

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 202302-8

«ОТЧЕТ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПРАВЕДЛИВОЙ (РЫНОЧНОЙ) СТОИМОСТИ ОДНОЙ АКЦИИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ», РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ, Г. САРАНСК

Объект оценки:

1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Преобразователь» (АО «Преобразователь»), ОГРН 1101327001434

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»

Адрес (место нахождения):

430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д. 50, к. 1

Исполнитель:

ООО «Гемма Интернейшнл»

Адрес (место нахождения):

197342, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 5, офис 4015

Дата оценки: 01.02.2023

Дата составления Отчета: 22.02.2023



GEMMA International

В Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д. 50, к. 1
Генеральному директору,
Бархударову Р.Р.

Уважаемый Роман Рубенович!

В соответствии с договором оказания услуг по оценке № 6/н от 23.03.2022, заключенным между Заказчиком Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» и Исполнителем ООО «Гемма Интернейшнл», представляем «Отчет об определении справедливой (рыночной) стоимости одной акции Акционерного общества «Преобразователь», Республика Мордовия, г. Саранск № 202302-8.

Объектом оценки является: 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Преобразователь» (АО «Преобразователь»), ОГРН 1101327001434.

Оценке подлежит: право собственности.

Вид определяемой стоимости — справедливая (рыночная) стоимость.

Дата оценки — 01.02.2023.

Предполагаемое использование результатов оценки: для целей принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки; отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия».

Проведенная оценка, в нашем представлении, полностью соответствует условиям, предписанным заданием на оценку, требованиям действующего законодательства РФ в области оценочной деятельности. С учетом всех допущений и ограничительных условий, изложенных в тексте отчета об оценке, итоговая величина справедливой (рыночной) стоимости Объекта оценки: 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Преобразователь» (АО «Преобразователь»), ОГРН 1101327001434 на дату оценки - 01.02.2023 (НДС не облагается)¹ составила:

73 (Семьдесят три) рубля 88 копеек.

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составила:

35 093 000 (Тридцать пять миллионов девяносто три тысячи) рублей.

Обращаем Ваше внимание на то, что это письмо не является отчетом об оценке № 202302-8, а только предваряет направляемый Вам отчет. Сведения, приведенные в отчете об оценке, следует трактовать в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничительные условия. При возникновении вопросов по отчету об оценке мы готовы предоставить Вам все необходимые дополнительные разъяснения.

С Уважением,

Генеральный директор
ООО «Гемма Интернейшнл»

Сергеев А.А.

22.02.2023

Оглавление

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	8
1.1 Основание для проведения оценки.....	8
1.2 Общая информация, идентифицирующая Объект оценки.....	8
1.3 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.....	9
1.4 Итоговая величина стоимости Объекта оценки.....	9
1.5 Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости.....	9
РАЗДЕЛ 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	10
2.1 Задание на оценку.....	10
2.2 Определение оцениваемой стоимости.....	11
2.3 Описание процесса оценки.....	13
РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ, ОЦЕНЩИКАХ И ИСПОЛНИТЕЛЕ.....	15
3.1 Сведения о Заказчике.....	15
3.2 Сведения об Оценщике (Сергеев А.А.).....	15
3.3 Сведения об Оценщике (Сиденко А.С.).....	16
3.4 Сведения об Исполнителе.....	18
РАЗДЕЛ 4. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ.....	19
4.1 Перечень документов, предоставленных Заказчиком, и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки.....	19
4.2 Прочие документы и источники информации, использованные Оценщиком.....	19
РАЗДЕЛ 5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.....	21
5.1 Общие допущения и ограничения.....	21
5.2 Специальные допущения, введенные Оценщиками самостоятельно.....	22
РАЗДЕЛ 6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	23
6.1 Идентификация Объекта оценки.....	23
6.2 Реквизиты компании.....	23
6.3 Информация о структуре уставного (складочного) капитала.....	24
6.4 Сведения об учредителях (участниках) юридического лица.....	24
6.5 Краткая информация о создании и развитии бизнеса, условиях функционирования организации, ведущей бизнес.....	24
6.6 Цели и предмет деятельности Общества.....	25
6.7 Информация о правах, предусмотренных учредительными документами организации.....	26
6.8 Виды выпускаемой продукции, производимых работ и оказываемых услуг с указанием объема в натуральном и стоимостном выражении и динамикой изменений.....	28
6.9 Анализ финансовой информации, включая годовую и промежуточную (в случае необходимости) финансовую (бухгалтерскую) отчетность организации, ведущей бизнес, информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности за репрезентативный период.....	28
6.10 Анализ прогнозных данных, включая бюджеты, бизнес-планы и иные внутренние документы организации, ведущей бизнес, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, влияющих на стоимость объекта оценки.....	29
6.11 Информация о распределении прибыли Общества.....	29
6.12 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора.....	30
РАЗДЕЛ 7. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ АО «ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ».....	31
7.1 Общий анализ структуры баланса.....	31

7.2	Анализ финансовых результатов деятельности.....	37
7.3	Оценка показателей рентабельности.....	39
7.4	Оценка ликвидности.....	40
7.5	Оценка показателей финансовой устойчивости.....	41
7.6	Оценка показателей деловой активности.....	42
7.7	Выводы.....	44
РАЗДЕЛ 8.	АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	46
8.1	Анализ социально-экономического развития РФ.....	46
8.2	Анализ социально-экономического развития Республики Мордовия.....	51
8.3	Анализ рынка слияний и поглощений.....	54
8.4	Анализ рынка отрасли, в которой действует рассматриваемое Общество.....	59
РАЗДЕЛ 9.	ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ.....	63
9.1	Краткое описание различных подходов к оценке.....	63
9.2	Обоснование выбора подходов к оценке и методов оценки.....	67
РАЗДЕЛ 10.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ.....	69
10.1	Общие положения.....	69
10.2	Основные этапы оценки.....	69
10.3	Анализ состава активов и обязательств.....	69
10.4	Определение стоимости активов.....	70
10.5	Определение стоимости обязательств.....	73
10.6	Итоговая стоимость Объекта оценки в рамках затратного подхода.....	74
10.7	Применение скидок и премий.....	75
РАЗДЕЛ 11.	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.....	77
11.1	Описание процедуры согласования.....	77
11.2	Обоснование выбора способа согласования.....	77
11.3	Обоснование выбора весов, присваиваемых результатам подходов.....	77
11.4	Определение итоговой стоимости Объекта оценки.....	78
РАЗДЕЛ 12.	СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ.....	79
РАЗДЕЛ 13.	ПРИЛОЖЕНИЕ А. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.....	80
13.1	Краткое описание движимого имущества.....	80
13.2	Характеристика подходов к оценке машин и оборудования.....	83
13.3	Выбор подходов и методов оценки объектов основных средств.....	84
13.4	Расчет стоимости движимого имущества затратным подходом.....	85
13.5	Определение итоговой стоимости объектов движимого имущества.....	96

Список сокращений и условных обозначений

- ВБ — валюта баланса.
- ВВП — валовой внутренний продукт.
- ДФВ — долгосрочные финансовые вложения.
- ЗК — заемный капитал.
- ЗУ — земельный участок.
- ИПЦ — индекс потребительских цен.
- КИТ — коэффициент использования территории.
- КФВ — краткосрочные финансовые вложения.
- МСО — международные стандарты оценки.
- МСФО — международные стандарты финансовой отчетности.
- НМА — нематериальные активы.
- НЭИ — наиболее эффективное использование.
- ОБС — остаточная балансовая стоимость.
- ОКС — объект капитального строительства.
- ПБС — первоначальная балансовая стоимость.
- ПП — постпрогнозный период.
- РС — рыночная стоимость.
- СРО — саморегулируемая организация оценщиков.
- СК — собственный капитал.
- СОК — собственный оборотный капитал.
- СС — справедливая стоимость.
- ФСО — Федеральные стандарты оценки.
- ФСГС — Федеральная служба государственной статистики.
- ФХД — Финансово-хозяйственная деятельность.
- ЦБ РФ — Центральный банк Российской Федерации.
- ЧП — чистая прибыль.
- WACC — Weighted average cost of capital, средневзвешенная стоимость капитала.
- SAPM — Capital Asset Pricing Model, модель ценообразования на капитальные активы.
- Компания — АО «Преобразователь».

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

В главе приведены основные факты и выводы отчета №202302-8 «Отчет об определении справедливой (рыночной) стоимости одной акции Акционерного общества «Преобразователь», Республика Мордовия, г. Саранск (далее в тексте именуется — Отчет).

1.1 Основание для проведения оценки

Основанием для выполнения работы и подготовки Отчета является договор № б/н от 23.03.2022, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» и ООО «Гемма Интернейшнл» (в тексте Отчета договор именуется — Договор).

Дата составления Отчета (завершения работы над ним и подписания) — 22.02.2023. Период проведения оценки с 10.02.2023 по 22.02.2023.

1.2 Общая информация, идентифицирующая Объект оценки

Таблица 1. Общая информация, идентифицирующая Объект оценки

Параметр	Значение
Объект оценки	1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Преобразователь» (АО «Преобразователь»), ОГРН 1101327001434
Номер государственной регистрации выпуска акций	Регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010 г.
Полное наименование	Акционерное общество «Преобразователь»
Сокращенное наименование	АО «Преобразователь»
Место нахождения	3430003, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126
ИНН	1327011147
ОГРН	1101327001434
Дата регистрации	01.04.2013
Размер уставного капитала, руб.	47 510 000
Номинальная стоимость, руб.	Номинальная стоимость одной акции - 100 руб. Номинальная стоимость пакета акций, в рамках которого оценивается 1 акция — 47 500 000 руб.
Балансовая стоимость, руб.	Информация не предоставлена. Отсутствие информации на процесс и результат оценки не влияет
Правообладатель (учредитель)	99,98% - доля в Уставном капитале принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» ² . Место нахождения/почтовый адрес: 430009, Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский район, ул. Советская, д. 50, корп. 1 ³ . Сведения о прочих долях (пакетах): 0,02 % - доля в Уставном капитале Общества находится в собственности физического лица — Арискина Олега Геннадьевича.
Права на объект оценки, учитываемые при	Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости

² Закрытый паевой инвестиционный фонд смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» находится под управлением ООО УК «ПРОФИВЕСТ» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 24.08.2012 г. №21-000-1-00905 выдана Федеральной службой по финансовым рынкам), ОГРН 1047796726669, ИНН/КПП 7734516680/132601001.

³ Указано местонахождение ООО УК «ПРОФИВЕСТ».

Параметр	Значение
определении стоимости объекта оценки	объекта оценки: право собственности. Объект оценки находится в собственности у участника общества, являющегося юридическим лицом.

Источник: Задание на оценку, данные, предоставленные Заказчиком

1.3 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Таблица 2. Результаты оценки

Наименование подхода	Справедливая (рыночная) стоимость, руб.	Весовые коэффициенты
Затратный подход	73,88	100%
Доходный подход	Не применялся	-
Сравнительный подход	Не применялся	-
Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Преобразователь» (АО «Преобразователь»), ОГРН 1101327001434		73,88

1.4 Итоговая величина стоимости Объекта оценки

С учетом всех допущений и ограничительных условий, изложенных в тексте Отчета об оценке, итоговая величина справедливой (рыночной) стоимости Объекта оценки: 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Преобразователь» (АО «Преобразователь»), ОГРН 1101327001434 на дату оценки - 01.02.2023 (НДС не облагается)⁴ составляет:

73 (Семьдесят три) рубля 88 копеек.

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составила:

35 093 000 (Тридцать пять миллионов девяносто три тысячи) рублей.

1.5 Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Применяемые ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости в рамках данного Отчета об оценке достоверны только в тех объемах, которые указаны в предполагаемом использовании результатов оценки (для целей принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки; отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»), указаны Заказчиком в Задании на оценку.

Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения рыночных условий (социальных, экономических, юридических, природных и иных), которые в дальнейшем могут повлиять на величину справедливой (рыночной) стоимости Объекта оценки. В то же время, в соответствии со ст.12 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», «итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в Отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления Отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации».

⁴Подп. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ

РАЗДЕЛ 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Исследования, суждения и расчеты, приведенные в Отчете, соответствуют заданию на оценку, составленному Заказчиком оценки, к Договору (в тексте Отчета именуется— Задание на оценку).

Содержательная часть задания на оценку, дополненная необходимыми пояснениями, анализом и дополнительными сведениями, приведена ниже.

Задание на оценку включает в себя несколько объектов оценки. В рамках настоящего Отчета оценке подлежит только 1 объект - 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Преобразователь» (АО «Преобразователь»), ОГРН 1101327001434 Соответственно далее все сведения приводятся только по данному Объекту оценки.

2.1 Задание на оценку

1. Объект оценки

Акционерное общество «Преобразователь» (АО «Преобразователь»). Адрес местонахождения: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126, (ОГРН 1101327001434) - оценке подлежит 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010 г.).

В рамках настоящего Отчета Объект оценки, с указанием основных его характеристик, достаточных для идентификации, сформулирован следующим образом - 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Преобразователь» (АО «Преобразователь»), ОГРН 1101327001434.

2. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки: право собственности. Объект оценки находится в собственности у участника общества, являющегося юридическим лицом.

3. Цель и задачи оценки

Определение справедливой (рыночной) стоимости согласно требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

4. Предполагаемое использование результатов оценки

1. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки.

2. Определение справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:

для целей принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки; отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия». Отчет не может быть использован для иных целей.

5. Вид определяемой стоимости

Справедливая (рыночная) стоимость.

6. Дата проведения оценки (дата оценки)

Стоимость Объекта оценки определяется по состоянию на 01.02.2023 г.

7. Срок проведения оценки

Не позднее 27 февраля 2023 года

8. Допущения, на которых должна основываться оценка

Юридическая экспертиза прав на объекты оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась.

Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.

9. Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки

- Оценку проводят члены Саморегулируемой организации ассоциации «Сообщество профессионалов оценки» Сиденко Александр Сергеевич и Сергеев Александр Александрович.

2.2 Определение оцениваемой стоимости

В соответствии с МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», пол справедливой стоимостью объекта оценки понимается оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также ФСО №№ I-VI, 7-10 не содержат понятия справедливой стоимости.

Стандарт МСФО (IFRS) №13 и МСФО (IFRS) 16 определяет понятие "справедливая стоимость" как цену, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки.

Оценка справедливой стоимости предполагает обмен актива или обязательства при проведении между участниками рынка операции на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Предприятие должно оценивать справедливую стоимость актива или обязательства, используя такие допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на данный актив или обязательство, принимая допущение о том, что участники рынка действуют в своих экономических интересах.

При оценке справедливой стоимости нефинансового актива, также как и при оценке рыночной стоимости, учитывается способность участника рынка генерировать экономические выгоды посредством наилучшего и наиболее эффективного использования актива или посредством его продажи другому участнику рынка, который использовал бы данный актив наилучшим и наиболее эффективным образом.

Для наиболее эффективного использования нефинансового актива принимается в расчет такое использование актива, которое является физически выполнимым, юридически допустимым и финансово оправданным, как изложено ниже:

- Физически выполнимое использование предусматривает учет физических характеристик актива, которые участники рынка учитывали бы при установлении цены на актив (например, местонахождение или размер имущества).

- Юридически допустимое использование предусматривает учет любых юридических ограничений на использование актива, которые участники рынка учитывали бы при установлении цены на актив (например, правила зонирования, применимые к имуществу).
- Финансово оправданное использование предусматривает учет того факта, генерирует ли физически выполнимое и юридически допустимое использование актива доход или потоки денежных средств (с учетом затрат на преобразование актива к такому использованию), достаточные для получения дохода на инвестицию, который участники рынка требовали бы от инвестиции в данный актив при данном использовании.

Согласно стандарту МСФО (IFRS) №13 и МСФО (IFRS) 16 предприятие должно использовать такие методы оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, чтобы установить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход.

Согласно Федеральному стандарту оценки «Процесс оценки (ФСО V)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Основными подходами, используемыми при проведении оценки рыночной стоимости, являются сравнительный, доходный и затратный подходы, которые по своей сути аналогичны тем, которые указаны в стандартах МСФО.

Согласно стандарту МСФО (IFRS) №13 предприятие должно использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котированной цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами (то есть должна применяться процедура согласования).

Методы оценки, применяемые для оценки справедливой стоимости, должны максимально использовать уместные наблюдаемые исходные данные и минимально использовать ненаблюдаемые исходные данные.

Согласно Федеральному стандарту оценки «Процесс оценки (ФСО V)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, при выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

Таким образом, по ряду основных признаков, определение справедливой стоимости согласно стандарту МСФО (IFRS) №13 соответствует определению рыночной стоимости согласно ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135, а также ФСО №№ I-VI, 7-10, т.е. значение рыночной стоимости может быть использовано для определения справедливой стоимости в соответствии с МСФО (IFRS) 13.

В соответствии с положениями ст. 3 Закона РФ №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

В связи с этим, в дальнейшем определение справедливой (рыночной) стоимости, которое требуется в соответствии с Задаaniem на оценку, считается эквивалентным определению рыночной стоимости в соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135 и ФСО, регламентирующими такую оценочную деятельность.

2.3 Описание процесса оценки

Процесс оценки — логически обоснованная и систематизированная процедура использования подходов и методов оценки для вынесения суждения о стоимости или иной расчетной величины, подлежащей определению.

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (разд. I «Основные этапы процесса оценки», п. 1), процесс оценки включает следующие действия:

- Согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179).
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.
- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.
- Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки.
- Составление отчета об оценке объекта оценки.

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 разд. I «Подходы к оценке», п. 1 и п. 2):

- При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.
- В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 разд. II. «Допущения оценки в отношении объекта оценки и условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки», п. 4 и п. 5):

- В процессе оценки для определения стоимости может требоваться установление допущений в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки. Эти допущения могут быть приняты на любом этапе процесса оценки до составления отчета об оценке.
- Допущения подразделяются на две категории:
 - допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное;
 - допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения).
- Специальное допущение должно быть реализуемо с учетом применяемых предпосылок стоимости и цели оценки и соответствовать им.
- Если оценщик использовал специальное допущение, то данный факт должен быть отражен в формулировке объекта оценки.
- Допущения могут оказывать существенное влияние на результат оценки. Они должны соответствовать цели оценки. Допущения в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки не должны противоречить законодательству Российской Федерации и должны быть согласованы заказчиком и оценщиком и раскрыты в отчете об оценке.

Итоговое суждение о стоимости основано на анализе Оценщика всей совокупности имеющейся рыночной информации и может представлять собой не только конкретное значение итоговой оценки стоимости, но и некоторые пределы оцененной стоимости.

Выбранные подходы к оценке стоимости, исходные данные, допущения и результаты проведенных расчетов подробно рассмотрены и изложены в следующих разделах Отчета.

РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ, ОЦЕНЩИКАХ И ИСПОЛНИТЕЛЕ

В главе приведены сведения о Заказчике оценки, об оценщике (оценщиках), подписавшем Отчет, о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор (и его специалистов, принимавших участие в оценке), о привлеченных к проведению оценки и подготовке Отчета других организациях и специалистах.

3.1 Сведения о Заказчике

Полное наименование — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия», сокращенное наименование — ООО УК «Профинвест». Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью.

ОГРН: 1047796726669 от 20.04.2007;

ИНН/КПП: 7734516680/132601001.

Место нахождения - 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д. 50, к. 1. Должностным лицом, представляющим Заказчика по Договору, выступает Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» - Бархударов Р.Р.

В тексте Отчета именуется — Заказчик.

3.2 Сведения об оценщике (Сергеев А.А.)

Оценщик (Сергеев А.А.), выполнивший и подписавший Отчет, работает на основании трудового договора с ООО «Гемма Интернейшнл», далее в тексте Отчета именуется — Оценщик. Сведения об оценщике приведены в таблице 3.

Таблица 3. Сведения об оценщике (Сергеев А.А.)

Наименование	Сведения
Оценщик	Сергеев Александр Александрович
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков (СРОО)	Включен в реестр оценщиков СРО Ассоциация оценщиков «СПО» за регистрационным №0238 от 20.11.2009 г.
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом ДВС 1122951 от 25.06.2001, выдан Санкт–Петербургским государственным университетом экономики и финансов, квалификация «экономист», специальность «финансы и кредит», специализация «оценка собственности». Диплом о профессиональной переподготовке ПП №060280 от 04.07.2007, выдан Санкт–Петербургским государственным инженерно-экономическим университетом по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Квалификационный аттестат оценщика	Номер квалификационного аттестата: 023833-1 Дата выдачи: 02.07.2021 Окончание срока действия: 02.07.2024 Направление оценочной деятельности: Оценка недвижимости Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр" Номер квалификационного аттестата: 023834-2 Дата выдачи: 02.07.2021 Окончание срока действия: 02.07.2024 Направление оценочной деятельности: Оценка движимого имущества Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр"

РАЗДЕЛ 3. Сведения о Заказчике, Оценщиках и Исполнителе

Наименование	Сведения
	<p>Номер квалификационного аттестата: 028247-3 Дата выдачи: 18.08.2021 Окончание срока действия: 18.08.2024 Направление оценочной деятельности: Оценка бизнеса Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр"</p>
Сведения о страховании гражданской ответственности	<p>Сведения о страховщике СПАО «Ингосстрах»: Лицензия: СИ №0928 от 23.09.2015. 117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2 (812)332-10-10. http://www.ingos.ru/ru/ Страховой полис № 85 к договору № 433-191-126879/21 от 13 декабря 2021 г. Срок действия договора страхования с 01.01.2023 по 31.12.2023. Страховая сумма 30 000 000 руб</p>
Стаж работы в области оценочной деятельности и квалификация	С 2001 года. 21 год.
Сведения о деятельности в органах управления и других структурных подразделениях Ассоциации	<p>Член Экспертного совета -протокол внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 13.12.2018 г. Номер квалификационного аттестата: Аттестат о сдаче ЕКЭ эксперта №000024-008 от 17.09.2013. Полное наименование аккредитованной организации, выдавшей квалификационный аттестат ГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет».</p>
Степень участия в проведении оценки Объекта оценки	<p>Осуществление расчетов стоимости Объекта оценки. Итоговое формирование и выпуск Отчета об оценке.</p>
Место нахождения	197342, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 5, офис 4015.
Телефон/факс	+7 (911) 291-61-56.
E-mail	a.sergeev@gemma-int.ru.
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Не привлекались.
Сведения о независимости оценщика	<p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица — Заказчика. Оценщик не имеет имущественных интересов в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора. Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица — Заказчика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.</p>

Источник: данные Оценщика

3.3 Сведения об Оценщике (Сиденко А.С.)

Оценщик (Сиденко А.С.), выполнивший и подписавший Отчет, работает на основании трудового договора с ООО «Гемма Интернейшнл», далее в тексте Отчета именуется — Оценщик. Сведения об Оценщике приведены в таблице 4.

Таблица 4. Сведения об Оценщике (Сиденко А.С.)

Наименование	Сведения
Оценщик	Сиденко Александр Сергеевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков (СРОО)	Включен в реестр оценщиков СРО Ассоциация оценщиков «СПО» за регистрационным №0653 от 13.02.2018 г.

Наименование	Сведения
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	<p>Диплом магистра с отличием 107806 0054431, выдан ФГБОУ ВО СПбГУ, квалификация «магистр», специальность «Финансы и кредит», регистрационный номер 76-82-1М/1851, дата выдачи 06.07.2017 г.</p> <p>Диплом бакалавра №БА 18348, выдан ГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный университет», дата выдачи 19.06.2015</p>
Квалификационный аттестат оценщика	<p>Номер квалификационного аттестата: 024538-1 Дата выдачи: 08.07.2021 Окончание срока действия: 08.07.2024 Направление оценочной деятельности: Оценка недвижимости Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр"</p> <p>Номер квалификационного аттестата: 024539-2 Дата выдачи: 08.07.2021 Окончание срока действия: 08.07.2024 Направление оценочной деятельности: Оценка движимого имущества Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр"</p> <p>Номер квалификационного аттестата: 024540-23 Дата выдачи: 08.07.2021 Окончание срока действия: 08.07.2024 Направление оценочной деятельности: Оценка бизнеса Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр"</p>
Сведения о страховании гражданской ответственности	<p>Сведения о страховщике СПАО «Ингосстрах» Лицензия: СИ №0928 от 23.09.2015, 115998, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2 (812)332-10-10 http://www.ingos.ru/ru/ Страховой полис № 84 к договору № 433-191-126879/21 от 13 декабря 2021 г Срок действия договора страхования с 01.01.2023 по 31.12.2023. Страховая сумма 30 000 000 руб</p>
Стаж работы в области оценочной деятельности и квалификация	С 2013 года. 8 лет.
Сведения о деятельности в органах управления и других структурных подразделениях Ассоциации	Член Экспертного совета -протокол внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 13.12.2018 г.
Степень участия в проведении оценки Объекта оценки	Осуществление расчетов стоимости Объекта оценки. Итоговое формирование и выпуск Отчета об оценке.
Место нахождения	197342, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 5, офис 4015.
Телефон/факс	+7(911) 739-44-06.
E-mail	a.sidenko@gemma-int.ru
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Не привлекались.
Сведения о независимости оценщика	Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица — Заказчика. Оценщик не имеет имущественных интересов в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора. Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица — Заказчика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Источник: данные Оценщика

В рамках настоящего Отчета понятия «Оценщик», «Оценщики» отнесены к обоим Оценщикам. В ходе составления настоящего Отчета Оценщики принимали равное участие в формировании всех его разделов.

3.4 Сведения об Исполнителе

Полное наименование — Общество с ограниченной ответственностью «Гемма Интернейшнл», сокращенное наименование — ООО «Гемма Интернейшнл». Организационно — правовая форма: общество с ограниченной ответственностью. ОГРН 1227800021514 (дата присвоения — 22.02.2022). В тексте Отчета именуется — Исполнитель. Место нахождения — 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 5, офис 4015. Должностным лицом, представляющим Исполнителя по Договору №6/н, выступает генеральный директор ООО «Гемма Интернейшнл» Сергеев А.А.

Сертификат к договору обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-191-010532/23 от «26» января 2023 г. Страховщик — Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах». Срок действия — с «08» февраля 2023 года по «07» февраля 2024 года. Лимит ответственности Страховщика по каждому страховому случаю устанавливается в размере 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.

Вмешательство Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Исполнителя с негативным влиянием на достоверность результата проведения оценки Объекта оценки, в том числе ограничением круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки Объекта оценки не осуществлялось. Исполнитель не имеет имущественный интерес в Объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика. Размер денежного вознаграждения Исполнителя за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки. Таким образом, соблюдаются нормы статьи 16 ФЗ от 29.07.1998 N 135-ФЗ (в действующей редакции) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

РАЗДЕЛ 4. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

4.1 Перечень документов, предоставленных Заказчиком, и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

В рамках настоящей работы Заказчиком были представлены копии приведенных ниже документов. Используемые в оценке документы приведены в Приложении к настоящему Отчету.

1. Задание на оценку;
2. Свидетельство ОГРН;
3. Устав АО «Преобразователь»;
4. Список акционеров;
5. Документы о дополнительном выпуске ценных бумаг;
6. Бухгалтерская отчетность АО «Преобразователь» на 31.12.2022 г.;
7. Бухгалтерская отчетность и аудиторское заключение АО «Преобразователь» за 2021 г.;
8. Бухгалтерская отчетность АО «Преобразователь» за 2020 г.;
9. Бухгалтерская отчетность АО «Преобразователь» за 2019 г.

4.2 Прочие документы и источники информации, использованные Оценщиком

При подготовке настоящего Отчета были использованы также следующие материалы.

Законы и нормативные акты:

- Федеральный закон от 29.08.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (действующая редакция с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации» - часть первая (действующая редакция);
- Федеральный закон от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации» - часть вторая (действующая редакция);
- Федеральный закон от 26 ноября 2001 г. №146-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации» - часть третья (действующая редакция);
- Федеральный закон № 146-ФЗ от 31 июля 1998 г. «Налоговый кодекс Российской Федерации» - часть первая (действующая редакция);
- Федеральный закон № 117-ФЗ от 5 августа 2000 г. «Налоговый кодекс Российской Федерации» - часть вторая (действующая редакция);

Прочие нормативные правовые акты, ссылки на которые приведены в соответствующих разделах настоящего Отчета.

Стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО I).
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО II).
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО III).

- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО IV).
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО V).
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО VI).
- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 326 (далее – ФСО № 8).
- Стандарт МСФО (IFRS) № 13 «Оценка справедливой стоимости»;
- Стандарты и правила саморегулируемой организации, в которой состоит Оценщик.

Методическая литература:

- Investment Valuation: Tools and Techniques for Determining the Value of Any Asset 3rd Edition by Aswath Damodaran, 2012;
- Financial Valuation: Applications and Models (Wiley Finance) 4th Edition by James R. Hitchner, 2017;
- Брейли Р., Майерс С. Принципы корпоративных финансов / Пер. с англ. Н. Барышниковой. М.: ЗАО «Олимп-Бизнес», 2010, 1008 с.;
- Валдайцев С.В. Оценка бизнеса и управление стоимостью Общества: Учебное пособие для вузов. М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2002. 720 с.;
- Валдайцев С.В. Оценка бизнеса: учеб. - 2-е издание, перераб. и доп. - М.: ТК Велби, изд-во Проспект, 2004. 368 с.;
- Дамодаран А. Инвестиционная оценка: Инструменты и методы оценки любых активов. Пер. с англ. 8-е изд., перераб. и доп. - М.: Альпина Пабlishер, 2014. 1316 с.;
- Десмонд Г.М., Келли Р. Э. Руководство по оценке бизнеса: Пер. с англ. Ред. кол. И.Л. Артеменков (гл.ред), А.В. Воронкин. М.: 1996. 264 с.;
- Есипов, В.Е. Оценка бизнеса: учебник /В.Е. Есипов. - 2-е изд. - СПб: Питер, 2006. 464 с.;
- Ковалев В.В. Финансовый анализ: методы и процедуры. - М.: Финансы и статистика, 2001. 560 с.;
- Козырь Ю.В. Стоимость компании: оценка и управленческие решения. 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство «Альфа-Пресс», 2009. 376 с.;
- Коупленд Т., Колер Т., Мурин Дж. Стоимость компании: оценка и управление. 3-е изд., перераб. и доп. / Пер. с англ. М.: ЗАО «Олимп-Бизнес», 2005. 576 с.;
- Оценка бизнеса: Учебник / Под ред. А.Е. Ерязновой, М.А. Федотовой. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Финансы и статистика, 2007. 736 с.;
- Пратт Ш. Оценка бизнеса. Скидки и премии. Пер. с англ. М.: Квинто-Менеджмент, 2005. 392 с.;
- Феррис К., Пешеро Б.П. Оценка стоимости компании: как избежать ошибок при приобретении. Пер. с англ. - М.: Издательский дом «Вильямс», 2003. 256 с.;
- Эванс Ф.Ч., Бишоп Д.М. Оценка компаний при слияниях и поглощениях: Создание стоимости в частных компаниях / Пер. с англ. М.: Альпина Пабlishер, 2004. 332 с.

Кроме вышеперечисленных источников информации, при проведении оценки использовалась прочая методическая литература, ссылки на которую приведены в соответствующих разделах Отчета.

Данные из сети Интернет (ссылки на сайты Интернета), использованные для составления Отчета, подробно указаны в виде ссылок по тексту Отчета.

РАЗДЕЛ 5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1 Общие допущения и ограничения

1. Юридическая экспертиза прав на объекты оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась.
2. Расчеты в рамках данного Отчета проводились с использованием программного продукта Microsoft Excel. При копировании расчетных таблиц и расчетных значений в текстовый редактор Microsoft Word в таблицах и тексте отображаются значения, которые не являются округленными, а отражают лишь заданное в Microsoft Excel количество отображаемых разрядов. В связи с этим возможны несовпадения при пересчете отраженных в Отчете (и сформированных в Microsoft Word) расчетных значений, что является следствием того, что Microsoft Excel осуществляет расчеты с использованием полного числа разрядов, а Microsoft Word демонстрирует их ограниченное число. Данное несовпадение не является ошибкой, так как расчеты по значениям, отображенным в Microsoft Word, являются приблизительными. При этом каких-либо округлений в промежуточных расчетах не производится, для получения наиболее точного и достоверного результата, округлению подлежит только результирующий показатель вплоть до целого значения рублей.
3. Заказчик обеспечивает Исполнителя всей необходимой документацией для оценки. Исполнитель не несет ответственности за достоверность той информации, которая была получена от Заказчика. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения.
4. Копии предоставленных документов соответствуют оригиналам.
5. Сведения, содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Однако Исполнитель не может гарантировать точность информации, поэтому, когда это необходимо, указывается ее источник.
6. От Исполнителя не требуется, и он не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности. Предполагается, что права собственности на рассматриваемое имущество полностью соответствуют требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете, или если иное не указано в документации, предоставленной Заказчиком.
7. Исполнитель не несет ответственности за наличие скрытых факторов, которые могут оказать влияние на стоимость объекта, ни за необходимость выявления таковых. Для выявления наличия или отсутствия подобных неблагоприятных факторов необходимо специальное экспертное обследование объекта, не входящее в задачу данного Отчета.
8. Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно оцениваемой стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет реализован на свободном рынке по цене, указанной в данном Отчете.
10. Предполагается разумное владение и компетентное управление объектами собственности. Исполнитель не гарантирует и не несет ответственность за убытки и потери Заказчика, которые явились следствием мошенничества, общей халатности или неправомочных действий третьих лиц. От Исполнителя не требуется, и он не принимает на себя ответственность за финансовую и налоговую отчетность, относящуюся к вопросу управления объектом собственности.
11. При оценке объекта Исполнитель имеет право использовать все общепринятые методы оценки, апробированные в мире и в России, а также их производные (в том числе авторские разработки), не противоречащие теоретическим и практическим основам анализа и оценки.

12. Мнение Исполнителя относительно справедливой (рыночной) стоимости объекта действительно на дату оценки, при сохранении текущей экономической ситуации. Поэтому непредусмотренное в Отчете изменение самого объекта и его окружения, равно как изменение политических, экономических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию и, следовательно, на справедливую (рыночную) стоимость объекта, находятся вне рамок данного исследования.

13. От Исполнителя не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета об оценке или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

14. Результат оценки полностью зависит от адекватности и точности используемой информации и от сделанных допущений. Вследствие этого, полученная величина справедливой стоимости носит вероятностный характер с определенными параметрами рассеивания, независимого от того выражена она одним числом, или в виде диапазона.

15. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по стоимости, равной стоимости, указанной в Отчете.

16. В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», «итоговая величина рыночной или иной стоимости объектов оценки, определенная в Отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления Отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации».

5.2 Специальные допущения, введенные Оценщиками самостоятельно

1. Оценщик не проводил инвентаризацию имущества и в процессе оценки исходил из перечня имущества, предоставленного заказчиком, считая его достоверным. Техническая документация на все принадлежащее Обществу имущество не была предоставлена, поэтому Оценщик при расчете полагался на данные заказчика (перечень имущества, год выпуска, состояние и пр. информация, в случае ее предоставления), считая их достоверными.

2. Оценщик исходит из допущения, что с даты последней предоставленной бухгалтерской отчетности до даты оценки не произошло каких-либо существенных изменений, способных оказать влияния на результаты проводимой оценки.

3. Реестр участников Общества предоставлен по состоянию на 21.02.2022, в рамках проведения прошлой оценки Общества. По данным компании изменений в реестре участников не произошло. Оценщик исходит из допущения, что данный реестр участников был актуален и на дату проведения настоящей оценки.

4. С 24.02.2022 года оценочная деятельность в Российской Федерации осуществляется в условиях высокой неопределенности, что повышает риски для Оценщиков. В связи с этим прогнозы относительно развития рынка, отрасли, а также оцениваемого предприятия будут носить характер высокой неопределенности, поэтому Оценщик в большей мере обращает внимание на текущее состояние и характеристики предприятия. Оценщик не несет ответственности за какое-либо существенное изменение внешних факторов, связанных с политическими, общеэкономическими и иными явлениями, способными оказать влияния на результаты оценки, но произошедших после даты оценки и даты составления Отчета.

РАЗДЕЛ 6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1 Идентификация Объекта оценки

Согласно заданию на оценку объектом оценки является: 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Преобразователь» (АО «Преобразователь»), ОГРН 1101327001434

Таблица 5. Общая информация, идентифицирующая Объект оценки

Параметр	Значение
Объект оценки	1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Преобразователь» (АО «Преобразователь»), ОГРН 1101327001434
Номер государственной регистрации выпуска акций	Регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010 г.
Полное наименование	Акционерное общество «Преобразователь»
Сокращенное наименование	АО «Преобразователь»
Место нахождения	3430003, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126
ИНН	1327011147
ОГРН	1101327001434
Дата регистрации	01.04.2013
Размер уставного капитала, руб.	47 510 000
Номинальная стоимость, руб.	Номинальная стоимость одной акции - 100 руб. Номинальная стоимость пакета акций, в рамках которого оценивается 1 акция — 47 500 000 руб.
Балансовая стоимость, руб.	Информация не предоставлена. Отсутствие информации на процесс и результат оценки не влияет
Правообладатель (учредитель)	99,98% - доля в Уставном капитале принадлежит владельцам паев ООО УК «ПРОФИИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» ⁵ . Место нахождения/почтовый адрес: 430009, Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский район, ул. Советская, д. 50, корп. 1 ⁶ . Сведения о прочих долях (пакетах): 0,02 % - доля в Уставном капитале Общества находится в собственности физического лица — Арискина Олега Геннадьевича.
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки: право собственности. Объект оценки находится в собственности у участника общества, являющегося юридическим лицом.

Источник: Задание на оценку, данные, предоставленные Заказчиком

6.2 Реквизиты компании

Наименование: Акционерное общество «Поволжская Полиграфическая Компания».

Краткое наименование: АО «Преобразователь».

Место нахождения общества: РФ, 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126.

⁵ Закрытый паевой инвестиционный фонд смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» находится под управлением ООО УК «ПРОФИИНВЕСТ» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 24.08.2012 г. №21-000-1-00905 выдана Федеральной службой по финансовым рынкам), ОГРН 1047796726669, ИНН/КПП 7734516680/132601001.

⁶ Указано местонахождение ООО УК «ПРОФИИНВЕСТ».

Почтовый адрес: РФ, 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126.

ОГРН: 1101327001434, дата регистрации: 01.04.2013.

ИНН: 1327011147.

КПП: 132701001.

Организационно-правовая форма: Акционерное общество.

Использование термина «Компания», «Общество» по тексту означает ссылку на АО «Преобразователь».

6.3 Информация о структуре уставного (складочного) капитала

Источник: Устав АО «Преобразователь»

Размер уставного капитала Общества составляет 47 510 000 (Сорок семь миллионов пятьсот десять тысяч) рублей и состоит из 475 100 (Четыреста семьдесят пять тысяч сто) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей каждая, приобретенных акционерами (размещенные акции).

Общество вправе дополнительно разместить: обыкновенные именные акции номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая — 325 000 (Триста двадцать пять тысяч) штук, предоставляющие акционерам — их владельцам те же права, что и ранее размещенные обыкновенные акции Общества.

6.4 Сведения об учредителях (участниках) юридического лица

Источник: Список владельцев ценных бумаг АО «Преобразователь»

Уставный капитал Общества составляет 47 510 000 руб.

Таблица 6. Реестр участников общества

Наименование	Тип лица	ОГРН или иной рег. номер	Местонахождение	Кол-во акций	Доля в уставном капитале, %
ООО УК "ПРОФИИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» - номинальный держатель	ЮЛ	1047796726669	430009, Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский район, ул. Советская, д. 50, корп. 1	475 000	99,98%
Арискин Олег Геннадьевич	ФЛ	-	Конфиденциально	100	0,02%
ИТОГО				475 100	100,00 %

Источник: данные Заказчика, выписка из ЕГРЮЛ

6.5 Краткая информация о создании и развитии бизнеса, условиях функционирования организации, ведущей бизнес

Источник: <https://companies.rbc.ru/id/1101327001434-ao-preobrazovatel/> <https://www.list-org.com/company/6273123>, данные Заказчика

Компания АО «Преобразователь» зарегистрирована 16.07.2010 г. в городе Саранск по адресу 430003, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 126. Налоговый орган — инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Саранска.

Завгородний Владислав Валерьевич является генеральным директором организации. Учредители компании — Арискин Олег Геннадьевич. Среднесписочная численность (ССЧ) работников организации — 1.

В соответствии с данными ЕГРЮЛ, основной вид деятельности компании АО «Преобразователь» по ОКВЭД: 27.90 Производство прочего электрического оборудования. Общее количество направлений деятельности — 14.

Состоит в реестре субъектов малого и среднего предпринимательства: с 10.12.2020 как микро-предприятие.

На дату оценки юридическое лицо является действующим.

6.6 Цели и предмет деятельности Общества

Источник: Устав АО «Преобразователь»

Основной целью деятельности Общества является получение прибыли путем эффективного использования принадлежащего ему имущества в интересах самого Общества и его акционеров.

Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

Общество осуществляет свою деятельность по следующим направлениям:

- производство продукции производственно-технического назначения;
- организация производства электрического оборудования, а также преобразовательной техники;
- насыщение рынка научно-исследовательскими, опытно-конструкторскими, проектными, инженернотехническими, инжиниринговыми услугами;
- доработка, модернизация, ремонт, обслуживание и другие сервисные услуги в области преобразовательной техники и электрического оборудования;
- проведение маркетинговых исследований с целью формирования рынка электрического оборудования, а также преобразовательной техники. Анализ маркетинговой среды, изучение и прогноз рынка, организация рекламы и стимулирования сбыта;
- проведение патентно-информационных исследований и оказание инжиниринговых услуг;
- научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы в области создания электрического оборудования, а также преобразовательной техники. Разработка и изготовление вышеуказанных изделий, планирование их ассортимента с точки зрения требований рынка. Разработка и изготовление измерительного и испытательного оборудования, необходимого для разрабатываемых изделий;
- проведение после продажного обслуживания изготовленных изделий;
- участие в разработке стандартов и сертификации электрического оборудования, а также преобразовательной техники;
- внешнеэкономическая деятельность;
- представительство и участие в совместных предприятиях по всем направлениям деятельности, а также иные виды хозяйственной деятельности, не запрещенные законодательством.

Общество вправе участвовать в реализации федеральных, республиканских программ научно-технического и социального развития, инвестиционных проектах по вышеуказанным видам деятельности.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным ви-

дом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

Общество вправе осуществлять любые иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством и отвечающим целям, предусмотренным в Уставе Общества.

Виды деятельности Общества не ограничиваются оговоренными в настоящем Уставе. Сделки, выходящие за пределы деятельности, установленной настоящим Уставом, но не противоречащие действующему законодательству, не являются недействительными.

6.7 Информация о правах, предусмотренных учредительными документами организации

Источник: Устав АО «Преобразователь»

Акционеры Общества имеют право:

Акционер вправе продать или иным образом переуступить все или любую часть принадлежащих ему акций. При продаже акций третьим лицам (не акционерам данного общества) остальные акционеры и само Общество имеют право преимущественного приобретения данных акций.

Уступка права преимущественного приобретения другому лицу не допускается.

Право преимущественного приобретения не действует:

- при отчуждении акций другим акционерам Общества либо самому Обществу;
- при безвозмездном отчуждении акций их владельцами (дарении) либо при переходе акций в собственность другого лица в порядке универсального правопреемства.

Акционер общества, намеренный продать свои акции третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных акционеров общества и само общество с указанием цены и других условий продажи акций. Извещение акционеров общества осуществляется через Общество. Извещение акционеров Общества осуществляется за счет акционера, намеренного продать свои акции.

Директор Общества после получения письменного извещения акционера о его намерении продать принадлежащие ему акции с указанием всех необходимых сведений устанавливает официальную дату предложения акций на продажу и срок, в течение которого акционеры и Общество могут реализовать право преимущественного приобретения продаваемых акций. Срок осуществления права преимущественного приобретения акций акционерами и Обществом исчисляется с даты предложения акций на продажу и составляет 10 дней для акционеров и 15 дней для Общества, начиная с даты, следующей за датой окончания срока осуществления права преимущественного приобретения акций акционерами.

Дата предложения акций на продажу должна быть установлена в пределах 5 дней с момента получения Директором Общества письменного извещения акционера о его намерении продать принадлежащие ему акции.

Директор Общества направляет акционерам Общества уведомление о возможности осуществления ими права преимущественного приобретения продаваемых акций. Уведомление направляется заказным письмом или вручается лично акционеру не позднее, чем за 3 дня до официально установленной даты предложения акций на продажу.

Дата фактического уведомления акционера определяется по дате почтового отправления или дате вручения уведомления лично акционеру.

Уведомление о возможности осуществления права преимущественного приобретения продаваемых акций должно содержать следующую информацию:

- фирменное наименование и место нахождения Общества;

- Ф.И.О. (наименование), адрес и контактный телефон продавца акций;
- число акций каждой категории (типа), предложенных к продаже;
- цена за одну акцию каждой категории (типа);
- официальную дату предложения акций на продажу;
- срок, в течение которого акционер вправе реализовать право преимущественного приобретения продаваемых акций;
- срок, в течение которого Общество вправе реализовывать право преимущественного приобретения продаваемых акций.

Акционер, желающий приобрести продаваемые акции, должен в течение срока действия права преимущественного приобретения представить Обществу уведомление об этом, в котором указывается:

- Ф.И.О. (наименование), адрес и контактный телефон акционера;
- категория (тип) акций, которые акционер имеет намерение приобрести;
- количество акций, которое акционер имеет намерение приобрести.

В случае если в установленный срок Обществом было получено хотя бы одно уведомление от акционера, желающего приобрести продаваемые акции, Директор Общества должен назначить дату, время и место проведения совместного заседания акционеров, желающих купить продаваемые акции и акционера, желающего их продать.

Указанное заседание должно быть проведено не позднее 7 дней с даты окончания срока осуществления преимущественного права акционеров на приобретение акций. О назначенном заседании акционеры, которые должны принять в нем участие, уведомляются заказным письмом или посредством личного вручения.

Целью проведения данного заседания акционеров является заключение договоров купли-продажи продаваемых акций при полном соблюдении интересов сторон.

В случае если акционеров, желающих приобрести акции, несколько и количество акций, которое они желают приобрести превышает число продаваемых акций, то акционеры, участвующие в заседании, простым большинством голосов (один акционер - один голос) могут принять один из следующих вариантов распределения продаваемых акций:

- акции продаются акционерам пропорционально поданным ими заявкам;
- акции продаются акционерам пропорционально количеству акций данной категории (типа), принадлежащих
- акционерам, приобретающим акции; F
- иным способом, предложенным большинством акционеров, присутствующих на заседании.

В случае равенства голосов решающее значение имеет голос акционера, продающего акции.

После выбора какого-либо из вариантов распределения продаваемых акций стороны заключают договора купли-продажи указанных акций.

В случае если продавец и покупатель акций, заключая договор купли-продажи, не достигли соглашения по какому-либо из его условий (кроме количества акций и их цены, поскольку данные условия уже определены), вследствие чего договор между ними не был заключен, непроданные акции должны быть проданы другим акционерам, участвующим в заседании и желающим их приобрести, в том же порядке (по тому же варианту распределения).

Если срок, установленный для осуществления преимущественного права акционеров на приобретение продаваемых акций, Обществом не получено уведомление ни от одного акционера, или получены уведомления о намерении приобрести только часть продаваемых акций, то в срок, в

течение которого Общество вправе реализовывать право преимущественного приобретения продаваемых акций, договор купли-продажи на не проданные акции может заключить Общество.

Если акционеры общества и (или) общество не воспользуются преимущественным правом приобретения всех акции предлагаемых для продажи, акции могут быть проданы третьему лицу по цене и на условиях которые сообщены обществу и его акционерам.

При продаже акций с нарушением преимущественного права приобретения любой акционер Общества и (или) Общество, вправе в течение 3 месяцев с момента, когда акционер или Общество узнали либо должны были узнать о таком нарушении потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

6.8 Виды выпускаемой продукции, производимых работ и оказываемых услуг с указанием объема в натуральном и стоимостном выражении и динамикой изменений

Источник: <https://companies.rbc.ru/id/1101326001919-ao-aktsionernoe-obschestvo-kombinat-upakovochnyih-reshenij/>, данные Компании

В соответствии с данными ЕГРЮЛ, основной вид деятельности компании АО «Преобразователь» по ОКВЭД:

- 27.90 - Производство прочего электрического оборудования.

Дополнительные виды деятельности по ОКВЭД:

- 27.11 Производство электродвигателей, электрогенераторов и трансформаторов
- 27.9 Производство прочего электрического оборудования
- 33.14 Ремонт электрического оборудования
- 33.20 Монтаж промышленных машин и оборудования
- 46.69.5 Торговля оптовая производственным электротехническим оборудованием, машинами, аппаратурой и материалами
- 46.69.9 Торговля оптовая прочими машинами, приборами, аппаратурой и оборудованием общепромышленного и специального назначения
- 72.19 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие
- 73.20.1 Исследование конъюнктуры рынка
- 74.20 Деятельность в области фотографии
- 74.30 Деятельность по письменному и устному переводу
- 77.39.21 Аренда и лизинг двигателей, турбин и станков
- 77.39.29 Аренда и лизинг прочих машин и оборудования научного и промышленного назначения
- 82.92 Деятельность по упаковыванию товаров.

За 2022 г. выручка составила 4 648 000 рублей, выручка за 2021 год — 2 440 000 рублей. Выручка на начало 2021 года составила 1 682 000 рублей, на конец — 2 440 000 рублей.

6.9 Анализ финансовой информации, включая годовую и промежуточную (в случае необходимости) финансовую (бухгалтерскую) отчетность организации, ведущей бизнес, информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности за репрезентативный период

Анализ финансовой информации, включая годовую и промежуточную (в случае необходимости) финансовую (бухгалтерскую) отчетность организации, ведущей бизнес, информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности за репрезентативный период представлен в разделе 7 «Анализ финансового состояния АО «Преобразователь».

6.10 Анализ прогнозных данных, включая бюджеты, бизнес-планы и иные внутренние документы организации, ведущей бизнес, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, влияющих на стоимость объекта оценки

У Общества отсутствуют прогнозные данные по ведению дальнейшей деятельности.

6.11 Информация о распределении прибыли Общества

Источник: Устав АО «Преобразователь»
Годовые отчеты АО «Преобразователь»

Дивиденды:

Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям. Общество обязано выплатить объявленные по акциям дивиденды.

Сроки и порядок выплаты дивидендов определяются решением общего собрания акционеров о выплате дивидендов. Срок выплаты дивидендов не должен превышать 60 дней со дня принятия решения о их выплате. В случае, если срок выплаты дивидендов решением общего собрания акционеров об их выплате не определен, он считается равным 60 дням со дня принятия решения о выплате дивидендов.

В случае, если в течение срока выплаты дивидендов объявленные дивиденды не выплачены лицу, включенному в список лиц, имеющих право получения дивидендов, такое лицо вправе обратиться в течение 3 лет после истечения указанного срока к Обществу с требованием о выплате ему объявленных дивидендов.

Срок обращения с требованием о выплате объявленных дивидендов в случае его пропуска восстановлению не подлежит, за исключением случая, если лицо, имеющее право получения дивидендов, не подавало данное требование под влиянием насилия или угрозы.

Дивиденды могут выплачиваться деньгами, а также иным имуществом.

Дивиденды выплачиваются из чистой прибыли Общества. Решение о выплате дивиденда, размере, форме и сроке его выплаты принимается общим собранием акционеров.

Список лиц, имеющих право на получение годовых дивидендов, составляется на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в годовом общем собрании акционеров.

Общество не вправе принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по акциям:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выкупа всех акций, которые должны быть выкуплены в соответствии с настоящим уставом;
- если на день принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты дивидендов;
- если на день принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала, резервного фонда и превышения над номинальной стоимостью определенной уставом ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.
- Общество не вправе выплачивать объявленные дивиденды по акциям:
- если на день выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты дивидендов;

- если на день выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала, резервного фонда и превышения над номинальной стоимостью определенной уставом ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше их размера в результате выплаты дивидендов;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

При прекращении указанных обстоятельств Общество обязано выплатить акционерам объявленные дивиденды.

Акционер вправе направить Обществу письменное требование о переводе причитающихся ему дивидендов почтовым переводом или о переводе дивидендов на его счет в кредитном учреждении (банке).

По невыплаченным и неполученным дивидендам проценты не начисляются.

Информация о начислении и выплате дивидендов за 2019-2022 гг. не предоставлена.

6.12 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора

Сведения о наличии и условиях корпоративного договора не предоставлены.

РАЗДЕЛ 7. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ АО «ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ»

7.1 Общий анализ структуры баланса

Основой для проведения финансового анализа АО «Преобразователь» стали следующие данные:

1. Бухгалтерский баланс (см. таблицу 7 – общий анализ структуры баланса).
 - Количество рассматриваемых при проведении анализа периодов – 5.
 - Данные по первому рассматриваемому периоду приведены на 31.12.2018.
 - Данные по последнему рассматриваемому периоду приведены на 31.12.2022.
2. Отчет о финансовых результатах (см. таблицу 11).
 - Количество рассматриваемых при проведении анализа периодов – 5.
 - Данные по первому рассматриваемому периоду приведены за 2018 г.
 - Данные по последнему рассматриваемому периоду приведены за 2022 г.

Здесь и далее в качестве величин используются тысячи российских рублей.

Финансовый анализ проводится на основании годовых данных, являющихся наиболее репрезентативными, поскольку промежуточная отчетность может не демонстрировать реальное положение дел компании (обычно, компании стремятся закрыть все операции и сформировать итоговые результаты деятельности именно по итогам календарного года). При этом, показатели бухгалтерского баланса на наиболее близкую к дате оценки дату, будут также приведены в данном разделе, поскольку именно на их базе будет осуществляться дальнейший расчет справедливой (рыночной) стоимости.

Расхождение в бухгалтерском балансе в сумме активов и сумме обязательств на ± 1 тыс.руб. вызвано тем, что в баланс при составлении попадают неокругленные данные статей, при этом в балансе отражаемое число знаков ограничено целыми значениями. В связи с этим, подобное расхождение не рассматривается как сколь либо существенное и Оценщик никак не учитывает данное расхождение при формировании своих выводов о финансовом состоянии Компании.

Таблица 7. Общий анализ структуры Баланса АО «Преобразователь», в тыс. руб.

Наименование статей	Код	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	Уд. Вес 31.12.2018	Уд. Вес 31.12.2019	Уд. Вес 31.12.2020	Уд. Вес 31.12.2021	Уд. Вес 31.12.2022
		тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	%	%	%	%	%
АКТИВ											
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ											
Нематериальные активы	1110						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Результаты исследований и разработок	1120						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Основные средства	1150	29 142	29 142	29 142	29 142	28 094	69,8%	70,2%	70,7%	68,9%	64,0%
Финансовые вложения	1170						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Отложенные налоговые активы	1180	1 963	1 735	1 734	1 568	1 232	4,7%	4,2%	4,2%	3,7%	2,8%
Прочие внеоборотные активы	1190						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
ИТОГО по разделу I	1100	31 105	30 877	30 876	30 710	29 326	74,5%	74,4%	74,9%	72,7%	66,8%
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ											
Запасы	1210	24	87	90	146	180	0,1%	0,2%	0,2%	0,3%	0,4%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220					0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Дебиторская задолженность	1230	44	22	347	55	1 341	0,1%	0,1%	0,8%	0,1%	3,1%
Финансовые вложения	1240	6 900	9 350	9 800	11 300	13 010	16,5%	22,5%	23,8%	26,7%	29,7%
Денежные средства	1250	3 702	1 158	133	60	16	8,9%	2,8%	0,3%	0,1%	0,0%
Прочие оборотные активы	1260						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
ИТОГО по разделу II	1200	10 670	10 617	10 370	11 561	14 547	25,5%	25,6%	25,1%	27,3%	33,2%
БАЛАНС	1600	41 775	41 494	41 246	42 271	43 873	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
ПАССИВ											
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ											
Уставный капитал	1310	47 510	47 510	47 510	47 510	47 510	113,7%	70,2%	115,2%	112,4%	108,3%
Переоценка внеоборотных активов	1340						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Добавочный капитал	1350						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Резервный капитал	1360						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Нераспределенная прибыль (непокрытый)	1370	-7 641	-6 588	-6 585	-5 922	-4 359	-18,3%	-15,9%	-16,0%	-14,0%	-9,9%

Наименование статей	Код	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	Уд. Вес 31.12.2018	Уд. Вес 31.12.2019	Уд. Вес 31.12.2020	Уд. Вес 31.12.2021	Уд. Вес 31.12.2022
		тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	%	%	%	%	%
убыток)											
ИТОГО по разделу III	1300	39 869	40 922	40 925	41 588	43 151	95,4%	98,6%	99,2%	98,4%	98,4%
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА											
Заемные средства	1410						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Отложенные налоговые обязательства	1420						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Оценочные обязательства	1430						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Прочие обязательства	1450						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
ИТОГО по разделу IV	1400	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА											
Заемные средства	1510						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Кредиторская задолженность	1520	1 869	505	190	518	466	4,5%	1,2%	0,5%	1,2%	1,1%
Доходы будущих периодов	1530						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Оценочные обязательства	1540	36	67	131	165	257	0,1%	0,2%	0,3%	0,4%	0,6%
Прочие обязательства	1550						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
ИТОГО по разделу V	1500	1 905	572	321	683	723	4,6%	1,4%	0,8%	1,6%	1,6%
БАЛАНС	1700	41 774	41 494	41 246	42 271	43 874	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Источник: Бухгалтерские отчетности АО «Преобразователь»

Таблица 8. Общий анализ динамики Баланса АО «Преобразователь», в тыс. руб.

Наименование статей	Код	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	Отклонение 2019-2018 гг.	Отклонение 2020-2019 гг.	Отклонение 2021-2020 гг.	Отклонение 2022-2021 гг.
		тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	%	%	%	%
АКТИВ										
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ										
Нематериальные активы	1110						-	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120						-	-	-	-
Основные средства	1150	29 142	29 142	29 142	29 142	28 094	0,0%	0,0%	0,0%	-3,6%
Финансовые вложения	1170						-	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	1 963	1 735	1 734	1 568	1 232	-11,6%	-0,1%	-9,6%	-21,4%
Прочие внеоборотные активы	1190						-	-	-	-
ИТОГО по разделу I	1100	31 105	30 877	30 876	30 710	29 326	-0,7%	0,0%	-0,5%	-4,5%
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ										-
Запасы	1210	24	87	90	146	180	262,5%	3,4%	62,2%	23,3%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220					0	-	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	44	22	347	55	1 341	-50,0%	1477,3%	-84,1%	2338,2%
Финансовые вложения	1240	6 900	9 350	9 800	11 300	13 010	35,5%	4,8%	15,3%	15,1%
Денежные средства	1250	3 702	1 158	133	60	16	-68,7%	-88,5%	-54,9%	-73,3%
Прочие оборотные активы	1260						-	-	-	-
ИТОГО по разделу II	1200	10 670	10 617	10 370	11 561	14 547	-0,5%	-2,3%	11,5%	25,8%
БАЛАНС	1600	41 775	41 494	41 246	42 271	43 873	-0,7%	-0,6%	2,5%	3,8%
ПАССИВ										
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ										
Уставный капитал	1310	47 510	47 510	47 510	47 510	47 510	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Переоценка внеоборотных активов	1340						-	-	-	-
Добавочный капитал	1350						-	-	-	-
Резервный капитал	1360						-	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый	1370	-7 641	-6 588	-6 585	-5 922	-4 359	13,8%	0,0%	10,1%	26,4%

Наименование статей	Код	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	Отклонение 2019-2018 гг.	Отклонение 2020-2019 гг.	Отклонение 2021-2020 гг.	Отклонение 2022-2021 гг.
		тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	%	%	%	%
убыток)										
ИТОГО по разделу III	1300	39 869	40 922	40 925	41 588	43 151	2,6%	0,0%	1,6%	3,8%
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА										-
Заемные средства	1410						-	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420						-	-	-	-
Оценочные обязательства	1430						-	-	-	-
Прочие обязательства	1450						-	-	-	-
ИТОГО по разделу IV	1400	0	0	0	0	0	-	-	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА										-
Заемные средства	1510						-	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	1 869	505	190	518	466	-73,0%	-62,4%	172,6%	-10,0%
Доходы будущих периодов	1530						-	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	36	67	131	165	257	86,1%	95,5%	26,0%	55,8%
Прочие обязательства	1550						-	-	-	-
ИТОГО по разделу V	1500	1 905	572	321	683	723	-70,0%	-43,9%	112,8%	5,9%
БАЛАНС	1700	41 774	41 494	41 246	42 271	43 874	-0,7%	-0,6%	2,5%	3,8%

Источник: Бухгалтерские отчетности АО «Преобразователь»

Таблица 9. Укрупненная структура Баланса по состоянию на 31.12.2022

Актив	Уд. вес, %	Пассив	Уд. вес, %
Внеоборотные активы	66,8%	Собственный капитал	98,4%
		Долгосрочные обязательства	0,0%
Оборотные активы	33,2%	Краткосрочные обязательства	1,6%
Сальдо	100,0%	Сальдо	100,0%

Источник: анализ Оценщика

По состоянию на дату оценки величина валюты баланса увеличилась на 3,8% относительно величины валюты баланса на 31.12.2021 и составила 43 874 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2021 величина валюты баланса увеличилась на 2,5% относительно величины валюты баланса на 31.12.2020 и составила 42 271 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2020 величина валюты баланса снизилась на 0,6% по сравнению с величиной валюты баланса на 31.12.2019.

Увеличение активов баланса в части оборотных активов за 2022 г. произошло за счет увеличения дебиторской задолженности и финансовых вложений, незначительное снижение за 2022 г. в части внеоборотных активов — за счет уменьшения основных средств. Увеличение в части пассивов обусловлено уменьшением непокрытого убытка, ростом кредиторской задолженности и оценочных обязательств.

Наиболее существенной статьей активов на дату оценки являются основные средства, которые составляют 28 094 тыс. руб. (64,0% от валюты баланса).

Размер собственного капитала в 2022 г. увеличился на 3,8% в сравнении с величиной собственного капитала на 31.12.2021 за счет сокращения непокрытого убытка и составил 43 151 тыс. руб.

Долгосрочные обязательства на протяжении рассматриваемого периода Обществом не формировались.

Краткосрочные обязательства в 2022 г. состоят из кредиторской задолженности и оценочных обязательств, составляя 1,1% и 0,6% от валюты баланса соответственно.

Далее также справочно приводятся показатели бухгалтерского баланса на дату, наиболее близкие к дате оценки, именно на их основе будут осуществляться дальнейшие расчеты.

Таблица 10. Показатели бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2022

Наименование статей	Код	31.12.2022
		тыс. руб.
АКТИВ		
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
Нематериальные активы	1110	
Результаты исследований и разработок	1120	
Основные средства	1150	28 094
Финансовые вложения	1170	
Отложенные налоговые активы	1180	1 232
Прочие внеоборотные активы	1190	
ИТОГО по разделу I	1100	29 326
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
Запасы	1210	180
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0
Дебиторская задолженность	1230	1 341

Наименование статей	Код	31.12.2022
		тыс. руб.
Финансовые вложения	1240	13 010
Денежные средства	1250	16
Прочие оборотные активы	1260	
ИТОГО по разделу II	1200	14 547
БАЛАНС	1600	43 873
ПАССИВ		
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ		
Уставный капитал	1310	47 510
Переоценка внеоборотных активов	1340	
Добавочный капитал	1350	
Резервный капитал	1360	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-4 359
ИТОГО по разделу III	1300	43 151
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Заемные средства	1410	
Отложенные налоговые обязательства	1420	
Оценочные обязательства	1430	
Прочие обязательства	1450	
ИТОГО по разделу IV	1400	0
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Заемные средства	1510	
Кредиторская задолженность	1520	466
Доходы будущих периодов	1530	
Оценочные обязательства	1540	257
Прочие обязательства	1550	
ИТОГО по разделу V	1500	723
БАЛАНС	1700	43 874

7.2 Анализ финансовых результатов деятельности

Ниже приведен анализ динамики показателей отчета о финансовых результатах АО «Преобразователь».

Таблица 11. Общий анализ отчета о финансовых результатах (с динамикой изменений за периоды), тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки	2018	2019	2020	2021	2022	Отклонение 2019-2018 гг.	Отклонение 2020-2019 гг.	Отклонение 2021-2020 гг.	Отклонение 2022-2021 гг.
Выручка	2110	4 940	5 375	1 682	2 440	4 648	8,8%	-68,7%	45,1%	90,5%
Себестоимость продаж	2120	-4 315	-4 391	-1 204	-1 866	-3 087	-1,8%	72,6%	-55,0%	-65,4%
Валовая прибыль (убыток)	2100	625	984	478	574	1 561	57,4%	-51,4%	20,1%	172,0%
Коммерческие расходы	2210	-2					100,0%	-	-	-
Управленческие расходы	2220	-968	-948	-1 285	-1 262	-1 905	2,1%	-35,5%	1,8%	-51,0%
Прибыль (убыток) от продаж (операционная прибыль)	2200	-345	36	-807	-688	-344	110,4%	-2341,7%	14,7%	50,0%
Доходы от участия в других организациях	2310						-	-	-	-
Проценты к получению	2320	292	415	308	401	966	42,1%	-25,8%	30,2%	140,9%
Проценты к уплате	2330						-	-	-	-
Прочие доходы	2340	668	996	577	1 188	1 407	49,1%	-42,1%	105,9%	18,4%
Прочие расходы	2350	-761	-131	-74	-73	-74	82,8%	43,5%	1,4%	-1,4%
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-146	1 316	4	828	1 955	1001,4%	-99,7%	20600,0%	136,1%
Текущий налог на прибыль	2410	29	-263	-1	-166	-391	-1006,9%	99,6%	-16500,0%	-135,5%
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430						-	-	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450						-	-	-	-
Прочее	2460						-	-	-	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	2400	-117	1 053	3	662	1 564	1000,0%	-99,7%	21966,7%	136,3%

Источник: Бухгалтерские отчетности АО «Преобразователь»

Выручка Общества за 2022 год увеличилась, однако не вернулась на уровень 2019 года: за 2022 г. выручка составила 4 648 тыс. руб. (+90,5% к к аналогичному периоду 2021 г.). За 2021 г. выручка составила 2 440 тыс. руб. (+45,1% к аналогичному периоду 2020 года). По итогам 2020 г. выручка составила 1 682 тыс. руб. (-68,7% относительно 2019 года).

Коммерческие расходы в 2022 году Обществом не формировались. Управленческие расходы за 2022 г. составили 1 905 тыс. руб.

За период 2020-2022 гг. Общество имеет операционный убыток.

По итогам 2022 г. чистая прибыль составила 1 564 тыс. руб. (+ 136,3% относительно аналогичного периода 2021 г.) По итогам 2021 г. чистая прибыль составила 662 тыс. руб. (рост на 21966,7% относительно аналогичного периода 2020 г., за 2020 г. чистый убыток составил 3 тыс. руб.).

7.3 Оценка показателей рентабельности

Рентабельность - относительный показатель экономической эффективности. Рентабельность комплексно отражает степень эффективности применения материальных, трудовых и финансовых ресурсов. Показатели эффективности характеризуют способность понесенных расходов окупиться, что является основой дальнейшей деятельности Общества. Показатели рентабельности более полно, чем прибыль, отражают результаты деятельности предприятия: они используются как инструменты инвестиционной, ценовой политики и т.д.

Анализ эффективности деятельности предприятия проводится по двум группам относительных показателей:

- рентабельность продаж и рентабельность всей деятельности;
- рентабельность собственного капитала и рентабельность активов.

Рентабельность продаж исчисляется как отношение прибыли от продаж к выручке от продаж и показывает сколько прибыли приходится на единицу реализованной продукции.

Показатель рентабельности всей деятельности исчисляется как отношение чистой прибыли к выручке от продаж.

Таблица 12. Анализ рентабельности текущей деятельности, в %

Наименование показателей	2018	2019	2020	2021	2022
Рентабельность продаж	-7,0%	0,7%	-48,0%	-28,2%	-7,4%
Рентабельность всей деятельности	-2,4%	19,6%	0,2%	27,1%	33,6%

Источник: расчеты Оценщика

В 2019-2022 гг. показатели рентабельности всей деятельности принимают положительные значения, что показывает способность Общества генерировать прибыль. По состоянию на 31.12.2022 показатель рентабельности по всей деятельности принимает значение 33,6%.

В 2019-2022 гг. показатели рентабельности продаж принимают отрицательные значения. По состоянию 31.12.2022 показатель рентабельности продаж принимает значение -7,4%.

Обобщающим критерием эффективности деятельности компании принято считать показатель рентабельности собственного капитала, который отражает величину чистой прибыли, приходящейся на 1 рубль вложенного в компанию капитала и определяется как отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. Иными словами, характеризует эффективность деятельности компании с точки зрения ее владельцев.

Рентабельность активов показывает степень эффективности использования компанией всего имущества, т.е. способность организации обеспечить достаточный объем прибыли по отношению к

активам организации и определяется как отношение чистой прибыли к средней стоимости активов.

Таблица 13. Анализ рентабельности капитала, в %

Наименование показателей	2018	2019	2020	2021	2022
Рентабельность собственного капитала	-0,3%	2,6%	0,0%	1,6%	3,7%
Рентабельность активов	-0,3%	2,5%	0,0%	1,6%	3,6%

Источник: Расчеты Оценщика

На протяжении 2019-2022 гг. рентабельность капитала и рентабельность активов принимают положительные значения. На 31.12.2022 рентабельность собственного капитала составляет 3,7%, рентабельность активов — 3,6.

7.4 Оценка ликвидности

Ликвидность баланса организации характеризуется степенью и быстротой покрытия обязательств организации ее активами, когда срок превращения активов в денежную форму соответствует сроку погашения обязательств. Под ликвидностью какого-либо актива следует понимать его способность трансформироваться в денежные средства, а степень ликвидности определяется продолжительностью временного периода, в течение которого это преобразование может быть осуществлено. Чем короче период, тем выше ликвидность данного вида активов. Ликвидность баланса организации определяется наличием у нее оборотных средств в размере, теоретически достаточном для погашения краткосрочных обязательств. Количественно ликвидность характеризуется коэффициентами общей (текущей) ликвидности, срочной (быстрой) ликвидности и абсолютной ликвидности.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует потенциальную способность предприятия погасить все краткосрочные обязательства за счет всех оборотных активов, в т. ч. низколиквидных оборотных средств (материалы, незавершенное производство, готовая продукция и пр.), т.е. не быстро. Данный коэффициент наиболее прост в экономическом смысле и дает самое общее представление о платежеспособности компании.

Коэффициент быстрой ликвидности показывает, какую часть текущих обязательств предприятие может погасить за счет наиболее ликвидных активов.

Коэффициент абсолютной ликвидности показывает, какую часть текущих обязательств предприятие может погасить немедленно за счет денежных средств и краткосрочных финансовых вложений.

Чистый оборотный капитал (NWC) - разность между оборотными активами и всеми текущими обязательствами. Наличие чистого оборотного капитала (соотношение оборотных активов ко всем текущим обязательствам) является главным условием обеспечения ликвидности и финансовой устойчивости компании.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами отражает долю собственных оборотных средств во всех оборотных средствах компании, является одним из критериев для определения неудовлетворительной структуры Баланса и рассчитывается для оценки платежеспособности компании. Нормативное значение коэффициента обычно принимается на уровне 0,1 (10%).

Таблица 14. Анализ ликвидности

Наименования показателей	Рекомендуемое значение	2018	2019	2020	2021	2022
Коэффициент текущей ликвидности	Более 2	5,60	18,56	32,31	16,93	20,12
Коэффициент быстрой ликвидности	От 1 и более	5,59	18,41	32,02	16,82	19,93

Наименования показателей	Рекомендуемое значение	2018	2019	2020	2021	2022
Коэффициент абсолютной ликвидности	Более 0,2	5,57	18,37	30,94	16,63	18,02
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	> 0	8 765	10 045	10 049	10 878	13 824
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	Более 0,1	0,82	0,95	0,97	0,94	0,95

Источник: расчет Оценщика

На протяжении анализируемого периода показатели текущей ликвидности, быстрой ликвидности и абсолютной ликвидности принимают значения выше нормативных. Чистый оборотный капитал на 31.12.2022 принимает значение в размере 13 824 тыс. руб.

Соответствие показателей ликвидности их нормативным значениям свидетельствует о способности погасить краткосрочные обязательства. На конец анализируемого периода ликвидность Баланса и платежеспособность Общества оценивается как высокая.

7.5 Оценка показателей финансовой устойчивости

Оценка финансовой устойчивости производится также с позиции структуры источников средств, соотношения собственных и заемных средств и платежеспособности предприятия. Финансовая устойчивость отражает степень зависимости компании от внешних источников финансирования и характеризует возможность компании сохранять способность отвечать по текущим обязательствам в будущем.

Показателем, характеризующим финансовую устойчивость организации, является коэффициент автономии (соотношение собственного капитала к общей сумме активов). Минимальным значением соотношения собственного и заемного капитала принято считать значение равное 0,5, оптимальным 0,6-0,7. Однако при значении коэффициента, максимально приближенного к единице, можно говорить о медленных темпах развития предприятия, о сдерживающих механизмах его развития. Это вызвано тем, что предприятие, которое отказывается от привлеченных средств, часто теряет возможность дополнительного получения прибыли и расширения производства (рынка сбыта).

Платежеспособность Общества оценивается методом определения достаточности источников средств для формирования запасов и затрат Общества -определяется величина СОС, СДОС и ОВИЗЗ. При анализе платежеспособности Общества выявляются соотношения между отдельными видами активов организации и источниками их покрытия. В зависимости от того, какие источники используются для формирования запасов и затрат, можно сделать вывод об уровне платежеспособности организации. Для оценки уровня платежеспособности определяется численное значение показателей ФП1, ФП2 и ФП3, в зависимости от значения этих показателей определяется тип финансовой устойчивости.

Собственные оборотные средства (СОС)- это сумма, на которую оборотные активы организации превышают ее краткосрочные обязательства. Данный показатель используется для оценки возможности предприятия рассчитаться по краткосрочным обязательствам, реализовав все свои оборотные активы. Нормальным считается положительное значение показателя СОС, т.е. ситуация, когда собственные оборотные активы превышают краткосрочные обязательства. Отрицательные показатели собственных оборотных средств крайне негативно характеризуют финансовое положение Общества.

Величина собственных и долгосрочных заемных средств (СДОС) определяется с учетом наличия (отсутствия) долгосрочных источников финансирования запасов и затрат.

Общая величина источников формирования запасов и затрат (ОВИЗЗ) - абсолютный показатель, характеризует достаточность нормальных источников формирования запасов и затрат у предприятия. Определяется как значение показателя СДОС в соответствующем периоде, увеличен-

ное на величину кредиторской задолженности перед поставщиками и подрядчиками, по полученным авансам и задолженности по оплате персоналу.

Запасы и затраты (33) - абсолютный показатель, характеризует наличие у предприятия запасов и затрат в незавершенном состоянии для ведения нормальной финансово-хозяйственной деятельности.

Таблица 15. Анализ финансовой устойчивости, в тыс. руб.

Показатель	2018	2019	2020	2021	2022
Собственный капитал	39 869	40 922	40 925	41 588	43 151
Коэффициент автономии	0,95	0,99	0,99	0,98	0,98
Собственные оборотные средства (СОС)	8 765	10 045	10 049	10 878	13 824
Собственные и долгосрочные заемные средства (СДОС)	8 765	10 045	10 049	10 878	13 824
Общая величина источников формирования запасов и затрат (ОВИЗЗ)	10 634	10 550	10 239	11 396	14 290
Запасы и затраты в незавершенном производстве (33)	24	87	90	146	180
Показатель достаточности СОС для финансирования запасов и затрат (ФП1)	8 741	9 958	9 959	10 732	13 644
Показатель достаточности собственных и долгосрочных, заемных средств для финансирования запасов и затрат (ФП2)	8 741	9 958	9 959	10 732	13 644
Показатель ФПЗ (определяется как разность между ОВИЗЗ и 33)	10 610	10 463	10 149	11 250	14 110

Источник: расчет Оценщика

В течение 2019-2022 г. коэффициент финансовой автономии практически не изменился и на дату оценки составляет 0,98. Это означает, что активы Общества на 98% профинансированы за счет собственных средств и на 2% профинансированы за счет заемных средств, Общество слабо зависимо от кредиторов.

На 31.12.2022 собственные оборотные средства и долгосрочные заемные средства принимают положительные значения, имея тенденцию к росту, что означает их достаточность для финансирования запасов и затрат.

Запасы и затраты в незавершенном производстве росли на протяжении всего рассматриваемого периода. За 2022 г. данный показатель продемонстрировал рост и на 31.12.2022 составляет 180 тыс. руб.

Расчетные показатели финансовой устойчивости за анализируемый период были отрицательными: ФП1>0, ФП2>0, ФПЗ>0, что свидетельствует о достаточности СОС и СДОС и ОВИЗЗ для финансирования запасов и затрат.

Таким образом, с точки зрения величины собственных оборотных средств, финансовое состояние Общества оценивается как устойчивое.

7.6 Оценка показателей деловой активности

Показатели деловой активности характеризуют результаты и степень интенсивности текущей основной производственной деятельности, эффективность использования материальных, трудовых и финансовых ресурсов и их влияние на финансовое положение Общества. Они рассчитываются в оборотах за период и в количестве дней, на которые активы отвлечены в оборот. Для расчета показателя в днях количество дней в периоде делится на коэффициент в оборотах. При расчете периодов оборота по отношению к среднедневной выручке от продаж особое значение имеют три основных показателя:

- период оборота оборотных (текущих) активов -затратный цикл;

- период оборота оборотных (текущих) пассивов - кредитный цикл;
- разница между указанными значениями - чистый цикл.

Чистый цикл - показатель, характеризующий организацию финансирования производственного процесса и показывающий часть затратного цикла, не профинансированного за счет участников производственного процесса. Финансирование производственной деятельности может осуществляться за счет источников, возникающих в результате ведения производственной деятельности, и источников, внешних по отношению к производственному процессу.

При этом, под внешними источниками финансирования подразумевается прирост собственного капитала предприятия, привлечение кредитов банков и займов. Источники финансирования, возникающие в результате ведения производственной деятельности - это текущая задолженность перед поставщиками (кредиторская задолженность), текущая задолженность перед бюджетом и персоналом, авансовые платежи покупателей и заказчиков. Чем больше чистый цикл, тем больше текущих активов, которые профинансированы за счет внешних по отношению к производственному процессу источников финансирования – прироста собственного капитала, кредитов и займов. Отрицательное значение чистого цикла означает, что кредиты поставщиков и покупателей с избытком покрывают потребность в финансировании производственного процесса и предприятие может использовать образующийся «излишек» на иные цели, например, на финансирование постоянных активов. Такая ситуация является наиболее благоприятной для предприятия.

Период оборачиваемости дебиторской задолженности показывает скорость ее оборота в днях. Медленная оборачиваемость дебиторской задолженности, с одной стороны, ограничивает краткосрочную ликвидность компании, с другой стороны, короткий период сбора задолженности может указывать на кредитную политику, ограничивающую продажи.

Оборачиваемость кредиторской задолженности характеризует расширение или снижение коммерческого кредита, предоставляемого организации, и показывает средний срок погашения кредиторской задолженности, то есть время, в течение которого счета кредиторов остаются неоплаченными.

Период оборачиваемости товарно-материальных запасов - скорость, с которой запасы переходят в разряд дебиторской задолженности в результате продажи готовой продукции. Высокая скорость оборачиваемости запасов говорит об эффективности использования ресурсов, но может быть сигналом скорого истощения ресурсов (связана с их дефицитом).

Период оборачиваемости активов отражает время нахождения в обороте всех активов предприятия, за который совершается полный цикл производства и обращения, приносящий соответствующий эффект в виде выручки. Коэффициент характеризует эффективность использования предприятием всех имеющихся ресурсов, независимо от источников их привлечения.

Период оборачиваемости собственного капитала отражает время нахождения в обороте собственного капитала, за которое организации возвращаются денежные средства, вложенные собственниками и позволяет оценить, с какой интенсивностью осуществляется предпринимательская деятельность организации. Коэффициент характеризует эффективность использования предприятием всех имеющихся ресурсов, источником привлечения которых являются собственные средства.

Показатели оборачиваемости дебиторской, кредиторской задолженности и запасов определены по следующим формулам:

Оборачиваемость дебиторской задолженности = Количество дней в отчетном периоде / (Выручка / Среднегодовая дебиторская задолженность).

Оборачиваемость кредиторской задолженности = Количество дней в отчетном периоде / (Себестоимость / Среднегодовая кредиторская задолженность).

Оборачиваемость запасов = Количество дней в отчетном периоде / (Себестоимость / Среднегодовая стоимость запасов).

Таблица 16. Анализ периода оборачиваемости (деловой активности), в днях

Наименования показателей	2018	2019	2020	2021	2022
Период оборачиваемости оборотных (текущих) активов	788	723	2283	1640	1025
Период оборачиваемости краткосрочных пассивов	141	84	97	75	55
Чистый цикл	648	639	2186	1565	970
Период оборачиваемости дебиторской задолженности	3	2	40	30	55
Период оборачиваемости кредиторской задолженности	158	99	106	69	58
Период оборачиваемости запасов материалов	2	5	27	23	19
Период оборачиваемости активов	3 087	2 827	9 002	6 247	3 382
Период оборачиваемости собственного капитала	2 946	2 743	8 905	6 172	3 327

Источник: расчеты Оценщика

За 2018-2020 гг. показатели чистого цикла увеличивались и в 2021-2022 г. сокращались.

Анализ показателей периода оборачиваемости активов и собственного капитала Общества свидетельствует о незначительно улучшившейся интенсивности производственно-хозяйственной деятельности Общества за 2022 год.

В целом, динамика показателей оборачиваемости за 2018-2022 гг. свидетельствует о замедлении периода оборачиваемости показателей.

7.7 Выводы

По результатам проведенного анализа были сформулированы основные выводы касательно финансового положения и результатов деятельности АО «Преобразователь» за период 2018-2022 гг.:

1. По состоянию на дату оценки величина валюты баланса увеличилась на 3,8% относительно величины валюты баланса на 31.12.2021 и составила 43 874 тыс. руб.
2. Увеличение активов баланса в части оборотных активов за 2022 г. произошло за счет увеличения дебиторской задолженности и финансовых вложений, незначительное снижение за 2022 г. в части внеоборотных активов — за счет уменьшения основных средств. Увеличение в части пассивов обусловлено уменьшением непокрытого убытка, ростом кредиторской задолженности и оценочных обязательств.
3. Наиболее существенной статьей активов на дату оценки являются основные средства, которые составляют 28 094 тыс. руб. (64,0% от валюты баланса).
4. Размер собственного капитала в 2022 г. увеличился на 3,8% в сравнении с величиной собственного капитала на 31.12.2021 за счет сокращения непокрытого убытка и составил 43 151 тыс. руб.
5. Выручка Общества за 2022 год увеличилась, однако не вернулась на уровень 2019 года: за 2022 г. выручка составила 4 648 тыс. руб. (+90,5% к аналогичному периоду 2021 г.).
6. По итогам 2022 г. чистая прибыль составила 1 564 тыс. руб. (+ 136,3% относительно аналогичного периода 2021 г.).

7. В 2019-2022 гг. показатели рентабельности всей деятельности принимают положительные значения, что показывает способность Общества генерировать прибыль. По состоянию на 31.12.2022 показатель рентабельности по всей деятельности принимает значение 33,6%.
8. В 2019-2022 гг. показатели рентабельности продаж принимают отрицательные значения. По состоянию 31.12.2022 показатель рентабельности продаж принимает значение -7,4%.
9. На протяжении 2019-2022 гг. рентабельность капитала и рентабельность активов принимают положительные значения. На 31.12.2022 рентабельность собственного капитала составляет 3,7%, рентабельность активов — 3,6.
10. На протяжении анализируемого периода показатели текущей ликвидности, быстрой ликвидности и абсолютной ликвидности принимают значения выше нормативных. Чистый оборотный капитал на 31.12.2022 принимает значение в размере 13 824 тыс. руб.
11. В течение 2019-2022 г. коэффициент финансовой автономии практически не изменился и на дату оценки составляет 0,98. Это означает, что активы Общества на 98% профинансированы за счет собственных средств и на 2% профинансированы за счет заемных средств, Общество слабо зависимо от кредиторов.
12. На 31.12.2022 собственные оборотные средства и долгосрочные заемные средства принимают положительные значения, имея тенденцию к росту, что означает их достаточность для финансирования запасов и затрат. Таким образом, с точки зрения величины собственных оборотных средств, финансовое состояние Общества оценивается как устойчивое.
13. Динамика показателей оборачиваемости за 2018-2022 гг. свидетельствует о замедлении периода оборачиваемости показателей.

РАЗДЕЛ 8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

По результатам анализа влияющих внешних факторов на справедливую (рыночную) стоимость Объекта оценки Оценщиком было установлено, что детальному рассмотрению подлежат не только экономические обстоятельства, по результатам которого формируются так называемые макроэкономические допущения, но и политические и экологические обстоятельства.

В связи со сложившейся в феврале 2022 г. ситуацией, а также после введения дополнительных санкций против России, может возникнуть разнонаправленное влияние на экономику России, что повышает уровень неопределенности оценки.

На неопределенность в оценке могут влиять разные обстоятельства, основными из которых являются следующие:

- свойства самого актива или обязательства, которые могут быть редкими или уникальными, что усложняет понимание того, как покупатели реагируют на эти уникальные свойства, и вывод о возможной стоимости объекта;
- ограничения в информации по причине позиции заказчика оценки или рыночных обстоятельств, причем вопрос часто не может быть полностью решен через введение допущений, и таким образом неопределенность оценки сохраняется;
- нарушение нормального функционирования рынка по причине уникальных факторов, которые не могли быть предсказаны: природных, политических, экономических. Такие события снижают уверенность в исходной информации, необходимые рыночные данные могут не наблюдаться, либо наблюдаемые данные быть неадекватными ситуации. Беспрецедентные рыночные условия мешают сформировать мнение о стоимости активов в таких условиях.

В феврале 2022 г. некоторые страны ввели дополнительные санкции против России. Более того, существует высокий риск введения дальнейших санкций. Оценщик не может однозначно оценить их возможные последствия, но ряд негативных тенденций наблюдается. Например, меняются основные индикаторы финансового рынка, что снижает уверенность в исходной информации, так как наблюдаемые данные могут быть не адекватны ситуации. В условиях повышенной неопределенности на рыночную стоимость актива оказывают дополнительное влияние политические и макроэкономические факторы, учет которых на текущий момент достаточно затруднителен.

Кроме того, в настоящее время еще не оценено влияния всей сложившейся ситуации на перспективы развития Российской экономики, в связи с этим Оценщик приводит имеющиеся данные на дату составления Отчета, но обращает внимание, что конечный эффект на экономику можно будет оценить только по прошествии нескольких месяцев.

8.1 Анализ социально-экономического развития РФ

Источники: <https://www.economy.gov.ru/>
<https://rosstat.gov.ru>

<https://economy.gov.ru/material/file/6211dc39795bea0da2120d1d8df9d646/20220209.pdf>
https://economy.gov.ru/material/file/c56d9cd0365715292055fe5930854d59/scenarnye_usloviya_2023.pdf

О текущей ситуации в Российской экономике

Итоги 2022 г. по большинству показателей российской экономики оказались лучше ожиданий экспертного сообщества.

Индекс промышленного производства по итогам 2022 г. составил -0,6% г/г, что значительно выше прогнозов на начало - середину года. В декабре по сравнению с ноябрем 2022 г. наблюдалось улучшение динамики - с учетом фактора сезонности +0,1% м/м SA.

По итогам 2022 г. выпуск обрабатывающих производств снизился на -1,3% г/г. В декабре 2022 г. в месячном выражении с устранением сезонности околонулевая динамика (-0,1% м/м SA). При этом часть обрабатывающих отраслей показала рост.

Основной положительный вклад в динамику обрабатывающих производств по итогам года внес металлургический комплекс за счет роста производства готовых металлических изделий (+1,1% г/г и +7,0% г/г соответственно).

Также закрыли 2022 г. в плюсе отрасли, ориентированные преимущественно на внутренний спрос: фармацевтическая промышленность +8,6% г/г, производство машин и оборудования +1,9% г/г, производство компьютеров, электроники и оптики +1,7% г/г. Умеренный рост в 2022 г. показала пищевая промышленность (+0,5% г/г), при этом в декабре рост ускорился до +1,1% г/г после +0,9% г/г месяцем ранее.

Добывающая промышленность по итогам 2022 г. показала рост +0,8% г/г, несмотря на все внешние ограничения. Основной положительный вклад внесли добыча сырой нефти и природного газа (+0,7% г/г). Заметный вклад также за счет добычи полезных ископаемых для строительного сектора (+5,6% г/г).

В декабре 2022 г. в месячном выражении с исключением сезонности добывающая промышленность сохраняла рост +0,2% м/м SA.

Объем работ в строительстве за 2022 г. составил +5,2% г/г.

В декабре рост в годовом выражении ускорился: +6,9% г/г после +5,1% г/г месяцем ранее.

Оценка за январь-ноябрь 2022 г. была пересмотрена Росстатом «вниз» с +6,1% г/г до +4,9% г/г из-за переоценки базы 2021 г.

В сельском хозяйстве по итогам 2022 г. рост составил +10,2% г/г. В декабре рост в годовом выражении составил +6,1% г/г после +8,2% г/г в ноябре.

Оценка за январь-ноябрь 2022 г. была пересмотрена Росстатом с +4,7% г/г до +10,4% г/г из-за перераспределения сбора урожая поздних культур внутри года.

По предварительным данным Росстата, в животноводстве производство мяса за 2022 г. выросло на +2,9%, молока - на +2,0% г/г, яиц - на +2,7% г/г.

В 2022 г. грузооборот транспорта снизился на -2,6% г/г, прежде всего, за счет трубопроводного (-5,2% г/г) и воздушного (-69,3% г/г). Без учета трубопроводного транспорта динамика по итогам года лучше: -0,3% г/г. Железнодорожный транспорт показал околонулевую динамику (-0,1% г/г).

Рост грузооборота в 2022 г. был по автомобильному и морскому видам транспорта: +1,8% г/г каждый.

По итогам 2022 г. наблюдалось снижение потребительской активности. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населения составил -4,1% г/г от уровня прошлого года. Однако основное снижение приходится на оборот розничной торговли: -6,7% г/г.

Остальные компоненты показали рост по итогам года. Оборот общественного питания составил +4,7% г/г, а объем платных услуг населению увеличился на +3,2% г/г.

Индекс потребительских цен по итогам 2022 г. составил +11,9%, что ниже инфляционных ожиданий в течение года.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, по итогам 2022 г. составил +11,3% г/г. В декабре цены снизились на -0,9% г/г после роста на +0,6% г/г месяцем ранее (цены снижались в металлургии, химии, бумажно-беловой промышленности, деревообработке, производстве мебели).

В целом по промышленности по итогам года цены выросли на +11,4% (в декабре снижение на -3,3% г/г после -1,9% г/г месяцем ранее).

Ситуация на рынке труда стабильная. По итогам 2022 г. среднегодовой уровень безработицы составил 3,9% (4,8% за 2021 г.). В декабре, как и месяцем ранее, показатель остался на историческом минимуме - 3,7% от рабочей силы.

Несмотря на то, что реальные денежные доходы населения в 2022 г. снизились на -1,4% г/г из-за высокой инфляции в марте-апреле, в конце года рост доходов возобновился: в 4 квартале 2022 г. +0,4% г/г. Аналогичная ситуация и по показателю реальных располагаемых доходов: сокращение по итогам года на -1,0% г/г и рост в 4 квартале 2022 г. на +0,9% г/г.

По оценке Минэкономразвития России за II квартал 2022 года ВВП снизился на -4,0% относительно соответствующего периода 2021 года. Объем ВВП России за I квартал 2022 года составил в текущих ценах 34 629,2 млрд рублей. В 2021 г. ВВП вырос на 4,6%, полностью компенсировав снижение на -2,7% в 2020 году (отчетные данные Росстата по ВВП за прошлый год будут опубликованы 18 февраля). В декабре годовой рост ВВП сохранялся на высоких уровнях: 4,3% г/г (после 5,3% г/г в ноябре, 4,9% г/г в октябре и 4,3% г/г в 3 кв. 2021 г.), несмотря на высокую базу декабря 2020 года. В результате по отношению к соответствующему месяцу 2019 г. экономический рост в декабре ускорился до 4,6% после 3,1% в ноябре. По предварительной оценке Минэкономразвития России, в сентябре рост ВВП ускорился в помесечном выражении до +2,1% м/м после +1,8% м/м в августе. Вместе с тем на фоне высокой базы сентября прошлого года динамика в годовом выражении составила -5,0% г/г, в целом за 3 квартал -4,4% г/г. Динамика ВВП близка к прогнозной траектории и по итогам 2022 года составит -2,9%.

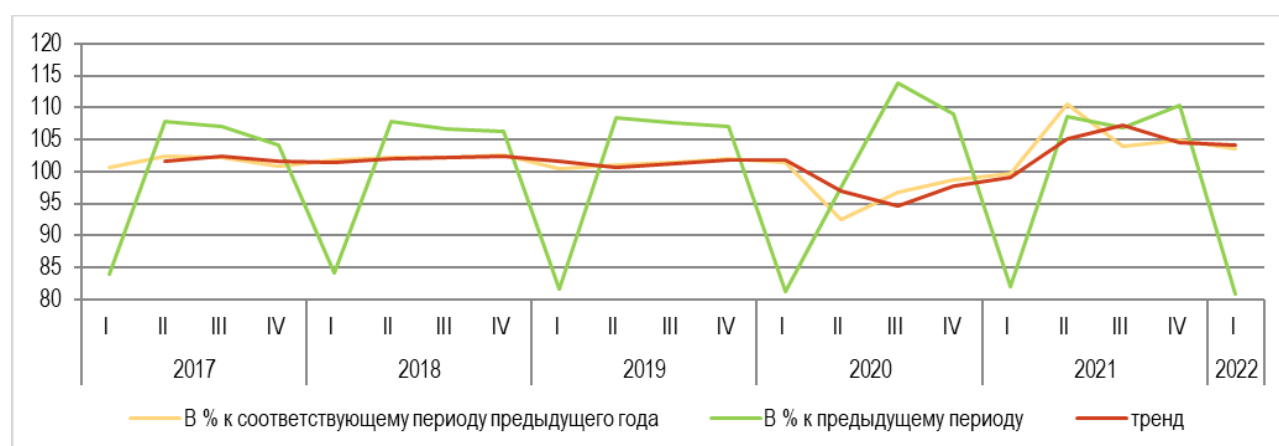


Рис. 1. Динамика производства ВВП в период с 2017 по I квартал 2022 года

Источник: <https://afk.rukon.ru/analitika/post-1571/>

Основные показатели социально-экономического развития Российской Федерации

Таблица 17. Основные показатели социально-экономического развития Российской Федерации

Параметр	Январь-сентябрь 2022 г.	В % к январю-сентябрю 2021 г.	Справочно январь-сентябрь 2021 г. в % к январю-сентябрю 2020 г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	106121,6 1)	98,4	104,6
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	16418,5	105,9	107,8
Реальные располагаемые денежные доходы		98,32)	104,3

1) Первая оценка.
2) Оценка.

Параметр	2022 г.	В % к 2021 г.	Декабрь 2022 г.	В % к		Справочно		
				декабрю 2021 г.	ноябрю 2022 г.	2021 г. в % к 2020 г.	декабрь 2021 г. в % к	
							декабрю 2020 г.	ноябрю 2021 г.
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		98,7		95,7	110,6	105,9	105,6	112,8
Индекс промышленного производства		99,4		95,7	110,9	106,3	107,5	113,8

Параметр	2022 г.	В % к 2021 г.	Декабрь 2022 г.	В % к		Справочно		
				декабрю 2021 г.	ноябрю 2022 г.	2021 г. в % к 2020 г.	декабрь 2021 г. в % к	
							декабрю 2020 г.	ноябрю 2021 г.
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	8850,9	110,2	291,1	106,1	41,3	99,6	101,7	42,2
Ввод в действие жилых домов, млн м2 общей площади жилых помещений	102,7	111,0	9,4	82,8	173,4	112,7	67,0	128,3
Грузооборот транспорта, млрд т-км	5555,0	97,4	470,4	95,4	102,3	105,6	102,9	101,3
в том числе железнодорожного транспорта	2637,3	99,9	223,1	100,6	100,7	103,7	97,8	98,1
Оборот розничной торговли, млрд рублей	42512,5	93,3	4201,1	89,5	117,1	107,8	105,6	120,5
Объем платных услуг населению, млрд рублей	12627,5	103,2	1175,2	101,2	104,3	116,7	110,9	105,7
Индекс потребительских цен		113,8		111,9	100,8	106,7	108,4	100,8
Индекс цен производителей промышленных товаров		111,4		96,7	99,2	124,5	128,5	100,8
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	3,03)	81,3	2,8	86,2	101,1	84,0	72,6	99,6
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,63)	48,7	0,6	72,6	101,4	55,9	28,0	97,8

3) В среднем за месяц.

Параметр	Январь-ноябрь 2022 г.	В % к январю-ноябрю 2021 г.	Ноябрь 2022 г.	В % к		Справочно		
				ноябрю 2021 г.	октябрю 2022 г.	январь-ноябрь 2021 г. в % к январю-ноябрю 2020 г.	ноябрь 2021 г. в % к	
							ноябрю 2020 г.	октябрю 2021 г.
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций: номинальная, рублей	61985	112,7	63060	112,3	100,9	109,5	112,1	101,7
реальная		98,9		100,3	100,5	102,8	103,4	100,7

Источник: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-12-2022.pdf>

Промышленное производство

Индекс промышленного производства в 2022 г. по сравнению с 2021 г. составил 99,4%, в декабре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 95,7%.

Добыча полезных ископаемых

Индекс производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в 2022 г. по сравнению с 2021 г. составил 100,8%, в декабре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 97,4%.

Производство и распределение электроэнергии, газа и воды

Индекс производства по виду деятельности "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" в 2022 г. по сравнению с 2021 г. составил 100,1%, в декабре 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года — 100,0%.

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в 2022 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 8850,9 млрд рублей, в декабре 2022 г. – 291,1 млрд рублей.

Строительство

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в 2022 г. составил 12865,5 млрд рублей, или 105,2% (в сопоставимых ценах) к уровню 2021 г., в декабре 2022 г. - 1827,9 млрд рублей, или 106,9% к соответствующему периоду предыдущего года.

Жилищное строительство

В декабре 2022 г. возведено 2,1 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 9,9 тыс. жилых домов. Всего построено 175,0 тыс. новых квартир.

Оборот розничной торговли

Оборот розничной торговли в 2022 г. составил 42512,5 млрд рублей, или 93,3% (в сопоставимых ценах) к 2021 г., в декабре 2022 г. - 4201,1 млрд рублей, или 89,5% к уровню соответствующего периода предыдущего года.

Оборот оптовой торговли

Оборот оптовой торговли в 2022 г. составил 121743,5 млрд рублей, или 85,5% (в сопоставимых ценах) к 2021 году. На долю субъектов малого предпринимательства приходилось 27,9% оборота оптовой торговли.

Потребительские цены

В декабре 2022 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,8%, в том числе на продовольственные товары - 100,6%, непродовольственные товары - 100,1%, услуги - 102,0%

Индекс цен производителей промышленных товаров

Индекс цен производителей промышленных товаров в декабре 2022 г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил - 99,2%, из него в добыче полезных ископаемых - 96,9%, в обрабатывающих производствах - 99,3%, в обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха - 101,7%, в водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений - 105,1%.

Уровень жизни населения

В 2022 г. объем денежных доходов населения сложился в размере 79076,4 млрд рублей и увеличился на 12,2% по сравнению с 2021 годом.

Денежные расходы населения в 2022 г. составили 73324,3 млрд рублей и увеличились на 8,6% по сравнению с предыдущим годом. Население израсходовало на покупку товаров и оплату услуг 61464,7 млрд рублей, что на 8,6% больше, чем в 2021 году. В 2022 г. прирост сбережений населения составил 5752,1 млрд рублей (в 2021г. - 2998,8 млрд рублей).

Занятость и безработица

Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в декабре 2022 г. составила 74,9 млн человек, из них 72,1 млн человек классифицировались как занятые экономической деятельностью и 2,8 млн человек - как безработные, соответствующие критериям МОТ (т.е. не имели работы или доходного занятия, искали работу и были готовы приступить к ней в обследуемую неделю).

Демография

По оценке, численность постоянного населения Российской Федерации на 1 декабря 2022 г. составила 145,0 млн человек. С начала года численность населения сократилась на 544,2 тыс. человек, или на 0,37% (за аналогичный период предыдущего года - уменьшилась на 573,7 тыс. человек, или на 0,39%). В январе-ноябре 2022 г. наряду с естественной убылью (- 543,4) тыс. человек наблюдался и миграционный отток (-0,8) тыс. человек.

В январе-ноябре 2022 г. по сравнению с аналогичным периодом 2021 г. в России отмечалось снижение числа родившихся (в 84 субъектах Российской Федерации) и числа умерших (в 85 субъектах).

В целом по стране в январе-ноябре 2022 г. число умерших превысило число родившихся в 1,5 раза (в январе-ноябре 2021 г. - в 1,7 раза), в 53 субъектах Российской Федерации это превышение составило 1,5-2,7 раза.

8.2 Анализ социально-экономического развития Республики Мордовия

Общие сведения о Республике Мордовия

На 1 февраля 2023 численность населения (постоянных жителей) Республики Мордовия составляет 790 тыс. чел. Численность населения Республики Мордовия на 1 января 2022 года составляла 770,7 тыс. чел. На 1 января 2021 года численность составляла 778 965 чел., на 1 января 2020 года данный показатель составлял 790 197 чел., а на 1 января 2015 года составляла 808 888 чел. Национальная структура населения, процентов: мордва – 31,9, русские – 60,8, татары – 5,2, другие национальности – 2,1. Республика Мордовия относится:

- к I-му территориальному поясу;
- ко II-му климатическому району.

Площадь территории: 26,1 тыс. км²

Административный центр: г. Саранск

Географическое положение

Республика Мордовия находится в центре Восточно-Европейской равнины, в бассейне р. Волги.

Республика Мордовия – субъект Российской Федерации, входит в состав Приволжского федерального округа. Республика Мордовия расположена на востоке Восточно-Европейской равнины в бассейне реки Волги. Протяженность территории с севера на юг – 100 км, с запада на восток – 300 км. Мордовия граничит: на юге – с Пензенской областью, на западе – с Рязанской областью, на северо-востоке – с Чувашской республикой, на юго-востоке – с Ульяновской областью и на севере – с Нижегородской областью.

Природные условия

Территория Мордовии – равнина, изрезанная густой сетью балок. Высоты – от 100 до 300 м над уровнем моря. Реки принадлежат к бассейнам рек Оки и Волги, крупнейшие из мордовских рек: Мокша, Вад, Сатис и Сивинь. Почвы черноземные. Леса занимают 24% территории республики (из деревьев преобладают береза, дуб и осина). Мордовия расположена в зоне умеренно континентального климата с холодной снежной зимой и теплым летом. Температура воздуха летом колеблется от +15 до +25 градусов. Зимой – от -8 до -18 градусов. Вегетационный период составляет 130-140 дней.

Муниципальное устройство и крупнейшие города

В республике насчитывается 459 муниципальных образований – в т. ч.: муниципальных районов – 22, городских округов – 1, городских поселений – 17, сельских поселений – 419.

Наиболее крупные города: Саранск – 295,3, Рузаевка – 48,0, Ковылкино – 20,9, Краснослободск – 10,6, Ардатов – 9,3.

Проблемы и перспективы развития региона

Регион характеризуется непростой демографической ситуацией. К инфраструктурным ограничениям относятся значительный износ инженерной инфраструктуры, наличие автодорог, требующих капитального ремонта.

В республике сформирован благоприятный климат для привлечения инвестиций и ведения бизнеса: полный охват территории всеми видами связи, включая Интернет, практически стопроцентная газификация, развитая социальная и транспортная инфраструктура, активная государственная поддержка инвестиционной деятельности, максимально возможные льготы инвесторам.

Развитие экономики республики в перспективе будет направлено на повышение ее конкурентоспособности за счет развития инновационного сектора, высокотехнологичных отраслей и человеческого потенциала.

Предусматривается дальнейшее развитие базовых секторов специализации региона (железнодорожное машиностроение, силовая электроника, электротехника, светотехника, производство кабелей и оптоволокон, индустрия строительных материалов, агропромышленный комплекс); повышение инвестиционной привлекательности территории за счет создания современной инфраструктуры, условий для развития предпринимательства, совершенствования институтов работы с инвесторами и т.д.; реформирование рынка труда и рынка образовательных услуг; развитие пространственной организации региона; сохранение демографического и социального капитала.

Основные социально-экономические показатели

Социально-экономическая ситуация в Республике Мордовия в январе – сентябре 2022 года характеризовалась положительной динамикой промышленного и сельскохозяйственного производства, строительных работ и ввода в действие жилых домов, платных услуг, реальной и номинальной начисленной заработной платы.

Индекс промышленного производства в октябре 2022г. по сравнению с соответствующим периодом прошлого года составил 100,0 %, в январе-октябре – 100,0 %.

Отгружено товаров, выполнено работ и услуг по промышленным видам экономической деятельности по полному кругу предприятий на сумму 254,5 млрд. руб. – 121,4% к январю – сентябрю 2021 года в действующих ценах.

Обеспечен рост объемов отгруженной продукции в производстве резиновых и пластмассовых изделий – 157,5%, прочих транспортных средств и оборудования – 146,4%, химических веществ и химических продуктов – 138,7%, производстве напитков – 135,6%, прочей неметаллической минеральной продукции (строительных материалов) – 130,1%, производстве электрического оборудования – 127,3%, производство пищевых продуктов – 121,1%, в металлургическом производстве – 109,1 процента.

Крупными и средними промышленными предприятиями в январе – сентябре 2022 года отгружено продукции на сумму 232,1 млрд. руб. с ростом 122,4% к соответствующему периоду прошлого года, в том числе в обрабатывающих производствах – 220,0 млрд. руб. – 123,3 процента.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования за январь – июнь 2022 года составил 18,1 млрд. руб. – 102,8% к предыдущему году в сопоставимых ценах.

Строительными организациями республики выполнены работы по виду деятельности «Строительство» на сумму 21,4 млрд. руб. (116,7% к январю – сентябрю 2021 года).

Предприятиями и организациями всех форм собственности, а также индивидуальными застройщиками введено 258,0 тыс. кв. м общей площади жилых домов (110,1% к соответствующему периоду прошлого года).

Объем валовой продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств в январе – сентябре 2022 года составил 76,8 млрд. руб. – 112,6% к январю – сентябрю 2021 года. В хозяйствах всех категорий произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 319,3 тыс. тонн – 107,7% к соответствующему периоду прошлого года, молока – 381,5 тыс. тонн – 103,6%, яиц – 1 216,6 млн. штук – 103,0 процента.

Оборот розничной торговли составил 100,6 млрд. руб. – 101,1% к январю – сентябрю 2021 года. Оборот розничной торговли на душу населения – 130 582,1 руб.

Оказано платных услуг населению на сумму 23,2 млрд. руб. или 101,3% к январю – сентябрю 2021 года. Преобладающую долю в структуре платных услуг населению занимают транспортные, телекоммуникационные, жилищные и коммунальные услуги. Их совокупный удельный вес составляет 65,8% общего объема.

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в расчете на месяц в среднем по республике в конце сентября 2022 года составила 4 616,08 руб..

Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, включая субъекты малого предпринимательства, в январе – августе 2022 года (по оперативным данным Мордовиястата) составила 38 155,4 руб. с темпом роста к соответствующему периоду 2021 года 114,1 процента.

Среднемесячная номинальная заработная плата по видам экономической деятельности составила:

- «обрабатывающие производства» – 41 555,6 руб. (117,5% к январю – августу 2021 г.);
- «сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» – 41 301,2 руб. (117,4%);
- «строительство» – 40 653,1 руб. (128,2%);
- «обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» – 45 876,7 руб. (116,6%);
- «водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» – 29 131,5 руб. (119,3%).

Заработная плата работников социальной сферы сложилась следующим

образом: «деятельность в области здравоохранения и социальных услуг» – 34 092,8 руб. (108,2%), «образование» – 29 189,7 руб. (111,4%).

Реальная заработная плата составила 100,8 процента.

По предварительным данным Мордовиястата реальные денежные доходы населения за январь – июнь 2022 года составили 99,5 процента.

Денежные доходы в расчете на душу населения за январь – июнь 2022 года составили 23 901,9 руб. с темпом роста к соответствующему периоду 2021 года 113,8 процента.

Сводный индекс потребительских цен за январь – сентябрь 2022 года составил 113,2 процента.

На рынке труда численность официально зарегистрированных безработных составила (по состоянию на 3 октября 2022 года) – 2,6 тыс. человек. Уровень регистрируемой безработицы составляет – 0,6 процента.

Основные отрасли промышленности

Основные отрасли промышленности: машиностроение и металлообработка, развиты также легкая и пищевая промышленность. Кроме того, развито чугунолитейное производство, химическая и нефтехимическая промышленность, легкая промышленность. Энергетика основана на использовании тепловых электростанций.

Сельское хозяйство

Сельскохозяйственные угодья в хозяйствах всех категорий составляют порядка 1400 тыс. га, или 54% всех земель республики, пашня – порядка 900 тыс. га, или 35%. Сельское хозяйство республики специализируется на животноводстве мясомолочного направления и выращивании зерновых и кормовых культур. Развито птицеводство.

Доля региона в производстве отдельных видов продукции в РФ

На долю республики приходится 65,1% производства силовых преобразователей в стране, 31,2% – вагонов-цистерн, 30,9% – осветительных электроламп, 10,3% – прорезиненных клиновых ремней, 5,9% – экскаваторов.

Инвестиционная привлекательность

Инвестиционный рейтинг региона – 3В2, что означает незначительный потенциал – умеренный риск. Среди регионов России по инвестиционному риску область занимает 30-е место, по инвестиционному потенциалу – 65-е место. Наименьший инвестиционный риск – экологический, наибольший – экономический. Наибольший потенциал – инфраструктурный.

8.3 Анализ рынка слияний и поглощений

Источник: <http://mergers.akm.ru/stats/37>, <http://mergers.akm.ru/stats/38>

Сумма сделок в 2021 году – \$46472,2 млн.;

Число сделок – 597;

Средняя стоимость сделки – \$77,8 млн. (за вычетом крупнейших – \$43,4 млн.).

В 2021 году рынок M&A с порогом \$1 млн. заметно вырос по сравнению с предыдущим годом. Суммарная стоимость сделок возросла на 17%, составив \$46,47 млрд. против \$39,71 млрд. годом ранее. Количество транзакций также существенно увеличилось: в 2021 году состоялось 597 сделок, а годом ранее – 464 (+28,7%). Из-за укрепления курса рубля в рублевом выражении сумма сделок отчетного периода выросла слабее – на 16,1% до 3,41 трлн. руб. с 2,93 трлн. руб. за 2020 год.

Активы при этом почти не изменились в цене. Средняя стоимость сделки, за вычетом крупнейших, в годовом сравнении выросла на 4,6% до \$43,4 млн. с \$41,5 млн. в 2020 году.

За прошедший год зафиксировано целых 11 сделок стоимостью выше \$1 млрд. – в 1,9 раза выше, чем в 2020 году, когда подобных сделок было отмечено всего 6. Крупнейшей транзакцией 2021 года стало поглощение татарской ТАИФ крупнейшей нефтехимической компанией Восточной Европы «Сибур» за \$6,048 млрд. (см. подробнее в выпуске №284 бюллетеня). На втором месте по объемам – январская покупка Citrix Systems IT компании Wrike, разработчика платформы для совместной работы, у CEO и основателя Андрея Филева и фонда Vista Equity Partners за \$2,25 млрд. (№275-276). На третьем месте – продажа Сбербанком 100% ГК «Евроцемент групп» и прав требования по ее кредитам компании «Михайловский комбинат строительных материалов», структуре холдинга «Смиком», связанного с Олегом Дерипаской, за \$2,201 млрд. (№281-282).

Общий тренд, как в России, так и за рубежом, позитивен для рынка M&A. Объем мировых сделок M&A в 2021 году может стать рекордным – согласно результатам исследования аналитиков Refinitiv, общая стоимость сделок за девять месяцев 2021 года достигла \$3,9 трлн., что почти вдвое превышает аналогичный показатель прошлого года. По мнению экспертов, такой всплеск M&A активности связан с сочетанием ряда факторов: низкой процентной ставки, скопившихся у инвестфондов дополнительных средств после стимулирующих мер центробанков, а также высоких прибылей многих корпораций и роста их акций. Причем объемы M&A продолжали расти и летом, хотя этот сезон традиционно считается неактивным в плане M&A: так, по данным Refinitiv, в августе были заключены сделки на \$500 млрд. против \$289 млрд. в 2020 году и \$275 млрд. в 2019 году.

Как говорится в отчете Refinitiv, лидером по объему мировых слияний и поглощений стал высокотехнологичный сектор, на который приходится около 21% этого рынка — \$832 млрд., что почти в три раза больше, чем за тот же период прошлого года. Этому способствует особенно активный рост таких компаний в условиях пандемии и соответствующее удорожание их акций. Важным катализатором этих событий стал приток на рынок новых капиталов, во многом обусловленный активностью SPAC-компаний, равно как и инвестициями со стороны PE-фондов и компаний корпоративного сектора, в особенности направленных в организации сектора технологий.

Что касается российского рынка, то он несколько отстает от мирового, однако здесь мы также можем ожидать роста числа крупных сделок в ближайшем будущем. По собственным данным компаний, в ближайшие полгода-год планируется завершение более 30 сделок стоимостью выше \$100 млн. (см. Таблицу 3). В основном это строительные активы, также ожидается рост числа крупных сделок в торговле, электроэнергетике и телекоммуникациях.

При этом российские компании также смогут использовать SPAC, чтобы приобрести новые активы и выйти на зарубежные площадки, хотя их может затормозить политическая напряженность конца 2021 года, а также возможные законодательные ограничения на использование таких методов. Однако пока Правительство не предпринимало никаких ограничительных действий против SPAC.

Как следует из проекта «Дорожной карты по формированию и развитию механизмов инвестиционного развития РФ», эта концепция может быть вписана в российское законодательство в IV квартале 2022 года. В документе указано, что инвестирование в SPAC-компании может работать по следующей схеме: на бирже будет заполняться книга заявок, а затем инвесторы будут покупать токены тех или иных проектов через краудинвестинговые платформы. Затем собранные средства будут инвестироваться в акции перспективных компаний. Определять перспективность будет оригинатор — согласно документу, им выступает успешный инвестор с деловой репутацией. Для подобного механизма предполагается создать правила, которые будут регулировать квалификацию инвесторов, максимальную стоимость одной акции SPAC-компании и срок ее деятельности.

Стоит отметить, что доминирующую роль в 2021 году продолжали играть активы в строительстве и девелопменте — 49,1% от общего числа и 20,9% от суммарной стоимости сделок состоялись в этой отрасли, которая показала самый высокий результат за всю историю наблюдений.

Причем мы полагаем, что в ближайшее время спрос на строительные активы снижаться не будет. Причин для этого достаточно много, в том числе перевод жилищного строительства на проектное финансирование, которое постепенно вытесняет слабых игроков с рынка, а также тот факт, что в условиях кризиса недвижимость остается одним из самых надежных способов сохранить денежные средства. Мы ожидаем продолжения консолидации активов в отрасли.

Базовый объем рынка M&A (без учета крупнейших сделок стоимостью от \$1 млрд. и выше) вырос относительно 2020 года гораздо существеннее. В 2021 году он достиг \$25,45 млрд., что на 33,9% выше, чем в предыдущем году. Рынок M&A в сегменте MidCap никак не может восстановиться после финансового спада, начавшегося в 2014 году (см. диаграмму 6) и подстегнутого пандемией, однако крупные компании уже преодолели трудности и активизировали закупки. В рублевом эквиваленте базовый объем рынка вырос заметнее — на 34,8% до 1,88 трлн. руб. Это связано с укреплением курса рубля в начале и середине 2021 года.

Далее также проанализируем ситуацию в 2022 году.

Сумма сделок в первом полугодии 2022 года — \$18,09 млрд;

Число сделок — 217;

Средняя стоимость сделки — \$83,4 млн. (за вычетом крупнейших — \$64,2 млн).

В I полугодии 2022 года темпы роста рынка M&A ускорились. Суммарная стоимость сделок января-июня выросла на 5,6% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, достигнув \$18,09 млрд против \$17,14 млрд годом ранее. За этот период зафиксировано 217 транзакций —

на 26,2% меньше, чем в I полугодии 2021 года (294 сделки). В рублевом выражении сумма сделок выросла заметнее — на 13,5% до 941,22 млрд руб. с 829,57 млрд руб. годом ранее.

Однако сделок стоимостью более \$1 млрд в отчетном периоде было заключено меньше, чем в прошлом году — две против четырех. Крупнейшей транзакцией первого полугодия 2022 года стала майская продажа Романом Абрамовичем футбольного клуба «Челси» консорциуму британских инвесторов во главе с Тоддом Боэли за \$3,15 млрд (см. в выпуске бюллетеня №291). Второе место занял выход французской группы Renault из российских автомобилестроительных активов. В частности, 67,61%-ная доля группы в «АвтоВАЗе» была передана ФГУП «НАМИ», а завод «Рено Россия» — правительству Москвы. Оценочная стоимость сделки составила \$1,13 млрд (№291). Третьей сделкой по величине — стоимостью уже менее \$1 млрд — стало приобретение АО «Фирма Армадис» Екатерины Михайловой у Игоря Ротенберга главного бурового подрядчика «Газпрома» ООО «Газпром бурение» за \$933,6 млн (№291).

В целом же активы дорожают. Средняя стоимость сделок (за вычетом крупнейших) выросла в 1,7 раза до \$64,2 млн по сравнению с \$38,5 млн в январе-июне 2021 года.

Доминирующую роль в январе-июне продолжали играть активы в строительстве и девелопменте — 41,3% от общего числа сделок состоялись в этой отрасли. Причем спрос на подобные активы снижаться не будет, несмотря на сокращение объемов транзакций. Причин для этого достаточно много. Эксперты ожидают продолжения консолидации активов на строительном рынке, хотя стоимость купленных предприятий будет дешеветь и далее.

Отмечается несколько новых трендов, которые будут определять облик рынка M&A, как минимум, до конца 2022 года.

Первый — это массовый исход иностранных инвесторов, которые вели бизнес на территории России. Наиболее активно рынок покидают инвесторы из Финляндии, США и Франции. При этом уходят в основном крупные компании, которые не стали бы продавать свои активы без политических причин. Стоит заметить, что далеко не все сделки по продаже бизнеса зарубежных инвесторов попадают в нашу статистику. Это объясняется символическими суммами, за которые предприятия продаются, а также затяжным процессом согласования продаж. Большинство подобных сделок заключаются по стоимости гораздо ниже рыночной, а некоторые и вовсе не смогут быть завершены из-за законодательных ограничений.

Так, согласно указу Президента Российской Федерации от 05.08.2022 №520 «О применении специальных экономических мер в финансовой и топливно-энергетической сферах в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций», иностранцам из недружественных стран запрещено избавляться от своих долей в стратегически важных российских компаниях. Речь идет о банках и предприятиях топливно-энергетического комплекса (ТЭК). Запрет будет действовать до 31 декабря 2022 года. Не допускаются сделки по покупке и продаже долей в компаниях, «включенных в перечень стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ». Все сделки, совершенные в обход указа, будут признаны недействительными. При этом одобрить сделку может только лично Президент, если даст на это специальное разрешение.

Напоминаем, в перечень недружественных стран попали все страны G7 («Большой семерки»), представители Евросоюза и Украина. 22 июля список расширили — в него вошли Греция, Дания, Словения, Хорватия и Словакия, а чуть позже — острова Мэн, Гернси и Багамы.

Второй заметный тренд — это выход российских инвесторов из своих зарубежных активов. В основном это касается компаний, попавших под западные санкции, в первую очередь банков, а также бизнесменов, против которых были введены персональные санкции.

Третьим трендом можно назвать резкое снижение стоимости предприятий не затронутых санкциями сфер. Это связано с переизбытком предложения на рынке M&A, кризисом, сворачиванием инвестиционных программ и как следствие — падением спроса на ранее популярные активы. Особенно это касается предприятий сферы информационных технологий (IT), торговли и услуг. В сельском хозяйстве и пищевой промышленности, напротив, распродажи прекратились. Владельцы придерживают активы, которые могут оказаться востребованными на фоне пищевого кризиса, а значит, вырасти в цене.

Первое место в рейтинге отраслей в первом полугодии 2022 года занял спорт (доля рынка — 17,9%) с единственной, но крупнейшей за весь отчетный период сделкой на сумму \$3,15 млрд — продажей Романом Абрамовичем футбольного клуба «Челси» консорциуму британских инвесторов во главе с Тоддом Боэли. Стоит добавить, что эта сделка стала также самой дорогой в отрасли за всю историю наблюдений (№291).

Второе место занял ТЭК с 13 сделками на сумму \$3,02 млрд (16,7% объема рынка) — этот результат стал на 6,8% выше стоимости 10 транзакций аналогичного периода прошлого года (\$2,83 млрд). Крупнейшей сделкой периода стало приобретение АО «Фирма Армадис» Екатерины Михайловой у Игоря Ротенберга главного бурового подрядчика «Газпрома» ООО «Газпром бурение» за \$933,6 млн (№291). По данным открытых источников, «Фирма Армадис» могла действовать в интересах компании «Газстройпром». Эта сделка стала третьей по величине за первое полугодие.

На третье место по итогам полугодия опустилось строительство и девелопмент с 95 сделками на общую сумму \$2,98 млрд, что на 2,9% ниже результата января-июня 2021 года (\$3,07 млрд). Число транзакций при этом снизилось на 27,5% по сравнению с прошлогодним показателем (131). По числу сделок отрасль занимает 43,8%, а по объему — 16,5% рынка. Крупнейшей сделкой периода стало июньское приобретение компанией «Ю-Крафт» 100% ООО «АЗ «Арма», которое владеет офисно-торговым кластером «Арма» на 50 тыс. кв. м в районе Курского вокзала, оценочно за \$317,6 млн (№292).

На четвертое место по итогам полугодия вышли финансовые институты (доля рынка — 10,9%) с 11 сделками на сумму \$1,96 млрд, тогда как в январе-июне прошлого года в отрасли было заключено 16 транзакций на \$733,2 млн. Крупнейшей транзакцией стала продажа Сбербанком своих активов в восточной и центральной Европе AIK Banka a.d. Beograd за \$560,8 млн (№292). Сделка заняла четвертое место среди крупнейших.

На пятом месте по результатам полугодия оказалось машиностроение с 4 сделками на \$1,21 млрд (7% рынка), тогда как в январе-июне 2021 года в отрасли состоялось 3 транзакции на \$124,9 млн. Крупнейшей сделкой стал выход французской группы Renault из российских автомобилестроительных активов. В частности, 67,61%-ная доля группы в «АвтоВАЗе» была передана ФГУП «НАМИ», а завод «Рено Россия» — правительству Москвы. Оценочная стоимость сделки составила \$1125,7 млн (№291), она заняла второе место по объему за полугодие.

Стоит упомянуть, что в первом полугодии 2022 года не заключалось сделок в таких отраслях, как легкая промышленность, СМИ и прочие производства.

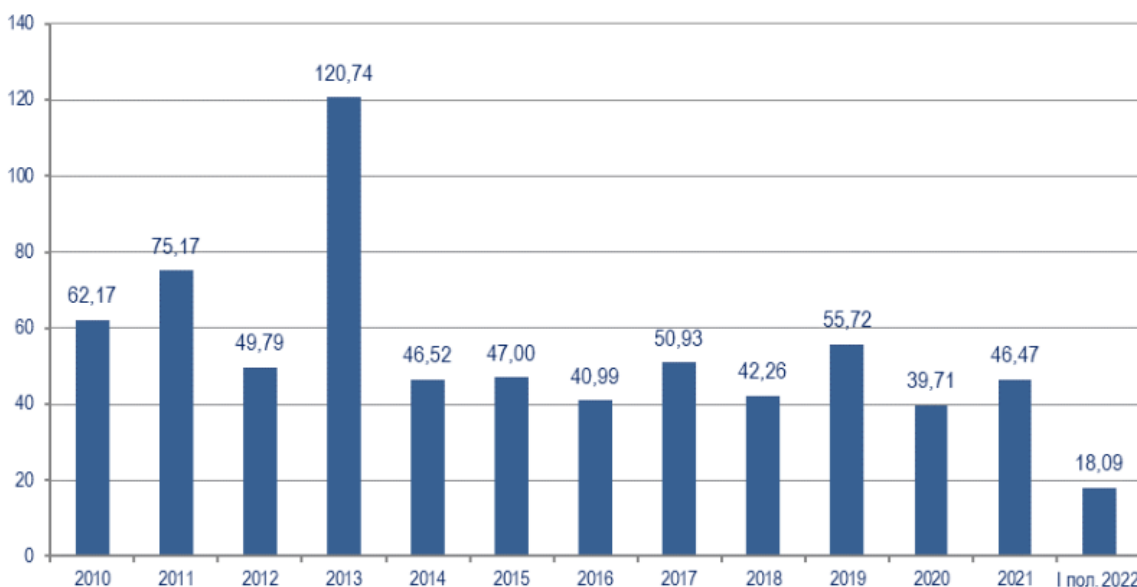


Рис. 2. Динамика сделок на российском рынке M&A по сумме, \$ млрд

Источник: <http://mergers.akm.ru/stats/38>

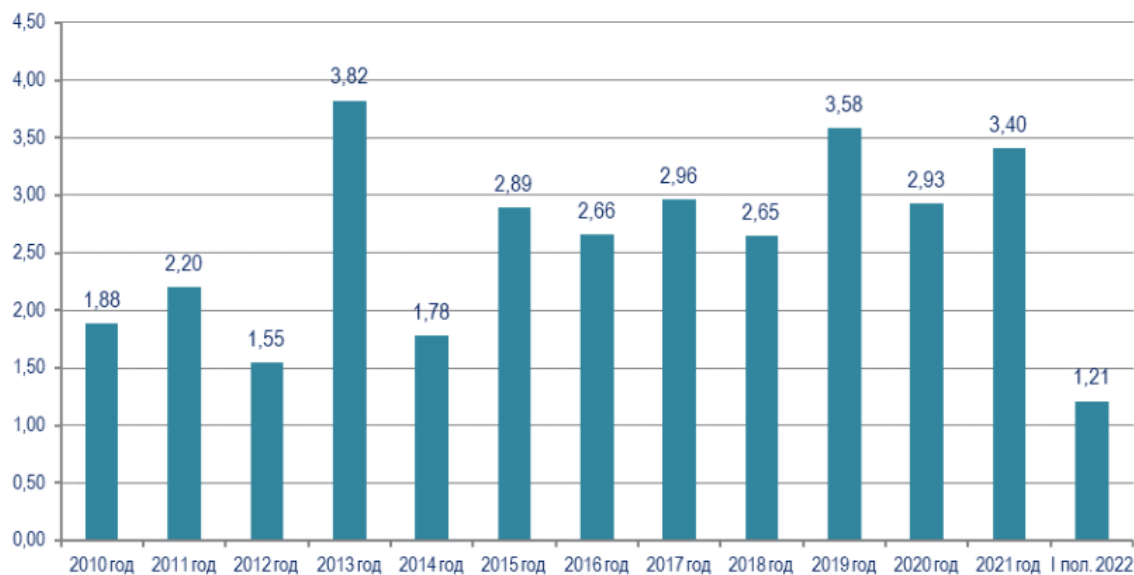


Рис. 3. Динамика сделок на российском рынке М&А по сумме, трлн руб.

Источник: <http://mergers.akm.ru/stats/38>

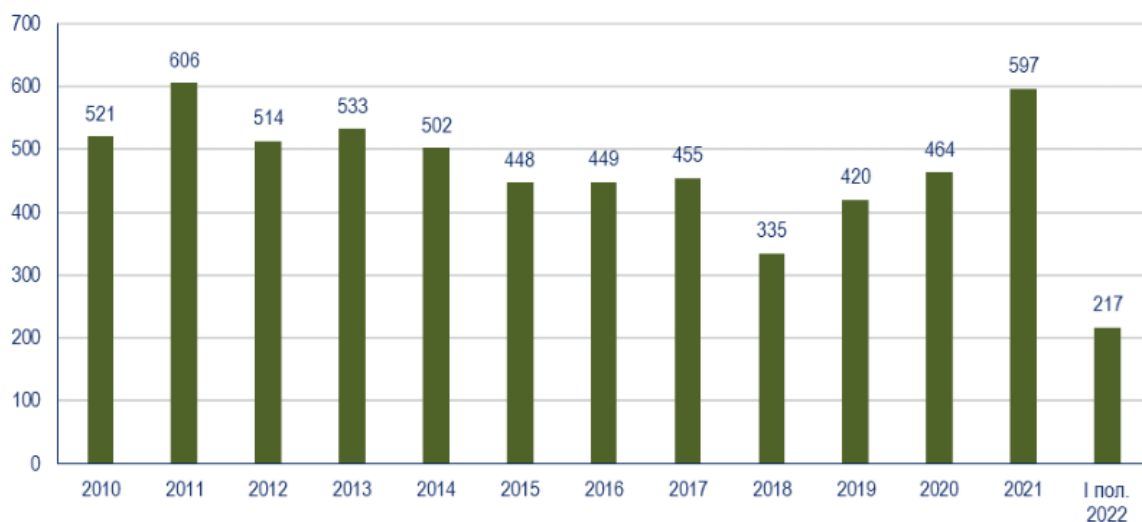


Рис. 4. Динамика сделок на российском рынке М&А по числу

Источник: <http://mergers.akm.ru/stats/38>

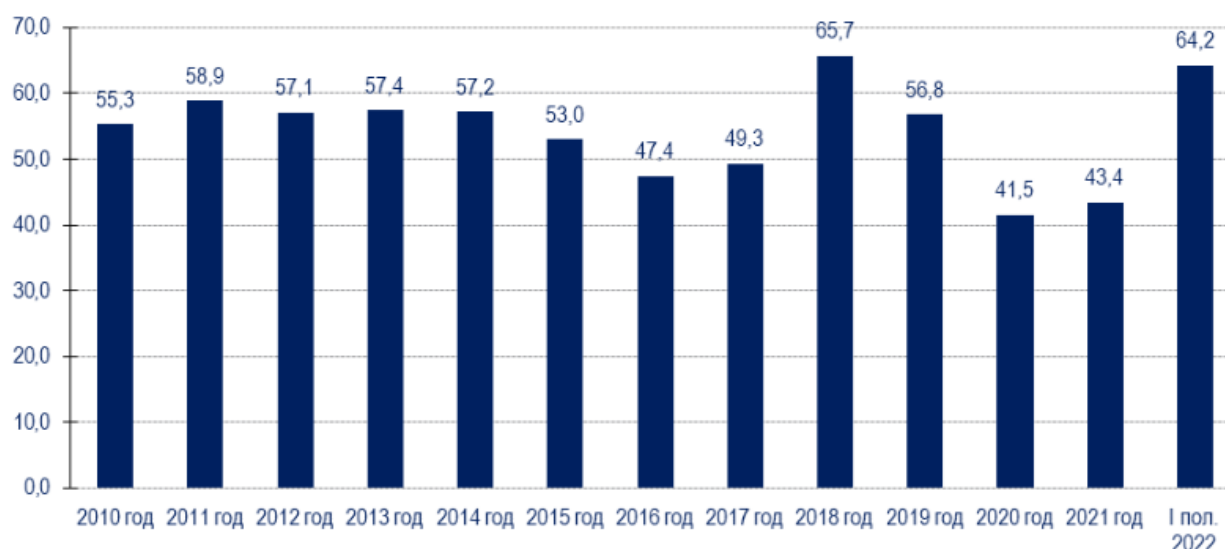


Рис. 5. Динамика средней стоимости сделки M&A на российском рынке, \$ млн.

Источник: <http://mergers.akm.ru/stats/38>

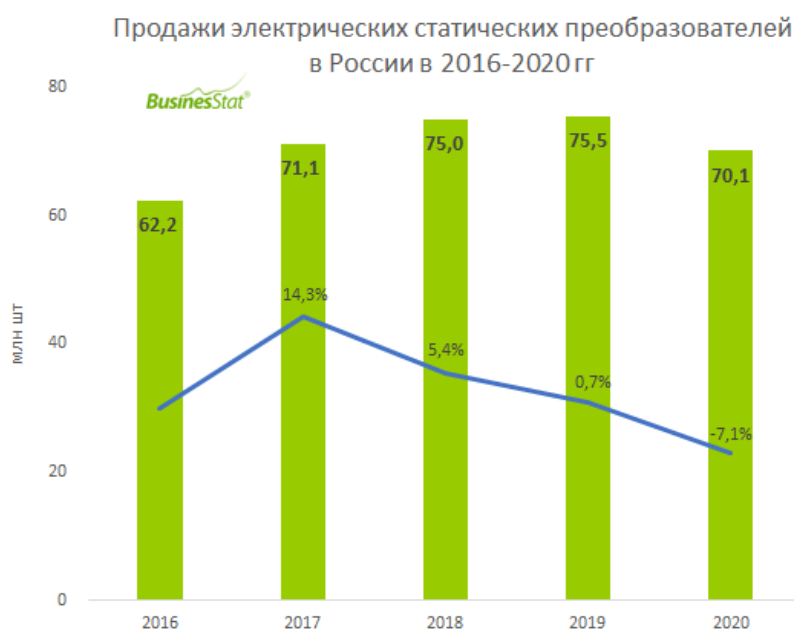
8.4 Анализ рынка отрасли, в которой действует рассматриваемое Общество

Далее приведен анализ рынка электротехнического оборудования, с которым связана основная деятельность рассматриваемого предприятия.

В 2021 году российскими предприятиями было выпущено 9 802 068 тыс. руб. статических преобразователей, что сопоставимо с результатами 2020 года. Среднегодовой прирост производства (CAGR) статических преобразователей за период 2017-2021 гг. составил 12,4%. Лидирующий федеральный округ РФ по производству статических преобразователей – Приволжский ФО (44,8% производства за период с 2017 по 2021), на втором месте – Центральный ФО (27,7% производства). Производство статических преобразователей в октябре 2022 года выросло на 31,1% к уровню октября прошлого года и составило 1 594 781,4 тыс. руб.

В ноябре 2022 года средние цены производителей на преобразователи электрические статические составили 460 216,9 руб./МВт.

Приостановка экономической деятельности из-за пандемии в Китае и девальвация рубля вызвали рост цен на электротехническое оборудование.



Источник: <https://marketing.rbc.ru/articles/13191/>

По данным «Анализа рынка электрических статических преобразователей в России», за 2016-2019 гг их продажи в стране выросли на 21,4%: с 62,2 до 75,5 млн шт. Наибольшие темпы прироста наблюдались в 2017 и 2018 гг – 14,3% и 5,4% относительно прошлых лет соответственно. Это было обусловлено необходимостью замены давно функционирующих и выходящих из строя преобразователей, ранее отложенной из-за кризисных явлений предыдущих лет. К тому же 2017 г характеризовался для России низкой инфляцией и укреплением рубля, что также благотворно отразилось на продажах. К 2019 г эффект отложенного спроса исчерпал себя – объемы реализации электрических статических преобразователей изменились незначительно (+0,7% к уровню предыдущего года). В 2020 г продажи электрических статических преобразователей снизились на 7,1% – до 70,1 млн шт.

Рынок электротехнической продукции в значительной степени зависит от экономического положения страны. Новый виток кризиса в той или иной мере затронул все отрасли промышленности, которые являются ее потребителями: деятельность части предприятий была приостановлена, заморожены и перенесены на более поздние сроки инфраструктурные проекты, коммерческий сектор в целях экономии сокращал капитальные затраты.

Пандемия коронавируса также негативно повлияла на рынок. На долю китайской продукции приходится порядка 82% всех импортируемых в Россию преобразователей. Приостановка экономической деятельности в Китае и девальвация рубля вызвали рост цен, что на фоне ухудшения благосостояния россиян стало еще одной причиной сокращения продаж.

Отечественное производство преобразовательной техники не способно удовлетворить внутренние потребности в ней. Российские производители не выдерживают конкуренции с китайской продукцией, импорт которой в 2016-2020 гг составлял 50,6-61,4 млн шт в год. Анализ данных Федеральной таможенной службы показывает, что поставки из Китая по большей части состоят из небольших и недорогих преобразователей, в том числе для потребительских устройств. При этом ассортимент отечественных производителей включает в себя, как правило, преобразователи промышленного назначения: для электротранспорта и авиации, предприятий электроэнергетики, нефтегазового комплекса.

Выпускаемая продукция составляет 8,5% всего сегмента в натуральном выражении и 1,6% от общего промышленного производства в стране (<https://www.elektro-expo.ru/ru/ui/17043/>).

На более чем 450 предприятиях изготавливают расходные материалы, инструменты и технику для сетей высокого и низкого напряжения (всего 35 тыс. наименований).

В каждом сегменте наблюдается характерное распределение приобретаемых товаров:

- первичная закупка, ТО и ремонт – 48%;
- дооснащение продуктов машиностроения – 38%;
- частные потребительские нужды – 10%.

Поставка электротехнической продукции к российскому потребителю в основном идет из промышленных регионов, в частности Южного Урала и европейской части страны, где сосредоточен квалифицированный персонал и месторождения цветных металлов.

Основные игроки рынка:

- КЭАЗ;
- Мосэлектросит;
- IEK;
- ЭлкомУрал;
- ОАО «Контактор»;
- ЗАО "Чебоксарский электроаппаратный завод".

Затраты ресурсов на производство в РФ в 4-ре раза больше западноевропейских и североамериканских показателей. Основной упор в плане усовершенствования электротехнической промышленности, по мнению экспертов, следует делать на повышение энергоэффективности предприятий (потенциал до 60%).

Рентабельность вложений в рынок электротехники подтверждается неуклонным увеличением потребления энергии по всему миру и в России в частности.

Электротехническая отрасль в РФ подвержена ограничениям внешнего рынка всего на 20-23%. Материальных, финансовых, трудовых и интеллектуальных ресурсов в России достаточно для производства продуктов любой сложности в данном сегменте.

Кроме полного удовлетворения внутреннего рынка, 73% низковольтной продукции и 23% товаров в категории высокого напряжения отправляются на экспорт.

К электротехнической продукции относится оборудование и комплектующие, кабельная продукция и различные агрегаты, работающие от электросетей.

От поставщиков электротехнической продукции заказчики ждут выгодных условий стоимости и оперативности выполнения заказов. Важным фактором при выборе поставщика является и ассортимент. Причем для заказчиков важен не просто большой выбор разноплановой электротехники, а соответствие ассортимента определенным условиям.

Таковыми условиями можно назвать широкий выбор мультибрендовой продукции, официальное представительство нескольких известных производителей электротехники, развернутую модельную и видовую линейку продукции каждого производителя и возможность осуществления поставщиком гарантийного и послегарантийного сервиса.

Для ряда заказчиков при комплексных поставках электротехнической продукции имеет значение уровень клиентского сервиса, в частности – работа консультантов, а также возможность заказать электротехнику с монтажом и подключением. Особенно это касается такой продукции, как светотехника, системы учета и контроля, оборудования для автоматизации зданий, щитовая продукция, трансформаторы и пр.

Рынок электротехники России является высококонкурентным, на нем представлена как отечественная продукция, так и товары от зарубежных производителей.

Ассортимент продукции, которую поставщики предлагают покупателям, насчитывает сотни тысяч наименований. Чтобы успешно развиваться в конкурентной среде, поставщики предлагают клиентам максимальный ассортимент, а также выгодные условия и способы оплаты, удобную доставку в сжатые сроки, монтаж, сервис и другие сопутствующие услуги.

Дальнейшее развитие российского рынка электротехнической продукции в текущей ситуации может происходить по трем сценариям:

- Пессимистичный. Нестабильная ситуация в экономике страны из-за падения цен на нефть и скачка курсов валют, усугубленная влиянием принятых ограничительных мер по снижению распространения коронавирусной инфекции, негативно скажется на производственной деятельности организаций и сроках реализации запланированных инфраструктурных проектов. В данном случае в отрасли будет наблюдаться рецессия и рынок электротехнической продукции ожидает падение на 25%.
- Базовый. Реализация базового сценария рассчитана на основе прохождения кризиса 2008-2009 гг. основными отраслями-потребителями, а также с учетом того, что постепенное восстановление экономики страны начнется ближе к осени. При данном варианте развития событий рынок покажет падение в 10%.
- Оптимистичный. В оптимистичном сценарии падение рынка ожидается на уровне 3%. Спад распространения коронавирусной инфекции позволит организациям постепенно выйти на нормальный режим работы. Рост курсов валют также может выступать дополнительным драйвером для замещения импорта отечественной продукцией. В результате возникшего отложенного спроса рынок начнет восстанавливаться в конце 2022-2023 году.

РАЗДЕЛ 9. ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

9.1 Краткое описание различных подходов к оценке

При определении стоимости объекта оценки используется как минимум один из трех традиционных подходов оценки: затратный, сравнительный и доходный. Каждый из этих подходов имеет различную вероятность достоверности результата.

(a) Сравнительный подход

Согласно п. 4, 5, 6 ФСО V, сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- Активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке).
- Доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами).
- Актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени).
- Степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Согласно п. 10 ФСО № 8 в рамках сравнительного подхода оценщик определяет стоимость акций, паев, долей в уставном (складочном) капитале, имущественного комплекса на основе информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественными комплексами организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественным комплексом организации, ведущей бизнес.

Организацией-аналогом признается:

- а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;
- б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки сравнительного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:

- а) рассмотреть положение организации, ведущей бизнес, в отрасли и составить список организаций-аналогов;

б) выбрать мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации), которые будут использованы для расчета стоимости объекта оценки. Выбор мультипликаторов должен быть обоснован;

в) провести расчет базы (100 процентов собственного капитала или 100 процентов инвестированного капитала) для определения мультипликаторов по организациям-аналогам с учетом необходимых корректировок;

г) рассчитать значения мультипликаторов на основе информации по организациям-аналогам. Если расчет производится на основе информации по двум и более организациям-аналогам, оценщик должен провести обоснованное согласование полученных результатов расчета;

д) провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, путем умножения мультипликатора на соответствующий финансовый или производственный показатель организации, ведущей бизнес. Если расчет производится с использованием более чем одного мультипликатора, оценщик должен провести обоснованное согласование полученных результатов расчета;

е) в случае наличия информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале организации, ведущей бизнес, оценщик может произвести расчет на основе указанной информации без учета мультипликаторов.

При оценке акций в рамках сравнительного подхода помимо информации о ценах сделок может быть использована информация о котировках акций организации, ведущей бизнес, и организаций-аналогов.

Оценщик при применении сравнительного подхода также может применять математические и иные методы моделирования стоимости. Выбор моделей для определения стоимости осуществляется оценщиком и должен быть обоснован.

(b) Доходный подход

Согласно п. 11, 12, 13, 14, 15 ФСО V, доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгода.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском.

Согласно п. 9 ФСО № 8 в рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объектов оценки доходного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:

а) выбрать метод (методы) проведения оценки объекта оценки, связывающий (связывающие) стоимость объекта оценки и величины будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес. Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности, ожидающиеся в расчете на вложения собственников (собственный капитал). Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности в расчете на вложения всех инвесторов, связанных на дату проведения оценки с организацией, ведущей бизнес (инвестированный капитал), стоимость собственного капитала определяется далее путем вычитания из полученной стоимости величины обязательств такой организации (не учтенных ранее при формировании денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес);

б) определить продолжительность периода, на который будет построен прогноз денежных потоков или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (прогнозный период). Продолжительность прогнозного периода зависит от ожидаемого времени достижения организацией, ведущей бизнес, стабилизации результатов деятельности или ее прекращения. В отчете об оценке должно содержаться обоснование продолжительности периода прогнозирования;

в) на основе анализа информации о деятельности организации, ведущей бизнес, которая велась ранее в течение репрезентативного периода, рассмотреть макроэкономические и отраслевые тенденции и провести прогнозирование денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности такой организации, используемых в расчете согласно выбранному методу проведения оценки объекта оценки;

г) определить ставку дисконтирования и (или) ставку капитализации, соответствующую выбранному методу проведения оценки объекта оценки.

Расчет ставки капитализации, ставки дисконтирования должен соответствовать выбранному методу проведения оценки объекта оценки и виду денежного потока (или иного потока доходов, использованного в расчетах), а также учитывать особенности построения денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток) и налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток) составляющих;

д) если был выбран один из методов проведения оценки объекта оценки, при которых используется дисконтирование, определить постпрогнозную (терминальную) стоимость. Постпрогнозная (терминальная) стоимость – это ожидаемая величина стоимости на дату окончания прогнозного периода;

е) провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, с учетом рыночной стоимости неоперационных активов и обязательств, не использованных ранее при формировании денежных потоков, или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес, выбранных в рамках применения доходного подхода;

ж) провести расчет стоимости объекта оценки.

Доходный подход считается наиболее приемлемым с точки зрения инвестиционных мотивов. Инвестор, вкладывающий деньги в действующее предприятие, покупает не просто набор активов, но и поток будущих доходов, который позволяет окупить вложенные средства, получить прибыль и повысить свое благосостояние. Таким образом, доходный подход всегда применяется для оценки инвестиционной стоимости бизнеса, и почти всегда — для оценки стоимости действующего предприятия.

Доходный подход к оценке бизнеса крайне редко (только в отсутствии возможности использовать иные методы расчета стоимости) применяется к оценке убыточных предприятий, поскольку при этом велика доля субъективизма оценщиков.

Методы оценки, которые применяются в доходном подходе, можно разделить на три группы:

- методы, основанные на прогнозе денежных потоков;
- методы, основанные на анализе сверхдоходов, обусловленных отличием доходности компании от «нормальной», среднеотраслевой;

К методам, основанным на прогнозе денежных потоков можно отнести три метода:

- метод прямой капитализации;
- метод дисконтирования денежных потоков;
- метод скорректированной приведенной стоимости.

Метод скорректированной приведенной стоимости основан на разделении результатов операционной и финансовой деятельности Общества и показывает стоимость инвестированного в Общество капитала. Содержание оставшихся двух методов составляет прогнозирование будущих доходов компании и их преобразование в текущую, приведенную к дате оценки, стоимость.

К методам, основанным на анализе сверхдоходов, обусловленных отличием доходности компании от «нормальной», среднеотраслевой, можно отнести метод экономической добавленной стоимости (EVA) – он учитывает при расчетах стоимость всех активов компании, а также метод Эдвардса-Белла-Ольсона (ЕВО), который учитывает стоимость акционерного капитала.

(с) Затратный подход

Согласно п. 24 ФСО V, затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Согласно п. 11 ФСО № 8 в рамках затратного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств. Применение затратного подхода носит ограниченный характер и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

При использовании затратного подхода конкретный метод проведения оценки объекта оценки применяется с учетом ожиданий относительно перспектив деятельности организации (как действующая или как ликвидируемая).

В случае наличия предпосылки ликвидации организации, ведущей бизнес, стоимость объекта оценки определяется как чистая выручка, получаемая после реализации активов такой организации с учетом погашения имеющейся задолженности и затрат, связанных с реализацией активов и прекращением деятельности организации, ведущей бизнес.

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки затратного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в том числе:

- а) изучить и представить в отчете состав активов и обязательств организации, ведущей бизнес;
- б) выявить специализированные и неспециализированные активы организации, ведущей бизнес. Специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива. Оценщику необходимо проанализировать специализированные активы на предмет наличия у них признаков экономического устаревания;
- в) рассчитать стоимость активов и обязательств, а также, в случае необходимости, дополнительные корректировки в соответствии с принятой методологией их расчета;
- г) провести расчет стоимости объекта оценки.

При определении стоимости объекта оценки в рамках применения каждого из использованных методов проведения оценки объекта оценки оценщик должен установить и обосновать необходимость внесения использованных в расчетах корректировок и их величину.

Затратный подход основывается на изучении возможностей инвестора в приобретении собственности и исходит из того, что покупатель, проявляя должную благоразумность, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется приобретение активов фирмы аналогичных по назначению и качеству в обозримый период без существенных задержек.

Затратный подход может привести к объективным результатам, если возможно точно оценить величины издержек при обязательном условии относительного равновесия спроса и предложения на рынке.

Данный подход осуществляется двумя основными методами:

- методом стоимости чистых активов;
- методом ликвидационной стоимости.

Сфера применения метода стоимости чистых активов:

- оценка контрольных пакетов;
- компании, бизнес которых основан на физических активах;
- успех бизнеса мало зависит от персонала;
- отсутствуют значительные нематериальные активы.

Для определения стоимости предприятия проводится оценка обоснованной справедливой (рыночной) стоимости каждого актива в отдельности, затем из суммарной стоимости активов вычитается текущая стоимость обязательств на дату оценки. Результат дает оценочную стоимость собственного капитала предприятия.

В качестве типичных примеров компаний для метода чистых активов можно рассматривать инвестиционные и финансовые компании, некоторые производственные компании, управление недвижимостью.

Метод ликвидационной стоимости реализуется посредством упорядоченной ликвидации (наличие достаточно продолжительного периода времени; наличие покупателя, готового купить активы «как они есть и где они есть»; активы не находятся под арестом или залогом; покупатель учитывает затраты, связанные с перемещением активов) и принудительной ликвидации (время ограничено; продажа активов осуществляется через аукцион; цена, которая может быть получена «немедленно» в существующих экономических условиях).

Сфера применения метода ликвидационной стоимости:

- оценивается доля собственности, составляющая либо контрольный пакет акций, либо такую долю, которая способна вызвать продажу активов предприятия;
- экономические выгоды от продолжения бизнеса меньше суммы, получаемой от реализации активов (рентабельность низкая или предприятие убыточное);
- принято решение о ликвидации предприятия;
- предприятие находится в состоянии банкротства.

9.2 Обоснование выбора подходов к оценке и методов оценки

В рамках трех подходов к оценке определяется стоимость предприятия в целом. Каждый из трех подходов и в их составе методов характеризуется определенными достоинствами, недостатками и имеет конкретную сферу целесообразного применения. Вместе с тем при проведении оценки стоимости бизнеса с целью повышения достоверности расчётов Оценщик принял решение использовать возможные и наиболее подходящие для рассматриваемой ситуации методы, которые дополняют друг друга.

Использование сравнительного подхода к оценке компании в значительной степени затруднено подбором на рынке информации по аналогичным компаниям, кроме того, метод сделок также не может быть применен в связи с отсутствием публичных сделок купли-продажи пакетов акций или долей уставного капитала компаний-аналогов, что в свою очередь не позволяет определить мультипликаторы. Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. В рамках настоящего Отчета Оценщик принял решение не использовать методы сравнительного подхода, поскольку информация для его реализации в открытом доступе отсутствует.

Что касается применения доходного подхода, то доходы компании пока являются нестабильными, а бизнес-план или какая-либо программа развития с выходом на стабильные положительные прибыли не предоставлена. В связи с этим, применение доходного подхода к оценке данного предприятия не представляется возможным в связи с отсутствием возможности осуществить прогнозы в соответствии с п. 9 ФСО № 8.

В то же время, компания является владельцем активов, которые можно оценить по отдельности и рассмотреть предприятие с точки зрения единого имущественного комплекса, владеющего данными активами. Поэтому, в том числе в виду невозможности применения иных методов, Оценщик применяет затратный подход, а в рамках затратного подхода – метод чистых активов, поскольку предприятие является на дату оценки действующим.

Таким образом, оценка АО «Преобразователь» производится:

- в рамках затратного подхода - метода чистых активов;
- сравнительный и доходный подходы не применялись.

Поскольку в рамках затратного подхода требуется переоценка основного имущества организации, то первоначально проводится определение стоимости основных средств, а далее – всего бизнеса с переоценкой остальных статей.

Таким образом, оценка стоимости Объекта оценки - 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Преобразователь» (АО «Преобразователь»), ОГРН 1101327001434 , будет проведена в рамках затратного подхода методом чистых активов.

РАЗДЕЛ 10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

10.1 Общие положения

В рамках Затратного подхода расчет стоимости Объекта оценки — 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Преобразователь» (АО «Преобразователь»), ОГРН 1101327001434, производился на основе Метода чистых активов (накопления активов).

Согласно Методу чистых активов (Методу накопления активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

10.2 Основные этапы оценки

Метод чистых активов предполагает следующие этапы оценки:

1. Анализ данных бухгалтерского учета по состоянию на дату определения стоимости в части:
 - учетной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учета;
 - состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;
 - состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершенное строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.
2. Установление состава активов и пассивов Компании.
3. Проведение взаимозачета активов и обязательств компании, при наличии возможности.
4. Определение стоимости активов.
5. Определение стоимости обязательств.
6. Расчет стоимости собственного капитала как разности между стоимостью активов и стоимостью обязательств.

В рамках определения справедливой (рыночной) стоимости Компании Затратным подходом Оценщик провел необходимые корректировки отдельных статей активов и обязательств Компании. Расчет справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки Методом чистых активов представлен в следующих разделах.

10.3 Анализ состава активов и обязательств

Таблица 18. Активы баланса, тыс. руб.

Наименование статей	Код	Балансовая стоимость на 31.12.2022
АКТИВ		
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
Нематериальные активы	1110	0
Результаты исследований и разработок	1120	0
Основные средства	1150	28 094
Финансовые вложения	1170	0
Отложенные налоговые активы	1180	1 232
Прочие внеоборотные активы	1190	0
ИТОГО по разделу I	1100	29 326

РАЗДЕЛ 10. Определение стоимости затратным подходом

Наименование статей	Код	Балансовая стоимость на 31.12.2022
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		0
Запасы	1210	180
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0
Дебиторская задолженность	1230	1 341
Финансовые вложения	1240	13 010
Денежные средства	1250	16
Прочие оборотные активы	1260	0
ИТОГО по разделу II	1200	14 547
БАЛАНС	1600	43 873

Источник: данные Заказчика

Таблица 19. Обязательства баланса, тыс. руб.

Наименование статей	Код	Балансовая стоимость на 31.12.2022
ПАССИВ		
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Заемные средства	1410	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	0
Оценочные обязательства	1430	0
Прочие обязательства	1450	0
ИТОГО по разделу IV	1400	0
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Заемные средства	1510	0
Кредиторская задолженность	1520	466
Доходы будущих периодов	1530	0
Оценочные обязательства	1540	257
Прочие обязательства	1550	0
ИТОГО по разделу V	1500	723

Источник: данные Заказчика

Для анализ статей баланса Оценщик воспользовался оборотно-сальдовыми ведомостями, расшифровками статей баланса по состоянию на дату оценки и другими документами, предоставленными Заказчиком.

10.4 Определение стоимости активов

(а) Определение стоимости основных средств

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств», к основным средствам относятся: здания, сооружения, рабочие и силовые машины и оборудование, измерительные и регулирующие приборы и устройства, вычислительная техника, транспортные средства, инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности, рабочий, продуктивный и племенной скот, многолетние насаждения, внутрихозяйственные дороги и прочие соответствующие объекты. В составе основных средств учитываются также: капитальные вложения на коренное улучшение земель (осушительные, оросительные и другие мелиоративные работы); капитальные вложения в арендованные объекты основных средств; земельные участки, объекты природопользования (вода, недра и другие природные ресурсы).

Основные средства на оцениваемом предприятии состоят из движимого имущества. Перечень всех основных средств приведен в Приложении к Отчету. Описание и расчет рыночной стоимости движимого имущества приведен Приложении А к Отчету.

По результатам проведенных расчетов стоимость объектов движимого имущества Компании по состоянию на дату оценки составила, без учета НДС:

20 070 100 (Двадцать миллионов семьдесят тысяч сто) руб.

(b) Определение стоимости отложенных налоговых активов

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах. Балансовая стоимость отложенных налоговых активов составляет 1 232 тыс. руб.

Формирование отложенных налоговых активов и обязательств напрямую не влияет на денежные потоки предприятия, а призвано корректировать показатель прибыли после налогообложения по данным бухгалтерского учета. При этом отложенные налоговые активы и обязательства, которые по сути являются лишь сигналами о возможном будущем снижении или увеличении налога на прибыль в контексте признанной сегодня прибыли, формально представляют собой внеоборотный актив и долгосрочную задолженность. С точки зрения их влияния на рыночную стоимость бизнеса, необходимо определить, могут ли отраженные отложенные налоговые активы (ОНА) или отложенные налоговые обязательства (ОНО) действительно быть использованы в качестве актива, например, привести к переносу убытков прошлых лет на будущие периоды и сократить будущие платежи по налогу на прибыль.

С учетом того, что предприятие на дату оценки является действующим и генерирует выручку и прибыль, можно предполагать, что данные активы могут быть использованы с целью сокращения налоговых платежей в будущем.

В связи с этим, Оценщик считает возможным принять стоимость ОНА на уровне балансовой, равной 1 232 тыс. руб.

(c) Определение стоимости запасов

Балансовая стоимость запасов на дату оценки составляет 180 тыс. руб.

Подробная расшифровка запасов со всеми составляющими не предоставлена, Оценщику предоставлена расшифровка данной строки в следующем формате. Сведения о наличии неликвидных запасов не предоставлены.

Таблица 20. Расшифровка запасов предприятия

Параметр	Значение
Запасы, в т.ч.	180
- готовая продукция	84
- товары	-
- материалы	68
-расходы будущих периодов (право пользования программными продуктами)	28

Источник: расчет Оценщика

Оценщиком проанализирована оборачиваемость запасов по следующей формуле:

$$\text{Оборачиваемость запасов} = \frac{\text{Количество дней в отчетном периоде}}{(\text{Себестоимость} / \text{Среднегодовая стоимость запасов})}$$

В результате сроки оборачиваемости запасов составили:

Таблица 21. Период оборачиваемости запасов материалов

Наименования показателей	2018	2019	2020	2021	2022
Период оборачиваемости запасов материалов	2	5	27	23	19

Источник: расчет Оценщика

Таким образом, запасы Общества представляют собой ликвидные объекты, балансовая стоимость не корректируется.

Стоимость запасов на дату оценки – 01.02.2023 принята на уровне балансовой стоимости в размере 180 тыс. руб.

(d) Определение стоимости дебиторской задолженности

Балансовая стоимость дебиторской задолженности на дату оценки, составляет 1 341 тыс. руб.

Расшифровка данной статьи приведена в таблице ниже.

Таблица 22. Расшифровка дебиторской задолженности предприятия, тыс. руб.

№ п/п	Дата	Наименование и ИНН Контрагента	Дата и номер документа на основании которого актив принимается к учету	Предполагаемая дата возврата денежных средств	Фактическая сумма актива	Сумма, принимаемая к учету
1	31.12.2022	ПАО «Электровыпрямитель», 1325013893	№68, 06.06.2012	31.12.2012	3232	809
2	31.12.2022	ПАО «Электровыпрямитель», 1325013893	№20, 31.10.2022	30.11.2022	423,4	423,4
3	31.12.2022	ПАО «Электровыпрямитель», 1325013893	№21, 30.11.2022	31.12.2022	423,4	423,4
4	31.12.2022	ПАО «Электровыпрямитель», 1325013893	№22, 31.12.2022	31.01.2023	423,4	423,4
5	31.12.2022	МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8589 ПАО СБЕРБАНК, 7707083893	85891267701 .ПУОО от 23.12.2022	23.01.2023	15	15
6	31.12.2022	МИ ФНС России по упр.долгом	109, 25.10.2022	31.03.2023	54	54
7	31.12.2022	Регистратор Р.О.С.Т. АО, 7726030449	129, 23.12.2022	31.01.2023	2	2
Справочно:		Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2022				809

Источник: данные Компании

Дебиторская задолженность - это право (требование), принадлежащее должнику как кредитору по неисполненным денежным обязательствам третьих лиц по оплате фактически поставленных товаров, выполненных работ или оказанных услуг.

По содержанию обязательств различают задолженность, возникшую в связи с поставкой товаров, арендой, выдачей и получением авансов, хранением и страхованием грузов, оказанием посреднических услуг и т.д.

По возможности взыскания дебиторскую задолженность подразделяют на: надежную; сомнительную; безнадежную. К надежной дебиторской задолженности относят сумму счетов, предъявленных покупателям с оплатой в пределах срока, установленного договором, а также задолженность дебиторов, обеспеченную залогом, поручительством или банковской гарантией. Сомнительной является не погашенная в срок и необеспеченная задолженность, по которой, тем не менее, сохраняется вероятность возможного погашения. Информация о сомнительной к взысканию дебиторской задолженности предприятием не предоставлена.

Первоначальная стоимость долга равна его величине на день возникновения обязательства в соответствии с условиями договора.

Текущая оценка долговых обязательств - это их дисконтированная величина или текущая стоимость будущего платежа. Для краткосрочной дебиторской задолженности из-за короткого промежутка времени уровень дисконта незначителен, им можно пренебречь и учитывать долги по номинальной первоначальной стоимости. Для долговых обязательств с уплатой в срок, превышающий 12 месяцев, их текущую стоимость определяют с использованием формулы сложных процентов или путем дисконтирования первоначальной суммы.

Обществом был сформирован резерв по сомнительным долгам в размере 809 тыс. руб. Резерв по сомнительным долгам Общества был создан на дебиторскую задолженность ПАО «Электровыпрямитель» от 06.06.2012 с предполагаемой датой возврата 31.12.2012, т. е. вероятность возврата денежных средств находится на минимальном уровне, в связи с этим Оценщик не учитывает данный резерв по сомнительным долгам в дебиторской задолженности.

Срок погашения дебиторской задолженности не позднее 31.03.2023, то есть корректировка стоимости дебиторской задолженности будет незначительной. В связи с чем, стоимость дебиторской задолженности на дату оценки принимается в размере балансовой.

(е) Определение стоимости финансовых вложений

Балансовая стоимость финансовых вложений на дату оценки, составляет 13 010 тыс. руб.

Финансовые вложения предоставлены депозитами Общества. Расшифровка финансовых вложений представлена в таблице ниже.

Таблица 23. Расшифровка финансовых вложений

Параметр	Значение, тыс. руб.
Финансовые вложения (депозиты):	13 010
1) 12 500 тыс. руб. Сбербанк, на 31 день, 5,24% с 23.12.2022;	
2) 400 тыс. руб. Сбербанк, на 18 дней, 5,11% с 23.12.2022;	
3) 110 тыс. руб. Сбербанк на 11 дней, 5,17%, с 30.12.2022.	

Источник: данные Компании

Согласно данным, представленным в таблице выше, финансовые вложения Общества представляют собой депозиты со сроком размещения не более 30-40 дн. В данном случае, корректировка балансовой стоимости будет незначительной. Таким образом, стоимость финансовых вложений принимается на уровне балансовой.

(f) Определение стоимости денежных средств и денежных эквивалентов

Согласно данным баланса, денежные средства АО «Преобразователь» на дату оценки составляют 16 тыс. руб.

Денежные средства – это остаток денежных средств на расчетных счетах в банках и в кассе организации. Денежные средства являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая (рыночная) стоимость соответствует балансовой стоимости. Стоимость денежных средств на дату оценки принимается равной балансовой.

10.5 Определение стоимости обязательств

(а) Определение стоимости кредиторской задолженности

Балансовая стоимость кредиторской задолженности на дату оценки составляет 466 тыс. руб.

В таблице ниже представлена расшифровка.

Таблица 24. Расшифровка кредиторской задолженности

№	Дата	Наименование и ИНН Контрагента	Дата и номер документа на основании которого актив/обязательство принимается к учету	Предполагаемая дата возврата денежных средств	Фактическая (первоначальная) сумма актива/ обязательства, тыс. руб.	Сумма, принимаемая к учету, тыс. руб.
1	31.12.2022	МИ ФНС России по упр.долгом	б/н, 31.12.2022	25.01.2023	214	214
2	31.12.2022	АО "БЭМЗ", 5445007458	10208, 27.12.2022	15.02.2023	126	126
3	31.12.2022	ООО "Химтекс-РТИ", 7309006811	1717, 28.12.2022	28.02.2023	105	105
4	31.12.2022	ООО "Конструкторское бюро электроаппаратуры", 2130147865	561, 30.11.2022	15.02.2023	21	21

Источник: данные компании

Согласно данным предоставленной Обществом расшифровки, срок погашения кредиторской задолженности не позднее 31.10.2022, то есть корректировка стоимости кредиторской задолженности будет незначительной. В связи с чем, стоимость кредиторской задолженности на дату оценки принимается в размере балансовой.

(b) Определение стоимости краткосрочных оценочных обязательств

Балансовая стоимость краткосрочных оценочных обязательств на дату оценки составляет 257 тыс. руб.

Как правило, оценочные обязательства формируются из резерва на выплату предстоящих отпусков.

В связи с тем, что доля оценочных обязательств является незначительной в общей величине валюты баланса Общества, стоимость краткосрочных оценочных обязательств на дату оценки принята Оценщиком на уровне балансовой стоимости, равной 257 тыс. руб.

10.6 Итоговая стоимость Объекта оценки в рамках затратного подхода

С учетом выше представленных расчетов Оценщиком были скорректированы данные бухгалтерской отчетности АО «Преобразователь» для расчета справедливой (рыночной) стоимости чистых активов (собственного капитала) по состоянию на 01.02.2023 г.

Таблица 25. Расчет стоимости 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч), что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Преобразователь» (АО «Преобразователь»), ОГРН 1101327001434 , в рамках затратного подхода на 01.02.2023, тыс. руб.

Наименование статей	Код	Балансовая стоимость на 31.12.2022	Корректировка	Рыночная стоимость на дату оценки
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	0	0	0
Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
Основные средства	1150	28 094	-8 024	20 070
Финансовые вложения	1170	0	0	0
Отложенные налоговые активы	1180	1 232	0	1 232
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
ИТОГО по разделу I	1100	29 326	-8 024	21 302

Наименование статей	Код	Балансовая стоимость на 31.12.2022	Корректировка	Рыночная стоимость на дату оценки
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		0		
Запасы	1210	180	0	180
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
Дебиторская задолженность	1230	1 341	0	1 341
Финансовые вложения	1240	13 010	0	13 010
Денежные средства	1250	16	0	16
Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
ИТОГО по разделу II	1200	14 547	0	14 547
БАЛАНС	1600	43 873	-8 024	35 849
ПАССИВ				
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	0	0	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
Оценочные обязательства	1430	0	0	0
Прочие обязательства	1450	0	0	0
ИТОГО по разделу IV	1400	0	0	0
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	0	0	0
Кредиторская задолженность	1520	466	0	466
Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
Оценочные обязательства	1540	257	0	257
Прочие обязательства	1550	0	0	0
ИТОГО по разделу V	1500	723	0	723
Итого принимаемые к расчету активы		43 873	-8 024	35 849
Итого принимаемые к расчету обязательства		723	0	723
Чистые активы		43 150	-8 024	35 126
Стоимость 100% округленно				35 100
Всего акций	ед.			475 100
Кол-во оцениваемых акций	ед.			475 000
Стоимость 1-ой акции	руб.			73,88
Стоимость оцениваемой доли	руб.			35 093 000

Источник: расчеты Оценщика

Далее Оценщиками проанализирована необходимость внесения каких-либо корректировок на контроль/ликвидность к полученной в ходе расчетов величине стоимости.

10.7 Применение скидок и премий

Скидка/премия за контрольный характер

Степень контроля – определенный объем прав, присущий той или иной доле в собственности (контроль как право управлять действиями руководства и политикой предприятия).

Премия за контроль – величина, на которую пропорциональная стоимость 100%-ого пакета акций превышает стоимость миноритарного пакета акций предприятия, отражающая наличие прав

абсолютного контроля. В свою очередь, скидка за недостаток контроля (за неконтрольный характер пакета) является производной величиной от премии за контроль и выражает уменьшение стоимости пакета ввиду отсутствия некоторых или всех элементов контроля.

Оценки подлежит 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Преобразователь» (АО «Преобразователь»), ОГРН 1101327001434 от уставного капитала АО «Преобразователь».

В рамках настоящей оценки определяется стоимость 1 акции в составе мажоритарного пакета акций, поэтому какая-либо корректировка на недостаток контроля не требуется.

Скидка/премия за уровень ликвидности

Ликвидность – способность ценной бумаги быть быстро проданной и превращенной в денежные средства без существенных потерь для держателей. Исходя из этого, скидка за недостаточную ликвидность определяется как величина или доля (%), на которую уменьшается стоимость оцениваемого пакета для отражения недостаточной ликвидности.

Основными причинами существования скидки за недостаточную ликвидность являются:

- большие трудности с продажей крупных пакетов котируемых, но малоликвидных акций и акций закрытых компаний, которые усугубляются тем, что устав компании может содержать положения, ограничивающие возможность покупки или продажи акций;
- худший доступ к информации о компании в силу того, что к закрытой компании неприменимы требования к раскрытию информации, существующие для публичных компаний;
- наличие каких-либо обременений или ограничений, наложенных на оборот акций, например, залог, арест и т. д.

В том случае, когда оценивается крупный пакет долей/акций, а какие-то существенные факторы, осложняющие оборот рассматриваемых долей/акций, отсутствуют, большинство исследователей и экспертов рынка сходятся во мнении, что консервативно подобные скидки применять на российском рынке не следует. В противном случае, в условиях неразвитого фондового рынка, практически все продажи акций/долей компаний в РФ должны включать в себя скидку на ликвидность. Однако инвесторы, ориентируясь на наши реалии рынка, понимают, что говорить о наличии какой-то существенной ликвидности даже акций котируемых компаний чаще всего не приходится. Именно поэтому скидка на ликвидность для крупных пакетов без обременений, как правило, не применяется.

В данном случае Оценщик не применяет какие-либо корректировки на ликвидность, поскольку на оцениваемую долю отсутствуют какие-либо обременения.

Таким образом, стоимость Объекта оценки - 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Преобразователь» (АО «Преобразователь»), ОГРН 1101327001434, определенная в рамках затратного подхода по состоянию на дату оценки, округленно составила (НДС не облагается⁷):

73 (Семьдесят три) рубля 88 копеек.

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составила:

35 093 000 (Тридцать пять миллионов девяносто три тысячи) рублей.

⁷ Подп. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ.

РАЗДЕЛ 11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

11.1 Описание процедуры согласования

Согласно п. 3 ФСО V, При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 ФСО V.

При согласовании результатов учитывается вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения Оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов.

11.2 Обоснование выбора способа согласования

Для получения итоговой стоимости Объекта оценки используется следующая формула, которая позволяет учесть результаты всех использованных при проведении оценки подходов, а также качество результатов, полученных разными подходами, через определение средневзвешенной величины стоимости:

$$V = \sum_{i=1}^n V_i \times w_i, \quad \sum_{i=1}^n w_i = 1$$

где V – итоговая величина стоимости Объекта оценки,

i – порядковый номер подхода к оценке,

n – количество использованных подходов к оценке,

V_i и w_i – стоимость, полученная каждым из подходов, и вес подхода, соответственно.

11.3 Обоснование выбора весов, присваиваемых результатам подходов

Поскольку в данном случае определялась справедливая (рыночная) стоимость, при проведении согласования учитываются следующие критерии качества полученных по подходам результатов:

- возможность подхода отразить действительные намерения типичного покупателя и продавца на рассматриваемом рынке;
- тип, качество, обширность данных, на основе которых проводился анализ в рамках подхода;
- способность подхода учитывать конъюнктурные колебания рынка;
- способность подхода учитывать специфические ценообразующие факторы Объекта оценки.

Выведение итоговой стоимости может осуществляться различными способами. Во-первых, Оценщик может получить итоговую стоимость Объекта оценки через взвешивание результатов различных подходов в зависимости от их значимости, которая определяется Оценщиком в каждом конкретном случае самостоятельно. Однако такой подход к определению итогового значения стоимости правомерен и необходим в том случае, когда Оценщик считает, что каждый использованный им метод несет в себе часть истины. Во-вторых, итоговая стоимость может быть принята равной стоимости, полученной в рамках одного из подходов. При этом Оценщик руководствуется тем принципом, что стоимость, полученная именно в данном подходе, наиболее точно соответствует совокупности характеристик оцениваемого объекта, учитывает всю его специфику.

11.4 Определение итоговой стоимости Объекта оценки

Согласование (обобщение) результатов расчета стоимости Объекта оценки требуется для случая, когда Оценщик использовал различные подходы к оценке и методы оценки внутри того или иного примененного подхода.

В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом.

При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в Отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений.

Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного Оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).

Цель согласования — получение итоговой величины стоимости объекта оценки.

В рамках настоящего Отчета Оценщики использовали затратный подход к оценке. Согласование не требуется.

Таблица 26. Согласование результатов стоимости

Наименование подхода	Справедливая (рыночная) стоимость, руб.	Весовые коэффициенты
Затратный подход	73,88	100%
Доходный подход	Не применялся	-
Сравнительный подход	Не применялся	-
Справедливая (рыночная) стоимость объекта, руб., (НДС не облагается) округленно		73,88

Источник: расчеты Оценщиков

Таким образом, итоговое значение справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки - 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Преобразователь» (АО «Преобразователь»), ОГРН 1101327001434, на дату оценки - 01.02.2023 округленно составила (НДС не облагается)⁸:

73 (Семьдесят три) рубля 88 копеек.

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составила:

35 093 000 (Тридцать пять миллионов девяносто три тысячи) рублей.

⁸ Подп. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ.

РАЗДЕЛ 12. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ

Подписавшие Отчет удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными и согласно их профессиональных знаний:

- Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат Оценщику, специалистам Исполнителя и привлеченным специалистам (авторство в Отчете идентифицировано). Проведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы ограничены только пределами оговоренных в Отчете допущений и ограничивающих условий, являющихся частью Отчета.
- Исполнитель и Оценщик не имеют ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте, являющимся предметом Отчета, а также не имеют личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон.
- Вознаграждение Исполнителя и его сотрудников, включая Оценщиков, привлеченных специалистов не зависит от итоговой величины стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете. Стоимость работ изначально установлена договором в виде фиксированной суммы.
- Задание на оценку не основывалось на требовании определения минимального, максимального, или заранее оговоренного результата.
- Анализ, мнения и выводы были получены, а Отчет составлен в полном соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в области оценки, а также требованиями Задания на оценку.
- Копия Отчета и все использованные, но не вошедшие в его состав материалы, будут храниться в архиве Исполнителя с даты составления Отчета 22.02.2023 в течение общего срока исковой давности, установленного законодательством РФ.

Итоговая величина справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки - 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Преобразователь» (АО «Преобразователь»), ОГРН 1101327001434, на дату оценки - 01.02.2023, округленно составила (НДС не облагается)⁹:

73 (Семьдесят три) рубля 88 копеек.

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составила:

35 093 000 (Тридцать пять миллионов девяносто три тысячи) рублей.

Оценщик

Сергеев А.А.

Оценщик

Сиденко А.С.

Отчет подписан Оценщиками (Сергеевым А.А. И Сиденко А.С.) в моем присутствии 22.02.2023. Именно они несут персональную профессиональную ответственность за содержание Отчета. Юридическую же ответственность перед Заказчиком несет ООО «Гемма Интернейшнл» (Исполнитель).

Генеральный директор
ООО «Гемма Интернейшнл»
22.02.2023

Сергеев А.А.

⁹ Подп. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ.

РАЗДЕЛ 13. ПРИЛОЖЕНИЕ А. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

13.1 Краткое описание движимого имущества

В рамках настоящего раздела Отчета термины «Объект оценки» или «Объекты оценки» могут быть применены к движимому имуществу, принадлежащему АО «Преобразователь», для удобства пользователя Отчета.

Компанией был предоставлен перечень основных средств на дату оценки 01.02.2023.

Перечень объектов движимого имущества приведен в таблице ниже.

Таблица 27. Перечень объектов движимого имущества АО «Преобразователь» на 01.02.2023

Наименование объекта	Инв. номер	Дата заключения договора поставки	Дата оплаты	Дата начала факт. эксплуатации	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость приобретения (без НДС), руб.	Первоначальная стоимость объекта, руб.	Код по ОКОФ
Стол для сборки сердечников по ТЗ	000000015	28.04.2011	20.04.2012, 13.08.2012	03.12.2012	03.12.2012	1 737 129	1 737 129	163612667
Пресс гидравлический универсальный усилием 5000 кН модели 9537-01	000000002	28.04.2011	28.04.2011	11.01.2012	11.01.2012	3 389 831	3 389 831	142922200
Высокотемпературный сушильный шкаф N 120/45 HA	000000012	28.04.2011	29.12.2011, 06.06.2012	25.04.2012	25.04.2012	225 822	225 822	142914202
Отрезной станок MER SHARK 281 SXI EVO	000000006	28.04.2011	28.04.2011	11.01.2012	11.01.2012	432 203	432 203	142922165
3D Стол 2400x1200 без опор	000000003	28.04.2011	28.04.2011	11.01.2012	11.01.2012	759 194	759 194	142922720
Винтовой компрессор SECCATO CSM 4D	000000013	28.04.2011	05.10.2011	25.04.2012	25.04.2012	143 220	143 220	142912139
Радиальная приводная угловая головка	000000008	28.04.2011	14.06.2011	11.01.2012	11.01.2012	210 256	210 256	142949010
Радиальная приводная угловая головка	000000007	28.04.2011	14.06.2011	11.01.2012	11.01.2012	210 256	210 256	142949010
Широкоуниверсальный фрезерный станок UW-mill 1300	000000014	28.04.2011	29.12.2011, 17.07.2012	03.12.2012	03.12.2012	1 558 254	1 558 254	142922153
Компрессор винтовой стационарный ET-FC SD-710-270-F-ES-TA Cover	000000004	28.04.2011	28.04.2011	11.01.2012	11.01.2012	161 525	161 525	142912131
Полуавтоматическая линия раскроя DND-1000S	000000019	28.04.2011	05.10.2011, 27.02.2012, 13.01.2014	01.04.2014	01.04.2014	11 467 519	11 467 519	142922169
Источник Origo Tig 4300iw AC/DC	000000009	28.04.2011	28.04.2011	11.01.2012	11.01.2012	293 977	293 977	142922804
Окрасочный агрегат высокого давления (безвоздушного распыления) TAIVER 3200P	000000001	28.04.2011	28.04.2011	11.01.2012	11.01.2012	65 692	65 692	142919750
Электроподогреваемая камерная печь LF 120/14	000000011	28.04.2011	29.12.2011, 06.06.2012	25.04.2012	25.04.2012	609 110	609 110	142914101
Источник инверторный Mig	000000010	28.04.2011	14.06.2011	11.01.2012	11.01.2012	242 525	242 525	142922804

Наименование объекта	Инв. номер	Дата заключения договора поставки	Дата оплаты	Дата начала факт. эксплуатации	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость приобретения (без НДС), руб.	Первоначальная стоимость объекта, руб.	Код по ОКОФ
400i 400V								
Радиальная приводная угловая головка	000000016	28.04.2011	16.11.2011	03.12.2012	03.12.2012	243 307	243 307	142949010
Линия порошковой окраски по ТЗ	000000018	28.04.2011	29.12.2011, 20.04.2012, 21.12.2012	01.03.2013	01.03.2013	7 189 080	7 189 080	142946230
Станок для гибки и резки стали UCM 3000/12 с размотчиком UDM 4000/12	000000005	28.04.2011	28.04.2011	11.01.2012	11.01.2012	7 165 805	7 165 805	142922176
Винтовой компрессор CEC-CATO CSM 20/8 DX 500L	000000017	28.04.2011	08.11.2012	12.02.2013	12.02.2013	220 339	220 339	142912139
Итого						36 325 045	36 325 045	

Источник: данные Заказчика

Всего в собственности Общества согласно перечню находятся 19 ед. движимого имущества.

13.2 Характеристика подходов к оценке машин и оборудования

Требования к проведению оценки стоимости машин и оборудования определяет Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития от 01.06.2015 № 328 (вступил в силу 29.09.2015).

Согласно п. 11 раздела V ФСО № 10 «Подходы к оценке», для объекта оценки, представляющего собой множество машин и оборудования, могут быть использованы методы как индивидуальной, так и массовой оценки. Для целей ФСО № 10 под массовой оценкой машин и оборудования понимается оценка стоимости множества машин и оборудования путем их группировки по схожим характеристикам и применения в рамках сформированных групп общих математических моделей. В качестве итогового результата рассматривается стоимость объекта оценки как единого целого.

Согласно п. 12 раздела V ФСО № 10, при оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. При этом оценщик должен проанализировать динамику цен от даты оценки до даты наступления соответствующего события и внести соответствующие корректировки. Использование такой ценовой информации допустимо, если оценщиком проведен и раскрыт в отчете анализ полученных расчетных значений на соответствие рыночным показателям, сложившимся на дату оценки, а также оговорены допущения, связанные с применением указанной информации.

Согласно п. 13 раздела V ФСО № 10, при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Согласно п. 14 раздела V ФСО № 10, при применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

- а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование – совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;
- б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;
- в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;
- г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;
- д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

Согласно п. 15 раздела V ФСО № 10, при применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения: доходный подход при оценке машин и

оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

13.3 Выбор подходов и методов оценки объектов основных средств

Согласно п. 2 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297, при выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

В соответствии с ФСО № 8 «Оценка бизнеса», Оценщику необходимо выявить специализированные и неспециализированные активы организации, ведущей бизнес.

Специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива.

По итогам проведенного анализа состава основных средств можно сделать вывод о том, что специализированные активы у Общества отсутствуют.

Согласно п. 13 раздела V ФСО № 10, при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

Оценщик решил отказаться от применения сравнительного подхода к оценке движимого имущества, поскольку отсутствует информация о технических параметрах оцениваемых объектов, позволяющих подобрать сопоставимые объекты.

Доходный подход основан на определении текущей стоимости объектов как совокупности будущих доходов от их использования. Основная предпосылка доходного подхода заключается в том, что экономическая ценность какого-либо объекта в настоящем обусловлена возможностью получать с помощью этого объекта доходы в будущем. Таким образом, оценка стоимости машин и оборудования на основе доходного подхода – это определение ценности потенциальных доходов, ожидаемых от владения и распоряжения ими.

Выгода от владения собственностью включает право получать все доходы в период владения, а также доход от продажи после окончания срока владения. Чтобы применить доходный подход, необходимо спрогнозировать будущие доходы за несколько лет эксплуатации объекта.

К оценке отдельных машин и оборудования применить доходный подход невозможно, т. к. доход создается всем предприятием, всеми его активами, к которым относятся не только машины и оборудование, но также и здания, сооружения, оборотные фонды, нематериальные активы. Исключение составляют объекты, которые сами непосредственно могут приносить доход (копировальная техника, грузовые автомобили, мини-заводы, мини-типографии, летательные аппараты, морские и речные суда и т. д.).

При оценке машин и оборудования методы доходного подхода предполагают поэтапное решение задачи. Сначала рассчитывается чистый доход от функционирования производственной системы (это может быть либо все предприятие, либо цех, либо участок). Затем методом остатка вычленяется часть дохода, которую можно отнести к оцениваемому оборудованию всей системы. Далее с помощью метода дисконтирования доходов или метода капитализации определяется стоимость оцениваемого оборудования. Если нужно определить стоимость какой-либо единицы оборудования или машины, то ее возможно рассчитать с помощью долевого коэффициента от балансовой стоимости всего оборудования.

Данных для формирования достоверного прогноза доходов от использования объектов основных средств в распоряжении Оценщика нет. Доходный подход не применялся.

В рамках настоящего Отчета, Оценщик счел целесообразным применение затратного подхода методом индексации первоначальной балансовой стоимости. Невозможность применения других методов затратного подхода обусловлено отсутствием в распоряжении Оценщика данных о технических, конструктивных характеристиках оцениваемых объектов.

13.4 Расчет стоимости движимого имущества затратным подходом

(a) Методика затратного подхода

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости оцениваемого имущества, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения оцениваемого имущества с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство оцениваемого имущества являются затраты, необходимые для создания точной копии оцениваемого имущества с использованием применявшихся при создании оцениваемого имущества материалов и технологий. Затратами на замещение оцениваемого имущества называются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить оцениваемое имущество другим объектом, который либо является точной копией оцениваемого имущества, либо имеет аналогичные полезные свойства. При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат на создание и последующую продажу оцениваемого имущества, т.е. его себестоимость. Если оцениваемому имуществу свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

(b) Алгоритм расчета стоимости затратным подходом:

- определение затрат на воспроизводство (замещение);
- расчет накопленного износа;
- расчет стоимости затратным подходом.

Затратный подход отличается универсальностью и применим к любому объекту техники. Ограничивает применение затратного подхода малая доступность для оценщика экономической и другой информации из сферы производства машин и оборудования.

В то же время для оценки специального и специализированного оборудования, опытных и исследовательских установок, уникальных образцов машин, изготовленных по индивидуальным заказам, методы затратного подхода являются единственно возможными. Для этих объектов невозможно найти прямые аналоги, свободно обращающиеся на рынке или регулярно заказываемые изготовителями, поэтому сравнительный подход для их оценки не осуществим.

(c) Определение затрат на воспроизводство (замещение)

Методы затратного подхода подразделяются на три группы:

- методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа;
- методы, опирающиеся на расчет себестоимости;
- методы моделирования статистических зависимостей затратного типа.

Методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа предполагают пересчет известной полной балансовой стоимости оцениваемого объекта или известной цены идентичного объекта по состоянию на какую-либо дату в прошлом в стоимость на дату оценки. Отнесение данных методов к затратному подходу связано с затратным характером используемых индексов-дефляторов, которые формируются не столько под влиянием конъюнктуры в конкретном сегменте рынка машин и оборудования, сколько под влиянием затратных факторов, и прежде

всего, цен на используемые при производстве машин ресурсы: материальных, энергетических и трудовых.

Методы, основанные на расчете себестоимости, включают методы расчета по цене однородного объекта и по ценам агрегатов (элементов).

Метод расчета по цене однородного объекта (конструктивного аналога) заключается в том, что для оцениваемого объекта подбирают конструктивный аналог, который похож на оцениваемый объект по конструкции, используемым в конструкции материалам и технологии изготовления и может отличаться по конкретному назначению. Цену однородного объекта "очищают" от наценок, прибыли и налоговых платежей и получают себестоимость изготовления. Затем в себестоимость однородного объекта вносят корректировки, учитывающие частичные отличия между сравниваемыми объектами по производственным факторам: составу материалов, массе конструкции, технологической сложности, серийности выпуска, и получают прогнозируемую себестоимость оцениваемого объекта. На основе полученной себестоимости рассчитывают стоимость (цену) оцениваемого объекта.

Метод поагрегатного (поэлементного) расчета применяется для объектов, в большей своей части состоящих из унифицированных (стандартных) агрегатов, цены на которые известны. Последовательность процедур такая: рассчитывают себестоимость изготовления оцениваемого объекта суммированием стоимости (цен) входящих в объект агрегатов и добавлением стоимости сборочных работ и накладных расходов. На основе полученной себестоимости рассчитывают стоимость (цену) оцениваемого объекта.

Методы моделирования статистических зависимостей затратного типа включают расчеты по удельным затратным показателям и с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа.

Метод расчета стоимости по удельным затратным показателям использует наличие прямой пропорциональной связи между стоимостью и затратным показателем. К затратным относятся такие показатели, как масса конструкции, габаритный объем, занимаемая объектом площадь, суммарная мощность электродвигателей и др. Стоимость объекта определяется умножением удельного затратного показателя (например, стоимость на 1 кг массы) на абсолютную величину данного показателя у оцениваемого объекта.

Метод расчета с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа использует известные правила построения моделей регрессии, у которых стоимость является функцией одного или нескольких затратных показателей.

(d) Определение затрат на воспроизводство методом индексации балансовой стоимости

Для определения затрат на воспроизводство оцениваемого движимого имущества был применен метод индексации балансовой стоимости.

Затраты на воспроизводство методом индексации балансовой стоимости без износа определяются методом трендов, путем индексации балансовой стоимости по следующей формуле:

$$C_{\text{вос}} = C_0 \times I$$

где,

C_0 - первоначальная стоимость объекта (по данным, предоставленным Заказчиком);

I - индекс (цепные индексы) изменения цен соответствующей группы объектов оценки за период между датой оценки и датой ввода в эксплуатацию (для объектов движимого имущества - по динамике цен промышленных производителей по данным Госкомстата).

Заказчиком был предоставлен Перечень движимого имущества Общества по состоянию на дату оценки 01.02.2023 (см. Приложение к настоящему Отчету), в котором отражены первоначальная балансовая стоимость, а также дата принятия к учету основных средств.

С целью проведения индексации первоначальной балансовой стоимости оцениваемого движимого имущества, Оценщик применяет индекс цен производителей промышленных товаров по Рос-

сийской Федерации по данным Госкомстата. Расчет индексов представлен в таблице ниже. Копии источников информации приведены в Приложении.

Таблица 28. Расчет индексов

Месяц	% м/м	Индекс	Дата оценки	Кумулятивный индекс
Январь 1997	101,1	1,0110	-	23,352
Февраль 1997	101,6	1,0160	-	22,9843
Март 1997	101,3	1,0130	-	22,6893
Апрель 1997	100,8	1,0080	-	22,5092
Май 1997	100,5	1,0050	-	22,3972
Июнь 1997	100,8	1,0080	-	22,2194
Июль 1997	100,2	1,0020	-	22,175
Август 1997	100,5	1,0050	-	22,0647
Сентябрь 1997	100,1	1,0010	-	22,0427
Октябрь 1997	100,1	1,0010	-	22,0207
Ноябрь 1997	100,2	1,0020	-	21,9767
Декабрь 1997	100,0	1,0000	-	21,9767
Январь 1998	100,8	1,0079	-	21,8044
Февраль 1998	100,7	1,0066	-	21,6614
Март 1998	99,4	0,9936	-	21,8009
Апрель 1998	99,9	0,9988	-	21,8271
Май 1998	98,7	0,9867	-	22,1213
Июнь 1998	99,7	0,9968	-	22,1923
Июль 1998	98,4	0,9844	-	22,544
Август 1998	97,8	0,9778	-	23,0558
Сентябрь 1998	107,3	1,0734	-	21,4792
Октябрь 1998	106,1	1,0605	-	20,2538
Ноябрь 1998	105,3	1,0532	-	19,2307
Декабрь 1998	104,5	1,0447	-	18,4079
Январь 1999	107,2	1,0724	-	17,1651
Февраль 1999	105,3	1,0528	-	16,3042
Март 1999	104,1	1,0405	-	15,6696
Апрель 1999	104,4	1,0443	-	15,0049
Май 1999	103,9	1,0388	-	14,4445
Июнь 1999	103,2	1,0322	-	13,9939
Июль 1999	104,7	1,0468	-	13,3683
Август 1999	104,5	1,0449	-	12,7939
Сентябрь 1999	105,2	1,0516	-	12,1661
Октябрь 1999	105,6	1,0564	-	11,5166
Ноябрь 1999	104,1	1,0414	-	11,0588
Декабрь 1999	102,5	1,0252	-	10,787
Январь 2000	104,3	1,0431	-	10,3413
Февраль 2000	103,1	1,0314	-	10,0265
Март 2000	102,2	1,0224	-	9,8068
Апрель 2000	101,7	1,0168	-	9,6448

РАЗДЕЛ 13. Приложение А. Определение стоимости объектов движимого имущества

Месяц	% м/м	Индекс	Дата оценки	Кумулятивный индекс
Май 2000	101,7	1,0169	-	9,4845
Июнь 2000	102,4	1,0244	-	9,2586
Июль 2000	102,8	1,0283	-	9,0038
Август 2000	101,8	1,0180	-	8,8446
Сентябрь 2000	102,2	1,0224	-	8,6508
Октябрь 2000	103,5	1,0348	-	8,3599
Ноябрь 2000	101,2	1,0116	-	8,264
Декабрь 2000	101,1	1,0107	-	8,1765
Январь 2001	101,3	1,0132	-	8,07
Февраль 2001	101,1	1,0110	-	7,9822
Март 2001	100,7	1,0069	-	7,9275
Апрель 2001	100,8	1,0080	-	7,8646
Май 2001	101,1	1,0106	-	7,7821
Июнь 2001	102,5	1,0253	-	7,5901
Июль 2001	100,5	1,0051	-	7,5516
Август 2001	100,0	0,9998	-	7,5531
Сентябрь 2001	99,8	0,9979	-	7,569
Октябрь 2001	100,4	1,0043	-	7,5366
Ноябрь 2001	100,2	1,0018	-	7,5231
Декабрь 2001	99,7	0,9968	-	7,5473
Январь 2002	100,2	1,0021	-	7,5315
Февраль 2002	99,5	0,9949	-	7,5701
Март 2002	100,0	1,0002	-	7,5686
Апрель 2002	102,1	1,0207	-	7,4151
Май 2002	102,2	1,0217	-	7,2576
Июнь 2002	103,0	1,0300	-	7,0462
Июль 2002	102,6	1,0259	-	6,8683
Август 2002	102,0	1,0195	-	6,7369
Сентябрь 2002	101,1	1,0110	-	6,6636
Октябрь 2002	102,1	1,0209	-	6,5272
Ноябрь 2002	101,6	1,0161	-	6,4238
Декабрь 2002	100,1	1,0014	-	6,4148
Январь 2003	100,5	1,0052	-	6,3816
Февраль 2003	101,6	1,0158	-	6,2823
Март 2003	101,4	1,0141	-	6,195
Апрель 2003	101,1	1,0105	-	6,1306
Май 2003	100,1	1,0006	-	6,1269
Июнь 2003	100,4	1,0037	-	6,1043
Июль 2003	102,2	1,0223	-	5,9711
Август 2003	101,8	1,0180	-	5,8655
Сентябрь 2003	101,4	1,0136	-	5,7868
Октябрь 2003	100,8	1,0084	-	5,7386
Ноябрь 2003	100,2	1,0021	-	5,7266

Месяц	% м/м	Индекс	Дата оценки	Кумулятивный индекс
Декабрь 2003	100,5	1,0049	-	5,6987
Январь 2004	104,0	1,0399	-	5,48
Февраль 2004	103,4	1,0335	-	5,3024
Март 2004	101,3	1,0132	-	5,2333
Апрель 2004	102,1	1,0214	-	5,1237
Май 2004	102,1	1,0207	-	5,0198
Июнь 2004	102,8	1,0282	-	4,8821
Июль 2004	101,2	1,0115	-	4,8266
Август 2004	101,8	1,0184	-	4,7394
Сентябрь 2004	103,1	1,0312	-	4,596
Октябрь 2004	101,8	1,0175	-	4,517
Ноябрь 2004	102,0	1,0202	-	4,4276
Декабрь 2004	100,1	1,0009	-	4,4236
Январь 2005	100,5	1,0048	-	4,4025
Февраль 2005	101,3	1,0127	-	4,3473
Март 2005	102,5	1,0248	-	4,2421
Апрель 2005	102,5	1,0249	-	4,139
Май 2005	102,7	1,0268	-	4,031
Июнь 2005	100,1	1,0006	-	4,0286
Июль 2005	100,5	1,0054	-	4,007
Август 2005	102,0	1,0200	-	3,9284
Сентябрь 2005	102,8	1,0279	-	3,8218
Октябрь 2005	100,9	1,0092	-	3,787
Ноябрь 2005	99,1	0,9914	-	3,8199
Декабрь 2005	97,9	0,9789	-	3,9022
Январь 2006	100,5	1,0051	-	3,8824
Февраль 2006	103,3	1,0329	-	3,7587
Март 2006	102,1	1,0207	-	3,6825
Апрель 2006	100,6	1,0057	-	3,6616
Май 2006	101,8	1,0183	-	3,5958
Июнь 2006	100,8	1,0078	-	3,568
Июль 2006	101,8	1,0175	-	3,5066
Август 2006	102,2	1,0216	-	3,4325
Сентябрь 2006	101,4	1,0138	-	3,3858
Октябрь 2006	97,3	0,9725	-	3,4815
Ноябрь 2006	97,5	0,9753	-	3,5697
Декабрь 2006	101,0	1,0097	-	3,5354
Январь 2007	101,9	1,0189	-	3,4698
Февраль 2007	99,9	0,9988	-	3,474
Март 2007	100,0	0,9996	-	3,4754
Апрель 2007	104,3	1,0431	-	3,3318
Май 2007	105,4	1,0535	-	3,1626
Июнь 2007	102,5	1,0251	-	3,0852

РАЗДЕЛ 13. Приложение А. Определение стоимости объектов движимого имущества

Месяц	% м/м	Индекс	Дата оценки	Кумулятивный индекс
Июль 2007	100,7	1,0072	-	3,0631
Август 2007	102,1	1,0205	-	3,0016
Сентябрь 2007	99,4	0,9938	-	3,0203
Октябрь 2007	99,9	0,9994	-	3,0221
Ноябрь 2007	103,1	1,0310	-	2,9312
Декабрь 2007	103,7	1,0371	-	2,8263
Январь 2008	101,6	1,0160	-	2,7818
Февраль 2008	100,7	1,0065	-	2,7638
Март 2008	100,7	1,0073	-	2,7438
Апрель 2008	104,5	1,0452	-	2,6251
Май 2008	103,5	1,0353	-	2,5356
Июнь 2008	104,9	1,0493	-	2,4165
Июль 2008	105,4	1,0536	-	2,2936
Август 2008	100,5	1,0048	-	2,2826
Сентябрь 2008	95,0	0,9497	-	2,4035
Октябрь 2008	93,4	0,9340	-	2,5733
Ноябрь 2008	91,6	0,9163	-	2,8084
Декабрь 2008	92,4	0,9241	-	3,0391
Январь 2009	96,6	0,9662	-	3,1454
Февраль 2009	105,1	1,0509	-	2,9931
Март 2009	102,9	1,0285	-	2,9102
Апрель 2009	102,4	1,0244	-	2,8409
Май 2009	100,6	1,0064	-	2,8228
Июнь 2009	102,2	1,0215	-	2,7634
Июль 2009	101,8	1,0179	-	2,7148
Август 2009	101,4	1,0143	-	2,6765
Сентябрь 2009	101,2	1,0120	-	2,6448
Октябрь 2009	99,1	0,9911	-	2,6685
Ноябрь 2009	99,5	0,9949	-	2,6822
Декабрь 2009	100,5	1,0050	-	2,6689
Январь 2010	98,9	0,9894	-	2,6975
Февраль 2010	102,0	1,0199	-	2,6449
Март 2010	101,8	1,0181	-	2,5979
Апрель 2010	103,2	1,0317	-	2,5181
Май 2010	102,7	1,0272	-	2,4514
Июнь 2010	96,9	0,9690	-	2,5298
Июль 2010	100,6	1,0061	-	2,5145
Август 2010	103,3	1,0328	-	2,4346
Сентябрь 2010	98,7	0,9873	-	2,4659
Октябрь 2010	102,2	1,0223	-	2,4121
Ноябрь 2010	104,4	1,0440	-	2,3104
Декабрь 2010	101,0	1,0099	-	2,2878
Январь 2011	102,2	1,0215	-	2,2396

Месяц	% м/м	Индекс	Дата оценки	Кумулятивный индекс
Февраль 2011	103,4	1,0336	-	2,1668
Март 2011	101,4	1,0136	-	2,1377
Апрель 2011	102,0	1,0197	-	2,0964
Май 2011	101,1	1,0105	-	2,0746
Июнь 2011	97,7	0,9773	-	2,1228
Июль 2011	98,2	0,9817	-	2,1624
Август 2011	103,3	1,0326	-	2,0941
Сентябрь 2011	100,5	1,0049	-	2,0839
Октябрь 2011	100,9	1,0090	-	2,0653
Ноябрь 2011	101,0	1,0095	-	2,0459
Декабрь 2011	100,2	1,0016	-	2,0426
Январь 2012	99,8	0,9977	-	2,0473
Февраль 2012	101,1	1,0105	-	2,026
Март 2012	102,2	1,0215	-	1,9834
Апрель 2012	100,7	1,0068	-	1,97
Май 2012	97,6	0,9762	-	2,018
Июнь 2012	99,2	0,9915	-	2,0353
Июль 2012	98,9	0,9888	-	2,0584
Август 2012	105,1	1,0513	-	1,958
Сентябрь 2012	104,8	1,0482	-	1,868
Октябрь 2012	98,4	0,9838	-	1,8988
Ноябрь 2012	98,8	0,9883	-	1,9213
Декабрь 2012	98,9	0,9890	-	1,9427
Январь 2013	99,9	0,9990	-	1,9446
Февраль 2013	100,7	1,0070	-	1,9311
Март 2013	100,5	1,0050	-	1,9215
Апрель 2013	98,6	0,9860	-	1,9488
Май 2013	98,8	0,9880	-	1,9725
Июнь 2013	100,4	1,0040	-	1,9646
Июль 2013	101,9	1,0190	-	1,928
Август 2013	102,6	1,0260	-	1,8791
Сентябрь 2013	101,3	1,0130	-	1,855
Октябрь 2013	98,9	0,9890	-	1,8756
Ноябрь 2013	98,6	0,9860	-	1,9022
Декабрь 2013	101,2	1,0120	-	1,8796
Январь 2014	100,4	1,0040	-	1,8721
Февраль 2014	99,6	0,9960	-	1,8796
Март 2014	102,5	1,0250	-	1,8338
Апрель 2014	100,6	1,0060	-	1,8229
Май 2014	100,5	1,0050	-	1,8138
Июнь 2014	100,8	1,0080	-	1,7994
Июль 2014	101,6	1,0160	-	1,7711
Август 2014	100,0	1,0000	-	1,7711

РАЗДЕЛ 13. Приложение А. Определение стоимости объектов движимого имущества

Месяц	% м/м	Индекс	Дата оценки	Кумулятивный индекс
Сентябрь 2014	99,2	0,9920	-	1,7854
Октябрь 2014	100,5	1,0050	-	1,7765
Ноябрь 2014	99,5	0,9950	-	1,7854
Декабрь 2014	101,0	1,0100	-	1,7677
Январь 2015	101,9	1,0190	-	1,7347
Февраль 2015	102,1	1,0210	-	1,699
Март 2015	105,8	1,0580	-	1,6059
Апрель 2015	102,7	1,0270	-	1,5637
Май 2015	98,7	0,9870	-	1,5843
Июнь 2015	100,8	1,0080	-	1,5717
Июль 2015	101,4	1,0140	-	1,55
Август 2015	100,4	1,0040	-	1,5438
Сентябрь 2015	99,0	0,9900	-	1,5594
Октябрь 2015	101,9	1,0190	-	1,5303
Ноябрь 2015	99,3	0,9930	-	1,5411
Декабрь 2015	97,7	0,9770	-	1,5774
Январь 2016	98,4	0,9840	-	1,603
Февраль 2016	98,8	0,9880	-	1,6225
Март 2016	103,0	1,0300	-	1,5752
Апрель 2016	101,9	1,0190	-	1,5458
Май 2016	101,1	1,0110	-	1,529
Июнь 2016	102,6	1,0260	-	1,4903
Июль 2016	100,6	1,0060	-	1,4814
Август 2016	98,7	0,9870	-	1,5009
Сентябрь 2016	100,4	1,0040	-	1,4949
Октябрь 2016	100,4	1,0040	-	1,4889
Ноябрь 2016	100,5	1,0050	-	1,4815
Декабрь 2016	100,9	1,0090	-	1,4683
Январь 2017	103,3	1,0326	-	1,4219
Февраль 2017	100,8	1,0080	-	1,4106
Март 2017	99,7	0,9973	-	1,4144
Апрель 2017	98,5	0,9849	-	1,4361
Май 2017	99,5	0,9952	-	1,443
Июнь 2017	99,7	0,9969	-	1,4475
Июль 2017	99,5	0,9949	-	1,4549
Август 2017	101,5	1,0151	-	1,4333
Сентябрь 2017	102,4	1,0241	-	1,3996
Октябрь 2017	101,2	1,0116	-	1,3836
Ноябрь 2017	100,9	1,0086	-	1,3718
Декабрь 2017	101,2	1,0124	-	1,355
Январь 2018	100,2	1,0023	-	1,3519
Февраль 2018	100,9	1,0092	-	1,3396
Март 2018	99,1	0,9913	-	1,3514

Месяц	% м/м	Индекс	Дата оценки	Кумулятивный индекс
Апрель 2018	101,2	1,0122	-	1,3351
Май 2018	103,9	1,0391	-	1,2849
Июнь 2018	103,4	1,0342	-	1,2424
Июль 2018	100,3	1,0031	-	1,2386
Август 2018	100,2	1,0022	-	1,2359
Сентябрь 2018	101,3	1,0134	-	1,2196
Октябрь 2018	103,3	1,0325	-	1,1812
Ноябрь 2018	100,7	1,0068	-	1,1732
Декабрь 2018	96,7	0,9671	-	1,2131
Январь 2019	98,0	0,9798	-	1,2381
Февраль 2019	100,1	1,0014	-	1,2364
Март 2019	100,9	1,0085	-	1,226
Апрель 2019	100,5	1,0045	-	1,2205
Май 2019	101,8	1,0181	-	1,1988
Июнь 2019	99,4	0,9944	-	1,2056
Июль 2019	97,3	0,9734	-	1,2385
Август 2019	99,4	0,9944	-	1,2455
Сентябрь 2019	99,7	0,9973	-	1,2489
Октябрь 2019	99,8	0,9977	-	1,2518
Ноябрь 2019	99,2	0,9916	-	1,2624
Декабрь 2019	99,6	0,9961	-	1,2673
Январь 2020	101,2	1,0118	-	1,2525
Февраль 2020	99,4	0,9935	-	1,2607
Март 2020	98,7	0,9865	-	1,278
Апрель 2020	92,8	0,9282	-	1,3769
Май 2020	97,2	0,9721	-	1,4164
Июнь 2020	106,1	1,0611	-	1,3348
Июль 2020	104,3	1,0433	-	1,2794
Август 2020	101,0	1,0102	-	1,2665
Сентябрь 2020	100,7	1,0065	-	1,2583
Октябрь 2020	100,3	1,0032	-	1,2543
Ноябрь 2020	101,0	1,0101	-	1,2418
Декабрь 2020	101,5	1,0146	-	1,2239
Январь 2021	103,4	1,0336	-	1,1841
Февраль 2021	103,5	1,0353	-	1,1437
Март 2021	103,6	1,0356	-	1,1044
Апрель 2021	102,7	1,0270	-	1,0754
Май 2021	102,3	1,0233	-	1,0509
Июнь 2021	102,9	1,0292	-	1,0211
Июль 2021	102,6	1,0261	-	0,9951
Август 2021	101,5	1,0146	-	0,9808
Сентябрь 2021	99,0	0,9901	-	0,9906
Октябрь 2021	100,4	1,0044	-	0,9863

Месяц	% м/м	Индекс	Дата оценки	Кумулятивный индекс
Ноябрь 2021	102,7	1,0271	-	0,9603
Декабрь 2021	100,8	1,0082	-	0,9525
Январь 2022	100,0	1,0000	-	0,9525
Февраль 2022	104,0	1,0400	-	0,9159
Март 2022	106,0	1,0600	-	0,8641
Апрель 2022	106,3	1,0630	-	0,8129
Май 2022	93,1	0,9310	-	0,8732
Июнь 2022	95,9	0,9590	-	0,9105
Июль 2022	97,8	0,9780	-	0,931
Август 2022	99,0	0,9900	-	0,9404
Сентябрь 2022	99,2	0,9920	-	0,948
Октябрь 2022	97,5	0,9750	-	0,9723
Ноябрь 2022	99,6	0,9960	-	0,9762
Декабрь 2022	99,2	0,9920	-	0,9841
Январь 2023	99,2	0,9920	-	0,992
Февраль 2023	99,2	0,9920	1,0000	1

Источник: <https://www.fedstat.ru/indicator/57609>, расчет Оценщика

(е) Определение накопленного износа

Величина накопленного износа машин и оборудования в общем случае определяется как потеря текущей стоимости в результате физического износа, функционального и экономического устаревания.

Общий накопленный износ определялся по формуле:

$$I_n = 1 - (1 - I_z) \times (1 - I_{fn}) \times (1 - I_f) \quad \text{где:}$$

I_n - накопленный износ;

I_z - экономическое (внешнее) устаревание;

I_{fn} - функциональное устаревание;

I_f - физический износ.

Для определения степени физического износа применяются следующие методы: хронологического возраста; эффективного возраста; средневзвешенного возраста частей машины; корреляционно-регрессионной модели; анализа циклов; ухудшения диагностического параметра; определения устранимого физического износа по нормативной стоимости капитального ремонта.

Степень функционального устаревания может быть определена методом сравнения оцениваемого объекта с более совершенным аналогом, имеющим лучшее соотношение «цена - качество», либо методом, исходящим из среднегодовых темпов морального старения для групп (видов) машин и оборудования с учетом хронологического возраста объекта оценки.

Степень экономического устаревания определяется исходя из фактического коэффициента использования производственной мощности объекта оценки. При этом отличие коэффициента использования от 1 должно быть вызвано следующими причинами: рассогласованием между производственными мощностями объекта оценки (единицы оборудования) и машинного комплекса в целом, в составе которого функционирует данный объект оценки; невозможностью в полной степени использовать оцениваемый объект из-за объективного ограничения с поставками сырья и материалов, ужесточения требований по экологии и по причине других объективных факторов.

Учет разных видов износа и устаревания в составе накопленного износа зависит от применяемого подхода к оценке. Физический износ определяется при применении всех трех подходов к оценке. Функциональное устаревание при сравнительном подходе самостоятельно не учитывается, если прямое сравнение ведется с более совершенным аналогом, косвенно это устаревание вносится при параметрических корректировках. Функциональное устаревание рассчитывается отдельно при затратном подходе, если оно обнаружено. Функциональное устаревание отдельно не рассчитывается при применении доходного подхода. Экономическое устаревание отдельно рассчитывается при сравнительном и затратном подходах к оценке в случае его обнаружения. При доходном подходе экономическое устаревание, как правило, отдельно не рассчитывается.

Расчет физического износа

Физический износ - это потеря стоимости за счет естественных процессов в процессе эксплуатации, разложения (ветхости), сухого гниения, коррозии или конструктивных дефектов здания, а также механических повреждений элементов здания.

В рамках настоящего Отчета физический износ объектов движимого имущества определялся согласно данным из методического пособия по определению физического износа движимого имущества «Определение физического износа движимого имущества, Методическое пособие под редакцией Путятин А.Ю. и Горева С.В., Москва, 2013».

Для учета неравномерности нарастания износа со временем использована экспоненциальная зависимость. В таком случае физический износ определяется исходя из фактического срока эксплуатации объекта в нормальных условиях:

$$I_{\phi} = 100\% \times \left[1 - e^{-1,6 \times \frac{T_{xp}}{T_{cc}}} \right], \text{ где}$$

T_{xp} - хронологический возраст объекта, лет;

T_{cc} - срок службы (срок полезного использования) объекта оценки, лет;

e - основание натурального логарифма.

Для объектов, которые имеют существенные сроки службы и максимальный износ в качестве предельной границы физического износа оборудования, пригодного к эксплуатации принято значение 80%.

Срок полезного использования объектов принимался по данным справочников: Средний срок экономической жизни (Personal Property Manual 2015-2016), Средний срок экономической жизни (ASHRAE Equipment Life Expectancy chart). Для большей части объектов, сопоставимых оцениваемым, средний типичный срок службы составляет 10 лет. Для наиболее дорогостоящих позиций, линии раскроя и линии окраски, Оценщик счел целесообразным использовать более длительный срок службы в расчетах, что, с одной стороны, соответствует нормам их амортизации в бухгалтерском учете, с другой, подтверждается рыночными данными по срокам их службы.

335 Electrical Equipment, Appliance, and Component Manufacturing 15
 Personal property used to manufacture products that generate, distribute and use electrical power, such as electric lamp bulbs, lighting fixtures, small and major electrical appliances,

NAICS Industry Code	Description	Life in Years
	electric motors, generators, transformers, switchgear apparatus, devices for storing electrical power (e.g., batteries), for transmitting electricity (e.g., insulated wire), and wiring devices (e.g., electrical outlets, fuse boxes, and light switches).	

Расчет функционального износа

Функциональное устаревание оборудования является следствием технического и технологического прогресса. Оборудование, изготовленное несколько лет назад, всегда имеет отличия по сравнению с современными установками. Эти отличия могут проявляться в следующем:

- большие эксплуатационные расходы;
- худшие технические характеристики;
- использование устаревших технологий;
- избыточность массогабаритных показателей;
- низкая надежность;
- недостаточная степень автоматизации;
- несоответствие современным экологическим требованиям и т.д.

В связи с тем, что основные средства Общества представляют собой производственное оборудование, принятое к учету не ранее 2012 г., Оценщик исходит из отсутствия функционального износа исходя из назначения объектов основных средств Общества и срока их использования.

Расчет внешнего устаревания

Внешнее устаревание — это потеря стоимости, вызванная общеэкономическими и внутриотраслевыми изменениями, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции, сокращением предложения или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникации, а также правовыми изменениями, относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Внешнему устареванию, как правило, подвержены только специализированные активы, и при наличии явных факторов, указывающих на влияние внешнего износа на такие объекты. В данном случае Оценщик пришел к выводу о том, что на оцениваемые объекты какого-либо серьезного влияния внешних факторов оказано не было.

13.5 Определение итоговой стоимости объектов движимого имущества

Расчет итоговой стоимости движимого имущества представлен в таблице ниже.

Таблица 29. Расчет итоговой стоимости движимого имущества

№п/п	Наименование основного средства	Дата принятия к учету	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Остаточная балансовая стоимость на дату оценки, руб.	Дата для индексации	Индекс КС для ПБС	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Возраст, лет	Срок полезного использования, лет	Физический износ, %	Совокупный износ, %	Затраты на замещение с учетом износа	Рыночная стоимость объекта, руб. без НДС округленно
1	Стол для сборки сердечников по ТЗ	03.12.2012	1 737 129	н/д	03.12.2012	1,9427	3 374 720	10,2	10,0	80,0%	80,0%	674 944	674 900
2	Пресс гидравлический универсальный усилием 5000 кН модели 9537-01	11.01.2012	3 389 831	н/д	11.01.2012	2,0473	6 940 000	11,1	10,0	80,0%	80,0%	1 388 000	1 388 000
3	Высокотемпературный сушильный шкаф N 120/45 HA	25.04.2012	225 822	н/д	25.04.2012	1,9700	444 869	10,8	10,0	80,0%	80,0%	88 974	89 000
4	Отрезной станок MEF SHARK 281 SXI EVO	11.01.2012	432 203	н/д	11.01.2012	2,0473	884 850	11,1	10,0	80,0%	80,0%	176 970	177 000
5	3D Стол 2400x1200 без опор	11.01.2012	759 194	н/д	11.01.2012	2,0473	1 554 297	11,1	10,0	80,0%	80,0%	310 859	310 900
6	Винтовой компрессор CECCATO CSM 4D	25.04.2012	143 220	н/д	25.04.2012	1,9700	282 144	10,8	10,0	80,0%	80,0%	56 429	56 400
7	Радиальная приводная угловая головка	11.01.2012	210 256	н/д	11.01.2012	2,0473	430 457	11,1	10,0	80,0%	80,0%	86 091	86 100
8	Радиальная приводная угловая головка	11.01.2012	210 256	н/д	11.01.2012	2,0473	430 457	11,1	10,0	80,0%	80,0%	86 091	86 100
9	Широкоуниверсальный фрезерный станок UW-mill 1300	03.12.2012	1 558 254	н/д	03.12.2012	1,9427	3 027 220	10,2	10,0	80,0%	80,0%	605 444	605 400
10	Компрессор винтовой стационарный ET-FC SD-710-270-F-ES-TA Cover	11.01.2012	161 525	н/д	11.01.2012	2,0473	330 691	11,1	10,0	80,0%	80,0%	66 138	66 100
11	Полуавтоматическая линия раскроя DND-1000S	01.04.2014	11 467 519	н/д	01.04.2014	1,8229	20 904 141	8,8	15,0	61,1%	61,1%	8 138 491	8 138 500
12	Источник Origo Tig 4300iw AC/DC	11.01.2012	293 977	н/д	11.01.2012	2,0473	601 859	11,1	10,0	80,0%	80,0%	120 372	120 400
13	Окрасочный агрегат высокого давления (безвоздушного распыления) TAIVER 3200P	11.01.2012	65 692	н/д	11.01.2012	2,0473	134 492	11,1	10,0	80,0%	80,0%	26 898	26 900
14	Электроподогреваемая камерная печь LF 120/14	25.04.2012	609 110	н/д	25.04.2012	1,9700	1 199 947	10,8	10,0	80,0%	80,0%	239 989	240 000
15	Источник инверторный Mig 400ti 400V	11.01.2012	242 525	н/д	11.01.2012	2,0473	496 522	11,1	10,0	80,0%	80,0%	99 304	99 300
16	Радиальная приводная угловая головка	03.12.2012	243 307	н/д	03.12.2012	1,9427	472 673	10,2	10,0	80,0%	80,0%	94 535	94 500
17	Линия порошковой окраски по ТЗ	01.03.2013	7 189 080	н/д	01.03.2013	1,9215	13 813 818	9,9	15,0	65,3%	65,3%	4 790 338	4 790 300
18	Станок для гибки и резки стали UCM 3000/12 с размотчиком UDM 4000/12	11.01.2012	7 165 805	н/д	11.01.2012	2,0473	14 670 553	11,1	10,0	80,0%	80,0%	2 934 111	2 934 100
19	Винтовой компрессор CECCATO CSM 20/8 DX 500L	12.02.2013	220 339	н/д	12.02.2013	1,9311	425 497	10,0	10,0	79,7%	79,7%	86 246	86 200
	ИТОГО		36 325 045	29 142 000			70 419 206						20 070 100

Источник: расчет Оценщика

Стоимость движимого имущества определялась только в рамках затратного подхода. Согласование не требуется.

С учетом всех допущений и ограничительных условий, стоимость движимого имущества АО «Преобразователь» на дату оценки — 01.02.2023, без учета НДС округленно составила:

20 070 100 (Двадцать миллионов семьдесят тысяч сто) руб.

Приложения

Номер	Наименование	Страницы
1	Задание на оценку	100-101
2	Свидетельство ОГРН	102
3	Устав <2:1>	103-111
4	Список акционеров	112-117
5	Документы о дополнительном выпуске ценных бумаг	118-123
6	Бухгалтерская отчетность за 2021 г.	124-131
7	Бухгалтерская отчетность за 2020 г.	132-135
8	Бухгалтерская отчетность за 2019 г.	136-139
9	Бухгалтерская отчетность за 2022 г.	140-148
10	Копии источников рыночной информации по индексам цен	149-156
11	Фотоприложение	157-165
12	Документы Оценщика и Исполнителя	166-170

Задание на оценку № 5

«10» февраля 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия», имеющее лицензию Федеральной службы по финансовым рынкам № 21-000-1-00905 от 24 августа 2012 года на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, далее именуемое «Управляющая компания или Заказчик», в лице Генерального директора Бархударова Романа Рубеновича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГЕММА ИНТЕРНЕЙШНЛ» (ОГРН 1227800021514), далее именуемый «Оценщик», в лице Генерального директора Сергеева Александра Александровича, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем СТОРОНЫ, составили настоящее Задание на оценку в соответствии с Договором на оказание услуг по оценке от 23 марта 2022 г. о нижеследующем:

1. Объектом оценки является:

одна акция по состоянию на 1 февраля 2023 года. Оценке подлежат акции следующих обществ:

А) Акционерное общество «Поволжская Полиграфическая Компания» (АО «ППК»). Адрес местонахождения: 430003, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, 115 (ОГРН 1101326001920) – оценке подлежит 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 600 000 (Шестьсот тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20503-Р от 16.12.2010г.);

Б) Акционерное общество «Комбинат Упаковочных Решений» (АО «КУР»). Адрес местонахождения: 430003, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, 115, (ОГРН 1101326001919) - оценке подлежит 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационные номера выпуска ценных бумаг 1-01-20496-Р от 16.12.2010г. и 24.12.2012г.);

В) Акционерное общество «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро»). Адрес местонахождения: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126, (ОГРН 1101327001445) - оценке подлежит 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.);

Г) Акционерное общество «Элпресс» (АО «Элпресс»). Адрес местонахождения: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126, (ОГРН 1101327001423) - оценке подлежит 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предприни-

мательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20498-Р от 16.12.2010г.);

Д) Акционерное общество «Преобразователь» (АО «Преобразователь»). Адрес местонахождения: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126, (ОГРН 1101327001434) - оценке подлежит 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010г.);

Е) Акционерное общество «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар»). Адрес местонахождения: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, 30 (ОГРН 1101327001456) - оценке подлежит 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.);

2. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки: право собственности. Объект оценки находится в собственности у участника общества, являющегося юридическим лицом.

3. Цель оценки – определение справедливой (рыночной) стоимости согласно требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

4. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки. Определение справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:

- принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки;
- отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия». Отчет не может быть использован для иных целей.

5. Вид стоимости – справедливая (рыночная) стоимость.

6. Дата оценки – 1 февраля 2023 г.

7. Срок проведения оценки – не позднее 27 февраля 2023 года.

8. Допущения, на которых должна основываться оценка.

Юридическая экспертиза прав на объекты оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась.

Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.

Оплата производится 100% в течение 5 (пяти) рабочих дней после приемки отчетов оценщика и подписанного сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

10. Оценку проводят члены Саморегулируемой организации ассоциации «Сообщество профессионалов оценки» Сиденко Александр Сергеевич и Сергеев Александр Александрович.

Подписи сторон

Управляющая компания:

Генеральный директор

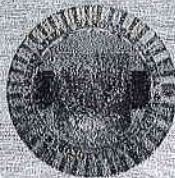
Бархударов Р.Р.

Оценщик:

Генеральный директор

Сергеев А.А.





Форма №

Р 5 0 0 0 3

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о внесении в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы

Закрытое акционерное общество "Преобразователь"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ЗАО "Преобразователь"

(сокращенное наименование юридического лица)

Закрытое акционерное общество "Преобразователь"

(фирменное наименование)

Основной государственный регистрационный номер

1 1 0 1 3 2 7 0 0 1 4 3 4

1 апреля 2013 за государственным регистрационным номером
(дата) (месяц прописью) (год)

2 1 3 1 3 2 7 0 0 7 8 5 4

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Республике Мордовия
(Наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного лица регистрирующего органа

Заместитель начальника



Степанков Денис Владиславович

Степанков Денис Владиславович

М.П.

(подпись, Ф.И.О.)



КОПИЯ ВЕРНА
Директор ЗАО "Преобразователь"
Завгородний В.В.
201 г.

серия 13 №001444765

Утвержден
Очередным общим собранием акционеров
АО «Преобразователь» 20 марта 2015 года
Протокол № 4 от 20 марта 2015 года

УСТАВ

Акционерного общества «Преобразователь»

Город Саранск

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Акционерное общество «Преобразователь» (именуемое далее Общество) создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «Об акционерных обществах», другим действующим законодательством.

1.2. Общество является юридическим лицом и действует на основании устава и законодательства Российской Федерации.

2. ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА

2.1. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: **Акционерное общество «Преобразователь».**

2.2. Сокращенное наименование Общества на русском языке: **АО «Преобразователь».**

2.3. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск.

3. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

3.1. Общество является коммерческой организацией, целью которой является извлечение прибыли. Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

3.2. Общество осуществляет свою деятельность по следующим основным направлениям:

- производство продукции производственно-технического назначения;
- организация производства электрического оборудования, а также преобразовательной техники;
- насыщение рынка научно-исследовательскими, опытно-конструкторскими, проектными, инженерно-техническими, инжиниринговыми услугами;
- доработка, модернизация, ремонт, обслуживание и другие сервисные услуги в области преобразовательной техники и электрического оборудования;
- проведение маркетинговых исследований с целью формирования рынка электрического оборудования, а также преобразовательной техники. Анализ маркетинговой среды, изучение и прогноз рынка, организация рекламы и стимулирования сбыта;
- проведение патентно-информационных исследований и оказание инжиниринговых услуг;
- научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы в области создания электрического оборудования, а также преобразовательной техники. Разработка и изготовление вышеуказанных изделий, планирование их ассортимента с точки зрения требований рынка. Разработка и изготовление измерительного и испытательного оборудования, необходимого для разрабатываемых изделий;
- проведение послепродажного обслуживания изготовленных изделий;
- участие в разработке стандартов и сертификации электрического оборудования, а также преобразовательной техники;
- внешнеэкономическая деятельность;
- представительство и участие в совместных предприятиях по всем направлениям деятельности, а также иные виды хозяйственной деятельности, не запрещенные законодательством.

Общество вправе участвовать в реализации федеральных, республиканских программ научно-технического и социального развития, инвестиционных проектах по вышеуказанным видам деятельности.

3.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

3.4. Общество вправе осуществлять любые иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством и отвечающим целям, предусмотренным в Уставе Общества.

Виды деятельности Общества не ограничиваются оговоренными в настоящем Уставе. Сделки, выходящие за пределы деятельности, установленной настоящим Уставом, но не противоречащие действующему законодательству, являются недействительными.

4. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА

4.1. Общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, арбитраже и в третейском суде.

Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

4.2. Общество должно иметь круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему.

4.3. Реализация продукции, выполнение работ и оказание услуг осуществляется по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

4.4. Общество может участвовать в деятельности и создавать на территории Российской Федерации и за ее пределами коммерческие организации в соответствии с законодательством Российской Федерации либо законодательством страны нахождения такой коммерческой организации.

4.5. Общество может на добровольных началах объединяться в союзы, ассоциации в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Общество может участвовать в деятельности и сотрудничать в иной форме с международными организациями.

4.7. Вмешательство в административную и хозяйственную деятельность Общества со стороны государственных, общественных и других организаций не допускается, если это не обусловлено их правами по осуществлению надзора и контроля согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.8. Общество вправе проводить размещение акций и эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, посредством закрытой подписки.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА

5.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих акционеров. Акционеры не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций. Государство и его органы не несут ответственность по обязательствам Общества, равно как и Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов.

5.2. Если несостоятельность (банкротство) Общества вызвана действиями (бездействием) его акционеров или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на таких лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

5.3. Несостоятельность Общества считается вызванной действиями (бездействием) его акционеров или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, только в случае, когда указанные лица использовали право и (или) возможность в целях совершения Обществом действия, заведомо зная, что вследствие этого наступит несостоятельность (банкротство) Общества.

7. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

7.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами.

Создание Обществом филиалов и открытие представительств за пределами территории Российской Федерации осуществляется также в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения филиалов и представительств, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Общества, которое несет ответственность за их деятельность.

7.2. Филиалом Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества, осуществляющего все его функции, в том числе функции представительства.

7.3. Представительством Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества, представляющее интересы Общества и осуществляющее их защиту.

7.4. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются Обществом имуществом и действуют в соответствии с положениями о них. Имущество филиалов и представительств учитывается на их отдельных балансе и балансе Общества. Решения о создании филиалов и открытии представительств, а также их ликвидации принимаются Общим собранием акционеров Общества в порядке, предусмотренном настоящим уставом и законодательством Российской Федерации.

7.5. Руководители филиалов и представительств действуют на основании доверенности, выданной Обществом.

8. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА И ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

8.1. Уставный капитал Общества составляет номинальную стоимость акций Общества, приобретенных акционерами. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов.

8.2. Уставный капитал Общества составляет 47510000 (сорок семь миллионов пятьсот десять тысяч) рублей и состоит из 475 100 (четыреста семьдесят пять тысяч сто) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая, приобретенных акционерами (размещенные акции).

8.3. Общество вправе разместить дополнительно к размещенным акциям обыкновенные именные акции (объявленные акции) в количестве 325000 (триста двадцать пять тысяч) штук номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая, предоставляющие акционерам – их владельцам те же права, что и ранее размещенные обыкновенные акции Общества.

8.4. Уставный капитал Общества может быть:

8.4.1 увеличен путем увеличения номинальной стоимости всех размещенных акций или размещения дополнительных акций. Дополнительные акции могут быть размещены только в пределах количества объявленных акций, установленного уставом Общества. Решение об увеличении уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций принимается общим собранием акционеров Общества.

Уставный капитал Общества может быть увеличен только после его полной оплаты.

Размещение акций (эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции) посредством закрытой подписки, осуществляется по решению общего собрания акционеров об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций (эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции), принятому большинством в три четверти голосов акционеров – владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров.

Увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций может, а увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций должно осуществляться за счет имущества Общества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.4.2. уменьшен путем уменьшения номинальной стоимости размещенных акций Общества или сокращения их общего количества, в том числе путем приобретения и погашения части размещенных акций Общества.

Общество вправе, а в случаях, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах», объявлено уменьшить уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала Общества путем погашения части размещенных акций Общества может происходить:

- в случае приобретения акций в целях уменьшения уставного капитала;

- в случае, если выкупленные, а также приобретенные не в целях уменьшения уставного капитала, акции не были реализованы в течение 1 года с даты их выкупа (приобретения);

- в других случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Если стоимость чистых активов общества останется меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, в том числе в случае, предусмотренном пунктом 8.5 настоящей статьи, общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано принять одно из следующих решений:

- об уменьшении уставного капитала общества до величины, не превышающей стоимости его чистых активов;
- о ликвидации общества.

8.5. Если стоимость чистых активов общества окажется меньше его уставного капитала более чем на 25 процентов по окончании трех, шести, девяти или двенадцати месяцев финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, общество дважды с периодичностью один раз в месяц обязано поместить в средствах массовой информации, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление о снижении стоимости чистых активов общества.

8.6. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, установленного законодательством Российской Федерации на

дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе Общества, а в случаях, когда Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, - на дату государственной регистрации Общества.

8.7. Кредитор общества, если его права требования возникли до опубликования уведомления об уменьшении уставного капитала общества, не позднее 30 дней с даты последнего опубликования такого уведомления вправе потребовать от общества досрочного исполнения соответствующего обязательства, а при невозможности его досрочного исполнения - прекращения обязательства и возмещения связанных с этим убытков. Срок исковой давности для обращения в суд с данным требованием составляет шесть месяцев со дня последнего опубликования уведомления о снижении стоимости чистых активов общества.

Чистые активы и фонды Общества

8.8. Стоимость чистых активов Общества оценивается по данным бухгалтерского учета в порядке, устанавливаемом Министерством финансов Российской Федерации и федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

8.9. Обществом создается резервный фонд в размере 5% от размера уставного капитала Общества, предназначенный для покрытия убытков Общества, а также для выкупа акций в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

Резервный фонд формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им размера, установленного настоящим уставом. Размер ежегодных отчислений составляет 5% от чистой прибыли Общества.

8.10. Общество вправе создавать иные фонды. Порядок формирования и использования средств этих фондов определяется решением об их создании.

9. АКЦИИ ОБЩЕСТВА

9.1. Все акции Общества являются обыкновенными именными бездокументарными. Акция не предоставляет права голоса до момента ее полной оплаты, за исключением акций, приобретаемых учредителями при создании Общества.

9.2. По решению общего собрания акционеров Общество вправе произвести консолидацию размещенных акций Общества, в результате которой две или более акций конвертируются в одну новую акцию той же категории (типа). По решению общего собрания акционеров Общество вправе произвести дробление размещенных акций, в результате которого одна акция Общества конвертируется в две или более акций той же категории (типа).

9.3. Если при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных акций, а также при консолидации акций приобретением акционером целого числа акций невозможно, образуются части акций (дробные акции). Дробная акция принадлежит акционеру - ее владельцу права, предоставляемые акцией соответствующей категории (типа), в объеме, соответствующем части целой акции, которую она составляет. Дробные акции обращаются наравне с целыми акциями. В случае, если одно лицо приобретает две и более дробные акции одной категории (типа), эти акции образуют одну целую и (или) дробную акцию, равную сумме этих дробных акций.

9.4. Общество в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, поручает ведение и хранение реестра акционеров Общества профессиональному участнику рынка ценных бумаг, осуществляющему деятельность по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг (регистратору). При этом Общество не освобождается от ответственности за его ведение и хранение.

Лицо, зарегистрированное в реестре акционеров Общества, обязано своевременно информировать держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных. В случае непредставления им информации об изменении своих данных Общество и регистратор не несут ответственности за причиненные в связи с этим убытки.

9.5. Общие права акционера-владельца акций всех категорий (типов):

- переуступать принадлежащие ему акции в порядке, предусмотренном уставом (совершение акционером любых сделок с принадлежащими ему акциями до их полной оплаты и регистрации отчета об итогах их выпуска запрещается);
- получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном настоящим уставом;
- получать часть стоимости имущества Общества (ликвидационная стоимость), оставшегося после ликвидации Общества, пропорционально номинальной стоимости имеющихся у него акций;
- знакомиться с документами Общества и получать их копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление;
- передавать все или часть прав, предоставляемых акцией соответствующей категории (типа), своему представителю (представителям) на основании доверенности;
- обращаться с иском в суд;
- осуществлять иные права, предусмотренные настоящим уставом, законодательством Российской Федерации, а также решениями общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.

9.6. Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

9.7. Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества могут участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества.

9.8. Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества имеют также иные права, предусмотренные настоящим уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

Порядок и сроки реализации акционерами права на преимущественное приобретение продаваемых другими акционерами акций

9.9. Акционер вправе продать или иным образом переуступить все или любую часть принадлежащих ему акций. При продаже акций третьим лицам (не акционерам данного общества) остальные акционеры и само Общество имеют право преимущественного приобретения данных акций.

Уступка права преимущественного приобретения другому лицу не допускается.

Право преимущественного приобретения не действует:

- при отчуждении акций другим акционером Общества либо самому Обществу;
- при безвозмездном отчуждении акций их владельцами (дарении) либо при переходе акций в собственность другого лица в порядке универсального правопреемства;
- в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

9.10. Акционер общества, намеренный продать свои акции третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных акционеров общества и само общество с указанием цены и других условий продажи акций. Извещение акционеров общества осуществляется через Общество. Извещение акционеров Общества осуществляется за счет акционера, намеренного продать свои акции.

9.11. Директор Общества после получения письменного извещения акционера о его намерении продать принадлежащие ему акции с указанием всех необходимых сведений устанавливает официальную дату предложения акций на продажу и срок, в течение которого акционеры и Общество могут реализовать право преимущественного приобретения продаваемых акций. Срок осуществления права преимущественного приобретения акций акционерами и Обществом исчисляется с даты предложения акций на продажу и составляет 10 дней для акционеров и 15 дней для Общества, начиная с даты, следующей за датой окончания срока осуществления права преимущественного приобретения акций акционерами.

Дата предложения акций на продажу должна быть установлена в пределах 5 дней с момента получения Директором Общества письменного извещения акционера о его намерении продать принадлежащие ему акции.

9.12. Директор Общества направляет акционером Общества уведомление о возможности осуществления ими права преимущественного приобретения продаваемых акций. Уведомление направляется заказным письмом или вручается лично акционеру не позднее, чем за 3 дня до официально установленной даты предложения акций на продажу.

Дата фактического уведомления акционера определяется по дате почтового отправления или дате вручения уведомления лично акционеру.

9.13. Уведомление о возможности осуществления права преимущественного приобретения продаваемых акций должно содержать следующую информацию:

- фирменное наименование и место нахождения Общества;
- Ф.И.О. (наименование), адрес и контактный телефон продавца акций;
- число акций каждой категории (типа), предложенных к продаже;
- цена за одну акцию каждой категории (типа);
- официальную дату предложения акций на продажу;
- срок, в течение которого акционер вправе реализовать право преимущественного приобретения продаваемых

акций;

• срок, в течение которого Общество вправе реализовывать право преимущественного приобретения продаваемых акций.

9.14. Акционер, желающий приобрести продаваемые акции, должен в течение срока действия права преимущественного приобретения представить Обществу уведомление об этом, в котором указывается:

- Ф.И.О. (наименование), адрес и контактный телефон акционера;
- категория (тип) акций, которые акционер имеет намерение приобрести;
- количество акций, которое акционер имеет намерение приобрести.

9.15. В случае если в установленный срок Обществом было получено хотя бы одно уведомление от акционера, желающего приобрести продаваемые акции, Директор Общества должен назначить дату, время и место проведения совместного заседания акционеров, желающих купить продаваемые акции и акционера, желающего их продать.

Указанное заседание должно быть проведено не позднее 7 дней с даты окончания срока осуществления преимущественного права акционеров на приобретение акций. О назначенном заседании акционеры, которые должны принять в нем участие, уведомляются заказным письмом или посредством личного вручения.

Целью проведения данного заседания акционеров является заключение договоров купли-продажи продаваемых акций при полном соблюдении интересов сторон.

В случае если акционеров, желающих приобрести акции, несколько и количество акций, которое они желают приобрести превышает число продаваемых акций, то акционеры, участвующие в заседании, простым большинством голосов (один акционер – один голос) могут принять один из следующих вариантов распределения продаваемых акций:

- акции продаются акционерам пропорционально поданным ими заявкам;
- акции продаются акционерам пропорционально количеству акций данной категории (типа), принадлежащих акционерам, приобретающим акции;
- иным способом, предложенным большинством акционеров, присутствующих на заседании.

В случае равенства голосов решающее значение имеет голос акционера, продающего акции.

После выбора какого-либо из вариантов распределения продаваемых акций стороны заключают договора купли-продажи указанных акций.

В случае если продавец и покупатель акций, заключая договор купли-продажи, не достигли соглашения по какому-либо из его условий (кроме количества акций и их цены, поскольку данные условия уже определены), вследствие чего договор между ними не был заключен, непроданные акции должны быть проданы другим акционерам, участвующим в заседании и желающим их приобрести, в том же порядке (по тому же варианту распределения).

9.16. Если в срок, установленный для осуществления преимущественного права акционеров на приобретение продаваемых акций, Обществом не получено уведомление ни от одного акционера, или получены уведомления о намерении приобрести только часть продаваемых акций, то в срок, в течение которого Общество вправе реализовать право преимущественного приобретения продаваемых акций, договор купли-продажи на непроданные акции может заключить Общество.

9.17. Если акционеры общества и (или) общество не воспользуются преимущественным правом приобретения всех акций, предлагаемых для продажи, акции могут быть проданы третьему лицу по цене и на условиях, которые сообщены обществу и его акционерам.

9.18. При продаже акций с нарушением преимущественного права приобретения любой акционер Общества и (или) Общество, вправе в течение 3 месяцев с момента, когда акционер или Общество узнали либо должны были узнать о таком нарушении потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

10. РАЗМЕЩЕНИЕ АКЦИЙ И ИНЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

10.1. Общество осуществляет размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг в соответствии с требованиями правовых актов Российской Федерации.

10.2. Акционеры Общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа). Указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести отдельно целое число размещаемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа).

11. ДИВИДЕНДЫ

11.1. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям. Общество обязано выплатить объявленные по акциям дивиденды.

Срок и порядок выплаты дивидендов определяются решением общего собрания акционеров о выплате дивидендов. Срок выплаты дивидендов не должен превышать 60 дней со дня принятия решения о их выплате. В случае, если срок выплаты дивидендов решением общего собрания акционеров об их выплате не определен, он считается равным 60 дням со дня принятия решения о выплате дивидендов.

В случае, если в течение срока выплаты объявленные дивиденды не выплачены лицу, включенному в список лиц, имеющих право получения дивидендов, такое лицо вправе обратиться в течение 3 лет после истечения указанного срока к Обществу с требованием о выплате ему объявленных дивидендов.

Срок обращения с требованием о выплате объявленных дивидендов в случае его пропуска восстановлению не подлежит, за исключением случая, если лицо, имеющее право получения дивидендов, не подавало данное требование под влиянием насилия или угрозы.

11.2. Дивиденды могут выплачиваться деньгами, а также иным имуществом.

11.3. Дивиденды выплачиваются из чистой прибыли Общества. Решение о выплате дивиденда, размере, форме и сроке его выплаты принимается общим собранием акционеров.

11.4. Список лиц, имеющих право на получение годовых дивидендов, составляется на дату составления списка

лиц, имеющих право участвовать в годовом общем собрании акционеров.

11.5. Общество не вправе принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по акциям:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выкупа всех акций, которые должны быть выкуплены в соответствии с настоящим уставом;
- если на день принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты дивидендов;
- если на день принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала, резервного фонда и превышения над номинальной стоимостью определенной уставом ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

11.6. Общество не вправе выплачивать объявленные дивиденды по акциям:

- если на день выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты дивидендов;
- если на день выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала, резервного фонда и превышения над номинальной стоимостью определенной уставом ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше их размера в результате выплаты дивидендов;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

При прекращении указанных обстоятельств Общество обязано выплатить акционерам объявленные дивиденды.

11.7. Акционер вправе направить Обществу письменное требование о переводе причитающихся ему дивидендов почтовым переводом или о переводе дивидендов на его счет в кредитном учреждении (банке).

11.8. По невыплаченным и неполученным дивидендам проценты не начисляются.

6. СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

6.1. Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров Общества (высший орган управления Общества);
- Директор Общества (единоличный исполнительный орган).
- 6.2. Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизор Общества.
- 6.3. Директор Общества и Ревизор Общества избираются Общим собранием акционеров в порядке,

предусмотренном настоящим уставом.

12. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ.

12.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПОРЯДОК СОЗЫВА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ

Компетенция Общего собрания акционеров

- 12.1.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.
- 12.1.2. К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:
 1. определение приоритетных направлений деятельности Общества;
 2. внесение изменений и дополнений в устав Общества или утверждение новой редакции устава;
 3. реорганизация Общества;
 4. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов (промежуточного и окончательного);
 5. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
 6. увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
 7. уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения части акций в целях сокращения их общего количества, путем погашения акций, приобретенных не в целях уменьшения уставного капитала и выкупленных акций;
 8. дробление и консолидация акций Общества;
 9. размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
 10. приобретение Обществом размещенных акций, облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

11. утверждение внутренних документов Общества, определяющих порядок деятельности органов управления Общества;
12. избрание Директора Общества и досрочное прекращение его полномочий;
13. избрание Ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий;
14. выплата (объявление) дивидендов, утверждение их размера, формы и срока выплаты по каждой категории и типу акций;
15. утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе счетов прибылей и убытков, Общества и распределения его прибылей (убытков) Общества;
16. принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
17. принятие решений об одобрении крупных сделок, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
18. участие в финансово-промышленных группах, ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
19. определение порядка ведения общего собрания акционеров;
20. использование резервного фонда и иных фондов Общества;
21. утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
22. утверждение аудитора общества
23. иные вопросы, предусмотренные настоящим уставом и законодательством Российской Федерации.

12.1.3. Общее собрание акционеров осуществляет функции, отнесенные Федеральным законом «Об акционерных обществах» к полномочиям Совета директоров. Решение вопроса о проведении общего собрания акционеров и об утверждении повестки дня относится к компетенции Директора Общества.

12.1.4. Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительного органа Общества.

12.1.5. Общее собрание акционеров не вправе принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах». Общее собрание акционеров не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня общего собрания акционеров, а также изменять повестку дня.

12.1.6. Правом голоса на общем собрании акционеров по вопросам, поставленным на голосование, обладают акционеры – владельцы обыкновенных акций Общества. Голосующей акцией Общества является обыкновенная акция.

12.1.7. Решение общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в собрании. Решения по вопросам, предусмотренным п.п. 1-4, 9 п. 12.1.2 настоящего устава, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим уставом, принимается общим собранием акционеров большинством в три четверти голосов акционеров – владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров. Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается общим собранием акционеров большинством голосов всех не заинтересованных в совершении сделки акционеров – владельцев голосующих акций.

12.1.8. Решения, принятые общим собранием акционеров, обязательны для всех акционеров - как присутствующих, так и отсутствующих на данном собрании.

Форма проведения общего собрания акционеров

12.1.9. Общее собрание акционеров Общества может проводиться в очной форме, которая предусматривает принятие решения общего собрания акционеров путем совместного личного присутствия акционеров и их представителей для обсуждения и голосования по вопросам повестки дня и в заочной форме, предполагающей участие акционеров в общем собрании акционеров путем направления в Общество в установленном законодательством Российской Федерации и настоящим уставом порядке заполненных бюллетеней для голосования.

12.1.10. Форма проведения общего собрания акционеров определяется инициатором его созыва. Годовое общее собрание акционеров, а также собрание акционеров, повестка дня которого включает вопросы об избрании Ревизора Общества, а также вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» может проводиться только в очной форме.

Годовое общее собрание акционеров Общества

12.1.11. Общество обязано не ранее чем через два и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года провести годовое общее собрание акционеров. Подготовка годового общего собрания акционеров осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим уставом.

Финансовый год Общества начинается 1 января и заканчивается 31 декабря.

12.1.18. Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров Общества на дату, устанавливаемую Единичным исполнительным органом Общества при подготовке к проведению общего собрания акционеров.

Дата составления указанного списка не может быть установлена ранее даты принятия решения о проведении общего собрания и более чем за 50 дней до даты проведения общего собрания.

Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров должен содержать имя (наименование) каждого такого лица, данные, необходимые для его идентификации, данные о количестве и категории (типе) принадлежащих ему голосующих акций, почтовый адрес, по которому ему должны направляться сообщение о проведении общего собрания, бюллетени для голосования (в случае проведения общего собрания в заочной форме), и отчет об итогах голосования.

Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, представляется Обществом для ознакомления по требованию лиц, включенных в этот список и обладающих не менее чем 1 % голосующих акций Общества. Данные документов и почтовый адрес физических лиц, включенных в этот список, предоставляются только с согласия этих лиц.

По требованию любого заинтересованного лица Общество обязано в течение 3 дней предоставить ему выписку из списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, или справку о том, что оно не включено в указанный список.

12.1.19. Сообщение акционерам о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого включает вопрос о реорганизации Общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

В случае, если предлагаемая повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации общества в форме слияния, выделения или разделения и вопрос об избрании совета директоров (наблюдательного совета) общества, создаваемого путем реорганизации в форме слияния, выделения или разделения акционером о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 70 дней до даты его проведения.

Сообщение акционерам о проведении общего собрания в указанные сроки должно быть направлено каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом или вручено лично под роспись.

В сообщении о проведении общего собрания акционеров должны быть указаны:

- полное фирменное наименование общества и место нахождения общества;
- форма проведения общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);
- дата, место, время проведения общего собрания акционеров и в случаях, когда в соответствии с законом

заполненные бюллетени могут быть направлены обществу, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения общего собрания акционеров в форме заочного голосования дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;

- дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;
- повестка дня общего собрания акционеров;
- порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к

проведению общего собрания акционеров, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться.

В случаях, установленных настоящим уставом, сообщение о проведении общего собрания акционеров должно содержать и иные предусмотренные настоящим уставом сведения.

12.1.20. К информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества, относятся годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора Общества и ревизора Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) на должность Директора Общества, сведения о кандидатах в Ревизоры Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, проекты решений Общего собрания акционеров, предусмотренная законом информация об акционерных соглашениях, заключенных в течение года до даты проведения Общего собрания акционеров, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом Общества.

Перечень дополнительной информации (материалов), обязательной для предоставления лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров, устанавливается федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Указанная информация должна быть доступна для ознакомления лицам, имеющим право на участие в общем собрании, в течение сроков, предусмотренных для уведомления об общем собрании акционеров, а также во время его проведения.

Общество обязано по требованию лица, включенного в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов в течение 5 дней с даты поступления в Общество соответствующего требования за плату, не превышающую затрат на их изготовление.

Предложения в повестку дня общего собрания акционеров

12.1.21. Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процента голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров Общества и выдвинуть кандидата на должность Ревизора Общества, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

12.1.22. Указанные предложения должны быть внесены в письменной форме. Указанные предложения могут быть предъявлены Обществу путем направления в его адрес почтовой связью либо путем вручения под роспись единоличному исполнительному органу Общества или в канцелярию Общества.

12.1.23. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя и данные документа, удостоверяющего личность каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается. Предложения о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания, а также предложения о выдвижении кандидатов должны содержать имя представивших их акционеров (наименование), количество и категорию (тип) принадлежащих им акций, и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

12.1.24. Единоличный исполнительный орган Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания акционеров или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее 5 дней с даты окончания срока, указанного в п. 12.1.21 настоящего устава.

Вопрос, предложенный акционерами, подлежит включению в повестку дня общего собрания акционеров, равно как и выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующие органы Общества, за исключением случаев если:

- акционерами (акционером) не соблюдены сроки, предусмотренные п. 12.1.21 настоящего устава;
- акционеры (акционер) не являются владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества;
- предложение не соответствует требованиям, предусмотренным п.12.1.22 и п.12.1.23 настоящего устава;
- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня общего собрания акционеров, не отнесен к его компетенции, и (или) не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

12.1.25. Мотивированное решение Единоличного исполнительного органа Общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня общего собрания акционеров Общества или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества направляется акционером (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее 3 дней с даты его принятия заказным письмом или вручается под роспись.

В случае принятия Единоличным исполнительным органом Общества решения об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества либо в случае уклонения Единоличного исполнительного органа Общества от принятия такого решения, акционер вправе обратиться в суд с требованием о понуждении Общества включить предложенный вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества.

12.1.26. Единоличный исполнительный орган Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров и формулировки решений по таким вопросам.

Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Единоличный исполнительный орган Общества вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

12.2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ

Порядок участия акционеров в общем собрании акционеров

12.2.1. Право на участие акционеров в общем собрании акционеров осуществляется акционером как лично, так и через своего представителя. Акционер может принимать участие в собрании следующими способами:

- лично участвовать в обсуждении вопросов повестки дня общего собрания и голосовать по ним;
- направлять для участия в обсуждении вопросов повестки дня общего собрания и голосования по ним своего представителя;
- голосовать заочно путем направления в Общество в установленном настоящим уставом порядке бюллетени для голосования (в случае проведения общего собрания в заочной форме);
- доверять право голосования заочно своему представителю (в случае проведения общего собрания в заочной форме).

12.2.2. Акционер вправе в любое время заменить своего представителя на общем собрании акционеров или лично принять участие в общем собрании акционеров.

Представитель акционера действует на общем собрании акционеров в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов или актов уполномоченных на то государственных органов и органов местного самоуправления либо на основании доверенности.

12.2.3. Доверенность на голосование на общем собрании акционеров составляется в письменной форме и должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные). Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.п. 4, 5 ст.185 ГК РФ или удостоверена нотариально.

12.2.4. В случае передачи акции после даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и до даты проведения общего собрания акционеров лицо, включенное в этот список, обязано выдать приобретателю доверенность на голосование или голосовать на общем собрании в соответствии с указанными в списке лиц. Указанное право распространяется на каждый последующий случай передачи акции после даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, но до даты его проведения.

12.2.5. В случае, если акция Общества находится в общей долевой собственности нескольких лиц, то правомочия по голосованию на общем собрании акционеров осуществляются по их усмотрению одним из участников общей долевой собственности либо их общим представителем. Полномочия каждого из указанных лиц должны быть оформлены в порядке, предусмотренном п. 12.2.3 настоящего устава.

Кворум общего собрания акционеров

12.2.6. Общее собрание акционеров правомочно, если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества. Принявшими участие в общем собрании считаются акционеры, прошедшие процедуру регистрации для участия в общем собрании акционеров. Принявшими участие в общем собрании акционеров, проводимом в заочной форме, считаются акционеры, бюллетени которых получены Обществом до даты окончания приема бюллетеней. Дата получения Обществом бюллетеня для голосования определяется по дате получения Обществом заказного письма (дате вручения бюллетеня под роспись).

12.2.7. Общее собрание акционеров, проводимое в очной форме, открывается, если ко времени начала его проведения имеется кворум хотя бы по одному из вопросов, включенных в повестку дня. Регистрация лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не зарегистрировавшихся для участия в общем собрании до его открытия, оканчивается не ранее завершения обсуждения последнего вопроса повестки дня, по которому имеется кворум.

12.2.8. В случае, если ко времени начала проведения общего собрания акционеров нет кворума ни по одному из вопросов, включенных в повестку дня, открытие общего собрания переносится на один час. Перенос открытия общего собрания акционеров более одного раза не допускается.

12.2.9. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания должно быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня. При отсутствии кворума для проведения внеочередного собрания может быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня. В случаях, когда единоличный исполнительный орган был обязан созвать внеочередное общее собрание акционеров, повторное общее собрание акционеров также должно быть проведено с той же повесткой дня.

12.2.10. Повторное общее собрание акционеров правомочно, если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности не менее чем 30 процентов голосов размещенных голосующих акций Общества. Требования, установленные настоящим уставом для сообщения о проведении общего собрания, а также требования к порядку его проведения, распространяются также и на повторное общее собрание акционеров.

12.2.11. При проведении общего собрания акционеров менее чем через 40 дней после несостоявшегося общего собрания акционеров лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров, определяются в соответствии со списком лиц, имевших право на участие в несостоявшемся общем собрании акционеров.

12.2.12. Порядок ведения общего собрания акционеров определяется общим собранием акционеров и должен быть включен в повестку дня каждого общего собрания акционеров первым вопросом.

Голосование на общем собрании акционеров. Бюллетень для голосования

12.2.13. Голосование на общем собрании акционеров осуществляется по принципу «одна голосующая акция – один голос».

12.2.14. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществляется бюллетенями для голосования.

12.2.15. В случае проведения общего собрания акционеров в очной форме бюллетень для голосования вручается под роспись каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (его представителю), зарегистрировавшемуся для участия в общем собрании акционеров.

12.2.16. В случае проведения общего собрания акционеров в заочной форме бюллетень направляется каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом или вручается под роспись одновременно с направлением (вручением) сообщения о проведении общего собрания акционеров.

В этом случае акционер вправе осуществить свое право на участие в общем собрании акционеров путем направления в Общество (вручения Обществу) в указанных в сообщении о проведении собрания акционеров сроки и порядок бюллетеней для голосования.

12.2.17. В бюллетене для голосования должны быть указаны:

- полное фирменное наименование Общества и его место нахождения;
- дата, место и время проведения общего собрания (дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться (вручаться) заполненные бюллетени в случае проведения общего собрания в заочной форме);
- формулировки решений по каждому вопросу повестки дня общего собрания (имя каждого кандидата), голосование по которому осуществляется данным бюллетенем;
- варианты голосования по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против», «воздержался»;

• упоминание о том, что бюллетень для голосования должен быть подписан акционером.

Форма и текст бюллетеня для голосования для каждого общего собрания утверждается единоличным исполнительным органом Общества при подготовке к общему собранию акционеров.

12.2.18. При подведении итогов голосования засчитываются только голоса по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования. Бюллетени, заполненные с нарушением указанного требования, признаются недействительными и голоса по содержащимся в них вопросам не засчитываются.

12.2.19. Бюллетень для голосования может содержать несколько вопросов, поставленных на голосование. Несоблюдение требования, изложенного в п. 12.2.18 настоящего устава, в отношении одного или нескольких вопросов не влечет недействительность бюллетеня в целом.

12.2.20. Недействительным в целом признается бюллетень для голосования, в котором не содержится подписи акционера.

Подведение итогов голосования на общем собрании акционеров. Документы общего собрания акционеров

12.2.21. По итогам голосования счетной комиссией или лицом, выполняющим функции счетной комиссии, составляется протокол об итогах голосования.

Протокол об итогах голосования составляется в течение 3 дней после закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания в заочной форме. После составления протокола об итогах голосования и подписания протокола общего собрания акционеров указанные документы, а также опечатанные бюллетени или карточки для голосования сдаются в архив Общества на хранение.

Решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования, оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование

12.2.22. Протокол общего собрания акционеров составляется не позднее 3 дней после закрытия общего собрания или даты окончания приема бюллетеней в случае проведения общего собрания в заочной форме. Протокол общего собрания акционеров составляется в 2 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан председательствующим на общем собрании и секретарем общего собрания. В протоколе общего собрания акционеров указываются:

- полное фирменное наименование и место нахождения Общества;
- вид общего собрания акционеров (годовое или внеочередное);
- форма проведения общего собрания акционеров (очная или заочная);
- дата проведения общего собрания акционеров;
- место проведения общего собрания, проведенного в очной форме (адрес, по которому проводилось собрание);
- повестка дня общего собрания;
- время начала и время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании, проведенном в очной форме;
- время открытия и время закрытия общего собрания, проведенного в очной форме, а в случае, если решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по ним оглашались на общем собрании, также время начала подсчета голосов;
- почтовый адрес (адреса), по которым направлялись заполненные бюллетени для голосования при проведении общего собрания в форме заочного голосования;
- число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по каждому вопросу повестки дня;
- число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по каждому вопросу повестки дня с указанием, имелся ли кворум по каждому вопросу;
- число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за», «против» и «воздержался») по каждому вопросу повестки дня, по которому имелся кворум;

• число голосов по каждому вопросу повестки дня общего собрания, поставленному на голосование, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по соответствующим вопросам) недействительными;

- формулировки решений, принятых общим собранием акционеров по каждому вопросу повестки дня;
- основные положения выступлений и имена выступавших лиц по каждому вопросу повестки дня общего собрания, проведенного в форме собрания;
- председатель (президиум) и секретарь собрания;
- дата составления протокола общего собрания акционеров.

12.2.23. К протоколу общего собрания акционеров приобщаются документы, принятые или утвержденные решениями общего собрания.

Председательствующий на общем собрании акционеров.

12.2.24. Акционеры, надлежащим образом зарегистрированные в качестве участников Общего собрания акционеров, избирают председательствующего (Председателя) из своего числа.

Председательствующий может поручить ведение собрания другому лицу, при этом он остается председательствующим на общем собрании акционеров.

На каждое Общее собрание акционеров Председательствующий назначает Секретаря.

13. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

Общие положения. Компетенция

13.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Директором Общества (единоличным исполнительным органом Общества), который избирается Общим собранием акционеров Общества сроком на 3 года. Директор Общества подотчетен Общему собранию акционеров Общества.

13.2. Директор Общества осуществляет свою деятельность в соответствии с положениями настоящего устава. Права и обязанности Директора Общества по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются настоящим уставом и договором, заключаемым Директором с Обществом. Договор от имени Общества подписывается председательствующим на Общем собрании акционеров Общества.

13.3. На отношения между Обществом и Директором Общества действие законодательства Российской Федерации о труде распространяется в части, не противоречащей положениям Федерального закона «Об акционерных обществах».

13.4. Допускается совмещение Директором Общества должностей в органах управления других организаций.

13.5. К компетенции Директора Общества относится решение всех вопросов руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим уставом к компетенции общего собрания акционеров Общества. Директор Общества организует выполнение решений общего собрания акционеров Общества. Директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе:

- осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
 - имеет право первой подписи документов Общества;
 - осуществляет созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
 - утверждает повестку дня Общего собрания акционеров;
 - определяет дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и решает другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
 - совершает от имени Общества сделки и распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных настоящим уставом;
 - принимает решение об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 12.1.2. настоящего устава);
 - представляет интересы Общества на территории Российской Федерации и за ее пределами;
 - утверждает штаты, заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;
 - выдает доверенности от имени Общества;
 - организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества;
 - издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
 - назначает временно исполняющего обязанности Директора Общества в случае досрочного прекращения полномочий.
- исполняет иные функции, необходимые для осуществления деятельности Общества.

Избрание Директора Общества

13.6. Избрание Директора Общества и досрочное прекращение его полномочий осуществляется Общим собранием акционеров Общества. Общее собрание акционеров Общества вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий Директора Общества.

Ответственность Директора Общества

13.7. Директор Общества при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно.

13.8. Директор Общества несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием).

13.9. Общество или акционер (акционеры), владеющий в совокупности не менее чем 1 процент размещенных обыкновенных акций Общества, вправе обратиться в суд с иском к Директору Общества о возмещении убытков, причиненных Обществу, в случаях, предусмотренных п. 13.8 настоящего устава.

14. СДЕЛКИ ОБЩЕСТВА

14.1. Общество вправе от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации. Сделкой от имени Общества заключает Директор, за исключением крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

При заключении Обществом крупной сделки, либо сделки в совершении которой имеется заинтересованность, Общество руководствуется правилами, установленными главами X и XI Федерального закона «Об акционерных обществах».

15. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА. РЕВИЗОР И АУДИТОР ОБЩЕСТВА.

Ревизор Общества

15.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров ежегодно в соответствии с настоящим уставом избирается Ревизор Общества. По решению Общего собрания акционеров Ревизору Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров. Размеры таких вознаграждений и полномочия ревизора Общества могут быть прекращены досрочно.

Компетенция ревизора Общества определяется законодательством РФ и Уставом Общества в части не противоречащей законодательству.

15.2. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизора Общества, решению общего собрания акционеров, или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

15.3. По требованию Ревизора Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества. Ревизор Общества вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров в соответствии с настоящим уставом.

15.4. Ревизор Общества не может одновременно занимать иные должности в органах управления Общества. Акции, принадлежащие единоличному исполнительному органу Общества, не могут участвовать в голосовании при избрании Ревизора Общества.

Аудитор Общества

15.5. Аудитор (гражданин или аудиторская организация) Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами РФ на основании заключаемого с ним договора.

15.6. Аудитора Общества утверждает Общее собрание акционеров Общества. Размер оплаты его услуг определяется Общим собранием акционеров Общества.

15.7 Аудитор осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности общества.

Заключение ревизионной комиссии (ревизора) Общества или аудитора Общества

15.5. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизор Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документах Общества;
- информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

16. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ, ДОКУМЕНТЫ ОБЩЕСТВА. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Бухгалтерский учет и финансовая отчетность Общества

16.1. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в порядке, установленном законом «Об акционерных обществах» и иными правовыми актами Российской Федерации.

16.2. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации, несет исполнительный орган Общества в соответствии с настоящим уставом, законом «Об акционерных обществах» и иными правовыми актами Российской Федерации.

16.3. Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности, должна быть подтверждена Ревизором Общества.

Хранение документов Общества

16.4. Общество обязано хранить документы, предусмотренные п.1 ст.89 Федерального закона «Об акционерных обществах», а также иные документы, предусмотренные законом «Об акционерных обществах», уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания акционеров, Директора Общества, а также документы, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации.

16.5. Общество хранит документы, предусмотренные п.1 ст.89 Федерального закона «Об акционерных обществах», по месту нахождения исполнительного органа в порядке и в течение сроков, которые установлены федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

16.6. Информация об Обществе предоставляется им в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных правовых актов Российской Федерации.

16.7. Общество обязано обеспечить акционерам доступ к документам, предусмотренным п.1 ст.89 Федерального закона «Об акционерных обществах». К документам бухгалтерского учета имеют право доступа акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25 процентов голосующих акций Общества.

16.8. Документы, предусмотренные п.1 ст.89 Федерального закона «Об акционерных обществах», должны быть предоставлены Обществом в течение семи дней со дня предъявления соответствующего требования для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию лиц, имеющих право доступа к документам, предоставить им копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Общество обязано обеспечивать акционерам общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием общества, управлением им или участием в нем, в том числе к определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска. В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования акционером указанные документы должны быть предоставлены обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество по требованию акционера обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Обязательное раскрытие Обществом информации

16.9. Обязательное раскрытие информации Обществом осуществляется в объеме и порядке, которые установлены федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Информация об аффилированных лицах Общества

16.10. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

16.11. Аффилированные лица Общества обязаны в письменной форме уведомить Общество о принадлежащих им акциях Общества с указанием их количества и категорий (типов) не позднее 10 дней с даты приобретения акций.

16.12. В случае, если в результате непредставления по вине аффилированного лица указанной информации или несвоевременного ее представления Обществу причинен имущественный ущерб, аффилированное лицо несет перед Обществом ответственность в размере причиненного ущерба.

16.13. Общество обязано вести учет его аффилированных лиц и представлять отчетность о них в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

17. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

17.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об акционерных обществах». Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

17.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона «Об акционерных обществах» и настоящего устава. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

17.3. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Список лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров, по состоянию на 21.02.2022

Полное наименование эмитента: Акционерное общество "Преобразователь"

ОГРН 1101327001434 выдан 16.07.2010г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Республике Мордовия

Место нахождения: 430001, Респ. Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 126

Специальное право («золотая акция»): отсутствует

Общее кол-во размещенных голосующих акций (голосуют обыкновенные акции): 475100

Информация о ценных бумагах эмитента:

Вид и категория ЦБ	Префикс ЦБ	Номинальная стоимость	Гос. рег. номер выпуска ЦБ	Кол-во размещенных ЦБ		на эмиссионном счете
				Всего	в т.ч. на казначейском счете эмитента	
1	2	3	4	5	6	7
Акция обыкновенная именная (вып.1)	АО1	100	1-01-20502-P	475100		
ИТОГО по обыкновенным				475100		
ИТОГО по привилегированным						
ИТОГО				475100		8

*) – Помеченные выпуски ЦБ не участвуют при составлении списка лиц



Булычева Е.В.

Уполномоченное лицо Регистратора

Исх. № ЦО22-14006 от 22.02.2022

Данные о регистраторе:

Полное наименование: Акционерное общество "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т."

Лицензия на деятельность по ведению реестра № 045-13976-000001 от 03.12.2002

Адрес места нахождения: 107076, г. Москва, ул. Строммынка, д. 18, корп. 5Б, помещение IX

Адрес почтовый: 107076, г. Москва, ул. Строммынка, д. 18, корп. 5Б

Тел: (495) 760-7363 (495) 760-7367

№ п/п	Номер счета	ФИО (Полное наименование)	Тип, серия, номер, кем выдан, дата выдачи документа	Почтовый индекс, нахождения	Почтовый индекс, Почтовый адрес	Количество акций					Вид счета	
						Обыкновенные		в т.ч. в залоге		По выпускам		Количество голосов
						всего	в т.ч. блокированы	шт.	шт.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13		Аркадий Олег Геннадьевич					100		АО1 (100) Вл		100 ФЛ	ВЛ
		По Номинальным держателям и НДЦД: (счетов: 1)	130-0002			475000				475000		
		Итого по списку: (счетов: 2)				475100				475100		

КОНФИДЕНЦИАЛЬНО

Примечания:

- 1. Типы лиц**
 ЮЛ – юридическое лицо
 ФЛ – физическое лицо
 ОС – счет общей собственности

2. Виды счетов

- ВЛ – владлец
 НД – номинальный держатель
 ЦД – центральный депозитарий
 ДУ – доверительный управляющий
 НЛ – счет неустановленных лиц
 КС – казначейский счет эмитента
 ДС – депозитный счет
 ЗД – залогодержатель
 СС – специальный счет

Список номинальных держателей, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг Эмитента по состоянию на 21.02.2022

Полное наименование эмитента: **Акционерное общество "Преобразователь"**

ОГРН 1101327001434 выдан 16.07.2010г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Республике Мордовия

Место нахождения: 430001, Респ. Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 126

Уставный капитал: 47 510 000.0000
 Общее кол-во размещенных акций: 475100

Информация о ценных бумагах эмитента:

Вид и категория ЦБ	Префикс ЦБ	Номинальная стоимость	Гос.рег. номер выпуска ЦБ	Дата гос.рег. номера выпуска ЦБ	Кол-во размещенных ЦБ
1	2	3	4	5	6
Акция обыкновенная именная (вып.1)	АО1	100	1-01-20502-Р	06.09.2010	475100
ИТОГО по обыкновенным					475100
ИТОГО по привилегированным					
ИТОГО					475100



Булычева Е.В.

Уполномоченное лицо

Исх. № ЦО22-14006 от 22.02.2022

Данные о регистраторе:

Полное наименование: Акционерное общество "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т."

Лицензия на деятельность по ведению реестра № 045-13976-000001 от 03.12.2002

Адрес места нахождения: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б, помещение IX

Адрес почтовый: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б

Тел: (495) 780-7363 (495) 780-7367

Система Менеджмента АО «НРК - Р.О.С.Т.» сертифицирована на соответствие Стандарту ISO 9001:2015. Сертификат № RU001923 от 27 июня 2019 г.

№ п/п	Номер счета	ФМО (Полное наименование)	Тип, серия, номер, кем выдан, дата выдачи документа	Место нахождения	Почтовый адрес	Обыкновенные			Привилегированные			Всего		По выпускам	Блокировки операции по счету	Тип лица
						всего шт.	в т.ч. блокированы шт.	в т.ч. в залоге шт.	всего шт.	в т.ч. блокированы шт.	в т.ч. в залоге шт.	шт.	шт.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1.4		Акционерное общество "Специализированный депозитарий "ИНФИНИТУМ"	ОГРН 1027739039283 выдан 02.08.2002г. Межрайонная инспекция ФНС России № 39 по г. Москве	115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б	115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б	475000			475000			475000	АО1 (475000) Нд		ЮЛ	
			ИТОГО по списку: (счетов: 1)			475000			475000			475000				

Примечания:

1. Типы лиц

ЮЛ – юридическое лицо
ФЛ – физическое лицо
ОС – счет общей собственности

2. Виды счетов

НД – номинальный держатель

3. Раздел счета

Нд – ЦБ в номинальном держании

Список лиц - клиентов номинальных держателей, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров по состоянию на 21.02.2022

Полное наименование Акционерное общество "Преобразователь"
ЭМИТЕНТА:

ОГРН 1101327001434 выдан 16.07.2010г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Республике Мордовия
Место нахождения: 430001, Респ. Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 126

Общее кол-во размещенных акций: 475 100
Общее кол-во размещенных голосующих акций: 475 100

Информация о ценных бумагах эмитента:

Вид ЦБ	Категория ЦБ, Тип ЦБ	Номинальная стоимость	Гос.рег.номер выпуска ЦБ	Кол-во ЦБ	Кол-во голосов	Права из ЦБ
Акция	Обыкновенная именная	100	1-01-20502-Р	475 100	475 100	голосуют
				ИТОГО:	475 100	475 100

Количество лиц - 1

Уполномоченное лицо Регистратора

Исх. № ЦО22-20471 от 16.03.2022

Данные о регистраторе:
Полное наименование: Акционерное общество "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т."
Лицензия на деятельность по ведению реестра № 045-13976-000001 от 03.12.2002
Адрес места нахождения: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б, помещение IX
Адрес почтовый: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б
Тел: (495) 780-7363, (495) 780-7367



Полянский Ю.И.

№ п/п	Номер лицевого счета/ Наименование НД	ФИО (Полное наименование)	Тип, серия, номер, кем выдан, дата выдачи документа	Место нахождения, Почтовый адрес	Количество АО1, 1-01-20502-Р, номинал 100 руб	Тип ЗЛ	Вид ЗЛ
1	4/01051/Акционерное общество "Специализированный депозитарий "ИНФИНИТУМ" / Международный код идентификации: 253400BR21A4E1D0V852	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	Свидетельство о записи в ЕГРЮЛ №1047796726669, Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве, 30.09.2004	430005, Республика Мордовия, город Саранск, улица Советская, дом 50, корпус 1; 430005, Республика Мордовия, город Саранск, улица Советская, дом 50, корпус 1 (Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ")	475000 Ю	Ю	ДУ
ИТОГО:					475 000		

Тип зарегистрированного лица:
Ю - Юридическое лицо

Вид зарегистрированного лица:
ДУ - Доверительный управляющий

Вид, категория (тип) ценных бумаг:
АО1 - Акция Обыкновенная именная

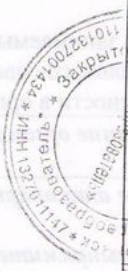
скреплено печатью 4 листа

Директор

Главный бухгалтер

Г.Н. Шестоперов

А.В. Баканова



Место нахождения организации:	Республика Дагестан, г. Магас, ул. Федеративная, д. 216	ИНН 03-01-0000000	ОКВЭД 47.11.10
Место нахождения филиала/представительства:	Республика Дагестан, г. Магас, ул. Федеративная, д. 216	ИНН 03-01-0000000	ОКВЭД 47.11.10
Место нахождения филиала/представительства:	Республика Дагестан, г. Магас, ул. Федеративная, д. 216	ИНН 03-01-0000000	ОКВЭД 47.11.10

1. Настоящим документом подтверждаются полномочия Г.Н. Шестоперова и А.В. Бакановой на подписание документов от имени организации.

2. Настоящим документом подтверждаются полномочия Г.Н. Шестоперова и А.В. Бакановой на представление интересов организации в государственных органах.

3. Настоящим документом подтверждаются полномочия Г.Н. Шестоперова и А.В. Бакановой на заключение договоров от имени организации.

4. Настоящим документом подтверждаются полномочия Г.Н. Шестоперова и А.В. Бакановой на получение платежей от имени организации.

5. Настоящим документом подтверждаются полномочия Г.Н. Шестоперова и А.В. Бакановой на осуществление иных действий от имени организации.

Зарегистрировано 04 02 2011 г.

РО ФСФР России в ПриФО

(указывается наименование регистрирующего органа)

Руководитель

О.В. Чупалов
(подпись уполномоченного лица)
(печать регистрирующего органа)

ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫПУСКА ЦЕННЫХ БУМАГ

Закрытое акционерное общество "Преобразователь"

*акции именные обыкновенные бездокументарные
номинальная стоимость - 100 (сто) рублей
количество - 475 000 (четыреста семьдесят пять тысяч) штук
способ размещения - закрытая подписка*

государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг:

1-01-20502-P-001D

дата государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг:

16.12.2010

Утвержден решением Директора, принятым "17" января 2011г., Приказ от "17" января 2011г. № 2

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д. 20.

Контактные телефоны с указанием междугородного кода: (8342) 24-91-32

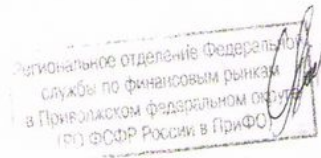
Директор Г.Н. Шестоперов

Дата "17" января 2011г.



Главный бухгалтер А.Б. Баканова

Дата "17" января 2011г.



1. Вид, категория (тип) ценных бумаг: *акции именные*

Категория акций *обыкновенные*

2. Форма ценных бумаг: *бездокументарные*

3. Способ размещения ценных бумаг:
закрытая подписка

4. Фактический срок размещения ценных бумаг:

Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата заключения первого договора, направленного на отчуждение ценной бумаги (ценных бумаг)): *27.12.2010*

Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней записи по лицевому счету (счету депо) приобретателя ценных бумаг или дата передачи последнего сертификата ценных бумаг приобретателю): *14.01.2011*

В соответствии со ст. 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставлялось

5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

Номинальная стоимость ценной бумаги выпуска (руб.): *100*

6. Количество размещенных ценных бумаг (штук):

Количество фактически размещенных ценных бумаг (штук): *475000*

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых денежными средствами (штук): *475000*

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых иным имуществом (штук): *0*

Количество размещенных дробных акций и их совокупная номинальная стоимость: *0*

В соответствии со ст. 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставлялось

Дробные акции не размещались

7. Цена (цены) размещения ценных бумаг:

<i>Цена размещения, руб./иностранная валюта</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Количество ценных бумаг, размещенных по указанной цене, штук</i>
<i>100</i>	<i>рубли российский</i>	<i>475000</i>

8. Общий объем поступлений за размещенные ценные бумаги:

а) общая сумма (стоимость) имущества в рублях (в том числе денежные средства в рублях, сумма иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения и стоимость

иного имущества (материальных и нематериальных активов), внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: **47500000**

б) сумма денежных средств в рублях, внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **47500000**

в) сумма иностранной валюты, выраженная в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения (предъявления в банк поручения на перечисление денежных средств в иностранной валюте на банковский счет эмитента или посредника в иностранной валюте), внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **0**

г) стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), выраженная в рублях, внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: **0**

9. Доля ценных бумаг, при размещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг признается несостоявшимся:

Решением о выпуске ценных бумаг не предусмотрена доля ценных бумаг, при размещении которой выпуск признается несостоявшимся

10. Доля размещенных и не размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

Доля размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: **100**

Доля не размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: **0**

11. Крупные сделки эмитента, а также сделки, в совершении которых имелась заинтересованность эмитента, совершенные в процессе размещения ценных бумаг:

В соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделки, связанные с размещением посредством подписки обыкновенных акций общества, не являются крупными

Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые в соответствии с требованиями федеральных законов требовали их одобрения, не совершались

12. Сведения о лицах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента:

Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ"**

На имя лица в реестре акционеров эмитента зарегистрированы:

а) акции, составляющие не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): **99,979**

б) обыкновенные акции, составляющие не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента (%): **99,979**

в) именные ценные бумаги, конвертируемые в акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество акций,

зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента: такой доли нет

г) именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с обыкновенными акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество обыкновенных акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: такой доли нет

13. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента:

а) Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом

б) Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом

в) лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества - эмитента:

Фамилия, имя, отчество: *Шестоперов Георгий Николаевич*

Занимаемая должность в акционерном обществе - эмитенте: *Директор*

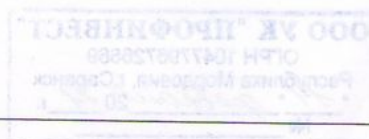
Сведения о занимаемых должностях в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, а также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

Наименование организации:	Место нахождения организации:	Занимаемая должность:
Открытое акционерное общество "Электровыпрямитель"	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Пролетарская, д.126	директор Научно-инженерного центра преобразовательной техники, член совета директоров
Общество с ограниченной ответственностью "Научно-инженерный центр преобразовательной техники"	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Васенко, д.20	директор

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента (%): *0*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента (%): *0*

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): *0*





Федеральная служба по финансовым
рынкам
(ФСФР России)

Региональное отделение Федеральной
службы по финансовым рынкам в
Приволжском федеральном округе
(РО ФСФР России в ПриФО)

Высоковский проезд, д. 22, Нижний Новгород,
603089, тел./факс.: (831) 220-31-02 / (доб.109)
www.fcsm.nnov.ru



FCD35751E3FC0E9B4325789200241F85

бд - 11_ИсхД, ID - 41685

18.05.2011 № 32-11-02-03/599-р

Закрытое акционерное общество
«Преобразователь»

Васенко ул., д.20, Саранск г., Республика
Мордовия, 430001

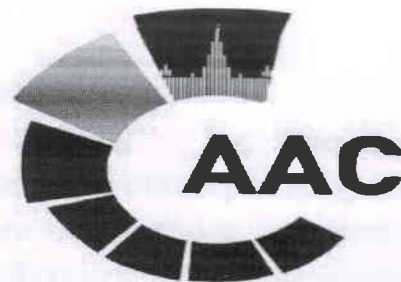
Уведомление об аннулировании
индивидуального номера (кода)
дополнительного выпуска
эмиссионных ценных бумаг

Приказом Регионального отделения Федеральной службы по финансовым рынкам в Приволжском федеральном округе от 18.05.2011 № 32-11-255/из-и в государственном регистрационном номере 1-01-20502-Р-001D (дата государственной регистрации – 16.12.2010), присвоенном дополнительному выпуску *обыкновенных именных бездокументарных акций* закрытого акционерного общества «Преобразователь», в связи с истечением трехмесячного срока с даты государственной регистрации отчета об итогах указанного дополнительного выпуска ценных бумаг (дата государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг – 04.02.2011), с 18.05.2011 года аннулирован индивидуальный номер (код) 001D дополнительного выпуска *обыкновенных именных бездокументарных акций* закрытого акционерного общества «Преобразователь».

Руководитель

О.В.Чупалов

1600
"Преобразователь"
26.05.11



**Общество с ограниченной ответственностью
Аудиторская фирма
«Силаудит»**

430001 Саранск, ул. Васенко, д. 24, тел. (8342) 24-61-48, 24-32-21, Факс (8342) 24-61-48
E-mail (электронная почта): silaudit@yandex.ru

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ»
ЗА 2021 ГОД**

*Акционерам акционерного общества
«Преобразователь»*

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Преобразователь» (ОГРН 1101327001434, дом 126, ул. Пролетарская, г. Саранск, Республика Мордовия, 430001), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2021 год, отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение акционерного общества «Преобразователь» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и Общего собрания акционеров Общества за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Общее собрание акционеров Общества несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой

высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск искаженное представление информации или действия в обход систем внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и

события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Общим собранием акционеров Общества, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



А.Е. Крыганов

на основании доверенности № 1 от 13.01.2020 г.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «СИЛАУДИТ»,
ОГРН 1021300977818,

430001, г. Саранск, ул. Васенко, д.24,

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11006000482

«15» марта 2022 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Организация	Акционерное общество "Преобразователь"	по ОКПО	63980502		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1327011147		
Вид экономической деятельности	Производство прочего электрического оборудования	по ОКВЭД 2	27.90		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	430001, Мордовия Респ, Саранск г, Пролетарская ул, д. № 126				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО АФ "Силаудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1325043760		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1021300977818		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	29 142	29 142	29 142
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 568	1 734	1 735
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	30 710	30 876	30 877
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	146	90	87
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	55	347	22
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 300	9 800	9 350
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	60	133	1 158
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	11 561	10 370	10 617
	БАЛАНС	1600	42 271	41 246	41 494

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	47 510	47 510	47 510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 922)	(6 585)	(6 588)
	Итого по разделу III	1300	41 588	40 925	40 922
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	518	190	505
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	165	131	67
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	683	321	572
	БАЛАНС	1700	42 271	41 246	41 494



Завгородний Владислав Валерьевич
(расшифровка подписи)

18 февраля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Акционерное общество "Преобразователь"	Форма по ОКУД 0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год) 31 12 2021
Вид экономической деятельности Производство прочего электрического оборудования	по ОКПО 63980502
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН 1327011147
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2 27.90
	по ОКОПФ / ОКФС 12267 16
	по ОКЕИ 384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	2 440	1 682
6	Себестоимость продаж	2120	(1 866)	(1 204)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	574	478
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(1 262)	(1 285)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(688)	(807)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	401	308
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 188	577
	Прочие расходы	2350	(73)	(74)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	828	4
	Налог на прибыль	2410	(166)	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(166)	(1)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	662	3

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	662	3
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Завгородний Владислав Валерьевич

(расшифровка подписи)

18 февраля 2022 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2020
Организация <u>Акционерное общество "Преобразователь"</u>	по ОКПО	63980502		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1327011147		
Вид экономической деятельности <u>Производство прочего электрического оборудования</u>	по ОКВЭД 2	27.90		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>430001, Мордовия Респ, Саранск г, Пролетарская ул, д. № 126</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО АФ «Силаудит»</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1325043760		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021300977818		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	29 142	29 142	29 142
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 734	1 735	1 963
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	30 876	30 877	31 105
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	90	87	24
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	347	22	44
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 800	9 350	6 900
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	133	1 158	3 702
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 370	10 617	10 669
	БАЛАНС	1600	41 246	41 494	41 774

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	47 510	47 510	47 510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 585)	(6 588)	(7 641)
	Итого по разделу III	1300	40 925	40 922	39 869
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	190	505	1 869
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	131	67	36
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	321	572	1 905
	БАЛАНС	1700	41 246	41 494	41 774



**Завгородний Владислав
Валерьевич**
(расшифровка подписи)

25 декабря 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация	Акционерное общество "Преобразователь"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Вид экономической деятельности	Производство прочего электрического оборудования	по ОКПО	63980502		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	1327011147		
Государственные акционерные общества	/ Частная собственность	по ОКВЭД 2	27.90		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 682	5 375
	Себестоимость продаж	2120	(1 204)	(4 391)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	478	984
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 285)	(948)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(807)	36
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	308	415
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	577	996
	Прочие расходы	2350	(74)	(131)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4	1 316
	Налог на прибыль	2410	(1)	(263)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(35)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1)	(228)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3	1 053

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3	1 053
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Завгородний Владислав
Валерьевич**
(расшифровка подписи)

25 февраля 2021 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

Организация Акционерное общество "Преобразователь"		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности Производство прочего электрического оборудования		по ОКПО	31	12	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность		ИНН	63980502		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	1327011147		
Местонахождение (адрес) 430001, Мордовия Респ, Саранск г, Пролетарская ул, д. № 126		по ОКФС / ОКФС	27.90		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		по ОКЕИ	12267	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "СилАудит"			384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1327033461		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1181326006927		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	29 142	29 142	29 142
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 735	1 963	1 934
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	30 877	31 105	31 076
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	87	24	19
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	22	44	1 853
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 350	6 900	6 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 158	3 702	2 559
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 617	10 669	10 931
	БАЛАНС	1600	41 494	41 774	42 007

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	47 510	47 510	47 510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 588)	(7 641)	(7 525)
	Итого по разделу III	1300	40 922	39 869	39 985
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	505	1 869	1 918
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	67	36	104
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	572	1 905	2 022
	БАЛАНС	1700	41 494	41 774	42 007



**Завгородний Владислав
Валерьевич**
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	Акционерное общество "Преобразователь"	по ОКПО	63980502		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1327011147		
Вид экономической деятельности	Производство прочего электрического оборудования	по ОКВЭД 2	27.90		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
		Форма по ОКУД	0710002		
		Коды			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	5 375	4 940
	Себестоимость продаж	2120	(4 391)	(4 315)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	984	625
	Коммерческие расходы	2210	-	(2)
	Управленческие расходы	2220	(948)	(968)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	36	(345)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	415	292
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	996	668
	Прочие расходы	2350	(131)	(761)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 316	(146)
	Налог на прибыль	2410	(263)	29
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(35)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(228)	29
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 053	(117)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 053	(117)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Завгородний Владислав
Валерьевич**
(расшифровка подписи)

АО «ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ»

430001, Россия, Республика Мордовия,
г. Саранск, ул. Пролетарская, 126
тел./факс: 8-8342-47-15-26
e-mail: zwlad@yandex.ru

Р/счет 40702810739000001710 в Мордовском отделе-
нии №8589 ПАО СБЕРБАНК г. Саранск
к/счет 30101810100000000615
ИНН 1327011147, КПП 132701001, БИК 048952615

Расшифровка статей бухгалтерского баланса

АО «Преобразователь» на 31 декабря 2022 года

№ стр. баланса	Наименование	Сумма, тыс. руб.
1. Основные средства		
1150	Основные средства (оборудование)	28094
2. ОНА		
1180	ОНА всего, в т.ч.	1232
	Убыток прошлых лет	1070
	Убыток текущего года	-
	ОНА из-за разницы в БУ и НУ	162
2. Запасы		
1210	Запасы, в т.ч.	180
	- готовая продукция	84
	- товары	-
	- материалы	68
	-расходы будущих периодов (право пользования программными продуктами)	28
3. Дебиторская задолженность		
№ стр. баланса	Наименование	Сумма, тыс. руб.
1230	Расчеты с прочими контрагентами	69
	Расчеты с покупателями	1270
	Расчеты с поставщиками	2
	Итого:	1341
5. Денежные средства		
№ стр. баланса	Наименование	Сумма, тыс. руб.
1240	Финансовые вложения (депозиты: 1) 12500 тыс. руб. Сбербанк, на 31 день, 5,24% с 23.12.2022; 2) 400 тыс. руб. Сбербанк, на 18 дней, 5,11% с 23.12.2022; 3) 110 тыс. руб. Сбербанк на 11 дней, 5,17%, с 30.12.2022	13010
1250	Расчетные счета	16
6. Кредиторская задолженность		
№ стр. баланса	Наименование	Сумма, тыс. руб.
1520	Расчеты по налогам	214
	Расчеты с покупателями по авансам полученным	252
	Расчеты с поставщиками	-
	Расчеты с персоналом и подрядчиками по ГПХ	-
	Итого:	466
7. Оценочные обязательства		
1540	Оценочные обязательства (резерв предстоящих расходов на отпуск)	257

Директор АО "Преобразователь"



Завгородний В.В.

АО «ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ»

430001, Россия, Республика Мордовия,
г. Саранск, ул. Пролетарская, 126
тел./факс: 8-8342-47-15-26
e-mail: zwlad@yandex.ru

Р/счет 40702810739000001710 в Мордовском отделе-
нии №8589 ПАО СБЕРБАНК г. Саранск
к/счет 30101810100000000615
ИНН 1327011147, КПП 132701001, БИК 048952615

Расшифровка статей отчета о прибылях и убытках АО «Преобразователь» на 31 декабря 2022 года

№ строки отчета о прибылях и убытках	Наименование	Сумма, тыс. руб.
Выручка (за минусом налога на добавленную стоимость)		
2110	Выручка от реализации продукции (оказания услуг, выполне- ния работ) основного вида деятельности	4648
Себестоимость продаж		
2120	Заработная плата, оплата по договорам ГПХ и отчисления на страховые взносы	955
	Амортизация основных средств	1048
	Материальные расходы	1084
	Прочие производственные расходы	-
	Итого:	3087
Управленческие расходы		
2220	Аренда помещения	106
	Материальные расходы	-
	Заработная плата и отчисления на страховые взносы	1684
	Аудит финансовой отчетности	51
	Прочие расходы, связанные с производственно-хозяйственной деятельностью	64
	Итого:	1905
Проценты к получению		
2320	Получены % по депозитному договору	966
	Итого:	966
Прочие доходы		
2340	Списаны неиспользованные суммы резерва по сомнительным долгам	1407
	Итого:	1407
Прочие расходы		
2350	Услуги банка	18
	Услуги ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.»	55
	Публикация информации на Федресурсе	1
	Итого:	74

Директор АО "Преобразователь"



Завгородний В.В.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Организация <u>Акционерное общество "Преобразователь"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности <u>Производство прочего электрического оборудования</u>	по ОКВЭД 2	31	12	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	63980502		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	1327011147		
Местонахождение (адрес) <u>430001, Мордовия Респ, Саранск г, Пролетарская ул, д. № 126</u>		27.90		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		12267	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28 094	29 142	29 142
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 232	1 568	1 734
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	29 326	30 710	30 876
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	180	146	90
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 341	55	346
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 010	11 300	9 800
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16	60	133
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	14 548	11 560	10 370
	БАЛАНС	1600	43 874	42 271	41 246

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	47 510	47 510	47 510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 359)	(5 922)	(6 585)
	Итого по разделу III	1300	43 151	41 588	40 925
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	466	518	190
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	257	165	131
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	723	683	321
	БАЛАНС	1700	43 874	42 271	41 246

Руководитель  **Завгородний Владислав Валерьевич**
 (подпись) (расшифровка подписи)

9 февраля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2022
Организация <u>Акционерное общество "Преобразователь"</u>	по ОКПО	63980502		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1327011147		
Вид экономической деятельности <u>Производство прочего электрического оборудования</u>	по ОКВЭД 2	27.90		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	4 648	2 440
	Себестоимость продаж	2120	(3 087)	(1 866)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 561	574
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 905)	(1 262)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(344)	(688)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	966	401
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 407	1 188
	Прочие расходы	2350	(74)	(73)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 955	828
	Налог на прибыль	2410	(391)	(166)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(55)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(336)	(166)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 564	662

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 564	662
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Завгородний Владислав
Валерьевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

9 февраля 2023 г.

АО "Преобразователь"

Основные средства

1 января 2023 г.

Наименование объекта	Инв. номер	Дата заключения договора поставки	Дата оплаты	Дата начала факт. эксплуатации	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость приобретения (без НДС), руб.	Первоначальная стоимость объекта, руб.	Кол по ОКОФ
Стол для сборки сердечников по ТЗ	000000015	28.04.2011	20.04.2012, 13.08.2012	03.12.2012	03.12.2012	1 737 128,58	1 737 128,58	163612667
Пресс гидравлический универсальный усилием 5000 кН модели 9537-01	000000002	28.04.2011	28.04.2011	11.01.2012	11.01.2012	3 389 830,51	3 389 830,51	142922200
Высокотемпературный сушильный шкаф N 120/45 HA	000000012	28.04.2011	29.12.2011, 06.06.2012	25.04.2012	25.04.2012	225 822,03	225 822,03	142914202
Отрезной станок MER SHARK 281 SXI EVO	000000006	28.04.2011	28.04.2011	11.01.2012	11.01.2012	432 203,39	432 203,39	142922165
3D Стол 2400x1200 без опор	000000003	28.04.2011	28.04.2011	11.01.2012	11.01.2012	759 193,61	759 193,61	142922720
Винтовой компрессор SECCATO CSM 4D	000000013	28.04.2011	05.10.2011	25.04.2012	25.04.2012	143 220,34	143 220,34	142912139
Радиальная приводная угловая головка	000000008	28.04.2011	14.06.2011	11.01.2012	11.01.2012	210 256,00	210 256,00	142949010
Радиальная приводная угловая головка	000000007	28.04.2011	14.06.2011	11.01.2012	11.01.2012	210 256,00	210 256,00	142949010
Широкоуниверсальный фрезерный станок UW-mill 1300	000000014	28.04.2011	29.12.2011, 17.07.2012	03.12.2012	03.12.2012	1 558 253,97	1 558 253,97	142922153
Компрессор винтовой стационарный ET-FC SD-710-270-F-ES-TA Cover	000000004	28.04.2011	28.04.2011	11.01.2012	11.01.2012	161 525,42	161 525,42	142912131
Полуавтоматическая линия раскройки DND-1000S	000000019	28.04.2011	05.10.2011, 27.02.2012, 13.01.2014	01.04.2014	01.04.2014	11 467 519,40	11 467 519,40	142922169
Источник Origo Tig 4300iW AC/DC	000000009	28.04.2011	28.04.2011	11.01.2012	11.01.2012	293 976,74	293 976,74	142922804
Окрасочный агрегат высокого давления (безвоздушного распыления) TAIVER 3200P	000000001	28.04.2011	28.04.2011	11.01.2012	11.01.2012	65 692,37	65 692,37	142919750
Электроподогреваемая камерная печь LF 120/14	000000011	28.04.2011	29.12.2011, 06.06.2012	25.04.2012	25.04.2012	609 110,17	609 110,17	142914101
Источник инверторный Mig 400i: 400V	000000010	28.04.2011	14.06.2011	11.01.2012	11.01.2012	242 525,36	242 525,36	142922804
Радиальная приводная угловая головка	000000016	28.04.2011	16.11.2011	03.12.2012	03.12.2012	243 307,00	243 307,00	142949010
Линия порошковой окраски по ТЗ	000000018	28.04.2011	29.12.2011, 20.04.2012, 21.12.2012	01.03.2013	01.03.2013	7 189 080,39	7 189 080,39	142946230
Станок для гибки и резки стали UCM 3000/12 с размотчиком UDM 4000/12	000000005	28.04.2011	28.04.2011	11.01.2012	11.01.2012	7 165 805,09	7 165 805,09	142922176
Винтовой компрессор SECCATO CSM 20/8 DX 500L	000000017	28.04.2011	08.11.2012	12.02.2013	12.02.2013	220 338,98	220 338,98	142912139
Итого						36 325 045,35	36 325 045,35	

Завгородний В.В.

Директор



Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности

АО "Преобразователь

№ п/п	Дата	Наименование и ИНН Контрагента	Дата и номер документа на основании которого актив/обязательство принимается к учету	Предполагаемая дата возврата денежных средств	Фактическая (первоначальная) сумма актива/обязательства, тыс. руб.	Сумма, принимаемая к учету, тыс. руб.
Дебиторская задолженность						
1	31.12.2022	ПАО «Электропрямитель», 1325013893	№68, 06.06.2012	31.12.2012	3232	809
2	31.12.2022	ПАО «Электропрямитель», 1325013893	№20, 31.10.2022	30.11.2022	423,4	423,4
3	31.12.2022	ПАО «Электропрямитель», 1325013893	№21, 30.11.2022	31.12.2022	423,4	423,4
4	31.12.2022	ПАО «Электропрямитель», 1325013893	№22, 31.12.2022	31.01.2023	423,4	423,4
5	31.12.2022	МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8589 ПАО СБЕРБАНК, 7707083893	85891267701.ПУ00 от 23.12.2022	23.01.2023	15	15
6	31.12.2022	МИ ФНС России по упр.долгом	109, 25.10.2022	31.03.2023	54	54
7	31.12.2022	Регистратор Р.О.С.Т. АО, 7726030449	129, 23.12.2022	31.01.2023	2	2
Справочно:						
		Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2022				809
Финансовые вложения						
1	31.12.2022	МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8589 ПАО СБЕРБАНК, 7707083893	85891267701.ПУ00 от 23.12.2022	23.01.2023	12500	12500
2	31.12.2022	МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8589 ПАО СБЕРБАНК, 7707083893	85891267712.ПУ00 от 23.12.2022	10.01.2023	400	400
3	31.12.2022	МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8589 ПАО СБЕРБАНК, 7707083893	85891320219.ПУ00 от 30.12.2022	10.01.2023	110	110
Заемные средства						
-	-	-	-	-	-	-

		Кредиторская задолженность					
		б/н, 31.12.2022	25.01.2023	214	214		
1	31.12.2022 МИ ФНС России по улр.долгом	10208,27.12.2022	15.02.2023	126	126	214	
2	31.12.2022 АО "БЭМЗ", 5445007458	1717,28.12.2022	28.02.2023	105	105	126	
3	31.12.2022 ООО "Хиттекс-РТИ", 7309006811	561,30.11.2022	15.02.2023	21	21	105	
4	31.12.2022 ООО "Конструкторское бюро электроаппаратуры", 2130147865					21	

Директор

Завгородний В.В.



Копии источников индексов ГКС производителей промышленной продукции за 1997 г.

https://gks.ru/bgd/free/b00_24/lssWWW.exe/Stg/d000/I000470R.HTM



Индексы цен производителей промышленной продукции по Российской Федерации

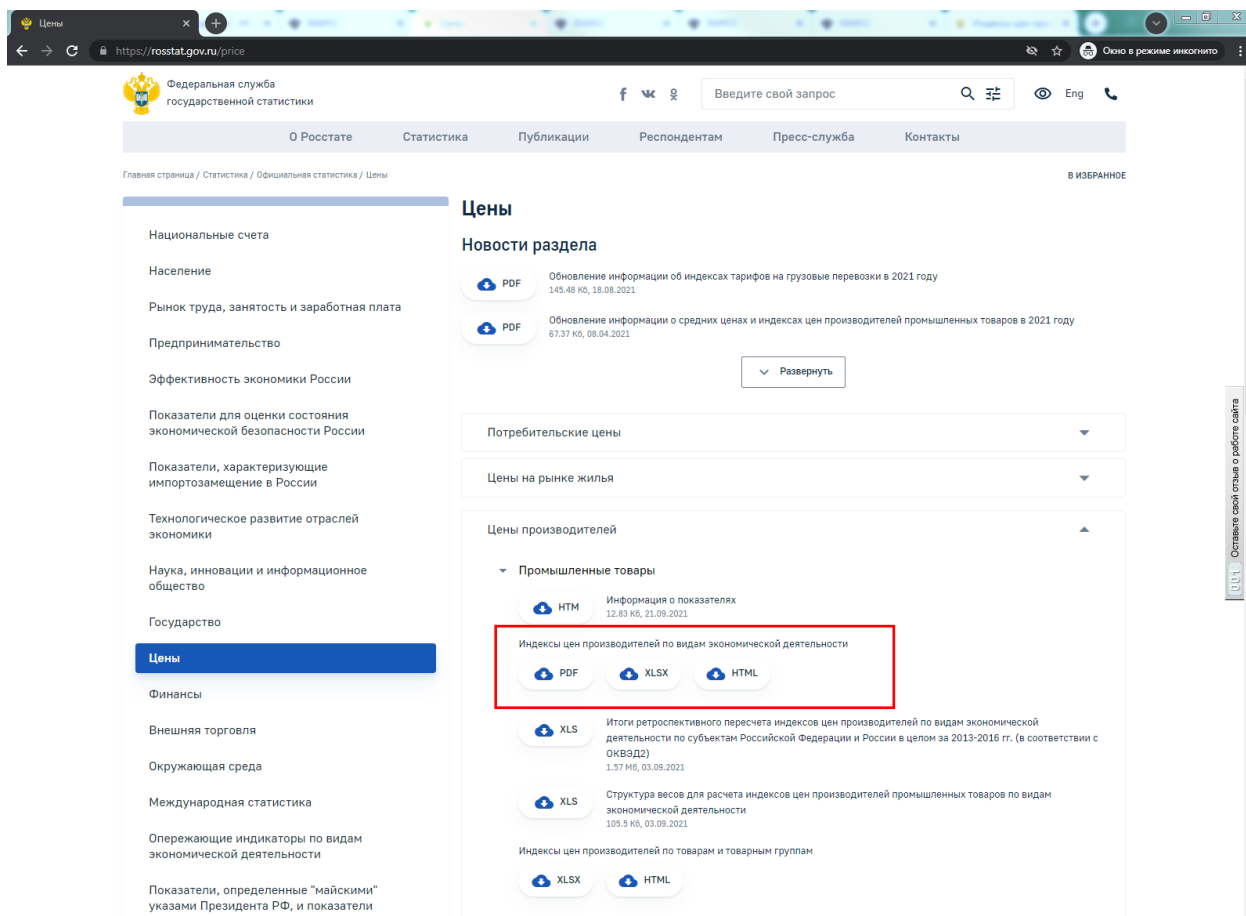
в процентах

	Индекс цен к среднему уровню ценам 1995 г.	Прирост цен	
		к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу
1997 г.			
Январь	166,0	22,6	1,1
Февраль	168,7	21,3	1,6
Март	170,9	19,9	1,3
Апрель	172,2	18,1	0,8
Май	173,1	17,5	0,5
Июнь	174,5	16,5	0,8
Июль	174,9	15,2	0,2
Август	175,7	13,5	0,5
Сентябрь	176,0	11,8	0,1
Октябрь	176,1	9,0	0,1
Ноябрь	176,5	8,4	0,2
Декабрь	176,4	7,5	0,0

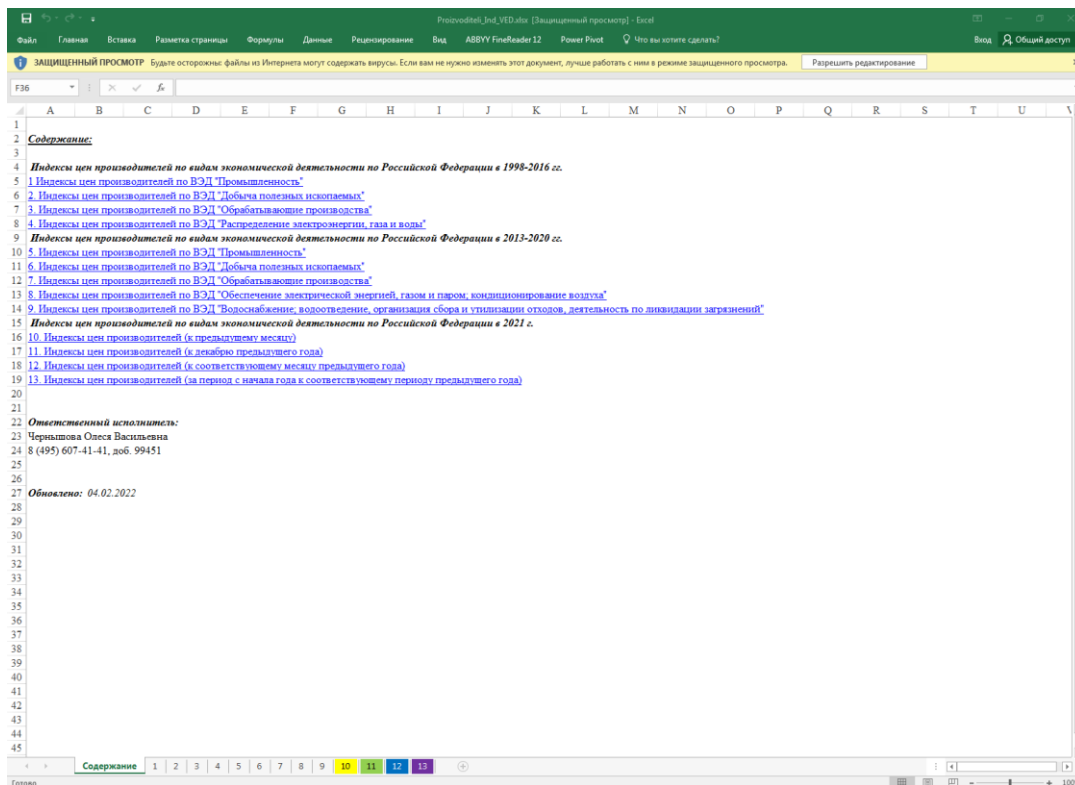
Россия. Специальный Стандарт Распространения Данных
Copyright © Федеральная служба государственной статистики

Копии источников индексов ГКС по ОКВЭД «Промышленность» за 1998-2022 гг.

<https://rosstat.gov.ru/price>



https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Proizvoditeli_Ind_VED.xlsx



Производители_Ind_VED.xlsx [Защищенный просмотр] - Excel

ЗАЩИЩЕННЫЙ ПРОСМОТР Будете осторожны: файлы из Интернета могут содержать вирусы. Если вам не нужно изменять этот документ, лучше работать с ним в режиме защищенного просмотра. Разрешить редактирование

ИЗО

Индексы цен производителей по ВЭД "Промышленность"
по Российской Федерации в 1998-2016 гг.
(на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

на конец периода, в %

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
К предыдущему месяцу																			
Январь	100,8	107,2	104,3	101,3	100,2	100,5	104,0	100,5	100,5	101,9	101,6	96,6	98,9	102,2	99,8	99,6	100,4	101,3	98,6
Февраль	100,7	105,3	103,1	101,1	99,5	101,6	103,4	101,3	103,3	99,9	100,7	105,1	102,0	103,4	101,1	100,8	99,6	102,1	98,4
Март	99,4	104,1	102,2	100,7	100,0	101,4	101,3	102,5	102,1	100,0	100,7	102,9	101,8	101,4	102,2	100,5	102,3	105,5	103,1
Апрель	99,9	104,4	101,7	100,8	102,1	101,1	102,1	102,5	100,6	104,3	104,5	102,4	103,2	102,0	100,7	98,8	100,7	102,7	102,6
Май	98,7	103,9	101,7	101,1	102,2	100,1	102,1	102,7	101,8	105,4	103,5	100,6	102,7	101,1	97,6	99,0	100,4	98,8	101,0
Июнь	99,7	103,2	102,4	102,5	103,0	100,4	102,8	100,1	100,8	102,5	104,9	102,2	96,9	97,7	99,2	100,4	100,8	100,7	102,7
Июль	98,4	104,7	102,8	100,5	102,6	102,2	101,2	100,5	101,8	100,7	105,4	101,8	100,6	98,2	98,9	102,0	101,6	101,5	100,1
Август	97,8	104,5	101,8	100,0	102,0	101,8	101,8	102,0	102,2	102,1	100,5	101,4	103,3	103,3	105,1	102,8	100,0	100,1	98,6
Сентябрь	107,3	105,2	102,2	99,8	101,1	101,4	103,1	102,8	101,4	99,4	95,0	101,2	98,7	100,5	104,8	101,4	99,2	98,9	100,7
Октябрь	106,1	105,6	103,5	100,4	102,1	100,8	101,8	100,9	97,3	99,9	93,4	99,1	102,2	100,9	98,4	98,8	100,3	101,8	100,3
Ноябрь	105,3	104,1	101,2	100,2	101,6	100,2	102,0	99,1	97,5	103,1	91,6	99,5	104,4	101,0	98,8	98,5	99,5	99,3	100,7
Декабрь	104,5	102,5	101,1	99,7	100,1	100,5	100,1	97,9	101,0	103,7	92,4	100,5	101,0	100,2	98,9	101,0	100,8	97,8	100,6
Декабрь в % к декабрю предыдущего года	119,4	170,7	131,9	108,3	117,7	112,5	128,8	113,4	110,4	125,1	93,0	113,9	116,7	112,0	105,1	103,7	105,9	110,7	107,4

Содержание 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

Производители_Ind_VED.xlsx [Защищенный просмотр] - Excel

ЗАЩИЩЕННЫЙ ПРОСМОТР Будете осторожны: файлы из Интернета могут содержать вирусы. Если вам не нужно изменять этот документ, лучше работать с ним в режиме защищенного просмотра. Разрешить редактирование

C27

Индексы цен производителей по ВЭД "Промышленность"
по Российской Федерации в 2013-2020 гг.
(на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

на конец периода, в %

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
К предыдущему месяцу								
Январь	99,9	100,4	101,9	98,4	103,3	100,2	98,0	101,2
Февраль	100,7	99,6	102,1	98,8	100,8	100,9	100,1	99,4
Март	100,5	102,5	105,8	103,0	99,7	99,1	100,9	98,7
Апрель	98,6	100,6	102,7	101,9	98,5	101,2	100,5	92,8
Май	98,8	100,5	98,7	101,1	99,5	103,9	101,8	97,2
Июнь	100,4	100,8	100,8	102,6	99,7	103,4	99,4	106,1
Июль	101,9	101,6	101,4	100,6	99,5	100,3	97,3	104,3
Август	102,6	100,0	100,4	98,7	101,5	100,2	99,4	101,0
Сентябрь	101,3	99,2	99,0	100,4	102,4	101,3	99,7	100,7
Октябрь	98,9	100,5	101,9	100,4	101,2	103,3	99,8	100,3
Ноябрь	98,6	99,5	99,3	100,5	100,9	100,7	99,2	101,0
Декабрь	101,2	101,0	97,7	100,9	101,2	96,7	99,6	101,5
Декабрь в % к декабрю предыдущего года	103,5	106,3	112,1	107,5	108,4	111,7	95,7	103,6

Содержание 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

Производители_Ind_VED.xlsx (Защищенный просмотр) - Excel

ЗАЩИЩЕННЫЙ ПРОСМОТР Будьте осторожны: файлы из Интернета могут содержать вирусы. Если вам не нужно изменять этот документ, лучше работать с ним в режиме защищенного просмотра. Разрешить редактирование

Собирательная классификационная группировка видов экономической деятельности "Промышленность" на основе ОКВЭД2

Индексы цен производителей по видам экономической деятельности по Российской Федерации в 2021 г.
(на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

на конец периода, в % к предыдущему месяцу

ОКВЭД2	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Лесоводство и лесозаготовки	2	101,50	102,11	102,01	102,06	101,38	102,72	103,52	104,60	103,61	102,99	100,06	99,41
Лесозаготовки	2.2	101,67	101,65	102,11	102,33	102,23	102,57	103,87	105,50	103,74	103,25	99,92	99,19
Предоставление услуг в области лесоводства и лесозаготовок	2.4	100,13	105,91	101,16	99,88	94,31	104,08	100,41	96,35	102,30	100,31	101,57	101,65
Разноводство и разведение	3	108,49	102,42	99,59	102,06	98,36	99,06	100,21	100,01	103,47	103,75	103,75	104,39
Разноводство	3.1	109,09	102,58	99,44	102,16	97,97	98,63	99,99	99,98	103,43	103,79	104,05	104,91
Разноводство	3.2	102,65	100,76	101,16	101,02	102,48	103,37	102,33	100,21	103,88	103,42	100,99	99,41
Собирательная классификационная группировка видов экономической деятельности "Промышленность" на основе ОКВЭД2	1323500.029.31	103,36	103,53	103,56	102,70	102,33	102,92	102,61	101,46	99,01	100,44	102,71	100,82
ДОБАЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	В	109,38	106,76	107,08	104,64	101,36	103,81	103,63	103,52	96,08	101,40	109,04	101,44
Добыча угля	5	101,18	111,09	110,56	102,87	106,67	96,84	104,13	116,48	107,49	105,84	136,11	105,41
Добыча и обогащение угля и антрацита	5.1	100,88	112,30	111,75	103,19	107,44	96,60	104,51	117,93	108,05	106,36	138,96	105,66
Добыча и обогащение бурого угля (шигита)	5.2	103,50	102,27	100,95	100,07	99,56	99,27	100,50	102,00	101,02	99,41	98,25	100,83
Добыча нефти и природного газа	6	112,45	108,89	109,91	105,63	100,82	103,97	105,00	103,38	95,24	102,83	110,55	101,84
Добыча нефти и нефтяного (попутного) газа	6.1	114,12	110,38	111,43	104,12	100,96	104,58	105,18	103,85	94,54	104,84	111,87	102,10
Добыча нефти	06.10.1	114,37	110,49	111,54	104,16	100,97	104,61	105,20	103,87	94,51	104,87	111,95	102,12
Добыча нефтяного (попутного) газа	06.10.3	94,25	100,40	99,87	99,84	99,72	100,16	102,90	100,54	98,80	100,56	100,28	100,47
Добыча природного газа и газового конденсата	6.2	103,73	100,30	100,32	116,27	99,92	100,06	103,75	100,25	100,09	89,55	100,33	99,53
Добыча металлургического угля	7	109,40	103,92	99,92	104,93	103,09	112,29	98,81	103,86	89,79	89,94	95,80	95,71
Добыча и обогащение железных руд	7.1	121,46	112,13	101,01	108,90	103,85	123,76	100,78	107,10	84,07	82,35	89,90	86,85
Добыча руд цветных металлов	7.2	100,84	100,62	98,89	101,07	102,29	100,07	96,23	99,40	98,28	99,60	100,36	104,05
Добыча прочих полезных ископаемых	8	103,34	97,82	102,32	100,59	101,64	101,96	100,56	101,23	100,34	102,90	101,06	102,45
Добыча камня, песка и глины	8.1	100,16	100,65	102,02	98,29	100,38	100,41	100,35	98,99	101,31	100,67	100,36	100,74
Добыча декоративного и строительного камня, известняка, гипса, мела и сланцев	8.1.1	101,15	100,81	103,38	97,91	101,09	100,22	100,07	99,85	100,21	100,10	99,80	100,57
Разработка графитовых и песчаных карьеров, добыча глины и каолина	8.1.2	99,53	100,55	101,13	98,54	99,90	100,54	100,53	98,42	102,06	101,04	100,72	100,84
Добыча полезных ископаемых, не включенных в другие группировки	8.9	110,79	91,80	103,03	105,89	104,34	105,16	100,97	105,61	98,57	107,08	102,30	105,43
Добыча минерального сырья для химической промышленности и производства химических удобрений	8.9.1	102,83	100,65	99,18	104,48	98,32	105,33	110,57	99,44	110,07	102,57	100,62	106,22
Добыча и агломерация торфа	8.9.2	98,88	100,91	101,06	100,19	100,70	102,30	104,13	104,31	100,61	100,30	101,07	99,29
Добыча соли	8.9.3	100,17	100,00	100,00	100,00	98,18	97,85	100,00	101,15	102,98	102,89	108,18	100,00
Добыча прочих полезных ископаемых, не включенных в другие группировки	8.9.9	123,10	81,35	108,45	109,08	112,07	106,61	92,58	113,13	86,98	113,48	102,92	105,85
Предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	9	101,52	99,24	99,46	100,87	101,25	99,78	100,63	100,27	100,77	100,05	99,76	100,21
ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА	С	102,17	102,82	102,91	102,58	103,06	103,30	102,25	100,57	99,76	100,17	101,08	100,71
Производство пищевых продуктов	10	101,29	101,55	101,81	101,55	101,28	100,82	100,17	100,75	101,39	101,66	100,42	100,51
Переработка и консервирование мяса и мясной пищевой продукции	10.1	101,52	102,88	103,67	101,39	101,71	100,88	100,50	102,01	101,65	103,85	99,80	98,39

https://gks.ru/bgd/free/b00_24/isswww.exe/stg/d000/000822-10.HTM

Индексы цен производителей промышленных товаров по Российской Федерации

в процентах

	Индексы цен к среднегодовым ценам 2010 г.	Прирост цен	
		к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу
2022г.			
Январь	256,6	23,1 ¹⁾	0,0
Февраль	266,8 ¹⁾	23,7 ¹⁾	4,0 ¹⁾
Март	282,6 ¹⁾	27,0 ¹⁾	6,0 ¹⁾
Апрель	300,5	31,5	6,3

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/101_22-06-2022.html

rosstat.gov.ru/storage/mediabank/101_22-06-2022.html

**Об индексе цен производителей промышленных товаров
в мае 2022 года**

(на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

В мае 2022 г. по сравнению с апрелем 2022 г. индекс цен производителей промышленных товаров, по предварительным данным, составил 93,1%, по сравнению с декабрем 2021 г. – 109,1% (в мае 2021 г. по сравнению с апрелем 2021 г. – 102,3%, по сравнению с декабрем 2020 г. – 116,5%).

на конец периода, в процентах

	Май 2022 г. к			Январь-май 2022 г. к январю-маю 2021 г.	Справочно			
	апрель 2022 г.	декаб-рю 2021 г.	маю 2021 г.		май 2021 г. к			январь-май 2021 г. к январю-маю 2020 г.
					апрель 2021 г.	декаб-рю 2020 г.	маю 2020 г.	
Индекс цен производителей промышленных товаров	93,1	109,1	119,3	124,9	102,3	116,5	135,3	118,8
Добыча полезных ископаемых	78,3	108,0	126,1	144,5	101,4	132,6	209,9	137,0
Обрабатывающие производства	98,3	110,6	119,5	122,2	103,1	114,3	125,6	116,2
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	100,5	101,5	105,3	105,1	100,0	101,9	105,3	104,5
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	100,3	100,3	103,4	103,5	100,1	100,3	103,8	103,5

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/118_20-07-2022.html

rosstat.gov.ru/storage/mediabank/118_20-07-2022.html

**Об индексе цен производителей промышленных товаров
в июне 2022 года**

(на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

В июне 2022 г. по сравнению с маем 2022 г. индекс цен производителей промышленных товаров, по предварительным данным, составил 95,9%, по сравнению с декабрем 2021 г. – 104,6% (в июне 2021 г. по сравнению с маем 2021 г. – 102,9%, по сравнению с декабрем 2020 г. – 119,9%).

на конец периода, в процентах

	Июнь 2022 г. к			I полугодие 2022 г. к I полугодию 2021 г.	Справочно			
	май 2022 г.	декаб-рю 2021 г.	июню 2021 г.		июнь 2021 г. к			I полугодие 2021 г. к I полугодию 2020 г.
					май 2021 г.	декаб-рю 2020 г.	июню 2020 г.	
Индекс цен производителей промышленных товаров	95,9	104,6	111,3	122,5	102,9	119,9	131,0	120,8
Добыча полезных ископаемых	91,4	98,7	111,4	138,5	103,8	137,7	160,7	140,8
Обрабатывающие производства	97,1	107,4	112,3	120,4	103,3	118,1	127,8	118,1
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	98,0	99,5	104,8	105,0	98,4	100,3	104,7	104,6
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	100,0	100,2	103,5	103,5	99,9	100,1	103,6	103,5

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/134_17-08-2022.html

rosstat.gov.ru/storage/mediabank/134_17-08-2022.html



**Об индексе цен производителей промышленных товаров
в июле 2022 года**
(на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

В июле 2022 г. по сравнению с июнем 2022 г. индекс цен производителей промышленных товаров, по предварительным данным, составил 97,8%, по сравнению с декабрем 2021 г. – 102,3% (в июле 2021 г. по сравнению с июнем 2021 г. – 102,6%, по сравнению с декабрем 2020 г. – 123,0%).

на конец периода, в процентах

	Июль 2022 г. к			Январь-июль 2022 г. к январю-июлю 2021 г.	Справочно			
	июню 2022 г.	декаб-рю 2021 г.	июлю 2021 г.		июль 2021 г. к			январь-июль 2021 г. к январю-июлю 2020 г.
					июню 2021 г.	декаб-рю 2020 г.	июлю 2020 г.	
Индекс цен производителей промышленных товаров	97,8	102,3	106,1	119,9	102,6	123,0	128,1	121,9
Добыча полезных ископаемых	98,1	96,8	105,2	132,9	103,6	142,7	143,5	141,2
Обрабатывающие производства	97,1	104,3	106,7	118,3	102,3	120,7	127,6	119,5
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	101,8	101,3	103,8	104,8	102,7	103,0	105,2	104,6
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	103,6	103,9	104,3	103,6	102,4	102,5	102,8	103,4

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/156_21-09-2022.html

rosstat.gov.ru/storage/mediabank/156_21-09-2022.html



**Об индексе цен производителей промышленных товаров
в августе 2022 года**
(на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

В августе 2022 г. по сравнению с июлем 2022 г. индекс цен производителей промышленных товаров, по предварительным данным, составил 99,0%, по сравнению с декабрем 2021 г. – 101,3% (в августе 2021 г. по сравнению с июлем 2021 г. – 101,5%, по сравнению с декабрем 2020 г. – 124,8%).

на конец периода, в процентах

	Август 2022 г. к			Январь-август 2022 г. к январю-августу 2021 г.	Справочно			
	июлю 2022 г.	декаб-рю 2021 г.	августу 2021 г.		август 2021 г. к			январь-август 2021 г. к январю-августу 2020 г.
					июлю 2021 г.	декаб-рю 2020 г.	августу 2020 г.	
Индекс цен производителей промышленных товаров	99,0	101,3	103,8	117,7	101,5	124,8	128,6	122,8
Добыча полезных ископаемых	94,8	91,7	97,5	128,0	103,5	147,7	147,5	142,1
Обрабатывающие производства	99,6	103,8	105,5	116,6	100,6	121,4	127,2	120,5
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	104,6	106,0	105,5	104,9	103,0	106,1	105,1	104,7
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	101,0	104,8	105,0	103,8	100,3	102,8	102,9	103,4

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/173_19-10-2022.html

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/173_19-10-2022.html

**Об индексе цен производителей промышленных товаров
в сентябре 2022 года**
(на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

В сентябре 2022 г. по сравнению с августом 2022 г. индекс цен производителей промышленных товаров, по предварительным данным, составил 99,2%, по сравнению с декабрем 2021 г. – 100,4% (в сентябре 2021 г. по сравнению с августом 2021 г. – 99,0%, по сравнению с декабрем 2020 г. – 123,6%).

на конец периода, в процентах

	Сентябрь 2022 г. к			Январь-сентябрь 2022 г. к январю-сентябрю 2021 г.	Справочно			
	августу 2022 г.	декаб-рю 2021 г.	сен-тябрю 2021 г.		сентябрь 2021 г. к			январь-сентябрь 2021 г. к январю-сентябрю 2020 г.
					августу 2021 г.	декаб-рю 2020 г.	сен-тябрю 2020 г.	
Индекс цен производителей промышленных товаров	99,2	100,4	103,8	116,0	99,0	123,6	126,3	123,2
Добыча полезных ископаемых	99,6	91,4	100,7	124,7	96,1	141,9	141,4	142,0
Обрабатывающие производства	98,9	102,6	104,7	115,2	99,8	121,1	125,4	121,1
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	100,6	106,6	105,0	104,9	101,3	107,5	106,4	104,9
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	100,0	104,9	104,9	103,9	100,1	102,9	103,0	103,3

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/191_23-11-2022.html

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/191_23-11-2022.html

**Об индексе цен производителей промышленных товаров
в октябре 2022 года**
(на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

В октябре 2022 г. по сравнению с сентябрем 2022 г. индекс цен производителей промышленных товаров, по предварительным данным, составил 97,5%, по сравнению с декабрем 2021 г. – 98,0% (в октябре 2021 г. по сравнению с сентябрем 2021 г. – 100,4%, по сравнению с декабрем 2020 г. – 124,1%).

на конец периода, в процентах

	Октябрь 2022 г. к			Январь-октябрь 2022 г. к январю-октябрю 2021 г.	Справочно			
	сен-тябрю 2022 г.	декаб-рю 2021 г.	октяб-рю 2021 г.		октябрь 2021 г. к			январь-октябрь 2021 г. к январю-октябрю 2020 г.
					сен-тябрю 2021 г.	декаб-рю 2020 г.	октяб-рю 2020 г.	
Индекс цен производителей промышленных товаров	97,5	98,0	100,8	114,4	100,4	124,1	127,5	123,6
Добыча полезных ископаемых	94,5	86,3	93,6	121,4	101,4	143,9	152,8	143,1
Обрабатывающие производства	98,1	100,6	102,5	113,8	100,2	121,3	124,1	121,4
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	99,7	106,4	104,8	104,9	100,0	107,4	106,9	105,1
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	100,0	104,9	104,9	104,0	100,0	102,9	103,1	103,3

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/210_21-12-2022.html

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/210_21-12-2022.html

**Об индексе цен производителей промышленных товаров
в ноябре 2022 года**
(на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

В ноябре 2022 г. по сравнению с октябрём 2022 г. индекс цен производителей промышленных товаров, по предварительным данным, составил 99,6%, по сравнению с декабрем 2021 г. – 97,5% (в ноябре 2021 г. по сравнению с октябрём 2021 г. – 102,7%, по сравнению с декабрем 2020 г. – 127,5%).

на конец периода, в процентах

	Ноябрь 2022 г. к			Январь- ноябрь 2022 г. к январю- ноябрю 2021 г.	Справочно			
	октяб- рю 2022 г.	декаб- рю 2021 г.	нояб- рю 2021 г.		ноябрь 2021 г. к			январь- ноябрь 2021 г. к январю- ноябрю 2020 г.
					октяб- рю 2021 г.	декаб- рю 2020 г.	нояб- рю 2020 г.	
Индекс цен производителей промышленных товаров	99,6	97,5	98,1	112,8	102,7	127,5	129,2	124,1
Добыча полезных ископаемых	101,3	87,4	87,7	117,8	109,0	156,9	162,3	144,9
Обрабатывающие производства	99,2	99,8	100,6	112,5	101,1	122,6	123,7	121,6
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	98,8	105,1	105,1	104,9	98,5	105,8	106,5	105,2
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	100,0	104,8	104,9	104,1	99,9	102,9	102,9	103,3

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/6_25-01-2023.html

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/6_25-01-2023.html

**Об индексе цен производителей промышленных товаров
в декабре 2022 года**
(на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

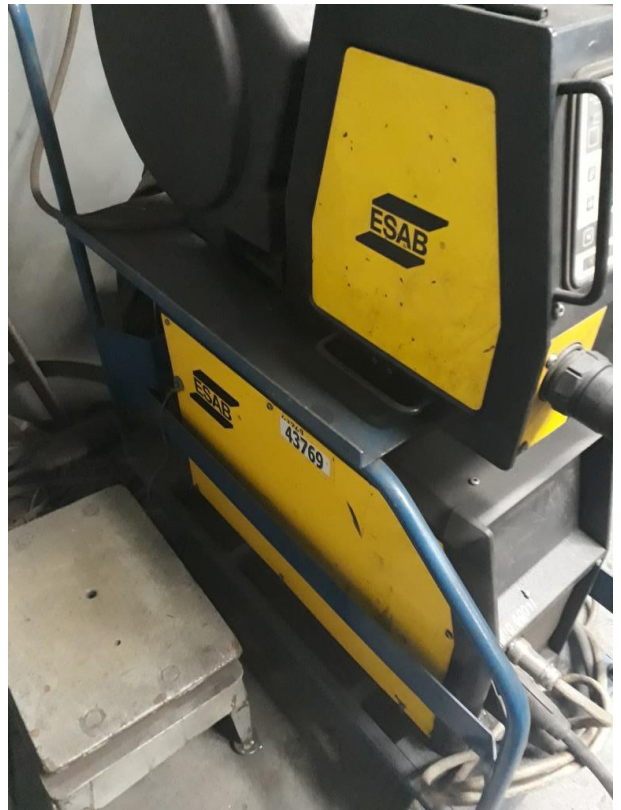
В декабре 2022 г. по сравнению с ноябрём 2022 г. индекс цен производителей промышленных товаров, по предварительным данным, составил 99,2%, по сравнению с декабрем 2021 г. – 96,7% (в декабре 2021 г. по сравнению с ноябрём 2021 г. – 100,8%, по сравнению с декабрем 2020 г. – 128,5%).

на конец периода, в процентах

	Декабрь 2022 г. к		2022 г. к 2021 г.	Справочно		
	ноябрю 2022 г.	декабрю 2021 г.		декабрь 2021 г. к		2021 г. к 2020 г.
				ноябрю 2021 г.	декабрю 2020 г.	
Индекс цен производителей промышленных товаров	99,2	96,7	111,4	100,8	128,5	124,5
Добыча полезных ископаемых	96,9	84,7	114,7	101,4	159,2	146,2
Обрабатывающие производства	99,3	99,1	111,3	100,7	123,5	121,8
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	101,7	106,9	105,1	100,1	105,8	105,3
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	105,1	110,2	104,6	100,0	102,9	103,2

Фотоприложение: движимое имущество АО «Преобразователь»





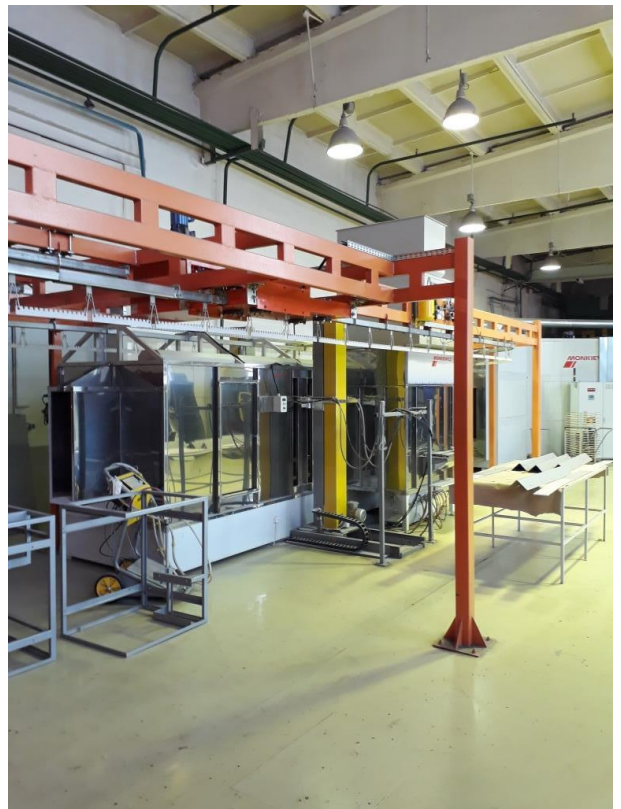














ИНГОССТРАХ
Просто быть уверенным

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 85
К ДОГОВОРУ №43-191-126879/21 ОТ «13» ДЕКАБРЯ 2021 Г.
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Санкт-Петербург

Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Застрахованного лица застрахована по договору страхования №43-191-126879/21 от «13» декабря 2021 г. (далее – Договор страхования), заключенного между Страховщиком и Страхователем на условиях, содержащихся в Договоре страхования и не имеет самостоятельной юридической силы.

СТРАХОВАТЕЛЬ: Саморегулируемая организация оценщиков «Сообщество профессионалов оценщиков» (далее – Страхователь)
Россия, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гриппова, д. 5

СТРАХОВЩИК: СПАО «ИНГОССТРАХ» (далее – Страховщик)
117997, г. Москва, ул. Петлинка, д.12, стр.2
ИНН 7706042179
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
Филиал СПАО «Ингосстрах» в г. Санкт-Петербурге
Россия, 197116 г. Санкт-Петербург, Лесовая наб., д.40
тел. (812) 332-10-10, факс (812) 332-26-08

ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО: Сергей Александр Александрович
197183, г. Санкт-Петербург, ул. Сестрорецкая, д.3, кв. 84
40 04 480615, выдан 25 октября 2014 года Правительством Санкт-Петербурга, 08.09.2003 г.

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: Объектом страхования по Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Застрахованного лица по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: По Договору страхования страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Застрахованного лица в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных СРО Ассоциация оценщиков «СРО», членом которой является Застрахованное лицо на момент причинения ущерба.

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ): С 01.01.2022г. 31.12.2022г. Зобе включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором.
Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Застрахованному лицу в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
Страховая сумма по Договору распределяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Застрахованного лица, имевших место в течение Периода страхования.

ФРАНКИЗНА: По условиям Договора страхования франшиза не установлена

ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВАНИЯ: Лимит ответственности Страховщика по Договору страхования в отношении Застрахованного лица по всем страховым случаям устанавливается в размере 30000000 рублей.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ: В соответствии с условиями Договора страхования.

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»
От Страховщика: *Сергей* МП
(Подпись О.В.,
начальник отдела страхования ответственности
Филиала СПАО «Ингосстрах» в г. Санкт-Петербурге,
действующий на основании доверенности
№ 87-46896-191/22 от 11.01.2022г.)





ИНГОСТРАХ
Просто быть уверенным

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 84
К ДОГОВОРУ №433-191-126879/21 ОТ «13» ДЕКАБРЯ 2021 Г.
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Санкт-Петербург

Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Застрахованного лица застрахована по договору страхования №433-191-126879/21 от «13» декабря 2021 г. (далее – Договор страхования), заключенного между Страховщиком и Страхователем на условиях, содержащихся в Договоре страхования и не имеет самостоятельной юридической силы.

СТРАХОВАТЕЛЬ: Саморегулируемая организация Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценщиков» (далее – Страхователь), Россия, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гриняева, д. 5

СТРАХОВЩИК: СПАО «ИНГОСТРАХ» (далее – Страховщик) 117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2 ИНН 7705042179 Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г. Филиал СПАО «Ингострах» в г. Санкт-Петербурге Россия, 197110 г. Санкт-Петербург, Песочная наб., д.40 тел. (812) 332-10-10, факс (812) 332-26-08

ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО: Сиденко Александр Сергеевич 356721, Старовольский край, Алашановский р-н, с. Динное, ул. 8 Марта, д. 59 40 13 831598, выезд ТП №8 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Высокотехновом р-не г. Санкт-Петербурга, 27.08.2013 г.

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: Объектом страхования по Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Застрахованного лица по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: По Договору страхования страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приравненным Страховщиком факт причинения ущерба деятельности (бездействия) Застрахованного лица в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных СРО Ассоциация оценщиков «СПО», членом которой являлся Застрахованное лицо на момент причинения ущерба.

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ): С 01.01.2022г. 31.12.2023г.обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором. Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, являющиеся Застрахованному лицу в течение срока вольной давности (3 года) установленного законодательством Российской Федерации. Страховая защита по Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Застрахованного лица, имевших место в течение Периода страхования.

ФРАНШИЗА: По условиям Договора страхования франшиза не устанавливается

ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА: Лимит ответственности Страховщика по Договору страхования в отношении Застрахованного лица по всем страховым случаям устанавливается в размере **300000000 рублей**.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ: В соответствии с условиями Договора страхования.

ОТ СТРАХОВЩИКА: **СПАО «Ингострах»**
(Подпись) М.П.
Раулина О.В.,
исполнительный директор филиала СПАО «Ингострах» в г. Санкт-Петербурге,
действующий на основании доверенности № 8746090-191/22 от 11.01.2022г.)

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Сиденко Александр Сергеевич

ЗЕЛЕНАЯ ПРОГРАММА «Аналитика» по направлению подготовки «Экономика» (бакалавриат) в учебном учреждении государственного высшего образования «Санкт-Петербургский государственный экономический университет» присвоена квалификация **МАГИСТР**

Программа № 24 от «14» июля 2017 г.

Председатель Государственной экзаменационной комиссии **Трибуцкий С.В.**
Проректор по учебно-методической работе **Тумарова Т.Г.**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный экономический университет»
Санкт-Петербург

ДИПЛОМ МАГИСТРА
С ОТЛЮДИЧЕМ
407806 0054431

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Идентификационный номер 76-82-1МГК31
Дата выдачи 06 июля 2017 года

4. КУРСОВЫЕ РАБОТЫ (ПРОЕКТЫ)		ОЦЕНКА
Производственная практика (научно-исследовательская работа: годовая курсовая работа)		отлично

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Форма обучения: очная
Направленность (профиль) образовательной программы: Оценка бизнеса

Исполнительная организация, осуществляющая образовательную деятельность

Итого часов/эквивалентное количество 4 семестра

Страница 4

Тумарова Т.Г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 024540-3 « 08 » июля 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан **Сиденко Александру Сергеевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «08» июля 2021 г. № 207

Директор *(Подпись)* А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «08» июля 2024 г.



ИНГОССТРАХ
Просто быть уверенным

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 433-191-010532/23 от 26.01.2023 г.

Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Страхователя застрахована по Договору страхования №433-191-010532/23 от 26.01.2023 г. (далее – Договор страхования) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Гемма Интертейвэнь»	ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: 191342, г. Санкт-Петербург, окрест. муниципальный округ Лансоко, ул. Торжковская, д. 5, литер А, пом. 13-Н, ком. 37, 38 (офис 4015)	
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ: Оценочная деятельность	ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ: Российская Федерация	
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ: с 08.02.2023 по 07.02.2024	СРОК СТРАХОВАНИЯ: 12 месяцев	РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА: 08.02.2018
ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ): Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникшим вследствие причинения убытков Выгодприобретателя (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем обязательств, заключенных со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности	ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ: 100 000 000 рублей По одному страховому случаю	ФРАНШИЗА: 0 рублей
ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ: Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту	100 000 рублей	0 рублей
СТРАХОВАЯ СУММА по Договору страхования:	100 100 000 рублей	
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:		
<ol style="list-style-type: none"> Моментом наступления страхового случая по Договору страхования признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицам Страхователем письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц. Третьими лицами являются Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем и иные третьи лица, которым может быть причинены убытки при осуществлении Застрахованной деятельности. Страховая защита распространяется исключительно на имущественные претензии/требования о возмещении реального ущерба), заключенные Страхователем в течение Периода страхования. Данный Полис подтверждает факт заключения Договора обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности на условиях, содержащихся в договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы. При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщить Страховщику по телефону: 78123321010 или по электронной почте: ar@ibf.ru. 		
СТРАХОВЩИК: Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» 115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2 ИНН: 7705042179 Тел: 78123321010, эл. адрес: ar@ibf.ru ; ar@ibf.ru	 От Страховщика: Роголина О.В., Начальник отдела страхования ответственности Физлица СПАО «Ингосстрах» в г. Санкт-Петербурге, Доверенность № 8897196-191/23 от 12.01.2023	
СПАО «Ингосстрах». Лицензия ЦЕ РФ без ограничения срока действия на осуществление страхования СИ № 0928, СИ № 0928, ОС № 0928-03, ОС № 0928-04, ОС № 0928-05 и на осуществление перестрахования ПС № 0928, выданные 23.09.2015, ОС № 0928-02, выданная 28.09.2016.		