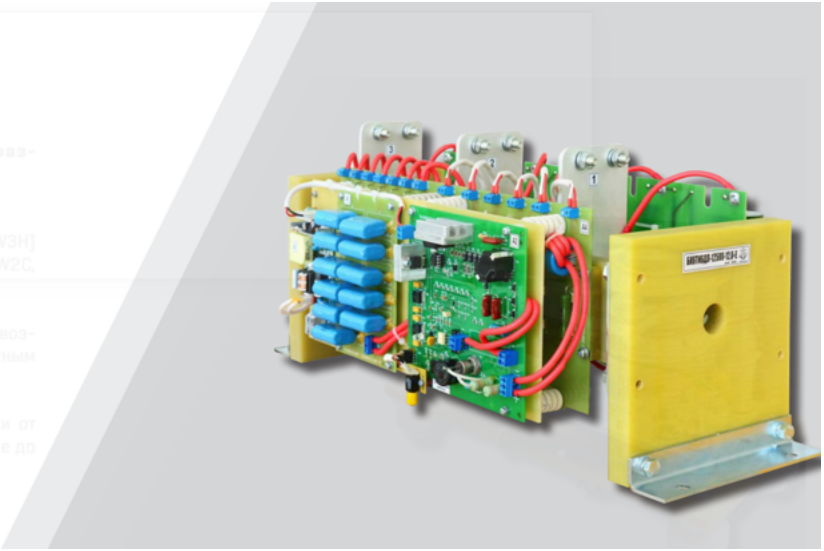
Ключи на максимальные рабочие токи от 100 А до 5000 А и рабочее напряжение до 12000 В.



Импульсные коммутаторы

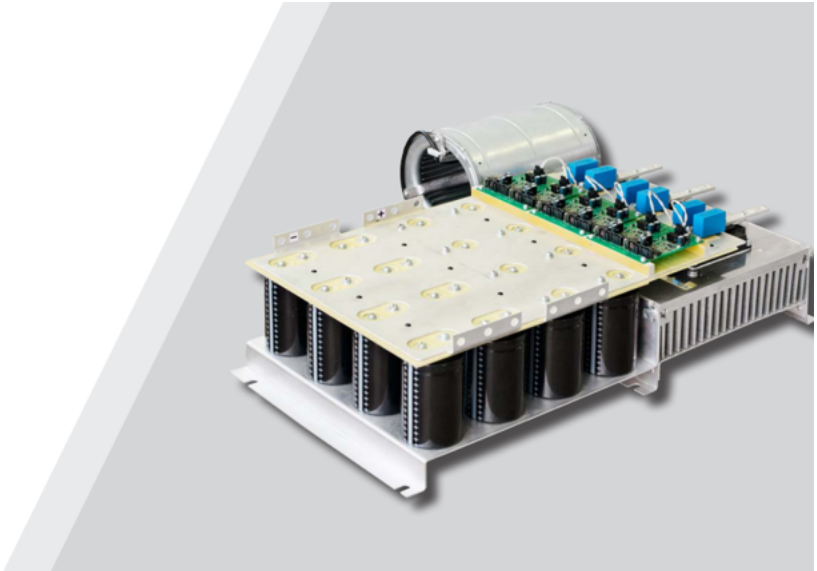
Импульсные коммутаторыс воздушным естественным, воздушным принудительным и жидкостным охлаждением (вода, масло).

Импульсные коммутаторы на импульсные токи от 2700 А до 250000 А и рабочее напряжение до 30000 В.



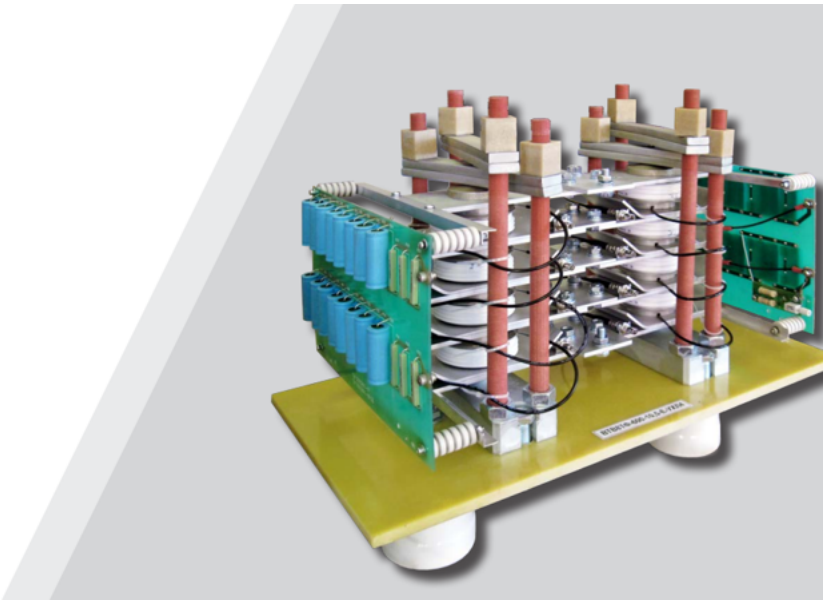
Инверторы

Инверторы на основе IGBT с воздушным принудительным охлаждением.



Нестандартные блоки

Нестандартные блоки с воздушным естественным, воздушным принудительным и жидкостным охлаждением (вода).



Силовые блоки на основе полупроводниковых приборов:

- диодов
- тиристоров
- управляемых и неуправляемых биполярных ключей
- IGBT модулей

По требованию Заказчика блоки комплектуются:

- вентиляторами,
- предохранителями
- снабберами
- сенсорами
- изоляторами
- драйверами
- термодатчиками
- термореле и другими элементами

Блоки силовые применяются в электротехническом оборудовании в виде законченных силовых схем в составе преобразователей электрической энергии.

Блоки состоят из силовых полупроводниковых ключей, охлаждающих устройств, снабберов, драйверов и других вспомогательных элементов по согласованию с Заказчиком.

6.6 Цели и предмет деятельности Общества

Источник: Устав АО «Элпресс»

Основной целью деятельности Общества является получение прибыли путем эффективного использования принадлежащего ему имущества в интересах, самого Общества и его акционеров.

Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

Отдельными видами деятельности, установленными .законом, Обществом может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключи-

тельной, то Общество в течение срока действия, специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

Основными видами деятельности Общества являются:

- производство продукции производственно-технического назначения;
- разработка и изготовление силовых электронных систем на новой элементной базе;
- научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы в области силовой электроники, в частности преобразовательной техники и силовых полупроводниковых приборов;
- производство силовых электронных систем на основе биполярных приборов и полевых полупроводниковых, ключей;
- авторский надзор, ремонт, обслуживание и другие сервисные услуги в области силовой электроники;
- проведение маркетинговых и патентно-информационных исследований, оказание инжиниринговых и дилерских услуг;
- представительство и участие в совместных предприятиях по всем, указанным направлениям деятельности;
- проведение внешнеэкономической деятельности,
- а так же иные виды хозяйственной деятельности, не запрещенные законодательством.

6.7 Информация о правах, предусмотренных учредительными документами организации

Источник: Устав АО «Элпресс»

Каждая обыкновенная акция: Общества предоставляет акционеру -- ее владельцу одинаковый объем прав.

Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества имеют право

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, определяемом действующим законодательством и настоящим Уставом;
- принимать участие в распределении прибыли. Общества и получать дивиденды от деятельности Общества;
- получать информацию о деятельности Общества в соответствии с Гражданским кодексом и Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
- требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществ убытков;
- оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным законодательством, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества. Акционер Общества, не присоединившийся в порядке, установленном процессуальным законодательством, к иску о возмещении причиненных Обществу убытков либо к иску о признании недействительной совершенной Обществом сделки или о применении последствий недействительности сделки, в последующем не вправе обращаться в суд с тождественными требованиями, если только суд не признает причины этого обращения уважительными.
- получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

- требовать исключения другого акционера из Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой акционер своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законом или учредительными документами Общества. Отказ от этого права или его ограничение ничтожны.
- преимущественного приобретения акций, продаваемых другими акционерами Общества, по цене предложения другому лицу пропорционально количеству акций, принадлежащих каждому из них. Срок осуществления преимущественного права составляет один месяц со дня извещения акционером, намеренным продать свои акции третьему лицу, остальных акционеров и Общества. Исчисление данного срока ведется от даты получения Обществом соответствующего письменного извещения акционера, продающего акции;
- осуществлять иные, не предусмотренные настоящим Уставом, права, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.8 Виды выпускаемой продукции, производимых работ и оказываемых услуг с указанием объема в натуральном и стоимостном выражении и динамикой изменений

Источник: https://www.list-org.com/company/6272978, данные Компании

В соответствии с данными ЕГРЮЛ, основной вид деятельности компании АО «Элпресс» по ОКВЭД:

- 26.11.2 Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части.

Дополнительные виды деятельности по ОКВЭД:

- 71.12.12 Разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности
- 72.19 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие
- 73.20.1 Исследование конъюнктуры рынка
- 74.20 Деятельность в области фотографии
- 74.30 Деятельность по письменному и устному переводу
- 82.92 Деятельность по упаковыванию товаров.

6.9 Анализ финансовой информации, включая годовую и промежуточную (в случае необходимости) финансовую (бухгалтерскую) отчетность организации, ведущей бизнес, информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности за репрезентативный период

Анализ финансовой информации, включая годовую и промежуточную (в случае необходимости) финансовую (бухгалтерскую) отчетность организации, ведущей бизнес, информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности за репрезентативный период представлен в разделе 7 «Анализ финансового состояния АО «Элпресс».

6.10 Анализ прогнозных данных, включая бюджеты, бизнес-планы и иные внутренние документы организации, ведущей бизнес, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, влияющих на стоимость объекта оценки

У Общества отсутствуют прогнозные данные по ведению дальнейшей деятельности.

6.11 Информация о распределении прибыли Общества

Источник: Устав АО «Элпресс»
Годовые отчеты АО «Элпресс»

Дивиденды:

Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям. Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев финансового года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода.

Источником выплаты дивидендов является прибыль Общества после налогообложения (чистая прибыль Общества). Чистая прибыль Общества определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества.

Решения о выплате (объявлении) дивидендов, в том числе решения о размере дивиденда, сроках выплаты, форме и порядке его выплаты по акциям, принимаются Общим собранием акционеров Общества.

Срок и порядок выплаты дивидендов определяется решением общего собрания акционеров о выплате дивидендов. Если решением Общего собрания акционеров дата выплаты дивидендов не определена, срок их выплаты не должен превышать 60 (шестидесяти) дней со дня принятия решения о выплате дивидендов.

Акционер вправе направить Обществу письменное требование о переводе причитающихся ему дивидендов почтовым переводом или о переводе дивидендов на его счет в кредитном учреждении (банке).

По невыплаченным и неполученным дивидендам проценты не начисляются,

Список лиц, имеющих право получения дивидендов, составляется на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в Общем собрании акционеров, на котором принимается решение о выплате соответствующих дивидендов.

Лицо, не получившее объявленных дивидендов в связи с тем, что у Общества или Регистратора отсутствуют точные и необходимые адресные данные или банковские реквизиты, либо в связи с иной просрочкой кредитора, вправе обратиться с требованием о выплате таких дивидендов (невостребованные дивиденды) в течение 3 (трех) лет с даты принятия решения об их выплате. Срок для обращения с требованием о выплате невостребованных дивидендов при его пропуске восстановлению не подлежит, за исключением случая, если лицо, имеющее право на получение дивидендов, не подавало данное требование под влиянием насилия или угрозы.

По истечении указанного срока объявленные и невостребованные дивиденды восстанавливаются в составе нераспределенной прибыли Общества, а обязанность по их выплате прекращается.

Ограничения на принятие решения о выплате дивидендов и выплату дивидендов устанавливаются Федеральным законом "Об акционерных обществах". При прекращении указанных обстоятельств Общество обязано выплатить акционерам объявленные дивиденды.

Информация о начислении и выплате дивидендов за 2019-2021 гг. не предоставлена.

6.12 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора

Сведения о наличии и условиях корпоративного договора не предоставлены.

РАЗДЕЛ 7. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ АО «ЭЛПРЕСС»

7.1 Общий анализ структуры баланса

Основой для проведения финансового анализа АО «Элпресс» стали следующие данные:

1. Бухгалтерский баланс (см. таблицу 8 – общий анализ структуры баланса).
   - Количество рассматриваемых при проведении анализа периодов – 5.
   - Данные по первому рассматриваемому периоду приведены на 31.12.2018.
   - Данные по последнему рассматриваемому периоду приведены на 31.12.2022.
2. Отчет о финансовых результатах (см. таблицу 12).
   - Количество рассматриваемых при проведении анализа периодов – 5.
   - Данные по первому рассматриваемому периоду приведены за 2018 г.
   - Данные по последнему рассматриваемому периоду приведены за 2022 г.

Здесь и далее в качестве величин используются тысячи российских рублей.

Финансовый анализ проводится на основании годовых данных, являющихся наиболее репрезентативными, поскольку промежуточная отчетность может не демонстрировать реальное положение дел компании (обычно, компании стремятся закрыть все операции и сформировать итоговые результаты деятельности именно по итогам календарного года). При этом, показатели бухгалтерского баланса на наиболее близкую к дате оценки дату, будут также приведены в данном разделе, поскольку именно на их базе будет осуществляться дальнейший расчет справедливой (рыночной) стоимости.

Расхождение в бухгалтерском балансе в сумме активов и сумме обязательств на ± 1 тыс.руб. вызвано тем, что в баланс при составлении попадают неокругленные данные статей, при этом в балансе отражаемое число знаков ограничено целыми значениями. В связи с этим, подобное расхождение не рассматривается как сколь либо существенное и Оценщик никак не учитывает данное расхождение при формировании своих выводов о финансовом состоянии Компании.

Таблица 8. Общий анализ структуры Баланса АО «Элпресс», в тыс. руб.

Наименование статей	Код	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	Уд. Вес 31.12.2018	Уд. Вес 31.12.2019	Уд. Вес 31.12.2020	Уд. Вес 31.12.2021	Уд. Вес 31.12.2022
		тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	%	%	%	%	%
АКТИВ											
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ											
Нематериальные активы	1110					380	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,5%
Результаты исследований и разработок	1120						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Основные средства	1150	11 798	9 510	7 359	5 208	7 880	19,7%	14,9%	10,3%	7,2%	9,9%
Финансовые вложения	1170						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Отложенные налоговые активы	1180						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Прочие внеоборотные активы	1190						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
ИТОГО по разделу I	1100	11 798	9 510	7 359	5 208	8 260	19,7%	14,9%	10,3%	7,2%	10,4%
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ											
Запасы	1210	182	219	590	362	766	0,3%	0,3%	0,8%	0,5%	1,0%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Дебиторская задолженность	1230	1 006	1 670	2 140	51 476	45 963	1,7%	2,6%	3,0%	71,3%	57,6%
Финансовые вложения	1240	40 000	44 000	54 000	12 800	24 500	66,7%	69,0%	75,8%	17,7%	30,7%
Денежные средства	1250	7 005	8 345	7 173	2 389	299	11,7%	13,1%	10,1%	3,3%	0,4%
Прочие оборотные активы	1260				12		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
ИТОГО по разделу II	1200	48 193	54 234	63 903	67 039	71 528	80,3%	85,1%	89,7%	92,8%	89,6%
БАЛАНС	1600	59 991	63 744	71 262	72 247	79 788	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
ПАССИВ											
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ											
Уставный капитал	1310	47 510	47 510	47 510	47 510	47 510	79,2%	74,5%	66,7%	65,8%	59,5%
Переоценка внеоборотных активов	1340						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Добавочный капитал	1350						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Резервный капитал	1360	528	572	616	789	991	0,9%	0,9%	0,9%	1,1%	1,2%

Наименование статей	Код	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	Уд. Вес 31.12.2018	Уд. Вес 31.12.2019	Уд. Вес 31.12.2020	Уд. Вес 31.12.2021	Уд. Вес 31.12.2022
		тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	%	%	%	%	%
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 908	11 745	15 167	19 026	28 548	18,2%	18,4%	21,3%	26,3%	35,8%
ИТОГО по разделу III	1300	58 946	59 827	63 293	67 325	77 049	98,3%	93,9%	88,8%	93,2%	96,6%
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА											
Заемные средства	1410						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Отложенные налоговые обязательства	1420					-75	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	-0,1%
Оценочные обязательства	1430						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Прочие обязательства	1450						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
ИТОГО по разделу IV	1400	0	0	0	0	-75	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	-0,1%
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА											
Заемные средства	1510						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Кредиторская задолженность	1520	1 045	3 878	7 572	4 245	2 629	1,7%	6,1%	10,6%	5,9%	3,3%
Доходы будущих периодов	1530						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Оценочные обязательства	1540		39	397	677	185	0,0%	0,1%	0,6%	0,9%	0,2%
Прочие обязательства	1550						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
ИТОГО по разделу V	1500	1 045	3 917	7 969	4 922	2 814	1,7%	6,1%	11,2%	6,8%	3,5%
БАЛАНС	1700	59 991	63 744	71 262	72 247	79 788	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Источник: Бухгалтерские отчетности АО «Элпресс»

Таблица 9. Общий анализ динамики Баланса АО «Элпресс», в тыс. руб.

Наименование статей	Код	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	Отклонение 2019-2018 гг.	Отклонение 2020-2019 гг.	Отклонение 2021-2020 гг.	Отклонение 2022-2021 гг.
		тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	%	%	%	%
АКТИВ										
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ										
Нематериальные активы	1110					380	-	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120						-	-	-	-
Основные средства	1150	11 798	9 510	7 359	5 208	7 880	-19,4%	-22,6%	-29,2%	51,3%
Финансовые вложения	1170						-	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180						-	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190						-	-	-	-
ИТОГО по разделу I	1100	11 798	9 510	7 359	5 208	8 260	-19,4%	-22,6%	-29,2%	58,6%
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ										
Запасы	1210	182	219	590	362	766	20,3%	169,4%	-38,6%	111,6%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220						-	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	1 006	1 670	2 140	51 476	45 963	66,0%	28,1%	2305,4%	-10,7%
Финансовые вложения	1240	40 000	44 000	54 000	12 800	24 500	10,0%	22,7%	-76,3%	91,4%
Денежные средства	1250	7 005	8 345	7 173	2 389	299	19,1%	-14,0%	-66,7%	-87,5%
Прочие оборотные активы	1260				12		-	-	-	-100,0%
ИТОГО по разделу II	1200	48 193	54 234	63 903	67 039	71 528	12,5%	17,8%	4,9%	6,7%
БАЛАНС	1600	59 991	63 744	71 262	72 247	79 788	6,3%	11,8%	1,4%	10,4%
ПАССИВ							-	-		
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ							-	-		
Уставный капитал	1310	47 510	47 510	47 510	47 510	47 510	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Переоценка внеоборотных активов	1340						-	-	-	-
Добавочный капитал	1350						-	-	-	-
Резервный капитал	1360	528	572	616	789	991	8,3%	7,7%	28,1%	25,6%

Наименование статей	Код	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	Отклонение 2019-2018 гг.	Отклонение 2020-2019 гг.	Отклонение 2021-2020 гг.	Отклонение 2022-2021 гг.
		тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	%	%	%	%
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 908	11 745	15 167	19 026	28 548	7,7%	29,1%	25,4%	50,0%
ИТОГО по разделу III	1300	58 946	59 827	63 293	67 325	77 049	1,5%	5,8%	6,4%	14,4%
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА										
Заемные средства	1410						-	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420					-75	-	-	-	-
Оценочные обязательства	1430						-	-	-	-
Прочие обязательства	1450						-	-	-	-
ИТОГО по разделу IV	1400	0	0	0	0	-75	-	-	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА										
Заемные средства	1510						-	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	1 045	3 878	7 572	4 245	2 629	271,1%	95,3%	-43,9%	-38,1%
Доходы будущих периодов	1530						-	-	-	-
Оценочные обязательства	1540		39	397	677	185	-	917,9%	70,5%	-72,7%
Прочие обязательства	1550						-	-	-	-
ИТОГО по разделу V	1500	1 045	3 917	7 969	4 922	2 814	274,8%	103,4%	-38,2%	-42,8%
БАЛАНС	1700	59 991	63 744	71 262	72 247	79 788	6,3%	11,8%	1,4%	10,4%

Источник: Бухгалтерские отчетности АО «Элпресс»

Таблица 10. Укрупненная структура Баланса по состоянию на 31.12.20222

Актив	Уд. вес, %	Пассив	Уд. вес, %
Внеоборотные активы	10,4%	Собственный капитал	96,6%
		Долгосрочные обязательства	-0,1%
Оборотные активы	89,6%	Краткосрочные обязательства	3,5%
Сальдо	100,0%	Сальдо	100,0%

Источник: анализ Оценщика

По состоянию на 31.12.2022 величина валюты баланса увеличилась на 10,4% по сравнению с величиной валюты баланса на 31.12.2021.

В части внеоборотных активов за 2022 г. рост составил 58,6% за счет увеличения величины основных средств, рост за 2022 год в части оборотных активов составил 6,7% за счет увеличения запасов и финансовых вложений. Уменьшение в части пассивов обусловлено изменением кредиторской задолженности, а аткже нераспределенной прибыли вследствие получения Обществом чистой прибыли.

Наиболее существенной статьей активов на дату оценки является дебиторская задолженность, которая составляет 45 963 тыс. руб. (57,6% от валюты баланса).

Размер собственного капитала в 2022 г. увеличился на 14,4% в сравнении с величиной собственного капитала на 31.12.2020 за счет увеличения нераспределенной прибыли.

Долгосрочные обязательства на протяжении рассматриваемого периода Обществом не формируются.

Краткосрочные обязательства в 2022 году состоят из кредиторской задолженности и оценочных обязательств, составляющих 3,3% и 0,2% от валюты баланса соответственно.

Далее также справочно приводятся показатели бухгалтерского баланса на дату, наиболее близкие к дате оценки, именно на их основе будут осуществляться дальнейшие расчеты.

Таблица 11. Показатели бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2022

Наименование статей	Код	31.12.2022
		тыс. руб.
АКТИВ		
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
Нематериальные активы	1110	380
Результаты исследований и разработок	1120	
Основные средства	1150	7 880
Финансовые вложения	1170	
Отложенные налоговые активы	1180	
Прочие внеоборотные активы	1190	
ИТОГО по разделу I	1100	8 260
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
Запасы	1210	766
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	
Дебиторская задолженность	1230	45 963
Финансовые вложения	1240	24 500
Денежные средства	1250	299

Наименование статей	Код	31.12.2022
		тыс. руб.
Прочие оборотные активы	1260	
ИТОГО по разделу II	1200	71 528
БАЛАНС	1600	79 788
ПАССИВ		
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ		
Уставный капитал	1310	47 510
Переоценка внеоборотных активов	1340	
Добавочный капитал	1350	
Резервный капитал	1360	991
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28 548
ИТОГО по разделу III	1300	77 049
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Заемные средства	1410	
Отложенные налоговые обязательства	1420	-75
Оценочные обязательства	1430	
Прочие обязательства	1450	
ИТОГО по разделу IV	1400	-75
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Заемные средства	1510	
Кредиторская задолженность	1520	2 629
Доходы будущих периодов	1530	
Оценочные обязательства	1540	185
Прочие обязательства	1550	
ИТОГО по разделу V	1500	2 814
БАЛАНС	1700	79 788

Источник: Бухгалтерские отчетности АО «Элпресс»

7.2 Анализ финансовых результатов деятельности

Ниже приведен анализ динамики показателей отчета о финансовых результатах АО «Элпресс».

Таблица 12. Общий анализ отчета о финансовых результатах (с динамикой изменений за периоды), тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки	2018	2019	2020	2021	2022	Отклонение 2019-2018 гг.	Отклонение 2020-2019 гг.	Отклонение 2021-2020 гг.	Отклонение 2022-2021 гг.
Выручка	2110	7 788	10 407	26 288	60 027	59 611	33,6%	152,6%	128,3%	-0,7%
Себестоимость продаж	2120	-9 562	-11 683	-24 806	-55 982	-56 248	-22,2%	-112,3%	-125,7%	-0,5%
Валовая прибыль (убыток)	2100	-1 774	-1 276	1 482	4 045	3 363	28,1%	216,1%	172,9%	-16,9%
Коммерческие расходы	2210						-	-	-	-
Управленческие расходы	2220						-	-	-	-
Прибыль (убыток) от продаж (операционная прибыль)	2200	-1 774	-1 276	1 482	4 045	3 363	28,1%	216,1%	172,9%	-16,9%
Доходы от участия в других организациях	2310						-	-	-	-
Проценты к получению	2320	3 168	2 834	3 033	1 463	2 335	-10,5%	7,0%	-51,8%	59,6%
Проценты к уплате	2330						-	-	-	-
Прочие доходы	2340	268	46			390	-82,8%	-100,0%	-	-
Прочие расходы	2350	-566	-465	-183	-448	-332	17,8%	60,6%	-144,8%	25,9%
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 096	1 139	4 332	5 060	5 756	3,9%	280,3%	16,8%	13,8%
Текущий налог на прибыль	2410	-219	-257	-866	-1 028	-1 229	-17,4%	-237,0%	-18,7%	-19,6%
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430						-	-	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450						-	-	-	-
Прочее	2460		-1			75	-	100,0%	-	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	2400	877	881	3 466	4 032	4 602	0,5%	293,4%	16,3%	14,1%

Источник: Бухгалтерские отчетности АО «Элпресс»

В 2022 г. выручка Общества составила 59 611 тыс. руб., незначительно уменьшившись относительно 2021 г.. Выручка Общества в период с 2018 г. по 2021 г. имела тенденцию к росту: за 2021 г. выручка составила 60 027 тыс. руб. (+128,3% к аналогичному периоду 2020 года). По итогам 2020 г. выручка составила 26 288 тыс. руб. (+152,6% относительно 2019 года).

Коммерческие и управленческие расходы в 2022 году Обществом не формировались.

В 2018-2019 гг. Общество генерировало операционный убыток, в 2020-2022 гг. оно генерировало операционную прибыль.

На протяжении рассматриваемого периода Общество наращивало чистую прибыль.

По итогам 2022 г. чистая прибыль составила 4 602 тыс. руб. (увеличение 14,1% относительно аналогичного периода 2021 г.).

7.3 Оценка показателей рентабельности

Рентабельность - относительный показатель экономической эффективности. Рентабельность комплексно отражает степень эффективности применения материальных, трудовых и финансовых ресурсов. Показатели эффективности характеризуют способность понесенных расходов окупиться, что является основой дальнейшей деятельности Общества. Показатели рентабельности более полно, чем прибыль, отражают результаты деятельности предприятия: они используются как инструменты инвестиционной, ценовой политики и т.д.

Анализ эффективности деятельности предприятия проводится по двум группам относительных показателей:

- рентабельность продаж и рентабельность всей деятельности;
- рентабельность собственного капитала и рентабельность активов.

Рентабельность продаж исчисляется как отношение прибыли от продаж к выручке от продаж и показывает сколько прибыли приходится на единицу реализованной продукции.

Показатель рентабельности всей деятельности исчисляется как отношение чистой прибыли к выручке от продаж.

Таблица 13. Анализ рентабельности текущей деятельности, в %

Наименование показателей	2018	2019	2020	2021	2022
Рентабельность продаж	-22,8%	-12,3%	5,6%	6,7%	5,6%
Рентабельность всей деятельности	11,3%	8,5%	13,2%	6,7%	7,7%

Источник: расчеты Оценщика

На протяжении всего рассматриваемого периода показатели рентабельности всей деятельности принимают положительные значения, что показывает способность Общества генерировать прибыль. По состоянию на 31.12.2022 показатель рентабельности по всей детальности принимает значение 7,7%.

В 2018 и 2020 годах показатели рентабельности продаж принимают отрицательные значения. По состоянию 31.12.2022 показатель рентабельности продаж принимает значение 5,6%.

Обобщающим критерием эффективности деятельности компании принято считать показатель рентабельности собственного капитала, который отражает величину чистой прибыли, приходящейся на 1 рубль вложенного в компанию капитала и определяется как отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. Иными словами, характеризует эффективность деятельности компании с точки зрения ее владельцев.

Рентабельность активов показывает степень эффективности использования компанией всего имущества, т.е. способность организации обеспечить достаточный объем прибыли по отношению к

активам организации и определяется как отношение чистой прибыли к средней стоимости активов.

Таблица 14. Анализ рентабельности капитала, в %

Наименование показателей	2018	2019	2020	2021	2022
Рентабельность собственного капитала	1,5%	1,5%	5,6%	6,2%	6,4%
Рентабельность активов	1,5%	1,4%	5,1%	5,6%	6,1%

Источник: Расчеты Оценщика

На протяжении всего рассматриваемого периода рентабельность капитала и рентабельность активов принимают положительные значения. На 31.12.2022 рентабельность собственного капитала составляет 6,4%, рентабельность активов — 6,1%.

7.4 Оценка ликвидности

Ликвидность баланса организации характеризуется степенью и быстротой покрытия обязательств организации ее активами, когда срок превращения активов в денежную форму соответствует сроку погашения обязательств. Под ликвидностью какого-либо актива следует понимать его способность трансформироваться в денежные средства, а степень ликвидности определяется продолжительностью временного периода, в течение которого это преобразование может быть осуществлено. Чем короче период, тем выше ликвидность данного вида активов. Ликвидность баланса организации определяется наличием у нее оборотных средств в размере, теоретически достаточном для погашения краткосрочных обязательств. Количественно ликвидность характеризуется коэффициентами общей (текущей) ликвидности, срочной (быстрой) ликвидности и абсолютной ликвидности.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует потенциальную способность предприятия погасить все краткосрочные обязательства за счет всех оборотных активов, в т. ч. низколиквидных оборотных средств (материалы, незавершенное производство, готовая продукция и пр.), т.е. не быстро. Данный коэффициент наиболее прост в экономическом смысле и дает самое общее представление о платежеспособности компании.

Коэффициент быстрой ликвидности показывает, какую часть текущих обязательств предприятие может погасить за счет наиболее ликвидных активов.

Коэффициент абсолютной ликвидности показывает, какую часть текущих обязательств предприятие может погасить немедленно за счет денежных средств и краткосрочных финансовых вложений.

Чистый оборотный капитал (NWC) - разность между оборотными активами и всеми текущими обязательствами. Наличие чистого оборотного капитала (соотношение оборотных активов ко всем текущим обязательствам) является главным условием обеспечения ликвидности и финансовой устойчивости компании.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами отражает долю собственных оборотных средств во всех оборотных средствах компании, является одним из критериев для определения неудовлетворительной структуры Баланса и рассчитывается для оценки платежеспособности компании. Нормативное значение коэффициента обычно принимается на уровне 0,1 (10%).

Таблица 15. Анализ ликвидности

Наименования показателей	Рекомендуемое значение	2018	2019	2020	2021	2022
Коэффициент текущей ликвидности	Более 2	46,12	13,85	8,02	13,62	25,42
Коэффициент быстрой ликвидности	От 1 и более	45,94	13,79	7,94	14,52	25,89
Коэффициент абсолютной ликвидности	Более 0,2	44,98	13,36	7,68	3,09	8,81
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	> 0	47 148	50 317	55 934	62 117	68 714

Наименования показателей	Рекомендуемое значение	2018	2019	2020	2021	2022
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	Более 0,1	0,98	0,93	0,88	0,93	0,96

Источник: расчет Оценщика

На протяжении анализируемого периода показатели текущей ликвидности, быстрой ликвидности и абсолютной ликвидности принимают значения выше нормативных. Чистый оборотный капитал на 31.12.2022 принимает положительное значение в размере 68 714 тыс. руб.

Соответствие показателей ликвидности их нормативным значениям свидетельствует о полной способности погасить краткосрочные обязательства. На конец анализируемого периода ликвидность Баланса и платежеспособность Общества оценивается как высокая.

7.5 Оценка показателей финансовой устойчивости

Оценка финансовой устойчивости производится также с позиции структуры источников средств, соотношения собственных и заемных средств и платежеспособности предприятия. Финансовая устойчивость отражает степень зависимости компании от внешних источников финансирования и характеризует возможность компании сохранять способность отвечать по текущим обязательствам в будущем.

Показателем, характеризующим финансовую устойчивость организации, является коэффициент автономии (соотношение собственного капитала к общей сумме активов). Минимальным значением соотношения собственного и заемного капитала принято считать значение равное 0,5, оптимальным 0,6-0,7. Однако при значении коэффициента, максимально приближенного к единице, можно говорить о медленных темпах развития предприятия, о сдерживающих механизмах его развития. Это вызвано тем, что предприятие, которое отказывается от привлеченных средств, часто теряет возможность дополнительного получения прибыли и расширения производства (рынка сбыта).

Платежеспособность Общества оценивается методом определения достаточности источников средств для формирования запасов и затрат Общества -определяется величина СОС, СДОС и ОВИЗЗ. При анализе платежеспособности Общества выявляются соотношения между отдельными видами активов организации и источниками их покрытия. В зависимости от того, какие источники используются для формирования запасов и затрат, можно сделать вывод об уровне платежеспособности организации. Для оценки уровня платежеспособности определяется численное значение показателей ФП1, ФП2 и ФП3, в зависимости от значения этих показателей определяется тип финансовой устойчивости.

Собственные оборотные средства (СОС)- это сумма, на которую оборотные активы организации превышают ее краткосрочные обязательства. Данный показатель используется для оценки возможности предприятия рассчитаться по краткосрочным обязательствам, реализовав все свои оборотные активы. Нормальным считается положительное значение показателя СОС, т.е. ситуация, когда собственные оборотные активы превышают краткосрочные обязательства. Отрицательные показатели собственных оборотных средств крайне негативно характеризуют финансовое положение Общества.

Величина собственных и долгосрочных заемных средств (СДОС) определяется с учетом наличия (отсутствия) долгосрочных источников финансирования запасов и затрат.

Общая величина источников формирования запасов и затрат (ОВИЗЗ) - абсолютный показатель, характеризует достаточность нормальных источников формирования запасов и затрат у предприятия. Определяется как значение показателя СДОС в соответствующем периоде, увеличенное на величину кредиторской задолженности перед поставщиками и подрядчиками, по полученным авансам и задолженности по оплате персоналу.

Запасы и затраты (ЗЗ) - абсолютный показатель, характеризует наличие у предприятия запасов и затрат в незавершенном состоянии для ведения нормальной финансово-хозяйственной деятельности.

Таблица 16. Анализ финансовой устойчивости, в тыс. руб.

Показатель	2018	2019	2020	2021	2022
Собственный капитал	58 946	59 827	63 293	67 325	77 049
Коэффициент автономии	0,98	0,94	0,89	0,93	0,97
Собственные оборотные средства (СОС)	47 148	50 317	55 934	62 117	68 714
Собственные и долгосрочные заемные средства (СДОС)	47 148	50 317	55 934	62 117	68 639
Общая величина источников формирования запасов и затрат (ОВИЗЗ)	48 193	54 195	63 506	66 362	71 268
Запасы и затраты в незавершенном производстве (ЗЗ)	182	219	590	362	766
Показатель достаточности СОС для финансирования запасов и затрат (ФП1)	46 966	50 098	55 344	61 755	67 948
Показатель достаточности собственных и долгосрочных, заемных средств для финансирования запасов и затрат (ФП2)	46 966	50 098	55 344	61 755	67 873
Показатель ФП3 (определяется как разность между ОВИЗЗ и ЗЗ)	48 011	53 976	62 916	66 000	70 502

Источник: расчет Оценщика

На дату оценки коэффициент финансовой автономии продемонстрировал незначительное рост относительно 2021 года составил 0,97. Это означает, что активы Общества на 97% профинансированы за счет собственных средств и на 3% профинансированы за счет заемных средств, Общество слабо зависимо от кредиторов.

На 31.12.2022 собственные оборотные средства и долгосрочные заемные средства принимают положительные значения, что означает их достаточность для финансирования запасов и затрат.

Запасы и затраты в незавершенном производстве увеличивались на протяжении 2018-2020 гг. За 2022 г. данный показатель продемонстрировал рост и составил 766 тыс. руб.

Расчетные показатели финансовой устойчивости за анализируемый период были отрицательными: ФП1>0, ФП2>0, ФП3>0, что свидетельствует о достаточности СОС и СДОС и ОВИЗЗ для финансирования запасов и затрат.

Таким образом, с точки зрения величины собственных оборотных средств, финансовое состояние Общества оценивается как устойчивое.

7.6 Оценка показателей деловой активности

Показатели деловой активности характеризуют результаты и степень интенсивности текущей основной производственной деятельности, эффективность использования материальных, трудовых и финансовых ресурсов и их влияние на финансовое положение Общества. Они рассчитываются в оборотах за период и в количестве дней, на которые активы отвлечены в оборот. Для расчета показателя в днях количество дней в периоде делится на коэффициент в оборотах. При расчете периодов оборота по отношению к среднедневной выручке от продаж особое значение имеют три основных показателя:

- период оборота оборотных (текущих) активов -затратный цикл;
- период оборота оборотных (текущих) пассивов - кредитный цикл;
- разница между указанными значениями - чистый цикл.

Чистый цикл - показатель, характеризующий организацию финансирования производственного процесса и показывающий часть затратного цикла, не профинансированного за счет участников производственного процесса. Финансирование производственной деятельности может осуществляться за счет источников, возникающих в результате ведения производственной деятельности, и источников, внешних по отношению к производственному процессу.

При этом, под внешними источниками финансирования подразумевается прирост собственного капитала предприятия, привлечение кредитов банков и займов. Источники финансирования, возникающие в результате ведения производственной деятельности -это текущая задолженность перед поставщиками (кредиторская задолженность), текущая задолженность перед бюджетом и персоналом, авансовые платежи покупателей и заказчиков. Чем больше чистый цикл, тем больше текущих активов, которые профинансированы за счет внешних по отношению к производственному процессу источников финансирования – прироста собственного капитала, кредитов и займов. Отрицательное значение чистого цикла означает, что кредиты поставщиков и покупателей с избытком покрывают потребность в финансировании производственного процесса и предприятие может использовать образующийся «излишек» на иные цели, например, на финансирование постоянных активов. Такая ситуация является наиболее благоприятной для предприятия.

Период оборачиваемости дебиторской задолженности показывает скорость ее оборота в днях. Медленная оборачиваемость дебиторской задолженности, с одной стороны, ограничивает краткосрочную ликвидность компании, с другой стороны, короткий период сбора задолженности может указывать на кредитную политику, ограничивающую продажи.

Оборачиваемость кредиторской задолженности характеризует расширение или снижение коммерческого кредита, предоставляемого организации, и показывает средний срок погашения кредиторской задолженности, то есть время, в течение которого счета кредиторов остаются неоплаченными.

Период оборачиваемости товарно-материальных запасов - скорость, с которой запасы переходят в разряд дебиторской задолженности в результате продажи готовой продукции. Высокая скорость оборачиваемости запасов говорит об эффективности использования ресурсов, но может быть сигналом скорого истощения ресурсов (связана с их дефицитом).

Период оборачиваемости активов отражает время нахождения в обороте всех активов предприятия, за который совершается полный цикл производства и обращения, приносящий соответствующий эффект в виде выручки. Коэффициент характеризует эффективность использования предприятием всех имеющихся ресурсов, независимо от источников их привлечения.

Период оборачиваемости собственного капитала отражает время нахождения в обороте собственного капитала, за которое организации возвращаются денежные средства, вложенные собственниками и позволяет оценить, с какой интенсивностью осуществляется предпринимательская деятельность организации. Коэффициент характеризует эффективность использования предприятием всех имеющихся ресурсов, источником привлечения которых являются собственные средства.

Показатели оборачиваемости дебиторской, кредиторской задолженности и запасов определены по следующим формулам:

Оборачиваемость дебиторской задолженности = Количество дней в отчетном периоде / (Выручка / Среднегодовая дебиторская задолженность).

Оборачиваемость кредиторской задолженности = Количество дней в отчетном периоде / (Себестоимость / Среднегодовая кредиторская задолженность).

Оборачиваемость запасов = Количество дней в отчетном периоде / (Себестоимость / Среднегодовая стоимость запасов).

Таблица 17. Анализ периода оборачиваемости (деловой активности), в днях

Наименования показателей	2018	2019	2020	2021	2022
Период оборачиваемости оборотных (текущих) активов	2259	1796	822	398	424
Период оборачиваемости краткосрочных пассивов	49	87	83	39	24
Чистый цикл	2210	1709	740	359	401
Период оборачиваемости дебиторской задолженности	47	47	27	163	298

Наименования показателей	2018	2019	2020	2021	2022
Период оборачиваемости кредиторской задолженности	40	77	84	39	22
Период оборачиваемости запасов материалов	7	6	6	3	4
Период оборачиваемости активов	2 812	2 170	940	436	465
Период оборачиваемости собственного капитала	2 763	2 083	857	397	442

Источник: расчеты Оценщика

За 2018-2021 гг. показатели чистого цикла снижались, принимая при этом положительные значения, на 2022 г. дынный показатель показал рост.

Анализ показателей периода оборачиваемости активов и собственного капитала Общества, свидетельствует о высокой и продолжающей улучшаться интенсивности производственно-хозяйственной деятельности Общества.

В целом, динамика показателей оборачиваемости за 2018-2022 гг. свидетельствует об ускорении периода оборачиваемости показателей.

7.7 Выводы

По результатам проведенного анализа были сформулированы основные выводы касательно финансового положения и результатов деятельности АО «Элпресс» за период 2018-2022 гг.:

1. По состоянию на 31.12.2022 величина валюты баланса увеличилась на 10,4% по сравнению с величиной валюты баланса на 31.12.2021. В части внеоборотных активов за 2022 г. рост составил 58,6% за счет увеличения величины основных средств, рост за 2022 год в части оборотных активов составил 6,7% за счет увеличения запасов и финансовых вложений. Уменьшение в части пассивов обусловлено изменением кредиторской задолженности, а аткже нераспределенной прибыли вследствие получения Обществом чистой прибыли.

2. Наиболее существенной статьей активов на дату оценки является дебиторская задолженность, которая составляет 45 963 тыс. руб. (57,6% от валюты баланса). Размер собственного капитала в 2022 г. увеличился на 14,4% в сравнении с величиной собственного капитала на 31.12.2020 за счет увеличения нераспределенной прибыли.

3. В 2022 г. выручка Общества составила 59 611 тыс. руб., незначительно уменьшившись относительно 2021 г.

4. В 2018-2019 гг. Общество генерировало операционный убыток, в 2020-2022 гг. оно генерировало операционную прибыль. По итогам 2022 г. чистая прибыль составила 4 602 тыс. руб. (увеличение 14,1% относительно аналогичного периода 2021 г.).

5. На протяжении всего рассматриваемого периода показатели рентабельности всей деятельности принимают положительные значения, что показывает способность Общества генерировать прибыль. По состоянию на 31.12.2022 показатель рентабельности по всей детальности принимает значение 7,7%. По состоянию 31.12.2022 показатель рентабельности продаж принимает значение 5,6%.

6. На протяжении всего рассматриваемого периода рентабельность капитала и рентабельность активов принимают положительные значения. На 31.12.2022 рентабельность собственного капитала составляет 6,4%, рентабельность активов — 6,1%.

7. На протяжении анализируемого периода показатели текущей ликвидности, быстрой ликвидности и абсолютной ликвидности принимают значения выше нормативных. Чистый оборотный капитал на 31.12.2022 принимает положительное значение в размере 68 714 тыс. руб. Соответствие показателей ликвидности их нормативным значениям свидетельствует о полной способности погасить краткосрочные обязательства. На конец анализируемого периода ликвидность Баланса и платежеспособность Общества оценивается как высокая.

8. На дату оценки коэффициент финансовой автономии продемонстрировал незначительное рост относительно 2021 года составил 0,97. Это означает, что активы Общества на 97% профинансированы за счет собственных средств и на 3% профинансированы за счет заемных средств, Общество слабо зависимо от кредиторов.

9. Расчетные показатели финансовой устойчивости за анализируемый период были отрицательными: ФП1>0, ФП2>0, ФП3>0, что свидетельствует о достаточности СОС и СДОС и ОВИЗЗ для финансирования запасов и затрат. Таким образом, с точки зрения величины собственных оборотных средств, финансовое состояние Общества оценивается как устойчивое.

РАЗДЕЛ 8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

По результатам анализа влияющих внешних факторов на справедливую (рыночную) стоимость Объекта оценки Оценщиком было установлено, что детальному рассмотрению подлежат не только экономические обстоятельства, по результатам которого формируются так называемые макроэкономические допущения, но и политические и экологические обстоятельства.

В связи со сложившейся в феврале 2022 г. ситуацией, а также после введения дополнительных санкций против России, может возникнуть разнонаправленное влияние на экономику России, что повышает уровень неопределенности оценки.

На неопределенность в оценке могут влиять разные обстоятельства, основными из которых являются следующие:

- свойства самого актива или обязательства, которые могут быть редкими или уникальными, что усложняет понимание того, как покупатели реагируют на эти уникальные свойства, и вывод о возможной стоимости объекта;
- ограничения в информации по причине позиции заказчика оценки или рыночных обстоятельств, причем вопрос часто не может быть полностью решен через введение допущений, и таким образом неопределенность оценки сохраняется;
- нарушение нормального функционирования рынка по причине уникальных факторов, которые не могли быть предсказаны: природных, политических, экономических. Такие события снижают уверенность в исходной информации, необходимые рыночные данные могут не наблюдаться, либо наблюдаемые данные быть неадекватными ситуации. Беспрецедентные рыночные условия мешают сформировать мнение о стоимости активов в таких условиях.

В феврале 2022 г. некоторые страны ввели дополнительные санкции против России. Более того, существует высокий риск введения дальнейших санкций. Оценщик не может однозначно оценить их возможные последствия, но ряд негативных тенденций наблюдается. Например, меняются основные индикаторы финансового рынка, что снижает уверенность в исходной информации, так как наблюдаемые данные могут быть не адекватны ситуации. В условиях повышенной неопределенности на рыночную стоимость актива оказывают дополнительное влияние политические и макроэкономические факторы, учет которых на текущий момент достаточно затруднителен.

Кроме того, в настоящее время еще не оценено влияния всей сложившийся ситуации на перспективы развития Российской экономики, в связи с этим Оценщик приводит имеющиеся данные на дату составления Отчета, но обращает внимание, что конечный эффект на экономику можно будет оценить только по прошествии нескольких месяцев.

8.1 Анализ социально-экономического развития РФ

Источники: https://www.economy.gov.ru/
https://rosstat.gov.ru
https://economy.gov.ru/material/file/6211dc39795bea0da2120d1d8df9d646/20220209.pdf
https://economy.gov.ru/material/file/c56d9cd0365715292055fe5930854d59/scenarnye_usloviya_2023.pdf

О текущей ситуации в Российской экономике

Итоги 2022 г. по большинству показателей российской экономики оказались лучше ожиданий экспертного сообщества.

Индекс промышленного производства по итогам 2022 г. составил -0,6% г/г, что значительно выше прогнозов на начало - середину года. В декабре по сравнению с ноябрем 2022 г. наблюдалось улучшение динамики - с учетом фактора сезонности +0,1% м/м SA.

По итогам 2022 г. выпуск обрабатывающих производств снизился на -1,3% г/г. В декабре 2022 г. в месячном выражении с устранением сезонности околонулевая динамика (-0,1% м/м SA). При этом часть обрабатывающих отраслей показала рост.

Основной положительный вклад в динамику обрабатывающих производств по итогам года внес металлургический комплекс за счет роста производства готовых металлических изделий (+1,1% г/г и +7,0% г/г соответственно).

Также закрыли 2022 г. в плюсе отрасли, ориентированные преимущественно на внутренний спрос: фармацевтическая промышленность +8,6% г/г, производство машин и оборудования +1,9% г/г, производство компьютеров, электроники и оптики +1,7% г/г. Умеренный рост в 2022 г. показала пищевая промышленность (+0,5% г/г), при этом в декабре рост ускорился до +1,1% г/г после +0,9% г/г месяцем ранее.

Добывающая промышленность по итогам 2022 г. показала рост +0,8% г/г, несмотря на все внешние ограничения. Основной положительный вклад внесли добыча сырой нефти и природного газа (+0,7% г/г). Заметный вклад также за счет добычи полезных ископаемых для строительного сектора (+5,6% г/г).

В декабре 2022 г. в месячном выражении с исключением сезонности добывающая промышленность сохраняла рост +0,2% м/м SA.

Объем работ в строительстве за 2022 г. составил +5,2% г/г.

В декабре рост в годовом выражении ускорился: +6,9% г/г после +5,1% г/г месяцем ранее.

Оценка за январь-ноябрь 2022 г. была пересмотрена Росстатом «вниз» с +6,1% г/г до +4,9% г/г из-за переоценки базы 2021 г.

В сельском хозяйстве по итогам 2022 г. рост составил +10,2% г/г. В декабре рост в годовом выражении составил +6,1% г/г после +8,2% г/г в ноябре.

Оценка за январь-ноябрь 2022 г. была пересмотрена Росстатом с +4,7% г/г до +10,4% г/г из-за перераспределения сбора урожая поздних культур внутри года.

По предварительным данным Росстата, в животноводстве производство мяса за 2022 г. выросло на +2,9%, молока - на +2,0% г/г, яиц - на +2,7% г/г.

В 2022 г. грузооборот транспорта снизился на -2,6% г/г, прежде всего, за счет трубопроводного (-5,2% г/г) и воздушного (-69,3% г/г). Без учета трубопроводного транспорта динамика по итогам года лучше: -0,3% г/г. Железнодорожный транспорт показал околонулевую динамику (-0,1% г/г).

Рост грузооборота в 2022 г. был по автомобильному и морскому видам транспорта: +1,8% г/г каждый.

По итогам 2022 г. наблюдалось снижение потребительской активности. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населения составил -4,1% г/г от уровня прошлого года. Однако основное снижение приходится на оборот розничной торговли: -6,7% г/г.

Остальные компоненты показали рост по итогам года. Оборот общественного питания составил +4,7% г/г, а объем платных услуг населению увеличился на +3,2% г/г.

Индекс потребительских цен по итогам 2022 г. составил +11,9%, что ниже инфляционных ожиданий в течение года.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, по итогам 2022 г. составил +11,3% г/г. В декабре цены снизились на -0,9% г/г после роста на +0,6% г/г месяцем ранее (цены снижались в металлургии, химии, бумажно-беловой промышленности, деревообработке, производстве мебели).

В целом по промышленности по итогам года цены выросли на +11,4% (в декабре снижение на -3,3% г/г после -1,9% г/г месяцем ранее).

Ситуация на рынке труда стабильная. По итогам 2022 г. среднегодовой уровень безработицы составил 3,9% (4,8% за 2021 г.). В декабре, как и месяцем ранее, показатель остался на историческом минимуме - 3,7% от рабочей силы.

Несмотря на то, что реальные денежные доходы населения в 2022 г. снизились на -1,4% г/г из-за высокой инфляции в марте-апреле, в конце года рост доходов возобновился: в 4 квартале 2022 г. +0,4% г/г. Аналогичная ситуация и по показателю реальных располагаемых доходов: сокращение по итогам года на -1,0% г/г и рост в 4 квартале 2022 г. на +0,9% г/г.

По оценке Минэкономразвития России за II квартал 2022 года ВВП снизился на -4,0% относительно соответствующего периода 2021 года. Объем ВВП России за I квартал 2022 года составил в текущих ценах 34 629,2 млрд рублей. В 2021 г. ВВП вырос на 4,6%, полностью компенсировав снижение на -2,7% в 2020 году (отчетные данные Росстата по ВВП за прошлый год будут опубликованы 18 февраля). В декабре годовой рост ВВП сохранялся на высоких уровнях: 4,3% г/г (после 5,3% г/г в ноябре, 4,9% г/г в октябре и 4,3% г/г в 3 кв. 2021 г.), несмотря на высокую базу декабря 2020 года. В результате по отношению к соответствующему месяцу 2019 г. экономический рост в декабре ускорился до 4,6% после 3,1% в ноябре. По предварительной оценке Минэкономразвития России, в сентябре рост ВВП ускорился в помесячном выражении до +2,1% м/м после +1,8% м/м в августе. Вместе с тем на фоне высокой базы сентября прошлого года динамика в годовом выражении составила -5,0% г/г, в целом за 3 квартал -4,4% г/г. Динамика ВВП близка к прогнозной траектории и по итогам 2022 года составит -2,9%.

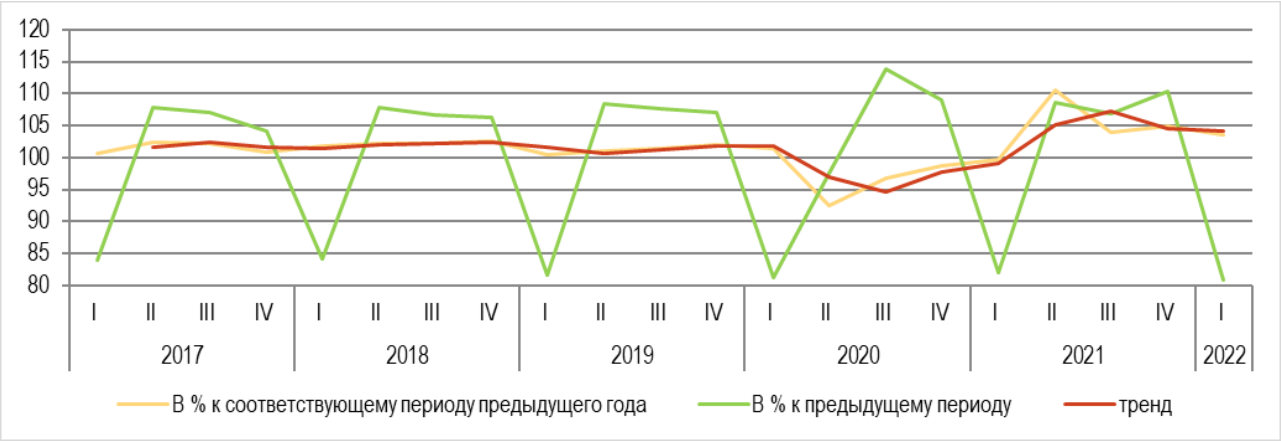


Рис. 1. Динамика производства ВВП в период с 2017 по I квартал 2022 года

Источник: https://afk.rukon.ru/analitika/post-1571/

Основные показатели социально-экономического развития Российской Федерации

Таблица 18. Основные показатели социально-экономического развития Российской Федерации

Параметр	Январь-сентябрь 2022 г.	В % к январю-сентябрю 2021 г.	Справочно январь-сентябрь 2021 г. в % январю-сентябрю 2020 г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	106121,6 1)	98,4	104,6
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	16418,5	105,9	107,8
Реальные располагаемые денежные доходы		98,32)	104,3

1) Первая оценка.
2) Оценка.

Параметр	2022 г.	В % к 2021 г.	Декабрь 2022 г.	В % к		Справочно		
				декабрю 2021 г.	ноябрю 2022 г.	2021 г. в % к 2020 г.	декабрь 2021 г. в ˚ % к	
							декабрю 2020 г.	ноябрю 2021 г.
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		98,7		95,7	110,6	105,9	105,6	112,8
Индекс промышленного производства		99,4		95,7	110,9	106,3	107,5	113,8
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	8850,9	110,2	291,1	106,1	41,3	99,6	101,7	42,2
Ввод в действие жилых домов, млн м2 общей площади жилых помещений	102,7	111,0	9,4	82,8	173,4	112,7	67,0	128,3
Грузооборот транспорта, млрд т-км	5555,0	97,4	470,4	95,4	102,3	105,6	102,9	101,3
в том числе железнодорожного транспорта	2637,3	99,9	223,1	100,6	100,7	103,7	97,8	98,1
Оборот розничной торговли, млрд рублей	42512,5	93,3	4201,1	89,5	117,1	107,8	105,6	120,5
Объем платных услуг населению, млрд рублей	12627,5	103,2	1175,2	101,2	104,3	116,7	110,9	105,7
Индекс потребительских цен		113,8		111,9	100,8	106,7	108,4	100,8
Индекс цен производителей промышленных товаров		111,4		96,7	99,2	124,5	128,5	100,8
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	3,03)	81,3	2,8	86,2	101,1	84,0	72,6	99,6
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,63)	48,7	0,6	72,6	101,4	55,9	28,0	97,8

3) В среднем за месяц.

Параметр	Январь-ноябрь 2022 г.	В % к январю-ноябрю 2021 г.	Ноябрь 2022 г.	В % к		Справочно		
				ноябрю 2021 г.	октябрю 2022 г.	январь-ноябрь 2021 г. в % к январю-ноябрю 2020 г.	ноябрь 2021 г. в % к	
							ноябрю 2020 г.	октябрю 2021 г.
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций: номинальная, рублей	61985	112,7	63060	112,3	100,9	109,5	112,1	101,7
реальная		98,9		100,3	100,5	102,8	103,4	100,7

Источник: https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-12-2022.pdf

Промышленное производство

Индекс промышленного производства в 2022 г. по сравнению с 2021 г. составил 99,4%, в декабре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 95,7%.

Добыча полезных ископаемых

Индекс производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в 2022 г. по сравнению с 2021 г. составил 100,8%, в декабре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 97,4%.

Производство и распределение электроэнергии, газа и воды

Индекс производства по виду деятельности "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" в 2022 г. по сравнению с 2021 г. составил 100,1%, в декабре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года — 100,0%.

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в 2022 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 8850,9 млрд рублей, в декабре 2022 г. – 291,1 млрд рублей.

Строительство

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в 2022 г. составил 12865,5 млрд рублей, или 105,2% (в сопоставимых ценах) к уровню 2021 г., в декабре 2022 г. - 1827,9 млрд рублей, или 106,9% к соответствующему периоду предыдущего года.

Жилищное строительство

В декабре 2022 г. возведено 2,1 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 9,9 тыс. жилых домов. Всего построено 175,0 тыс. новых квартир.

Оборот розничной торговли

Оборот розничной торговли в 2022 г. составил 42512,5 млрд рублей, или 93,3% (в сопоставимых ценах) к 2021 г., в декабре 2022 г. - 4201,1 млрд рублей, или 89,5% к уровню соответствующего периода предыдущего года.

Оборот оптовой торговли

Оборот оптовой торговли в 2022 г. составил 121743,5 млрд рублей, или 85,5% (в сопоставимых ценах) к 2021 году. На долю субъектов малого предпринимательства приходилось 27,9% оборота оптовой торговли.

Потребительские цены

В декабре 2022 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,8%, в том числе на продовольственные товары - 100,6%, непродовольственные товары - 100,1%, услуги - 102,0%

Индекс цен производителей промышленных товаров

Индекс цен производителей промышленных товаров в декабре 2022 г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил - 99,2%, из него в добыче полезных ископаемых - 96,9%, в обрабатывающих производствах - 99,3%, в обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха - 101,7%, в водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений - 105,1%.

Уровень жизни населения

В 2022 г. объем денежных доходов населения сложился в размере 79076,4 млрд рублей и увеличился на 12,2% по сравнению с 2021 годом.

Денежные расходы населения в 2022 г. составили 73324,3 млрд рублей и увеличились на 8,6% по сравнению с предыдущим годом. Население израсходовало на покупку товаров и оплату услуг 61464,7 млрд рублей, что на 8,6% больше, чем в 2021 году. В 2022 г. прирост сбережений населения составил 5752,1 млрд рублей (в 2021г. - 2998,8 млрд рублей).

Занятость и безработица

Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в декабре 2022 г. составила 74,9 млн человек, из них 72,1 млн человек классифицировались как занятые экономической деятельностью

и 2,8 млн человек - как безработные, соответствующие критериям МОТ (т.е. не имели работы или доходного занятия, искали работу и были готовы приступить к ней в обследуемую неделю).

Демография

По оценке, численность постоянного населения Российской Федерации на 1 декабря 2022 г. составила 145,0 млн человек. С начала года численность населения сократилась на 544,2 тыс. человек, или на 0,37% (за аналогичный период предыдущего года - уменьшилась на 573,7 тыс. человек, или на 0,39%). В январе-ноябре 2022 г. наряду с естественной убылью (- 543,4) тыс. человек наблюдался и миграционный отток (-0,8) тыс. человек.

В январе-ноябре 2022 г. по сравнению с аналогичным периодом 2021 г. в России отмечалось снижение числа родившихся (в 84 субъектах Российской Федерации) и числа умерших (в 85 субъектах).

В целом по стране в январе-ноябре 2022 г. число умерших превысило число родившихся в 1,5 раза (в январе-ноябре 2021 г. - в 1,7 раза), в 53 субъектах Российской Федерации это превышение составило 1,5-2,7 раза.

8.2 Анализ социально-экономического развития Республики Мордовия

Общие сведения о Республике Мордовия

На 1 февраля 2023 численность населения (постоянных жителей) Республики Мордовия составляет 790 тыс. чел. Численность населения Республики Мордовия на 1 января 2022 года составляла 770,7 тыс. чел. На 1 января 2021 года численность составляла 778 965 чел., на 1 января 2020 года данный показатель составлял 790 197 чел., а на 1 января 2015 года составляла 808 888 чел. Национальная структура населения, процентов: мордва – 31,9, русские – 60,8, татары – 5,2, другие национальности – 2,1. Республика Мордовия относится:

- к I-му территориальному поясу;
- ко II-му климатическому району.

Площадь территории: 26,1 тыс. км2

Административный центр: г. Саранск

Географическое положение

Республика Мордовия находится в центре Восточно-Европейской равнины, в бассейне р. Волги.

Республика Мордовия – субъект Российской Федерации, входит в состав Приволжского федерального округа. Республика Мордовия расположена на востоке Восточно-Европейской равнины в бассейне реки Волги. Протяженность территории с севера на юг – 100 км, с запада на восток – 300 км. Мордовия граничит: на юге – с Пензенской областью, на западе – с Рязанской областью, на северо-востоке – с Чувашской республикой, на юго-востоке – с Ульяновской областью и на севере — с Нижегородской областью.

Природные условия

Территория Мордовии – равнина, изрезанная густой сетью балок. Высоты – от 100 до 300 м над уровнем моря. Реки принадлежат к бассейнам рек Оки и Волги, крупнейшие из мордовских рек: Мокша, Вад, Сатис и Сивинь. Почвы черноземные. Леса занимают 24% территории республики (из деревьев преобладают береза, дуб и осина). Мордовия расположена в зоне умеренно континентального климата с холодной снежной зимой и теплым летом. Температура воздуха летом колеблется от +15 до +25 градусов. Зимой – от -8 до -18 градусов. Вегетационный период составляет 130-140 дней.

Муниципальное устройство и крупнейшие города

В республике насчитывается 459 муниципальных образований – в т. ч.: муниципальных районов – 22, городских округов – 1, городских поселений – 17, сельских поселений – 419.

Наиболее крупные города: Саранск – 295,3, Рузаевка – 48,0, Ковылкино – 20,9, Краснослободск – 10,6, Ардатов – 9,3.

Проблемы и перспективы развития региона

Регион характеризуется непростой демографической ситуацией. К инфраструктурным ограничениям относятся значительный износ инженерной инфраструктуры, наличие автодорог, требующих капитального ремонта.

В республике сформирован благоприятный климат для привлечения инвестиций и ведения бизнеса: полный охват территории всеми видами связи, включая Интернет, практически стопроцентная газификация, развитая социальная и транспортная инфраструктура, активная государственная поддержка инвестиционной деятельности, максимально возможные льготы инвесторам.

Развитие экономики республики в перспективе будет направлено на повышение ее конкурентоспособности за счет развития инновационного сектора, высокотехнологичных отраслей и человеческого потенциала.

Предусматривается дальнейшее развитие базовых секторов специализации региона (железнодорожное машиностроение, силовая электроника, электротехника, светотехника, производство кабелей и оптоволокна, индустрия строительных материалов, агропромышленный комплекс); повышение инвестиционной привлекательности территории за счет создания современной инфраструктуры, условий для развития предпринимательства, совершенствования институтов работы с инвесторами и т.д.; реформирование рынка труда и рынка образовательных услуг; развитие пространственной организации региона; сохранение демографического и социального капитала.

Основные социально-экономические показатели

Социально-экономическая ситуация в Республике Мордовия в январе – сентябре 2022 года характеризовалась положительной динамикой промышленного и сельскохозяйственного производства, строительных работ и ввода в действие жилых домов, платных услуг, реальной и номинальной начисленной заработной платы.

Индекс промышленного производства в октябре 2022г. по сравнению с соответствующим периодом прошлого года составил 100,0 %, в январе-октябре – 100,0 %.

Отгружено товаров, выполнено работ и услуг по промышленным видам экономической деятельности по полному кругу предприятий на сумму 254,5 млрд. руб. – 121,4% к январю – сентябрю 2021 года в действующих ценах.

Обеспечен рост объемов отгруженной продукции в производстве резиновых и пластмассовых изделий – 157,5%, прочих транспортных средств и оборудования – 146,4%, химических веществ и химических продуктов – 138,7%, производстве напитков – 135,6%, прочей неметаллической минеральной продукции (строительных материалов) – 130,1%, производстве электрического оборудования – 127,3%, производство пищевых продуктов – 121,1%, в металлургическом производстве – 109,1 процента.

Крупными и средними промышленными предприятиями в январе – сентябре 2022 года отгружено продукции на сумму 232,1 млрд. руб. с ростом 122,4% к соответствующему периоду прошлого года, в том числе в обрабатывающих производствах – 220,0 млрд. руб. – 123,3 процента.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования за январь – июнь 2022 года составил 18,1 млрд. руб. – 102,8% к предыдущему году в сопоставимых ценах.

Строительными организациями республики выполнены работы по виду деятельности «Строительство» на сумму 21,4 млрд. руб. (116,7% к январю – сентябрю 2021 года).

Предприятиями и организациями всех форм собственности, а также индивидуальными застройщиками введено 258,0 тыс. кв. м общей площади жилых домов (110,1% к соответствующему периоду прошлого года).

Объем валовой продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств в январе – сентябре 2022 года составил 76,8 млрд. руб. – 112,6% к январю – сентябрю 2021 года. В хозяйствах всех категорий произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 319,3 тыс. тонн – 107,7% к соответствующему периоду прошлого года, молока – 381,5 тыс. тонн – 103,6%, яиц – 1 216,6 млн. штук – 103,0 процента.

Оборот розничной торговли составил 100,6 млрд. руб. – 101,1% к январю – сентябрю 2021 года. Оборот розничной торговли на душу населения – 130 582,1 руб.

Оказано платных услуг населению на сумму 23,2 млрд. руб. или 101,3% к январю – сентябрю 2021 года. Преобладающую долю в структуре платных услуг населению занимают транспортные, телекоммуникационные, жилищные и коммунальные услуги. Их совокупный удельный вес составляет 65,8% общего объема.

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в расчете на месяц в среднем по республике в конце сентября 2022 года составила 4 616,08 руб..

Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, включая субъекты малого предпринимательства, в январе – августе 2022 года (по оперативным данным Мордовиястата) составила 38 155,4 руб. с темпом роста к соответствующему периоду 2021 года 114,1 процента.

Среднемесячная номинальная заработная плата по видам экономической деятельности составила:

- «обрабатывающие производства» – 41 555,6 руб. (117,5% к январю – августу 2021 г.);
- «сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» – 41 301,2 руб. (117,4%);
- «строительство» – 40 653,1 руб. (128,2%);
- «обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» – 45 876,7 руб. (116,6%);
- «водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» – 29 131,5 руб. (119,3%).

Заработная плата работников социальной сферы сложилась следующим

образом: «деятельность в области здравоохранения и социальных услуг» – 34 092,8 руб. (108,2%), «образование» – 29 189,7 руб. (111,4%).

Реальная заработная плата составила 100,8 процента.

По предварительным данным Мордовиястата реальные денежные доходы населения за январь – июнь 2022 года составили 99,5 процента.

Денежные доходы в расчете на душу населения за январь – июнь 2022 года составили 23 901,9 руб. с темпом роста к соответствующему периоду 2021 года 113,8 процента.

Сводный индекс потребительских цен за январь – сентябрь 2022 года составил 113,2 процента.

На рынке труда численность официально зарегистрированных безработных составила (по состоянию на 3 октября 2022 года) – 2,6 тыс. человек. Уровень регистрируемой безработицы составляет – 0,6 процента.

Основные отрасли промышленности

Основные отрасли промышленности: машиностроение и металлообработка, развиты также легкая и пищевая промышленность. Кроме того, развито чугунолитейное производство, химическая

и нефтехимическая промышленность, легкая промышленность. Энергетика основана на использовании тепловых электростанций.

Сельское хозяйство

Сельскохозяйственные угодья в хозяйствах всех категорий составляют порядка 1400 тыс. га, или 54% всех земель республики, пашня – порядка 900 тыс. га, или 35%. Сельское хозяйство республики специализируется на животноводстве мясомолочного направления и выращивании зерновых и кормовых культур. Развито птицеводство.

Доля региона в производстве отдельных видов продукции в РФ

На долю республики приходится 65,1% производства силовых преобразователей в стране, 31,2% – вагонов-цистерн, 30,9% – осветительных электроламп, 10,3% – прорезиненных клиновых ремней, 5,9% – экскаваторов.

Инвестиционная привлекательность

Инвестиционный рейтинг региона — 3В2, что означает незначительный потенциал – умеренный риск. Среди регионов России по инвестиционному риску область занимает 30-е место, по инвестиционному потенциалу – 65-е место. Наименьший инвестиционный риск – экологический, наибольший – экономический. Наибольший потенциал – инфраструктурный.

8.3 Анализ рынка слияний и поглощений

Источник: http://mergers.akm.ru/stats/37, http://mergers.akm.ru/stats/38

Сумма сделок в 2021 году — $46472,2 млн.;

Число сделок — 597;

Средняя стоимость сделки — $77,8 млн. (за вычетом крупнейших — $43,4 млн.).

В 2021 году рынок M&A с порогом $1 млн. заметно вырос по сравнению с предыдущим годом. Суммарная стоимость сделок возросла на 17%, составив $46,47 млрд. против $39,71 млрд. годом ранее. Количество транзакций также существенно увеличилось: в 2021 году состоялось 597 сделок, а годом ранее — 464 (+28,7%). Из-за укрепления курса рубля в рублевом выражении сумма сделок отчетного периода выросла слабее — на 16,1% до 3,41 трлн. руб. с 2,93 трлн. руб. за 2020 год.

Активы при этом почти не изменились в цене. Средняя стоимость сделки, за вычетом крупнейших, в годовом сравнении выросла на 4,6% до $43,4 млн. с $41,5 млн. в 2020 году.

За прошедший год зафиксировано целых 11 сделок стоимостью выше $1 млрд. — в 1,9 раза выше, чем в 2020 году, когда подобных сделок было отмечено всего 6. Крупнейшей транзакцией 2021 года стало поглощение татарской ТАИФ крупнейшей нефтехимической компанией Восточной Европы «Сибур» за $6,048 млрд. (см. подробнее в выпуске №284 бюллетеня). На втором месте по объемам — январская покупка Citrix Systems IT компании Wrike, разработчика платформы для совместной работы, у CEO и основателя Андрея Филева и фонда Vista Equity Partners за $2,25 млрд. (№275-276). На третьем месте — продажа Сбербанком 100% ГК «Евроцемент груп» и прав требования по ее кредитам компании «Михайловский комбинат строительных материалов», структуре холдинга «Смиком», связанного с Олегом Дерипаской, за $2,201 млрд. (№281-282).

Общий тренд, как в России, так и за рубежом, позитивен для рынка M&A. Объем мировых сделок M&A в 2021 году может стать рекордным — согласно результатам исследования аналитиков Refinitiv, общая стоимость сделок за девять месяцев 2021 года достигла $3,9 трлн., что почти вдвое превышает аналогичный показатель прошлого года. По мнению экспертов, такой всплеск M&A активности связан с сочетанием ряда факторов: низкой процентной ставки, скопившихся у инвестфондов дополнительных средств после стимулирующих мер центробанков, а также высоких прибылей многих корпораций и роста их акций. Причем объемы M&A продолжа-

ли расти и летом, хотя этот сезон традиционно считается неактивным в плане M&A: так, по данным Refinitiv, в августе были заключены сделки на $500 млрд. против $289 млрд. в 2020 году и $275 млрд. в 2019 году.

Как говорится в отчете Refinitiv, лидером по объему мировых слияний и поглощений стал высокотехнологичный сектор, на который приходится около 21% этого рынка — $832 млрд., что почти в три раза больше, чем за тот же период прошлого года. Этому способствует особенно активный рост таких компаний в условиях пандемии и соответствующее удорожание их акций. Важным катализатором этих событий стал приток на рынок новых капиталов, во многом обусловленный активностью SPAC-компаний, равно как и инвестициями со стороны PE-фондов и компаний корпоративного сектора, в особенности направленных в организации сектора технологий.

Что касается российского рынка, то он несколько отстает от мирового, однако здесь мы также можем ожидать роста числа крупных сделок в ближайшем будущем. По собственным данным компаний, в ближайшие полгода-год планируется завершение более 30 сделок стоимостью выше $100 млн. (см. Таблицу 3). В основном это строительные активы, также ожидается рост числа крупных сделок в торговле, электроэнергетике и телекоммуникациях.

При этом российские компании также смогут использовать SPAC, чтобы приобрести новые активы и выйти на зарубежные площадки, хотя их может затормозить политическая напряженность конца 2021 года, а также возможные законодательные ограничения на использование таких методов. Однако пока Правительство не предпринимало никаких ограничительных действий против SPAC.

Как следует из проекта «Дорожной карты по формированию и развитию механизмов инвестиционного развития РФ», эта концепция может быть вписана в российское законодательство в IV квартале 2022 года. В документе указано, что инвестирование в SPAC-компании может работать по следующей схеме: на бирже будет заполняться книга заявок, а затем инвесторы будут покупать токены тех или иных проектов через краудинвестинговые платформы. Затем собранные средства будут инвестироваться в акции перспективных компаний. Определять перспективность будет оригинатор — согласно документу, им выступает успешный инвестор с деловой репутацией. Для подобного механизма предполагается создать правила, которые будут регулировать квалификацию инвесторов, максимальную стоимость одной акции SPAC-компании и срок ее деятельности.

Стоит отметить, что доминирующую роль в 2021 году продолжали играть активы в строительстве и девелопменте — 49,1% от общего числа и 20,9% от суммарной стоимости сделок состоялись в этой отрасли, которая показала самый высокий результат за всю историю наблюдений.

Причем мы полагаем, что в ближайшее время спрос на строительные активы снижаться не будет. Причин для этого достаточно много, в том числе перевод жилищного строительства на проектное финансирование, которое постепенно вытесняет слабых игроков с рынка, а также тот факт, что в условиях кризиса недвижимость остается одним из самых надежных способов сохранить денежные средства. Мы ожидаем продолжения консолидации активов в отрасли.

Базовый объем рынка M&A (без учета крупнейших сделок стоимостью от $1 млрд. и выше) вырос относительно 2020 года гораздо существеннее. В 2021 году он достиг $25,45 млрд., что на 33,9% выше, чем в предыдущем году. Рынок M&A в сегменте MidCap никак не может восстановиться после финансового спада, начавшегося в 2014 году (см. диаграмму 6) и подстегнутого пандемией, однако крупные компании уже преодолели трудности и активизировали закупки. В рублевом эквиваленте базовый объем рынка вырос заметнее — на 34,8% до 1,88 трлн. руб. Это связано с укреплением курса рубля в начале и середине 2021 года.

Далее также проанализируем ситуацию в 2022 году.

Сумма сделок в первом полугодии 2022 года — $18,09 млрд;

Число сделок — 217;

Средняя стоимость сделки — $83,4 млн. (за вычетом крупнейших — $64,2 млн).

В I полугодии 2022 года темпы роста рынка M&A ускорились. Суммарная стоимость сделок января-июня выросла на 5,6% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, достигнув $18,09 млрд против $17,14 млрд годом ранее. За этот период зафиксировано 217 транзакций — на 26,2% меньше, чем в I полугодии 2021 года (294 сделки). В рублевом выражении сумма сделок выросла заметнее — на 13,5% до 941,22 млрд руб. с 829,57 млрд руб. годом ранее.

Однако сделок стоимостью более $1 млрд в отчетном периоде было заключено меньше, чем в прошлом году — две против четырех. Крупнейшей транзакцией первого полугодия 2022 года стала майская продажа Романом Абрамовичем футбольного клуба «Челси» консорциуму британских инвесторов во главе с Тоддом Боэли за $3,15 млрд (см. в выпуске бюллетеня №291). Второе место занял выход французской группы Renault из российских автомобилестроительных активов. В частности, 67,61%-ная доля группы в «АвтоВАЗе» была передана ФГУП «НАМИ», а завод «Рено Россия» — правительству Москвы. Оценочная стоимость сделки составила $1,13 млрд (№291). Третьей сделкой по величине — стоимостью уже менее $1 млрд — стало приобретение АО «Фирма Армадис» Екатерины Михайловой у Игоря Ротенберга главного бурового подрядчика «Газпрома» ООО «Газпром бурение» за $933,6 млн (№291).

В целом же активы дорожают. Средняя стоимость сделок (за вычетом крупнейших) выросла в 1,7 раза до $64,2 млн по сравнению с $38,5 млн в январе-июне 2021 года.

Доминирующую роль в январе-июне продолжали играть активы в строительстве и девелопменте — 41,3% от общего числа сделок состоялись в этой отрасли. Причем спрос на подобные активы снижаться не будет, несмотря на сокращение объемов транзакций. Причин для этого достаточно много. Эксперты ожидают продолжения консолидации активов на строительном рынке, хотя стоимость купленных предприятий будет дешеветь и далее.

Отмечается несколько новых трендов, которые будут определять облик рынка M&A, как минимум, до конца 2022 года.

Первый — это массовый исход иностранных инвесторов, которые вели бизнес на территории России. Наиболее активно рынок покидают инвесторы из Финляндии, США и Франции. При этом уходят в основном крупные компании, которые не стали бы продавать свои активы без политических причин. Стоит заметить, что далеко не все сделки по продаже бизнеса зарубежных инвесторов попадают в нашу статистику. Это объясняется символическими суммами, за которые предприятия продаются, а также затяжным процессом согласования продаж. Большинство подобных сделок заключаются по стоимости гораздо ниже рыночной, а некоторые и вовсе не смогут быть завершены из-за законодательных ограничений.

Так, согласно указу Президента Российской Федерации от 05.08.2022 №520 «О применении специальных экономических мер в финансовой и топливно-энергетической сферах в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций», иностранцам из недружественных стран запрещено избавляться от своих долей в стратегически важных российских компаниях. Речь идет о банках и предприятиях топливно-энергетического комплекса (ТЭК). Запрет будет действовать до 31 декабря 2022 года. Не допускаются сделки по покупке и продаже долей в компаниях, «включенных в перечень стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ». Все сделки, совершенные в обход указа, будут признаны недействительными. При этом одобрить сделку может только лично Президент, если даст на это специальное разрешение.

Напоминаем, в перечень недружественных стран попали все страны G7 («Большой семерки»), представители Евросоюза и Украина. 22 июля список расширили — в него вошли Греция, Дания, Словения, Хорватия и Словакия, а чуть позже — острова Мэн, Гернси и Багамы.

Второй заметный тренд — это выход российских инвесторов из своих зарубежных активов. В основном это касается компаний, попавших под западные санкции, в первую очередь банков, а также бизнесменов, против которых были введены персональные санкции.

Третьим трендом можно назвать резкое снижение стоимости предприятий не затронутых санкциями сфер. Это связано с переизбытком предложения на рынке M&A, кризисом, сворачиванием инвестиционных программ и как следствие — падением спроса на ранее популярные активы. Особенно это касается предприятий сферы информационных технологий (IT), торговли и услуг. В

сельском хозяйстве и пищевой промышленности, напротив, распродажи прекратились. Владельцы придерживают активы, которые могут оказаться востребованными на фоне пищевого кризиса, а значит, вырасти в цене.

Первое место в рейтинге отраслей в первом полугодии 2022 года занял спорт (доля рынка — 17,9%) с единственной, но крупнейшей за весь отчетный период сделкой на сумму $3,15 млрд — продажей Романом Абрамовичем футбольного клуба «Челси» консорциуму британских инвесторов во главе с Тоддом Боэли. Стоит добавить, что эта сделка стала также самой дорогой в отрасли за всю историю наблюдений (№291).

Второе место занял ТЭК с 13 сделками на сумму $3,02 млрд (16,7% объема рынка) — этот результат стал на 6,8% выше стоимости 10 транзакций аналогичного периода прошлого года ($2,83 млрд). Крупнейшей сделкой периода стало приобретение АО «Фирма Армадис» Екатерины Михайловой у Игоря Ротенберга главного бурового подрядчика «Газпрома» ООО «Газпром бурение» за $933,6 млн (№291). По данным открытых источников, «Фирма Армадис» могла действовать в интересах компании «Газстройпром». Эта сделка стала третьей по величине за первое полугодие.

На третье место по итогам полугодия опустилось строительство и девелопмент с 95 сделками на общую сумму $2,98 млрд, что на 2,9% ниже результата января-июня 2021 года ($3,07 млрд). Число транзакций при этом снизилось на 27,5% по сравнению с прошлогодним показателем (131). По числу сделок отрасль занимает 43,8%, а по объему — 16,5% рынка. Крупнейшей сделкой периода стало июньское приобретение компанией «Ю-Крафт» 100% ООО «АЗ «Арма», которое владеет офисно-торговым кластером «Арма» на 50 тыс. кв. м в районе Курского вокзала, оценочно за $317,6 млн (№292).

На четвертое место по итогам полугодия вышли финансовые институты (доля рынка — 10,9%) с 11 сделками на сумму $1,96 млрд, тогда как в январе-июне прошлого года в отрасли было заключено 16 транзакций на $733,2 млн. Крупнейшей транзакцией стала продажа Сбербанком своих активов в восточной и центральной Европе AIK Banka a.d. Beograd за $560,8 млн (№292). Сделка заняла четвертое место среди крупнейших.

На пятом месте по результатам полугодия оказалось машиностроение с 4 сделками на $1,21 млрд (7% рынка), тогда как в январе-июне 2021 года в отрасли состоялось 3 транзакции на $124,9 млн. Крупнейшей сделкой стал выход французской группы Renault из российских автомобилестроительных активов. В частности, 67,61%-ная доля группы в «АвтоВАЗе» была передана ФГУП «НАМИ», а завод «Рено Россия» — правительству Москвы. Оценочная стоимость сделки составила $1125,7 млн (№291), она заняла второе место по объему за полугодие.

Стоит упомянуть, что в первом полугодии 2022 года не заключалось сделок в таких отраслях, как легкая промышленность, СМИ и прочие производства.

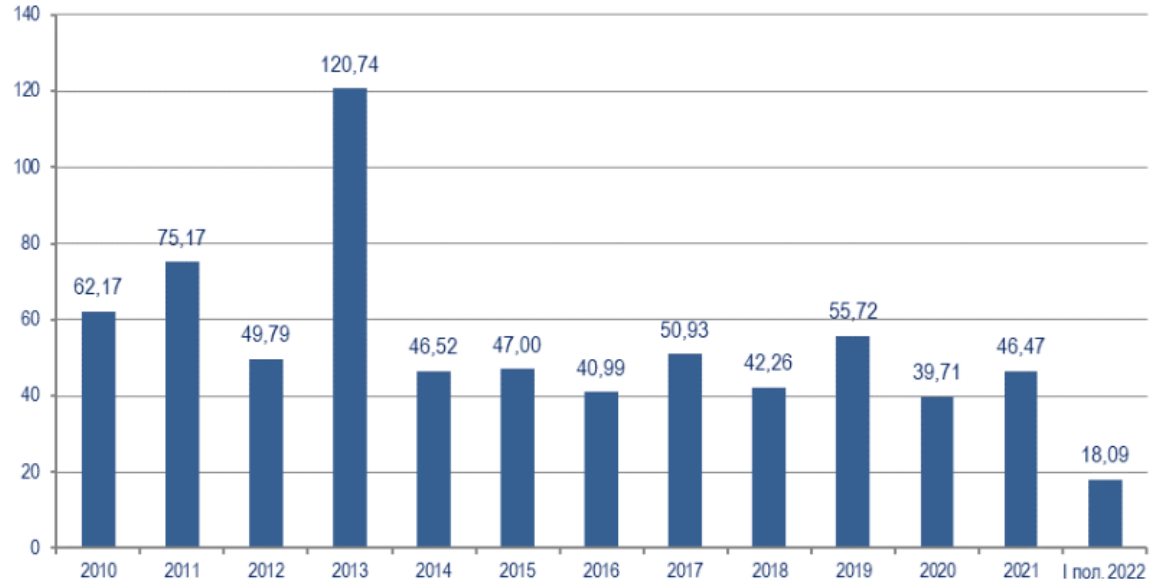


Рис. 2. Динамика сделок на российском рынке M&A по сумме, $ млрд

Источник: http://mergers.akm.ru/stats/38

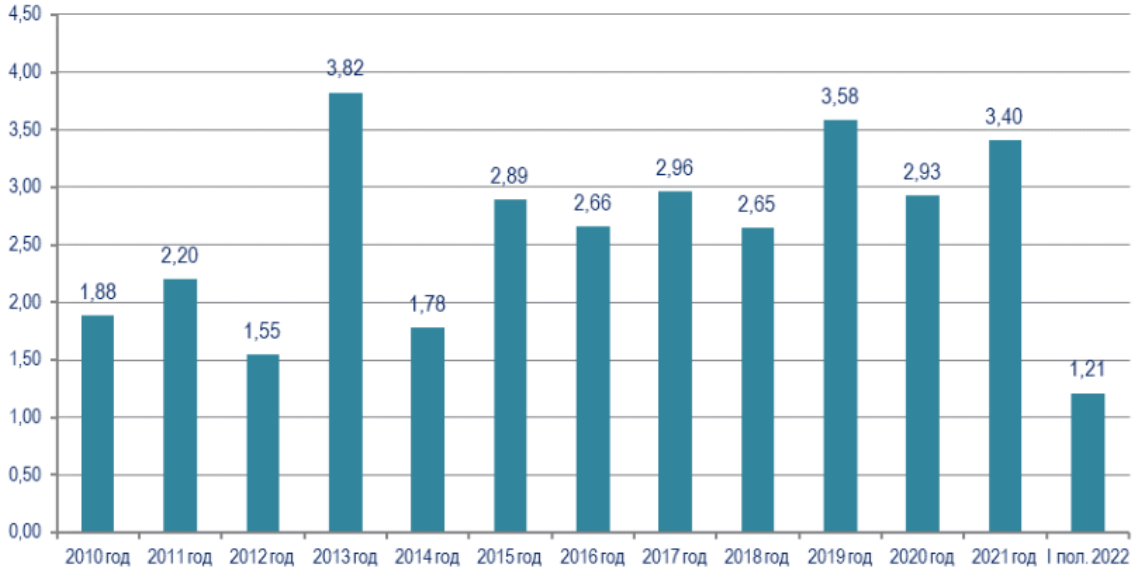


Рис. 3. Динамика сделок на российском рынке M&A по сумме, трлн руб.

Источник: http://mergers.akm.ru/stats/38

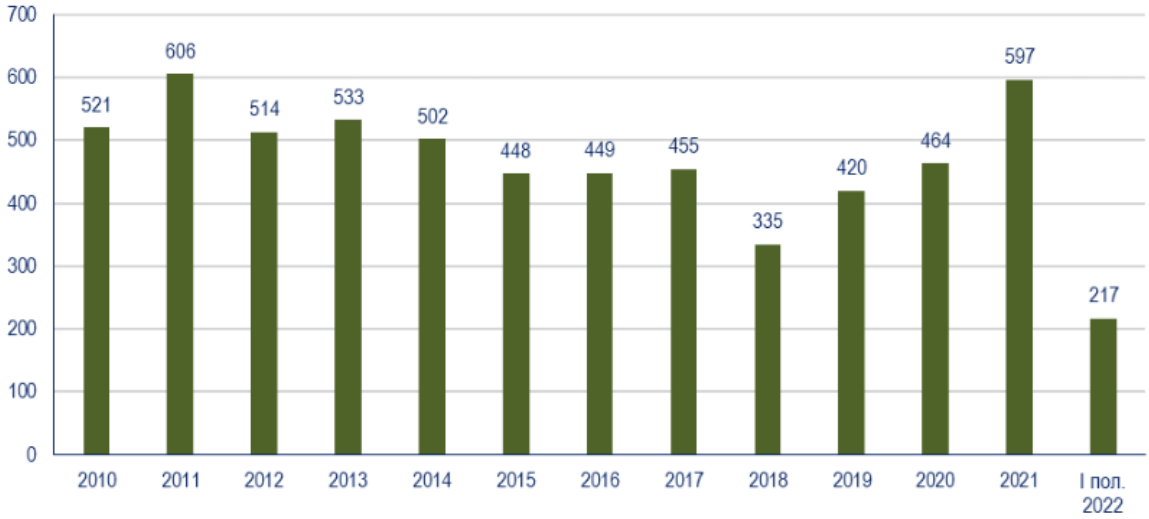


Рис. 4. Динамика сделок на российском рынке M&A по числу

Источник: http://mergers.akm.ru/stats/38

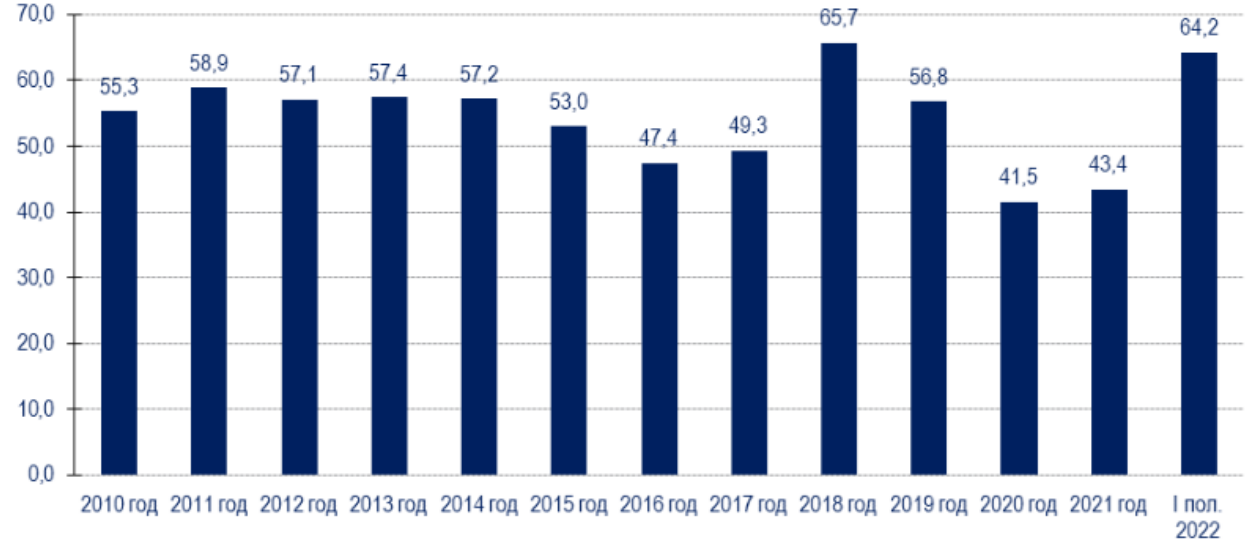


Рис. 5. Динамика средней стоимости сделки M&A на российском рынке, $ млн.

Источник: http://mergers.akm.ru/stats/38

8.4 Анализ рынка отрасли, в которой действует рассматриваемое Общество

Далее приведен анализ рынка полупроводниковой продукции[7], с которой связана деятельность рассматриваемого Общества.

Россия в 2022 году увеличила импорт полупроводников и микрочипов примерно на 34%, в основном из Китая. Это помогло России нарастить общий объем импорта чипов до $2.45 млрд в 2022 году по сравнению с $1.82 млрд в 2021 году. Российские разработчики микроэлектроники по итогам 2022 года заработали вдвое больше выручки, чем годом ранее.

По данным Лондонского аналитического центра по вопросам обороны Royal United Services Institute, с апреля по ноябрь 2022 г импорт микрочипов из этих стран составил $2,6 млрд. Доля микрочипов Intel и AMD составляет около 30% из этой суммы. Вопреки санкциям, России удалось нарастить импорт чипов почти в 2 раза по сравнению с 2021 годом.

[7] https://russianelectronics.ru/poluprovodnikovaya-promyshlennost/

По итогам первой половины 2022 года Роспатент зарегистрировал на 40% больше заявок на регистрацию топологий интегральных микросхем (ТИМС, детальный макет микросхемы), чем за аналогичный период 2021-го.

Всего была подана 101 заявка в указанной категории, из них зарегистрировано 82 топологии. В первой половине 2021 года в категории было подано 72, а зарегистрировано 93, большее число зарегистрированных топологий в Роспатенте объясняют переносом заявок с 2020 года

В июне 2022 года, на Россию приходится менее 1% продаж полупроводниковой продукции в мире. Это означает, что технологические санкции, введённые западом в отношении РФ, окажут не столь сильное влияние, как на Китай в 2019 году, однако удар по экономике будет серьезным, отмечает издание.

По данным компании IDC (International Data Corporation), в 2022 году рынок полупроводников вырастет на 13,7% и будет оцениваться в $661 млрд. Однако аналитики отмечают, что проблемы с производством и дефицитом компонентов для полупроводников сохранятся не только в 2022 году, но и в 2023-м. IDC ожидает, что к III кварталу 2022 года спрос на уже произведенные чипы будет удовлетворен полностью, но сроки выполнения новых заказов увеличатся, поэтому нехватка полупроводников сохранится. Среди вызовов отрасли аналитики называют инфляцию и фискальную политику, локдауны в Китае и ситуацию на Украине.

С момента изобретения транзистора в 1947 году полупроводниковая промышленность остается процветающей отраслью с объемом производства в $440,4 млрд в 2020 году, которая дала толчок для роста и развития практически всей современной индустрии. Вопреки глобальному кризису 2020 года, полупроводниковая промышленность оправилась от спада 2019-го (рост составил 6,8%) и в ближайшее время будет стремительно развиваться. По прогнозам WSTS, в 2021 году мировой рынок полупроводниковых приборов вырастет на 8,4%, в основном благодаря значительному увеличению выпуска элементов памяти и оптоэлектроники. Ожидается, что по всем остальным категориям продукции и во всех регионах будет также наблюдаться положительная динамика. На рисунке далее представлен мировой объем производства полупроводниковой промышленности за 2010–2021 гг.

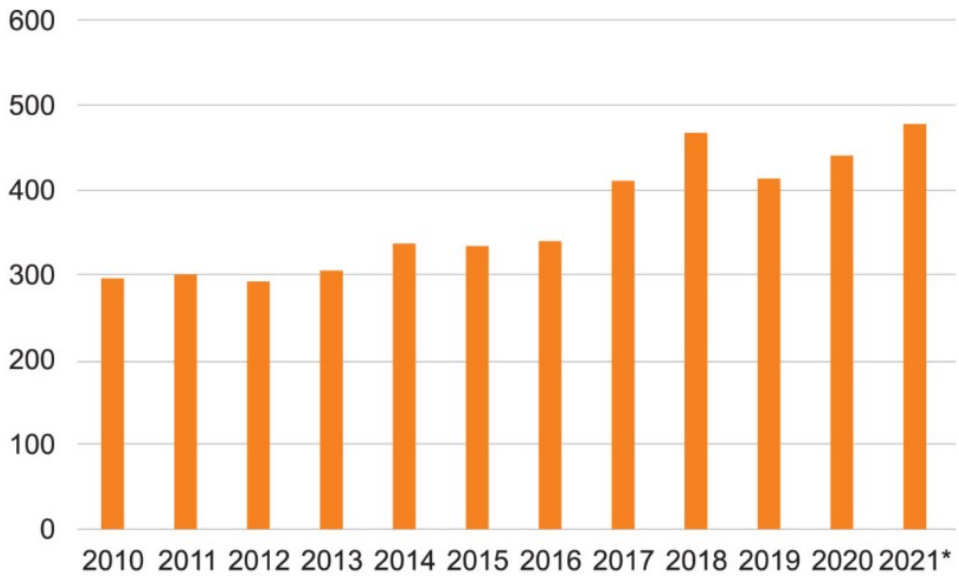


Рис. 1. Объем производства мирового рынка полупроводниковой промышленности 2010–2021 гг. и прогноз на 2021 г. (млрд $)
Источник: SIA, WSTS, Statista

При анализе российского рынка следует отметить, что дать его оценку довольно сложно не только в силу отсутствия структурированных данных на сайте государственной статистики — ЕМИСС, но и в связи со сложностью определения, что относится к рынку полупроводниковой промышленности в силу незначительного числа позиций, имеющихся в основных товарных классификаторах. Вопрос о необходимости более четкого разделения продукции, составляющей направление «полупроводниковая промышленность» в рамках таких классификаторов, как ТН-ВЭД, ОКВЭД, ОКПД2, последнее время активно поднимается в сообществах по электронике.

Причем исследовательская работа по данной теме проводилась еще около семи лет назад, однако так и не была завершена. Расширение классификаторов позволит не только осуществлять качественную аналитику, но и точечно обеспечивать отрасль необходимыми и своевременными мерами государственной поддержки.

Кроме того, сложность оценки отечественного рынка, несмотря на наличие большого числа ассоциаций производителей электроники в России, заключается в том, что, в отличие от других стран, у нас в открытых источниках отсутствуют данные по основным показателям российского рынка. Таким образом, в статье при рассмотрении объема производства внутри России мы остановились на таких группировках, представленных в ЕМИСС, как «диоды и транзисторы», «интегральные схемы» и «полупроводниковые приборы».

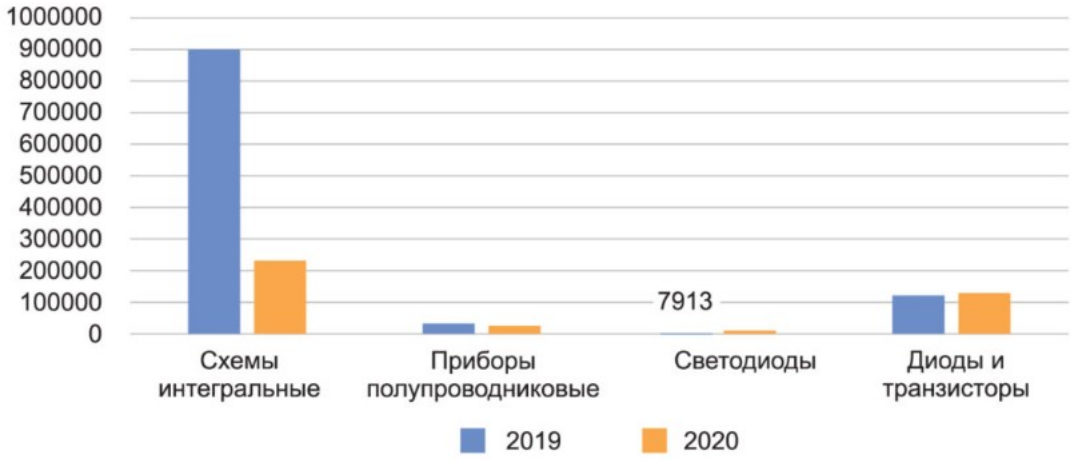


Рис. 2. Объем производства изделий полупроводниковой промышленности в России за 2019 и 2020 гг. в натуральном выражении (тыс. шт.)
Источник: ЕМИСС

По оценке, основанной на данных ЕМИСС, в 2020 году рынок производства полупроводникового оборудования достиг примерно $2,7–3 млрд, что составляет порядка 0,7% мирового рынка. Однако в 2019 году этот показатель составлял около $8 млрд (около 1,6% мирового рынка). Разница заключается в снижении объема производства интегральных схем. Для сравнения: объем рынка производства США за 2020 год составил $95,4 млрд (рост 21,3% по сравнению с 2019-м), Японии — $36,5 млрд (рост 1,3%), Китая — $151,5 млрд (рост 4,8%), Тайваня — $29,8 млрд (рост 16,9%). На рис. 2 и 3 представлен объем производства изделий полупроводниковой промышленности в России в 2019 и 2020 гг. в натуральном и денежном выражении соответственно.

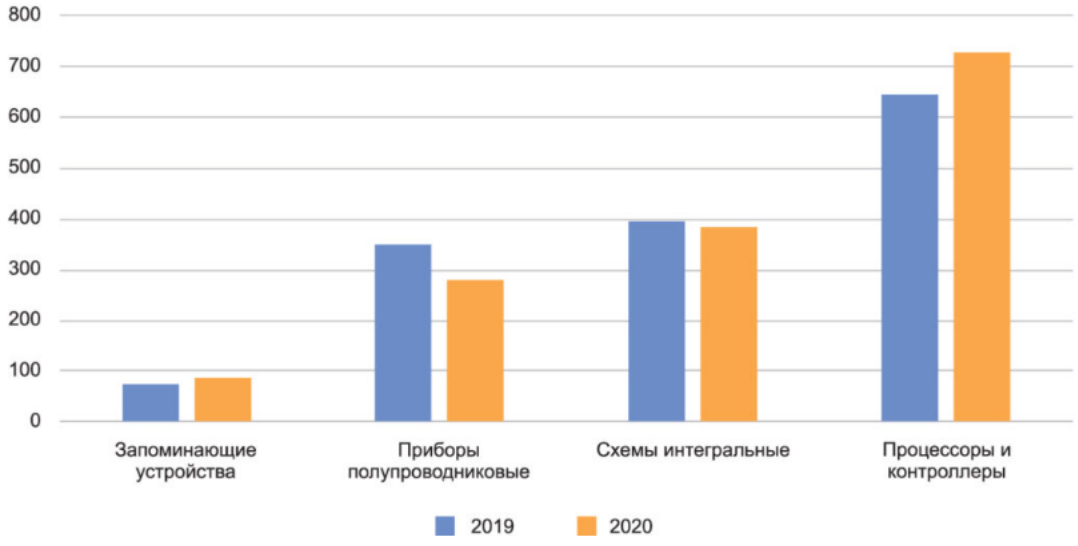


Рис. 3. Объем производства изделий полупроводниковой промышленности в России за 2019 и 2020 гг. в денежном выражении (млн руб.)
Источник: ЕМИСС

Распределение импорта в 2020 году представлено следующим странами. По импорту диодов и транзисторов: Китай ($248,1 млн), США ($27,2 млн), Япония ($21,73 млн), в 2019 году на третье место занимала Германия. По интегральным схемам по коду 8542: Малайзия ($257,1 млн), Китай ($244,9 млн) и Вьетнам ($214,15 млн), в 2019 году на позиции находился Тайвань. В разрезе же процессоров и контроллеров странами-лидерами считаются Вьетнам ($213 млн), Малайзия ($191 млн) и Китай ($160 млн).

Показатели российского экспорта не столь велики: $92,61 млн в 2019 году и $96,3 млн в 2020-м. На рис. далее представлены объемы экспорта России полупроводниковой продукции в денежном выражении за 2019 и 2020 год.

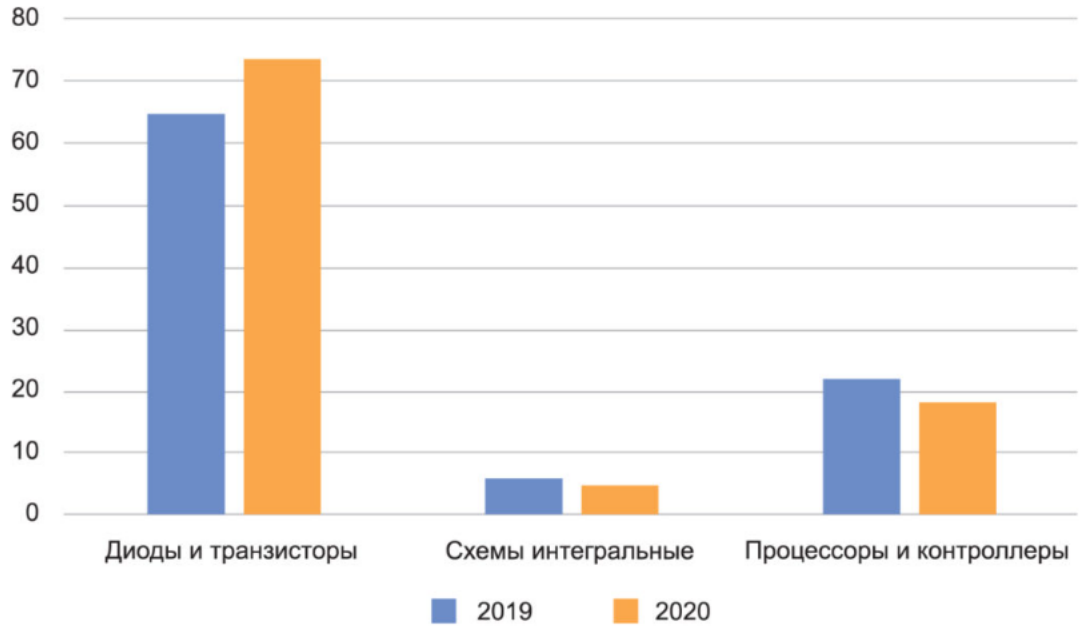


Рис. 5. Объем экспорта изделий полупроводниковой промышленности из России за 2019 и 2020 гг. в денежном выражении (млн $)
Источник: statimex.ru

Основные страны импортеры: Беларусь, Индия, Казахстан. Однако по процессорам и контроллерам импортерами в 2020 году стали Германия и Нидерланды с $5,14 млн и $3,3 млн соответственно.

Основной продукт полупроводниковой промышленности на мировом рынке — интегральные схемы, которые составили более 80% всех продаж отрасли в 2019 году. В 2020 году объем интегральных схем в производстве достиг $354,5 млрд, оптоэлектроники — $40,49 млрд, диодов и транзисторов — $23,59 млрд, прочих полупроводниковых приборов — $14,5 млрд. На рис. 6 представлен объем производства мирового рынка полупроводниковой промышленности по направлениям за период 2019–2021 гг.

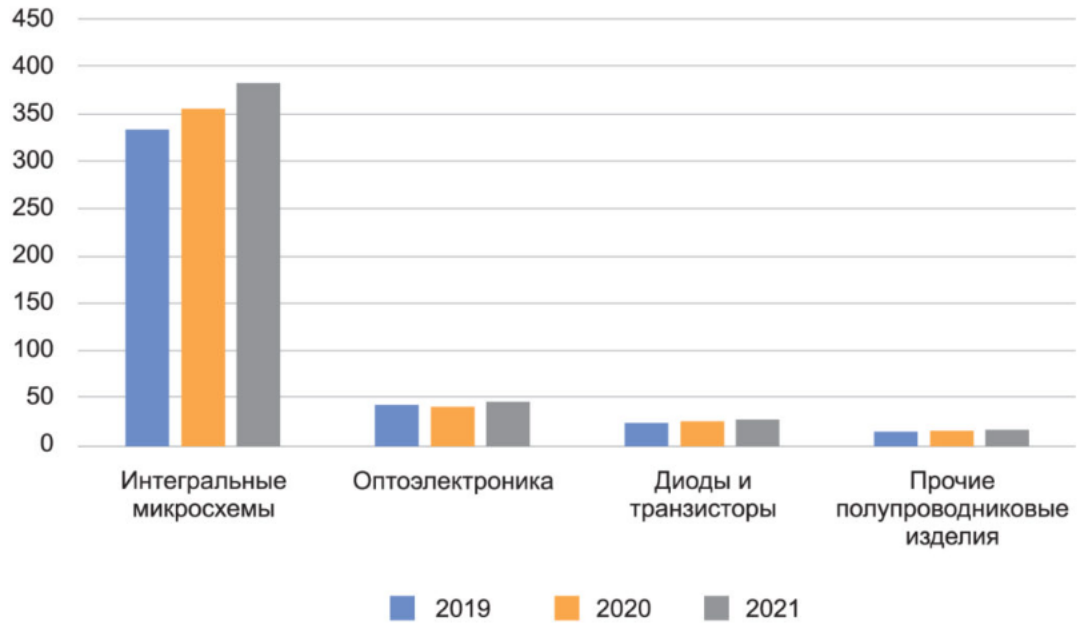


Рис. 6. Объем мирового производства полупроводниковой промышленности 2019–2021 гг. в денежном выражении (млрд $) по сегментам. 2021 г. — прогноз. Общие данные по рынку за 2020 г. разняться с данными SIA, так как данные SIA представлены с корректировкой, опубликованной в марте 2021 г.
Источник: WSTS

Как можно заметить, в 2021 году по всем направлениям ожидался существенный рост мирового рынка.

С точки зрения конечного использования полупроводниковой продукции, потребление в сфере коммуникационного оборудования в 2019 году составило около 33%, в компьютерной технике — 28,5%, в прочей бытовой электронике — 13,3%. Автомобильная промышленность потребила около 12,2% полупроводников, промышленность в общем — 11,9%, сектор ВПК — 1,3%.

Ни для кого не секрет, что важным показателем степени развития полупроводниковой промышленности в стране является уровень освоенной технологической нормы. Так, китайская компания SMIC в настоящее время активно осваивает технологический процесс 14 нм, тайваньский TSMC уже производит продукцию на 7 и 5 нм. Южная Корея идет в ногу с TSMC и также изготовляет продукцию с топологией 7 нм, одновременно осваивая технологию 5 нм. В то же время в США запланировано строительство фабрики под 5 нм на период 2024–2029 гг., а Intel участвует в гонках по производству изделий на 7 нм, но сталкивается с трудностями, объявив в июле 2020 года, что производство микросхем следующего поколения будет отложено до 2021 года. Таким образом, самыми передовыми фабриками в области производства полупроводников в настоящее время считаются Samsung (Южная Корея) и TSMC (Тайвань). Эти отраслевые лидеры к середине 2020-х годов планируют переход на топологию 3 нм.

На российском рынке предприятием ПАО «Микрон» освоен техпроцесс 90 нм, который соответствует уровню полупроводниковой технологии, достигнутой в мире в 2002–2003 годах (Intel Pentium 4, Prescott). Также для опытно-конструкторских разработок компанией освоен технологический процесс на 65 нм. Для снижения освоенного уровня топологических норм в январе 2020 года в России утверждено строительство фабрик, способных выпускать чипы с топологией 28 нм и ниже (вплоть до 5 нм). Создание первой фабрики с топологией 28 нм обсуждается на базе предприятия «Ангстрем-Т», но до сих пор стоит вопрос по поставке оборудования для фабрики в связи с санкционной политикой. Пока технологии осваиваются, все разработчики отечественных чипов («Эльбрус», «Байкал» и др.) вынуждены заказывать выпуск продукции за рубежом. В таблице представлена сводная информация по производству полупроводников в разрезе имеющихся у стран топологических возможностей.

Таблица 19. Производство полупроводников в разрезе имеющихся у стран топологических возможностей

Топология (НМ)	180	130	90	65	45/40	32/38	22/20	16/14	10/7	5* (мелкая серия)
США	24	18	11	8	4	4	4	4	2 (Intel (10 нм))	
Южная Корея	4	4	3	2	2	2	2	2	2 (Samsung, SK Hynix)	1 (Sumsung)
Тайвань	9	9	6	6	6	6	5	3	1 (TSMC)	1 (TSMC)
Япония	18	10	7	6	5	1	1	1 (Kioxia)		
Китай	19	18	16	13	8	6	3	1 (SMIC)	1 (SMIC)	
Другие	20	13	5	1	1	1	1	1	1 (GF)	
Всего	94	72	48	36	26	20	16	12	7	2

Примечание. Некоторые компании, указанные в вышеприведенной таблице, обладают производственными мощностями, расположенными в странах, не входящих в состав их штаб-квартиры, но включенными в итоговые показатели по странам. Китайская SMIC отмечена как компания, обладающая технологией ниже 10 нм, хотя пока она только пытается ее освоить.

Источник: Triolo P., Allison K., The geopolitics of Semiconductors. September 2020.

Процесс выпуска полупроводниковой продукции условно можно разбить на три основных этапа: проектирование интегральной схемы, кристальное производство и корпусирование. Первое и последнее направления в России развиваются достаточно активно. Возьмем, к примеру, корпусирование интегральных схем — неотъемлемый технологический передел производства микроэлектроники, без которого невозможно представить технологическую независимость страны в вопросе производства ИС. Данный этап изготовления интегральных схем становится особенно важным в условиях возможного ограничения доступа российских производителей к технологическим возможностям зарубежных контрактных производств по корпусированию микроэлектроники.

На отечественном рынке представлено несколько предприятий, реализующих процесс корпусирования интегральных схем в широкую номенклатуру корпусов: АО «НИИПП», АО «Группа Кремний Эл», АО «ДжиЭс-Нанотех» и другие компании. Уровень технологии этих предприятий позволяет говорить, что в настоящий момент не существует технических ограничений для локализации передела по корпусированию ИС в России. В то же время, несмотря на наличие необходимых технологий, производственные мощности этих предприятий, которые можно считать полноценными OSAT (Outsourced Semiconductor Assembly And Test — контрактными производствами по корпусированию и тестированию интегральных схем) недозагружены. Российские дизайн-центры и кристальные производства предпочитают корпусировать свои изделия в Юго-Восточной Азии, даже если речь идет об изделиях специального и двойного назначения. Предприятия делают это, ссылаясь на более низкие цены на подобные услуги за рубежом, что в свою очередь создает замкнутый круг, который способны разорвать лишь механизмы стимулирования со стороны государства.

В общем же развитие полупроводниковой промышленности в России, по мнению ряда экспертов отрасли, затрудненно наличием ряда проблем, среди них:

- мелкосерийность производства и низкая загрузка мощностей;
- высокий физический износ активной части основных фондов;
- устаревшая экспериментально-лабораторная база;
- отсутствие отечественной базы производства специального технологического оборудования, затрудняющее разработку новых уровней технологии;
- незначительное число отечественных компаний, занимающихся производством технологических материалов;
- отсутствие отечественного программного обеспечения для проектирования интегральных схем;

- слабая интеграция с мировым сообществом. В данном случае политика импортозамещения имеет свои отрицательные стороны. Полупроводниковая промышленность сегодня находится в той стадии, когда невозможно говорить о самостоятельном развитии отрасли внутри одной страны, а ограничения могут привести к невозможности развития новых направлений;
- работа на рынках с искусственно ограниченной конкуренцией;
- низкий уровень кооперации в отрасли.

Несмотря на все проблемы, в России сохранились конкурентоспособные научные и инженерные школы в таких направлениях как силовая, СВЧ- и оптоэлектроника, квантовые телекоммуникации, которые способны создавать и производить решения, востребованные не только в России, но и в мире. Однако зачастую это продукты, имеющие узкий специфичный рынок сбыта. Также стоит отметить, что, несмотря на утечку мозгов, Россия все еще обладает квалифицированными кадрами.

Ближайшие пять лет на рынке электроники станут весьма интересными не только из-за последствий санкций США против Китая и перетасовки производственных площадок, развития новых топологических норм и активного внедрения облачных технологий и 5G, но и в силу того, что в определенной степени будет решаться судьба отечественной микроэлектронной промышленности. Сможем ли мы найти свой «голубой океан» на рынке или все же нам придется забыть про возможность развития отечественной полупроводниковой промышленности на всех рынках кроме ВПК? Заложенную за последние 10 лет базу нельзя назвать успешной, но она есть — на рынок выводятся процессоры «Байкал» и «Эльбрус», создаются новые дизайн-центры, появляется все больше частных компаний, занимающихся разработкой и производством электронных компонентов и изделий, предприятия наконец-то начинают объединяться в «живые» ассоциации. По мнению экспертов отрасли, у России есть шанс найти свой «голубой океан».

При этом, после произошедших событий в феврале 2022 года, России, конечно же, будет сложно развивать отрасль в дальнейшем.

Так, например, отказ крупнейшего в мире производителя полупроводников TSMC от сотрудничества с Россией означает, что российским компаниям будет сложно осуществить запланированную программу импортозамещения в области IT. Производство чипов российской разработки осуществлялось как раз в этой тайваньской компании. Процессоры «Байкал» и «Эльбрус» были призваны стать альтернативой Intel и AMD, однако теперь их будущее туманно (https://www.forbes.ru/tekhnologii/457563-zapret-na-razvitie-kak-rossijskie-tehnologii-vyzivut-bez-poluprovodnikov).

О том, что тайваньский производитель полупроводников TSMC готовится присоединиться к международным санкциям против технологического сектора России, стало известно еще 25 февраля, к 27 февраля тайваньское Центральное информационное агентство со ссылкой на свои источники сообщило, что TSMC уже приостановила поставки в Россию, а также прекратила производство разработанных в России полупроводников «Байкал» и «Эльбрус».

Тайваньская компания присоединилась к решению администрации Байдена, которая объявила 24 февраля о прекращении более половины высокотехнологичного импорта в Россию. Санкции коснулись в том числе и сферы полупроводников, от которой зависит развитие интернета вещей, телекоммуникационных сетей, производство смартфонов, а также обеспечение растущих потребностей в вычислительных мощностях. TSMC поясняла, что приняла это решение в рамках международных соглашений об экспорте. Скорее всего, речь идет о законе «О реформе экспортного контроля» (ECRA), принятом в 2018 году Конгрессом США для защиты собственных технологий и борьбы с планом «Сделано в Китае 2025». Новые правила оговаривают, что под санкции попадают даже те товары, которые произведены за пределами США, но содержат американские технологии и компоненты.

По российской индустрии эти ограничения ударят довольно сильно, в то время как для Intel, AMD и TSMC последствия будут незначительными, говорят аналитики, так как доля России в мировом объеме продаж микрочипов — 0,1%.

TSMC занимает более половины рынка полупроводников, а ее стоимость оценивается в $550 млрд. Тайваньский техногигант поставляет продукцию важнейшим игрокам технологической индустрии (Apple, Intel, Qualcomm, AMD и Nvidia) и производит до 92% высокотехнологичных чипов. Сейчас компания осваивает производство чипов по технологическому процессу в 3 нм и готовится к работе над 2 нм полупроводниками (от уменьшения размера полупроводника увеличивается скорость и энергоемкость выполнения вычислений, что наиболее важно для компьютеров и смартфонов), в то время как в России компания «Микрон» достигла технологического уровня лишь в 65 нм.

В условиях санкций Россия может пока покупать чипы у Китая, однако, учитывая глобальный дефицит микроэлектроники, КНР сможет в ближайшее время поставить в Россию только микросхемы относительно низкого класса, так на передовые продукты очередь от 20 до 52 недель. Приостановка сотрудничества с тайваньским производителем замедлит развитие отечественной индустрии. Кроме того, большинство альтернативных поставщиков так или иначе используют американские технологии при производстве, что будет вынуждать фабрики отказывать российским компаниям в заключении контрактов.

Если Россия и захочет в условиях санкций заняться изготовлением передовых микрочипов на своей территории, этот процесс, вероятно, займет десятилетия. Даже США, которые боятся экспортной зависимости от ключевых технологий пока не могут эффективно перенести сборочные линии передовых процессоров на свою территорию, так как это может привести к падению качества из-за сложной многоэтапной системы производства (последняя доходит до 1500 шагов).

Несмотря на желание российских чиновников покупать высокотехнологичную продукцию в КНР, китайские производители не смогут быстро перестроить цепочки и оперативно начать поставки российской оборонной промышленности. В Китае, как и в США, уже давно рассматривают зависимость от импорта микросхем как серьезную угрозу национальной безопасности, а за последние пять лет страна добилась больших успехов в импортозамещении и разработке собственных продуктов.

Тем не менее сам потенциал китайской отрасли остается низким по сравнению с американской, так как большинство передовых решений и технологий по производству микроэлектроники находятся под экспортным контролем Соединенных Штатов, что заметно ограничивает темп развития национальной промышленности КНР. Благодаря государственной поддержке и стимулам высокотехнологичная промышленность Китая растет большими темпами, но мировая доля страны в экспорте микросхем остается незначительной. Но ограничения, наложенные на Россию с целью перекрыть ей доступ к глобальному рынку высоких технологий, еще больше ускорят стремление Китая к самостоятельности в полупроводниковой промышленности, о чем уже говорят китайские эксперты.

Прекращение производства «Эльбрусов» ударит в первую очередь по оборонной промышленности, так как процессоры позиционируются как надежная альтернатива для государственные учреждений, где требуется повышенная информационная безопасность.

Когда в 2013 году санкции США заставили российскую оборонку искать альтернативные поставки, такой альтернативой стали Китай и Тайвань. Теперь санкции ввел и Тайвань, поэтому сейчас поставки из КНР, в первую очередь крупнейшего китайского производителя Semiconductor Manufacturing International Corp (SMIC), окажутся безальтернативным решением. В сложившихся условиях китайские производители микрочипов, сами находящиеся под санкциями, станут естественными партнерами России.

SMIC вряд ли откажет российским компаниям в размещении заказов на их производственных мощностях по политическим причинам, но с китайской компанией все не так просто. Хотя SMIC сама находится под санкциями с 2020 года, ряд американских компаний, например Lam Research, Entegris Inc., Qualcomm Inc. и Applied Materials Inc., с разрешения Бюро промышленности и безопасности США сотрудничают с китайским производителем и предоставляют ему технологии для изготовления микроэлектроники. То есть при желании Соединенные Штаты могут запретить SMIC поставлять компоненты в Россию.

Списки микросхем, подлежащих замещению путем закупки в Китае, сейчас засекречены. Оценить масштабы проблемы, с которой столкнется российская промышленность, можно только в

общих чертах. Так, усилия по импортозамещению с 2014 года частично увенчались успехом, хотя за них пришлось заплатить снижением объема высокотехнологичного экспорта (в первую очередь оборонного).

Наиболее чувствительным станет запрет поставки полупроводников для российской космической промышленности. По словам главы госкорпорации «Роскосмос» Дмитрия Рогозина, в 2021 году предыдущие санкции Запада уже привели к вынужденному переносу запусков. Совершенно очевидно, что в 2022 году ситуация ухудшится.

Также экспортные ограничения могут ударить и по развитию гражданской авиации в России, вероятно, поставив под вопрос успех программ производства российских пассажирских самолетов Sukhoi Superjet 100 и МС-21. Если раньше поставки западной электроники для российских гражданских самолетов были под большим вопросом, то в свете нынешних санкций сотрудничество в области гражданской авиации с США и странами ЕС выглядит нереалистичным.

В целом последствия санкций будут ощущаться там, где требуется использование самых передовых технологий, к примеру в суперкомпьютерах. В этих случаях Россия будет вынуждена искать способы приобретать современные чипы в обход санкций через посредников.

Однако государственные органы (в первую очередь силовые) в основном опираются на чипы более старых поколений, которые Россия частично может производить сама и закупать у других стран. Во всяком случае, пока Китай, который сам страдает от санкций со стороны США, будет в этом заинтересован.

В связи с этим, с учетом текущих событий, можно говорить, с одной стороны, о довольно сильных проблемах в отрасли в России в настоящее время, однако потенциал развития отрасли на более длительную перспективу остается довольно высоким, т. к. российским производителям придется замещать оборудование и элементы, которые ранее поставлялись зарубежными компаниями.

РАЗДЕЛ 9. ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

9.1 Краткое описание различных подходов к оценке

При определении стоимости объекта оценки используется как минимум один из трех традиционных подходов оценки: затратный, сравнительный и доходный. Каждый из этих подходов имеет различную вероятность достоверности результата.

(а) Сравнительный подход

Согласно п. 4, 5, 6 ФСО V, сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- Активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке).
- Доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами).
- Актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени).
- Степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Согласно п. 10 ФСО № 8 в рамках сравнительного подхода оценщик определяет стоимость акций, паев, долей в уставном (складочном) капитале, имущественного комплекса на основе информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественными комплексами организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественным комплексом организации, ведущей бизнес.

Организацией-аналогом признается:

а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;

б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки сравнительного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:

а) рассмотреть положение организации, ведущей бизнес, в отрасли и составить список организаций-аналогов;

б) выбрать мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации), которые будут использованы для расчета стоимости объекта оценки. Выбор мультипликаторов должен быть обоснован;

в) провести расчет базы (100 процентов собственного капитала или 100 процентов инвестированного капитала) для определения мультипликаторов по организациям-аналогам с учетом необходимых корректировок;

г) рассчитать значения мультипликаторов на основе информации по организациям-аналогам. Если расчет производится на основе информации по двум и более организациям-аналогам, оценщик должен провести обоснованное согласование полученных результатов расчета;

д) провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, путем умножения мультипликатора на соответствующий финансовый или производственный показатель организации, ведущей бизнес. Если расчет производится с использованием более чем одного мультипликатора, оценщик должен провести обоснованное согласование полученных результатов расчета;

е) в случае наличия информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале организации, ведущей бизнес, оценщик может произвести расчет на основе указанной информации без учета мультипликаторов.

При оценке акций в рамках сравнительного подхода помимо информации о ценах сделок может быть использована информация о котировках акций организации, ведущей бизнес, и организаций-аналогов.

Оценщик при применении сравнительного подхода также может применять математические и иные методы моделирования стоимости. Выбор моделей для определения стоимости осуществляется оценщиком и должен быть обоснован.

(b) Доходный подход

Согласно п. 11, 12, 13, 14, 15 ФСО V, доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском.

Согласно п. 9 ФСО № 8 в рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объектов оценки доходного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:

а) выбрать метод (методы) проведения оценки объекта оценки, связывающий (связывающие) стоимость объекта оценки и величины будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес. Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности, ожидающиеся в расчете на вложения собственников (собственный капитал). Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности в расчете на вложения всех инвесторов, связанных на дату проведения оценки с организацией, ведущей бизнес (инвестированный капитал), стоимость собственного капитала определяется далее путем вычитания из полученной стоимости величины обязательств такой организации (не учтенных ранее при формировании денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес);

б) определить продолжительность периода, на который будет построен прогноз денежных потоков или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (прогнозный период). Продолжительность прогнозного периода зависит от ожидаемого времени достижения организацией, ведущей бизнес, стабилизации результатов деятельности или ее прекращения. В отчете об оценке должно содержаться обоснование продолжительности периода прогнозирования;

в) на основе анализа информации о деятельности организации, ведущей бизнес, которая велась ранее в течение репрезентативного периода, рассмотреть макроэкономические и отраслевые тенденции и провести прогнозирование денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателе деятельности такой организации, используемых в расчете согласно выбранному методу проведения оценки объекта оценки;

г) определить ставку дисконтирования и (или) ставку капитализации, соответствующую выбранному методу проведения оценки объекта оценки.

Расчет ставки капитализации, ставки дисконтирования должен соответствовать выбранному методу проведения оценки объекта оценки и виду денежного потока (или иного потока доходов, использованного в расчетах), а также учитывать особенности построения денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток) и налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток) составляющих;

д) если был выбран один из методов проведения оценки объекта оценки, при которых используется дисконтирование, определить постпрогнозную (терминальную) стоимость. Постпрогнозная (терминальная) стоимость – это ожидаемая величина стоимости на дату окончания прогнозного периода;

е) провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, с учетом рыночной стоимости неоперационных активов и обязательств, не использованных ранее при формировании денежных потоков, или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес, выбранных в рамках применения доходного подхода;

ж) провести расчет стоимости объекта оценки.

Доходный подход считается наиболее приемлемым с точки зрения инвестиционных мотивов. Инвестор, вкладывающий деньги в действующее предприятие, покупает не просто набор активов, но и поток будущих доходов, который позволяет окупить вложенные средства, получить прибыль и повысить свое благосостояние. Таким образом, доходный подход всегда применяется для оценки инвестиционной стоимости бизнеса, и почти всегда — для оценки стоимости действующего предприятия.

Доходный подход к оценке бизнеса крайне редко (только в отсутствии возможности использовать иные методы расчета стоимости) применяется к оценке убыточных предприятий, поскольку при этом велика доля субъективизма оценщиков.

Методы оценки, которые применяются в доходном подходе, можно разделить на три группы:

- методы, основанные на прогнозе денежных потоков;
- методы, основанные на анализе сверхдоходов, обусловленных отличием доходности компании от «нормальной», среднеотраслевой;

К методам, основанным на прогнозе денежных потоков можно отнести три метода:

- метод прямой капитализации;
- метод дисконтирования денежных потоков;
- метод скорректированной приведенной стоимости.

Метод скорректированной приведенной стоимости основан на разделении результатов операционной и финансовой деятельности Общества и показывает стоимость инвестированного в Общество капитала. Содержание оставшихся двух методов составляет прогнозирование будущих доходов компании и их преобразование в текущую, приведенную к дате оценки, стоимость.

К методам, основанным на анализе сверхдоходов, обусловленных отличием доходности компании от «нормальной», среднеотраслевой, можно отнести метод экономической добавленной стоимости (EVA) – он учитывает при расчетах стоимость всех активов компании, а также метод Эдвардса-Белла-Ольсона (EBO), который учитывает стоимость акционерного капитала.

(c) Затратный подход

Согласно п. 24 ФСО V, затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Согласно п. 11 ФСО № 8 в рамках затратного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств. Применение затратного подхода носит ограниченный характер и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

При использовании затратного подхода конкретный метод проведения оценки объекта оценки применяется с учетом ожиданий относительно перспектив деятельности организации (как действующая или как ликвидируемая).

В случае наличия предпосылки ликвидации организации, ведущей бизнес, стоимость объекта оценки определяется как чистая выручка, получаемая после реализации активов такой организации с учетом погашения имеющейся задолженности и затрат, связанных с реализацией активов и прекращением деятельности организации, ведущей бизнес.

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки затратного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в том числе:

а) изучить и представить в отчете состав активов и обязательств организации, ведущей бизнес;

б) выявить специализированные и неспециализированные активы организации, ведущей бизнес. Специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива. Оценщику необходимо проанализировать специализированные активы на предмет наличия у них признаков экономического устаревания;

в) рассчитать стоимость активов и обязательств, а также, в случае необходимости, дополнительные корректировки в соответствии с принятой методологией их расчета;

г) провести расчет стоимости объекта оценки.

При определении стоимости объекта оценки в рамках применения каждого из использованных методов проведения оценки объекта оценки оценщик должен установить и обосновать необходимость внесения использованных в расчетах корректировок и их величину.

Затратный подход основывается на изучении возможностей инвестора в приобретении собственности и исходит из того, что покупатель, проявляя должную благоразумность, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется приобретение активов фирмы аналогичных по назначению и качеству в обозримый период без существенных задержек.

Затратный подход может привести к объективным результатам, если возможно точно оценить величины издержек при непременном условии относительного равновесия спроса и предложения на рынке.

Данный подход осуществляется двумя основными методами:

- методом стоимости чистых активов;
- методом ликвидационной стоимости.

Сфера применения метода стоимости чистых активов:

- оценка контрольных пакетов;
- компании, бизнес которых основан на физических активах;
- успех бизнеса мало зависит от персонала;
- отсутствуют значительные нематериальные активы.

Для определения стоимости предприятия проводится оценка обоснованной справедливой (рыночной) стоимости каждого актива в отдельности, затем из суммарной стоимости активов вычитается текущая стоимость обязательств на дату оценки. Результат дает оценочную стоимость собственного капитала предприятия.

В качестве типичных примеров компаний для метода чистых активов можно рассматривать инвестиционные и финансовые компании, некоторые производственные компании, управление недвижимостью.

Метод ликвидационной стоимости реализуется посредством упорядоченной ликвидации (наличие достаточно продолжительного периода времени; наличие покупателя, готового купить активы «как они есть и где они есть»; активы не находятся под арестом или залогом; покупатель учитывает затраты, связанные с перемещением активов) и принудительной ликвидации (время ограничено; продажа активов осуществляется через аукцион; цена, которая может быть получена «немедленно» в существующих экономических условиях).

Сфера применения метода ликвидационной стоимости:

- оценивается доля собственности, составляющая либо контрольный пакет акций, либо такую долю, которая способна вызвать продажу активов предприятия;
- экономические выгоды от продолжения бизнеса меньше суммы, получаемой от реализации активов (рентабельность низкая или предприятие убыточное);
- принято решение о ликвидации предприятия;
- предприятие находится в состоянии банкротства.

9.2 Обоснование выбора подходов к оценке и методов оценки

В рамках трех подходов к оценке определяется стоимость предприятия в целом. Каждый из трех подходов и в их составе методов характеризуется определенными достоинствами, недостатками и имеет конкретную сферу целесообразного применения. Вместе с тем при проведении оценки стоимости бизнеса с целью повышения достоверности расчетов Оценщик принял решение использовать возможные и наиболее подходящие для рассматриваемой ситуации методы, которые дополняют друг друга.

Использование сравнительного подхода к оценке компании в значительной степени затруднено подбором на рынке информации по аналогичным компаниям, кроме того, метод сделок также не может быть применен в связи с отсутствием публичных сделок купли-продажи пакетов акций или долей уставного капитала компаний-аналогов, что в свою очередь не позволяет определить мультипликаторы. Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. В рамках настоящего Отчета Оценщик принял решение не использовать методы сравнительного подхода, поскольку информация для его реализации в открытом доступе отсутствует.

Что касается применения доходного подхода, то доходы компании пока являются нестабильными, а бизнес-план или какая-либо программа развития с выходом на стабильные положительные прибыли не предоставлена. В связи с этим, применение доходного подхода к оценке данного предприятия не представляется возможным в связи с отсутствием возможности осуществить прогнозы в соответствии с п. 9 ФСО № 8.

В то же время, компания является владельцем активов, которые можно оценить по отдельности и рассмотреть предприятие с точки зрения единого имущественного комплекса, владеющего данными активами. Поэтому, в том числе в виду невозможности применения иных методов, Оценщик применяет затратный подход, а в рамках затратного подхода – метод чистых активов, поскольку предприятие является на дату оценки действующим.

Таким образом, оценка АО «Элпресс» производится:

- в рамках затратного подхода - метода чистых активов;
- сравнительный и доходный подходы не применялись.

Поскольку в рамках затратного подхода требуется переоценка основного имущества организации, то первоначально проводится определение стоимости основных средств, а далее – всего бизнеса с переоценкой остальных статей.

Таким образом, оценка стоимости Объекта оценки - 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элпресс» (АО «Элпресс»), ОГРН 1101327001456 , будет проведена рамках затратного подхода методом чистых активов.

РАЗДЕЛ 10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

10.1 Общие положения

В рамках Затратного подхода расчет стоимости Объекта оценки — 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элпресс» (АО «Элпресс»), ОГРН 1101327001456 , производился на основе Метода чистых активов (накопления активов).

Согласно Методу чистых активов (Методу накопления активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

10.2 Основные этапы оценки

Метод чистых активов предполагает следующие этапы оценки:

1. Анализ данных бухгалтерского учета по состоянию на дату определения стоимости в части:

   – учетной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учета;

   – состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;

   – состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершенное строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.

2. Установление состава активов и пассивов Компании.

3. Проведение взаимозачета активов и обязательств компании, при наличии возможности.

4. Определение стоимости активов.

5. Определение стоимости обязательств.

6. Расчет стоимости собственного капитала как разности между стоимостью активов и стоимостью обязательств.

В рамках определения справедливой (рыночной) стоимости Компании Затратным подходом Оценщик провел необходимые корректировки отдельных статей активов и обязательств Компании. Расчет справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки Методом чистых активов представлен в следующих разделах.

10.3 Анализ состава активов и обязательств

Таблица 20. Активы баланса, тыс. руб.

Наименование статей	Код	Балансовая стоимость на 31.12.20222
АКТИВ		
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
Нематериальные активы	1110	380
Основные средства	1150	7 880
Финансовые вложения	1170	0
Отложенные налоговые активы	1180	0
Прочие внеоборотные активы	1190	0

Наименование статей	Код	Балансовая стоимость на 31.12.20222
ИТОГО по разделу I	1100	8 260
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
Запасы	1210	766
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0
Дебиторская задолженность	1230	45 963
Финансовые вложения	1240	24 500
Денежные средства	1250	299
Прочие оборотные активы	1260	0
ИТОГО по разделу II	1200	71 528
БАЛАНС	1600	79 788

Источник: данные Заказчика

Таблица 21. Обязательства баланса, тыс. руб.

Наименование статей	Код	Балансовая стоимость на 31.12.20222
ПАССИВ		0
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		0
Заемные средства	1410	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	-75
Оценочные обязательства	1430	0
Прочие обязательства	1450	0
ИТОГО по разделу IV	1400	-75
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		0
Заемные средства	1510	0
Кредиторская задолженность	1520	2 629
Доходы будущих периодов	1530	0
Оценочные обязательства	1540	185
Прочие обязательства	1550	0
ИТОГО по разделу V	1500	2 814

Источник: данные Заказчика

Для анализ статей баланса Оценщик воспользовался оборотно-сальдовыми ведомостями, расшифровками статей баланса по состоянию на дату оценки и другими документами, предоставленными Заказчиком.

10.4 Определение стоимости активов

(а) Нематериальные активы

Балансовая стоимость нематериальных активов на дату оценки составляет 380 тыс. руб.

Ниже представлена расшифровка НМА.

Нематериальные активы	Остаточная стоимость
Исключительное право на товарный знак	26
Патент на полезную модель "Высоковольтный коммутатор мощных двуполярных импульсов тока"	76
Патент на полезную модель "Коммутатор мощных двуполярных импульсов тока"	96
Патент на полезную модель "Реверсивно-включаемый динистор с интегрированным управлением"	98
Патент на полезную модель "Реверсивно-включаемый динистор с обратной проводимостью"	84
Итого	**380**

Рис. 6. Расшифровка НМА

Источник: данные Заказчика

В связи с тем, что Заказчиком не предоставлены документы на исключительное право на товарный знак и патенты на полезную модель, а также доля НМА является несущественной (0,5%) в общей величине валюты баланса Общества, стоимость НМА на дату оценки принята Оценщиком на уровне балансовой стоимости, равной 380 тыс. руб.

(b) Определение стоимости основных средств

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств», к основным средствам относятся: здания, сооружения, рабочие и силовые машины и оборудование, измерительные и регулирующие приборы и устройства, вычислительная техника, транспортные средства, инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности, рабочий, продуктивный и племенной скот, многолетние насаждения, внутрихозяйственные дороги и прочие соответствующие объекты. В составе основных средств учитываются также: капитальные вложения на коренное улучшение земель (осушительные, оросительные и другие мелиоративные работы); капитальные вложения в арендованные объекты основных средств; земельные участки, объекты природопользования (вода, недра и другие природные ресурсы).

Основные средства на оцениваемом предприятии состоят из движимого имущества. Перечень всех основных средств приведен в Приложении к Отчету. Описание и расчет рыночной стоимости движимого имущества приведен Приложении А к Отчету.

По результатам проведенных расчетов стоимость объектов движимого имущества Компании по состоянию на дату оценки составила, без учета НДС:

12 920 100 (Двенадцать миллионов девятьсот двадцать тысяч сто) рублей.

(c) Определение стоимости запасов

Балансовая стоимость запасов на дату оценки составляет 766 тыс. руб.

Подробная расшифровка запасов со всеми составляющими не предоставлена, Оценщику предоставлена расшифровка данной строки в следующем формате. Сведения о наличии неликвидных запасов не предоставлены.

Таблица 22. Расшифровка запасов предприятия

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Материалы	766
Итого	766

Источник: данные Компании

Оценщиком проанализирована оборачиваемость запасов по следующей формуле:

Оборачиваемость запасов = Количество дней в отчетном периоде / (Себестоимость / Среднегодовая стоимость запасов).

В результате сроки оборачиваемости запасов составили:

Таблица 23. Период оборачиваемости запасов материалов

Наименования показателей	2018	2019	2020	2021	2022
Период оборачиваемости запасов материалов	7	6	6	3	4

Источник: расчет Оценщика

Таким образом, запасы Общества представляют собой ликвидные объекты, балансовая стоимость не корректируется.

Стоимость запасов на дату оценки – 01.02.2023 принята на уровне балансовой стоимости в размере 766 тыс. руб.

(d) Определение стоимости дебиторской задолженности

Балансовая стоимость дебиторской задолженности на дату оценки, составляет 45 963 тыс. руб.

Расшифровка данной статьи приведена в таблице ниже.

Таблица 24. Расшифровка дебиторской задолженности предприятия, тыс. руб.

Наименование	Организация	Сумма	Срок возникновения	Предполагаемые сроки погашения
Расчеты по авансам выданным	АКТИОН-ПРЕСС ООО	13	2022	2022
	ИНЭЛ ООО	27	2022	2022
	КОМПАНИЯ ТЕНЗОР ООО	16	2022	2022
	ОО ТОК ЭЛЕКТРОНИКС	8	2022	2022
	СД ООО	4	2022	2022
	ТМ ЭЛЕКТРОНИКС ООО	41	2022	2022
	ЭЛЕКТРОВЫПРЯМИТЕЛЬ ПАО	695	2022	2022
Расчеты с покупателями и заказчиками	ЭЛЕКТРОВЫПРЯМИТЕЛЬ ПАО	423	2022	2022
Расчеты по налогам и сборам РМ	МРИ ФНС РФ №1 по РМ	393	2022	2022
Расчеты по претензиям	АКБ "АКТИВ-БАНК" (ПАО) Г.САРАНСК	44343	2021	
Итого		45963		

Источник: данные Компании

Дебиторская задолженность - это право (требование), принадлежащее должнику как кредитору по неисполненным денежным обязательствам третьих лиц по оплате фактически поставленных товаров, выполненных работ или оказанных услуг.

По содержанию обязательств различают задолженность, возникшую в связи с поставкой товаров, арендой, выдачей и получением авансов, хранением и страхованием грузов, оказанием посреднических услуг и т.д.

По возможности взыскания дебиторскую задолженность подразделяют на: надежную; сомнительную; безнадежную. К надежной дебиторской задолженности относят сумму счетов, предъявленных покупателям с оплатой в пределах срока, установленного договором, а также задолженность дебиторов, обеспеченную залогом, поручительством или банковской гарантией. Сомнительной является не погашенная в срок и необеспеченная задолженность, по которой, тем

не менее, сохраняется вероятность возможного погашения. Информация о сомнительной к взысканию дебиторской задолженности предприятием не предоставлена.

Первоначальная стоимость долга равна его величине на день возникновения обязательства в соответствии с условиями договора.

Текущая оценка долговых обязательств - это их дисконтированная величина или текущая стоимость будущего платежа. Для краткосрочной дебиторской задолженности из-за короткого промежутка времени уровень дисконта незначителен, им можно пренебречь и учитывать долги по номинальной первоначальной стоимости. Для долговых обязательств с уплатой в срок, превышающий 12 месяцев, их текущую стоимость определяют с использованием формулы сложных процентов или путем дисконтирования первоначальной суммы.

Рыночная оценка долга учитывает влияние многих факторов, но в первую очередь возможность его реального взыскания. Наиболее объективно она формируется при продаже или уступке права требования долговых обязательств.

В данном случае по всем основным дебиторам предоставлены ожидаемые сроки возврата в 2022 году, ожидаемые сроки возврата не предоставлены по «Расчетам по претензиям» в АКБ «АКТИВ-БАНК (ПАО) г. Саранск». В данном банке у оцениваемого Общества находился расчетный счет, и часть денег были заморожены в связи с отзывом у банка лицензии (https://www.cbr.ru/banking_sector/credit/coinfo/?id=890000007, https://www.asv.org.ru/banks/akb-aktiv-bank-pao). После этого в отношении банка была начата процедура банкротства. В связи с этим, говорить о высокой вероятности взыскания данной задолженности в текущей ситуации не приходится. Оценщиком был проведен анализ возможных дисконтов к такому рода задолженностям. Учитывая, что в данном случае это банк и следить за ходом удовлетворения требований АСВ, можно говорить о достаточно высокой ликвидности подобной задолженности.

В соответствии с методическими рекомендациями по оценке долгов компаний (https://www.nwab.ru/content/data/store/images/f_3706_61989_1.pdf), средние дисконты для подобной задолженности могут составлять 45-50%.

Кроме того, согласно исследованию Ильина М.О. о методических проблемах оценки прав требования дебиторской задолженности (https://srosovet.ru/content/files/00/18/2d.pdf) и приведенной в исследовании модифицированной шкале Харрингтона, дисконт в 50% как раз будет характерен для проблемной задолженности со средней вероятностью возврата.

В связи с этим, для данной задолженности далее применяется дисконт в 50%, остальная задолженность принимается в расчет без дисконта, по балансовой стоимости.

Таблица 25. Расчет скорректированной стоимости дебиторской задолженности с учетом дисконта

Наименование	Организация	Сумма	Срок возникновения	Предполагаемые сроки погашения	дисконт	Скорректированная стоимость, руб.
Расчеты по авансам выданным	АКТИОН-ПРЕСС ООО	13	2022	2022	0%	13
	ИНЭЛ ООО	27	2022	2022	0%	27
	КОМПАНИЯ ТЕНЗОР ООО	16	2022	2022	0%	16
	ОО ТОК ЭЛЕКТРОНИКС	8	2022	2022	0%	8
	СД ООО	4	2022	2022	0%	4
	ТМ ЭЛЕКТРОНИКС ООО	41	2022	2022	0%	41
	ЭЛЕКТРОВЫПРЯМИТЕЛЬ ПАО	695	2022	2022	0%	695
Расчеты с покупателями и заказчиками	ЭЛЕКТРОВЫПРЯМИТЕЛЬ ПАО	423	2022	2022	0%	423
Расчеты по налогам и сборам РМ	МРИ ФНС РФ №1 по РМ	393	2022	2022	0%	393
Расчеты по претензиям	АКБ "АКТИВ-БАНК" (ПАО) Г.-САРАНСК	44 343	2021		50%	22 171,5
Итого		45 963				23 791,5

Источник: расчет Оценщиков

Далее производится дисконтирование полученной величины по следующей формуле:

$$ТС = БС / (1+i)^{(дн/365)}$$, где:

ТС – текущая (скорректированная) стоимость;
БС – балансовая стоимость;
дн – срок оборачиваемости [в днях];
i – ставка дисконтирования, применяемая для расчета текущей стоимости актива [в% годовых].

Стоимость дебиторской задолженности определена следующим образом:

– Стоимость дебиторской задолженности — по сроку оборачиваемости дебиторской задолженности за 2022 г., который составляет 298 дн.

В качестве ставки дисконтирования была принята средневзвешенная процентная ставка по кредитам по данным ЦБ РФ, выданным на срок до 1 года.

Таблица 26. Средневзвешенные процентные ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях (по состоянию на декабрь 2022г.*)

Период	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	свыше 1 года
Средневзвешенные процентные ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях	9,80%	10,41%	7,50%	8,56%

*последние актуальные данные на дату оценки
Источник: http://www.cbr.ru/vfs/statistics/pdko/int_rat/loans_nonfin.xlsx

Таблица 27. Расчет стоимости дебиторской задолженности

Показатель	Значение
Балансовая стоимость ДЗ (с учетом корректировки на вероятность взыс-	23 792

Показатель	Значение
кания)	
Период оборачиваемости	0,8
Ставка дисконтирования	7,50%
Скорректированная стоимость	22 426

Источник: расчет Оценщиков

(e) Определение стоимости финансовых вложений

Балансовая стоимость финансовых вложений на дату оценки, составляет 24 500 тыс. руб.

Финансовые вложения предоставлены депозитами Общества в ПАО ВТБ БАНК. Расшифровка финансовых вложений представлен ниже.

Таблица 28. Расшифровка финансовых вложений, тыс. руб.

Депозитные счета в банках	Сумма
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)	24 500

Источник: данные Компании

Согласно данным, представленным Заказчиком, финансовые вложения Общества представляют собой депозиты со сроком размещения не более 60 дн. Срок окончания депозитов — не позднее 28.02.2023. По указанным причинам, корректировка балансовой стоимости будет незначительной. Таким образом, стоимость финансовых вложений принимается на уровне балансовой.

(f) Определение стоимости денежных средств и денежных эквивалентов

Согласно данным баланса, денежные средства АО «Элпресс» на дату оценки составляют 299 тыс. руб.

Денежные средства – это остаток денежных средств на расчетных счетах в банках и в кассе организации. Денежные средства являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая (рыночная) стоимость соответствует балансовой стоимости. Стоимость денежных средств на дату оценки принимается равной балансовой.

10.5 Определение стоимости обязательств

(a) Отложенные налоговые обязательства

Балансовая стоимость отложенных налоговых обязательств на дату оценки составляет -75 тыс. руб.

Отложенные налоговые обязательства (ОНО) – это та часть отложенного налога на прибыль, которая приводит к увеличению налога в последующие отчетные периоды.

Формирование отложенных налоговых обязательств напрямую не влияет на денежные потоки предприятия, а призвано корректировать показатель прибыли после налогообложения по данным бухгалтерского учета. При этом отложенные налоговые обязательства, которые по сути являются лишь сигналами о возможном будущем увеличении налога на прибыль в контексте признанной сегодня прибыли, формально представляют собой долгосрочную задолженность. С точки зрения их влияния на рыночную стоимость бизнеса, необходимо определить, могут ли отраженные ОНО действительно быть использованы в качестве обязательства, увеличив будущие платежи по налогу на прибыль.

С учетом того, что предприятие на дату оценки является действующим, можно предполагать, что данные обязательства могут быть использованы с целью увеличения налоговых платежей в будущем.

В связи с этим, Оценщик считает возможным принять стоимость отложенных налоговых обязательств на уровне балансовой.

(b) Определение стоимости кредиторской задолженности

Балансовая стоимость кредиторской задолженности на дату оценки составляет 2 629 тыс. руб.

В таблице ниже представлена расшифровка.

Таблица 29. Расшифровка кредиторской задолженности

Наименование	Организация	Сумма	Срок возникновения	Предполагаемые сроки погашения
Авансы полученные В том числе:	ГЗОЦМ ГАЙСКАЯ МЕДЬ ООО	77	2022	2022
	ЗКРЛ АО	1265	2022	2022
	ООО «НИИ АЭИ СибГИУ»	421	2022	2022
	КБЭА ООО	387	2022	2022
Расчеты по налогам и сборам РМ	МРИ ФНС РФ №1 по РМ	858	2022	2022
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	ДЕЛОВЫЕ ЛИНИИ ООО	8378	2022	2022
Итого		2 629		

Источник: данные компании

Согласно данным Компании, просроченная кредиторская задолженность у Общества отсутствует.

Оценщик производит корректировку кредиторской задолженности, аналогично проведенной корректировки дебиторской задолженности — дисконтирование по сроку оборачиваемости кредиторской задолженности за 2022 г., который составляет 22 дн. В качестве ставки дисконтирования была принята средневзвешенная процентная ставка по кредитам по данным ЦБ РФ, выданным на срок до 90 дн. Расчет представлен далее по тексту.

Таблица 30. Расчет стоимости кредиторской задолженности

Показатель	Значение
Балансовая стоимость КЗ	2 629
Период оборачиваемости	0,061
Ставка дисконтирования	9,80%
Скорректированная стоимость	2 614

Источник: расчет Оценщиков

(c) Определение стоимости краткосрочных оценочных обязательств

Балансовая стоимость краткосрочных оценочных обязательств на дату оценки составляет 185 тыс. руб.

Как правило, оценочные обязательства формируются из резерва на выплату предстоящих отпусков.

В связи с тем, что доля оценочных обязательств является несущественной в общей величине валюты баланса Общества, стоимость краткосрочных оценочных обязательств на дату оценки принята Оценщиком на уровне балансовой стоимости, равной 185 тыс. руб.

10.6 Итоговая стоимость Объекта оценки в рамках затратного подхода

С учетом выше представленных расчетов Оценщиком были скорректированы данные бухгалтерской отчетности АО «Элпресс» для расчета справедливой (рыночной) стоимости чистых активов (собственного капитала) по состоянию на 01.02.2023 г.

Таблица 31. Расчет стоимости 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Научно-производственный комплекс «Элпресс» (АО «Элпресс»), ОГРН 1101327001456 , в рамках затратного подхода на 01.02.2023, тыс. руб.

Наименование статей	Код	ед. изм.	Балансовая стоимость на 31.12.20222	Корректировка	Рыночная стоимость на дату оценки
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Нематериальные активы	1110	тыс. руб	380	0	380
Основные средства	1150	тыс. руб	7 880	5 040	12 920
Финансовые вложения	1170	тыс. руб	0	0	0
Отложенные налоговые активы	1180	тыс. руб	0	0	0
Прочие внеоборотные активы	1190	тыс. руб	0	0	0
ИТОГО по разделу I	1100	тыс. руб	8 260	5 040	13 300
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210	тыс. руб	766	0	766
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	тыс. руб	0	0	0
Дебиторская задолженность	1230	тыс. руб	45 963	-23 537	22 426
Финансовые вложения	1240	тыс. руб	24 500	0	24 500
Денежные средства	1250	тыс. руб	299	0	299
Прочие оборотные активы	1260	тыс. руб	0	0	0
ИТОГО по разделу II	1200	тыс. руб	71 528	-23 537	47 991
БАЛАНС	1600	тыс. руб	79 788	-18 497	61 291
ПАССИВ					
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		тыс. руб	0		
Заемные средства	1410	тыс. руб	0	0	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	тыс. руб	-75	0	-75
Оценочные обязательства	1430	тыс. руб	0	0	0
Прочие обязательства	1450	тыс. руб	0	0	0
ИТОГО по разделу IV	1400		-75	0	-75
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510	тыс. руб	0	0	0
Кредиторская задолженность	1520	тыс. руб	2 629	-15	2 614
Доходы будущих периодов	1530	тыс. руб	0	0	0
Оценочные обязательства	1540	тыс. руб	185	0	185
Прочие обязательства	1550	тыс. руб	0	0	0
ИТОГО по разделу V	1500	тыс. руб	2 814	-15	2 799
Итого принимаемые к расчету активы		**тыс. руб**	**79 788**	**-18 497**	**61 291**
Итого принимаемые к расчету обязательства		**тыс. руб**	**2 739**	**-15**	**2 724**

Наименование статей	Код	ед. изм.	Балансовая стоимость на 31.12.20222	Корректировка	Рыночная стоимость на дату оценки
Чистые активы		тыс. руб	77 049	-18 482	58 567
Стоимость 100% округленно		**тыс. руб**			**58 600**
Всего акций		ед.			475 100
Кол-во оцениваемых акций		**ед.**			**475 000**
Стоимость 1-ой акции		**руб.**			**123,34**
Стоимость оцениваемой доли		**руб.**			**58 586 500**

Источник: расчеты Оценщика

Далее Оценщиками проанализирована необходимость внесения каких-либо корректировок на контроль/ликвидность к полученной в ходе расчетов величине стоимости.

10.7 Применение скидок и премий

Скидка/премия за контрольный характер

Степень контроля – определенный объем прав, присущий той или иной доле в собственности (контроль как право управлять действиями руководства и политикой предприятия).

Премия за контроль – величина, на которую пропорциональная стоимость 100%-ого пакета акций превышает стоимость миноритарного пакета акций предприятия, отражающая наличие прав абсолютного контроля. В свою очередь, скидка за недостаток контроля (за неконтрольный характер пакета) является производной величиной от премии за контроль и выражает уменьшение стоимости пакета ввиду отсутствия некоторых или всех элементов контроля.

Оценки подлежит 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Элпресс» (АО «Элпресс»), ОГРН 1101327001423 от уставного капитала АО «Элпресс».

В рамках настоящей оценки определяется стоимость 1 акции в составе мажоритарного пакета акций, поэтому какая-либо корректировка на недостаток контроля не требуется.

Скидка/премия за уровень ликвидности

Ликвидность – способность ценной бумаги быть быстро проданной и превращенной в денежные средства без существенных потерь для держателей. Исходя из этого, скидка за недостаточную ликвидность определяется как величина или доля (%), на которую уменьшается стоимость оцениваемого пакета для отражения недостаточной ликвидности.

Основными причинами существования скидки за недостаточную ликвидность являются:

- большие трудности с продажей крупных пакетов котируемых, но малоликвидных акций и акций закрытых компаний, которые усугубляются тем, что устав компании может содержать положения, ограничивающие возможность покупки или продажи акций;
- худший доступ к информации о компании в силу того, что к закрытой компании неприменимы требования к раскрытию информации, существующие для публичных компаний;
- наличие каких-либо обременений или ограничений, наложенных на оборот акций, например, залог, арест и т. д.

В том случае, когда оценивается крупный пакет долей/акций, а какие-то существенные факторы, осложняющие оборот рассматриваемых долей/акций, отсутствуют, большинство исследователей и экспертов рынка сходятся во мнении, что консервативно подобные скидки применять на российском рынке не следует. В противном случае, в условиях неразвитого фондового рынка, практически все продажи акций/долей компаний в РФ должны включать в себя скидку на ликвидность. Однако инвесторы, ориентируясь на наши реалии рынка, понимают, что говорить о

наличии какой-то существенной ликвидности даже акций котируемых компаний чаще всего не приходится. Именно поэтому скидка на ликвидность для крупных пакетов без обременений, как правило, не применяется.

В данном случае Оценщик не применяет какие-либо корректировки на ликвидность, поскольку на оцениваемую долю отсутствуют какие-либо обременения.

Таким образом, стоимость Объекта оценки - 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Элпресс» (АО «Элпресс»), ОГРН 1101327001423, определенная в рамках затратного подхода по состоянию на дату оценки, округленно составила (НДС не облагается[8]):

123 (Сто двадцать три) рубля 34 копейки.

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составила:

58 586 500 (Пятьдесят восемь миллионов пятьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей.

[8] Подп. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ.

РАЗДЕЛ 11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

11.1 Описание процедуры согласования

Согласно п. 3 ФСО V, При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 ФСО V.

При согласовании результатов учитывается вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения Оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов.

11.2 Обоснование выбора способа согласования

Для получения итоговой стоимости Объекта оценки используется следующая формула, которая позволяет учесть результаты всех использованных при проведении оценки подходов, а также качество результатов, полученных разными подходами, через определение средневзвешенной величины стоимости:

$$V=\sum_{i=1}^{n} V_i \times w_i \quad , \quad \sum_{i=1}^{n} w_i = 1$$

где V – итоговая величина стоимости Объекта оценки,

i – порядковый номер подхода к оценке,

n – количество использованных подходов к оценке,

V_i и w_i – стоимость, полученная каждым из подходов, и вес подхода, соответственно.

11.3 Обоснование выбора весов, присваиваемых результатам подходов

Поскольку в данном случае определялась справедливая (рыночная) стоимость, при проведении согласования учитываются следующие критерии качества полученных по подходам результатов:

- возможность подхода отразить действительные намерения типичного покупателя и продавца на рассматриваемом рынке;
- тип, качество, обширность данных, на основе которых проводился анализ в рамках подхода;
- способность подхода учитывать конъюнктурные колебания рынка;
- способность подхода учитывать специфические ценообразующие факторы Объекта оценки.

Выведение итоговой стоимости может осуществляться различными способами. Во-первых, Оценщик может получить итоговую стоимость Объекта оценки через взвешивание результатов различных подходов в зависимости от их значимости, которая определяется Оценщиком в каждом конкретном случае самостоятельно. Однако такой подход к определению итогового значения стоимости правомерен и необходим в том случае, когда Оценщик считает, что каждый использованный им метод несет в себе часть истины. Во-вторых, итоговая стоимость может быть принята равной стоимости, полученной в рамках одного из подходов. При этом Оценщик руководствуется тем принципом, что стоимость, полученная именно в данном подходе, наиболее точно соответствует совокупности характеристик оцениваемого объекта, учитывает всю его специфику.

11.4 Определение итоговой стоимости Объекта оценки

Согласование (обобщение) результатов расчета стоимости Объекта оценки требуется для случая, когда Оценщик использовал различные подходы к оценке и методы оценки внутри того или иного примененного подхода.

В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом.

При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в Отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений.

Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного Оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).

Цель согласования — получение итоговой величины стоимости объекта оценки.

В рамках настоящего Отчета Оценщики использовали затратный подход к оценке. Согласование не требуется.

Таблица 32. Согласование результатов стоимости

Наименование подхода	Справедливая (рыночная) стоимость, руб.	Весовые коэффициенты
Затратный подход	123,34	100%
Доходный подход	Не применялся	-
Сравнительный подход	Не применялся	-
Справедливая (рыночная) стоимость объекта, руб., (НДС не облагается) округленно		123,34

Источник: расчеты Оценщиков

Таким образом, итоговое значение справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки - 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Элпресс» (АО «Элпресс»), ОГРН 1101327001423, на дату оценки - 01.02.2023 округленно составила (НДС не облагается)[9]:

123 (Сто двадцать три) рубля 34 копейки.

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составила:

58 586 500 (Пятьдесят восемь миллионов пятьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей.

[9] Подп. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ.

РАЗДЕЛ 12. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ

Подписавшие Отчет удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными и согласно их профессиональных знаний:

- Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат Оценщику, специалистам Исполнителя и привлеченным специалистам (авторство в Отчете идентифицировано). Проведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы ограничены только пределами оговоренных в Отчете допущений и ограничивающих условий, являющихся частью Отчета.
- Исполнитель и Оценщик не имеют ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте, являющимся предметом Отчета, а также не имеют личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон.
- Вознаграждение Исполнителя и его сотрудников, включая Оценщиков, привлеченных специалистов не зависит от итоговой величины стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете. Стоимость работ изначально установлена договором в виде фиксированной суммы.
- Задание на оценку не основывалось на требовании определения минимального, максимального, или заранее оговоренного результата.
- Анализ, мнения и выводы были получены, а Отчет составлен в полном соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в области оценки, а также требованиями Задания на оценку.
- Копия Отчета и все использованные, но не вошедшие в его состав материалы, будут храниться в архиве Исполнителя с даты составления Отчета 27.02.2023 в течение общего срока исковой давности, установленного законодательством РФ.

Итоговая величина справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки - 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Элпресс» (АО «Элпресс»), ОГРН 1101327001423, на дату оценки - 01.02.2023, округленно составила (НДС не облагается)[10]:

123 (Сто двадцать три) рубля 34 копейки.

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составила:

58 586 500 (Пятьдесят восемь миллионов пятьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей.

Оценщик — Подписано цифровой подписью: Сергеев Александр Александрович — Сергеев А.А.

Оценщик — Подписано цифровой подписью: Сиденко Александр Сергеевич — Сиденко А.С.

Отчет подписан Оценщиками (Сергеевым А.А. И Сиденко А.С.) в моем присутствии 27.02.2023. Именно они несут персональную профессиональную ответственность за содержание Отчета. Юридическую же ответственность перед Заказчиком несет ООО «Гемма Интернейшнл» (Исполнитель).

Генеральный директор
ООО «Гемма Интернейшнл» — Подписано цифровой подписью: ООО "ГЕММА ИНТЕРНЕЙШНЛ" — Сергеев А.А.

27.02.2023

[10] Подп. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ.

РАЗДЕЛ 13. ПРИЛОЖЕНИЕ А. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

13.1 Краткое описание движимого имущества

В рамках настоящего раздела Отчета термины «Объект оценки» или «Объекты оценки» могут быть применены к движимому имуществу, принадлежащему АО «Элпресс», для удобства пользователя Отчета.

Компанией был предоставлен перечень основных средств на дату оценки 01.02.2023.

Перечень объектов движимого имущества приведен в таблице ниже.

Таблица 33. Перечень объектов движимого имущества АО «Элпресс» на 01.02.2023

Наименование объекта	Инв. №	Дата заключения договора поставки	Дата оплаты	Дата начала факт. Эксплуатации	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость приобретения, руб.	Первоначальная стоимость объекта, руб.	Код по ОКОФ
Блок питания EA-HV 9000-12k-2000 IEC (IEEE488/232)	17	№517/1612 от 16.12.2011	27.12.2011 13.04.2012	21.05.2012	21.05.2012	563 327	563 327	Генераторы радиоизмерительные
Вертикально-фрезерный обрабатывающий центр Kitamura с ЧПУ Kitamura-Fanuc 16iMB	24	№10об от 23.01.12, №11об от23.01.12 (41112-262/02 от 23.12.11, 41112-262/01 от 16.12.11), доп соглашение к договору № 10 об от 23.01.12 от 16.02.12	25.01.2012 25.01.2012	01.07.2015	01.07.2015	13 590 296	13 590 296	Станки с ЧПУ, в том числе обрабатывающие центры
Высокоточный дозатор SPEKTRUM TM S-820	16	№8об от 05.12.2011 (№11-14-0298 от 01.06.2011)	27.12.2011 13.04.2012	21.05.2012	21.05.2012	4 582 911	4 582 911,00	Оборудование технологическое специализированное для производства электротехнических изделий и матери
Генератор сигналов специальной формы AFG3021B Tektronix	20	62/12 от 13.12.2011	27.12.2011	10.07.2012	10.07.2012	76 483	76 483	Генераторы радиоизмерительные
Домкрат	7	№237/11 от 28.06.2011	04.07.2011 19.08.2011	21.05.2012	21.05.2012	93 177	93 177	Оборудование для пайки и сварочное (оборудование для механической сварки, электросварки, термокомпре
Испытательный стенд для проверки инверторов на основе IGBT-модулей в комплекте с нагрузкой	19	№7об от 01.08.2011г.	08.08.2011	04.07.2012	04.07.2012	6 923 700	6 923 700	Приборы электроизмерительные лабораторные аналоговые переносные комбинированные
Микроомметр БС3-010-3	14	№135 от 13.12.2011	27.12.2011	21.05.2012	21.05.2012	47 771	47 771	Приборы электроизмерительные лабораторные аналоговые переносные комбинированные
Осциллограф Tektronix TPS2024B	22	№101 от 16.12.2011	27.12.2011 06.07.2012	08.08.2012	08.08.2012	304 323	304 323	Средства измерений общего применения, кроме контрольного оборудования для технологических процессов
Осциллограф WaveAce 222	8	№41 от 19.07.2011	08.08.2011	21.05.2012	21.05.2012	70 387	70 387	Средства измерений общего применения, кроме контрольного оборудования для технологических процессов

Наименование объекта	Инв. №	Дата заключения договора поставки	Дата оплаты	Дата начала факт. Эксплуатации	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость приобретения, руб.	Первоначальная стоимость объекта, руб.	Код по ОКОФ
Прибор контроля стабильности токов утечки в собранных блоках	18	№5об от 28.06.2011	01.07.2011	21.05.2012	21.05.2012	423 728	423 728	Приборы электроизмерительные лабораторные аналоговые переносные комбинированные
Система измерения удельного электрического сопротивления 4х.-зондовым методом и времени жизни н.н.з.	21	№11/2011 от 19.12.2011	27.12.2011 24.12.12	13.07.2012	13.07.2012	499 000	499 000	Оборудование для контроля технологических процессов
Ультразвуковая ванна типа УЗВ2-0,63/37	5	№16 от 13.05.2011	25.05.2011, 08.08.2011	21.05.2012	21.05.2012	43 029	43 029	Оборудование специальное технологическое для производства электротехнических изделий и материалов (к
Ультразвуковая ванна типа УЗВ2-0,63/37	6	№16 от 13.05.2011	25.05.2011, 08.08.2011	21.05.2012	21.05.2012	43 029	43 029	Оборудование специальное технологическое для производства электротехнических изделий и материалов (к
Установка очистки деталей перед сборкой	13	№21/10 от 12.10.2010г	29.04.2011 05.10.2011 24.12.2012	21.05.2012	21.05.2012	840 000	840 000	Оборудование технологическое специализированное для производства электротехнических изделий и матери
Установка совмещения и экспонирования	9	№1501 от 11.03.2011	29.04.2011 08.08.2011 27.12.2011	21.05.2012	21.05.2012	1 700 000	1 700 000	Оборудование технологическое специализированное для производства электротехнических изделий и матери
Установка финишной очистки воды УФ-400	11	№1502 от 11.03.2011	25.05.2011	21.05.2012	21.05.2012	88 000	88 000	Оборудование технологическое специализированное для производства электротехнических изделий и матери
Установка финишной очистки воды УФ-400	12	№1502 от 11.03.2011	25.05.2011	21.05.2012	21.05.2012	88 000	88 000	Оборудование технологическое специализированное для производства электротехнических изделий и матери

Источник: данные Заказчика

Всего в собственности Общества согласно перечню находятся 13 ед. движимого имущества.

13.2 Характеристика подходов к оценке машин и оборудования

Требования к проведению оценки стоимости машин и оборудования определяет Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития от 01.06.2015 № 328 (вступил в силу 29.09.2015).

Согласно п. 11 раздела V ФСО № 10 «Подходы к оценке», для объекта оценки, представляющего собой множество машин и оборудования, могут быть использованы методы как индивидуальной, так и массовой оценки. Для целей ФСО № 10 под массовой оценкой машин и оборудования понимается оценка стоимости множества машин и оборудования путем их группировки по схожим характеристикам и применения в рамках сформированных групп общих математических моделей. В качестве итогового результата рассматривается стоимость объекта оценки как единого целого.

Согласно п. 12 раздела V ФСО № 10, при оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. При этом оценщик должен проанализировать динамику цен от даты оценки до даты наступления соответствующего события и внести соответствующие корректировки. Использование такой ценовой информации допустимо, если оценщиком проведен и раскрыт в отчете анализ полученных расчетных значений на соответствие рыночным показателям, сложившимся на дату оценки, а также оговорены допущения, связанные с применением указанной информации.

Согласно п. 13 раздела V ФСО № 10, при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Согласно п. 14 раздела V ФСО № 10, при применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование – совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

Согласно п. 15 раздела V ФСО № 10, при применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения: доходный подход при оценке машин и

оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

13.3 Выбор подходов и методов оценки объектов основных средств

Согласно п. 2 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297, при выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

В соответствии с ФСО № 8 «Оценка бизнеса», Оценщику необходимо выявить специализированные и неспециализированные активы организации, ведущей бизнес.

Специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива.

По итогам проведенного анализа состава основных средств можно сделать вывод о том, что специализированные активы у Общества отсутствуют.

Согласно п. 13 раздела V ФСО № 10, при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

Оценщик решил отказаться от применения сравнительного подхода к оценке движимого имущества, поскольку отсутствует информация о технических параметрах оцениваемых объектов, позволяющих подобрать сопоставимые объекты.

Доходный подход основан на определении текущей стоимости объектов как совокупности будущих доходов от их использования. Основная предпосылка доходного подхода заключается в том, что экономическая ценность какого-либо объекта в настоящем обусловлена возможностью получать с помощью этого объекта доходы в будущем. Таким образом, оценка стоимости машин и оборудования на основе доходного подхода – это определение ценности потенциальных доходов, ожидаемых от владения и распоряжения ими.

Выгода от владения собственностью включает право получать все доходы в период владения, а также доход от продажи после окончания срока владения. Чтобы применить доходный подход, необходимо спрогнозировать будущие доходы за несколько лет эксплуатации объекта.

К оценке отдельных машин и оборудования применить доходный подход невозможно, т. к. доход создается всем предприятием, всеми его активами, к которым относятся не только машины и оборудование, но также и здания, сооружения, оборотные фонды, нематериальные активы. Исключение составляют объекты, которые сами непосредственно могут приносить доход (копировальная техника, грузовые автомобили, мини-заводы, мини-типографии, летательные аппараты, морские и речные суда и т. д.).

При оценке машин и оборудования методы доходного подхода предполагают поэтапное решение задачи. Сначала рассчитывается чистый доход от функционирования производственной системы (это может быть либо все предприятие, либо цех, либо участок). Затем методом остатка вычленяется часть дохода, которую можно отнести к оцениваемому оборудованию всей системы. Далее с помощью метода дисконтирования доходов или метода капитализации определяется стоимость оцениваемого оборудования. Если нужно определить стоимость какой-либо единицы оборудования или машины, то ее возможно рассчитать с помощью долевого коэффициента от балансовой стоимости всего оборудования.

Данных для формирования достоверного прогноза доходов от использования объектов основных средств в распоряжении Оценщика нет. Доходный подход не применялся.

В рамках настоящего Отчета, Оценщик счел целесообразным применение затратного подхода методом индексации первоначальной балансовой стоимости. Невозможность применения других методов затратного подхода обусловлено отсутствием в распоряжении Оценщика данных о технических, конструктивных характеристиках оцениваемых объектов.

13.4 Расчет стоимости движимого имущества затратным подходом

(a) Методика затратного подхода

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости оцениваемого имущества, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения оцениваемого имущества с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство оцениваемого имущества являются затраты, необходимые для создания точной копии оцениваемого имущества с использованием применявшихся при создании оцениваемого имущества материалов и технологий. Затратами на замещение оцениваемого имущества называются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить оцениваемое имущество другим объектом, который либо является точной копией оцениваемого имущества, либо имеет аналогичные полезные свойства. При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат на создание и последующую продажу оцениваемого имущества, т.е. его себестоимость. Если оцениваемому имуществу свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

(b) Алгоритм расчета стоимости затратным подходом:

- определение затрат на воспроизводство (замещение);
- расчет накопленного износа;
- расчет стоимости затратным подходом.

Затратный подход отличается универсальностью и применим к любому объекту техники. Ограничивает применение затратного подхода малая доступность для оценщика экономической и другой информации из сферы производства машин и оборудования.

В то же время для оценки специального и специализированного оборудования, опытных и исследовательских установок, уникальных образцов машин, изготовленных по индивидуальным заказам, методы затратного подхода являются единственно возможными. Для этих объектов невозможно найти прямые аналоги, свободно обращающиеся на рынке или регулярно заказываемые изготовителями, поэтому сравнительный подход для их оценки не осуществим.

(c) Определение затрат на воспроизводство (замещение)

Методы затратного подхода подразделяются на три группы:

- методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа;
- методы, опирающиеся на расчет себестоимости;
- методы моделирования статистических зависимостей затратного типа.

Методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа предполагают пересчет известной полной балансовой стоимости оцениваемого объекта или известной цены идентичного объекта по состоянию на какую-либо дату в прошлом в стоимость на дату оценки. Отнесение данных методов к затратному подходу связано с затратным характером используемых индексов-дефляторов, которые формируются не столько под влиянием конъюнктуры в конкретном сегменте рынка машин и оборудования, сколько под влиянием затратных факторов, и прежде

всего, цен на используемые при производстве машин ресурсов: материальных, энергетических и трудовых.

Методы, основанные на расчете себестоимости, включают методы расчета по цене однородного объекта и по ценам агрегатов (элементов).

Метод расчета по цене однородного объекта (конструктивного аналога) заключается в том, что для оцениваемого объекта подбирают конструктивный аналог, который похож на оцениваемый объект по конструкции, используемым в конструкции материалам и технологии изготовления и может отличаться по конкретному назначению. Цену однородного объекта "очищают" от наценок, прибыли и налоговых платежей и получают себестоимость изготовления. Затем в себестоимость однородного объекта вносят корректировки, учитывающие частичные отличия между сравниваемыми объектами по производственным факторам: составу материалов, массе конструкции, технологической сложности, серийности выпуска, и получают прогнозируемую себестоимость оцениваемого объекта. На основе полученной себестоимости рассчитывают стоимость (цену) оцениваемого объекта.

Метод поагрегатного (поэлементного) расчета применяется для объектов, в большей своей части состоящих из унифицированных (стандартных) агрегатов, цены на которые известны. Последовательность процедур такая: рассчитывают себестоимость изготовления оцениваемого объекта суммированием стоимости (цен) входящих в объект агрегатов и добавлением стоимости сборочных работ и накладных расходов. На основе полученной себестоимости рассчитывают стоимость (цену) оцениваемого объекта.

Методы моделирования статистических зависимостей затратного типа включают расчеты по удельным затратным показателям и с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа.

Метод расчета стоимости по удельным затратным показателям использует наличие прямой пропорциональной связи между стоимостью и затратным показателем. К затратным относятся такие показатели, как масса конструкции, габаритный объем, занимаемая объектом площадь, суммарная мощность электродвигателей и др. Стоимость объекта определяется умножением удельного затратного показателя (например, стоимость на 1 кг массы) на абсолютную величину данного показателя у оцениваемого объекта.

Метод расчета с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа использует известные правила построения моделей регрессии, у которых стоимость является функцией одного или нескольких затратных показателей.

(d) Определение затрат на воспроизводство методом индексации балансовой стоимости

Для определения затрат на воспроизводство оцениваемого движимого имущества был применен метод индексации балансовой стоимости.

Затраты на воспроизводство методом индексации балансовой стоимости без износа определяются методом трендов, путем индексации балансовой стоимости по следующей формуле:

$$C_{вос}=C_o x I$$

где,

C_o - первоначальная стоимость объекта (по данным, предоставленным Заказчиком);

I - индекс (цепные индексы) изменения цен соответствующей группы объектов оценки за период между датой оценки и датой ввода в эксплуатацию (для объектов движимого имущества - по динамике цен промышленных производителей по данным Госкомстата).

Заказчиком был предоставлен Перечень движимого имущества Общества по состоянию на дату оценки 01.02.2023 (см. Приложение к настоящему Отчету), в котором отражены первоначальная балансовая стоимость, а также дата принятия к учету основных средств.

С целью проведения индексации первоначальной балансовой стоимости оцениваемого движимого имущества, Оценщик применяет индекс цен производителей промышленных товаров по Рос-

сийской Федерации по данным Госкомстата. Расчет индексов представлен в таблице ниже. Копии источников информации приведены в Приложении.

На март и апрель 2022 года индексы в источниках информации отсутствовали. Учитывая сложившуюся экономическую ситуацию на дату оценки, индексы на данные месяцы были приняты по данным февраля 2022 года.

Таблица 34. Расчет индексов

Месяц	% м/м	Индекс	Дата оценки	Кумулятивный индекс
Январь 1997	101,1	1,0110	-	23,352
Февраль 1997	101,6	1,0160	-	22,9843
Март 1997	101,3	1,0130	-	22,6893
Апрель 1997	100,8	1,0080	-	22,5092
Май 1997	100,5	1,0050	-	22,3972
Июнь 1997	100,8	1,0080	-	22,2194
Июль 1997	100,2	1,0020	-	22,175
Август 1997	100,5	1,0050	-	22,0647
Сентябрь 1997	100,1	1,0010	-	22,0427
Октябрь 1997	100,1	1,0010	-	22,0207
Ноябрь 1997	100,2	1,0020	-	21,9767
Декабрь 1997	100,0	1,0000	-	21,9767
Январь 1998	100,8	1,0079	-	21,8044
Февраль 1998	100,7	1,0066	-	21,6614
Март 1998	99,4	0,9936	-	21,8009
Апрель 1998	99,9	0,9988	-	21,8271
Май 1998	98,7	0,9867	-	22,1213
Июнь 1998	99,7	0,9968	-	22,1923
Июль 1998	98,4	0,9844	-	22,544
Август 1998	97,8	0,9778	-	23,0558
Сентябрь 1998	107,3	1,0734	-	21,4792
Октябрь 1998	106,1	1,0605	-	20,2538
Ноябрь 1998	105,3	1,0532	-	19,2307
Декабрь 1998	104,5	1,0447	-	18,4079
Январь 1999	107,2	1,0724	-	17,1651
Февраль 1999	105,3	1,0528	-	16,3042
Март 1999	104,1	1,0405	-	15,6696
Апрель 1999	104,4	1,0443	-	15,0049
Май 1999	103,9	1,0388	-	14,4445
Июнь 1999	103,2	1,0322	-	13,9939
Июль 1999	104,7	1,0468	-	13,3683
Август 1999	104,5	1,0449	-	12,7939
Сентябрь 1999	105,2	1,0516	-	12,1661
Октябрь 1999	105,6	1,0564	-	11,5166
Ноябрь 1999	104,1	1,0414	-	11,0588
Декабрь 1999	102,5	1,0252	-	10,787
Январь 2000	104,3	1,0431	-	10,3413

Месяц	% м/м	Индекс	Дата оценки	Кумулятивный индекс
Февраль 2000	103,1	1,0314	-	10,0265
Март 2000	102,2	1,0224	-	9,8068
Апрель 2000	101,7	1,0168	-	9,6448
Май 2000	101,7	1,0169	-	9,4845
Июнь 2000	102,4	1,0244	-	9,2586
Июль 2000	102,8	1,0283	-	9,0038
Август 2000	101,8	1,0180	-	8,8446
Сентябрь 2000	102,2	1,0224	-	8,6508
Октябрь 2000	103,5	1,0348	-	8,3599
Ноябрь 2000	101,2	1,0116	-	8,264
Декабрь 2000	101,1	1,0107	-	8,1765
Январь 2001	101,3	1,0132	-	8,07
Февраль 2001	101,1	1,0110	-	7,9822
Март 2001	100,7	1,0069	-	7,9275
Апрель 2001	100,8	1,0080	-	7,8646
Май 2001	101,1	1,0106	-	7,7821
Июнь 2001	102,5	1,0253	-	7,5901
Июль 2001	100,5	1,0051	-	7,5516
Август 2001	100,0	0,9998	-	7,5531
Сентябрь 2001	99,8	0,9979	-	7,569
Октябрь 2001	100,4	1,0043	-	7,5366
Ноябрь 2001	100,2	1,0018	-	7,5231
Декабрь 2001	99,7	0,9968	-	7,5473
Январь 2002	100,2	1,0021	-	7,5315
Февраль 2002	99,5	0,9949	-	7,5701
Март 2002	100,0	1,0002	-	7,5686
Апрель 2002	102,1	1,0207	-	7,4151
Май 2002	102,2	1,0217	-	7,2576
Июнь 2002	103,0	1,0300	-	7,0462
Июль 2002	102,6	1,0259	-	6,8683
Август 2002	102,0	1,0195	-	6,7369
Сентябрь 2002	101,1	1,0110	-	6,6636
Октябрь 2002	102,1	1,0209	-	6,5272
Ноябрь 2002	101,6	1,0161	-	6,4238
Декабрь 2002	100,1	1,0014	-	6,4148
Январь 2003	100,5	1,0052	-	6,3816
Февраль 2003	101,6	1,0158	-	6,2823
Март 2003	101,4	1,0141	-	6,195
Апрель 2003	101,1	1,0105	-	6,1306
Май 2003	100,1	1,0006	-	6,1269
Июнь 2003	100,4	1,0037	-	6,1043
Июль 2003	102,2	1,0223	-	5,9711
Август 2003	101,8	1,0180	-	5,8655

Месяц	% м/м	Индекс	Дата оценки	Кумулятивный индекс
Сентябрь 2003	101,4	1,0136	-	5,7868
Октябрь 2003	100,8	1,0084	-	5,7386
Ноябрь 2003	100,2	1,0021	-	5,7266
Декабрь 2003	100,5	1,0049	-	5,6987
Январь 2004	104,0	1,0399	-	5,48
Февраль 2004	103,4	1,0335	-	5,3024
Март 2004	101,3	1,0132	-	5,2333
Апрель 2004	102,1	1,0214	-	5,1237
Май 2004	102,1	1,0207	-	5,0198
Июнь 2004	102,8	1,0282	-	4,8821
Июль 2004	101,2	1,0115	-	4,8266
Август 2004	101,8	1,0184	-	4,7394
Сентябрь 2004	103,1	1,0312	-	4,596
Октябрь 2004	101,8	1,0175	-	4,517
Ноябрь 2004	102,0	1,0202	-	4,4276
Декабрь 2004	100,1	1,0009	-	4,4236
Январь 2005	100,5	1,0048	-	4,4025
Февраль 2005	101,3	1,0127	-	4,3473
Март 2005	102,5	1,0248	-	4,2421
Апрель 2005	102,5	1,0249	-	4,139
Май 2005	102,7	1,0268	-	4,031
Июнь 2005	100,1	1,0006	-	4,0286
Июль 2005	100,5	1,0054	-	4,007
Август 2005	102,0	1,0200	-	3,9284
Сентябрь 2005	102,8	1,0279	-	3,8218
Октябрь 2005	100,9	1,0092	-	3,787
Ноябрь 2005	99,1	0,9914	-	3,8199
Декабрь 2005	97,9	0,9789	-	3,9022
Январь 2006	100,5	1,0051	-	3,8824
Февраль 2006	103,3	1,0329	-	3,7587
Март 2006	102,1	1,0207	-	3,6825
Апрель 2006	100,6	1,0057	-	3,6616
Май 2006	101,8	1,0183	-	3,5958
Июнь 2006	100,8	1,0078	-	3,568
Июль 2006	101,8	1,0175	-	3,5066
Август 2006	102,2	1,0216	-	3,4325
Сентябрь 2006	101,4	1,0138	-	3,3858
Октябрь 2006	97,3	0,9725	-	3,4815
Ноябрь 2006	97,5	0,9753	-	3,5697
Декабрь 2006	101,0	1,0097	-	3,5354
Январь 2007	101,9	1,0189	-	3,4698
Февраль 2007	99,9	0,9988	-	3,474
Март 2007	100,0	0,9996	-	3,4754

Месяц	% м/м	Индекс	Дата оценки	Кумулятивный индекс
Апрель 2007	104,3	1,0431	-	3,3318
Май 2007	105,4	1,0535	-	3,1626
Июнь 2007	102,5	1,0251	-	3,0852
Июль 2007	100,7	1,0072	-	3,0631
Август 2007	102,1	1,0205	-	3,0016
Сентябрь 2007	99,4	0,9938	-	3,0203
Октябрь 2007	99,9	0,9994	-	3,0221
Ноябрь 2007	103,1	1,0310	-	2,9312
Декабрь 2007	103,7	1,0371	-	2,8263
Январь 2008	101,6	1,0160	-	2,7818
Февраль 2008	100,7	1,0065	-	2,7638
Март 2008	100,7	1,0073	-	2,7438
Апрель 2008	104,5	1,0452	-	2,6251
Май 2008	103,5	1,0353	-	2,5356
Июнь 2008	104,9	1,0493	-	2,4165
Июль 2008	105,4	1,0536	-	2,2936
Август 2008	100,5	1,0048	-	2,2826
Сентябрь 2008	95,0	0,9497	-	2,4035
Октябрь 2008	93,4	0,9340	-	2,5733
Ноябрь 2008	91,6	0,9163	-	2,8084
Декабрь 2008	92,4	0,9241	-	3,0391
Январь 2009	96,6	0,9662	-	3,1454
Февраль 2009	105,1	1,0509	-	2,9931
Март 2009	102,9	1,0285	-	2,9102
Апрель 2009	102,4	1,0244	-	2,8409
Май 2009	100,6	1,0064	-	2,8228
Июнь 2009	102,2	1,0215	-	2,7634
Июль 2009	101,8	1,0179	-	2,7148
Август 2009	101,4	1,0143	-	2,6765
Сентябрь 2009	101,2	1,0120	-	2,6448
Октябрь 2009	99,1	0,9911	-	2,6685
Ноябрь 2009	99,5	0,9949	-	2,6822
Декабрь 2009	100,5	1,0050	-	2,6689
Январь 2010	98,9	0,9894	-	2,6975
Февраль 2010	102,0	1,0199	-	2,6449
Март 2010	101,8	1,0181	-	2,5979
Апрель 2010	103,2	1,0317	-	2,5181
Май 2010	102,7	1,0272	-	2,4514
Июнь 2010	96,9	0,9690	-	2,5298
Июль 2010	100,6	1,0061	-	2,5145
Август 2010	103,3	1,0328	-	2,4346
Сентябрь 2010	98,7	0,9873	-	2,4659
Октябрь 2010	102,2	1,0223	-	2,4121

Месяц	% м/м	Индекс	Дата оценки	Кумулятивный индекс
Ноябрь 2010	104,4	1,0440	-	2,3104
Декабрь 2010	101,0	1,0099	-	2,2878
Январь 2011	102,2	1,0215	-	2,2396
Февраль 2011	103,4	1,0336	-	2,1668
Март 2011	101,4	1,0136	-	2,1377
Апрель 2011	102,0	1,0197	-	2,0964
Май 2011	101,1	1,0105	-	2,0746
Июнь 2011	97,7	0,9773	-	2,1228
Июль 2011	98,2	0,9817	-	2,1624
Август 2011	103,3	1,0326	-	2,0941
Сентябрь 2011	100,5	1,0049	-	2,0839
Октябрь 2011	100,9	1,0090	-	2,0653
Ноябрь 2011	101,0	1,0095	-	2,0459
Декабрь 2011	100,2	1,0016	-	2,0426
Январь 2012	99,8	0,9977	-	2,0473
Февраль 2012	101,1	1,0105	-	2,026
Март 2012	102,2	1,0215	-	1,9834
Апрель 2012	100,7	1,0068	-	1,97
Май 2012	97,6	0,9762	-	2,018
Июнь 2012	99,2	0,9915	-	2,0353
Июль 2012	98,9	0,9888	-	2,0584
Август 2012	105,1	1,0513	-	1,958
Сентябрь 2012	104,8	1,0482	-	1,868
Октябрь 2012	98,4	0,9838	-	1,8988
Ноябрь 2012	98,8	0,9883	-	1,9213
Декабрь 2012	98,9	0,9890	-	1,9427
Январь 2013	99,9	0,9990	-	1,9446
Февраль 2013	100,7	1,0070	-	1,9311
Март 2013	100,5	1,0050	-	1,9215
Апрель 2013	98,6	0,9860	-	1,9488
Май 2013	98,8	0,9880	-	1,9725
Июнь 2013	100,4	1,0040	-	1,9646
Июль 2013	101,9	1,0190	-	1,928
Август 2013	102,6	1,0260	-	1,8791
Сентябрь 2013	101,3	1,0130	-	1,855
Октябрь 2013	98,9	0,9890	-	1,8756
Ноябрь 2013	98,6	0,9860	-	1,9022
Декабрь 2013	101,2	1,0120	-	1,8796
Январь 2014	100,4	1,0040	-	1,8721
Февраль 2014	99,6	0,9960	-	1,8796
Март 2014	102,5	1,0250	-	1,8338
Апрель 2014	100,6	1,0060	-	1,8229
Май 2014	100,5	1,0050	-	1,8138

Месяц	% м/м	Индекс	Дата оценки	Кумулятивный индекс
Июнь 2014	100,8	1,0080	-	1,7994
Июль 2014	101,6	1,0160	-	1,7711
Август 2014	100,0	1,0000	-	1,7711
Сентябрь 2014	99,2	0,9920	-	1,7854
Октябрь 2014	100,5	1,0050	-	1,7765
Ноябрь 2014	99,5	0,9950	-	1,7854
Декабрь 2014	101,0	1,0100	-	1,7677
Январь 2015	101,9	1,0190	-	1,7347
Февраль 2015	102,1	1,0210	-	1,699
Март 2015	105,8	1,0580	-	1,6059
Апрель 2015	102,7	1,0270	-	1,5637
Май 2015	98,7	0,9870	-	1,5843
Июнь 2015	100,8	1,0080	-	1,5717
Июль 2015	101,4	1,0140	-	1,55
Август 2015	100,4	1,0040	-	1,5438
Сентябрь 2015	99,0	0,9900	-	1,5594
Октябрь 2015	101,9	1,0190	-	1,5303
Ноябрь 2015	99,3	0,9930	-	1,5411
Декабрь 2015	97,7	0,9770	-	1,5774
Январь 2016	98,4	0,9840	-	1,603
Февраль 2016	98,8	0,9880	-	1,6225
Март 2016	103,0	1,0300	-	1,5752
Апрель 2016	101,9	1,0190	-	1,5458
Май 2016	101,1	1,0110	-	1,529
Июнь 2016	102,6	1,0260	-	1,4903
Июль 2016	100,6	1,0060	-	1,4814
Август 2016	98,7	0,9870	-	1,5009
Сентябрь 2016	100,4	1,0040	-	1,4949
Октябрь 2016	100,4	1,0040	-	1,4889
Ноябрь 2016	100,5	1,0050	-	1,4815
Декабрь 2016	100,9	1,0090	-	1,4683
Январь 2017	103,3	1,0326	-	1,4219
Февраль 2017	100,8	1,0080	-	1,4106
Март 2017	99,7	0,9973	-	1,4144
Апрель 2017	98,5	0,9849	-	1,4361
Май 2017	99,5	0,9952	-	1,443
Июнь 2017	99,7	0,9969	-	1,4475
Июль 2017	99,5	0,9949	-	1,4549
Август 2017	101,5	1,0151	-	1,4333
Сентябрь 2017	102,4	1,0241	-	1,3996
Октябрь 2017	101,2	1,0116	-	1,3836
Ноябрь 2017	100,9	1,0086	-	1,3718
Декабрь 2017	101,2	1,0124	-	1,355

Месяц	% м/м	Индекс	Дата оценки	Кумулятивный индекс
Январь 2018	100,2	1,0023	-	1,3519
Февраль 2018	100,9	1,0092	-	1,3396
Март 2018	99,1	0,9913	-	1,3514
Апрель 2018	101,2	1,0122	-	1,3351
Май 2018	103,9	1,0391	-	1,2849
Июнь 2018	103,4	1,0342	-	1,2424
Июль 2018	100,3	1,0031	-	1,2386
Август 2018	100,2	1,0022	-	1,2359
Сентябрь 2018	101,3	1,0134	-	1,2196
Октябрь 2018	103,3	1,0325	-	1,1812
Ноябрь 2018	100,7	1,0068	-	1,1732
Декабрь 2018	96,7	0,9671	-	1,2131
Январь 2019	98,0	0,9798	-	1,2381
Февраль 2019	100,1	1,0014	-	1,2364
Март 2019	100,9	1,0085	-	1,226
Апрель 2019	100,5	1,0045	-	1,2205
Май 2019	101,8	1,0181	-	1,1988
Июнь 2019	99,4	0,9944	-	1,2056
Июль 2019	97,3	0,9734	-	1,2385
Август 2019	99,4	0,9944	-	1,2455
Сентябрь 2019	99,7	0,9973	-	1,2489
Октябрь 2019	99,8	0,9977	-	1,2518
Ноябрь 2019	99,2	0,9916	-	1,2624
Декабрь 2019	99,6	0,9961	-	1,2673
Январь 2020	101,2	1,0118	-	1,2525
Февраль 2020	99,4	0,9935	-	1,2607
Март 2020	98,7	0,9865	-	1,278
Апрель 2020	92,8	0,9282	-	1,3769
Май 2020	97,2	0,9721	-	1,4164
Июнь 2020	106,1	1,0611	-	1,3348
Июль 2020	104,3	1,0433	-	1,2794
Август 2020	101,0	1,0102	-	1,2665
Сентябрь 2020	100,7	1,0065	-	1,2583
Октябрь 2020	100,3	1,0032	-	1,2543
Ноябрь 2020	101,0	1,0101	-	1,2418
Декабрь 2020	101,5	1,0146	-	1,2239
Январь 2021	103,4	1,0336	-	1,1841
Февраль 2021	103,5	1,0353	-	1,1437
Март 2021	103,6	1,0356	-	1,1044
Апрель 2021	102,7	1,0270	-	1,0754
Май 2021	102,3	1,0233	-	1,0509
Июнь 2021	102,9	1,0292	-	1,0211
Июль 2021	102,6	1,0261	-	0,9951

Месяц	% м/м	Индекс	Дата оценки	Кумулятивный индекс
Август 2021	101,5	1,0146	-	0,9808
Сентябрь 2021	99,0	0,9901	-	0,9906
Октябрь 2021	100,4	1,0044	-	0,9863
Ноябрь 2021	102,7	1,0271	-	0,9603
Декабрь 2021	100,8	1,0082	-	0,9525
Январь 2022	100,0	1,0000	-	0,9525
Февраль 2022	104,0	1,0400	-	0,9159
Март 2022	106,0	1,0600	-	0,8641
Апрель 2022	106,3	1,0630	-	0,8129
Май 2022	93,1	0,9310	-	0,8732
Июнь 2022	95,9	0,9590	-	0,9105
Июль 2022	97,8	0,9780	-	0,931
Август 2022	99,0	0,9900	-	0,9404
Сентябрь 2022	99,2	0,9920	-	0,948
Октябрь 2022	97,5	0,9750	-	0,9723
Ноябрь 2022	99,6	0,9960	-	0,9762
Декабрь 2022	99,2	0,9920	-	0,9841
Январь 2023	99,2	0,9920	-	0,992
Февраль 2023	99,2	0,9920	1,0000	1

Источник: https://www.fedstat.ru/indicator/57609, расчет Оценщика

(e) Определение накопленного износа

Величина накопленного износа машин и оборудования в общем случае определяется как потеря текущей стоимости в результате физического износа, функционального и экономического устаревания.

Общий накопленный износ определялся по формуле:

$$И_н = 1-(1-И_з)\,x\,(1-И_{фн})\,x\,(1-И_ф)$$ где:

$И_н$ - накопленный износ;
$И_з$ - экономическое (внешнее) устаревание;
$И_{фн}$ - функциональное устаревание;
$И_ф$ - физический износ.

Для определения степени физического износа применяются следующие методы: хронологического возраста; эффективного возраста; средневзвешенного возраста частей машины; корреляционно-регрессионной модели; анализа циклов; ухудшения диагностического параметра; определения устранимого физического износа по нормативной стоимости капитального ремонта.

Степень функционального устаревания может быть определена методом сравнения оцениваемого объекта с более совершенным аналогом, имеющим лучшее соотношение «цена -качество», либо методом, исходящим из среднегодовых темпов морального старения для групп (видов) машин и оборудования с учетом хронологического возраста объекта оценки.

Степень экономического устаревания определяется исходя из фактического коэффициента использования производственной мощности объекта оценки. При этом отличие коэффициента использования от 1 должно быть вызвано следующими причинами: рассогласованием между производственными мощностями объекта оценки (единицы оборудования) и машинного комплекса в целом, в составе которого функционирует данный объект оценки; невозможностью в полной степени использовать оцениваемый объект из-за объективного ограничения с постав-

ками сырья и материалов, ужесточения требований по экологии и по причине других объективных факторов.

Учет разных видов износа и устаревания в составе накопленного износа зависит от применяемого подхода к оценке. Физический износ определяется при применении всех трех подходов к оценке. Функциональное устаревание при сравнительном подходе самостоятельно не учитывается, если прямое сравнение ведется с более совершенным аналогом, косвенно это устаревание вносится при параметрических корректировках. Функциональное устаревание рассчитывается отдельно при затратном подходе, если оно обнаружено. Функциональное устаревание отдельно не рассчитывается при применении доходного подхода. Экономическое устаревание отдельно рассчитывается при сравнительном и затратном подходах к оценке в случае его обнаружения. При доходном подходе экономическое устаревание, как правило, отдельно не рассчитывается.

Расчет физического износа

Физический износ - это потеря стоимости за счет естественных процессов в процессе эксплуатации, разложения (ветхости), сухого гниения, коррозии или конструктивных дефектов здания, а также механических повреждений элементов здания.

В рамках настоящего Отчета физический износ объектов движимого имущества определялся согласно данным из методического пособия по определению физического износа движимого имущества «Определение физического износа движимого имущества, Методическое пособие под редакцией Путятина А.Ю. и Горева С.В., Москва, 2013».

Для учета неравномерности нарастания износа со временем использована экспоненциальная зависимость. В таком случае физический износ определяется исходя из фактического срока эксплуатации объекта в нормальных условиях:

$$И_{ф} = 100\,\% \times \left[1 - e^{-1{,}6 \times \frac{T_{хр}}{T_{сс}}}\right],$$ где

Тхр - хронологический возраст объекта, лет;
ТСС - срок службы (срок полезного использования) объекта оценки, лет;
е - основание натурального логарифма.

Для объектов, которые имеют существенные сроки службы и максимальный износ в качестве предельной границы физического износа оборудования, пригодного к эксплуатации принято значение 80%.

Срок полезного использования объектов принимался по данным справочников: Средний срок экономической жизни (Personal Property Manual 2015-2016), Средний срок экономической жизни (ASHRAE Equipment Life Expectancy chart).

Расчет функционального износа

Функциональное устаревание оборудования является следствием технического и технологического прогресса. Оборудование, изготовленное несколько лет назад, всегда имеет отличия по сравнению с современными установками. Эти отличия могут проявляться в следующем:

- большие эксплуатационные расходы;
- худшие технические характеристики;
- использование устаревших технологий;
- избыточность массогабаритных показателей;
- низкая надежность;
- недостаточная степень автоматизации;
- несоответствие современным экологическим требованиям и т.д.

В связи с тем, что основные средства Общества представляют собой производственное оборудование, принятое к учету не ранее 2012 г., Оценщик исходит из отсутствия функционального износа исходя из назначения объектов основных средств Общества и срока их использования.

Расчет внешнего устаревания

Внешнее устаревание — это потеря стоимости, вызванная общеэкономическими и внутриотраслевыми изменениями, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции, сокращением предложения или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникации, а также правовыми изменениями, относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Внешнему устареванию, как правило, подвержены только специализированные активы, и при наличии явных факторов, указывающих на влияние внешнего износа на такие объекты. В данном случае Оценщик пришел к выводу о том, что на оцениваемые объекты какого-либо серьезного влияния внешних факторов оказано не было.

13.5 Определение итоговой стоимости объектов движимого имущества

Расчет итоговой стоимости движимого имущества представлен в таблице ниже.

Таблица 35. Расчет итоговой стоимости движимого имущества

№п/п	Наименование основного средства	Дата принятия к учету	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Остаточная балансовая стоимость на дату оценки, руб.	Дата для индексации	Индекс ПКС для ПБС	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Возраст, лет	Срок полезного использования, лет	Физический износ, %	Совокупный износ, %	Затраты на замещение с учетом износа	Рыночная стоимость объекта, руб. без НДС округленно
1	Блок питания EA-HV 9000-12k-2000 IEC (IEEE488/232)	21.05.2012	563 328	н/д	21.05.2012	2,0180	1 136 796	10,7	10,0	80,0%	80,0%	227 359	227 400
2	Вертикально-фрезерный обрабатывающий центр Kitamura с ЧПУ Kitamura-Fanuc 16iMB	01.07.2015	13 590 297	н/д	01.07.2015	1,5500	21 064 960	7,6	10,0	70,3%	70,3%	6 249 414	6 249 400
3	Высокоточный дозатор SPEKTRUM TM S-820	21.05.2012	4 582 911	н/д	21.05.2012	2,0180	9 248 315	10,7	10,0	80,0%	80,0%	1 849 663	1 849 700
4	Генератор сигналов специальной формы AFG3021B Tektronix	10.07.2012	76 483	н/д	10.07.2012	2,0584	157 433	10,6	10,0	80,0%	80,0%	31 487	31 500
5	Домкрат	21.05.2012	93 177	н/д	21.05.2012	2,0180	188 031	10,7	10,0	80,0%	80,0%	37 606	37 600
6	Испытательный стенд для проверки инверторов на основе IGBT-модулей в комплекте с нагрузкой	04.07.2012	6 923 700	н/д	04.07.2012	2,0584	14 251 744	10,6	10,0	80,0%	80,0%	2 850 349	2 850 300
7	Микроомметр БСЗ-010-3	21.05.2012	47 771	н/д	21.05.2012	2,0180	96 402	10,7	10,0	80,0%	80,0%	19 280	19 300
8	Осциллограф Tektronix TPS2024B	08.08.2012	304 323	н/д	08.08.2012	1,9580	595 865	10,5	10,0	80,0%	80,0%	119 173	119 200
9	Осциллограф WaveAce 222	21.05.2012	70 387	н/д	21.05.2012	2,0180	142 042	10,7	10,0	80,0%	80,0%	28 408	28 400
10	Прибор контроля стабильности токов утечки в собранных блоках	21.05.2012	423 729	н/д	21.05.2012	2,0180	855 085	10,7	10,0	80,0%	80,0%	171 017	171 000
11	Система измерения удельного электрического сопротивления 4х.-зондовым методом и времени жизни н.н.з.	13.07.2012	499 000	н/д	13.07.2012	2,0584	1 027 142	10,6	10,0	80,0%	80,0%	205 428	205 400
12	Ультразвуковая ванна типа УЗВ2-0,63/37	21.05.2012	43 029	н/д	21.05.2012	2,0180	86 833	10,7	10,0	80,0%	80,0%	17 367	17 400
13	Ультразвуковая ванна типа УЗВ2-0,63/37	21.05.2012	43 029	н/д	21.05.2012	2,0180	86 833	10,7	10,0	80,0%	80,0%	17 367	17 400
14	Установка очистки деталей перед сборкой	21.05.2012	840 000	н/д	21.05.2012	2,0180	1 695 120	10,7	10,0	80,0%	80,0%	339 024	339 000
15	Установка совмещения и экспонирования	21.05.2012	1 700 000	н/д	21.05.2012	2,0180	3 430 600	10,7	10,0	80,0%	80,0%	686 120	686 100
16	Установка финишной очистки воды УФ-400	21.05.2012	88 000	н/д	21.05.2012	2,0180	177 584	10,7	10,0	80,0%	80,0%	35 517	35 500
17	Установка финишной очистки воды УФ-400	21.05.2012	88 000	н/д	21.05.2012	2,0180	177 584	10,7	10,0	80,0%	80,0%	35 517	35 500
	ИТОГО		29 977 165				54 418 367						12 920 100

Источник: расчет Оценщика

Стоимость движимого имущества определялась только в рамках затратного подхода. Согласование не требуется.

С учетом всех допущений и ограничительных условий, стоимость движимого имущества АО «Элпресс» на дату оценки — 01.02.2023, без учета НДС округленно составила:

12 920 100 (Двенадцать миллионов девятьсот двадцать тысяч сто) руб.

Приложения

Номер	Наименование	Страницы
1	Задание на оценку	110-111
2	Свидетельство ОГРН	112
3	Устав <2:1>	113-118
4	Реестр акционеров	119-122
5	Документы о дополнительном выпуске ценных бумаг	123-128
6	Бухгалтерская отчетность с расшифровками АО «Элпресс» за 2022 г.	129-137
7	Бухгалтерская отчетность АО «Элпресс» за 2021 г. <2:1>	138-161
8	Бухгалтерская отчетность АО «Элпресс» за 2019 г.	162-165
9	Расшифровка основных средств	166
10	Фотоприложение	167-171
11	Копии источников рыночной информации по индексам цен	172-179
12	Документы Оценщика и Исполнителя	180-184

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Приложение №1 к Договору
на оказание услуг по оценке от «23» марта 2022 г.

Задание на оценку № 5

«10» февраля 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия», имеющее лицензию Федеральной службы по финансовым рынкам № 21-000-1-00905 от 24 августа 2012 года на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, далее именуемое «Управляющая компания или Заказчик», в лице Генерального директора Бархударова Романа Рубеновича, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ГЕММА ИНТЕРНЕЙШНЛ»** (ОГРН 1227800021514), далее именуемый «Оценщик», в лице Генерального директора Сергеева Александра Александровича, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем СТОРОНЫ, составили настоящее Задание на оценку в соответствии с Договором на оказание услуг по оценке от 23 марта 2022 г. о нижеследующем:

1. Объектом оценки является:

одна акция по состоянию на 1 февраля 2023 года. Оценке подлежат акции следующих обществ:

А) Акционерное общество «Поволжская Полиграфическая Компания» (АО «ППК»). Адрес местонахождения: 430003, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, 115 (ОГРН 1101326001920) – оценке подлежит 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 600 000 (Шестьсот тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20503-Р от 16.12.2010г.);

Б) Акционерное общество «Комбинат Упаковочных Решений» (АО «КУР»). Адрес местонахождения: 430003, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, 115,(ОГРН 1101326001919) - оценке подлежит 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационные номера выпуска ценных бумаг 1-01-20496-Р от 16.12.2010г. и 24.12.2012г.);

В) Акционерное общество «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро»). Адрес местонахождения: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126, (ОГРН 1101327001445) - оценке подлежит 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.);

Г) Акционерное общество «Элпресс» (АО «Элпресс). Адрес местонахождения: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126, (ОГРН 1101327001423) - оценке подлежит 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предприни-

мательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20498-Р от 16.12.2010г.);

Д) Акционерное общество «Преобразователь» (АО «Преобразователь»). Адрес местонахождения: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126, (ОГРН 1101327001434) - оценке подлежит 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010г.);

Е) Акционерное общество «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар»). Адрес местонахождения: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, 30 (ОГРН 1101327001456) - оценке подлежит 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.);

2. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки: право собственности. Объект оценки находится в собственности у участника общества, являющегося юридическим лицом.
3. Цель оценки – определение справедливой (рыночной) стоимости согласно требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».
4. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки. Определение справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:
- принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки;
- отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия». Отчет не может быть использован для иных целей.
5. Вид стоимости – справедливая (рыночная) стоимость.
6. Дата оценки – 1 февраля 2023 г.
7. Срок проведения оценки – не позднее 27 февраля 2023 года.
8. Допущения, на которых должна основываться оценка.
Юридическая экспертиза прав на объекты оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась.
Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.

Оплата производится 100% в течение 5 (пяти) рабочих дней после приемки отчетов оценщика и подписанного сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.
10. Оценку проводят члены Саморегулируемой организации ассоциации «Сообщество профессионалов оценки» Сиденко Александр Сергеевич и Сергеев Александр Александрович.

Подписи сторон

Управляющая компания:

Генеральный директор

_____ **Бархударов Р.Р.**

Оценщик:

Генеральный директор

_____ **Сергеев А.А.**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Форма № | Р | 5 | 0 | 0 | 0 | 3 |

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица

Закрытое акционерное общество "Элпресс"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ЗАО "Элпресс"
(сокращенное наименование юридического лица)

Закрытое акционерное общество "Элпресс"
(фирменное наименование)

Основной государственный регистрационный номер | 1 | 1 | 0 | 1 | 3 | 2 | 7 | 0 | 0 | 1 | 4 | 2 | 3 |

2 (дата) апреля (месяц прописью) 2013 (год) **за государственным регистрационным номером**

| 2 | 1 | 3 | 1 | 3 | 2 | 7 | 0 | 0 | 7 | 9 | 3 | 1 |

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Республике Мордовия
(Наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного лица регистрирующего органа: Заместитель начальника — Степанков Денис Владиславович

М.П.

(подпись, Ф.И.О.)

КОПИЯ ВЕРНА

серия 13 №001444768

Утвержден

Годовым общим собранием акционеров
ЗАО «Элпресс» 20 марта 2015 года
Протокол N 5 от 20 марта 2015 года

УСТАВ

Акционерного общества «Элпресс»

Копия изготовлена с устава
юридического лица ОГРН
1021300001423, представленного
при внесении в ЕГРЮЛ записи
от 26.03.15
за ГРН 2151301036188

Город Саранск

1. Общие положения

1.1. Акционерное общество "Элпресс»" (именуемое далее - "Общество") действует в соответствии с настоящим Уставом, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об акционерных обществах" и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке:

Акционерное общество "Элпресс»".

1.3.Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: АО «Элпресс».

1.4. Местонахождение Общества: Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск.

1.5. Общество является юридическим лицом, имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.6. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих акционеров.

1.7. Если несостоятельность (банкротство) Общества вызвана действиями (бездействием) его акционеров или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на таких лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

Несостоятельность Общества считается вызванной действиями (бездействием) его акционеров или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, только в случае, когда указанные лица использовали право и (или) возможность в целях совершения Обществом действия, заведомо зная, что вследствие этого наступит несостоятельность (банкротство) Общества.

1.8. Государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов.

1.9. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.10. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированные в установленном порядке товарные знаки и другие средства визуальной идентификации.

1.11. Общество имеет самостоятельный баланс и действует на основе полного хозяйственного расчета, самофинансирования и самоокупаемости.

1.12. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории РФ и за ее пределами. Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Общества, которое несет ответственность за их деятельность. Общество может быть участником холдинговых компаний, финансово-промышленных групп, иных объединений коммерческих организаций.

1.13. Общество обеспечивает ведение и хранение реестра акционеров Общества в соответствии с правовыми актами РФ с момента государственной регистрации Общества.

Держателем реестра акционеров Общества является Регистратор, имеющий предусмотренную законом лицензию и действующий на основании договора на ведение реестра акционеров, заключенного с Обществом.

2. Цель и виды деятельности общества

2.1. Основной целью деятельности Общества является получение прибыли путем эффективного использования принадлежащего ему имущества в интересах самого Общества и его акционеров.

2.2. Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

2.3. Отдельными видами деятельности, установленными законом, Обществом может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

2.4. Основными видами деятельности Общества являются:

- производство продукции производственно-технического назначения;
- разработка и изготовление силовых электронных систем на новой элементной базе;
- научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы в области силовой электроники, в частности преобразовательной техники и силовых полупроводниковых приборов;
- производство силовых электронных систем на основе биполярных приборов и полевых полупроводниковых ключей;
- авторский надзор, ремонт, обслуживание и другие сервисные услуги в области силовой электроники;
- проведение маркетинговых и патентно-информационных исследований, оказание инжиниринговых и дилерских услуг;
- представительство и участие в совместных предприятиях по всем указанным направлениям деятельности;
- проведение внешнеэкономической деятельности,
- а так же иные виды хозяйственной деятельности, не запрещенные законодательством.

2.5. Общество вправе участвовать в реализации федеральных, республиканских программ научно-технического и социального развития, инвестиционных проектах по вышеуказанным видам деятельности.

Виды деятельности Общества не ограничиваются оговоренными в настоящем Уставе. Сделки, выходящие за пределы деятельности, установленной настоящим Уставом, но не противоречащие действующему законодательству, не являются недействительными.

3. Уставный капитал

3.1. Уставный капитал Общества равен 47510000 (сорок семь миллионов пятьсот десять тысяч) рублей и состоит из номинальной стоимости акций, приобретенных акционерами.

Все акции Общества являются обыкновенными именными бездокументарными.

Обществом размещено обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая – 475100 (четыреста семьдесят пять тысяч сто) штук.

3.2. Общество вправе дополнительно разместить обыкновенные именные акции номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая – 325000 (триста двадцать пять тысяч) штук.

Объявленная обыкновенная акция предоставляет тот же объем прав, что и размещенная обыкновенная акция.

3.3. Общество вправе увеличить свой уставный капитал в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах", обязано уменьшить свой уставный капитал в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Акция не предоставляет права голоса до момента ее полной оплаты. Количество голосов, которыми обладает учредитель (акционер), равно количеству полностью оплаченных им обыкновенных акций.

4. Права и обязанности акционеров

4.1. Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав.

4.2. Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества имеют право:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, определяемом действующим законодательством и настоящим Уставом;
- принимать участие в распределении прибыли Общества и получать дивиденды от деятельности Общества;
- получать информацию о деятельности Общества в соответствии с Гражданским кодексом и Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
- требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществ убытков;
- оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным законодательством, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества. Акционер Общества, не присоединившийся в порядке, установленном процессуальным законодательством, к иску о возмещении причиненных Обществу убытков либо к иску о признании недействительной совершенной Обществом сделки или о

применении последствий недействительности сделки, в последующем не вправе обращаться в суд с тождественными требованиями, если только суд не признает причины этого обращения уважительными.

- получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- требовать исключения другого акционера из Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой акционер своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законом или учредительными документами Общества. Отказ от этого права или его ограничение ничтожны.
- преимущественного приобретения акций, продаваемых другими акционерами Общества, по цене предложения другому лицу пропорционально количеству акций, принадлежащих каждому из них. Срок осуществления преимущественного права составляет один месяц со дня извещения акционером, намеренным продать свои акции третьему лицу, остальных акционеров и Общества. Исчисление данного срока ведется от даты получения Обществом соответствующего письменного извещения акционера, продающего акции;
- осуществлять иные, не предусмотренные настоящим Уставом, права, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Акционеры обязаны:

- оплачивать стоимость акций в размере, порядке и способами, предусмотренными Уставом;
- соблюдать положения Устава;
- исполнять принятые на себя в установленном порядке обязательства по отношению к Обществу;
- оказывать Обществу содействие в осуществлении им своей деятельности;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.
- участвовать в образовании имущества Общества в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законодательством или учредительными документами Общества;
- участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

4.4. Порядок осуществления преимущественного права на покупку акций, продаваемых другими акционерами:

- При намерении продать акции Общества третьему лицу, акционер письменно извещает об этом остальных акционеров Общества и само Общество с указанием цены продажи акций другим лицам и иных условий продажи. Извещение акционеров Общества осуществляется через Общество.
- Директор Общества в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления письменно сообщает остальным акционерам о предстоящей продаже акций, с предложением покупки вышеуказанных акций по цене предложения третьим лицам.
- Акционеры, желающие приобрести вышеуказанные акции, направляют Обществу письменное согласие приобрести продаваемые акции по цене предложения другим лицам в течение срока, определенного настоящим Уставом.

4.5. Общество пользуется преимущественным правом приобретения акций, продаваемых его акционерами, если акционеры не использовали свое преимущественное право приобретения акций.

В случае если акционеры Общества и (или) Общество в течение установленного настоящим Уставом срока не воспользуются преимущественным правом приобретения всех акций, предлагаемых для продажи, акции могут быть проданы третьему лицу по цене и на условиях, которые сообщены Обществу и его акционерам.

4.6. Акционеры Общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции (далее - преимущественное право), размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа). Указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и

иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа).

4.7. Акционеры Общества осуществляют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об акционерных обществах".

5. Имущество и фонды Общества

5.1. Общество является собственником принадлежащего ему имущества. Акционеры Общества не обладают правом собственности на имущество, внесенное в уставный капитал Общества.

Общество осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации свободное владение, пользование, распоряжение находящимся в его собственности имуществом.

Имущество Общества составляют основные фонды и оборотные средства, а также иное имущество, стоимость которого учитывается на его самостоятельном балансе. Источники образования имущества, доходы, балансовая и чистая прибыль Общества формируются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Стоимость чистых активов Общества оценивается по данным бухгалтерского учета в порядке, устанавливаемом законодательством Российской Федерации.

5.3. Прибыль Общества, остающаяся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет, поступает в распоряжение Общества.

5.4. Прибыль, остающаяся в распоряжении Общества, направляется на пополнение фондов Общества, выплату дивидендов, развитие Общества и на иные цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Общества. Убытки Общества покрываются за счет его имущества в установленном законодательством порядке.

5.5. В Обществе создается резервный фонд в размере 5 (пяти) процентов от уставного капитала. Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений в размере не менее 5 (пяти) процентов от чистой прибыли до достижения установленного размера.

Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

Резервный фонд Общества может быть использован только для целей предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.6. Отчисления в другие фонды осуществляется в размерах и порядке, определяемых Общим собранием акционеров.

6. Дивиденды

6.1. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям. Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев финансового года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода.

6.2. Источником выплаты дивидендов является прибыль Общества после налогообложения (чистая прибыль Общества). Чистая прибыль Общества определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества.

6.3. Решения о выплате (объявлении) дивидендов, в том числе решения о размере дивиденда, сроках выплаты, форме и порядке его выплаты по акциям, принимаются Общим собранием акционеров Общества.

Срок и порядок выплаты дивидендов определяется решением общего собрания акционеров о выплате дивидендов. Если решением Общего собрания акционеров дата выплаты дивидендов не определена, срок их выплаты не должен превышать 60 (шестидесяти) дней со дня принятия решения о выплате дивидендов.

Акционер вправе направить Обществу письменное требование о переводе причитающихся ему дивидендов почтовым переводом или о переводе дивидендов на его счет в кредитном учреждении (банке).

По невыплаченным и неполученным дивидендам проценты не начисляются.

6.4. Список лиц, имеющих право получения дивидендов, составляется на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в Общем собрании акционеров, на котором принимается решение о выплате соответствующих дивидендов.

6.5. Лицо, не получившее объявленных дивидендов в связи с тем, что у Общества или Регистратора отсутствуют точные и необходимые адресные данные или банковские реквизиты, либо в связи с иной

просрочкой кредитора, вправе обратиться с требованием о выплате таких дивидендов (невостребованные дивиденды) в течение 3 (трёх) лет с даты принятия решения об их выплате. Срок для обращения с требованием о выплате невостребованных дивидендов при его пропуске восстановлению не подлежит, за исключением случая, если лицо, имеющее право на получение дивидендов, не подавало данное требование под влиянием насилия или угрозы.

По истечении указанного срока объявленные и невостребованные дивиденды восстанавливаются в составе нераспределенной прибыли Общества, а обязанность по их выплате прекращается.

6.6. Ограничения на принятие решения о выплате дивидендов и выплату дивидендов устанавливаются Федеральным законом "Об акционерных обществах". При прекращении указанных обстоятельств Общество обязано выплатить акционерам объявленные дивиденды.

7. Органы управления и контроля общества

7.1. Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Единоличный исполнительный орган – Директор.

8. Общее собрание акционеров

8.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров Общества, которое состоит из акционеров-владельцев голосующих акций.

8.2. Общество обязано ежегодно проводить Общее собрание акционеров Общества (годовое Общее собрание акционеров Общества). Общество обязано не ранее чем через два и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года провести годовое общее собрание акционеров.

Кроме годового Общего собрания акционеров Общества в случае необходимости и в порядке, предусмотренном Уставом Общества и законодательством Российской Федерации, может быть проведено внеочередное Общее собрание акционеров Общества.

Внеочередные Общие собрания акционеров Общества проводятся по решению Директора Общества на основе его собственной инициативы, требования Аудитора Общества, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования, в порядке, установленном ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах».

8.3. Подготовка к проведению общего собрания акционеров осуществляется Единоличным исполнительным органом Общества. При подготовке к общему собранию акционеров Единоличный исполнительный орган Общества определяет:

- форму проведения общего собрания;
- дату, место и время проведения общего собрания;
- дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;
- повестку дня общего собрания акционеров;
- назначает председателя и секретаря общего собрания акционеров
- порядок сообщения акционерам о проведении общего собрания;
- перечень информации, предоставляемой акционерам при подготовке к общему собранию акционеров и порядок ее предоставления;
- форму и текст бюллетеня для голосования или карточки для голосования.

В случае проведения общего собрания акционеров в очной форме Единоличный исполнительный орган Общества должен определить время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров.

В случае проведения общего собрания акционеров в заочной форме Единоличный исполнительный орган Общества должен также определить дату окончания приема бюллетеней и почтовый адрес, по которому могут быть направлены заполненные бюллетени.

8.4. Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 (двух) процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Аудиторы Общества, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 (тридцати) дней после окончания финансового года. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Общее собрание акционеров Общества не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в

повестку дня собрания, а также изменять повестку дня.

8.5. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ) каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные настоящим уставом или внутренними документами Общества.

8.6. Список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров Общества. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не может быть установлена ранее чем через 10 (десять) дней с даты принятия решения о проведении общего собрания акционеров и более чем за 50 (пятьдесят) дней, а в случае, предусмотренном п. 2 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», - более чем за 80 (восемьдесят) дней до даты проведения общего собрания акционеров.

8.7. О предстоящем созыве Общего собрания акционеров Общества акционеры уведомляются не позднее, чем за 20 (двадцати) дней, а о собрании акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, - не позднее, чем за 30 (тридцати) дней до даты его проведения заказным письмом, телефонограммой или факсом, или осуществляться путем вручения уведомления акционерам лично под роспись.

В случае, предусмотренном п. 2 и п. 8 ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 (семьдесят) дней до даты его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, законодательно установленным способом.

8.8. Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении общего собрания акционеров через иные средства массовой информации (телевидение, радио).

В сообщении о проведении Общего собрания акционеров должны быть указаны:

- полное фирменное наименование Общества и место нахождения Общества;
- форма проведения общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);
- дата, место, время проведения Общего собрания акционеров, и в случае, когда в соответствии с п. 3 ст. 60 Федерального закона «Об акционерных обществах» заполненные бюллетени могут быть направлены Обществу, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения Общего собрания акционеров в форме заочного голосования дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;
- дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;
- повестка дня Общего собрания акционеров;
- порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться.

8.9. Право на участие в Общем собрании акционеров Общества осуществляется акционером как лично, так и через представителя.

Представитель акционера на Общем собрании акционеров Общества действует в соответствии с полномочиями, предоставленными ему акционером в доверенности. Доверенность на голосование должна быть надлежащим образом оформлена и содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные).

Акционер вправе в любое время заменить своего представителя на Общем собрании акционеров Общества или лично принять участие в Общем собрании акционеров Общества.

8.10. Общее собрание акционеров правомочно, если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества. Принявшими участие в общем собрании считаются акционеры, прошедшие процедуру регистрации для участия в общем собрании акционеров. Принявшими участие в общем собрании акционеров, проводимом в заочной форме, считаются акционеры, бюллетени которых получены Обществом до даты окончания приема бюллетеней. Дата получения Обществом бюллетеня для голосования определяется по дате получения Обществом заказного письма (дате вручения бюллетеня под роспись).

8.11. Общее собрание акционеров, проводимое в очной форме, открывается, если ко времени начала его проведения имеется кворум хотя бы по одному из вопросов, включенных в повестку дня. Регистрация

лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не зарегистрировавшихся для участия в общем собрании до его открытия, оканчивается не ранее завершения обсуждения последнего вопроса повестки дня, по которому имеется кворум.

8.12. В случае, если ко времени начала проведения общего собрания акционеров нет кворума ни по одному из вопросов, включенных в повестку дня, открытие общего собрания переносится на один час. Перенос открытия общего собрания акционеров более одного раза не допускается.

8.13. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания должно быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня. При отсутствии кворума для проведения внеочередного собрания может быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня. В случаях, когда единоличный исполнительный орган был обязан созвать внеочередное общее собрание акционеров, повторное общее собрание акционеров также должно быть проведено с той же повесткой дня.

8.14. Повторное общее собрание акционеров правомочно, если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности не менее чем 30 (тридцать) процентов голосов размещенных голосующих акций Общества

8.15. Сообщение о проведении повторного общего собрания акционеров и направление (вручение) бюллетеней для голосования осуществляется не позднее чем за 20 (двадцать) дней до даты проведения повторного общего собрания акционеров.

Сообщение о проведении повторного общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, осуществляется не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения повторного общего собрания акционеров.

При проведении повторного общего собрания акционеров менее чем через 40 (сорок) дней после несостоявшегося Общего собрания акционеров лица, имеющие право на участие в Общем собрании акционеров, определяются в соответствии со списком лиц, имевших право на участие в несостоявшемся общем собрании акционеров.

8.16. К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, принципов образования и использования его имущества;

2) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;

3) образование исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий;

5) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов), и убытков Общества по результатам финансового года;

6) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;

7) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;

8) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;

9) дробление и консолидация акций;

10) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";

11) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

12) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;

13) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев, финансового года;

14) принятие решений об одобрении сделок с заинтересованностью;

15) принятие решений об одобрении крупных сделок;

16) создание филиалов и открытие представительств Общества;

17) принятие решений о создании Обществом других юридических лиц, об участии Общества в других юридических лицах;

18) принятие решений о реорганизации и ликвидации Общества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

19) утверждение Аудитора Общества;

20) избрание Ревизора Общества, досрочное прекращение его полномочий;

21) использование резервного и иных фондов Общества;

22) утверждение Регистратора Общества;

23) решение иных вопросов, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества – Директору.

8.17 . Голосование на общем собрании акционеров осуществляется по принципу «одна голосующая акция – один голос».

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществляется бюллетенями для голосования.

8.18 Решение Общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций Общества, принявших участие в собрании.

Решение по вопросам, указанным в пп. 2, 8, 18 п. 8.16 настоящего Устава, принимается Общим собранием акционеров большинством в 3/4 голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров.

8.19 Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается Общим собранием акционеров большинством голосов всех не заинтересованных в сделке акционеров.

8.20. Функции счётной комиссии осуществляет лицо:

- назначаемое единым исполнительным органом-Директором,
- осуществляющее ведение реестра акционеров.

Лицо, выполняющее функции счётной комиссии, проверяет полномочия и регистрирует лиц, участвующих в Общем собрании акционеров, определяет кворум Общего собрания акционеров, разъясняет вопросы, возникающие в связи с реализацией акционерами (их представителями) права голоса на Общем собрании, разъясняет порядок голосования по вопросам, выносимым на голосование, обеспечивает установленный порядок голосования и права акционеров на участие в голосовании, подсчитывает голоса и подводит итоги голосования, составляет Протокол об итогах голосования, передает в архив бюллетени для голосования, выполняет иные функции, предусмотренные настоящим Уставом.

8.21. В случае, если все голосующие акции Общества принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно. При этом положения настоящего Устава, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания акционеров.

8.22. По итогам голосования счётной комиссией или лицом, выполняющим функции счётной комиссии, составляется Протокол об итогах голосования.

Протокол об итогах голосования составляется в течение 3 (трёх) дней после закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания в заочной форме. После составления Протокол об итогах голосования и подписания протокола общего собрания акционеров указанные документы, а также опечатанные бюллетени или карточки для голосования сдаются в архив Общества на хранение.

8.23. В протоколе общего собрания акционеров указываются:

- место и время проведения общего собрания акционеров;
- общее количество голосов, которыми обладают акционеры - владельцы голосующих акций Общества;
- количество голосов, которыми обладают акционеры, принимающие участие в собрании;
- председатель (президиум) и секретарь собрания, повестка дня собрания.

В протоколе общего собрания акционеров Общества должны содержаться основные положения выступлений, вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним, решения, принятые собранием.

8.24. Принятие общим собранием акционеров Общества решения и состав акционеров Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путём нотариального удостоверения или удостоверения лицом, осуществляющим ведение реестра акционеров такого общества и выполняющим функции счётной комиссии.

8.25. Решения, принятые Общим собранием акционеров Общества, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование.

Решение Общего собрания акционеров Общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения, по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем) в

случаях и в порядке, установленных действующим законодательством.

8.26. Акционер вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием акционеров с нарушением требований Федерального закона «Об акционерных обществах», иных правовых актов Российской Федерации, настоящего Устава Общества, в случае, если он не принимал участия в общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения и указанным решением нарушены его права и законные интересы. Такое заявление может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда акционер узнал или должен был узнать о принятом решении.

9. Единоличный исполнительный орган общества

9.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Директором, который подотчетен Общему собранию акционеров.

9.2. Избрание Директора Общества и досрочное прекращение его полномочий осуществляются по решению Общего собрания акционеров. Общее собрание вправе в любое время принять решение о прекращении полномочий Директора.

Допускается совмещение Директором Общества должностей в органах управления других организаций.

9.3. Срок полномочий единоличного исполнительного органа – 3 (три) года.

9.4. К компетенции Директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

Директор:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров;
- без доверенности действует от имени Общества, в том числе, представляет его интересы на территории Российской Федерации и за ее пределами;
- совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;
- издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- решает вопросы о проведении Общего собрания акционеров, утверждает его повестку дня, председательствует на Общем собрании акционеров;
- осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
- имеет право первой подписи документов Общества;
- осуществляет созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- утверждает повестку дня Общего собрания акционеров;
- определяет дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и решает другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- совершает от имени Общества сделки и распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных настоящим уставом;
- выдает доверенности от имени Общества;
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества, несёт ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации,
- исполняет иные функции, необходимые для осуществления деятельности Общества.

9.5. Директор Общества при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно.

10. Ревизионная комиссия общества

10.1. В Обществе отсутствует Ревизор.

Ревизор может появиться в Обществе для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, для этого общим собранием акционеров Общества может быть принято решение о создании и избрании Ревизора Общества единогласным решением всех акционеров Общества.

10.2. Компетенция Ревизора Общества по вопросам, не предусмотренным настоящим Уставом, определяется законодательством Российской Федерации .

10.3. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизора Общества, решению Общего собрания акционеров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего (владеющих) в совокупности не менее чем 10 (десятью) процентами голосующих акций Общества.

10.4. По требованию Ревизора Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

10.5. Ревизор Общества вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров Общества в соответствии со ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах».

10.6. Ревизор Общества не может одновременно занимать иные должности в органах управления Обществом.

10.7. Акции, принадлежащие лицам, занимающим должности в органах управления Общества не могут участвовать в голосовании при избрании Ревизора Общества.

11. Аудитор Общества

11.1. Аудитор (гражданин или аудиторская организация) Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого с ним договора.

11.2. Аудитора Общества утверждает Общее собрание акционеров Общества. Размер оплаты его услуг определяется исполнительным органом Общества.

12. Заключение Ревизора Общества или Аудитора Общества

12.1. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизор Общества или Аудитор Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документах Общества;
- информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности Обществом.

13. Реорганизация и ликвидация общества

13.1. Общество может быть добровольно реорганизовано по решению Общего собрания акционеров.

Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации иными федеральными законами.

13.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования в иную организационно-правовую форму, а также с одновременным сочетанием различных форм реорганизации.

13.3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

13.4. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном п. 2 ст. 61 Гражданского кодекса Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона "Об акционерных обществах" и настоящего Устава. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

13.5. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

КОПИЯ ВЕРНА
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1
по Республике Мордовия
Зам. Начальника (подпись) Д.В. (Ф.И.О)
26.03.15 20 г

Список номинальных держателей, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг Эмитента по состоянию на 26.02.2022

Полное наименование эмитента: **Акционерное общество "Элпресс"**

ОГРН 1101327001423 выдан 16.07.2010г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Республике Мордовия

Место нахождения: 430001, Респ. Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д. 30
тел.: (8342) 48-07-33 факс: (8342) 29-68-51

Уставный капитал: 47 510 000.0000
Общее кол-во размещенных акций: 475100

Информация о ценных бумагах эмитента:

Вид и категория ЦБ	Префикс ЦБ	Номинальная стоимость	Гос.рег.номер выпуска ЦБ	Дата гос.рег.номера выпуска ЦБ	Кол-во размещенных ЦБ
1	2	3	4	5	6
Акция обыкновенная именная (вып.1)	АО1	100	1-01-20498-Р	06.09.2010	475100
ИТОГО по обыкновенным					475100
ИТОГО по привилегированным					
ИТОГО					475100

Уполномоченное лицо **Полянский Ю.И.**

Исх. № ЦО22-15607 от 28.02.2022

Данные о регистраторе:
Полное наименование: Акционерное общество "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т."
Лицензия на деятельность по ведению реестра № 045-13976-000001 от 03.12.2002
Адрес места нахождения: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б, помещение IX
Адрес почтовый: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б
Тел: (495) 780-7363 (495) 780-7367

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

№ п/п	Номер счета	ФИО (Полное наименование)	Тип, серия, номер, кем выдан, дата выдачи документа	Место нахождения	Почтовый адрес	Количество акций								Сведения о блокировании операций по счету	Тип лица
						Обыкновенные			Привилегированные			Всего	По выпускам		
						всего	в т.ч. блокированы	в т.ч. в залоге	всего	в т.ч. блокированы	в т.ч. в залоге				
						шт.	шт.	шт.	шт.	шт.	шт.	шт.	шт.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	4	Акционерное общество "Специализированный депозитарий "ИНФИНИТУМ"	ОГРН 1027739039283 выдан 02.08.2002г. Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве	115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б	115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б	475000						475000	АО1 (475000) Нд		ЮЛ
		ИТОГО по списку: (счетов: 1)				475000						475000			

Примечания:

1. Типы лиц
ЮЛ – юридическое лицо
ФЛ – физическое лицо
ОС – счет общей собственности

2. Виды счетов
НД – номинальный держатель

3. Раздел счета
Нд – ЦБ в номинальном держании

Список лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров, по состоянию на 26.02.2022

Полное наименование эмитента: **Акционерное общество "Элпресс"**

ОГРН 1101327001423 выдан 16.07.2010г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Республике Мордовия

Место нахождения: 430001, Респ. Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д. 30
тел.: (8342) 48-07-33 факс: (8342) 29-68-51

Специальное право («золотая акция»): отсутствует

Общее кол-во размещенных голосующих акций (голосуют обыкновенные акции): 475100

Информация о ценных бумагах эмитента:

Вид и категория ЦБ	Префикс ЦБ	Номинальная стоимость	Гос.рег.номер выпуска ЦБ	Кол-во размещенных ЦБ		на эмиссионном счете	
				Всего	в т.ч. на казначейском счете эмитента		
1	2	3	4	5	6	7	8
Акция обыкновенная именная (вып.1)	АО1	100	1-01-20498-Р	475100			
ИТОГО по обыкновенным				475100			
ИТОГО по привилегированным							
ИТОГО				475100			

*) – Помеченные выпуски ЦБ не участвуют при составлении списка лиц

Уполномоченное лицо **Полянский Ю.И.**

Исх. № ЦО22-15607 от 28.02.2022

Данные о регистраторе:
Полное наименование: Акционерное общество "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т."
Лицензия на деятельность по ведению реестра № 045-13976-000001 от 03.12.2002
Адрес места нахождения: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б, помещение IX
Адрес почтовый: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б
Тел: (495) 780-7363 (495) 780-7367

Система Менеджмента АО «НРК - Р.О.С.Т.» сертифицирована на соответствие Стандарту ISO 9001:2015. Сертификат № RU001923 от 27 июня 2019 г.

п/п	Номер счета	ФИО (Полное наименование)	Тип, серия, номер, кем выдан, дата выдачи документа	Почтовый индекс, Место нахождения	Почтовый индекс, Почтовый адрес	Количество акций				Количество голосов	Тип лица	Вид счета
						Обыкновенные			По выпускам			
						всего	в т.ч. блокированы	в т.ч. в залоге				
						шт.	шт.	шт.	шт.	шт.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	5	Елисеев Вячеслав Васильевич	КОНФИДЕНЦИАЛЬНО			100			АО1 (100) Вл	100	ФЛ	ВЛ
		По Номинальным держателям и НДЦД: (счетов: 1)				475000				475000		
		ИТОГО по списку: (счетов: 2)				475100				475100		

Примечания:

1. Типы лиц

ЮЛ – юридическое лицо
ФЛ – физическое лицо
ОС – счет общей собственности

2. Виды счетов

ВЛ – владелец
НД – номинальный держатель
ЦД –центральный депозитарий
ДУ – доверительный управляющий
НЛ – счет неустановленных лиц
КС – казначейский счет эмитента
ДС – депозитный счет
ЗД – залогодержатель
СС - специальный счет

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью 4 листа

Директор _____ **В.В. Елисеев**

Главный бухгалтер _____ **Л.А. Чичкина**

Зарегистрировано "24" 02 2011 г.

РО ФСФР России в ПриФО

(указывается наименование регистрирующего органа)

и.о. руководителя Е.А.Лозовая

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫПУСКА ЦЕННЫХ БУМАГ

Закрытое акционерное общество "Элпресс"

акции именные обыкновенные бездокументарные
номинальная стоимость - 100 (сто) рублей
количество - 475 000 (четыреста семьдесят пять тысяч) штук
способ размещения - закрытая подписка

государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг:

1-01-20498-P-001D

дата государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг:

16.12.2010

Утвержден решением Директора, принятым "17" января 2011г., Приказ от "17" января 2011г. № 2

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 126.

Контактные телефоны с указанием междугороднего кода: (8342) 24-87-07

Директор _____ **В.В. Елисеев**

Дата "07" февраля 2011г. М.П.

Главный бухгалтер _____ **Л.А. Чичкина**

Дата "07" февраля 2011г.

Региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Приволжском федеральном округе

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг: ***акции именные***

Категория акций *обыкновенные*

2. Форма ценных бумаг: ***бездокументарные***

3. Способ размещения ценных бумаг:
закрытая подписка

4. Фактический срок размещения ценных бумаг:

Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата заключения первого договора, направленного на отчуждение ценной бумаги (ценных бумаг)): ***27.12.2010***

Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней записи по лицевому счету (счету депо) приобретателя ценных бумаг или дата передачи последнего сертификата ценных бумаг приобретателю): ***14.01.2011***

В соответствии со ст. 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставлялось

5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

Номинальная стоимость ценной бумаги выпуска (руб.): ***100***

6. Количество размещенных ценных бумаг (штук):

Количество фактически размещенных ценных бумаг (штук): ***475000***

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых денежными средствами (штук): ***475000***

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых иным имуществом (штук): ***0***

Количество размещенных дробных акций и их совокупная номинальная стоимость: ***0***

В соответствии со ст. 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставлялось

Дробные акции не размещались

7. Цена (цены) размещения ценных бумаг:

Цена размещения,руб./иностр.валюта	*Единица измерения*	*Количество ценных бумаг, размещенных по указанной цене,штук*
100	*рубль российский*	*475000*

8. Общий объем поступлений за размещенные ценные бумаги:

а) общая сумма (стоимость) имущества в рублях (в том числе денежные средства в рублях, сумма иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения и стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), внесенного в оплату размещенных ценных

бумаг: ***47500000***

б) сумма денежных средств в рублях, внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: ***47500000***

в) сумма иностранной валюты, выраженная в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения (предъявления в банк поручения на перечисление денежных средств в иностранной валюте на банковский счет эмитента или посредника в иностранной валюте), внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: ***0***

г) стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), выраженная рублях, внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: ***0***

9. Доля ценных бумаг, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг признается несостоявшимся:

Решением о выпуске ценных бумаг не предусмотрена доля ценных бумаг, при неразмещении которой выпуск признается несостоявшимся

10. Доля размещенных и неразмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

Доля размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: ***100***

Доля неразмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: ***0***

11. Крупные сделки эмитента, а также сделки, в совершении которых имелась заинтересованность эмитента, совершенные в процессе размещения ценных бумаг:

В соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделки, связанные с размещением посредством подписки обыкновенных акций общества, не являются крупными

Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые в соответствии с требованиями федеральных законов требовали их одобрения, не совершались

12. Сведения о лицах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента:

Полное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ"***

На имя лица в реестре акционеров эмитента зарегистрированы:

а) акции, составляющие не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента
Доля участия в уставном капитале эмитента (%): ***99,979***

б) обыкновенные акции, составляющие не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента
Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента (%): ***99,979***

в) именные ценные бумаги, конвертируемые в акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента уставного капитала

эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента: такой доли нет

г) именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с обыкновенными акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество обыкновенных акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: такой доли нет

13. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента:

а) Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом

б) Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом

в) лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества - эмитента:

Фамилия, имя , отчество: ***Елисеев Вячеслав Васильевич***
Занимаемая должность в акционерном обществе - эмитенте: ***Директор***

Сведения о занимаемых должностях в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, а также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации:	***Место нахождения организации:***	***Занимаемая должность:***
Открытое акционерное общество "Электровыпрямитель"	***Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Пролетарская, д.126***	***заместитель генерального директора по науке, член совета директоров***
Общество с ограниченной ответственностью "НИЦ ПП"	***Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Пролетарская, д.126***	***заместитель директора***

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента (%): ***0***

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента (%): ***0***

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): ***0***

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

Простое почтовое отправление

Федеральная служба по финансовым рынкам
(ФСФР России)
Региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Приволжском федеральном округе (РО ФСФР России в ПриФО)
Высоковский проезд, д. 22, Нижний Новгород, 603089, тел../факс.: (831) 220-31-02 / (доб.109)
www.fcsm.nnov.ru

BCF0A7D45033B266432578A30044CE04
бд - 11_ИсхД, ID - 43504

08.06.2011 № 32-11-СВ-03/6990-р

Закрытое акционерное общество «Элпресс»

Пролетарская ул., д.126, Саранск г., Республика Мордовия, 430001

Уведомление об аннулировании индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска эмиссионных ценных бумаг

Приказом Регионального отделения Федеральной службы по финансовым рынкам в Приволжском федеральном округе от 08.06.2011 № 32-11-3091/пз-и в государственном регистрационном номере 1-01-20498-P-001D (дата государственной регистрации – 16.12.2010), присвоенном дополнительному выпуску *обыкновенных именных бездокументарных акций* **закрытого акционерного общества «Элпресс»**, в связи с истечением трехмесячного срока с даты государственной регистрации отчета об итогах указанного дополнительного выпуска ценных бумаг (дата государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг – 24.02.2011), с 08.06. 2011 года аннулирован индивидуальный номер (код) **001D** дополнительного выпуска *обыкновенных именных бездокументарных акций* **закрытого акционерного общества «Элпресс».**

И.о. руководителя **С.А.Цапин**

Чурбанова М.Р.,
(831) 220 31 02*117

ВХ. № 1841
ОАО "Электровыпрямитель"
17.06.11

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация **Акционерное общество "Элпресс"**	по ОКПО	63980494		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1327011154		
Вид экономической деятельности: **Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части**	по ОКВЭД 2	26.11.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Непубличные акционерные общества** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
430001, Мордовия Респ, Саранск г, Васенко ул, д. № 30

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АФ "СИЛАУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1325043760
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021300977818

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	380	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 880	10 331	7 359
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 260	10 331	7 359
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	766	362	590
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	45 963	51 476	2 140
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	24 500	12 800	54 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	299	2 389	7 173
	Прочие оборотные активы	1260	-	13	-
	Итого по разделу II	1200	71 528	67 039	63 902
	БАЛАНС	1600	79 788	77 370	71 261

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	47 510	47 510	47 510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	991	789	616
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28 548	24 149	15 166
	Итого по разделу III	1300	77 049	72 448	63 292
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	(75)	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	(75)	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 629	4 245	7 572
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	185	677	397
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 814	4 922	7 969
	БАЛАНС	1700	79 788	77 370	71 261

Руководитель _____ (подпись) **Гришанин Алексей Владимирович** (расшифровка подписи)

20 февраля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2022 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация **Акционерное общество "Элпресс"**	по ОКПО	63980494		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1327011154		
Вид экономической деятельности **Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части**	по ОКВЭД 2	26.11.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	59 611	60 027
	Себестоимость продаж	2120	(56 248)	(55 982)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 363	4 045
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 363	4 045
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 335	1 463
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	390	-
	Прочие расходы	2350	(332)	(448)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 756	5 060
	Налог на прибыль	2410	(1 154)	(1 028)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(1 229)	(1 028)
	отложенный налог на прибыль	2412	75	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 602	4 032

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 602	4 032
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ (подпись) Гришанин Алексей Владимирович (расшифровка подписи)

20 февраля 2023 г.

Расшифровка статей бухгалтерского баланса АО «Элпресс» на 31 декабря 2022 г.

Нематериальные активы

Нематериальные активы	Остаточная стоимость
Исключительное право на товарный знак	26
Патент на полезную модель "Высоковольтный коммутатор мощных двуполярных импульсов тока"	76
Патент на полезную модель "Коммутатор мощных двуполярных импульсов тока"	96
Патент на полезную модель "Реверсивно-включаемый динистор с интегрированным управлением"	98
Патент на полезную модель "Реверсивно-включаемый динистор с обратной проводимостью"	84
Итого	**380**

Запасы:

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Материалы	766
Итого	**766**

Дебиторская задолженность:

Наименование	Организация	Сумма	Срок возникновения	Предполагаемые сроки погашения
Расчеты по авансам выданным	АКТИОН-ПРЕСС ООО	13	2022	2022
	ИНСЭЛ ООО	27	2022	2022
	КОМПАНИЯ ТЕНЗОР ООО	16	2022	2022
	ООО ТОК ЭЛЕКТРОНИКС	8	2022	2022
	СД ООО	4	2022	2022
	ТМ ЭЛЕКТРОНИКС ООО	41	2022	2022
	ЭЛЕКТРОВЫПРЯМИТЕЛЬ ПАО	695	2022	2022
Расчеты с покупателями и заказчиками	ЭЛЕКТРОВЫПРЯМИТЕЛЬ ПАО	423	2022	2022
Расчеты по налогам и сборам РМ	МРИ ФНС РФ №1 по РМ	393	2022	2022
Расчеты по претензиям	АКБ "АКТИВ-БАНК" (ПАО) Г.САРАНСК	44343	2021	
Итого		**45963**		

Просроченной дебиторской задолженности нет

Денежные средства:

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Касса	13
Расчетный счет	286
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) 47 МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8589 ПАО СБЕРБАНК 239	
Итого	**299**

Финансовые вложения

Депозитные счета в банках	**24500**
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)	**24500**

Уставный капитал:

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Уставный капитал	47510
Итого	**47510**

Резервный капитал

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Резервный капитал	991
Итого	**991**

Нераспределенная прибыль

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	28548
Нераспределенная прибыль отчетного периода и прошлых лет	28548

Кредиторская задолженность:

Наименование	**Организация**	**Сумма**	**Срок возникновения**	**Предполагаемые сроки погашения**
Авансы полученные В том числе:	ГЗОЦМ ГАЙСКАЯ МЕДЬ ООО	77	2022	2022
	ЗКРЛ АО	1265	2022	2022
	ООО "НИИ АЭМ СибГИУ"	421	2022	2022
Расчеты по налогам и сборам РМ	МРИ ФНС РФ №1 по РМ	858	2022	2022
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	ДЕЛОВЫЕ ЛИНИИ ООО	8	2022	2022
Итого		**2629**		

Просроченной кредиторской задолженности нет

Оценочные обязательства:

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Оценочные обязательства	185
в т.ч. Резерв на оплату отпусков	185
Итого	**185**

Гл. бухгалтер АО «Элпресс» Л.А. Чичкина

Расшифровка статей отчета о прибылях и убытках АО "Элпресс" на 31 декабря 2022 г.

Выручка:

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Выручка от реализации основных видов продукции	59611
Итого	**59611**

Себестоимость продаж:

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Себестоимость реализованной продукции	56248
Итого	56248

Проценты к получению:

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Проценты, полученные по договору банковского вклада (депозита)	2335
Итого	**2335**

Прочие расходы:

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Расходы на оплату услуг банков	80
Прочее	252
Итого	**332**

Гл. бухгалтер АО «Элпресс» Л.А. Чичкина

РЕЕСТР

депозитных счетов АО «Элпресс» на 31.12.2022

№№ п/п	№ договора	Сумма, млн. рублей	%	Срок вклада, дней	Банк	Дата возврата
1	21 от 29.11.2022	10,0	6,44	60	ВТБ БАНК	28.01.2023
2	27 от 30.12.2022	10,0	6,44	60	ВТБ БАНК	28.02.2023
3	28 от 30.12.2022	4,5	6,39	13	ВТБ БАНК	12.01.2023
ИТОГО		**24,5**				

Главный бухгалтер Чичкина Л.А.

138

1

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация **Акционерное общество "Элпресс"**	по ОКПО	63980494		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1327011154		
Вид экономической деятельности **Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части**	по ОКВЭД 2	26.11.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
430001, Мордовия Респ, Саранск г, Васенко ул, д. № 30

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АФ "СИЛАУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1325043760
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021300977818

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	5 208	7 359	9 510
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 208	7 359	9 510
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	362	590	219
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	51 476	2 140	1 670
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 800	54 000	44 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 389	7 173	8 345
	Прочие оборотные активы	1260	12	-	-
	Итого по разделу II	1200	67 039	63 903	54 234
	БАЛАНС	1600	72 247	71 262	63 744

2

Форма 0710001 с. 2

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	47 510	47 510	47 510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	789	616	577
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 026	15 167	11 745
	Итого по разделу III	1300	67 325	63 293	59 827
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	4 245	7 572	3 878
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	677	397	39
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 922	7 969	3 917
	БАЛАНС	1700	72 247	71 262	63 744

Руководитель _____ (подпись) **Елисеев Вячеслав Васильевич** (расшифровка подписи)

Республика Мордовия г. Саранск Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛПРЕСС» ОГРН 1021300977823 АО ЭЛПРЕСС

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация **Акционерное общество "Элпресс"**	по ОКПО	63980494		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1327011154		
Вид экономической деятельности **Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части**	по ОКВЭД 2	26.11.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
6	Выручка	2110	60 027	26 288
	Себестоимость продаж	2120	(55 982)	(24 806)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 045	1 482
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 045	1 482
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 463	3 033
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(448)	(183)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 060	4 332
	Налог на прибыль	2410	(1 028)	(866)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(1 028)	(866)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 032	3 466

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 032	3 466
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Елисеев Вячеслав Васильевич** (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	44	(44)	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	47 510	-	-	616	15 167	63 293
За 2021 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	4 032	4 032
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	4 032	4 032
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	173	(173)	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	47 510	-	-	789	19 026	67 325

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация: **Акционерное общество "Элпресс"**	по ОКПО	63980494		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1327011154		
Вид экономической деятельности: **Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части**	по ОКВЭД 2	26.11.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	47 510	-	-	572	11 745	59 827
За 2020 г. Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	3 466	3 466
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	3 466	3 466
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	67 325	63 293	59 827

Руководитель _____ Елисеев Вячеслав Васильевич
(подпись) (расшифровка подписи)

-

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710005
	Дата (число, месяц, год)	31 | 12 | 2021
Организация: Акционерное общество "Элпресс"	по ОКПО	63980494
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1327011154
Вид экономической деятельности: Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части	по ОКВЭД 2	26.11.2
Организационно-правовая форма / форма собственности: Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 | 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	141 467	157 184
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	54 264	26 942
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	87 203	130 242
Платежи - всего	4120	(146 251)	(158 356)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(40 512)	(10 366)
в связи с оплатой труда работников	4122	(15 952)	(7 463)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(1 253)	(768)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(88 534)	(139 759)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 784)	(1 172)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(4 784)	(1 172)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 173	8 345
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 389	7 173
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Елисеев Вячеслав Васильевич** (расшифровка подписи)

-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-

12

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния	Поступило	первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния	начислено амортиза-ции	Убыток от обесцене-ния	Первона-чальная стоимость	Накоплен-ная аморти-зация	первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

11

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	29 715	(22 356)	-	-	-	(2 151)	-	-	-	29 715	(24 507)
	5210	за 2020г.	29 715	(20 205)	-	-	-	(2 151)	-	-	-	29 715	(22 356)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2021г.	29 715	(22 356)	-	-	-	(2 151)	-	-	-	29 715	(24 507)
	5211	за 2020г.	29 715	(20 205)	-	-	-	(2 151)	-	-	-	29 715	(22 356)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

14

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Елисеев Вячеслав Васильевич (расшифровка подписи)

13

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____ Елисеев Вячеслав Васильевич
(подпись) (расшифровка подписи)

-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Елисеев Вячеслав Васильевич
(подпись) (расшифровка подписи)

-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	12 800	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	54 000	-	79 500	120 700	-	-	-	54 000	-
	5315	за 2020г.	44 000	-	136 000	126 000	-	-	-	12 800	-
в том числе: Депозиты в банках	5306	за 2021г.	54 000	-	79 500	120 700	-	-	-	54 000	-
	5316	за 2020г.	44 000	-	136 000	126 000	-	-	-	12 800	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	54 000	-	79 500	120 700	-	-	-	54 000	-
	5310	за 2020г.	44 000	-	136 000	126 000	-	-	-		

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, по которым на отчетную дату - всего	5440			
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Елисеев Вячеслав Васильевич (расшифровка подписи)

_____

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
						поступления	выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2021г.	590	-	590	141 952	(142 180)	-	-	X	362	-	362
	5420	за 2020г.	219	-	219	59 092	(58 721)	-	-	X	590	-	590
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	590	-	590	30 050	(30 278)	-	-	-	362	-	362
	5421	за 2020г.	219	-	219	9 871	(9 500)	-	-	-	590	-	590
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	55 920	(55 920)	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	24 415	(24 415)	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	55 982	(55 982)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	-	-	-	24 806	(24 806)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	2	4 245
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	7 572	587	-	(3 916)	-	-	-	5	7 572
	5580	за 2020г.	3 878	5 291	-	(1 602)	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	5	-
	5581	за 2020г.	659	-	-	(664)	-	-	-	-	587
авансы полученные	5562	за 2021г.	2 497	587	-	(2 497)	-	-	-	-	2 497
	5582	за 2020г.	938	2 497	-	(938)	-	-	-	2	2 359
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	3 365	-	-	(1 008)	-	-	-	-	3 365
	5583	за 2020г.	1 446	1 919	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	1 299
прочая	5566	за 2021г.	1 710	-	-	(411)	-	-	-	-	1 710
	5586	за 2020г.	835	875	-	-	-	-	X	X	-
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	2	4 245
Итого	5550	за 2021г.	7 572	587	-	(3 916)	-	X	-	5	7 572
	5570	за 2020г.	3 878	5 291	-	(1 602)	-	X	-	-	-

6. Дебиторская и кредиторская задолженность

6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					поступление		выбыло						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	51 476	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	2 140	-	51 404	-	(2 070)	-	-	-	-	5	2 140	-
	5530	за 2020г.	1 670	-	2 057	-	(1 592)	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	2 013	-	6 605	-	(2 013)	-	-	-	-	-	6 605	-
	5531	за 2020г.	1 586	-	1 980	-	(1 553)	-	-	-	-	-	2 013	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	24	-	359	-	(12)	-	-	-	-	-	371	-
	5532	за 2020г.	27	-	24	-	(27)	-	-	-	-	-	24	-
Прочая	5513	за 2021г.	103	-	44 381	-	(45)	-	-	-	-	2	44 441	-
	5533	за 2020г.	57	-	53	-	(11)	-	-	-	-	5	103	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5514	за 2021г.	-	-	59	-	-	-	-	-	X	X	59	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2021г.	2 140	-	51 404	-	(2 070)	-	-	X	-	2	51 476	-
	5520	за 2020г.	1 670	-	2 057	-	(1 592)	-	-	X	-	5	2 140	-

Наименование показателя	Код	За 2021г.	За 2020г.
Материальные затраты	5610	30 278	9 367
Расходы на оплату труда	5620	13 262	7 408
Отчисления на социальные нужды	5630	5 014	2 905
Амортизация	5640	2 151	2 151
Прочие затраты	5650	5 277	2 980
Итого по элементам	5660	55 982	24 806
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	55 982	24 806

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ Елисеев Вячеслав Васильевич
(подпись) (расшифровка подписи)

-

6.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Елисеев Вячеслав Васильевич
(подпись) (расшифровка подписи)

-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800			
в том числе:	5801	-	-	-
	5810	20	-	-
Выданные - всего				
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Елисеев Вячеслав Васильевич (расшифровка подписи)

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	397	1 392	(1 112)	-	677
в том числе:						
Резерв по отпускам	5701	397	1 392	(1 112)	-	677

Руководитель _____ (подпись) Елисеев Вячеслав Васильевич (расшифровка подписи)

Акционерное общество "Элпресс"

Пояснительная записка
к бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2021 г.
(составлена в соответствии ПБУ 4/99)

г. Саранск

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2021г.		за 2020г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2021г.	5910	-	-	-	-
	за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2021г.	5911	-	-	-	-
	за 2020г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Елисеев Вячеслав Васильевич (расшифровка подписи)

-

Общая информация

Данная Пояснительная записка является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности АО «Элпресс» за 2021 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации (п.25 ПБУ 4/99).

1. Краткая характеристика и основные направления деятельности Общества (п.31 ПБУ 4/99).

1.1. Общая информация

Закрытое акционерное общество «Элпресс», сокращенное название ЗАО «Элпресс», ИНН/КПП 1327011154/132701001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Республике Мордовия.

Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены «16» июля 2010 г., за основным государственным регистрационным номером 1101327001423.

В марте 2015 г. в приведение в соответствии с законодательством РФ ЗАО "Элпресс" перерегистрировано в АО "Элпресс".

Юридический и почтовый адрес: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д.30

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

На 31.12.19	На 31.12.20	На 31.12.21
9	10	11

Устав утвержден решением годового Общего собрания акционеров АО «Элпресс» 20.03.2015 г. (протокол №5 от 20.03.2015)

Зарегистрирован ИФНС за номером 2151327036188 от 26.03.2015 г.

1.2. Основные виды деятельности

Основной деятельностью АО "Элпресс" является производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части и другие виды деятельности, определенные Уставом Общества.

1.3. Филиалы и представительства Общества

Общество не имеет филиалов (представительств).

Общество не имеет обособленных подразделений

1.4. Структура акционерного (складочного) капитала, основные акционеры (участники)

Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом составляет 47 510 000 руб.

Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

Участниками Общества на 31.12.2021 г. являются:

№ п/п	Наименование участника, адрес	Количество акций, шт	Цена акции, рублей	Стоимость, рублей
1	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Профинвест", 430005, РМ, г. Саранск, ул. Советская, д.50, корп. 1	475 000	100	47 500 000
2	Елисеев Вячеслав Васильевич	100	100	10 00
		47 510 000		47 510 000

Уставный капитал разделен на 475 100 (четыреста семьдесят пять тысяч сто) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 рублей каждая.

Держателем реестра акционеров является АО «НРК - Р.О.С.Т.».

1.5. Информация об органах управления

В соответствии с Уставом органами управления в Обществе являются:
- Общее собрание акционеров;
- Директор.

Общее собрание акционеров АО «Элпресс» является органом управления, осуществляющим общее руководство деятельностью Общества, определяющим стратегию развития Общества, обеспечивающим эффективный и независимый внутренний контроль за качеством работы менеджмента, а также реализацию и защиту прав и законных интересов акционеров Общества.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - директором.

Директор АО «Элпресс» - **Елисеев Вячеслав Васильевич** осуществляет свою деятельность в период с 13 июля 2010 г.

1.6. Информация об аудиторе

Аудитором Общества является ООО АФ «Силаудит»
ООО АФ «СилАудит» адрес: 430001, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Васенко, д.24.

1.7. Сведения о дочерних и зависимых обществах

Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.

2. Основные элементы учетной политики (п.24 ПБУ 4/99)

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующего в Российской Федерации законодательства.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

Учетная политика на 2021 год, утверждена приказом директора Общества от 28 декабря 2018 г. №4

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением информационной системы 1С-Бухгалтерия версия 8.3

План счетов бухгалтерского учета

Общество применяет рабочий план счетов бухгалтерского учета, основанный на стандартном плане счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций стандартной версии бухгалтерской

программы «1С Бухгалтерия 8.3».

Проведение инвентаризации

Инвентаризация проводится в соответствии с «Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 13 июня 1995 года № 49.

Инвентаризация основных средств, Товарно-материальных ценностей, незавершенного производства, наличных денежных средств, расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами проведена по состоянию на 30 декабря 2021 года.

2.1. Основные средства (ПБУ 6/01)

Объекты основных средств отражены в балансе по остаточной стоимости.
Основные средства приняты к учету по первоначальной стоимости, которая включает в себя сумму фактических затрат по приобретению, сооружению, изготовлению и доведению до состояния пригодного к эксплуатации.

Амортизация основных средств осуществлялась линейным способом от первоначальной стоимости объекта и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта, определяемого организацией самостоятельно.

Наименование групп основных средств	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Остаточная стоимость
Машины и оборудование	29715	(24507)	5208
Всего	29715	(24507)	5208

Переоценка основных фондов не производилась.

2.2. Нематериальные активы

Нематериальных активов на балансе предприятие не имеется.

2.3. Незавершенное производство

По состоянию на 31.12.2021 г незавершенного производства нет.

2.4. Материально-производственные запасы (ПБУ 5/01)

В соответствии с учетной политикой поступление товарно-материальных ценностей и инвентаря производилось по фактической себестоимости приобретения.
В бухгалтерском учете поступление материалов и инвентаря отражалось в учете с использованием субсчетов счета 10 «Сырье и материалы".

Все операции по поступлению и движению МПЗ отражались в учете на момент их поступления вне зависимости от наличия первичных документов. Стоимость МПЗ по состоянию на 31.12.2021 года по балансу составляет 362 тыс. руб.

Отпуск материалов осуществлялся по фактической себестоимости приобретения единицы.

На балансе Общества на 31.12.2021 г. остатки незавершенного производства не числятся.

Товары для продажи учитываются на балансовом счете 43 «Готовая продукция» по покупной стоимости. На балансе Общества на 31.12.2021 г. остатков товаров для продажи нет.

2.5.Финансовые вложения (ПБУ 19/2002)

Для принятия к бухгалтерскому учету активов в качестве финансовых вложений необходимо единовременное выполнение следующих условий:
способность приносить Обществу в будущем доход (выгоду) в форме процентов.

К финансовым вложениям Общества относятся:
предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях. В 2021 г Обществом размещались денежные средства на депозитных счетах в АКБ «Актив Банк» ПАО, ПАО "Сбербанк" Волго-Вятский банк, ф-л "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)

тыс. руб.

Сумма на начало периода	Сумма Д-т	Сумма К-т	Сумма на конец периода	Получен доход
54 000	79 500	120 700	12 800	1 463

2.6.Расчеты с дебиторами и кредиторами

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Общества.

При инвентаризации задолженности покупателей и заказчиков за 2021 г. просроченной задолженности, не погашенной в срок – нет.

№№ п/п	Наименование организаций-дебиторов	Сумма, Тыс. рублей	Резерв по сомнительным долгам	Предмет задолженности
1	АО "НПО "КАСКАД"	15,3		Материалы
2	АКТИОН-ПРЕСС ООО	13,7		Реклама
3	АО "НПО "ЭРКОН"	1,3		Материалы
4	АРГУССОФТ КОМПАНИ ООО	110,0		Материалы
5	ЧИП И ДИП ЗАО	0,7		Материалы
6	ЭЛКОД ЗАО	230,9		Материалы
7	НИИЭФА - ЭНЕРГО ООО	6604,9		Продукция
8	АКБ "АКТИВ-БАНК" (ПАО) Г.САРАНСК	44343,2		Деньги на р/с
9	ГУ РО ФСС по РМ	2,8		Расчеты по взносам
10	ГНЦ РФ ТРИНИТИ АО	19,9		Обеспечение
11	ДЕЛОВЫЕ ЛИНИИ ООО	6,1		Услуги доставки
12	КОМПАНИЯ ТЕНЗОР ООО	16,0		1С-Сопровождение
13	МЕДИА КИТ ООО	32,0		Реклама
14	РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ	19,8		Обучение
15	ЭЛЕКТРОВЫПРЯМИТЕЛЬ ПАО	59,4		Материалы
	Итого	**51476,0**		

№№ п/п	Наименование организаций-кредиторов	Сумма, Тыс. рублей	Резерв по сомнительным долгам	Предмет задолженности
1	ОКБ РВТ АССОЦИАЦИЯ	348,3		Полученный аванс
2	ЦКА ООО	239,1		Полученный аванс
3	МРИ ФНС №1 по РМ	2358,7		Расчеты по налогам и взносам
4	Расчеты с персоналом	1298,9		По оплате труда
	Итого	**4245,0**		

2.7.Порядок создания резервов

В связи с внесением изменений в Положение по бухгалтерскому учету и отчетности в РФ №34н, а также в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменение оценочных значений», утвержденного Приказом Минфина РФ от октября 2008 г. № 106н, вышеуказанные резервы называются оценочными.

- оценочное обязательство по резерву на оплату отпусков (включая платежи на социальное страхование и обеспечение) работникам организации;

Оценочное обязательство по резерву на оплату отпусков относится к прямым расходам и его начисление отражается на счете 96.

Условные активы и условные обязательства в бухгалтерском учете не отражаются.

Наименование статей	Сальдо на 01.01.21 г	Начислено	Использовано	Сальдо на 31.12.21 г

Резерв на оплату отпусков	397	1392	1112	677
ИТОГО	397	1392	1112	677

2.8.Порядок учета кредитов и займов

Задолженности по полученным займам и кредитам в балансе по состоянию на 01.01.2021 и 31.12.2021 года не имеется.

2.9. Порядок формирования информации по забалансовым счетам

На забалансовом счете 009.01 «Обеспечения обязательств и платежей выданные» на 31.12.2021 г. числится обеспечительный платеж по договорам поставки в размере 19,9 тыс. руб.

2.10.Порядок формирования доходов (ПБУ 9/99)

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 32н. с изменениями и дополнениями.

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности (выручка от реализации) в соответствие с п.19 ПБУ 9/99:

Наименование	**Сумма тыс. руб.**
Силовые блоки	60027
ИТОГО	60027

- прочие доходы в соответствие с п.20 ПБУ 9/99:

Наименование	**Сумма тыс. руб.**
Проценты к получению	1463
ИТОГО	**1463**

2.11.Порядок формирования расходов (ПБУ 10/99)

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 33н.

Учет затрат на производство работ и услуг как прямых, так и косвенных, управленческих, общепроизводственных, и общехозяйственных, производится по дебету счета 20 «Основное производство». По окончании отчетного периода (месяц) собранные на сч.20 списываются в Дебет счета 90 «Продажи».

Расходы, собираемые на счете 20 «Основное производство», отражаются по строке 2120 «Себестоимость продаж».

2.12.Отложенные налоги

Учет отложенных налогов производится Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. № 114н.

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

Для целей Положения под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

Организация признает отложенные налоговые активы в том отчетном периоде, когда возникают вычитаемые временные разницы, при условии существования вероятности того, что она получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах.

Изменение величины отложенных налоговых активов в отчетном периоде равняется произведению вычитаемых временных разниц, возникших (погашенных) в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату. В случае изменения ставок налога на прибыль в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах величина отложенных налоговых активов подлежит пересчету на дату, предшествующую дате начала применения измененных ставок с отнесением возникшей в результате пересчета разницы на счет учета прибылей и убытков. (в ред. Приказов Минфина России от 11.02.2008 N 23н, от 24.12.2010 N 186н).

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства в бухгалтерском учете отражаются на счетах 09 «Отложенные налоговые активы» и 77 «Отложенные налоговые обязательства».

В отчете о финансовых результатах (Ф.2) по состоянию на 31.12.2021 года постоянные налоговые обязательства составляют 0,0 тыс.руб.

2.13.Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Существенных ошибок предшествующих периодов в 2021 году не выявлено.

3.Анализ и оценка финансового состояния и результатов деятельности

3.1. Анализ финансово – хозяйственной деятельности Общества

Валюта баланса на конец 2021 года составила 72247 тыс. руб.

Изменение структуры активов произошло за счет следующих факторов:

1. Уменьшение внеоборотных активов на 2151 тыс. руб. (29,2%) произошло в результате:

-начисления амортизации - 2 151 тыс. руб.

2. Увеличение оборотных активов на 3136 тыс. руб. (4,9%) выразилось за счет следующих факторов:

-уменьшение суммы денежных средств на 4784 тыс. руб.
-уменьшение финансовых вложений на 41200 тыс. руб.
-уменьшение стоимости запасов предприятия 228 тыс. руб.
-увеличение дебиторской задолженности 49336 тыс. руб.

3. Изменение собственного капитала произошло за счет следующих факторов:
Капитал и резервы предприятия увеличились на 4032 тыс. руб. (6,4%) и составили на конец года 67325 тыс. руб. Изменения вызваны суммой начисленного резервного капитала по итогам работы за 2021 год по решению ГОСА в сумме 173 тыс. руб. и увеличением нераспределенной прибыли в сумме на 3859 тыс. руб.

4. Уменьшение краткосрочных обязательств по сравнению с 2020 г составило 3047 тыс. руб. (38.2%), в т.ч. за счет:
-уменьшение кредиторской задолженности на 3327 тыс. руб.
- увеличение оценочных обязательств на 280 тыс. руб.

Показатели, тыс. Руб.	**На 31.12.2020**		**на 31.12.2021**		**Изменения**	
	абсолют.	**Уд. Вес, %**	**абсолют.**	**Уд. Вес, %**	**абсолют.**	**Темп прирост а, %**
I. Имущество всего						
1.Внеоборотные активы в т.ч.:	**7359**	**100**	**5208**	**100**	**-2151**	**-29,2**
-основные средства	7359	100	5208	100	-2151	-29,2
-незавершенноестроительство						
-прочиевнеоборотныеактивы						

-отложенные налоговые активы						
2.Оборотные активы в т.ч.:	**63903**	**100**	**67039**	**100**	**3136**	**4,9**
- запасы	590	0,92	362	0,54	-228	-38,64
- НДС по приобретенным ценностям						
- дебиторская задолженность	2140	3,36	51476	76,78	49336	2305,4
- краткосрочные финансовые вложения	54000	84,5	12800	19,1	-41200	-76,3
- денежные средства	7173	11,22	2389	3,56	-4784	-66,69
-прочие оборотные активы	-	-	12	0,02	12	
II. Источники имущества - всего	**63293**	**100**	**67325**	**100**	**4032**	**6,3**
1. Собственный капитал						
-уставный капитал	47510	75,06	47510	70,57	0	0
- добавочный капитал						
- резервный капитал	616	0,97	789	1,17	173	28,08
- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	15167	23,94	19026	28,26	3859	25,44
2. Заемный капитал, в т.ч.:	**7969**	**100**	**4922**	**100**	**-3047**	**-38,24**
-долгосрочные обязательства						
-краткосрочные кредиты и займы						
-кредиторская задолженность	7572	95,02	4245	86,25	-3327	-43,94
-оценочные обязательства	397	4,98	677	13,75	280	70,53
-доходы будущих периодов						
-резервы предстоящих расходов и платежей						

Анализ дебиторской задолженности (стр.1230) по составу и структуре на 31.12.2021 г.

Потребители	от 0 до 3 мес.	от 3 до 6 мес.	от 6 до 12 мес.	от 1 до 2 лет	от 2 до 3 лет	свыше 3 лет	Зад-ть всего	Резерв	Доля,%
За материалы	417,6						417,6		0,81
За рекламу	45,7						45,7		0,09
Обучение	19,8						19,8		0,04
Прочие	50992,9						50992,9		99,06
Итого стр. баланса 1230	**51476**						**51476**		
Доля (%)	100						100		100

Анализ кредиторской задолженности (стр.1520) по составу и структуре на 31.12.2021 г.

Наименованиепоставщика	от 0 до 3 мес.	от 3 до 6 мес.	от 6 до 12 мес.	от 1 до 2 лет	от 2 до 3 лет	свыше 3 лет	Зад-ть всего	Доля,%
Авансы полученные	587,4						587,4	13,84
Налоги	2358,7						2358,7	55,56
Расчеты с персоналом	1298,9						1298,9	30,6
Итого	**4245**						**4245**	
Доля (%)	100						100	100

Показатели ликвидности баланса.

№ п/п	Показатели	На 31.12.2020	На 31.12.2021	Примечание
1.	Коэффициент текущей ликвидности	8,02	13,62	Стр.1200:1500 (стр.1530+стр.1540+стр1550)Ф №1

Анализ оборотных активов баланса.

№ п/п	Показатели	На 31.12.2020	На 31.12.2021	Примечание
1.	Доля оборотных средств в активах	0,9	0,9	стр.1200Ф№1 /стр.1600Ф№1
2.	Доля запасов в оборотных активах	0,01	0,01	стр1210Ф№1 /стр1200Ф№1
3.	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,93	0,88	(стр.1300-стр.1100)Ф№1/ стр.1200 Ф№1

Оценка деловой активности.

№ п/п	Показатели	На 31.12.2020	На 31.12.2021	Примечание
1.	Производительность труда, тыс.руб.	2628,8	5457,0	стр.2110Ф№2/среднеспис.численность

37

4. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

В соответствие с Учетной политикой Общество раскрывает в бухгалтерской отчетности показатели по существенным статьям бухгалтерской отчетности.

Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 % (пяти процентов).

4.1. Основные средства

Информация в данном разделе раскрывается в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов:

1. *п. 10, п. 20, п. 24-31, п. 32-38 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н (ред. от 08.11.2010);*
2. *п. 32 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденного Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 № 26н (ред. от 24.12.2010).*

Информация об остаточной стоимости основных средств отражена в бухгалтерском балансе Общества по стр. 1150 «Основные средства».

По состоянию на 31 декабря 2021г. Общество не производило переоценку всех видов основных средств.

Информация о восстановительной стоимости основных средств, суммах накопленной амортизации, а также о движении основных средств по группам за 2021 год представляет собой следующее:

Основные средства

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021 г.	29715	(22356)	0	0	0	(2151)			29715	(24507)
	5210	за 2020 г.	29715	(20205)	0	0	0	(2151)			29715	(22356)
в том числе:												
Машины и оборудование	5201	за 2021 г.	29715	(22356)	0	0	0	(2151)			29715	(24507)
	5211	за 2020г.	29715	(20205)	0	0	0	(2151)			29715	(22356)

Запасы

Информация в данном разделе раскрывается в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов:

1. *п. 10, п. 20, п. 24-31, п. 32-38 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н (ред. от 08.11.2010);*
2. *п. 23-27 ПБУ 5/01 «Учет МПЗ», утвержденного Приказом Минфина РФ от 09.06.2001 № 44н (ред. от 25.10.2010).*

38

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

В составе запасов по строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса Общества отражены следующие активы:

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло					
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	Себестоимость	Резерв под снижение стоимости	Убытков от Снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Запасы – ВСЕГО	5400	**2021**	**590**		**141952**	**(142180)**				**362**	
	5420	2020	219		59092	(58721)				590	
в том числе:											
сырье и материалы	5401	2021	590		30050	(30278)				**362**	
	5421	2020	219		9871	(9500)				590	
незавершенное производство	5402	2021			55982	(55982)					
	5422	2020			24806	(24806)					
готовая продукция и товары	5403	2021			55920	(55920)					
	5423	2020			24415	(24415)					

4.2. Дебиторская задолженность

Информация в данном разделе раскрывается в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов:

1. *п. 10, п. 20, п. 24-31, п. 32-38 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н (ред. от 08.11.2010).*

В составе дебиторской задолженности по строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса Общества отражена дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, представляет собой следующее:

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
1	2	3	4	5	6	7
Краткосрочная дебиторская задолженность – ВСЕГО	**5510**	**за 2021 г.**	**2140**		**51476**	
	5530	**за 2020г.**	**1670**		**2140**	
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021 г.	2013		6605	
	5531	за 2020 г.	1586		2013	
Авансы выданные	5512	за 2021 г	24		371	
	5532	за 2020 г	27		24	
прочие	5513	за 2021 г	103		44441	
	5533	за 2020 г	57		103	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5514	за 2021 г	-		59	
	5534	за 2020 г	-		-	

По состоянию на 31.12.2021 г крупнейшим дебитором является:
ООО «НИИЭФА ЭНЕРГО» - 6604,9 тыс. руб.

4.3. Финансовые вложения по состоянию на 31.12.2021 г

Наименование организаций	На начало года	Изменение за период		На начало года
	первоначальная стоимость	поступило	выбыло	первоначальная стоимость
Мордовское отделение ПАО Сбербанк	0	1700	(1700)	0
ПАО АКБ "Актив Банк"	54000	35000	(89000)	0
ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПАО)	0	42800	(30000)	12800
ИТОГО	54000	79500	(120700)	12800

4.4. Денежные средства

Информация в данном разделе раскрывается в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов:

1. *п. 10, п. 20, п. 24-31, п. 32-38 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н (ред. от 08.11.2010);*
2. *п. 17-21 ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 32н (ред. от 08.11.2010);*
3. *п. 20-23, ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н (ред. от 08.11.2010);*
4. *п. 21-25 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», утвержденного Приказом Минфина РФ от 02.02.2011 № 11н.*

Структура денежных средств, отраженных по строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса Общества представлена ниже:

Наименование	На 31.12.20	На 31.12.21
Расчетные счета (руб.)	7166	2383
Касса	7	6
Прочие денежные средства		
Итого:	**7173**	**2389**

Информация о потоках денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств и представлена в бухгалтерском балансе Общества (строка 1250). Данные Отчета о движении денежных средств характеризуют изменения в финансовом положении Общества в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности.

При этом информация о полученных/выданных авансах представлена в Отчете о движении денежных средств в виде сальдо/оборота по счетам учета полученных/выданных авансов.

По строке 4122 в Отчете о движении денежных средств в качестве платежей, связанных с оплатой труда работников, отражены суммы, выданные/перечисленные работникам, с учетом движения НДФЛ и страховых взносов.

Сведения о движении денежных средств Общества представляются в валюте Российской Федерации.

4.5. Уставный капитал

Информация в данном разделе раскрывается в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов:

1. *п. 10, п. 20, п. 24-31, п. 32-38 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н (ред. от 08.11.2010).*

Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом составляет 47510 тыс. руб.

Уставный капитал оплачен полностью. В течение 2021 г. увеличения уставного капитала не производилось.

4.6. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Информация в данном разделе раскрывается в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов:

1. *п. 10, п. 20, п. 24-31, п. 32-38 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н (ред. от 08.11.2010).*

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в Отчете об изменениях капитала.

В составе строки 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»

Статья	Сумма за 2021 год
Чистая прибыль (убыток) отчетного года	4032
Нераспределенная прибыль прошлых лет	14994

Структура нераспределенной прибыли, отраженной по строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» представляет собой следующее:

Наименование	Код строки	На 31.12.19	На 31.12.20	На 31.12.21
Нераспределенная прибыль	**1370**	**11745**	**15167**	**19026**
в том числе:				
Нераспределенная прибыль прошлых лет	1371	10864	11701	14994
Непокрытый убыток прошлых лет	1372			
Нераспределенная прибыль (убыток) отчетного года	1374	881	3466	4032
Итого:	**1370**	**11745**	**15167**	**19026**

4.7. Кредиторская задолженность

Информация в данном разделе раскрывается в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов:

1. *п. 10, п. 20, п. 24-31, п. 32-38 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н (ред. от 08.11.2010).*

Краткосрочная кредиторская задолженность отражена по строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса Общества.

Структура краткосрочной кредиторской задолженности представляет собой следующее:

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало периода	Остаток на конец периода
1	2	3	4	5
Краткосрочная кредиторская задолженность – ВСЕГО	**5560**	**за 2021 г.**	**7572**	**4245**
	5580	**за 2020 г.**	**3878**	**7572**
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	**за 2021 г.**	-	-
	5581	**за 2020 г.**	659	-
в том числе:				
Авансы полученные	5562	**за 2021 г.**	2497	587
	5582	**за 2020 г.**	938	2497
Расчеты по налогам и сборам	5563	**за 2021 г.**	3365	2359
	5583	**за 2020 г.**	1461	3365
Прочие	5566	**за 2021 г.**	1710	1299
	5586	**за 2020 г.**	835	1710

4.8. Кредиты и займы

Кредитами и займами в отчетном году Общество не пользовалось.

ПРИЛОЖЕНИЕ №7

5. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

5.1. Доходы по обычным видам деятельности

Информация в данном разделе раскрывается в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов:

1. *п. 10, п. 21-23, п. 24-31, п. 32-38 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н (ред. от 08.11.2010);*
2.
3. *п. 17-21 ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 32н (ред. от 08.11.2010).*

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и иных аналогичных платежей) по видам деятельности представлена в таблице ниже:

Наименование показателя	Код	2020 год	2021 год
1	2	3	4
Итого Выручка от продаж		**60027**	**26288**
в том числе:			
От выполнения работ, оказания услуг		-	-
От реализации товаров		60027	26288

5.2. Расходы по обычным видам деятельности

Информация в данном разделе раскрывается в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов:

1. *п. 10, п. 21-23, п. 24-31, п. 32-38 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н (ред. от 08.11.2010);*
2. *п. 20-23, ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н (ред. от 08.11.2010).*

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг по видам деятельности Общества представляет собой следующее:

Наименование показателя	Код	За 2020 г	За 2021 г
1	2	3	4
Себестоимость продаж	2120	24806	55982

5.3. Прочие доходы и расходы

Информация в данном разделе раскрывается в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов:

1. *п. 22 ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте», утвержденного Приказом Минфина РФ от 27.11.2006 № 154н (ред. от 24.12.2010);*
2. *п. 10, п. 21-23, п. 24-31, п. 32-38 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н (ред. от 08.11.2010);*
3. *п. 17-21 ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 32н (ред. от 08.11.2010);*
4. *п. 20-23, ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н (ред. от 08.11.2010).*

Прочие доходы и расходы представляют собой следующее:

Наименование показателя	Код	За 2020 г.	За 2021 г
1	2	4	5
Доходы от участия в других организациях	**2610**		
Проценты к получению	**2620**	**3033**	**1463**
Прочие доходы	**2630**		
в том числе:			
доходы от реализации ОС	2631		
списание дебиторской (кредиторской задолженности)	2632		
доходы от покупки валюты	2633		
прочие доходы	**2600**		
Проценты к уплате	**2710**		
Прочие расходы	**2720**	**183**	**448**
в том числе:			
расходы от реализации основных средств	2721	10	
расходы от реализации МПЗ и иного имущества в т.ч. расходы от реализации металлолома	2722		
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	2723		
услуги банков	2728	72	70
Штрафы пени уплаченные	2738		
финансовая помощь, перечисление средств (взносов, выплат и т.д.), связанных с благотворительной деятельностью, расходы на осуществление спортивных мероприятий, мероприятий культурно-просветительского характера и иных аналогичных мероприятий, расходы на содержание объектов социально-культурной сферы	2739		80
Иные прочие расходы	2740	101	298
Итого прочие расходы	**2700**	**183**	**298**

5.4. Налог на прибыль

Информация в данном разделе раскрывается в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов:

1. *п. 10, п. 21-23, п. 24-31, п. 32-38 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н (ред. от 08.11.2010);*
2. *п. 23-25 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», утвержденного Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 № 114н (ред. от 24.12.2010).*

По результатам работы за 2021 год получена прибыль 4032 тыс.руб.

Наименование показателя	Код	За 2020 г.	За 2021 г
1	2	3	4
Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль		866	1028
Постоянное налоговое обязательство			
Отложенный налоговый актив (ОНА)			
Текущий налог на прибыль (текущий налоговый убыток)		**866**	**1028**

6.Прочие пояснения

6.1. Информация о связанных сторонах

Информация в данном разделе раскрывается в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов:

1. *п. 10, п. 24-31, п. 32-38 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н (ред. от 08.11.2010);*
2. *15 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.04.2008 № 48н.*

Перечень связанных сторон в 2021 г. приведен в таблице:

1	ООО "УК "ПРОФИНВЕСТ"	Г. Саранск	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% голосующих акций Общества
2	Елисеев Вячеслав Васильевич	Г. Саранск	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа

Займов выданных и полученных, других расчетов между связанными сторонами не было.

Операции со связанными сторонами осуществляются на обычных коммерческих условиях.

За 2021 год директору Елисееву В.В.. была начислена заработная плата в сумме 406201 руб. 26 коп, в том числе: премия за достижение производственных результатов -1885000 руб. 00 коп., выплата вознаграждения за участие в разработке патента 90013 рублей 65 коп.

6.2. Данные о совокупных затратах на оплату использованных энергетических ресурсов

Информация в данном разделе раскрывается в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов:

1. *п. 10, п. 24-31, п. 32-38 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н (ред. от 08.11.2010).*

Наименование	Код	2019 г	2020 г	2021 г
1	2	3	4	5
Энергозатраты, всего		0	0	0

6.3. Активы и обязательства в иностранной валюте

Фактически в 2021 году Обществом операции в иностранной валюте не осуществлялись.

6.4. Информация по сегментам.

Акционерное общество производило следующие виды деятельности:

- разработка и изготовление силовых блоков;
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ;

Общество ведет свою деятельность в одном географическом сегменте — Российская Федерация.
Выручка по сегменту за 2021 год АО "Элпресс" составила 60027 тыс. руб.

6.5. Информация о государственной помощи

Государственная помощь предприятию в отчетном году не оказывалась.

6.6. Информация по прекращаемой деятельности

Деятельность предприятия не прекращается. По итогам 2021 года получен доход в сумме 4032 тыс.руб.

6.7.Информация об участии в совместной деятельности

Предприятие совместную деятельность не ведет и в совместной деятельности не участвует.

6.8 События после отчетной даты

Пункт 3 ПБУ 7/98 "События после отчетной даты" указывает, что событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.
Обществом начислен резервный капитал в сумме 173 тыс. рублей (5% от чистой прибыли 2018 г.).

6.9.Информация об экологической деятельности Общества

АО "Элпресс" арендует нежилое помещение, находящееся на балансе ПАО "Электровыпрямитель". За 2021 г АО "Элпресс" экологические платежи не производило в связи с тем, что вывоз отходов в полном объеме производит собственник помещения и включает в расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду

Директор _____ В.В. Елисеев

Главный бухгалтер _____ Л.А. Чичкина

«___» _____ 20 г.

Республика Мордовия г. Саранск Акционерное общество «ЭЛПРЕСС» ИНН 1327011154 ОГРН 1101327001423

Общество с ограниченной ответственностью
Аудиторская фирма
«Силаудит»

430001 Саранск, ул. Васенко, д. 24, тел. (8342) 24-61-48, 24-32-21, Факс (8342) 24-61-48
E-mail (электронная почта): silaudit@yandex.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЭЛПРЕСС» ЗА 2021 ГОД

Акционерам акционерного общества «Элпресс»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Элпресс» (ОГРН 1101327001423, дом 30, ул. Васенко, г. Саранск, Республика Мордовия, 430001), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2021 год, отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение акционерного общества «Элпресс» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лица, отвечающего за корпоративное управление Общества, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, ответственное за корпоративное управление, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского

заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того,

представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, ответственным за корпоративное управление, аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение А.Е. Крыганов

на основании доверенности № 1 от 13.01.2020 г.

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Силаудит»,
ОГРН 1021300977818,
430001, г. Саранск, ул. Васенко, д.24,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11006000482

«09» марта 2022 года

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	19 | 2 | 2020
Организация Акционерное общество "Элпресс"	по ОКПО	63980494
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1327011154
Вид экономической деятельности Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части	по ОКВЭД 2	26.11.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165 | 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Местонахождение (адрес) 430001, Мордовия Респ, Саранск г, Васенко ул, д. № 30

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "СилАудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1327033461
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1181326006927

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	На 31 декабря 2019 г.[3]	На 31 декабря 2018 г.[4]	На 31 декабря 2017 г.[5]
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	9 510	11 798	14 291
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 510	11 798	14 291
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	219	182	202
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 670	1 006	2 980
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	44 000	40 000	41 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 345	7 005	4 121
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	54 234	48 193	48 303
	БАЛАНС	1600	63 744	59 991	62 594

Форма 0710001 с. 2

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	На 31 декабря 2019 г.[3]	На 31 декабря 2018 г.[4]	На 31 декабря 2017 г.[5]
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ [6]				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	47 510	47 510	47 510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) [7]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	572	528	382
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 745	10 908	10 177
	Итого по разделу III	1300	59 827	58 946	58 069
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	3 878	1 045	4 525
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.	Оценочные обязательства	1540	39	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 917	1 045	4 525
	БАЛАНС	1700	63 744	59 991	62 594

Руководитель _____ Елисеев В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

19 февраля 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах

за 2019 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	19	2	2020
Организация Акционерное общество "Элпресс"	по ОКПО	63980494		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1327011154		
Вид экономической деятельности Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части	по ОКВЭД 2	26.11.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	За 2019 г.[3]	За 2018 г.[4]
	Выручка [5]	2110	10 407	7 788
6.	Себестоимость продаж	2120	(11 683)	(9 562)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 276)	(1 774)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 276)	(1 774)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 834	3 168
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	46	268
	Прочие расходы	2350	(465)	(566)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 139	1 096
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(257)	(219)
	Отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	881	877

Форма 0710002 с. 2

Пояснения [1]	Наименование показателя [2]	Код	За 2019 г.[3]	За 2018 г.[4]
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода [6]	2500	881	877
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Елисеев В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"3" февраля 2020 г.

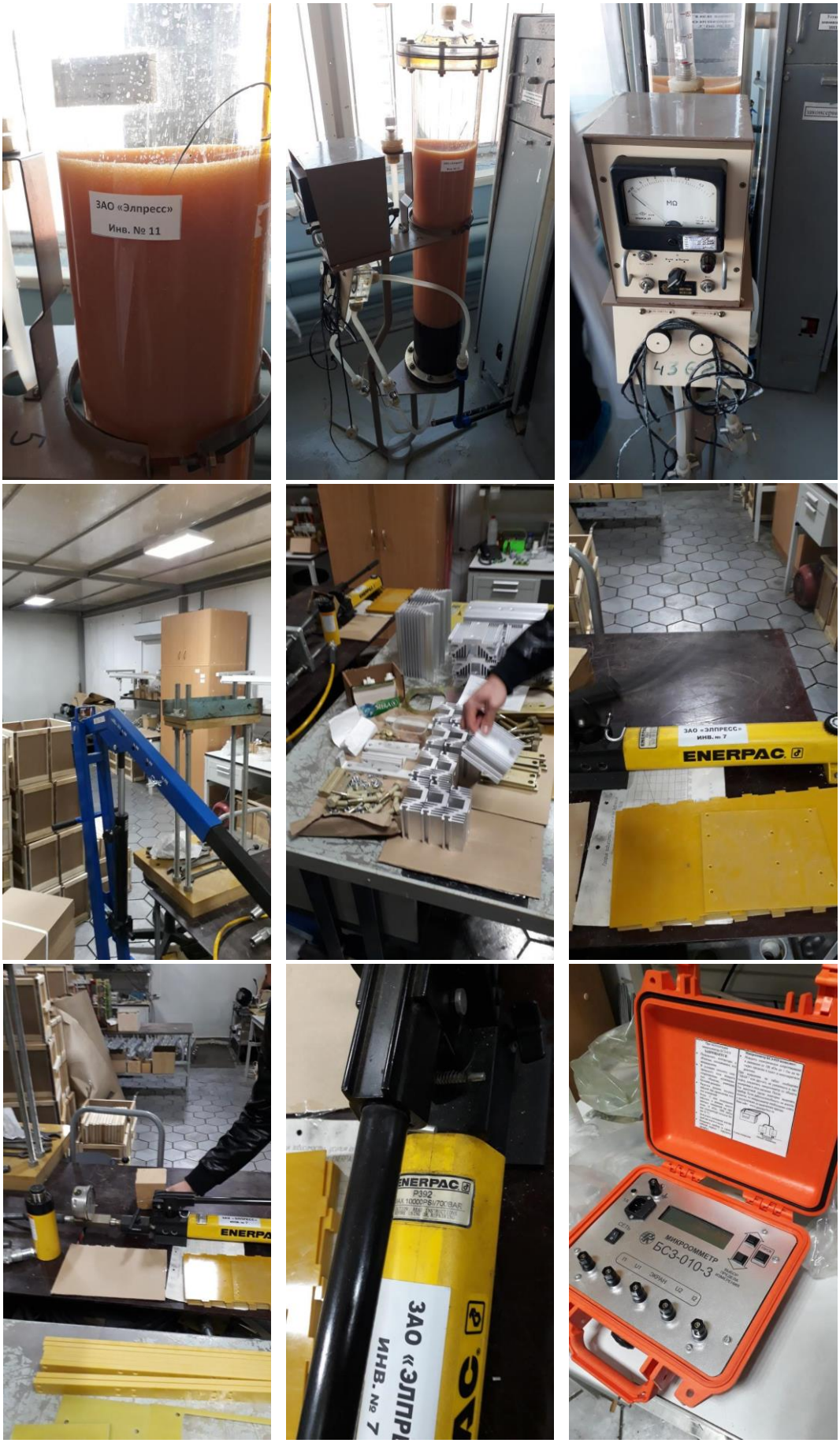
Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

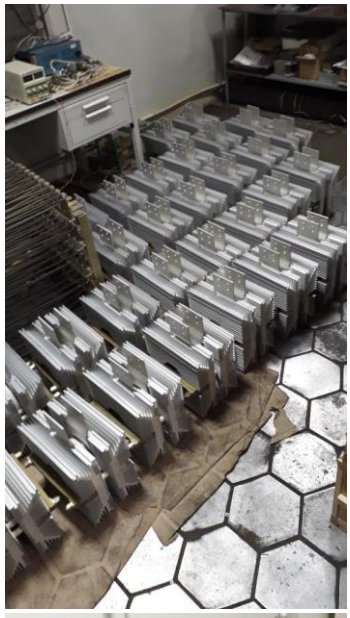
Акционерное общество "Элпресс"

Наименование объекта	Инв. №	Дата заключения договора поставки	Дата оплаты	Дата начала факт. Эксплуатации	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость приобретения,	Первоначальная стоимость объекта,	Код по ОКОФ
Блок питания EA-HV 9000-12k-2000 IEC (IEEE488/232)	17	№517/1612 от 16.12.2011	27.12.2011 13.04.2012	21.05.2012	21.05.2012	563 327.97	563 327.97	Генераторы радиоизмерительные
Вертикально-фрезерный обрабатывающий центр Kitamura с ЧПУ Kitamura-Fanuc 16iMB	24	№10об от 23.01.12, №11об от23.01.12 (41112-262/02 от 23.12.11, 41112-262/01 от 16.12.11), доп соглашение к договору № 10 об от 23.01.12 от	25.01.2012 25.01.2012	01.07.2015	01.07.2015	13 590 296.61	13 590 296.61	Станки с ЧПУ, в том числе обрабатывающие центры
Высокоточный дозатор SPEKTRUM TM S-820	16	№8об от 05.12.2011 (№11-14-0298 от 01.06.2011)	27.12.2011 13.04.2012	21.05.2012	21.05.2012	4 582 911,15	4 582 911,15	Оборудование технологическое специализированное для производства электротехнических изделий и матери
Генератор сигналов специальной формы AFG3021B Tektronix	20	62/12 от 13.12.2011	27.12.2011	10.07.2012	10.07.2012	76 483.05	76 483.05	Генераторы радиоизмерительные
Домкрат	7	№237/11 от 28.06.2011	04.07.2011 19.08.2011	21.05.2012	21.05.2012	93 177.02	93 177.02	Оборудование для пайки и сварочное (оборудование для механической сварки, электросварки, термокомпре
Испытательный стенд для проверки инверторов на основе IGBT-модулей в комплекте с нагрузкой	19	№7об от 01.08.2011г.	08.08.2011	04.07.2012	04.07.2012	6 923 700.00	6 923 700.00	Приборы электроизмерительные лабораторные аналоговые переносные комбинированные
Микроомметр БСЗ-010-3	14	№135 от 13.12.2011	27.12.2011	21.05.2012	21.05.2012	47 771.19	47 771.19	Приборы электроизмерительные лабораторные аналоговые переносные комбинированные
Осциллограф Tektronix TPS2024B	22	№101 от 16.12.2011	27.12.2011 06.07.2012	08.08.2012	08.08.2012	304 323.41	304 323.41	Средства измерений общего применения, кроме контрольного оборудования для технологических
Осциллограф WaveAce 222	8	№41 от 19.07.2011	08.08.2011	21.05.2012	21.05.2012	70 387.29	70 387.29	Средства измерений общего применения, кроме контрольного оборудования для технологических
Прибор контроля стабильности токов утечки в собранных блоках	18	№5об от 28.06.2011	01.07.2011	21.05.2012	21.05.2012	423 728.81	423 728.81	Приборы электроизмерительные лабораторные аналоговые переносные комбинированные
Система измерения удельного электрического сопротивления 4х.-зондовым методом и времени жизни н.н.з.	21	№11/2011 от 19.12.2011	27.12.2011 24.12.12	13.07.2012	13.07.2012	499 000.00	499 000.00	Оборудование для контроля технологических процессов
Ультразвуковая ванна типа УЗВ2-0,63/37	5	№16 от 13.05.2011	25.05.2011, 08.08.2011	21.05.2012	21.05.2012	43 029.16	43 029.16	Оборудование специальное технологическое для производства электротехнических изделий и материалов (к
Ультразвуковая ванна типа УЗВ2-0,63/37	6	№16 от 13.05.2011	25.05.2011, 08.08.2011	21.05.2012	21.05.2012	43 029.16	43 029.16	Оборудование специальное технологическое для производства электротехнических изделий и материалов (к
Установка очистки деталей перед сборкой	13	№21/10 от 12.10.2010г	29.04.2011 05.10.2011 24.12.2012	21.05.2012	21.05.2012	840 000.00	840 000.00	Оборудование технологическое специализированное для производства электротехнических изделий и матери
Установка совмещения и экспонирования	9	№1501 от 11.03.2011	29.04.2011 08.08.2011 27.12.2011	21.05.2012	21.05.2012	1 700 000.00	1 700 000.00	Оборудование технологическое специализированное для производства электротехнических изделий и матери
Установка финишной очистки воды УФ-400	11	№1502 от 11.03.2011	25.05.2011	21.05.2012	21.05.2012	88 000.00	88 000.00	Оборудование технологическое специализированное для производства электротехнических изделий и матери
Установка финишной очистки воды УФ-400	12	№1502 от 11.03.2011	25.05.2011	21.05.2012	21.05.2012	88 000.00	88 000.00	Оборудование технологическое специализированное для производства электротехнических изделий и матери

Фотоприложение: движимое имущество АО «Элпресс»



ПРИЛОЖЕНИЕ № 10



ЗАО «Элпресс»
Инв. №17

POWER SUPPLY

220 В

220 В

ЗАО «Элпресс»
Инв. № 20

ЗАО «ЭЛПРЕСС»

SPINDLE WARMING-UP

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

ЗАО «ЭЛПРЕСС»
ИНВ. № 12

MΩ

Копии источников индексов ГКС производителей промышленной продукции за 1997 г.

https://gks.ru/bgd/free/b00_24/IssWWW.exe/Stg/d000/I000470R.HTM

Индексы цен производителей промышленной продукции по Российской Федерации

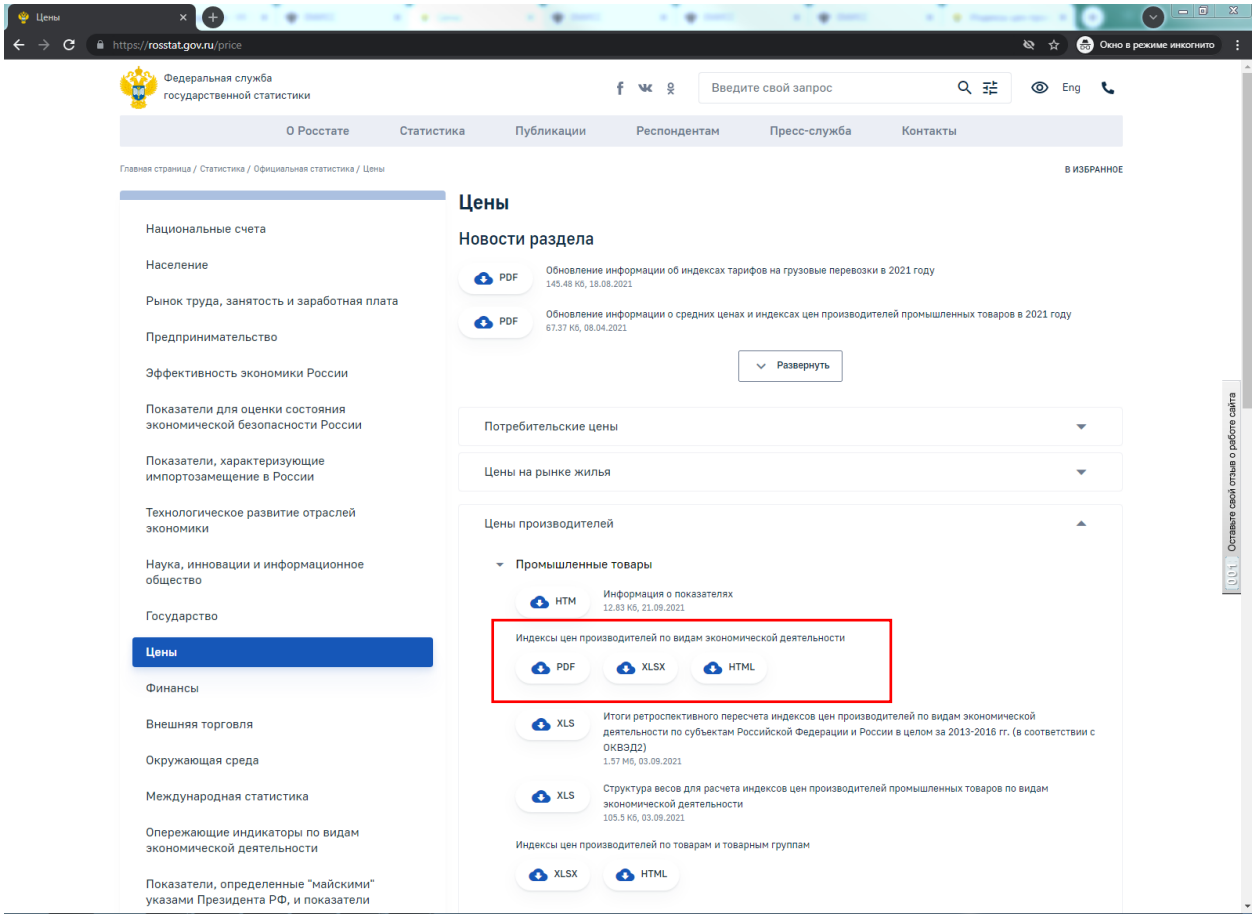
в процентах

	Индексы цен к среднегодовым ценам 1995 г.	*Прирост цен*	
		к соответствующему месяцу предыдущего года	*к предыдущему месяцу*
1997г.			
Январь	166,0	22,6	1,1
Февраль	168,7	21,3	1,6
Март	170,9	19,9	1,3
Апрель	172,2	18,1	0,8
Май	173,1	17,5	0,5
Июнь	174,5	16,5	0,8
Июль	174,9	15,2	0,2
Август	175,7	13,5	0,5
Сентябрь	176,0	11,8	0,1
Октябрь	176,1	9,0	0,1
Ноябрь	176,5	8,4	0,2
Декабрь	176,4	7,5	0,0

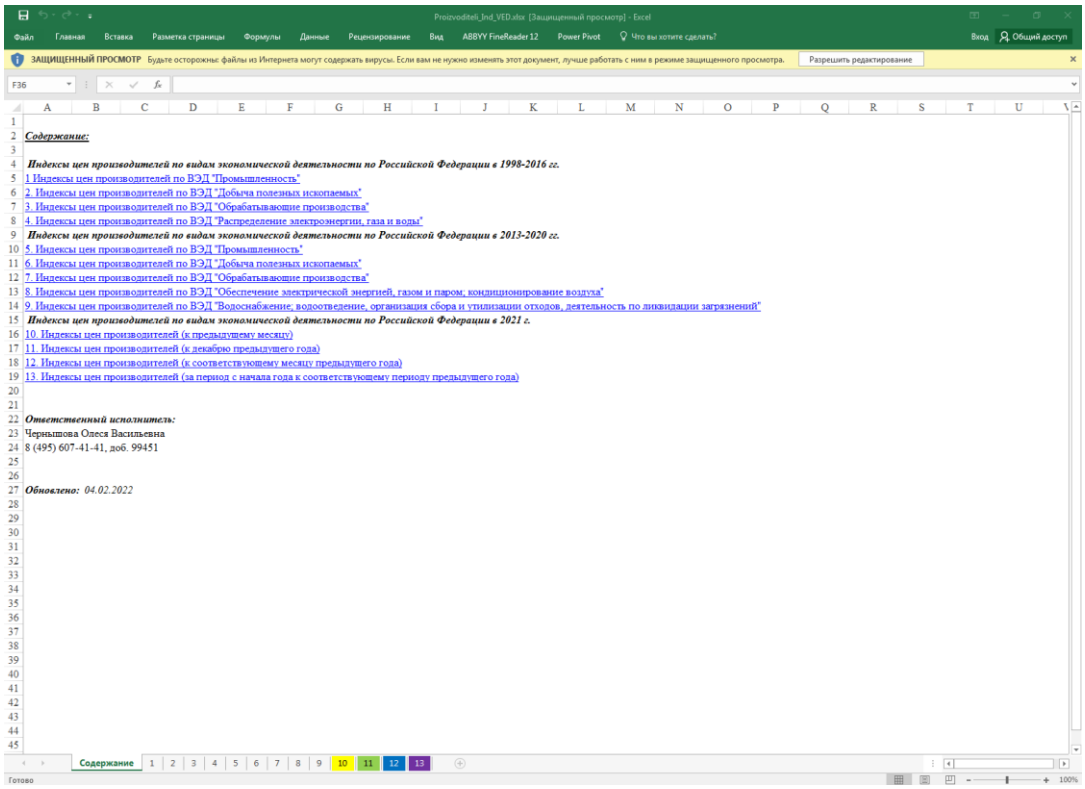
Россия. Специальный Стандарт Распространения Данных
Copyright © Федеральная служба государственной статистики

Копии источников индексов ГКС по ОКВЭД «Промышленность» за 1998-2022 гг.

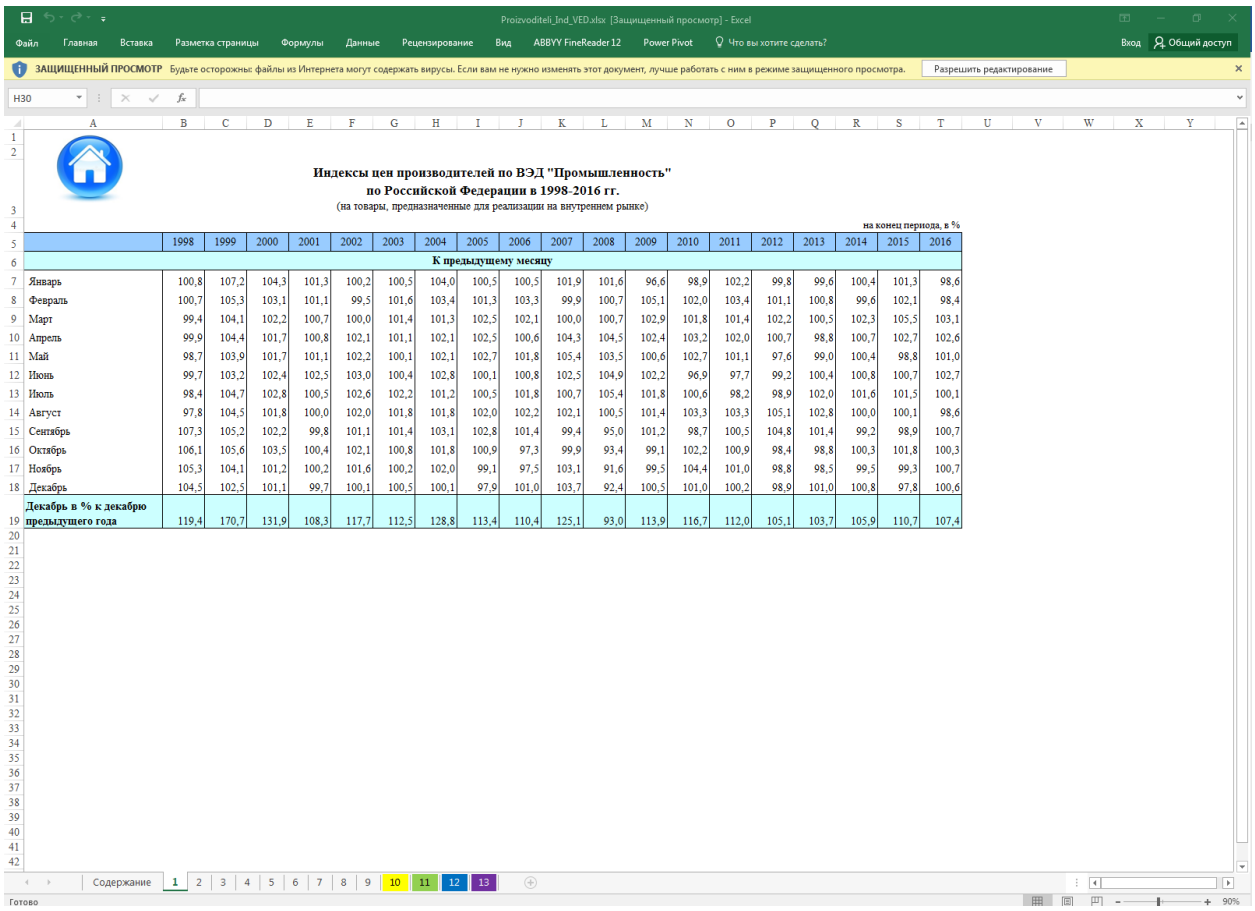
https://rosstat.gov.ru/price



https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Proizvoditeli_Ind_VED.xlsx



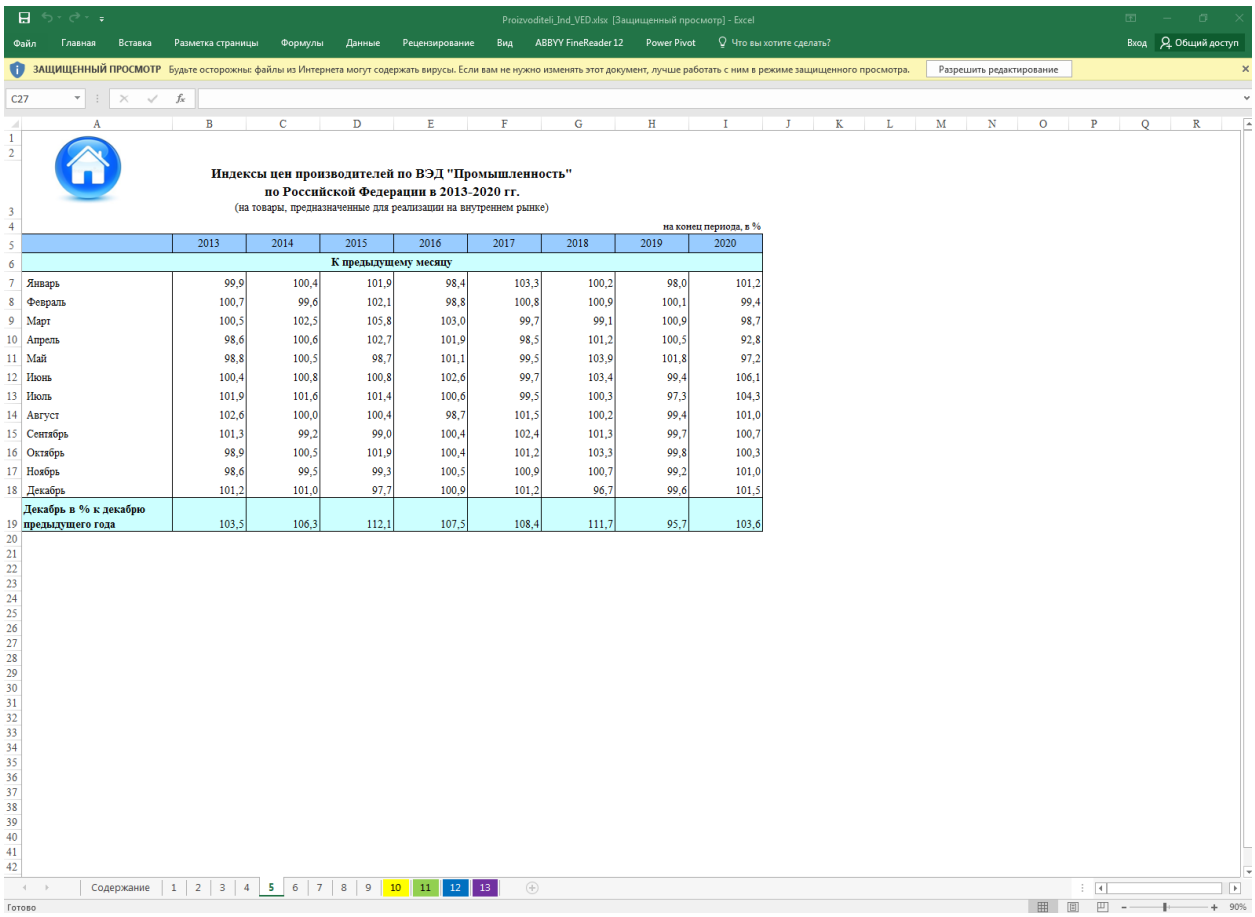
ПРИЛОЖЕНИЕ № 11



Индексы цен производителей по ВЭД "Промышленность"
по Российской Федерации в 1998-2016 гг.
(на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

на конец периода, в %

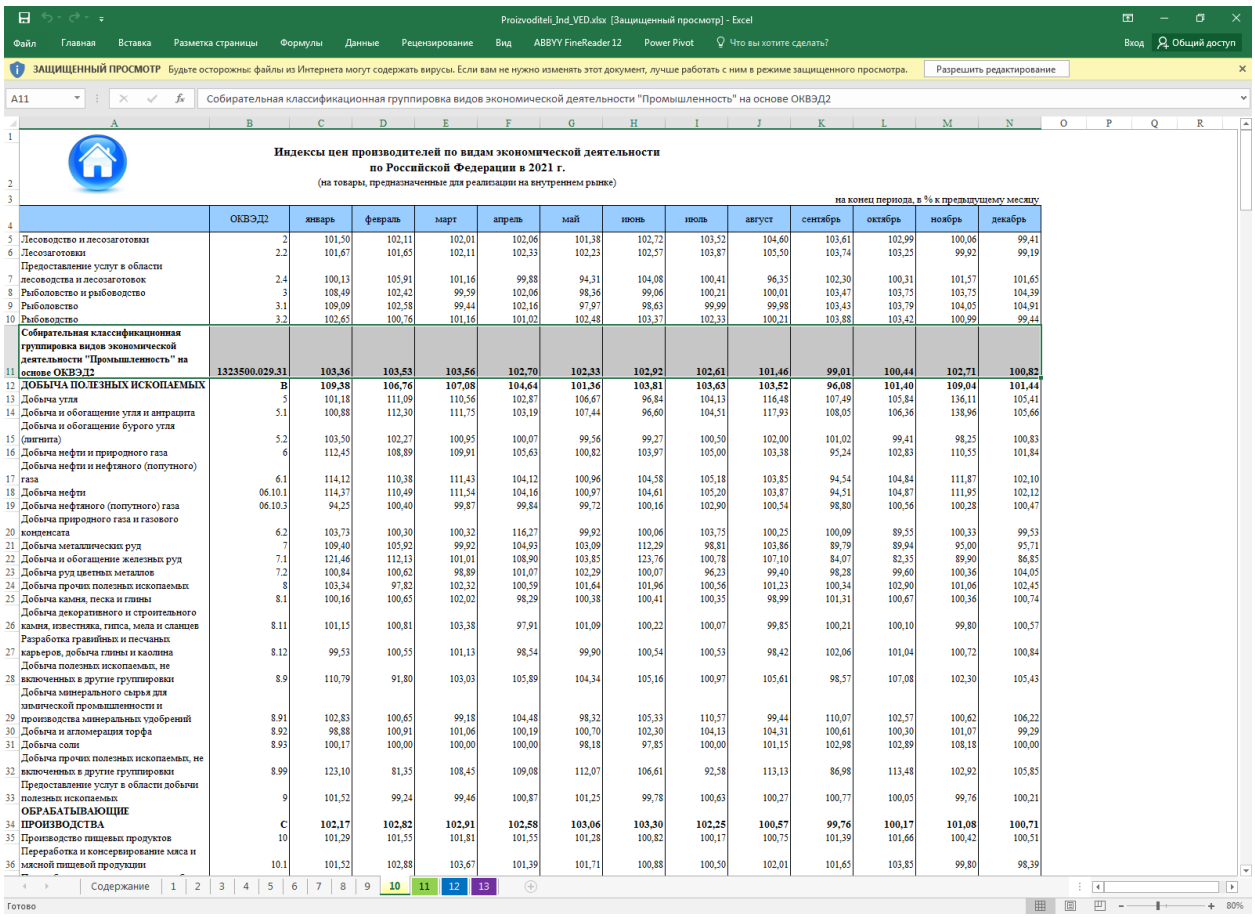
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
К предыдущему месяцу																			
Январь	100,8	107,2	104,3	101,3	100,2	100,5	104,0	100,5	100,5	101,9	101,6	96,6	98,9	102,2	99,8	99,6	100,4	101,3	98,6
Февраль	100,7	105,3	103,1	101,1	99,5	101,6	103,4	101,3	103,3	99,9	100,7	105,1	102,0	103,4	101,1	100,8	99,6	102,1	98,4
Март	99,4	104,1	102,2	100,7	100,0	101,4	101,3	102,5	102,1	100,0	100,7	102,9	101,8	101,4	102,2	100,5	102,3	105,5	103,1
Апрель	99,9	104,4	101,7	100,8	102,1	101,1	102,1	102,5	100,6	104,3	104,5	102,4	103,2	102,0	100,7	98,8	100,7	102,7	102,6
Май	98,7	103,9	101,7	101,1	102,2	100,1	102,1	102,7	101,8	105,4	103,5	100,6	102,7	101,1	97,6	99,0	100,4	98,8	101,0
Июнь	99,7	103,2	102,4	102,5	103,0	100,4	102,8	100,1	100,8	102,5	104,9	102,2	96,9	97,7	99,2	100,4	100,8	100,7	102,7
Июль	98,4	104,7	102,8	100,5	102,6	102,2	101,2	100,5	101,8	100,7	105,4	101,8	100,6	98,2	98,9	102,0	101,6	101,5	100,1
Август	97,8	104,5	101,8	100,0	102,0	101,8	101,8	102,0	102,2	102,1	100,5	101,4	103,3	103,3	105,1	102,8	100,0	100,1	98,6
Сентябрь	107,3	105,2	102,2	99,8	101,1	101,4	103,1	102,8	101,4	99,4	95,0	101,2	98,7	100,5	104,8	101,4	99,2	98,9	100,7
Октябрь	106,1	105,6	103,5	100,4	102,1	100,8	101,8	100,9	97,3	99,9	93,4	99,1	102,2	100,9	98,4	98,8	100,3	101,8	100,3
Ноябрь	105,3	104,1	101,2	100,2	101,6	100,2	102,0	99,1	97,5	103,1	91,6	99,5	104,4	101,0	98,8	98,5	99,5	99,3	100,7
Декабрь	104,5	102,5	101,1	99,7	100,1	100,5	100,1	97,9	101,0	103,7	92,4	100,5	101,0	100,2	98,9	101,0	100,8	97,8	100,6
Декабрь в % к декабрю предыдущего года	119,4	170,7	131,9	108,3	117,7	112,5	128,8	113,4	110,4	125,1	93,0	113,9	116,7	112,0	105,1	103,7	105,9	110,7	107,4



Индексы цен производителей по ВЭД "Промышленность"
по Российской Федерации в 2013-2020 гг.
(на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

на конец периода, в %

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
К предыдущему месяцу								
Январь	99,9	100,4	101,9	98,4	103,3	100,2	98,0	101,2
Февраль	100,7	99,6	102,1	98,8	100,8	100,9	100,1	99,4
Март	100,5	102,5	105,8	103,0	99,7	99,1	100,9	98,7
Апрель	98,6	100,6	102,7	101,9	98,5	101,2	100,5	92,8
Май	98,8	100,5	98,7	101,1	99,5	103,9	101,8	97,2
Июнь	100,4	100,8	100,8	102,6	99,7	103,4	99,4	106,1
Июль	101,9	101,6	101,4	100,6	99,5	100,3	97,3	104,3
Август	102,6	100,0	100,4	98,7	101,5	100,2	99,4	101,0
Сентябрь	101,3	99,2	99,0	100,4	102,4	101,3	99,7	100,7
Октябрь	98,9	100,5	101,9	100,4	101,2	103,3	99,8	100,3
Ноябрь	98,6	99,5	99,3	100,5	100,9	100,7	99,2	101,0
Декабрь	101,2	101,0	97,7	100,9	101,2	96,7	99,6	101,5
Декабрь в % к декабрю предыдущего года	103,5	106,3	112,1	107,5	108,4	111,7	95,7	103,6



Proizvoditeli_Ind_VED.xlsx [Защищенный просмотр] - Excel

ЗАЩИЩЕННЫЙ ПРОСМОТР Будьте осторожны: файлы из Интернета могут содержать вирусы. Если вам не нужно изменять этот документ, лучше работать с ним в режиме защищенного просмотра. Разрешить редактирование

A11 Собирательная классификационная группировка видов экономической деятельности "Промышленность" на основе ОКВЭД2

Индексы цен производителей по видам экономической деятельности по Российской Федерации в 2021 г.

(на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

на конец периода, в % к предыдущему месяцу

	ОКВЭД2	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Лесоводство и лесозаготовки	2	101,50	102,11	102,01	102,06	101,38	102,72	103,52	104,60	103,61	102,99	100,06	99,41
Лесозаготовки	2.2	101,67	101,65	102,11	102,33	102,23	102,57	103,87	105,50	103,74	103,25	99,92	99,19
Предоставление услуг в области лесоводства и лесозаготовок	2.4	100,13	105,91	101,16	99,88	94,31	104,08	100,41	96,35	102,30	100,31	101,57	101,65
Рыболовство и рыбоводство	3	108,49	102,42	99,59	102,06	98,36	99,06	100,21	100,01	103,47	103,75	103,75	104,39
Рыболовство	3.1	109,09	102,58	99,44	102,16	97,97	98,63	99,99	99,98	103,43	103,79	104,05	104,91
Рыбоводство	3.2	102,65	100,76	101,16	101,02	102,48	103,37	102,33	100,21	103,88	103,42	100,99	99,44
Собирательная классификационная группировка видов экономической деятельности "Промышленность" на основе ОКВЭД2	**1323500.029.31**	**103,36**	**103,53**	**103,56**	**102,70**	**102,33**	**102,92**	**102,61**	**101,46**	**99,01**	**100,44**	**102,71**	**100,82**
ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	**B**	**109,38**	**106,76**	**107,08**	**104,64**	**101,36**	**103,81**	**103,63**	**103,52**	**96,08**	**101,40**	**109,04**	**101,44**
Добыча угля	5	101,18	111,09	110,56	102,87	106,67	96,84	104,13	116,48	107,49	105,84	136,11	105,41
Добыча и обогащение угля и антрацита	5.1	100,88	112,30	111,75	103,19	107,44	96,60	104,51	117,93	108,05	106,36	138,96	105,66
Добыча и обогащение бурого угля (лигнита)	5.2	103,50	102,27	100,95	100,07	99,56	99,27	100,50	102,00	101,02	99,41	98,25	100,83
Добыча нефти и природного газа	6	112,45	108,89	109,91	105,63	100,82	103,97	105,00	103,38	95,24	102,83	110,55	101,84
Добыча нефти и нефтяного (попутного) газа	6.1	114,12	110,38	111,43	104,12	100,96	104,58	105,18	103,85	94,54	104,84	111,87	102,10
Добыча нефти	06.10.1	114,37	110,49	111,54	104,16	100,97	104,61	105,20	103,87	94,51	104,87	111,95	102,12
Добыча нефтяного (попутного) газа	06.10.3	94,25	100,40	99,87	99,84	99,72	100,16	102,90	100,54	98,80	100,56	100,28	100,47
Добыча природного газа и газового конденсата	6.2	103,73	100,30	100,32	116,27	99,92	100,06	103,75	100,25	100,09	89,55	100,33	99,53
Добыча металлических руд	7	109,40	105,92	99,92	104,93	103,09	112,29	98,81	103,86	89,79	89,94	95,00	95,71
Добыча и обогащение железных руд	7.1	121,46	112,13	101,01	108,90	103,85	123,76	100,78	107,10	84,07	82,35	89,90	86,85
Добыча руд цветных металлов	7.2	100,84	100,62	98,89	101,07	102,29	100,07	96,23	99,40	98,28	99,60	100,36	104,05
Добыча прочих полезных ископаемых	8	103,34	97,82	102,32	100,59	101,64	101,96	100,56	101,23	100,34	102,90	101,06	102,45
Добыча камня, песка и глины	8.1	100,16	100,65	102,02	98,29	100,38	100,41	100,35	98,99	101,31	100,67	100,36	100,74
Добыча декоративного и строительного камня, известняка, гипса, мела и сланцев	8.11	101,15	100,81	103,38	97,91	101,09	100,22	100,07	99,85	100,21	100,10	99,80	100,57
Разработка гравийных и песчаных карьеров, добыча глины и каолина	8.12	99,53	100,55	101,13	98,54	99,90	100,54	100,53	98,42	102,06	101,04	100,72	100,84
Добыча полезных ископаемых, не включенных в другие группировки	8.9	110,79	91,80	103,03	105,89	104,34	105,16	100,97	105,61	98,57	107,08	102,30	105,43
Добыча минерального сырья для химической промышленности и производства минеральных удобрений	8.91	102,83	100,65	99,18	104,48	98,32	105,33	110,57	99,44	110,07	102,57	100,62	106,22
Добыча и агломерация торфа	8.92	98,88	100,91	101,06	100,19	100,70	102,30	104,13	104,31	100,61	100,30	101,07	99,29
Добыча соли	8.93	100,17	100,00	100,00	100,00	98,18	97,85	100,00	101,15	102,98	102,89	108,18	100,00
Добыча прочих полезных ископаемых, не включенных в другие группировки	8.99	123,10	81,35	108,45	109,08	112,07	106,61	92,58	113,13	86,98	113,48	102,92	105,85
Предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	9	101,52	99,24	99,46	100,87	101,25	99,78	100,63	100,27	100,77	100,05	99,76	100,21
ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА	**C**	**102,17**	**102,82**	**102,91**	**102,58**	**103,06**	**103,30**	**102,25**	**100,57**	**99,76**	**100,17**	**101,08**	**100,71**
Производство пищевых продуктов	10	101,29	101,55	101,81	101,55	101,28	100,82	100,17	100,75	101,39	101,66	100,42	100,51
Переработка и консервирование мяса и мясной пищевой продукции	10.1	101,52	102,88	103,67	101,39	101,71	100,88	100,50	102,01	101,65	103,85	99,80	98,39

Содержание | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13

Готово 80%

https://gks.ru/bgd/free/b00_24/isswww.exe/stg/d000/000822-10.HTM

Индексы цен производителей промышленных товаров по Российской Федерации

в процентах

	Индексы цен к среднегодовым ценам 2010 г.	*Прирост цен*	
		к соответствующему месяцу предыдущего года	*к предыдущему месяцу*
2022г.			
Январь	256,6	23,1[1)]	0,0
Февраль	266,8[1)]	23,7[1)]	4,0[1)]
Март	282,6[1)]	27,0[1)]	6,0[1)]
Апрель	300,5	31,5	6,3

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/101_22-06-2022.html

Об индексе цен производителей промышленных товаров
в мае 2022 года
(на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

В мае 2022 г. по сравнению с апрелем 2022 г. индекс цен производителей промышленных товаров, по предварительным данным, составил 93,1%, по сравнению с декабрем 2021 г. – 109,1% (в мае 2021 г. по сравнению с апрелем 2021 г. – 102,3%, по сравнению с декабрем 2020 г. – 116,5%).

на конец периода, в процентах

	Май 2022 г. к			*Январь-май 2022 г. к январю-маю 2021 г.*	*Справочно*			
					май 2021 г. к			*январь-май 2021 г. к январю-маю 2020 г.*
	апрелю 2022 г.	*декабрю 2021 г.*	*маю 2021 г.*		*апрелю 2021 г.*	*декабрю 2020 г.*	*маю 2020 г.*	
Индекс цен производителей промышленных товаров	**93,1**	109,1	119,3	124,9	102,3	116,5	135,3	118,8
Добыча полезных ископаемых	**78,3**	108,0	126,1	144,5	101,4	132,6	209,9	137,0
Обрабатывающие производства	**98,3**	110,6	119,5	122,2	103,1	114,3	125,6	116,2
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	**100,5**	101,5	105,3	105,1	100,0	101,9	105,3	104,5
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	**100,3**	100,3	103,4	103,5	100,1	100,3	103,8	103,5

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/118_20-07-2022.html

Об индексе цен производителей промышленных товаров
в июне 2022 года
(на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

В июне 2022 г. по сравнению с маем 2022 г. индекс цен производителей промышленных товаров, по предварительным данным, составил 95,9%, по сравнению с декабрем 2021 г. – 104,6% (в июне 2021 г. по сравнению с маем 2021 г. – 102,9%, по сравнению с декабрем 2020 г. – 119,9%).

на конец периода, в процентах

	Июнь 2022 г. к			*I полугодие 2022 г. к I полугодию 2021 г.*	*Справочно*			
					июнь 2021 г. к			*I полугодие 2021 г. к I полугодию 2020 г.*
	маю 2022 г.	*декабрю 2021 г.*	*июню 2021 г.*		*маю 2021 г.*	*декабрю 2020 г.*	*июню 2020 г.*	
Индекс цен производителей промышленных товаров	**95,9**	104,6	111,3	122,5	102,9	119,9	131,0	120,8
Добыча полезных ископаемых	**91,4**	98,7	111,4	138,5	103,8	137,7	160,7	140,8
Обрабатывающие производства	**97,1**	107,4	112,3	120,4	103,3	118,1	127,8	118,1
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	**98,0**	99,5	104,8	105,0	98,4	100,3	104,7	104,6
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	**100,0**	100,2	103,5	103,5	99,9	100,1	103,6	103,5

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/134_17-08-2022.html

rosstat.gov.ru/storage/mediabank/134_17-08-2022.html

Об индексе цен производителей промышленных товаров
в июле 2022 года
(на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

В июле 2022 г. по сравнению с июнем 2022 г. индекс цен производителей промышленных товаров, по предварительным данным, составил 97,8%, по сравнению с декабрем 2021 г. – 102,3% (в июле 2021 г. по сравнению с июнем 2021 г. – 102,6%, по сравнению с декабрем 2020 г. – 123,0%).

на конец периода, в процентах

	Июль 2022 г. к			*Январь-июль 2022 г. к январю-июлю 2021 г.*	*Справочно*			
					июль 2021 г. к			*январь-июль 2021 г. к январю-июлю 2020 г.*
	июню 2022 г.	*декабрю 2021 г.*	*июлю 2021 г.*		*июню 2021 г.*	*декабрю 2020 г.*	*июлю 2020 г.*	
Индекс цен производителей промышленных товаров	**97,8**	102,3	106,1	119,9	102,6	123,0	128,1	121,9
Добыча полезных ископаемых	**98,1**	96,8	105,2	132,9	103,6	142,7	143,5	141,2
Обрабатывающие производства	**97,1**	104,3	106,7	118,3	102,3	120,7	127,6	119,5
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	**101,8**	101,3	103,8	104,8	102,7	103,0	105,2	104,6
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	**103,6**	103,9	104,3	103,6	102,4	102,5	102,8	103,4

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/156_21-09-2022.html

rosstat.gov.ru/storage/mediabank/156_21-09-2022.html

Об индексе цен производителей промышленных товаров
в августе 2022 года
(на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

В августе 2022 г. по сравнению с июлем 2022 г. индекс цен производителей промышленных товаров, по предварительным данным, составил 99,0%, по сравнению с декабрем 2021 г. – 101,3% (в августе 2021 г. по сравнению с июлем 2021 г. – 101,5%, по сравнению с декабрем 2020 г. – 124,8%).

на конец периода, в процентах

	Август 2022 г. к			*Январь-август 2022 г. к январю-августу 2021 г.*	*Справочно*			
					август 2021 г. к			*январь-август 2021 г. к январю-августу 2020 г.*
	июлю 2022 г.	*декабрю 2021 г.*	*августу 2021 г.*		*июлю 2021 г.*	*декабрю 2020 г.*	*августу 2020 г.*	
Индекс цен производителей промышленных товаров	**99,0**	101,3	103,8	117,7	101,5	124,8	128,6	122,8
Добыча полезных ископаемых	**94,8**	91,7	97,5	128,0	103,5	147,7	147,5	142,1
Обрабатывающие производства	**99,6**	103,8	105,5	116,6	100,6	121,4	127,2	120,5
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	**104,6**	106,0	105,5	104,9	103,0	106,1	105,1	104,7
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	**101,0**	104,8	105,0	103,8	100,3	102,8	102,9	103,4

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/173_19-10-2022.html

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/173_19-10-2022.html

Об индексе цен производителей промышленных товаров
в сентябре 2022 года
(на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

В сентябре 2022 г. по сравнению с августом 2022 г. индекс цен производителей промышленных товаров, по предварительным данным, составил 99,2%, по сравнению с декабрем 2021 г. – 100,4% (в сентябре 2021 г. по сравнению с августом 2021 г. – 99,0%, по сравнению с декабрем 2020 г. – 123,6%).

на конец периода, в процентах

	Сентябрь 2022 г. к			*Январь-сентябрь 2022 г. к январю-сентябрю 2021 г.*	*Справочно*			
					сентябрь 2021 г. к			*январь-сентябрь 2021 г. к январю-сентябрю 2020 г.*
	августу 2022 г.	*декабрю 2021 г.*	*сентябрю 2021 г.*		*августу 2021 г.*	*декабрю 2020 г.*	*сентябрю 2020 г.*	
Индекс цен производителей промышленных товаров	**99,2**	100,4	103,8	116,0	99,0	123,6	126,3	123,2
Добыча полезных ископаемых	**99,6**	91,4	100,7	124,7	96,1	141,9	141,4	142,0
Обрабатывающие производства	**98,9**	102,6	104,7	115,2	99,8	121,1	125,4	121,1
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	**100,6**	106,6	105,0	104,9	101,3	107,5	106,4	104,9
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	**100,0**	104,9	104,9	103,9	100,1	102,9	103,0	103,3

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/191_23-11-2022.html

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/191_23-11-2022.html

Об индексе цен производителей промышленных товаров
в октябре 2022 года
(на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

В октябре 2022 г. по сравнению с сентябрем 2022 г. индекс цен производителей промышленных товаров, по предварительным данным, составил 97,5%, по сравнению с декабрем 2021 г. – 98,0% (в октябре 2021 г. по сравнению с сентябрем 2021 г. – 100,4%, по сравнению с декабрем 2020 г. – 124,1%).

на конец периода, в процентах

	Октябрь 2022 г. к			*Январь-октябрь 2022 г. к январю-октябрю 2021 г.*	*Справочно*			
					октябрь 2021 г. к			*январь-октябрь 2021 г. к январю-октябрю 2020 г.*
	сентябрю 2022 г.	*декабрю 2021 г.*	*октябрю 2021 г.*		*сентябрю 2021 г.*	*декабрю 2020 г.*	*октябрю 2020 г.*	
Индекс цен производителей промышленных товаров	**97,5**	98,0	100,8	114,4	100,4	124,1	127,5	123,6
Добыча полезных ископаемых	**94,5**	86,3	93,6	121,4	101,4	143,9	152,8	143,1
Обрабатывающие производства	**98,1**	100,6	102,5	113,8	100,2	121,3	124,1	121,4
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	**99,7**	106,4	104,8	104,9	100,0	107,4	106,9	105,1
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	**100,0**	104,9	104,9	104,0	100,0	102,9	103,1	103,3

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/210_21-12-2022.html

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/210_21-12-2022.html

Об индексе цен производителей промышленных товаров
в ноябре 2022 года
(на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

В ноябре 2022 г. по сравнению с октябрем 2022 г. индекс цен производителей промышленных товаров, по предварительным данным, составил 99,6%, по сравнению с декабрем 2021 г. – 97,5% (в ноябре 2021 г. по сравнению с октябрем 2021 г. – 102,7%, по сравнению с декабрем 2020 г. – 127,5%).

на конец периода, в процентах

	Ноябрь 2022 г. к			*Январь-ноябрь 2022 г. к январю-ноябрю 2021 г.*	*Справочно*			
					ноябрь 2021 г. к			*январь-ноябрь 2021 г. к январю-ноябрю 2020 г.*
	октябрю 2022 г.	*декабрю 2021 г.*	*ноябрю 2021 г.*		*октябрю 2021 г.*	*декабрю 2020 г.*	*ноябрю 2020 г.*	
Индекс цен производителей промышленных товаров	**99,6**	97,5	98,1	112,8	102,7	127,5	129,2	124,1
Добыча полезных ископаемых	**101,3**	87,4	87,7	117,8	109,0	156,9	162,3	144,9
Обрабатывающие производства	**99,2**	99,8	100,6	112,5	101,1	122,6	123,7	121,6
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	**98,8**	105,1	105,1	104,9	98,5	105,8	106,5	105,2
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	**100,0**	104,8	104,9	104,1	99,9	102,9	102,9	103,3

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/6_25-01-2023.html

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/6_25-01-2023.html

Об индексе цен производителей промышленных товаров
в декабре 2022 года
(на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

В декабре 2022 г. по сравнению с ноябрем 2022 г. индекс цен производителей промышленных товаров, по предварительным данным, составил 99,2%, по сравнению с декабрем 2021 г. – 96,7% (в декабре 2021 г. по сравнению с ноябрем 2021 г. – 100,8%, по сравнению с декабрем 2020 г. – 128,5%).

на конец периода, в процентах

	Декабрь 2022 г. к		*2022 г. к 2021 г.*	*Справочно*		
				декабрь 2021 г. к		*2021 г. к 2020 г.*
	ноябрю 2022 г.	*декабрю 2021 г.*		*ноябрю 2021 г.*	*декабрю 2020 г.*	
Индекс цен производителей промышленных товаров	**99,2**	96,7	111,4	100,8	128,5	124,5
Добыча полезных ископаемых	**96,9**	84,7	114,7	101,4	159,2	146,2
Обрабатывающие производства	**99,3**	99,1	111,3	100,7	123,5	121,8
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	**101,7**	106,9	105,1	100,1	105,8	105,3
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	**105,1**	110,2	104,6	100,0	102,9	103,2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12

ИНГОССТРАХ
Просто быть уверенным

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 85
К ДОГОВОРУ №433-191-126879/21 ОТ «13» ДЕКАБРЯ 2021 Г.
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Санкт-Петербург

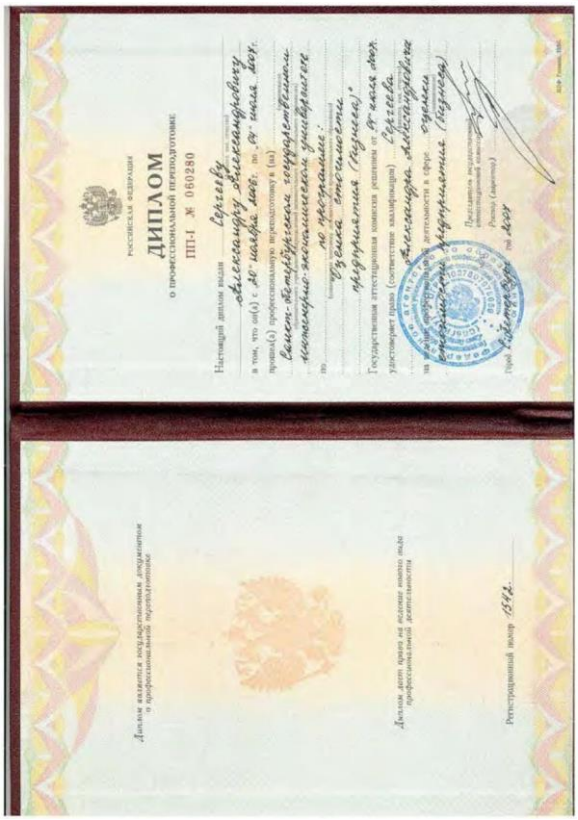
Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Застрахованного лица застрахована по договору страхования №433-191-126879/21 от «13» декабря 2021 г. (далее – Договор страхования), заключенного между Страховщиком и Страхователем на условиях, содержащихся в Договоре страхования и не имеет самостоятельной юридической силы.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	**Саморегулируемая организация Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»** (далее – Страхователь) Россия, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
СТРАХОВЩИК:	**СПАО «ИНГОССТРАХ»** (далее – Страховщик) 117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2 ИНН 7705042179 Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г. **Филиал СПАО «Ингосстрах» в г. Санкт-Петербурге** Россия, 197110 г. Санкт-Петербург, Песочная наб., д.40 тел. (812) 332-10-10, факс (812) 332-26-08
ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО:	**Сергеев Александр Александрович** 197183, г. Санкт-Петербург, ул. Сестрорецкая, д.3, кв. 84 40 04 480615, выдан 25 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга, 08.09.2003 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Застрахованного лица по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	По Договору страхования страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Застрахованного лица в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных СРО Ассоциация оценщиков «СПО», членом которой являлось Застрахованное лицо на момент причинения ущерба.
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	**С 01.01.2023г. 31.12.2023**обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором. Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Застрахованному лицу в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации. Страховая защита по Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Застрахованного лица, имевших место в течение Периода страхования.
ФРАНШИЗА:	По условиям Договора страхования франшиза не установлена
ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА:	Лимит ответственности Страховщика по Договору страхования в отношении Застрахованного лица по всем страховым случаям устанавливается в размере **30000000 рублей.**
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:	В соответствии с условиями Договора страхования.

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: _____ М.П.

(Розумна О.В., начальник отдела страхования ответственности филиала СПАО «Ингосстрах» в г. Санкт-Петербург, действующий на основании доверенности № 8746090-191/22 от 11.01.2022г.)



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 028247-3 « 18 » августа 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан Сергееву Александру Александровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » августа 20 21 г. № 213

Директор А.С. Букин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 18 » августа 20 24 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 023833-1 « 02 » июля 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Сергееву Александру Александровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 02 » июля 2021 г. № 206

Директор А.С. Буякин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 02 » июля 2024 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 023834-2 « 02 » июля 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Сергееву Александру Александровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 02 » июля 2021 г. № 206

Директор А.С. Буякин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 02 » июля 2024 г.

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
СООБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛОВ ОЦЕНКИ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Реестровый № 0238 от 20.11.2009

СЕРГЕЕВ
Александр Александрович

ИНН 781413784972

является полномочным членом
Некоммерческого партнерства
«Сообщество профессионалов оценки»
и имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства определяется сроком членства в НП «СПО»

Председатель Совета Партнерства В. С. Мурашов

Директор Т. В. Каткова

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Саморегулируемая организация Ассоциация оценщиков
«СООБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛОВ ОЦЕНКИ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

НАСТОЯЩИМ УДОСТОВЕРЯЕМ, ЧТО
Сергеев
Александр Александрович

член Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» реестровый №0238

является членом
Экспертного совета СРО Ассоциации оценщиков «СПО»

Решение принято
Внеочередным общим собранием членов Ассоциации
(протокол от 13.12.2018 г.)

Председатель Экспертного Совета В.А. Кривошея

Директор Ассоциации А.Н. Луняк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12

ИНГОССТРАХ
Просто быть уверенным

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 84
К ДОГОВОРУ №433-191-126879/21 ОТ «13» ДЕКАБРЯ 2021 Г.
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Санкт-Петербург

Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Застрахованного лица застрахована по договору страхования №433-191-126879/21 от «13» декабря 2021 г. (далее – Договор страхования), заключенного между Страховщиком и Страхователем на условиях, содержащихся в Договоре страхования и не имеет самостоятельной юридической силы.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	**Саморегулируемая организация Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»** (далее – Страхователь) Россия, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
СТРАХОВЩИК:	**СПАО «ИНГОССТРАХ»** (далее – Страховщик) 117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2 ИНН 7705042179 Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г. **Филиал СПАО «Ингосстрах» в г. Санкт-Петербурге** Россия, 197110 г. Санкт-Петербург, Песочная наб., д.40 тел. (812) 332-10-10, факс (812) 332-26-08
ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО:	**Сиденко Александр Сергеевич** 356721, Ставропольский край, Апанасенковский р-н, с. Дивное, ул. 8 Марта, д. 59 40 13 831598, выдан ТП №8 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не г. Санкт-Петербурга, 27.08.2013 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Застрахованного лица по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	По Договору страхования страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Застрахованного лица в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных СРО Ассоциация оценщиков «СПО», членом которой являлось Застрахованное лицо на момент причинения ущерба.
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	**С 01.01.2022г. 31.12.2023**обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором. Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Застрахованному лицу в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации. Страховая защита по Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Застрахованного лица, имевших место в течение Периода страхования.
ФРАНШИЗА:	По условиям Договора страхования франшиза не установлена
ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА:	Лимит ответственности Страховщика по Договору страхования в отношении Застрахованного лица по всем страховым случаям устанавливается в размере **30000000 рублей.**
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:	В соответствии с условиями Договора страхования.

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: _____М.П.

(Радзина О.В., начальник отдела страхования ответственности филиала СПАО «Ингосстрах» в г. Санкт-Петербурге, действующий на основании доверенности № 8746090-191/22 от 11.01.2022г.)

Настоящий диплом свидетельствует о том, что
Сиденко
Александр Сергеевич
освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки
38.04.08 Финансы и кредит
и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию
Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация
МАГИСТР
Протокол № 24 от « 14 » июля 2017 г.
Председатель Государственной экзаменационной комиссии Грибовский С.В.
/ Руководитель организации, осуществляющей образовательную деятельность Тумарова Т.Г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный экономический университет»
Санкт-Петербург

ДИПЛОМ
МАГИСТРА
С ОТЛИЧИЕМ
107806 0054431
ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер
76-82-1М/1851
Дата выдачи
06 июля 2017 года

4. КУРСОВЫЕ РАБОТЫ (ПРОЕКТЫ)	ОЦЕНКА
Производственная практика (научно-исследовательская работа: годовая курсовая работа)	отлично

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Форма обучения: очная
Направленность (профиль) образовательной программы: Оценка бизнеса

/ Руководитель организации, осуществляющей образовательную деятельность Тумарова Т.Г.

Настоящее приложение содержит 4 страниц
Страница 4

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 024540-3 « 08 » июля 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан Сиденко Александру Сергеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «08» июля 2021 г. № 207

Директор А.С. Букин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 08 » июля 2024 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 024538-1 « 08 » июля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Сиденко Александру Сергеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 08 » июля 20 21 г. № 207

Директор А.С. Букин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 08 » июля 20 24 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 024539-2 « 08 » июля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Сиденко Александру Сергеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 08 » июля 20 21 г. № 207

Директор А.С. Букин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 08 » июля 20 24 г.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
СООБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛОВ ОЦЕНКИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Реестровый №0653 от 13.02.2018

СИДЕНКО
Александр Сергеевич
ИНН: 260203643385
ИНН/Паспортные данные

является членом
Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»
и имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства определяется сроком членства в СРО Ассоциации оценщиков «СПО»

Председатель Совета Ассоциации В.В. Жуковский

Директор А.Н. Луняк

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Саморегулируемая организация Ассоциация оценщиков
«СООБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛОВ ОЦЕНКИ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

НАСТОЯЩИМ УДОСТОВЕРЯЕМ, ЧТО
Сиденко
Александр Сергеевич
член Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» реестровый №0653

является членом
Экспертного совета СРО Ассоциации оценщиков «СПО»

Решение принято
Внеочередным общим собранием членов Ассоциации
(протокол от 13.12.2018 г.)

Председатель Экспертного Совета В.А. Кривошея

Директор Ассоциации А.Н. Луняк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12

ИНГОССТРАХ
Просто быть уверенным

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 433-191-010532/23 от 26.01.2023 г.

Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Страхователя застрахована по Договору страхования №433-191-010532/23 от 26.01.2023 г. (далее – Договор страхования) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:
Общество с ограниченной ответственностью «Гемма Интернейшнл»	197342, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Ланское, ул. Торжковская, д. 5, литера А, помещ. 13-Н, ком. 37, 38 (офис 4015)
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:	**ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**
Оценочная деятельность	Российская Федерация

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	СРОК СТРАХОВАНИЯ:	РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:
с 08.02.2023 по 07.02.2024	12 месяцев	08.02.2018

ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):	ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:	ФРАНШИЗА:
Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности	100 000 000 рублей По одному страховому случаю	0 рублей
Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту	100 000 рублей	0 рублей

СТРАХОВАЯ СУММА по Договору страхования: 100 100 000 рублей

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

1. Моментом наступления страхового случая по Договору страхования признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.
2. Третьими лицами являются Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем и иные третьи лица, которым может быть причинены убытки при осуществлении Застрахованной деятельности
3. Страховая защита распространяется исключительно на имущественные претензии (требования о возмещении реального ущерба), заявленные Страхователю в течение Периода страхования.
4. Данный Полис подтверждает факт заключения Договора обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности на условиях, содержащихся в договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.
5. При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: 78123321010 или по электронной почте spbfilial@spb.ingos.ru

СТРАХОВЩИК:

Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
Тел: 78123321010,
эл. адрес: spbfilial@spb.ingos.ru.

От Страховщика:
Рогулина О.В.,
Начальник отдела страхования ответственности Филиала СПАО «Ингосстрах» в г. Санкт-Петербурге,
Доверенность № 9897196-191/23 от 12.01.2023

СПАО «Ингосстрах». Лицензии ЦБ РФ без ограничения срока действия на осуществление страхования СИ № 0928, СЛ № 0928, ОС № 0928-03, ОС № 0928-04, ОС № 0928-05 и на осуществление перестрахования ПС № 0928, выданные 23.09.2015, ОС № 0928-02, выданная 28.09.2016.