ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 202310-8

«ОТЧЕТ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПРАВЕДЛИВОЙ (РЫНОЧНОЙ) СТОИМОСТИ ОДНОЙ АКЦИИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «КОМБИНАТ УПАКОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ», РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ, Г. САРАНСК»

Объект оценки:
1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция, в составе пакета акций, состоящего из 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Комбинат Упаковочных Решений» (АО «КУР»), ОГРН: 1101326001919

Заказчик:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»
Адрес (место нахождения):
430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул Б. Хмельницкого, д. 36 а

Исполнитель:
ООО «Гемма Интернейшнл»
Адрес (место нахождения):
197342, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 5, офис 4015

Дата оценки: 01.10.2023

Дата составления Отчета: 30.10.2023

GEMMA International

GEMMA International

В Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»
430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул Б. Хмельницкого, д. 36 а
Генеральному директору,
Бархударову Р.Р.

Уважаемый Роман Рубенович!

В соответствии с договором оказания услуг по оценке № б/н от 23.03.2022, заключенным между Заказчиком Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» и Исполнителем ООО «Гемма Интернейшнл», представляем «Отчет об определении справедливой (рыночной) стоимости одной акции Акционерного общества «Комбинат Упаковочных Решений», Республика Мордовия, г. Саранск» № 202310-8.

Объектом оценки является: 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция, в составе пакета акций, состоящего из 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Комбинат Упаковочных Решений» (АО «КУР»), ОГРН: 1101326001919.

Оценке подлежит: право собственности.

Вид определяемой стоимости — справедливая (рыночная) стоимость.

Дата оценки — 01.10.2023.

Предполагаемое использование результатов оценки: принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки; отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия».

Проведенная оценка, в нашем представлении, полностью соответствует условиям, предписанным заданием на оценку, требованиям действующего законодательства РФ в области оценочной деятельности. С учетом всех допущений и ограничительных условий, изложенных в тексте отчета об оценке, итоговая величина справедливой (рыночной) стоимости Объекта оценки: 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции в составе пакета акций, состоящего из 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Комбинат Упаковочных Решений» (АО «КУР»), ОГРН: 11013260019192012г.) на дату оценки - 01.10.2023 (НДС не облагается)[1] составила:

39 (Тридцать девять) рублей 79 копеек.

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составила:

19 895 000 (Девятнадцать миллионов восемьсот девяносто пять тысяч) рублей.

Обращаем Ваше внимание на то, что это письмо не является отчетом об оценке №202310-8, а только предваряет направляемый Вам отчет. Сведения, приведенные в отчете об оценке, следует трактовать в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничительные условия. При возникновении вопросов по отчету об оценке мы готовы предоставить Вам все необходимые дополнительные разъяснения.

С Уважением,

Генеральный директор Сергеев А.А.
ООО «Гемма Интернейшнл»

30.10.2023

[1]Подп. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ

Оглавление

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ 8
1.1 Основание для проведения оценки 8
1.2 Общая информация, идентифицирующая Объект оценки 8
1.3 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке 9
1.4 Итоговая величина стоимости Объекта оценки 9
1.5 Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости 9

РАЗДЕЛ 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ 10
2.1 Задание на оценку 10
2.2 Определение оцениваемой стоимости 11
2.3 Описание процесса оценки 13

РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ, ОЦЕНЩИКАХ И ИСПОЛНИТЕЛЕ 15
3.1 Сведения о Заказчике 15
3.2 Сведения об Оценщике (Сергеев А.А.) 15
3.3 Сведения об Оценщике (Сиденко А.С.) 16
3.4 Сведения об Исполнителе 18

РАЗДЕЛ 4. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ 19
4.1 Перечень документов, предоставленных Заказчиком, и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки 19
4.2 Прочие документы и источники информации, использованные Оценщиком 19

РАЗДЕЛ 5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ 22
5.1 Общие допущения и ограничения 22
5.2 Специальные допущения, введенные Оценщиками самостоятельно 23

РАЗДЕЛ 6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 25
6.1 Идентификация Объекта оценки 25
6.2 Реквизиты компании 25
6.3 Информация о структуре уставного (складочного) капитала 26
6.4 Сведения об учредителях (участниках) юридического лица 26
6.5 Краткая информация о создании и развитии бизнеса, условиях функционирования организации, ведущей бизнес 27
6.6 Цели и предмет деятельности Общества 30
6.7 Информация о правах, предусмотренных учредительными документами организации 30
6.8 Виды выпускаемой продукции, производимых работ и оказываемых услуг с указанием объема в натуральном и стоимостном выражении и динамикой изменений 31
6.9 Анализ финансовой информации, включая годовую и промежуточную (в случае необходимости) финансовую (бухгалтерскую) отчетность организации, ведущей бизнес, информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности за репрезентативный период 31
6.10 Анализ прогнозных данных, включая бюджеты, бизнес-планы и иные внутренние документы организации, ведущей бизнес, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, влияющих на стоимость объекта оценки 31
6.11 Информация о распределении прибыли Общества 31
6.12 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора 32

РАЗДЕЛ 7. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ АО «КУР» 33
7.1 Общий анализ структуры баланса 33

7.2 Анализ финансовых результатов деятельности....39
7.3 Оценка показателей рентабельности....41
7.4 Оценка ликвидности....42
7.5 Оценка показателей финансовой устойчивости....43
7.6 Оценка показателей деловой активности....44
7.7 Выводы....46

РАЗДЕЛ 8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ....47

8.1 Анализ социально-экономического развития РФ....47
8.2 Анализ социально-экономического развития Республики Мордовия....51
8.3 Анализ рынка слияний и поглощений....54
8.4 Анализ рынка отрасли, в которой действует рассматриваемое Общество....58

РАЗДЕЛ 9. ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ....64

9.1 Краткое описание различных подходов к оценке....64
9.2 Обоснование выбора подходов к оценке и методов оценки....68

РАЗДЕЛ 10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ....70

10.1 Общие положения....70
10.2 Основные этапы оценки....70
10.3 Анализ состава активов и обязательств....70
10.4 Определение стоимости активов....71
10.5 Определение стоимости обязательств....82
10.6 Итоговая стоимость Объекта оценки в рамках затратного подхода....85
10.7 Применение скидок и премий....86

РАЗДЕЛ 11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ....88

11.1 Описание процедуры согласования....88
11.2 Обоснование выбора способа согласования....88
11.3 Обоснование выбора весов, присваиваемых результатам подходов....88
11.4 Определение итоговой стоимости Объекта оценки....89

РАЗДЕЛ 12. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ....90

РАЗДЕЛ 13. ПРИЛОЖЕНИЕ А. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА....91

13.1 Описание объектов недвижимости....91
13.2 Анализ рынка производственно-складской недвижимости г. Саранск....97
13.3 Краткое описание различных подходов к оценке....105
13.4 Анализ наиболее эффективного использования....108
13.5 Обоснование выбора и отказа от использования подходов к оценке при оценке основных средств....110
13.6 Определение стоимости недвижимого имущества в рамках сравнительного подхода....111

РАЗДЕЛ 14. ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА....125

14.1 Краткое описание движимого имущества....125
14.2 Характеристика подходов к оценке машин и оборудования....128
14.3 Выбор подходов и методов оценки объектов основных средств....129
14.4 Расчет стоимости движимого имущества затратным подходом....130
14.5 Определение итоговой стоимости объектов движимого имущества....142

Список сокращений и условных обозначений

ВБ — валюта баланса.

ВВП — валовой внутренний продукт.

ДФВ — долгосрочные финансовые вложения.

ЗК — заемный капитал.

ЗУ — земельный участок.

ИПЦ — индекс потребительских цен.

КИТ — коэффициент использования территории.

КФВ — краткосрочные финансовые вложения.

МСО — международные стандарты оценки.

МСФО— международные стандарты финансовой отчетности.

НМА — нематериальные активы.

НЭИ — наиболее эффективное использование.

ОБС — остаточная балансовая стоимость.

ОКС — объект капитального строительства.

ПБС — первоначальная балансовая стоимость.

ПП — постпрогнозный период.

РС — рыночная стоимость.

СРО — саморегулируемая организация оценщиков.

СК — собственный капитал.

СОК — собственный оборотный капитал.

СС — справедливая стоимость.

ФСО — Федеральные стандарты оценки.

ФСГС — Федеральная служба государственной статистики.

ФХД — Финансово-хозяйственная деятельность.

ЦБ РФ — Центральный банк Российской Федерации.

ЧП — чистая прибыль.

WACC — Weighted average cost of capital, средневзвешенная стоимость капитала.

CAPM — Capital Asset Pricing Model, модель ценообразования на капитальные активы.

Компания — АО «КУР».

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

В главе приведены основные факты и выводы отчета №202310-8 «Отчет об определении справедливой (рыночной) стоимости одной акции Акционерного общества «Комбинат Упаковочных Решений», Республика Мордовия, г. Саранск» (далее в тексте именуется — Отчет).

1.1 Основание для проведения оценки

Основанием для выполнения работы и подготовки Отчета является договор № б/н от 23.03.2022, заключенный между Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» и ООО «Гемма Интернейшнл» (в тексте Отчета договор именуется — Договор).

Дата составления Отчета (завершения работы над ним и подписания) — 30.10.2023. Период проведения оценки не позднее 30.10.2023.

1.2 Общая информация, идентифицирующая Объект оценки

Таблица 1. Общая информация, идентифицирующая Объект оценки

Параметр	Значение
Объект оценки	1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция, в составе пакета акций, состоящего из 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Комбинат Упаковочных Решений» (АО «КУР»), ОГРН: 1101326001919
Номер государственной регистрации выпуска акций	Регистрационные номера выпуска ценных бумаг 1-01-20496-P от 16.12.2010г. и 24.12.2012г.
Полное наименование	Акционерное общество «Комбинат Упаковочных Решений»
Сокращенное наименование	АО «КУР»
Место нахождения	3430003, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, 115
ИНН	1326215701
ОГРН	1101326001919
Дата регистрации	08.08.2011
Размер уставного капитала, руб.	50 010 000
Номинальная стоимость, руб.	Номинальная стоимость одной акции - 100 руб. Номинальная стоимость пакета акций, в рамках которого оценивается 1 акция - 50 000 000 руб.
Балансовая стоимость, руб.	Информация не предоставлена. Отсутствие информации на процесс и результат оценки не влияет
Правообладатель (учредитель)	99,98% - доля в Уставном капитале принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» [2]. Место нахождения/почтовый адрес: 430009, Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский район, ул. Советская, д. 50, корп. 1[3]. Сведения о прочих долях (пакетах): 0,02 % - доля в Уставном капитале Общества находится в собственности физического лица - Малышева Сергея Юрьевича.
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта	Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки: право собственности. Объект оценки находится в собственности у

[2] Закрытый паевой инвестиционный фонд смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» находится под управлением ООО УК «ПРОФИНВЕСТ» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 24.08.2012 г. №21-000-1-00905 выдана Федеральной службой по финансовым рынкам), ОГРН 1047796726669, ИНН/КПП 7734516680/132601001.
[3] Указано местонахождение ООО УК «ПРОФИНВЕСТ».

Параметр	Значение
оценки	участника общества, являющегося юридическим лицом.

Источник: Задание на оценку, данные, предоставленные Заказчиком

1.3 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Таблица 2. Результаты оценки

Наименование подхода	Справедливая (рыночная) стоимость, руб.	Весовые коэффициенты
Затратный подход	39,79	100%
Доходный подход	Не применялся	-
Сравнительный подход	Не применялся	-
Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции в составе пакета акций, состоящего из 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Комбинат Упаковочных Решений» (АО «КУР»), ОГРН: 11013260019192012г.)		39,79

1.4 Итоговая величина стоимости Объекта оценки

С учетом всех допущений и ограничительных условий, изложенных в тексте Отчета об оценке, итоговая величина справедливой (рыночной) стоимости Объекта оценки: 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции в составе пакета акций, состоящего из 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Комбинат Упаковочных Решений» (АО «КУР»), ОГРН: 11013260019192012г.) на дату оценки - 01.10.2023 (НДС не облагается)[4] составляет:

39 (Тридцать девять) рублей 79 копеек.

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составила:

19 895 000 (Девятнадцать миллионов восемьсот девяносто пять тысяч) рублей.

1.5 Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Применяемые ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости в рамках данного Отчета об оценке достоверны только в тех объемах, которые указаны в предполагаемом использовании результатов оценки (принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки; отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия»), указаны Заказчиком в Задании на оценку.

Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения рыночных условий (социальных, экономических, юридических, природных и иных), которые в дальнейшем могут повлиять на величину справедливой (рыночной) стоимости Объекта оценки. В то же время, в соответствии со ст.12 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», «итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в Отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления Отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации».

[4]Подп. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ

РАЗДЕЛ 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Исследования, суждения и расчеты, приведенные в Отчете, соответствуют Заданию на оценку, составленному Заказчиком оценки, к Договору (в тексте Отчета именуется— Задание на оценку).

Содержательная часть Задания на оценку, дополненная необходимыми пояснениями, анализом и дополнительными сведениями, приведена ниже.

Задание на оценку включает в себя несколько объектов оценки. В рамках настоящего Отчета оценке подлежит только 1 объект - 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция, в составе пакета акций, состоящего из 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Комбинат Упаковочных Решений» (АО «КУР»), ОГРН: 1101326001919 Соответственно далее все сведения приводятся только по данному Объекту оценки.

2.1 Задание на оценку

1. Объект оценки

Акционерное общество «Комбинат Упаковочных Решений» (АО «КУР»). Адрес местонахождения: 430003, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, 115,(ОГРН 1101326001919) - оценке подлежит 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационные номера выпуска ценных бумаг 1-01-20496-Р от 16.12.2010г. И 24.12.2012г.).

В рамках настоящего Отчета Объект оценки, с указанием основных его характеристик, достаточных для идентификации, сформулирован следующим образом - 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция, в составе пакета акций, состоящего из 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Комбинат Упаковочных Решений» (АО «КУР»), ОГРН: 1101326001919.

2. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки: право собственности. Объект оценки находится в собственности у участника общества, являющегося юридическим лицом.

3. Цель оценки

Определение справедливой (рыночной) стоимости согласно требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой от-четности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

4. Предпосылки стоимости:

- Предполагается сделка с объектом оценки.
- Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники).
- Дата оценки 01.10.2023.
- Предполагаемое использование объекта – текущее использование.
- Характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.

5. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки. Определение справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:

- принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки;

- отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия». Отчет не может быть использован для иных целей.

6. Вид стоимости

Справедливая (рыночная) стоимость.

7. Дата оценки

1 октября 2023 г.

8. Срок проведения оценки

Не позднее 30 октября 2023 года.

9. Форма составления отчета

В соответствии с условиями Договора на проведение оценки, форма составления отчета - электронный Отчет об оценке Объекта (в виде документа, подписанного усиленной квалификационной подписью Оценщиков и Исполнителя).

10. Допущения, на которых должна основываться оценка.

- Юридическая экспертиза прав на объекты оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась.
- Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.

11. Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки

- Оценку проводят члены Саморегулируемой организации ассоциации «Сообщество профессионалов оценки» Сиденко Александр Сергеевич и Сергеев Александр Александрович.

Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Данный раздел был также дополнен оценщиком требованиями, содержащимися в Федеральном стандарте оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденном приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, на указание отдельных параметров проводимой оценки.

2.2 Определение оцениваемой стоимости

В соответствии с МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», пол справедливой стоимостью объекта оценки понимается оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также ФСО №№ I-VI, 7-10 не содержат понятия справедливой стоимости.

Стандарт МСФО (IFRS) №13 и МСФО (IFRS) 16 определяет понятие "справедливая стоимость" как цену, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки.

Оценка справедливой стоимости предполагает обмен актива или обязательства при проведении между участниками рынка операции на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Предприятие должно оценивать справедливую стоимость актива или обязательства, используя такие допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на данный актив или обязательство, принимая допущение о том, что участники рынка действуют в своих экономических интересах.

При оценке справедливой стоимости нефинансового актива, также как и при оценке рыночной стоимости, учитывается способность участника рынка генерировать экономические выгоды посредством наилучшего и наиболее эффективного использования актива или посредством его продажи другому участнику рынка, который использовал бы данный актив наилучшим и наиболее эффективным образом.

Для наиболее эффективного использования нефинансового актива принимается в расчет такое использование актива, которое является физически выполнимым, юридически допустимым и финансово оправданным, как изложено ниже:

- Физически выполнимое использование предусматривает учет физических характеристик актива, которые участники рынка учитывали бы при установлении цены на актив (например, местонахождение или размер имущества).
- Юридически допустимое использование предусматривает учет любых юридических ограничений на использование актива, которые участники рынка учитывали бы при установлении цены на актив (например, правила зонирования, применимые к имуществу).
- Финансово оправданное использование предусматривает учет того факта, генерирует ли физически выполнимое и юридически допустимое использование актива доход или потоки денежных средств (с учетом затрат на преобразование актива к такому использованию), достаточные для получения дохода на инвестицию, который участники рынка требовали бы от инвестиции в данный актив при данном использовании.

Согласно стандарту МСФО (IFRS) №13 и МСФО (IFRS) 16 предприятие должно использовать такие методы оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, чтобы установить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход.

Согласно Федеральному стандарту оценки «Процесс оценки (ФСО V)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Основными подходами, используемыми при проведении оценки рыночной стоимости, являются сравнительный, доходный и затратный подходы, которые по своей сути аналогичны тем, которые указаны в стандартах МСФО.

Согласно стандарту МСФО (IFRS) №13 предприятие должно использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котируемой цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами (то есть должна применяться процедура согласования).

Методы оценки, применяемые для оценки справедливой стоимости, должны максимально использовать уместные наблюдаемые исходные данные и минимально использовать ненаблюдаемые исходные данные.

Согласно Федеральному стандарту оценки «Процесс оценки (ФСО V)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, при выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

Таким образом, по ряду основных признаков, определение справедливой стоимости согласно стандарту МСФО (IFRS) №13 соответствует определению рыночной стоимости согласно ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135, а также ФСО №№ I-VI, 7-10, т.е. значение рыночной стоимости может быть использовано для определения справедливой стоимости в соответствии с МСФО (IFRS) 13.

В соответствии с положениями ст. 3 Закона РФ №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

В связи с этим, в дальнейшем определение справедливой (рыночной) стоимости, которое требуется в соответствии с Заданием на оценку, считается эквивалентным определению рыночной стоимости в соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135 и ФСО, регламентирующими такую оценочную деятельность.

2.3 Описание процесса оценки

Процесс оценки — логически обоснованная и систематизированная процедура использования подходов и методов оценки для вынесения суждения о стоимости или иной расчетной величины, подлежащей определению.

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (разд.I «Основные этапы процесса оценки», п. 1), процесс оценки включает следующие действия:

- Согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179).
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.
- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.

- Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки.
- Составление отчета об оценке объекта оценки.

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 разд.I «Подходы к оценке», п. 1 и п. 2):

- При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.
- В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 разд.II. «Допущения оценки в отношении объекта оценки и условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки», п. 4 и п. 5):

- В процессе оценки для определения стоимости может требоваться установление допущений в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки. Эти допущения могут быть приняты на любом этапе процесса оценки до составления отчета об оценке.
- Допущения подразделяются на две категории:
  - ☐ допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное;
  - ☐ допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения).
- Специальное допущение должно быть реализуемо с учетом применяемых предпосылок стоимости и цели оценки и соответствовать им.
- Если оценщик использовал специальное допущение, то данный факт должен быть отражен в формулировке объекта оценки.
- Допущения могут оказывать существенное влияние на результат оценки. Они должны соответствовать цели оценки. Допущения в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки не должны противоречить законодательству Российской Федерации и должны быть согласованы заказчиком и оценщиком и раскрыты в отчете об оценке.

Итоговое суждение о стоимости основано на анализе Оценщика всей совокупности имеющейся рыночной информации и может представлять собой не только конкретное значение итоговой оценки стоимости, но и некоторые пределы оцененной стоимости.

Выбранные подходы к оценке стоимости, исходные данные, допущения и результаты проведенных расчетов подробно рассмотрены и изложены в следующих разделах Отчета.

РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ, ОЦЕНЩИКАХ И ИСПОЛНИТЕЛЕ

В главе приведены сведения о Заказчике оценки, об Оценщике (Оценщиках), подписавшем Отчет, о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор (и его специалистах, принимавших участие в оценке), о привлеченных к проведению оценки и подготовке Отчета других организациях и специалистах.

3.1 Сведения о Заказчике

Полное наименование — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» , сокращенное наименование — ООО УК «Профинвест». Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью.

ОГРН: 1047796726669 от 20.04.2007;

ИНН/КПП: 7734516680/132601001.

Место нахождения - 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул Б. Хмельницкого, д. 36 а. Должностным лицом, представляющим Заказчика по Договору, выступает Генеральный директор Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» - Бархударов Р.Р.

В тексте Отчета именуется — Заказчик.

3.2 Сведения об Оценщике (Сергеев А.А.)

Оценщик (Сергеев А.А.), выполнивший и подписавший Отчет, работает на основании трудового договора с ООО «Гемма Интернейшнл», далее в тексте Отчета именуется — Оценщик. Сведения об Оценщике приведены в таблице 3.

Таблица 3. Сведения об Оценщике (Сергеев А.А.)

Наименование	Сведения
Оценщик	Сергеев Александр Александрович
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков (СРОО)	Включен в реестр оценщиков СРО Ассоциация оценщиков «СПО» за регистрационным №0238 от 20.11.2009 г.
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом ДВС 1122951 от 25.06.2001, выдан Санкт–Петербургским государственным университетом экономики и финансов, квалификация «экономист», специальность «финансы и кредит», специализация «оценка собственности». Диплом о профессиональной переподготовке ПП №060280 от 04.07.2007, выдан Санкт–Петербургским государственным инженерно-экономическим университетом по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Квалификационный аттестат оценщика	Номер квалификационного аттестата: 023833-1 Дата выдачи: 02.07.2021 Окончание срока действия: 02.07.2024 Направление оценочной деятельности: Оценка недвижимости Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр" Номер квалификационного аттестата: 023834-2 Дата выдачи: 02.07.2021 Окончание срока действия: 02.07.2024 Направление оценочной деятельности: Оценка движимого имущества Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюд-

Наименование	Сведения
	жетное учреждение "Федеральный ресурсный центр" Номер квалификационного аттестата: 028247-3 Дата выдачи: 18.08.2021 Окончание срока действия: 18.08.2024 Направление оценочной деятельности: Оценка бизнеса Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр"
Сведения о страховании гражданской ответственности	Сведения о страховщике СПАО «Ингосстрах»: Лицензия: СИ №0928 от 23.09.2015. 117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2 (812)332-10-10. http://www.ingos.ru/ru/ Страховой полис № 85 к договору № 433-191-126879/21 от 13 декабря 2021 г. Срок действия договора страхования с 01.01.2023 по 31.12.2023. Страховая сумма 30 000 000 руб
Стаж работы в области оценочной деятельности и квалификация	С 2001 года. 21 год.
Сведения о деятельности в органах управления и других структурных подразделениях Ассоциации	Член Экспертного совета -протокол внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 13.12.2018 г. Номер квалификационного аттестата: Аттестат о сдаче ЕКЭ эксперта №000024-008 от 17.09.2013. Полное наименование аккредитованной организации, выдавшей квалификационный аттестат ГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет».
Степень участия в проведении оценки Объекта оценки	Осуществление расчетов стоимости Объекта оценки. Итоговое формирование и выпуск Отчета об оценке.
Место нахождения	197342, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 5, офис 4015.
Телефон/факс	+7 (911) 291-61-56.
E-mail	a.sergeev@gemma-int.ru.
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Не привлекались.
Сведения о независимости оценщика	Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица — Заказчика. Оценщик не имеет имущественных интересов в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора. Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица — Заказчика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Источник: данные Оценщика

3.3 Сведения об Оценщике (Сиденко А.С.)

Оценщик (Сиденко А.С.), выполнивший и подписавший Отчет, работает на основании трудового договора с ООО «Гемма Интернейшнл», далее в тексте Отчета именуется — Оценщик. Сведения об Оценщике приведены в таблице 4.

Таблица 4. Сведения об Оценщике (Сиденко А.С.)

Наименование	Сведения
Оценщик	Сиденко Александр Сергеевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Включен в реестр оценщиков СРО Ассоциация оценщиков «СПО» за регистрационным №0653 от 13.02.2018 г.

Наименование	Сведения
(СРОО)	
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом магистра с отличием 107806 0054431, выдан ФГБОУ ВО СПБГУ, квалификация «магистр», специальность «Финансы и кредит», регистрационный номер 76-82-1М/1851, дата выдачи 06.07.2017 г. Диплом бакалавра №БА 18348, выдан ГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный университет», дата выдачи 19.06.2015
Квалификационный аттестат оценщика	Номер квалификационного аттестата: 024538-1 Дата выдачи: 08.07.2021 Окончание срока действия: 08.07.2024 Направление оценочной деятельности: Оценка недвижимости Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр" Номер квалификационного аттестата: 024539-2 Дата выдачи: 08.07.2021 Окончание срока действия: 08.07.2024 Направление оценочной деятельности: Оценка движимого имущества Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр" Номер квалификационного аттестата: 024540-23 Дата выдачи: 08.07.2021 Окончание срока действия: 08.07.2024 Направление оценочной деятельности: Оценка бизнеса Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр"
Сведения о страховании гражданской ответственности	Сведения о страховщике СПАО «Ингосстрах» Лицензия: СИ №0928 от 23.09.2015, 115998, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2 (812)332-10-10 http://www.ingos.ru/ru/ Страховой полис № 84 к договору № 433-191-126879/21 от 13 декабря 2021 г Срок действия договора страхования с 01.01.2023 по 31.12.2023. Страховая сумма 30 000 000 руб
Стаж работы в области оценочной деятельности и квалификация	С 2013 года. 8 лет.
Сведения о деятельности в органах управления и других структурных подразделениях Ассоциации	Член Экспертного совета -протокол внеочередного общего собрания членов Ассоциации от 13.12.2018 г.
Степень участия в проведении оценки Объекта оценки	Осуществление расчетов стоимости Объекта оценки. Итоговое формирование и выпуск Отчета об оценке.
Место нахождения	197342, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 5, офис 4015.
Телефон/факс	+7(911) 739-44-06.
E-mail	a.sidenko@gemma-int.ru
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Не привлекались.
Сведения о независимости оценщика	Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица — Заказчика. Оценщик не имеет имущественных интересов в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора. Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица — Заказчика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Источник: данные Оценщика

В рамках настоящего Отчета понятия «Оценщик», «Оценщики» отнесены к обоим Оценщикам. В ходе составления настоящего Отчета Оценщики принимали равное участие в формировании всех его разделов.

3.4 Сведения об Исполнителе

Полное наименование — Общество с ограниченной ответственностью «Гемма Интернейшнл», сокращенное наименование — ООО «Гемма Интернейшнл». Организационно — правовая форма: общество с ограниченной ответственностью. ОГРН 1227800021514 (дата присвоения — 22.02.2022). В тексте Отчета именуется — Исполнитель. Место нахождения — 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д. 5, офис 4015. Должностным лицом, представляющим Исполнителя по Договору №б/н, выступает генеральный директор ООО «Гемма Интернейшнл» Сергеев А.А.

Сертификат к договору обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-191-010532/23 от «26» января 2023 г. Страховщик — Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах». Срок действия – с «08» февраля 2023 года по «07» февраля 2024 года. Лимит ответственности Страховщика по каждому страховому случаю устанавливается в размере 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.

Вмешательство Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Исполнителя с негативным влиянием на достоверность результата проведения оценки Объекта оценки, в том числе ограничением круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки Объекта оценки не осуществлялось. Исполнитель не имеет имущественный интерес в Объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика. Размер денежного вознаграждения Исполнителя за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки. Таким образом, соблюдаются нормы статьи 16 ФЗ от 29.07.1998 N 135-ФЗ (в действующей редакции) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

РАЗДЕЛ 4. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

4.1 Перечень документов, предоставленных Заказчиком, и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

В рамках настоящей работы Заказчиком были представлены копии приведенных ниже документов. Использованные в оценке документы приведены в Приложении к настоящему Отчету.

1. Задание на оценку;

2. Свидетельство ОГРН;

3. Устав АО «КУР»;

4. Реестр акционеров;

5. Документы о дополнительном выпуске ценных бумаг;

6. Бухгалтерская отчетность и расшифровки АО «КУР» на 30.09.2023 г.;

7. Бухгалтерская отчетность АО «КУР» на 31.12.2022 г.;

8. Бухгалтерская отчетность АО «КУР» за 2021 г.;

9. Бухгалтерская отчетность АО «КУР» за 2020 г.;

10. Бухгалтерская отчетность АО «КУР» за 2019 г.;

11. Контракт №CDC-14619-IA/B от 13.03.2011.г., г. Саранск;

12. Документы на недвижимое имущество;

13. Документы на движимое имущество;

14. Справка от Общества;

15. Решения арбитражного суда Республики Мордовия;

16. Заявление от Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранкс о признании несостоятельным (банкротом) АО «КУР»;

17. Решение Арбитражного суда Республики Мордовия от 24 апреля 2023 года.

4.2 Прочие документы и источники информации, использованные Оценщиком

При подготовке настоящего Отчета были использованы также следующие материалы.

Законы и нормативные акты:

- Федеральный закон от 29.08.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (действующая редакция с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51–ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации» - часть первая (действующая редакция);
- Федеральный закон от 26 января 1996 г. № 14–ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации» - часть вторая (действующая редакция);
- Федеральный закон от 26 ноября 2001 г. №146-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации» - часть третья (действующая редакция);
- Федеральный закон № 146-ФЗ от 31 июля 1998 г. «Налоговый кодекс Российской Федерации» - часть первая (действующая редакция);
- Федеральный закон № 117-ФЗ от 5 августа 2000 г. «Налоговый кодекс Российской Федерации» - часть вторая (действующая редакция);

Прочие нормативные правовые акты, ссылки на которые приведены в соответствующих разделах настоящего Отчета.

Стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО I).
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО II).
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО III).
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО IV).
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО V).
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО VI).
- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 326 (далее – ФСО № 8).
- Стандарт МСФО (IFRS) № 13 «Оценка справедливой стоимости»;
- Стандарты и правила саморегулируемой организации, в которой состоит Оценщик.

Методическая литература:

- Investment Valuation: Tools and Techniques for Determining the Value of Any Asset 3rd Editionby Aswath Damodaran, 2012;
- Financial Valuation: Applications and Models (Wiley Finance) 4th Edition by James R. Hitchner, 2017;
- Брейли Р., Майерс С. Принципы корпоративных финансов / Пер. с англ. Н. Барышниковой. М.: ЗАО «Олимп-Бизнес», 2010, 1008 с.;
- Валдайцев С.В. Оценка бизнеса и управление стоимостью Общества: Учебное пособие для вузов. М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2002. 720 с.;
- Валдайцев С.В. Оценка бизнеса: учеб. - 2-е издание, перераб. и доп. - М.: ТК Велби, изд-во Проспект, 2004. 368 с.;
- Дамодаран А. Инвестиционная оценка: Инструменты и методы оценки любых активов. Пер. с англ. 8-е изд., перераб. и доп. - М.: Альпина Паблишер, 2014. 1316 с.;
- Десмонд Г.М., Келли Р. Э. Руководство по оценке бизнеса: Пер. с англ. Ред. кол. И.Л. Артеменков (гл.ред), А.В. Воронкин. М.: 1996. 264 с.;
- Есипов, В.Е. Оценка бизнеса: учебник /В.Е. Есипов. - 2-е изд. - СПб: Питер, 2006. 464 с.;
- Ковалев В.В. Финансовый анализ: методы и процедуры. - М.: Финансы и статистика, 2001. 560 с.;
- Козырь Ю.В. Стоимость компании: оценка и управленческие решения. 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство «Альфа-Пресс», 2009. 376 с.;
- Коупленд Т., Колер Т., Мурин Дж. Стоимость компании: оценка и управление. 3-е изд., перераб. и доп. / Пер. с англ. М.: ЗАО «Олимп-Бизнес», 2005. 576 с.;
- Оценка бизнеса: Учебник / Под ред. А.Е. Ерязновой, М.А. Федотовой. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Финансы и статистика, 2007. 736 с.;

– Пратт Ш. Оценка бизнеса. Скидки и премии. Пер. с англ. М.: Квинто-Менеджмент, 2005. 392 с.;
– Феррис К., Пешеро Б.П. Оценка стоимости компании: как избежать ошибок при приобретении. Пер. с англ. - М.: Издательский дом «Вильямс», 2003. 256 с.;
– Эванс Ф.Ч., Бишоп Д.М. Оценка компаний при слияниях и поглощениях: Создание стоимости в частных компаниях / Пер. с англ. М.: Альпина Паблишер, 2004. 332 с.

Кроме вышеперечисленных источников информации, при проведении оценки использовалась прочая методическая литература, ссылки на которую приведены в соответствующих разделах Отчета.

Данные из сети Интернет (ссылки на сайты Интернета), использованные для составления Отчета, подробно указаны в виде ссылок по тексту Отчета.

РАЗДЕЛ 5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1 Общие допущения и ограничения

1. Юридическая экспертиза прав на объекты оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась.

2. Расчеты в рамках данного Отчета проводились с использованием программного продукта Microsoft Excel. При копировании расчетных таблиц и расчетных значений в текстовый редактор Microsoft Word в таблицах и тексте отображаются значения, которые не являются округленными, а отражают лишь заданное в Microsoft Excel количество отображаемых разрядов. В связи с этим возможны несовпадения при пересчете отраженных в Отчете (и сформированных в Microsoft Word) расчетных значений, что является следствием того, что Microsoft Excel осуществляет расчеты с использованием полного числа разрядов, а Microsoft Word демонстрирует их ограниченное число. Данное несовпадение не является ошибкой, так как расчеты по значениям, отображенным в Microsoft Word, являются приблизительными. При этом каких-либо округлений в промежуточных расчетах не производится, для получения наиболее точного и достоверного результата, округлению подлежит только результирующий показатель вплоть до целого значения рублей.

3. Заказчик обеспечивает Исполнителя всей необходимой документацией для оценки. Исполнитель не несет ответственности за достоверность той информации, которая была получена от Заказчика. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения.

4. Копии предоставленных документов соответствуют оригиналам.

5. Сведения, содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Однако Исполнитель не может гарантировать точность информации, поэтому, когда это необходимо, указывается ее источник.

6. От Исполнителя не требуется, и он не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности. Предполагается, что права собственности на рассматриваемое имущество полностью соответствуют требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете, или если иное не указано в документации, предоставленной Заказчиком.

7. Исполнитель не несет ответственности за наличие скрытых факторов, которые могут оказать влияние на стоимость объекта, ни за необходимость выявления таковых. Для выявления наличия или отсутствия подобных неблагоприятных факторов необходимо специальное экспертное обследование объекта, не входящее в задачу данного Отчета.

8. Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно оцениваемой стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет реализован на свободном рынке по цене, указанной в данном Отчете.

10. Предполагается разумное владение и компетентное управление объектами собственности. Исполнитель не гарантирует и не несет ответственность за убытки и потери Заказчика, которые явились следствием мошенничества, общей халатности или неправомочных действий третьих лиц. От Исполнителя не требуется, и он не принимает на себя ответственность за финансовую и налоговую отчетность, относящуюся к вопросу управления объектом собственности.

11. При оценке объекта Исполнитель имеет право использовать все общепринятые методы оценки, апробированные в мире и в России, а также их производные (в том числе авторские разработки), не противоречащие теоретическим и практическим основам анализа и оценки.

12. Мнение Исполнителя относительно справедливой (рыночной) стоимости объекта действительно на дату оценки, при сохранении текущей экономической ситуации. Поэтому непредусмотренное в Отчете изменение самого объекта и его окружения, равно как изменение политических, экономических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию и, следовательно, на справедливую (рыночную) стоимость объекта, находятся вне рамок данного исследования.

13. От Исполнителя не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета об оценке или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

14. Результат оценки полностью зависит от адекватности и точности используемой информации и от сделанных допущений. Вследствие этого, полученная величина справедливой стоимости носит вероятностный характер с определенными параметрами рассеивания, независимого от того выражена она одним числом, или в виде диапазона.

15. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по стоимости, равной стоимости, указанной в Отчете.

16. В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», «итоговая величина рыночной или иной стоимости объектов оценки, определенная в Отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления Отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации».

5.2 Специальные допущения, введенные Оценщиками самостоятельно

1. Оценщик не проводил инвентаризацию имущества и в процессе оценки исходил из перечня имущества, предоставленного заказчиком, считая его достоверным. Техническая документация на все принадлежащее Обществу имущество не была предоставлена, поэтому Оценщик при расчете полагался на данные заказчика (перечень имущества, год выпуска, состояние и пр. информация, в случае ее предоставления), считая их достоверными.

2. Оценщик исходит из допущения, что с даты последней предоставленной бухгалтерской отчетности до даты оценки не произошло каких-либо существенных изменений, способных оказать влияния на результаты проводимой оценки.

3. С 24.02.2022 года оценочная деятельность в Российской Федерации осуществляется в условиях высокой неопределенности, что повышает риски для Оценщиков. В связи с этим прогнозы относительно развития рынка, отрасли, а также оцениваемого предприятия будут носить характер высокой неопределенности, поэтому Оценщик в большей мере обращает внимание на текущее состояние и характеристики предприятия. Оценщик не несет ответственности за какое-либо существенное изменение внешних факторов, связанных с политическими, общеэкономическими и иными явлениями, способными оказать влияния на результаты оценки, но произошедших после даты оценки и даты составления Отчета.

4. Реестр участников Общества предоставлен по состоянию на 01.11.2021, в рамках проведения прошлой оценки Общества. По данным компании изменений в реестре участников не произошло. Оценщик исходит из допущения, что данный реестр участников был актуален и на дату проведения настоящей оценки.

5. 30 августа 2012 года между Администрацией городского округа Саранск и АО «КУР» был заключен договор аренды земельного участка № 13604 по условиям которого Арендодатель предоставил, а Арендатор принял в аренду земельный участок с кадастровым номером № 13:23:1010005:26, площадью 22742 кв.м., расположенный по адресу: РМ, г. Саранск, ул. 2-ая Промышленная для размещения производственных зданий в границах указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка. Срок действия договора - с 27 декабря 2011 года до 27 декабря 2016 года. Срок действия договора аренды не был продлен Администрацией городского округа Саранск, однако Договор аренды не был расторгнут. Поэтому, в целях настоящей оценки площадь земельного участка принимается согласно площади застройки, исходя из допущения, что как минимум на данную часть земельного участка договора аренды может быть перезаключен (как преимущественное право собственника зданий, расположенных на земельном участке).

6. Решением Арбитражного суда РМ от 02.05.2023 г. на имущество АО «КУР», которое является предметом залога (а именно бессольвентный ламинатор и бабинорезательная машина) обращено взыскание, но на дату оценки они не реализованы, находятся на балансе рассматриваемой компании. Так как данные активы в полном объеме отражены на балансе, Оценщик оценивает данные позиции в составе имущества.

7. Также в рамках исполнительного производства произведен арест недвижимого имущества (а именно склад 1 и склад 2), и имущество передано на реализацию на торгах. Так как данные активы в полном объеме отражены на балансе, Оценщик оценивает данные позиции в составе имущества.

РАЗДЕЛ 6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1 Идентификация Объекта оценки

Согласно Заданию на оценку объектом оценки является: 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция, в составе пакета акций, состоящего из 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Комбинат Упаковочных Решений» (АО «КУР»), ОГРН: 1101326001919

Таблица 5. Общая информация, идентифицирующая Объект оценки

Параметр	Значение
Объект оценки	1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция, в составе пакета акций, состоящего из 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Комбинат Упаковочных Решений» (АО «КУР»), ОГРН: 1101326001919
Номер государственной регистрации выпуска акций	Регистрационные номера выпуска ценных бумаг 1-01-20496-P от 16.12.2010г. и 24.12.2012г.
Полное наименование	Акционерное общество «Комбинат Упаковочных Решений»
Сокращенное наименование	АО «КУР»
Место нахождения	3430003, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, 115
ИНН	1326215701
ОГРН	1101326001919
Дата регистрации	08.08.2011
Размер уставного капитала, руб.	50 010 000
Номинальная стоимость, руб.	Номинальная стоимость одной акции - 100 руб. Номинальная стоимость пакета акций, в рамках которого оценивается 1 акция - 50 000 000 руб.
Балансовая стоимость, руб.	Информация не предоставлена. Отсутствие информации на процесс и результат оценки не влияет
Правообладатель (учредитель)	99,98% - доля в Уставном капитале принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» [5]. Место нахождения/почтовый адрес: 430009, Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский район, ул. Советская, д. 50, корп. 1[6]. Сведения о прочих долях (пакетах): 0,02 % - доля в Уставном капитале Общества находится в собственности физического лица - Малышева Сергея Юрьевича.
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки: право собственности. Объект оценки находится в собственности у участника общества, являющегося юридическим лицом.

Источник: Задание на оценку, данные, предоставленные Заказчиком

6.2 Реквизиты компании

Наименование: Акционерное общество «Комбинат Упаковочных Решений».

Краткое наименование: АО «КУР».

Место нахождения общества: РФ, 430003, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, 115.

Почтовый адрес: РФ, 430003, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, 115.

[5] Закрытый паевой инвестиционный фонд смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» находится под управлением ООО УК «ПРОФИНВЕСТ» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 24.08.2012 г. №21-000-1-00905 выдана Федеральной службой по финансовым рынкам), ОГРН 1047796726669, ИНН/КПП 7734516680/132601001.
[6] Указано местонахождение ООО УК «ПРОФИНВЕСТ».

ОГРН: 1101326001919, дата регистрации: 08.08.2011.

ИНН: 1326215701.

КПП: 132701001.

Организационно-правовая форма: Акционерное общество.

Использование термина «Компания», «Общество» по тексту означает ссылку на АО «КУР».

6.3 Информация о структуре уставного (складочного) капитала

Источник: Устав АО «КУР»

Размер уставного капитала Общества составляет 50 010 000 (Пятьдесят миллионов десять тысяч) рублей и состоит из номинальной стоимости акций, приобретенных акционерами.

Обществом размещено: обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей каждая — 500 100 (Пятьсот тысяч) штук.

Общество вправе дополнительно разместить: обыкновенные именные акции номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая — 800 000 (Восемьсот тысяч) штук.

Объявленная обыкновенная акция предоставляет тот же объем прав, что и размещенная обыкновенная акция.

Общество вправе увеличить свой уставный капитал в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», обязано уменьшить свой уставный капитал в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.4 Сведения об учредителях (участниках) юридического лица

Источник: Список владельцев ценных бумаг АО «КУР»

Уставный капитал Общества составляет 50 010 000 руб.

Таблица 6. Реестр участников общества

Наименование	Тип лица	ОГРН или иной рег. номер	Местонахождение	Кол-во акций	Доля в уставном капитале, %
ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» - номинальный держатель	ЮЛ	1047796726669	430009, Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский район, ул. Советская, д. 50, корп. 1	500000	99,98%
Малышев Сергей Юрьевич	ФЛ	-	430000 Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д.16, кв. 26	100	0,02%
ИТОГО					100,00 %

Источник: данные Заказчика, выписка из ЕГРЮЛ

6.5 Краткая информация о создании и развитии бизнеса, условиях функционирования организации, ведущей бизнес

Источник: https://companies.rbc.ru/id/1101326001919-ao-aktsionernoe-obschestvo-kombinat-upakovochnyih-reshenij/, данные Заказчика

Компания АО «КУР» зарегистрирована 19.07.2010 г. в городе Саранск по адресу 430003, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 115. Налоговый орган — инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Саранска.

Пенин Евгений Олегович является генеральным директором организации. Среднесписочная численность (ССЧ) работников организации — 6.

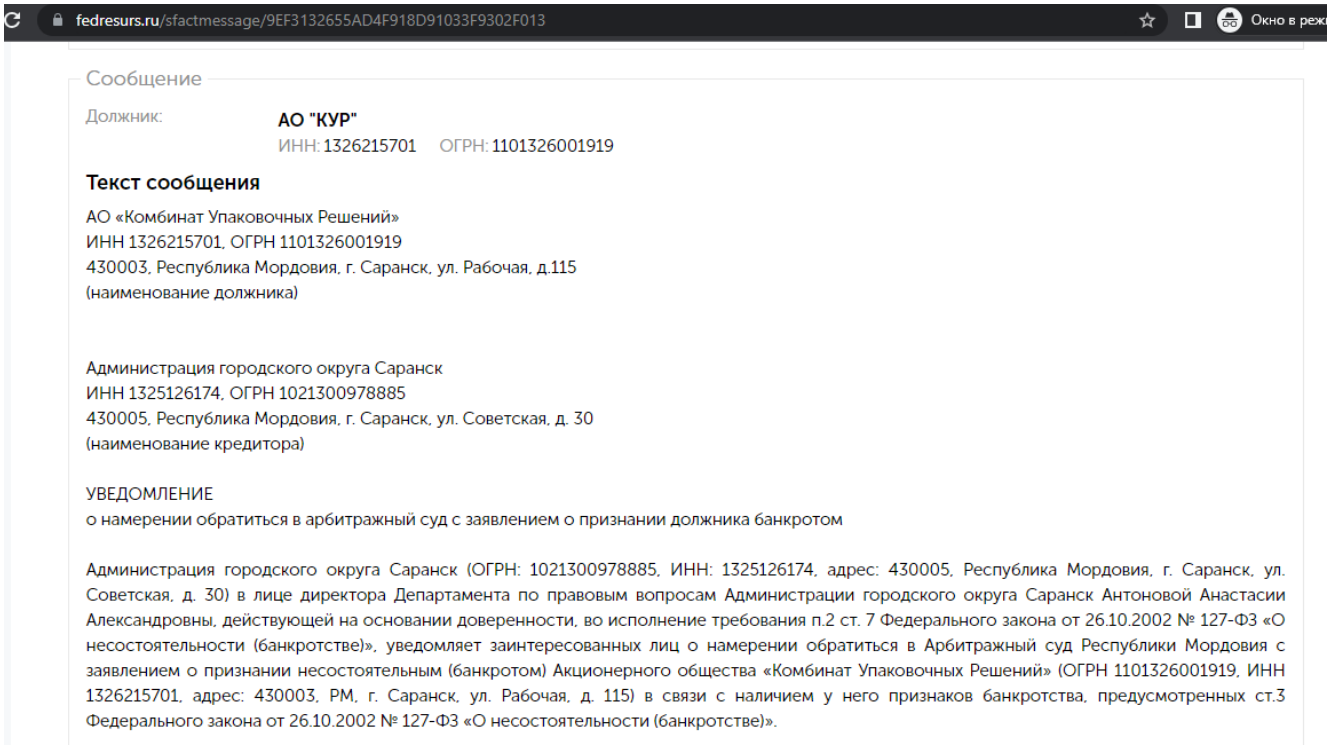
В соответствии с данными ЕГРЮЛ, основной вид деятельности компании АО «КУР» по ОКВЭД: 17.29 Производство прочих изделий из бумаги и картона. Общее количество направлений деятельности — 3.

Компанией получена Лицензия №ВП-45-007968 от 25 сентября 2012 года, вид лицензируемой деятельности «Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности».

На дату оценки юридическое лицо является действующим.

В отношении Акционерного общества «Комбинат Упаковочных Решений» подано заявление о признании Общества несостоятельным (банкротом)[7].

Администрация городского округа Саранск (ОГРН: 1021300978885, ИНН: 1325126174, адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д. 30) в лице директора Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск Антоновой Анастасии Александровны, действующей на основании доверенности, во исполнение требования п.2 ст. 7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», уведомляет заинтересованных лиц о намерении обратиться в Арбитражный суд Республики Мордовия с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) Акционерного общества «Комбинат Упаковочных Решений» (ОГРН 1101326001919, ИНН 1326215701, адрес: 430003, РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 115) в связи с наличием у него признаков банкротства, предусмотренных ст.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».


fedresurs.ru/sfactmessage/9EF3132655AD4F918D91033F9302F013

Сообщение

Должник: АО "КУР"
ИНН: 1326215701 ОГРН: 1101326001919

Текст сообщения

АО «Комбинат Упаковочных Решений»
ИНН 1326215701, ОГРН 1101326001919
430003, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, д.115
(наименование должника)

Администрация городского округа Саранск
ИНН 1325126174, ОГРН 1021300978885
430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д. 30
(наименование кредитора)

УВЕДОМЛЕНИЕ
о намерении обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании должника банкротом

Администрация городского округа Саранск (ОГРН: 1021300978885, ИНН: 1325126174, адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д. 30) в лице директора Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск Антоновой Анастасии Александровны, действующей на основании доверенности, во исполнение требования п.2 ст. 7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», уведомляет заинтересованных лиц о намерении обратиться в Арбитражный суд Республики Мордовия с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) Акционерного общества «Комбинат Упаковочных Решений» (ОГРН 1101326001919, ИНН 1326215701, адрес: 430003, РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 115) в связи с наличием у него признаков банкротства, предусмотренных ст.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

[7] https://fedresurs.ru/sfactmessage/9EF3132655AD4F918D91033F9302F013

Решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 24 апреля 2023 г. взыскано на имущество, принадлежащее акционерному обществу «Комбинат упаковочных решений» (г.Саранск Республики Мордовия, ИНН 1326215701, ОГРН 1101326001919), являющееся предметом залога по договору №ЗИ-76 от 22.11.2018, а именно:

– Бессольвентный ламинатор GOMEXI модель NEXUS EVO 2, 2011 года выпуска, ввод в эксплуатацию в 2013, заводской /серийный (инвентарный) номер: 3397/000000001, местонахождение: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.2-я Промышленная;

– Бобинорезательная машина модель PROSLIT COMPACK, 2011 года выпуска, ввод в эксплуатацию в 2013 году, заводской /серийный (инвентарный) номер: 3398/000000002, местонахождение: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.2-я Промышленная.

Также определен способ реализации заложенного имущества в виде продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены бессольвентного ламинатора GOMEXI модель NEXUS EVO 2 в размере 5 107 500 рублей, бобинорезательной машины модель PROSLIT COMPACK в размере 3 170 000 рублей.

На исполнении в Отделении судебных приставов по Ленинскому району г. о. Саранск УФССП РФ по РМ на 01.06.2023 года находятся следующие исполнительные производства,

Взыскатель	Номер ИД	Дата возбуждения	Сумма долга	Остаток долга
Администрация городского округа Саранск	ФС № 036988105	06.09.2021	119 296,04	119 296,04
ООО "Частная охранная организация "Дельта"	ФС № 031600798	12.03.2021	782 260,00	719 725,41
Государственное учреждение -Региональное отделение фонда социального страхования Российской Федерации по Республике Мордовия	130021101281606	22.12.2021	4 066,26	4 066,26
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Республике Мордовия	1325	13.09.2021	119 157,74	77 859,42
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Республике Мордовия	1199	21.07.2021	56 167,40	55 851,84
Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Саранска	ФС № 036988106	07.10.2021	4 579,00	4 579,00
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Республике Мордовия	1093	01.06.2021	114 359,00	114 359,00
УФССП России по Республике Мордовия	13015/21/111571	12.04.2021	10000.00	10000
ООО Частная охранная организация "Кедр-Охранные Системы"	ФС № 040202374	09.03.2022	664 740,84	664 740,84
Администрация городского округа Саранск	ФС 040203248	14.04.2022	720 370,25	720 370,25
ООО Частная охранная организация "Кедр-Охранные Системы"	ФС 040203477	20.06.2022	15 000,00	15 000,00
Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г.Саранска	ФС 040203249	13.04.2022	17 407,00	17 407,00

По данным исполнительным производствам судебным приставом-исполнителем вынесено постановление об объедение исполнительных производств в сводное, на основании исполнительных документов в отношении должника АО «КУР». Остаток задолженности по сводному исполнительному производству на 01.06.2023 составляет 2 513 255, 06 руб.

Судебным приставом-исполнителем вынесено постановление об обращении взыскания на денежные средства должника, находящиеся в банке.

В результате вынесенного постановления денежные средства на депозитный счет отделения не поступали ввиду их отсутствия.

22.03.2021 года судебным приставом-исполнителем вынеоено постановление о запрете на совершение действий по регистрации и направлено посредством электронного документооборота.

04.07.2022 года судебным приставом-исполнителем вынесено постановление о наложении ареста на недвижимое имущество, составлен акт описи и ареста.

29.11.2022 года судебным приставом-исполнителем вынесено постановление о передаче арестованного имущества на реализацию на торгах.

18.01.2023 года на основании акта приема-передачи арестованное имущество передано на торги в специализированную организацию. В связи с тем, что недвижимое имущество не реализовано на торгах, 02.05.2023 года судебным приставом-исполнителем вынесено предложение взыскателям о передаче имущества в счет долга.

Согласно Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» сообщает следующее:

В соответствии с решениями Арбитражного суда РМ с АО «КУР» была взыскана задолженность по арендной плате за земельный участок за период с 01.10.2020 по 31.12.2020, с 01.01.2021 по 30.09.2021г. - всего 666 016 руб., пени всего 173 650 руб.

Последний платеж по арендной плате за земельный участок был осуществлен АО «КУР» 21.01.2021.

В отношении АО «КУР» возбуждено сводное исполнительное производство на сумму 2 513 255,06 р. Также в рамках исполнительного производства произведен арест недвижимого имущества (склад 1 и склад 2), и имущество передано на реализацию на торгах.

Решением Арбитражного суда РМ от 02.05.2023 на имущество АО «КУР», являющееся предметом залога (а именно бессольвентный ламинатор и бабинорезательная машина) обращено взыскание (решение в законную силу не вступило, так как подана апелляционная жалоба).

Решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 02 мая 2023 г. обратить взыскание на имущество, принадлежащее акционерному обществу «Комбинат упаковочных решений» (г. Саранск Республики Мордовия, ИНН 1326215701, ОГРН 1101326001919), являющееся предметом залога по договору №ЗИ-76 от 22.11.2018, а именно:

- Бессольвентный ламинатор GOMEXI модель NEXUS EVO 2, 2011 года выпуска, ввод в эксплуатацию в 2013, заводской /серийный (инвентарный) номер: 3397/000000001, местонахождение: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.2-я Промышленная;

- Бобинорезательная машина модель PROSLIT COMPACK, 2011 года выпуска, ввод в эксплуатацию в 2013 году, заводской /серийный (инвентарный) номер: 3398/000000002, местонахождение: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.2-я Промышленная.

Определить способ реализации заложенного имущества в виде продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены бессольвентного ламинатора GOMEXI модель NEXUS EVO 2 в размере 5107500рублей, бобинорезательной машины модель PROSLIT COMPACK в размере 3170000рублей.

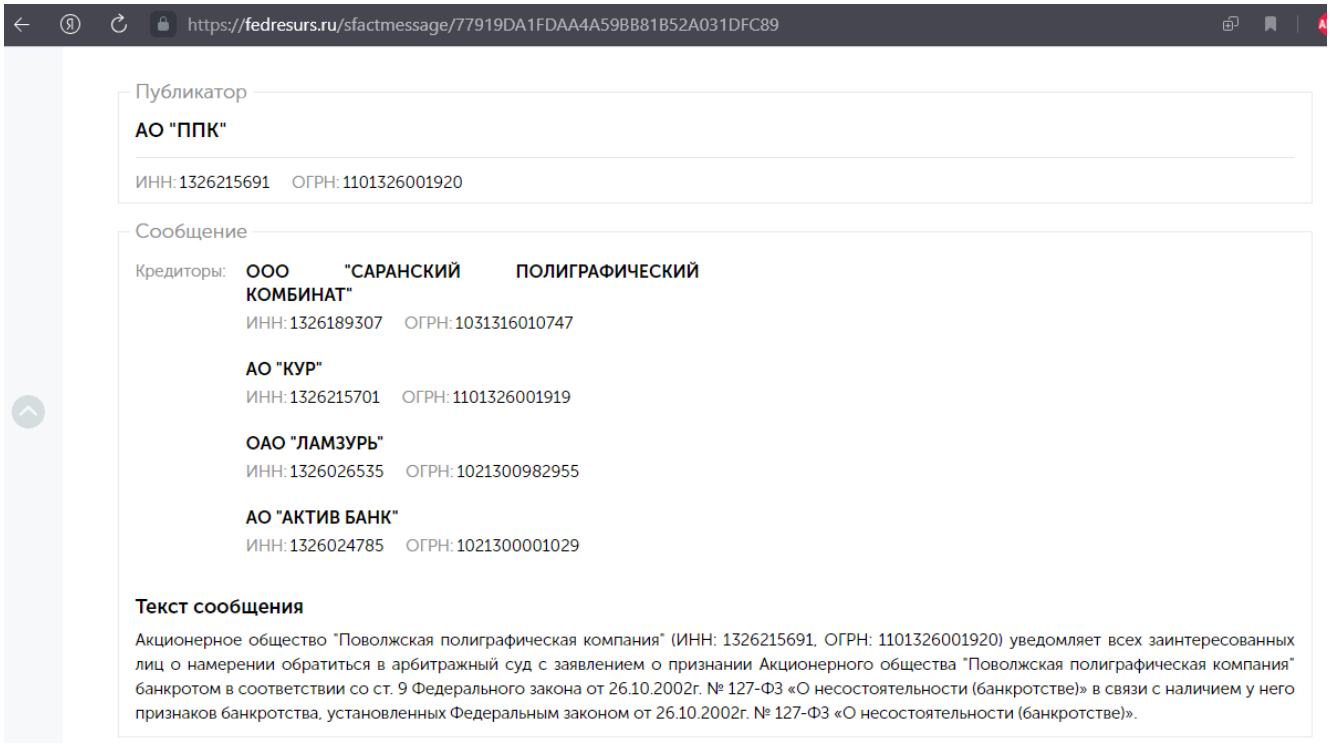
Взыскать с акционерного общества «Комбинат упаковочных решений» (г.Саранск Республики Мордовия, ИНН 1326215701, ОГРН 1101326001919) в пользу акционерного общества «Актив Банк» (г.Саранск Республики Мордовия, ИНН 1326024785, ОГРН 1021300001029) судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 6000рублей.

Постановлением первого арбитражного апеляционного суда от 13 сентября 2023 г. апеляционная жалоба АО «КУР» оставлена без удовлетворения, решение оставлено без изменений.

Также далее Оценщик справочно приводит информацию после даты оценки.

Акционерное общество "Поволжская полиграфическая компания" (ИНН: 1326215691, ОГРН: 1101326001920) уведомляет всех заинтересованных лиц о намерении обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании Акционерного общества "Поволжская полиграфическая компания" банкротом в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в связи с наличием у него признаков банкротства, установленных Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»[8].

[8]https://fedresurs.ru/sfactmessage/77919DA1FDAA4A59BB81B52A031DFC89



https://fedresurs.ru/sfactmessage/77919DA1FDAA4A59BB81B52A031DFC89

Публикатор

АО "ППК"

ИНН: 1326215691 ОГРН: 1101326001920

Сообщение

Кредиторы: **ООО "САРАНСКИЙ ПОЛИГРАФИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ"**
ИНН: 1326189307 ОГРН: 1031316010747

АО "КУР"
ИНН: 1326215701 ОГРН: 1101326001919

ОАО "ЛАМЗУРЬ"
ИНН: 1326026535 ОГРН: 1021300982955

АО "АКТИВ БАНК"
ИНН: 1326024785 ОГРН: 1021300001029

Текст сообщения

Акционерное общество "Поволжская полиграфическая компания" (ИНН: 1326215691, ОГРН: 1101326001920) уведомляет всех заинтересованных лиц о намерении обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании Акционерного общества "Поволжская полиграфическая компания" банкротом в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в связи с наличием у него признаков банкротства, установленных Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

6.6 Цели и предмет деятельности Общества

Источник: Устав АО «КУР»

Основной целью деятельности Общества является получение прибыли путем эффективного использования принадлежащего ему имущества в интересах самого Общества и его акционеров.

Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- производство прочих изделий из бумаги и картона;
- полиграфическая деятельность, не включенная в другие группировки;
- изготовление печатных форм;
- прочая полиграфическая деятельность;
- иные виды экономической деятельности, не запрещенные законом.

6.7 Информация о правах, предусмотренных учредительными документами организации

Источник: Устав АО «КУР»

Акционеры Общества имеет право:

- Получать долю чистой прибыли (Дивиденды) Общества, подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;
- Получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость (ликвидационную стоимость), пропорционально числу имеющихся у них акций соответствующей категории (типа) в очередности и порядке, предусмотренными законодательством РФ и настоящим Уставом;
- требовать исключения другого акционера Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой акционер своими действиями (бездействиями) причинил существенный вред Обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе, грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законом или настоящим Уставом;

- распоряжаться своими акциями по своему усмотрению в соответствии с действующим законодательством РФ;
- получать от органов управления Общества необходимую информацию по всем вопросам, включенным в повестку для Общего собрания акционеров;
- получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- вносить предложения по повестке дня, отнесенные к компетенции Общего собрания участников Общества;
- обжаловать решения общего собрания участников Общества, влекущие гражданско-правовые последствия;
- пользоваться иными правами, предоставляемыми участникам Общества с ограниченной ответственностью законодательством.

6.8 Виды выпускаемой продукции, производимых работ и оказываемых услуг с указанием объема в натуральном и стоимостном выражении и динамикой изменений

Источник: https://companies.rbc.ru/id/1101326001919-ao-aktsionernoe-obschestvo-kombinat-upakovochnyih-reshenij/, данные Компании

В соответствии с данными ЕГРЮЛ, основной вид деятельности компании АО «КУР» по ОКВЭД:

- 17.29 Производство прочих изделий из бумаги и картона;
- 18.12 прочие виды полиграфической деятельности;
- 18.13 Изготовление печатных форм и подготовительная деятельность.

Выручка Общества за 3 кв. 2023 г. составила 1 746 тыс. руб. Выручка за 2022 г. составила 1 767 тыс. руб., сокращение относительно 2021 г. составило 13,9%.

6.9 Анализ финансовой информации, включая годовую и промежуточную (в случае необходимости) финансовую (бухгалтерскую) отчетность организации, ведущей бизнес, информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности за репрезентативный период

Анализ финансовой информации, включая годовую и промежуточную (в случае необходимости) финансовую (бухгалтерскую) отчетность организации, ведущей бизнес, информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности за репрезентативный период представлен в разделе7 «Анализ финансового состояния АО «КУР».

6.10 Анализ прогнозных данных, включая бюджеты, бизнес-планы и иные внутренние документы организации, ведущей бизнес, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, влияющих на стоимость объекта оценки

У Общества отсутствуют прогнозные данные по ведению дальнейшей деятельности.

6.11 Информация о распределении прибыли Общества

Источник: Устав АО «КУР»
Годовые отчеты АО «КУР»

Дивиденды:

Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года и (или) по результатам отчетного года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено законодательством Российской Федерации. Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев отчетного года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода. Дивиденды выплачиваются деньгами.

Источником выплаты дивидендов является прибыль Общества после налогообложения (чистая прибыль Общества).

Решение о выплате (объявлении) дивидендов принимается Общим собранием акционеров. Указанным решением должны быть определены размер дивидендов по акциям каждой категории (типа), форма их выплаты, порядок выплаты дивидендов в неденежной форме, дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.

Лицо, не получившее объявленных дивидендов в связи с тем, что у Общества или регистратора отсутствуют точные и необходимые адресные данные или банковские реквизиты, либо в связи с иной просрочкой кредитора, вправе обратиться с требованием о выплате таких дивидендов при его пропуске восстановлению не подлежит, за исключением случая, если лицо, имеющее право на получение дивидендов, не подавало данное требование под влиянием насилия или угрозы.

Информация о начислении и выплате дивидендов за 2019-2022 гг. не предоставлена.

6.12 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора

Сведения о наличии и условиях корпоративного договора не предоставлены.

РАЗДЕЛ 7. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ АО «КУР»

7.1 Общий анализ структуры баланса

Основой для проведения финансового анализа АО «КУР» стали следующие данные:

1. Бухгалтерский баланс (см. таблицу 7 – общий анализ структуры баланса).
   - Количество рассматриваемых при проведении анализа периодов – 5.
   - Данные по первому рассматриваемому периоду приведены на 31.12.2018.
   - Данные по последнему рассматриваемому периоду приведены на 31.12.2022.
2. Отчет о финансовых результатах (см. таблицу 11).
   - Количество рассматриваемых при проведении анализа периодов – 5.
   - Данные по первому рассматриваемому периоду приведены за 2018 г.
   - Данные по последнему рассматриваемому периоду приведены за 2022 г.

Здесь и далее в качестве величин используются тысячи российских рублей.

Финансовый анализ проводится на основании годовых данных, являющихся наиболее репрезентативными, поскольку промежуточная отчетность может не демонстрировать реальное положение дел компании (обычно, компании стремятся закрыть все операции и сформировать итоговые результаты деятельности именно по итогам календарного года). При этом, показатели бухгалтерского баланса на наиболее близкую к дате оценки дату, будут также приведены в данном разделе, поскольку именно на их базе будет осуществляться дальнейший расчет справедливой (рыночной) стоимости.

Расхождение в бухгалтерском балансе в сумме активов и сумме обязательств на ± 1 тыс.руб. вызвано тем, что в баланс при составлении попадают неокругленные данные статей, при этом в балансе отражаемое число знаков ограничено целыми значениями. В связи с этим, подобное расхождение не рассматривается как сколь либо существенное и Оценщик никак не учитывает данное расхождение при формировании своих выводов о финансовом состоянии Компании.

Таблица 7. Общий анализ структуры Баланса АО «КУР», в тыс. руб.

Наименование статей	Код	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	Уд. Вес 31.12.2018	Уд. Вес 31.12.2019	Уд. Вес 31.12.2020	Уд. Вес 31.12.2021	Уд. Вес 31.12.2022
		тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	%	%	%	%	%
АКТИВ											
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ											
Нематериальные активы	1110						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Результаты исследований и разработок	1120						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Основные средства	1150	24 817	20 689	16 561	12 433	8 381	47,8%	13,3%	9,0%	10,0%	4,6%
Финансовые вложения	1170						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Отложенные налоговые активы	1180	1 805	1 805	1 805	2 858	2 858	3,5%	1,2%	1,0%	2,3%	1,6%
Прочие внеоборотные активы	1190						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
ИТОГО по разделу I	1100	26 622	22 494	18 366	15 291	11 239	51,3%	14,4%	10,0%	12,3%	6,1%
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ											
Запасы	1210	1 784	3 258	8 166	8 166	8 193	3,4%	2,1%	4,4%	6,6%	4,5%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220					-185	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	-0,1%
Дебиторская задолженность	1230	23 341	96 094	123 687	68 937	129 471	45,0%	61,7%	67,2%	55,5%	70,7%
Финансовые вложения	1240		33 947	33 447	31 862	31 862	0,0%	21,8%	18,2%	25,6%	17,4%
Денежные средства	1250	142	27	16	15	20	0,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Прочие оборотные активы	1260	19	19	456		2 548	0,0%	0,0%	0,2%	0,0%	1,4%
ИТОГО по разделу II	1200	25 286	133 345	165 772	108 980	171 909	48,7%	85,6%	90,0%	87,7%	93,9%
БАЛАНС	1600	51 908	155 839	184 138	124 271	183 148	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
ПАССИВ											
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ											
Уставный капитал	1310	50 010	50 010	50 010	50 010	50 010	96,3%	32,1%	27,2%	40,2%	27,3%
Переоценка внеоборотных активов	1340						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Добавочный капитал	1350						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Резервный капитал	1360						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Нераспределенная прибыль (непокры-	1370	822	1 818	1 902	-2 311	-239	1,6%	1,2%	1,0%	-1,9%	-0,1%

Наименование статей	Код	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	Уд. Вес 31.12.2018	Уд. Вес 31.12.2019	Уд. Вес 31.12.2020	Уд. Вес 31.12.2021	Уд. Вес 31.12.2022
		тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	%	%	%	%	%
тый убыток)											
ИТОГО по разделу III	1300	50 832	51 828	51 912	47 699	49 771	97,9%	33,3%	28,2%	38,4%	27,2%
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА											
Заемные средства	1410						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Отложенные налоговые обязательства	1420						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Оценочные обязательства	1430						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Прочие обязательства	1450						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
ИТОГО по разделу IV	1400	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА											
Заемные средства	1510					207	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%
Кредиторская задолженность	1520	1 075	104 011	132 226	76 572	133 170	2,1%	66,7%	71,8%	61,6%	72,7%
Доходы будущих периодов	1530						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Оценочные обязательства	1540						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Прочие обязательства	1550						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
ИТОГО по разделу V	1500	1 075	104 011	132 226	76 572	133 377	2,1%	66,7%	71,8%	61,6%	72,8%
БАЛАНС	1700	51 907	155 839	184 138	124 271	183 148	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Источник: Бухгалтерские отчетности АО «КУР»

Таблица 8. Общий анализ динамики Баланса АО «КУР», в тыс. руб.

Наименование статей	Код	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	Отклонение 2019-2018 гг.	Отклонение 2020-2019 гг.	Отклонение 2021-2020 гг.	Отклонение 2022-2021 гг.
		тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	%	%	%	%
АКТИВ										
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ										
Нематериальные активы	1110						-	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120						-	-	-	-
Основные средства	1150	24 817	20 689	16 561	12 433	8 381	-16,6%	-20,0%	-24,9%	-32,6%
Финансовые вложения	1170						-	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	1 805	1 805	1 805	2 858	2 858	0,0%	0,0%	58,3%	0,0%
Прочие внеоборотные активы	1190						-	-	-	-
ИТОГО по разделу I	1100	26 622	22 494	18 366	15 291	11 239	-15,5%	-18,4%	-16,7%	-26,5%
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ										
Запасы	1210	1 784	3 258	8 166	8 166	8 193	82,6%	150,6%	0,0%	0,3%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220					-185	-	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	23 341	96 094	123 687	68 937	129 471	311,7%	28,7%	-44,3%	87,8%
Финансовые вложения	1240		33 947	33 447	31 862	31 862	-	-1,5%	-4,7%	0,0%
Денежные средства	1250	142	27	16	15	20	-81,0%	-40,7%	-6,3%	33,3%
Прочие оборотные активы	1260	19	19	456		2 548	0,0%	2300,0%	-100,0%	-
ИТОГО по разделу II	1200	25 286	133 345	165 772	108 980	171 909	427,3%	24,3%	-34,3%	57,7%
БАЛАНС	1600	51 908	155 839	184 138	124 271	183 148	200,2%	18,2%	-32,5%	47,4%
ПАССИВ										
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ										
Уставный капитал	1310	50 010	50 010	50 010	50 010	50 010	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Переоценка внеоборотных активов	1340						-	-	-	-
Добавочный капитал	1350						-	-	-	-
Резервный капитал	1360						-	-	-	-

Наименование статей	Код	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	Отклонение 2019-2018 гг.	Отклонение 2020-2019 гг.	Отклонение 2021-2020 гг.	Отклонение 2022-2021 гг.
		тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	%	%	%	%
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	822	1 818	1 902	-2 311	-239	121,2%	4,6%	-221,5%	89,7%
ИТОГО по разделу III	1300	50 832	51 828	51 912	47 699	49 771	2,0%	0,2%	-8,1%	4,3%
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА										
Заемные средства	1410						-	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420						-	-	-	-
Оценочные обязательства	1430						-	-	-	-
Прочие обязательства	1450						-	-	-	-
ИТОГО по разделу IV	1400	0	0	0	0	0	-	-	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА										
Заемные средства	1510					207	-	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	1 075	104 011	132 226	76 572	133 170	9575,4%	27,1%	-42,1%	73,9%
Доходы будущих периодов	1530						-	-	-	-
Оценочные обязательства	1540						-	-	-	-
Прочие обязательства	1550						-	-	-	-
ИТОГО по разделу V	1500	1 075	104 011	132 226	76 572	133 377	9575,4%	27,1%	-42,1%	74,2%
БАЛАНС	1700	51 907	155 839	184 138	124 271	183 148	200,2%	18,2%	-32,5%	47,4%

Источник: Бухгалтерские отчетности АО «КУР»

Таблица 9. Укрупненная структура Баланса по состоянию на 31.12.2022

Актив	Уд. вес, %	Пассив	Уд. вес, %
Внеоборотные активы	6,1%	Собственный капитал	27,2%
		Долгосрочные обязательства	0,0%
Оборотные активы	93,9%	Краткосрочные обязательства	72,8%
Сальдо	100,0%	Сальдо	100,0%

Источник: анализ Оценщика

По состоянию на дату оценки величина валюты баланса увеличилась на 47,4% относительно величины валюты баланса на 31.12.2021 и составила 1183 148тыс. руб.

Снижения активов баланса в части внеоборотных активов за 2022 г. обусловлен уменьшением стоимости основных средств, увеличение в части оборотных активов — за счет увеличения дебиторской задолженности. Снижение в части пассивов обусловлено изменением нераспределенной прибыли вследствие получения Обществом чистого убытка и сокращения кредиторской задолженности в 2022 году.

Наиболее существенной статьей активов на дату оценки является дебиторская задолженности, которая составляет 129 471тыс. Руб. (70,7% от валюты баланса).

Размер собственного капитала в 2022 г. увеличился на 4,3% в сравнении с величиной собственного капитала на 31.12.2021 за счет сокращения нераспределенной прибыли.

Долгосрочные обязательства в 2018-2022 гг. Общество не формировало.

Краткосрочные обязательства в 2022 году состоят из кредиторской задолженности, составляя 72,7% от валюты баланса, и заемных средств, составляя 0,1% от валюты баланса.

Далее также справочно приводятся показатели бухгалтерского баланса на дату, наиболее близкие к дате оценки, именно на их основе будут осуществляться дальнейшие расчеты.

Таблица 10. Показатели бухгалтерского баланса по состоянию на 30.09.2023

Наименование статей	Код	30.09.2023
		тыс. руб.
АКТИВ		
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
Основные средства	1150	6 288
Отложенные налоговые активы	1180	2 979
ИТОГО по разделу I	1100	9 267
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
Запасы	1210	8 193
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-135
Дебиторская задолженность	1230	131 697
Финансовые вложения	1240	31 862
Денежные средства	1250	20
Прочие оборотные активы	1260	3 015
ИТОГО по разделу II	1200	174 653
БАЛАНС	1600	183 920
ПАССИВ		
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ		

Наименование статей	Код	30.09.2023
		тыс. руб.
Уставный капитал	1310	50 010
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-723
ИТОГО по разделу III	1300	49 287
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
ИТОГО по разделу IV	1400	0
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Заемные средства	1510	209
Кредиторская задолженность	1520	134 424
ИТОГО по разделу V	1500	134 633
БАЛАНС	1700	183 920

Источник: Бухгалтерская отчетность АО «КУР»

7.2 Анализ финансовых результатов деятельности

Ниже приведен анализ динамики показателей отчета о финансовых результатах АО «КУР».

Таблица 11. Общий анализ отчета о финансовых результатах (с динамикой изменений за периоды), тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки	2018	2019	2020	2021	2022	Отклонение 2019-2018 гг.	Отклонение 2020-2019 гг.	Отклонение 2021-2020 гг.	Отклонение 2022-2021 гг.
Выручка	2110	13 635	30 809	30 536	2 053	1 767	126,0%	-0,9%	-93,3%	-13,9%
Себестоимость продаж	2120	-6 078	-23 912	-28 189	-5 709	-4 762	-293,4%	-17,9%	79,7%	16,6%
Валовая прибыль (убыток)	2100	7 557	6 897	2 347	-3 656	-2 995	-8,7%	-66,0%	-255,8%	18,1%
Коммерческие расходы	2210						-	-	-	-
Управленческие расходы	2220	-6 392	-7 126	-5 194	-1 781	-838	-11,5%	27,1%	65,7%	52,9%
Прибыль (убыток) от продаж (операционная прибыль)	2200	1 165	-229	-2 847	-5 437	-3 833	-119,7%	-1143,2%	-91,0%	29,5%
Доходы от участия в других организациях	2310						-	-	-	-
Проценты к получению	2320						-	-	-	-
Проценты к уплате	2330						-	-	-	-
Прочие доходы	2340	2 403	18 929	32 912	4 287	6 487	687,7%	73,9%	-87,0%	51,3%
Прочие расходы	2350	-2 138	-17 683	-29 971	-4 117	-20	-727,1%	-69,5%	86,3%	99,5%
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 430	1 017	94	-5 267	2 634	-28,9%	-90,8%	-5703,2%	150,0%
Текущий налог на прибыль	2410	-225	-203	-19	1 053	-518	9,8%	90,6%	5642,1%	-149,2%
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430						-	-	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450						-	-	-	-
Прочее	2460	-11	-102		-9		-827,3%	100,0%	-	100,0%
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	2400	1 194	712	75	-4 223	2 116	-40,4%	-89,5%	-5730,7%	150,1%

Источник: Бухгалтерские отчетности АО «КУР»

Выручка Общества в период с 2019 г. по 2022 г. имела тенденцию к снижению: за 2022 г. выручка составила 1 767тыс. Руб. (-13,9% к аналогичному периоду 2021 года).

Коммерческие расходы в 2018-2022 гг. Обществом не формировались. Управленческие расходы с 2019 года имели тенденцию к снижению и за 2022 г. составили 838 тыс. руб.

В 2019-2021 гг. Общество генерировало растущий операционный убыток. В 2022 г. операционный убыток составил — 3 833 тыс. руб.

По итогам 2022 г. чистая прибыль составила 2 116 тыс. руб, по итогам 2021 г. чистый убыток составил -4223тыс. руб., за 2020 г. чистая прибыль составила 75тыс. руб.

7.3 Оценка показателей рентабельности

Рентабельность - относительный показатель экономической эффективности. Рентабельность комплексно отражает степень эффективности применения материальных, трудовых и финансовых ресурсов. Показатели эффективности характеризуют способность понесенных расходов окупиться, что является основой дальнейшей деятельности Общества. Показатели рентабельности более полно, чем прибыль, отражают результаты деятельности предприятия: они используются как инструменты инвестиционной, ценовой политики и т.д.

Анализ эффективности деятельности предприятия проводится по двум группам относительных показателей:

- рентабельность продаж и рентабельность всей деятельности;
- рентабельность собственного капитала и рентабельность активов.

Рентабельность продаж исчисляется как отношение прибыли от продаж к выручке от продаж и показывает сколько прибыли приходится на единицу реализованной продукции.

Показатель рентабельности всей деятельности исчисляется как отношение чистой прибыли к выручке от продаж.

Таблица 12. Анализ рентабельности текущей деятельности, в %

Наименование показателей	2018	2019	2020	2021	2022
Рентабельность продаж	8,5%	-0,7%	-9,3%	-264,8%	-216,9%
Рентабельность всей деятельности	8,8%	2,3%	0,2%	-205,7%	119,8%

Источник: расчеты Оценщика

По состоянию на 31.12.2022 показатель рентабельности по всей детальности принимает значение 119,8%.

С 2019 по 2022 годы показатели рентабельности продаж принимают отрицательные значения. По состоянию 31.12.2022 показатель рентабельности продаж принимает значение -16,9%.

Обобщающим критерием эффективности деятельности компании принято считать показатель рентабельности собственного капитала, который отражает величину чистой прибыли, приходящейся на 1 рубль вложенного в компанию капитала и определяется как отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. Иными словами, характеризует эффективность деятельности компании с точки зрения ее владельцев.

Рентабельность активов показывает степень эффективности использования компанией всего имущества, т.е. способность организации обеспечить достаточный объем прибыли по отношению к активам организации и определяется как отношение чистой прибыли к средней стоимости активов.

Таблица 13. Анализ рентабельности капитала, в %

Наименование показателей	2018	2019	2020	2021	2022
Рентабельность собственного капитала	2,3%	1,4%	0,1%	-8,5%	4,3%
Рентабельность активов	2,3%	0,7%	0,0%	-2,7%	1,4%

Источник: Расчеты Оценщика

На протяжении 2018-2021 гг. показатели рентабельности капитала и рентабельности активов снижались, приняв на конец 2021 года отрицательные значения. На 31.12.2022 показатели приняли положительные значения, рентабельность собственного капитала составляет 4,3%, рентабельность активов — 1,4%.

7.4 Оценка ликвидности

Ликвидность баланса организации характеризуется степенью и быстротой покрытия обязательств организации ее активами, когда срок превращения активов в денежную форму соответствует сроку погашения обязательств. Под ликвидностью какого-либо актива следует понимать его способность трансформироваться в денежные средства, а степень ликвидности определяется продолжительностью временного периода, в течение которого это преобразование может быть осуществлено. Чем короче период, тем выше ликвидность данного вида активов. Ликвидность баланса организации определяется наличием у нее оборотных средств в размере, теоретически достаточном для погашения краткосрочных обязательств. Количественно ликвидность характеризуется коэффициентами общей (текущей) ликвидности, срочной (быстрой) ликвидности и абсолютной ликвидности.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует потенциальную способность предприятия погасить все краткосрочные обязательства за счет всех оборотных активов, в т. ч. низколиквидных оборотных средств (материалы, незавершенное производство, готовая продукция и пр.), т.е. не быстро. Данный коэффициент наиболее прост в экономическом смысле и дает самое общее представление о платежеспособности компании.

Коэффициент быстрой ликвидности показывает, какую часть текущих обязательств предприятие может погасить за счет наиболее ликвидных активов.

Коэффициент абсолютной ликвидности показывает, какую часть текущих обязательств предприятие может погасить немедленно за счет денежных средств и краткосрочных финансовых вложений.

Чистый оборотный капитал (NWC) - разность между оборотными активами и всеми текущими обязательствами. Наличие чистого оборотного капитала (соотношение оборотных активов ко всем текущим обязательствам) является главным условием обеспечения ликвидности и финансовой устойчивости компании.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами отражает долю собственных оборотных средств во всех оборотных средствах компании, является одним из критериев для определения неудовлетворительной структуры Баланса и рассчитывается для оценки платежеспособности компании. Нормативное значение коэффициента обычно принимается на уровне 0,1 (10%).

Таблица 14. Анализ ликвидности

Наименования показателей	Рекомендуемое значение	2018	2019	2020	2021	2022
Коэффициент текущей ликвидности	Более 2	23,52	1,28	1,25	1,42	1,29
Коэффициент быстрой ликвидности	От 1 и более	21,84	1,25	1,19	1,32	1,21
Коэффициент абсолютной ликвидности	Более 0,2	0,13	0,33	0,25	0,42	0,24
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	> 0	24 211	29 334	33 546	32 408	38 532
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	Более 0,1	0,96	0,22	0,20	0,30	0,22

Источник: расчет Оценщика

С 2018 по 2022 годы показатель текущей ликвидности принимает значения ниже нормативных. Показатель быстрой ликвидности удовлетворяет нормативному значению на протяжении всего рассматриваемого периода. Показатель абсолютной ликвидности лишь в 2018 году принимал значение ниже нормативного. Чистый оборотный капитал на 31.12.2022 принимает положительное значение в размере 38 532 тыс. руб.

Несоответствие ряда показателей ликвидности их нормативным значениям свидетельствует о частичной способности погасить краткосрочные обязательства. На конец анализируемого периода ликвидность Баланса и платежеспособность Общества оценивается как удовлетворительная.

7.5 Оценка показателей финансовой устойчивости

Оценка финансовой устойчивости производится также с позиции структуры источников средств, соотношения собственных и заемных средств и платежеспособности предприятия. Финансовая устойчивость отражает степень зависимости компании от внешних источников финансирования и характеризует возможность компании сохранять способность отвечать по текущим обязательствам в будущем.

Показателем, характеризующим финансовую устойчивость организации, является коэффициент автономии (соотношение собственного капитала к общей сумме активов). Минимальным значением соотношения собственного и заемного капитала принято считать значение равное 0,5, оптимальным 0,6-0,7. Однако при значении коэффициента, максимально приближенного к единице, можно говорить о медленных темпах развития предприятия, о сдерживающих механизмах его развития. Это вызвано тем, что предприятие, которое отказывается от привлеченных средств, часто теряет возможность дополнительного получения прибыли и расширения производства (рынка сбыта).

Платежеспособность Общества оценивается методом определения достаточности источников средств для формирования запасов и затрат Общества -определяется величина СОС, СДОС и ОВИЗЗ. При анализе платежеспособности Общества выявляются соотношения между отдельными видами активов организации и источниками их покрытия. В зависимости от того, какие источники используются для формирования запасов и затрат, можно сделать вывод об уровне платежеспособности организации. Для оценки уровня платежеспособности определяется численное значение показателей ФП1, ФП2 и ФП3, в зависимости от значения этих показателей определяется тип финансовой устойчивости.

Собственные оборотные средства (СОС)- это сумма, на которую оборотные активы организации превышают ее краткосрочные обязательства. Данный показатель используется для оценки возможности предприятия рассчитаться по краткосрочным обязательствам, реализовав все свои оборотные активы. Нормальным считается положительное значение показателя СОС, т.е. ситуация, когда собственные оборотные активы превышают краткосрочные обязательства. Отрицательные показатели собственных оборотных средств крайне негативно характеризуют финансовое положение Общества.

Величина собственных и долгосрочных заемных средств (СДОС) определяется с учетом наличия (отсутствия) долгосрочных источников финансирования запасов и затрат.

Общая величина источников формирования запасов и затрат (ОВИЗЗ) - абсолютный показатель, характеризует достаточность нормальных источников формирования запасов и затрат у предприятия. Определяется как значение показателя СДОС в соответствующем периоде, увеличенное на величину кредиторской задолженности перед поставщиками и подрядчиками, по полученным авансам и задолженности по оплате персоналу.

Запасы и затраты (ЗЗ) - абсолютный показатель, характеризует наличие у предприятия запасов и затрат в незавершенном состоянии для ведения нормальной финансово-хозяйственной деятельности.

Таблица 15. Анализ финансовой устойчивости, в тыс. руб.

Показатель	2018	2019	2020	2021	2022
Собственный капитал	50 832	51 828	51 912	47 699	49 771
Коэффициент автономии	0,98	0,33	0,28	0,38	0,27
Собственные оборотные средства (СОС)	24 211	29 334	33 546	32 408	38 532
Собственные и долгосрочные заемные средства (СДОС)	24 211	29 334	33 546	32 408	38 532
Общая величина источников формирования запасов и затрат (ОВИЗЗ)	25 286	133 345	165 772	108 980	171 702
Запасы и затраты в незавершенном производстве (ЗЗ)	1 784	3 258	8 166	8 166	8 193
Показатель достаточности СОС для финансирования запасов и затрат (ФП1)	22 427	26 076	25 380	24 242	30 339
Показатель достаточности собственных и долгосрочных, заемных средств для финансирования запасов и затрат (ФП2)	22 427	26 076	25 380	24 242	30 339
Показатель ФП3 (определяется как разность между ОВИЗЗ и ЗЗ)	23 502	130 087	157 606	100 814	163 509

Источник: расчет Оценщика

В течение анализируемого периода коэффициент финансовой автономии снизился и на дату оценки составляет 0,27. Это означает, что активы Общества на 27% профинансированы за счет собственных средств и на 73% профинансированы за счет заемных средств, Общество сильно зависимо от кредиторов.

На 31.12.2022 собственные оборотные средства и долгосрочные заемные средства принимают положительные значения, что означает их достаточность для финансирования запасов и затрат.

Запасы и затраты в незавершенном производстве увеличивались на протяжении 2018-2022 гг. За 2022 г. данный показатель не изменился и составил 8 193 тыс. руб.

Расчетные показатели финансовой устойчивости за анализируемый период были отрицательными: ФП1>0, ФП2>0, ФП3>0, что свидетельствует о достаточности СОС и СДОС и ОВИЗЗ для финансирования запасов и затрат.

Таким образом, с точки зрения величины собственных оборотных средств, финансовое состояние Общества оценивается как устойчивое.

7.6 Оценка показателей деловой активности

Показатели деловой активности характеризуют результаты и степень интенсивности текущей основной производственной деятельности, эффективность использования материальных, трудовых и финансовых ресурсов и их влияние на финансовое положение Общества. Они рассчитываются в оборотах за период и в количестве дней, на которые активы отвлечены в оборот. Для расчета показателя в днях количество дней в периоде делится на коэффициент в оборотах. При расчете периодов оборота по отношению к среднедневной выручке от продаж особое значение имеют три основных показателя:

- период оборота оборотных (текущих) активов -затратный цикл;
- период оборота оборотных (текущих) пассивов - кредитный цикл;
- разница между указанными значениями - чистый цикл.

Чистый цикл - показатель, характеризующий организацию финансирования производственного процесса и показывающий часть затратного цикла, не профинансированного за счет участников производственного процесса. Финансирование производственной деятельности может осуществляться за счет источников, возникающих в результате ведения производственной деятельности, и источников, внешних по отношению к производственному процессу.

При этом, под внешними источниками финансирования подразумевается прирост собственного капитала предприятия, привлечение кредитов банков и займов. Источники финансирования, возникающие в результате ведения производственной деятельности -это текущая задолженность перед поставщиками (кредиторская задолженность), текущая задолженность перед бюджетом и персоналом, авансовые платежи покупателей и заказчиков. Чем больше чистый цикл, тем больше текущих активов, которые профинансированы за счет внешних по отношению к производственному процессу источников финансирования – прироста собственного капитала, кредитов и займов. Отрицательное значение чистого цикла означает, что кредиты поставщиков и покупателей с избытком покрывают потребность в финансировании производственного процесса и предприятие может использовать образующийся «излишек» на иные цели, например, на финансирование постоянных активов. Такая ситуация является наиболее благоприятной для предприятия.

Период оборачиваемости дебиторской задолженности показывает скорость ее оборота в днях. Медленная оборачиваемость дебиторской задолженности, с одной стороны, ограничивает краткосрочную ликвидность компании, с другой стороны, короткий период сбора задолженности может указывать на кредитную политику, ограничивающую продажи.

Оборачиваемость кредиторской задолженности характеризует расширение или снижение коммерческого кредита, предоставляемого организации, и показывает средний срок погашения кредиторской задолженности, то есть время, в течение которого счета кредиторов остаются неоплаченными.

Период оборачиваемости товарно-материальных запасов - скорость, с которой запасы переходят в разряд дебиторской задолженности в результате продажи готовой продукции. Высокая скорость оборачиваемости запасов говорит об эффективности использования ресурсов, но может быть сигналом скорого истощения ресурсов (связана с их дефицитом).

Период оборачиваемости активов отражает время нахождения в обороте всех активов предприятия, за который совершается полный цикл производства и обращения, приносящий соответствующий эффект в виде выручки. Коэффициент характеризует эффективность использования предприятием всех имеющихся ресурсов, независимо от источников их привлечения.

Период оборачиваемости собственного капитала отражает время нахождения в обороте собственного капитала, за которое организации возвращаются денежные средства, вложенные собственниками и позволяет оценить, с какой интенсивностью осуществляется предпринимательская деятельность организации. Коэффициент характеризует эффективность использования предприятием всех имеющихся ресурсов, источником привлечения которых являются собственные средства.

Показатели оборачиваемости дебиторской, кредиторской задолженности и запасов определены по следующим формулам:

Оборачиваемость дебиторской задолженности = Количество дней в отчетном периоде / (Выручка / Среднегодовая дебиторская задолженность).

Оборачиваемость кредиторской задолженности = Количество дней в отчетном периоде / (Себестоимость / Среднегодовая кредиторская задолженность).

Оборачиваемость запасов = Количество дней в отчетном периоде / (Себестоимость / Среднегодовая стоимость запасов).

Таблица 16. Анализ периода оборачиваемости (деловой активности), в днях

Наименования показателей	2018	2019	2020	2021	2022
Период оборачиваемости оборотных (текущих) активов	677	940	1793	24424	29011
Период оборачиваемости краткосрочных пассивов	29	622	1 416	18 561	21 684
Чистый цикл	648	317	377	5 863	7 327
Период оборачиваемости дебиторской задолженности	625	707	1317	17123	20 492
Период оборачиваемости кредиторской задолженности	65	802	1534	6675	8 038

Наименования показателей	2018	2019	2020	2021	2022
Период оборачиваемости запасов материалов	107	38	74	522	627
Период оборачиваемости активов	1 390	1 231	2 037	27 416	31 751
Период оборачиваемости собственного капитала	1 361	608	622	8 855	10 067

Источник: расчеты Оценщика

За 2018-2020 гг. показатели чистого цикла снижались, однако в 2022 году показали значительный рост.

Анализ показателей периода оборачиваемости активов и собственного капитала Общества, свидетельствует о низкой и продолжающей ухудшаться интенсивности производственно-хозяйственной деятельности Общества.

В целом, динамика показателей оборачиваемости за 2018-2022 гг. свидетельствует о замедлении периода оборачиваемости показателей.

7.7 Выводы

По результатам проведенного анализа были сформулированы основные вывода касательного финансового положения и результатов деятельности АО «КУР» за период 2018-2021гг.:

1. По состоянию на дату оценки величина валюты баланса увеличилась на 47,4% относительно величины валюты баланса на 31.12.2021 и составила 1183 148тыс. руб.

2. Снижения активов баланса в части внеоборотных активов за 2022 г. обусловлен уменьшением стоимости основных средств, увеличение в части оборотных активов — за счет увеличения дебиторской задолженности. Снижение в части пассивов обусловлено изменением нераспределенной прибыли вследствие получения Обществом чистого убытка и сокращения кредиторской задолженности в 2022 году.

3. Наиболее существенной статьей активов на дату оценки является дебиторская задолженности, которая составляет 129 471 тыс. руб. (70,7% от валюты баланса).

4. Выручка Общества в период с 2019 г. по 2022 г. имела тенденцию к снижению: за 2022 г. выручка составила 1 767тыс. Руб. (-13,9% к аналогичному периоду 2021 года).

5. По итогам 2022 г. чистая прибыль составила 2 116 тыс. руб, по итогам 2021 г. чистый убыток составил -4223тыс. руб., за 2020 г. чистая прибыль составила 75тыс. Руб.

6. С 2018 по 2022 годы показатель текущей ликвидности принимает значения ниже нормативных. Показатель быстрой ликвидности удовлетворяет нормативному значению на протяжении всего рассматриваемого периода. Показатель абсолютной ликвидности лишь в 2018 году принимал значение ниже нормативного. Чистый оборотный капитал на 31.12.2022 принимает положительное значение в размере 38 532 тыс. руб.

7. На протяжении 2018-2021 гг. показатели рентабельности капитала и рентабельности активов снижались, приняв на конец 2021 года отрицательные значения. На 31.12.2022 показатели приняли положительные значения, рентабельность собственного капитала составляет 4,3%, рентабельность активов — 1,4%.

8. В течение анализируемого периода коэффициент финансовой автономии снизился и на дату оценки составляет 0,27. Это означает, что активы Общества на 27% профинансированы за счет собственных средств и на 73% профинансированы за счет заемных средств, Общество сильно зависимо от кредиторов.

9. Расчетные показатели финансовой устойчивости за анализируемый период были отрицательными: ФП1>0, ФП2>0, ФП3>0, что свидетельствует о достаточности СОС и СДОС и ОВИЗЗ для финансирования запасов и затрат.

10. Таким образом, с точки зрения величины собственных оборотных средств, финансовое состояние Общества оценивается как устойчивое.

РАЗДЕЛ 8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

По результатам анализа влияющих внешних факторов на справедливую (рыночную) стоимость Объекта оценки Оценщиком было установлено, что детальному рассмотрению подлежат не только экономические обстоятельства, по результатам которого формируются так называемые макроэкономические допущения, но и политические и экологические обстоятельства.

В связи со сложившейся в феврале 2022 г. ситуацией, а также после введения дополнительных санкций против России, может возникнуть разнонаправленное влияние на экономику России, что повышает уровень неопределенности оценки.

На неопределенность в оценке могут влиять разные обстоятельства, основными из которых являются следующие:

- свойства самого актива или обязательства, которые могут быть редкими или уникальными, что усложняет понимание того, как покупатели реагируют на эти уникальные свойства, и вывод о возможной стоимости объекта;
- ограничения в информации по причине позиции заказчика оценки или рыночных обстоятельств, причем вопрос часто не может быть полностью решен через введение допущений, и таким образом неопределенность оценки сохраняется;
- нарушение нормального функционирования рынка по причине уникальных факторов, которые не могли быть предсказаны: природных, политических, экономических. Такие события снижают уверенность в исходной информации, необходимые рыночные данные могут не наблюдаться, либо наблюдаемые данные быть неадекватными ситуации. Беспрецедентные рыночные условия мешают сформировать мнение о стоимости активов в таких условиях.

В феврале 2022 г. некоторые страны ввели дополнительные санкции против России. Более того, существует высокий риск введения дальнейших санкций. Оценщик не может однозначно оценить их возможные последствия, но ряд негативных тенденций наблюдается. Например, меняются основные индикаторы финансового рынка, что снижает уверенность в исходной информации, так как наблюдаемые данные могут быть не адекватны ситуации. В условиях повышенной неопределенности на рыночную стоимость актива оказывают дополнительное влияние политические и макроэкономические факторы, учет которых на текущий момент достаточно затруднителен.

Кроме того, в настоящее время еще не оценено влияния всей сложившийся ситуации на перспективы развития Российской экономики, в связи с этим Оценщик приводит имеющиеся данные на дату составления Отчета, но обращает внимание, что конечный эффект на экономику можно будет оценить только по прошествии нескольких месяцев.

8.1 Анализ социально-экономического развития РФ

Источник информации: https://www.economy.gov.ru/, https://rosstat.gov.ru

Таблица 17. Макроэкономические показатели России в 2023 г.

Параметр	Июнь 2023 г.	В % к		I полугодие-2023 г. в % к I полугодию 2022 г.	Справочно		
		июню 2022 г.	маю 2023 г.		июнь 2022 г. в % к		I полугодие 2022 г. в % к I полугодию 2021 г.
					июню 2021 г.	маю 2022 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		108,9	104,3	103,3	95,0	104,1	100,1
Индекс промышленного производства		106,5	101,5	102,6	97,5	102,1	101,2
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	504,3	102,6	103,7	102,9	108,2	104,0	107,3
Ввод в действие жилых домов, млн м2 об-	8,9	109,1	123,7	99,1	105,6	118,5	144,2

Параметр	Июнь 2023 г.	В % к		I полугодие 2023 г. в % к I полугодию 2022 г.	Справочно		
		июню 2022 г.	маю 2023 г.		июнь 2022 г. в % к		I полугодие 2022 г. в % к I полугодию 2021 г.
					июню 2021 г.	маю 2022 г.	
щей площади жилых помещений							
Грузооборот транспорта, млрд т-км	434,7	98,3	95,3	97,5	94,6	92,6	100,8
в том числе железнодорожного транспорта	213,0	101,9	94,5	101,4	97,3	92,1	101,2
Оборот розничной торговли, млрд рублей	3833,1	110,0	101,5	101,1	90,6	100,9	97,3
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1207,7	104,6	99,9	103,8	103,2	101,0	107,7
Индекс потребительских цен		103,3	100,4	105,6	115,9	99,7	114,3
Индекс цен производителей промышленных товаров		100,0	100,0	93,3	111,3	96,1	122,4
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,4	79,7	97,7	82,8	82,5	100,2	77,2
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,5	74,4	97,9	77,8	57,9	100,5	38,8

Источник информации: https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-06-2023.pdf

Таблица 18. Макроэкономические показатели России в 2023 г.

Параметр	Май 2023 г.	В % к		Январь-май 2023 г. в % к январю- маю 2022 г.	Справочно		
		маю 2022 г.	апрелю 2023 г.		май 2022 г. в % к		январь-май 2022 г. в % к январю-маю 2021 г.
					маю 2021 г.	апрелю 2022 г.	
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций: номинальная, рублей	72851	116,1	102,4	112,4	110,0	100,2	112,9
реальная		113,3	102,1	106,0	93,9	100,1	99,1

Источник информации: https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-06-2023.pdf

Объем ВВП России за I квартал 2023 г. составил в текущих ценах 35 999,1 млрд рублей. Индекс его физического объема относительно I квартала 2022 г. составил 98,2%, относительно IV квартала 2022 г. - 81,4%. Индекс-дефлятор ВВП за I квартал 2023 г. по отношению к ценам I квартала 2022 г. составил 100,7%.

Промышленное производство

Индекс промышленного производства в июне 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 106,5%, в I полугодии 2023 г. - 102,6%.

Добыча полезных ископаемых

Индекс производства по виду деятельности «Добыча полезных ископаемых» в июне 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,3%, в I полугодии 2023 г. - 98,8%.

Производство и распределение электроэнергии, газа и воды

Индекс производства по виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» в июне 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,8%, в I полугодии 2023 г. - 99,7%.

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в июне 2023 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 504,3 млрд рублей, в I полугодии 2023 г. - 2 408,7 млрд рублей.

Строительство

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в июне 2023 г. составил 1281,1 млрд рублей, или 110,0% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в I полугодии 2023 г. - 5621,0 млрд рублей, или 109,2%.

Жилищное строительство

Жилищное строительство. В июне 2023 г. возведено 1000 многоквартирных домов. Населением построено 35,3 тыс. жилых домов. Всего построено 116,1 тыс. новых квартир.

В I полугодии 2023 г. возведено 4,7 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 215,3 тыс. жилых домов. Всего построено 643,6 тыс. новых квартир.

Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 30,4 млн кв. метров, или 58,3% от общего объема жилья, введенного в I полугодии 2023 года

Транспорт

В I полугодии 2023 г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 2754,8 млрд тонно-километров, в том числе железнодорожного - 1338,3 млрд, автомобильного - 162,6 млрд, морского - 21,7 млрд, внутреннего водного - 20,5 млрд, воздушного - 0,8 млрд, трубопроводного - 1211,0 млрд тонно-километров.

Оборот розничной торговли

Оборот розничной торговли в июне 2023 г. составил 3 833,1 млрд рублей, или 110,0% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в I полугодии 2023 г. - 21 693,5 млрд рублей, или 101,1%.

Оборот оптовой торговли

Оборот оптовой торговли в июне 2023 г. составил 11 237,0 млрд рублей, или 118,8% (в сопоставимых ценах) к соответствующему месяцу предыдущего года, в I полугодии 2023 г. - 61 345,0 млрд рублей, или 100,4%. На долю субъектов малого предпринимательства в июне 2023 г. приходилось 31,4% оборота оптовой торговли.

Потребительские цены

В июне 2023г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,4%, в том числе на продовольственные товары - 100,0%, непродовольственные товары - 100,4%, услуги - 100,8%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключающий изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в июне 2023 г. составил 100,5%, с начала года - 102,1% (в июне 2022 г. - 100,2%, с начала года - 114,0%).

В июне 2023 г. цены на продовольственные товары не изменились (в июне 2022 г. - снизились на 1,1%).

Цены на непродовольственные товары в июне 2023 г. выросли на 0,4% (в июне 2022 г. - снизились на 0,4%).

Индекс цен производителей промышленных товаров

Индекс цен производителей промышленных товаров в июне 2023 г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил - 100,0%, из него в добыче полезных ископаемых - 96,7%, в обрабатывающих производствах - 101,0%, в обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха - 100,3%, в водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений - 99,5%.

Уровень жизни населения

В I полугодии 2023 г. объем денежных доходов населения сложился в размере 39 324,1 млрд рублей и увеличился на 9,7% по сравнению с I полугодием 2022 года.

Денежные расходы населения в I полугодии 2023 г. составили 37 557,7 млрд рублей и увеличились на 7,9% по сравнению с предыдущим годом. Население израсходовало на покупку товаров и оплату услуг 32 380,9 млрд рублей, что на 8,8% больше, чем в I полугодии 2022 года. В I полугодии 2023 г. сбережения населения составили 1 766,4 млрд рублей (в I полугодии 2022 г. - 1 042,5 млрд рублей).

Занятость и безработица

Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в июне 2023 г. составила 75,9 млн человек, из них 73,6 млн человек классифицировались как занятые экономической деятельностью и 2,4 млн человек - как безработные, соответствующие критериям МОТ (т.е. не имели работы или доходного занятия, искали работу и были готовы приступить к ней в обследуемую неделю).

Уровень занятости населения (доля занятого населения в общей численности населения соответствующего возраста) в возрасте 15 лет и старше в июне 2023 г. составил 60,7%.

Среди занятых доля женщин в июне составила 49,0%. Уровень занятости сельских жителей (55,1%) ниже уровня занятости городских жителей (62,6%).

По отчетным данным организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, численность их штатных работников (без учета совместителей) в мае 2023 г. составила 32,4 млн человек (95 % от общей численности замещенных рабочих мест). На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях привлекалось еще 1,7 млн человек. По сравнению с апрелем 2023 г. общая численность всех указанных категорий работников снизилась на 0,3%.

Демография

По оценке, численность постоянного населения Российской Федерации на 1 июня 2023 г. составила 146,3 млн человек. С начала года численность населения сократилась на 127,0 тыс. человек, или на 0,09% (за аналогичный период предыдущего года - уменьшилась на 422,6 тыс. человек, или на 0,29%). Миграционный прирост на 46,4% компенсировал естественную убыль населения.

В январе-мае 2023 г., так же как и за аналогичный период 2022 г. в России отмечалось снижение числа родившихся (в 69 субъектах Российской Федерации) и снижение числа умерших (в 83 субъектах).

В целом по стране в январе-мае 2023 г. число умерших превысило число родившихся в 1,5 раза (в январе-мае 2022 г. - в 1,7 раза), в 55 субъектах Российской Федерации это превышение составило 1,5-2,6 раза.

Естественный прирост населения в январе-мае 2023 г. зафиксирован в 14 субъектах Российской Федерации, в январе-мае 2022 г. - в 10 субъектах Российской Федерации.

За январь-май 2023 г. число мигрантов, переселившихся в пределах России, сократилось на 32,3 тыс. человек, или на 2,6% по сравнению с предыдущим годом.

Выводы:

- Объем ВВП России за I квартал 2023 г. составил в текущих ценах 35 999,1 млрд рублей.
- Индекс промышленного производства в июне 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 106,5%, в I полугодии 2023 г. - 102,6%.
- Индекс производства по виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» в июне 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,8%, в I полугодии 2023 г. - 99,7%.
- Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей в июне 2023 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 504,3 млрд рублей, в I полугодии 2023 г. - 2 408,7 млрд рублей.
- Оборот оптовой торговли в июне 2023 г. составил 11 237,0 млрд рублей, или 118,8% (в сопоставимых ценах) к соответствующему месяцу предыдущего года, в I полугодии 2023 г. - 61 345,0 млрд рублей, или 100,4%.
- Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в июне 2023 г. составил 1281,1 млрд рублей, или 110,0% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в I полугодии 2023 г. - 5621,0 млрд рублей, или 109,2%.
- В I полугодии 2023 г. объем денежных доходов населения сложился в размере 39 324,1 млрд рублей и увеличился на 9,7% по сравнению с I полугодием 2022 года.
- Уровень занятости населения в возрасте 15 лет и старше в июне 2023 г. составил 60,7%.
- Численность постоянного населения Российской Федерации на 1 июня 2023 г. составила 146,3 млн человек.

8.2 Анализ социально-экономического развития Республики Мордовия

Источник информации: https://cbr.ru/press/reginfl/?id=40101, https://docs.yandex.ru/docs/view?url=ya-browser%3A%2F%2F4DT1uXEPRrJRXlUFoewruEoVd8sKP1SAoxSb36HiHwHwCYFnHVhzZ_a8r3n-_K0K-pgY4HyJjlw7ZwlFvYlbfJg3Y25nV_JCxaPyDDD9YmySRbYRraJSf1VTA3Q4Mz7UqXGa9nDHPQdEN_CG7HZ7qg%3D%3D%3Fsign%3Dtt29yALKd1dhxEYbj-0J2K_xK3nMGUfd0F_g8UzCYxw%3D&name=Spravka-za-yanvar_aprel-2023-goda.docx&nosw=1

Общие сведения о Республике Мордовия

На 1 июня 2023 численность населения (постоянных жителей) Республики Мордовия составляет 771 373 человек. Численность населения Республики Мордовия на 1 января 2022 года составляла 770,7 тыс. чел. На 1 января 2021 года численность составляла 778 965 чел., на 1 января 2020 года данный показатель составлял 790 197 чел., а на 1 января 2015 года составляла 808 888 чел. Национальная структура населения, процентов: мордва – 31,9, русские – 60,8, татары – 5,2, другие национальности – 2,1. Плотность населения — 29,51 чел./км2 (2023). Городское население — 64,29 % (2022). Республика Мордовия относится:

- к I-му территориальному поясу;
- ко II-му климатическому району.

Площадь территории: 26,1 тыс. км2

Административный центр: г. Саранск

Географическое положение

Республика Мордовия находится в центре Восточно-Европейской равнины, в бассейне р. Волги.

Республика Мордовия – субъект Российской Федерации, входит в состав Приволжского федерального округа. Республика Мордовия расположена на востоке Восточно-Европейской равнины в бассейне реки Волги. Протяженность территории с севера на юг – 100 км, с запада на восток

– 300 км. Мордовия граничит: на юге – с Пензенской областью, на западе – с Рязанской областью, на северо-востоке – с Чувашской республикой, на юго-востоке – с Ульяновской областью и на севере — с Нижегородской областью.

Природные условия

Территория Мордовии – равнина, изрезанная густой сетью балок. Высоты – от 100 до 300 м над уровнем моря. Реки принадлежат к бассейнам рек Оки и Волги, крупнейшие из мордовских рек: Мокша, Вад, Сатис и Сивинь. Почвы черноземные. Леса занимают 24% территории республики (из деревьев преобладают береза, дуб и осина). Мордовия расположена в зоне умеренно континентального климата с холодной снежной зимой и теплым летом. Температура воздуха летом колеблется от +15 до +25 градусов. Зимой – от -8 до -18 градусов. Вегетационный период составляет 130-140 дней.

Муниципальное устройство и крупнейшие города

В республике насчитывается 459 муниципальных образований – в т. ч.: муниципальных районов – 22, городских округов – 1, городских поселений – 17, сельских поселений – 419.

Наиболее крупные города: Саранск – 295,3, Рузаевка – 48,0, Ковылкино – 20,9, Краснослободск – 10,6, Ардатов – 9,3.

Проблемы и перспективы развития региона

Регион характеризуется непростой демографической ситуацией. К инфраструктурным ограничениям относятся значительный износ инженерной инфраструктуры, наличие автодорог, требующих капитального ремонта.

В республике сформирован благоприятный климат для привлечения инвестиций и ведения бизнеса: полный охват территории всеми видами связи, включая Интернет, практически стопроцентная газификация, развитая социальная и транспортная инфраструктура, активная государственная поддержка инвестиционной деятельности, максимально возможные льготы инвесторам.

Развитие экономики республики в перспективе будет направлено на повышение ее конкурентоспособности за счет развития инновационного сектора, высокотехнологичных отраслей и человеческого потенциала.

Предусматривается дальнейшее развитие базовых секторов специализации региона (железнодорожное машиностроение, силовая электроника, электротехника, светотехника, производство кабелей и оптоволокна, индустрия строительных материалов, агропромышленный комплекс); повышение инвестиционной привлекательности территории за счет создания современной инфраструктуры, условий для развития предпринимательства, совершенствования институтов работы с инвесторами и т.д.; реформирование рынка труда и рынка образовательных услуг; развитие пространственной организации региона; сохранение демографического и социального капитала.

Основные социально-экономические показатели

Социально-экономическая ситуация в Республике Мордовия 2022 год характеризовалась положительной динамикой сельскохозяйственного производства, объема строительных работ и ввода в действие жилых домов, оборота платных услуг, реальной и номинальной начисленной заработной платы.

Социально-экономическая ситуация в Республике Мордовия в январе – апреле 2023 года также характеризовалась положительной динамикой сельскохозяйственного производства, объема строительных работ и ввода в действие жилых домов, объема розничной торговли и платных услуг, реальной и номинальной начисленной заработной платы.

Годовая инфляция в Республике Мордовия в сентябре 2023 года увеличилась до 4,83% после 4,21% месяцем ранее. Во многом это обусловлено высоким уровнем потребительской активности и произошедшим ослаблением рубля. Уровень инфляции в регионе остался ниже, чем по Приволжскому федеральному округу (5,50%) и по России в целом (6,00%).

Отгружено товаров, выполнено работ и услуг по промышленным видам экономической деятельности по полному кругу предприятий на сумму 107,4 млрд. рублей – 96,8% к январю – апрелю 2022 года в действующих ценах.

Обеспечен рост объемов отгруженной продукции в производстве напитков – 122,2%, производстве готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования – 120,8%, производстве мебели – 116,2%, металлургическом производстве – 114,1%, производстве химических веществ и химических продуктов – 113,8%, производстве компьютеров, электронных и оптических изделий – 108,9%, прочих транспортных средств и оборудования – 106,9%.

Крупными и средними промышленными предприятиями в январе – апреле 2023 года отгружено продукции на сумму 97,7 млрд. рублей – 95,5% к соответствующему периоду прошлого года, в том числе в обрабатывающих производствах – 90,6 млрд. рублей – 90,5 процентов.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования за январь – март 2023 года составил 11,1 млрд. рублей – 147,7% к предыдущему году в сопоставимых ценах.

Строительными организациями республики выполнены работы по виду деятельности «Строительство» на сумму 5,4 млрд. рублей (107,6% к январю – апрелю 2022 года).

Предприятиями и организациями всех форм собственности, а также индивидуальными застройщиками введено 124,8 тыс. кв. м общей площади жилых домов (92,2% к соответствующему периоду прошлого года).

Объем валовой продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств в январе – апреле 2023 года составил 16,9 млрд. рублей – 103,0% к январю – апрелю 2022 года.

В хозяйствах всех категорий произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 140,7 тыс. тонн – 104,9% к соответствующему периоду прошлого года, молока – 170,9 тыс. тонн – 106,2%, яиц – 514,7 млн. штук – 96,3 процента.

Оборот розничной торговли составил 47,7 млрд. рублей – 106,9% к январю – апрелю 2022 года.

Оказано платных услуг населению на сумму 12,1 млрд. рублей или 100,3% к январю – апрелю 2022 года.

Преобладающую долю в структуре платных услуг населению занимают транспортные, телекоммуникационные, жилищные и коммунальные услуги. Их совокупный удельный вес составляет 68,7% общего объема.

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в расчете на месяц в среднем по республике в конце апреля 2023 года составила 4 787,74 рубля.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, включая субъекты малого предпринимательства, в январе – марте 2023 года (по оперативным данным Мордовиястата) составила 41 024,2 рубля с темпом роста к соответствующему периоду 2022 года 112,7 процента.

Среднемесячная номинальная заработная плата по видам экономической деятельности составила:

- «обрабатывающие производства» – 45 889,0 рублей (114,2% к январю – марту 2022 г.);
- «сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» – 44 213,2 рублей (120,7%);
- «строительство» – 43 873,4 рубля (114,5%);
- «обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» – 48 533,0 рубля (115,0%);
- «водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» – 34 818,4 рублей (121,8%).

Заработная плата работников социальной сферы сложилась следующим образом: «деятельность в области здравоохранения и социальных услуг» – 35 790,1 рублей (107,1%), «образование» – 31 560,1 рублей (111,1%).

Реальная заработная плата составила 104,9 процента.

По предварительным данным Мордовиястата реальные денежные доходы населения за январь – март 2023 года составили 100,2 процента, денежные доходы в расчете на душу населения – 24 394,0 рубля с темпом роста к соответствующему периоду 2022 года 109,1 процента.

Сводный индекс потребительских цен в январе – апреле 2023 года составил 105,9 процентов.

На рынке труда численность официально зарегистрированных безработных составила (по состоянию на 1 мая 2023 года) – 2,5 тыс. человек. Уровень регистрируемой безработицы – 0,6 процента.

Основные отрасли промышленности

Основные отрасли промышленности: машиностроение и металлообработка, развиты также легкая и пищевая промышленность. Кроме того, развито чугунолитейное производство, химическая и нефтехимическая промышленность, легкая промышленность. Энергетика основана на использовании тепловых электростанций.

Сельское хозяйство

Сельскохозяйственные угодья в хозяйствах всех категорий составляют порядка 1400 тыс. га, или 54% всех земель республики, пашня – порядка 900 тыс. га, или 35%. Сельское хозяйство республики специализируется на животноводстве мясомолочного направления и выращивании зерновых и кормовых культур. Развито птицеводство.

Доля региона в производстве отдельных видов продукции в РФ

На долю республики приходится 65,1% производства силовых преобразователей в стране, 31,2% – вагонов-цистерн, 30,9% – осветительных электроламп, 10,3% – прорезиненных клиновых ремней, 5,9% – экскаваторов.

Инвестиционная привлекательность

Инвестиционный рейтинг региона — 3B2, что означает незначительный потенциал – умеренный риск. Среди регионов России по инвестиционному риску область занимает 30-е место, по инвестиционному потенциалу – 65-е место. Наименьший инвестиционный риск – экологический, наибольший – экономический. Наибольший потенциал – инфраструктурный.

8.3 Анализ рынка слияний и поглощений

Источник информации: http://mergers.akm.ru/stats/40

Сумма сделок в первом полугодии 2023 года — $24,62 млрд

Число сделок — 279

Средняя стоимость сделки — $88,2 млн (за вычетом крупнейших — $56,6 млн)

Сокращение доли сделок по выходу иностранных инвесторов из российских активов

В первом полугодии 2023 года темпы роста рынка M&A ускорились. Суммарная стоимость сделок января-июня выросла на 36,7% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, достигнув $24,62 млрд против $18,01 млрд годом ранее. За этот период зафиксировано 279 транзакций — на 28,6% больше, чем годом ранее (217 сделок). В рублевом выражении сумма сделок выросла заметнее — в 1,6 раза до 1 937,85 млрд руб. с 1 206,25 млрд руб.

Сделок стоимостью более $1 млрд в отчетном периоде было заключено больше, чем в прошлом году — четыре против двух. Крупнейшая из них состоялась в финансовых институтах: банк ВТБ приобрел у Банка России санируемый им ранее банк «ФК Открытие» за $4,83 млрд. Технически продажа актива завершилась в конце прошлого года.

Второе место заняла продажа ЛУКОЙЛом своего нефтеперерабатывающего завода ISAB на Сицилии за $1608,3 млн. Покупателем НПЗ стала израильская G.O.I. Energy, энергетическое подразделение фонда Argus New Energy Fund (№303). Третьей по величине стала покупка «Росатомом» 5, 6 и 7 участков уранового месторождения «Буденовское» в Казахстане за $1,6 млрд (№303).

Приобретаемые активы в первом полугодии несколько подешевели. Средняя стоимость сделок (за вычетом крупнейших) сократилась на 11,4% до $56,6 млн по сравнению с $63,9 млн в январе-июне 2022 года.

В настоящее время на рынке M&A отмечается несколько продолжительных трендов:

Первый тренд - это существенное повышение M&A-активности российских отраслей: добыча полезных ископаемых, лесная отрасль, машиностроение, пищевая промышленность, сельское хозяйство, торговля, транспорт, ТЭК, сфера услуг, химия и нефтехимия, финансовые институты. При этом активность рынков связана не только с выходом иностранных компаний из российских активов, но и с развитием самих отраслей.

Второй тренд — это продолжение выхода иностранных компаний из российских активов, начавшегося еще в 2022 году. Сейчас уход зарубежных инвесторов из РФ сокращается, в том числе благодаря ужесточению условий, поставленных перед всеми, кто желает выйти из российского бизнеса. В частности, Правкомиссия установила для них четыре условия: независимая оценка активов; продажа актива со скидкой не менее 50% от стоимости, определенной в ходе независимой оценки; рассрочка платежа для покупателя на 1-2 года и уплата взноса в федеральный бюджет в размере не менее 10% от суммы сделки; формирование ключевых показателей эффективности (KPI) для новых собственников.

Отметим сделки, которые по нашей методике классифицируются как внутренние (когда актив находится на территории России и покупателем выступает российский резидент), однако продавцом является иностранный инвестор. В январе-июне зафиксировано 45 таких сделок из 279 (16,1%). Объем подобных сделок за полугодие составил $5,1 млрд (20,5% от их общей стоимости). При этом в 2022 году их объем составил 38% от всех сделок года — налицо заметное сокращение. Отметим, что активнее всего покидали российский рынок компании из Германии (было продано 10 активов, принадлежавших немецким инвесторам), США (8 транзакций), Финляндии (5 транзакций), Франции (4 сделки), Швеции и Чехии (по 3 сделки соответственно).

Третий заметный тренд — это продолжение выхода российских инвесторов из своих зарубежных активов. Если ранее из своих активов выходили банки, то теперь подошла очередь металлургов, которые ранее продавали в основном сбытовые подразделения своих компаний за рубежом, однако в последнее время стали выставлять на продажу и производственные мощности.

Одновременно в первом полугодии наметился ещё один тренд - увеличение трансграничной M&A-деятельность российских компаний. В указанном периоде зафиксировано 8 сделок на сумму $3279.7 млн — этот результат в 12.8 раза выше аналогичного показателя 2022 года, когда российские инвесторы приобрели три зарубежных актива стоимостью $256.2 млн. Результат полугодия стал выше годовых объёмов сделок in-out, начиная с 2018 года.

Две крупнейшие зарубежные покупки российского бизнеса состоялись в добыче полезных ископаемых. Это приобретение Росатомом 5, 6 и 7 участков уранового месторождения «Буденовское» в Казахстане за $1.6 млрд, а также покупка бразильских никелевого и медного месторождений компанией ACG Acquisition (во главе с Артемом Волынцом) при участии консорциума иностранных инвесторов за $1 млрд.

Третье место заняла сделка в торговле — это приобретение Татнефтью турецкой топливной компании и сети АЗС Aytemiz Akaryakıt у Doğan Holdingи семьи Айтемиз за $320 млн.

По мнению аналитиков АК&М, стоит ожидать дальнейших покупок активов в ряде стран, которые отказались от введения санкций. В частности, в первом полугодии российские бизнесмены покупали активы в Узбекистане и Казахстане, а также в Бразилии, Турции и Беларуси.

Что касается сделок иностранных инвесторов с российскими активами, пока активность в этой сфере сократилась. В январе-июне 2023 года отмечено 19 таких транзакций против 20 в первом полугодии 2022 года. А сумма приобретений иностранными инвесторами в отчетном периоде составила $3.39 млрд — это в 1.6 раза ниже, чем годом ранее ($5.41 млрд).

Самой дорогой в этом сегменте стала миллиардная сделка в ТЭКе — продажа ЛУКОЙЛом своего нефтеперерабатывающего завода ISAB на Сицилии за 1.5 млрд евро (1608.3 млн). Покупателем актива стала израильская G.O.I. Energy, энергетическое подразделение фонда Argus New Energy Fund.

Второе и третье места по величине заняли транзакции в торговле. На втором оказалась продажа торгово-развлекательного центра — американские фонды Morgan Stanley Real Estate Investing и Hines CalPERS продали московский ТРК «Метрополис» армянскому фонду Balchug Capital Давида Амаряна. Оценочная стоимость сделки составила $813.6 млн, она стала крупнейшей в апреле. Фонд Амаряна продолжает покупку российских активов, в феврале он уже приобретал строительные компании.

Третье место по объемам приобретений российских активов за рубежом заняла продажа «Норильским никелем» своего дистрибьюторского подразделения в США. Покупателем актива выступил TMP Metals Group, оценочная стоимость сделки составила $250 млн.

В дальнейшем мы ожидаем повышения инвестиционного интереса к российским активам со стороны стран-партнеров.

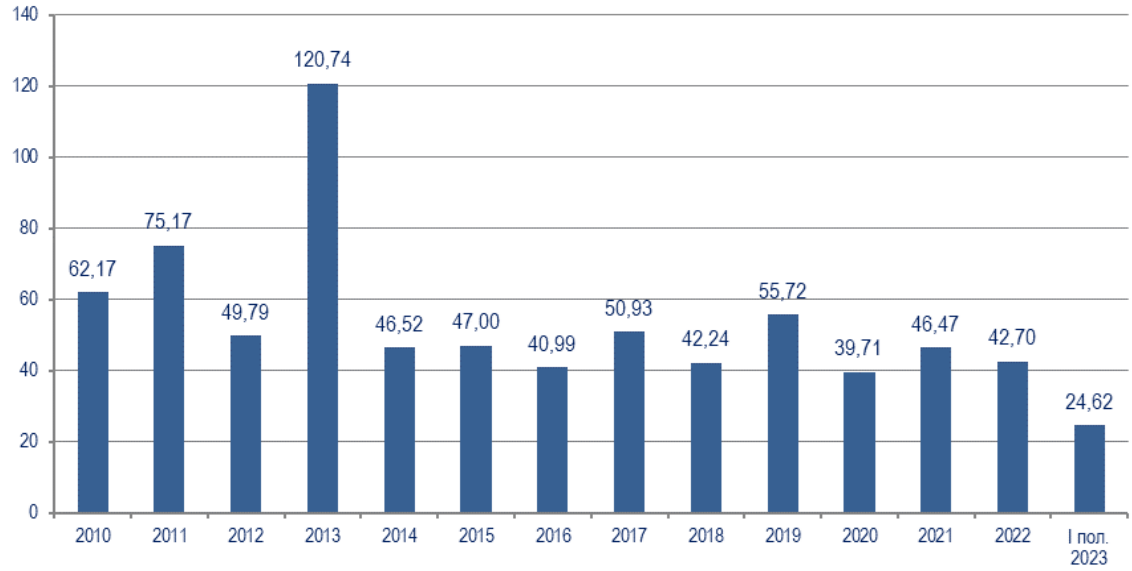


Рис. 1. Динамика сделок на российском рынке M&A по сумме, $ млрд

Источник информации: http://mergers.akm.ru/stats/40

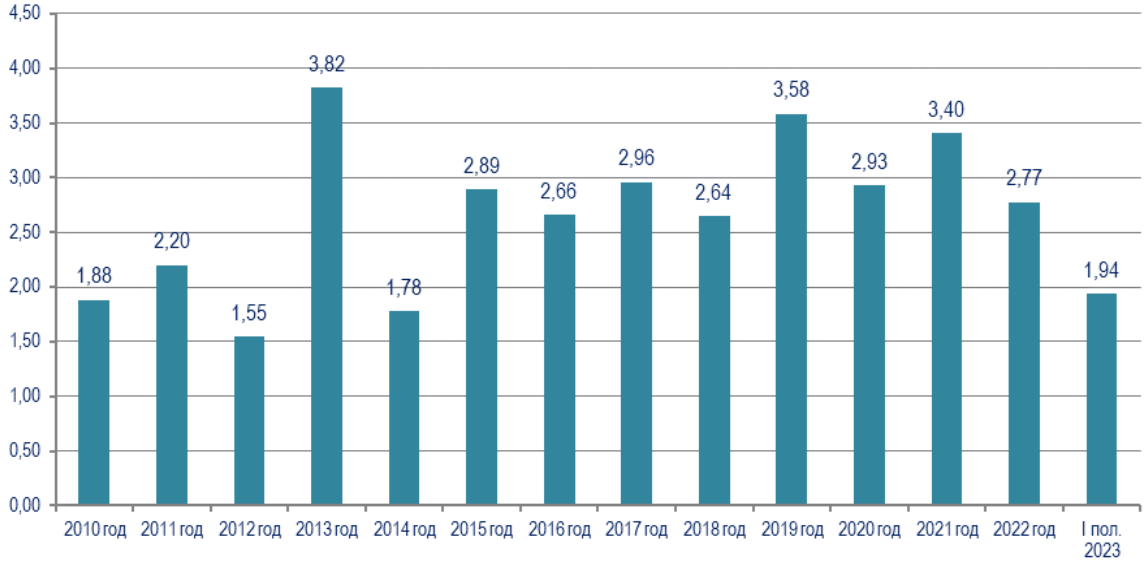


Рис. 2. Динамика сделок на российском рынке M&A по сумме, трлн руб.

Источник информации: http://mergers.akm.ru/stats/40

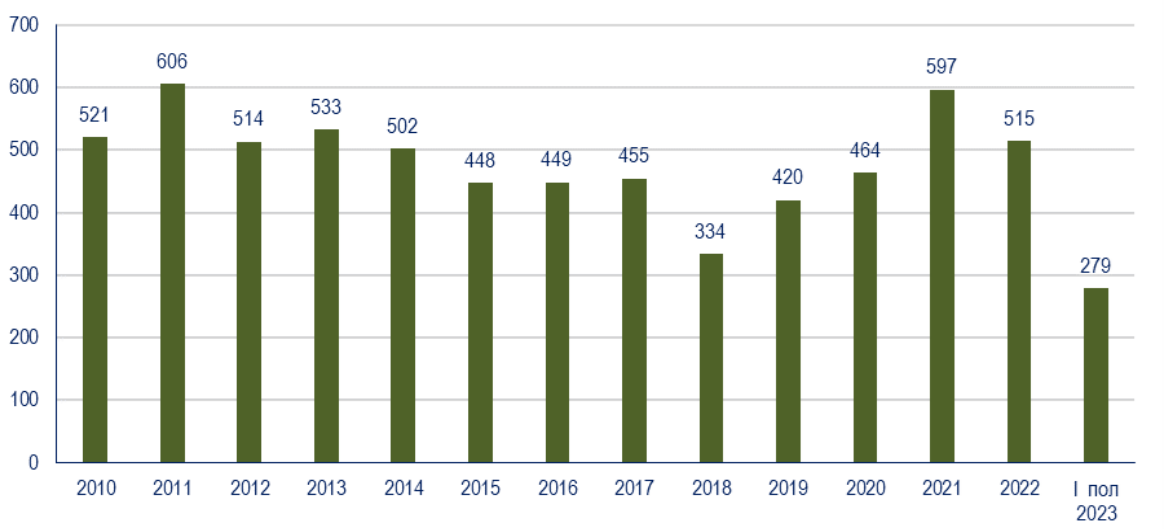


Рис. 3. Динамика сделок на российском рынке M&A по числу

Источник информации: http://mergers.akm.ru/stats/40

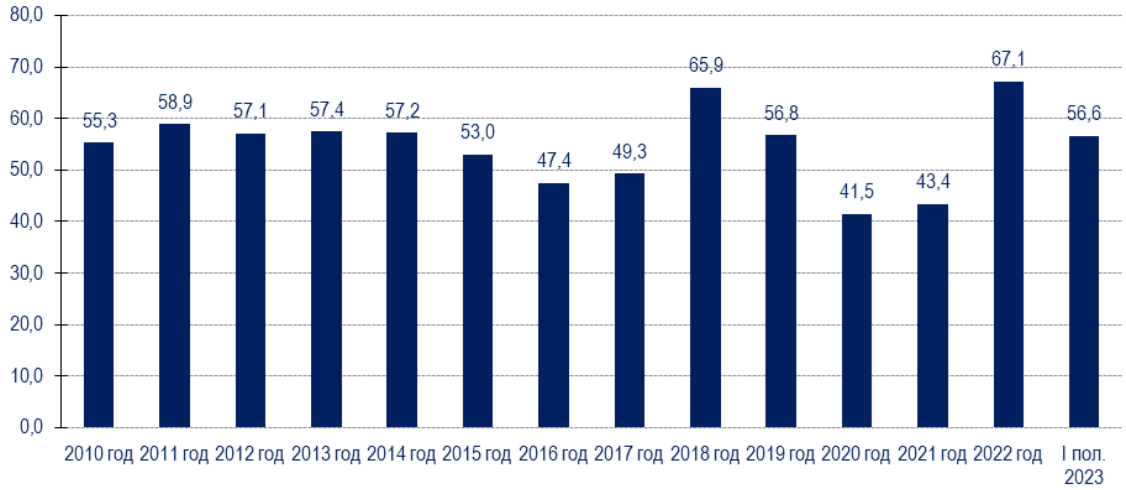


Рис. 4. Динамика средней стоимости сделок M&A на российском рынке, $ млн

Источник информации: http://mergers.akm.ru/stats/40

8.4 Анализ рынка отрасли, в которой действует рассматриваемое Общество

Источник: https://article.unipack.ru/93824/, http://www.unkniga.ru/images/2023/docs/otr-konf-nogina.pdf, https://s-kub.ru/news/po-itogam-2022-goda-u-zhurnalov-i-gazet-v-rossii-padayut-tirazhi/, https://маркетинговые-исследования.рф/news/obzor-rynka-uslug-poligrafii-2021-2022/, https://www.rbc.ru/technology_and_media/05/09/2023/64f5d07f9a7947ac6f31699b

Далее приведен анализ рынка полиграфической отрасли, с которой связана деятельность рассматриваемого Общества.

За полгода 2023 г. темп роста в денежном выражении составил 3,3%. Цена на бумагу поднялась с начала года, в среднем, на 0,6%. Низкий темп роста, вероятно, сохранится до конца года. Кризисный рост прекратился, рынок стабилизировался.

Крупнейшие российские типографии и поставщики материалов спустя полтора года после введения санкций на ввоз европейских расходников для книгопечатания заявили о невозможности импортозамещения в этой отрасли.

В России полностью отсутствует собственное производство офсетных красок, которые сейчас закупаются в Китае и Южной Корее, и офсетных резиново-тканевых полотен (поставляются из Китая и Индии). Производство лаков есть, но и оно зависит от импортных концентрата и сырья. А необходимый растворитель D60, как утверждает Данилова, не удовлетворяет по качеству запросы типографий.

Большинство расходников для типографских нужд вместе с бумагой, упаковочными материалами и оборудованием для переплетов и печати попали в пятый пакет санкций Евросоюза, принятый 8 апреля 2022 года. В ответ на это Минпромторг уже 19 апреля включил некоторые категории, например краски, в перечень разрешенных для параллельного импорта товаров.

Однако представители печатной индустрии не раз предупреждали о том, что зависимость отрасли от импортных поставок может привести к дефициту расходников и типографских машин, росту цен на полиграфическую продукцию и даже к остановке работы предприятий. Механизм параллельного импорта в печатной отрасли оказался затруднен: например, в типографском оборудовании у каждой печатной машины есть свой серийный номер, и, как следствие, многие комплектующие для них уникальны. Из-за этого производитель по специальному каталожному номеру может понять, что та или иная деталь будет в итоге отправлена в Россию, и запретит поставку. Решать проблему, по мнению участников отрасли, можно только при поддержке правительства и наращивании либо собственного, либо совместного с азиатскими партнерами производства.

Уже в конце мая 2023 года крупнейшие издательства сообщили, что поднимают цены на книги, аргументировав это именно увеличением расходов на полиграфию и материалы. Рост стоимости расходников участники рынка по итогам первого квартала оценивали минимум в 5–10%, прогноз на конец года — еще плюс 15%. Крупнейшая в стране издательская группа «Эксмо-АСТ» прогнозирует, что по итогам 2023 года выручка российских книгоиздателей вырастет на 8%, тогда как в штуках увеличится только на 3%.

Переход с европейских расходников на азиатские напрямую отразился на стоимости производства книжной продукции, утверждает Арсеньев. По его оценке, она увеличилась примерно на 15–20%. «Во-первых, сказывается усложнение логистики, — объясняет он. — Во-вторых, увеличились сроки поставки. В-третьих, наши партнеры из Азии не считают нужным давать привлекательные цены, понимая, что особых вариантов у нас нет. Кроме того, в моменте сказались и колебания курсов валют». О негативном влиянии курса сообщили и в Первой образцовой типографии: отрасль зависима от импорта, а все цены даже с азиатскими производителями номинированы в валюте.

Что касается конечной стоимости книг, часть издержек типографиям приходится брать на себя, добавляет Арсеньев. Полиграфические предприятия, стремясь отвечать покупательной способности россиян, вынуждены «заниматься демпингом», из-за чего снижается рентабельность бизнеса.

Несмотря на это, гендиректор издательской группы «Альпина» Алексей Ильин предполагает, что до конца 2023 года рост цен на бумажные книги все же произойдет, причем именно из-за «непрерывного удорожания себестоимости производства». Так, рост цен на бумагу, по его словам, составил порядка 20% за год, на полиграфические услуги — 25–40%.

После начала специальной военной операции России на Украине книгоиздатели столкнулись с проблемами по контрактам с иностранными партнерами. Многие европейские и американские писатели свою деятельность в России попросту приостановили. Одним из первых стал Стивен Кинг, которого Книжная палата по итогам 2021 года назвала самым издаваемым в России автором художественной литературы (общий тираж — 961,5 тыс. экземпляров): он заявил, что не будет продлевать договоры с российскими издательствами. Аналогичное решение приняли английский фантаст Нил Гейман (романы «Звездная пыль» и «Американские боги»), канадский романист Линвуд Баркли (написал «Нет времени для прощания»), польский фантаст Адам Пшехшта (автор цикла Materia Prima). В интервью РБК президент «Эксмо-АСТ» Олег Новиков прогнозировал, что в 2023 году доля недополученных от ушедших иностранных авторов средств может составить 7%.

Еще одним фактором, повлиявшим на бизнес книгоиздателей, стал закон о полном запрете пропаганды ЛГБТ и ограничении информации о нетрадиционных сексуальных отношениях среди несовершеннолетних. В результате книжные магазины были вынуждены снимать с продажи подобные книги, а издательства — нести дополнительные расходы, связанные с экспертизой рукописей на предмет нарушения новых норм.

В 2022 году объем российского рынка полиграфической продукции сопоставим с показателями 2021 года, когда он оценивался примерно в 540 млрд рублей. В разрезе оказываемых услуг наибольшую долю составляют услуги по изготовлению упаковки (26%) и печатанию различных этикеток и ярлыков (22%). На изготовление печатной продукции (книги, газеты, журналы) приходится примерно 17%. Это объясняется снижением популярности печатных изданий из-за распространения интернета и цифровых книг.

О падении тиражей после подсчетов заявила Российская книжная палата. Участники рынка связывают динамику с уходом ряда изданий по экономическим и политическим причинам. Издатели отмечают, что в 2023 году на рынок будут влиять проблемы с распространением, сокращение рекламных бюджетов и возможный рост стоимости печати, но спрос читателей остается стабильным.

Непериодические издания			
Виды изданий	**Количество изданий**	**Тираж, тыс. экз.**	**Печатные листы-оттиски, тыс.**
Книги и брошюры	108 129	392 466.52	5 003 952.09
Авторефераты диссертаций	10 225	-	-
Изоиздания	907	5 651.30	7 587.86
Нотные издания	732	207.27	2 406.57
Картографические издания	401	14 243.65	57 421.92
Периодические и продолжающиеся издания			
Виды изданий	**Количество изданий**	**Тираж общий годовой, тыс. экз.**	**Печатные листы-оттиски, тыс.**
Журналы, сборники, бюллетени	6 514	613 459.00	-
Газеты	6 937	3 942 458.70	-

Рис. 5. Выпуск произведений печати в 2022 г.

Источник: http://www.unkniga.ru/images/2023/docs/otr-konf-nogina.pdf

	2022 год		**2021 год**		**В % к данным 2021 года**	
	Число книг и брошюр, печ.ед.	**Общий тираж, тыс.экз.**	**Число книг и брошюр, печ.ед.**	**Общий тираж, тыс.экз.**	**Число книг и брошюр**	**Общий тираж**
Всего	**108 129**	**392 466.52**	**108 460**	**389 463.11**	**99.69**	**100.77**
Книги	93 846	310 370.23	93 686	304 372.07	100.17	101.97
Брошюры	14 283	82 096.30	14 774	85 091.04	96.68	96.48
В обложке	68 530	263 670.63	70 133	271 383.54	97.71	97.16
В переплете	39 599	128 795.90	38 327	118 079.57	103.32	109.08
Новые издания	93 109	254 375.23	94 188	260 417.07	98.85	97.68
Переиздания	15 020	138 091.30	14 272	129 046.04	105.24	107.01
Сериальные издания	51 608	315 232.55	48 479	302 782.46	106.45	104.11
Переводные издания	19 724	84 129.95	18 346	76 723.88	107.51	109.65

Рис. 6. Основные характеристики выпуска книг и брошюр 2022 г. Сравнение данных 2021 и 2022 гг

Источник: http://www.unkniga.ru/images/2023/docs/otr-konf-nogina.pdf

Из данных Российской книжной палаты по выпуску печатных изданий следует, что общий годовой тираж газет в РФ (количество экземпляров, выпущенных всеми действующими изданиями) составил более 3,94 млрд экземпляров, что на 9% меньше, чем в 2021 году (почти 4,32 млрд экземпляров). Годом ранее наблюдалось падение на 6%. Средний разовый тираж одной газеты сократился на 10%, до 14,7 тыс. экземпляров (в 2021 году показатель снизился на 7%).

Число газетных изданий в целом сократилось почти на 5,5%, до 7,3 тыс.

Распределение по годам	Число изданий	Число номеров	Средний разовый тираж, тыс. экз.	Общий годовой тираж, тыс. экз.	Средний разовый тираж одной газеты, тыс. экз.
2018	8 984	365 385	157 573	6 069 285	17.5
2019	8 503	334 248	140 150	5 457 035	16.5
2020	7 867	309 373	138 302	4 585 759	17.6
2021	7 324	288 568	120 278	4 318 720	16.4
2022	6 937	280 844	101 698	3 942 459	14.7

Рис. 7. Выпуск газет в РФ. 2022 г.

Источник: http://www.unkniga.ru/images/2023/docs/otr-konf-nogina.pdf

Тиражи журналов также падали, в 2022 году количество номеров снизилось на 3,47%, до 41,7 тыс., хотя годом ранее наблюдался рост на 6,3%. Число журнальных изданий сократилось на 1,6%, до 6,2 тыс.

Год	Число изданий	Число номеров	Общий годовой тираж, тыс. экз.	Число изданий (журналы)	Число номеров (журналы)	Общий годовой тираж, тыс. экз.
2018	7 678	53 870	1 055 221,00	7 222	50 628	1 044 157,00
2019	7 507	52 940	957 011,50	7 072	49 844	947 354,70
2020	6 851	43 247	671 135,30	6 497	40 669	666 491,40
2021	6 708	45 994	682 668,90	6 368	43 239	674 702,10
2022	6 514	44 500	613 459,00	6 214	41 722	606 650,00

Рис. 8. Выпуск журналов, сборников и бюллетеней в РФ. 2022 г

Источник: http://www.unkniga.ru/images/2023/docs/otr-konf-nogina.pdf

Статистика основана на подсчете обязательных экземпляров номеров печатных изданий, зарегистрированных в Российской государственной библиотеке с 1 января по 31 декабря.

Основным фактором падения тиражей газет является уход с рынка ряда крупных участников, а журналов — отзыв иностранных лицензий (например, Conde Nast, выпускающий Vogue, GQ, Glamour и Tatler, прекратил издательскую деятельность в РФ).

На доходы журналов повлиял уход иностранных рекламодателей, в частности, автоконцернов.

Стратегией многих российских компаний стало развитие в digital-среде, что не улучшает ситуацию для газет и журналов. При этом растут расходы. Так, печать подорожала на 30%. Рост цен на бумагу составил 20–25%. Некоторое падение показателей в ритейле вследствие роста цен удавалось компенсировать подпиской и ростом продаж в e-commerce.

Проблемы возникают и со сбытом: тренд на снижение количества киосков прессы и перенос их на менее проходные места, а также сокращение ассортимента прессы в ритейле наблюдается несколько лет. Для газет основной проблемой в 2022 году стало именно снижение распространения.

Те же процессы будут влиять на рынок в 2023 году. Основной фактор — геополитическая ситуация. Пока не наступит полной ясности, любой прогноз будет неверным. Если в 2022 году рост себестоимости не влиял на тиражи, снижая маржинальность издателей, то в 2023 году он может стать реальной угрозой и для продаж.

Кардинально изменились объемы импорта бумажных изделий. Так, импорт мелованной бумаги из всех стран к 2023 году снизился с 37,8 тыс. т (январь-апрель 2021 г.) до 21,5 тыс. т. (январе-апрель 2023 года), при этом 99% поставок приходилось на Китай. Импорт немелованной бумаги за аналогичный период уменьшился с 14 тыс. т до 1,7 тыс. т. За январь-апрель 2023 года импорт самоклеящихся материалов составил 0,5 тыс. т, целлюлозного картона – 60 тыс. т (97% занял Китай), макулатурного картона – 10,5 тыс. т.

Монди СЛПК удалось справиться со всеми трудностями 2022 года. В их числе – выход многих западных компаний с российского рынка. Для замещения ушедшей продукции Монди СЛПК запустил срочную разработку собственных альтернатив. В качестве примеров новой продукции спикер назвал производство кремовой книжной бумаги, бумаги для цифровой печати.

За последний год сильно изменилась география поставок оборудования. Поставки из США и Евросоюза полностью сошли на нет, со стороны Турции и Индии наблюдается ограниченное предложение. Основную долю замещения западного оборудования обеспечил Китай.

Положение малой полиграфии и широкого формата эксперт комментирует следующим образом: во второй половине 2022 года мелкие поставщики наладили каналы параллельного импорта расходных материалов. Проблема запчастей решается также за счет более глубокого ремонта электронных компонентов, разборкой на запчасти б/у техники. В сфере крупных ЦПМ ситуация аналогичная, процесс замещения уже начался. В настоящий момент в РФ доступны ЦПМ 6 от производителей, 4 из которых являются китайскими.

В сегменте цифровой печати можно ожидать дальнейшего развития печати по гофрокартону. Что касается книгопечатания, производственные мощности приросли за последние 2 года на 50%. Здесь применяются только струйные ЦПМ, с чернилами на водной основе. В 2022-2023 гг. было установлено множество машин, все китайского производства.

Сложности с поставками некоторых материалов в 2022 году почти никак не отразились на работе рынка брендинговых услуг. С 2022 года произошло три волны ребрендинга. Первая – хаотичная, «Макдональдс» как пример. Вторая – быстрая, волна импортозамещения. Тогда производители начали заходить в освободившиеся ниши. Не всегда им сопутствовала удача, поскольку ниши довольно быстро заполнили российские производители такого же продукта.

Zeytz разработала несколько IT-решений для управления большим количеством проектов и взаимодействия с клиентами. Например, программное обеспечение по поставке и контролю POSm Деливери Клаб. В своем докладе спикер привел несколько примеров удачных коллабораций и инвестиций. Например, в 2020 году Zeytz проинвестировала в партнера и получила 60% в швейной компании Швейц. Спикер уверен, что будущее рынка – за комбинацией партнерств.

Виды изданий\Год	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Всего зарегистрировано файлов различных изданий	**166 797**	**323 944**	**393 220**	**355 455**	**375 783**	**352 042**
в т.ч.:						
Журналы	14 291	23 167	30 712	28 207	29 923	29 154
Газеты	127 927	251 740	313 513	276 297	272 313	252 595
Книги всего	24 579	49 037	48 995	50 951	73 542	70 293
в т.ч.:						
Книги издательств, присылающих эл.форму по ФЗ	24 568	20 101	28 145	26 461	36 218	34 920
Книги издательств «печать по требованию», в т.ч.:	11	28 936	20 850	24 490	37 324	35 373
Издательские решения	11	28 936	20 850	16 796	15 742	12 720
Литрес	-	-	-	7 694	21 582	22 653

Рис. 9. Поступление электронных форм печатных изданий с 2017 по 2022 гг.

Истопник: http://www.unkniga.ru/images/2023/docs/otr-konf-nogina.pdf

Ситуация в области обеспечения отрасли софтом складывается довольно пессимистичная. С российского рынка ушли многие компании-производители софта, страну покинуло множество программистов. Вероятно, в этом плане придется перенимать опыт Ирана. С введения в 1979 г. первых санкций стране пришлось создавать многие технологии с нуля. Существует несколько аналогов популярных программ, применяемых в отрасли: Scribus – аналог Indesign и Inkscape – аналог CorelDRAW.

Наибольшие проблемы в 2022 году наблюдались в области оборудования – многие западные поставщики бросили своих российских клиентов. Мало поддержки было от среднего и высшего руководства вендоров, которое не хотело работать в меняющейся среде. В 2022 году цифровая полиграфия обогнала производственную инфляцию, выросла на более чем 25%. В 2023 году спрос восстановил натуральные показатели, а разрушение логистических цепочек привело к росту «гаражных производств». Ожидания на 2023 год – рост отрасли составит свыше 50%. Ее развитие обеспечит автоматизация, изменения в отношении персонала и производственных площадей.

РАЗДЕЛ 9. ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

9.1 Краткое описание различных подходов к оценке

При определении стоимости объекта оценки используется как минимум один из трех традиционных подходов оценки: затратный, сравнительный и доходный. Каждый из этих подходов имеет различную вероятность достоверности результата.

(а) Сравнительный подход

Согласно п. 4, 5, 6 ФСО V, сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- Активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке).
- Доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами).
- Актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени).
- Степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Согласно п. 10 ФСО № 8 в рамках сравнительного подхода оценщик определяет стоимость акций, паев, долей в уставном (складочном) капитале, имущественного комплекса на основе информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественными комплексами организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественным комплексом организации, ведущей бизнес.

Организацией-аналогом признается:

а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;

б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки сравнительного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:

а) рассмотреть положение организации, ведущей бизнес, в отрасли и составить список организаций-аналогов;

б) выбрать мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации), которые будут использованы для расчета стоимости объекта оценки. Выбор мультипликаторов должен быть обоснован;

в) провести расчет базы (100 процентов собственного капитала или 100 процентов инвестированного капитала) для определения мультипликаторов по организациям-аналогам с учетом необходимых корректировок;

г) рассчитать значения мультипликаторов на основе информации по организациям-аналогам. Если расчет производится на основе информации по двум и более организациям-аналогам, оценщик должен провести обоснованное согласование полученных результатов расчета;

д) провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, путем умножения мультипликатора на соответствующий финансовый или производственный показатель организации, ведущей бизнес. Если расчет производится с использованием более чем одного мультипликатора, оценщик должен провести обоснованное согласование полученных результатов расчета;

е) в случае наличия информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале организации, ведущей бизнес, оценщик может произвести расчет на основе указанной информации без учета мультипликаторов.

При оценке акций в рамках сравнительного подхода помимо информации о ценах сделок может быть использована информация о котировках акций организации, ведущей бизнес, и организаций-аналогов.

Оценщик при применении сравнительного подхода также может применять математические и иные методы моделирования стоимости. Выбор моделей для определения стоимости осуществляется оценщиком и должен быть обоснован.

(b) Доходный подход

Согласно п.11, 12, 13, 14, 15 ФСО V, доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском.

Согласно п. 9 ФСО № 8 в рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объектов оценки доходного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:

а) выбрать метод (методы) проведения оценки объекта оценки, связывающий (связывающие) стоимость объекта оценки и величины будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес. Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности, ожидающиеся в расчете на вложения собственников (собственный капитал). Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности в расчете на вложения всех инвесторов, связанных на дату проведения оценки с организацией, ведущей бизнес (инвестированный капитал), стоимость собственного капитала определяется далее путем вычитания из полученной стоимости величины обязательств такой организации (не учтенных ранее при формировании денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес);

б) определить продолжительность периода, на который будет построен прогноз денежных потоков или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (прогнозный период). Продолжительность прогнозного периода зависит от ожидаемого времени достижения организацией, ведущей бизнес, стабилизации результатов деятельности или ее прекращения. В отчете об оценке должно содержаться обоснование продолжительности периода прогнозирования;

в) на основе анализа информации о деятельности организации, ведущей бизнес, которая велась ранее в течение репрезентативного периода, рассмотреть макроэкономические и отраслевые тенденции и провести прогнозирование денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателе деятельности такой организации, используемых в расчете согласно выбранному методу проведения оценки объекта оценки;

г) определить ставку дисконтирования и (или) ставку капитализации, соответствующую выбранному методу проведения оценки объекта оценки.

Расчет ставки капитализации, ставки дисконтирования должен соответствовать выбранному методу проведения оценки объекта оценки и виду денежного потока (или иного потока доходов, использованного в расчетах), а также учитывать особенности построения денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток) и налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток) составляющих;

д) если был выбран один из методов проведения оценки объекта оценки, при которых используется дисконтирование, определить постпрогнозную (терминальную) стоимость. Постпрогнозная (терминальная) стоимость – это ожидаемая величина стоимости на дату окончания прогнозного периода;

е) провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, с учетом рыночной стоимости неоперационных активов и обязательств, не использованных ранее при формировании денежных потоков, или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес, выбранных в рамках применения доходного подхода;

ж) провести расчет стоимости объекта оценки.

Доходный подход считается наиболее приемлемым с точки зрения инвестиционных мотивов. Инвестор, вкладывающий деньги в действующее предприятие, покупает не просто набор активов, но и поток будущих доходов, который позволяет окупить вложенные средства, получить прибыль и повысить свое благосостояние. Таким образом, доходный подход всегда применяется для оценки инвестиционной стоимости бизнеса, и почти всегда — для оценки стоимости действующего предприятия.

Доходный подход к оценке бизнеса крайне редко (только в отсутствии возможности использовать иные методы расчета стоимости) применяется к оценке убыточных предприятий, поскольку при этом велика доля субъективизма оценщиков.

Методы оценки, которые применяются в доходном подходе, можно разделить на три группы:

- методы, основанные на прогнозе денежных потоков;
- методы, основанные на анализе сверхдоходов, обусловленных отличием доходности компании от «нормальной», среднеотраслевой;

К методам, основанным на прогнозе денежных потоков можно отнести три метода:

- метод прямой капитализации;
- метод дисконтирования денежных потоков;
- метод скорректированной приведенной стоимости.

Метод скорректированной приведенной стоимости основан на разделении результатов операционной и финансовой деятельности Общества и показывает стоимость инвестированного в Общество капитала. Содержание оставшихся двух методов составляет прогнозирование будущих доходов компании и их преобразование в текущую, приведенную к дате оценки, стоимость.

К методам, основанным на анализе сверхдоходов, обусловленных отличием доходности компании от «нормальной», среднеотраслевой, можно отнести метод экономической добавленной стоимости (EVA) – он учитывает при расчетах стоимость всех активов компании, а также метод Эдвардса-Белла-Ольсона (EBO), который учитывает стоимость акционерного капитала.

(c) Затратный подход

Согласно п.24 ФСО V, затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Согласно п. 11 ФСО № 8 в рамках затратного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств. Применение затратного подхода носит ограниченный характер и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

При использовании затратного подхода конкретный метод проведения оценки объекта оценки применяется с учетом ожиданий относительно перспектив деятельности организации (как действующая или как ликвидируемая).

В случае наличия предпосылки ликвидации организации, ведущей бизнес, стоимость объекта оценки определяется как чистая выручка, получаемая после реализации активов такой организации с учетом погашения имеющейся задолженности и затрат, связанных с реализацией активов и прекращением деятельности организации, ведущей бизнес.

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки затратного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в том числе:

а) изучить и представить в отчете состав активов и обязательств организации, ведущей бизнес;

б) выявить специализированные и неспециализированные активы организации, ведущей бизнес. Специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива. Оценщику необходимо проанализировать специализированные активы на предмет наличия у них признаков экономического устаревания;

в) рассчитать стоимость активов и обязательств, а также, в случае необходимости, дополнительные корректировки в соответствии с принятой методологией их расчета;

г) провести расчет стоимости объекта оценки.

При определении стоимости объекта оценки в рамках применения каждого из использованных методов проведения оценки объекта оценки оценщик должен установить и обосновать необходимость внесения использованных в расчетах корректировок и их величину.

Затратный подход основывается на изучении возможностей инвестора в приобретении собственности и исходит из того, что покупатель, проявляя должную благоразумность, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется приобретение активов фирмы аналогичных по назначению и качеству в обозримый период без существенных задержек.

Затратный подход может привести к объективным результатам, если возможно точно оценить величины издержек при непременном условии относительного равновесия спроса и предложения на рынке.

Данный подход осуществляется двумя основными методами:

- методом стоимости чистых активов;
- методом ликвидационной стоимости.

Сфера применения метода стоимости чистых активов:

- оценка контрольных пакетов;
- компании, бизнес которых основан на физических активах;
- успех бизнеса мало зависит от персонала;
- отсутствуют значительные нематериальные активы.

Для определения стоимости предприятия проводится оценка обоснованной справедливой (рыночной) стоимости каждого актива в отдельности, затем из суммарной стоимости активов вычитается текущая стоимость обязательств на дату оценки. Результат дает оценочную стоимость собственного капитала предприятия.

В качестве типичных примеров компаний для метода чистых активов можно рассматривать инвестиционные и финансовые компании, некоторые производственные компании, управление недвижимостью.

Метод ликвидационной стоимости реализуется посредством упорядоченной ликвидации (наличие достаточно продолжительного периода времени; наличие покупателя, готового купить активы «как они есть и где они есть»; активы не находятся под арестом или залогом; покупатель учитывает затраты, связанные с перемещением активов) и принудительной ликвидации (время ограничено; продажа активов осуществляется через аукцион; цена, которая может быть получена «немедленно» в существующих экономических условиях).

Сфера применения метода ликвидационной стоимости:

- оценивается доля собственности, составляющая либо контрольный пакет акций, либо такую долю, которая способна вызвать продажу активов предприятия;
- экономические выгоды от продолжения бизнеса меньше суммы, получаемой от реализации активов (рентабельность низкая или предприятие убыточное);
- принято решение о ликвидации предприятия;
- предприятие находится в состоянии банкротства.

9.2 Обоснование выбора подходов к оценке и методов оценки

В рамках трех подходов к оценке определяется стоимость предприятия в целом. Каждый из трех подходов и в их составе методов характеризуется определенными достоинствами, недостатками и имеет конкретную сферу целесообразного применения. Вместе с тем при проведении оценки стоимости бизнеса с целью повышения достоверности расчетов Оценщик принял решение использовать возможные и наиболее подходящие для рассматриваемой ситуации методы, которые дополняют друг друга.

Использование сравнительного подхода к оценке компании в значительной степени затруднено подбором на рынке информации по аналогичным компаниям, кроме того, метод сделок также не может быть применен в связи с отсутствием публичных сделок купли-продажи пакетов акций или долей уставного капитала компаний-аналогов, что в свою очередь не позволяет определить мультипликаторы. Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. В рамках настоящего Отчета Оценщик принял решение не использовать методы сравнительного подхода, поскольку информация для его реализации в открытом доступе отсутствует.

Что касается применения доходного подхода, то доходы компании пока являются нестабильными, а бизнес-план или какая-либо программа развития с выходом на стабильные положительные прибыли не предоставлена. В связи с этим, применение доходного подхода к оценке данного предприятия не представляется возможным в связи с отсутствием возможности осуществить прогнозы в соответствии с п. 9 ФСО № 8.

В то же время, компания является владельцем активов, которые можно оценить по отдельности и рассмотреть предприятие с точки зрения единого имущественного комплекса, владеющего данными активами. Поэтому, в том числе в виду невозможности применения иных методов, Оценщик применяет затратный подход, а в рамках затратного подхода – метод чистых активов, поскольку предприятие является на дату оценки действующим.

Таким образом, оценка АО «КУР» производится:

- в рамках затратного подхода - метода чистых активов;
- сравнительный и доходный подходы не применялись.

Поскольку в рамках затратного подхода требуется переоценка основного имущества организации, то первоначально проводится определение стоимости основных средств, а далее – всего бизнеса с переоценкой остальных статей.

Таким образом, оценка стоимости Объекта оценки - 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции в составе пакета акций, состоящего из 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Комбинат Упаковочных Решений» (АО «КУР»), ОГРН: 11013260019192012г.), будет проведена рамках затратного подхода методом чистых активов.

РАЗДЕЛ 10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

10.1 Общие положения

В рамках Затратного подхода расчет стоимости Объекта оценки — 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции в составе пакета акций, состоящего из 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Комбинат Упаковочных Решений» (АО «КУР»), ОГРН: 11013260019192012г.), производился на основе Метода чистых активов (накопления активов).

Согласно Методу чистых активов (Методу накопления активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

10.2 Основные этапы оценки

Метод чистых активов предполагает следующие этапы оценки:

1. Анализ данных бухгалтерского учета по состоянию на дату определения стоимости в части:

   – учетной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учета;

   – состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;

   – состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершенное строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.

2. Установление состава активов и пассивов Компании.

3. Проведение взаимозачета активов и обязательств компании, при наличии возможности.

4. Определение стоимости активов.

5. Определение стоимости обязательств.

6. Расчет стоимости собственного капитала как разности между стоимостью активов и стоимостью обязательств.

В рамках определения справедливой (рыночной) стоимости Компании Затратным подходом Оценщик провел необходимые корректировки отдельных статей активов и обязательств Компании. Расчет справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки Методом чистых активов представлен в следующих разделах.

10.3 Анализ состава активов и обязательств

Таблица 19. Активы баланса, тыс. руб.

Наименование статей	Код	Балансовая стоимость на 30.09.2023
АКТИВ		
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
Нематериальные активы	1110	0
Результаты исследований и разработок	1120	0
Основные средства	1150	6 288
Финансовые вложения	1170	0
Отложенные налоговые активы	1180	2 979
Прочие внеоборотные активы	1190	0
ИТОГО по разделу I	1100	9 267

Наименование статей	Код	Балансовая стоимость на 30.09.2023
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		
Запасы	1210	8 193
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-135
Дебиторская задолженность	1230	131 697
Финансовые вложения	1240	31 862
Денежные средства	1250	20
Прочие оборотные активы	1260	3 015
ИТОГО по разделу II	1200	174 653
БАЛАНС	1600	183 920

Источник: данные Заказчика

Таблица 20. Обязательства баланса, тыс. руб.

Наименование статей	Код	Балансовая стоимость на 30.09.2023
ПАССИВ		
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Заемные средства	1410	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	0
Оценочные обязательства	1430	0
Прочие обязательства	1450	0
ИТОГО по разделу IV	1400	0
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
Заемные средства	1510	209
Кредиторская задолженность	1520	134 424
Доходы будущих периодов	1530	0
Оценочные обязательства	1540	0
Прочие обязательства	1550	0
ИТОГО по разделу V	1500	134 633

Источник: данные Заказчика

Для анализ статей баланса Оценщик воспользовался оборотно-сальдовыми ведомостями, расшифровками статей баланса по состоянию на дату оценки и другими документами, предоставленными Заказчиком.

10.4 Определение стоимости активов

(а) Определение стоимости основных средств

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств», к основным средствам относятся: здания, сооружения, рабочие и силовые машины и оборудование, измерительные и регулирующие приборы и устройства, вычислительная техника, транспортные средства, инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности, рабочий, продуктивный и племенной скот, многолетние насаждения, внутрихозяйственные дороги и прочие соответствующие объекты. В составе основных средств учитываются также: капитальные вложения на коренное улучшение земель (осушительные, оросительные и другие мелиоративные работы); капитальные вложения в арендованные объекты основных средств; земельные участки, объекты природопользования (вода, недра и другие природные ресурсы).

Основные средства на оцениваемом предприятии состоят из движимого и недвижимого имущества. Перечень всех основных средств приведен в Приложениях к Отчету. Описание и расчет ры-

ночной стоимости недвижимого и движимого имущества приведен в соответствующих Приложении А и Приложении Б к Отчету.

По результатам проведенных расчетов стоимость объектов недвижимости (представляющих собой комплекс зданий незавершенного строительства со степенью готовности 95%), по состоянию на дату оценки составила 21 700 000 руб. без учета НДС.

Стоимость объектов движимого имущества составила 18 554 500 руб.

Таким образом, совокупная стоимость всех основных средств Компании по состоянию на дату оценки составила, без учета НДС:

40 254 500 (Сорок миллионов двести пятьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.

(b) Определение стоимости отложенных налоговых активов

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах. Балансовая стоимость отложенных налоговых активов составляет 2 979 тыс. руб.

Формирование отложенных налоговых активов и обязательств напрямую не влияет на денежные потоки предприятия, а призвано корректировать показатель прибыли после налогообложения по данным бухгалтерского учета. При этом отложенные налоговые активы и обязательства, которые по сути являются лишь сигналами о возможном будущем снижении или увеличении налога на прибыль в контексте признанной сегодня прибыли, формально представляют собой внеоборотный актив и долгосрочную задолженность. С точки зрения их влияния на рыночную стоимость бизнеса, необходимо определить, могут ли отраженные отложенные налоговые активы (ОНА) или отложенные налоговые обязательства (ОНО) действительно быть использованы в качестве актива, например, привести к переносу убытков прошлых лет на будущие периоды и сократить будущие платежи по налогу на прибыль.

С учетом того, что предприятие на дату оценки является действующим и генерирует выручку и прибыль, можно предполагать, что данные активы могут быть использованы с целью сокращения налоговых платежей в будущем.

В связи с этим, Оценщик считает возможным принять стоимость ОНА на уровне балансовой, равной 2 979 тыс. руб.

(c) Определение стоимости запасов

Балансовая стоимость запасов на дату оценки составляет 8 193тыс. руб.

Расшифровка запасов со всеми составляющими предоставлена в таблице ниже. Подробная расшифровка запасов представлена в Приложении. Согласно данным предоставленной Обществом расшифровки, запасы предприятия не ликвидны.

Таблица 21. Расшифровка запасов предприятия, тыс. руб.

№ стр. баланса	Наименование	Сумма	Ликвидность
1210	Материалы, товары Приложение счет 10.01	5 678	не ликвидны
	Готовая продукция Приложение счет 41.01	2 514	
	Итого	8 192	

Источник: данные Компании

Фактически запасы предприятия могут также обесцениваться, как и любые другие активы предприятия. Под обесценением запасов следует понимать превышение фактической себестоимости запасов (в данном случае балансовой стоимости) над их чистой стоимостью продажи. Признаками обесценения запасов могут быть, в частности:

- моральное устаревание запасов;
- потеря ими своих первоначальных качеств;
- снижение их рыночной стоимости;
- сужение рынков сбыта запасов.

Оценщику не были предоставлены какие-либо ведомости инвентаризации запасов, информация об их текущем состоянии, внешнем виде и прочие параметры. Однако если обратить внимание на балансовые данные по запасам в отчетности, то можно обратить внимание на тот факт, что фактически запасы остаются неизменными последние 3 года. То есть они представляют собой какие-то старые материалы, товары, полуфабрикаты и готовую продукцию, на которую не было никакого спроса в течение 3 лет, и их реализация в дальнейшем предприятием тоже не прогнозируется. На дату проведения оценки какие-либо методические материалы для определения рыночной стоимости запасов в подобных условиях отсутствуют. Единственным релевантным исследование в части оценки запасов является общеизвестная статья В.Галасюка «Практические аспекты учета фактора эластичности спроса по цене при определении ликвидационной стоимости объектов оценки и характеристика их ликвидности» (источник: https://galasyuk.com/wp-content/uploads/2017/12/elasticity.pdf).

Несмотря на то, что в статье идет речь о ликвидационной стоимости, фактически ее параметры будут подходить и для определения стоимости рассматриваемых запасов. Во-первых, они действительно обладают низкой ликвидностью, если не были реализованы предприятием за подобный срок работы. Во-вторых, в случае заинтересованности в их реализации, предприятию придется делать какую-то существенную скидку (поскольку без нее они остаются без движения в течение 3-х лет). То есть наиболее консервативный сценарий — что такие запасы не будут стоить ничего вовсе. Однако, учитывая все же сформированные статьи, и фактически произведенные затраты предприятием по данным позициям, исходя из принципа должной осмотрительности, Оценщик выбирает методику оценки их рыночной стоимости на базе ликвидности, которая будет близка к ликвидационной стоимости таких объектов. Именно по такой стоимости потенциальный покупатель может рассмотреть их к приобретению, поскольку иначе они могут бесконечно долго продолжать висеть на балансе, не приносить предприятию никакой ценности, и продолжать обесцениваться.

Таким образом, поскольку производственная деятельность предприятием не ведется, то для получения хотя бы каких-то выгод от их использования, данные устаревшие запасы придется распродавать с существенными дисконтами, для возмещения ранее потраченных на них денежных средств. Такая стоимость будет соответствовать ликвидационной стоимости данных запасов.

В настоящее время метод определения ликвидационной стоимости объектов оценки, предложенный Валерием и Виктором Галасюками, учитывает два базовых фактора: фактор стоимости денег во времени и фактор эластичности спроса по цене. Причем, по сути, учет первого фактора позволяет отразить специфику денежного измерителя, а учет второго фактора – специфику спроса на данный объект. С учетом указанных факторов ликвидационная стоимость объекта оценки может быть определена по следующей формуле:

$$C_{л} = \frac{C_{р}}{\left(1 + \frac{i}{m}\right)^{t_{д} \times m}} \times K_{э} \quad ,$$

где Сл –ликвидационная стоимость объекта оценки, соответствующая фиксированному периоду (tф) его экспозиции (ден. ед.);
Ср – рыночная стоимость объекта оценки или в данном случае балансовая до корректировок (ден. ед.);
tд – продолжительность периода дисконтирования (лет);
m – количество периодов начисления процентов в течение года;
i – годовая ставка дисконта (выраженная как десятичная дробь);
Кэ – поправочный коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта оценки.

Авторы статьи приводят поправочные коэффициенты, для расчета стоимости объектов оценки исходя из определенной степени эластичности спроса на оцениваемые объекты. Ниже приводится таблица с характеристиками эластичности спроса и итоговыми расчетными коэффициентами.

Таблица 22. Поправочные коэффициенты

Тип спроса	Подтип спроса	Диапазон значений коэффициента эластичности спроса по цене |ED|	Значения коэффициента КЭ
Абсолютно эластичный	Абсолютно эластичный	$\|ED\|\to\infty$	1
	Сильно-эластичный	$\|ED\|>2$	1
Эластичный	Средне-эластичный	$1,5<\|ED\|\leq 2$	0,94
	Слабо-эластичный	$1<\|ED\|\leq 1,5$	0,85
С единичной эластичностью	С единичной эластичностью	$\|ED\|=1$	0,76
Неэластичный	Слабо-неэластичный	$0,66<\|ED\|<1$	0,68
	Средне-неэластичный	$0,33<\|ED\|\leq 0,66$	0,46
	Сильно-неэластичный	$0<\|ED\|\leq 0,33$	0,16
Абсолютно неэластичный	Абсолютно неэластичный	$\|ED\|=0$	0

Источник информации: http://www.galasyuk.com/downloads/publications/elasticity.pdf

Для того, чтобы воспользоваться таблицей выше для определения значения поправочного коэффициента Кэ при оценке стоимости конкретного объекта необходимо установить к какому из подтипов спроса, представленных в таблице, относится спрос на данный объект. Для этого необходимо определиться с факторами эластичности спроса по цене.

Специалисты выделяют значительное число факторов, определяющих эластичность спроса по цене конкретного объекта, однако на практике, как правило, достаточно ограничиться учетом нескольких базовых факторов. К таким базовым факторам на наш взгляд целесообразно отнести количество потенциальных покупателей и степень специализации объекта.

Чем больше для конкретного объекта число потенциальных покупателей, тем выше эластичность спроса по цене на него, и наоборот – чем меньше число потенциальных покупателей, тем ниже эластичность спроса по цене. Ведь чем больше число потенциальных покупателей, тем, по-видимому, выше потенциальная реакция на изменение цены данного объекта.

Чем выше степень специализации объекта, тем ниже эластичность спроса по цене на него, и наоборот – чем ниже степень специализации объекта, тем выше эластичность спроса по цене на него. Ведь чем выше степень специализации объекта, тем сложнее его перепрофилировать, превратив в объект с более широким кругом потенциальных покупателей.

По результатам приведенного выше анализа, Оценщик отнес данные позиции к объектам с средне-неэластичным спросом, и использовал в своих расчетах Кэ=0,46

Таблица 23. Расчет стоимости запасов

Показатель	Значение, тыс. руб.	Характеристика спроса	Значение коэффициента эластичности	Дисконт	Стоимость для дисконтирования, тыс. руб.
Запасы	8 193	средне-неэластичный	0,46	54%	3 769

Источник: расчет Оценщиков

Далее производится дисконтирование скорректированной с учетом эластичности стоимости для получения итоговой рыночной стоимости запасов.

Оценщиком проанализирована оборачиваемость запасов по следующей формуле:

Оборачиваемость запасов = Количество дней в отчетном периоде /
(Себестоимость / Среднегодовая стоимость запасов).

В результате сроки оборачиваемости запасов составили:

Таблица 24. Период оборачиваемости запасов материалов

Наименования показателей	2018	2019	2020	2021	2022
Период оборачиваемости запасов материалов	107	38	74	522	627

Источник: расчет Оценщика

Оценщик счел целесообразным скорректировать стоимость запасов по следующей формуле:

$$ТС = БС / (1+i)^{(дн/365)}$$, где:

ТС – текущая (скорректированная) стоимость;
БС – балансовая стоимость;
дн – срок оборачиваемости [в днях];
i – ставка дисконтирования, применяемая для расчета текущей стоимости актива [в% годовых].

Стоимость запасов определена следующим образом:

– Стоимость запасов — по сроку оборачиваемости запасов за 2020 гг., который составляет 74 дн. Применение срока оборачиваемости за 2020 г. обусловлено тем, что в течение 2018-2020 гг. показатели оборачиваемости принимали относительно сопоставимые значения. В свою очередь, в 2021 г. в связи со значительным снижением выручки значение показателя существенно возросло. Таким образом Оценщиком в расчете использует значение показателя, рассчитанное на отчетную дату 31.12.2020, соответствующее ретроспективным данным за период 2018-2020 гг.

В качестве ставки дисконтирования была принята средневзвешенная процентная ставка по кредитам по данным ЦБ РФ, выданным на срок до 90 дн.

Таблица 25. Средневзвешенные процентные ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях (по состоянию на август 2023 г.*)

Период	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	свыше 1 года
Средневзвешенные процентные ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях	11,72%	12,72%	12,79%	11,24%

*последние актуальные данные на дату оценки
Источник: http://www.cbr.ru/vfs/statistics/pdko/int_rat/loans_nonfin.xlsx

Таблица 26. Расчет стоимости запасов

Показатель	Значение
Скорректированная балансовая стоимость запасов	3 769
Период оборачиваемости	0,203
Ставка дисконтирования	11,72%
Скорректированная стоимость	3 685

Источник: расчет Оценщиков

(d) Определение стоимости налога на добавленную стоимость по приобретенным ценностям

Балансовая стоимость строки НДС по приобретенным ценностям на дату оценки, составляет -135тыс. руб.

Стоимость указанной строки отражает ту сумму налога на добавленную стоимость, которую предприятие сможет в будущем предъявить к вычету при уплате исходящего НДС в бюджет.

В данном случае стоимость строки 1220 принимает отрицательное значение, что может означать то, что Обществом принят НДС к вычету в сумме, превышающей величину оприходованного НДС. С учетом того, что предприятие на дату оценки ведет операционную деятельность, можно предполагать, что операции по налоговым вычетам НДС будут проводиться Обществом и в будущем.

В связи с этим, Оценщик считает возможным принять справедливую (рыночную) стоимость налога на добавленную стоимость по приобретенным ценностям на уровне балансовой.

(е) Определение стоимости дебиторской задолженности

Балансовая стоимость дебиторской задолженности на дату оценки, составляет 131 697 тыс. руб.

Укрупненная структура данной статьи приведена в таблице ниже. Полный перечень дебиторов АО «КУР» приведен в Приложении к настоящему Отчету.

Таблица 27. Укрупненная структура дебиторской задолженности предприятия, тыс. руб.

Организация	Сумма	Срок погашения
Поставщики Приложение 60.02	812	Не определен
Покупатели Приложение 62.01 Приложение 62.31	48 823 21 553	
Расчеты с прочими Приложение 76.09	60 510	
	131 698	

Источник: данные Компании

Дебиторская задолженность - это право (требование), принадлежащее должнику как кредитору по неисполненным денежным обязательствам третьих лиц по оплате фактически поставленных товаров, выполненных работ или оказанных услуг.

По содержанию обязательств различают задолженность, возникшую в связи с поставкой товаров, арендой, выдачей и получением авансов, хранением и страхованием грузов, оказанием посреднических услуг и т.д.

По возможности взыскания дебиторскую задолженность подразделяют на: надежную; со-мнительную; безнадежную. К надежной дебиторской задолженности относят сумму счетов, предъявленных покупателям с оплатой в пределах срока, установленного договором, а также задолженность дебиторов, обеспеченную залогом, поручительством или банковской гарантией. Сомнительной является не погашенная в срок и необеспеченная задолженность, по которой, тем не менее, сохраняется вероятность возможного погашения. Информация о сомнительной к взысканию дебиторской задолженности предприятием не предоставлена.

Первоначальная стоимость долга равна его величине на день возникновения обязательства в соответствии с условиями договора.

Текущая оценка долговых обязательств - это их дисконтированная величина или текущая стоимость будущего платежа. Для краткосрочной дебиторской задолженности из-за короткого промежутка времени уровень дисконта незначителен, им можно пренебречь и учитывать долги по номинальной первоначальной стоимости. Для долговых обязательств с уплатой в срок, превышающий 12 месяцев, их текущую стоимость определяют с использованием формулы сложных процентов или путем дисконтирования первоначальной суммы.

Рыночная оценка долга учитывает влияние многих факторов, но в первую очередь возможность его реального взыскания. Наиболее объективно она формируется при продаже или уступке права требования долговых обязательств.

В данном случае основными дебиторами Компании является ОАО «Ламзурь», ООО «Ламзурь С», АО «ППК», а также ООО «Саранский полиграфический комбинат».

Таблица 28: Структура дебиторской задолженности в части крупнейших дебиторов, тыс. руб.

Наименование	Значение
Дебиторская задолженность ОАО «Ламзурь»	66 228
Дебиторская задолженность АО «ППК»	5 726
Дебиторская задолженность ООО «Ламзурь С»	40 650
Саранский полиграфический комбинат ООО	14 545
Прочая дебиторская задолженность	4 549
Итого	131 697

Источник: данные Компании, анализ Оценщика

Оценщиком был произведен взаимозачет дебиторской и кредиторской задолженностей таких контрагентов, как ОАО «Ламзурь», АО «ППК» и ООО «Саранский полиграфический комбинат».

Далее в таблице приведена структура кредиторской задолженности в части крупнейших кредиторов.

Таблица 29: Структура кредиторской задолженности в части крупнейших кредиторов, тыс. руб.

Наименование	Значение
Кредиторская задолженность ОАО «Ламзурь»	9 331
Кредиторская задолженность АО «ППК»	35 880
Кредиторская задолженность Саранский полиграфический комбинат ООО	82 816
Прочая Кредиторская задолженность	6 397
Итого	134 424

Источник: данные Компании, анализ Оценщика

Размер дебиторской задолженности АО «КУР» от ОАО «Ламзурь» составляет 66 228 тыс. руб., в то время как объем кредиторской задолженности перед данным поставщиком существенно ниже и составляет 9 331 тыс. руб. Таким образом, стоимость дебиторской задолженности от ОАО «Ламзурь» после взаимозачета составляет 56 896 тыс. руб. (66 228 тыс. руб. минус 9 331 тыс. руб.).

Размер дебиторской задолженности для АО «КУР» от ООО «Саранский полиграфический комбинат» не такой существенный (14 545 тыс. руб), как объем кредиторской задолженности перед данным поставщиком (82 816 тыс. руб.). Таким образом, при взаимозачете дебиторской и кредиторской задолженностей перед ООО «Саранский полиграфический комбинат» останется только кредиторская задолженность.

Размер дебиторской задолженности для АО «КУР» от АО «ППК» не такой существенный (5 726 тыс. руб), как объем кредиторской задолженности перед данным поставщиком (35 880 тыс. руб.). Таким образом, при взаимозачете дебиторской и кредиторской задолженностей перед АО «ППК» останется только кредиторская задолженность.

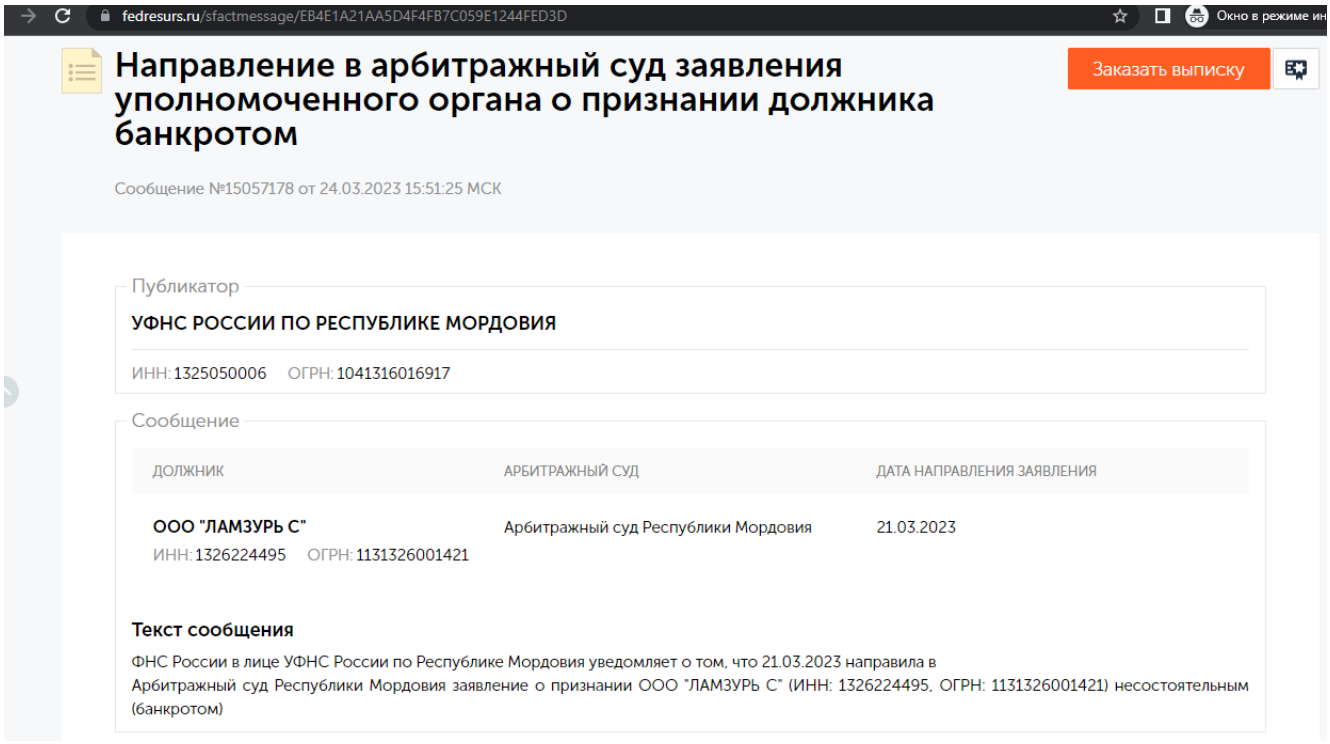
Таблица 30: Взаимозачет ДЗ и КЗ, тыс. руб.

Взаимозачет	ДЗ, тыс.руб.	КЗ, тыс.руб.	Остаток ДЗ после взаимозачета, тыс.руб.	Остаток КЗ после взаимозачета, тыс.руб.
ОАО "Ламзурь"	66 228	9 331	56 896	0
ППК АО	5 726	35 880	0	30 154
ООО "Саранский полиграфический комбинат"	14 545	82 816	0	68 271

Источник: данные Компании, анализ Оценщика

Далее Оценщиком проведен анализ основных контрагентов ОАО «Ламзурь», ООО «Ламзурь С» и ООО "Саранский полиграфический комбинат". Также рассмотрена АО «ППК», оценку рыночной стоимости которой также проводил Оценщик в рамках другого отчета об оценке.

На ООО «Ламзурь С» подано заявление в Арбитражный суд Республики Мордовия о признании ООО «ЛАМЗУРЬ С» (ИНН: 1326224495, ОГРН: 1131326001421) несостоятельным (банкротом) от 21.03.2023 г.[9].



В связи с этим, говорить о высокой вероятности взыскания данной задолженности в текущей ситуации не приходится. Оценщиком был проведен анализ возможных дисконтов к такому рода задолженностям.

Кром того, от Компании предоставлено заявление о включении в реестр требований кредиторов. Однако заявление оставлено без движения до 13.11.2023 года в связи с необходимостью дополнительных документов и сведений.

В связи с этим, говорить о высокой вероятности взыскания данной задолженности от ООО «Ламзурь С» в текущей ситуации не приходится. Оценщиком был проведен анализ возможных дисконтов к такому рода задолженностям. Исходя из динамики дебиторской задолженности в отчетности, можно предполагать, что возникла она в 2019 году. Далее в 2021 году были какие-то изменения в учете, которые привели к сокращению дебиторской и кредиторской задолженности на соразмерную величину, однако в 2022 году она была снова восстановлена. Каких-то пояснений от предприятия по этому поводу получено не было, хотя Оценщик запрашивал их через Заказчика. Как итог, Оценщик вынужден проводить оценку лишь на имеющейся информации.

В соответствии с методическими рекомендациями по оценке долгов компаний (https://www.nwab.ru/content/data/store/images/f_3706_61989_1.pdf), средние дисконты для подобной задолженности могут составлять 45-50%.

[9]https://fedresurs.ru/sfactmessage/EB4E1A21AA5D4F4FB7C059E1244FED3D



Кроме того, согласно исследованию Ильина М.О. о методических проблемах оценки прав требования дебиторской задолженности (https://srosovet.ru/content/files/00/18/2d.pdf) и приведенной в исследовании модифицированной шкале Харрингтона, дисконт в 50% как раз будет характерен для проблемной задолженности со средней вероятностью возврата.

Таблица 3. *Модифицированная шкала Харрингтона*

Характеристика задолженности	Качественная характеристика вероятности возврата	Интегральный показатель вероятности возврата, доли ед.
Абсолютно надежная	Абсолютная	1,0
Сомнительная	Очень высокая	0,9
	Высокая	0,7
Проблемная	Средняя	0,5
	Низкая	0,3
	Очень низкая	0,1
Безнадежная	Нулевая	0,0

В данном исследовании разграничивают следующие критерии отнесения к той или иной задолженности.

Таблица 6. *Вариант обоснований делений модифицированной шкалы Харрингтона*

Качественная характеристика вероятности возврата	Описание
Абсолютная	К невозврату задолженности может привести только форс-мажор. Основания для прогноза невозврата отсутствуют.
Очень высокая	• документы оформлены должным образом; • финансовое состояние дебитора стабильное, позволяющее вернуть ДЗ; • состояние и перспективы развития рынка, не вызывают опасения относительно снижения платежеспособности дебитора до даты возврата задолженности. В целом, существует незначительная вероятность негативного развития событий (невозврата задолженности).
Высокая	Промежуточные значения
Средняя	
Низкая	
Очень низкая	Дебитор не признает наличия задолженности. Имеющиеся документы позволяют прогнозировать вероятность признания наличия задолженности через суд как низкую. или Финансовое состояние дебитора не позволяет прогнозировать погашение задолженности даже в условиях процедуры банкротства. или Рынок, на котором осуществляет свою деятельность дебитор, находится в кризисном состоянии. На предполагаемую дату погашения задолженности прогнозируется существенное ухудшение финансового состояния дебитора.
Нулевая	Компания-дебитор: ликвидирована, не выходит на связь, не значится по месту государственной регистрации. Отсутствуют документы, подтверждающие наличие ДЗ, вероятность восстановления данных документов отсутствует.

Исходя из приведенной ниже таблицы, указанная выше задолженность может быть как раз отнесена к средней вероятности возврата. Поскольку, с одной стороны, конкурсное производство еще только начато, инвентаризация и оценка всех активов не определена, и достоверно определить, какие активы могут быть направлены на погашение задолженности, в каком количестве, какие требования будут предъявлены от компаний, не представляется возможным. С другой стороны, следующая граница, «очень низкой» вероятности, уже подразумевает, что задолженность не будет погашена уже даже в рамках проведения процедуры банкротства, т. е. проведено полное исследование банкрота, оценка его активов и всех требований, и сделан вывод о низкой вероятности взыскания. В данном случае говорить о подобной ситуации на дату оценки еще не приходится.

В связи с этим, для данной задолженности далее применяется дисконт в 50%.

Что касается второй компании ОАО «Ламзурь», Решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 12 апреля 2023 года[10] ОАО «Ламзурь» признано несостоятельным (банкротом), а также в отношении ОАО «Ламзурь» (ОГРН 1021300982955, ИНН 1326026535, 430004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул.А.Невского, д. 67) введена процедура конкурсного производства сроком на шесть месяцев. То есть ситуация схода и с ООО «Ламзурь С», кроме того два данных предприятия относятся к одной группе компаний.

[10]https://fedresurs.ru/bankruptreport/5D717DE7-D252-453A-A827-2C0D9A94BAFD

В связи с этим, для данной задолженности также аналогично применяется дисконт в 50%.

Что касается двух других основных контрагентов — ООО «Саранский полиграфический комбинат» и АО «ППК», то после потенциального взаимозачета по данным компаниям осталось только кредиторская задолженность, поэтому данные предприятия подробно будут рассмотрены в разделе с анализом кредиторской задолженности.

Таблица 31. Расчет скорректированной стоимости дебиторской задолженности с учетом дисконта, тыс. руб.

Наименование	Значение по балансу, тыс. руб.	Значение после взаимозачета, тыс. руб.	Дисконт	Скорректированная стоимость
Дебиторская задолженность ОАО «Ламзурь»	66 228	56 896	50%	28 448
ППК АО	5 726	0	взаимозачет	0
Дебиторская задолженность ООО «Ламзурь С»	40 650	40 650	50%	20 325
Саранский полиграфический комбинат ООО	14 545	0	взаимозачет	0
Прочая дебиторская задолженность	4 549	4 549	0%	4 549
Итого	131 697			53 322

Источник: расчет Оценщиков

Далее производится дисконтирование полученной величины по следующей формуле:

$$ТС = БС / (1+i)^{(дн/365)}$$, где:

ТС – текущая (скорректированная) стоимость;
БС – балансовая стоимость;
дн – срок оборачиваемости [в днях];
i – ставка дисконтирования, применяемая для расчета текущей стоимости актива [в% годовых].

В качестве срока оборачиваемости дебиторской задолженности принят 1 год как типичный срок оборачиваемости текущих активов предприятия в денежные средства (сведения о сроках погашения дебиторской задолженности Заказчиком не предоставлены).

В качестве ставки дисконтирования была принята средневзвешенная процентная ставка по кредитам по данным ЦБ РФ, выданным на срок до 1 года, представленная ранее.

Таблица 32. Расчет стоимости дебиторской задолженности

Показатель	Значение
Балансовая стоимость ДЗ (с учетом корректировки на вероятность взыскания)	53 322
Период оборачиваемости	1,000
Ставка дисконтирования	12,79%
Скорректированная стоимость	47 275

Источник: расчет Оценщиков

(f) Определение стоимости финансовых вложений

Балансовая стоимость финансовых вложений составляет 31 862 тыс. руб. Расшифровка представлена в таблице ниже.

Таблица 33. Расшифровка финансовых вложений, тыс. руб.

Наименование	Сумма	Срок погашения
ОАО «Ламзурь»	14 478	(06.08.2019-15.08.2021)
ООО «Ламзурь С»	17 384	(12.11.2019-31.08.2022)
Итого	31 862	

Источник: данные Компании

Таким образом, финансовые вложения Компании представляют собой займы, выданные ОАО «Ламзурь» и ООО «Ламзурь С».

Как было отмечено ранее, обе эти компании находятся в процедуре конкурсного производства.

В связи с этим, скорректированная стоимость финансовых вложений определяется Оценщиком на уровне балансовой стоимости с учетом дисконта в 50%, аналогично тому, как размер потенциальной задолженности по данным контрагентам был рассчитан и в ходе анализа дебиторской задолженности от них.

Таблица 34. Расчет стоимости финансовых вложений, тыс. руб.

Наименование	Сумма	Дисконт	Скорректированная стоимость
ОАО «Ламзурь»	14 478	50%	7 329
ООО «Ламзурь С»	17 384	50%	8 692
Итого	31 862		15 931

Источник: расчет Оценщиков

(g) Определение стоимости денежных средств и денежных эквивалентов

Согласно данным баланса, денежные средства АО «КУР» на дату оценки составляют 20тыс.руб.

Денежные средства – это остаток денежных средств на расчетных счетах в банках и в кассе организации. Денежные средства являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая (рыночная) стоимость соответствует балансовой стоимости. Стоимость денежных средств на дату оценки принимается равной балансовой.

(h) Определение стоимости прочих внеоборотных активов

Балансовая стоимость прочих внеоборотных активов составляет 3 015 тыс. руб.

В связи с отсутствием расшифровки и несущественной долей прочих внеоборотных активов в общей структуре активов, стоимость прочих внеоборотных активов на дату оценки принимается в размере балансовой.

10.5 Определение стоимости обязательств

(a) Определение стоимости краткосрочных заемных средств

Балансовая стоимость краткосрочных заемных средств на дату оценки составляет 209 тыс. руб.

В связи с несущественной долей краткосрочных заемных средств в валюте баланса, Оценщик считает возможным принять стоимость краткосрочных заемных средств на уровне балансовой

(b) Определение стоимости кредиторской задолженности

Балансовая стоимость кредиторской задолженности на дату оценки составляет 134 424 тыс. руб.

Укрупненная структура данной статьи приведена в таблице ниже. Полный перечень кредиторов АО «КУР» приведен в Приложении к настоящему Отчету.

Таблица 35. Укрупненная структура кредиторской задолженности предприятия, тыс. руб.

Наименование	Организация	Сумма	Срок погашения
Кредиторская задолженность	Поставщики Приложение 60.01 Приложение 60.21 Приложение 60.31 Покупатели Приложение 62.02 Оплата труда Приложение 70 Прочие Приложение 76.05	 42 250 1 732 21 622 35 83 67 372	Не определен
Расчеты по налогам и сборам	Социальные отчисления Налоги	242 1 046	

Источник: данные Компании

В данном случае основными кредиторами компании, которые находятся в процедурах банкротства, являются ОАО «Ламзурь» и ООО «Саранский полиграфический комбинат».

Таблица 36: Структура кредиторской задолженности в части крупнейших кредиторов, тыс. руб.

Наименование	Значение
Кредиторская задолженность ОАО «Ламзурь»	9 331
Кредиторская задолженность АО «ППК»	35 880
Кредиторская задолженность Саранский полиграфический комбинат ООО	82 816
Прочая Кредиторская задолженность	6 397
Итого	134 424

Источник: данные Компании, анализ Оценщика

Оценщиком был произведен взаимозачет дебиторской и кредиторской задолженностей таких контрагентов, как ОАО «Ламзурь» и ООО «Саранский полиграфический комбинат», АО «ППК».

Размер кредиторской задолженности для АО «КУР» от ОАО «Ламзурь» не такой существенный (9 331 тыс. руб), как объем дебиторской задолженности перед данным поставщиком (66 228 тыс. руб.). Таким образом, при взаимозачете дебиторской и кредиторской задолженностей перед ОАО «Ламзурь» останется только дебиторская задолженность (описание приведено ранее).

Размер кредиторской задолженности для АО «КУР» от АО «ППК» составляет 35 880 тыс. руб., в то время как объем дебиторская задолженности перед данным поставщиком существенно ниже и составляет 5 726 тыс. руб. Таким образом, стоимость кредиторской задолженности от АО «ППК» после взаимозачета составляет 30 154 тыс. руб. (35 880 тыс. руб. минус 5 726 тыс. руб.).

Размер кредиторской задолженности для АО «КУР» от ООО «Саранский полиграфический комбинат» составляет 82 816 тыс. руб., в то время как объем дебиторская задолженности перед данным поставщиком существенно ниже и составляет 14 545 тыс. руб. Таким образом, стоимость кредиторской задолженности от ООО «Саранский полиграфический комбинат» после взаимозачета составляет 68 271 тыс. руб. (82 816 тыс. руб. минус 14 545 тыс. руб.).

Таблица 37: Взаимозачет ДЗ и КЗ, тыс. руб.

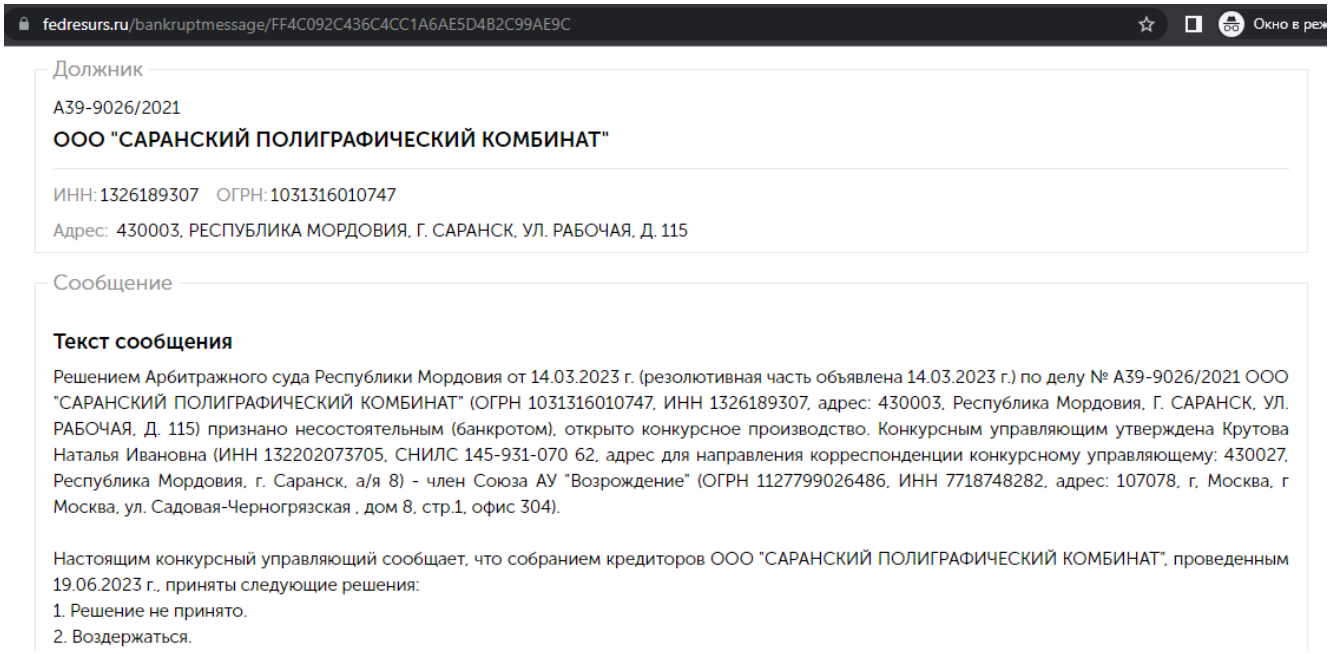
Взаимозачет	ДЗ, тыс.руб.	КЗ, тыс.руб.	Остаток ДЗ после взаимозачета, тыс.руб.	Остаток КЗ после взаимозачета, тыс.руб.
ОАО "Ламзурь"	66 228	9 331	56 896	0
ППК АО	5 726	35 880	0	30 154

Взаимозачет	ДЗ, тыс.руб.	КЗ, тыс.руб.	Остаток ДЗ после взаимозачета, тыс.руб.	Остаток КЗ после взаимозачета, тыс.руб.
ООО "Саранский полиграфический комбинат"	14 545	82 816	0	68 271

Источник: данные Компании, анализ Оценщика

Далее Оценщиком проведен анализ контрагента ООО «Саранский полиграфический комбинат».

Решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 14.03.2023 г. ООО «Саранский полиграфический комбинат» признано несостоятельным (банкротом), а также открыто конкурсное производство[11].


fedresurs.ru/bankruptmessage/FF4C092C436C4CC1A6AE5D4B2C99AE9C

Должник

А39-9026/2021

ООО "САРАНСКИЙ ПОЛИГРАФИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ"

ИНН: 1326189307 ОГРН: 1031316010747

Адрес: 430003, РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ, Г. САРАНСК, УЛ. РАБОЧАЯ, Д. 115

Сообщение

Текст сообщения

Решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 14.03.2023 г. (резолютивная часть объявлена 14.03.2023 г.) по делу № А39-9026/2021 ООО "САРАНСКИЙ ПОЛИГРАФИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ" (ОГРН 1031316010747, ИНН 1326189307, адрес: 430003, Республика Мордовия, Г. САРАНСК, УЛ. РАБОЧАЯ, Д. 115) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утверждена Крутова Наталья Ивановна (ИНН 132202073705, СНИЛС 145-931-070 62, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 430027, Республика Мордовия, г. Саранск, а/я 8) - член Союза АУ "Возрождение" (ОГРН 1127799026486, ИНН 7718748282, адрес: 107078, г. Москва, г Москва, ул. Садовая-Черногрязская , дом 8, стр.1, офис 304).

Настоящим конкурсный управляющий сообщает, что собранием кредиторов ООО "САРАНСКИЙ ПОЛИГРАФИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ", проведенным 19.06.2023 г., приняты следующие решения:
1. Решение не принято.
2. Воздержаться.

В связи с тем, что конкурсное производство по ООО «Саранский полиграфический комбинат» открыто, в рамках конкурсного производства вся сумма задолженности может быть истребована от Компании. Учитывая проведенную оценку, у АО «КУР» активы превышают совокупные обязательства, т. е. можно предполагать погашение требований в случае их возникновения, по крайней мере в рамках исполнительных производств или процесса банкротства. В связи с этим размер кредиторской задолженности по ООО «Саранский полиграфический комбинат» в дальнейших расчетах принимался на уровне балансовой величины.

Что касается АО «ППК», оценку стоимости которого также проводил Оценщик в рамках другого отчета об оценке, то по результатам анализа данного предприятия рыночная стоимость его активов превысила размер обязательств. Т.е. исходя из этого, при возникновении требований, они могут быть погашены за счет активов АО «ППК». При этом Оценщик отмечает, что 09.10.2023 Акционерное общество "Поволжская полиграфическая компания" (ИНН: 1326215691, ОГРН: 1101326001920) уведомляет всех заинтересованных лиц о намерении обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании Акционерного общества "Поволжская полиграфическая компания" банкротом в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в связи с наличием у него признаков банкротства, установленных Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»[12]. То есть имеется риск решения данного вопроса уже в рамках процедуры банкротства.

[11] https://fedresurs.ru/bankruptmessage/FF4C092C436C4CC1A6AE5D4B2C99AE9C
[12] https://fedresurs.ru/sfactmessage/77919DA1FDAA4A59BB81B52A031DFC89

Таблица 38. Расчет скорректированной стоимости кредиторской задолженности, тыс. руб.

Наименование	Значение по балансу, тыс.руб.	Значение после взаимозачета, тыс.руб.	Скорректированная стоимость
Кредиторская задолженность ОАО «Ламзурь»	9 331	0	0
ППК АО	35 880	30 154	30 154
Саранский полиграфический комбинат ООО	82 816	68 271	68 271
Прочая дебиторская задолженность	6 397	6 397	6 397
Итого	134 424		104 822

Источник: расчет Оценщиков

Оценщик производит корректировку кредиторской задолженности, аналогично проведенной корректировки дебиторской задолженности. В качестве срока оборачиваемости кредиторской задолженности принят 1 год как типичный срок погашения Обществом краткосрочных обязательств (сведения о сроках погашения кредиторской задолженности Заказчиком не предоставлены). В качестве ставки дисконтирования была принята средневзвешенная процентная ставка по кредитам по данным ЦБ РФ, выданным на срок до 1 года.

Таблица 39. Расчет стоимости кредиторской задолженности

Показатель	Значение
Балансовая стоимость КЗ (с учетом корректировки на вероятность взыскания)	104 822
Период оборачиваемости	1,000
Ставка дисконтирования	12,79%
Скорректированная стоимость	92 936

Источник: расчет Оценщиков

10.6 Итоговая стоимость Объекта оценки в рамках затратного подхода

С учетом выше представленных расчетов Оценщиком были скорректированы данные бухгалтерской отчетности АО «КУР» для расчета справедливой (рыночной) стоимости чистых активов (собственного капитала) по состоянию на 01.10.2023 г.

Таблица 40. Расчет стоимости 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции в составе пакета акций, состоящего из 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Комбинат Упаковочных Решений» (АО «КУР»), ОГРН: 1101326001919201 2г.), в рамках затратного подхода на 01.10.2023, тыс. руб.

Наименование статей	Код	Балансовая стоимость на 30.09.2023	Корректировка	Рыночная стоимость на дату оценки
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	0	0	0
Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
Основные средства	1150	6 288	33 967	40 255
Финансовые вложения	1170	0	0	0
Отложенные налоговые активы	1180	2 979	0	2 979
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
ИТОГО по разделу I	1100	9 267	33 967	43 234
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	8 193	-4 508	3 685
Налог на добавленную стоимость по при-	1220	-135	0	-135

Наименование статей	Код	Балансовая стоимость на 30.09.2023	Корректировка	Рыночная стоимость на дату оценки
обретенным ценностям				
Дебиторская задолженность	1230	131 697	-84 422	47 275
Финансовые вложения	1240	31 862	-15 931	15 931
Денежные средства	1250	20	0	20
Прочие оборотные активы	1260	3 015	0	3 015
ИТОГО по разделу II	1200	174 653	-104 862	69 791
БАЛАНС	1600	183 920	-70 895	113 025
ПАССИВ				
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	0	0	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
Оценочные обязательства	1430	0	0	0
Прочие обязательства	1450	0	0	0
ИТОГО по разделу IV	1400	0	0	0
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	209	0	209
Кредиторская задолженность	1520	134 424	-41 488	92 936
Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
Оценочные обязательства	1540	0	0	0
Прочие обязательства	1550	0	0	0
ИТОГО по разделу V	1500	134 633	-41 488	93 145
Итого принимаемые к расчету активы		183 920	-70 895	113 025
Итого принимаемые к расчету обязательства		134 633	-41 488	93 145
Чистые активы		49 287	-29 407	19 880
Стоимость 100% округленно				19 900
Всего акций				500 100
Кол-во оцениваемых акций				500 000
Стоимость 1-ой акции				39,79
Стоимость оцениваемой доли				19 895 000

Источник: расчеты Оценщика

Далее Оценщиками проанализирована необходимость внесения каких-либо корректировок на контроль/ликвидность к полученной в ходе расчетов величине стоимости.

10.7 Применение скидок и премий

Скидка/премия за контрольный характер

Степень контроля – определенный объем прав, присущий той или иной доле в собственности (контроль как право управлять действиями руководства и политикой предприятия).

Премия за контроль – величина, на которую пропорциональная стоимость 100%-ого пакета акций превышает стоимость миноритарного пакета акций предприятия, отражающая наличие прав абсолютного контроля. В свою очередь, скидка за недостаток контроля (за неконтрольный характер пакета) является производной величиной от премии за контроль и выражает уменьшение стоимости пакета ввиду отсутствия некоторых или всех элементов контроля.

Оценки подлежит 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция, в составе пакета акций, состоящего из 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Комбинат Упаковочных Решений» (АО «КУР»), ОГРН: 1101326001919 от уставного капитала АО «КУР».

В рамках настоящей оценки определяется стоимость 1 акции в составе мажоритарного пакета акций, поэтому какая-либо корректировка на недостаток контроля не требуется.

Скидка/премия за уровень ликвидности

Ликвидность – способность ценной бумаги быть быстро проданной и превращенной в денежные средства без существенных потерь для держателей. Исходя из этого, скидка за недостаточную ликвидность определяется как величина или доля (%), на которую уменьшается стоимость оцениваемого пакета для отражения недостаточной ликвидности.

Основными причинами существования скидки за недостаточную ликвидность являются:

- большие трудности с продажей крупных пакетов котируемых, но малоликвидных акций и акций закрытых компаний, которые усугубляются тем, что устав компании может содержать положения, ограничивающие возможность покупки или продажи акций;
- худший доступ к информации о компании в силу того, что к закрытой компании неприменимы требования к раскрытию информации, существующие для публичных компаний;
- наличие каких-либо обременений или ограничений, наложенных на оборот акций, например, залог, арест и т.д.

В том случае, когда оценивается крупный пакет долей/акций, а какие-то существенные факторы, осложняющие оборот рассматриваемых долей/акций, отсутствуют, большинство исследователей и экспертов рынка сходятся во мнении, что консервативно подобные скидки применять на российском рынке не следует. В противном случае, в условиях неразвитого фондового рынка, практически все продажи акций/долей компаний в РФ должны включать в себя скидку на ликвидность. Однако инвесторы, ориентируясь на наши реалии рынка, понимают, что говорить о наличии какой-то существенной ликвидности даже акций котируемых компаний чаще всего не приходится. Именно поэтому скидка на ликвидность для крупных пакетов без обременений, как правило, не применяется.

В данном случае Оценщик не применяет какие-либо корректировки на ликвидность, поскольку на оцениваемую долю отсутствуют какие-либо обременения.

Таким образом, стоимость Объекта оценки - 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция, в составе пакета акций, состоящего из 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Комбинат Упаковочных Решений» (АО «КУР»), ОГРН: 1101326001919, определенная в рамках затратного подхода по состоянию на дату оценки, округленно составила (НДС не облагается[13]):

39 (Тридцать девять) рублей 79 копеек.

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составила:

19 895 000 (Девятнадцать миллионов восемьсот девяносто пять тысяч) рублей.

[13] Подп. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ.

РАЗДЕЛ 11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

11.1 Описание процедуры согласования

Согласно п. 3 ФСО V, При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 ФСО V.

При согласовании результатов учитывается вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения Оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов.

11.2 Обоснование выбора способа согласования

Для получения итоговой стоимости Объекта оценки используется следующая формула, которая позволяет учесть результаты всех использованных при проведении оценки подходов, а также качество результатов, полученных разными подходами, через определение средневзвешенной величины стоимости:

$$V=\sum_{i=1}^{n} V_i \times w_i \quad , \quad \sum_{i=1}^{n} w_i = 1$$

где V – итоговая величина стоимости Объекта оценки,

i – порядковый номер подхода к оценке,

n – количество использованных подходов к оценке,

V_i и w_i – стоимость, полученная каждым из подходов, и вес подхода, соответственно.

11.3 Обоснование выбора весов, присваиваемых результатам подходов

Поскольку в данном случае определялась справедливая (рыночная) стоимость, при проведении согласования учитываются следующие критерии качества полученных по подходам результатов:

- возможность подхода отразить действительные намерения типичного покупателя и продавца на рассматриваемом рынке;
- тип, качество, обширность данных, на основе которых проводился анализ в рамках подхода;
- способность подхода учитывать конъюнктурные колебания рынка;
- способность подхода учитывать специфические ценообразующие факторы Объекта оценки.

Выведение итоговой стоимости может осуществляться различными способами. Во-первых, Оценщик может получить итоговую стоимость Объекта оценки через взвешивание результатов различных подходов в зависимости от их значимости, которая определяется Оценщиком в каждом конкретном случае самостоятельно. Однако такой подход к определению итогового значения стоимости правомерен и необходим в том случае, когда Оценщик считает, что каждый использованный им метод несет в себе часть истины. Во-вторых, итоговая стоимость может быть принята равной стоимости, полученной в рамках одного из подходов. При этом Оценщик руководствуется тем принципом, что стоимость, полученная именно в данном подходе, наиболее точно соответствует совокупности характеристик оцениваемого объекта, учитывает всю его специфику.

11.4 Определение итоговой стоимости Объекта оценки

Согласование (обобщение) результатов расчета стоимости Объекта оценки требуется для случая, когда Оценщик использовал различные подходы к оценке и методы оценки внутри того или иного примененного подхода.

В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом.

При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в Отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений.

Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного Оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).

Цель согласования — получение итоговой величины стоимости объекта оценки.

В рамках настоящего Отчета Оценщики использовали затратный подход к оценке. Согласование не требуется.

Таблица 41. Согласование результатов стоимости

Наименование подхода	Справедливая (рыночная) стоимость, руб.	Весовые коэффициенты
Затратный подход	39,79	100%
Доходный подход	Не применялся	-
Сравнительный подход	Не применялся	-
Справедливая (рыночная) стоимость объекта, руб., (НДС не облагается) округленно		39,79

Источник: расчеты Оценщиков

Таким образом, итоговое значение справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки - 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция, в составе пакета акций, состоящего из 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Комбинат Упаковочных Решений» (АО «КУР»), ОГРН: 1101326001919, на дату оценки - 01.10.2023 округленно составила (НДС не облагается)[14]:

39 (Тридцать девять) рублей 79 копеек.

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составила:

19 895 000 (Девятнадцать миллионов восемьсот девяносто пять тысяч) рублей.

[14] Подп. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ.

РАЗДЕЛ 12. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ

Подписавшие Отчет удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными и согласно их профессиональных знаний:

- Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат Оценщику, специалистам Исполнителя и привлеченным специалистам (авторство в Отчете идентифицировано). Проведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы ограничены только пределами оговоренных в Отчете допущений и ограничивающих условий, являющихся частью Отчета.
- Исполнитель и Оценщик не имеют ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте, являющимся предметом Отчета, а также не имеют личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон.
- Вознаграждение Исполнителя и его сотрудников, включая Оценщиков, привлеченных специалистов не зависит от итоговой величины стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете. Стоимость работ изначально установлена договором в виде фиксированной суммы.
- Задание на оценку не основывалось на требовании определения минимального, максимального, или заранее оговоренного результата.
- Анализ, мнения и выводы были получены, а Отчет составлен в полном соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в области оценки, а также требованиями Задания на оценку.
- Копия Отчета и все использованные, но не вошедшие в его состав материалы, будут храниться в архиве Исполнителя с даты составления Отчета 30.10.2023 в течение общего срока исковой давности, установленного законодательством РФ.

Итоговая величина справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки - 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция, в составе пакета акций, состоящего из 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Комбинат Упаковочных Решений» (АО «КУР»), ОГРН: 1101326001919, на дату оценки - 01.10.2023, округленно составила (НДС не облагается)[15]:

39 (Тридцать девять) рублей 79 копеек.

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составила:

19 895 000 (Девятнадцать миллионов восемьсот девяносто пять тысяч) рублей.

Оценщик — Подписано цифровой подписью: Сергеев Александр Александрович — Сергеев А.А.

Оценщик — Подписано цифровой подписью: Сиденко Александр Сергеевич — Сиденко А.С.

Отчет подписан Оценщиками (Сергеевым А.А. И Сиденко А.С.) в моем присутствии 30.10.2023. Именно они несут персональную профессиональную ответственность за содержание Отчета. Юридическую же ответственность перед Заказчиком несет ООО «Гемма Интернейшнл» (Исполнитель).

Генеральный директор
ООО «Гемма Интернейшнл»
30.10.2023

Подписано цифровой подписью: ООО "ГЕММА ИНТЕРНЕЙШНЛ" — Сергеев А.А.

[15] Подп. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ.

РАЗДЕЛ 13. ПРИЛОЖЕНИЕ А. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

В рамках договорных отношений между Исполнителем ООО «Гемма Интернейшнл» и Заказчиком Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» в ходе составления Отчета об оценке № 202310-8 от 30.10.2023, дата оценки: 01.10.2023, Оценщиком использует ранее проведенный осмотр объектов недвижимости, в рамках прошлых оценок предприятия АО «КУР», а также предоставленные от предприятия фотографии Объектов.

В настоящем разделе описывается расчет стоимости объектов недвижимости Компании. Далее по тексту имущество АО «КУР» также может быть названо в качестве «Объектов оценки» для удобства пользователя. При этом в рамках данного раздела под «Объектами оценки» понимаются именно объекты недвижимости, а не доля, расчет которой производится в Отчете в целом.

В рамках определения стоимости объектов недвижимого имущества рассматривается имущественный комплекс производственно-складского назначения, состоящий из объектов капитального строительства (зданий) площадью 1832,7кв. м.

13.1 Описание объектов недвижимости

(а) Общая характеристика объектов недвижимости компании

В настоящем разделе произведен расчет стоимости недвижимого имущества АО «КУР», расположенного по следующему адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-ая Промышленная.

Объект недвижимого имущества представляет собой комплекс зданий незавершенного строительства со степенью готовности 95%. На основании проведенного в рамках прошлых оценок осмотра объектов недвижимого имущества и анализа объектов по данным фотографий, предоставленных Заказчиком, Оценщиком установлено, что объекты недвижимого имущества полностью готовы и фактически используются в качестве объекта производственно-складского назначения.

Имущественный комплекс производственно-складского назначения включает в себя одноэтажные здания: производственное здание общей площадью 1122,3 кв. м (Здание 1), производственное здание общей площадью 310,4 кв. м (Здание 2), складское здание общей площадью 400 кв.м (Здание 3). Земельный участок, на котором расположено здание, предоставлен в аренду Администрацией городского округа Саранск Республики Мордовия по договору аренды земельного участка № 13604 от 30.08.2012.

В таблицах 42, 43, 44 представлены общие сведения об объектах недвижимости.

Таблица 42. Характеристика Объекта недвижимости Здание 1

Наименование	Объект незавершенного строительства со степенью готовности 95%
Назначение	Производственное здание
Адрес:	Республика Мордовия, г.Саранск, Пролетарский район, ул. 2-я Промышленная
Кадастровый (или условный) №	13-13-01/112/2011-350
Инвентарный №	2913
Площадь застройки, кв. м.	1 122,3
Высота, м	7,3
Объем, куб.м.	8 193,0
Литер	3
Фундамент	Бетонный ленточный – состояние хорошее
Стены	Металлический каркас – состояние хорошее

Наименование	Объект незавершенного строительства со степенью готовности 95%
Перекрытия	Металлический каркас – состояние хорошее
Кровля	Металлический профиль – состояние хорошее
Полы	Бетонные – мелкие трещины, сколы
Проемы	Ворота – рольставни – состояние хорошее; Проемы – простые – состояние хорошее
Наружная отделка	Металлический профиль – состояние хорошее
Коммуникации	Вентиляция

Источник: данные Компании

Таблица 43. Характеристика Объекта недвижимости Здание 2

Наименование	Объект незавершенного строительства со степенью готовности 95%
Назначение	Производственное здание
Адрес:	Республика Мордовия, г. Саранск, Пролетарский район, ул. 2-я Промышленная
Кадастровый (или условный) №	13-13-01/112/2011-328
Инвентарный №	2914
Площадь застройки, кв. м.	310,4
Высота, м	Литер И – 5,2; Литер И1 – 4,6
Объем, куб.м.	1 588 (Литер И – 1389; Литер И1 - 199)
Литер	И, И1
Фундамент	Бетонный ленточный – состояние хорошее
Стены	Металлический каркас, сэндвич –панели - состояние хорошее
Перекрытия	Металлический каркас - состояние хорошее
Кровля	Металлический профиль - состояние хорошее
Полы	Бетонные – мелкие трещины
Проемы	Ворота – рольставни - состояние хорошее; Проемы – простые - состояние хорошее
Наружная отделка	Металлический профиль – состояние хорошее
Коммуникации	Вентиляция

Источник: данные Компании

Таблица 44. Характеристика Объекта недвижимости Здание 3

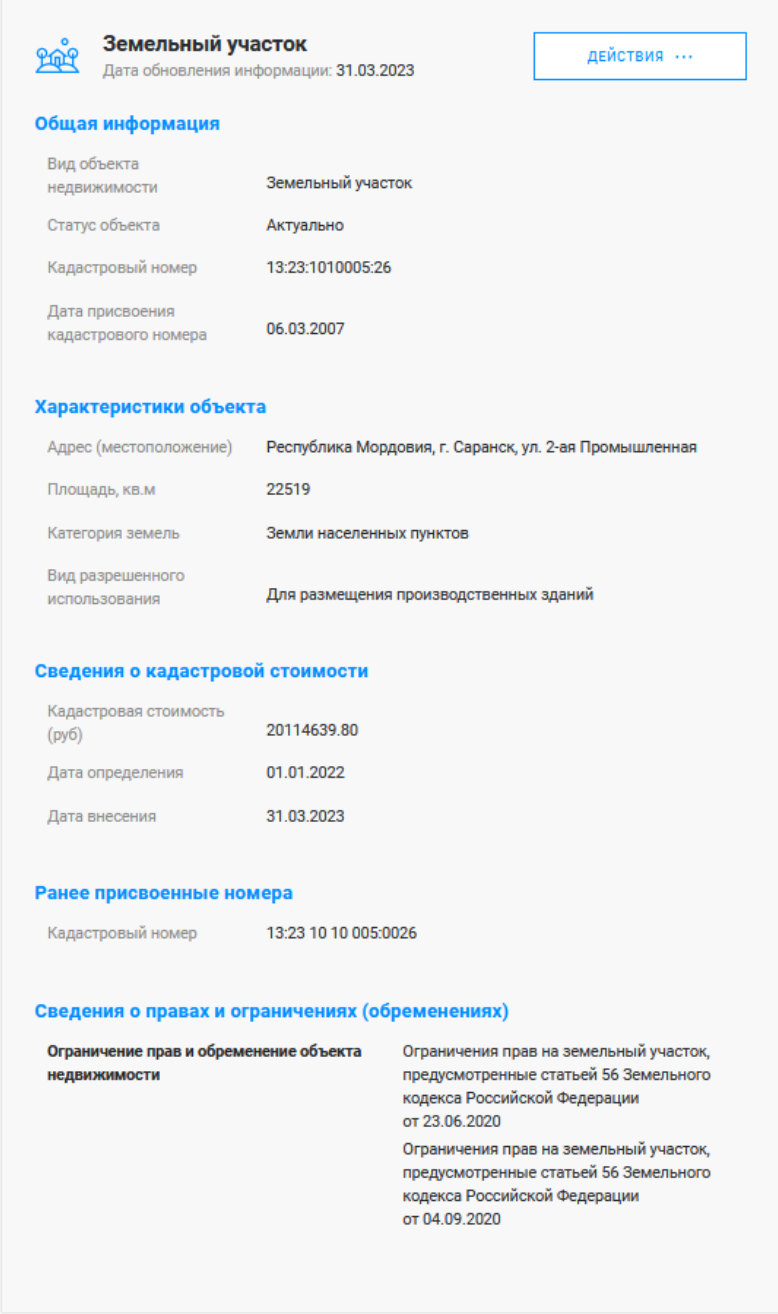
Наименование	Склад
Назначение	Производственное здание
Адрес:	Республика Мордовия, г.Саранск, Пролетарский район, ул. 2-я Промышленная
Площадь, кв.м.	400
Фундамент	Бетонный ленточный – состояние хорошее
Стены	Металлический каркас, сэндвич –панели - состояние хорошее
Перекрытия	Металлический каркас - состояние хорошее
Кровля	Металлический профиль - состояние хорошее
Полы	Бетонные– сколы
Проемы	Ворота – рольставни - состояние хорошее; Оконные проемы – ПВХ - состояние хорошее
Наружная отделка	Металлический профиль – состояние хорошее
Коммуникации	Электроосвещение

Источник: данные Компании

Земельный участок с кадастровым номером 13:23:1010005:26

В таблице 45 представлены сведения о земельном участке с кадастровым номером 13:23:1010005:26 в соответствии с данными из Росреестра.

В соответствии с документами, предоставленными Заказчиком, площадь земельного участка с кадастровым номером 13:23:1010005:26 — 22 742 кв.м. Согласно данным Росреестра площадь земельного участка с кадастровым номером 13:23:1010005:26 — 22 519 кв.м.



Земельный участок
Дата обновления информации: 31.03.2023

действия ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	13:23:1010005:26
Дата присвоения кадастрового номера	06.03.2007

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-ая Промышленная
Площадь, кв.м	22519
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения производственных зданий

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	20114639.80
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	31.03.2023

Ранее присвоенные номера

Кадастровый номер	13:23 10 10 005:0026

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 23.06.2020 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.09.2020

Рис. 10. Справочная информация по Объекту оценки

Источник: https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online

Таблица 45. Характеристика земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-ая Промышленная, с кадастровым номером 13:23:1010005:26 согласно сведениям из Росреестра

Показатели	Значение
Местоположение	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-ая Промышленная

Показатели	Значение
Вид права	Право краткосрочной аренды
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для размещения производственных зданий
Площадь, кв. м	22 519
Кадастровый номер	13:23:1010005:26
Кадастровая стоимость	20 114 639,8
Удельный показатель, кв. м	893,2
Право	Аренда (в том числе, субаренда) № 13-13-01/286/2012-334 от 27.12.2011
Ограничение	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 23.06.2020 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.09.2020"

Источник: https://rosreestr.gov.ru/site/

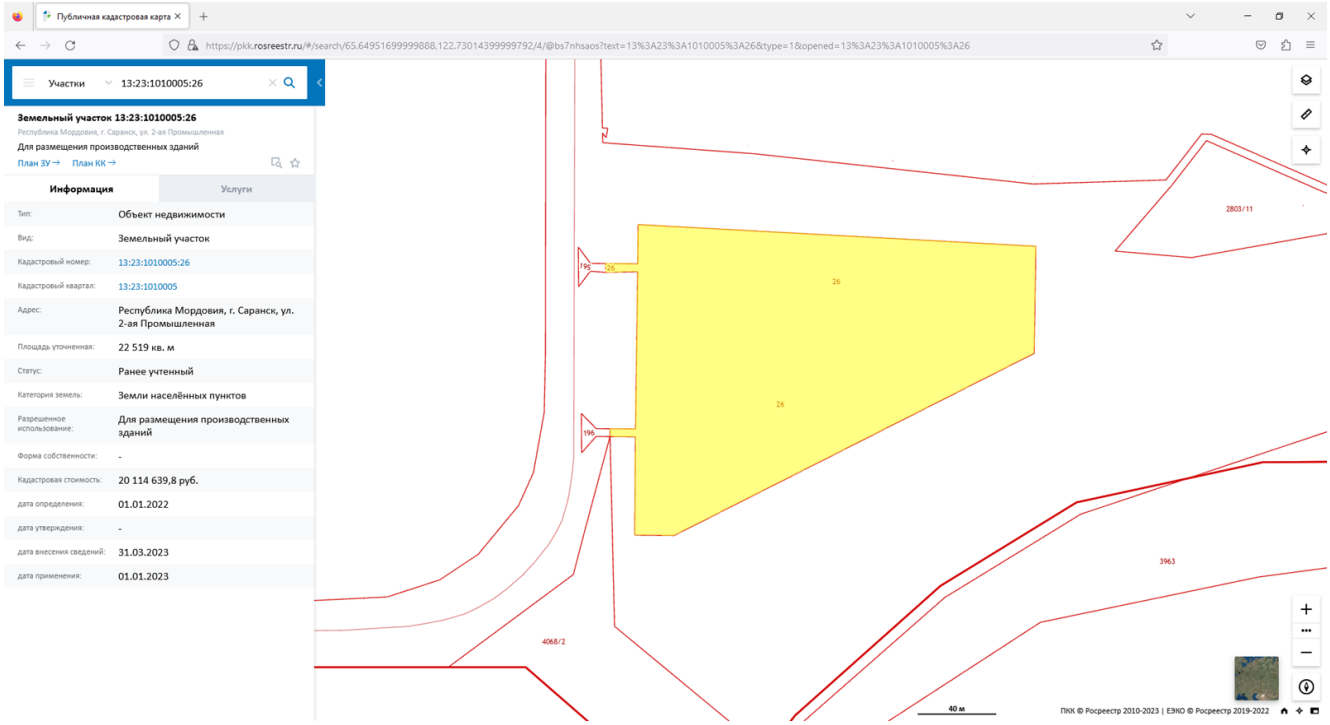


Рис. 11. Данные публичной кадастровой карты о земельном участке с кадастровым номером 13:23:1010005:26

Источник: Публичная кадастровая карта

30 августа 2012 года между Администрацией городского округа Саранск и АО «КУР» был заключен договор аренды земельного участка № 13604 по условиям которого Арендодатель предоставил, а Арендатор принял в аренду земельный участок с кадастровым номером № 13:23:1010005:26, площадью 22 742 кв.м., расположенный по адресу: РМ, г. Саранск, ул. 2-ая Промышленная для размещения производственных зданий в границах указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка.

Срок действия договора - с 27 декабря 2011 года до 27 декабря 2016 года.

Согласно условиям данного договора размер годовой арендной платы составил 288 568 руб. Согласно н.3.3 Договора размер годовой арендной платы, подлежащей внесению Арендатором, за последующие периоды использования земельным участком изменяется (но не более одного

раза в год) на основании вступивших в силу нормативно-правовых актов соответствующих органов государственной власти и местного самоуправления.

Согласно п.5.2 Договора в случае ненадлежащего исполнения Арендатором в части своевременного и полного внесения платежей, предусмотренных Договором, Арендатор выплачивает пени в размере 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

В связи с тем, что не исполнялись обязательства по внесению арендной платы Администрация городского округа Саранск обратилась в Арбитражный суд Республики Мордовия о взыскании суммы сложившейся задолженности.

Так, по данному Договору решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 31 мая 2021 г. по делу № Л39-3620/2021 удовлетворены требования Администрации городского округа Саранск о взыскании суммы задолженности по Договору за период с 01.10.2020 по 31.12.2020 г. в размере 100 555 руб., пени за периоде 16.11.2020 по 15.02.2021 г.в размере 18 741 руб.04 коп.

Решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 28 февраля 2022 года по делу № А39-13535/2021 с Арендатора была взыскана задолженность по Договору в размере 565 461 руб. за период с 01.01.2021 по 30.09.2021, пени за период с 11.03.2020 по 15.11.2021 г. в размере 38114 руб.92 коп., пени за период с 16.02.2021 по 15.11.2021 в размере 116 794 руб. 33 коп.

Таким образом, срок действия договора аренды не был продлен Администрацией городского округа Саранск, однако он не был расторгнут поэтому, в целях настоящей оценки площадь земельного участка принимается согласно площади застройки, необходимой для эксплуатации здания.

Далее приведено описание расчета площади земельного участка необходимая для эксплуатации зданий.

С целью анализа значение коэффициента (плотности) застройки принято согласно данным справочника «Справочник оценщика недвижимости-2021. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Текущие и прогнозные характеристики рынка для доходного подхода под редакцией Лейфера Л.А.», стр. 152, табл. 77.

Класс объектов	Среднее	Доверительный интервал	
1. Универсальные производственно-складские объекты	0.53	0.49	0.56
2. Специализированные высококлассные складские объекты	0.54	0.50	0.58
3. Объекты, предназначенные для пищевого производства	0.59	0.55	0.63
4. Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	0.40	0.36	0.45
5. Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства	0.60	0.55	0.65

Рис. 12. Значение плотности застройки

Источник: «Справочник оценщика недвижимости-2021. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Текущие и прогнозные характеристики рынка для доходного подхода под редакцией Лейфера Л.А.»

Коэффициент плотности застройки был принят на уровне 0,53. Расчет площади земельного участка, необходимой для эксплуатации зданий приведен ниже в таблице:

Таблица 46: Расчет площади земельного участка, необходимой для эксплуатации зданий

Показатель	Значение
Площадь земельного участка, руб.	22 519,00
Площадь застройки зданий, кв.м	1 832,70
Коэффициент застройки по Лейферу 2021	0,53
Площадь земельного участка необходимая для эксплуатации зданий, кв.м	3 457,92

Источник — расчет Оценщика

При определении стоимости имущественного комплекса производственно-складского назначения используется площадь земельного участка — 3 457,92 кв. м.

(b) Анализ локального месторасположения объектов

Краткое описание месторасположение недвижимого имущества приведена в таблице 47

Таблица 47. Характеристика местоположения объекта оценки

Характеристика местоположения:	Средняя
Удаленность объекта оценки	Республика Мордовия, г. Саранск, Пролетарский район, ул. 2-я Промышленная
	— железнодорожный вокзал (6,7 км);
	— автовокзал (7,5 км);
	— аэропорт (16,6 км).
Состояние прилегающей территории (субъективная оценка)	хорошее, подъездные пути заасфальтированы. Движение по дороге осуществляется все сезонно.
Экологическая обстановка в районе расположения объекта оценки:	Специального исследования по конкретным компонентам загрязнения в данной работе не проводилось.
Наличие/отсутствие объектов промышленности в непосредственной близости:	Присутствуют
Плотность окружающей застройки:	Средняя
Тип окружающей застройки:	Складские, производственные и торгово-офисные здания
Плотность окружающей застройки, наличие и развитость близлежащей инфраструктуры (медицинские учреждения, школы, детские сады, торговые центры, магазины, рынки и др.)	Плотность застройки средняя. Окружающая застройка является типичной для промышленной зоны г. Саранска
Степень развитости инфраструктуры:	Среднеразвита
Расстояние до ближайшей из основных магистралей города:	В пределах 300 метров
Расстояние до ближайшей остановки общественного транспорта:	Более 500 метров
Тип общественного транспорта:	Автобус
Наличие/отсутствие зеленых насаждений:	Присутствуют
Наличие/отсутствие мест отдыха и достопримечательностей:	Отсутствуют
Транспортная и пешеходная доступность	средняя

Источник: анализ Оценщика

Нижеприведенные изображения отражают расположение здания и земельного участка.

В соответствии с рисунками 13 и 14 здание расположено в Республике Мордовия, в городе Саранске по адресу ул. 2-я Промышленная.

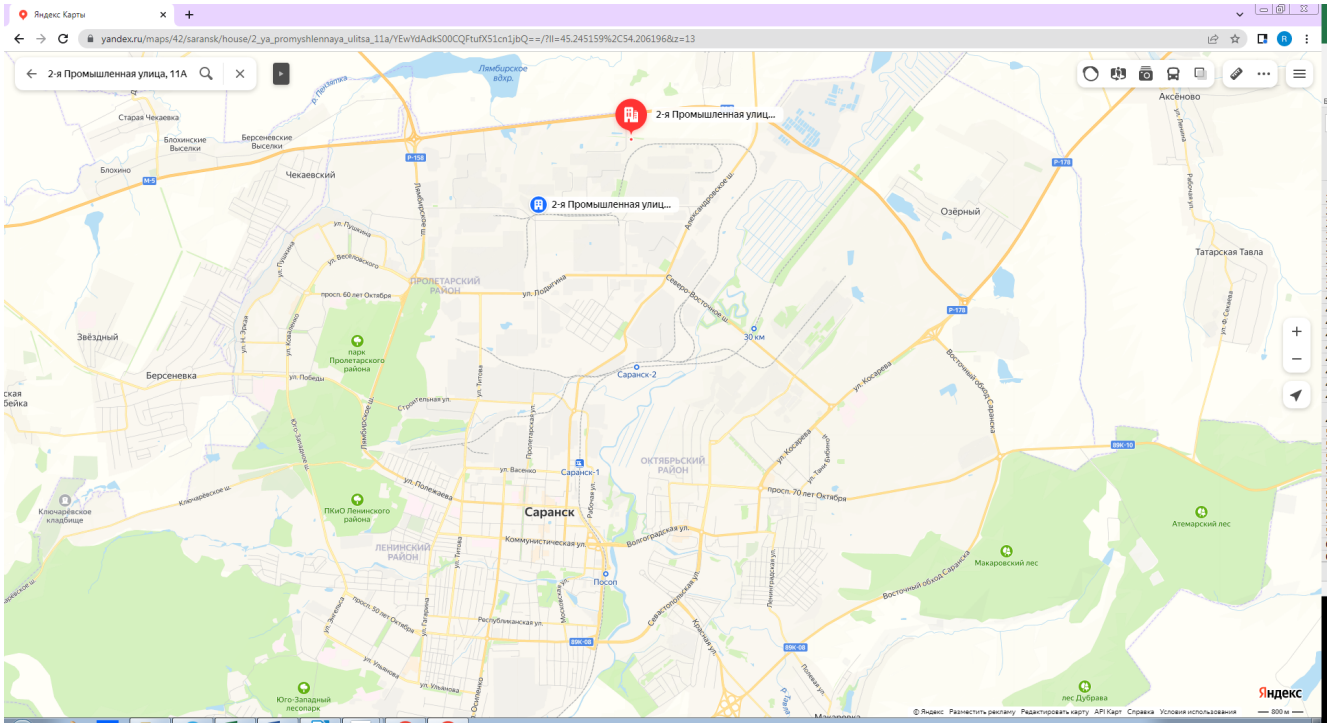


Рис. 13. Локальное местоположение объекта

Источник: https://yandex.ru/maps

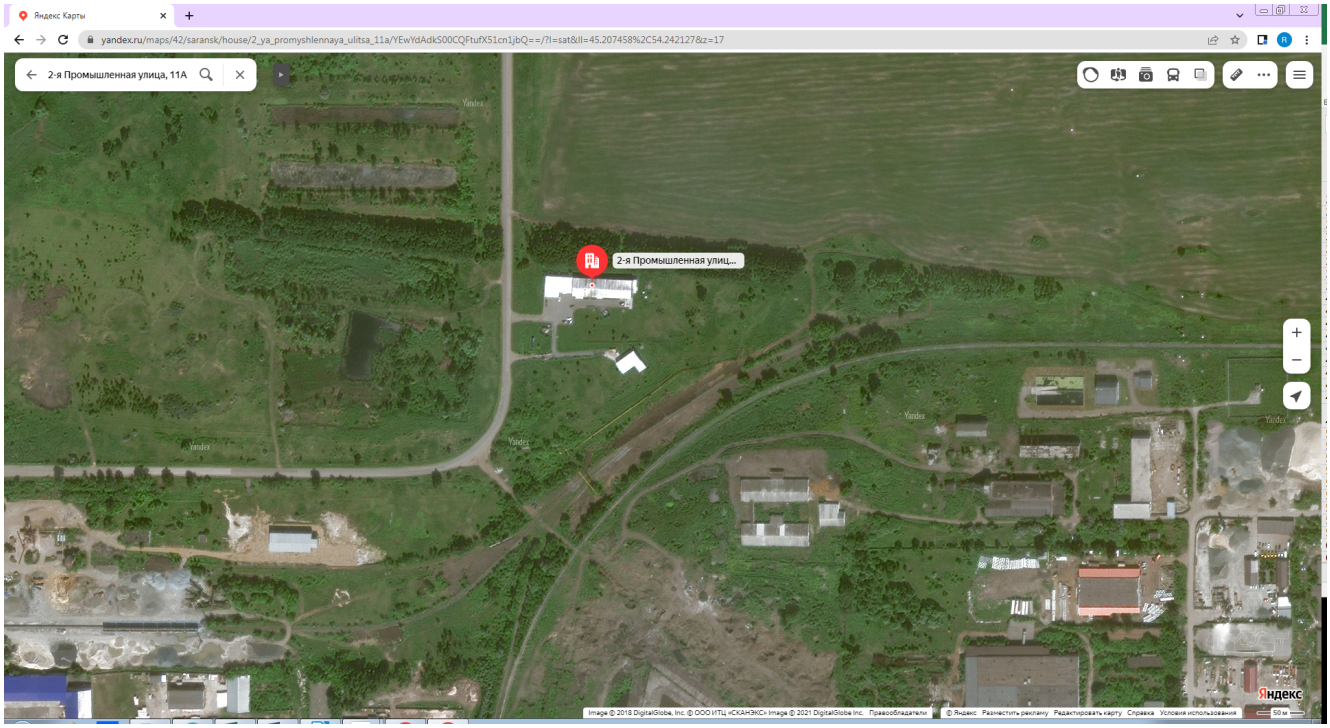


Рис. 14. Локальное местоположение объекта

Источник: https://yandex.ru/maps

13.2 Анализ рынка производственно-складской недвижимости г. Саранск

Источник: http://firm.e-mordovia.ru/otchet_gko.html

(a) Анализ удельной стоимости объектов недвижимого имущества в г. Саранск

Спрос на производственно-складскую недвижимость наиболее низкий, что связано с достаточно длительным сроком окупаемости инвестиций и низкой нормой рентабельности. На складские

помещения спрос выше, чем на производственные, что обусловлено необходимостью хранения больших партий ввозимых товаров. На стоимость производственно-складской недвижимости влияет наличие подъездных путей и инженерных коммуникаций. Наличие отопления повышает цену складкой недвижимости вдвое.

Если сравнивать цены на торговые, офисные помещения и помещения свободного назначения, наиболее низкие цены на офисные помещения (но не ниже цен на квартиры). Помещения свободного назначения ценятся несколько выше офисных, так как их можно приспособить под торговлю.

Больше ценятся объекты, расположенные в наиболее посещаемых сетевых торговых центрах с развитой инфраструктурой, меньше - в небольших помещениях, приспособленных под торговые объекты. Для офисных помещений местоположение не имеет определяющего значения, поэтому ставки аренды по административным районам отличаются незначительно, однако выше арендная плата за офисы в центре города.

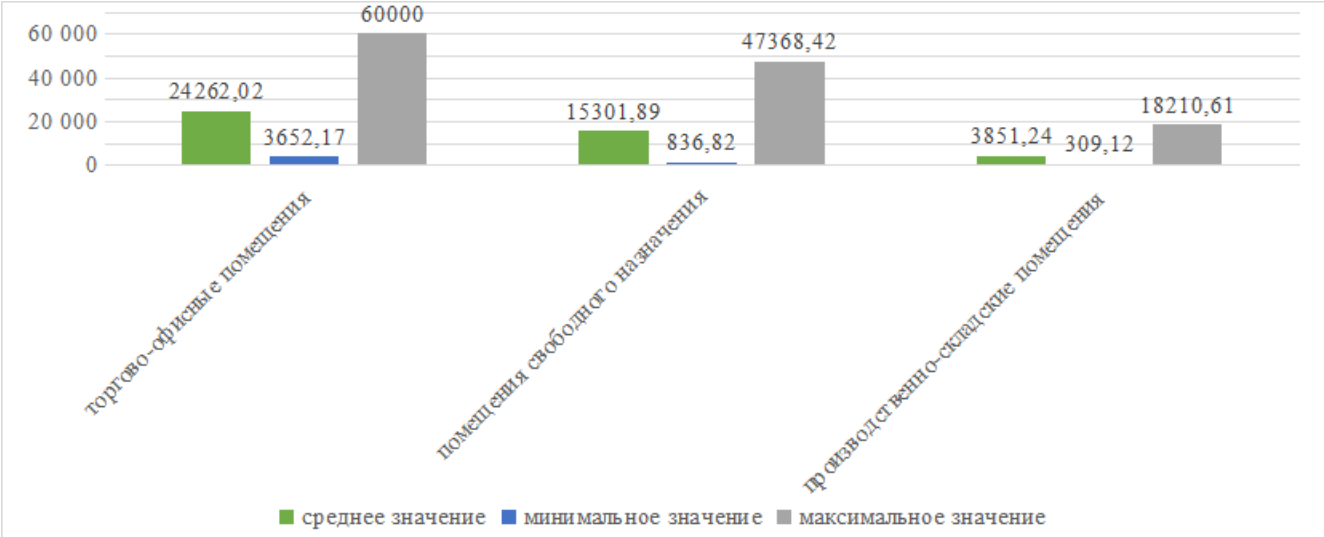


Рис. 15. Стоимость за 1 кв. м. коммерческих помещений в Республике Мордовия (руб.)

Источник: http://firm.e-mordovia.ru/otchet_gko.html

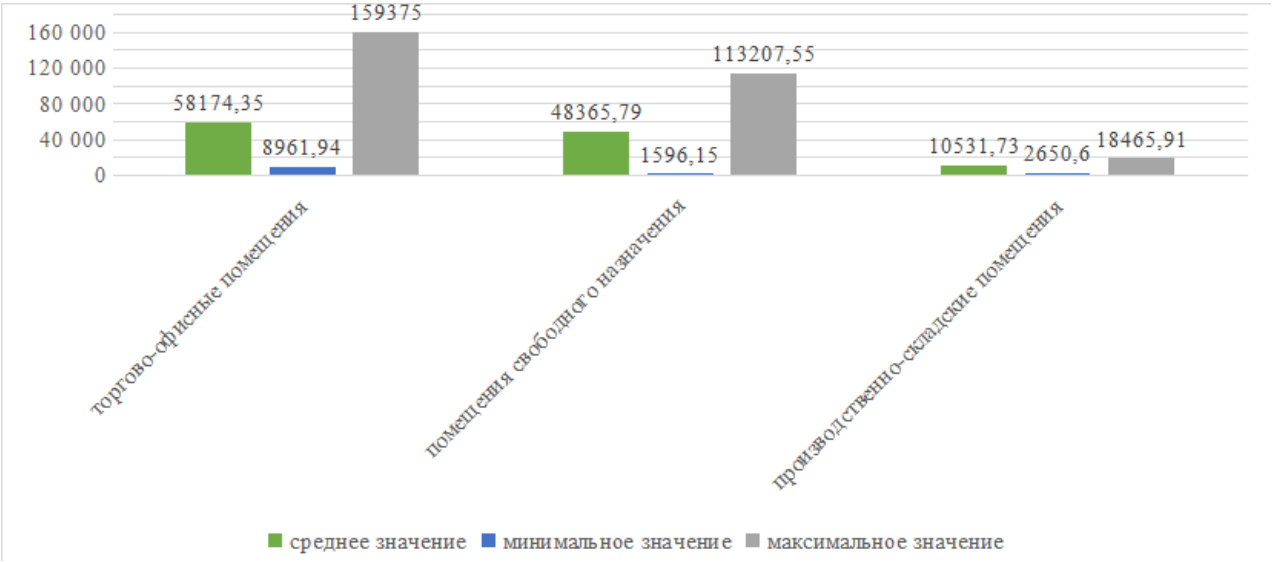


Рис. 16. Стоимость за 1 кв. м. коммерческих помещений в г. Саранск (руб.)

Источник: http://firm.e-mordovia.ru/otchet_gko.html

Оценщиком был проведен анализ предложений по продаже производственно-складской недвижимости в Республика Мордовия, г. Саранск площадью от 400 кв. м.

Таблица 48. Предложения по продаже производственно-складской недвижимости, г. Саранск

№ п/п	Адрес	Общая площадь зданий, кв.м	Цена предложения, руб. с учетом НДС	Цена 1 кв.м общей площади, руб. с НДС	Источник информации
1	Мордовия респ., Саранск, р-н Пролетарский, 2-я Промышленная ул., 8	469	4 300 000	9 168	https://saransk.cian.ru/sale/commercial/282507528/
2	Мордовия респ., Саранск, р-н Октябрьский, ш. Северо-Восточное, 12	1 200	35 000 000	29 167	https://saransk.cian.ru/sale/commercial/272678060/
3	Мордовия респ., Саранск, р-н Пролетарский, Пролетарская ул., 126	9 441	168 000 000	17 795	https://saransk.cian.ru/sale/commercial/274588421/
4	Мордовия респ., г. Саранск, р-н Октябрьский, ш. Северо-Восточное, 15Ас3	420	7 000 000	16 675	https://saransk.cian.ru/sale/commercial/279232924/
5	Республика Мордовия, г. Саранск, Строительная ул., 1А/5	1 100	18 000 000	16 364	https://www.avito.ru/saransk/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_1100_m_1962825847
6	Республика Мордовия, г. Саранск Октябрьский ул. Осипенко 8	900	20 000 000	22 222	https://mordoviya.move.ru/objects/prodaetsya_pp_ploschadyu_900_kvm_mordoviya_saransk_ul_osipenko_8_6886146132/
7	Мордовия респ., Саранск, р-н Пролетарский, Пролетарская ул., 126	9 441	168 000 000	17 795	https://saransk.cian.ru/sale/commercial/274588421/
8	Мордовия респ., Саранск, р-н Пролетарский, 2-я Промышленная ул., 9	1 895	12 000 000	6 332	https://saransk.cian.ru/sale/commercial/262151802/
9	Мордовия респ., Саранск, р-н Октябрьский, Тепловозоремонтного завода территория	2 300	16 100 000	7 000	https://saransk.cian.ru/sale/commercial/265719988/
10	Мордовия респ., Саранск, р-н Октябрьский, Тепловозоремонтного завода территория	4 000	40 000 000	10 000	https://saransk.cian.ru/sale/commercial/265719988/
11	Мордовия респ., Саранск, р-н Октябрьский, Тепловозоремонтного завода территория	6 200	62 000 000	10 000	https://saransk.cian.ru/sale/commercial/265719988/
12	Мордовия респ., Саранск, р-н Октябрьский, Тепловозоремонтного завода территория	8 000	72 000 000	9 000	https://saransk.cian.ru/sale/commercial/265719988/
13	Мордовия респ., Саранск, р-н Октябрьский, Тепловозоремонтного завода территория	20 500	180 000 000	8 780	https://saransk.cian.ru/sale/commercial/265719988/
14	Республика Мордовия, Саранск, Северо-восточное шоссе 15а (13:23:1104070:978)	1 266	20 000 000	15 799	https://cre.mirkvartir.ru/307896078/
15	Республика Мордовия, Саранск, Александровское ш., 9	1 196	26 991 518	22 568	https://www.avito.ru/saransk/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvo_1200_m_2323694851
16	Республика Мордовия, Саранск, Северо-восточное шоссе, дом 11 (13:23:1104070:1232)	1 494	29 000 000	19 411	https://saransk.cian.ru/sale/commercial/286830440/
Минимальное значение диапазона, руб./кв.м с учетом НДС				6 332	
Максимальное значение диапазона, руб./кв.м с учетом НДС				29 167	

Источники: указаны в таблице

В результате анализа рынка диапазон цен по продаже производственно-складской недвижимости, площадью от 400 кв. м, Республика Мордовия, составляет 6 332 — 29 167 руб./кв. м с учетом НДС.

(b) Анализ земельных участков промышленного назначения в Республике Мордовия

Источник: http://firm.e-mordovia.ru/otchet_gko.html

В Республике Мордовия земельные участки сегмента «Производственная деятельность» занимают 6,54% от общего количества всех земельных участков. При этом 71,05% всех земельных участков сегмента предназначены для размещения линейных объектов: участки под коммунальными объектами (водопроводами, линиями электропередач, газопроводами, линиями связи), объектами связи, радиовещания, телевидения, железнодорожными путями, автомобильными дорогами, под объектами трубопроводного транспорта.

В исследуемом сегменте в 2021 году на рынке Республики Мордовия был представлен к продаже 31 незастроенный земельный участок.

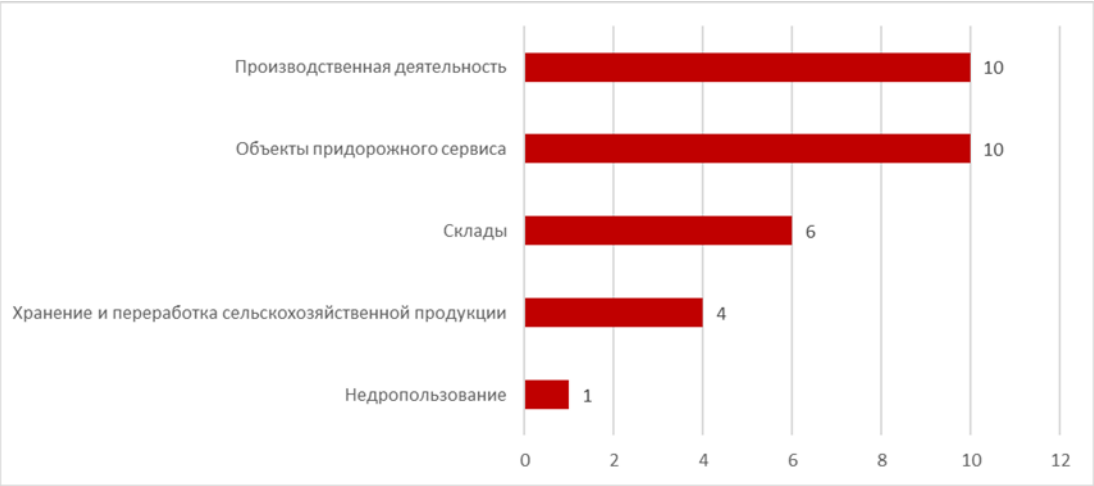


Рис. 17. Количество предложений о продаже земельных участков сегмента «Производственная деятельность»

Земельные участки под производственно-складскую деятельность остаются менее востребованными на рынке, чем земли под торгово-офисное строительство. Причиной этому являются низкие объемы промышленного строительства.

На рынке существует тенденция выкупа земли сельскохозяйственного назначения с возможностью перевода под производство. Довольно часто такие земельные участки предлагаются вместе с улучшениями, расположенными на их территории. Это могут быть и полуразрушенные производственные здания, и объекты незавершенные строительством и т. д.

На территории Республики Мордовия у потенциального инвестора существует возможность получить земельный участок для реализации своего инвестпроекта на праве аренды с последующим оформлением права собственности без проведения торгов.

Предложение свободных от строений земельных участков производственно-складского назначения весьма ограничено - 16 объектов по итогам 2021 г, из них 12 участков расположено в г.о. Саранск, 3 в Лямбирском муниципальном районе и 1 в Рузаевском муниципальном районе.

Сравнительная характеристика цены квадратного метра земельных участков производственно-складского назначения приведены в таблице.

Таблица 49. Удельные показатели рыночной цены на земельные участки производственно-складского назначения в Республике Мордовия

Муниципальное образование	Кол-во участков	Мин. удельная цена, руб./кв. м.	Средняя удельная цена, руб./кв. м.	Макс. удельная цена, руб./кв. м.
г.о. Саранск	12	61,88	1 408,48	2 899,75
Муниципальные районы	4	68,97	1 073,78	2400,00
В целом по Республике Мордовия	16	61,88	1 324,81	2 899,75

Учитывая небольшое количество предложений и значительный разброс удельных цен в расчете на квадратный метр – от 61,88 руб. до 2 899,75 руб., данный интервал может быть использован исключительно в качестве индикативного диапазона стоимости земельных участков производственного-складского назначения.

Большинство предлагаемых к продаже на территории г.о. Саранск земельных участков производственно-складского назначения расположены в промышленных зонах города и городских окраинах: ул. Строительная, ш. Александровское, ул. Лодыгина. Следует отдельно отметить, превышение средней стоимости земельных участков для размещения складских объектов над участками под производственную деятельность – 1 670,15 руб./кв.м. против 1 277,65 руб./кв.м.

В ходе анализа рынка установлено, что наибольшее влияние на цену оказывают факторы местоположения, такие как удаленность от столицы. Инвестиционная привлекательность территории муниципального образования, на которой находится участок, определяемая во многом уровнем социально-экономического развития и численностью населения в муниципалитете. Влияние локальных факторов для земель промышленности незначительно, так как Мордовия характеризуется достаточно равномерным уровнем развития территорий и их инфраструктуры в пределах одного муниципального образования с точки зрения организации и ведения промышленного производства.

Оценщиком был проведен анализ предложений по продаже земельных участков промышленного назначения в Республики Мордовия площадью от 1 000 кв. м.

Таблица 50. Предложения по продаже земельных участков промышленного назначения, г. Саранск

№ п/п	Адрес	Общая площадь , кв.м	Цена предложения, руб.	Цена 1 кв.м общей площади , руб.	Источник информации
1	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 130/1	10 458,0	12 000 000	1 147	https://saransk.cian.ru/sale/commercial/203629828/
2	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 130/1	9 390,0	20 700 000	2 204	https://www.avito.ru/saransk/zemelnye_uchastki/uchastok_939sot._promnaznacheniya_2334009482
3	Республика Мордовия, г. Саранск, Лямбирское шоссе	1 196,0	2 200 000	1 839	https://www.avito.ru/saransk/zemelnye_uchastki/uchastok_12sot._promnaznacheniya_2459944514
4	Республика Мордовия,г. Саранск, ул. Терешковой, 65	6 900,0	12 500 000	1 812	https://100realt.ru/saransk/prodam-zemlyu-promnaznacheniya-ul-tereshkovoy-65-10334841
5	Мордовия респ., Саранск,ш. Северо-Восточное	4 069,0	4 100 000	1 008	https://saransk.cian.ru/sale/commercial/276987233/
6	Мордовия респ., Саранск,ш. Северо-Восточное	3 453,0	5 000 000	1 448	https://saransk.cian.ru/sale/commercial/283462720/
7	Республика Мордовия,г. г.Саранск, ул.Александровское шоссе, 45	9 000,0	11 700 000	1 300	https://mordoviya.move.ru/objects/prodaetsya_promyshlennogo_naznacheniya_ploschadyu_9000_kvm_ploschadyu_90_sotok_mordoviya_saransk_aleksandro

№ п/п	Адрес	Общая площадь , кв.м	Цена предложения, руб.	Цена 1 кв.м общей площади , руб.	Источник информации
					vskoe_sh_45_6900540069/
8	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сущинского	6 900,0	3 500 000	507	https://saransk.olan.ru/sale-land-lot/industrial/60605637-69-0-sot-3500000-rub
9	Республика Мордовия, г. Саранск, Пролетарский район	1 000,0	1 029 000	1 029	https://saransk.olan.ru/sale-land-lot/industrial/86880475-10-0-sot-1029000-rub
10	Саранск, жилой район Химмаш, 5-й микрорайон	1 277,0	1 000 000	783	https://100realt.ru/saransk/prodam-zemlyu-promnaznacheniya-zhiloy-rayon-himmash-5-y-mikrorayon-10009889
Минимальное значение диапазона, руб./кв.м, НДС не облагается				507	
Максимальное значение диапазона, руб./кв.м, НДС не облагается				2 204	

Источники: указаны в таблице

В результате анализа рынка диапазон цен по продаже земельных участков промышленного назначения площадью от 1 000 кв. м в Республики Мордовия, г. Саранск составляет 507 — 2 204 руб./кв. м, НДС не облагается.

(c) Анализ основных ценообразующих факторов

«Скидка на торг» для производственно-складских зданий

Следует отметить, что в результате процесса торга между продавцом и покупателем, представленные в открытых источниках цены предложений, как правило, превышают цены сделок на величину «скидки на торг».

Значение скидки на торг для производственно-складской недвижимости согласно данным «Справочника оценщика недвижимости-2021. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов» представлена на рисунке ниже.

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Универсальные производственно-складские объекты	11.7%	10.8%	12.6%
2. Специализированные высококлассные складские объекты	10.6%	9.5%	11.7%
3. Объекты, предназначенные для пищевого производства	12.3%	11.2%	13.4%
4. Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	15.7%	14.5%	16.9%
5. Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства	10.9%	10.0%	11.8%

Рис. 18. Скидки на торг, производственно-складская недвижимость

Источник: «Справочник оценщика недвижимости-2021. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода под ред. Лейфера ЛА.»

Скидка на торг введена согласно данным «Справочник оценщика недвижимости-2021. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода под ред. Лейфера ЛА.» Для производственно-складских объектов скидка на торг составляет в среднем 11,7 %, в доверительном интервале значение — от 10,8% до 12,6%.

«Скидка на торг» для земельных участков

Значение скидки на торг для земельных участков согласно данным «Справочника оценщика недвижимости — 2022 по редакцией Л.А. Лейфера «Земельные участки. Часть 2. Физические характеристики объекта. Характеристики, отражающие функциональное назначение объекта. Передаваемые имущественные права. Скидки на торг. Коэффициенты капитализации». представлена на рисунке ниже.

Таблица 51. Скидка на торг, на земельные участки

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Расширенный интервал	
Цены предложений объектов			
Земельные участки под индустриальную застройку	11,7%	6,8%	16,7%

Источник: «Справочник оценщика недвижимости — 2022 по редакцией Л.А. Лейфера «Земельные участки. Часть 2. Физические характеристики объекта. Характеристики, отражающие функциональное назначение объекта. Передаваемые имущественные права. Скидки на торг. Коэффициенты капитализации», стр. 270, табл. 106.

Скидка на торг введена согласно данным справочника «Справочник оценщика недвижимости — 2022 по редакцией Л.А. Лейфера «Земельные участки. Часть 2. Физические характеристики объекта. Характеристики, отражающие функциональное назначение объекта. Передаваемые имущественные права. Скидки на торг. Коэффициенты капитализации», скидка на торг составляет в среднем 11,7,0 %, в расширенном интервале значение — от 6,8% до 16,7%.

«Местоположение» для производственно-складских зданий

Данный параметр является одним из основных ценообразующих факторов. Под местоположением понимается район расположения объекта, характер окружающей застройки, уровень инвестиционной привлекательности.

Отношение цен производственно-складских объектов по районам города справочника «Справочник оценщика недвижимости-2021. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода под ред. Лейфера ЛА.» представлены на рисунке ниже.

Отношение цен производственно-складских объектов по районам города по отношению к самому дорогому району	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная цена			
Центр города	1.00	1.00	1.00
Центры деловой активности	0.88	0.87	0.89
Индивидуальные жилые дома	0.80	0.78	0.82
Высотная (многоквартирная) жилая застройка	0.80	0.79	0.82
Окраины города	0.74	0.72	0.76
Промзоны	0.77	0.75	0.78
Зоны автомагистралей	0.82	0.80	0.83

Рис. 19. Месторасположение в пределах города

Источник: «Справочник оценщика недвижимости-2021. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода под ред. Лейфера ЛА.», стр. 280, таб 201

«Местоположение» для земельных участков

Отношение цен земельных участков по районам города согласно данным Ошибка: источник перекрёстной ссылки не найден, стр. 248, табл. 80.

Отношение цен земельных участков по районам города по отношению к самому дорогому району	Среднее значение	Расширенный интервал	
Под индустриальную застройку			
Центр города	1.00		
Центры деловой активности	0.85	0.78	0.92
Зоны автомагистралей	0.83	0.75	0.91
Индивидуальные жилые дома	0.72	0.65	0.79
Многоквартирная жилая застройка	0.75	0.69	0.82
Окраины города, промзоны	0.73	0.62	0.83

Рис. 20. Месторасположение в пределах города

Источник: Ошибка: источник перекрёстной ссылки не найден

Выводы по анализу рынка:

- В результате анализа рынка диапазон цен по продаже производственно-складской недвижимости, площадью от 400 кв. м, Республика Мордовия, составляет 6 332 — 29 167 руб./кв. м с учетом НДС.
- В результате анализа рынка диапазон цен по продаже земельных участков промышленного назначения площадью от 1 000 кв. м в Республики Мордовия, г. Саранск составляет 507 — 2 204 руб./кв. м, НДС не облагается.
- Скидка на торг введена согласно данным справочника «Справочник оценщика недвижимости-2021. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Коррек-

тирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода под ред. Лейфера ЛА.» дл я производственно-складских объектов скидка на торг составляет в среднем 11,7 %, в доверительном интервале значение — от 10,8% до 12,6%.

- Скидка на торг введена данным справочника «Справочник оценщика недвижимости — 2022 по редакцией Л.А. Лейфера «Земельные участки. Часть 2. Физические характеристики объекта. Характеристики, отражающие функциональное назначение объекта. Передаваемые имущественные права. Скидки на торг. Коэффициенты капитализации» составляет в среднем 11,7%, в расширенном интервале значение — от 6,8% до 16,6%.
- Отношение цен производственно-складских объектов в границах города для производственно-складской недвижимости зависит от территориальных зон приведенных на рисунке 19.
- Отношение цен земельных участков по районам города зависит от территориальных зон приведенных на рисунке Ошибка: источник перекрёстной ссылки не найден.

13.3 Краткое описание различных подходов к оценке

При определении стоимости объекта недвижимости используется как минимум один из трех традиционных подходов оценки: затратный, сравнительный и доходный. Каждый из этих подходов имеет различную вероятность достоверности результата.

Подробно базовые понятия подходов оценки представлены в Разделе 9.1 . Здесь Оценщик акцентирует внимание только на дополнительные или раскрывающие более полно требования ФСО № 7.

Согласно п. 1 ФСО № 7, Федеральный стандарт оценки разработан с учетом международных стандартов оценки и федеральных стандартов оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III)» и определяет требования к проведению оценки недвижимости.

Сравнительный подход

Согласно п. 22 ФСО № 7 при применении сравнительного подхода к оценке недвижимости оценщик учитывает следующие положения:

а) сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений;

б) в качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным;

в) при проведении оценки должны быть описаны объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах и правила их отбора для проведения расчетов. Использование в расчетах лишь части доступных оценщику объектов-аналогов должно быть обосновано в отчете об оценке;

г) для выполнения расчетов используются типичные для аналогичного объекта сложившиеся на рынке оцениваемого объекта удельные показатели стоимости (единицы сравнения), в частности цена или арендная плата за единицу площади или единицу объема;

д) в зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки недвижимости могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении качественных методов оценка недвижимости выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами или соответствующей информации, полученной от экспертов, и использования этих взаимосвязей для проведения оценки в соответствии с технологией выбранного для оценки метода.

При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта.

При применении методов регрессионного анализа оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости;

е) для сравнения объекта оценки с другими объектами недвижимости, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- вид использования и (или) зонирование;
- местоположение объекта;
- физические характеристики объекта, в том числе свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики;
- экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики);
- наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость;

ж) помимо стоимости, сравнительный подход может использоваться для определения других расчетных показателей, например арендных ставок, износа и устареваний, ставок капитализации и дисконтирования.

Доходный подход

Согласно п. 23 ФСО № 7 при применении доходного подхода оценщик учитывает следующие положения:

а) доходный подход применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов;

б) в рамках доходного подхода стоимость недвижимости может определяться методом прямой капитализации, методом дисконтирования денежных потоков или методом капитализации по расчетным моделям;

в) метод прямой капитализации применяется для оценки объектов недвижимости, не требующих значительных капитальных вложений в их ремонт или реконструкцию, фактическое использование которых соответствует их наиболее эффективному использованию. Определение стои-

мости объектов недвижимости с использованием данного метода выполняется путем деления соответствующего рынку годового дохода от объекта на общую ставку капитализации, которая при этом определяется на основе анализа рыночных данных о соотношениях доходов и цен объектов недвижимости, аналогичных оцениваемому объекту;

г) метод дисконтирования денежных потоков применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов с произвольной динамикой их изменения во времени путем дисконтирования их по ставке, соответствующей доходности инвестиций в аналогичную недвижимость;

д) метод капитализации по расчетным моделям применяется для оценки недвижимости, генерирующей регулярные потоки доходов с ожидаемой динамикой их изменения. Капитализация таких доходов проводится по общей ставке капитализации, конструируемой на основе ставки дисконтирования, принимаемой в расчет модели возврата капитала, способов и условий финансирования, а также ожидаемых изменений доходов и стоимости недвижимости в будущем;

е) структура (учет налогов, возврата капитала, темпов изменения доходов и стоимости актива) используемых ставок дисконтирования и (или) капитализации должна соответствовать структуре дисконтируемого (капитализируемого) дохода;

ж) для недвижимости, которую можно сдавать в аренду, в качестве источника доходов следует рассматривать арендные платежи;

з) оценка недвижимости, предназначенной для ведения определенного вида бизнеса (например, гостиницы, рестораны, автозаправочные станции), может проводиться на основании информации об операционной деятельности этого бизнеса путем выделения из его стоимости составляющих, не относящихся к оцениваемой недвижимости.

Затратный подход

Согласно п. 24 ФСО № 7 при применении затратного подхода оценщик учитывает следующие положения:

а) затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости — земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;

б) затратный подход целесообразно применять для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;

в) затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют);

г) в общем случае стоимость объекта недвижимости, определяемая с использованием затратного подхода, рассчитывается в следующей последовательности:

- определение стоимости прав на земельный участок как незастроенный;
- расчет затрат на создание (воспроизводство или замещение) объектов капитального строительства;
- определение прибыли предпринимателя;
- определение износа и устареваний;
- определение стоимости объектов капитального строительства путем суммирования затрат на создание этих объектов и прибыли предпринимателя и вычитания их физического износа и устареваний;

– определение стоимости объекта недвижимости как суммы стоимости прав на земельный участок и стоимости объектов капитального строительства;

д) для целей определения стоимости объекта недвижимости с использованием затратного подхода земельный участок оценивается как незастроенный в предположении его наиболее эффективного использования;

е) расчет затрат на создание объектов капитального строительства производится на основании:

– данных о строительных контрактах (договорах) на возведение аналогичных объектов;
– данных о затратах на строительство аналогичных объектов из специализированных справочников;
– сметных расчетов;
– информации о рыночных ценах на строительные материалы;
– других данных;

ж) затраты на создание объектов капитального строительства определяются как сумма издержек, входящих в состав строительно-монтажных работ, непосредственно связанных с созданием этих объектов, и издержек, сопутствующих их созданию, но не включаемых в состав строительно-монтажных работ;

з) для целей оценки стоимости недвижимости величина прибыли предпринимателя определяется на основе рыночной информации методами экстракции, экспертных оценок или аналитических моделей с учетом прямых, косвенных и вмененных издержек, связанных с созданием объектов капитального строительства и приобретением прав на земельный участок;

и) величина износа и устареваний определяется как потеря стоимости недвижимости в результате физического износа, функционального и внешнего (экономического) устареваний. При этом износ и устаревания относятся к объектам капитального строительства, относящимся к оцениваемой недвижимости.

Согласно п. 25 ФСО № 7 Оценщик вправе использовать иную методологию расчетов и самостоятельно определять метод (методы) оценки недвижимости в рамках каждого из выбранных подходов, основываясь на принципах существенности, обоснованности, однозначности, проверяемости и достаточности. При этом в отчете об оценке необходимо привести описание выбранного оценщиком метода (методов), позволяющее пользователю отчета об оценке понять логику процесса определения стоимости и соответствие выбранного оценщиком метода (методов) объекту недвижимости, принципам оценки, определяемому виду стоимости и предполагаемому использованию результатов оценки.

13.4 Анализ наиболее эффективного использования

(а) Анализ НЭИ

Анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценок рыночной стоимости недвижимости.

Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости Объекта оценки) и финансово оправдано.

Наиболее эффективное использование объекта недвижимости может соответствовать его фактическому использованию или предполагать иное использование, например, ремонт (или реконструкцию) имеющихся на земельном участке объектов капитального строительства.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта недвижимости, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении рыночной стоимости оценщик руко-

водствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки Объекта оценки и выбора сопоставимых объектов недвижимости при применении каждого подхода.

Анализ наиболее эффективного использования Объекта оценки проводится, как правило, по объемно-планировочным и конструктивным решениям. Для объектов оценки, включающих в себя земельный участок и объекты капитального строительства, наиболее эффективное использование определяется с учетом имеющихся объектов капитального строительства. При этом такой анализ выполняется путем проведения необходимых для этого вычислений либо без них, если представлены обоснования, не требующие расчетов.

Анализ наиболее эффективного использования частей объекта недвижимости, например, встроенных жилых и нежилых помещений, проводится с учетом фактического использования других частей этого объекта.

Анализ наиболее эффективного использования части реконструируемого или подлежащего реконструкции объекта недвижимости проводится с учетом наиболее эффективного использования всего реконструируемого объекта недвижимости.

Наиболее эффективное использование объекта недвижимости, оцениваемого в отдельности, может отличаться от его наиболее эффективного использования в составе оцениваемого комплекса объектов недвижимости.

При отборе различных вариантов использования объекта для выбора и наиболее эффективного из них учитываются четыре основных критерия:

- Законодательная допустимость: рассмотрение только тех вариантов, которые не противоречат законодательству и разрешены распоряжениями о зонообразовании.
- Физическая возможность: рассмотрение физически реальных в данном районе вариантов использования.
- Экономическая целесообразность: рассмотрение того, какой физически возможный и законодательно допустимый вариант использования будет давать приемлемый доход владельцу объекта, равный или больший по сравнению с суммой операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат.
- Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из экономически приемлемых использовании будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

(b) Анализ НЭИ

Правомочность

Из представленных Заказчиком документов и проведенного визуального осмотра Оценщиком были выявлены следующие обстоятельства:

- Согласно Заданию на оценку, Объект оценки является собственностью Компании АО «КУР».
- Согласно представленным Заказчиком правоподтверждающим документам назначение оцениваемых ОКС - нежилое.
- Данных об обременениях и ограничениях на оцениваемые ОКС - не зарегистрировано.

Правомочным вариантом использования оцениваемого объекта недвижимости Оценщик считает использование под производственно-складское здание.

Физическая осуществимость

Учитывая размеры зданий, их капитальность, обеспеченность инженерными коммуникациями, юридически разрешенный вариант использования является физически возможным.

Таким образом, по мнению Оценщика, вариант использования оцениваемого объекта под производственно-складское здание может соответствовать данному критерию анализа.

Финансовая оправданность

Финансовая оправданность подразумевает рассмотрение вариантов, способных дать отдачу, превышающую суммарные затраты. Все способы использования недвижимости, дающие положительный доход с достаточной отдачей на собственный капитал, рассматриваются как финансово приемлемые.

На данном этапе анализа Оценщик считает, что использование оцениваемого объекта под производственно-складской объект финансово приемлемым. Использование Объекта оценки в качестве объекта торгового или офисного назначения помещения нецелесообразно ввиду его физических характеристик и местоположения.

Максимальная эффективность (оптимальный вариант использования)

Анализ максимальной эффективности подразумевает выбор из правомочных, физически осуществимых и финансово оправданных вариантов использования оцениваемого объекта, вариант, приносящий максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Таким образом, по мнению Оценщика, среди юридически разрешенных, физически осуществимых, финансово оправданных вариантов использования оцениваемого объекта, критерию максимальной эффективности может соответствовать один вариант его использования - в качестве имущественного комплекса производственно-складского назначения.

Выводы:

Таким образом, наиболее эффективное использование Объекта оценки — использование имущественного комплекса в качестве объекта производственно-складского назначения.

Определение рыночной стоимости Объекта производится исходя из варианта наиболее эффективного использования.

13.5 Обоснование выбора и отказа от использования подходов к оценке при оценке основных средств

Сравнительный подход

Выполняются все требования ФСО для реализации сравнительного подхода:

- Имеется адекватное число аналогов, по которым известна цена сделки/предложения. При этом рынок аналогичных объектов должен характеризоваться ликвидностью, открытостью, информативностью, объективностью, что позволит признать условия совершения сделки/предложения рыночными.
- По аналогам известна достаточная, достоверная и доступная информация по характеристикам элементов сравнения наиболее значимых в формировании ценности объекта.
- Имеется достаточно информации (достоверной и доступной) для осуществления корректного и обоснованного расчета корректировок на отличия между аналогами и оцениваемым объектом.

Сравнительный подход применялся.

Доходный подход

В результате проведенного анализа рынка аренды производственно-складских объектов, Оценщик определил, что на рынке не достаточно объектов-аналогов, чтобы определить рыночные арендные ставки недвижимости в рамках сравнительного подхода, в результате чего, Оценщик также не может определить сумму и структуру расходов, необходимых для использования оцениваемого объекта недвижимости в соответствии с вариантом его наиболее эффективного ис-

пользования, а также не может определить величину и структуру доходов от наиболее эффективного использования данных объектов, определить величину и структуру операционных расходов, необходимых для получения доходов от наиболее эффективного использования объектов.

В результате проведенного анализа Оценщиком было принято решение отказаться от применения доходного подхода для определения стоимости объекта недвижимости в рамках настоящего Отчета.

Доходный подход не применялся.

Затратный подход

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. В то же время, его применение осложняется необходимостью грамотного и математически верного учета всех видов устареваний.

Учитывая, что для рассматриваемых активов на рынке имеются объекты-аналоги, и возможна реализация сравнительного подхода, в рамках которого проблема определения износов и устареваний будет решена, Оценщик принял решение отказаться от затратного подхода в пользу других возможных.

Затратный подход не применялся.

13.6 Определение стоимости недвижимого имущества в рамках сравнительного подхода

Процедура оценки основывается на сравнении оцениваемого Объекта с сопоставимыми объектами недвижимости, проданными или предложенными к продаже, с внесением корректировок параметров, по которым объекты отличаются друг от друга. Сначала выполняются корректировки по первой группе элементов сравнения, далее – по второй группе элементов сравнения.

(а) Определение рыночной стоимости производственно-складского здания

Под Объектом оценки понимается имущественный комплекс производственно-складского назначения, состоящий из объектов капитального строительства (зданий) площадью 1 832,7кв. м, и земельного участка площадью 3 457,9 кв.м.

Выбор аналогов и единиц сравнения

Подбор объектов-аналогов произведен Оценщиком на основании данных открытых источников информации по следующим критериям:

- местоположение — Республика Мордовия, г. Саранск.
- тип недвижимости — имущественный комплекс производственно-складского назначения.
- сегмент недвижимости — производственно-складское назначение.
- площадь — от 400 кв. м.
- статус продажи — предложение или сделки.
- предложения актуальны на дату оценки.

30 августа 2012 года между Администрацией городского округа Саранск и АО «КУР» был заключен договор аренды земельного участка № 13604 по условиям которого Арендодатель предоставил, а Арендатор принял в аренду земельный участок с кадастровым номером № 13:23:1010005:26, площадью 22742 кв.м., расположенный по адресу: РМ, г. Саранск, ул. 2-ая Промышленная для размещения производственных зданий в границах указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка.

Срок действия договора - с 27 декабря 2011 года до 27 декабря 2016 года.

Согласно условиям данного договора размер годовой арендной платы составил 288 568 руб. Согласно н.3.3 Договора размер годовой арендной платы, подлежащей внесению Арендатором, за последующие периоды использования земельным участком изменяется (но не более одного раза в год) на основании вступивших в силу нормативно-правовых актов соответствующих органов государственной власти и местного самоуправления.

Согласно п.5.2 Договора в случае ненадлежащего исполнения Арендатором в части своевременного и полного внесения платежей, предусмотренных Договором, Арендатор выплачивает пени в размере 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

В связи с тем, что не исполнялись обязательства по внесению арендной платы Администрация городского округа Саранск обратилась в Арбитражный суд Республики Мордовия о взыскании суммы сложившейся задолженности.

Так, по данному Договору решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 31 мая 2021 г. по делу № Л39-3620/2021 удовлетворены требования Администрации городского округа Саранск о взыскании суммы задолженности по Договору за период с 01.10.2020 по 31.12.2020 г. в размере 100 555 руб., пени за периоде 16.11.2020 по 15.02.2021 г.в размере 18 741 руб.04 коп.

Решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 28 февраля 2022 года по делу № А39-13535/2021 с Арендатора была взыскана задолженность по Договору в размере 565 461 руб. за период с 01.01.2021 по 30.09.2021, пени за период с 11.03.2020 по 15.11.2021 г. в размере 38114 руб.92 коп., пени за период с 16.02.2021 по 15.11.2021 в размере 116 794 руб. 33 коп.

Таким образом, срок действия договора аренды не был продлен Администрацией городского округа Саранск, однако он не был расторгнут поэтому, в целях настоящей оценки площадь земельного участка принимается согласно площади застройки.

В результате подбора объектов-аналогов были отобраны объекты, характеристики которых приведены в таблице 52.

Таблица 52. Описание объектов-аналогов для имущественного комплекса производственно-складского назначения

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Тип объекта	Имущественный комплекс производственно-складского назначения	Имущественный комплекс производственно-складского назначения	Имущественный комплекс производственно-складского назначения	Имущественный комплекс производственно-складского назначения
Назначение	производственно-складское	производственно-складское	производственно-складское	производственно-складское
Адрес	Республика Мордовия, г.Саранск, Пролетарский район, ул. 2-я Промышленная	Республика Мордовия, Саранск, Северо-восточное шоссе 15а (13:23:1104070:978)	Республика Мордовия, Саранск, Александровское ш., 9	Республика Мордовия, Саранск, Северо-восточное шоссе, дом 11 (13:23:1104070:1232)
Местонахождение в пределах города	Промзоны	Промзоны	Промзоны	Промзоны
Условия сделки	сделка	предложение	предложение	предложение
Передаваемые права на улучшения	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Передаваемые права на земельный участок	Право краткосрочной аренды	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Дата сделки/предложения	01.10.2023	Предложение актуально по состоянию на дату оценки	Предложение актуально по состоянию на дату оценки	Предложение актуально по состоянию на дату оценки
Общая площадь зданий, кв.м	1 832,7	1 265,90	1 196,00	1 494,00
доля производственно-складских помещений	100%	100%	93%	100%
доля административных помещений	0%	0%	7%	0%
Этажность	1	1	1	1
Площадь застройки, кв.м	1 832,7	1 361,2	1 286,0	1 606,5
Площадь земельного участка, кв. м	по застройке	по застройке	2 200	по застройке
Наличие ТПМ	нет	нет	нет	нет
Наличие огорождения территории	нет	есть	есть	есть
Техническое состояние объекта	хорошее (здание построено не позже 2011 года (год выдачи тех.паспорта), требуется незначительный косметический ремонт)	хорошее (здание 2015 года постройки, требуется незначительный косметический ремонт)	удовлетворительное	хорошее (здание 2021 года постройки - новое)
Коммуникации	все необходимые	все необходимые	все необходимые	все необходимые

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Материал стен	металлическое	металлическое	кирпичные, капитальные	металлическое
Цена предложения с НДС, руб.	-	20 000 000	26 991 518	29 000 000
Цена 1 кв.м общей площади с НДС, руб.	-	15 799	22 568	19 411
Источник информации		https://cre.mirkvartir.ru/307896078/	https://www.avito.ru/saransk/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvo_1200_m_2323694851	https://saransk.cian.ru/sale/commercial/286830440/

Источник: Расчеты Оценщика

Первая группа корректировок

Все корректировки данной группы должны быть сделаны последовательно (каждый раз корректируется уже откорректированная стоимость).

Поправка на состав передаваемых прав

Поправка на состав имущественных прав на объекты капитального строительства недвижимости

Оцениваемый объект и объекты-аналоги схожи по виду прав на объекты капительного строительства — право собственности.

Поправка на состав передаваемых прав на земельный участок

Право на земельный участок оцениваемого объекта — право краткосрочной аренды. У всех подобранных объектов-аналогов передается право собственности на земельный участок. Поэтому требуется корректировка на передаваемые права.

Корректировка принята по данным «Сборника рыночных корректировок СРК-2023 под ред. Е.Е. Яскечича. В справочнике отсутствовала корректировка именно для республики Мордовия и г. Саранска, поэтому использовались наиболее сопоставимые города.

№ п/п	Город	Назначение объекта	Расстояние от центра, км.	РСсобств/РСаренда
10	Ярославль			
10.1.		Торговое	Середина города	1,096
10.2.		Офисное	Середина города	1,081
10.3.		Производственно-складское	Окраина	1,031

Рис. 21. Корректировка на передаваемые права

Источник информации: «Сборник рыночных корректировок СРК-2021», стр 51, табл. 24.

В среднем, стоимость коммерческой недвижимости производственно-складского назначения, с правами собственности, имеет коэффициент 1,031, т. е. на 3,1% дороже тех объектов, участки под представлены в аренду.

Поправка на условия финансирования

Все объекты-аналоги предложены к покупке на открытом рынке со сложившейся практикой оплаты, учитывая сопоставимые условия финансирования объектов сравнения, корректировка не проводилась.

Поправка на условие сделки

Поскольку цены по объектам-аналогам представлены в рамках предложений цен, то данные цены необходимо скорректировать на возможное снижение цены в ходе переговоров между продавцом и покупателем.

Скидка на торг введена согласно данным справочника «Справочник оценщика недвижимости-2021. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода под ред. Лейфера ЛА.», стр. 280, табл. 201.

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Универсальные производственно-складские объекты	11.7%	10.8%	12.6%
2. Специализированные высококлассные складские объекты	10.6%	9.5%	11.7%
3. Объекты, предназначенные для пищевого производства	12.3%	11.2%	13.4%
4. Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	15.7%	14.5%	16.9%
5. Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства	10.9%	10.0%	11.8%

Рис. 22. Скидка на торг

Источник: «Справочник оценщика недвижимости-2021. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода под ред. Лейфера ЛА.»

Поправка на дату предложения (сделки)

Для определения стоимости были отобраны объекты, предложенные к продаже актуальные на дату оценки, поэтому корректировка на дату предложения не проводилась.

Вторая группа корректировок

В результате отбора объектов-аналогов, наличия информации по физическим характеристикам и качества местоположения, выявлены ценообразующие факторы, требующие корректировки и приведения к базе Объекта оценки.

Величина корректировок по «второй группе элементов сравнения» при использовании точечной оценки и доверительных/расширенных интервалов для каждого объекта -аналога рассчитывается по формуле:

((К объекта оценки / К объекта-аналога) — 1)*100%

Величина корректировок по «второй группе элементов сравнения» при использовании матрицы коэффициентов для каждого объекта -аналога рассчитывается по формуле:

(Корректирующий коэффициент – 1) * 100%

Расчет корректировок приведен в итоговой расчетной таблице ниже.

Корректировка на месторасположение

Данный параметр является одним из основных ценообразующих факторов. Под местоположением понимается район расположения объекта, характер окружающей застройки, уровень инвестиционной привлекательности.

Объект оценки и объекты-аналоги расположены в промзонах, поэтому корректировка не проводилась.

Корректировка на состояние

По результатам анализа объявлений по продаже объектов-аналогов установлено различие в техническом состояние объекта недвижимости и объектов аналогов.

Корректировка проводилась по данным «Справочник оценщика недвижимости-2021. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода под ред. Лейфера ЛА.», стр. 246 табл. 139.

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Удельная цена			
Отношение удельной цены объекта в хорошем состоянии (новом здании) к удельной цене такого же объекта в удовлетворительном состоянии	1,23	1,15	1,32
Отношение удельной цены объекта, требующего капитального ремонта (в неудовлетворительном состоянии) к удельной цене такого же объекта в удовлетворительном состоянии	0,71	0,62	0,79

Рис. 23. Корректировка на состояние

Источник: «Справочник оценщика недвижимости-2021. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода под ред. Лейфера ЛА.»

Здания, входящие в состав Объект оценки построены не позже 2011 года (год выдачи тех. паспорта), состояние зданий хорошее, однако требуется незначительный косметический ремонт. Аналог № 1 - ее здание 2015 года постройки, состояние зданий хорошее, однако требуется незначительный косметический ремонт. Учитывая год постройки и состояние зданий, Объекту оценки и аналогу № 1 присвоен коэффициент на уровне нижней границы расширенного интервала 1,15. Аналог № 3 - здание 2021 года постройки, состояние здания хорошее, новое, не требующее проведения ремонтных работ. Данному объекту присвоен коэффициент на уровне среднего значения расширенного интервала 1,23. Аналог № 3 — здание в удовлетворительном состоянии, в связи с этим ему присвоен коэффициент 1,00.

Материал конструкций

Объект оценки и объекты-аналоги № 1,2 выполнены представляют собой металлические здания. Объект-аналог № 2 представляет собой кирпичное здание. Требуется введение корректировки.

Корректировка определена согласно данным Ассоциации Статриелт на 01.07.2023 г.

№	Характеристика конструктивной системы (опорные, несущие и ограждающие конструкции)	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
1	Бескаркасные капитальные здания. Фундамент - сборный железобетонный, перекрытия и покрытия – сборные железобетонные или на стальных балках; стены – кирпичные или из легких блоков			1,00
2	Панельные капитальные здания. Фундамент, перекрытия, покрытия и стены – сборные железобетонные	1,01	1,03	1,02
3	Железобетонные каркасные и металлокаркасные большепролетные капитальные здания. Фундамент, каркас, перекрытия и покрытия – железобетонные или стальные колонны и балки со связями жесткости, стены - легкобетонные, трехслойные утепленные или блочные облицованные	1,06	1,10	1,08
4	Быстровозводимые капитальные здания. Фундамент - ж/бетон, каркас – стальной профиль, стены и крыша – сэндвич-панели	0,68	1,04	0,84
5	Временные здания. Стены и покрытия – разборные (стальные, деревянные, пластиковые)	0,16	0,26	0,20

01.07.2023

Рис. 24. Корректировка на материал основных конструкций (стен)

Источник: Ассоциация Статриелт

Корректировка на площадь объекта

Как правило, большие по размеру объекты недвижимости стоят несколько дешевле в расчете на единицу площади, чем меньшие по размеру аналогичные объекты недвижимости.

Величина корректировки на общую площадь определяется на основании данных «Справочник оценщика недвижимости-2021. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода под ред. Лейфера ЛА.» стр. 156, рис. 43.

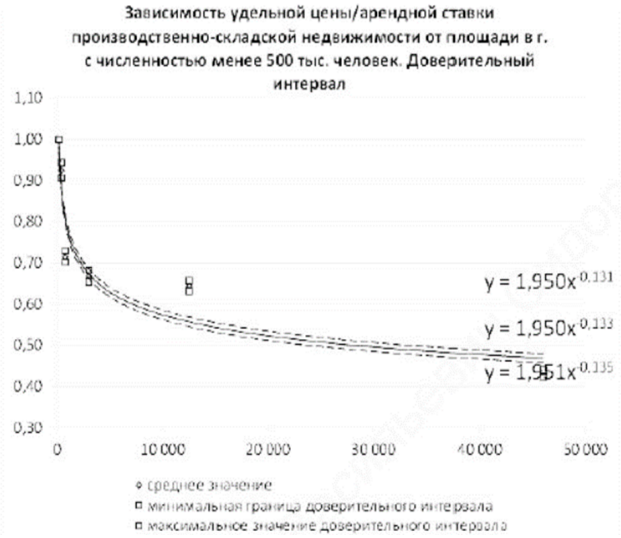


Рис. 25. Корректировка на площадь

Источник: «Справочник оценщика недвижимости-2021. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода под ред. Лейфера ЛА.»

Значение корректирующего коэффициента определялось на уровне среднего значения зависимости, приведенной на рисунке выше.

Расчет корректирующих коэффициентов для каждого объекта проводится по следующей формуле:

$$Y = 1{,}950 * X^{-0{,}133},$$

где:
Y – коэффициент поправки по фактору «площадь объекта»
X –площадь объекта, кв. м.

Величина корректировки для каждого объекта-аналога рассчитывается по формуле:

(К объекта оценки / К объекта-аналога) – 1) * 100%,.

Итоговое значение корректировки приведено в расчетной таблице далее по тексту.

Корректировка на коэффициент застройки (плотность застройки)

Коэффициентом застройки называется отношение площади застройки возводимых или возведенных улучшений к площади земельного участка. Таким образом, коэффициент застройки характеризует долю свободного земельного участка, чем ниже коэффициент, тем больше эта доля, а, следовательно, объект в целом должен стоить дороже.

Так как объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы, корректировка не применялась.

Корректировка по фактору «доля офисных помещений»

Наличие офисных помещений повышает стоимость производственно-складского объекта, поскольку появляется возможность размещения управленческого персонала. Кроме того, для офисных помещений характерен более высокий уровень отделки.

Корректировка по фактору «доля офисных помещений»

Наличие офисных помещений повышает стоимость производственно-складского объекта, поскольку появляется возможность размещения управленческого персонала. Кроме того, для офисных помещений характерен более высокий уровень отделки.

Корректировка вводилась в соответствии с данными «Справочник оценщика недвижимости-2021. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов.», стр. 269, табл. 193.

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная цена			
Отношение удельной цены административно-офисной части производственно-складского комплекса к удельной цене производственно-складской части комплекса	1,45	1,43	1,48

Рис. 26. Корректировка по фактору «доля офисных помещений»

Источник: «Справочник оценщика недвижимости-2021. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода под ред. Лейфера ЛА.»

Корректировка на коэффициент застройки (плотность застройки), избыточный ЗУ

Коэффициентом застройки называется отношение площади застройки возводимых или возведенных улучшений к площади земельного участка. Таким образом, коэффициент застройки характеризует долю свободного земельного участка, чем ниже коэффициент, тем больше эта доля, а, следовательно, объект в целом должен стоить дороже.

В данном случае либо аналоги предлагаются с земельным участком, соответствующем застройке зданий, либо (как у объекта-аналога №2) земельный участок может использоваться только для эксплуатации текущих объектов (т. е. какое-то использование в рамках избыточного участка не предполагается). В связи с этим, проведение какой-либо корректировки не требуется, т. к. избыточные земельные участки отсутствуют.

Проведение корректировки представлено в итоговой таблице.

Корректировка на наличие ограждения территории

Как правило, стоимость объектов производственно-складского назначения, расположенных на огороженной территории, выше объектов расположенных на не огороженной территории.

Объект оценки расположен на не огороженной территории. Объекты-аналоги №№ 1 - 3 расположены на огороженной территории. Требуется введение корректировки.

Корректировка вводилась в соответствии со «Справочник оценщика недвижимости-2021. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода под ред. Лейфера ЛА.», стр. 137, табл. 51.

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Удельная цена			
Отношение удельной цены объекта, имеющего ограждение территории, к удельной цене такого же объекта без ограждения	1.07	1.04	1.11

Таблица 53. Корректировка на наличие ограждения территории

Источник: «Справочник оценщика недвижимости-2021. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода под ред. Лейфера ЛА.»

Расчет стоимости в рамках сравнительного подхода

По всем остальным ценообразующим факторам объект оценки и объекты-аналоги идентичны.

Итоговое значение корректировок и скорректированных цен предложения объектов аналогов, приведены в таблицах далее. Итоговая величина стоимости объекта была получена как средневзвешенное значение откорректированных стоимостей объектов-аналогов.

Веса присваивались по принципу – чем меньше абсолютная валовая коррекция по второй группе элементов сравнения, тем больше вес.

Распределение весов по каждому объекту-аналогу производиться с применением математического способа расчета весовых коэффициентов. Для этого необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Расчет производится по следующей формуле:

$$K = \frac{1/(|S_{1\ldots n}|+1)}{1/(|S_1|+1)+1/(|S_2|+1)+\ldots+1/(|S_n|+1)},$$

где,
K – искомый весовой коэффициент;
n –номер аналога
S1…n - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;
S1 - сумма корректировок 1 –го аналога;
S2 - сумма корректировок 2-го аналога;
Sn - сумма корректировок n-го аналога.

*Рыночная стоимость земельного участка входящего в состав рассматриваемого имущественного комплекса принята равной рыночной стоимости. Определение рыночной стоимости земельного участка приведено далее в отчете.

Таблица 54. Проведение корректировок по первой группе факторов. Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Факторы сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Цена предложения с НДС, руб.		15 799	22 568	19 411
Передаваемые права на земельный участок	Право краткосрочной аренды	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Коэффициент	1,00	1,031	1,031	1,031
Корректировка, %		-0,78%	-0,78%	-0,78%
Передаваемые права на улучшения	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Коэффициент	1,00	1,00	1,00	1,00
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб./кв. м с учетом НДС	-	15 676	22 392	19 259
Условия сделки	сделка	предложение	предложение	предложение
Корректировка, %	-	-11,7%	-11,7%	-11,7%
Скорректированная стоимость, руб./кв. м с учетом НДС	-	13 841	19 772	17 006
Время сделки	01.10.2023	Предложение актуально по состоянию на дату оценки	Предложение актуально по состоянию на дату оценки	Предложение актуально по состоянию на дату оценки
Корректировка на время сделки, %	-	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб./кв. м с учетом НДС	-	13 841	19 772	17 006

Источник: расчет Оценщика

Таблица 55. Проведение корректировок по второй группе факторов. Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Факторы сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Адрес	Республика Мордовия, г.Саранск, Пролетарский район, ул. 2-я Промышленная	Республика Мордовия, Саранск, Северо-восточное шоссе 15а (13:23:1104070:978)	Республика Мордовия, Саранск, Александровское ш., 9	Республика Мордовия, Саранск, Северо-восточное шоссе, дом 11 (13:23:1104070:1232)
Местонахождение в пределах города	Промзоны	Промзоны	Промзоны	Промзоны
Размер корректировки, %		0,0%	0,0%	0,0%
Наличие ГПМ	нет	нет	нет	нет
Размер корректировки, %		0,0%	0,0%	0,0%

Факторы сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Техническое состояние объекта	хорошее (здание построено не позже 2011 года (год выдачи тех.паспорта), требуется незначительный косметический ремонт)	хорошее (здание 2015 года постройки, требуется незначительный косметический ремонт)	удовлетворительное	хорошее (здание 2021 года постройки - новое)
Коэффициент	1,15	1,15	1,00	1,23
Размер корректировки, %		0,0%	15,0%	-6,5%
Материал стен	металлическое	металлическое	кирпичные, капитальные	металлическое
Коэффициент	0,84	0,84	1,00	0,84
Размер корректировки, %	-	0,0%	-16,0%	0,0%
Общая площадь зданий, кв.м	1 832,7	1 265,9	1 196,0	1 494,0
Коэффициент	0,7179	0,7541	0,7598	0,7376
Размер корректировки, %		-4,8%	-5,5%	-2,7%
доля производственно-складских помещений	100%	100%	93%	100%
доля административных помещений	0%	0%	7%	0%
Коэффициент	1,000	1,000	1,030	1,000
Размер корректировки, %		0,0%	-2,9%	0,0%
Наличие огорождения территории	нет	есть	есть	есть
Коэффициент	1,00	1,07	1,07	1,07
Размер корректировки, %		-6,5%	-6,5%	-6,5%
Коммуникации	все необходимые	все необходимые	все необходимые	все необходимые
Размер корректировки, %		0,0%	0,0%	0,0%
Суммарная корректировка по 2-й группе	-	-11,3%	-16,0%	-15,7%
Скорректированная стоимость улучшений, руб. / кв.м с учетом НДС	-	12 271	16 612	14 331
Абсолютная валовая коррекция	-	11,3%	46,0%	15,7%
1/(1+АВК)	-	0,90	0,69	0,86
Величина коэффициента вариации	15,07%			
Весовой коэффициент	-	0,3670	0,2799	0,3531
Средневзвешенное значение, руб./кв.м с учетом НДС	14 214	-	-	-

Факторы сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Рыночная стоимость объекта оценки , руб. с учетом НДС	26 049 393			
Рыночная стоимость объекта оценки , руб. без учета НДС	21 707 827			
Рыночная стоимость объекта оценки , руб. без учета НДС (округленно)	21 700 000			

Источник: расчет Оценщика

(b) Итоговая стоимость объектов недвижимого имущества в рамках сравнительного подхода

В рамках оценки рыночной стоимости недвижимого имущества был применен только сравнительный подход. Согласование не требуется.

Результаты расчетов стоимости оцениваемых объектов сравнительным подходом представлен ниже.

Таким образом, итоговая рыночная стоимость объектов недвижимости, принадлежащих АО «КУР», без учета НДС, округленно составляет на дату оценки 01.10.2023:

21 700 000 (Двадцать один миллион семьсот тысяч) рублей.

РАЗДЕЛ 14. ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

14.1 Краткое описание движимого имущества

В рамках настоящего раздела Отчета термины «Объект оценки» или «Объекты оценки» могут быть применены к движимому имуществу, принадлежащему АО «КУР», для удобства пользователя Отчета.

Компанией был предоставлен перечень основных средств на дату оценки 01.10.2023.

Перечень объектов движимого имущества приведен в таблице ниже.

Таблица 56. Перечень объектов движимого имущества АО «КУР» на 01.10.2023

№ п/п	Наименование объекта	Инв.номер	Дата заключения контракта/ договора поставки	Дата оплаты	Дата начала факт.эксплуатации	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость приобретения, руб.	Первоначальная стоимость объекта, руб.	Остаточная стоимость объекта, руб.	ОКОФ
1	Электроподстанция	000000008	02.11.2011	02.11.2011 29.12.2011 30.12.2011 12.01.2012 06.02.2012 13.03.2012	01.05.2013	01.05.2013	683 361	683 361	330 291	143 520 521
2	Бессольвентный ламинатор	000000001	10.03.2011	11.04.2011 29.11.2011 08.07.2013 01.08.2013	01.05.2013	01.05.2013	21 083 226	21 083 226	0	142 929 000
3	Бобинорезательная машина	000000002	10.03.2011	11.04.2011 29.11.2011 08.07.2013 01.08.2013	01.05.2013	01.05.2013	11 055 646	11 055 646	0	142 929 000
4	Весы HTR-220 CE Shinko	000000007	23.04.2012	23.04.2012	03.12.2012	03.12.2012	40 119	40 119	0	143 312 162
5	Здание1	000000010	27.07.2011	27.07.2011 05.08.2011 15.08.2011 31.08.2011 16.12.2011 31.12.2011 28.03.2012 30.03.2012	03.12.2012	03.12.2012	5 624 638	5 624 638	2 835 755	110 000 000
6	Здание2	000000011	21.07.2011	21.07.2011 05.08.2011 15.08.2011 31.08.2011 16.12.2011 31.12.2011 28.03.2012 30.03.2012 16.01.2013 04.02.2013 04.03.2013 05.03.2013	03.12.2012	03.12.2012	4 028 873	4 028 873	2 076 547	110 000 000

№ п/п	Наименование объекта	Инв.номер	Дата заключения контракта/ договора поставки	Дата оплаты	Дата начала факт.эксплуатации	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость приобретения, руб.	Первоначальная стоимость объекта, руб.	Остаточная стоимость объекта, руб.	ОКОФ
				22.03.2013						
7	Котельная	000000009	16.12.2011	16.12.2011 01.02.2012 23.03.2012 06.05.2012 23.10.2012 07.11.2012 21.11.2012 03.12.2012	03.12.2012	03.12.2012	2 119 665	2 119 665	17 664	142 897 030
8	Складское помещение	000000012	30.09.2013	30.09.2013 21.10.2013 22.10.2013 24.10.2013 30.10.2013 01.11.2013 06.11.2013 29.11.2013 23.12.2013 03.02.2014	03.12.2012	03.12.2012	2 778 656	2 778 656	1 003 393	110 000 000
9	Плата управления системой AVT	000000013	01.01.2022		01.01.2022	01.01.2022	140 047	140 047	23 341	
	Итого							47 554 230	6 286 992	

Источник: данные Заказчика

Часть из этих позиций представляют собой недвижимое имущество, расчет рыночной стоимости недвижимого имущества Общества представлен в Приложении А.

Всего в собственности Общества согласно перечню находятся 6ед. движимого имущества.

Решением Арбитражного суда РМ от 02.05.2023 г. на имущество АО «КУР», которое является предметом залога (а именно бессольвентный ламинатор и бабинорезательная машина) обращено взыскание. В дальнейшем была подана аппеляционная жалоба, которая не была удовлетворена, однако это произошло по формальным признакам. На дату оценки разбирательство по данному вопросу продолжается, данные активы еще не были реализованы на рынке. Так как данные активы в полном объеме отражены на балансе, а также отражены обязательства, связанные с ними, Оценщик оценивает данные позиции в составе имущества.

14.2 Характеристика подходов к оценке машин и оборудования

Требования к проведению оценки стоимости машин и оборудования определяет Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития от 01.06.2015 № 328 (вступил в силу 29.09.2015).

Согласно п. 11 раздела V ФСО № 10 «Подходы к оценке», для объекта оценки, представляющего собой множество машин и оборудования, могут быть использованы методы как индивидуальной, так и массовой оценки. Для целей ФСО № 10 под массовой оценкой машин и оборудования понимается оценка стоимости множества машин и оборудования путем их группировки по схожим характеристикам и применения в рамках сформированных групп общих математических моделей. В качестве итогового результата рассматривается стоимость объекта оценки как единого целого.

Согласно п. 12 раздела V ФСО № 10, при оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. При этом оценщик должен проанализировать динамику цен от даты оценки до даты наступления соответствующего события и внести соответствующие корректировки. Использование такой ценовой информации допустимо, если оценщиком проведен и раскрыт в отчете анализ полученных расчетных значений на соответствие рыночным показателям, сложившимся на дату оценки, а также оговорены допущения, связанные с применением указанной информации.

Согласно п. 13 раздела V ФСО № 10, при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Согласно п. 14 раздела V ФСО № 10, при применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование – совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

Согласно п. 15 раздела V ФСО № 10, при применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения: доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

14.3 Выбор подходов и методов оценки объектов основных средств

Согласно ст. 11 Федерального стандарта оценки«Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297, при выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

В соответствии с ФСО № 8 «Оценка бизнеса», Оценщику необходимо выявить специализированные и неспециализированные активы организации, ведущей бизнес.

Специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива.

По итогам проведенного анализа состава основных средств можно сделать вывод о том, что специализированные активы у Общества отсутствуют.

Согласно п. 13 раздела V ФСО № 10, при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

Оценщик решил отказаться от применения сравнительного подхода к оценке движимого имущества, поскольку отсутствует информация о технических параметрах оцениваемых объектов, позволяющих подобрать сопоставимые объекты.

Доходный подход основан на определении текущей стоимости объектов как совокупности будущих доходов от их использования. Основная предпосылка доходного подхода заключается в том, что экономическая ценность какого-либо объекта в настоящем обусловлена возможностью получать с помощью этого объекта доходы в будущем. Таким образом, оценка стоимости машин и оборудования на основе доходного подхода – это определение ценности потенциальных доходов, ожидаемых от владения и распоряжения ими.

Выгода от владения собственностью включает право получать все доходы в период владения, а также доход от продажи после окончания срока владения. Чтобы применить доходный подход, необходимо спрогнозировать будущие доходы за несколько лет эксплуатации объекта.

К оценке отдельных машин и оборудования применить доходный подход невозможно, т. к. доход создается всем предприятием, всеми его активами, к которым относятся не только машины и оборудование, но также и здания, сооружения, оборотные фонды, нематериальные активы. Исключение составляют объекты, которые сами непосредственно могут приносить доход (копировальная техника, грузовые автомобили, мини-заводы, мини-типографии, летательные аппараты, морские и речные суда и т. д.).

При оценке машин и оборудования методы доходного подхода предполагают поэтапное решение задачи. Сначала рассчитывается чистый доход от функционирования производственной системы (это может быть либо все предприятие, либо цех, либо участок). Затем методом остатка вычленяется часть дохода, которую можно отнести к оцениваемому оборудованию всей системы. Далее с помощью метода дисконтирования доходов или метода капитализации определяется стоимость оцениваемого оборудования. Если нужно определить стоимость какой-либо единицы оборудования или машины, то ее возможно рассчитать с помощью долевого коэффициента от балансовой стоимости всего оборудования.

Данных для формирования достоверного прогноза доходов от использования объектов основных средств в распоряжении Оценщика нет. Доходный подход не применялся.

В рамках настоящего Отчета, Оценщик счел целесообразным применение затратного подхода методом индексации первоначальной балансовой стоимости. Невозможность применения других методов затратного подхода обусловлено отсутствием в распоряжении Оценщика данных о технических, конструктивных характеристиках оцениваемых объектов.

14.4 Расчет стоимости движимого имущества затратным подходом

(a) Методика затратного подхода

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости оцениваемого имущества, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения оцениваемого имущества с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство оцениваемого имущества являются затраты, необходимые для создания точной копии оцениваемого имущества с использованием применявшихся при создании оцениваемого имущества материалов и технологий. Затратами на замещение оцениваемого имущества называются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить оцениваемое имущество другим объектом, который либо является точной копией оцениваемого имущества, либо имеет аналогичные полезные свойства. При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат на создание и последующую продажу оцениваемого имущества, т.е. его себестоимость. Если оцениваемому имуществу свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

(b) Алгоритм расчета стоимости затратным подходом:

- определение затрат на воспроизводство (замещение);
- расчет накопленного износа;
- расчет стоимости затратным подходом.

Затратный подход отличается универсальностью и применим к любому объекту техники. Ограничивает применение затратного подхода малая доступность для оценщика экономической и другой информации из сферы производства машин и оборудования.

В то же время для оценки специального и специализированного оборудования, опытных и исследовательских установок, уникальных образцов машин, изготовленных по индивидуальным заказам, методы затратного подхода являются единственно возможными. Для этих объектов невозможно найти прямые аналоги, свободно обращающиеся на рынке или регулярно заказываемые изготовителями, поэтому сравнительный подход для их оценки не осуществим.

(c) Определение затрат на воспроизводство (замещение)

Методы затратного подхода подразделяются на три группы:

- методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа;

- методы, опирающиеся на расчет себестоимости;
- методы моделирования статистических зависимостей затратного типа.

Методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа предполагают пересчет известной полной балансовой стоимости оцениваемого объекта или известной цены идентичного объекта по состоянию на какую-либо дату в прошлом в стоимость на дату оценки. Отнесение данных методов к затратному подходу связано с затратным характером используемых индексов-дефляторов, которые формируются не столько под влиянием конъюнктуры в конкретном сегменте рынка машин и оборудования, сколько под влиянием затратных факторов, и прежде всего, цен на используемые при производстве машин ресурсов: материальных, энергетических и трудовых.

Методы, основанные на расчете себестоимости, включают методы расчета по цене однородного объекта и по ценам агрегатов (элементов).

Метод расчета по цене однородного объекта (конструктивного аналога) заключается в том, что для оцениваемого объекта подбирают конструктивный аналог, который похож на оцениваемый объект по конструкции, используемым в конструкции материалам и технологии изготовления и может отличаться по конкретному назначению. Цену однородного объекта "очищают" от наценок, прибыли и налоговых платежей и получают себестоимость изготовления. Затем в себестоимость однородного объекта вносят корректировки, учитывающие частичные отличия между сравниваемыми объектами по производственным факторам: составу материалов, массе конструкции, технологической сложности, серийности выпуска, и получают прогнозируемую себестоимость оцениваемого объекта. На основе полученной себестоимости рассчитывают стоимость (цену) оцениваемого объекта.

Метод поагрегатного (поэлементного) расчета применяется для объектов, в большей своей части состоящих из унифицированных (стандартных) агрегатов, цены на которые известны. Последовательность процедур такая: рассчитывают себестоимость изготовления оцениваемого объекта суммированием стоимости (цен) входящих в объект агрегатов и добавлением стоимости сборочных работ и накладных расходов. На основе полученной себестоимости рассчитывают стоимость (цену) оцениваемого объекта.

Методы моделирования статистических зависимостей затратного типа включают расчеты по удельным затратным показателям и с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа.

Метод расчета стоимости по удельным затратным показателям использует наличие прямой пропорциональной связи между стоимостью и затратным показателем. К затратным относятся такие показатели, как масса конструкции, габаритный объем, занимаемая объектом площадь, суммарная мощность электродвигателей и др. Стоимость объекта определяется умножением удельного затратного показателя (например, стоимость на 1 кг массы) на абсолютную величину данного показателя у оцениваемого объекта.

Метод расчета с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа использует известные правила построения моделей регрессии, у которых стоимость является функцией одного или нескольких затратных показателей.

(d) Определение затрат на воспроизводство методом индексации балансовой стоимости

Для определения затрат на воспроизводство оцениваемого движимого имущества был применен метод индексации балансовой стоимости.

Затраты на воспроизводство методом индексации балансовой стоимости без износа определяются методом трендов, путем индексации балансовой стоимости по следующей формуле:

$$C_{вос}=C_o x I$$

где,

C_o - первоначальная стоимость объекта (по данным, предоставленным Заказчиком);

I - индекс (цепные индексы) изменения цен соответствующей группы объектов оценки за период между датой оценки и датой ввода в эксплуатацию (для объектов движимого имущества - по динамике цен промышленных производителей по данным Госкомстата).

Заказчиком был предоставлен Перечень движимого имущества Общества по состоянию на дату оценки 01.10.2023 (см. Приложение к настоящему Отчету), в котором отражены первоначальная балансовая стоимость, а также дата принятия к учету основных средств.

С целью проведения индексации первоначальной балансовой стоимости оцениваемого движимого имущества, Оценщик применяет индекс цен производителей промышленных товаров по Российской Федерации по данным Госкомстата. Расчет индексов представлен в таблице ниже. Копии источников информации приведены в Приложении.

Таблица 57. Расчет индексов

Месяц	% м/м	Индекс	Дата оценки	Кумулятивный индекс
Январь 1997	101,1	1,0110	-	28,6736
Февраль 1997	101,6	1,0160	-	28,222
Март 1997	101,3	1,0130	-	27,8598
Апрель 1997	100,8	1,0080	-	27,6387
Май 1997	100,5	1,0050	-	27,5012
Июнь 1997	100,8	1,0080	-	27,2829
Июль 1997	100,2	1,0020	-	27,2284
Август 1997	100,5	1,0050	-	27,0929
Сентябрь 1997	100,1	1,0010	-	27,0658
Октябрь 1997	100,1	1,0010	-	27,0388
Ноябрь 1997	100,2	1,0020	-	26,9848
Декабрь 1997	100,0	1,0000	-	26,9848
Январь 1998	100,8	1,0079	-	26,7733
Февраль 1998	100,7	1,0066	-	26,5978
Март 1998	99,4	0,9936	-	26,7691
Апрель 1998	99,9	0,9988	-	26,8013
Май 1998	98,7	0,9867	-	27,1626
Июнь 1998	99,7	0,9968	-	27,2498
Июль 1998	98,4	0,9844	-	27,6816
Август 1998	97,8	0,9778	-	28,3101
Сентябрь 1998	107,3	1,0734	-	26,3742
Октябрь 1998	106,1	1,0605	-	24,8696
Ноябрь 1998	105,3	1,0532	-	23,6134
Декабрь 1998	104,5	1,0447	-	22,603
Январь 1999	107,2	1,0724	-	21,077
Февраль 1999	105,3	1,0528	-	20,0199
Март 1999	104,1	1,0405	-	19,2407
Апрель 1999	104,4	1,0443	-	18,4245
Май 1999	103,9	1,0388	-	17,7363
Июнь 1999	103,2	1,0322	-	17,183
Июль 1999	104,7	1,0468	-	16,4148
Август 1999	104,5	1,0449	-	15,7094
Сентябрь 1999	105,2	1,0516	-	14,9386

Месяц	% м/м	Индекс	Дата оценки	Кумулятивный индекс
Октябрь 1999	105,6	1,0564	-	14,141
Ноябрь 1999	104,1	1,0414	-	13,5788
Декабрь 1999	102,5	1,0252	-	13,245
Январь 2000	104,3	1,0431	-	12,6977
Февраль 2000	103,1	1,0314	-	12,3111
Март 2000	102,2	1,0224	-	12,0414
Апрель 2000	101,7	1,0168	-	11,8424
Май 2000	101,7	1,0169	-	11,6456
Июнь 2000	102,4	1,0244	-	11,3682
Июль 2000	102,8	1,0283	-	11,0553
Август 2000	101,8	1,0180	-	10,8598
Сентябрь 2000	102,2	1,0224	-	10,6219
Октябрь 2000	103,5	1,0348	-	10,2647
Ноябрь 2000	101,2	1,0116	-	10,147
Декабрь 2000	101,1	1,0107	-	10,0396
Январь 2001	101,3	1,0132	-	9,9088
Февраль 2001	101,1	1,0110	-	9,801
Март 2001	100,7	1,0069	-	9,7338
Апрель 2001	100,8	1,0080	-	9,6565
Май 2001	101,1	1,0106	-	9,5552
Июнь 2001	102,5	1,0253	-	9,3194
Июль 2001	100,5	1,0051	-	9,2721
Август 2001	100,0	0,9998	-	9,274
Сентябрь 2001	99,8	0,9979	-	9,2935
Октябрь 2001	100,4	1,0043	-	9,2537
Ноябрь 2001	100,2	1,0018	-	9,2371
Декабрь 2001	99,7	0,9968	-	9,2668
Январь 2002	100,2	1,0021	-	9,2474
Февраль 2002	99,5	0,9949	-	9,2948
Март 2002	100,0	1,0002	-	9,2929
Апрель 2002	102,1	1,0207	-	9,1044
Май 2002	102,2	1,0217	-	8,911
Июнь 2002	103,0	1,0300	-	8,6515
Июль 2002	102,6	1,0259	-	8,4331
Август 2002	102,0	1,0195	-	8,2718
Сентябрь 2002	101,1	1,0110	-	8,1818
Октябрь 2002	102,1	1,0209	-	8,0143
Ноябрь 2002	101,6	1,0161	-	7,8873
Декабрь 2002	100,1	1,0014	-	7,8763
Январь 2003	100,5	1,0052	-	7,8356
Февраль 2003	101,6	1,0158	-	7,7137
Март 2003	101,4	1,0141	-	7,6064
Апрель 2003	101,1	1,0105	-	7,5274

Месяц	% м/м	Индекс	Дата оценки	Кумулятивный индекс
Май 2003	100,1	1,0006	-	7,5229
Июнь 2003	100,4	1,0037	-	7,4952
Июль 2003	102,2	1,0223	-	7,3317
Август 2003	101,8	1,0180	-	7,2021
Сентябрь 2003	101,4	1,0136	-	7,1055
Октябрь 2003	100,8	1,0084	-	7,0463
Ноябрь 2003	100,2	1,0021	-	7,0315
Декабрь 2003	100,5	1,0049	-	6,9972
Январь 2004	104,0	1,0399	-	6,7287
Февраль 2004	103,4	1,0335	-	6,5106
Март 2004	101,3	1,0132	-	6,4258
Апрель 2004	102,1	1,0214	-	6,2912
Май 2004	102,1	1,0207	-	6,1636
Июнь 2004	102,8	1,0282	-	5,9946
Июль 2004	101,2	1,0115	-	5,9264
Август 2004	101,8	1,0184	-	5,8193
Сентябрь 2004	103,1	1,0312	-	5,6432
Октябрь 2004	101,8	1,0175	-	5,5461
Ноябрь 2004	102,0	1,0202	-	5,4363
Декабрь 2004	100,1	1,0009	-	5,4314
Январь 2005	100,5	1,0048	-	5,4055
Февраль 2005	101,3	1,0127	-	5,3377
Март 2005	102,5	1,0248	-	5,2085
Апрель 2005	102,5	1,0249	-	5,082
Май 2005	102,7	1,0268	-	4,9494
Июнь 2005	100,1	1,0006	-	4,9464
Июль 2005	100,5	1,0054	-	4,9198
Август 2005	102,0	1,0200	-	4,8233
Сентябрь 2005	102,8	1,0279	-	4,6924
Октябрь 2005	100,9	1,0092	-	4,6496
Ноябрь 2005	99,1	0,9914	-	4,6899
Декабрь 2005	97,9	0,9789	-	4,791
Январь 2006	100,5	1,0051	-	4,7667
Февраль 2006	103,3	1,0329	-	4,6149
Март 2006	102,1	1,0207	-	4,5213
Апрель 2006	100,6	1,0057	-	4,4957
Май 2006	101,8	1,0183	-	4,4149
Июнь 2006	100,8	1,0078	-	4,3807
Июль 2006	101,8	1,0175	-	4,3054
Август 2006	102,2	1,0216	-	4,2144
Сентябрь 2006	101,4	1,0138	-	4,157
Октябрь 2006	97,3	0,9725	-	4,2745
Ноябрь 2006	97,5	0,9753	-	4,3828

Месяц	% м/м	Индекс	Дата оценки	Кумулятивный индекс
Декабрь 2006	101,0	1,0097	-	4,3407
Январь 2007	101,9	1,0189	-	4,2602
Февраль 2007	99,9	0,9988	-	4,2653
Март 2007	100,0	0,9996	-	4,267
Апрель 2007	104,3	1,0431	-	4,0907
Май 2007	105,4	1,0535	-	3,883
Июнь 2007	102,5	1,0251	-	3,7879
Июль 2007	100,7	1,0072	-	3,7608
Август 2007	102,1	1,0205	-	3,6853
Сентябрь 2007	99,4	0,9938	-	3,7083
Октябрь 2007	99,9	0,9994	-	3,7105
Ноябрь 2007	103,1	1,0310	-	3,5989
Декабрь 2007	103,7	1,0371	-	3,4702
Январь 2008	101,6	1,0160	-	3,4156
Февраль 2008	100,7	1,0065	-	3,3935
Март 2008	100,7	1,0073	-	3,3689
Апрель 2008	104,5	1,0452	-	3,2232
Май 2008	103,5	1,0353	-	3,1133
Июнь 2008	104,9	1,0493	-	2,967
Июль 2008	105,4	1,0536	-	2,8161
Август 2008	100,5	1,0048	-	2,8026
Сентябрь 2008	95,0	0,9497	-	2,951
Октябрь 2008	93,4	0,9340	-	3,1595
Ноябрь 2008	91,6	0,9163	-	3,4481
Декабрь 2008	92,4	0,9241	-	3,7313
Январь 2009	96,6	0,9662	-	3,8618
Февраль 2009	105,1	1,0509	-	3,6748
Март 2009	102,9	1,0285	-	3,573
Апрель 2009	102,4	1,0244	-	3,4879
Май 2009	100,6	1,0064	-	3,4657
Июнь 2009	102,2	1,0215	-	3,3928
Июль 2009	101,8	1,0179	-	3,3331
Август 2009	101,4	1,0143	-	3,2861
Сентябрь 2009	101,2	1,0120	-	3,2471
Октябрь 2009	99,1	0,9911	-	3,2763
Ноябрь 2009	99,5	0,9949	-	3,2931
Декабрь 2009	100,5	1,0050	-	3,2767
Январь 2010	98,9	0,9894	-	3,3118
Февраль 2010	102,0	1,0199	-	3,2472
Март 2010	101,8	1,0181	-	3,1895
Апрель 2010	103,2	1,0317	-	3,0915
Май 2010	102,7	1,0272	-	3,0096
Июнь 2010	96,9	0,9690	-	3,1059

Месяц	% м/м	Индекс	Дата оценки	Кумулятивный индекс
Июль 2010	100,6	1,0061	-	3,0871
Август 2010	103,3	1,0328	-	2,9891
Сентябрь 2010	98,7	0,9873	-	3,0276
Октябрь 2010	102,2	1,0223	-	2,9616
Ноябрь 2010	104,4	1,0440	-	2,8368
Декабрь 2010	101,0	1,0099	-	2,809
Январь 2011	102,2	1,0215	-	2,7499
Февраль 2011	103,4	1,0336	-	2,6605
Март 2011	101,4	1,0136	-	2,6248
Апрель 2011	102,0	1,0197	-	2,5741
Май 2011	101,1	1,0105	-	2,5474
Июнь 2011	97,7	0,9773	-	2,6066
Июль 2011	98,2	0,9817	-	2,6552
Август 2011	103,3	1,0326	-	2,5714
Сентябрь 2011	100,5	1,0049	-	2,5589
Октябрь 2011	100,9	1,0090	-	2,5361
Ноябрь 2011	101,0	1,0095	-	2,5122
Декабрь 2011	100,2	1,0016	-	2,5082
Январь 2012	99,8	0,9977	-	2,514
Февраль 2012	101,1	1,0105	-	2,4879
Март 2012	102,2	1,0215	-	2,4355
Апрель 2012	100,7	1,0068	-	2,4191
Май 2012	97,6	0,9762	-	2,4781
Июнь 2012	99,2	0,9915	-	2,4993
Июль 2012	98,9	0,9888	-	2,5276
Август 2012	105,1	1,0513	-	2,4043
Сентябрь 2012	104,8	1,0482	-	2,2937
Октябрь 2012	98,4	0,9838	-	2,3315
Ноябрь 2012	98,8	0,9883	-	2,3591
Декабрь 2012	98,9	0,9890	-	2,3853
Январь 2013	99,9	0,9990	-	2,3877
Февраль 2013	100,7	1,0070	-	2,3711
Март 2013	100,5	1,0050	-	2,3593
Апрель 2013	98,6	0,9860	-	2,3928
Май 2013	98,8	0,9880	-	2,4219
Июнь 2013	100,4	1,0040	-	2,4123
Июль 2013	101,9	1,0190	-	2,3673
Август 2013	102,6	1,0260	-	2,3073
Сентябрь 2013	101,3	1,0130	-	2,2777
Октябрь 2013	98,9	0,9890	-	2,303
Ноябрь 2013	98,6	0,9860	-	2,3357
Декабрь 2013	101,2	1,0120	-	2,308
Январь 2014	100,4	1,0040	-	2,2988

Месяц	% м/м	Индекс	Дата оценки	Кумулятивный индекс
Февраль 2014	99,6	0,9960	-	2,308
Март 2014	102,5	1,0250	-	2,2517
Апрель 2014	100,6	1,0060	-	2,2383
Май 2014	100,5	1,0050	-	2,2272
Июнь 2014	100,8	1,0080	-	2,2095
Июль 2014	101,6	1,0160	-	2,1747
Август 2014	100,0	1,0000	-	2,1747
Сентябрь 2014	99,2	0,9920	-	2,1922
Октябрь 2014	100,5	1,0050	-	2,1813
Ноябрь 2014	99,5	0,9950	-	2,1923
Декабрь 2014	101,0	1,0100	-	2,1706
Январь 2015	101,9	1,0190	-	2,1301
Февраль 2015	102,1	1,0210	-	2,0863
Март 2015	105,8	1,0580	-	1,9719
Апрель 2015	102,7	1,0270	-	1,9201
Май 2015	98,7	0,9870	-	1,9454
Июнь 2015	100,8	1,0080	-	1,93
Июль 2015	101,4	1,0140	-	1,9034
Август 2015	100,4	1,0040	-	1,8958
Сентябрь 2015	99,0	0,9900	-	1,9149
Октябрь 2015	101,9	1,0190	-	1,8792
Ноябрь 2015	99,3	0,9930	-	1,8924
Декабрь 2015	97,7	0,9770	-	1,9369
Январь 2016	98,4	0,9840	-	1,9684
Февраль 2016	98,8	0,9880	-	1,9923
Март 2016	103,0	1,0300	-	1,9343
Апрель 2016	101,9	1,0190	-	1,8982
Май 2016	101,1	1,0110	-	1,8775
Июнь 2016	102,6	1,0260	-	1,8299
Июль 2016	100,6	1,0060	-	1,819
Август 2016	98,7	0,9870	-	1,843
Сентябрь 2016	100,4	1,0040	-	1,8357
Октябрь 2016	100,4	1,0040	-	1,8284
Ноябрь 2016	100,5	1,0050	-	1,8193
Декабрь 2016	100,9	1,0090	-	1,8031
Январь 2017	103,3	1,0326	-	1,7462
Февраль 2017	100,8	1,0080	-	1,7323
Март 2017	99,7	0,9973	-	1,737
Апрель 2017	98,5	0,9849	-	1,7636
Май 2017	99,5	0,9952	-	1,7721
Июнь 2017	99,7	0,9969	-	1,7776
Июль 2017	99,5	0,9949	-	1,7867
Август 2017	101,5	1,0151	-	1,7601

Месяц	% м/м	Индекс	Дата оценки	Кумулятивный индекс
Сентябрь 2017	102,4	1,0241	-	1,7187
Октябрь 2017	101,2	1,0116	-	1,699
Ноябрь 2017	100,9	1,0086	-	1,6845
Декабрь 2017	101,2	1,0124	-	1,6639
Январь 2018	100,2	1,0023	-	1,6601
Февраль 2018	100,9	1,0092	-	1,645
Март 2018	99,1	0,9913	-	1,6594
Апрель 2018	101,2	1,0122	-	1,6394
Май 2018	103,9	1,0391	-	1,5777
Июнь 2018	103,4	1,0342	-	1,5255
Июль 2018	100,3	1,0031	-	1,5208
Август 2018	100,2	1,0022	-	1,5175
Сентябрь 2018	101,3	1,0134	-	1,4974
Октябрь 2018	103,3	1,0325	-	1,4503
Ноябрь 2018	100,7	1,0068	-	1,4405
Декабрь 2018	96,7	0,9671	-	1,4895
Январь 2019	98,0	0,9798	-	1,5202
Февраль 2019	100,1	1,0014	-	1,5181
Март 2019	100,9	1,0085	-	1,5053
Апрель 2019	100,5	1,0045	-	1,4986
Май 2019	101,8	1,0181	-	1,472
Июнь 2019	99,4	0,9944	-	1,4803
Июль 2019	97,3	0,9734	-	1,5208
Август 2019	99,4	0,9944	-	1,5294
Сентябрь 2019	99,7	0,9973	-	1,5335
Октябрь 2019	99,8	0,9977	-	1,537
Ноябрь 2019	99,2	0,9916	-	1,55
Декабрь 2019	99,6	0,9961	-	1,5561
Январь 2020	101,2	1,0120	-	1,5376
Февраль 2020	99,4	0,9940	-	1,5469
Март 2020	98,7	0,9870	-	1,5673
Апрель 2020	92,8	0,9280	-	1,6889
Май 2020	97,2	0,9720	-	1,7375
Июнь 2020	106,1	1,0610	-	1,6376
Июль 2020	104,3	1,0430	-	1,5701
Август 2020	101,0	1,0100	-	1,5546
Сентябрь 2020	100,7	1,0070	-	1,5438
Октябрь 2020	100,3	1,0030	-	1,5392
Ноябрь 2020	101,0	1,0100	-	1,524
Декабрь 2020	101,5	1,0150	-	1,5015
Январь 2021	103,4	1,0340	-	1,4521
Февраль 2021	103,5	1,0350	-	1,403
Март 2021	103,6	1,0360	-	1,3542

Месяц	% м/м	Индекс	Дата оценки	Кумулятивный индекс
Апрель 2021	102,7	1,0270	-	1,3186
Май 2021	102,3	1,0230	-	1,289
Июнь 2021	102,9	1,0290	-	1,2527
Июль 2021	102,6	1,0260	-	1,221
Август 2021	101,5	1,0150	-	1,203
Сентябрь 2021	99,0	0,9900	-	1,2152
Октябрь 2021	100,4	1,0040	-	1,2104
Ноябрь 2021	102,7	1,0270	-	1,1786
Декабрь 2021	100,8	1,0080	-	1,1692
Январь 2022	100,0	1,0000	-	1,1692
Февраль 2022	104,0	1,0400	-	1,1242
Март 2022	106,0	1,0600	-	1,0606
Апрель 2022	106,2	1,0620	-	0,9987
Май 2022	93,1	0,9310	-	1,0727
Июнь 2022	96,1	0,9610	-	1,1162
Июль 2022	97,8	0,9780	-	1,1413
Август 2022	98,9	0,9890	-	1,154
Сентябрь 2022	99,2	0,9920	-	1,1633
Октябрь 2022	97,5	0,9750	-	1,1931
Ноябрь 2022	99,6	0,9960	-	1,1979
Декабрь 2022	99,2	0,9920	-	1,2076
Январь 2023	99,1	0,9906	-	1,2191
Февраль 2023	100,9	1,0092	-	1,208
Март 2023	102,6	1,0261	-	1,1773
Апрель 2023	102,4	1,0238	-	1,1499
Май 2023	103,7	1,0374	-	1,1084
Июнь 2023	100,0	1,0000	-	1,1084
Июль 2023	101,4	1,0140	-	1,0931
Август 2023	104,4	1,0440	-	1,047
Сентябрь 2023	104,7	1,0470	-	1
Октябрь 2023	100,0	1,0000	1,0000	1

Источник: https://www.fedstat.ru/indicator/57609, расчет Оценщика

Стоит отметить, что часть объектов относится к зарубежному оборудованию. В частности, по данным, предоставленным от предприятия, бессольвентный ламинатор и бобинорезательная машина были произведены в Испании, а покупка совершалась по контракту в евро. Однако, на дату оценки, на валютном рынке в РФ сложилась такая ситуация, что фактически операции в валюте или не проводятся вовсе или существенно осложнены. В частности, существенно ограничены операции с так называемыми «недружественными» странами, есть риски блокировки подобных операций или отсутствие их возможности проведения. Помимо этого, данные ограничения оказали влияние на валютный курс в условиях ограниченного рынка спроса/предложения на валюту. То есть фактические валютные курсы могут не отражать реальной ситуации с ценой на зарубежные товары или оборудование. Прямые поставки часто отсутствуют, а поставки через «третьи» страны и удлинение логистических цепочек могут заметно осложнять процесс покупки/продажи объектов. В связи с этим, текущие участники рынка в большей мере ориентируются на рублевые цены на аналогичное оборудование, поскольку именно рубль остался основной валютой расчетов в РФ (даже в случае поставки или приобретения какого-то зарубежного обору-

дования, в т.ч. бывшего в употреблении). Рублевые индексы учитывают изменение цен на оборудование именно в стране расчетов — т. е. в РФ, именно поэтому они в текущих экономических условиях будут наиболее адекватно отражать изменение цен на оборудование.

Кроме того, стоимость данных позиций указана в решениях о взыскании имущества (предполагаемая цена продажи), и данная цена ниже тех, которые получил Оценщик в ходе переоценки по российским индексам. В связи с этим, использовать для индексации какие-то иные значения (в т.ч. зарубежные), с потенциально еще более высоким значением стоимости, по мнению Оценщика, нецелесообразно, т. к. реальная реализация предметов залога может пройти по более низкой цене.

(е) Определение накопленного износа

Величина накопленного износа машин и оборудования в общем случае определяется как потеря текущей стоимости в результате физического износа, функционального и экономического устаревания.

Общий накопленный износ определялся по формуле:

$$И_н = 1-(1-И_з)\,x\,(1-И_{фн})\,x\,(1-И_ф)$$ где:

$И_н$ - накопленный износ;
$И_з$ - экономическое (внешнее) устаревание;
$И_{фн}$ - функциональное устаревание;
$И_ф$ - физический износ.

Для определения степени физического износа применяются следующие методы: хронологического возраста; эффективного возраста; средневзвешенного возраста частей машины; корреляционно-регрессионной модели; анализа циклов; ухудшения диагностического параметра; определения устранимого физического износа по нормативной стоимости капитального ремонта.

Степень функционального устаревания может быть определена методом сравнения оцениваемого объекта с более совершенным аналогом, имеющим лучшее соотношение «цена -качество», либо методом, исходящим из среднегодовых темпов морального старения для групп (видов) машин и оборудования с учетом хронологического возраста объекта оценки.

Степень экономического устаревания определяется исходя из фактического коэффициента использования производственной мощности объекта оценки. При этом отличие коэффициента использования от 1 должно быть вызвано следующими причинами: рассогласованием между производственными мощностями объекта оценки (единицы оборудования) и машинного комплекса в целом, в составе которого функционирует данный объект оценки; невозможностью в полной степени использовать оцениваемый объект из-за объективного ограничения с поставками сырья и материалов, ужесточения требований по экологии и по причине других объективных факторов.

Учет разных видов износа и устаревания в составе накопленного износа зависит от применяемого подхода к оценке. Физический износ определяется при применении всех трех подходов к оценке. Функциональное устаревание при сравнительном подходе самостоятельно не учитывается, если прямое сравнение ведется с более совершенным аналогом, косвенно это устаревание вносится при параметрических корректировках. Функциональное устаревание рассчитывается отдельно при затратном подходе, если оно обнаружено. Функциональное устаревание отдельно не рассчитывается при применении доходного подхода. Экономическое устаревание отдельно рассчитывается при сравнительном и затратном подходах к оценке в случае его обнаружения. При доходном подходе экономическое устаревание, как правило, отдельно не рассчитывается.

Расчет физического износа

Физический износ - это потеря стоимости за счет естественных процессов в процессе эксплуатации, разложения (ветхости), сухого гниения, коррозии или конструктивных дефектов здания, а также механических повреждений элементов здания.

В рамках настоящего Отчета физический износ объектов движимого имущества определялся согласно данным из методического пособия по определению физического износа движимого имущества «Определение физического износа движимого имущества, Методическое пособие под редакцией Путятина А.Ю. и Горева С.В., Москва, 2013».

Для учета неравномерности нарастания износа со временем использована экспоненциальная зависимость. В таком случае физический износ определяется исходя из фактического срока эксплуатации объекта в нормальных условиях:

$$И_ф = 100\,\% \times \left[1 - e^{-1{,}6 \times \frac{T_{хр}}{T_{сс}}}\right],$$ где

Тхр - хронологический возраст объекта, лет;
ТСС - срок службы (срок полезного использования) объекта оценки, лет;
е - основание натурального логарифма.

Для объектов, которые имеют существенные сроки службы и максимальный износ в качестве предельной границы физического износа оборудования, пригодного к эксплуатации принято значение 80%.

Срок полезного использования объектов принимался по данным справочников: Средний срок экономической жизни (Personal Property Manual 2015-2016), Средний срок экономической жизни (ASHRAE Equipment Life Expectancy chart).

Расчет функционального износа

Функциональное устаревание оборудования является следствием технического и технологического прогресса. Оборудование, изготовленное несколько лет назад, всегда имеет отличия по сравнению с современными установками. Эти отличия могут проявляться в следующем:

- большие эксплуатационные расходы;
- худшие технические характеристики;
- использование устаревших технологий;
- избыточность массогабаритных показателей;
- низкая надежность;
- недостаточная степень автоматизации;
- несоответствие современным экологическим требованиям и т.д.

В связи с тем, что основные средства Общества представляют собой производственное оборудование, а также объекты снабжения (электроподстанция и котельная), принятые к учету не ранее 2012 г., Оценщик исходит из отсутствия функционального износа исходя из назначения объектов основных средств Общества и срока их использования.

Расчет внешнего устаревания

Внешнее устаревание — это потеря стоимости, вызванная общеэкономическими и внутриотраслевыми изменениями, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции, сокращением предложения или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникации, а также правовыми изменениями, относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Внешнему устареванию, как правило, подвержены только специализированные активы, и при наличии явных факторов, указывающих на влияние внешнего износа на такие объекты. В данном случае Оценщик пришел к выводу о том, что на оцениваемые объекты какого-либо серьезного влияния внешних факторов оказано не было.

14.5 Определение итоговой стоимости объектов движимого имущества

Расчет итоговой стоимости движимого имущества представлен в таблице ниже.

Таблица 58. Расчет итоговой стоимости движимого имущества

№п/п	Наименование основного средства	Дата принятия к учету	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Остаточная балансовая стоимость на дату оценки, руб.	Дата для индексации	Индекс ПКС для ПБС	Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС	Возраст, лет	Срок полезного использования, лет	Физический износ, %	Совокупный износ, %	Затраты на замещение с учетом износа	Рыночная стоимость объекта, руб. без НДС округленно
1	Электроподстанция	01.05.2013	683 361	330 291	01.05.2013	2,4219	1 655 033	10,4	20,0	56,6%	56,6%	718 815	718 800
2	Бессольвентный ламинатор	01.05.2013	21 083 226	0	01.05.2013	2,4219	51 061 464	10,4	10,0	80,0%	80,0%	10 212 293	10 212 300
3	Бобинорезательная машина	01.05.2013	11 055 646	0	01.05.2013	2,4219	26 775 668	10,4	10,0	80,0%	80,0%	5 355 134	5 355 100
4	Весы HTR-220 CE Shinko	03.12.2012	40 119	0	03.12.2012	2,3853	95 695	10,8	10,0	80,0%	80,0%	19 139	19 100
5	Котельная	03.12.2012	2 119 665	17 664	03.12.2012	2,3853	5 056 036	10,8	20,0	58,0%	58,0%	2 125 384	2 125 400
6	Плата управления системой AVT	01.01.2022	140 047	23 341	01.01.2022	1,1692	163 743	1,7	10,0	24,4%	24,4%	123 795	123 800
	ИТОГО		35 122 063	371 297			84 807 640						18 554 500

Источник: расчет Оценщика

Стоимость движимого имущества определялась только в рамках затратного подхода. Согласование не требуется.

С учетом всех допущений и ограничительных условий, стоимость движимого имущества АО «КУР» на дату оценки — 01.10.2023, без учета НДС округленно составила:

18 554 500 (Восемнадцать миллионов пятьсот пятьдесят четыре тысячи пятьсот) руб.

Приложения

Номер	Наименование	Страницы
1	Задание на оценку	146-147
2	Свидетельство ОГРН	148
3	Устав ОА КУР <2:1>	149-155
4	Список акционеров Общества <2:1>	156-158
5	Сведения о дополнительных выпусках ценных бумаг <2:1>	159-165
6	Бухгалтерская отчетность с рашифровками на 30.09.2023	166-185
7	Бухгалтерская отчетность АО «КУР» за 2022 г.	186-189
8	Бухгалтерская отчетность АО «КУР» за 2021 г.	190-194
9	Бухгалтерская отчетность АО «КУР» за 2020 г.	195-198
10	Бухгалтерская отчетность АО «КУР» за 2019 г.	199-202
11	Контракт №CDC-14619-IA/B от 13.03.2011.г., г. Саранск <2:1>	203-225
12	Документы на недвижимое имущество <2:1>	226-240
13	Документы на движимое имущество <2:1>	241-248
14	Заявление администрация о признании АО "КУР" банкротом	249-252
15	Решение Арбитражного суда Республики Мордовия <2:1>	253
16	Справка ССП	254-255
17	Пояснения Общества	256-257
18	Пояснение ООО "Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ"	258
19	Заявление о включении требований кредиторов <2:1>	259-262
20	Решение арбитражного суда <2:1>	263-267
21	Постановление первого арбитражного апелляционного суда <2:1>	268-271
22	Фотоприложение недвижимое и движимое имущество	272-275
23	Источники индексов ГКС	276-281
24	Копии источников рыночной информации НДИ	282-291
25	Документы Оценщика и Исполнителя	292-296

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Приложение №1 к Договору
на оказание услуг по оценке от «23» марта 2022 г.

Задание на оценку № 7

«09» октября 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия», имеющее лицензию Федеральной службы по финансовым рынкам № 21-000-1-00905 от 24 августа 2012 года на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, далее именуемое «Управляющая компания или Заказчик», в лице Генерального директора Бархударова Романа Рубеновича, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ГЕММА ИНТЕРНЕЙШНЛ»** (ОГРН 1227800021514), далее именуемый «Оценщик», в лице Генерального директора Сергеева Александра Александровича, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем СТОРОНЫ, составили настоящее Задание на оценку в соответствии с Договором на оказание услуг по оценке от 23 марта 2022 г. о нижеследующем:

1. Объектом оценки является:
одна акция по состоянию на 1 октября 2023 года. Оценке подлежат акции следующих обществ:

А) Акционерное общество «Поволжская Полиграфическая Компания» (АО «ППК»). Адрес местонахождения: 430003, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, 115 (ОГРН 1101326001920) – оценке подлежит 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 600 000 (Шестьсот тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20503-Р от 16.12.2010г.);

Б) Акционерное общество «Комбинат Упаковочных Решений» (АО «КУР»). Адрес местонахождения: 430003, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, 115,(ОГРН 1101326001919) - оценке подлежит 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационные номера выпуска ценных бумаг 1-01-20496-Р от 16.12.2010г. и 24.12.2012г.);

В) Акционерное общество «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро»). Адрес местонахождения: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126, (ОГРН 1101327001445) - оценке подлежит 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.);

Г) Акционерное общество «Элпресс» (АО «Элпресс). Адрес местонахождения: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126, (ОГРН 1101327001423) - оценке подлежит 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предприни-

мательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20498-Р от 16.12.2010г.);

Д) Акционерное общество «Преобразователь» (АО «Преобразователь»). Адрес местонахождения: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126, (ОГРН 1101327001434) - оценке подлежит 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010г.);

Е) Акционерное общество «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар»). Адрес местонахождения: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, 30 (ОГРН 1101327001456) - оценке подлежит 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.);

2. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки: право собственности. Объект оценки находится в собственности у участника общества, являющегося юридическим лицом.
3. Цель оценки – определение справедливой (рыночной) стоимости согласно требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».
4. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки. Определение справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:
- принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки;
- отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия». Отчет не может быть использован для иных целей.
5. Вид стоимости – справедливая (рыночная) стоимость.
6. Дата оценки – 1 октября 2023 г.
7. Срок проведения оценки – не позднее 30 октября 2023 года.
8. Допущения, на которых должна основываться оценка.
Юридическая экспертиза прав на объекты оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась.
Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.
9. Стоимость услуг составляет 240 000 (Двести сорок тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Оплата производится 100% в течение 5 (пяти) рабочих дней после приемки отчетов оценщика и подписанного сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.
10. Оценку проводят члены Саморегулируемой организации ассоциации «Сообщество профессионалов оценки» Сиденко Александр Сергеевич и Сергеев Александр Александрович.

Подписи сторон

Управляющая компания:

Генеральный директор

_____ **Бархударов Р.Р.**

Оценщик:

Генеральный директор

_____ **Сергеев А.А.**

Форма № | Р | 5 | 0 | 0 | 0 | 3 |

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о стоимости чистых активов акционерного общества

Закрытое акционерное общество "Комбинат Упаковочных Решений"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ЗАО "Комбинат Упаковочных Решений"
(сокращенное наименование юридического лица)

Закрытое акционерное общество "Комбинат Упаковочных Решений"
(фирменное наименование)

Основной государственный регистрационный номер | 1 | 1 | 0 | 1 | 3 | 2 | 6 | 0 | 0 | 1 | 9 | 1 | 9 |

8 (дата) августа (месяц прописью) 2011 (год) **за государственным регистрационным номером**

| 2 | 1 | 1 | 1 | 3 | 2 | 6 | 0 | 2 | 7 | 9 | 3 | 2 |

Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Саранска
(Наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного лица регистрирующего органа: Зам. начальника инспекции — Еремина Вера Николаевна

(подпись, Ф.И.О.)

серия 13 №001385492

Утвержден
Общим собранием акционеров
акционерного общества «КУР»
Протокол N 1 от 25 мая 2015г.
Председатель собрания
Малышев С.Ю.

УСТАВ

акционерного общества «Комбинат Упаковочных Решений»

2015 год.
(новая редакция)

КОПИЯ ВЕРНА Малышев С.Ю.

1. Общие положения

1.1. Акционерное общество **"Комбинат Упаковочных Решений"** (именуемое далее - "Общество") действует в соответствии с настоящим Уставом, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" и иными нормативно-правовыми актами РФ.

1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке:
Акционерное общество "Комбинат Упаковочных Решений»".
Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке:
АО "КУР".

1.3. Местонахождение Общества: Республика Мордовия, г. Саранск.

1.4. Общество является юридическим лицом, имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.5. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих акционеров.

1.6. Государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов.

1.7. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории РФ и за ее пределами.

1.8. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированные в установленном порядке товарные знаки и другие средства визуальной идентификации.

1.9. Общество обязуется выполнять требования Положения о воинском учете, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27 ноября 2006 г. N 719.

1.10. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории РФ и за ее пределами. Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Общества, которое несет ответственность за их деятельность.

1.11. Общество обеспечивает ведение и хранение реестра акционеров Общества в соответствии с правовыми актами РФ с момента государственной регистрации Общества.

Держателем реестра акционеров Общества является Регистратор, имеющий предусмотренную законом лицензию и действующий на основании договора на ведение реестра акционеров, заключенного с Обществом.

2. Цель и виды деятельности общества

2.1. Основной целью деятельности Общества является получение прибыли путем эффективного использования принадлежащего ему имущества в интересах самого Общества и его акционеров.

2.2. Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

2.3. Отдельными видами деятельности, установленными законом, Обществом может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на

КОПИЯ ВЕРНА Малышев С.Ю.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

2.4. Основными видами деятельности Общества являются:

- производство прочих изделий из бумаги и картона;
- полиграфическая деятельность, не включенная в другие группировки;
- изготовление печатных форм;
- прочая полиграфическая деятельность;
- иные виды экономической деятельности, не запрещенные законом.

3. Уставный капитал

3.1. Уставный капитал Общества равен 50 010 000 (Пятьдесят миллионов десять тысяч) рублей и состоит из номинальной стоимости акций, приобретенных акционерами.

Обществом размещено:

- обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая – 500 100 (пятьсот тысяч сто) штук;

3.2. Общество вправе дополнительно разместить:

- обыкновенные именные акции номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая - 800 000 (восемьсот тысяч) штук.

Объявленная обыкновенная акция предоставляет тот же объем прав, что и размещенная обыкновенная акция.

3.3. Общество вправе увеличить свой уставный капитал в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

3.4. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах", обязано уменьшить свой уставный капитал в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4. Права, обязанности и ответственность акционеров

4.1. Общие права акционеров.

Акционеры Общества имеют право:

- получать долю чистой прибыли (дивиденды) Общества, подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;
- получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость (ликвидационную стоимость), пропорционально числу имеющихся у них акций соответствующей категории (типа) в очередности и порядке, предусмотренными законодательством РФ и настоящим Уставом;
- требовать исключения другого акционера Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой акционер своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе, грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законом или настоящим Уставом;
- распоряжаться своими акциями по своему усмотрению в соответствии с действующим законодательством РФ;
- получать от органов управления Общества необходимую информацию по всем вопросам, включенным в повестку дня Общего собрания акционеров;

КОПИЯ ВЕРНА Малышев С.Ю.

«Комбинат Упаковочных Решений» г.Саранск

- в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и настоящим Уставом, получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией;
- передавать все права или их часть, предоставляемые акцией соответствующей категории (типа), представителю (представителям) на основании доверенности;
- на преимущественное приобретение акций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, размещаемых посредством подписки, в случаях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом;
- вносить вопросы в повестку дня Общего собрания акционеров, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом "Об акционерных обществах";
- требовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров, проведения внеочередной проверки Ревизионной комиссией или независимым аудитором деятельности Общества в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом "Об акционерных обществах";
- оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса РФ и Федеральным законом "Об акционерных обществах", и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества;
- требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков лицом, уполномоченным выступать от имени Общества, членами коллегиальных органов Общества и лицами, определяющими действия Общества;
- обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
- требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в порядке и случаях, предусмотренных настоящим Уставом, Федеральным законом "Об акционерных обществах";
- осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Уставом, законодательством РФ, а также решениями Общего собрания акционеров Общества, принятыми в соответствии с его компетенцией.

4.2. Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества имеют право:

- участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции.

4.3. Акционеры Общества обязаны:

- оплатить акции Общества в течение срока, установленного договором о создании Общества;
- выполнять требования Устава Общества и решения органов управления и контроля Общества, вынесенных в пределах их компетенции;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

Акционеры Общества несут другие обязанности, предусмотренные законом и настоящим Уставом.

КОПИЯ ВЕРНА Малышев С.Ю.

«Комбинат Упаковочных Решений» г.Саранск

5. Преимущественное право акционеров

5.1. Акционеры Общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции (далее - преимущественное право), размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа). Указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа).

5.2. Акционеры Общества осуществляют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об акционерных обществах".

6. Приобретение и выкуп обществом размещенных акций

6.1. Общество вправе приобретать размещенные им акции по решению Общего собрания акционеров об уменьшении уставного капитала Общества в целях сокращения их общего количества. Акции, приобретенные Обществом на основании такого решения об уменьшении уставного капитала, погашаются при их приобретении. Оплата приобретаемых акций осуществляется деньгами.

6.2. Приобретение обыкновенных акций Общества с целью их погашения должно осуществляться с соблюдением требования Федерального закона "Об акционерных обществах" о соотношении номинальной стоимости привилегированных и обыкновенных акций в уставном капитале Общества.

6.3. Общество вправе приобретать размещенные им акции по решению Общего собрания акционеров в случаях, не связанных с уменьшением уставного капитала Общества. Приобретенные акции поступают в распоряжение Общества, не предоставляют права голоса, не учитываются при подсчете голосов, по ним не начисляются дивиденды. Такие акции должны быть реализованы по их рыночной стоимости не позднее одного года с даты их приобретения. В противном случае Общее собрание акционеров должно принять решение об уменьшении уставного капитала Общества путем их погашения. Оплата приобретенных акций осуществляется деньгами.

6.4. Каждый акционер - владелец акций тех категорий (типов), решение о приобретении которых принято, вправе продать указанные акции, а Общество обязано приобрести их. В случае если общее количество акций, в отношении которых поступили заявления об их приобретении Обществом, превышает количество акций, которое может быть приобретено Обществом с учетом ограничений, установленных статьей 72 Федерального закона "Об акционерных обществах", акции приобретаются у акционеров пропорционально заявленным требованиям.

6.5. Акционеры - владельцы голосующих акций вправе требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в случае, если они голосовали против или не принимали участия в голосовании при принятии Общим собранием акционеров следующих решений:

- о реорганизации Общества;
- о совершении крупной сделки, решение об одобрении которой принимается

КОПИЯ ВЕРНА Малышев С.Ю.

Общим собранием акционеров решение в соответствии с пунктом 3 статьи 79 Федерального закона "Об акционерных обществах";

- о внесении изменений и дополнений в Устав Общества или утверждении Устава Общества в новой редакции, ограничивающих их права.

6.6. Акции, выкупленные Обществом, поступают в его распоряжение, они не предоставляют право голоса, не учитываются при подсчете голосов, по ним не начисляются дивиденды. Выкупленные акции должны быть реализованы по цене не ниже их рыночной стоимости не позднее чем через один год со дня перехода права собственности на них к Обществу, в ином случае Общее собрание акционеров должно принять решение об уменьшении уставного капитала Общества путем погашения указанных акций.

7. Дивиденды

7.1. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено Федеральным законом "Об акционерных обществах". Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев финансового года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода.

Дивиденды выплачиваются деньгами.

7.2. Источником выплаты дивидендов является прибыль Общества после налогообложения (чистая прибыль Общества).

7.3. Решение о выплате (объявлении) дивидендов принимается Общим собранием акционеров. Указанным решением должны быть определены размер дивидендов по акциям каждой категории (типа), форма их выплаты, порядок выплаты дивидендов в неденежной форме, дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.

7.4. Лицо, не получившее объявленных дивидендов в связи с тем, что у Общества или Регистратора отсутствуют точные и необходимые адресные данные или банковские реквизиты, либо в связи с иной просрочкой кредитора, вправе обратиться с требованием о выплате таких дивидендов (невостребованные дивиденды) в течение 3 лет с даты принятия решения об их выплате. Срок для обращения с требованием о выплате невостребованных дивидендов при его пропуске восстановлению не подлежит, за исключением случая, если лицо, имеющее право на получение дивидендов, не подавало данное требование под влиянием насилия или угрозы.

По истечении указанного срока объявленные и невостребованные дивиденды восстанавливаются в составе нераспределенной прибыли Общества, а обязанность по их выплате прекращается.

7.5. Ограничения на принятие решения о выплате дивидендов и выплату дивидендов устанавливаются Федеральным законом "Об акционерных обществах".

8. Органы управления и контроля общества

8.1. Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Единоличный исполнительный орган - **Генеральный директор**.

8.2 Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизор.

9. Общее собрание акционеров

9.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрани

КОПИЯ ВЕРНА Малышев С.Ю.

акционеров. Если все голосующие акции Общества принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно.

9.2. К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

1) определение приоритетных направлений деятельности Общества, принципов образования и использования его имущества;

2) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;

3) образование исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий;

4) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества другому хозяйственному обществу (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему), а также утверждение такой управляющей организации или такого управляющего и условий договора с такой управляющей организацией или с таким управляющим;

5) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;

6) принятие решений о создании Обществом других юридических лиц, об участии Общества в других юридических лицах;

7) принятие решений о создании Обществом филиалов и об открытии представительств;

8) принятие решений о реорганизации и ликвидации Общества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

9) избрание членов Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;

10) утверждение аудитора Общества;

11) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;

12) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных обществом акций;

13) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;

14) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;

15) избрание членов Счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;

16) дробление и консолидация акций;

17) принятие решений об одобрении сделок с заинтересованностью;

18) принятие решений об одобрении крупных сделок;

19) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";

20) утверждение внутренних документов Общества, регулирующих корпоративные отношения;

21) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;

КОПИЯ ВЕРНА Малышев С.Ю.

22) принятие решения о проверке финансово-хозяйственной деятельности Общества;

23) принятие решения о возмещении расходов на подготовку и проведение внеочередного Общего собрания акционеров за счет средств Общества;

24) принятие решения о выплате вознаграждения и (или) компенсации расходов, связанных с исполнением членами Совета директоров (Наблюдательного совета) членами Ревизионной комиссии Общества своих обязанностей;

25) утверждение Регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

26) решение иных вопросов, предусмотренных Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом "Об акционерных обществах".

9.3. Общее собрание акционеров осуществляет функции, отнесенные Федеральным законом "Об акционерных обществах" к полномочиям Совета директоров (Наблюдательного совета).

9.4. Решение Общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в собрании, если для принятия решения Федеральным законом "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом не установлено иное.

9.5. Решение по вопросам, указанным в подпунктах 2, 8, 13, 19 пункта 9.2 настоящего Устава, принимается Общим собранием акционеров большинством в 3/4 голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров.

9.6. Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается Общим собранием акционеров большинством голосов всех не заинтересованных в сделке акционеров.

9.7. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

9.8. Общее собрание акционеров не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня Общего собрания акционеров, а также изменять повестку дня Общего собрания акционеров.

Решения Общего собрания акционеров, принятые по вопросам, не включенным в повестку дня общего собрания акционеров (за исключением случая, если в нем приняли участие все акционеры Общества), либо с нарушением компетенции Общего собрания акционеров, при отсутствии кворума для проведения Общего собрания акционеров или без необходимого для принятия решения большинства голосов акционеров, не имеют силы независимо от обжалования их в судебном порядке.

9.9. Общество ежегодно, не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года, проводит годовое общее собрание акционеров.

9.10. Проводимые помимо годового Общие собрания акционеров являются внеочередными.

9.11. Внеочередное Общее собрание проводится по решению Единоличного исполнительного органа Общества на основании:

- его собственной инициативы;
- требования Ревизионной комиссии Общества;
- требования аудитора Общества;
- требования акционеров (акционера) Общества, являющихся владельцами не менее 10 % голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

9.12. Список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров,

КОПИЯ ВЕРНА Малышев С.Ю.

составляется на основании данных реестра акционеров Общества в сроки, предусмотренные статьей 51 Федерального закона "Об акционерных обществах".

9.13. Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней до даты его проведения, если иные сроки не указаны в Федеральном законе "Об акционерных обществах".

В указанные сроки сообщение о проведении Общего собрания акционеров направляется каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, заказным письмом или вручается каждому из указанных лиц под роспись и размещается на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", либо размещается на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении Общего собрания акционеров через иные средства массовой информации (телевидение, радио).

9.14. Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 % голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Ревизионную комиссию и Счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа.

Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

9.15. Помимо вопросов, предложенных акционерами для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, а также в случае отсутствия таких предложений или отсутствия, или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Единоличный исполнительный орган Общества вправе включать в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

9.16. Общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества.

9.17. Если повестка дня Общего собрания акционеров включает вопросы, голосование по которым осуществляется разным составом голосующих, определение кворума для принятия решения по этим вопросам осуществляется отдельно. При этом отсутствие кворума для принятия решения по вопросам, голосование по которым осуществляется одним составом голосующих, не препятствует принятию решения по вопросам, голосование по которым осуществляется другим составом голосующих, для принятия которого кворум имеется.

9.18. Функции Счетной комиссии осуществляет Секретарь собрания.

9.19. Счетная комиссия проверяет полномочия и регистрирует лиц, участвующих в Общем собрании акционеров, определяет кворум Общего собрания акционеров, разъясняет вопросы, возникающие в связи с реализацией акционерами (их представителями) права голоса на Общем собрании, разъясняет порядок голосования по вопросам, выносимым на голосование, обеспечивает установленный порядок голосования и права акционеров на участие в голосовании, подсчитывает голоса и подводит итоги голосования, составляет протокол об итогах голосования, передает в архив бюллетени для голосования.

9.20. Право на участие в Общем собрании акционеров может осуществляться акционером как лично, так и через своего представителя.

9.21. Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров осуществляется бюллетенями для голосования.

9.22. Протокол Общего собрания акционеров ведет Секретарь, который избирается Общим собранием акционеров.

9.23. Принятие Общим собранием акционеров решения и состав акционеров, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путем нотариального удостоверения.

9.24. Протокол Общего собрания акционеров составляется не позднее 3 рабочих дней после закрытия Общего собрания акционеров в двух экземплярах. Оба экземпляра подписываются председательствующим на Общем собрании акционеров и Секретарем Общего собрания акционеров.

10. Единоличный исполнительный орган общества

10.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - **Генеральным директором**, который подотчетен Общему собранию акционеров.

10.2. Назначение **Генерального директора** Общества и досрочное прекращение его полномочий осуществляются по решению Общего собрания акционеров.

10.3. Срок полномочий единоличного исполнительного органа - 3 года.

10.4.К компетенции **Генерального директора** относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

Генеральный директор:

- организует выполнение решений Общего собрания акционеров;
- без доверенности действует от имени Общества, в том числе, представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- решает вопросы о проведении Общего собрания акционеров, утверждает его повестку дня, председательствует на Общем собрании акционеров.

10.5.Совмещение лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа, должностей в органах управления других организаций допускается только с согласия Общего собрания акционеров.

11. Ревизор и аудитор общества.

11.1.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества (внутренний аудит) осуществляется Ревизором Общества.

11.1.2. Ревизор Общества избирается на годовом Общем собрании акционеров сроком на один год.

11.1.3. Ревизор Общества не может занимать должность в органах управления Общества.

11.1.4. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизора Общества, решению Общего собрания акционеров или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 % голосующих акций Общества.

11.1.5. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизор Общества составляет заключение.

11.1.6. По требованию Ревизора Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества в течение 10-ти дней со дня предъявления письменного требования.

КОПИЯ ВЕРНА

Малышев С.Ю.

11.1.7. Ревизор Общества вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров.

11.2.1. Аудитор (гражданин или аудиторская организация) Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами РФ на основании заключаемого с ним договора.

11.2.2. Аудитора Общества утверждает Общее собрание акционеров Общества. Размер оплаты его услуг определяется Общим собранием акционеров Общества.

11.2.3. Аудитор осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности общества.

11.3.1. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизор Общества составляют заключение, в котором должны содержаться:

•подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документах Общества;

•информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

12. Резервный фонд общества

12.1. В Обществе создается резервный фонд в размере 5 % от уставного капитала. Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений в размере не менее 5 % от чистой прибыли до достижения установленного размера.

12.2. Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

13. Хранение документов общества. Информация об обществе

13.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор о создании Общества;
- Устав Общества и внесенные в него изменения и дополнения, которые зарегистрированы в установленном порядке, решение о создании Общества, документ о государственной регистрации Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положение о филиале или представительстве Общества;
- годовые отчеты;
- документы бухгалтерского учета;
- документы бухгалтерской отчетности;
- протоколы Общих собраний акционеров (решения акционера, являющегося владельцем всех голосующих акций Общества), заседаний Ревизионной комиссии Общества;
- бюллетени для голосования, а также доверенности (копии доверенностей) на участие в Общем собрании акционеров;
- отчеты независимых оценщиков;
- списки аффилированных лиц Общества;
- списки лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и лиц, имеющих право на получение дивидендов, а также иные списки, составляемые Обществом для осуществления акционерами своих прав в соответствии с

КОПИЯ ВЕРНА Малышев С.Ю.

требованиями Федерального закона "Об акционерных обществах";

- заключения Ревизора Общества, аудитора Общества, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- проспекты ценных бумаг, ежеквартальные отчеты эмитента и иные документы, содержащие информацию, подлежащую опубликованию или раскрытию иным способом в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" и другими федеральными законами;
- уведомления о заключении корпоративных договоров (акционерных соглашений), направленные Обществу, а также списки лиц, заключивших такие договоры (соглашения);
- судебные акты по спорам, связанным с созданием Общества, управлением им или участием в нем;
- иные документы, предусмотренные Федеральным законом "Об акционерных обществах", настоящим Уставом, внутренними документами Общества, решениями органов управления Общества, а также документы, предусмотренные правовыми актами РФ.

13.2. Общество хранит документы по месту нахождения его исполнительного органа в порядке и в течение сроков, которые установлены законодательством.

13.3. Общество обязано обеспечить акционерам доступ к документам, предусмотренным настоящим Уставом. К документам бухгалтерского учета имеют право доступа акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25 % голосующих акций Общества.

13.4. Документы, предусмотренные пунктом 13.1 настоящего Устава, должны быть предоставлены Обществом в течение семи дней со дня предъявления соответствующего требования для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию лиц, имеющих право доступа к указанным документам предоставить им копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

13.5. Общество обязано обеспечивать акционерам Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе к определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска. В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования акционером указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество по требованию акционера обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

13.6. Общество обязано вести учет его аффилированных лиц и представлять отчетность о них в соответствии с требованиями законодательства РФ.

14. Реорганизация и ликвидация общества

14.1. Общество может быть добровольно реорганизовано по решению Общего собрания акционеров.

Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами.

14.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования в иную организационно-правовую форму, а также с одновременным сочетанием различных

КОПИЯ ВЕРНА Малышев С.Ю.

форм реорганизации.

14.3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

14.4. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном пунктом 2 статьи 61 Гражданского кодекса РФ, с учетом требований Федерального закона "Об акционерных обществах" и настоящего Устава. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

14.5. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

КОПИЯ ВЕРНА Малышев С.Ю.

Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г.Саранска

Выдано Свидетельство о государственной регистрации

ОГРН

Должность

Подпись

М.П

Экземпляр документа

регистр

КОПИЯ ВЕРНА Малышев С.Ю.

Список лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров, по состоянию на 01.11.2021

Полное наименование эмитента: **Акционерное общество "Комбинат Упаковочных Решений"**

ОГРН 1101326001919 выдан 19.07.2010г. Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Саранска

Место нахождения: 430003, Респ. Мордовия, город Саранск, ул. Рабочая, д. 115
тел.: 8 (8342) 23-13-22, 24-42-70

Специальное право («золотая акция»): отсутствует

Общее кол-во размещенных голосующих акций (голосуют обыкновенные акции): 500100

Информация о ценных бумагах эмитента:

Вид и категория ЦБ	Префикс ЦБ	Номинальная стоимость	Гос.рег.номер выпуска ЦБ	Кол-во размещенных ЦБ		на эмиссионном счете	
				Всего	в т.ч. на казначейском счете эмитента		
1	2	3	4	5	6	7	8
Акция обыкновенная именная (вып.1)	АО1	100	1-01-20496-Р	500100			
ИТОГО по обыкновенным				500100			
ИТОГО по привилегированным							
ИТОГО				500100			

*) – Помеченные выпуски ЦБ не участвуют при составлении списка лиц

Уполномоченное лицо **Полянский Ю.И.**

Исх. № ЦО21-81913 от 02.11.2021

Данные о регистраторе:
Полное наименование: Акционерное общество "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т."
Лицензия на деятельность по ведению реестра № 045-13976-000001 от 03.12.2002
Адрес места нахождения: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б, помещение IX
Адрес почтовый: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б
Тел: (495) 780-7363 (495) 780-7367

Система Менеджмента АО «НРК - Р.О.С.Т.» сертифицирована на соответствие Стандарту ISO 9001:2015. Сертификат № RU001923 от 27 июня 2019 г.

№ п/п	Номер счета	ФИО (Полное наименование)	Тип, серия, номер, кем выдан, дата выдачи документа	Почтовый индекс,Место нахождения	Почтовый индекс,Почтовый адрес	Количество акций: Обыкновенные: всего	Обыкновенные: в т.ч. блокированы	Обыкновенные: в т.ч. в залоге	По выпускам	Количество голосов	Тип лица	Вид счета
						шт.	шт.	шт.	шт.	шт.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15		Малышев Сергей Юрьевич	КОНФИДЕНЦИАЛЬНО			100			АО1 (100) Вл	100	ФЛ	ВЛ
		По Номинальным держателям и НДЦД: (счетов: 1)				500000				500000		
		ИТОГО по списку: (счетов: 2)				500100				500100		

***Примечан**1. Типы лиц*
ЮЛ – юридическое лицо
ФЛ – физическое лицо
ОС – счет общей собственности

2. Виды счетов
ВЛ – владелец
НД – номинальный держатель
ЦД –центральный депозитарий
ДУ – доверительный управляющий
НЛ – счет неустановленных лиц
КС – казначейский счет эмитента
ДС – депозитный счет
ЗД – залогодержатель
СС - специальный счет

Список номинальных держателей, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг Эмитента по состоянию на 01.11.2021

Полное наименование эмитента: **Акционерное общество "Комбинат Упаковочных Решений"**

ОГРН 1101326001919 выдан 19.07.2010г. Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Саранска

Место нахождения: 430003, Респ. Мордовия, город Саранск, ул. Рабочая, д. 115
тел.: 8 (8342) 23-13-22, 24-42-70

Уставный капитал: 50 010 000.0000
Общее кол-во размещенных акций: 500100

Информация о ценных бумагах эмитента:

Вид и категория ЦБ	Префикс ЦБ	Номинальная стоимость	Гос.рег.номер выпуска ЦБ	Дата гос.рег.номера выпуска ЦБ	Кол-во размещенных ЦБ
1	2	3	4	5	6
Акция обыкновенная именная (вып.1)	АО1	100	1-01-20496-Р	03.09.2010	500100
ИТОГО по обыкновенным					500100
ИТОГО по привилегированным					
ИТОГО					500100

Уполномоченное лицо **Полянский Ю.И.**

Исх. № ЦО21-81913 от 02.11.2021

Данные о регистраторе:
Полное наименование: Акционерное общество "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т."
Лицензия на деятельность по ведению реестра № 045-13976-000001 от 03.12.2002
Адрес места нахождения: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б, помещение IX
Адрес почтовый: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б
Тел: (495) 780-7363 (495) 780-7367

Система Менеджмента АО «НРК - Р.О.С.Т.» сертифицирована на соответствие Стандарту ISO 9001:2015. Сертификат № RU001923 от 27 июня 2019 г.

№ п/п	Номер счета	ФИО (Полное наименование)	Тип, серия, номер, кем выдан, дата выдачи документа	Место нахождения	Почтовый адрес	Количество акций: Обыкновенные всего	Обыкновенные в т.ч. блокированы	Обыкновенные в т.ч. в залоге	Привилегированные всего	Привилегированные в т.ч. блокирован	Привилегированные в т.ч. в залоге	Всего	По выпускам	Сведения о блокировании операций по счету	Тип лица
						шт.	шт.	шт.	шт.	шт.	шт.	шт.	шт.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	4	Акционерное общество "Специализированный депозитарий "ИНФИНИТУМ"	ОГРН 1027739039283 выдан 02.08.2002г. Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве	115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б	115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б	500000						500000	АО1 (500000) Нд		ЮЛ
		ИТОГО по списку: (счетов: 1)				500000						500000			

Примечания: ***1. Типы лиц***
ЮЛ – юридическое лицо
ФЛ – физическое лицо
ОС – счет общей собственности

2. Виды счетов
НД – номинальный держатель

3. Раздел счета
Нд – ЦБ в номинальном держании

Список лиц - клиентов номинальных держателей, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров по состоянию на 01.11.2021

Полное наименование эмитента: **Акционерное общество "Комбинат Упаковочных Решений"**

ОГРН 1101326001919 выдан 19.07.2010г. Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Саранска

Место нахождения: 430003, Респ. Мордовия, город Саранск, ул. Рабочая, д. 115
тел.: 8 (8342) 23-13-22, 24-42-70

Общее кол-во размещенных акций: 500 100
Общее кол-во размещенных голосующих акций: 500 100

Информация о ценных бумагах эмитента:

Вид ЦБ	Категория ЦБ, Тип ЦБ	Номинальная стоимость	Гос.рег.номер выпуска ЦБ	Кол-во ЦБ	Кол-во голосов	Права из ЦБ
Акция	Обыкновенная именная	100	1-01-20496-Р	**500 100**	**500 100**	голосуют
			ИТОГО:	**500 100**	**500 100**	

Количество лиц - 1

Уполномоченное лицо **Ю.И.Полянский**

Исх. № ЦО21-86220 от 22.11.2021

Данные о регистраторе:
Полное наименование: Акционерное общество "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т."
Лицензия на деятельность по ведению реестра № 045-13976-000001 от 03.12.2002
Адрес места нахождения: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б, помещение IX
Адрес почтовый: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б
Тел: (495) 780-7363, (495) 780-7367
Система Менеджмента АО «НРК - Р.О.С.Т.» сертифицирована на соответствие Стандарту ISO 900[illegible]:2015.

№ п/п	Номер лицевого счета/ Наименование НД	ФИО (Полное наименование)	Тип, серия, номер, кем выдан, дата выдачи документа	Место нахождения; Почтовый адрес	Количество АО1, 1-01-20496-Р, номинал 100 руб	Тип ЗЛ	Вид ЗЛ
1	4/SNH1001002/Акционерное общество "Специализированный депозитарий "ИНФИНИТУМ" / **Международный код идентификации:** 253400BR21A4E1D0V852	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"	Свидетельство о записи в ЕГРЮЛ №1047796726669	; 430005, Республика Мордовия, город Саранск, улица Советская, дом 50, корпус 1	500000	Ю	Вл
				ИТОГО:	**500 000**		

Тип зарегистрированного лица:
Ю - Юридическое лицо

Вид зарегистрированного лица:
Вл - Владелец

Вид, категория (тип) ценных бумаг:
АО1 - Акция Обыкновенная именная

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента: такой доли нет

г) именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с обыкновенными акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество обыкновенных акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: такой доли нет

13. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента:

а) Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом

б) Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом

в) лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества - эмитента:

Фамилия, имя, отчество: ***Казаков Михаил Александрович***

Занимаемая должность в акционерном обществе - эмитенте: ***Генеральный директор***

Указанное лицо должностей в других организациях не занимает

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента (%): ***0,025***

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента (%): ***0,025***

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): ***0***

скреплено печатью 4 листов (а)

Генеральный директор **М.А. Казаков**

Лицо, осуществляющее функции главного бухгалтера **Т.Г. Казаков**

Зарегистрировано "24" 02 2011 г.

РО ФСФР России в ПриФО

(указывается наименование регистрирующего органа

И.о. руководителя

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫПУСКА ЦЕННЫХ БУМАГ

Закрытое акционерное общество
"Комбинат Упаковочных Решений"

акции именные обыкновенные бездокументарные
номинальная стоимость - 100 (сто) рублей
количество - 400 000 (четыреста тысяч) штук
способ размещения - закрытая подписка

государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг:

1-01-20496-P-001D

дата государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг:

16.12.2010

Утвержден решением Генерального директора, принятым "17" января 2011г., Приказ от "17" января 2011г. № 6

Место нахождения эмитента: Республика Мордовия, город Саранск, улица Рабочая, дом 111.

Контактные телефоны с указанием междугороднего кода: (8342) 24-24-90

Генеральный директор _____ **М.А. Казаков**

Дата "08" февраля 2011г.

М.П.

Лицо, осуществляющее функции главного бухгалтера _____ **М.А. Казаков**

Дата "08" февраля 2011г.

Региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Приволжском федеральном округе

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг: ***акции именные***

Категория акций ***обыкновенные***

2. Форма ценных бумаг: ***бездокументарные***

3. Способ размещения ценных бумаг:
закрытая подписка

4. Фактический срок размещения ценных бумаг:

Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата заключения первого договора, направленного на отчуждение ценной бумаги (ценных бумаг)): ***27.12.2010***

Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней записи по лицевому счету (счету депо) приобретателя ценных бумаг или дата передачи последнего сертификата ценных бумаг приобретателю): ***17.01.2011***

В соответствии со ст. 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставлялось

5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

Номинальная стоимость ценной бумаги выпуска (руб.): ***100***

6. Количество размещенных ценных бумаг (штук):

Количество фактически размещенных ценных бумаг (штук): ***400000***

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых денежными средствами (штук): ***400000***

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых иным имуществом (штук): ***0***

Количество размещенных дробных акций и их совокупная номинальная стоимость: ***0***

В соответствии со ст. 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставлялось
Дробные акции не размещались

7. Цена (цены) размещения ценных бумаг:

Цена размещения,руб./иностр.валюта	*Единица измерения*	*Количество ценных бумаг, размещенных по указанной цене, штук*
100	*рубль российский*	*400000*

8. Общий объем поступлений за размещенные ценные бумаги:

а) общая сумма (стоимость) имущества в рублях (в том числе денежные средства в рублях, сумма иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения и стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), внесенного в оплату размещенных ценных

бумаг: *40000000*

б) сумма денежных средств в рублях, внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: *40000000*

в) сумма иностранной валюты, выраженная в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения (предъявления в банк поручения на перечисление денежных средств в иностранной валюте на банковский счет эмитента или посредника в иностранной валюте), внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: *0*

г) стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), выраженная рублях, внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: *0*

9. Доля ценных бумаг, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг признается несостоявшимся:

Решением о выпуске ценных бумаг не предусмотрена доля ценных бумаг, при неразмещении которой выпуск признается несостоявшимся

10. Доля размещенных и неразмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

Доля размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: *100*

Доля неразмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: *0*

11. Крупные сделки эмитента, а также сделки, в совершении которых имелась заинтересованность эмитента, совершенные в процессе размещения ценных бумаг:

В соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделки, связанные с размещением посредством подписки обыкновенных акций общества, не являются крупными

Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые в соответствии с требованиями федеральных законов требовали их одобрения, не совершались

12. Сведения о лицах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента:

Полное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ"***

На имя лица в реестре акционеров эмитента зарегистрированы:

а) акции, составляющие не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента
Доля участия в уставном капитале эмитента (%): *99,975*

б) обыкновенные акции, составляющие не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента
Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента (%): *99,975*

в) именные ценные бумаги, конвертируемые в акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента уставного капитала

Зарегистрировано "16" 12 2010 г.
Государственный регистрационный номер
1-01-20496-Р-001

РО ФСФР России в ПриФО
(указывается наименование регистрирующего органа)
И.о. руководителя Е.А.Лозовая
(подпись уполномоченного лица)
(печать регистрирующего органа)

РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Закрытое акционерное общество "Комбинат Упаковочных Решений"

акции именные обыкновенные бездокументарные
номинальная стоимость - 100 (сто) рублей
количество - 400 000 (четыреста тысяч) штук
способ размещения - закрытая подписка

Утверждено решением единственного акционера, принятым "28" октября 2010 года , Решение от "28" октября 2010 года № б/н

на основании решения об увеличении уставного капитала акционерного общества путем размещения дополнительных акций, принятого единственным акционером"28" октября 2010 года, Решение от "28" октября 2010 года № б/н

Место нахождения эмитента: Республика Мордовия, город Саранск, улица Рабочая, дом 111.

Контактные телефоны с указанием междугороднего кода: (8342) 24-24-90

Генеральный директор _____ **М.А. Казаков**

Дата "28" октября 2010 года **М.П.**

Сверено с оригиналом
Генеральный директор
ООО «УК, ПРОФИНВЕСТ»
Р.Р. Бартеударов

Закрытое акционерное общество ОГРН 1101326001 Республика Мордовия «Комбинат Упаковочных Решений» ИНН 1326215 г.Саранск

Регистрирующее отделение Федеральной службы по финансовым рынкам Приволжском федеральном округе (РО ФСФР России в ПриФО)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

Простое почтовое отправление

Федеральная служба по финансовым рынкам
(ФСФР России)
Региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Приволжском федеральном округе (РО ФСФР России в ПриФО)
Высоковский проезд, д. 22, Нижний Новгород, 603089, тел../факс.: (831) 220-31-02 / (доб.109)
www.fcsm.nnov.ru

7B50C6C5CEF90AB4432578A4001FE469
бд - 11_ИсхД, ID - 65469

08.06.2011 № 32-11-Ен-03/688-р

Закрытое акционерное общество «Комбинат Упаковочных Решений»
Рабочая ул., д.111, Саранск г., Республика Мордовия, 430001

Уведомление об аннулировании индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска эмиссионных ценных бумаг

Приказом Регионального отделения Федеральной службы по финансовым рынкам в Приволжском федеральном округе от 08.06.2011 № 32-11-2999/пз-н в государственном регистрационном номере 1-01-20496-P-001D (дата государственной регистрации – 16.12.2010), присвоенном дополнительному выпуску *обыкновенных именных бездокументарных акций* **закрытого акционерного общества «Комбинат Упаковочных Решений»**, в связи с истечением трехмесячного срока с даты государственной регистрации отчета об итогах указанного дополнительного выпуска ценных бумаг (дата государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг – 24.02.2011), с 08.06. 2011 года аннулирован индивидуальный номер (код) 001D дополнительного выпуска *обыкновенных именных бездокументарных акций* **закрытого акционерного общества «Комбинат Упаковочных Решений».**

И.о. руководителя **С.А.Цапин**

Чурбанова М.Р.,
(831) 220 31 02*117

ПРИЛОЖЕНИЕ №5

Зарегистрировано "24" 12 2012
Государственный регистрационный номер
1-01-20496-P-002D

РО ФСФР России в ПриФО
(указывается наименование регистрирующего органа)

Руководитель О.В. Чупалов
(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Закрытое акционерное общество "Комбинат Упаковочных Решений"

акции именные обыкновенные бездокументарные
номинальная стоимость - 100 (сто) рублей
количество - 100 000 (сто тысяч) штук
способ размещения - закрытая подписка

Утверждено решением Общего собрания акционеров, принятым "17" сентября 2012 года, Протокол от "17" сентября 2012 года № б/н

на основании решения об увеличении уставного капитала акционерного общества путем размещения дополнительных акций, принятого Общего собрания акционеров"17" сентября 2012 года, Протокол от "17" сентября 2012 года № б/н

Место нахождения эмитента: ***Республика Мордовия, город Саранск, улица Рабочая, дом 111.***
Контактные телефоны с указанием междугороднего кода: ***(8342) 24-24-90***

Генеральный директор ***М.А. Казаков***

Дата "28" ноября 2012 года ***М.П.***

Закрытое акционерное общество «Комбинат Упаковочных Решений» ОГРН 1101326001919 ИНН 1326215701 г. Саранск Республика Мордовия

Региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Приволжском федеральном округе (РО ФСФР России в ПриФО)

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:
акции именные

Категория акций: ***обыкновенные***
Ценные бумаги не являются конвертируемыми

2. Форма ценных бумаг: ***бездокументарные***

3. Указание на обязательное централизованное хранение
Обязательное централизованное хранение не предусмотрено.

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) (руб.)
100

5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) (штук):
100000

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее (штук):
400100

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска):
7.1. Для обыкновенных акций указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями: о праве на получение объявленных дивидендов, о праве на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, о праве на получение части имущества акционерного общества в случае его ликвидации.
В соответствии с п.9.6 Устава Эмитента:
"Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав".
В соответствии с п.9.7 Устава Эмитента:
"Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества могут участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества".

Уставом не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.

7.2. ***Не указывается для данного вида ценных бумаг.***

7.3. ***Не указывается для данного вида ценных бумаг.***

7.4. ***Не указывается для данного вида ценных бумаг.***

7.5. ***Не указывается для данного вида ценных бумаг.***

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):
8.1 Способ размещения ценных бумаг ***Закрытая подписка***

Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг (также может указываться количество ценных бумаг, размещаемых каждому из указанных лиц): ***Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ".***
Приобретатель является доверительным управляющим ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия"
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), за которым в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании организации как юридического лица: 1047796726669

8.2 Срок размещения ценных бумаг:
Порядок определения даты начала размещения: ***день, следующий за днем уведомления потенциального приобретателя - участника закрытой подписки о возможности приобретения им акций дополнительного выпуска.***

Порядок определения даты окончания размещения: ***365-й день с даты государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг эмитента либо дата размещения последней целой акции дополнительного выпуска, если такая дата наступит ранее.***

Срок размещения ценных бумаг указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске ценных бумаг не определяется.

8.3 Порядок размещения ценных бумаг
Порядок и условия заключения гражданско-правовых договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок) в ходе размещения ценных бумаг: ***После государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг эмитент уведомляет потенциального приобретателя - участника закрытой подписки о возможности приобретения им акций дополнительного выпуска путем направления заказным письмом либо вручения под роспись уполномоченному лицу потенциального приобретателя соответствующего текста уведомления.***
Размещение дополнительных акций настоящего выпуска осуществляется по закрытой подписке лицу, указанному в п.8.1 настоящего решения, в течение срока размещения ценных бумаг, указанного в п. 8.2 настоящего решения, путем заключения договора купли-продажи акций между эмитентом и участником закрытой подписки по месту нахождения эмитента по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Рабочая, дом 111 (кабинет генерального директора), в течение срока размещения в рабочие дни с 9-00 до 12-00 и с 13-00 до 18-00 часов по московскому времени (если договор купли-продажи акций заключается в последний день срока размещения ценных бумаг, то договор должен быть заключен до 12-00 часов по московскому времени).
Договор купли - продажи акций заключается в простой письменной форме путем составления единого документа и подписания его сторонами (уполномоченными представителями сторон). Договор купли-продажи акций подписывается с одной стороны - единоличным исполнительным органом эмитента либо представителем эмитента, действующим на основании доверенности, с другой стороны - уполномоченным представителем потенциального приобретателя акций дополнительного выпуска.
Оплата приобретаемых акций должна быть осуществлена участником закрытой подписки после заключения договора купли-продажи акций в течение оставшегося срока размещения ценных бумаг (документы, подтверждающие оплату размещаемых дополнительных акций, должны быть представлены участником закрытой подписки (его уполномоченным представителем) в Общество по месту его нахождения по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Рабочая, дом 111 (кабинет генерального директора) не позднее 14-00 часов по московскому времени последнего дня срока размещения ценных бумаг).

После заключения договора купли-продажи акций и при условии их полной оплаты, эмитент в пределах срока размещения ценных бумаг составляет и передает (направляет) регистратору, осуществляющему ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, передаточное распоряжение, на основании которого в реестр владельцев именных ценных бумаг эмитента вносится запись о приобретении первым владельцем размещаемых дополнительных акций.
Внесение в реестр владельцев именных ценных бумаг эмитента записей о приобретении первым владельцем размещаемых дополнительных акций производится в пределах срока размещения ценных бумаг (не позднее последнего дня срока размещения дополнительных акций).
Дополнительные акции настоящего выпуска считаются размещенными с момента внесения приходной записи по лицевому счету первого владельца.
Регистратор (полное фирменное наименование): Открытое акционерное общество "Регистратор Р.О.С.Т."
Место нахождения регистратора: г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13
Лицензия № 10-000-1-00264 от 03.12.2002г.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.

Размещение ценных бумаг эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих эмитенту услуги по размещению ценных бумаг не осуществляется.

Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.

Акции, ценные бумаги, конвертируемые в акции, и опционы эмитента акционерным обществом путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа) не размещаются.

Ценные бумаги посредством закрытой подписки только среди акционеров акционерного общества - эмитента с предоставлением им возможности приобретения определенного (ограниченного) количества размещаемых ценных бумаг не размещаются.

Эмитент в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства" не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства

Заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения, не требует предварительного согласования указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения

обороны страны и безопасности государства"

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг:

Цена размещения	*Единица измерения*
100	*рубль российский*

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг:
При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг:
Предусмотрена оплата денежными средствами.

Условия и порядок оплаты ценных бумаг: ***При приобретении ценных бумаг настоящего выпуска предусмотрена форма оплаты денежными средствами в валюте Российской Федерации.***
Оплата акций настоящего выпуска осуществляется путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет эмитента.
Ценные бумаги настоящего выпуска размещаются при условии их полной оплаты.
Возможность рассрочки при оплате ценных бумаг настоящего выпуска не предусмотрена.

Срок оплаты: ***Оплата приобретаемых акций должна быть осуществлена участником закрытой подписки после заключения договора купли-продажи акций в течение оставшегося срока размещения ценных бумаг (документы, подтверждающие оплату размещаемых дополнительных акций должны быть представлены участником закрытой подписки (его уполномоченным представителем) в Общество по месту его нахождения по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Рабочая, дом 111 (кабинет генерального директора) не позднее 14-00 часов по московскому времени последнего дня срока размещения ценных бумаг).***

Наличная форма расчетов не предусмотрена.

Предусмотрена безналичная форма расчетов.
Форма безналичных расчетов: ***расчеты платежными поручениями***
Сведения о кредитной организации
Полное фирменное наименование: ***Акционерный коммерческий Банк "МОРДОВПРОМСТРОЙБАНК"- Открытое Акционерное Общество***
Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО КБ "МПСБ"***
Место нахождения: ***430005, г. Саранск, ул. Б.Хмельницкого д. 36а***
Банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг: ***Расчетный счет 40702810800000004934***
Корр.счет 30101810300000000729
БИК 048952729

Неденежная форма оплаты не предусмотрена.

8.7. Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, а также порядок возврата средств, переданных в оплату ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), в случае признания его несостоявшимся.

Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся не установлена.

9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям:
Данный пункт применяется только для облигаций

10. Сведения о приобретении облигаций
Данный пункт применяется только для облигаций

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг:
В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе ФЗ "О рынке ценных бумаг", Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 04.10.2011г. № 11-46/пз-н, Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 25.01.2007г. № 07-4/пз-н, Эмитент не обязан раскрывать информацию о настоящем дополнительном выпуске ценных бумаг.

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг регистрацией проспекта ценных бумаг не сопровождается.

Информация путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях) не раскрывается.

Информация путем опубликования на странице в сети Интернет не раскрывается.

Эмитент и/или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска):
Данный пункт применяется только для облигаций

13. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав:
Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав

14. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.
Данный пункт применяется только для облигаций

15. Иные сведения, предусмотренные Стандартами:
Отсутствуют.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью 6 листов

Генеральный директор **М.А.Кожевников**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация **Акционерное общество "Комбинат Упаковочных Решений"**	по ОКПО	63980413		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1326215701		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2			
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества** /	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

430003, Мордовия Респ, г. Саранск, ул. Рабочая, дом № 115

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 288	8 381	12 433
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 979	2 858	2 858
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 267	11 239	15 291
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 193	8 193	8 166
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	(135)	(185)	(252)
	Дебиторская задолженность	1230	131 697	129 471	69 189
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	31 862	31 862	31 862
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20	20	15
	Прочие оборотные активы	1260	3 015	2 548	-
	Итого по разделу II	1200	174 653	171 910	108 980
	БАЛАНС	1600	183 920	183 148	124 271

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 010	50 010	50 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(723)	(239)	(2 311)
	Итого по разделу III	1300	49 287	49 771	47 699
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	209	207	-
	Кредиторская задолженность	1520	134 424	133 170	76 572
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	134 633	133 377	76 572
	БАЛАНС	1700	183 920	183 148	124 271

Руководитель _____ (подпись) Лешина Е.О. (расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация **Акционерное общество "Комбинат Упаковочных Решений"**	по ОКПО	63980413		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1326215701		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2			
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Непубличные акционерные общества /	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 746	1 252
	Себестоимость продаж	2120	(2 093)	(3 713)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(347)	(2 461)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(256)	(515)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(603)	(2 976)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	5 189
	Прочие расходы	2350	(2)	(15)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(605)	2 198
	Налог на прибыль	2410	121	(431)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	(431)
	отложенный налог на прибыль	2412	121	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(484)	1 767

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(484)	1 767
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

Акционерное общество
«Комбинат Упаковочных Решений»
ИНН 1326215701/ КПП 132601001
Юридический адрес: 430003, РМ, г. Саранск,
ул. Рабочая, дом 115

Расшифровка статей отчета о финансовых результатах АО «Комбинат Упаковочных Решений» на 30.09.2023г.

№ стр. баланса	Наименование	Сумма (тыс.руб.)
2110	Выручка	1746
2120	Себестоимость продаж	-2093
2100	Валовый убыток	-347
2220	Управленческие расходы	-256
2200	Убыток от продаж	-603
2340	Прочие доходы	-
2350	Прочие расходы	-2
2300	Прибыль до налогообложения	-605
2410	Налог на прибыль	121
2400	Убыток	484

Генеральный директор Пенин Е.О.

Акционерное общество «Комбинат Упаковочных Решений»

ИНН 1326215701/ КПП 132601001
Юридический адрес: 430003, РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, дом 115

Расшифровка статей бухгалтерского баланса АО «Комбинат Упаковочных Решений» на 30.09.2023г.

АКТИВ

1.Внеоборотные активы

№ стр. баланса	Наименование	Сумма (тыс.руб)	Срок возникновения
1150	Основные средства (бессольвентный ламинатор, бобинорезательная машина)	6288	
1180	Отложенные налоговые активы (часть отложенного налога на прибыль)	2979	Срок не определен
	Итого	**9267**	

2.Оборотные активы

№ стр. баланса	Наименование	Сумма (тыс.руб.)	Ликвидность
1210	Материалы, товары Приложение счет 10.01	5678	**не ликвидны**
	Готовая продукция Приложение счет 41.01	2514	
	Итого	**8192**	
№ стр. баланса	**Наименование**	**Сумма**	**Срок возникновения**
1220	НДС	-135	
1250	Денежные средства (расчетный счет)	20	
1260	Прочие оборотные активы (программное обеспечение, страхование имущества) в т.ч.	3015	
	Итого	**2900**	

№ стр. баланса	Наименование	Организация	Сумма (тыс.руб.)	Срок погашения
1230	Дебиторская задолженность	Поставщики Приложение 60.02 Покупатели Приложение 62.01 Приложение 62.31 Расчеты с прочими Приложение 76.09	812 48823 21553 60510	Не определен
	Итого		**131698**	

№ стр. баланса	Наименование	Сумма (тыс.руб)	Срок погашения
1240	Предоставленные займы ОАО «Ламзурь» ООО «Ламзурь С»	 14 478 17 384	 (06.08.2019-15.08.2021) (12.11.2019-31.08.2022)
	Итого	31 862	

ПАССИВ

3.Краткосрочные обязательства

№ стр. баланса	Наименование	Организация	Сумма (тыс.руб.)	Срок погашения
1520	Кредиторская задолженность	Поставщики Приложение 60.01 Приложение 60.21 Приложение 60.31 Покупатели Приложение 62.02 Оплата труда Приложение 70 Прочие Приложение 76.05	 42250 1732 21 622 35 83 67372	Не определен

	Расчеты по налогам и сборам	Социальные отчисления Налоги	242 1046	
	Заемные средства	Займ	209	
	Итого		**134591**	

4.Капитал и резервы

№ стр. баланса	Наименование	Сумма (тыс.руб.)	Срок возникновения
1310	Уставный капитал	50 010	
1370	Нераспределенная прибыль	-723	
	Итого	**49287**	

Генеральный директор Пенин О.Е.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

АО "Комбинат Упаковочных Решений"

Расшифровка основных средств на 30.09.2023 года

№ п/п	Наименование объекта	Инв.номер	Дата заключения контракта/договора поставки	Дата оплаты	Дата начала факт.эксплуатации	Дата ввода в эксплуатацию	Стоимость приобретения, руб.	Первоначальная стоимость объекта, руб.	Остаточная стоимость объекта, руб.	ОКОФ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Электроподстанция	000000008	02.11.2011	02.11.2011 29.12.2011 30.12.2011 12.01.2012 06.02.2012 13.03.2012	01.05.2013	01.05.2013	683 361,46	683 361,46	330 291,30	143 520 521
2	Бессольвентный ламинатор	000000001	10.03.2011	11.04.2011 29.11.2011 08.07.2013 01.08.2013	01.05.2013	01.05.2013	21 083 225,63	21 083 225,63	0,00	142 929 000
3	Бобинорезательная машина	000000002	10.03.2011	11.04.2011 29.11.2011 08.07.2013 01.08.2013	01.05.2013	01.05.2013	11 055 645,74	11 055 645,74	0,00	142 929 000
4	Весы HTR-220 CE Shinko	000000007	23.04.2012	23.04.2012	03.12.2012	03.12.2012	40 118,64	40 118,64	0,00	143 312 162
5	Здание1	000000010	27.07.2011	27.07.2011 05.08.2011 15.08.2011 31.08.2011 16.12.2011 31.12.2011 28.03.2012 30.03.2012	03.12.2012	03.12.2012	5 624 638,17	5 624 638,17	2 835 755,36	110 000 000
6	Здание2	000000011	21.07.2011	21.07.2011 05.08.2011 15.08.2011 31.08.2011 16.12.2011 31.12.2011 28.03.2012 30.03.2012 16.01.2013 04.02.2013 04.03.2013 05.03.2013 22.03.2013	03.12.2012	03.12.2012	4 028 872,89	4 028 872,89	2 076 547,46	110 000 000
7	Котельная	000000009	16.12.2011	16.12.2011 01.02.2012 23.03.2012 06.05.2012 23.10.2012 07.11.2012 21.11.2012 03.12.2012	03.12.2012	03.12.2012	2 119 664,68	2 119 664,68	17 664,15	142 897 030
8	Складское помещение	000000012	30.09.2013	30.09.2013 21.10.2013 22.10.2013 24.10.2013 30.10.2013 01.11.2013 06.11.2013 29.11.2013 23.12.2013 03.02.2014	03.12.2012	03.12.2012	2 778 655,63	2 778 655,63	1 003 392,93	110 000 000
9	Плата управления системой AVT	000000013	01.01.2022		01.01.2022	01.01.2022	140 046,95	140 046,95	23 341,15	
	Итого							47 554 229,79	6 286 992,35	

Генеральный директор Пенин Е.О.

Акционерное общество
«Комбинат Упаковочных Решений»

ИНН 1326215701 / КПП 132601001
Адрес: 430003, РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, дом 115
Телефон: 23-13-22, Факс: 24-42-70

Расшифровка кредитов и займов на 30.09.2023 г.

Наименование организации, № договора займа	Дата размещения, Срок возврата	Процентная ставка (%), Сумма (тыс.руб.)
ИНН 1326026535 ОАО «Ламзурь» №06/08/19 от 06.08.19	(06.08.2019-15.08.2021)	13 14 478
ИНН 1326224495 ООО «Ламзурь С» №12/11/19 от 12.11.19	(12.11.2019-31.08.2022)	11,5 17 384
Итого		**31 862**

Генеральный директор Пенин Е.О.

Акционерное общество "Комбинат Упаковочных Решений"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 60 за 9 месяцев 2023 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Контрагенты	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Договоры						
60		64 019 445,44		772 988,78		64 792 434,22
60.01		41 477 027,35		772 988,78		42 250 016,13
Акишина Ю.В.ИП		13 000,00				13 000,00
Основной		13 000,00				13 000,00
Газпром газораспределение Саранск АО		-59 068,37				-59 068,37
Основной		-59 068,37				-59 068,37
Газпром межрегионгаз Саранск		-219 249,87		298 590,89		79 341,02
Основной договор		-219 249,87		298 590,89		79 341,02
Дельта ООО ЧОО		962 210,62				962 210,62
Основной		962 210,62				962 210,62
Кедр-ОС ЧОО ООО		360 000,00				360 000,00
Основной		360 000,00				360 000,00
Ламзурь ОАО		9 331 335,06				9 331 335,06
Договор аренды нежилого встроенного помещения		35 797,56				35 797,56
Договор поставки №1 от 17.12.20		4 295 367,16				4 295 367,16
Договор поставки №1 от 30.09.20		4 556 695,23				4 556 695,23
Основной		443 475,11				443 475,11
Мордовская энергосбытовая компания ПАО		188 612,19				188 612,19
Основной договор		188 612,19				188 612,19
ООО Кабельный завод "Титан"		201 341,34				201 341,34
осн		201 341,34				201 341,34
Р.О.С.Т.		-4 565,00		6 900,00		2 335,00
Основной		47 800,00		6 900,00		54 700,00
Основной договор		-52 365,00				-52 365,00
Саранский полиграфический комбинат ООО		28 059 885,88				28 059 885,88
Договор №250 от 05.08.19		1 523 861,00				1 523 861,00
Договор поставки №1/21 от 25.01.21		814 042,55				814 042,55
Договор уступки №30/06/19-1 от 30.06.19		698 383,90				698 383,90
Основной договор		25 023 598,43				25 023 598,43

СВЯЗЬТЕЛЕКОМ ООО		-11 000,00				-11 000,00
Основной		-11 000,00				-11 000,00
ТТК-Связь ООО		3 960,00				3 960,00
Основной		3 960,00				3 960,00
Управление градостроительства		2 648 240,50		467 497,89		3 115 738,39
Основной		2 648 240,50		467 497,89		3 115 738,39
Центр спец.охраны и техники ООО ЧОО		2 325,00				2 325,00
Основной		2 325,00				2 325,00
60.02	812 521,38				812 521,38	
Деловые линии ООО	250,00				250,00	
Основной	250,00				250,00	
ЕВРАЗ Металл Инпром АО	833,79				833,79	
Основной	833,79				833,79	
Саранский полиграфический комбинат ООО	811 333,18				811 333,18	
Договор №03/07/20 от 03.07.20	66 333,18				66 333,18	
Договор №1/21 от 25.01.21	745 000,00				745 000,00	
ТТК-Связь ООО	104,41				104,41	
Основной	104,41				104,41	
60.21		1 732 417,57				1 732 417,57
Саранский полиграфический комбинат ООО		1 732 417,57				1 732 417,57
Договор №03/07/20 от 03.07.20 (USD)		1 732 417,57				1 732 417,57
60.31		21 622 521,90				21 622 521,90
Саранский полиграфический комбинат ООО		21 622 521,90				21 622 521,90
Договор уступки №30/06/19-1 от 30.06.19 (EUR)		12 827 402,12				12 827 402,12
Основной договор (EUR)		7 543 317,64				7 543 317,64
Основной договор (USD)		1 251 802,14				1 251 802,14
Итого		**64 019 445,44**		**772 988,78**		**64 792 434,22**

Акционерное общество "Комбинат Упаковочных Решений"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 62 за 9 месяцев 2023 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Контрагенты	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Договоры						
62	68 247 170,82		2 094 663,15		70 341 833,97	
62.01	46 729 251,47		2 094 663,15		48 823 914,62	
АО ППК	5 725 564,40				5 725 564,40	
Основной договор	5 725 564,40				5 725 564,40	
Ламзурь ОАО	25 009 625,51				25 009 625,51	
Договор №26/08 от 26.08.19	3 286 908,45				3 286 908,45	
Договор основной	19 398 636,06				19 398 636,06	
Договор уступки права треб,долга б/н от 30.09.20	1 800 000,00				1 800 000,00	
Основной договор	524 081,00				524 081,00	
ООО Кабельный завод "Титан"	980 161,97		2 094 663,15		3 074 825,12	
Основной договор	980 161,97		2 094 663,15		3 074 825,12	
Саранский полиграфический комбинат ООО	14 478 796,18				14 478 796,18	
Договор №30/09/20 от 30.09.20	5 854 104,30				5 854 104,30	
Договор аренды б/н от 01.07.2015г.	1 740 929,25				1 740 929,25	
Основной договор	6 883 762,63				6 883 762,63	
Стальресурс	535 103,41				535 103,41	
Договор б/н от 03.07.20	535 103,41				535 103,41	
62.02		35 232,00				35 232,00
ППК АО		35 232,00				35 232,00
Основной договор		35 232,00				35 232,00
62.31	21 553 151,35				21 553 151,35	
Ламзурь ОАО	21 553 151,35				21 553 151,35	
Договор уступки №30/06/19-1 (EUR) от 30.06.19	12 669 290,78				12 669 290,78	
Основной договор (EUR)	7 619 050,85				7 619 050,85	
Основной договор (USD)	1 264 809,72				1 264 809,72	
Итого	**68 247 170,82**		**2 094 663,15**		**70 341 833,97**	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

Акционерное общество "Комбинат Упаковочных Решений"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 66 за 9 мес 2023 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Счет / Контрагенты / Договоры	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
66		207 450,63		1 890,39		209 341,02
66.03		200 000,00				200 000,00
ООО Кабельный завод "Титан"		200 000,00				200 000,00
1/09-06		100 000,00				100 000,00
1/12-08		100 000,00				100 000,00
66.04		7 450,63		1 890,39		9 341,02
ООО Кабельный завод "Титан"		7 450,63		1 890,39		9 341,02
1/09-06		4 527,37				4 527,37
1/12-08		2 923,26		1 890,39		4 813,65
Итого		**207 450,63**		**1 890,39**		**209 341,02**



ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

Акционерное общество "Комбинат Упаковочных Решений"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 76 за 9 мес 2023 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Контрагенты	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Договоры						
76		6 861 295,20				6 861 295,20
76.05		14 132 000,00				14 132 000,00
Ламзурь ОАО	16 000 000,00				16 000 000,00	
Договор уступки №30/06/19-2 от 30.06.19	10 000 000,00				10 000 000,00	
Договор цессии №07/02/2020-2Ц от 07.02.20	6 000 000,00				6 000 000,00	
Ламзурь С ООО	31 602 000,00				31 602 000,00	
Соглашение о погаш.задолж. №31/12/19-1 от 31.12.19	31 602 000,00				31 602 000,00	
ППК АО		31 434 000,00				31 434 000,00
Соглашение о переводе долга №1 от 30.11.19		17 384 000,00				17 384 000,00
Соглашение о переводе долга от 30.09.19		3 750 000,00				3 750 000,00
Соглашение о переводе долга от 30.11.19		250 000,00				250 000,00
Соглашение о переводе долга от 31.10.19		10 050 000,00				10 050 000,00
Саранский полиграфический комбинат ООО		30 300 000,00				30 300 000,00
Договор уступки №30/06/19-2 от 30.06.19		10 000 000,00				10 000 000,00
Договор цессии №07/02/2020-3Ц от 07.02.20		6 000 000,00				6 000 000,00
Соглашение №31/12/19-1 от 31.12.19		14 300 000,00				14 300 000,00
76.09	7 270 704,80				7 270 704,80	
Альянс Ойл ООО	3 746,83				3 746,83	
Проценты Договор займа б/н от 24.10.19	3 746,83				3 746,83	
Ламзурь ОАО	3 664 877,19				3 664 877,19	
% Договор цессии №07/02/2020-2Ц от 07.02.20	175 561,63				175 561,63	
Проценты Договор займа №06/08/19 от 06.08.19	3 377 069,12				3 377 069,12	
Проценты Договор уступки №30/06/19-2 от 30.09.19	112 246,44				112 246,44	
Ламзурь С ООО	9 048 000,41				9 048 000,41	
Проценты Договор займа №12/11/19 от 12.11.19	5 113 434,30				5 113 434,30	
Проценты Соглашение №31/12/19-1 от 31.12.19	3 934 566,11				3 934 566,11	
ППК АО		4 410 536,26				4 410 536,26
Проценты Соглашение о переводе долга от 30.09.19		502 334,10				502 334,10
Проценты Соглашение о переводе долга от 30.11.19		31 488,95				31 488,95
Проценты Соглашение о переводе долга от 31.10.19		1 548 027,49				1 548 027,49
Проценты Соглашение о переводе долга№1 от		2 328 685,72				2 328 685,72
Саранский полиграфический комбинат ООО		1 101 302,79				1 101 302,79
% Договор цессии №07/02/2020-3Ц от 07.02.20		175 569,75				175 569,75
Проценты Договор уступки №30/06/19-2 от 30.06.19		112 247,74				112 247,74
Проценты Соглашение №31/12/19-1 от 31.12.19		813 485,30				813 485,30
УФК по РМ (Отд.	65 919,42				65 919,42	
Основной	65 919,42				65 919,42	
Центр профессиональной подгот.						
Основной договор	2 200,00				2 200,00	
Основной договор		2 200,00				2 200,00
Итого		6 861 295,20				6 861 295,20

Акционерное общество "Комбинат Упаковочных Решений"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 97 за 9 месяцев 2023 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Подразделение	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Расходы будущих периодов						
97	2 547 685,50		467 497,89		3 015 183,39	
97.21	2 547 685,50		467 497,89		3 015 183,39	
АУП	2 547 685,50		467 497,89		3 015 183,39	
Аренда земельного участка	2 547 685,50		467 497,89		3 015 183,39	
Итого	**2 547 685,50**		**467 497,89**		**3 015 183,39**	



ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

Акционерное общество "Комбинат Упаковочных Решений"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 09 за 9 месяцев 2023 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Виды активов и обязательств	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
09	2 857 894,80		174 847,53	53 855,98	2 978 886,35	
Расходы будущих периодов	2 857 894,80				2 857 894,80	
Убыток текущего периода			174 847,53	53 855,98	120 991,55	
Итого	**2 857 894,80**		**174 847,53**	**53 855,98**	**2 978 886,35**	



Акционерное общество "Комбинат Упаковочных Решений"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 10.01 за 9 мес 2023 г.

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Счет / Номенклатура	Показатели	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
10.01	БУ	5 678 781,84				5 678 781,84	
	Кол.	32 663,579				32 663,579	
Клей SF-707-A 200кг	БУ	982 397,16				982 397,16	
	Кол.	2 689,218				2 689,218	
Пленка Biaxplen HMIL M 20*1050	БУ	1 711 239,01				1 711 239,01	
	Кол.	9 865,197				9 865,197	
Пленка Biaxplen HMIL M 30*1050	БУ	258 323,61				258 323,61	
	Кол.	1 551,400				1 551,400	
Пленка полиэстер film толщ12мкм 1130мм	БУ	839 872,73				839 872,73	
	Кол.	5 751,765				5 751,765	
Пленка ПЭ-П-СП-001 0,040*1060	БУ	810 081,44				810 081,44	
	Кол.	6 566,600				6 566,600	
Пленка ПЭ-П-СП-001 0,040*1100	БУ	71 672,73				71 672,73	
	Кол.	528,950				528,950	
Пленка ПЭТ универсальная прозрач. т.12 мкм ш.1130мм	БУ	104 549,78				104 549,78	
	Кол.	610,688				610,688	
Пленка ПЭТ химобработанная т.12 мкм ш.1140мм	БУ	872 907,88				872 907,88	
	Кол.	5 098,761				5 098,761	
Счетчик газа	БУ	27 737,50				27 737,50	
	Кол.	1,000				1,000	
Итого	**БУ**	**5 678 781,84**				**5 678 781,84**	
	Кол.	**32 663,579**				**32 663,579**	



ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

Акционерное общество "Комбинат Упаковочных Решений"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 41 за 9 мес 2023 г.

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Счет / Номенклатура / Склады	Показатели	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
41	БУ	2 514 659,18				2 514 659,18	
	Кол.	8 559,085				8 559,085	
41.01	БУ	2 514 659,18				2 514 659,18	
	Кол.	8 559,085				8 559,085	
Упак.пленка Бон Амур Ирис с нач.шок.вкусом 200г	БУ	980 540,76				980 540,76	
	Кол.	3 337,443				3 337,443	
Основной склад	БУ	980 540,76				980 540,76	
	Кол.	3 337,443				3 337,443	
Этикет Бон Амур Ирис с начинкой мягкая карамель	БУ	416 191,79				416 191,79	
	Кол.	1 416,582				1 416,582	
Основной склад	БУ	416 191,79				416 191,79	
	Кол.	1 416,582				1 416,582	
Этикет Бон Амур Ирис с начинкой с шоколадным вк.	БУ	1 117 926,63				1 117 926,63	
	Кол.	3 805,060				3 805,060	
Основной склад	БУ	1 117 926,63				1 117 926,63	
	Кол.	3 805,060				3 805,060	
Итого	**БУ**	**2 514 659,18**				**2 514 659,18**	
	Кол.	**8 559,085**				**8 559,085**	



Акционерное общество "Комбинат Упаковочных Решений"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 41 за 9 мес 2023 г.

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Счет / Номенклатура / Склады	Показатели	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
41	БУ	2 514 659,18				2 514 659,18	
	Кол.	8 559,085				8 559,085	
41.01	БУ	2 514 659,18				2 514 659,18	
	Кол.	8 559,085				8 559,085	
Упак.пленка Бон Амур Ирис с нач.шок.вкусом 200г	БУ	980 540,76				980 540,76	
	Кол.	3 337,443				3 337,443	
Основной склад	БУ	980 540,76				980 540,76	
	Кол.	3 337,443				3 337,443	
Этикет Бон Амур Ирис с начинкой мягкая карамель	БУ	416 191,79				416 191,79	
	Кол.	1 416,582				1 416,582	
Основной склад	БУ	416 191,79				416 191,79	
	Кол.	1 416,582				1 416,582	
Этикет Бон Амур Ирис с начинкой с шоколадным вк.	БУ	1 117 926,63				1 117 926,63	
	Кол.	3 805,060				3 805,060	
Основной склад	БУ	1 117 926,63				1 117 926,63	
	Кол.	3 805,060				3 805,060	
Итого	**БУ**	**2 514 659,18**				**2 514 659,18**	
	Кол.	**8 559,085**				**8 559,085**	



ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация **Акционерное общество "Комбинат Упаковочных Решений"**	по ОКПО	63980413		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1326215701		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2			
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества** /	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

430003, Мордовия Респ, г. Саранск, ул. Рабочая, дом № 115

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 381	12 433	16 561
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 858	2 858	1 805
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 239	15 291	18 365
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 193	8 166	8 166
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	(185)	(252)	-
	Дебиторская задолженность	1230	129 471	69 189	123 687
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	31 862	31 862	33 447
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20	15	16
	Прочие оборотные активы	1260	2 548	-	456
	Итого по разделу II	1200	171 910	108 980	165 772
	БАЛАНС	1600	183 148	124 271	184 138

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 010	50 010	50 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(239)	(2 311)	1 902
	Итого по разделу III	1300	49 771	47 699	51 912
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	207	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	133 170	76 572	132 225
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	133 377	76 572	132 225
	БАЛАНС	1700	183 148	124 271	184 138

Руководитель _____ **Пенин Евгений Олегович**
(подпись) (расшифровка подписи)

21 февраля 2023 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2022 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация **Акционерное общество "Комбинат Упаковочных Решений"**	по ОКПО	63980413		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1326215701		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2			
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Непубличные акционерные общества /	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 767	2 053
	Себестоимость продаж	2120	(4 762)	(5 709)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 995)	(3 656)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(838)	(1 781)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 833)	(5 437)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 487	4 287
	Прочие расходы	2350	(20)	(4 117)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 634	(5 267)
	Налог на прибыль	2410	(518)	1 053
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(518)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	1 053
	Прочее	2460	-	(9)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 116	(4 223)

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 116	(4 223)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Пенин Евгений Олегович**
(подпись) (расшифровка подписи)

21 февраля 2023 г.

А08 1050 8015

ИНН 1326215701

КПП 132601001 Стр. 001

d1a7 18c5 5116 b10a 2613 4aa0 5644 d9e5

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2021

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМБИНАТ УПАКОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 17.29

Код по ОКПО 63980413

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12200

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

643,430003,13,,САРАНСК Г,,РАБОЧАЯ УЛ,115,,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 (1 – да, 0 - нет)

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 5 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 (1 – руководитель, 2 – уполномоченный представитель)

ПЕНИН
ЕВГЕНИЙ
ОЛЕГОВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 31.03.2022

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	0710002
0710003	0710004
0710005	

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.** Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.

1050 8022

ИНН 1326215701

КПП 132601001 Стр. 002

d51b 1091 511e 8dcc 29ed 2795 8e4b aaab

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	12433	16561	20689
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	2858	1805	1805
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	15291	18366	22494
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8166	8166	3258
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	68937	123687	96094
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	31862	33447	33947
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15	16	27
	Прочие оборотные активы	260	0	456	19
	Итого по разделу II	1200	108980	165772	133345
	БАЛАНС	1600	124271	184138	155839

1050 8039

ИНН 1326215701

КПП 132601001 Стр. 003

fdbf 11c0 5111 9e6c 5841 25ad 04a3 0631

ПАССИВ

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50010	50010	50010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров [2]	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2311)	1902	1818
	Итого по разделу III	1300	47699	51912	51828
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ [3]				
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	76572	132226	104011
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	76572	132226	104011
	БАЛАНС	1700	124271	184138	155839

Примечания
1 Указывается номер соответствующего пояснения.
2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

1050 8107

ИНН 1326215701

КПП 132601001 Стр. 005

e33d 6f28 5113 9340 5142 d4b0 40ec 5a7c

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка [2]	2110	2053	30536
	Себестоимость продаж	2120	(5709)	(28189)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3656)	2347
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(1781)	(5194)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5437)	(2847)
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	4287	32912
	Прочие расходы	2350	(4117)	(29971)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5267)	94
	Налог на прибыль [3]	2410	1053	(19)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(0)	(9)
	отложенный налог на прибыль [4]	2412	1053	
	Прочее	2460	(9)	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4223)	75
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода [3]	2530		
	Совокупный финансовый результат периода [5]	2500	(4223)	75
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания
1 Указывается номер соответствующего пояснения
2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов
3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль
4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период
5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
по ОКПО	63980413		
ИНН	1326215701		
по ОКВЭД 2			
по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

Организация **Акционерное общество "Комбинат Упаковочных Решений"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества /

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

430003, Мордовия Респ, г. Саранск, ул. Рабочая, дом № 115

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 561	20 689	24 817
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 805	1 805	1 805
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 365	22 493	26 621
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 166	3 258	1 784
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	123 819	96 095	23 341
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	33 447	33 947	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16	27	142
	Прочие оборотные активы	1260	254	19	19
	Итого по разделу II	1200	165 702	133 346	25 286
	БАЛАНС	1600	184 068	155 839	51 907

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 010	50 010	50 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 899	1 818	904
	Итого по разделу III	1300	51 909	51 828	50 914
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	132 159	104 011	994
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	132 159	104 011	994
	БАЛАНС	1700	184 068	155 839	51 907

Руководитель _____ **Рощин Юрий Владимирович**
(подпись) (расшифровка подписи)

2 февраля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация **Акционерное общество "Комбинат Упаковочных Решений"**	по ОКПО	63980413		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1326215701		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2			
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Непубличные акционерные общества /	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	30 536	30 809
	Себестоимость продаж	2120	(28 189)	(23 912)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 347	6 897
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 396)	(7 126)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 049)	(229)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	32 912	18 929
	Прочие расходы	2350	(29 768)	(17 683)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	95	1 017
	Налог на прибыль	2410	(19)	(203)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(14)	(102)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	5	(102)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	81	712

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	81	712
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Рощин Юрий Владимирович** (расшифровка подписи)

2 февраля 2021 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация **Акционерное общество "Комбинат Упаковочных Решений"**	по ОКПО	63980413		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1326215701		
Вид экономической деятельности **Производство прочих изделий из бумаги и картона**	по ОКВЭД 2	17.29		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества** /	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

430003, Мордовия Респ, г. Саранск, ул. Рабочая, дом № 115

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО Аудиторская фирма "Аудит-С"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1326229398
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1141326003851

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 689	24 817	28 945
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 805	1 805	1 805
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	22 494	26 621	30 749
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 257	1 784	1 883
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	96 095	23 341	17 874
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	33 947	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27	142	21
	Прочие оборотные активы	1260	19	19	21
	Итого по разделу II	1200	133 345	25 286	19 799
	БАЛАНС	1600	155 839	51 907	50 548

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 010	50 010	50 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 818	822	(372)
	Итого по разделу III	1300	51 828	50 832	49 638
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	104 011	1 075	910
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	104 011	1 075	910
	БАЛАНС	1700	155 839	51 907	50 548

Руководитель _____ **Малышев Сергей Юрьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2019 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация **Акционерное общество "Комбинат Упаковочных Решений"**	по ОКПО	63980413		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1326215701		
Вид экономической деятельности **Производство прочих изделий из бумаги и картона**	по ОКВЭД 2	17.29		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества** /	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	30 809	13 635
	Себестоимость продаж	2120	(23 912)	(6 078)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 897	7 557
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 126)	(6 392)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(229)	1 165
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	18 929	2 403
	Прочие расходы	2350	(17 683)	(2 138)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 017	1 430
	Текущий налог на прибыль	2410	(102)	(225)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	81	(11)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	996	1 194

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	996	1 194
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Малышев Сергей Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

КОНТРАКТ № CDC-14619-IA.B от 10/03/2011 Город Саранск		CONTRACT NO. CDC-14619-IA.B dated 10/03/2011 SARANSK
Закрытое акционерное общество «Комбинат Упаковочных Решений», город Саранск, Российская Федерация, именуемое в дальнейшем «Покупатель», представленное в лице Генерального директора Казакова Михаила Александровича, с одной стороны, и Фирма **«COMEXI GROUP INDUSTRIES»**, S.A.U., Испания, именуемая в дальнейшем «Продавец», представленная в лице генерального директора Альберта Нэгрэ, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий контракт о нижеследующем:		ZAO KOMBINAT UPAKOVOCHIJ RECHENIY, Saransk, Russian Federation, hereinafter referred to as the "BUYER", in the person of Kazakov Mihail Aleksandrovich acting as General Director, on the one part, and **the company "COMEXI GROUP INDUSTRIES"**, S.A.U., Spain, hereinafter referred to as the "SELLER", in the person of Albert Negre, the Business Managing Director, acting upon the Charter, on the other part, further in the text together referred to as the "PARTIES", have concluded the present Contract on the following:
1. Предмет контракта		**1. Subject of the Contract**
1.1. Продавец продаёт, а Покупатель покупает на условиях ИНКОТЕРМС 2010 с учетом положений настоящего контракта ***бессольвентный ламинатор (COMEXI, модель "NEXUS EVO") и бобинорезательную машину, (модель "PROSLIT COMPACK2)***, именуемые в дальнейшем «оборудование».		1.1. The SELLER shall sell, and the BUYER shall buy **A one Comexi Solventless Laminating Machine "NEXUS EVO" and a Proslit COMPACK2 slitter rewinder** further in the text referred to as the "Equipment", on terms CIP-Saransk (INCOTERMS 2010) taking into consideration the terms of the present Contract.
1.2. Перечень и количество всех основных позиций (узлов и компонентов) оборудования определены в Приложении №1 (Спецификация оборудования), которое прилагается к настоящему контракту и является его неотъемлемой частью.		1.2. List and number of main equipment positions (assembles and components) are specified in the Appendix No.1 (Equipment specification), supplied to the present Contract and is an integral part of the present Contract.
1.3. Продавец обязуется выполнить на условиях настоящего контракта и силами своих специалистов монтажные работы, наладку, испытания и ввод в эксплуатацию оборудования, согласно условиям настоящего контракта, обеспечить гарантированную производительность оборудования, с достижением расходных, количественных, качественных и других показателей оборудования в соответствии с настоящим контрактом и соответствующими Приложениями к нему, за время монтажа обучить персонал Покупателя методам наладки и эксплуатации оборудования, включая передачу опыта и специфических навыков работы, в соответствии с условиями, указанными в настоящем контракте.		1.3. The SELLER takes an obligation to carry out on the terms of the present Contract and by his personnel forces installation work, setup, testing and commissioning of the equipment, according to the conditions defined in the present Contract, to provide guaranteed equipment capacity and reach operating, quantitative, qualitative and other equipment indicators in accordance with the present Contract and its' Appendices, to train the BUYERS's personnel in equipment setup and operation methods, including transfer of experience and specific skills during installation work according to the conditions defined in the present Contract.
1.4. Спецификация возможной для производства на поставляемом оборудовании продукции прилагается к настоящему контракту в виде Приложения №3 (Технологический процесс производства продукции) и является его		1.4. Specification of production that can be manufactured on the delivered equipment is supplied to the present Contract in the form of the Appendix No.3 (Production manufacturing process) and is an integral part of the present Contract.

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

неотъемлемой частью.		
1.5. Технические характеристики оборудования определены в Приложении №4 (Техническая спецификация оборудования), которое прилагается к настоящему контракту и является его неотъемлемой частью.		1.5. The Equipment technical characteristics are specified in the Appendix No.4 (Equipment technical specification), supplied to the present Contract and is an integral part of the present Contract.
2. Стоимость (цена) оборудования и общая сумма контракта		**2. Cost (price) of the equipment and total value of the Contract**
2.1. Общая сумма настоящего контракта составляет **648.850,00 евро (Шестьсот девяносто одна тысяча восемьсот пятьдесят евро).**		2.1. The total value of the present Contract is **EUR 648.850,00 (Six hundred ninety one thousand eight hundred fifty Euro).**
2.2. Общая сумма контракта понимается на условиях поставки CIP Россия, Республика Мордовия, г.Саранск (430003), ул. Рабочая, д.111 согласно положениям ИНКОТЕРМС 2010 и включает в **себя стоимость оборудования**, с учетом стоимости маркировки, экспортной упаковки, страховки оборудования, транспортировки (доставки до места установки и эксплуатации оборудования), стоимости технической документации, стоимости предварительных испытаний оборудования на заводе - изготовителе (инспектирования) согласно раздела 8. настоящего контракта, стоимости монтажных работ, включая наладку, испытания, ввод оборудования в эксплуатацию, обучения специалистов Покупателя, согласно условий настоящего контракта.		2.2. The total value of the Contract is understood on the terms of delivery CIP Russia, Republic of Mordovia, Saransk (430003), ul. Rabochaya, 111 as per INCOTERMS 2010 and includes **the cost of the Equipment,** marking, export packing, insurance of transportation risks (carriage to CIP Saransk *installation place address*), transportation (delivery to the place of equipment installation and operating) the cost of technical documentation, the cost of Preliminary testing of the equipment at the manufacturing plant (inspection) as stated in point 8 of the present Contract, the cost of installation works, including setup, testing and commissioning of the equipment, training of the BUYERS's personnel as defined in the present Contract.
2.3. Цены по основным позициям (узлам, компонентам) оборудования указаны в Приложении №2 (Ценовая спецификация), которое прилагается к настоящему контракту и является его неотъемлемой частью.		2.3. The prices on the main equipment positions (assembles and components) are specified in the Appendix No.2 (Prices specification), supplied to the present Contract and is an integral part of the present Contract.
2.4. Цены твердые на весь срок действия настоящего контракта и не подлежат изменению. За исключением случаев, когда Покупателем вносятся какие-либо изменения в состав поставки по настоящему контракту, которые могут повлиять на цену контракта.		2.4. The prices are fixed and not subjected to change during the whole term of the present Contract, unless the Buyer requires some modification to the scope of delivery of the present Contract, which may affect the price of the Contract.
3. Сроки и условия поставки		**3. Time and terms of delivery**
3.1. Оборудование должно быть поставлено Покупателю на условиях CIP Россия, Республика Мордовия, г.Саранск (430003), ул. Рабочая, д.111 согласно положениям ИНКОТЕРМС 2010 в течение 9.5 месяцев (девяти месяцев и пятнадцати дней) с даты осуществления первого платежа в соответствии с пунктом 4.1.1. настоящего контракта.		3.1. Delivery of the Equipment shall be executed on terms CIP Russia, Republic of Mordovia, Saransk (430003), ul. Rabochaya, 111 as per INCOTERMS 2010 during 9.5 months (nine months and fifteen days) from the date of the first payment in accordance with item 4.1.1. of the present Contract. If the Equipment arrives at the customs post office in the city of Saransk within the herein stated period, but,

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

Только в случае, если оборудование поставлено Продавцом на таможенный пост в город Саранск в установленный в настоящем пункте срок, а таможенное оформление, по причинам, зависящим от Покупателя, выходит за рамки вышеуказанного срока поставки, то Стороны соглашаются, что Продавец выполнил обязательства по сроку поставки надлежащим образом. На иные условия и обязательства по поставке оборудования, возложенные на Продавца по контракту, настоящий пункт контракта не распространяется, а Стороны руководствуются соответствующими положениями контракта и действующим законодательством.	due to reasons attributable to the Buyer, import customs clearance is extended beyond the herein stated delivery time, it will be deemed that Seller has fulfilled the herein stated delivery time. This paragraph does not apply to other Seller's obligations regarding the supply of the Equipment stated in the present Contract, which will be governed by the Contract and the applicable law.
3.2. Оборудование поставляется отдельными партиями несколькими грузовыми автотранспортными средствами.	3.2. The equipment shall be delivered by separate consignments by several trucks.
3.3. Срок поставки последней партии оборудования не должен превышать 15 (Пятнадцать) календарных дней с даты поставки первой партии оборудования.	3.3. The time of delivery of the last consignment of equipment must not exceed 15 (fifty) calendar days from the date of delivery of the first consignment of equipment.
3.4. В случае, если невыполнение пункта 3.3. настоящего контракта приведет к задержке таможенного оформления оборудования и Покупатель понес дополнительные расходы, Продавец возместит Покупателю, понесенные последним расходы, на основании выставленного Покупателем счета с приложением документов подтверждающих понесённые расходы..	3.4. Should non-fulfillment of item 3.3 of the present Contract leads to delay of the equipment customs clearance, and, as a consequence of such a delay, Buyer had to pay any fine to the Customs office, the SELLER shall reimburse the BUYER the fines on the basis of the invoice drawn up by the BUYER, attaching the documents confirming said fine.
3.5. До отгрузки оборудование должно быть надлежащим образом изготовлено, испытано, упаковано и замаркировано.	3.5. The equipment should be properly manufactured, tested, packed and marked before shipment.
3.6. Датой поставки отдельной партии оборудования является дата ее прибытия в пункт назначения, согласованный Сторонами в п. 3.1. настоящего контракта, что подтверждается подписью уполномоченного представителя Покупателя и печатью Покупателя в международной автотранспортной накладной (CMR).	3.6. The date of arrival of a separate consignment of equipment to the point of destination is the date of arrival of a separate consignment of equipment to the point of destination accorded by the Parties in the item 3.1. of the present contract that proves to be true by the signature of the authorized representative of the Buyer and by the buyer's stamp on the international consignment note or Waybill (CMR).
3.7. Датой поставки оборудования является дата прибытия последней партии оборудования в пункт назначения, согласованный Сторонами в п. 3.1. настоящего Контракта, что подтверждается подписью уполномоченного представителя Покупателя и печатью Покупателя в международной автотранспортной накладной (CMR).	3.7. The date of equipment delivery is the date of arrival of the last consignment of equipment to the point of destination accorded by the Parties in the item 3.1 of the present contract that proves to be true by the signature of the authorized representative of the Buyer and by the buyer's stamp on the international consignment note (CMR).
4. Условия платежа	**4. Terms of payment**

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

4.1. Платежи по настоящему контракту производятся Покупателем в евро простым банковским переводом на счет Продавца следующим образом:	4.1. Payment under the present contract shall be executed by the BUYER in euro by a bank transfer to the SELLER's account in the following order:
4.1.1. Первый платеж: ***40% (сорок процентов)*** от общей суммы настоящего контракта в размере **259.540,00 Евро** (ДВЕСТИ ПЯТДЕСЯТ ДЕВЯТЬ ТЫСЯЧ ПЯТЬСОТ СОРОК ЕВРО) оплачивается Покупателем в течение 5 (пяти) банковских дней с даты настоящего контракта и получения Банком Покупателя банковской гарантии на сумму равную размеру первого платежа. Датой получения банковской гарантии считается дата ее получения Банком Покупателя по телекоммуникационной системе. Условия банковской гарантии, предоставляемой Продавцом на первый платеж, определяются в Приложении №5, которое прилагается к настоящему контракту и является его неотъемлемой частью. Все расходы, связанные с предоставлением банковской гарантии оплачивает Продавец.	4.1.1. The first payment: ***40% (fourty percent)*** of the total amount of the present Contract of **259.540,00 Euro** (TWO HUNDRED FIFTY NINE THOUSAND FIVE HUNDRED FORTY EURO) shall be paid by the BUYER within 5 (five) bank days from the date of the present Contract and receipt by the BUYER'S bank a bank guarantee to the sum equal to the first payment. Date of receipt of the bank guarantee shall be the date of its receipt by the Bank of the Buyer by the telecommunications system. Conditions of the bank guarantee granted by the SELLER on the first payment, are specified in the Appendix No.5, supplied to the present Contract and is an integral part of the present Contract. The SELLER shall pay all expenses connected with the issuing of the bank guarantee.
4.1.2. Второй платеж: ***50% (пятьдесят процентов)*** от общей суммы настоящего контракта в размере **324.425,00 Евро** (ТРИСТА ДВАДЦАТЬ ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ ЧЕТЫРЕСТА ДВАДЦАТЬ ПЯТЬ ЕВРО) оплачивается Покупателем в течение 10 (десяти) банковских дней после получения Покупателем официального уведомления Продавца о готовности оборудования к отгрузке и получения Банком Покупателя банковской гарантии на сумму равную размеру второго платежа. В любом случае, платеж должен быть получен Продавцом перед отгрузкой Оборудования Покупателю. Условия банковской гарантии, предоставляемой Продавцом на второй платеж, определяются в Приложении №6, которое прилагается к настоящему контракту и является его неотъемлемой частью. Все расходы, связанные с предоставлением банковской гарантии оплачивает Продавец. Датой получения банковской гарантии считается дата ее получения Банком Покупателя по телекоммуникационной системе.	4.1.2. The second payment: ***50% (fifty percent)*** of the total amount of the present Contract of **324.425,00 EUR** (THREE HUNDRED TWENY FOUR THOUSAND FOUR HUNDRED TWENTY FIVE EURO)shall be paid by the BUYER within 10 (ten) bank days after receipt by the BUYER of an official notice of the SELLER on readiness of the equipment for shipment and receipt by the BUYER'S bank a bank guarantee to the sum equal to the second payment. In any event, payment must be received prior to the expedition of the Equipment from Seller's facilities. Conditions of the bank guarantee granted by the SELLER on the second payment, are specified in the Appendix No.6, supplied to the present Contract and is an integral part of the present Contract. The SELLER shall pay all expenses connected with the granting of the bank guarantee. The date of receipt of the bank guarantee by the BUYER'S bank via telecommunication system will be considered as the date of receipt of the bank guarantee.
4.1.3. Третий платеж: ***10% (десять процентов)*** от общей суммы настоящего контракта в размере **64.885,00 Евро** (ШЕСТЬДЕСЯТ ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ ВОСЕМЬСОТ ВОСЕМЬДЕСЯТ ПЯТЬ ЕВРО) оплачивается Покупателем в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания Сторонами Акта ввода оборудования в эксплуатацию или через 5 (пять) месяцев с даты подписания уполномоченным представителем Покупателя между	4.1.3. The third payment: ***10% (ten percent)*** of the total amount of the present Contract of **64.885,00 EUR** (SIXTY FOUR THOUSAND EIGHT HUNDRED EIGHTY FIVE EURO)shall be paid by the BUYER within 10 (ten) bank days after the signing of the Certificate of commissioning of the equipment by the PARTIES or at 5 (five) months from CMR date, in the event that the machine has not been assembled at BUYER's facilities within such a period for reasons attributable

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

автотранспортной накладной (CMR) на последнюю партию оборудования при условии, что оборудование не было введено в эксплуатацию на мощностях Покупателя по вине Покупателя.	to the BUYER or force majeur events.
4.2. Банковским днем считается день работы Банка Покупателя.	4.2. A working day of the BUYER'S bank shall be considered a bank day.
4.3. Датой оплаты и датой выполнения Покупателем платежных обязательств по контракту считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Покупатель обязуется выслать Продавцу копию банковского подтверждения в течение 1 (одного) рабочего дня с даты осуществления перевода денежных средств.	4.3. The date of payment and the date of payment obligations fulfillment is considered to be the date the funds are credited in the Seller's account. The Buyer is to forward a copy of the respective bank confirmation to the Seller within the following labour day the transfer has been ordered.
4.4. Все банковские расходы, связанные с осуществлением платежа на территории Покупателя, оплачиваются Покупателем, все банковские расходы на территории Продавца, оплачиваются Продавцом	4.4 All the bank expenses for the payment execution within the territory of the Buyer's country are to be borne by the Buyer, and within the territory of the Seller's country are to be borne by the Seller.
5. Ответственность Сторон	**5. Liability of the Parties**
5.1. В случае просрочки выполнения Продавцом своих обязательств по настоящему контракту по обстоятельствам, зависящим от Продавца, Продавец уплачивает Покупателю штраф, как указано ниже:	5.1. In case of delay in execution of the SELLER's commitments according to the present Contract due to dependent on the SELLER circumstances, the SELLER shall pay the BUYER a penalty as stated below:
5.1.1, В случае просрочки в поставке оборудования или его частей (узлов, компонентов) против сроков, установленных настоящим контрактом, Продавец уплачивает Покупателю штраф в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от общей суммы настоящего контракта за каждую начавшуюся календарную неделю просрочки. однако общая сумма штрафа не должна превышать 5% от общей суммы настоящего контракта.	5.1.1.In case of delay in the shipment of equipment or its parts (assembles and components) against the time stipulated by the present Contract, the SELLER shall pay the BUYER a penalty amounting to 0.5% (point five percent) of the total amount of the present Contract for each started calender week of delay up to a maximum amount of 5 % of the total amount of the present Contract.
5.1.2. Если просрочка в поставке оборудования превысит 1 (один) календарный месяц, Покупатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий контракт без возмещения Продавцу каких-либо расходов или убытков, вызванных расторжением настоящего контракта, в этом случае Продавец обязан возвратить в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения Продавцом от Покупателя заказного письма о расторжении настоящего контракта (с уведомлением о вручении) сумму, уплаченную Покупателем по настоящему контракту.	5.1.2. If the delay in delivery of equipment exceeds 1 (one) calender month, the BUYER shall have the right to cancel the present Contract unilateraly without reimbursement of any expenses or damages caused by the cancellation of the present Contract. In this case the SELLER shall be obliged to return the amount, paid by the BUYER according to the present Contract, within 5 (five) bank days from the moment of receipt by the SELLER a notice of the BUYER on the cancellation of the present Contract by certificate letter with acknowledgement of receipt.
5.1.3 В случае просрочки по вине Продавца установленного настоящим контрактом срока проведения монтажных работ, с учетом наладки, испытаний, ввода оборудования в эксплуатацию и обучения специалистов Покупателя методам и	5.1.3. In case of delay through the SELLER's fault in stipulated by the present Contract time of execution of installation work, taking into account adjustment, testing, start-up of the equipment and training of the BUYER's personnel in methods and rules of the

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

правилам эксплуатации оборудования, Продавец уплачивает Покупателю штраф в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от общей суммы настоящего контракта за каждую начавшуюся календарную неделю просрочки однако общая сумма пени не должна превышать 5% от общей суммы настоящего контракта..	equipment operation, the SELLER shall pay the BUYER a penalty amounting to 0.5% (point five percent) of the total amount of the present Contract for each started calender week of delay, up to a maximum amount of 5 % of the total amount of the present Contract.
5.2. В случае просрочки платежа против сроков, установленных настоящим контрактом, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от суммы просроченного платежа за каждую начавшуюся календарную неделю просрочки, однако общая сумма штрафа не должна превышать 5% от общей суммы настоящего контракта..	5.2. In case of delay in payment against the time stipulated by the present Contract, the BUYER shall pay the SELLER a penalty amounting to 0.5% (point five percent) of the sum of the late payment for each started calender week of delay to a maximum amount of 5 % of the total amount of the present Contract..
5.3. Установленные настоящим контрактом размеры штрафов не подлежат изменению в арбитражном порядке. Установленные настоящим контрактом штрафы должны быть безусловно оплачены только в случае предъявления Стороной, чьи права нарушены виновной Стороне счета, путем перевода суммы штрафа, в срок, указанный в счете. Выставление штрафных санкций в рамках настоящего контракта - это право, а не обязанность Стороны, чьи права нарушены. Стороны, по своему усмотрению, вправе не начислять и не применять друг к другу ни одну из перечисленных в настоящем контракте штрафных санкций.	5.3. Amounts of penalties stipulated by the present Contract are not subjected to changes in arbitration order. Penalties, stipulated by the present Contract, should be undoubtedly paid only if the PARTY, whose rights were violated, delivers a bill to the guilty PARTY, by transfer of the sum stated in the bill. Submission of penalties is the right but not an obligation of the PARTY, whose rights were violated. The PARTIES shall have the right at their own opinion not to charge and apply to each other penalties listed in the present Contract.
5.4. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за косвенный ущерб такой как, экономические потери, потери прибыли и т.п, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего контракта.	5.4. Any of the parties shall not be liable for indirect damages -such as, economic losses, loss of profit, etc.- connected with non-execution or improper execution of the present Contract.
5.5. Штрафные санкции могут быть применены только в случае невыполнения соответствующих обязательств, если данные обстоятельства целиком и полностью относятся на счет Стороны, не выполняющей обязательства по контракту.	5.5. Penalties can only be claimed in the event that the delay or non-fulfilment of the corresponding obligation was only due to causes only and fully attributable to the unfulfilling PARTY.
6. Налоги, сборы, пошлины и иные расходы Сторон	**6. Taxes, fees, charges and other expenses of the Parties**
6.1. Если иное прямо не предусмотрено настоящим контрактом (соответствующими пунктами настоящего контракта), то все налоги, сборы, пошлины, комиссии и иные расходы, взимаемые в связи с исполнением Сторонами настоящего контракта, будут за счет Покупателя, когда они взимаются на территории страны Покупателя, и за счет Продавца — на территории Продавца.	6.1. If not otherwise stipulated by the present Contract (by appropriate items of the present Contract), all taxes, fees, charges, commissions and other expenses, collected in connection with execution of the present Contract by the Parties, shall be paid by the BUYER when they are collected on the territory of the BUYER's country, and they shall be paid by the SELLER when collected on the territory of the SELLER's country.
6.2. Продавец обязуется представить Покупателю не позднее 1 (одного) месяца после получения первого платежа, и за каждый последующий	6.2. The SELLER shall take an obligation to present the BUYER not later than 1 (one) month after the receipt of the first payment and for each further

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

календарный год выплаты дохода (платежей по контракту): - документ, подтверждающий в период выплаты дохода (платежей по контракту) постоянное местопребывание Продавца в Испании, с которой Российская Федерация подписала Соглашение (международный договор) об избежании двойного налогообложения. В документе проставляется гербовая печать компетентного финансового органа иностранного государства и подпись уполномоченного должностного лица этого органа.	calendar year of income payment (payments against the Contract): - a document confirming during the period of income payment (payments against the Contract) permanent residence of the SELLER in Spain, with which the Russian Federation has signed the Double Taxation Agreement (an International agreement). There should be an official stamp of the competent financial authorities of the foreign country and a signature of an authorized person of this authority in this document.
6.3. В случае неисполнения Продавцом п. 6.2. контракта, Продавец обязан оплатить Покупателю штраф в размере 20% (двадцати процентов) с доходов, выплаченных Продавцу по настоящему контракту на основании выставленного Покупателем счета за наступающий календарный год, на который не был предоставлен документ, указанный в п. 6.2. контракта.	6.3. In case of non-execution of item 6.2. by the SELLER, the SELLER shall be obliged to pay the BUYER a penalty amounting to 20 (twenty percent) of the income paid to the SELLER, according to the present contract, during the calendar year of income for which the document defined in item 6.2. has not been presented , on the basis of the BUYER's invoice.
7. Техническая документация	**7. Technical documentation**
7.1. Стоимость технической документации, поставляемой (предоставляемой) Продавцом Покупателю по настоящему Контракту, входит в стоимость оборудования, указание в отгрузочных документах стоимости технической документации только для таможенных целей.	7.1. The cost of the technical documentation supplied (presented) by the SELLER to the BUYER according to the present Contract, is included in the cost of the equipment. The cost of the technical documentation is stated in shipping documents only for customs purposes.
7.2. Продавец обязуется своими силами за свой счет не позднее 1 (одного) месяца после подписания настоящего контракта выслать экспресс почтой Покупателю ориентировочные установочные конструкторские чертежи оборудования с указанием габаритов оборудования, основных узлов и компонентов оборудования, точек подвода электроэнергии, сжатого воздуха, газа, воды и сточных вод. Все записи на чертежах должны быть сделаны на русском языке.	7.2. The SELLER shall take an obligation by his own forces and at his own expense to send by express post not later than 1 (one) month after signing of the present Contract to the BUYER preliminary installation drawings of the equipment with indication of dimensions of the equipment, main assembles and components of the equipment, points of supply of electric power, compressed air, gas, water and waste waters. All wordings on the drawings should be in Russian.
7.3. Одновременно с поставкой оборудования Продавец обязуется поставить Покупателю 2 (два) полных комплекта технической документации (инструкции по эксплуатации, содержащие следующие документы: - руководство (инструкция) по эксплуатации, - каталог запасных частей на поставляемое оборудование, - электрические схемы. Место вложения технической документации отмечается специальной маркировкой «Техническая документация». Если результаты ввода оборудования в эксплуатацию будут влиять на указанные в технической документации данные, то Продавец обязан предоставить Покупателю измененную	7.3. Simultaneously with delivery of the equipment the SELLER shall take an obligation to send to the BUYER 2 (two) full sets of technical documentation, which contains: - operation (maintenance) manual; - spare parts catalogue for the delivered equipment; - electrical schemes. The point of placement of technical documentation shall have a special mark "Technical documentation". Should the results of starting-up of the equipment influence on the data specified in technical documentation, the SELLER shall be obliged to present to the BUYER modified technical documentation. In this case the modified technical documentation shall be sent to the BUYER by the SELLER by his own forces and at his expense by

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

техническую документацию. В таком случае, измененная техническая документация высылается Покупателю Продавцом своими силами и за свой счет экспресс почтой в течение 1 (одного) месяца после подписания Сторонами Акта ввода оборудования в эксплуатацию.	express post not within 1 (one) month after signing of the Certificate of commissioning of the equipment by the PARTIES.
7.4. Вся поставляемая по настоящему контракту техническая документация, а также надписи на оборудовании, выполняются Продавцом на английском и русском языках. Технические параметры оборудования составляются в метрической системе «СИ».	7.4. All technical documentation delivered by the present Contract and wordings on the equipment will be made by the SELLER in English and Russian. The equipment engineering data should be made in the SI metric system.
7.5. В случае не соблюдения Продавцом п. 7.1., п. 7.2., п. 7.3., п. 7.4. настоящего контракта, Продавец уплачивает Покупателю штраф в размере 3.000,00 (три тысячи) евро на основании выставленного Покупателем счета, общая сумма штрафа не может превышать указанную в настоящем пункте сумму.	7.5. In case of non-observance of items 7.1., 7.2., 7.3., 7.4. of the present Contract by the SELLER, the SELLER shall pay to the BUYER a penalty which will not exceed in its total sum to the amount of EUR 3,000.00 (EUR three thousand) under the BUYER's invoice.
8. Предварительные испытания оборудования на заводе - изготовителе (инспектирование)	**8. Preliminary testing of the equipment at the manufacturing plant (inspection)**
8.1. Продавец перед упаковкой обязан своими силами и за свой счет подвергнуть испытанию изготовленное оборудование, все его позиции (части, узлы и компоненты) с достижением оборудованием гарантированных Продавцом расходных, количественных, качественных и других показателей в соответствии с настоящим контрактом и соответствующими Приложениями к нему.	8.1. Before packaging the SELLER shall be obliged by his own forces and at his expense to test the equipment manufactured, all it's positions (parts, assembles and components) with achievement by the equipment of guaranteed by the SELLER operating, quantitative, qualitative and other equipment indicators in accordance with the present Contract and its' Appendices.
8.2. Продавец обязан известить Покупателя по факсу или электронной почте о готовности оборудования к предварительным испытаниям (инспектированию) не позднее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до начала испытаний.	8.2. The SELLER will be obliged to notify the BUYER by fax or e-mail on the readiness of the equipment for the preliminary testing (inspection) not later than 14 (fourteen) calendar days before start of testing.
8.3. Предварительные испытания оборудования проводятся в течение 4 дней. В предварительных испытаниях оборудования имеют право участвовать не более 4 (четырех) инспекторов Покупателя. Продавец за свой счет и своими силами обеспечивает своевременное оформление визовых приглашений инспекторам, обеспечивает инспекторов Покупателя трансфером от аэропорта к месту проведения предварительных испытаний и обратно, местным транспортом, питанием, проживанием, русскоговорящим переводчиком. Продавец обязан бесплатно предоставить инспекторам необходимые для целей инспектирования помещения, технические средства, расходные материалы для проведения испытаний оборудования и обеспечить уполномоченным на проведение предварительных	8.3. Preliminary testing of the equipment will be made within 4 days. Not more than 4 (four) inspectors of the BUYER will have the right to take part in the preliminary testing. The SELLER will provide by his own forces and at his expense timely making up of visa invitations for inspectors, provide the BUYER's inspectors with transportation from the airport to the place of carrying out the preliminary testing and back, local transport, meals, accomodation, a Russian-speaking interpreter. The SELLER will be obliged to provide the inspectors with necessary for the inspection premises, engineering tools, consumables for testing of the equipment and to provide with personnel authorised for execution of the preliminary testing free of charge.

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

испытаний персоналом.		
8.4. Если в ходе проведения предварительных испытаний оборудования обнаружены недостатки, Продавец обязан незамедлительно устранить выявленные недостатки. После устранения обнаруженных недостатков, Продавец обязан повторно провести предварительные испытания оборудования в соответствии с условиями контракта, но не позднее срока, согласованного Сторонами в п. 8.3. настоящего контракта. Если в ходе проведения предварительных испытаний оборудования недостатки не обнаружены, либо обнаружены отдельные недостатки, не влияющие на определенные контрактом качество и/или комплектность оборудования, а также на гарантированное Продавцом производство продукции по расходным, количественным и другим показателям, то результаты испытаний, описание недостатков и сроки устранения обнаруженных недостатков, если таковые имеются, отражаются в Протоколе предварительных испытаний оборудования, подписываемым Продавцом и Покупателем в 2 (двух) оригинальных экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя. После подписания вышеуказанного Протокола предварительных испытаний оборудования, Продавец обязан немедленно своими силами, за свой счет устранить отдельные недостатки, не влияющие на определенные контрактом качество и/или комплектность оборудования, а также на гарантированное Продавцом производство продукции по расходным, количественным, качественным и другим показателям, если таковые имеются в указанный в Протоколе срок, причем это не дает Продавцу право нарушать сроки поставки оборудования.		8.4. Should during the preliminary testing of the equipment the defects influencing on the quality and/or completeness of the equipment stipulated by the Contract are revealed, the SELLER will be obliged to eliminate the revealed defects without delay. After elimination of the revealed defects the SELLER will be obliged to carry out repeated testing of the equipment in accordance with the terms of the Contract but not later than the time accorded by the Parties in the item 8.3 of the present Contract.. Should during the preliminary testing of the equipment no defects are revealed or defects that are not influence on the quality and/or completeness of the equipment stipulated by the Contract are revealed, and also on guaranteed by the SELLER quantitative, the test results, description of defects and the term of elimination of revealed defects, if available, will be reported in the Protocol of preliminary testing of the equipment, signed by the SELLER and the BUYER in 2 (two) originals, one for the SELLER and for the BUYER. After signing of above Protocol of preliminary testing of the equipment, the SELLER will be obliged by his own forces and at his own expense without delay to eliminate the revealed defects that are not influence on the quality and/or completeness of the equipment stipulated by the Contract, and also on guaranteed by the SELLER quantitative, qualitative and other indicators at manufacturing work within the time specified in the Protocol.
8.5. Только по результатам успешного проведения предварительных испытаний Покупатель выдает Продавцу официальное разрешение на отгрузку оборудования, данное разрешение должно быть зафиксировано Продавцом и Покупателем в Протоколе предварительных испытаний оборудования.		8.5. The BUYER will issue the SELLER an official permit to shipment of the equipment only by the results of a successful preliminary testing. This permit should by recorded by the SELLER and by the BUYER in the Protocol of preliminary testing of the equipment.
8.6. Окончательная приемка и ввод оборудования в эксплуатацию производится в стране Покупателя в соответствии с условиями настоящего контракта.		8.6. Final acceptance and start-up of the equipment will be executed in the BUYER's country in accordance with the terms of the present Contract.
9. Гарантия качества		**9. Quality guarantee**
9.1. Качество оборудования должно соответствовать условиям настоящего контракта и документам, выданным на оборудование.		9.1. Quality of the equipment should correspond the terms of the present Contract and documents issued for the equipment.
9.2. Продавец гарантирует, что:		9.2. The SELLER guarantees that:

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

1) оборудование соответствует высшему уровню техники и высшим стандартам, существующим в стране Продавца для данного вида оборудования в момент исполнения контракта, 2) оборудование соответствует сертификату соответствия, выданному компетентным органом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, 3) при изготовлении оборудования были применены высококачественные материалы и была обеспечена первоклассная обработка и техническое исполнение оборудования и монтажа, 4) производительность оборудования и качество его работы во всех отношениях соответствует условиям настоящего контракта и документам, выданным на оборудование, 5) комплектность оборудования и переданная техническая документация полностью отвечают условиям настоящего контракта и обеспечат нормальную и бесперебойную его работу в соответствии с условиями настоящего контракта, 6) оборудование не является экспериментальным и проверено Покупателем на заводе изготовителе, 7) техническая документация, поставляемая по настоящему контракту, является комплектной и достаточной для монтажа оборудования, ввода в эксплуатацию и нормальной его эксплуатации, 8) радиопомех, возникающих при работе оборудования, нет, 9) оборудование отвечает требованиям техники безопасности, действующим в стране Продавца и стране Покупателя, 10) Продавец гарантирует ввод в эксплуатацию оборудования в установленный в контракте срок с достижением оборудованием расходных, количественных, качественных и других показателей, предусмотренных в контракте.		1) the equipment conforms to the highest level of techniques and the highest standards existing in the SELLER's country for this type of equipment at the moment of execution of the Contract, 2) the equipment complies with the certificate of conformity issued by a competent authority in accordance with the requirements of active legislation of the Russian Federation, 3) high-technology materials were used and first-class treatment and technical performance of the equipment and installation were ensured at manufacturing of the equipment, 4) the equipment capacity and quality of it's operation corresponds with the terms of the present Contract and documents issued for the equipment, 5) completeness of the equipment and the delivered technical documentation fully corresponds with conditions of the present Contract and will ensure it's normal and continuous operation according to the terms of the present Contract, 6) the equipment is not experimental ones and was tested by the Buyer at the Seller's factory. 7) the technical documentation supplied under the present Contract is complete and sufficient for assembly, start-up and normal operation of the equipment, 8) there are no radio interference at operation of the equipment, 9) the equipment meets the requirements of acting safety engineering of the SELLER's and the BUYER's countries, 10) The SELLER guarantees start-up of the equipment in terms prescribed in the Contract with achievement by the equipment of operation, quantitative, qualitative and other indicators stipulated in the Contract.
9.3. Гарантийный период составляет 12 (двенадцать) месяцев для электро- и пневматических компонентов оборудования и 24 (двадцать четыре) месяца для механических компонентов оборудования с момента подписания Сторонами Акта ввода оборудования в эксплуатацию.		9.3. The warranty period will be 12 (twelve) months for electrical and pneumatic components of the equipment and 24 (twenty-four) months for mechanical components of the equipment from the moment of signing of the Certificate of commissioning of the equipment by the Parties.
9.4. Если в течение срока гарантии оборудование и/или его части окажутся дефектным и/или не будут соответствовать условиям настоящего контракта, не достигнут обусловленной производительности либо утратят ее, Продавец обязан в кратчайшие сроки, но не позднее 40 (сорока) календарных дней с даты извещения (по факсу и/или электронной почте) Продавца Покупателем, за свой счет и своими силами устранить дефекты и/или заменить дефектные оборудование и/или его части доброкачественными оборудованием и/или частями.		9.4. Should during the warranty period the equipment and/or it's parts prove to be defective and/or do not comply with the terms of the present Contract, do not reach the specified capacity or lost it, the SELLER will be obliged promptly but not later than 40 (forty) calendar days from the date of notice (via fax or e-mail) of the SELLER by the BUYER to eliminate defects and/or replace the defective equipment and/or it's parts by high-quality equipment and/or it's parts by his own forces and at his own expense. 9.4.1. Should during the period before the warranty

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

9.4.1. Если в течение срока до начала гарантийного периода оборудование и/или его части окажутся дефектным и/или не будут соответствовать условиям настоящего контракта, не достигнут обусловленной производительности либо утратят ее, Продавец обязан в кратчайшие сроки, но не позднее 40 (сорока) календарных дней с даты извещения (по факсу и/или электронной почте) Продавца Покупателем, за свой счет и своими силами устранить дефекты и/или заменить дефектные оборудование и/или его части доброкачественными оборудованием и/или частями.	period the equipment and/or it's parts prove to be defective and/or do not comply with the terms of the present Contract, do not reach the specified capacity or lost it, the SELLER will be obliged promptly but not later than 40 (forty) calendar days from the date of notice (via fax or e-mail) of the SELLER by the BUYER to eliminate defects and/or replace the defective equipment and/or it's parts by high-quality equipment and/or it's parts by his own forces and at his own expense.
9.4.2. Условия п. 9.4., п. 9.4.1. действуют также в случае дефектности оборудования и/или его частей в результате транспортировки при поставке.	9.4.2. The items 9.4, 9.4.1. will also be effective if the equipment and/or it's parts become defective during transportation at delivery.
9.4.3. Продавец обязан произвести монтаж исправленного или поставленного на замену оборудования и/или его частей в сроки, согласованные Сторонами в п. 9.4.- п. 94.2. настоящего контракта. Устранение дефектов оборудования, в том числе замена, монтаж, дефектных частей оборудования на новые, может осуществляться силами Покупателя, на основании письменного соглашения Сторон и инструкций (рекомендаций) Продавца по устранению соответствующих недостатков, а также согласно п. 9.5. настоящего контракта, в таком случае выезд специалистов Продавца для устранения недостатков оборудования не требуется, при этом гарантийные обязательства Продавца по настоящему контракту остаются в силе.	9.4.3. The SELLER will be obliged to assembly the repaired or replaced equipment and/or it's parts, or bear expenses connected with the assembly within the time period agreed in items 9.4. – 9.4.2. of the present Contract. Elimination of defects – including replacement of defective parts and installation of new parts- may be carried out by Buyer's personnel following the instructions from the SELLER, as long as Buyer has the prior written consent from the SELLER as stated in item 9.5. Should this event happen, SELLER will not be compelled to send its technicians to solve the defect. Furthermore, should these conditions be met, warranty will be still applicable.
9.4.4. По требованию Продавца дефектное оборудование и/или его части после поставки нового оборудования и/или частей возвращаются Продавцу за его счет, только при условии предварительной оплаты Продавцом всех расходов, связанных с возвратом. 9.4.5. Все транспортные расходы, страхование, таможенные и любые другие расходы, связанные с возвратом и/или заменой дефектного оборудования и/или частей несет Продавец.	9.4.4. The defective equipment and/or it's parts are to be returned to the SELLER after delivery of the new equipment and/or it's parts by the SELLER's request at his account only after the advance payment by the SELLER of all expenses for the return. 9.4.5. All transport costs, insurance, customs and other expenses for the return and/or replacement of the defected equipment and/or it's parts will be at the SELLER's account.
9.5. Если устранение дефектов производится по письменному согласованию между Сторонами силами Покупателя, Продавец обязан возместить ему связанные с этим расходы на основании документов, подтверждающих понесенные расходы и выставленного Покупателем счета. Покупатель должен заранее подтвердить бюджет ремонта в письменном виде.	9.5. Should elimination of the defects is executed by the BUYER's forces according to the written agreement between the Parties, the SELLER will be obliged to reimburse the BUYER all expenses based on the documents confirming the expenses and the BUYER's invoice, as long as SELLER previously agreed in written form the budget for said reparation.
9.6. Указанный выше гарантийный период в отношении исправленных и/или новых частей, машин, узлов, аппаратов, компонентов, поставленных взамен дефектных, начинается вновь с момента их ввода в эксплуатацию. В	9.6. The above warranty period for repaired and/or new parts, machines, assembles, devices, components delivered instead of the defective ones, will start again from the moment of their start-up. In case of repairing or replacement of parts, machines, assembles, devices,

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

случае исправления или замены частей, машин, узлов, аппаратов, компонентов, срок гарантии основного оборудования продлевается на время, в течение которого оборудование не использовалось вследствие обнаруженного дефекта.	components, the warranty period of main equipment will be extended for the time when the equipment is not used because of the revealed defect.
9.7. В случае, если комплектность оборудования, указанная в настоящем контракте, окажется недостаточной для оговоренной контрактом производительности оборудования, то Продавец обязан за свой счет и своими силами произвести доукомплектование оборудования необходимыми частями, машинами, узлами, аппаратами, иными предметами, которые должны быть поставлены Продавцом своими силами и за свой счет незамедлительно, но не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты извещения Продавца Покупателем по факсу и/или электронной почте.	9.7. Should the equipment do not fulfill all the technical specifications stated in the corresponding Attachment during the warranty period, the SELLER will be obliged by his own forces and at his own expense to complete the set of the equipment by necessary parts, machines, assembles, devices, and other subjects that should be supplied by the SELLER by his own forces and at his own expense immediately but not later than 60 (sixty) calendar days from the date of notice of the SELLER by the BUYER via fax or e-mail.
9.8. Гарантия не распространяется на дефекты, причинами которых являются нарушения Покупателем руководства (инструкции) по эксплуатации оборудования, и в случае, если оборудование было изменено, ремонтировано, или собрано Покупателем самостоятельно, без получения письменного согласия Продавца на таковые изменения, ремонт или сборку.	9.8. The warranty will not cover the defects caused by violation of operating instruction by the BUYER or in the event that the equipment was not modified, repaired or assembled by staff not authorized by the technical service of the SELLER or in the event that equipment was modified, repaired or assembled by BUYER's personnel without the prior written consent from the SELLER.
9.9. После окончания гарантийного срока, по согласованию Сторон может быть заключен контракт на пост-гарантийное обслуживание.	9.9. A contract for the after-sales service can be concluded by the Parties after termination of the warranty period.
10. Приемка оборудования	**10. Acceptance of the equipment**
10.1. Покупатель обязан направить Продавцу по факсу и/или электронной почте уведомление о готовности к проведению монтажных работ не позднее, чем через 30 (тридцать) календарных дней с момента (даты) поставки оборудования.	10.1. The BUYER will be obliged to send to the SELLER by fax or e-mail a notice on readiness for assembling not later than 30 (thirty) calendar days from the moment (date) of delivery of equipment.
10.2. Монтажные работы, включая наладку, испытания, ввод оборудования в эксплуатацию и обучение специалистов Покупателя методам и правилам эксплуатации оборудования будут начаты Продавцом в течение 15 (пятнадцать) календарных дней с даты получения Продавцом по факсу и/или электронной почте уведомления Покупателя о готовности к проведению монтажных работ и проведены в течение 7 (семи) недель с даты начала работ, при условии, что Покупатель предоставил все необходимые материалы и вспомогательные средства, указанные в п. 10.4. настоящего контракта.	10.2. Assembling, including setting-up, testing, start-up and training of the BUYER's personnel to methods and rules of equipment operation will be started by the SELLER within 15 (fifteen) calendar days from the date of receipt by the SELLER a notice on readiness to assembling by fax or e-mail and carried out within 7 (seven) weeks from the date of beginning, as long as BUYER's has supplied all materials and services stated in clause 10.4.
10.3. Рабочее время специалистов Продавца в течение всего срока монтажных работ должно составлять 8 (восемь) часов в день при 5 (пяти) дневной рабочей неделе (с понедельника по пятницу). В случае необходимости, Продавцом и	10.3. The labour time of the SELLER's specialists will be 8 (eight) hours per day at 5 (five) day working week (from Monday to Friday) within the whole period of assembling. In case of need the SELLER and the BUYER will agree an additional time in

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

Покупателем согласовывается дополнительное время в письменном виде.	written form.
10.4. Покупатель обязан обеспечить специалистов Продавца вспомогательной рабочей силой, а также обеспечить снабжение энергоносителями, которые потребуются для проведения монтажа, испытаний и ввода оборудования в эксплуатацию такими как: - строительные работы, - подвод электричества и доп. ресурсов от основного источника питания к оборудованию - подвод сжатого воздуха - подвод воды - система отвода воздуха - противопожарная защита - разгрузка оборудования и его установка на отдельном участке - любые другие дополнительные вспомогательные средства, необходимые от Покупателя для успешного проведения пуско-наладочных работ и ввода оборудования в эксплуатацию Продавцом.	10.4. The BUYER will be obliged to provide the SELLER with additional work force, and also with utilities necessary for assembling, testing and start-up of the equipment, such as: - Mason works. - Electrical and service connections from the main supply to the equipment. - Compressed-air installation. - Water inlet and outlet pipes. - Air exhaust pipes - Fireproof installation. - Rigging, unloading of the machine and removal of crates, leaving the equipment on its installation site. - Any other element or service required for the assembly and running of the machine not specially stated.
10.5. В период проведения Продавцом монтажных работ Покупатель обеспечивает специалистов Продавца местным транспортом для передвижения на место проведения монтажных работ, размещение, питанием, русскоговорящим переводчиком, а также обеспечивает встречу в аэропорту г. Москвы и доставку в аэропорт г. Москвы после ввода оборудования в эксплуатацию.	10.5. During the execution of assembling by the SELLER, the BUYER will provide the SELLER's specialists with transportation, meals, lodgment, a Russian-speaking interpreter, and also meet them in the Moscow airport and transfer to the Moscow airport after commissioning of the equipment.
10.6. По окончании механического монтажа оборудования составляется и подписывается обеими Сторонами Акт о завершении монтажных работ в 2 (двух) оригинальных экземплярах на русском и английском языках, по одному для Продавца и Покупателя.	10.6. After finishing of a mechanical assembling of the equipment both Parties should sign the Report of finishing of assembling in 2 (two) originals in Russian and English, one for the SELLER and for the BUYER.
10.7. Испытания будут проводиться на холостом ходу и под нагрузкой в соответствии с условиями настоящего контракта и Приложением №7 (Программа испытаний оборудования) к нему. На испытания отводятся 7 (семь) дней от срока проведения монтажных работ, согласованного Сторонами в пункте 10.2. контракта. Испытания оборудования под нагрузкой проводятся на представленных Покупателем материалах, которые имеются в свободной продаже на территории страны Покупателя. Остановки должны быть пропорционально учтены.	10.7. Testing will be carried out on the idle running and under load in accordance with the terms of the present Contract and Appendix No.7 (Programme of the equipment testing) to it. Testing should last 7 (seven) days of the time of assembling, agreed by the Parties in item 10.2. of the Contract. Testing of the equipment under load should be carried out using the materials presented by the Buyer, which can be bought on the open market on the territory of the BUYER's country. Shutdowns should be taken into account proportionally.
10.8. Если при проведении испытаний оборудования, по мнению Продавца, причиной не достижения гарантированных параметров (показателей) оборудования являются материалы, предоставленные Покупателем, Продавцу предоставляется право достичь гарантированных показателей на материалах аналогичного класса, с аналогичными характеристиками согласно	10.8. Should at testing of the equipment in the SELLER's opinion the cause of failure to reach the guaranteed parameters (indicators) of the equipment is materials, provided by the BUYER, the SELLER will have the right to reach the guaranteed indicators on materials of similar class, with similar characteristics according to technical passports of materials that should be provided by the BUYER.

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

техническим паспортам материалов, которые должны быть предоставлены Покупателем.	
10.9. При проведении испытаний оборудования будет составляться Протокол испытаний оборудования, в котором указывается условия и результаты проведенных испытаний, соответствие оборудования условиям настоящего контракта и подробные результаты проведения испытаний. Дефекты, недостатки и/или проблемы оборудования, если таковые имеются, указываются в Протоколе испытаний оборудования. Дефекты оборудования, которые не влияют на производительность оборудования и параметры производимой продукции, на достижение оборудованием расходных, количественных, качественных и других показателей, не являются препятствием для подписания Сторонами Протокола испытаний оборудования.	10.9. At testing of the equipment a Protocol of testing of the equipment will be made up in which conditions and results of testing, conformance of the equipment with the terms of the present Contract and detailed results of tests will be stated. Defects, shortcomings and/or problems of the equipment, if available, should be stated in the Protocol of testing of the equipment. The equipment defects that will not influence on the equipment capacity and parameters of manufactured products, on achievement by the equipment of operating, quantitative, qualitative and other indicators at manufacturing work, will not be an obstacle for signing of the Protocol of testing of the equipment by the Parties.
10.10. Если только Продавец выполнил надлежащим образом все свои обязательства, связанные с монтажными работами, включая наладку, испытания, ввод оборудования в эксплуатацию и обучение специалистов Покупателя методам и правилам эксплуатации оборудования, качество и работоспособность оборудования соответствуют условиям контракта, с достижением гарантированной производительности и других согласованных Сторонами показателей, то Покупатель и Продавец подписывают Акт ввода оборудования в эксплуатацию по форме Приложения №8 к настоящему контракту в 2 (двух) оригинальных экземплярах на русском и английском языках, по одному для Продавца и Покупателя.	10.10. If the SELLER fulfills all his commitments connected with assembling, setting-up, testing, start-up and training of the BUYER's personnel to methods and rules of equipment operation, quality and operability of the equipment corresponds with the terms of the Contract with achievement of guaranteed capacity and other indicators agreed by the Parties, the BUYER and the SELLER will sign the Report of commissioning of the equipment in the form of Appendix No.8 to the present Contract in 2 (two) originals in Russian and English, one for the SELLER and for the BUYER.
10.11. Датой ввода оборудования в эксплуатацию считается дата подписания Продавцом и Покупателем Акта ввода оборудования в эксплуатацию, с этой даты оборудование считается принятым Покупателем.	10.11. The date of signing by the SELLER and the BUYER of the Certificate of commissioning of the equipment will be considered as the date of commissioning of the equipment. The equipment will be considered as accepted by the BUYER.
11. Право собственности	**11. Right of ownership**
11.1. Право собственности на оборудование переходит к Покупателю с момента полной оплаты всех платежей, причитающихся Продавцу в соответствии с разделом 4 настоящего контракта.	11.1. Right of ownership of the equipment will transfer from the SELLER to the BUYER once the SELLER receives the full amount of the total value of the Contract, as per item 4 of the present Contract
11.2. С даты поставки оборудования и до получения Продавцом общей суммы по настоящему контракту, Покупатель имеет право пользоваться оборудованием, но не имеет права сдавать оборудование в залог, в аренду, в лизинг и обременять иными способами.	11.2. From the date of delivery the equipment until the date of receiving by the Seller of the total value of the Contract, BUYER will not be entitled to own, deal with the equipment, and also to pledge, rent, lease and to encumber with the other ways.
12. Упаковка и маркировка	**12. Packing and marking**

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

12.1. Оборудование должно отгружаться в экспортной упаковке, соответствующей характеру поставляемого оборудования. Упаковка должна предохранять оборудование от всякого рода повреждений и коррозии во время транспортировки от мощностей Продавца до мощностей Покупателя. Упаковка должна быть приспособлена к перегрузке кранами и/или погрузчиками.	12.1. The equipment must be shipped in export package fit for the delivered equipment. Packing should protect the equipment from damages and corrosion during transportation from the Seller's to Buyer's site. The packing should be suitable for transshipment by cranes and/or loaders.
12.2. Перед упаковкой все обработанные части оборудования должны быть защищены соответствующим покрытием, обеспечивающим сохранность от повреждения и коррозии во время транспортировки, все части должны быть подвергнуты соответствующей консервации, обеспечивающей предохранение оборудования от порчи во время транспортировки и хранения.	12.2. Before packing all treated parts of the equipment must be protected by a proper coating, protecting from damages and corrosion during transportation, all parts must be exposed to conservation protecting the equipment from damage during transportation.
12.3. Продавец обязан на каждую частичную поставку составить подробный упаковочный лист с обязательным предварительным согласованием его с Покупателем, в котором указывается номер контракта, перечисляются упаковочные места и входящие в них узлы, компоненты, части оборудования в соответствии с номерами позиций по Приложению №1 к настоящему контракту, вес нетто всех указанных узлов, компонентов, частей оборудования, вес нетто и брутто отдельного упаковочного места, общий вес нетто, брутто.	12.3. The SELLER will be obliged on each separate delivery to draw up a detailed packing list with an obligatory preliminary endorsement of it with the BUYER in which there will be specified the number of Contract, listed packages and assembles, components, parts of the equipment encompassed in them in accordance with the numbers of positions according to the Appendix No.1 to the present Contract, net weight of all specified assembles, components, parts of the equipment, net weight and gross weight of a separate package, total net weight and gross weight.
12.4. Продавец несет ответственность перед Покупателем за порчу, повреждение или поломку оборудования вследствие ненадлежащей упаковки.	12.4. The SELLER will be responsible before the BUYER for spoiling, damage or breakage of the equipment because of improper packaging.
12.5. Тара и упаковка оборудования Продавцу не возвращается.	12.5. Tare and package of the equipment will not be returned to the SELLER.
12.6. Все ящики маркируются с трех боковых сторон. На каждое место наносится следующая маркировка на русском и английском языках: Контракт номер Продавец Покупатель Получатель Адрес доставки Упаковочное место № Вес брутто в кг Вес нетто в кг	12.6. All cases will be marked from three sides. Each item should bear the following marking in Russian and English: Contract number Seller Buyer Consignee Delivery address No. of item Gross weight, kg Net weight, kg
12.7. На грузовых местах высотой более 1 (одного) метра и весом более 500 (пятьсот) кг должен быть указан центр тяжести и маркируются места застропки.	12.7.Each piece with the hight over 1 (one) metre and weight over 500 (five hundred) kg should bear marking of the centre of gravity and the places of slinging.
12.8. На ящике, требующем специального обращения, наносится дополнительная маркировка:	12.8. The case requiring special handling must have additional marking: - "Carefully Fragile"

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

- «осторожно хрупкое» - «верх не кантовать»	- "Top Do not turn over!"
12.9. Продавец несет ответственность перед Покупателем за убытки, связанные с повреждением и/или с поставкой оборудования не по адресу вследствие неполноценной или неправильной маркировки.	12.9. The SELLER will be responsible before the BUYER for losses connected with damages and/or delivery of the equipment to the wrong address because of incomplete or wrong marking.
13. Отгрузочные инструкции и извещения об отгрузках.	**13. Shipping instructions and shipping advices**
13.1. Продавец обязан предварительно согласовывать с Покупателем все отгрузочные документы на оборудование, а также сертификат соответствия ГОСТ, сертификат качества оборудования, сертификат происхождения, сертификат страховки на транспортируемое оборудование на сумму 713.735,00 Евро (семьсот тринадцать тысяч семьсот тридцать пять евро) ,что составляет 110% (сто десять процентов) от стоимости оборудования. Отгрузочные документы должны быть согласованы с Покупателем не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до начала отгрузки каждой партии оборудования. Данные документы должны быть выполнены в форме, принимаемой таможенными органами Российской Федерации. Не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до первой частичной отгрузки оборудования, Поставщик обязуется выслать Покупателю экспресс почтой оригинал сертификата соответствия ГОСТ, оригинал декларации соответствия, оригинал сертификата качества оборудования, оригинал сертификата страховки на транспортуемое оборудование.	13.1. The SELLER will be obliged to agree with the BUYER all shipping documents on the equipment and also the certificate of conformity, GOST Certificate, the certificate of quality of the equipment, the certificate of origin, and the certificate of the transport insurance policy on the equipment to the sum of 713.735,00 Euro (seven hundred thirteen thousand seven hundred thirty-five euro), that is 110% (one hundred and ten percent) of the cost of the equipment. The shipping documents must be agreed with the BUYER not later than 10 (ten) calendar days before the beginning of shipment of each lot of equipment. These documents must be drawn up in the form accepted by the customs authorities of the Russian Federation. Not later than 5 (five) calendar days before the first partial shipment of the equipment the Supplier will send to the BUYER the original of the certificate of conformity, GOST Certificate the original of the certificate of quality of the equipment, the original of the certificate of the transport insurance policy by express post.
13.2. Не позднее дня отгрузки каждой партии оборудования, Продавец должен предоставить Покупателю по факсу и/или электронной почте данные на каждую частичную отгрузку о точной дате отгрузки, номере контракта, номере международной транспортной накладной CMR, наименовании фирмы-экспедитора, контактном телефоне водителя, количестве автотранспортных средств, запланированная дата прибытия автотранспортного средства в пункт назначения, а также предоставить на каждую частичную поставку по факсу и/или электронной почте в отсканированном виде следующие документы: 1) Счет на частичную поставку (1 экз. на русском и английском языках), 2) Упаковочный лист на частичную поставку (1 экз. на русском и английском языках), 3) Экспортная декларация на частичную поставку - 1 копия; 4) Международная автотранспортная накладная CMR на имя Покупателя на частичную поставку - 1 экз; 5) Сертификат страховки на транспортуемое	13.2. Not later than the day of shipment of each lot of the equipment the SELLER must send to the BUYER by fax or e-mail data on each partial shipment about the exact date of shipment, the number of the Contract, the number of the international consignment note (CMR), the name oft he firm forwarder, the driver's phone number, the number of trucks, the scheduled arrival date oft he truck to the destination point, and also to provide the following scanned documents on each partial delivery by fax or e-mail: 1) Invoice for the partial delivery (1 original in Russian and English); 2) Packing list for the partial delivery (1 original in Russian and English); 3) Export declaration for the partial delivery - 1 original 4) International consignment note (CMR) to the name of the BUYER for the partial delivery - 1 original; 5) Certificate of transport Insurance policy for the equipment - 1 copy. The translation of the documents 3), 4), 5) in Russian certified by the SELLER's stamp and signature oft he

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

оборудование - 1 экз. Перевод документов 3), 4), 5) на русский язык, заверенный печатью Продавца и подписью представителя Продавца прилагается. Оригиналы всех указанных в настоящем пункте документов следуют вместе с оборудованием, за исключением документа 5). В день отправки последней партии оборудования Продавец отправляет Покупателю по факсу и/или электронной почте в отсканированном виде Общий счет, а также сертификат происхождения оборудования. Оригиналы документов 1), 2) (на русском и английском языке), копии документов 3), 4) на все частичные отгрузки оборудования, а также оригинал общего счета, оригинал сертификата происхождения оборудования отправляются Продавцом в адрес Покупателя экспресс почтой на следующий день после отправки последней партии оборудования.	SELLER's representative will be applied. The originals of all documents stated in the present item except for the document 5) will be sent together with the equipment. On the day of shipment of the last lot of the equipment the SELLER will send to the BUYER by fax or e-mail a scanned form of the general account and also the certificate of origin. The originals of the documents 1), 2) (in Russian and English), the copies of the documents 3), 4) for all partial shipments , and also the original of the joint account, the original oft he certificate of origin of the equipment will be sent by the SELLER tot he BUYER's address by express post after the day of shipment of the last lot of the equipment.
13.3. Отгрузка каждой партии оборудования осуществляется Продавцом только после успешной проверки Покупателем сопутствующих соответствующей частичной поставке отгрузочных документов и получения Продавцом по факсу и/или электронной почте официального разрешения об отгрузке. .	13.3. Shipment of each lot of the equipment will be executed by the SELLER only after a successful check by the BUYER of shipping documents on the partial delivery and receipt by the SELLER of an official permit for shipment by fax and/or e-mail.
14. Форс-мажор	**14. Force-majeure**
14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: забастовки, революции, пожара, наводнения, землетрясения, военных действий, а также других действий стихийных сил природы, и запретных мер и т.п. страны Продавца и страны Покупателя, а также если эти обстоятельства препятствуют исполнению обязательств той или иной Стороны по настоящему контракту.	14.1. Parties shall be released from responsibility for partial or complete non-execution of the liabilities under the present Contract should this non-execution be caused by the circumstances of force majeure, namely: strikes, revolutions, fire, flood, earthquake, military operations and also other acts of nature and prohibiting actions of the SELLER's and the BUYER's countries, and also if these circumstances prevent the discharge of obligations of the Parties under the present Contract.
14.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему контракту, обязана в течение 7 (семи) календарных дней известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые Торгово-промышленной палатой страны Продавца, соответственно страны Покупателя.	14.2. The Party, for which the fulfillment of its obligations under the present Contract is becoming impossible, will be obliged to inform the other Party about commencement or cessation oft he above circumstances within 7 (seven) calendar days. Certificates issued by the Chamber of Commerce and Industry of the SELLER's or the BUYER's country respectively will be the proof of existance and duration of such circumstances.
14.3. Если эти обстоятельства будут продолжаться более 6 (шести) календарных месяцев, то каждая Сторона будет иметь право расторгнуть настоящий	14.3. If such circumstances last more than 6 (six) calendar months, either of the Parties will be entitled to cancel the present Contract. In this case neither of

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

контракт и в этом случае ни одна Сторона не будет иметь право требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, Стороны найдут приемлемое решение для минимизации убытков Сторон.	the Parties will be entitled to demand from the other Party any compensation for the losses sustained. In case of force majeure the Parties will find an acceptable solution for minimization of the Parties' losses.
15. Арбитраж	**15. Arbitration**
15.1. Продавец и Покупатель примут меры к разрешению всех споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, дружественным путем.	15.1. The SELLER and the BUYER will take measures to friendly settlement of all disputes and differences that may arise out of or in connection with the present Contract
15.2. Любой спор, разногласие или претензия в связи с настоящим контрактом либо его нарушением, расторжением или недействительностью будут окончательно разрешены международным арбитражем в соответствии с положениями Международной Торговой Палаты.	15.2. All disputes arising out of or in connection with the present contract shall be finally settled under the Rules of Arbitration of the International Chamber of Commerce by one or more arbitrators appointed in accordance with the said Rules.
15.3. Местом арбитража является Франкфурт-на-Майне, Германия. Язык арбитража – Английский.	15.3. Frankfort on the Main, Germany will be the place of the arbitration. The language of the arbitration proceedings shall be English.
15.4. Решение арбитража будет являться окончательным для Сторон.	15.4. Any award of the arbitration shall be final for the Parties.
16. Дата вступления контракта в силу, срок действия контракта	**16. Date of entry of the Contract into force, validity of the Contract**
16.1. Настоящий контракт вступает в силу с даты его подписания Сторонами.	16.1. The present Contract shall come into force from the date of it's signing by the Parties.
16.2. Настоящий контракт действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.	16.2. The present Contract shall be valid until full execution by the Parties of their obligations.
17. Прочие условия	**17. Other terms**
17.1. Продавец гарантирует Покупателю, что он обладает необходимым объемом прав на оборудование, в том числе правом собственности на оборудование и не нарушает прав третьих лиц. Продавец гарантирует, что оборудование свободно от долгов, обязательств и претензий третьих лиц, не обременено иными какими бы то ни было ограничениями и обстоятельствами, влияющими или могущими повлиять на права владения и пользования оборудованием Покупателем, в том числе не заложено, не отчуждено и не переуступлено в любом ином виде (форме) и на любых правах. Продавец также гарантирует Покупателю, что он обладает необходимым	17.1. The SELLER guarantees the BUYER that he has necessary volume of rights to the equipment including the property right to the equipment and does not violate rights of the third parties. The SELLER guarantees that the equipment is free from debts, liabilities and claims of the third parties, does not encumbered by any restrictions and circumstances influencing or can influence the rights of possession and use of the equipment by the BUYER, and has not been pledged, alienated in any other type (form) and at any rights. The SELLER guarantees the BUYER that he has necessary volume of rights to all relevant patents and inventions for the delivered equipment, knowledge and experience.

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11

объемом прав на все соответствующие патенты и изобретения на поставляемое оборудование, знаниями и опытом.	
17.2. Если претензии третьей Стороны приводят к серьезным опасностям или нарушениям в спокойном владении и пользовании оборудованием Покупателем, Продавец должен в кратчайшие сроки либо получить исключительно за свой счет лицензию при таком нарушении прав интеллектуальной собственности в пользу Продавца и Покупателя, которая позволит Покупателю продолжать владеть оборудованием, использовать его и/или продавать оборудование Продавца, либо модифицировать или заменить оборудование исключительно своими силами и за свой счет таким образом, чтобы оборудование, к которому предъявляются претензии, владение им, его использование или продажа не нарушали прав интеллектуальной собственности третьей стороны. В том случае, если Продавец во избежание каких-либо претензий или обнаружения нарушений внесет в оборудование, к которому предъявляются претензии, изменения, то эти изменения должны быть выполнены таким образом, чтобы модифицированное оборудование было сопоставимо по качеству и выполняемым функциям оригинальному без изменений оборудованию, а сами изменения должны быть обоюдно письменно согласованы Покупателем и Продавцом.	17.2. Should the claims of the third Party leads to serious danger and violations of posession and use of the equipment by the BUYER with no worry, the SELLER should promptly at his own expense either receive a license at such violation of incorporeal rights in favour of the SELLER and the BUYER which will let the BUYER to continue possession of the equipment, use it and/or sell the equipment of the SELLER, or modify or replace the equipment by his own forces and at his own expense so, that the equipment to which claims are presented, holding, use or sale of which do not violate the incorporeal rights of the third party. If the SELLER in order to avoid any claims or failures detection modifies the equipment to which claims are presented, these modifications should be done so, that the modified equipment can be comparable by quality and functions with the original equipent without any changes, and the changes should be agreed in written form by the BUYER and the SELLER.
17.3. Все приложения, спецификации, изменения, соглашения, дополнения к настоящему контракту действительны и являются его неотъемлемыми частями, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему контракту третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.	17.3. All appendices, specifications, alterations, agreements, addendums to the present Contract are valid and it's integral parts only in case they are in written form and signed by authorized persons of the both Parties. Any of the Parties may assign its rights and obligations stated in the present Contract to a third party without the written consent from the other party.
17.4. Подписанные обеими Сторонами экземпляры настоящего контракта, приложений, спецификаций, изменений, соглашений, дополнений к настоящему контракту, а также иные документы, связанные с настоящим контрактом и переданные посредством факсимильной связи и/или электронной почты в отсканированном виде имеют юридическую силу.	17.4. Signed by the Parties originals of the present Contract, appendices, specifications, alterations, agreements, addendums to the present Contract and other documents relating to the present Contract and transmitted by fax and/or e-mail in a scanned form are valid.
17.5. Все соглашения, переговоры и переписка между Сторонами по вопросам, изложенным в настоящем контракте, имевшие место до его подписания, теряют силу с даты подписания настоящего контракта.	17.5. All agrrements, negotiations and correspondence between the Parties concerning the present Contract occured before it's signing shall expire from the date of signing of the present Contract.

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

17.6. Продавец и Покупатель обязаны на всех письмах, телексах, чертежах и в другой документации указывать номер настоящего контракта.	17.6. The SELLER and the BUYER shall be obliged to state the number of the present Contract in all letters, telexes, drawings and other documentation.
17.7. Настоящий контракт подписан Сторонами в 3 (трех) экземплярах, один экземпляр для Продавца, два для Покупателя, на русском и английском языках, причем оба текста идентичны и имеют равную юридическую силу.	17.7. The present Contract is signed by the Parties in 3 (three) originals, one for the SELLER, two for the BUYER in Russian and English, both texts are identical and have equal legal force.
17.8. Продавец и Покупатель несет ответственность за правильность указанных в настоящем контракте своего юридического адреса, реквизитов и счета.	17.8. The SELLER and the BUYER shall be liable for the accuracy of their legal addresses, details and account stated in the present Contract.
18. Юридические адреса и реквизиты	**18. Legal addresses and details**
18.1. Продавец: Фирма «COMEXI GROUP INDUSTRIES», S.A.U. Poligon Industrial de Girona Av. Mas Pins, 135 E-17457 RIUDELLOTS DE LA SELVA GIRONA – SPAIN	18.1. SELLER: «COMEXI GROUP INDUSTRIES», S.A.U. Poligon Industrial de Girona Av. Mas Pins, 135 E-17457 RIUDELLOTS DE LA SELVA GIRONA – SPAIN
18.2. Адрес банка и счёт Продавца: LA CAIXA C/Sta. Clara,11 17001 GIRONA (SPAIN) BIC/SWIFT Code: CAIXESBBXXX CTA.Nº IBAN ES17 2100 8606 1602 0000 3100	18.2. SELLER's Bank and SELLER's Account: LA CAIXA C/Sta. Clara,11 17001 GIRONA (SPAIN) BIC/SWIFT Code: CAIXESBBXXX CTA.Nº IBAN ES17 2100 8606 1602 0000 3100
18.3. Покупатель: ЗАО «Комбинат Упаковочных Решений» ул. Рабочая, д.111 430003, г. Саранск Республика Мордовия, Россия ИНН 132 621 5701 КПП: 132601001 ОГРН: 1101326001919	18.3. BUYER: ZAO KOMBINAT UPAKOVOCHIJ RECHENIY Ul. Rabochaya, d.111 430003, Saransk Republic of Mordovia Russia INN 132 621 5701 KPP: 132601001 OGRN: 1101326001919
18.4. Адрес банка и счет Покупателя: Акционерный коммерческий Банк «МОРДОВПРОМСТРОЙБАНК» - Открытое Акционерное Общество (ОАО КБ «МПСБ») Саранск, Россия Р/с 40702978300000004934 к/с 421834EUR400502 ЗАО «ЮниКредит Банк», Москва, Россия Свифт: IMBKRUMM	18.4. BUYER's Bank and BUYER's account: JOINT STOCK COMMERCIAL BANK MORDOVPROMSTROYBANK – OPEN JOINT STOCK COMPANY (OJSC CB «MPSB») SARANSK, RUSSIA Account 40702978300000004934 Correspondent account 421834EUR400502 ZAO UNICREDIT BANK, MOSCOW, RUSSIA SWIFT: IMBKRUMM

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

От Продавца: COMEXI GROUP INDUSTRIES, S.A.U. NIF: A-17005299 Polígon Industrial de Girona Av. Mas Pins, 135 E-17457 RIUDELLOTS DE LA SELVA (Girona - España) Tel. +34 972 477 744	**On behalf of the SELLER:** COMEXI GROUP INDUSTRIES, S.A.U. NIF: A-17005299 Polígon Industrial de Girona Av. Mas Pins, 135 E-17457 RIUDELLOTS DE LA SELVA (Girona - España) Tel. +34 972 477 744
Дата подписания «__» 2011 г. 11/03/11	**Date of signing** 11/03/11
От Покупателя: «Комбинат Упаковочных Решений»	**On behalf of the BUYER:** «Комбинат Упаковочных Решений»
Дата подписания «11» 03 2011 г.	**Date of signing** 11.03.2011

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ N°1 **К Контракту N°CDC-14619-IA.B от 10/03/2011**	**ANNEX N° 1** **To the Contract N° CDC-14619-IA.B dated 10/03/2011**
Перечень и количество основных позиций (узлов и компонентов)	**The list and the number of core positions (nodes and components)**
1. Бессольвентный ламинатор COMEXI, модель "NEXUS EVO" включает в себя:	**1. Comexi Solventless Laminating Machine** "NEXUS EVO" including
1.1. СТАНЦИЯ СМЕШЕНИЯ КЛЕЯ LR PRODUCTS BI-2 MIXER 1 Шт.	1.1.1 pc. MIXING UNIT LR PRODUCTS BI-2 MIXER
1.2. СТАНЦИЯ КОРОННОЙ ОБРАБОТКИ AFS WEB TREATER 1 Шт.	1.2.1 pc. WEB TREATER AFS
1.3. ШТАНГ СНЯТИЯ СТАТИЧЕСКОГО ЗАРЯДА ДЛЯ ОБОИХ РАЗМОТЧИКОВ И НАМОТЧИКА, ПРОИЗВОДИТЕЛЬ SIMCO 1 КОМПЛЕКТ	1.3.1 set. ANTISTATIC BAR SIMCO FOR EITHER UNWINDER AND REWINDER
2. Бобинорезательная машина, модель "PROSLIT COMPACK2 включает в себя:	**2. Slitter rewinder** Proslit COMPACK2 including:
2.1. ЛАЗЕРНЫЕ УКАЗАТЕЛЙ 5 Шт.	2.1. 5pcs. LASER POINTERS FOR CORE
2.2. РУЧНАЯ УСТАНОВКА С ЦИФРОВЫМ ЧТЕНИЕМ 1 Шт.	2.2. 1pc. DIGITAL MANUAL KNIFE SETTING SYSTEM
От Продавца: COMEXI GROUP INDUSTRIES, S.A.U. NIF: A-17005299 Polígon Industrial de Girona Av. Mas Pins, 135 E-17457 RIUDELLOTS DE LA SELVA (Girona - España) Tel. +34 972 477 744	**On behalf of the SELLER:** COMEXI GROUP INDUSTRIES, S.A.U. NIF: A-17005299 Polígon Industrial de Girona Av. Mas Pins, 135 E-17457 RIUDELLOTS DE LA SELVA (Girona - España) Tel. +34 972 477 744
Дата подписания «__» 2011 г. 11/03/11	**Date of signing** 11/03/11
От Покупателя: «Комбинат Упаковочных Решений»	**On behalf of the BUYER:** «Комбинат Упаковочных Решений»
Дата подписания «11» 03 2011 г.	**Date of signing** 11.03.2011

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 К Контракту №CDC-14619-IA.B от 10/03/2011 Ценовая спецификация бессольвентный ламинатор COMEXI, модель "NEXUS EVO" и бобинорезательную машину, модель "PROSLIT COMPACK2	ANNEX № 2 To the Contract №CDC-14619-IA.B dated 10/03/2011 Prices specification Comexi Solventless Laminating Machine "NEXUS EVO" and a Proslit COMPACK2 slitter rewinder

1. Бессольвентный ламинатор COMEXI, модель "NEXUS EVO" включает в себя: 1.1. СТАНЦИЯ СМЕШЕНИЯ КЛЕЯ LR PRODUCTS BI-2 MIXER 1 Шт. 1.2. СТАНЦИЯ КОРОННОЙ ОБРАБОТКИ AFS WEB TREATER 1 Шт. 1.3. ШТАНГ СНЯТИЯ СТАТИЧЕСКОГО ЗАРЯДА ДЛЯ ОБОИХ РАЗМОТЧИКОВ И НАМОТЧИКА, ПРОИЗВОДИТЕЛЬ SIMCO 2 КОМПЛЕКТА	400.325 €	1. Comexi Solventless Laminating Machine "NEXUS EVO" including: 1.1.1 pc. MIXING UNIT LR PRODUCTS BI-2 MIXER 1.2.1 pc. WEB TREATER AFS 1.3.2 sets. ANTISTATIC BAR SIMCO FOR EITHER UNWINDER AND REWINDER	400.325 €
2. Бобинорезательная машина, модель "PROSLIT COMPACK2 включает в себя: 2.1. ЛАЗЕРНЫЕ УКАЗАТЕЛЙ 5 Шт. 2.2. РУЧНАЯ УСТАНОВКА С ЦИФРОВЫМ ЧТЕНИЕМ 1 Шт.	248.525 €	2. Slitter rewinder Proslit COMPACK2 including: 2.1.5pcs. LASER POINTERS FOR CORE 2.2.1pc. DIGITAL MANUAL KNIFE SETTING SYSTEM	248.525 €

Итого общая стоимость контракта: 648.850,00 Евро

Total Price of the contract: 648.850,00 EUR

От Продавца Дата подписания «10» 11/03/11 2011	On behalf of the SELLER: Date of signing 11/03/11 2011

COMEXI GROUP
COMEXI GROUP INDUSTRIES, S.A.U.
NIF: A-17005299
Polígon Industrial de Girona
Av. Mas Pins, 135
E-17457 RIUDECOLS DE LA SELVA
(Girona - España)
T. +34 972 477 744

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

От Покупателя: Дата подписания «____» _____ 2011	On behalf of the BUYER: Date of signing _____ 2011

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ N° 3 К Контракту N°CDC-14619-IA.B от 10/03/2011	ANNEX N° 3 To the Contract N°CDC-14619-IA.B dated 10/03/2011
Технологический процесс производства продукции на бессольвентном ламинаторе COMEXI, модель "NEXUS EVO" и бобинорезательную машину, модель "PROSLIT COMPACK2	Production manufacturing process of Comexi Solventless Laminating Machine "NEXUS EVO" and a Proslit COMPACK2 slitter rewinder
Бессольвентном ламинаторе COMEXI, модель "NEXUS EVO" предназначено для работы:	Comexi Solventless Laminating Machine "NEXUS EVO" suitable for working:
1.1 . Применение	1. 1. Application.
Механическая скорость: 450 m/min (Рабочая скорость зависит от используемых материалов и адгезива)	Mechanical speed: 450 m/min (production speed depends on the support and adhesives used).
Максимальная ширина полотна: 1330 мм	Maximum web width: 1330 mm
Максимальное клеевое поле: 1315 мм	Maximum laminating width: 1315 mm
Минимальная ширина полотна: 500 мм	Minimum width of web to be laminated: 600 mm
Максимальный диаметр рулона: Размотчики: 1000 мм Намотчик: 1000 мм	Maximum roll diameters: • Unwinder: 1000 mm • Rewinder: 1000 mm
Диаметры валов: Размотчики: 76 / 152 мм Намотчик: 152 мм	Mandrel diameters: • Unwinder: 76 / 152 mm • Rewinder: 152 mm
Максимальное натяжение полотна: Размотка: 550 N Намотка с падением натяжения: 600 N Намотка с постоянным натяжением: 550 N	Maximum web tension: • Unwinding: 550 N • Rewinder with taper tension: 600 N • Rewinder with constant tension: 550 N
Падение натяжения на намотчике может регулироваться в пределах от 10% до 50 % от установленной величины.	On rewinder taper tension can be adjusted from 10% to 50% of the set figure.
Минимальное натяжение полотна: Размотка: 20 N Намотка: 40 N	Minimum web tension: • Unwinding: 20 N • Rewinding: 40 N
Максимальный вес рулона: 1000 кг	Maximum roll weight: 1000 kg
Электропитание:	Electrical power supply:

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

Параметры электропитания Напряжение: 3 x 400 ±10% 50 Hz нейтраль Общая установочная мощность 110 КВТ Максимальный ток 152 А Главный рубильник 175 А	Voltage: 3 x 400 +-10% 50 Hz without neutral Total power Installed 110 kW Maximum input power 152 A Main switch 175 A
7. Приблизительный вес машины Стандартный вес машины 8 200 кг	7. Approximated weight of the machine Standard machine weight: 8.200kg
Цвет машины: SILVER RAL 9006, RED RAL K-3 n°3001, BLACK ANTHRACITE.	Machine colour: SILVER RAL 9006, RED RAL K-3 n°3001, BLACK ANTHRACITE.
Поддерживаемые ламинируемые материалы (первичный размотчик перед секцией нанесения): ALU 8 – 40 my BOPP 12-80 my LDPE, LLDPE 30 – 200 my NYLON CAST 30 – 80 my OPA 12 – 18 my PETP 8 – 30 my PP CAST 40 – 150 my Бумага 40 – 200 gsm	Supports to be coated: ALU 8 – 40 my BOPP 12 - 80 my LDPE, LLDPE 30 – 200 my NYLON CAST 30 – 80 my OPA 12 – 18 my PETP 10 – 30 my PP CAST 40 – 150 my Paper 40 – 200 gsm
Поддерживаемые ламинирующие материалы (в ALU 6.3 – 40 my BOPP 12 - 80 my LDPE, LLDPE 20 – 200 my NYLON CAST 20 – 80 my OPA 12 – 18 my PETP 8 – 30 my PP CAST 20 – 150 my Различные COEX 20 – 200 my	Supports to be laminated: ALU 7 – 40 my BOPP 12 - 80 my LDPE, LLDPE 20 – 200 my NYLON CAST 20 – 80 my OPA 12 – 18 my PETP 8 – 30 my PP CAST 20 – 150 my VARIOUS COEX 20 – 200 my
Бобинорезательную машину, модель "PROSLIT COMPACK2 предназначено для работы:	Proslit COMPACK2 slitter rewinder suitable for working:
Спецификация материалов Полимерные пленки: •ПЭТ от 12µ. •ПВХ от 20µ. •БОПП от 12µ. •ПЭ от 15µ (ПЭВД). Ламинаты: пленка + пленка, пленка + бумага, металлизированная пленка + /пленка, пленка + фольга	Material specification Plastic films: • PET from 12µ. • PVC from 20µ. • BOPP from 12µ. • PE/Film from 15µ (PEHD). Laminates: Film/Film, Film/Paper, Metalised film/Film, Film/Foil
От Продавца:	On behalf of the SELLER:

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

COMEXI GROUP
COMEXI GROUP INDUSTRIES, S.A.U.
NIF: A - 17005296
Polígon Industrial de Girona
Av. Mas Pins, 175
17457 RIUDELLOTS DE LA SELVA
(Girona - España)
Tel. +34 972 477 744

11/03/11

Дата подписания: «11» 03 2011

От Покупателя:
Дата подписания «11» 03 2011

Date of signing: 11/03/11

On behalf of the BUYER:
Date of signing 11.03 2011

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 К Контракту №CDC-14619-IA.B от 10/03/2011	ANNEX № 4 To the Contract №CDC-14619-IA.B dated 10/03/2011
Технические характеристики бессольвентный ламинатор COMEXI, модель "NEXUS EVO" и бобинорезательную машину, модель "PROSLIT COMPACK2	**Equipment technical description** Comexi Solventless Laminating Machine "NEXUS EVO" and a Proslit COMPACK2 slitter rewinder
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ Бесс вентного ламинатора COMEXI модели «NEXUS VO»	**TECHNICAL DESCRIPTION** of ONE COMEXI SOLVENTLESS LAMINATING MACHINE «NEXUSEVO»
1.1Технические данные:	**1.1 Technical data:**
1.1 1. Применение	1. 1. Application.
Механическая скорость: 450 m/min (Рабочая скорость зависит от используемых материалов и адгезива)	Mechanical speed: 450 m/min (production speed depends on the support and adhesives used).
Максимальная ширина полотна: 1330 мм	Maximum web width: 1330 mm
Максимальное клеевое поле: 1315 мм	Maximum laminating width: 1315 mm
Минимальная ширина полотна: 600 мм	Minimum width of web to be laminated: 600 mm
Максимальный диаметр рулона: Размотчики: 1000 мм Намотчик: 1000 мм	Maximum roll diameters: • Unwinder: 1000 mm • Rewinder: 1000 mm
Диаметры валов: Размотчики: 76 / 152 мм Намотчик: 152 мм	Mandrel diameters: • Unwinder: 76 / 152 mm • Rewinder: 152 mm
Максимальное натяжение полотна: Размотка: 550 N Намотка с падением натяжения: 600 N Намотка с постоянным натяжением: 550 N	Maximum web tension: • Unwinding: 550 N • Rewinder with taper tension: 600 N • Rewinder with constant tension: 550 N
Падение натяжения на намотчике может регулироваться в пределах от 10% до 50% от установленной величины.	On rewinder taper tension can be adjusted from 10% to 50% of the set figure.
Минимальное натяжение полотна: Размотка: 20 N Намотка: 40 N	Minimum web tension: • Unwinding: 20 N • Rewinding: 40 N
Максимальный вес рулона: 1000 кг	Maximum roll weight: 1000 kg

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

Электропитание:	Electrical power supply
Параметры электропитания Напряжение: 3 x 400 ±10% 50 Hz нейтраль Общая установочная мощность 110 КВТ Максимальный ток 152 A Главный рубильник 175 A	Voltage: 3 x 400 +-10% 50 Hz without neutral Total power Installed 110 kW Maximum input power 152 A Main switch 175 A
7. Приблизительный вес машины Стандартный вес машины 8 200 кг	7. Approximated weight of the machine Standard machine weight: 8.200kg
Цвет машины: SILVER RAL 9006, RED RAL K-3 n°3001, BLACK ANTHRACITE.	Machine colour: SILVER RAL 9006, RED RAL K-3 n°3001, BLACK ANTHRACITE.
Поддерживаемые ламинируемые материалы (первичный размотчик перед секцией нанесения):	Supports to be coated:
ALU 8 – 40 my BOPP 12-80 my LDPE, LLDPE 30 – 200 my NYLON CAST 30 – 80 my OPA 12 – 18 my PETP 8 – 30 my PP CAST 40 – 150 my Бумага 40 – 200 gsm	ALU 8 – 40 my BOPP 12 - 80 my LDPE, LLDPE 30 – 200 my NYLON CAST 30 – 80 my OPA 12 – 18 my PETP 10 – 30 my PP CAST 40 – 150 my Paper 40 – 200 gsm
Поддерживаемые ламинирующие материалы (в	Supports to be laminated:
ALU 6.3 – 40 my BOPP 12 - 80 my LDPE, LLDPE 20 – 200 my NYLON CAST 20 – 80 my OPA 12 – 18 my PETP 8 – 30 my PP CAST 20 – 150 my Различные COEX 20 – 200 my	ALU 7 – 40 my BOPP 12 - 80 my LDPE, LLDPE 20 – 200 my NYLON CAST 20 – 80 my OPA 12 – 18 my PETP 8 – 30 my PP CAST 20 – 150 my VARIOUS COEX 20 – 200 my
ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ МАШИНЫ:	**GENERAL DESCRIPTION OF THE MACHINE:**
Бессольвентный ламинатор COMEXI, модель "NEXUS EVO	**Comexi Solventless Laminating Machine** "NEXUS EVO"
Машина не требует специального фундамента: ламинатор устанавливается и крепится к полу при помощи анкерных болтов и установочных пластин с регулировочными винтами.	The machine requires no special foundations: it must be secured to the floor by plates with levelling screws and anchoring bolts.
Станина машины состоит из двух стальных рамных секций. К первой крепится первичный размотчик, а также дозирующий и наносящий узлы. Ко второй раме крепится узел ламинирования, намотчик и вторичный размотчик. Секции жестко соединены между собой продольными балками.	The machine comprises two units or steel frame groups. The first unit supports unwinder 1 (primary unwinder) and the metering and application units. Frame no. 2 contains the laminator unit, the rewinder and unwinder 2 (secondary unwinder). The whole machine is rigidly joined together by two union beams secured by tie bars.

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

Оба узла размотки спроектированы для работы с рулонами до 1000 мм в диаметре. Они приводятся в движение регенеративными моторами-редукторами, служащими для торможения. Натяжение обоих рулонов автоматически контролируется через пневматический компенсатор.	The two unwinder stations are designed for rolls of 1000mm diameter. They are driven by a regenerative gear motor that acts as a brake. The tension of the two webs to be laminated is controlled automatically via a pneumatic compensator.
Рабочее натяжение предварительно устанавливается в начале работы, а затем пневматический компенсатор выдает соответствующие сигналы управления мотору размотчика. Это гарантирует точный контроль натяжения на любых диаметрах рулона и любых материалах.	Working tension is pre-set and the pneumatic compensator send the appropriate signals to the unwinder motor for the tension control. This ensures strict tension control at all diameters and with all stocks.
Смена рулонов производится вручную, однако данная операция производится быстро и не требует больших физических усилий от оператора машины. Рулон помещается между двумя подвижными боковинами при помощи гидравлической тележки. Одна из боковин имеет пневмопривод, при помощи которого шпуля зажимается между двумя конусами.	Roll-change is manual and extremely fast and easy, with no effort required to the operator. The roll is placed between the two moving arms of the roll holder via a make-ready cart, one of the arms pushes the roll towards the other, with the pressure being exerted by a pneumatic cylinder and locking tapers are fitted onto the roll mandrel, enabling it to rotate without the need of expanding shafts. The tapers can be optionally replaced for pneumatic chucks.
Оба размотчика имеют автоматические системы равнения полотна с ультразвуковым датчиком кромки. Боковины размотчиков перемещаются на шариковых подшипниках по хромированным направляющим. Поперечное перемещение закрепленного рулона осуществляется шариковинтовой пары с приводом от трехфазного двигателя.	Both unwinders have automatic web guides with edge reading via ultrasonic clips. The unwinder arms move on ball bearing units, supported on ground chrome-plated steel bars. A ball screw driven by a 3-phase motor enables the whole roll carrier to move sideways.
Модуль нанесения клеевого состава состоит из 4-х валов. Валы R1 и R2 используются для первичного дозирования клеевого состава и изготовлены из хромированной стали, с двойными стенками для равномерного подогрева. Для контроля зазора между валами используется микрометрическое устройство. Таким образом, осуществляется первичная настройка подачи количества клеевого состава. Зазор между валами может быть настроен в процессе работы в соответствии с требуемыми рабочими параметрами, а также в зависимости от вязкости и типа применяемого клеевого состава. Каждый из валов приводится в движение независимым двигателем. Вал R1 дополнительно может приводиться в движение ножной педалью для очистки. Скорость вращения вала R2 пропорциональна скорости ламинатора, что обеспечивает точное дозирование клея в процессе работы. Валы R1 и R2 смонтированы на опорной стойке и могут передвигаться по высокоточным	The adhesive metering unit comprises a metal structure where the primary unwinder, a central heating, applicator and metering unit and exhauster hood with interchangeable filters are mounted. The applicator unit comprises 4 rolls Rolls R1 and R2 are made of chrome-plated rectified steel, with double wall and coils to allow a perfect and homogenous heating in all its width. A micrometric device is used to control the gap between the two rolls. This gap allows initial adjustment of the amount of adhesive. The gap can be adjusted in line with the viscosity or type of adhesive required. The two rolls are driven by independent motors. R1 is activated by a pedal for easier cleaning. The speed of R2 is proportional to the speed of the machine, for metering control. These two rolls are mounted on a common support and move on high-precision linear guides, driven by two pneumatic cylinders. Through one button, the machine allows to R1 make between 15 and 20° of rotation in order to

Копия верна
Ген. директор Казаков М.А.

направляющим при помощи пневматических цилиндров.	remove from R1, some possible impurities of the application adhesive. A proximity detector controls the adhesive level between the rolls and sends a signal to the mixer when more adhesive needs to be feeded.
С помощью кнопки можно регулировать вращение вала R1 в диапазоне 15 и 20° для удаления возможных посторонних включений. Бесконтактный датчик контролирует уровень клея между валами и, в случае необходимости увеличения подачи клеевой массы, подает сигнал на станцию смешения.	Roll R3 or metering roll is specially designed to work with rubber sleeves interchangeable directly in the machine. Therefore, in order to change a job the operator only needs to change the sleeve of roller R3 in an easy and quick way. In order to deal with this sleeve change the machine is equipped with a small air tank and with a pressure multiplier that increases it from 6 to 12 bars. This working air pressure provides a suitable air flow for the removal or introduction of the sleeve.
Вал R3 – обрезиненный трансферный вал, специально разработан для работы с гильзами для смены прямо на машине. Таким образом для смены работы оператору только необходимо сменить гильзу вала . Для проведения данной работы, машина оборудована небольшим воздушным баком и с мультипликатором для увеличения давления с 6 до 12 бар. Это рабочее давление обеспечивает необходимый воздушный поток для установки гильзы.	This roll R3 is driven by another gear motor, and its speed can be varied in line with support weight or the amount of adhesive to be applied. Setting speed varies according to the machine's speed. The applicator roll, R4, transfers adhesive from the metering roll, R3, to the substrate to be laminated. It is made of chrome-plated steel, with double walls and internal coils to ensure that its entire width is evenly and perfectly heated.
Данный вал приводится в движение собственным двигателем, скорость которого изменяется в зависимости от скорости работы машины.	This roll is also driven by an independent motor, considered as the machine motor as it sets film speed.
Прижимной вал R5 изготовлен из стали и покрыт твердой резиной, управляется двумя независимыми пневмоцилиндрами, гарантируя полную передачу клея на материал. Клеевая масса равномерно подается через распределительную головку.	The counter pressure roll, R5, made of steel and covered with hard rubber, presses the R4 roll by means of two pneumatic cylinders, so that it guarantees the total transfer of adhesive to the web. Adhesive is supplied evenly through a pneumatic distributor.
Секция ламинирования представляет собой стальную конструкцию, на которой смонтированы вторая секция размотки материала, секция намотки готовой продукции и узел ламинации. Перед ламинирования материал со вторичного размотчтка проходит через покрывной вал для правильного расспределения слоя клея по материалу. На данной секции сбоку также расположена система подогрева ламинационного вала.	Press or laminator unit comprises a highly robust metal structure with the secondary unwinder mounted on one side of it and the rewinder unit on the other. It also houses the rolls of the laminator unit. Before the lamination the secondary unwinder material goes through a "touch" roller in order to correct variations of thickness in the secondary film.On a special tray at one side of the frame is a water heater for the laminator roll.
На выходе из узла ламинирования, готовый материал по двум проводящим алюминиевым валам подается в секцию намотки. Конструкция намотчика аналогична описанной выше секции размотки материала. Плотность намотки обеспечивается прижимным валом, который управляется двумя пневматическими цилиндрами, каждый из которых имеет независимое управление. Контроль натяжения полотна на секции намотки осуществляется автоматически при помощи компенсирующего вала.	At the exit from the laminator unit the two laminated supports are taken to the rewinder by two aluminium rollers. Mechanically, the rewinder is set up exactly like the unwinders described above. During rewinding the pressures roll eliminates air trapped between the rolled support and keeps that support flat. The pressure roll is driven by two pneumatic cylinders with independent adjustment at each end. Tension in the rewinder is controlled automatically via a pneumatic compensator. The tension can be pre-set at the start of work in

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

Значение натяжения может задаваться перед началом работы по ламинированию двух материалов, и в процессе работы компенсирующий вал поддерживает заданное натяжение полотна посредством обратной связи с редукторным электродвигателем. Данная система гарантирует строгий контроль натяжения при всех диаметрах и со всеми материалами.	line with thetwo stocks to be laminated, and the compensator roll position then maintains that tension by sending signals to the electronics of the geared motor. This ensures strict tension control at all diameters and with all supports. The machine is equipped with tapers to control rewinder's and counter's pressure roll tension. The configuration allows to determine whether the ramps are lineal or hyperbolic.
Степень редуцирования натяжения может также контролироваться в соответствии с параметрами ламинирования. Конфигурация позволяет определить линейные или гиперболические параметры регулировки.	
-Две панели управления на станине, обеспичивая таким образом возможность работы с одной в случае выхода из строя другой. Ламинатор оснащен следующими системами управления: -Двигатели и приводы управляются инвертерами и контроллерами PLC. -Аварийные кнопки останова расположены во всех ключевых местах ламинатора. Главный пульт управления машины оснащен сенсорным дисплеем.	Control desk on each machine frame, programmed in a way that the machine can work only with one control, in case the other one doesn't work. -Drives and motors controlled by inverters and PLC. -Emergency stop buttons at strategic points on the machine. -Controls and Displays on the TOUCH SCREENS. The physical status and layout of the machine and any warning signals (emergency stops, quick stops, doors open, etc.) are displayed on the main screen.
СТАНЦИЯ СМЕШЕНИЯ КЛЕЯ LR PRODUCTS BI-2 MIXER 1 Шт.	1 pc. MIXING UNIT LR PRODUCTS BI-2 MIXER
1 станция смешения клея LR PRODUCTS, BI-2 MIXER для 2-х компонентных клеевых систем	One mixing unit LR PRODUCTS, BI-2 MIXER for 2 components adhesives
СТАНЦИЯ КОРОННОЙ ОБРАБОТКИ AFS WEB TREATER 1 Шт.	1 pc. WEB TREATER AFS
Производитель AFS WEB TREATER Модель G60SE. Type: AVE-150C-CER Установка обработки коронным разрядом состоит из: Один генератор мощностью 6,0 кВт, Комплект соединительных кабелей между генератором и трансформатором, Кабель подключения электрода, Обрабатывающий вал с мотор-редуктором и интегральным векторным инвертором Питающий трансформатор Узел вытяжки озона.	Model G60SE. Type: AVE-150C-CER. Speed: 450 m/min For both normal and metalized films Corona web treating equipment, composed of: One 6,0 Kw generator, One set of connecting cables between generator and transformer, Electrode connecting cable, Treating roller with moto-reducer and integral vectorial inverter. Outlet transformer Ozone exhaust unit
ШТАНГ СНЯТИЯ СТАТИЧЕСКОГО ЗАРЯДА ДЛЯ ОБОИХ РАЗМОТЧИКОВ И НАМОТЧИКА, ПРОИЗВОДИТЕЛЬ SIMCO 2 КОМПЛЕКТА	2 sets of ANTISTATIC BAR SIMCO FOR EITHER UNWINDER AND REWINDER
2 комплекта штангов снятия статического заряда для обоих размотчиков и намотчика, производитель SIMCO	Two (2) set of antistatic bar SIMCO for either unwinder and rewinder

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ Бобинорезательной машины, модель "PROSLIT COMPACK2	TECHNICAL DESCRIPTION Slitter rewinder Proslit COMPACK2:
Спецификация материалов	Material specification
Полимерные пленки: •ПЭТ от 12µ. •ПВХ от 20µ. •БОПП от 12µ. •ПЭ от 15µ (ПЭВД).	Plastic films: • PET from 12µ. • PVC from 20µ. • BOPP from 12µ. • PE/Film from 15µ (PEHD).
Ламинаты: пленка + пленка, пленка + бумага, металлизированная пленка + /пленка, пленка + фольга	Laminates: Film/Film, Film/Paper, Metalised film/Film, Film/Foil
Технические характеристики	**Technical specification**
Максимальная ширина полотна 1400 мм Максимальная ширина рулона 1450 мм Минимальная ширина рулона 520 мм Максимальный диаметр исходного рулона 1000 мм Диаметр шпули 76'2 / 152'4 мм Мин. / макс. Натяжение 3.5 / 35 кг Максимальный вес рулона 1000 кг Допускается смещение исходного рулона ±50 мм.	Maximum web width 1400 mm Maximum roll width 1450 mm Minimum web width 520 mm Maximum reel diameter in unwinding 1000 mm Inside core diameter in unwinding 76'2 / 152'4 mm. Minimum-maximum web tension 3.5 / 35 Kg Maximum weight of the reels 1000 Kg The material can be guided in the following ways: by edge of the material, continuous printed line (dark line). +/- 50mm unwind reel lateral movement is allowed
Скорость движения стола равнения 28 мм / сек Тип привода Серводвигатель Максимальный диаметр готового рулона: 610 мм Диаметр шпули: 76'2 мм Допуск на диаметр шпули: >+0.2 мм и <+0.4 мм. Толщина стенок шпули: >10 мм и <+15 мм. Минимальное и максимальное натяжение полотна :3.5 кг / 35 кг для каждого шпинделя Максимальный вес рулона для каждого шпинделя 320 кг	Guide movement speed 28 mm / seg Type of actuator Electric Servo Maximum reel diameter: 610 mm Inside core diameter:76'2 mm Core tolerance: >+0.2 mm and <+0.4mm. Core thickness: >10mm and <+15mm. Minimum-maximum web tension: 3.5 Kg / 35 Kg. for each pneumatic shaft Maximum weight supported by the shafts 320 Kg.
Минимальная ширина реза: 40 мм (в зависимости от типа ножей)	Minimum slitting width: 40 mm
Количество ножей: 10 ножей и 10 дисковых в комплекте	Number of cuts: 10 blades and 10 circulars Included
Максимальная скорость до 500 м/мин (зависит от материала)	Maximum speed: (Depending on the material) 500m/min.
Потреление сжатого воздуха: Давление: 6 бар Потребление: 75 л/мин Установленная мощность: 28 кВт. Питание: 400В. 3фазы. 50 Гц Дополнительно, для сервисных нужд: 220Вт. Цвет оборудование:Grey RAL 9006, blue PANTONE 284C.	Compressed Air: Pressure: 6 bar Capacity: 75 l / min Installed power: 28 Kw. Voltage: 400V. 3PH. 50Hz. Services: 220 V. Machine colour: Grey RAL 9006, blue PANTONE 284C.
ЛАЗЕРНЫЕ УКАЗАТЕЛЙ 5 Шт.	5pcs. LASER POINTERS FOR CORE
РУЧНАЯ УСТАНОВКА С ЦИФРОВЫМ ЧТЕНИЕМ 1 Шт.	1pc. DIGITAL MANUAL KNIFE SETTING SYSTEM

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

От Продавца:
Дата подписания «__» ____ 2011 г.

COMEXI GROUP
COMEXI GROUP INDUSTRIES, S.A.U.
NIF: A-17005295
Polígon Industrial de Girona
Av. Mas Pins, 135
E-17457 RIUDELLOTS DE LA SELVA
(Girona - España)
Tel. +34 972 477 744

On behalf of the SELLER:
Date of signing ____ 2011

От Покупателя:
Дата подписания «__» ____ 2011 г.

On behalf of the BUYER:
Date of signing ____ 2011

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11

Appendix nr. 5 of the Contract Nº CDC-14619-IA.B dated 10/03/2011
BANK GUARANTEE FOR FIRST PAYMENT

"We, LA CAIXA, SPAIN (C/Sta. Clara,11 17001 GIRONA) have been aware of the Contract Nº CDC-14619-IA.B dated 10/03/2011 between COMEXI GROUP INDUSTRIES, S.A.U. (hereinafter referred to as the Applicant) and ZAO KOMBINAT UPAKOVOCHIJ RECHENIY (hereinafter referred to as the Beneficiary) for the supply of Equipment as stated in contract number CDC-14619-IA.B dated 10/03/2011, and that related to such contract, an advanced payment of EUROS TWO HUNDRED FIFTY NINE THOUSAND FIVE HUNDRED FORTY (€ 259.540,00) being 40 % of the Total Contract Price to be paid to the Applicant against a Bank Guarantee.

In consideration of the above, we LA CAIXA, hereby irrevocably undertake to refund you any amount up a maximum of EUROS TWO HUNDRED FIFTY NINE THOUSAND FIVE HUNDRED FORTY (€ 259.540,00) on your first demand to us, in writing, stating that the Applicant has failed to deliver the Equipment within the dates as stated in the Contract. Your claim and statement must bear the acknowledgement of signatures of your bankers saying that signatories are authorized to do so.

This Guarantee will come into force only from the moment that the advanced payment amounting EUROS TWO HUNDRED FIFTY NINE THOUSAND FIVE HUNDRED FORTY (€259.540,00) will be fully received in Seller's account number Nº IBAN ES17 2100 8606 1602 0000 3100 of our bank.

In any case, this Guarantee will be only executable after January 9th 2012.

This Guarantee and our obligations there under will be automatically reduced, released and cancelled, becoming null and void, upon we have received from the Applicant a photocopy of the invoice and a photocopy of the relevant transport documents (CMR) showing that the Equipment have been already delivered.

In any case, January 23rd 2012 will be the latest date of expiry.

This Guarantee cannot be either endorsed or assigned without previous written consent from the Issuing Bank.

Any claims under this Guarantee must be presented at our offices before the Expiration Date as stated herein.

Any payment effected by us under this guarantee reduce the amount of our engagement.

This guarantee is subject to the International Chamber of Commerce Uniform Rules for Demand Guarantees Publication Nr. 758. All disputes arising in connection with the present guarantee shall be finally settled under the rules of Conciliation and Arbitration of the International Chamber of Commerce by one or more arbitrators appointed in accordance with the said Rules".

ФОРМА ГАРАНТИИ СОГЛАСОВАНА/ THE FORM OF THE GUARANTEE IS AGREED

От Продавца: COMEXI GROUP INDUSTRIES, S.A.U. NIF: A - 17005299 Polígon Industrial de Girona Av. Mas Pins, 135 E-17457 RIUDELLOTS DE LA SELVA (Girona - España) Tel. +34 972 477 744	On behalf of the SELLER: COMEXI GROUP INDUSTRIES, S.A.U. NIF: A - 17005299 Polígon Industrial de Girona Av. Mas Pins, 135 E-17457 RIUDELLOTS DE LA SELVA (Girona - España) Tel. +34 972 477 744
Дата подписания « 11.03.11 » 2011 г.	Date of signing 11.03.11 2011
От Покупателя:	On behalf of the BUYER:
Дата подписания « » 2011 г.	Date of signing 2011

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

Приложение No.5 к Контракту Nº CDC-14619-IA.B от 10/03/2011
БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ НА ПЕРВЫЙ ПЛАТЕЖ

"Мы, La Caixa, Испания (находящаяся по адресу ул. Санта. Клара, 11 17001 Жирона) осведомлены о Контракте N ° CDC-14619-IA.B от 10/03/2011 между COMEXI GROUP INDUSTRIES, S.A.U. (далее Заявитель) и Комбинат Упаковочных Решений (именуемой в дальнейшем Получатель) на поставку оборудования, как указано в Контракте NºCDC-14619-IA.B от 10/03/2011, и ,что авансовый платеж в размере ДВЕСТИ ПЯТЬДЕСЯТ ДЕВЯТЬ ТЫСЯЧ ПЯТЬСОТ СОРОК ЕВРО (€ 259.540,00), имеющий отношение к данному Контракту и являющийся 40% от общей цены Контракта, будет уплачен Заявителю против Банковской Гарантии.

С учетом выше указанного, La Caixa, настоящим безотзывно обязуемся вернуть вам любую сумму с максимальным пределом в размере ДВЕСТИ ПЯТЬДЕСЯТ ДЕВЯТЬ ТЫСЯЧ ПЯТЬСОТ СОРОК ЕВРО (€ 259.540,00) по Вашему первому требованию к нам в письменной форме, заявив, что Заявитель не в состоянии поставить оборудование в течение сроков, указанных в Контракте. Ваше требование и утверждение должны подтверждаться подписью Ваших банкиров, заявляя, что подписавшиеся уполномочены сделать это.

Настоящая Гарантия вступает в силу только с момента оплаты суммы в размере ДВЕСТИ ПЯТЬДЕСЯТ ДЕВЯТЬ ТЫСЯЧ ПЯТЬСОТ СОРОК ЕВРО (€ 259.540,00) , которая должна быть полностью зачислена на банковский счет Продавца Nº IBAN ES17 2100 8606 1602 0000 3100 нашего банка.

В любом случае, данная Гарантия будет только выполняема с 9 ЯНВАРЯ 2012 года.

Эта Гарантия и наши обязательства по ней будут автоматически ликвидированы, отменены и объявятся недействительными, с момента получения от Заявителя фотокопии счета-фактуры и ксерокопии соответствующих транспортных документов (CMR), доказывающих, что оборудование было уже доставлено.

В любом случае, 23 ЯНВАРЯ 2012 г. является последней датой истечения срока.

Эта гарантия не может быть одобрена или назначена без предварительного письменного согласия банка-эмитента.

Любые претензии по настоящей Гарантии должны быть представлены в нашем офисе до истечения срока действия, как указано в настоящем документе.

Любой платеж осуществляется нами в рамках данной гарантии, тем самым уменьшая наше участие.

Эта гарантия подчиняется Унифицированным правилам Международной Торговой Палаты для гарантий по требованию, издание Nr. 758. Все споры, возникающие в связи с настоящей гарантией должны быть окончательно урегулированы в соответствии с правилами примирения и арбитража Международной Торговой Палаты одним или более арбитрами, назначенными в соответствии с указанными Правилами ".

ФОРМА ГАРАНТИИ СОГЛАСОВАНА/ THE FORM OF THE GUARANTEE IS AGREED

От Продавца: COMEXI GROUP INDUSTRIES, S.A.U. NIF: A - 17005299 Polígon Industrial de Girona Av. Mas Pins, 135 E-17457 RIUDELLOTS DE LA SELVA (Girona - España) Tel. +34 972 477 744	On behalf of the SELLER: COMEXI GROUP INDUSTRIES, S.A.U. NIF: A - 17005299 Polígon Industrial de Girona Av. Mas Pins, 135 E-17457 RIUDELLOTS DE LA SELVA (Girona - España) Tel. +34 972 477 744
Дата подписания « 11/03/11 » 2011 г.	Date of signing 11/03/11 2011
От Покупателя:	On behalf of the BUYER:
Дата подписания « » 2011 г.	Date of signing 2011

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

Appendix nr. 6 of the Contract Nº CDC-14619-IA.B dated 10/03/2011
BANK GUARANTEE FOR SECOND PAYMENT

"We, LA CAIXA, SPAIN (C/Sta. Clara,11 17001 GIRONA) have been aware of the Contract Nº CDC-14619-IA.B dated 10/03/2011 between COMEXI GROUP INDUSTRIES, S.A.U. (hereinafter referred to as the Applicant) and ZAO KOMBINAT UPAKOVOCHIJ RECHENIY (hereinafter referred to as the Beneficiary) for the supply of Equipment as stated in contract number CDC-14619-IA.B dated 10/03/2011, and that related to such contract, an advanced payment of EUROS THREE HUNDRED TWENY FOUR THOUSAND FOUR HUNDRED TWENTY FIVE (€ 324.425,00) being 50 % of the Total Contract Price to be paid to the Applicant against a Bank Guarantee.

In consideration of the above, we LA CAIXA, hereby irrevocably undertake to refund you any amount up a maximum of EUROS THREE HUNDRED TWENY FOUR THOUSAND FOUR HUNDRED TWENTY FIVE (€ 324.425,00) on your first demand to us, in writing, stating that the Applicant has failed to deliver the Equipment within the dates as stated in the Contract. Your claim and statement must bear the acknowledgement of signatures of your bankers saying that signatories are authorized to do so.

This Guarantee will come into force only from the moment that the advanced payment amounting EUROS THREE HUNDRED TWENY FOUR THOUSAND FOUR HUNDRED TWENTY FIVE (€ 324.425,00) will be fully received in Seller's account number Nº IBAN ES17 2100 8606 1602 0000 3100 of our bank.

In any case, this Guarantee will be only executable after January 9th 2012.

This Guarantee and our obligations there under will be automatically reduced, released and cancelled, becoming null and void, upon we have received from the Applicant a photocopy of the invoice and a photocopy of the relevant transport documents (CMR) showing that the Equipment have been already delivered.

In any case, January 16th 2012 will be the latest date of expiry.

This Guarantee cannot be either endorsed or assigned without previous written consent from the Issuing Bank.

Any claims under this Guarantee must be presented at our offices before the Expiration Date as stated herein.

Any payment effected by us under this guarantee reduce the amount of our engagement.

This guarantee is subject to the International Chamber of Commerce Uniform Rules for Demand Guarantees Publication Nr. 758. All disputes arising in connection with the present guarantee shall be finally settled under the rules of Conciliation and Arbitration of the International Chamber of Commerce by one or more arbitrators appointed in accordance with the said Rules ".

ФОРМА ГАРАНТИИ СОГЛАСОВАНА/ THE FORM OF THE GUARANTEE IS AGREED

COMEXI GROUP INDUSTRIES, S.A.U. NIF: A - 17005299 Polígon Industrial de Girona Av. Mas Pins, 135 E-17457 RIUDELLOTS DE LA SELVA Tel. +34 972 477 744	COMEXI GROUP INDUSTRIES, S.A.U. NIF: A - 17005299 Polígon Industrial de Girona Av. Mas Pins, 135 E-17457 RIUDELLOTS DE LA SELVA Tel. +34 972 477 744
От Продавца:	On behalf of the SELLER:
Дата подписания «11» (Girona - España) 2011 г.	Date of signing 11.03.11 (Girona - España) 2011
От Покупателя:	On behalf of the BUYER:
Дата подписания «__» _____ 2011 г.	Date of signing _____ 2011

«Комбинат Упаковочных Решений» ИНН 1326215701 г.Саранск

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

Приложение No.6 к Контракту Nº CDC-14619-IA.B от 10/03/2011
БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ НА ВТОРОЙ ПЛАТЕЖ

"Мы, La Caixa, Испания (находящаяся по адресу ул. Санта. Клара, 11 17001 Жирона) осведомлены о Контракте. N ° CDC-14619-IA.B от 10/03/2011 между COMEXI GROUP INDUSTRIES, S.A.U. (далее Заявитель) и Комбинат Упаковочных Решений (именуемой в дальнейшем Получатель) на поставку оборудования, как указано в Контракте NºCDC-14619-IA.B от 10/03/2011, и , что авансовый платеж в размере ТРИСТА ДВАДЦАТЬ ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ ЧЕТЫРЕСТА ДВАДЦАТЬ ПЯТЬ ЕВРО (€ 324.425,00), имеющий отношение к данному Контракту и являющийся 50% от общей цены Контракта, будет уплачен Заявителю против Банковской Гарантии.

С учетом выше указанного, La Caixa, настоящим безотзывно обязуемся вернуть вам любую сумму с максимальным пределом в размере ТРИСТА ДВАДЦАТЬ ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ ЧЕТЫРЕСТА ДВАДЦАТЬ ПЯТЬ ЕВРО (€ 324.425,00) по Вашему первому требованию к нам в письменной форме, заявив, что Заявитель не в состоянии поставить оборудование в течение сроков, указанных в Контракте. Ваше требование и утверждение должны подтверждаться подписью Ваших банкиров, заявляя, что подписавшиеся уполномочены сделать это.

Настоящая Гарантия вступает в силу только с момента оплаты суммы в размере ТРИСТА ДВАДЦАТЬ ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ ЧЕТЫРЕСТА ДВАДЦАТЬ ПЯТЬ ЕВРО (€ 324.425,00), которая должна быть полностью зачислена на банковский счет Продавца Nº IBAN ES17 2100 8606 1602 0000 3100 нашего банка.

В любом случае, данная Гарантия будет только выполняема с 9 ЯНВАРЯ 2012 года.

Эта Гарантия и наши обязательства по ней будут автоматически ликвидированы, отменены и объявятся недействительными, с момента получения от Заявителя фотокопии счета-фактуры и ксерокопии соответствующих транспортных документов (CMR), доказывающих, что оборудование было уже доставлено.

В любом случае, 23 ЯНВАРЯ 2012 г. является последней датой истечения срока.

Эта гарантия не может быть одобрена или назначена без предварительного письменного согласия банка-эмитента.

Любые претензии по настоящей Гарантии должны быть представлены в нашем офисе до истечения срока действия, как указано в настоящем документе.

Любой платеж осуществляется нами в рамках данной гарантии, тем самым уменьшая наше участие.

Эта гарантия подчиняется Унифицированным правилам Международной Торговой Палаты для гарантий по требованию, издание Nr. 758. Все споры, возникающие в связи с настоящей гарантией должны быть окончательно урегулированы в соответствии с правилами примирения и арбитража Международной Торговой Палаты одним или более арбитрами, назначенными в соответствии с указанными Правилами ".

ФОРМА ГАРАНТИИ СОГЛАСОВАНА/ THE FORM OF THE GUARANTEE IS AGREED

COMEXI GROUP INDUSTRIES, S.A.U. NIF: A - 17005299 Polígon Industrial de Girona Av. Mas Pins, 135 E-17457 RIUDELLOTS DE LA SELVA (Girona - España) Tel. +34 972 477 744	COMEXI GROUP INDUSTRIES, S.A.U. NIF: A - 17005299 Polígon Industrial de Girona Av. Mas Pins, 135 E-17457 RIUDELLOTS DE LA SELVA (Girona - España) Tel. +34 972 477 744
От Продавца:	On behalf of the SELLER:
Дата подписания «11» 03 2011 г.	Date of signing 11/03/11 2011
От Покупателя:	On behalf of the BUYER:
Дата подписания «__» _____ 2011 г.	Date of signing _____ 2011

«Комбинат Упаковочных Решений» ИНН 1326215701 г.Саранск

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

Приложение №7 к Контракту N° CDC-14619-IA.B от 10/03/2011	Appendix No.7 of the Contract N° CDC-14619-IA.B dated 02/03/2010
Программа испытаний оборудования **бессольвентный ламинатор COMEXI, модель "NEXUS EVO" и бобинорезательную машину, модель "PROSLIT COMPACK2.**	Programme testing of Comexi Solventless Laminating Machine "NEXUS EVO" and a Proslit COMPACK2 slitter rewinder.
Приём оборудования на заводе Покупателя будет проводится по одинаковому принципу и работам произведённых на заводе Продавца как описано в пункте 8 Контракта.	Acceptance in Customer's plant will be made in base of same tests carried out at Seller facilities as described in item 8.
От Продавца: **Дата подписания «___» _____ 201_ г.**	**On behalf of the SELLER:** **Date of signing _____ 2011**
От Покупателя: **Дата подписания «___» _____ 201_ г.**	**On behalf of the BUYER:** **Date of signing _____ 2011**

COMEXI GROUP
COMEXI GROUP INDUSTRIES, S.A.U.
NIF: A - 17005299
Polígon Industrial de Girona
Av. Mas Pins, 135
E-17457 RIUDELLOTS DE LA SELVA
(Girona - España)
Tel. +34 972 477 744
11/03/11

Закрытое акционерное общество ОГРН 1101326001619 Республика Мордовия «Комбинат Упаковочных Решений» ИНН 1326215701 г.Саранск

Contract No. CDC-14619-IA.B dated 10/03/2011
«KOMBINAT UPAKOVOCHIJ RECHENIY» / «COMEXI GROUP INDUSTRIES» Page 39 of 43

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

Приложение № 8 к Контракту № CDC-14619-IA.B от 10/03/2011. Акт ввода в эксплуатацию бессольвентного ламинатора **COMEXI, модель "NEXUS EVO".**	Appendix No.8 to the Contract CDC-14619-IA.B dated 10/03/2011 Report of commissioning of Comexi Solventless Laminating Machine "NEXUS EVO".

FORM OF THE ACT FINAL ACCEPTANCE
MACHINE: COMEXI SOLVENTLESS LAMINATING MACHINE «NEXUSEVO»

ZAO KOMBINAT UPAKOVOCHIJ RECHENIY, hereby certifies that:

a) The above referred machine has been installed at the location and operation of the equipment (the address of delivery of equipment) in ZAO KOMBINAT UPAKOVOCHIJ RECHENIY, facilities between …… and …. in accordance with clause 3.1. and 10.2 of the present Contract by the specialists of Comexi Group Industries

b) The Equipment installation, commissioning, testing and start-up has been superintended by Comexi Group Industries engineers, as provided in the Contract.

c) The Equipment supplied by Comexi Group Industries fulfils all the Technical Specifications of the above referred Contract.

d) The Technical and Operational Tests have been completed according to the specifications of the Contract.

e) The Equipment works according to the terms of the Contract and its Technical Specifications providing the productivity guaranteed by the contract with achievement of account, quantitative, qualitative and other indicators..

f) During the installation by Seller's experts, the personnel of the Buyer is trained by methods of adjustment and equipment operation, including a transfer of experience and specific skills of work, according to the terms specified in the Contract.

g) The Technical and Operational Instructions have been fully imparted by Seller to ZAO KOMBINAT UPAKOVOCHIJ RECHENIY, staff as per the terms of the Contract .

h) The machine has been checked and fulfils all the contractual and safety legal requirements, so the Buyer hasn't claims to the Seller.

i) Signing by the Parties of the present Act certifies its Acceptance and running of the above referred Equipment.

ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА/ THE FORM OF THE ACT IS AGREED:

FOR ZAO KOMBINAT UPAKOVOCHIJ RECHENIY., FOR COMEXI GROUP INDUSTRIES, S.A.U

Mr. _____ **Mr.** _____.
Mr. _____ **Mr.** _____.

(Signature & Stamp)
PLACE: Саранск **DATE:** 11/03/11

COMEXI GROUP
COMEXI GROUP INDUSTRIES, S.A.U.
NIF: A - 17005299
Polígon Industrial de Girona
Av. Mas Pins, 135
E-17457 RIUDELLOTS DE LA SELVA
(Girona - España)
Tel. +34 972 477 744

Закрытое акционерное общество ОГРН 1101326001619 Республика Мордовия «Комбинат Упаковочных Решений» ИНН 1326215701 г.Саранск

Contract No. CDC-14619-IA.B dated 10/03/2011
«KOMBINAT UPAKOVOCHIJ RECHENIY» / «COMEXI GROUP INDUSTRIES» Page 40 of 43

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

Приложение № 8 к Контракту № CDC-14619-IA.B от 10/03/2011. Акт ввода в эксплуатацию бессольвентного ламинатора **COMEXI, модель "NEXUS EVO".**	Appendix No.8 to the Contract CDC-14619-IA.B dated 10/03/2011 Report of commissioning of Comexi Solventless Laminating Machine "NEXUS EVO".

ФОРМА АКТА ВВОДА ОБОРУДОВАНИЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ОБОРУДОВАНИЕ: БЕССОЛЬВЕНТНЫЙ ЛАМИНАТОР COMEXI модели «NEXUSEVO»

Закрытое акционерное общество «Комбинат Упаковочных Решений» настоящим удостоверяет, что:

а) выше упомянутое оборудование было установлено (смонтировано) по адресу места установки и эксплуатации оборудования (адрес поставки оборудования): Российская Федерация, Республика Мордовия, _____ *Закрытое акционерное общество «Комбинат Упаковочных Решений»*, согласно п. 3.1. контракта специалистами Фирмы «COMEXI GROUP INDUSTRIES», Испания.

б) Монтажные работы, наладка, испытания и ввод в эксплуатацию оборудования были осуществлены инженерами Comexi Group Industries, как это предусмотрено контракте.

в) Оборудование соответствует всем техническим характеристикам контракта.

г) Технические и эксплуатационные испытания оборудования были проведены в соответствии с условиями контракта и соответствующими приложениями к нему.

д) Оборудование работает в соответствии с условиями контракта и соответствующими приложениями к нему, обеспечивая гарантированную контрактом производительность, с достижением расходных, количественных, качественных и других показателей.

е) За время монтажа специалистами Продавца обучен персонал Покупателя методам наладки и эксплуатации оборудования, включая передачу опыта и специфических навыков работы, в соответствии с условиями, указанными в контракте.

ж) Техническая документация, а также эксплуатационные инструкции переданы Продавцом сотрудникам Покупателя в полном объеме и согласно контракта.

з) Оборудование проверено и удовлетворяет все требования по контракту, в том числе требованиям безопасности, Покупатель не имеет претензий к Продавцу.

и) Подписание Сторонами настоящего Акта свидетельствует о вводе оборудования в эксплуатацию и принятие оборудования Покупателем.

ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА/ THE FORM OF THE ACT IS AGREED:

«Комбинат Упаковочных Решений» **COMEXI GROUP INDUSTRIES, S.A.U**

Г-н. _____ Г-н. _____.

Г-н. _____ Г-н. _____.

(Подпись и печать) (Signature & Stamp)

МЕСТО: ДАТА: PLACE: DATE:

COMEXI GROUP
COMEXI GROUP INDUSTRIES, S.A.U.
NIF: A - 17005299
Polígon Industrial de Girona
Av. Mas Pins, 135
E-17457 RIUDELLOTS DE LA SELVA
(Girona - España)
Tel. +34 972 477 744

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

Приложение № 8 к Контракту № CDC-14619-IA.B от 10/03/2011. Акт ввода в эксплуатацию бобинорезательной машины, модель **"PROSLIT COMPACK2.**	Appendix No.8 to the Contract CDC-14619-IA.B dated 10/03/2011 Report of commissioning of Proslit COMPACK2 slitter rewinder.

FORM OF THE ACT FINAL ACCEPTANCE
MACHINE: PROSLIT COMPACK2 SLITTER REWINDER

ZAO KOMBINAT UPAKOVOCHIJ RECHENIY, hereby certifies that:

a) The above referred machine has been installed at the location and operation of the equipment (the address of delivery of equipment) in ZAO KOMBINAT UPAKOVOCHIJ RECHENIY, facilities between ..... and .... in accordance with clause 3.1. and 10.2 of the present Contract by the specialists of Comexi Group Industries

b) The Equipment installation, commissioning, testing and start-up has been superintended by Comexi Group Industries engineers, as provided in the Contract.

c) The Equipment supplied by Comexi Group Industries fulfils all the Technical Specifications of the above referred Contract.

d) The Technical and Operational Tests have been completed according to the specifications of the Contract.

e) The Equipment works according to the terms of the Contract and its Technical Specifications providing the productivity guaranteed by the contract, with achievement of account, quantitative, qualitative and other indicators..

f) During the installation by Seller's experts the personnel of the Buyer is trained by methods of adjustment and equipment operation, including a transfer of experience and specific skills of work, according to the terms specified in the Contract.

g) The Technical and Operational Instructions have been fully imparted by Seller to ZAO KOMBINAT UPAKOVOCHIJ RECHENIY, staff as per the terms of the Contract .

h) The machine has been checked and fulfils all the contractual and safety legal requirements, so the Buyer hasn't claims to the Seller.

i) Signing by the Parties of the present Act certifies its Acceptance and running of the above referred Equipment.

ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА/ THE FORM OF THE ACT IS AGREED:

FOR ZAO KOMBINAT UPAKOVOCHIJ RECHENIY FOR COMEXI GROUP INDUSTRIES, S.A.U

Mr. _____ Mr. _____.

Mr. _____ Mr. _____.

(Signature & Stamp)

PLACE: DATE:

COMEXI GROUP
COMEXI GROUP INDUSTRIES, S.A.U.
NIF: A - 17005299
Polígon Industrial de Girona
Av. Mas Pins, 135
E-17457 RIUDELLOTS DE LA SELVA
(Girona - España)
Tel. +34 972 477 744

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

Приложение № 8 к Контракту № CDC-14619-IA.B от 10/03/2011. Акт ввода в эксплуатацию бобинорезательной машины, модель "PROSLIT COMPACK2.	Appendix No.8 to the Contract CDC-14619-IA.B dated 10/03/2011 Report of commissioning of Proslit COMPACK2 slitter rewinder.

ФОРМА АКТА ВВОДА ОБОРУДОВАНИЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ОБОРУДОВАНИЕ: БОБИНОРЕЗАТЕЛЬНАЯ МАШИНА PROSLIT COMPACK2

Закрытое акционерное общество «Комбинат Упаковочных Решений» настоящим удостоверяет, что:

а) выше упомянутое оборудование было установлено (смонтировано) по адресу места установки и эксплуатации оборудования (адрес поставки оборудования): Российская Федерация, Республика Мордовия, _____ *Закрытое акционерное общество «Комбинат Упаковочных Решений»*, согласно п. 3.1. контракта специалистами **Фирмы «COMEXI GROUP INDUSTRIES»**, Испания.

б) Монтажные работы, наладка, испытания и ввод в эксплуатацию оборудования были осуществлены инженерами Comexi Group Industries, как это предусмотрено контракте.

в) Оборудование соответствует всем техническим характеристикам контракта.

г) Технические и эксплуатационные испытания оборудования были проведены в соответствии с условиями контракта и соответствующими приложениями к нему.

д) Оборудование работает в соответствии с условиями контракта и соответствующими приложениями к нему, обеспечивая гарантированную контрактом производительность, с достижением расходных, количественных, качественных и других показателей.

е) За время монтажа специалистами Продавца обучен персонал Покупателя методам наладки и эксплуатации оборудования, включая передачу опыта и специфических навыков работы, в соответствии с условиями, указанными в контракте.

ж) Техническая документация, а также эксплуатационные инструкции переданы Продавцом сотрудникам Покупателя в полном объеме и согласно контракта.

з) Оборудование проверено и удовлетворяет все требования по контракту, в том числе требованиям безопасности, Покупатель не имеет претензий к Продавцу.

и) Подписание Сторонами настоящего Акта **свидетельствует о вводе** оборудования в эксплуатацию и принятие оборудования Покупателем.

ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА/ THE FORM OF THE ACT IS AGREED:

«Комбинат Упаковочных Решений» **COMEXI GROUP INDUSTRIES, S.A.U**

Г-н. _____ Г-н. _____

Г-н. _____ .

(Подписи и печать)

МЕСТО: _____ ДАТА: _____

Contract No. CDC-14619-IA.B dated 10/03/2011
«KOMBINAT UPAKOVOCHNJ RECHENIY» COMEXI GROUP INDUSTRIES»

Page 43 of 43 (Spain - España)
+34 972 477 744

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

ЕКЛАРАЦИЯ НА ТОВАРЫ

A 10414/060221/4
000324

1 ДЕКЛАРАЦИЯ: ИМ 40							
2 Отправитель/Экспортер: COMEXI GROUP INDUSTRIES S.A.U. SPAIN, POLIGON INDUSTRIAL DE GIRONA, RIUDELLOTS DE LA SELVA, AV.MAS PINS,135	3 Формы: 1 2	4 Отгр. спец.	5 Всего т-ов: 2	6 Всего мест: 6	7 Справочный номер		
8 Получатель: № 1326215701/132601001 ЗАО"КОМБИНАТ УПАКОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ" РОССИЯ, РМ, Г.САРАНСК, УЛ.РАБОЧАЯ,Д.111 1101326001919	9 Лицо, ответственное за финансовое урегулирование №: 1326215701/132601001 ЗАО"КОМБИНАТ УПАКОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ" РОССИЯ, РМ, Г.САРАНСК, УЛ.РАБОЧАЯ,Д.111 1101326001919	10 Стр.перв.назн/посл. отп.	11 Торг.страна: ES	12 Общая таможенная стоимость: 27038747.44	13		
14 Декларант: № 1326215701/132601001 ЗАО"КОМБИНАТ УПАКОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ" РОССИЯ, РМ, Г.САРАНСК, УЛ.РАБОЧАЯ,Д.111 1101326001919	15 Страна отправления: ИСПАНИЯ	15 Код страны отпр. a: ES b:	17 Код страны назнач. a: RU b:				
	16 Страна происхождения: ИСПАНИЯ	17 Страна назначения: РОССИЯ					
18 Идентификация и страна регистрации трансп. средства при отправлении/прибыт.: 2:AB7655-1/A8323A-1 BY	19 Конт.: 0	20 Условия поставки: CIP САРАНСК					
21 Идентификация и страна регистрации активного трансп. средства на границе: 1: AB7655-1 BY		22 Валюта и общая сумма по счету: EUR 648850.00	23 Курс валюты: 41.6718	24 Характер сделки: 010 00			
25 Вид транспорта: 30 на границе	26 Вид транспорта: 30 внутри страны	27 Место погрузки/разгрузки	28 Финансовые и банковские сведения				
29 Орган въезда/выезда: ПТО "КОЗЛОВИЧИ" 11209103	30 Местонахождение товаров: 10414/100067 ОТ 11.07.2011						

руузовые а и ание ров	Маркировка и количество - Номера контейнеров - Количество и отличительные особенности: 1-БЕССОЛЬВЕНТНЫЙ ЛАМИНАТОР ЗАВОДСКОЙ НОМЕР МАШИНЫ 3397 ГОД ВЫПУСКА 2011, МЕХАНИЧЕСКАЯ СКОРОСТЬ 450 М/МИН, МАКСИМАЛЬНАЯ ШИРИНА ПОЛОТНА 1330 ММ,МИНИМАЛЬНАЯ ШИРИНА ПОЛОТНА 600 ММ, СМ.ДОП.1 НА 1 Л. 2-5,CS-5	32 Товар №: 1	33 Код товара: 8420109000			
		34 Код страны происх.: a: ES b:	35 Вес брутто (кг): 8940.000	36 Преференция: OO---OO		
		37 ПРОЦЕДУРА: 4000 000	38 Вес нетто (кг): 8405.000	39 Квота		
		40 Общая декларация/Предшествующий документ				
		41 Дополнит. единицы: 1 796	42 Цена товара: 400325.00	43 Код МОС: 1 0		
		44 Дополнительная информация/Представленные документы: 02015 009381 ОТ 09.12.2011 02024 MX69000007 ОТ 17.12.2011 03011 CDC-14619-IA.B ОТ 10.03.2011 03012 ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ОТ 11.03.2011 03031 11030002/0752/0000/2/0 04021 5568-E ОТ 30.11.2011	45 Таможенная стоимость: 16682263.34			
			46 Статистическая стоимость: 525185.77			

Исчисление атежей	Вид	Основа начисления	Ставка	Сумма	СП	48 Отсрочка платежей	49 Реквизиты склада
	1010	27038747.44	50000РУБ.	50000.00	ИУ	В ПОДРОБНОСТИ ПОДСЧЕТА	
	5010	16682263.34	18%	002807.40	ИУ	1010-50000.00-643-35-21122011-БН 5010-4866974.54-643-36-21122011-БН	
	Всего:						

Предполаемые органы страна) инзита	С	23 12 14	
Гарантия действиья для	Код	53 Орган (и страна)	
	54 Место и дата	2-МАЛЫШЕВ СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ ПАСПОРТ 89 05 857989 ОТ 24.06.2005 ТЕЛ. 29-37-73, МЕНЕДЖЕР	

1- Свидетельство годности 21 64 [illegible]
Уд. 33 [illegible]

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.
23.12.14

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11

ДОБАВОЧНЫЙ ЛИСТ К ДЕКЛАРАЦИИ НА ТОВАРЫ

1 ДЕКЛАРАЦИЯ: ИМ 40

А 10414060/221211/0003241

2 Отправитель/Экспортер: ЗАО"КОМБИНАТ УПАКОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ" 1101326001919 РОССИЯ

3 Формы: 2 2

8 Получатель: № 1326215701 132601001

31 Грузовые места и описание товаров

Маркировка и количество - Номера контейнеров - Количество и отличительные особенности

1-БОБИНОРЕЗАТЕЛЬНАЯ МАШИНА, ЗАВОДСКОЙ НОМЕР 3398, ГОД ВЫПУСКА 2011, МАКСИМАЛЬНАЯ СКОРОСТЬ ДО 500 М/МИН, ПРЕДНАЗНАЧЕНА ДЛЯ РЕЗКИ ЛАМИНАТА И ПОЛИМЕРНОЙ ПЛЕНКИ В ПРОДОЛЬНОМ НАПРАВЛЕНИИ С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ НАМОТКОЙ В РУЛОНЫ СМ.ДОП.1 НА 1 Л.

2-1,CS-1

32 Товар №: 2

33 Код товара: 8441101009

34 Код страны происх.: a ES b

35 Вес брутто (кг): 5400.000

36 Преференция: ОО---ОО

37 ПРОЦЕДУРА: 4000 000

38 Вес нетто (кг): 5300.000

39 Квота

40 Общая декларация/Предшествующий документ

41 Доп. единицы измерения: 1 796

42 Цена товара: 248525.00

43 Код МОС: 1 0

44 Дополнит. информация/Представл. документы

02015 009381 ОТ 09.12.2011
02024 MX69000007 ОТ 17.12.2011
03011 CDC-14619-IA.B ОТ 10.03.2011
03012 ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ОТ 11.03.2011
03031 11030002/0752/0000/2/0
04021 5568-E ОТ 30.11.2011

45 Таможенная стоимость: 10356484.10

46 Статистическая стоимость: 326039.58

31 Грузовые места и описание товаров

Маркировка и количество - Номера контейнеров - Количество и отличительные особенности

32 Товар №

33 Код товара

34 Код страны происх.: a b

35 Вес брутто (кг)

36 Преференция

37 ПРОЦЕДУРА

38 Вес нетто (кг)

39 Квота

40 Общая декларация/Предшествующий документ

41 Доп. единицы измерения

42 Цена товара

43 Код МОС

44 Дополнит. информация/Представл. документы

45 Таможенная стоимость

46 Статистическая стоимость

31 Грузовые места и описание товаров

Маркировка и количество - Номера контейнеров - Количество и отличительные особенности

32 Товар №

33 Код товара

34 Код страны происх.: a b

35 Вес брутто (кг)

36 Преференция

37 ПРОЦЕДУРА

38 Вес нетто (кг)

39 Квота

40 Общая декларация/Предшествующий документ

41 Доп. единицы измерения

42 Цена товара

43 Код МОС

44 Дополнит. информация/Представл. документы

45 Таможенная стоимость

46 Статистическая стоимость

47 Исчисление платежей

Вид	Основа начисления	Ставка	Сумма	СП	Вид	Основа начисления	Ставка	Сумма	СП
5010	10356484.10	18%	1864167.14	ИУ					

Всего по первому товару:

Всего по второму товару:

Вид	Основа начисления	Ставка	Сумма	СП	Вид	Сумма	СП	ВСЕГО

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

23 12 11

Лист N 1

ДОПОЛНЕНИЕ НА 1 Л., К ДТ N 10414060/221211/0003241

---------- Товар № 1 ----------

ГРАФЕ 31

ПРЕДНАЗНАЧЕН ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МНОГОСЛОЙНЫХ ПЛЕНОК ПУТЕМ СКЛЕИВАНИЯ ИСХОДНЫХ ПЛЕНОК С ПОМОЩЬЮ КЛЕЯ. ДО РАБОЧЕГО СОСТОЯНИЯ КЛЕЙ ДОВОДИТСЯ ПУТЕМ СМЕШИВАНИЯ ДВУХ КОМПОНЕНТОВ В СТАНЦИИ СМЕШИВАНИЯ.ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ :СТАНЦИЯ СМЕШИВАНИЯ КЛЕЯ LR PRODUCTS BI-2 MIXER-1 ШТ,СТАНЦИЯ КОРОННОЙ ОБРАБОТКИ AFS WEB TREATER-1 ШТ, ШТАНГ СНЯТИЯ СТАТИЧЕСКОГО ЗАРЯДА ДЛЯ ОБОИХ РАЗМОТЧИКОВ И НАМОТЧИКА , ПРОИЗВОДИТЕЛЬ SIMCO-2 КОМПЛЕКТА. В КОМПЛЕКТЕ С ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

К ГРАФЕ 31 (Описание и характеристики товара, таблица)

Nгр.	Наименование	Изготовитель	Марка	Модель	Тов. знак	Кол-во	Ед.изм	Размеры	Артикул	Серийные NN
1	БЕССОЛЬВЕНТНЫЙ ЛАМИНАТОР COMEXI	COMEXI GROUP INDUSTRIES S.A.U.		NEXUS EV	ОТСУТСТВУЕТ	1	ШТ			

К ГРАФЕ 44
04023 1 от 11.04.2011
04023 2 от 29.11.2011

---------- Товар № 2 ----------

К ГРАФЕ 31

МАКСИМАЛЬНАЯ ШИРИНА ПОЛОТНА 1400 ММ, МАКСИМАЛЬНАЯ ШИРИНА РУЛОНА 1450 ММ, МИНИМАЛЬНАЯ ШИРИНА РУЛОНА 520 ММ, МИНИМАЛЬНАЯ ШИРИНА РЕЗА 40 ММ.СОСТОИТ ИЗ: МОДУЛЯ РАЗМОТКИ, СИСТЕМЫ РАВНЕНИЯ ПОЛОТНА, МОДУЛЯ НАМОТКИ, УЗЛА РЕЗКИ ПОЛОТНА (10 НОЖЕЙ И 10 ДИСКОВЫХ НОЖЕЙ В КОМПЛЕКТЕ).ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ : ЛАЗЕРНЫЕ УКАЗАТЕЛИ-5 ШТ, ЛУЧНАЯ УСТАНОВКА С ЦИФРОВЫМ ЧТЕНИЕМ-1 ШТ.В КОМПЛЕКТЕ С ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ.

К ГРАФЕ 31 (Описание и характеристики товара, таблица)

Nгр.	Наименование	Изготовитель	Марка	Модель	Тов. знак	Кол-во	Ед.изм	Размеры	Артикул	Серийные NN
1	БОБИНОРЕЗАТЕЛЬНАЯ МАШИНА	COMEXI GROUP INDUSTRIES S.A.U.		PROSLIT COMPACK2	ОТСУТСТВУЕТ	1	ШТ			

К ГРАФЕ 44
04023 1 от 11.04.2011
04023 2 от 29.11.2011

Закрытое акционерное общество ОГРН 1101326001919 РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ «Комбинат Упаковочных Решений» ИНН 1326215701 г.Саранск 616100

23 12 11

Копия верна:
Ген. директор Казаков М.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11

ДОГОВОР № 13604
аренды земельного участка

г. Саранск «__» _____ 20__ г.

На основании постановления Администрации городского округа Саранск от 27 декабря 2011 г. № 3505 Администрация городского округа Саранск в лице Заместителя Главы Администрации городского округа Саранск - Директора Департамента перспективного развития – В.В. Цыганова, действующего на основании доверенности, выданной 28.09.2011 г., зарегистрированной в реестре за № 4-3120, удостоверенной Тимовкиной Н.А., временно исполняющей обязанности нотариуса Саранского нотариального округа Республики Мордовия Илюшкиной О.Г., именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и

Закрытое акционерное общество «Комбинат Упаковочных Решений» адрес: 430000, Республика Мордовия, город Саранск, ул. Рабочая, дом 111, ИНН 1326215701, КПП 132601001, ОГРН 1101326001919,

в лице: генерального директора М.А. Казакова, действующего на основании Устава,

именуемый (ая) в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, площадью 22742 кв. м с кадастровым номером 13:23:1010005:26, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Республика Мордовия, город Саранск, улица 2-я Промышленная (далее участок), для размещения производственных зданий, в границах указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Ограничения и обременения в использовании Участка: нет.

2. Срок Договора

2.1. Настоящий договор действует с 27.12.2011 г. по 27.12.2016 г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

2.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения сторон, возникшие с 27.12.2011 г.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы, подлежащей внесению в 2012 г. составляет 288568 руб.

Расчет арендной платы содержится в приложении к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

3.2. Если иное не установлено полномочными органами государственной власти и местного самоуправления, арендная плата исчисляется со дня, указанного в п. 2.3. и вносится Арендатором равными частями не позднее 10 марта, 10 июня, 10 сентября, 15 ноября соответствующего года.

3.3. Размер годовой арендной платы, подлежащей внесению Арендатором, за последующие периоды пользования земельным участком изменяется (но не более одного раза в год) на основании вступивших в силу нормативно-правовых актов соответствующих органов государственной власти и местного самоуправления.

3.4. Размер арендной платы подлежит изменению в случае сдачи Арендатором в пользование здания, строения, сооружения, а также земельных участков лицу, которое в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами относится к иной категории по видам деятельности арендаторов земли.

3.5. При превышении первоначального срока разрешения на строительство объекта капитального строительства на один год арендная плата за земельный участок применяется с коэффициентом два, с коэффициентом три в течение второго и последующего года просрочки. Данный пункт не распространяется на объекты жилищного строительства. Применение коэффициентов прекращается с даты выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и при нарушениях других условий Договора;

4.1.2. Расторгнуть Договор при невнесении Арендатором арендной платы более чем за 3 месяца;

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором, за исполнением иных условий Договора;

4.1.5. Самостоятельно при неисполнении Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 4.4.13. Договора, составлять и направлять в его адрес расчет арендной платы.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок в пригодном для разрешенного использования состоянии.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для муниципальных нужд возместить Арендатору в полном объеме возникающие при этом убытки, понесенные при освоении участка, кроме того случая, когда обязанность по возмещению убытков при изъятии Участка для муниципальных нужд возложена на иное лицо.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. В установленном, законодательством порядке передавать свои права и обязанности по Договору.

4.3.3. По истечении срока действия Договора при условии надлежащего исполнения обязанностей в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за месяц до истечения срока действия Договора.

4.3.4. Приобрести Участок в собственность в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести в тридцатидневный срок его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия, если государственная регистрация предусмотрена действующим законодательством.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Осуществлять мероприятия, направленные на благоустройство Участка, поддерживать состояние Участка в соответствии с утвержденными Правилами благоустройства, чистоты и порядка в г.Саранске, обеспечить выполнение установленного порядка торговли (при осуществлении торговой деятельности), в ходе хозяйственной деятельности допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки арендуемой территории, а также к нарушениям санитарных норм и правил.

4.4.8. Обеспечивать на Участке выполнение мероприятий по пожарной безопасности.

4.4.9. В месячный срок с момента подписания настоящего договора заключить договор с соответствующей организацией о сборе и вывозе твердых бытовых отходов, отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности Арендатора.

4.4.10. Выполнять на Участке согласно требованиям эксплуатационных служб и соответствующими ограничениями, предусмотренными Договором, условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, дорог, проездов, обеспечивать беспрепятственный доступ представителям эксплуатационных служб для осмотра и ремонта инженерных коммуникаций.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.12. После окончания срока действия Договора передать Участки по акту сдачи-приемки Арендодателю в таком же состоянии, в котором он его получил. Прекращение договора аренды не освобождает Арендатора от внесения арендной платы за время просрочки, связанной с передачей Участка Арендодателю.

4.4.13. Не препятствовать проведению (на основании решения уполномоченного органа власти) землеустроительных, геодезических, геологоразведочных и иных изысканий и работ, выполняемых Арендодателем или сторонними организациями по поручению Арендодателя.

4.4.14. В случае вступления в силу нормативно-правовых актов уполномоченных органов, влияющих на размер арендной платы, обеспечивать составление и согласование с Арендодателем расчета арендной платы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае ненадлежащего исполнения Арендатором в части своевременного и полного внесения платежей, предусмотренных Договором, Арендатор выплачивает пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных п.4.4.5., 4.4.7., 4.4.8. Договора, Арендатор обязан уплатить штрафную неустойку в размере 1% от годовой арендной платы. Обязанность по уплате штрафной неустойки возникает по истечении срока (не менее 10 дней), указанного в письменном уведомлении Арендодателя о необходимости исполнения условий договора. Годовая арендная плата, согласно которой рассчитывается размер штрафной неустойки, определяется на момент, когда заканчивается срок, указанный в письменном уведомлении.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств

непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.5. При превышении установленного в соответствии с разрешением на строительство срока строительст реконструкции) объекта недвижимости к арендной плате, подлежащей внесению, применяется повышающи коэффициент два. Повышающий коэффициент прекращает свое действие с момента представления Арендодател документов, подтверждающих государственную регистрацию соответствующего права на объект недвижимости.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору (кроме изменения размера годовой арендной плат оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя на основании и в порядке, предусмотренно гражданским законодательством, а также в случаях нарушения Арендатором условий Договора, указанных в пункта 4.1.1., 4.1.2.,4.4.7., 4.4.8., 7.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Отказ Арендатора от осуществления своих арендных прав (подача соответствующего заявления) не влечет з собой прекращение его обязанностей по Договору.

7. Особые условия договора

7.1. Запрещается строительство, возведение, установка, устройство зданий, строений, сооружений, в том числ некапитального характера, без разрешения Арендодателя.

7.2. Договор субаренды земельных участков подлежит государственной регистрации (если заключен на сро свыше одного года) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия и направляется Арендатором Арендодателю для последующего учета.

7.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

7.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

7.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

7.6 Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

7.7. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.8. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.9. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Администрация городского округа Саранск,
430005, г. Саранск, ул. Советская, 30
ИНН 1325126174 КПП 132601001
р/с 401 018 109 000 000 100 02
в ГРКЦ НБ Республики Мордовия
Лиц. счет 04093003090
БИК 048952001
ОКАТО 89401364000
КОД 901 111 05010 04 0000 120
Получатель: УФК по РМ (Администрация городского округа Саранск)

М.П. В.В. Цыганов

Арендатор:

Закрытое акционерное общество
"Комбинат Упаковочных Решений",
адрес: Республика Мордовия, город Саранск,
ул. Рабочая, дом 111
ИНН 1326215701, КПП 132601001
р/с 40702810800000004934
в АКБ ОАО «Мордовпромстройбанк»
к/с 30101810300000000729
БИК 048952729

М.П. М.А. Казаков

Приложения к Договору:
1) Кадастровый карта (план) Участка,
2) Расчет арендной платы.

Ген. директор М.А. Казаков

прошнуровано, пронумеровано
листов (а)
Заместитель Председателя Комитета земельных отношений городского округа Саранск
Н.Д. Шишканов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12

РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Саранск

МОРДОВИЯ РЕСПУБЛИКАСЬ САРАНСК ОШЕНЬ ОКРУГОНЬ АДМИНИСТРАЦИЯСЬ
МОРДОВИЯ РЕСПУБЛИКА САРАНСК ОШОНЬ ОКРУГОНЬ АДМИНИСТРАЦИЯ

ул. Советская, д. 30, г. Саранск, Республика Мордовия, 430005
тел. (8342) 47-68-36 E-mail: post@adm-saransk.ru

ОКПО 04048357 ОГРН 1021300978885
ИНН/КПП 1325126174/132601001

18.03.2022 № 1632-исх

на №

С уведомлением

АО «КОМБИНАТ УПАКОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ»

ул. Рабочая, д. 115,
г. Саранск, 430003

Уведомление
о внесении арендной платы за землю

Между Администрацией городского округа Саранск и АО «КОМБИНАТ УПАКОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ» заключен договор аренды земельного участка от 30.08.2012 № 13604, предметом которого является земельный участок площадью 22742 кв. м. с кадастровым номером 13:23:1010005:26, расположенный по адресу: г. Саранск, ул. 2-я Промышленная, вид разрешенного использования – для размещения производственных зданий.

Арендная плата за использование земельных участков вносится арендатором не реже одного раза в квартал в срок до 10 числа последнего месяца квартала. В четвертом квартале арендная плата вносится арендатором не позднее 15 ноября текущего года (постановление Правительства Республики Мордовия от 25 декабря 2007 года № 593).

По состоянию на 17.03.2022 г. по вышеуказанному договору числится задолженность по арендной плате в размере 851 302,50 руб. (восемьсот пятьдесят одна тысяча триста два руб. 50 коп.) за период с 01.01.2021 по 31.03.2022.

Кроме того, согласно решению Арбитражного суда Республики Мордовия от 31.05.2021 (дело А39-3620/2021) по указанному договору числится задолженность по арендной плате в сумме 100 555 руб. (сто тысяч пятьсот пятьдесят пять руб.) за период с 01.10.2020 по 31.12.2020 , а также пени за период с 16.11.2020 по 15.02.2021 в размере 18 741 руб. 04 коп. (восемнадцать тысяч семьсот сорок один руб. 04 коп.).

На основании изложенного, Администрация городского округа Саранск требует погасить задолженность по арендной плате за землю в течение 10 дней со дня получения настоящего уведомления, а также доводит до Вашего сведения, что в соответствии с п. 5.2 данного договора аренды за

004495

ненадлежащее исполнение Арендатором обязанностей, в части своевременного и полного внесения платежей, предусмотренных договором, произведено начисление пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки на сумму 259 860,16 руб. (двести пятьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят руб. 16 коп.) за периоды с 16.02.2021 по 17.03.2022.

На основании п. 2 ст. 452 Гражданского кодекса РФ Администрация городского округа Саранск предлагает Вам расторгнуть договор аренды земельного участка от 30.08.2012 № 13604 в связи с неисполнением условий настоящего договора в части своевременного и полного внесения арендных платежей.

В случае отказа от совершения действий по оплате арендных платежей, Администрация городского округа Саранск обратится в суд с исковым заявлением о взыскании данной задолженности, с отнесением на Вас судебных издержек.

Направляем акт сверки взаиморасчетов и расчеты на 2022 год. Просим направить в наш адрес подписанные экземпляры акта сверки и расчета.

Приложение: на 4 л.

Заместитель Главы городского округа Саранск – Директор Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск М.А. Ульянкина

Тюрин Александр Максимович
Шапошникова Антонина Васильевна
8(8342) 47-53-80

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12

КОПИЯ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Мобильные Газовые Системы»
(фамилия, имя, отчество – для граждан)

(полное наименование организации – для юридических лиц)

430000, Республика Мордовия, г. Саранск,
(его почтовый индекс и адрес)

ул. Красная, 21

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

№ ru 13301000 – 77

Администрация городского округа Саранск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает строительство
объекта капитального строительства производственного здания
(наименование объекта капитального

Площадь земельного участка – 22742 кв.м; размеры объекта в плане – 60х18 м;
строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

этажность здания – 1 этаж.

характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если

разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск,
ул. 2-я Промышленная
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до
«25» февраля 2011 г.

Глава Администрации
городского округа Саранск

«27» октября 2009г. (подпись) В.Ф. Сушков (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до
«____» _____ 20___ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«____» _____ 20___ г.

Зачеркнутое. "копия" не читать, ошибочно проставлена

Саранское отделение
филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»
по Республике Мордовия
КОПИЯ ВЕРНА
Подпись ф.и.о. Рузаев В.В.
Дата 09.09.2013г.

СТО РТИ 01.04-2008

№

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ»
(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Республике Мордовия
Саранское отделение
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на ЗДАНИЕ
(вид объекта учета)

производственное здание (объект незавершенного строительства)
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	*Республика Мордовия*	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	*город*
	наименование	*Саранск*
Район города		*Пролетарский*
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	*улица*
	наименование	*2-я Промышленная*
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	3	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	2913 / Н
Кадастровый номер	/

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 21 февраля 2011 г.

Зам.начальника Саранского отделения (подпись) *Фатеев Ю.М.* (Фамилия И.О.)

I. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

(реестровый № _____) фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
12. 10. 2012 г.	ЗАО „Комбинат Упаковочных Решений)	Дог. купли-прод. от 11.07.2011 г. Сви-во о госрег. права от 06.09. 2011 г. Кн. 1 нез. стр. 80. § 122.	стен. 95%. (л. 3) S застр.	гот. 1122,3 м²) ос-

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА -КВ.М.

Дата записи	Площадь участка				Использование незастроенной площ.				
	по документам	фактически	в том числе		под двором	озеленено		под огородом	
			застроенная	незастроенная		всего	в т.ч. под плодово-ягод.		
21.02.2011			1122,3						

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12

Ситуационный план
г.Саранск, Пролетарский район

Масштаб 1:500



Дата	Саранское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по РМ	
21.02.2011	Составил	
21.02.2011	Проверил	

III.БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ М2 ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ

Дата записи	Водопровод	Канализация: местная	Канализация: централь.	Отопление: печное	Отопление: теновое	Отопление: центральное: от АОГВ	Отопление: центральное: от ТЭЦ	Отопление: центральное: собств. котельн.	Отопление: центральное: кварт. котельн.	Ванны: с централи	Ванны: с гор.водосн.	Ванны: с газ. колонк.	Ванны: с дров. колонк	Центр.горяч. водосн.	Газо-снабж: баллоны	Газо-снабж: централь.	Электроснабж	Лифты: пассаж.	Лифты: груз.

IV ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение *нежилое*

Использование *производственное здание (обьект незавершенного стоительства)*

Количество мест

V.ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЁМОВ ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ И ПРИСТРОЕК

Лит. по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота	Объём (куб.м.)
3	*производственное здание (обьект незавершенного стоительства)*	*60,50 x 18,55*	*1122,3*	*7,3*	*8193*

VI.ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Лит. *3* Год постройки Число этажей *1*

Группа капитальности *IV* Вид внутренней отделки *простая*

№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов. (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, гниль, и т.д.)	Удельный вес по таблице	Попр. к уд. весу в проц.	Удельн. вес с поправками	Износ в процентах	Проц. износа в проц.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	*бетонный ленточный*		*2*	*1*	*2*	*0*	*0*
2	а. стены и их нар. отделка	*металический каркас*		*24*	*1*	*24*	*0*	*0*
	б. перегородки							
3	чердачное перекрытие	*металический каркас*		*6*	*1*	*6*	*0*	*0*
	междуэтажное перекрытие							
	надподвальное перекрытие							
4	крыша	*металический профиль*		*11*	*1*	*11*	*0*	*0*
5	полы	*бетонные*		*12*	*1*	*12*	*0*	*0*
6	оконные проёмы			*7*	*1*	*7*	*0*	*0*
	дверные проёмы	*ворота рольставни, двери простые*						
7	внутренняя отделка			*8*	*1*	*8*	*0*	*0*
	наружняя отделка	*металический профиль*						
8	Центральное отопление			*25*	*1*	*25*	*0*	*0*
	Теновое отопление							
	Водопровод							
	Электричество							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Ванные с газов. колонк.							
	Ванные с дровян. колонк.							
	Ванные с горяч. водосн.							
	Электроплиты							
	Горячее водоснабжение							
	Вентилчяция	+						
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифт							
	Канализация							
9	Прочие работы							
						0,95		*0*

Прцент износа приведённый к 100 по формуле:

Итого 100

процент износа (гр.9)*100 = 0 %

удельный вес (гр.7)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12

VII.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	Литера:	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с поправ.	Литера: Н=	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с поправ.	Литера: Н=	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с поправ.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Полы												
Крыша												
Перекрытия												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещ.												
Прочие работы												
ИТОГО:			X			100	X			100	X	
Ф-лы для подсчёта площади, объёма												

Наименование конструктивных элементов	Литера: Н=	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с поправ.	Литера: Н=	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с поправ.	Литера: Н=	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с поправ.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Полы												
Крыша												
Перекрытия												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещ.												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Ф-лы для подсчёта площади, объёма												

VIII. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

Литера по плану	Наименование частей строения и пристроек	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. изм. после примен. коэф.	Поправочные коэффициенты		Стоимость измерителя с поправками	Объем - м.куб, площадь - м2	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
3	производственное здание (объект незавершенного строительства)	18/24	18,0	0,95	17,1	1,0		17,1	8193	140100	0	140100

IX.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование конструктивных элементов	Литера: Н=	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с поправ.	Литера: Н=	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с поправ.	Литера: Н=	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с поправ.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Полы												
Крыша												
Перекрытия												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещ.												
Прочие работы												
ИТОГО:		100,0	X			100	X			100	X	
Ф-лы для подсчёта площади, объёма												

Наименование конструктивных элементов	Литера: Н=	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с поправ.	Литера: Н=	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с поправ.	Литера: Н=	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с поправ.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Полы												
Крыша												
Перекрытия												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещ.												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Ф-лы для подсчёта площади, объёма												

X. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Литера по плану	Наименование частей строения и пристроек	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. изм. после примен. коэф.	Поправочные коэффициенты		Стоимость измерителя с поправками	протяженность и метраж	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12

XI. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размер (в м.)		Площадь (кв. м.)	№ сборника №таблицы	Измеритель	Стоимость изм.по табл.	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			длина	высота							

XII. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строения		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
2011	140100	140100					140100	140100
	Балансовая стоимость по состоянию на 01.03.2011г. составляет: 2604983							

"21" февраля 2011 г. Исполнил Лобавин В.Н.

"21" 02 2011 г. Проверил Баймашева Р.М.

" " 2011 г. Начальник Фатеев Ю. М.

Проверил	" " 20 г.	" " 20 г.	" " 20 г.
Начальник бюро			
Исполнил			
Работа выполнена			

Итого в документе прошнуровано, пронумеровано 7 (семь) лист 8

дата 09.09.2013 г.

по состоянию на 21.02.2011 г.

Подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12

Саранское отделение
филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»
по Республике Мордовия
КОПИЯ ВЕРНА
Подпись ф.и.о. Рузаев В.В.
Дата 09.09.2013г.

СТО РТИ 01.04-2008

№

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»
(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Республике Мордовия
Саранское отделение
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на ЗДАНИЕ
(вид объекта учета)
производственное здание (обьект незавершенного стоительства)
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	*Республика Мордовия*	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	*город*
	наименование	*Саранск*
Район города		*Пролетарский*
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	*улица*
	наименование	*2-я Промышленная*
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	*И,И1*	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на техничекий учет в ОТИ

Инвентарный номер	2914 / И
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 21 февраля 2011г.

Зам.начальника Саранского отделения (подпись) *Фатеев Ю.М.* (Фамилия И.О.)

I. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

(реестровый № _____) фонд _____

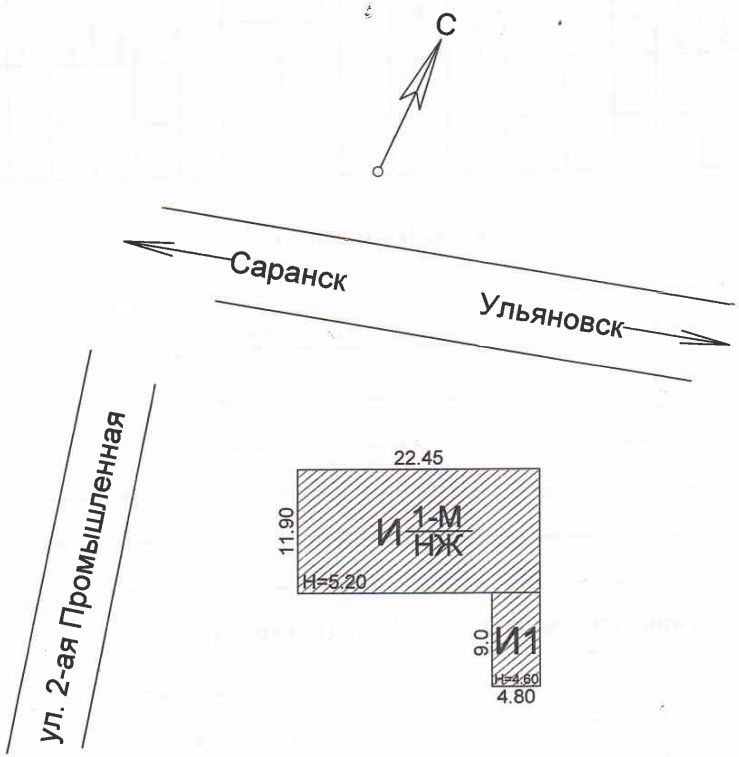
Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
12.10.2012г.	ЗАО „Комбинат Упаковочных Решений"	Дог. купли-прод. от 19.07.2011г. свид-во о госрег. права от 06.09.2011г. Кн. 1 стр. 80. § 122.	стен. гот. 957. (S застр. - 310,4 м²) (л. И, И1)	ОСП

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА -КВ.М.

Дата записи	Площадь участка				Использование незастроенной площ.				
	по документам	фактически	в том числе		под двором	озеленено		под огородом	
			застроенная	незастроенная		всего	в т.ч. под плодово-ягод.		
21,02,2011			310,4						

Ситуационный план
г.Саранск, Пролетарский район

Масштаб 1:500



Дата	Саранское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по РМ.	
21.02.2011	Составил	
21.02.2011	Проверил	

III.БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ М2 ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ

Дата записи	Водопровод	Канализация: местная	Канализация: централь.	Отопление: печное	Отопление: тэновое	Отопление: Центральное: от АОГВ	Отопление: Центральное: от ТЭЦ	Отопление: Центральное: собств. котельн	Отопление: Центральное: квартл. котельн	Отопление: с централи	Ванны: с гор.водосн.	Ванны: с газ. колонк.	Ванны: с дров. колонк	Центр.горяч. водосн.	Газо-снабж.: баллоны	Газо-снабж.: централь.	Электроснабж.	Лифты: пассаж.	Лифты: груз.

IV ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение *нежилое*

Использование *производственное здание (объект незавершенного стоительства)*

Количество мест

а)

б)

в)

г)

V.ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЁМОВ ОСНОВНЫХ СТРОЕНИЙ И ПРИСТРОЕК

Лит. по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота	Объём (куб.м.)
И	*производственное здание (объект незавершенного стоительства)*	*22,45 x 11,90*	*267,2*	*5,2*	*1389*
И1		*9,00 x 4,80*	*43,2*	*4,6*	*199*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12

VI.ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Лит. *И,И1* Год постройки _____ Число этажей *1*

Группа капитальности *IV* Вид внутренней отделки *простая*

№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, гниль, и т.д.)	Удельный вес по таблице	Попр. к уд. весу в проц.	Удельн. вес с поправками	Износ в процентах	Проц. износа в проц.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	*бетонный ленточный*		*2*	*1*	*2*	*0*	*0*
2	а. стены и их нар. отделка	*металический каркас сэндвич панели*		*24*	*1*	*24*	*0*	*0*
	б. перегородки							
3	чердачное перекрытие	*металический каркас*		*6*	*1*	*6*	*0*	*0*
	междуэтажное перекрытие							
	надподвальное перекрытие							
4	крыша	*металический профиль*		*11*	*1*	*11*	*0*	*0*
5	полы	*бетонные*		*12*	*1*	*12*	*0*	*0*
6	оконные проёмы			*7*	*1*	*7*	*0*	*0*
	дверные проёмы	*ворота рольставни, двери простые*						
7	внутренняя отделка			*8*	*1*	*8*	*0*	*0*
	наружняя отделка	*металический профиль*						
8	Центральное отопление			*25*	*1*	*25*	*0*	*0*
	Теновое отопление							
	Водопровод							
	Электричество							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Ванные с газов. колонк.							
	Ванные с дровян. колонк.							
	Ванные с горяч. водосн.							
	Электроплиты							
	Горячее водоснабжение							
	Вентилчяция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифт							
	Канализация							
9	Прочие работы					*0,95*		*0*

Прцент износа приведённый к 100 по формуле: Итого 100

процент износа (гр.9)*100 = 0 %

удельный вес (гр.7)

VII.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	Литера:	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с попр.	Литера: II=	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с попр.	Литера: II=	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с попр.
Фундаменты												
Стены иперегородки												
Полы												
Крыша												
Перекрытия												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещ.												
Прочие работы												
ИТОГО:			X			100	X			100	X	
Ф-лы для подсчёта площади, объёма												

Наименование конструктивных элементов	Литера: H=	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с попр.	Литера: II=	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с попр.	Литера: II=	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с попр.
Фундаменты												
Стены иперегородки												
Полы												
Крыша												
Перекрытия												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещ.												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Ф-лы для подсчёта площади, объёма												

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

Литера по плану	Наименование частей строения и пристроек	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. изм. после примен. коэф.	Поправочные коэффициенты		Стоимость измерителя с поправками	(Объем - м.куб. площадь - м2	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
И1	*производственное здание (обьекти незавершенного строительства)*	*18/24*	*18,0*	*0,95*	*17,1*	*1.0*		*17,1*	*1588*	*27155*	*0*	*27155*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12

IX.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование конструктивных элементов	Литера: Н=	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с попр.	Литера: Н=	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с попр.	Литера: Н=	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с попр.
Фундаменты												
Стены перегородки												
Полы												
Крыша												
Перекрытия												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещ.												
Прочие работы		100,0	X			100	X			100	X	
ИТОГО:												
Ф-лы для подсчёта площади, объёма												

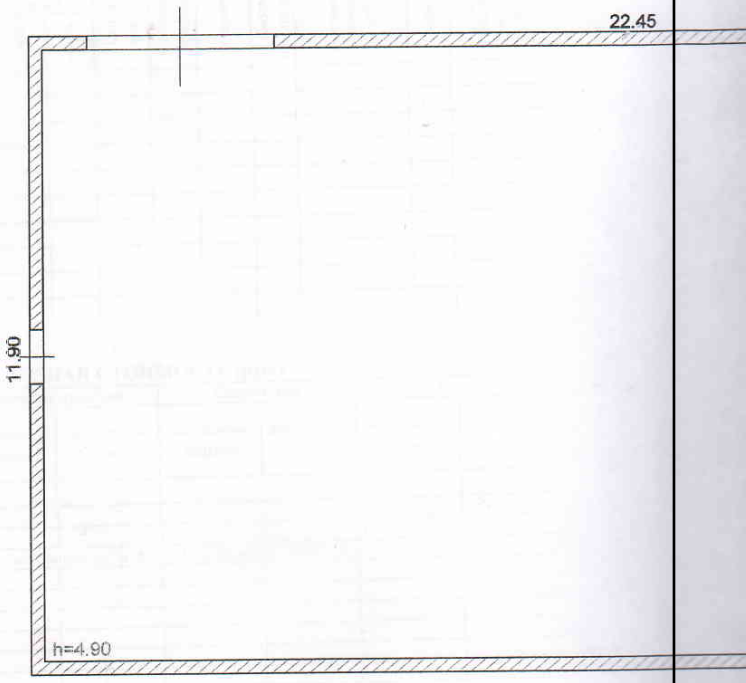
Наименование конструктивных элементов	Литера: Н=	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с попр.	Литера: Н=	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с попр.	Литера: Н=	Уд. вес по табл.	Поправки	Уд. вес с попр.
Фундаменты												
Стены перегородки												
Полы												
Крыша												
Перекрытия												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещ.												
Прочие работы		100	X			100	X			100	X	
ИТОГО:												
Ф-лы для подсчёта площади, объёма												

X. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Литера по плану	Наименование частей строения и пристроек	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. изм. после примен. коэф.	Поправочные коэффициенты		Стоимость измерителя с поправками	протяженность в метрах	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)

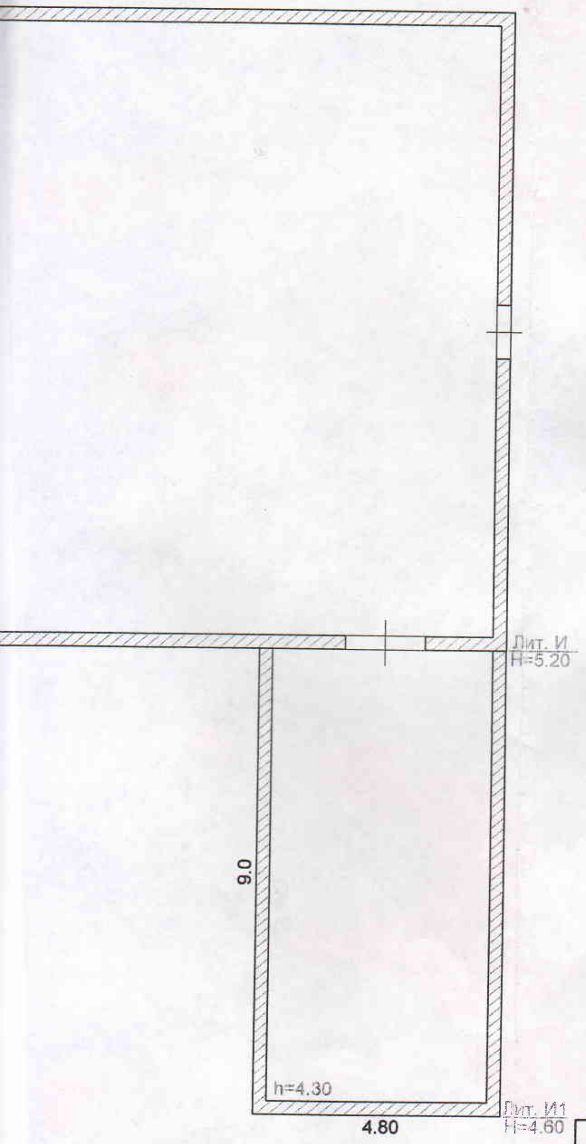
Поэтажный план производст
г.Саранск, Пролетарск

Масштаб 1:100



ПРИЛОЖЕНИЕ № 12

ственного здания
ский район



Дата	Саранское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по РМ	
21.02.2011	Составил	
21.02.2011	Проверил	

XI. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размер (в м.)		Площадь (кв. м.)	№ сборника №таблицы	Измеритель	Стоимость изм.по табл.	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			длина	высота							

XII. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строения		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
2011	27155	27155					27155	27155
	Балансовая стоимость по состоянию на 01.03.2011г. состовляет: 2195915							

"21" февраля 2011 г.
"21" 02 2011 г.
" " 2011 г.

Исполнил Лаврович В.Н.
Проверил Ахмаева Р.М.
Начальник Фатеев Ю. М.

Проверил	" " 20 г.	" " 20 г.	" " 20 г.
Начальник бюро			
Исполнил			
Работа выполнена			

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия

повторное, взамен свидетельства : серия 13 ГА № 553252 , дата выдачи 05.08.2011

Дата выдачи: "06" сентября 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства от 11.07.2011

Субъект (субъекты) права: Закрытое акционерное общество "Комбинат Упаковочных Решений", ИНН: 1326215701, ОГРН: 1101326001919, дата гос.регистрации: 19.07.2010, наименование регистрирующего органа: Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г.Саранска, КПП: 132601001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Республика Мордовия, г.Саранск, Ленинский район, ул.Рабочая, д.111

Вид права: Собственность

Объект права: объект незавершенного строительства, назначение: объект незавершенного строительства, Площадь застройки 1122,3кв. м, Степень готовности 95%, инв.№ 2913, лит. З, адрес объекта: Республика Мордовия, г.Саранск, Пролетарский район, ул.2-я Промышленная

Кадастровый (или условный) номер: 13-13-01/112/2011-350

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" августа 2011 года сделана запись регистрации № 13-13-01/263/2011-043

Регистратор Аникина Ю. В.

13 ГА 530479

13

Итого в документе прошнуровано, пронумеровано
7 (семь) лист об
дата 09.09. 2013 г.
по состоянию на 21.02.2011
Подпись

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия

повторное, взамен свидетельства : серия 13 ГА № 553262 , дата выдачи 05.08.2011

Дата выдачи: "06" сентября 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства от 19.07.2011

Субъект (субъекты) права: Закрытое акционерное общество "Комбинат Упаковочных Решений", ИНН: 1326215701, ОГРН: 1101326001919, дата гос.регистрации: 19.07.2010, наименование регистрирующего органа: Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г.Саранска, КПП: 132601001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Республика Мордовия, г.Саранск, Ленинский район, ул.Рабочая, д.111

Вид права: Собственность

Объект права: объект незавершенного строительства, назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 310,4 кв. м, Степень готовности 95%, инв.№ 2914, лит. И,И1, адрес объекта: Республика Мордовия, г.Саранск, Пролетарский район, ул.2-я Промышленная

Кадастровый (или условный) номер: 13-13-01/112/2011-328

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" августа 2011 года сделана запись регистрации № 13-13-01/263/2011-044

Регистратор Аннина Ю.В. М.П. (подпись)

13 ГА 530480

13

PROSLIT COMEXI, S.L.U.
Polígon Industrial de Girona
Av. Mas Pins, 135
E-17457 RIUDELLOTS DE LA SELVA
GIRONA - España
Tel. +34 972 47 77 44
Fax +34 972 47 73 84
E-mail:proslitcomexi@comexi.com

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

БОБИНОРЕЗАТЕЛЬНАЯ МАШИНА МОДЕЛЬ PROSLIT COMPACK2

Технические данные:

Бобинорезательная машина PROSLIT COMPACK 2 – это новое поколение машин, которое было разработано для работы с широким спектром полимерных пленок и ламинатов. Гибкость в настройке и точность работы позволяют получить готовый материал высокого качества.

Предназначена для резки следующих типов материалов:

Полимерные пленки:

- ПЭТ от 12µ.
- ПВХ от 20µ.
- БОПП от 15µ.
- ПЭ от 15µ (ПЭВД).

Ламинаты:

- пленка + пленка, пленка + бумага, металлизированная пленка + /пленка,
- пленка + фольга

PROSLIT COMEXI, S.L.U.
Polígon Industrial de Girona
Av. Mas Pins, 135
E-17457 RIUDELLOTS DE LA SELVA
GIRONA - España
Tel. +34 972 47 77 44
Fax +34 972 47 73 84
E-mail:proslitcomexi@comexi.com

Год изготовления оборудования: 2011

Заводской номер машины: 3398

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Модуль размотки	
Максимальная ширина полотна	1400 мм.
Максимальная ширина рулона	1450 мм.
Минимальная ширина рулона	520 мм.
втулки	Картонные или пластиковые
Максимальный диаметр исходного рулона	Shaftless 1000 мм (40")
Диаметр шпули	76'2 / 152'4 мм. (3" и 6")
Мин. / макс. Натяжение	3.5 / 35 кг
Максимальный вес рулона	1000 кг
Система равнения полотна	
Максимальное смещение	+/- 50 мм
Скорость движения стола равнения	28 мм / сек
Тип привода	Серводвигать
Модуль намотки	
Максимальный диаметр готового рулона:	610 мм. (24")
Диаметр шпули:	76'2 мм. (3")
втулки	Картонные или пластиковые
Допуск на диаметр шпули:	>+0.2 мм и <+0.4 мм.
Толщина стенок шпули:	>10 мм и <+15 мм.
Минимальное и максимальное натяжение полотна :	3.5 кг / 35 кг для каждого шпинделя
Максимальный вес рулона для каждого	

PROSLIT

PROSLIT COMEXI, S.L.U.
Polígon Industrial de Girona
Av. Mas Pins, 135
E-17457 RIUDELLOTS DE LA SELVA
GIRONA - España
Tel. +34 972 47 77 44
Fax +34 972 47 73 84
E-mail:proslitcomexi@comexi.com

шпинделя	320 кг
Узел резки полотна	
Минимальная ширина реза:	40 мм (20 мм как опция)
Количество ножей:	**10/10 в комплекте**

Общие сведения:	
Максимальная скорость	до 500 м/мин (зависит от материала)
Потребность в сжатом воздухе:	
Давление	6 бар
Потребление	75 л/мин
Установленная мощность:	28 кВт.
Питание:	400В. 3фазы. 50Гц
Дополнительно, для сервисных нужд:	220В.
Цвет оборудование:	Grey RAL 9006, blue PANTONE 284C.

Бобинорезка PROSLIT COMPACK 2 оснащена панелью управления, с помощью которой можно контролировать все рабочие параметры и основные узлы машины. Панель смонтирована на модуле намотки. Комплектация и возможности:

- Сенсорная ЖК-панель управления, с возможностью подключения внешних устройств (персонального компьютера, принтера и т.п.).
- Управление усилием прижима, прижимными валиками и натяжением полотна
- Выбор и установка натяжения полотна.
- Выбор и установка значений прижима.
- Программируемый счетчик метража (общий/порулонный).
- 56К модем для удаленного диагностирования машины

PROSLIT

PROSLIT COMEXI, S.L.U.
Polígon Industrial de Girona
Av. Mas Pins, 135
E-17457 RIUDELLOTS DE LA SELVA
GIRONA - España
Tel. +34 972 47 77 44
Fax +34 972 47 73 84
E-mail:proslitcomexi@comexi.com

Бобинорезательная машина PROSLIT COMPACK 2 отвечает всем европейским требованиям и постановлениям о безопасности промышленного оборудования:

- Кнопки аварийного останова на основных частях машины.
- Дополнительная защита электрооборудования и кабелей в зоне резки и намотки.
- Звукоизолированный шкаф главного привода (громкость <85 Дб).

Каждая машина оснащается системой равнения полотна. Данная система предназначена для точного позиционирования материала в процессе резки. Система может производить равнение материала, как по краю, так и по печатной линии (сплошной или прерывистой) или метке. Допускается смещение исходного рулона ±50 мм. Другие типы равнения полотна доступны в качестве опции.

- Станина из многослойной стали, оснащенная анкерными кольцами.
- Пневматические зажимные конуса диаметром 76 мм и 152 мм
- Электромагнитный тормоз
- Максимальный вес рулона – 1000 кг.
- Минимальная ширина рулона – 520 мм
- Комплект каландров, расположенных по схеме "S".
- Двигатель переменного тока с системой управления 4Q.
- Стальной хромированный цилиндр и обрезиненный вал с пневматическим прижимом, с возможностью регулировки степени прижима. Твердость 70° Шора А
- Моторизированный резиновый вал смонтирован перед зоной резки, для раскрвыания и охвата пленки перед операции резки.

Бобинорезательная машина PROSLIT COMPACK 2 может быть оснащена

PROSLIT COMEXI, S.L.U.
Polígon Industrial de Girona
Av. Mas Pins, 135
E-17457 RIUDELLOTS DE LA SELVA
GIRONA - España
Tel. +34 972 47 77 44
Fax +34 972 47 73 84
E-mail:proslitcomexi@comexi.com

различными типами ножей в зависимости от нужд производства. Узел резки оснаще приводом (он двигателя секции подачи материала) с увеличением скорости для улучшения качества реза

- Система удаления обрезанной кромки оснащается устройством вытяжки (Venturi) и пневматическими магистралями. Вся система смонтирована в звукоизолированном шкафу. Максимальная ширина удаляемой кромки – 50 мм (в зависимости от материала)

Модуль намотки бобинорезательной машины PROSLIT COMPACK 2 оснащен двумя шпинделями для намотки готовой продукции, которые приводится в движение двигателем постоянного тока через зубчатый ремень.

Обрезиненный накладной валик (700 по Шору) установлен на усовершенствованной системе линейного слежения ALTS® (Advanced Linear Tracking System -горизонтально движущаяся рама), которая независимо контролируется для каждого вала намотки.

Машина оборудована системой автоматического останова по достижении заданного диаметра или метража наматываемого рулона.

В комплект поставки включены:

- Один двигатель переменного тока для привода обоих шпинделей
- 2 прижимных обрезиненных вала (твердость – 70 по Шору; другая твердость доступна по запросу)
- Простое устройство для съема готовых рулонов со шпинделей намотки, оснащается двумя кронштейнами, на которые осуществляется съем рулонов. Максимальная ширина рулонов – 2/3 от ширины машины.
- Система контроля натяжения полотна автоматически регулирует степень натяжения материала в зависимости от заданных параметров, текущей скорости и диаметра готового рулона.
- Алюминиевые валы с антистатическим пробковым покрытием.
- Диаметр – 120 мм, динамически отбалансированы.

Прошито и скреплено
печатью: 5 (пять) листов
Генеральный директор АО «КУР»
Мавлышев С.Ю.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 13

NEXUS COMEXI, S.L.U.
Polígon Industrial de Girona
Av. Mas Pins, 135
E-17457 RIUDELLOTS DE LA SELVA
GIRONA - España
Tel. +34 972 47 77 44
Fax +34 972 47 73 84
E-mail:nexuscomexi@comexi.com

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
БЕССОЛЬВЕНТНЫЙ ЛАМИНАТОР COMEXI МОДЕЛЬ NEXUS EVO

Технические данные:

Оборудование предназначено для ламинации следующих материалов:

Поддерживаемые ламинируемые материалы (первичный размотчик перед секцией нанесения):

ALU	8 – 40 my
BOPP	12 - 80 my (0.5 – 3.1 myl)
LDPE, LLDPE	30 – 200 my (1.2 – 7.8 myl)
NYLON CAST	30 – 80 my (1.2 – 3.1 myl)
OPA	12 – 18 my (0.5 – 0.7 myl)
PETP	8 – 30 my (0.4 – 1.2 myl)
PP CAST	40 – 150 my (1.5 – 6 myl)
Бумага	40 – 200 gsm

Поддерживаемые ламинирующие материалы (вторичный размотчик перед секцией ламинирования):

ALU	6,3 – 40 my
BOPP	12 - 80 my (0.5 – 3.1 myl)
LDPE, LLDPE	20 – 200 my (0.8 – 7.9 myl)
NYLON CAST	20 – 80 my (0.8 – 3.1 myl)
OPA	12 – 18 my (0.5 – 3.1 myl)
PETP	8 – 30 my (0.3 – 1.2 myl)
PP CAST	20 – 150 my (0.8 – 6 myl)
Различные COEX	20 – 200 my (0.8 – 7.9 myl)

Год изготовления оборудования: 2011

Заводской номер машины: 3397

Entidad inscrita Reg. Merc. de Girona, Tom 250, Foli 29, FULLA GI-42668, LLIBRE 0 Secció 8ª,-SOCIETAT LIMITADA UNIPERSONAL

Общие технические характеристики:

Механическая скорость: 450 m/min
(Рабочая скорость зависит от используемых материалов и адгезива)

Максимальная ширина полотна	1330 мм
Максимальное клеевое поле:	1315 мм
Минимальная ширина полотна:	600 мм

Максимальный диаметр рулона:

Размотчики:	1000 мм
Намотчик:	1000 мм

Диаметры валов:

Размотчики:	76 / 152 мм	3", 6"
Намотчик:	152 мм	6"

Максимальное натяжение полотна:

Размотка:	550 N
Намотка с падением натяжения:	600 N
Намотка с постоянным натяжением:	550 N

Падение натяжения на намотчике может регулироваться в пределах от 10% до 50% от установленной величины.

Минимальное натяжение полотна:

Размотка:	20 N
Намотка:	40 N

Максимальный вес рулона: 1000 кг

Электропитание

Параметры электропитания

Напряжение:	3 x 400 ±10% 50 Hz нейтраль
Общая установочная мощность	110 КВТ (приб.потребелние 65кВт)
Максимальный ток	152 A
Главный рубильник	175 A

ПРИЛОЖЕНИЕ № 13

Пневматика

Требуется подвод сжатого воздуха.

Давление	6 - 9 bar
Потребление	70 l/ min
Диаметр подвода	1/2 "

Подвод воды

Гидравлический источник питания для узлов нагрева

Давление воды	3 bar max.
Потребление при охлаждении	3x900 l/h= 2.700 l/h max
Диаметр подвода	1/2"

Охлаждающий каландр

Давление воды	max. 5 bar
Температура воды	15-20 ºC
Разница температур	4ºC
Разница давлений	2,5 bar
Потребление	2000 l/h
Диаметр подвода	1/2"

Примечание: В случае отсутствия возможности подачи воды необходимой температуры может потребоваться водный холодильник охлаждающей мощностью около 9kW. В поставку не включен.

Отвод воздуха

Один вентилятор для отвода воздуха: 3000 m3/h

Приблизительный вес машины

Стандартный вес машины 8 200 кг

Цвет машины: SILVER RAL 9006, RED RAL K-3 nº3001, BLACK ANTHRACITE.

Рабочее направление (смотря со стороны оператора): слева направо.

Параметры окружающей среды:
Температура: 10º - 40º C. Средняя температура +35º (95°F)
Влажность: 30-90% без конденсата.

Спецификация оборудования и комплектующих

1.1. СТАНЦИЯ СМЕШЕНИЯ КЛЕЯ LR PRODUCTS BI-2 MIXER
1.2. СТАНЦИЯ КОРОННОЙ ОБРАБОТКИ AFS WEB TREATER.
1.3. ШТАНГИ СНЯТИЯ СТАТИЧЕСКОГО ЗАРЯДА ДЛЯ ОБОИХ РАЗМОТЧИКОВ И НАМОТЧИКА, ПРОИЗВОДИТЕЛЬ SIMCO

Описание оборудования:

Станина машины состоит из двух стальных рамных секций. К первой крепится первичный размотчик, а также дозирующий и наносящий узлы. Ко второй раме крепится узел ламинирования, намотчик и вторичный размотчик.
Секции жестко соединены между собой продольными балками.

Оба узла размотки спроектированы для работы с рулонами до 1000 мм в диаметре. Они приводятся в движение регенеративными моторами-редукторами, служащими для торможения.
Натяжение обоих рулонов автоматически контролируется через пневматический компенсатор.

Рабочее натяжение предварительно устанавливается в начале работы, а затем пневматический компенсатор выдает соответствующие сигналы управления мотору размотчика. Это гарантирует точный контроль натяжения на любых диаметрах рулона и любых материалах.

Смена рулонов производится вручную, однако данная операция производится быстро и не требует больших физических усилий от оператора машины. Рулон помещается между двумя подвижными боковинами при помощи гидравлической тележки. Одна из боковин имеет пневмопривод, при помощи которого шпуля зажимается между двумя конусами.

Оба размотчика имеют автоматические системы равнения полотна с ультразвуковым датчиком кромки. Боковины размотчиков перемешаются на шариковых подшипниках по хромированным направляющим. Поперечное перемещение закрепленного рулона осуществляется шариковинтовой пары с приводом от трехфазного двигателя.

Модуль нанесения клеевого состава состоит из 4-х валов.
Валы R1 и R2 используются для первичного дозирования клеевого состава и изготовлены из хромированной стали, с двойными стенками для равномерного подогрева.

Для контроля зазора между валами используется микрометрическое устройство. Таким образом, осуществляется первичная настройка подачи количества клеевого состава. Зазор между валами может быть настроен в процессе работы в соответствии с требуемыми рабочими параме-трами, а также в зависимости от вязкости и типа применяемого клеевого состава.
Каждый из валов приводится в движение независимым двигателем. Вал R1 дополнительно может приводиться в движение ножной педалью для очистки. Скорость вращения вала R2 пропорциональна скорости ламинатора, что обеспечивает точное дозирование клея в процессе работы.
Валы R1 и R2 смонтированы на опорной стойке и могут передвигаться по высокоточным направляющим при помощи пневматических цилиндров.
С помощью кнопки можно регулировать вращение вала R1 в диапазоне 15 и 20° для удаления возможных посторонних включений.
Бесконтактный датчик контролирует уровень клея между валами и, в случае необходимости увеличения подачи клеевой массы, подает сигнал на станцию смешения.

Вал R3 – обрезиненный трансферный вал, специально разработан для работы с гильзами для смены прямо на машине. Таким образом для смены работы оператору только необходимо сменить гильзу вала . Для проведения данной работы, машина оборудована небольшим воздушным баком и с мультипликатором для увеличения давления с 6 до 12 бар. Это рабочее давление обеспечивает необходимый воздушный поток для установки гильзы.

Данный вал приводится в движение собственным мотор-редуктором, вследствие чего его скорость может варьироваться в зависимости от требований ламинируемого материала или количества наносимого клея. Скорость вращения вала изменяется в зависимости от скорости работы ламинатора.
Наносящий вал R4 отвечает за перенос клея с трансферного вала R3 на ламинируемый материал. Данный вал изготовлен из хромированной стали, имеет двойные стенки, по которым осуществляется принудительная циркуляция воды с целью термостатирования вала.

Данный вал приводится в движение собственным двигателем, скорость которого изменяется в зависимости от скорости работы машины.

Прижимной вал R5 изготовлен из стали и покрыт твердой резиной, управляется двумя независимыми пневмоцилиндрами, гарантируя полную передачу клея на материал.

Клеевая масса равномерно подается через распределительную головку.

Секция ламинирования представляет собой стальную конструкцию, на которой смонтированы вторая секция размотки материала, секция намотки готовой продукции и узел ламинации. Перед ламинирования материал со вторичного размотчтка проходит через покрывной вал для правильного расспределения слоя

NEXUScomexi
COMEXI GROUP

клея по материалу.
На данной секции сбоку также расположена система подогрева ламинационного вала.
Узел ламинации состоит из трех валов:
1. Вал из хромированной стали, имеет двойные стенки, между которыми осуществляется принудительная циркуляция воды с целью термостатирования вала.
2. Небольшой диаметр прижимного вала, покрытым твердой резиной минимизирует контактной зоны что снижает площади давления и позволяет получить более прозрачную, т.е. чистую ламинацию.
3. Хромированный стальной противо-вал, с независимой регулировкой при помощи 2х пневмоциллиндров с двух сторон. Этот вал оказывает давление на обрезиненный прижимной вал работающий против лами-нирующего вала обеспечивающего полную паралельность для избежания прогиба обрезированного вала.

Лентоведомые алюминиевые валы, точно выставленные и отбалансированные, подводят материал точно к узлу ламинации.
После ламинирования материал проходит к охлаждающему каландру, который увеличивает вязкость адгезива и позволяет избежать перегрева при намотке.

Ламинационный стальной вал приводится в движение независимым двигателем, скорость вращения которого синхронизирована со скоростью вращения узла нанесения клея посредством выходного сигнала от тензодатчиков, расположенных между двумя узлами. Таким образом, обеспечивается точный контроль натяжения полотна на участке между узлами нанесения клея и ламинации.

На выходе из узла ламинирования, готовый материал по двум проводящим алюминиевым валам подается в секцию намотки.
Конструкция намотчика аналогична описанной выше секции размотки материала.
Плотность намотки обеспечивается прижимным валом, который управляется двумя пневматическими цилиндрами, каждый из которых имеет независимое управление.
Контроль натяжения полотна на секции намотки осуществляется автоматически при помощи компенсирующего вала.

Значение натяжения может задаваться перед началом работы по ламинированию двух материалов, и в процессе работы компенсирующий вал поддерживает заданное натяжение полотна посредством обратной связи с редукторным электродвигателем.
Данная система гарантирует строгий контроль натяжения при всех диаметрах и со всеми материалами.

Степень редуцирования натяжения может также контролироваться в соответствии с параметрами ламинирования. Конфигурация позволяет определить линейные или гиперволические параметры регулировки.
В комплект поставки включен
1 комплект алюминиевых конусов для картонных втулок диаметром 152 мм (6").

Система управления ламинатором

Две панели управления на станине, обеспичивая таким образом возможность работы с одной в случае выхода из строя другой.
Ламинатор оснащен следующими системами управления:
Двигатели и приводы управляются инвертерами и контроллерами PLC.
Аварийные кнопки останова расположены во всех ключевых местах ламинатора.

Главный пульт управления машины оснащен сенсорным дисплеем,
Текущее состояние ламинатора, а также все предупреждающие сообщения (аварийные и быстрые остановки, предупреждения о незакрытых кожухах и т.п.) отображаются на дисплее главного пульта управления.

Система управления ламинатором отображает и сохраняет все предупреждения и данные, возникшие в процессе работы.

Отображаемые параметры работы машины:

- Диаметр рулона на секции намотки.
- Диаметр рулонов на секциях размотки 1 и 2.
- Текущие значения натяжения полотна (тензодатчики)
- Текущая скорость
- Скорость вращения валов R2 и R3
- Энергопотребление двигателя
- Общий метраж
- Метраж текущего рулона

Остановка машины может быть запрограммирована в зависимости от диаметра рулонов на секции намотки или секциях размотки 1 и 2.

Система управления позволяет сформировать отчет о работе ламинатора, как за текущий рабочий день, так и за три предыдущих дня работы. В отчет включается следующая информация:
- Средняя скорость работы
- Метраж ламинированного
- метраж неламинированного материала
- Метраж последнего рулона

Система управления машины позволяет сохранять и использовать до 500 технологических карт тиражей. Данные карты сохраняют все основные параметры работы машины, необходимые для конкретного вида работ:

- Настройки натяжения полотна на секциях размотки 1 и 2

- Настройки натяжения полотна на секции намотки
- Значение падения натяжения полотна в % на секции намотки
- Натяжение в секции нанесения
- Скорость вращения вала наносящего выла R3 в %

NEXUScomexi
COMEXI GROUP

Станция смешения клея

1 станция смешения клея LR PRODUCTS, BI-2 MIXER для 2-х компонентных клеевых систем

Станция коронной обработки

Производитель AFS WEB TREATER
Модель G60SE. Type: AVE-150C-CER.
Установка обработки коронным разрядом состоит из:
Один генератор мощностью 6,0 кВт,
Комплект соединительных кабелей между генератором и трансформатором,
Кабель подключения электрода,
Обрабатывающий вал с мотор-редуктором и интегральным векторным инвертором.
Питающий трансформатор
Узел вытяжки озона.

Антистатические штанги для намотчика и размотчика

2 комплекта штангов снятия статического заряда для обоих размотчиков и намотчика, производитель SIMCO

ПРИЛОЖЕНИЕ № 13

Прошито и скреплено

печатью: 8 (восемь) листов

Генеральный директор АО «КУР»

Мальцев С.Ю.

РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
САРАНСК

Департамент по правовым вопросам

430005, г. Саранск, ул. Советская, 30, тел. 24-75-83,
47-62-94, факс 47-22-88

24.05.2023 № 586 Д/ПВ

На №

Арбитражный суд
Республики Мордовия
430030, г. Саранск, ул. Полежаева, д. 177

Кредитор: Администрация городского округа Саранск

430005, РМ, г. Саранск,
ул. Советская, д. 30
ОГРН 1021300978885; ИНН 1325126174
тел. 47-45-44
saransk-pravo@e-mordovia.ru

Должник: АО «Комбинат Упаковочных Решений»

430003, РМ, г. Саранск,
ул. Рабочая, д.115
ОГРН 1101326001919; ИНН 1326215701

ЗАЯВЛЕНИЕ
о признании несостоятельным (банкротом)

30 августа 2012 года между Администрацией городского округа Саранск (далее – Арендодатель/Кредитор) и Акционерным обществом «Комбинат Упаковочных Решений» (далее – Арендатор/Должник) был заключен договор аренды земельного участка № 13604 по условиям которого Арендодатель предоставил, а Арендатор принял в аренду земельный участок с кадастровым номером № 13:23:1010005:26, площадью 22742 кв.м., расположенный по адресу: РМ, г. Саранск, ул. 2-ая Промышленная для размещения производственных зданий в границах указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка (далее – Договор).

Срок действия договора – с 27 декабря 2011 года до 27 декабря 2016 года.

Согласно условиям данного договора размер годовой арендной платы составил 288 568 руб. Согласно п.3.3 Договора размер годовой арендной платы, подлежащей внесению Арендатором, за последующие периоды использования земельным участком изменяется (но не более одного раза в год) на основании вступивших в силу нормативно-правовых актов соответствующих органов государственной власти и местного самоуправления.

Согласно п.5.2 Договора в случае ненадлежащего исполнения Арендатором в части своевременного и полного внесения платежей, предусмотренных Договором, Арендатор выплачивает пени в размере 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

В связи с тем, что Арендатором не исполнялись обязательства по внесению арендной платы Администрация городского округа Саранск обратилась в Арбитражный суд Республики Мордовия о взыскании суммы сложившейся задолженности.

Так, по данному Договору решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 31 мая 2021 г. по делу № А39-3620/2021 удовлетворены требования Администрации городского округа Саранск о взыскании суммы задолженности по Договору за период с 01.10.2020 по 31.12.2020 г. в размере 100 555 руб., пени за период с 16.11.2020 по 15.02.2021 г. в размере 18 741 руб.04 коп.

Решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 28 февраля 2022 года по делу № А39-13535/2021 с Арендатора была взыскана задолженность по Договору в размере 565 461 руб. за период с 01.01.2021 по 30.09.2021, пени за период с 11.03.2020 по 15.11.2021 г. в размере 38114 руб.92 коп., пени за период с 16.02.2021 по 15.11.2021 в размере 116 794 руб. 33 коп.

Таким образом, размер требований Кредитора к Должнику по Договору за периоды с 01.10.2020 по 31.12.2020, с 01.01.2021 по 30.09.2021 составляет **666 016 (шестьсот шестьдесят шесть тысяч шестнадцать) рублей**, размер требований в части пеней за периоды с 16.11.2020 по 15.02.2021, с 11.03.2020 по 15.11.2021, с 16.02.2021 по 15.11.2021 составляет **173 650 (сто семьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 29 коп.**

Решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 31 мая 2021 г. по делу № А39-3620/2021, от 28 февраля 2022 года по делу № А39-13535/2021 вступили в законную силу.

До настоящего времени задолженность Должником не погашена.

Таким образом, с силу части 2 статьи 3 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Акционерное общество «Комбинат Упаковочных Решений» считается не способным удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам, так как соответствующие обязательства не исполнены им в течение 3-х месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены.

Согласно части 2 статьи 4 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для определения наличия признаков банкротства должника учитываются:

- размер денежных обязательств, в том числе размер задолженности за переданные товары, выполненные работы и оказанные услуги, суммы займа с учетом процентов, подлежащих уплате должником, размер задолженности, возникшей вследствие неосновательного обогащения, и размер задолженности, возникшей вследствие причинения вреда имуществу кредиторов, за исключением обязательств перед гражданами, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, обязательств по выплате компенсации сверх возмещения вреда, обязательств по выплате вознаграждения авторам результатов интеллектуальной деятельности, а также обязательств перед учредителями (участниками) должника, вытекающих из такого участия;

- размер обязательных платежей без учета установленных законодательством Российской Федерации штрафов (пеней) и иных финансовых санкций.

Подлежащие применению за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства неустойки (штрафы, пени), проценты за просрочку платежа, убытки в виде упущенной выгоды, подлежащие возмещению за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, а также иные имущественные и (или) финансовые санкции, в том числе за неисполнение обязанности по уплате обязательных платежей, не учитываются при определении наличия признаков банкротства должника.

В соответствие с частью 2 статьи 6 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом, производство по делу о банкротстве может быть возбуждено арбитражным судом при условии, что требования к должнику - юридическому лицу в совокупности составляют не менее чем триста тысяч рублей, а в отношении должника - физического лица - не менее размера, установленного пунктом 2 статьи 213.3 настоящего Федерального закона.

Согласно части 6 статьи 16 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» требования кредиторов включаются в реестр требований кредиторов и исключаются из него арбитражным управляющим или реестродержателем исключительно на основании вступивших в силу судебных актов, устанавливающих их состав и размер, если иное не определено настоящим пунктом.

На основании изложенного, а также руководствуясь ч. 2 ст. 6, ч.1 ст. 7, ст. 39 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; ст. 223-225 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Признать Акционерное общество «Комбинат Упаковочных Решений» (юридический адрес: 430003, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, д.115, ОГРН 11001326001919, ИНН 1326215701) несостоятельным (банкротом);

2. Утвердить арбитражным управляющим Баранову Елену Олеговну (ИНН 132609331131, СНИЛС 141-621-591 31, адрес:430027, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ульянова, д.75, кв. 51) – член СОЮЗА СРО «Гильдия арбитражных управляющих» (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д.7, оф.1004);

3. Признать требования Администрации городского округа Саранск (юридический адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д.30, ОГРН 1021300978885, ИНН 1325126174) обоснованными. Включить в третью очередь реестра требований кредиторов Акционерного общества «Комбинат Упаковочных Решений» требование Администрации городского округа Саранск в размере **839 666 (восемьсот тридцать девять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 29 копеек** основного долга.

Приложение:

1. Копия решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 31 мая 2021 г. по делу № А39-3620/2021;
2. Копия решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 28 февраля 2022 года по делу № А39-13535/2021;
3. Копия исполнительного листа № А39-3620/2021;
4. Копия исполнительного листа А39-13535/2021;
5. Копия договора аренды земельного участка № 13604 от 30 августа 2012 года;
6. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок;
7. Копия справки ФССП о наличии задолженности;
8. Копия публикации уведомления о намерении обратиться в Арбитражный суд Республики Мордовия с заявлением о признании АО «Комбинат Упаковочных Решений» несостоятельным (банкротом) на Федресурсе;
9. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе Администрации городского округа. Саранск;
10. Акт сверки взаиморасчетов по договору аренды земельного участка № 13604 от 30 августа 2012 года;
11. Копия диплома;
12. Выписка из ЕГРЮЛ на Администрацию городского округа Саранск;
13. Выписка из ЕГРЮЛ на АО «Комбинат Упаковочных Решений»;
14. Реестр почтовых отправлений;
15. Доверенность.

Директор Департамента
по правовым вопросам Администрации
городского округа Саранск **А.А.Антонова**

Исп. Ширманкина Юлия Евгеньевна
8 (8342) 47-45-44 (8146)

АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

(резолютивная часть)

Дело № А39-10053/2022

город Саранск 24 апреля 2023 года

Арбитражный суд Республики Мордовия в составе судьи Пономарёвой Н.Н.,

при ведении протокола судебного заседания секретарём судебного заседания Бибневой М.А.,

рассмотрев в судебном заседании дело по иску

акционерного общества «Актив Банк» в лице конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»

к акционерному обществу «Комбинат упаковочных решений»

об обращении взыскания на заложенное имущество,

встречному иску

акционерного общества «Комбинат упаковочных решений»

к акционерному обществу «Актив Банк» в лице конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»

о признании недействительным договора, применении последствий недействительности сделки,

с привлечением к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, общества с ограниченной ответственностью «Саранский полиграфический комбинат»,

при участии

от истца: Пупкова В.В. (представитель по доверенности),

от ответчика: Кургузкиной Е.В. (представитель по доверенности),

от третьего лица: не явился.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

р е ш и л:

иск акционерного общества «Актив Банк» (г.Саранск Республики Мордовия) в лице конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» удовлетворить.

Обратить взыскание на имущество, принадлежащее акционерному обществу «Комбинат упаковочных решений» (г.Саранск Республики Мордовия, ИНН 1326215701, ОГРН 1101326001919), являющееся предметом залога по договору №ЗИ-76 от 22.11.2018, а именно:

- Бессольвентный ламинатор GOMEXI модель NEXUS EVO 2, 2011 года выпуска, ввод в эксплуатацию в 2013, заводской /серийный (инвентарный) номер: 3397/000000001, местонахождение: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.2-я Промышленная;

- Бобинорезательная машина модель PROSLIT COMPACK, 2011 года выпуска, ввод в эксплуатацию в 2013 году, заводской /серийный (инвентарный) номер: 3398/000000002, местонахождение: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.2-я Промышленная.

Определить способ реализации заложенного имущества в виде продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены бессольвентного ламинатора GOMEXI модель NEXUS EVO 2 в размере 5107500рублей, бобинорезательной машины модель PROSLIT COMPACK в размере 3170000рублей.

Взыскать с акционерного общества «Комбинат упаковочных решений» (г.Саранск Республики Мордовия, ИНН 1326215701, ОГРН 1101326001919) в пользу акционерного общества «Актив Банк» (г.Саранск Республики Мордовия, ИНН 1326024785, ОГРН 1021300001029) судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 6000рублей.

В удовлетворении встречного иска акционерного общества «Комбинат упаковочных решений» отказать.

Решение может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Республики Мордовия в течение месяца со дня вынесения решения.

В таком же порядке решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Волго-Вятского округа в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления решения в законную силу, при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Судья Н.Н. Пономарёва

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 10.03.2023 3:52:00
Кому выдана Пономарева Наталья Николаевна

ПРИЛОЖЕНИЕ № 15

ПРИЛОЖЕНИЕ № 16

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
ПО РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ

**Отделение судебных приставов
по Ленинскому району
г.о. Саранск**

г. Саранск, ул. Федосеенко, д. 8,
Республика Мордовия, 430003
Телефон/Факс: 8 (8342) 48-28-47, 23-35-79

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМБИНАТ УПАКОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ"

430003, Россия, г. Саранск, ул. Рабочая, 115

01.06.2023 №13015/23/251989
на №_____ от _____

На исполнении в Отделении судебных приставов по Ленинскому району г. о. Саранск УФССП РФ по РМ на 01.06.2023 года находятся следующие исполнительные производства,

Взыскатель	Номер ИД	Дата возбуждения	Сумма долга	Остаток долга
Администрация городского округа Саранск	ФС № 036988105	06.09.2021	119 296,04	119 296,04
ООО "Частная охранная организация "Дельта"	ФС № 031600798	12.03.2021	782 260,00	719 725,41
Государственное учреждение -Региональное отделение фонда социального страхования Российской Федерации по Республике Мордовия	130021101281606	22.12.2021	4 066,26	4 066,26
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Республике Мордовия	1325	13.09.2021	119 157,74	77 859,42
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Республике Мордовия	1199	21.07.2021	56 167,40	55 851,84
Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Саранска	ФС № 036988106	07.10.2021	4 579,00	4 579,00
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Республике Мордовия	1093	01.06.2021	114 359,00	114 359,00
УФССП России по Республике Мордовия	13015/21/111571	12.04.2021	10000.00	10000
ООО Частная охранная организация "Кедр-Охранные Системы"	ФС № 040202374	09.03.2022	664 740,84	664 740,84
Администрация городского округа Саранск	ФС 040203248	14.04.2022	720 370,25	720 370,25
ООО Частная охранная организация "Кедр-Охранные Системы"	ФС 040203477	20.06.2022	15 000,00	15 000,00
Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г.Саранска	ФС 040203249	13.04.2022	17 407,00	17 407,00

По данным исполнительным производствам в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 229 - ФЗ «Об исполнительном производстве» судебным приставом-исполнителем вынесено постановление об объединении исполнительных производств в сводное, на основании исполнительных документов в отношении должника АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМБИНАТ УПАКОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ". Остаток задолженности по сводному исполнительному производству на 01.06.2023 года составляет 2 513 255,06 руб.

В отношении должника-организации судебным приставом-исполнителем совершались исполнительные действия и применялись меры принудительного исполнения, предусмотренные Федеральным законом № 229 - ФЗ «Об исполнительном производстве», путем направления запросов в Росреестр о наличии зарегистрированного недвижимого имущества, в ГИБДД, в АО НРК «Р.О.С.Т.», в ФКУ «Центр ГИМС МЧС России по Республике Мордовия», в Управление по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники г.о.Саранск Минсельхозпрода РМ, в ИФНС об открытых счетах, предоставления полной выписки из ЕГРЮЛ, бухгалтерского баланса, сведений о наличии дебиторской задолженности.

На основании полученных ответов установлено, что АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМБИНАТ УПАКОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ" имеет расчетный счет в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК.

Судебным приставом-исполнителем вынесено постановление об обращении взыскания на денежные средства должника, находящиеся в банке.

В результате вынесенного постановления денежные средства на депозитный счет отделения не поступали ввиду их отсутствия.

Согласно ответа на запрос из Росреестр о предоставлении сведений, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним установлено, что за должником - организацией зарегистрировано недвижимое имущество.

22.03.2021 года судебным приставом-исполнителем вынесено постановление о запрете на совершение действий по регистрации и направлено посредством электронного документооборота.

Согласно полученному ответу из ГИБДД МВД России о получении сведений о зарегистрированных автомототранспортных средствах, за должником - организацией автотранспортные средства не зарегистрированы.

По сведениям регистрирующих органов, установлено что АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМБИНАТ УПАКОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ" не является зарегистрированным в реестрах владельцев ценных бумаг, ведение которых осуществляется АО «Регистратор Интрако», не является зарегистрированным в реестрах владельцев ценных бумаг, ведение которых осуществляет Регистратор, в базе данных Роспатента не значится, информация о зарегистрированных маломерных судах в Гостехнадзор по РМ отсуствует.

04.07.2022 года судебным приставом-исполнителем вынесено постановление о наложении ареста на недвижимое имущество, составлен акт описи и ареста.

29.11.2022 года судебным приставом-исполнителем вынесено постановление о передаче арестованного имущества на реализацию на торгах.

18.01.2023 года на основании акта приема-передачи арестованное имущество передано на торги в специализированную организацию. В связи с тем, что недвижимое имущество не реализовано на торгах, 02.05.2023 года судебным приставом-исполнителем вынесено предложение взыскателям о передаче имущества в счет долга.

Судебный пристав-исполнитель
ОСП по Ленинскому району г.о. Саранск
УФССП РФ по РМ

Лейтенант внутренней службы Пичуричкина Н.Н.

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ПРОФИНВЕСТ

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ»

Адрес: ул. Б. Хмельницкого, д. 36А, г. Саранск, Республика Мордовия, 430005
Тел./Факс: (8342) 23-01-18, http://www.uk.profinwest.com, e-mail: profinwest72@mail.ru
ИНН/КПП: 7734516680/132601001

25.10.2023 № 296-10-23

На № _____ от _____

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» сообщает следующее:

1. Решением Арбитражного суда РМ от 02.05.2023 на имущество АО "КУР", являющееся предметом залога (а именно бессольвентный ламинатор и бобинорезательная машина), обращено взыскание. На решение суда была подана апелляционная жалоба.

Постановлением Первого арбитражного апелляционного суда от 13.09.2023 апелляционная жалоба не была удовлетворена, решение Арбитражного суда РМ от 02.05.2023 по делу №А39-10053/2022 оставлено без изменения. Указанное Постановление вступило в законную силу.

На сегодняшний день исполнительный лист истцом не получен.

2. Определением Арбитражного суда РМ от 18 мая 2023 года принято к производству заявление Общества с ограниченной ответственностью «Частная охранная организация «ДЕЛЬТА» о признании несостоятельным (банкротом) должника – Акционерного общества «Комбинат упаковочных решений». Заявление мотивировано наличием задолженности АО «КУР» перед ООО «ЧОО «ДЕЛЬТА» в размере 782260 рублей, установленной решением Арбитражного суда РМ от 21.07.2021 года (дело №А39-10316/2020). В настоящее время идет рассмотрение обоснованности требования заявителя к должнику.

Кроме того, Определением Арбитражного суда РМ от 02.06.2023 года принято заявление кредитора - Администрации городского округа Саранск о вступлении в дело о банкротстве. Наличие задолженности в размере 839666 рублей 29 копеек установлено решениями Арбитражного суда РМ от 31.05.2021 (дело №39-3620/2021), от 28.02.2022 (дело №А39-13535/2021)

Также на основании заявления кредитора - Администрации городского округа Саранск Арбитражным судом РМ вынесено определение от 12.09.2023 года о принятии обеспечительных мер в рамках дела о банкротстве должника:

Наложен арест на имущество должника – акционерного общества "Комбинат упаковочных решений" (ОГРН 1101326001919, ИНН 1326215701):

- бессольвентный ламинатор COMEXI, модель NEXUS EVO 2, 2011 года выпуска, ввод в эксплуатацию в 2013 году, заводской/серийный (инвентарный) номер: 3397/000000001, местонахождение: Республика Мордовия, г. Саранск, ул.2-ая Промышленная;
- бобинорезательная машина, модель PROSLIT COMPACK, 2011 года выпуска, ввод в эксплуатацию в 2013 году, заводской /серийный (инвентарный) номер: 3398/000000002, местонахождение: Республика Мордовия, г. Саранск, ул.2-ая Промышленная.

Кредитором Администрацией городского округа Саранск получен исполнительный лист.

Судебным приставом-исполнителем ОСП по Пролетарскому району городского округа Саранск УФССП России по РМ Заседателевой Е.С. возбуждено исполнительное производство, наложен арест на имущество, указанное в исполнительном листе.

3. АО «КУР» подало заявление о включении в реестр требований кредиторов ООО «Ламзурь С» на сумму 67 456 811 рубль 20 копеек. Определением Арбитражного суда РМ от 28.09.2023 года (дело №А39-1278/2022) указанное заявление оставлено без движения до 13.11.2023 года в связи с необходимостью дополнительных документов и сведений.

Генеральный директор
ООО УК «ПРОФИНВЕСТ» Бархударов Р.Р.

Исп. Кургузкина Е.В. (8342) 23-01-18

ПРИЛОЖЕНИЕ № 18

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ПРОФИНВЕСТ

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ»

Адрес: ул. Б. Хмельницкого, д. 36А, г. Саранск, Республика Мордовия, 430005
Тел./Факс: (8342) 23-01-18, http://www.uk.profinwest.com, e-mail: profinwest72@mail.ru
ИНН/КПП: 7734516680/132601001

_____ № _____

На № _____ от _____

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» сообщает следующее:

В соответствии с решениями Арбитражного суда РМ с АО «КУР» была взыскана задолженность по арендной плате за земельный участок за период с 01.10.2020 по 31.12.2020, с 01.01.2021 по 30.09.2021г. - всего 666 016 р., пени всего 173 650 р.

Последний платеж по арендной плате за земельный участок был осуществлен АО "КУР" 21.01.2021.

В отношении АО «КУР» возбуждено сводное исполнительное производство на сумму 2 513 255,06р. Также в рамках исполнительного производства произведен арест недвижимого имущества (склад 1 и склад 2), и имущество передано на реализацию на торгах.

Решением Арбитражного суда РМ от 02.05.2023 на имущество АО "КУР", являющееся предметом залога (а именно бессольвентный ламинатор и бабинорезательная машина) обращено взыскание (решение в законную силу не вступило, так как подана апелляционная жалоба)

Приложение:

1. копия решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 31.05.2021
2. копия решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 28.02.2022
3. копия справки отделения судебных приставов по Ленинскому району г.о. Саранск от 01.06.2023
4. копия постановления об аресте на имущество должника от 04.07.2022 исх. №13015/22/198382
5. копия постановления об аресте на имущество должника от 04.07.2022 исх. №13015/22/198385
6. копия решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 24 апреля 2023 года (резолютивная часть)

Генеральный директор
ООО УК «ПРОФИНВЕСТ» Бархударов Р.Р.

Исп. Кургузкина Е.В. (8342) 23-01-18

В Арбитражный суд Республики Мордовия

Должник: Общество с ограниченной ответственностью «Ламзурь С» (ИНН 1326224495, ОГРН 1131326001421) адрес: г. Саранск, ул. Невского, дом 67

Конкурсный управляющий: Кузнецов Сергей Васильевич (ИНН 132403184236 , СНИЛС 057-542-579 84) – член Ассоциации «КМ СРО АУ «Единство» (ОГРН 1042304980794 , ИНН 2309090437 , адрес: 350007, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, 1/0)

Заявитель: Акционерное общество «Комбинат Упаковочных Решений» (ИНН 1326215701, ОГРН 1101326001919 адрес: 430003, Республика Мордовия, город Саранск, Рабочая ул., д. 115

Дело о банкротстве № А39-1278/2022

Судья: Мадонова Л.В.

Заявление о включении в реестр требований кредиторов

Решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 18.07.2023 (резолютивная часть объявлена 07.07.2023) по делу №А39-1278/2022 суд признал несостоятельным (банкротом) общество с ограниченной ответственностью «Ламзурь С» (ОГРН 1131326001421, ИНН 1326224495 адрес: г. Саранск, ул. Невского, д. 67) и ввести в отношении его имущества процедуру конкурсного производства с применением норм банкротства ликвидируемого должника до 10 января 2024 года, а также утвердил конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «Ламзурь С» Кузнецова Сергея Васильевича (ИНН 132403184236, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 377, адрес для почтовой корреспонденции: 431444, Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Пионерская, д. 119, оф. 3) являющегося членом Ассоциации «Краснодарская межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Единство».

Объявление о банкротстве №77034295108 в газете «Коммерсантъ» было опубликовано 22.07.2023 года. Реестр требований кредиторов подлежит закрытию по истечении двух месяцев с даты опубликования сообщения об открытии конкурсного производства в отношении ООО «Ламзурь С» в газете «Коммерсант»

I. **12 ноября 2019 года между Акционерным обществом «Комбинат Упаковочных решений» и Обществом с ограниченной ответственностью «Ламзурь С» был заключен договор займа №12/11/19.** В соответствии с условиями договора АО «КУР» (займодавец) предоставляет ООО «Ламзурь С» (заемщику) заем на общую сумму **17 384 000 (семнадцать миллионов триста восемьдесят четыре тысячи)** рублей, а заемщик обязуется вернуть указанную сумму займа до 31.08.2022 года.

По условиям договора займодавец предоставляет Заемщику сумму займа единовременным перечислением денежных средств (или частями) на расчетный счет Заемщика в течение 30 банковских дней с момента подписания договора. Заем предоставляется под 11,5% годовых.

Перевод денежных средств по договору займа №12/11/19 от 12.11.2019 года подтверждается

- платежное поручение №366 от 12.11.2019г. на сумму 4 584 000 рублей
- платежное поручение №369 от 13.11.2019г. на сумму 1 100 000 рублей
- платежное поручение №373 от 14.11.2019г. на сумму 400 000 рублей
- платежное поручение №375 от 15.11.2019г. на сумму 350 000 рублей
- платежное поручение №377 от 18.11.2019г. на сумму 350 000 рублей
- платежное поручение №378 от 19.11.2019г. на сумму 1 100 000 рублей
- платежное поручение №382 от 20.11.2019г. на сумму 500 000 рублей
- платежное поручение №385 от 21.11.2019г. на сумму 1 267 000 рублей
- платежное поручение №383 от 21.11.2019г. на сумму 1 457 000 рублей
- платежное поручение №386 от 22.11.2019г. на сумму 3 154 000 рублей
- платежное поручение №387 от 22.11.2019г. на сумму 400 000 рублей
- платежное поручение №388 от 22.11.2019г. на сумму 1 000 000 рублей
- платежное поручение №389 от 22.11.2019г. на сумму 1 282 000 рублей
- платежное поручение №391 от 25.11.2019г. на сумму 440 000 рублей

Всего на общую сумму **17 384 000 (семнадцать миллионов триста восемьдесят четыре тысячи)** рублей

Погашения по сумме займа на основании договора процентного займа №12/11/19 от 12.11.2019 с момента выдачи займа по настоящий момент не производилось

Начиная с 13 ноября 2019 года по 06.07.2023 года на основании указанного договора займа были начислены проценты за пользование займом из расчета 11,5% годовых (п. 2.4 договора).

Всего за указанный период начислено по процентам – 7256896,36 рублей

Задолженность по процентам частично была погашена на общую сумму 954 920,33 рублей (подтверждается платежными поручениями №1016 от 02.12.2019 г. на сумму 65 394,51 рублей, № 1114 от 30.12.2019 на сумму 169 791,67 рублей, №49 от 31.01.2020 г. на сумму 169327,76 рублей, №98 от 27.02.2020 г. на сумму 158 403,39 рублей, №2969 от 24.11.2020г. на сумму 392000 рублей)

Расчет процентов по договору процентного займа №12/11/19 от 12.11.2019:

Количество дней	**Начисление процентов**	**Погашение процентов**
2019 год – 50 дней	235 189,18	235189,18
2020 год – 366 дней	1 999 160	719731,15
2021 год – 365 дней	1 999 160	0
2021 год – 365 дней	1 999 160	0
01.01.2023-06.07.2023-187 дней	1 024 227,18	0
ВСЕГО	7 256 896,36	954 920,33

Таким образом, Задолженность по процентам на основании договора процентного займа №12/11/19 от 12.11.2019 г. составляет 6 301 976,03 рублей.

II. **31 декабря 2019 года между АО «КУР» (кредитор) и ООО «Ламзурь С» (должник) было заключено соглашение №31/12/19-1 о погашении задолженности, в соответствии с которым по состоянию на дату подписания Должник имеет перед Кредитором непогашенную задолженность в размере 31 602 000-00 (тридцать один миллион шестьсот две тысячи) рублей**. Указанная задолженность сложилась из следующих обязательств:

1) соглашение о переводе долга от 02.10.2019 г. на сумму 3 000 000 (три миллиона) рублей

2) соглашение о переводе долга от 06.11.2019 г. на сумму 1 300 000 (один миллион триста тысяч) рублей
3) соглашение о переводе долга от 08.10.2019 г. на сумму 2 000 000 (два миллиона) рублей
4) соглашение о переводе долга от 11.09.2019 г. на сумму 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей
5) соглашение о переводе долга от 15.10.2019 г. на сумму 500 000 (пятьсот тысяч) рублей
6) соглашение о переводе долга от 18.09.2019 г. на сумму 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей
7) соглашение о переводе долга от 25.10.2019 г. на сумму 500 000 (пятьсот тысяч) рублей
8) соглашение о переводе долга №1 от 28.11.2019 г. на сумму 222 000 (двести двадцать две тысячи) рублей
9) соглашение о переводе долга от 11.11.2019 г. на сумму 17 080 000 (семнадцать миллионов восемьдесят тысяч) рублей

По условиям соглашения должник обеспечить погашение кредиторской задолженности в полном объеме не позднее 31 августа 2022 года и оплатить проценты за пользование чужими денежными средствами из расчета 11,5% годовых.

Погашения по сумме обязательств на основании соглашения о погашении задолженности №31/12/19-1 от 31.12.2019 г с момента заключения соглашения по настоящий момент не производилось

Начиная с 01 января 2020 года по 06.07.2023 года на основании соглашении о погашении задолженности №31/12/19-1 от 31.12.2019 года были начислены проценты за пользование чужими денежными средствами из расчета 11,5% годовых (п. 3 соглашения).

Всего за указанный период начислено по процентам – 12 764 610,58 рублей

Задолженность по процентам частично была погашена на общую сумму 595 775,41 рублей (подтверждается платежными поручениями №49 от 30.01.2020 г. на сумму 307817,30 рублей, № 97 от 27.02.2020 на сумму 287 958,11 рублей)

Расчет процентов по соглашению о погашении задолженности №31/12/19-1 от 31.12.2019:

Количество дней	Начисление процентов	Погашение процентов
2020 год – 366 дней	3 634 230,00	595 775,41
2021 год – 365 дней	3 634 230,00	0
2021 год – 365 дней	3 634 230,00	0
01.01.2023-06.07.2023-187 дней	1 861 920,58	0
ВСЕГО	12 764 610,58	595 775,41

Таким образом, задолженность по выплате процентов по соглашению о погашении задолженности №31/12/19-1 от 31.12.2019 составляет 12 168 835,17 рублей

По условиям Соглашений о переводе долга 1) 2) 3), 4), 5) 6), 7), на общую сумму 14 300 000 (четырнадцать миллионов триста тысяч) рублей Старый должник (ОАО «Ламзурь») передает «Новому должнику» (ООО «Ламзурь С») обязательство оплатить задолженность «Кредитору» (АО «КУР»), которая возникла из договора уступки права требования долга №30/06/19-1 от 30.06.2019г. Указанный договор уступки права требования долга №30/06/19-1 от 30.06.2019г. в АО «КУР» отсутствует, в связи с чем АО «КУР» ходатайствует об истребовании указанного договора у Должника ООО «Ламзурь С».

По условиям соглашения о переводе долга №1 от 28.11.2019 г. на сумму 222 000 (двести двадцать две тысячи) рублей Старый должник (ООО «АльянсОйл») передает «Новому должнику» (ООО «Ламзурь С») обязательство оплатить задолженность «Кредитору» (АО «КУР»), которая возникла из договора займа от 24 октября 2019 года (в редакции дополнительных соглашений от 25.10.2019г. и 01.11.2019г.) Факт оплаты по договору займа от 24 октября 2019 года, а также частичное погашение суммы займа на сумму 778 000 (семьсот семьдесят восемь тысяч) рублей подтверждаются платежными поручениями №343 от 25.10.2019г. и №4690 от 30.10.2019 года соответственно.

По условиям Соглашения о переводе долга от 11 ноября 2019 года на сумму 17 080 000 (**семнадцать миллионов восемьдесят тысяч**) рублей Старый должник (ОАО «Ламзурь») передает «Новому должнику» (ООО «Ламзурь С») обязательство оплатить задолженность «Кредитору» (АО «КУР»), которая возникла из

- договора процентного займа №108 от 08.10.2019г. (в редакции дополнительного соглашения №1 от 01.11.2019 г.) на сумму 11 894 000 (одиннадцать миллионов восемьсот девяносто четыре тысячи) рублей. Срок займа – до 31.08.2022 года (п. 1.2 договора), сумма займа предоставляется под 11,5% (в редакции дополнительного соглашения №1 от 01.11.2019г) Факт перечисления денежных средств «Займодавцем» АО «КУР» заемщику ОАО «Ламзурь» подтверждается платежными поручениями в количестве 18 штук на общую сумму 11 894 000 рублей (№307 от 08.10.2019, №312 от 09.10.2019, №316 от 10.10.2019, №322 от 14.10.2019, №325 от 15.10.2019, №327 от 16.10.2019, №328 от 17.10.2019, №329 от 18.10.2019, №330 от 21.10.2019, №336 от 23.10.2019, №338 от 24.10.2019, №340 от 25.10.2019, №344 от 28.10.2019, №349 от 29.10.2019, №352 от 30.10.2019, №353 от 31.10.2019, №357 от 05.11.2019, №358 от 06.11.2019)
- договора процентного займа №11/09/19-1 от 11.09.2019г. (в редакции дополнительного соглашения №1 от 01.10.2019 г., №2 от 01.11.2019) на сумму 5 186 000 (пять миллионов сто восемьдесят шесть тысяч) рублей. Срок займа – до 31.12.2022 года (п. 1.2 договора), сумма займа предоставляется под 11,5% (в редакции дополнительного соглашения №2 от 01.11.2019г) Факт перечисления денежных средств «Займодавцем» АО «КУР» заемщику ОАО «Ламзурь» подтверждается платежными поручениями в количестве 12 штук на общую сумму 5 186 000 рублей (№275 от 12.09.2019, №279 от 13.09.2019, №286 от 17.09.2019, №287 от 18.09.2019, №291 от 19.09.2019, №293 от 23.09.2019, №294 от 24.09.2019, №300 от 01.10.2019, №302 от 01.10.2019, №303 от 03.10.2019, №305 от 04.10.2019, №306 от 07.10.2019)

Таким образом, **общая сумма задолженности Должника составляет 67 456 811 (шестьдесят семь миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч восемьсот одиннадцать) рублей 20 копейки, из которых:**

- сумма основного долга на основании договора процентного займа №12/11/19 от 12.11.2019 г. - **17 384 000 (семнадцать миллионов триста восемьдесят четыре тысячи)** рублей
- сумма процентов на основании договора процентного займа №12/11/19 от 12.11.2019 г. – **6 301 976,03** рублей
- сумма основного долга на основании соглашения о погашении задолженности №31/12/19-1 от 31.12.2019г. - **31 602 000-00** (тридцать один миллион шестьсот две тысячи) рублей
- сумма процентов на основании соглашения о погашении задолженности №31/12/19-1 от 31.12.2019г. - **12 168 835,17** рублей

Задолженность в судебном порядке не взыскивалась.

Согласно статьям 309 и 310 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями

обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

По правилам статьи 807 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору займа займодавец передает в собственность заемщику деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму займа или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества.

Договор займа считается заключенным с момента передачи денег или других вещей (абзац 2 пункта 1 статьи 807 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В силу пункта 2 статьи 808 Гражданского кодекса Российской Федерации в подтверждение договора займа и его условий может быть представлена расписка заемщика или иной документ, удостоверяющие передачу ему займодавцем определенной денежной суммы или определенного количества вещей.

Согласно статьям 809, 810 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом или договором займа, займодавец имеет 5 А39-9225/2021 право на получение с заемщика процентов на сумму займа в размерах и в порядке, определенных договором. Заемщик обязан возвратить займодавцу полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором займа.

В соответствии с пунктом 2 статьи 811 Гражданского кодекса Российской Федерации если договором займа предусмотрено возвращение займа по частям (в рассрочку), то при нарушении заемщиком срока, установленного для возврата очередной части займа, займодавец вправе потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с процентами за пользование займом, причитающимися на момент его возврата.

В силу п. 1 ст. 382 ГК РФ право (требование), принадлежащее кредитору на основании обязательства, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования) или перейти к другому лицу на основании закона. Для перехода к другому лицу прав кредитора не требуется согласие должника, если иное не предусмотрено законом или договором (пункт 2).

В соответствии со ст. 384 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом или договором, право первоначального кредитора переходит к новому кредитору в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права.

В силу части 1 и части 2 статьи 391 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) перевод долга с должника на другое лицо может быть произведен по соглашению между первоначальным должником и новым. Перевод должником своего долга на другое лицо допускается с согласия кредитора и при отсутствии такого согласия является ничтожным.

Перевод долга представляет собой сделку, для совершения которой необходимо волеизъявление первоначального и нового должников, а также кредитора. Целью перевода долга является освобождение первоначального должника от обязательства с одновременным его возложением на нового при сохранении прав кредитора, обязательство переходит в полном объеме с сохранением обеспечений и возражений, которые могут быть связаны с долгом, кроме случаев, предусмотренных законом или договором.

Согласно части 1 статьи 392 ГК РФ кредитор может осуществлять в отношении нового должника все права по обязательству, если иное не предусмотрено законом, договором или не вытекает из существа обязательства.

Факты выдачи сумм займов во исполнение условий договоров займов, на основании которых были заключены рассматриваемые соглашения о переводе долга, подтверждены платежными поручениями.

Согласно п. 6 ст. 16 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" требования кредиторов включаются в реестр требований кредиторов и исключаются из него арбитражным управляющим или реестродержателем исключительно на основании вступивших в силу судебных актов, устанавливающих их состав и размер, если иное не определено данным пунктом.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 142 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)",

прошу суд:

1. истребовать договор уступки права требования долга №30/06/19-1 от 30.06.2019г. у должника ООО «Ламзурь С»
2. Признать обоснованными требования кредитора Акционерного общества «Комбинат Упаковочных решений» к должнику Обществу с ограниченной ответственностью «Ламзурь С» в размере **67 456 811 (шестьдесят семь миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч восемьсот одиннадцать) рублей 20 копейки** и включить данные требования в третью очередь реестра требований кредиторов должника.

Приложение:

1) копии свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица
2) выписка из ЕГРЮЛ на АО «КУР»
3) протокол общего собрания акционеров от 24.11.2021г.
4) платежная квитанция, подтверждающая направление копии заявления и приложенных к нему документов, должнику
5) Договор процентного займа №12/11/19 от 12.11.2019 года
6) платежные поручения в количестве 14 шт. на общую сумму 17384000 рублей, подтверждающие перечисление денежных средств по договору займа №12/11/19 от 12.11.2019 года
7) платежные поручения в количестве 5 шт на общую сумму 954920,33 рублей, подтверждающие частичную оплату процентов по договору займа №12/11/19 от 12.11.2019 года 12) договор займа от 23 октября 2019 года
8) соглашение №31/12/19-1 о погашении задолженности от 31.12.2019г.
9) платежные поручения в количестве 2 шт. на общую сумму 595775,41 рублей, подтверждающие частичную оплату процентов на основании соглашения №31/12/19-1 о погашении задолженности от 31.12.2019г
10) соглашение о переводе долга от 02.10.2019 г. на сумму 3 000 000 (три миллиона) рублей
11) соглашение о переводе долга от 06.11.2019 г. на сумму 1 300 000 (один миллион триста тысяч) рублей
12) соглашение о переводе долга от 08.10.2019 г. на сумму 2 000 000 (два миллиона) рублей
13) соглашение о переводе долга от 11.09.2019 г. на сумму 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей
14) соглашение о переводе долга от 15.10.2019 г. на сумму 500 000 (пятьсот тысяч) рублей
15) соглашение о переводе долга от 18.09.2019 г. на сумму 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей
16) соглашение о переводе долга от 25.10.2019 г. на сумму 500 000 (пятьсот тысяч) рублей
17) соглашение о переводе долга №1 от 28.11.2019 г. на сумму **222 000** (двести двадцать две тысячи) рублей
18) договор займа от 24 октября 2019 года и дополнительны соглашения от 25.10.2019г. и 01.11.2019г.)
19) платежные поручения №343 от 25.10.2019г. и №4690 от 30.10.2019 года по договору займа

20) Соглашение о переводе долга от 11 ноября 2019 года на сумму 17 080 000 (**семнадцать миллионов восемьдесят тысяч**) рублей
21) договор процентного займа №108 от 08.10.2019г. и дополнительное соглашение №1 от 01.11.2019 г.) на сумму 11 894 000 рублей
22) платежные поручения в количестве 18 штук на общую сумму 11 894 000 рублей
23) договор процентного займа №11/09/19-1 от 11.09.2019г и дополнительные соглашения №1 от 01.10.2019 г., №2 от 01.11.2019)
24) платежные поручения в количестве 12 штук на общую сумму 5 186 000 рублей
25) выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Ламзурь С»

Генеральный директор АО «КУР» Пенин Е.О.

19.09.2023

АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ
Дело № А39-10053/2022

город Саранск 02 мая 2023 года

Резолютивная часть решения объявлена 24 апреля 2023 года.
Решение в полном объеме изготовлено 02 мая 2023 года.
Арбитражный суд Республики Мордовия в составе судьи Пономарёвой Н.Н.,
при ведении протокола судебного заседания секретарём судебного заседания Бибневой М.А.,
рассмотрев в судебном заседании дело по иску
акционерного общества «Актив Банк» в лице конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»
к акционерному обществу «Комбинат упаковочных решений»
об обращении взыскания на заложенное имущество,
встречному иску
акционерного общества «Комбинат упаковочных решений»
к акционерному обществу «Актив Банк» в лице конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»
о признании недействительным договора, применении последствий недействительности сделки,
с привлечением к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, общества с ограниченной ответственностью «Саранский полиграфический комбинат»,
при участии
от истца: Пупкова В.В. (представитель по доверенности),
от ответчика: Кургузкиной Е.В. (представитель по доверенности),
от третьего лица: не явился,

у с т а н о в и л:

акционерное общество «Актив Банк» в лице конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» обратилось в арбитражный суд с иском к акционерному обществу «Комбинат упаковочных решений». Истец, ссылаясь на нормы статей 11, 307, 309, 310, 809, 810, 811, 819 Гражданского кодекса Российской Федерации, просит обратить взыскание на имущество, принадлежащее ответчику, являющееся предметом залога, а

именно: бессольвентный ламинатор GOMEXI модель NEXUS EVO 2, 2011 года выпуска, ввод в эксплуатацию в 2013, заводской /серийный (инвентарный) номер: 3397/000000001, местонахождение: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.2-я Промышленная; бобинорезательную машину модель PROSLIT COMPACK, 2011 года выпуска, ввод в эксплуатацию в 2013 году, заводской /серийный (инвентарный) номер: 3398/000000002, местонахождение: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.2-я Промышленная.

К участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечено общество с ограниченной ответственностью «Саранский полиграфический комбинат».

Ответчик исковые требования не признал, предъявил встречные требования, просил признать договор залога имущества №ЗИ-76 от 22 ноября 2018 года недействительным, применить последствия недействительности сделки в виде расторжения договора залога, аннулирования регистрационной записи в реестре уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата по договору залога №ЗИ-76 от 22 ноября 2018 года.

Встречные исковые требования основаны на нормах статьи 173.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, и мотивированы отсутствием согласия общего собрания акционеров АО «КУР» по предоставлению имущества в залог.

Истец встречные исковые требования не признал, изложив возражения в отзыве на встречный иск и дополнениях к нему. Заявил о пропуске АО «КУР» срока исковой давности.

Третье лицо в судебное заседание не явилось, отзывов на иск и встречный иск не представило.

На основании части 5 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассмотрено в отсутствие третьего лица.

Из материалов дела установлено следующее.

Решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 28 сентября 2021 года по делу №А39-8385/2021 акционерное общество «Актив Банк» признано несостоятельным (банкротом), в отношении которого открыто конкурсное производство. Полномочия конкурсного управляющего АО «Актив Банк» возложены на Государственную корпорацию «Агентство по страхованию вкладов».

22 ноября 2018 года между ПАО «Межрегиональный промышленно-строительный банк» (правопредшественник истца) и ООО «Саранский полиграфический комбинат» (заемщик) заключен договор на кредитную линию №КЛ-76 (в редакции дополнительных соглашений от 06 апреля 2020 года, 30 октября 2020 года, 26 февраля 2021 года), в соответствии с которым Банк открыл заемщику кредитную линию с лимитом выдачи 6000000рублей для формирования товарно-материальных запасов для осуществления деятельности, предусмотренной Уставом, заработной платы и иных социальных выплат, оплаты налогов, сборов и пеней, платежей во внебюджетные фонды

ПРИЛОЖЕНИЕ № 20

оплаты договоров на оказание услуг, договоров поставки, договоров аренды, договоров страхования, хозяйственных расходов и иных платежей, связанных с осуществлением деятельности заемщика, на срок по 19 ноября 2021 года.

В обеспечение исполнения в полном объеме обязательств по договору на кредитную линию №КЛ-76 от 22 ноября 2018 года между Банком (залогодержатель) и АО «КУР» (залогодатель) заключен договор залога имущества №ЗИ-76 от 22 ноября 2018 года (в редакции дополнительных соглашений от 06 апреля 2020 года, 30 октября 2020 года, 26 февраля 2021 года), согласно которому залогодатель передал залогодержателю в залог принадлежащее ему на праве собственности имущество (бессольвентный ламинатор GOMEXI модель NEXUS EVO 2, 2011 года выпуска, заводской /серийный (инвентарный) номер: 3397/000000001; бобинорезательную машину модель PROSLIT COMPACK, 2011 года выпуска, заводской /серийный (инвентарный) номер: 3398/000000002) на общую сумму 8277500рублей. В силу настоящего залога, согласно пункту 1.3 договора, залогодержатель по обеспеченному залогом обязательству имеет право в случае неисполнения залогодателем этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя), за изъятиями, установленными законом. Предмет залога по договору, согласно пункту 2.3, обеспечивает требования залогодержателя в том объеме, какой они имеют к моменту их удовлетворения за счет заложенного имущества. При недостаточности суммы, вырученной в результате обращения взыскания на заложенное имущество, для погашения требования залогодержатель вправе удовлетворить свое требование в непогашенной части за счет иного имущества должника, пользуясь преимуществом, основанном на залоге (пункт 2.4 договора). Предмет залога, согласно пункту 3.1 договора, остается у залогодателя. В силу пунктов 4.1, 4.2 договора, залогодержатель вправе обратить взыскание на заложенное имущество в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения заемщиком кредитных обязательств.

Определением Арбитражного суда Республики Мордовия от 26 апреля 2022 года по делу №А39-9026/2021 в отношении заемщика – ООО «Саранский полиграфический комбинат» введена процедура наблюдения. Решением от 21 марта 2023 года (резолютивная часть решения объявлена 14 марта 2023 года) общество с ограниченной ответственностью «Саранский полиграфический комбинат» признано несостоятельным (банкротом), в отношении имущества которого открыто конкурсное производство.

Требования Банка, основанные на договоре об открытии кредитной линии, предъявленные заемщику в рамках дела №А39-9026/2021, признаны обоснованными. В реестр требований кредиторов третьей очереди должника – ООО «Саранский полиграфический комбинат» включено денежное требование кредитора – АО «Актив Банк» в общей сумме 268302539рублей 09копеек (определение от 23 ноября 2022 года).

Ссылаясь на изложенные выше обстоятельства, нормы пункта 1 статьи 348 ГК РФ, истец обратился в суд с настоящим иском.

Заслушав доводы представителей сторон, исследовав представленные материалы дела доказательства по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд пришел к следующим выводам.

В соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 1 Гражданского кодекса Российской Федерации при установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно.

Никто не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

На основании статьи 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом (статья 310 ГК РФ).

Согласно пункту 1 статьи 819 ГК РФ по кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты за пользование ею, а также предусмотренные кредитным договором иные платежи, в том числе связанные с предоставлением кредита.

Основания обращения взыскания на заложенное имущество закреплены в статьях 334 – 356 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 статьи 334 ГК РФ в силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества (предмета залога) преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит заложенное имущество (залогодателя).

Если иное не предусмотрено законом или договором, залог обеспечивает требование в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения, в частности проценты, неустойку, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также возмещение необходимых расходов залогодержателя на содержание предмета залога и связанных с обращением взыскания на предмет залога и его реализацией расходов (статья 337 ГК РФ).

В силу пункта 1 статьи 348 ГК РФ взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства.

На основании пункта 1 статьи 349 Гражданского кодекса Российской Федерации требования кредитора удовлетворяются из стоимости заложенного имущества по решению суда.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 20

Договором залога №ЗИ-76 от 22 ноября 2018 года сторонами определена стоимость предмета залога, которая в судебном заседании ответчиком не оспорена.

Согласно абзацу 2 пункта 1 статьи 335 ГК РФ в случае, когда залогодателем является третье лицо, к отношениям между залогодателем, должником и залогодержателем применяются правила статей 364 - 367 ГК РФ, если законом или соглашением между соответствующими лицами не предусмотрено иное.

В рассматриваемом случае истцу в залог предоставлено имущество ответчиком, не являющимся должником по основному обязательству (по кредитному договору).

В соответствии с пунктом 6 статьи 367 ГК РФ поручительство прекращается по истечении указанного в договоре поручительства срока, на который оно дано. Если такой срок не установлен, оно прекращается при условии, что кредитор в течение года со дня наступления срока исполнения обеспеченного поручительством обязательства не предъявит иск к поручителю. Когда срок исполнения основного обязательства не указан и не может быть определен или определен моментом востребования, поручительство прекращается, если кредитор не предъявит иск к поручителю в течение двух лет со дня заключения договора поручительства.

Из пунктов 42, 43 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.12.2020 №45 «О некоторых вопросах разрешения споров о поручительстве» следует, что условие договора о действии поручительства до момента фактического исполнения основного обязательства не свидетельствует об установлении определенного срока поручительства.

Согласно правовой позиции Верховного Суда Российской Федерации, изложенной в определении от 10.11.2015 N 80-КГ15-18, норма пункта 6 статьи 367 ГК РФ не допускает бессрочного существования обязательства поручителей в целях установления определенности в существовании прав и обязанностей участников гражданского оборота.

Поскольку правила о поручительстве распространяются на залог, выданный третьим лицом, то истечение срока действия такого залога равным образом является основанием для его прекращения.

Аналогичная правовая позиция изложена в определении Верховного Суда Российской Федерации от 13.06.2019 N 304-ЭС18-26241.

Конституционно-правовой смысл приведенных норм права отражен в Постановлении Конституционного Суда Российской Федерации от 15.04.2020 N 18-П, которым разъяснено, что залогодателю, не являющемуся должником по обязательству, исполнение которого обеспечено залогом, также должна быть создана возможность в разумных пределах предвидеть имущественные последствия предоставления обеспечения.

На суд, рассматривающий конкретное гражданское дело, возлагается обязанность, не ограничиваясь установлением одних лишь формальных условий применения нормы, исследовать по существу все фактические обстоятельства (постановления Конституционного Суда Российской Федерации

от 6 июня 1995 года N 7-П, от 13 июня 1996 года N 14-П, от 28 октября 1999 года N 14-П, от 22 ноября 2000 года N 14-П, от 14 июля 2003 года N 12-П, от 12 июля 2007 года N 10-П и др.). При этом условия договора должны толковаться во взаимосвязи с другими его условиями, а также в соответствии с природой отношений сторон и их нормативным регулированием в целом (Определение Конституционного Суда Российской Федерации от 28 июня 2012 года N 1252-О).

Таким образом, абзац второй пункта 1 статьи 335 ГК РФ по своему конституционно-правовому смыслу в системе действующего правового регулирования предполагает, что залог, срок действия которого не определен соглашением сторон, прекращается по основанию, предусмотренному пунктом 6 статьи 367 Кодекса, т.е. при условии, что кредитор в течение года со дня наступления срока исполнения обеспеченного залогом обязательства не предъявит требование об обращении взыскания на предмет залога. Тем самым обеспечивается соблюдение принципов правовой определенности и поддержания доверия граждан к закону.

Из материалов настоящего дела следует, что иск предъявлен в суд 03 ноября 2022 года. Таким образом, залог не прекратился, истец вправе реализовать свои права, вытекающие из обеспечения.

С учетом изложенного, а также ввиду ненадлежащего исполнения должником обязательств по погашению задолженности по кредитному договору, требования истца об обращении взыскания на предмет залога подлежат удовлетворению на основании статей 348, 349 Гражданского кодекса Российской Федерации, а доводы ответчика об отсутствии оснований для удовлетворения требований истца – отклонению как необоснованные.

Суд на основании статей 348 - 350 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливает начальную продажную цену имущества соответствующей его залоговой стоимости, определенной залогодателем и залогодержателем в договоре залога имущества №ЗИ-76 от 22 ноября 2018 года. Реализация заложенного имущества - путем продажи с публичных торгов.

Встречные исковые требования АО «Комбинат упаковочных решений» удовлетворению не подлежат в силу следующего.

В обоснование встречного иска АО «КУР» ссылается на то, что в нарушение требований статьи 79 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах» договор залога имущества №ЗИ-76 от 22 ноября 2018 года, являющийся крупной сделкой (стоимость заложенного имущества превышает 25% балансовой стоимости активов общества по состоянию на 31 декабря 2017 года, которая составляет 50548000рублей), заключен без согласия общего собрания акционеров и без последующего одобрения заключенного договора со стороны общего собрания акционеров.

Данное нарушение, по мнению АО «КУР», является основанием для признания договора залога недействительной сделкой на основании статьи 173.1 ГК РФ.

Согласно пункту 6 статьи 79 Закона №208-ФЗ крупная сделка, совершенная с нарушением порядка получения согласия на ее совершение

ПРИЛОЖЕНИЕ № 20

может быть признана недействительной (статья 173.1 Гражданского кодекса Российской Федерации) по иску общества, члена совета директоров (наблюдательного совета) общества или его акционеров (акционера), владеющих в совокупности не менее чем одним процентом голосующих акций общества. Срок исковой давности по требованию о признании крупной сделки недействительной в случае его пропуска восстановлению не подлежит.

Согласно пункту 1 статьи 166 ГК РФ сделка недействительна по основаниям, установленным законом, в силу признания ее таковой судом (оспоримая сделка) либо независимо от такого признания (ничтожная сделка).

В силу пункта 1 статьи 173.1 ГК РФ сделка, совершенная без согласия третьего лица, органа юридического лица или государственного органа либо органа местного самоуправления, необходимость получения которого предусмотрена законом, является оспоримой, если из закона не следует, что она ничтожна или не влечет правовых последствий для лица, управомоченного давать согласие, при отсутствии такого согласия. Она может быть признана недействительной по иску такого лица или иных лиц, указанных в законе.

Статья 79 Закона №208-ФЗ также относит крупную сделку, совершенную с нарушением порядка получения согласия на ее совершение, к оспоримым сделкам.

Судебная защита нарушенных гражданских прав гарантируется в пределах срока исковой давности (статья 195 ГК РФ).

На основании пункта 2 статьи 199 ГК РФ исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения.

Банк заявил о пропуске АО «КУР» срока исковой давности.

Согласно пункту 5 статьи 166 ГК РФ и разъяснениям, данным в пункте 70 постановления Пленума ВС РФ от 23.06.2015 №25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», сделанное в любой форме заявление о недействительности (ничтожности, оспоримости) сделки и о применении последствий недействительности сделки (требование, предъявленное в суд, возражения ответчика против иска и т.п.) не имеет правового значения, если ссылающееся на недействительность лицо действует недобросовестно, в частности, если его поведение после заключения сделки давало основание другим лицам полагаться на действительность сделки.

Согласно пункту 2 статьи 181 ГК РФ срок исковой давности по требованию о признании оспоримой сделки недействительной и о применении последствий ее недействительности составляет один год.

В пункте 3 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29.09.2015 №43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» разъяснено, что течение исковой давности по требованиям юридического лица начинается со дня, когда лицо, обладающее правом самостоятельно или совместно с иными лицами действовать от имени юридического лица, узнало или должно было узнать о нарушении права

юридического лица и о том, кто является надлежащим ответчиком (пункт статьи 200 ГК РФ). Изменение состава органов юридического лица не влияет на определение начала течения срока исковой давности.

Применительно к крупным сделкам, порядок исчисления годичного срока давности установлен абзацем 2 пункта 2 Постановления Пленума ВС РФ от 26.06.2018 №27 «Об оспаривании крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность», согласно которому срок исковой давности по искам о признании недействительной сделки, совершенной с нарушением порядка ее совершения, и о применении последствий ее недействительности исчисляется со дня, когда лицо, которое осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа, узнало или должно было узнать о том, что такая сделка совершена с нарушением требований закона к порядку ее совершения, в том числе если оно непосредственно совершало данную сделку.

Оспариваемый АО «КУР» договор залога заключен 22 ноября 2018 года, соответственно, общество в лице единоличного исполнительного органа, узнало 22 ноября 2018 года о тех обстоятельствах, на которые последнее ссылается во встречном иске.

Подлежащий применению годичный срок исковой давности, течение которого началось со следующего дня после заключения договора залога, на дату обращения со встречным иском (01 марта 2023 года) истек, что является самостоятельным основанием для отказа в удовлетворении встречного иска на основании пункта 2 статьи 199 ГК РФ.

Если будет установлено, что сторона по делу пропустила срок исковой давности и не имеется уважительных причин для восстановления этого срока для истца - физического лица, то при наличии заявления надлежащего лица об истечении срока исковой давности суд вправе отказать в удовлетворении требования только по этим мотивам, без исследования иных обстоятельств дела.

Судебные расходы по делу подлежат распределению по правилам статьи 110 АПК РФ. Расходы по оплате государственной пошлины по иску Банка в размере 6000рублей относятся на ответчика и подлежат возмещению истцу. Расходы по оплате государственной пошлины по встречному иску в размере 6000рублей относятся на АО «КУР» и возмещению не подлежат.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

р е ш и л:

иск акционерного общества «Актив Банк» (г.Саранск Республики Мордовия) в лице конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» удовлетворить.

Обратить взыскание на имущество, принадлежащее акционерному обществу «Комбинат упаковочных решений» (г.Саранск Республики Мордовия, ИНН 1326215701, ОГРН 1101326001919), являющееся предметом залога по договору №ЗИ-76 от 22.11.2018, а именно:

- Бессольвентный ламинатор GOMEXI модель NEXUS EVO 2, 2011 года выпуска, ввод в эксплуатацию в 2013, заводской /серийный (инвентарный) номер: 3397/000000001, местонахождение: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.2-я Промышленная;

- Бобинорезательная машина модель PROSLIT COMPACK, 2011 года выпуска, ввод в эксплуатацию в 2013 году, заводской /серийный (инвентарный) номер: 3398/000000002, местонахождение: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.2-я Промышленная.

Определить способ реализации заложенного имущества в виде продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены бессольвентного ламинатора GOMEXI модель NEXUS EVO 2 в размере 5107500рублей, бобинорезательной машины модель PROSLIT COMPACK в размере 3170000рублей.

Взыскать с акционерного общества «Комбинат упаковочных решений» (г.Саранск Республики Мордовия, ИНН 1326215701, ОГРН 1101326001919) в пользу акционерного общества «Актив Банк» (г.Саранск Республики Мордовия, ИНН 1326024785, ОГРН 1021300001029) судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 6000рублей.

В удовлетворении встречного иска акционерного общества «Комбинат упаковочных решений» отказать.

Решение может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Республики Мордовия в течение месяца со дня вынесения решения.

В таком же порядке решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Волго-Вятского округа в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления решения в законную силу, при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Судья Н.Н. Пономарёва

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 10.03.2023 3:52:00
Кому выдана Пономарева Наталья Николаевна

ПРИЛОЖЕНИЕ № 20

ПЕРВЫЙ АРБИТРАЖНЫЙ АПЕЛЛЯЦИОННЫЙ СУД

Березина ул., д. 4, г. Владимир, 600017
http://1aas.arbitr.ru, тел/факс: (4922) телефон 44-76-65, факс 44-73-10

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

г. Владимир
13 сентября 2023 года Дело № А39-10053/2022

Резолютивная часть постановления объявлена 06.09.2023.
Полный текст постановления изготовлен в полном объеме 13.09.2023.

Первый арбитражный апелляционный суд в составе: председательствующего судьи Новиковой Л.П., судей Тарасовой Т.И., Насоновой Н.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Вареник Г.И., рассмотрев в открытом судебном заседании апелляционную жалобу акционерного общества «Комбинат упаковочных решений» на решение Арбитражного суда Республики Мордовия от 02.05.2023 по делу № А39-10053/2022 по иску акционерного общества «Актив Банк» в лице конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» к акционерному обществу «Комбинат упаковочных решений» об обращении взыскания на заложенное имущество, по встречному иску акционерного общества «Комбинат упаковочных решений» к акционерному обществу «Актив Банк» в лице конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» о признании недействительным договора, применении последствий недействительности сделки, при участии в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора: общества с ограниченной ответственностью «Саранский полиграфический комбинат»,

в отсутствие полномочных представителей участвующих в деле лиц, извещенных надлежащем образом о времени и месте рассмотрения апелляционной жалобы,

установил:

акционерное общество «Актив Банк» в лице конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (далее - истец, Банк) обратилось в Арбитражный суд Республики Мордовия с исковым заявлением к акционерному обществу «Комбинат упаковочных решений» (далее - ответчик, общество) об обращении взыскания на заложенное имущество.

Ответчиком заявлен встречный иск о признании недействительным договора залога имущества.

Решением от 02.05.2023 Арбитражный суд Республики Мордовия исковые требования акционерного общества «Актив Банк» в лице конкурсного управляющего государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» удовлетворил. В удовлетворении встречного иска акционерного общества «Комбинат упаковочных решений» отказал.

Не согласившись с судебным актом, ответчик обратился в Первый арбитражный апелляционный суд с жалобой, в которой просит решение суда первой инстанции отменить и принять по делу новый судебный акт.

Заявитель в апелляционной жалобе указал, что в обеспечение исполнения обязательств по договору на кредитную линию № КЛ-76 от 22.11.2018, заключенному между ПАО КБ «МПСБ» и обществом с ограниченной ответственностью «Саранский полиграфический комбинат», 22.11.2018 был заключен договор залога имущества № ЗИ-76 между ПАО КБ «МПСБ» и акционерным обществом «Комбинат упаковочных решений».

На основании приложения № 2 к договору залога имущества № ЗИ-76 от 22.11.2018 рыночная стоимость имущества, передаваемого в залог, составляет 16 555 000 руб.

Обращает внимание, что по имеющемся в распоряжении акционерного общества протоколу общего собрания акционеров от 22.11.2018, не был соблюден порядок принятия решения на заседании и не подтвержден состав участников, установленный п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 6 ст. 79 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Также, при оспаривании сделки по основанию, указанному в статье 173.1 ГК РФ, не требуется доказывать факт нарушения прав или охраняемых законом интересов лица, оспаривающего сделку, поскольку такое нарушение заключается в самом отсутствии согласия, предусмотренного законом.

Подробно позиция заявителя изложена в апелляционной жалобе (т. 2, л.д. 8-9).

Истец в отзыве на апелляционную жалобу указал, что доводы апелляционной жалобы сводятся к тому, что договор о залоге № ЗИ-76 от 22.11.2018 является крупной для общества сделкой, не получившей корпоративного одобрения, поэтому подлежит признанию недействительной на основании ст. 173.1 ГК РФ.

По мнению истца, суд обоснованно отказал в удовлетворении встречного иска о признании договора о залоге недействительной сделкой на основании п. 2 ст. 199 ГК РФ.

Кроме того отметил, что порядок исчисления годичного срока давности оспаривания крупных сделок установлен абз. 2 п. 2 Постановления Пленума ВС РФ от 26.06.2018 № 27 «Об оспаривании крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность».

Указал, что поскольку оспариваемый по встречному иску договор залога был заключен 22.11.2018, то именно с этой даты АО «Комбинат упаковочных решений», в лице своего единоличного исполнительного органа, узнало о тех обстоятельствах, на которые истец ссылается во встречном иске. На дату обращения со встречным иском (15.02.2023) подлежащий применению годичный субъективный срок исковой давности многократно истек, о чем было заявлено банком, что обоснованно послужило основанием для отказа в удовлетворении встречного иска на основании п. 2 ст. 199 ГК РФ. Несмотря на то, что истекший срок исковой давности является самостоятельным основанием для отказа в иске, договор о залоге не является крупной сделкой и не требовал корпоративного одобрения ввиду нижеследующего.

Обращает внимание, что сделка может быть признана крупной только если она представляет собой квазиликвидацию или квазиреорганизацию общества.

Ссылается на аналогичную позицию СКЭС ВС РФ в определении от 06.07.2021 № 302-ЭС21-2989.

Договор залога был заключены с целью обеспечения исполнения кредитных обязательств третьего лица, а не с целью прекращения деятельности обеспечителя или изменения вида его действительности либо существенного изменения ее масштабов.

Наличие иной цели истец по встречному иску не доказал, следовательно, не доказал, что оспоренная им обеспечительная сделка является крупной.

В порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд рассматривает жалобу в отсутствие участвующих в деле лиц, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного разбирательства, по имеющимся материалам дела.

Законность и обоснованность принятого по делу решения проверены Первым арбитражным апелляционным судом в порядке главы 34 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Повторно рассмотрев в открытом судебном заседании дело, проверив доводы заявителя апелляционной жалобы, апелляционный суд не находит оснований для отмены или изменения судебного акта.

Как усматривается из материалов дела и установлено судом первой инстанции, решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 28.09.2021 по делу № А39-8385/2021 акционерное общество «Актив Банк» признано несостоятельным (банкротом), в отношении которого открыто конкурсное производство. Полномочия конкурсного управляющего АО «Актив Банк» возложены на Государственную корпорацию «Агентство по страхованию вкладов».

22.11.2018 между ПАО «Межрегиональный промышленно-строительный банк» и ООО «Саранский полиграфический комбинат» заключен договор на кредитную линию № КЛ-76 (в редакции дополнительных соглашений от 06.04.2020, 30.10.2020, 26.02.2021).

В соответствии условиями договора заемщику кредитную линию с лимитом выдачи 6 000 000 руб. для формирования товарно-материальных запасов для осуществления деятельности, предусмотренной уставом, заработной платы и иных социальных выплат, оплаты налогов, сборов и пеней, платежей во внебюджетные фонды, оплаты договоров на оказание услуг, договоров поставки, договоров аренды, договоров страхования, хозяйственных расходов и иных платежей, связанных с осуществлением деятельности заемщика, на срок по 19.11.2021.

В обеспечение исполнения в полном объеме обязательств по договору на кредитную линию № КЛ-76 от 22.11.2018 между Банком и АО «КУР» заключен договор залога имущества № ЗИ-76 от 22.11.2018 (в редакции дополнительных соглашений от 06.04.2020, 30.10.2020, 26.02.2021).

С согласно договору залогодатель передал залогодержателю в залог принадлежащее ему на праве собственности имущество (бессольвентный ламинатор GOMEXI модель NEXUS EVO 2, 2011 года выпуска, заводской /серийный (инвентарный) номер: 3397/000000001; бобинорезательную машину модель PROSLIT COMPACK, 2011 года выпуска, заводской /серийный (инвентарный) номер: 3398/000000002) на общую сумму 8 277 500 руб.

В силу пункта 1.3 договора, залогодержатель по обеспеченному залогом обязательству имеет право в случае неисполнения залогодателем этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя), за изъятиями, установленными законом.

Предмет залога по договору, согласно пункту 2.3, обеспечивает требования залогодержателя в том объеме, какой они имеют к моменту их удовлетворения за счет заложенного имущества. При недостаточности суммы, вырученной в результате обращения взыскания на заложенное имущество, для погашения требования залогодержатель вправе удовлетворить свое требование в непогашенной части за счет иного имущества должника, пользуясь преимуществом, основанном на залоге (пункт 2.4 договора). Предмет залога, согласно пункту 3.1 договора, остается у залогодателя.

В силу пунктов 4.1, 4.2 договора, залогодержатель вправе обратить взыскание на заложенное имущество в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения заемщиком кредитных обязательств.

Определением Арбитражного суда Республики Мордовия от 26.04.2022 по делу № А39-9026/2021 в отношении заемщика - ООО «Саранский полиграфический комбинат» введена процедура наблюдения. Решением от 21.03. 2023 общество с ограниченной ответственностью «Саранский полиграфический комбинат» признано несостоятельным (банкротом), в отношении имущества которого открыто конкурсное производство.

Требования банка, основанные на договоре об открытии кредитной линии, предъявленные заемщику в рамках дела № А39-9026/2021, признаны обоснованными. В реестр требований кредиторов третьей очереди должника, ООО «Саранский полиграфический комбинат», включено денежное требование кредитора - АО «Актив Банк» в общей сумме 268 302 539 руб. 09 коп. В удовлетворении встречных требований отказал.

Ссылаясь на изложенные выше обстоятельства, нормы пункта 1 статьи 348 ГК РФ, истец обратился в суд с настоящим исковым заявлением.

Суд первой инстанции, руководствуясь статьями 181, 199, 11, 307, 309, 310, 348, 349, 367, 809, 810, 811, 819 Гражданского кодекса Российской Федерации, ввиду ненадлежащего исполнения должником обязательств по погашению задолженности по кредитному договору, требования истца об обращении взыскания на предмет залога удовлетворил. Оснований для удовлетворения встречного иска не установил.

Суд первой инстанции при разрешении настоящего спора исходил из следующего.

Договором залога № ЗИ-76 от 22.11.2018 сторонами определена стоимость предмета залога, которая в судебном заседании ответчиком не оспорена.

В рассматриваемом случае истцу в залог предоставлено имущество ответчиком, не являющимся должником по основному обязательству (по кредитному договору).

Согласно правовой позиции Верховного Суда Российской Федерации, изложенной в определении от 10.11.2015 № 80-КГ15-18, норма пункта 6 статьи 367 ГК РФ не допускает бессрочного существования обязательства поручителей в целях установления определенности в существовании прав и обязанностей участников гражданского оборота.

Судом первой инстанции учтено, что правила о поручительстве распространяются на залог, выданный третьим лицом, то истечение срока действия такого залога равным образом является основанием для его прекращения.

Кроме того, установлена начальная продажная цена имущества соответствующая его залоговой стоимости, определенной залогодателем и залогодержателем в договоре залога имущества № ЗИ-76 от 22.11.2018. Реализация заложенного имущества - путем продажи с публичных торгов.

Встречные исковые требования АО «Комбинат упаковочных решений» удовлетворению не подлежат в силу следующего.

Договор залога заключен 22.11.2018, общество в лице единоличного исполнительного органа, узнало 22.11. 2018 о тех обстоятельствах, на которые последнее ссылается во встречном иске.

Годичный срок исковой давности, течение которого началось со следующего дня после заключения договора залога, на дату обращения со встречным иском истек, о чем заявлено банком.

Повторно оценив имеющиеся в деле доказательства по правилам статьи 71 АПК РФ, суд апелляционной инстанции не усматривает оснований для отмены обжалованного судебного акта.

Выводы суда являются верными, сделаны на основании анализа фактических обстоятельств, имеющих значение для дела, установленных судом при полном, всестороннем и объективном исследовании имеющихся в деле доказательств, с учетом всех доводов и возражений участвующих в деле лиц, соответствуют фактическим обстоятельствам дела и нормам права.

Доводы, изложенные в апелляционной жалобе, не содержат фактов, которые не были бы проверены и не учтены судом при рассмотрении дела и имели бы юридическое значение для вынесения судебного акта по существу, повлияли бы на их обоснованность и законность либо опровергли выводы суда, в связи с чем признаются судом апелляционной инстанции несостоятельными.

Несогласие заявителя с выводами суда, иная оценка им фактических обстоятельств дела и иное толкование положений закона, не означают допущенной судом при рассмотрении дела ошибки и не подтверждают существенных нарушений судом норм права, в связи с чем нет оснований для отмены судебного акта.

Судебный акт соответствует нормам материального права, изложенные в нем выводы – установленным по делу фактическим обстоятельствам и имеющимся в деле доказательствам.

При таких обстоятельствах оснований для удовлетворения апелляционной жалобы истца не имеется.

Нарушений норм процессуального права, являющихся согласно части 4 статьи 270 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации безусловным основанием для отмены судебного акта, судом апелляционной инстанции не установлено.

В силу статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации расходы по государственной пошлине относятся на заявителя апелляционной жалобы.

Руководствуясь статьями 176, 258, 268, 269, 271 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Первый арбитражный апелляционный суд

П О С Т А Н О В И Л:

решение Арбитражного суда Республики Мордовия от 02.05.2023 по делу № А39-10053/2022 оставить без изменения, апелляционную жалобу акционерного общества «Комбинат упаковочных решений» – без удовлетворения.

Постановление вступает в законную силу со дня его принятия.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Волго-Вятского округа в двухмесячный срок со дня его принятия.

Председательствующий судья Л.П. Новикова

Судьи Н.А. Насонова

Т.И. Тарасова

Фотоприложение

Движимое имущество АО «КУР»



Электроподстанция







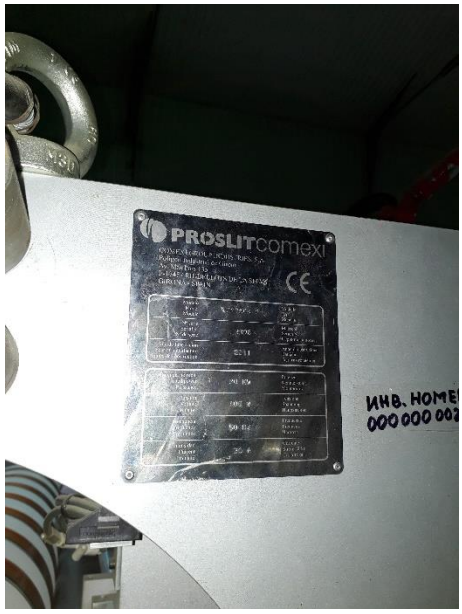




Бессольвентный ламинатор







Бобинорезательная машина



Весы HTR-220 CE Shinko

Недвижимое имущество АО «КУР»






Здание 1




Здание 2





Котельная





Складское помещение

Копии источников индексов ГКС производителей промышленной продукции за 1997 г.

https://gks.ru/bgd/free/b00_24/IssWWW.exe/Stg/d000/I000470R.HTM



Индексы цен производителей промышленной продукции по Российской Федерации

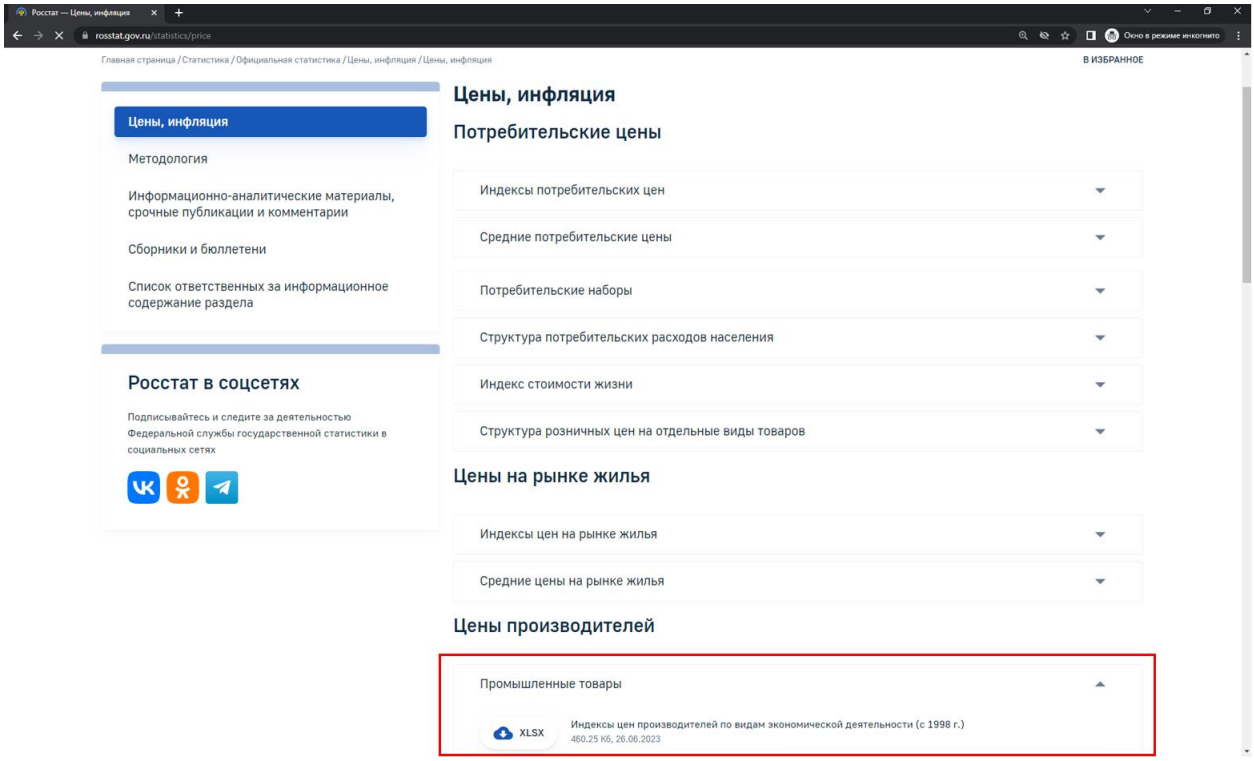
в процентах

	Индексы цен к среднегодовым ценам 1995 г.	*Прирост цен*	
		к соответствующему месяцу предыдущего года	*к предыдущему месяцу*
1997г.			
Январь	166,0	22,6	1,1
Февраль	168,7	21,3	1,6
Март	170,9	19,9	1,3
Апрель	172,2	18,1	0,8
Май	173,1	17,5	0,5
Июнь	174,5	16,5	0,8
Июль	174,9	15,2	0,2
Август	175,7	13,5	0,5
Сентябрь	176,0	11,8	0,1
Октябрь	176,1	9,0	0,1
Ноябрь	176,5	8,4	0,2
Декабрь	176,4	7,5	0,0

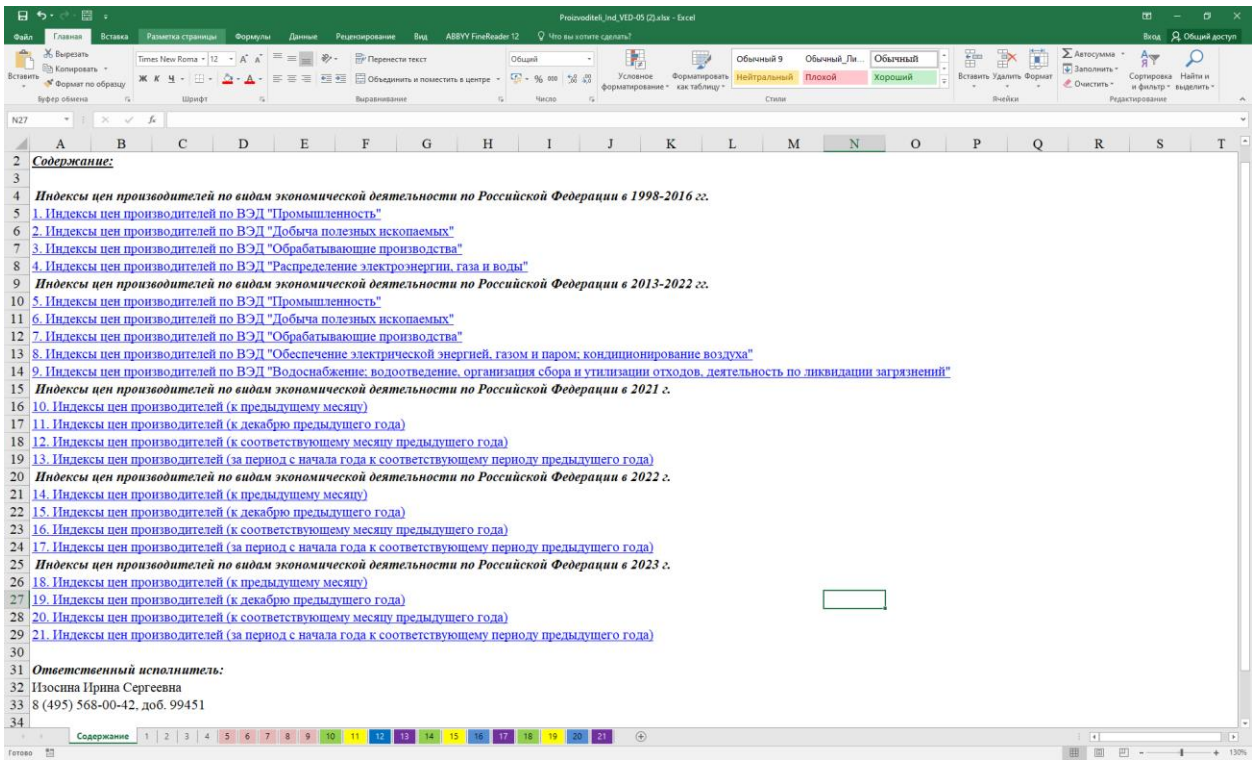
Россия. Специальный Стандарт Распространения Данных
Copyright © Федеральная служба государственной статистики

Копии источников индексов ГКС по ОКВЭД «Промышленность» за 1998-2023 гг.

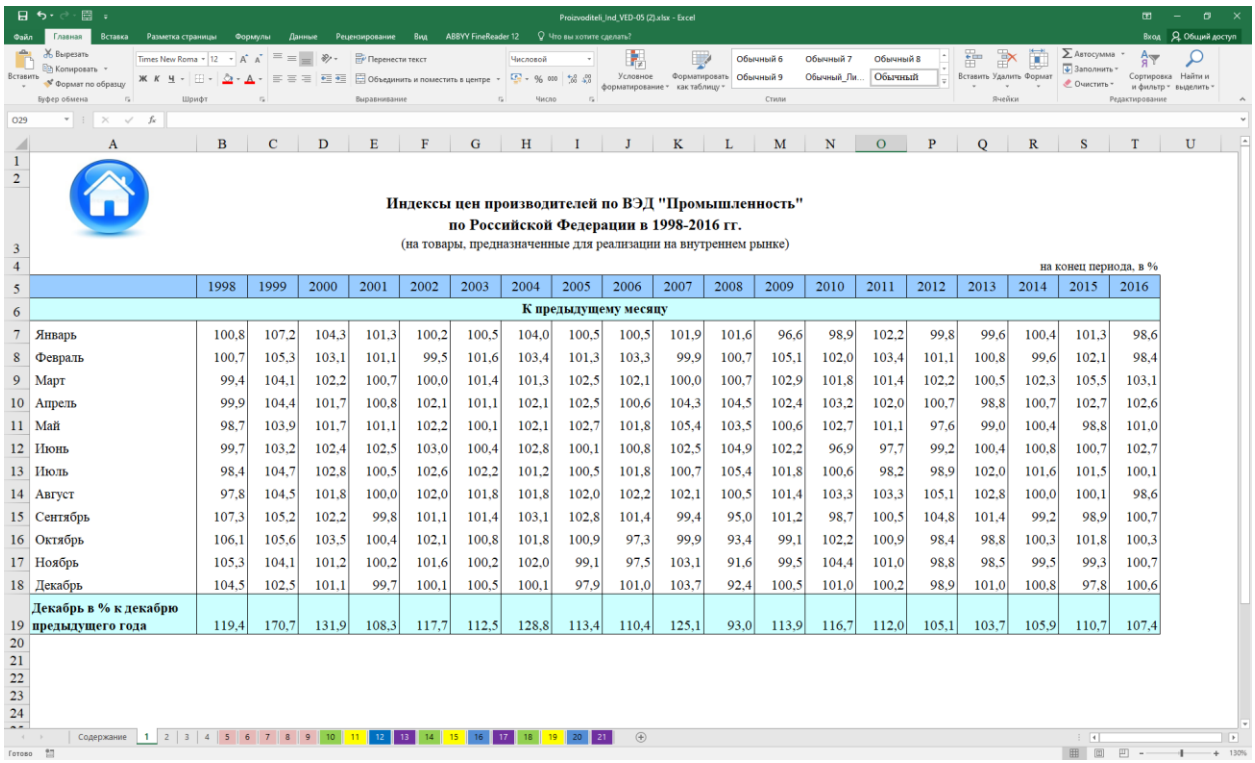
https://rosstat.gov.ru/statistics/price



https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Proizvoditeli_Ind_VED-05.xlsx



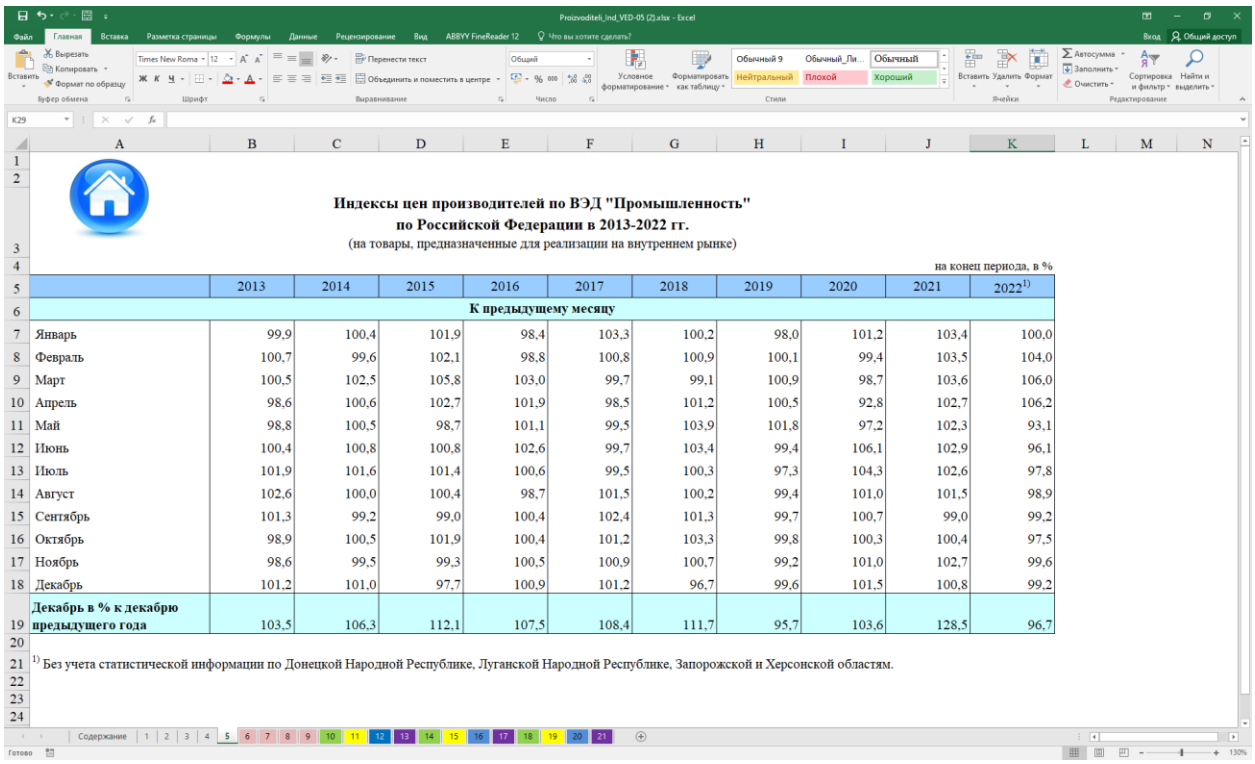
ПРИЛОЖЕНИЕ № 23



Индексы цен производителей по ВЭД "Промышленность"
по Российской Федерации в 1998-2016 гг.
(на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

на конец периода, в %

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
К предыдущему месяцу																			
Январь	100,8	107,2	104,3	101,3	100,2	100,5	104,0	100,5	100,5	101,9	101,6	96,6	98,9	102,2	99,8	99,6	100,4	101,3	98,6
Февраль	100,7	105,3	103,1	101,1	99,5	101,6	103,4	101,3	103,3	99,9	100,7	105,1	102,0	103,4	101,1	100,8	99,6	102,1	98,4
Март	99,4	104,1	102,2	100,7	100,0	101,4	101,3	102,5	102,1	100,0	100,7	102,9	101,8	101,4	102,2	100,5	102,3	105,5	103,1
Апрель	99,9	104,4	101,7	100,8	102,1	101,1	102,1	102,5	100,6	104,3	104,5	102,4	103,2	102,0	100,7	98,8	100,7	102,7	102,6
Май	98,7	103,9	101,7	101,1	102,2	100,1	102,1	102,7	101,8	105,4	103,5	100,6	102,7	101,1	97,6	99,0	100,4	98,8	101,0
Июнь	99,7	103,2	102,4	102,5	103,0	100,4	102,8	100,1	100,8	102,5	104,9	102,2	96,9	97,7	99,2	100,4	100,8	100,7	102,7
Июль	98,4	104,7	102,8	100,5	102,6	102,2	101,2	100,5	101,8	100,7	105,4	101,8	100,6	98,2	98,9	102,0	101,6	101,5	100,1
Август	97,8	104,5	101,8	100,0	102,0	101,8	101,8	102,0	102,2	102,1	100,5	101,4	103,3	103,3	105,1	102,8	100,0	100,1	98,6
Сентябрь	107,3	105,2	102,2	99,8	101,1	101,4	103,1	102,8	101,4	99,4	95,0	101,2	98,7	100,5	104,8	101,4	99,2	98,9	100,7
Октябрь	106,1	105,6	103,5	100,4	102,1	100,8	101,8	100,9	97,3	99,9	93,4	99,1	102,2	100,9	98,4	98,8	100,3	101,8	100,3
Ноябрь	105,3	104,1	101,2	100,2	101,6	100,2	102,0	99,1	97,5	103,1	91,6	99,5	104,4	101,0	98,8	98,5	99,5	99,3	100,7
Декабрь	104,5	102,5	101,1	99,7	100,1	100,5	100,1	97,9	101,0	103,7	92,4	100,5	101,0	100,2	98,9	101,0	100,8	97,8	100,6
Декабрь в % к декабрю предыдущего года	119,4	170,7	131,9	108,3	117,7	112,5	128,8	113,4	110,4	125,1	93,0	113,9	116,7	112,0	105,1	103,7	105,9	110,7	107,4

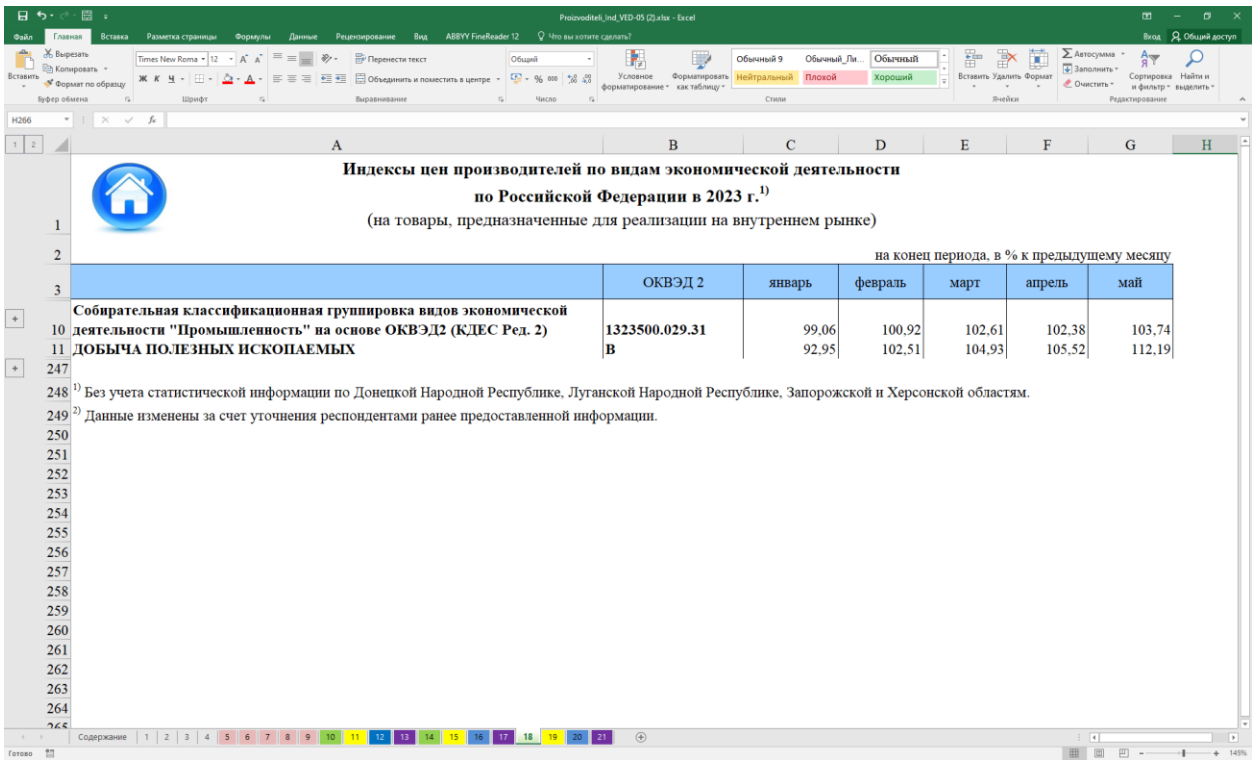


Индексы цен производителей по ВЭД "Промышленность"
по Российской Федерации в 2013-2022 гг.
(на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

на конец периода, в %

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022[1)]
К предыдущему месяцу										
Январь	99,9	100,4	101,9	98,4	103,3	100,2	98,0	101,2	103,4	100,0
Февраль	100,7	99,6	102,1	98,8	100,8	100,9	100,1	99,4	103,5	104,0
Март	100,5	102,5	105,8	103,0	99,7	99,1	100,9	98,7	103,6	106,0
Апрель	98,6	100,6	102,7	101,9	98,5	101,2	100,5	92,8	102,7	106,2
Май	98,8	100,5	98,7	101,1	99,5	103,9	101,8	97,2	102,3	93,1
Июнь	100,4	100,8	100,8	102,6	99,7	103,4	99,4	106,1	102,9	96,1
Июль	101,9	101,6	101,4	100,6	99,5	100,3	97,3	104,3	102,6	97,8
Август	102,6	100,0	100,4	98,7	101,5	100,2	99,4	101,0	101,5	98,9
Сентябрь	101,3	99,2	99,0	100,4	102,4	101,3	99,7	100,7	99,0	99,2
Октябрь	98,9	100,5	101,9	100,4	101,2	103,3	99,8	100,3	100,4	97,5
Ноябрь	98,6	99,5	99,3	100,5	100,9	100,7	99,2	101,0	102,7	99,6
Декабрь	101,2	101,0	97,7	100,9	101,2	96,7	99,6	101,5	100,8	99,2
Декабрь в % к декабрю предыдущего года	103,5	106,3	112,1	107,5	108,4	111,7	95,7	103,6	128,5	96,7

[1)] Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, Запорожской и Херсонской областям.



Индексы цен производителей по видам экономической деятельности
по Российской Федерации в 2023 г.[1)]
(на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

на конец периода, в % к предыдущему месяцу

	ОКВЭД 2	январь	февраль	март	апрель	май
Собирательная классификационная группировка видов экономической деятельности "Промышленность" на основе ОКВЭД2 (КДЕС Ред. 2)	**1323500.029.31**	99,06	100,92	102,61	102,38	103,74
ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	**B**	92,95	102,51	104,93	105,52	112,19

[1)] Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, Запорожской и Херсонской областям.
[2)] Данные изменены за счет уточнения респондентами ранее предоставленной информации.

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/111_19-07-2023.html

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/111_19-07-2023.html

РОССТАТ

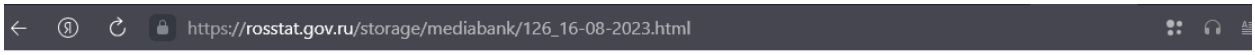
ОБ ИНДЕКСЕ ЦЕН ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТОВАРОВ В ИЮНЕ 2023 ГОДА[1]
(на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

В июне 2023 г. по сравнению с маем индекс цен производителей промышленных товаров, по предварительным данным, составил 100,0%, по сравнению с декабрем 2022 г. – 108,9% (в июне 2022 г. по сравнению с маем – 96,1%, по сравнению с декабрем 2021 г. – 104,6%).

на конец периода, в процентах

	Июнь 2023 г. к			I полугодие 2023 г. к I полугодию 2022 г.	Справочно			
					июнь 2022 г. к			I полугодие 2022 г. к I полугодию 2021 г.
	маю 2023 г.	декабрю 2022 г.	июню 2022 г.		маю 2022 г.	декабрю 2021 г.	июню 2021 г.	
Индекс цен производителей промышленных товаров	**100,0**	108,9	100,0	93,3	96,1	104,6	111,3	122,4
Добыча полезных ископаемых	**96,7**	114,4	96,1	78,7	92,1	98,7	111,4	138,2
Обрабатывающие производства	**101,0**	107,6	99,1	95,5	97,1	107,4	112,3	120,4
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	**100,3**	108,5	116,0	114,5	98,0	99,5	104,8	105,0
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	**99,5**	105,0	113,4	109,6	100,0	100,2	103,5	103,5

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/126_16-08-2023.html



ОБ ИНДЕКСЕ ЦЕН ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТОВАРОВ В ИЮЛЕ 2023 ГОДА[1] (на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

В июле 2023 г. по сравнению с июнем индекс цен производителей промышленных товаров, по предварительным данным, составил 101,4%, по сравнению с декабрем 2022 г. – 110,5% (в июле 2022 г. по сравнению с июнем – 97,8%, по сравнению с декабрем 2021 г. – 102,3%).

на конец периода, в процентах

	Июль 2023 г. к			Январь-июль 2023 г. к январю-июлю 2022 г.	Справочно			
	июню 2023 г.	декабрю 2022 г.	июлю 2022 г.		июль 2022 г. к			Январь-июль 2022 г. к январю-июлю 2021 г.
					июню 2022 г.	декабрю 2021 г.	июлю 2021 г.	
Индекс цен производителей промышленных товаров	101,4	110,5	104,1	94,8	97,8	102,3	106,1	119,9
Добыча полезных ископаемых	105,1	120,2	103,6	81,9	98,1	96,8	105,2	132,9
Обрабатывающие производства	100,6	108,2	102,9	96,5	97,1	104,3	106,7	118,3
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	99,8	108,2	114,0	114,5	101,8	101,3	103,8	104,8
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	99,6	104,5	111,0	109,8	103,6	103,9	104,3	103,6

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/148_20-09-2023.html



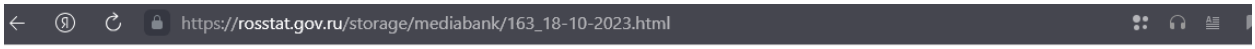
ОБ ИНДЕКСЕ ЦЕН ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТОВАРОВ В АВГУСТЕ 2023 ГОДА[1] (на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

В августе 2023 г. по сравнению с июлем индекс цен производителей промышленных товаров, по предварительным данным, составил 104,4%, по сравнению с декабрем 2022 г. – 115,3% (в августе 2022 г. по сравнению с июлем – 98,9%, по сравнению с декабрем 2021 г. – 101,2%).

на конец периода, в процентах

	Август 2023 г. к			Январь-август 2023 г. к январю-августу 2022 г.	Справочно			
	июлю 2023 г.	декабрю 2022 г.	августу 2022 г.		август 2022 г. к			январь-август 2022 г. к январю-августу 2021 г.
					июлю 2022 г.	декабрю 2021 г.	августу 2021 г.	
Индекс цен производителей промышленных товаров	104,4	115,3	110,6	96,7	98,9	101,2	103,7	117,7
Добыча полезных ископаемых	112,8	135,7	126,3	86,6	94,8	91,7	97,5	128,0
Обрабатывающие производства	102,5	110,8	106,3	97,7	99,5	103,7	105,4	116,6
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	99,6	107,8	108,8	113,7	104,6	106,0	105,6	104,9
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации								

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/163_18-10-2023.html



РОССТАТ

ОБ ИНДЕКСЕ ЦЕН ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТОВАРОВ В СЕНТЯБРЕ 2023 ГОДА[1] (на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

В сентябре 2023 г. по сравнению с августом индекс цен производителей промышленных товаров, по предварительным данным, составил 104,7%, по сравнению с декабрем 2022 г. – 120,7% (в сентябре 2022 г. по сравнению с августом – 99,2%, по сравнению с декабрем 2021 г. – 100,4%).

на конец периода, в процентах

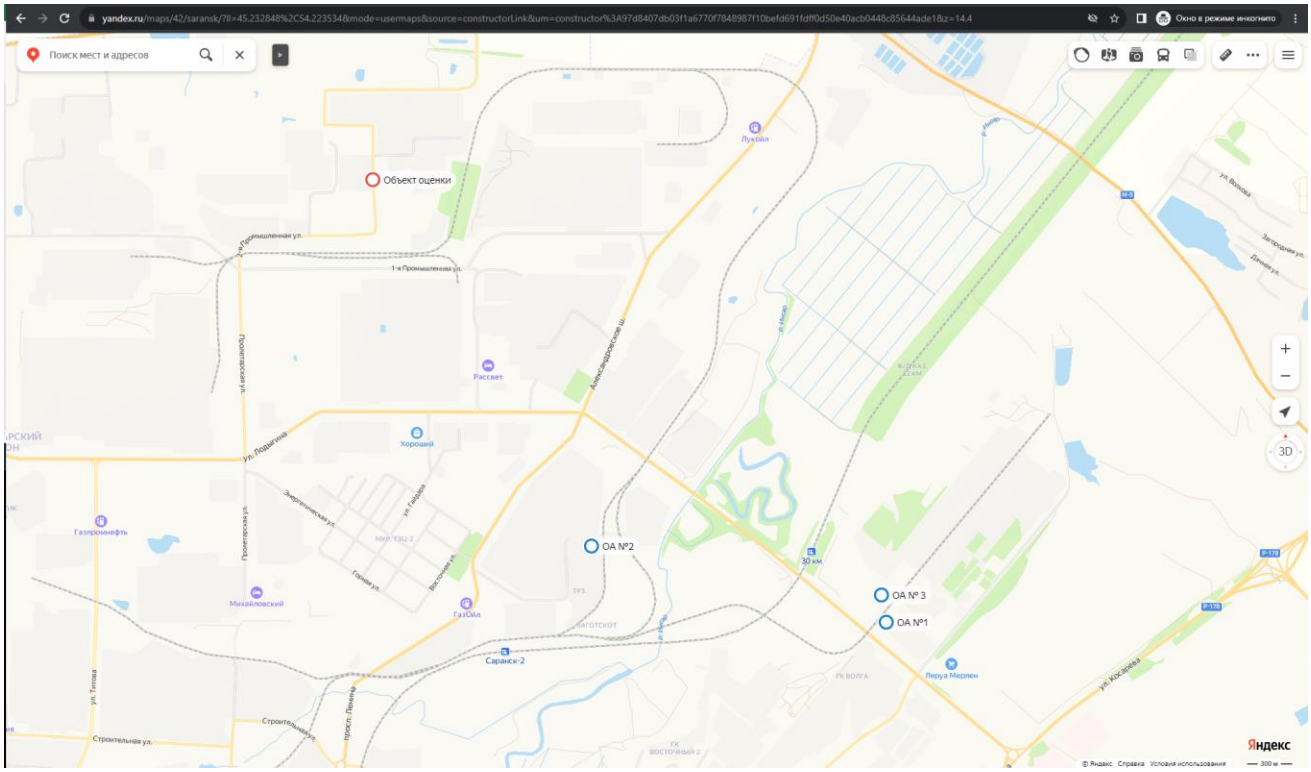
	Сентябрь 2023 г. к			Январь-сентябрь 2023 г. к январю-сентябрю 2022 г.	Справочно			
	августу 2023 г.	декабрю 2022 г.	сентябрю 2022 г.		сентябрь 2022 г. к			январь-сентябрь 2022 г. к январю-сентябрю 2021 г.
					августу 2022 г.	декабрю 2021 г.	сентябрю 2021 г.	
Индекс цен производителей промышленных товаров	**104,7**	120,7	116,7	98,8	99,2	100,4	103,8	116,0
Добыча полезных ископаемых	**111,0**	150,6	141,2	91,7	99,6	91,4	100,7	124,7
Обрабатывающие производства	**103,3**	114,4	110,9	99,1	98,9	102,6	104,7	115,2
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	**99,2**	107,0	107,1	112,9	100,6	106,6	105,0	104,9
Водоснабжение; водоотведение, организация								

Источники рыночной информации

Представленные в отчете об оценке данные были собраны Оценщиком в период составления отчета об оценке и актуальны на дату оценки.

Описание объектов-аналогов сделано на основании информации, полученной от агентов недвижимости в результате интервьюирования по телефону, контактные телефоны приведены ниже в копиях интернет-страниц.

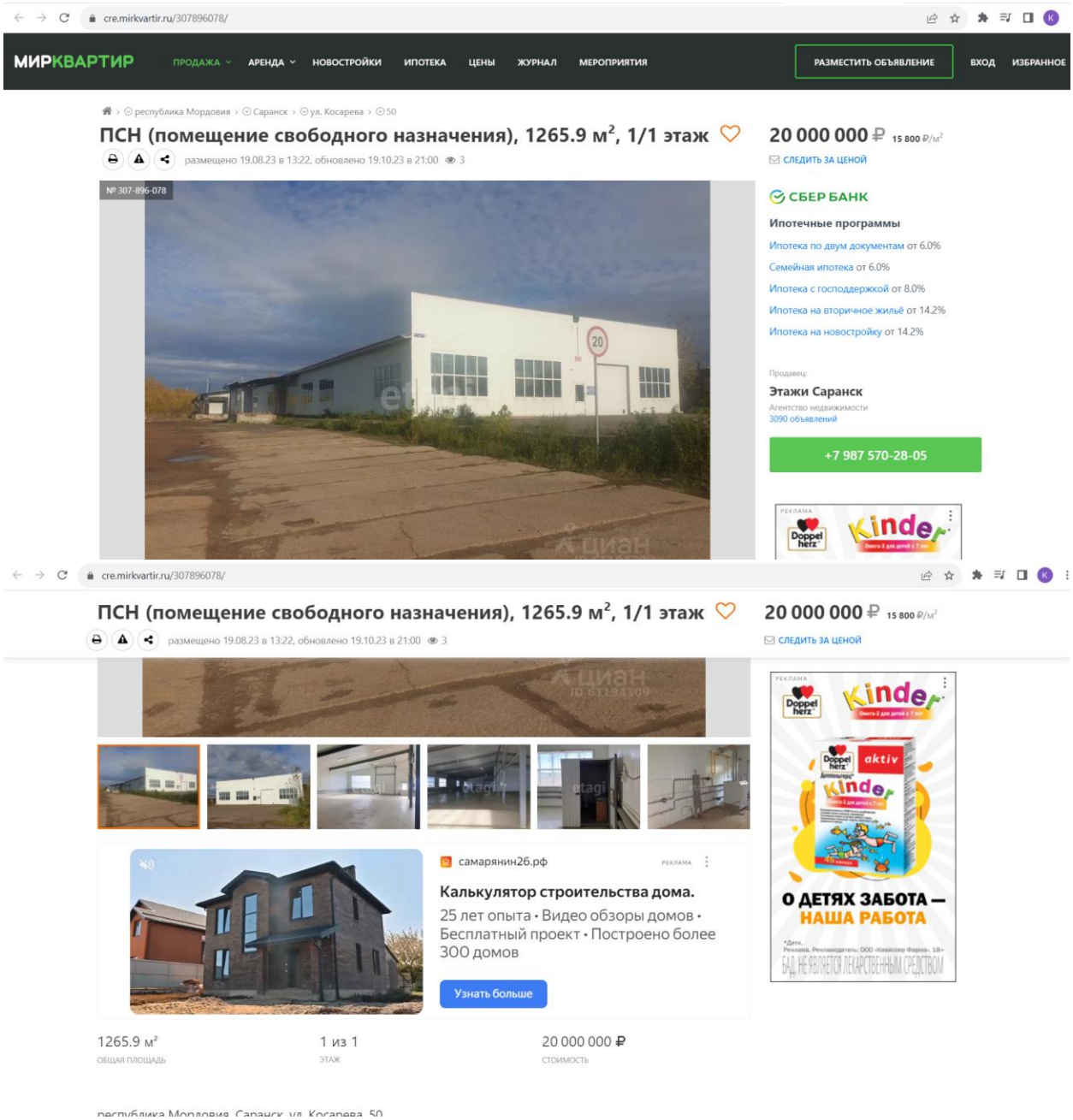
Далее приведена карта расположения Объекта оценки и объектов-аналогов



Источник:https://yandex.ru/maps/?um=constructor%3A97d8407db03f1a6770f7848987f10befd691fdff0d50e40acb0448c85644ade1&source=constructorLink

Объект-аналог № 1

https://cre.mirkvartir.ru/307896078/



cre.mirkvartir.ru/307896078/

ПСН (помещение свободного назначения), 1265.9 м², 1/1 этаж

20 000 000 ₽ 15 800 ₽/м²

размещено 19.08.23 в 13:22, обновлено 19.10.23 в 21:00 3

СЛЕДИТЬ ЗА ЦЕНОЙ

республика Мордовия, Саранск, ул. Косарева, 50

Уважаемые покупатели! Продается Здание Складского Производственного значения здание по ул.Северо-восточное шоссе 15а. Здание и земля в собственности. Закрытая территория позволяет использовать для различных целей. в черте города Саранска. Отличный отдельный заезд и выезд В шаговой доступности остановка общественного транспорта. Можно использовать под пилораму, сервисные центры, автомастерские, склады. Мы стратегические партнеры 8 банков в Саранске, поэтому наши клиенты получают скидки и на страховку кредита. Гарантируем чистоту сделки Сертификатом Безопасности. Доп. описание: обычное состояние, также имеются: интернет, пожарная сигнализация, охранная сигнализация, приборы учета воды, тепла. Номер в базе: 8452305.



Связаться с продавцом

Этажи Саранск
Агентство недвижимости
3090 объявлений

+7 987 570-28-05



cre.mirkvartir.ru/307896078/

ПСН (помещение свободного назначения), 1265.9 м², 1/1 этаж

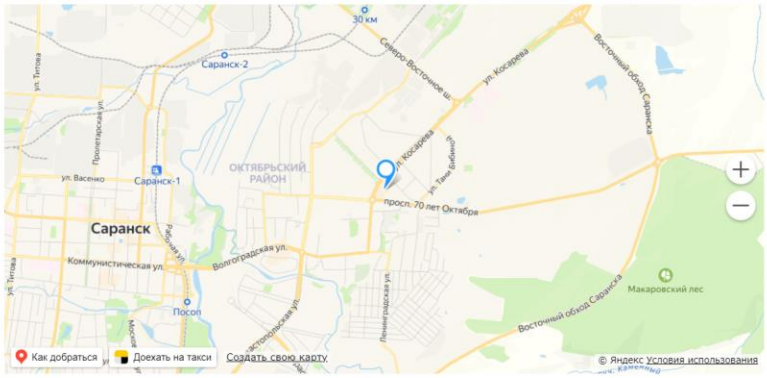
20 000 000 ₽ 15 800 ₽/м²

размещено 19.08.23 в 13:22, обновлено 19.10.23 в 21:00 3

СЛЕДИТЬ ЗА ЦЕНОЙ

Агентство недвижимости
3090 объявлений

+7 987 570-28-05





Информация о псн (помещение свободного назначения)

cre.mirkvartir.ru/307896078/

ПСН (помещение свободного назначения), 1265.9 м², 1/1 этаж

20 000 000 ₽ 15 800 ₽/м²

размещено 19.08.23 в 13:22, обновлено 19.10.23 в 21:00 3

СЛЕДИТЬ ЗА ЦЕНОЙ

Как добраться Доехать на такси Создать свою карту © Яндекс Условия использования

Информация о псн (помещение свободного назначения)

Площадь	1265.9 м²	Безопасность	свободный
Этаж	1 из 1		

Связаться с продавцом

Этажи Саранск
Агентство недвижимости
3090 объявлений

ПОЗВОНИТЬ



Источник объявления: Cian.ru

Похожие объекты

ПСН (помещение свободного назначения), 1265.9 м, 1/1 этаж
Республика Мордовия, Саранск, ул. Косарева, 50
20 000 000 ₽
8 987 57028 05

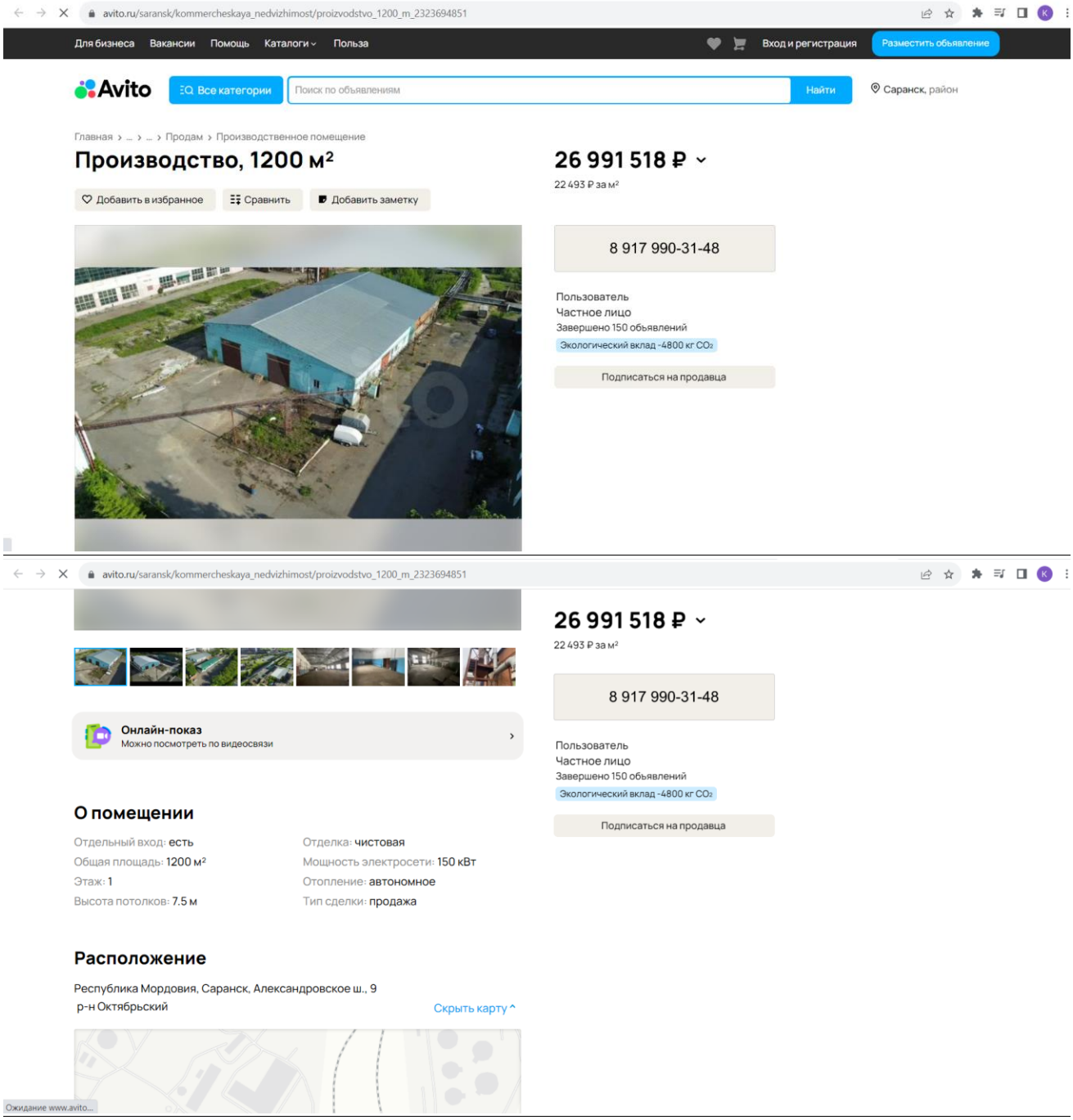
Уважаемые покупатели! Продается Здание Складского Производственного значения здание по ул.Северо-восточное шоссе 15а. Здание и земля в собственности. Закрытая территория позволяет использовать для различных целей. в черте города Саранска. Отличный отдельный заезд и выезд В шаговой доступности остановка общественного транспорта. Можно использовать под пилораму, сервисные центры, автомастерские, склады. Мы стратегические партнеры 8 банков в Саранске, поэтому наши клиенты получают скидки и на страховку кредита. Гарантируем чистоту сделки Сертификатом Безопасности. Доп. описание: обычное состояние, также имеются: интернет, пожарная сигнализация, охранная сигнализация, приборы учета воды, тепла. Номер в базе: 8452305.

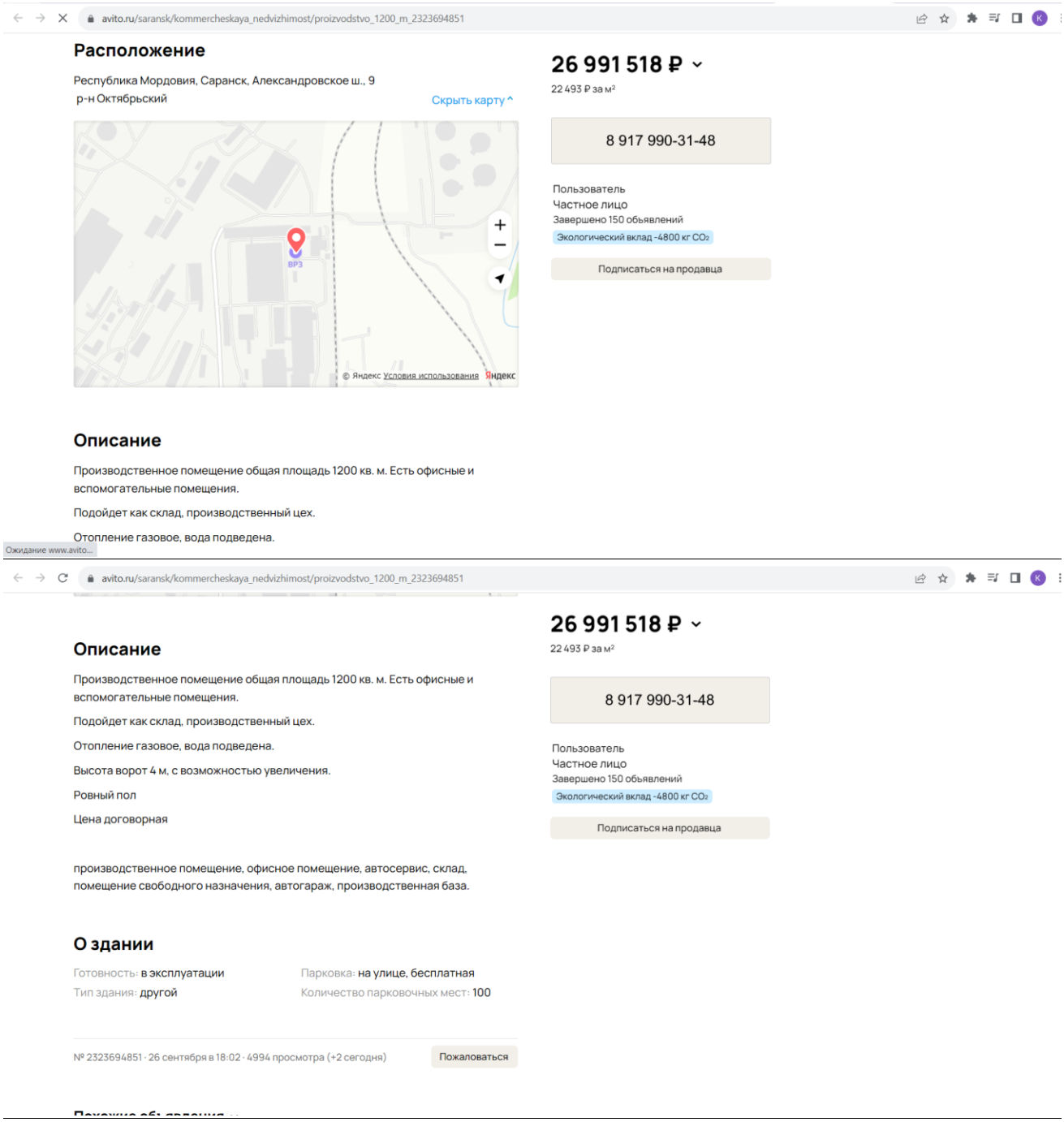


В результате интервью с риелтором, было установлено, что площадь земельного участка равна площади застройки.

Объект-аналог № 2

https://www.avito.ru/saransk/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvo_1200_m_2323694851





Производство, 1200 м
Республика Мордовия, Саранск, Александровское ш., 9, р-н Октябрьский
26 991 518 ₽
8 917 990 31 48

Производственное помещение общая площадь 1200 кв. м. Есть офисные и вспомогательные помещения.
Подойдет как склад, производственный цех.
Отопление газовое, вода подведена.
Высота ворот 4 м, с возможностью увеличения.
Ровный пол
Цена договорная. Производственное помещение, офисное помещение, автосервис, склад, помещение свободного назначения, автогараж, производственная база.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 24





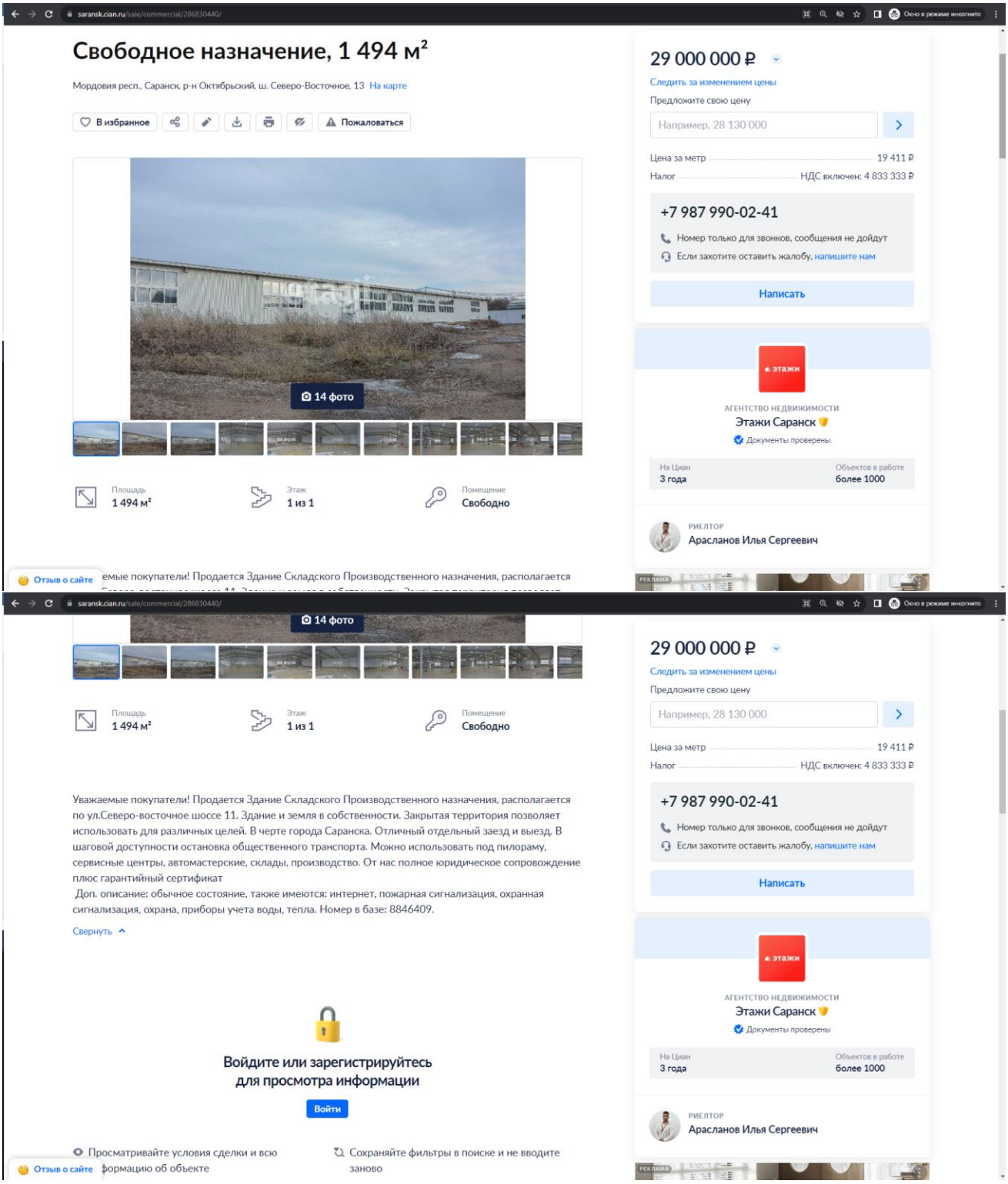






В результате интервью с риелтором, было установлено, что офисная часть порядка 80 кв м.

Объект-аналог № 3
https://saransk.cian.ru/sale/commercial/286830440/



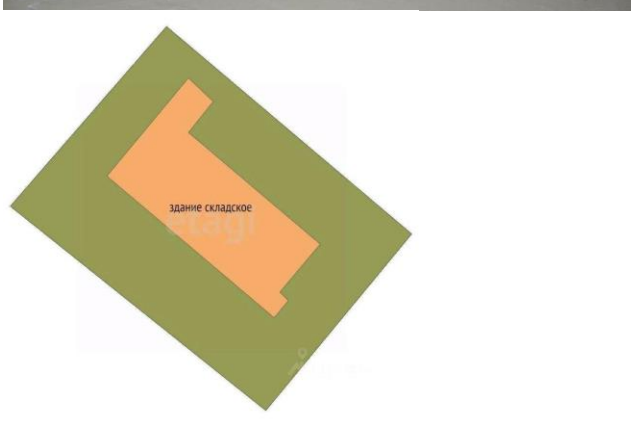
Республика Мордовия, Саранск, район Октябрьский, ш. Северо-Восточное, 13
29 000 000 ₽
19 411 ₽ за м
Общая информация:
Этаж: 1 / 1
Площадь: 1494.0 м
Комнаты: None

Здание: административное
Тип договора:продажа объекта
Пропускная система: —
Мебель: нет
Телефонные линии: —

Представитель: Представитель: ID 96187160
Уважаемые покупатели! Продается Здание Складского Производственного назначения, располагается по ул.Северо-восточное шоссе 11. Здание и земля в собственности. Закрытая территория позволяет использовать для различных целей. В черте города Саранска. Отличный отдельный заезд и выезд. В шаговой доступности остановка общественного транспорта. Можно использовать под пилораму, сервисные центры, автомастерские, склады, производство. От нас полное юридическое сопровождение плюс гарантийный сертификат Доп. описание: обычное состояние, также имеются: интернет, пожарная сигнализация, охранная сигнализация, охрана, приборы учета воды, тепла. Номер в базе: 8846409.
Телефоны: +7 987 990-02-41







В результате интервью с риелтором, было установлено, что площадь земельного участка равна площади застройки.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 25

ИНГОССТРАХ
Просто быть уверенным

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 85

К ДОГОВОРУ №433-191-126879/21 ОТ «13» ДЕКАБРЯ 2021 Г.
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Санкт-Петербург

Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Застрахованного лица застрахована по договору страхования №433-191-126879/21 от «13» декабря 2021 г. (далее – Договор страхования), заключенного между Страховщиком и Страхователем на условиях, содержащихся в Договоре страхования и не имеет самостоятельной юридической силы.

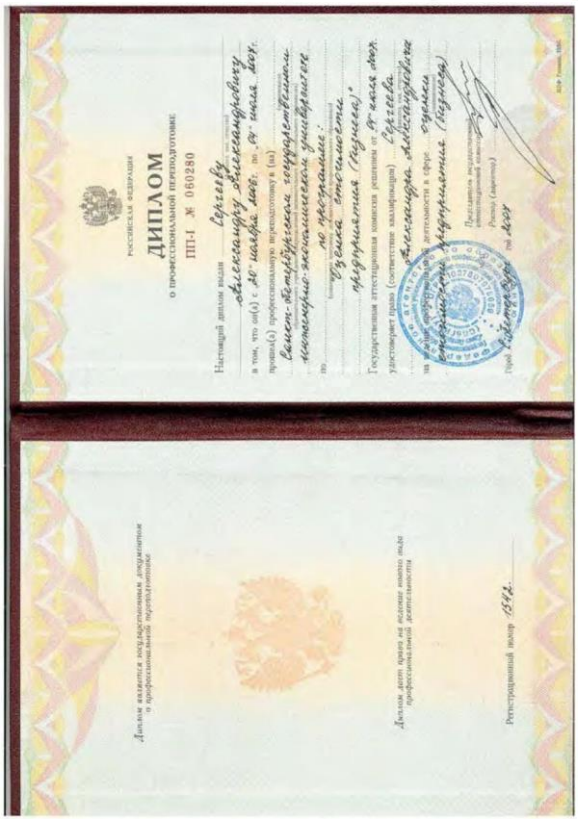
СТРАХОВАТЕЛЬ:	**Саморегулируемая организация Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»** (далее – Страхователь) Россия, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
СТРАХОВЩИК:	**СПАО «ИНГОССТРАХ»** (далее – Страховщик) 117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2 ИНН 7705042179 Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г. **Филиал СПАО «Ингосстрах» в г. Санкт-Петербурге** Россия, 197110 г. Санкт-Петербург, Песочная наб., д.40 тел. (812) 332-10-10, факс (812) 332-26-08
ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО:	**Сергеев Александр Александрович** 197183, г. Санкт-Петербург, ул. Сестрорецкая, д.3, кв. 84 40 04 480615, выдан 25 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга, 08.09.2003 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Застрахованного лица по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	По Договору страхования страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Застрахованного лица в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных СРО Ассоциация оценщиков «СПО», членом которой являлось Застрахованное лицо на момент причинения ущерба.
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	**С 01.01.2023г. 31.12.2023**обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором. Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Застрахованному лицу в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации. Страховая защита по Договору распространяется на страховые случаи, происшедшие в результате действий (бездействия) Застрахованного лица, имевших место в течение Периода страхования.
ФРАНШИЗА:	По условиям Договора страхования франшиза не установлена
ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА:	Лимит ответственности Страховщика по Договору страхования в отношении Застрахованного лица по всем страховым случаям устанавливается в размере **30000000 рублей.**
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:	В соответствии с условиями Договора страхования.

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: _____ М.П.

(Рогузина О.В.,
начальник отдела страхования ответственности
филиала СПАО «Ингосстрах» в г. Санкт-Петербург,
действующий на основании доверенности
№ 8746090-191/22 от 11.01.2022г.)









КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 023833-1 « 02 » июля 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Сергееву Александру Александровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 02 » июля 2021 г. № 206

Директор А.С. Буякин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 02 » июля 2024 г.



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 023834-2 « 02 » июля 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Сергееву Александру Александровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 02 » июля 2021 г. № 206

Директор А.С. Буякин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 02 » июля 2024 г.



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
СООБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛОВ ОЦЕНКИ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Реестровый № 0238 от 20.11.2009

СЕРГЕЕВ
Александр Александрович

ИНН 781413784972

является полномочным членом
Некоммерческого партнерства
«Сообщество профессионалов оценки»
и имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства определяется сроком членства в НП «СПО»

Председатель Совета Партнерства В. С. Мурашов

Директор Т. В. Каткова

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



Саморегулируемая организация Ассоциация оценщиков
«СООБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛОВ ОЦЕНКИ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

НАСТОЯЩИМ УДОСТОВЕРЯЕМ, ЧТО
Сергеев
Александр Александрович

член Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» реестровый №0238

является членом
Экспертного совета СРО Ассоциации оценщиков «СПО»

Решение принято
Внеочередным общим собранием членов Ассоциации
(протокол от 13.12.2018 г.)

Председатель Экспертного Совета В.А. Кривошея

Директор Ассоциации А.Н. Луняк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 25

ИНГОССТРАХ
Просто быть уверенным

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 84
К ДОГОВОРУ №433-191-126879/21 ОТ «13» ДЕКАБРЯ 2021 Г.
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Санкт-Петербург

Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Застрахованного лица застрахована по договору страхования №433-191-126879/21 от «13» декабря 2021 г. (далее – Договор страхования), заключенного между Страховщиком и Страхователем на условиях, содержащихся в Договоре страхования и не имеет самостоятельной юридической силы.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	**Саморегулируемая организация Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»** (далее – Страхователь) Россия, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
СТРАХОВЩИК:	**СПАО «ИНГОССТРАХ»** (далее – Страховщик) 117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2 ИНН 7705042179 Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г. **Филиал СПАО «Ингосстрах» в г. Санкт-Петербурге** Россия, 197110 г. Санкт-Петербург, Песочная наб., д.40 тел. (812) 332-10-10, факс (812) 332-26-08
ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО:	**Сиденко Александр Сергеевич** 356721, Ставропольский край, Апанасенковский р-н, с. Дивное, ул. 8 Марта, д. 59 40 13 831598, выдан ТП №8 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не г. Санкт-Петербурга, 27.08.2013 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Застрахованного лица по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	По Договору страхования страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Застрахованного лица в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных СРО Ассоциация оценщиков «СПО», членом которой являлось Застрахованное лицо на момент причинения ущерба.
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	**С 01.01.2022г. 31.12.2023**обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором. Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Застрахованному лицу в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации. Страхова защита по Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Застрахованного лица, имевших место в течение Периода страхования.
ФРАНШИЗА:	По условиям Договора страхования франшиза не установлена
ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА:	Лимит ответственности Страховщика по Договору страхования в отношении Застрахованного лица по всем страховым случаям устанавливается в размере **30000000 рублей.**
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:	В соответствии с условиями Договора страхования.

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

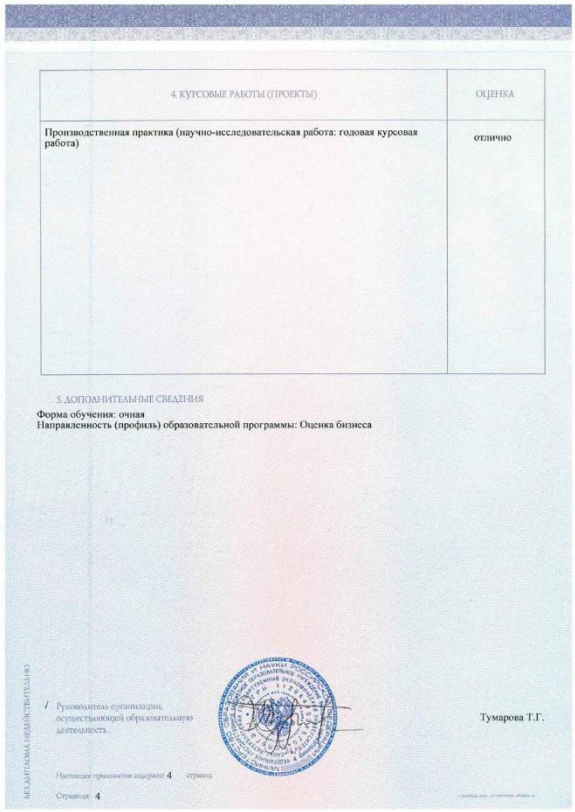
От Страховщика: _____М.П.

(Радзина О.В., начальник отдела страхования ответственности филиала СПАО «Ингосстрах» в г. Санкт-Петербурге, действующий на основании доверенности № 8746090-191/22 от 11.01.2022г.)



Настоящий диплом свидетельствует о том, что
Сиденко
Александр Сергеевич
освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки
38.04.08 Финансы и кредит
и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию
Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация
МАГИСТР
Протокол № 24 от « 14 » июля 2017 г.
Председатель Государственной экзаменационной комиссии — Грибовский С.В.
Руководитель организации, осуществляющей образовательную деятельность — Тумарова Т.Г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный экономический университет»
Санкт-Петербург
ДИПЛОМ МАГИСТРА
С ОТЛИЧИЕМ
107806 0054431
ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ
Регистрационный номер 76-82-1М/1851
Дата выдачи 06 июля 2017 года



4. КУРСОВЫЕ РАБОТЫ (ПРОЕКТЫ)	ОЦЕНКА
Производственная практика (научно-исследовательская работа: годовая курсовая работа)	отлично

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Форма обучения: очная
Направленность (профиль) образовательной программы: Оценка бизнеса

/ Руководитель организации, осуществляющей образовательную деятельность

Тумарова Т.Г.

Настоящее приложение содержит 4 страниц
Страница 4



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 024540-3 « 08 » июля 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан Сиденко Александру Сергеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «08» июля 2021 г. № 207

Директор А.С. Букин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «08» июля 2024 г.



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 024538-1 « 08 » июля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Сиденко Александру Сергеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 08 » июля 20 21 г. № 207

Директор А.С. Букин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 08 » июля 20 24 г.



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 024539-2 « 08 » июля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Сиденко Александру Сергеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 08 » июля 20 21 г. № 207

Директор А.С. Букин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 08 » июля 20 24 г.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
СООБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛОВ ОЦЕНКИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Реестровый №0653 от 13.02.2018

СИДЕНКО
Александр Сергеевич
ИНН: 260203643385
ИНН/Паспортные данные

является членом
Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»
и имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства определяется сроком членства в СРО Ассоциации оценщиков «СПО»

Председатель Совета Ассоциации В.В. Жуковский

Директор А.Н. Луняк

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



Саморегулируемая организация Ассоциация оценщиков
«СООБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛОВ ОЦЕНКИ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

НАСТОЯЩИМ УДОСТОВЕРЯЕМ, ЧТО
Сиденко
Александр Сергеевич
член Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» реестровый №0653

является членом
Экспертного совета СРО Ассоциации оценщиков «СПО»

Решение принято
Внеочередным общим собранием членов Ассоциации
(протокол от 13.12.2018 г.)

Председатель Экспертного Совета В.А. Кривошея

Директор Ассоциации А.Н. Луняк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 25

ИНГОССТРАХ
Просто быть уверенным

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 433-191-010532/23 от 26.01.2023 г.

Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Страхователя застрахована по Договору страхования №433-191-010532/23 от 26.01.2023 г. (далее – Договор страхования) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:
Общество с ограниченной ответственностью «Гемма Интернейшнл»	197342, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Ланское, ул. Торжковская, д. 5, литера А, помещ. 13-Н, ком. 37, 38 (офис 4015)
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:	**ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**
Оценочная деятельность	Российская Федерация

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	СРОК СТРАХОВАНИЯ:	РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:
с 08.02.2023 по 07.02.2024	12 месяцев	08.02.2018

ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):	ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:	ФРАНШИЗА:
Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности	100 000 000 рублей По одному страховому случаю	0 рублей
Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту	100 000 рублей	0 рублей

СТРАХОВАЯ СУММА по Договору страхования: 100 100 000 рублей

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

1. Моментом наступления страхового случая по Договору страхования признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.
2. Третьими лицами являются Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем и иные третьи лица, которым может быть причинены убытки при осуществлении Застрахованной деятельности
3. Страховая защита распространяется исключительно на имущественные претензии (требования о возмещении реального ущерба), заявленные Страхователю в течение Периода страхования.
4. Данный Полис подтверждает факт заключения Договора обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности на условиях, содержащихся в договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.
5. При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: 78123321010 или по электронной почте spbfilial@spb.ingos.ru

СТРАХОВЩИК:

Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
Тел: 78123321010,
эл. адрес: spbfilial@spb.ingos.ru.

От Страховщика:
Рогулина О.В.,
Начальник отдела страхования ответственности Филиала СПАО «Ингосстрах» в г. Санкт-Петербурге,
Доверенность № 9897196-191/23 от 12.01.2023

СПАО «Ингосстрах». Лицензии ЦБ РФ без ограничения срока действия на осуществление страхования СИ № 0928, СЛ № 0928, ОС № 0928-03, ОС № 0928-04, ОС № 0928-05 и на осуществление перестрахования ПС № 0928, выданные 23.09.2015, ОС № 0928-02, выданная 28.09.2016.