**Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимой оценки, экспертизы и права»**
ИНН\КПП 1327006179\132601001 ОГРН 1081327000556
Юридический/почтовый адрес: 430005, РМ, г.Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 59, помещение 1а
сайт: http://expert-saransk.ru/ e-mail: expert13-saransk@yandex.ru

«УТВЕРЖДАЮ»:
Директор ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права»
_____/Ламзин Е. В./
26.08.2024

Сиденко Александр Сергеевич
Подписано цифровой подписью: Сиденко Александр Сергеевич
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ, ЭКСПЕРТИЗЫ И ПРАВА"
Подписано цифровой подписью: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ, ЭКСПЕРТИЗЫ И ПРАВА"

# ОТЧЕТ № ОЦ132-2024/3

«Об определении справедливой (рыночной) стоимости одной акции Акционерного общества «Спектр-Электро», Республика Мордовия, г. Саранск»

**Дата определения стоимости:** 01.08.2024
**Дата составления отчета:** 26.08.2024

**Заказчик** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ»

**Саранск, 2024 г.**

**Сопроводительное письмо**

Генеральному директору,
ООО «УК «ПРОФИНВЕСТ» Бархударову Р.Р.

Уважаемый Роман Рубенович!

На основании задания на оценку №1 (Приложение к Договору № ОЦ-132/2024 от 05.08.2024, Оценщик произвел определение стоимости Объекта оценки с учетом указанных ниже параметров и подготовил Отчет «Об определении справедливой (рыночной) стоимости одной акции Акционерного общества «Спектр-Электро», Республика Мордовия, г. Саранск» № ОЦ132-2024/3.

Объектом оценки являлась: 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро»), ОГРН 1101327001445.

Оценке подлежит: право собственности.

Вид определяемой стоимости — справедливая (рыночная) стоимость.

Дата оценки — 01.08.2024.

Предполагаемое использование результатов оценки: принятие управленческих решений, в том числе, купля-продажа объекта оценки; отражение справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия».

Выводы, содержащиеся в прилагаемом отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, анализа предоставленной Заказчиком информации об имуществе, на опыте и профессиональных знаниях Оценщика.

Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых ограничений и допущений.

Проведенная оценка, в нашем представлении, полностью соответствует условиям, предписанным заданием на оценку, требованиям действующего законодательства РФ в области оценочной деятельности. С учетом всех допущений и ограничительных условий, изложенных в тексте отчета об оценке, итоговая величина справедливой (рыночной) стоимости Объекта оценки на дату оценки - 01.08.2024 (НДС не облагается)[1] составила:

**109 (Сто девять) рублей 45 копеек.**

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составила:

**51 988 750 (Пятьдесят один миллион девятьсот восемьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей.**

Обращаем Ваше внимание на то, что это письмо не является отчетом об оценке №ОЦ132-2024/3, а только предваряет направляемый Вам отчет. Сведения, приведенные в отчете об оценке, следует трактовать в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничительные условия. При возникновении вопросов по отчету об оценке мы готовы предоставить Вам все необходимые дополнительные разъяснения.

С уважением,
Директор ООО «Институт независимой
оценки, экспертизы и права» Ламзин Е. В.

[1]Подп. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ

**Оглавление**

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ....5
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ....7
2.1 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ....7
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ, ОЦЕНЩИКАХ И ИСПОЛНИТЕЛЕ....9
3.1 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ....9
3.2 СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ (СИДЕНКО А.С.)....9
3.3 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ....10
4. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ....12
4.1 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ, И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ....12
4.2 ПРОЧИЕ ДОКУМЕНТЫ И ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ....12
5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ....14
5.1 ОБЩИЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ....14
5.2 СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, ВВЕДЕННЫЕ ОЦЕНЩИКАМИ САМОСТОЯТЕЛЬНО....15
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ....16
6.1 ИДЕНТИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ....16
6.2 РЕКВИЗИТЫ КОМПАНИИ....16
6.3 ИНФОРМАЦИЯ О СТРУКТУРЕ УСТАВНОГО (СКЛАДОЧНОГО) КАПИТАЛА....17
6.4 СВЕДЕНИЯ ОБ УЧРЕДИТЕЛЯХ (УЧАСТНИКАХ) ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА....17
6.5 КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОЗДАНИИ И РАЗВИТИИ БИЗНЕСА, УСЛОВИЯХ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ВЕДУЩЕЙ БИЗНЕС....17
6.6 ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА....18
6.7 ИНФОРМАЦИЯ О ПРАВАХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ ОРГАНИЗАЦИИ....19
6.8 ВИДЫ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ, ПРОИЗВОДИМЫХ РАБОТ И ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ С УКАЗАНИЕМ ОБЪЕМА В НАТУРАЛЬНОМ И СТОИМОСТНОМ ВЫРАЖЕНИИ И ДИНАМИКОЙ ИЗМЕНЕНИЙ....19
6.9 АНАЛИЗ ФИНАНСОВОЙ ИНФОРМАЦИИ, ВКЛЮЧАЯ ГОДОВУЮ И ПРОМЕЖУТОЧНУЮ (В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ) ФИНАНСОВУЮ (БУХГАЛТЕРСКУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ, ВЕДУЩЕЙ БИЗНЕС, ИНФОРМАЦИЮ О РЕЗУЛЬТАТАХ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА РЕПРЕЗЕНТАТИВНЫЙ ПЕРИОД....20
6.10 АНАЛИЗ ПРОГНОЗНЫХ ДАННЫХ, ВКЛЮЧАЯ БЮДЖЕТЫ, БИЗНЕС-ПЛАНЫ И ИНЫЕ ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ ОРГАНИЗАЦИИ, ВЕДУЩЕЙ БИЗНЕС, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ПРОГНОЗНЫЕ ВЕЛИЧИНЫ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ....20
6.11 ИНФОРМАЦИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА....20
6.12 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ И УСЛОВИЯХ КОРПОРАТИВНОГО ДОГОВОРА....21
7. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ АО «СПЕКТР-ЭЛЕКТРО»....22
7.1 ОБЩИЙ АНАЛИЗ СТРУКТУРЫ БАЛАНСА....22
7.2 АНАЛИЗ ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ....28
7.3 ОЦЕНКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ....30
7.4 ОЦЕНКА ЛИКВИДНОСТИ....31
7.5 ОЦЕНКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ....32

7.6 ОЦЕНКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ....33
7.7 ВЫВОДЫ....35
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ....36
8.1 АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РФ....36
8.2 АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ....43
8.3 АНАЛИЗ РЫНКА СЛИЯНИЙ И ПОГЛОЩЕНИЙ....46
8.4 АНАЛИЗ РЫНКА ОТРАСЛИ, В КОТОРОЙ ДЕЙСТВУЕТ РАССМАТРИВАЕМОЕ ОБЩЕСТВО ....51
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ....60
9.1 ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ (РЫНОЧНОЙ) СТОИМОСТИ....60
9.2 ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ....62
9.3 ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ....63
10. ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ....67
10.1 КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ....67
10.2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ....71
11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ....72
11.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ....72
11.2 ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ОЦЕНКИ....72
11.3 АНАЛИЗ СОСТАВА АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ....72
11.4 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ АКТИВОВ....73
11.5 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ....77
11.6 ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА....77
11.7 ПРИМЕНЕНИЕ СКИДОК И ПРЕМИЙ....79
12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ....81
12.1 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ....81
12.2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА СПОСОБА СОГЛАСОВАНИЯ....81
12.3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ВЕСОВ, ПРИСВАИВАЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТАМ ПОДХОДОВ....81
12.4 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ....81
13. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ....83
14. ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА 84
14.1 КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА....84
14.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ....88
14.3 ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ....89
14.4 РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ....90
14.5 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.....102

# 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

| | | |
|---|---|---|
| **Основание для проведения оценки** | Договор № ОЦ-132/2024 от 05.08.2024 | |
| **Порядковый номер отчета и дата составления** | № ОЦ132-2024/3 от 26.08.2024 | |
| **Заказчик** | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ» | |
| **Исполнитель** | ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» | |
| **Оценщик** | Сиденко А.С. | |
| **Вид стоимости** | справедливая (рыночная) стоимость | |
| **Дата оценки** | 01.08.2024 | |
| **Цель оценки** | определение справедливой (рыночной) стоимости согласно требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости». | |
| **Предполагаемое использование результатов оценки** | принятие управленческих решений, в том числе, купля-продажа объекта оценки; отражение справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» | |
| **Период проведения оценочных работ** | 05.08.2024 – 26.08.2024 | |
| **Общая информация, идентифицирующая объект оценки** | | |
| **Объект оценки** | 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро»), ОГРН 1101327001445 | |
| **Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей** | *Полное наименование* | Акционерное общество «Спектр-Электро» |
| | *Краткое наименование* | АО «Спектр-Электро» |
| | *Юридический адрес* | 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126 |
| | *ОГРН* | 1101327001445 |
| | *Дата присвоения ОГРН* | 11.01.2013 |
| | *Размер уставного капитала* | 47 510 000 |
| | *Характеристики оцениваемых акций* | Обыкновенные бездокументарные акции Регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010 г. |
| | *Сведения о собственниках* | 99,98% - доля в Уставном капитале принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» [2].<br>Место нахождения/почтовый адрес: 430009, Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский район, ул. Советская, д. 50, корп. |

[2] Закрытый паевой инвестиционный фонд смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» находится под управлением ООО УК «ПРОФИНВЕСТ» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 24.08.2012 г. №21-000-1-00905 выдана Федеральной службой по финансовым рынкам), ОГРН 1047796726669, ИНН/КПП 7734516680/132601001.

| | | |
|---|---|---|
| | | 1[3].<br>Сведения о прочих долях (пакетах):<br>0,02 % - доля в Уставном капитале Общества находится в собственности физического лица — Калекин Евгений Сергеевич |
| | *Номинальная стоимость* | Номинальная стоимость одной акции - 100 руб.<br>Номинальная стоимость пакета акций, в рамках которого оценивается 1 акция — 47 500 000 руб. |
| | *Балансовая стоимость* | Информация не предоставлена. Отсутствие информации на процесс и результат оценки не влияет |
| **Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки** | *Имущественные (оцениваемые) права* | Право собственности |
| | *Ограничения (обременения) этих прав* | Не зарегистрировано |

**Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке**

| № п/п | Подход | Справедливая (рыночная) стоимость Объекта оценки, руб. | Вес подхода |
|---|---|---|---|
| 1 | Затратный подход | 109,45 | 100% |
| 2 | Доходный подход | Не применялся | 0% |
| 3 | Сравнительный подход | Не применялся | 0% |

**Итоговая величина стоимости объекта оценки**

Справедливая (рыночная) стоимость 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро»), ОГРН 1101327001445 по состоянию на 01.08.2024 составила (НДС не облагается):

**109 (Сто девять) рублей 45 копеек.**

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составила:

**51 988 750 (Пятьдесят один миллион девятьсот восемьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей.**

| | |
|---|---|
| **Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости** | Итоговая стоимость не может быть использована иначе, чем в соответствии с целями, задачами и предполагаемым использованием, определенными Договором № ОЦ-132/2024 от 05.08.2024.<br>Итоговая стоимость является действительной исключительно на дату оценки. Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации в соответствии со ст. 12. Федерального закона от 24.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»<br>Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения рыночных условий (социальных, экономических, юридических, природных и иных), которые в дальнейшем могут повлиять на величину справедливой (рыночной) стоимости Объекта оценки. |

[3] Указано местонахождение ООО УК «ПРОФИНВЕСТ».

## 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Исследования, суждения и расчеты, приведенные в Отчете, соответствуют Заданию на оценку, составленному Заказчиком оценки, к Договору (в тексте Отчета именуется— Задание на оценку).

Содержательная часть Задания на оценку, дополненная необходимыми пояснениями, анализом и дополнительными сведениями, приведена ниже.

Задание на оценку включает в себя несколько объектов оценки. В рамках настоящего Отчета оценке подлежит только 1 объект - 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро»), ОГРН 1101327001445 Соответственно далее все сведения приводятся только по данному Объекту оценки.

## 2.1 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

1. Объект оценки

Акционерное общество «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро»). Адрес местонахождения: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126, (ОГРН 1101327001445) - оценке подлежит 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010 г.)

В рамках настоящего Отчета Объект оценки, с указанием основных его характеристик, достаточных для идентификации, сформулирован следующим образом - 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро»), ОГРН 1101327001445.

2. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки: право собственности. Объект оценки находится в собственности у участника общества, являющегося юридическим лицом.

3. Цель и задачи оценки

Определение справедливой (рыночной) стоимости согласно требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

4. Предпосылки стоимости (дополнительно указываются в соответствии с действующими ФСО):

- Предполагается сделка с объектом оценки.
- Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники).
- Дата оценки 01.08.2024.
- Предполагаемое использование объекта – текущее использование.
- Характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.

5. Предполагаемое использование результатов оценки

1. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки.

2. Определение справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:

принятие управленческих решений, в том числе, купля-продажа объекта оценки; отражение справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» Отчет не может быть использован для иных целей.

6. Вид определяемой стоимости

Справедливая (рыночная) стоимость.

7. Дата проведения оценки (дата оценки)

Стоимость Объекта оценки определяется по состоянию на 01.08.2024 г.

8. Срок проведения оценки

Не позднее 29 августа 2024 года.

9. Форма составления отчета (указывается в дополнение к Заданию на оценку в соответствии с действующими ФСО):

В соответствии с условиями Договора на проведение оценки, форма составления отчета - электронный Отчет об оценке Объекта (в виде документа, подписанного усиленной квалификационной подписью Оценщиков и Исполнителя).

10. Допущения, на которых должна основываться оценка

Юридическая экспертиза прав на объекты оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась.

Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.

11. Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки

12. Оценку проводит член Саморегулируемой организации ассоциации «Сообщество профессионалов оценки» Сиденко Александр Сергеевич.

Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Данный раздел был также дополнен оценщиком требованиями, содержащимися в Федеральном стандарте оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденном приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, на указание отдельных параметров проводимой оценки.

## 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ, ОЦЕНЩИКАХ И ИСПОЛНИТЕЛЕ

В главе приведены сведения о Заказчике оценки, об Оценщике (Оценщиках), подписавшем Отчет, о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор (и его специалистах, принимавших участие в оценке), о привлеченных к проведению оценки и подготовке Отчета других организациях и специалистах.

### 3.1 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Полное наименование — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ», сокращенное наименование — ООО УК «Профинвест». Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью.

ОГРН: 1047796726669 от 20.04.2007;

ИНН/КПП: 7734516680/132601001.

Место нахождения - 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул Б. Хмельницкого, д. 36 а. Должностным лицом, представляющим Заказчика по Договору, выступает Генеральный директор Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ»- Бархударов Р.Р.

В тексте Отчета именуется — Заказчик.

### 3.2 СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ (СИДЕНКО А.С.)

Оценщик (Сиденко А.С.), выполнивший и подписавший Отчет, работает на основании трудового договора с ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права», далее в тексте Отчета именуется — Оценщик. Сведения об Оценщике приведены в таблице 1.

Таблица 1. Сведения об Оценщике (Сиденко А.С.)

| Наименование | Сведения |
|---|---|
| Оценщик | Сиденко Александр Сергеевич |
| Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков (СРОО) | Включен в реестр оценщиков СРО Ассоциация оценщиков «СПО» за регистрационным №0653 от 13.02.2018 г. |
| Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности | Диплом магистра с отличием 107806 0054431, выдан ФГБОУ ВО СПБГУ, квалификация «магистр», специальность «Финансы и кредит», регистрационный номер 76-82-1М/1851, дата выдачи 06.07.2017 г.<br><br>Диплом бакалавра №БА 18348, выдан ГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный университет», дата выдачи 19.06.2015 |
| Квалификационный аттестат оценщика | 1. Номер квалификационного аттестата: 040684-1<br>Дата выдачи: 04.07.2024<br>Окончание срока действия: 04.07.2027<br>Направление оценочной деятельности: Оценка недвижимости<br>Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр"<br><br>2. Номер квалификационного аттестата: 040782-2<br>Дата выдачи: 04.07.2024<br>Окончание срока действия: 04.07.2027<br>Направление оценочной деятельности: Оценка движимого имущества<br>Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр"<br><br>3. Номер квалификационного аттестата: 040811-3<br>Дата выдачи: 04.07.2024<br>Окончание срока действия: 04.07.2027<br>Направление оценочной деятельности: Оценка бизнеса<br>Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюд- |

| Наименование | Сведения |
|---|---|
| | жетное учреждение "Федеральный ресурсный центр" |
| Сведения о страховании гражданской ответственности | Сведения о страховщике СПАО «Ингосстрах»<br>Лицензия: СИ №0928 от 23.09.2015,<br>115998, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2<br>(812)332-10-10<br>http://www.ingos.ru/ru/<br>Страховой полис №90 к договору №433-191-138715/22 от 19.12.2022<br>Срок действия договора страхования с 01.01.2024 по 31.12.2024<br>Страховая сумма 30 000 000 руб. |
| Стаж работы в области оценочной деятельности и квалификация | С 2013 года. 10 лет. |
| Сведения о деятельности в органах управления и других структурных подразделениях Ассоциации | Член Экспертного совета - Протокол от 14.12.2023 г. внеочередного Общего собрания членов Ассоциации |
| Степень участия в проведении оценки Объекта оценки | Осуществление расчетов стоимости Объекта оценки.<br>Итоговое формирование и выпуск Отчета об оценке. |
| Место нахождения | 430005, РМ, г. Саранск, ул. Б. Хмельницкого, д. 59 помещение 1а. |
| Телефон/факс | +7(911) 739-44-06 |
| E-mail | sidenko93@mail.ru |
| Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки | Не привлекались. |
| Сведения о независимости оценщика | Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица — Заказчика. Оценщик не имеет имущественных интересов в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора. Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица — Заказчика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки. |

Источник: данные Оценщика

В рамках настоящего Отчета понятия «Оценщик», «Оценщики» отнесены к обоим Оценщикам. В ходе составления настоящего Отчета Оценщики принимали равное участие в формировании всех его разделов.

## 3.3 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

Полное наименование — Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимой оценки, экспертизы и права», сокращенное наименование — ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права». Организационно — правовая форма: общество с ограниченной ответственностью. 1081327000556 от 09.04.2008. В тексте Отчета именуется — Исполнитель. Место нахождения — 430005, РМ, г. Саранск, ул. Б. Хмельницкого, д. 59 помещение 1а. Должностным лицом, представляющим Исполнителя по Договору №ОЦ-132/2024, выступает директор ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» Ламзин Е.В.

Сертификат к договору обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №23040В4000004 от 24.05.2023г., выдан САО "ВСК", г.Москва, ул.Островная, д.4, срок страхования с 03 июня 2023г. по 02 июня 2026г. страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Вмешательство Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Исполнителя с негативным влиянием на достоверность результата проведения оценки Объекта оценки, в том числе ограничением круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки Объекта

оценки не осуществлялось. Исполнитель не имеет имущественный интерес в Объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика. Размер денежного вознаграждения Исполнителя за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки. Таким образом, соблюдаются нормы статьи 16 ФЗ от 29.07.1998 N 135-ФЗ (в действующей редакции) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

# 4. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

## 4.1 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ, И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В рамках настоящей работы Заказчиком были представлены копии приведенных ниже документов. Использованные в оценке документы приведены в Приложении к настоящему Отчету.

1. Задание на оценку;
2. Свидетельство ОГРН;
3. Устав АО «Спектр-Электро»;
4. Реестр акционеров;
5. Документы о дополнительном выпуске ценных бумаг;
6. Бухгалтерская отчетность и расшифровки АО «Спектр-Электро» на 31.07.2024 г.;
7. Бухгалтерская отчетность АО «Спектр-Электро» на 31.12.2023 г.;
8. Бухгалтерская отчетность АО «Спектр-Электро» на 31.12.2022 г.;
9. Бухгалтерская отчетность АО «Спектр-Электро» за 31.12.2021 г.;
10. Бухгалтерская отчетность АО «Спектр-Электро» за 31.12.2020 г.;
11. Бухгалтерская отчетность АО «Спектр-Электро» за 31.12.2019 г.

## 4.2 ПРОЧИЕ ДОКУМЕНТЫ И ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ

При подготовке настоящего Отчета были использованы также следующие материалы.

Законы и нормативные акты:

- Федеральный закон от 29.08.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (действующая редакция с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51–ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации» - часть первая (действующая редакция);
- Федеральный закон от 26 января 1996 г. № 14–ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации» - часть вторая (действующая редакция);
- Федеральный закон от 26 ноября 2001 г. №146-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации» - часть третья (действующая редакция);
- Федеральный закон № 146-ФЗ от 31 июля 1998 г. «Налоговый кодекс Российской Федерации» - часть первая (действующая редакция);
- Федеральный закон № 117-ФЗ от 5 августа 2000 г. «Налоговый кодекс Российской Федерации» - часть вторая (действующая редакция);

Прочие нормативные правовые акты, ссылки на которые приведены в соответствующих разделах настоящего Отчета.

Стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО I).
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО II).
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО III).
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО IV).
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО V).
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО VI).

- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 326 (далее – ФСО № 8).
- Стандарт МСФО (IFRS) № 13 «Оценка справедливой стоимости»;
- Стандарты и правила саморегулируемой организации, в которой состоит Оценщик.

Методическая литература:


- Investment Valuation: Tools and Techniques for Determining the Value of Any Asset 3rd Editionby Aswath Damodaran, 2012;
- Financial Valuation: Applications and Models (Wiley Finance) 4th Edition by James R. Hitchner, 2017;
- Брейли Р., Майерс С. Принципы корпоративных финансов / Пер. с англ. Н. Барышниковой. М.: ЗАО «Олимп-Бизнес», 2010, 1008 с.;
- Валдайцев С.В. Оценка бизнеса и управление стоимостью Общества: Учебное пособие для вузов. М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2002. 720 с.;
- Валдайцев С.В. Оценка бизнеса: учеб. - 2-е издание, перераб. и доп. - М.: ТК Велби, изд-во Проспект, 2004. 368 с.;
- Дамодаран А. Инвестиционная оценка: Инструменты и методы оценки любых активов. Пер. с англ. 8-е изд., перераб. и доп. - М.: Альпина Паблишер, 2014. 1316 с.;
- Десмонд Г.М., Келли Р. Э. Руководство по оценке бизнеса: Пер. с англ. Ред. кол. И.Л. Артеменков (гл.ред), А.В. Воронкин. М.: 1996. 264 с.;
- Есипов, В.Е. Оценка бизнеса: учебник /В.Е. Есипов. - 2-е изд. - СПб: Питер, 2006. 464 с.;
- Ковалев В.В. Финансовый анализ: методы и процедуры. - М.: Финансы и статистика, 2001. 560 с.;
- Козырь Ю.В. Стоимость компании: оценка и управленческие решения. 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство «Альфа-Пресс», 2009. 376 с.;
- Коупленд Т., Колер Т., Мурин Дж. Стоимость компании: оценка и управление. 3-е изд., перераб. и доп. / Пер. с англ. М.: ЗАО «Олимп-Бизнес», 2005. 576 с.;
- Оценка бизнеса: Учебник / Под ред. А.Е. Ерязновой, М.А. Федотовой. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Финансы и статистика, 2007. 736 с.;
- Пратт Ш. Оценка бизнеса. Скидки и премии. Пер. с англ. М.: Квинто-Менеджмент, 2005. 392 с.;
- Феррис К., Пешеро Б.П. Оценка стоимости компании: как избежать ошибок при приобретении. Пер. с англ. - М.: Издательский дом «Вильямс», 2003. 256 с.;
- Эванс Ф.Ч., Бишоп Д.М. Оценка компаний при слияниях и поглощениях: Создание стоимости в частных компаниях / Пер. с англ. М.: Альпина Паблишер, 2004. 332 с.


Кроме вышеперечисленных источников информации, при проведении оценки использовалась прочая методическая литература, ссылки на которую приведены в соответствующих разделах Отчета.

Данные из сети Интернет (ссылки на сайты Интернета), использованные для составления Отчета, подробно указаны в виде ссылок по тексту Отчета.

# 5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

## 5.1 ОБЩИЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

1. Юридическая экспертиза прав на объекты оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась.

2. Расчеты в рамках данного Отчета проводились с использованием программного продукта Microsoft Excel. При копировании расчетных таблиц и расчетных значений в текстовый редактор Microsoft Word в таблицах и тексте отображаются значения, которые не являются округленными, а отражают лишь заданное в Microsoft Excel количество отображаемых разрядов. В связи с этим возможны несовпадения при пересчете отраженных в Отчете (и сформированных в Microsoft Word) расчетных значений, что является следствием того, что Microsoft Excel осуществляет расчеты с использованием полного числа разрядов, а Microsoft Word демонстрирует их ограниченное число. Данное несовпадение не является ошибкой, так как расчеты по значениям, отображенным в Microsoft Word, являются приблизительными. При этом каких-либо округлений в промежуточных расчетах не производится, для получения наиболее точного и достоверного результата, округлению подлежит только результирующий показатель вплоть до целого значения рублей.

3. Заказчик обеспечивает Исполнителя всей необходимой документацией для оценки. Исполнитель не несет ответственности за достоверность той информации, которая была получена от Заказчика. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения.

4. Копии предоставленных документов соответствуют оригиналам.

5. Сведения, содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Однако Исполнитель не может гарантировать точность информации, поэтому, когда это необходимо, указывается ее источник.

6. От Исполнителя не требуется, и он не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности. Предполагается, что права собственности на рассматриваемое имущество полностью соответствуют требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете, или если иное не указано в документации, предоставленной Заказчиком.

7. Исполнитель не несет ответственности за наличие скрытых факторов, которые могут оказать влияние на стоимость объекта, ни за необходимость выявления таковых. Для выявления наличия или отсутствия подобных неблагоприятных факторов необходимо специальное экспертное обследование объекта, не входящее в задачу данного Отчета.

8. Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно оцениваемой стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет реализован на свободном рынке по цене, указанной в данном Отчете.

10. Предполагается разумное владение и компетентное управление объектами собственности. Исполнитель не гарантирует и не несет ответственность за убытки и потери Заказчика, которые явились следствием мошенничества, общей халатности или неправомочных действий третьих лиц. От Исполнителя не требуется, и он не принимает на себя ответственность за финансовую и налоговую отчетность, относящуюся к вопросу управления объектом собственности.

11. При оценке объекта Исполнитель имеет право использовать все общепринятые методы оценки, апробированные в мире и в России, а также их производные (в том числе авторские разработки), не противоречащие теоретическим и практическим основам анализа и оценки.

12. Мнение Исполнителя относительно справедливой (рыночной) стоимости объекта действительно на дату оценки, при сохранении текущей экономической ситуации. Поэтому непредусмотренное в Отчете изменение самого объекта и его окружения, равно как изменение политических, экономических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию и, следовательно, на справедливую (рыночную) стоимость объекта, находятся вне рамок данного исследования.

13. От Исполнителя не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета об оценке или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

14. Результат оценки полностью зависит от адекватности и точности используемой информации и от сделанных допущений. Вследствие этого, полученная величина справедливой стоимости носит вероятностный характер с определенными параметрами рассеивания, независимого от того выражена она одним числом, или в виде диапазона.

15. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по стоимости, равной стоимости, указанной в Отчете.

16. В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», «итоговая величина рыночной или иной стоимости объектов оценки, определенная в Отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления Отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации».

## 5.2 СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, ВВЕДЕННЫЕ ОЦЕНЩИКАМИ САМОСТОЯТЕЛЬНО

1. Оценщик не проводил инвентаризацию имущества и в процессе оценки исходил из перечня имущества, предоставленного заказчиком, считая его достоверным. Техническая документация на все принадлежащее Обществу имущество не была предоставлена, поэтому Оценщик при расчете полагался на данные заказчика (перечень имущества, год выпуска, состояние и пр. информация, в случае ее предоставления), считая их достоверными.

2. Оценщик исходит из допущения, что с даты последней предоставленной бухгалтерской отчетности до даты оценки не произошло каких-либо существенных изменений, способных оказать влияния на результаты проводимой оценки.

3. Реестр участников Общества предоставлен по состоянию на 28.02.2022, в рамках проведения прошлой оценки Общества. По данным компании изменений в реестре участников не произошло. Оценщик исходит из допущения, что данный реестр участников был актуален и на дату проведения настоящей оценки.

# 6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

## 6.1 ИДЕНТИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Согласно Заданию на оценку объектом оценки является: 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро»), ОГРН 1101327001445.

Таблица 2. Общая информация, идентифицирующая Объект оценки

| Параметр | Значение |
|---|---|
| Объект оценки | 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро»), ОГРН 1101327001445 |
| Номер государственной регистрации выпуска акций | Регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г. |
| Полное наименование | Акционерное общество «Спектр-Электро» |
| Сокращенное наименование | АО «Спектр-Электро» |
| Место нахождения | 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126 |
| ИНН | 1327011130 |
| ОГРН | 1101327001445 |
| Дата регистрации | 11.01.2013 |
| Размер уставного капитала, руб. | 47 510 000 |
| Номинальная стоимость, руб. | Номинальная стоимость одной акции - 100 руб.<br>Номинальная стоимость пакета акций, в рамках которого оценивается 1 акция — 47 500 000 руб. |
| Балансовая стоимость, руб. | Информация не предоставлена. Отсутствие информации на процесс и результат оценки не влияет |
| Правообладатель (учредитель) | 99,98% - доля в Уставном капитале принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» [4].<br>Место нахождения/почтовый адрес: 430009, Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский район, ул. Советская, д. 50, корп. 1[5].<br><br>Сведения о прочих долях (пакетах):<br>0,02 % - доля в Уставном капитале Общества находится в собственности физического лица — Калекин Евгений Сергеевич. |
| Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки | Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки: право собственности. Объект оценки находится в собственности у участника общества, являющегося юридическим лицом. |

Источник: Задание на оценку, данные, предоставленные Заказчиком

## 6.2 РЕКВИЗИТЫ КОМПАНИИ

Наименование: Акционерное общество «Спектр-Электро».
Краткое наименование: АО «Спектр-Электро».

[4] Закрытый паевой инвестиционный фонд смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» находится под управлением ООО УК «ПРОФИНВЕСТ» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 24.08.2012 г. №21-000-1-00905 выдана Федеральной службой по финансовым рынкам), ОГРН 1047796726669, ИНН/КПП 7734516680/132601001.
[5] Указано местонахождение ООО УК «ПРОФИНВЕСТ».

Место нахождения общества: РФ, 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126.

Почтовый адрес: РФ, 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126.

ОГРН: 1101327001445, дата регистрации: 11.01.2013.

ИНН: 1327011130.

КПП: 132701001.

Организационно-правовая форма: Акционерное общество.

Использование термина «Компания», «Общество» по тексту означает ссылку на АО «Спектр-Электро».

## 6.3 ИНФОРМАЦИЯ О СТРУКТУРЕ УСТАВНОГО (СКЛАДОЧНОГО) КАПИТАЛА

Источник: Устав АО «Спектр-Электро»

Размер уставного капитала Общества составляет 47 510 000 (Сорок семь миллионов пятьсот десять тысяч) рублей и состоит из 475 100 (Четыреста семьдесят пять тысяч сто) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей каждая, приобретенных акционерами (размещенные акции).

Общество вправе дополнительно разместить: обыкновенные именные акции номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая — 325 000 (Триста двадцать пять тысяч) штук, предоставляющие акционерам — их владельцам те же права, что и ранее размещенные обыкновенные акции Общества.

Общество вправе увеличить свой уставный капитал в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах", обязано уменьшить свой уставный капитал в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

## 6.4 СВЕДЕНИЯ ОБ УЧРЕДИТЕЛЯХ (УЧАСТНИКАХ) ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Источник: Список владельцев ценных бумаг АО «Спектр-Электро»

Уставный капитал Общества составляет 47 510 000 руб.

Таблица 3. Реестр участников общества

| Наименование | Тип лица | ОГРН или иной рег. номер | Местонахождение | Доля в уставном капитале, % |
|---|---|---|---|---|
| ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» - номинальный держатель | ЮЛ | 1047796726669 | 430009, Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский район, ул. Советская, д. 50, корп. 1 | 99,98% |
| Калекин Евгений Сергеевич. | ФЛ | - | Конфиденциально | 0,02% |
| ИТОГО | | | | 100,00 % |

Источник: данные Заказчика, выписка из ЕГРЮЛ

## 6.5 КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОЗДАНИИ И РАЗВИТИИ БИЗНЕСА, УСЛОВИЯХ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ВЕДУЩЕЙ БИЗНЕС

Источник: https://companies.rbc.ru/id/1101327001445-ao-spektr-elektro/, данные Заказчика

Компания АО «Спектр-Электро» зарегистрирована 16.07.2010 г. в городе Саранск по адресу 430003, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 126. Налоговый орган — инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Саранска.

Бойнов Виталий Викторович является генеральным директором организации. В соответствии с данными ЕГРЮЛ, основной вид деятельности компании АО «Спектр-Электро» по ОКВЭД: 27.40 Производство электрических ламп и осветительного оборудования. Общее количество направлений деятельности — 9.

Численность сотрудников на 31.12.2023 г. - 7 человек.

На дату оценки юридическое лицо является действующим.

## 6.6 ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Источник: Устав АО «Спектр-Электро»

Основной целью деятельности Общества является получение прибыли путем эффективного использования принадлежащего ему имущества в интересах самого Общества и его акционеров.

Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые дня осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

Отдельными видами деятельности, установленными законом, Обществом может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

Общество осуществляет свою деятельность по следующим направлениям:

- производство продукции производственно-технического назначения;
- разработка, организация производства и промышленного внедрения энергосберегающих светильников на основе ярких светодиодов;
- «научные, научно-технические, научно-исследовательские, технологические, конструкторские, информационные исследования и разработки е последующей их реализацией и внедрением в производство;
- разработка проектов промышленных процессов и производств, разработка и изготовление измерительного и испытательного оборудования, проведение испытаний, участие в разработке стандартов;
- производство товаров народного потребления;
- исследование конъюнктуры рынка;
- маркетинг, приобретение и продажа патентов, приобретение производств до лицензиям;
- лизинг;
- организация и проведение выставок, ярмарок, аукционов, торгов;
- ремонт и другое сервисное обслуживание, доработка и проведение послепродажного обслуживания выпускаемых изделий;
- внешнеэкономическая деятельность;
- а также любые иные вида хозяйственной деятельности, не запрещенные законодательством.

Общество вправе участвовать в реализации федеральных, республиканских программ научно-технического и социального развития, инвестиционных проектах но вышеуказанным видам деятельности.

Виды деятельности Общества не ограничиваются оговоренными в настоящем Уставе. Сделки, выходящие за пределы деятельности, установленной настоящим Уставом, но не противоречащие действующему законодательству, не являются недействительными.

## 6.7 ИНФОРМАЦИЯ О ПРАВАХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ ОРГАНИЗАЦИИ

Источник: Устав АО «Спектр-Электро»

***Акционеры Общества имеют право:***

Порядок осуществления преимущественного права на докупку акций, продаваемых другими акционерами:

- При намерении продать акции Общества третьему лицу, акционер письменно извещает об этом остальных акционеров Общества и само Общество с указанием цены продажи акций другим акционерам. Извещение акционеров Общества осуществляется через Общество.
- Директор Общества в течение 3 (трех) дней с момента получения уведомления письменно сообщает остальным акционерам о предстоящей продаже акций, предложением покупки вышеуказанных акций по цене предложения третьим лицам.
- Акционеры, желающие приобрести вышеуказанные акции, направляют Обществу письменное согласие приобрести продаваемые акции по цене предложения другим лицам в течение срока, определенного настоящим Уставом.

Общество пользуется преимущественным правом приобретения акций, продаваемых его акционерами, если акционеры не использовали свое преимущественное право приобретения

В случае если акционеры Общества и (или) Общество в течение установленного настоящим Уставом срока не воспользуются преимущественным правом приобретения всех акций, предлагаемых для продажи, акции могут быть проданы третьему лицу по цене и на условиях! которые сообщены Обществу и его акционерами.

Акционеры Общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции (далее - преимущественное право), размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа). Указанное право не распространяется на размещение акций н иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа).

Акционеры Общества осуществляют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об акционерных обществах".

## 6.8 ВИДЫ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ, ПРОИЗВОДИМЫХ РАБОТ И ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ С УКАЗАНИЕМ ОБЪЕМА В НАТУРАЛЬНОМ И СТОИМОСТНОМ ВЫРАЖЕНИИ И ДИНАМИКОЙ ИЗМЕНЕНИЙ

Источник: https://www.list-org.com/company/6273401, данные Компании

В соответствии с данными ЕГРЮЛ, основной вид деятельности компании АО «Спектр-Электро» по ОКВЭД:

- 27.40 - Производство электрических ламп и осветительного оборудования.

Дополнительные виды деятельности по ОКВЭД:

- 27.51 Производство бытовых электрических приборов
- 71.12.12 Разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности
- 72.19 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие
- 73.1 Деятельность рекламная
- 73.20.1 Исследование конъюнктуры рынка

- 74.20 Деятельность в области фотографии
- 74.30 Деятельность по письменному и устному переводу
- 82.92 Деятельность по упаковыванию товаров

Выручка Компании за 8 месяца 2024 г. составила 2 542 тыс. руб. Выручка Компании за 2023 г. составила 4 556 тыс.руб. Выручка Компании за 2022 г. составила 2 820 тыс.руб.

## 6.9 АНАЛИЗ ФИНАНСОВОЙ ИНФОРМАЦИИ, ВКЛЮЧАЯ ГОДОВУЮ И ПРОМЕЖУТОЧНУЮ (В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ) ФИНАНСОВУЮ (БУХГАЛТЕРСКУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ, ВЕДУЩЕЙ БИЗНЕС, ИНФОРМАЦИЮ О РЕЗУЛЬТАТАХ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА РЕПРЕЗЕНТАТИВНЫЙ ПЕРИОД

Анализ финансовой информации, включая годовую и промежуточную (в случае необходимости) финансовую (бухгалтерскую) отчетность организации, ведущей бизнес, информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности за репрезентативный период представлен в разделе 7 «Анализ финансового состояния АО «Спектр-Электро».

## 6.10 АНАЛИЗ ПРОГНОЗНЫХ ДАННЫХ, ВКЛЮЧАЯ БЮДЖЕТЫ, БИЗНЕС-ПЛАНЫ И ИНЫЕ ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ ОРГАНИЗАЦИИ, ВЕДУЩЕЙ БИЗНЕС, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ПРОГНОЗНЫЕ ВЕЛИЧИНЫ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

У Общества отсутствуют прогнозные данные по ведению дальнейшей деятельности.

## 6.11 ИНФОРМАЦИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА

Источник: Устав АО «Спектр-Электро»
Годовые отчеты АО «Спектр-Электро»

Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям, Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев финансового года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода. .

Источником выплаты дивидендов является прибыль Общества после налогообложения (чистая прибыль Общества). Чистая прибыль Общества определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества.

Решения о выплате (объявлении) дивидендов, в том числе решения о размере дивиденда, сроках выплаты, форме и порядке его выплаты по акциям, принимаются Общим собранием акционеров Общества.

Срок и порядок выплаты дивидендов определяется решением общего собрания акционеров о выплате дивидендов. Если решением Общего собрания акционеров дата выплаты дивидендов не определена, срок их выплаты не должен превышать 60 (шестидесяти) дней со дня принятия решения о выплате дивидендов.

Акционер вправе направить Обществу письменное требование о переводе причитающихся ему дивидендов почтовым переводом или о переводе дивидендов на его счет в кредитном учреждении (банке).

По невыплаченным и неполученным дивидендам проценты не начисляются.

Список лиц, имеющих право получения дивидендов, составляется на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в Общем собрании акционеров, на котором принимается решение о выплате соответствующих дивидендов.

Лицо, не получившее объявленных дивидендов в связи с тем, что у Общества или Регистратора отсутствуют точные и необходимые адресные данные или банковские реквизиты, либо в связи с иной просрочкой кредитора, вправе обратиться с требованием о выплате таких дивидендов (невостребованные дивиденды) в течение 3 (трех) лет с даты принятия решения об их выплате. Срок для обращения с требованием о выплате невостребованных дивидендов при его пропуске восстановлению не подлежит, за исключением случая, если лицо, имеющее право на получение дивидендов, не подавало данное требование под влиянием насилия или угрозы.

По истечении указанного срока объявленные и невостребованные дивиденды восстанавливаются в составе не распределенной прибыли Общества, а обязанность но их выплате прекращается.

Ограничения на принятие решения о выплате дивидендов и выплату дивидендов устанавливаются Федеральным законом «Об акционерных обществах». При прекращении Заемных обстоятельств Общество обязано выплатить акционерам объявленные дивиденды.

Информация о начислении и выплате дивидендов за 2019-2022 гг. Заказчиком не предоставлена.

## 6.12 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ И УСЛОВИЯХ КОРПОРАТИВНОГО ДОГОВОРА

Сведения о наличии и условиях корпоративного договора не предоставлены.

# 7. АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ АО «СПЕКТР-ЭЛЕКТРО»

## 7.1 ОБЩИЙ АНАЛИЗ СТРУКТУРЫ БАЛАНСА

Основой для проведения финансового анализа АО «Спектр-Электро» стали следующие данные:

1. Бухгалтерский баланс (см. таблицу 4 – общий анализ структуры баланса).
   - Количество рассматриваемых при проведении анализа периодов – 6.
   - Данные по первому рассматриваемому периоду приведены на 31.12.2018.
   - Данные по последнему рассматриваемому периоду приведены на 31.12.2023.

2. Отчет о финансовых результатах (см. таблицу 8).
   - Количество рассматриваемых при проведении анализа периодов – 6.
   - Данные по первому рассматриваемому периоду приведены за 2018 г.
   - Данные по последнему рассматриваемому периоду приведены за 2023 г.

Подробному рассмотрению подлежит именно годовая отчетность, т. к. промежуточная может не отражать финансовое состояние компании. Показатели промежуточной отчетности будут приведены справочно для целей дальнейших расчетов.

Здесь и далее в качестве величин используются тысячи российских рублей.

Финансовый анализ проводится на основании годовых данных, являющихся наиболее репрезентативными, поскольку промежуточная отчетность может не демонстрировать реальное положение дел компании (обычно, компании стремятся закрыть все операции и сформировать итоговые результаты деятельности именно по итогам календарного года). При этом, показатели бухгалтерского баланса на наиболее близкую к дате оценки дату, будут также приведены в данном разделе, поскольку именно на их базе будет осуществляться дальнейший расчет справедливой (рыночной) стоимости.

Расхождение в бухгалтерском балансе в сумме активов и сумме обязательств на ± 1 тыс.руб. вызвано тем, что в баланс при составлении попадают неокругленные данные статей, при этом в балансе отражаемое число знаков ограничено целыми значениями. В связи с этим, подобное расхождение не рассматривается как сколь либо существенное и Оценщик никак не учитывает данное расхождение при формировании своих выводов о финансовом состоянии Компании.

Таблица 4. Общий анализ структуры Баланса АО «Спектр-Электро», в тыс. руб.

| Наименование статей | Код | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 31.12.2023 | Уд. Вес 31.12.2018 | Уд. Вес 31.12.2019 | Уд. Вес 31.12.2020 | Уд. Вес 31.12.2021 | Уд. Вес 31.12.2022 | Уд. Вес 31.12.2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | % | % | % | % | % | % |
| АКТИВ | | | | | | | | | | | | | |
| I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | | | | | | | | | |
| Основные средства | 1150 | 20 014 | 20 014 | 20 014 | 20 014 | 20 114 | 18 832 | 41,2% | 41,4% | 41,6% | 41,5% | 41,6% | 38,9% |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | 1 | | | | | 1 | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | 1 005 | 1 005 | 1 005 | 1 005 | 1 005 | 1 005 | 2,1% | 2,1% | 2,1% | 2,1% | 2,1% | 2,1% |
| ИТОГО по разделу I | 1100 | 21 020 | 21 019 | 21 019 | 21 019 | 21 119 | 19 838 | 43,3% | 43,5% | 43,7% | 43,6% | 43,7% | 41,0% |
| II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | | | | | | | | | |
| Запасы | 1210 | 5 962 | 6 919 | 8 906 | 8 688 | 9 059 | 7 800 | 12,3% | 14,3% | 18,5% | 18,0% | 18,7% | 16,1% |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | | 81 | 191 | 11 | | | 0,0% | 0,2% | 0,4% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 21 457 | 17 973 | 17 906 | 13 477 | 9 525 | 10 229 | 44,2% | 37,2% | 37,2% | 28,0% | 19,7% | 21,1% |
| Денежные средства | 1250 | 120 | 2 316 | 102 | 5 016 | 8 657 | 10 570 | 0,2% | 4,8% | 0,2% | 10,4% | 17,9% | 21,8% |
| ИТОГО по разделу II | 1200 | 27 539 | 27 289 | 27 105 | 27 192 | 27 241 | 28 599 | 56,7% | 56,5% | 56,3% | 56,4% | 56,3% | 59,0% |
| БАЛАНС | 1600 | 48 559 | 48 308 | 48 124 | 48 211 | 48 360 | 48 437 | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% |
| ПАССИВ | | | | | | | | | | | | | |
| III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | | | | | | | | | | |
| Уставный капитал | 1310 | 47 510 | 47 510 | 47 510 | 47 510 | 47 510 | 47 510 | 97,8% | 41,4% | 98,7% | 98,5% | 98,2% | 98,1% |
| Резервный капитал | 1360 | 21 | 25 | 25 | 25 | 27 | 28 | 0,0% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 521 | 519 | 530 | 560 | 573 | 604 | 1,1% | 1,1% | 1,1% | 1,2% | 1,2% | 1,2% |
| ИТОГО по разделу III | 1300 | 48 052 | 48 054 | 48 065 | 48 095 | 48 110 | 48 142 | 99,0% | 99,5% | 99,9% | 99,8% | 99,5% | 99,4% |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | | | | | | | | | |

| Наименование статей | Код | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 31.12.2023 | Уд. Вес 31.12.2018 | Уд. Вес 31.12.2019 | Уд. Вес 31.12.2020 | Уд. Вес 31.12.2021 | Уд. Вес 31.12.2022 | Уд. Вес 31.12.2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ИТОГО по разделу IV | 1400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | | | | | | | | | |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 507 | 254 | 59 | 116 | 250 | 295 | 1,0% | 0,5% | 0,1% | 0,2% | 0,5% | 0,6% |
| ИТОГО по разделу V | 1500 | 507 | 254 | 59 | 116 | 250 | 295 | 1,0% | 0,5% | 0,1% | 0,2% | 0,5% | 0,6% |
| БАЛАНС | 1700 | 48 559 | 48 308 | 48 124 | 48 211 | 48 360 | 48 437 | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% |

Источник: Бухгалтерские отчетности АО «Спектр-Электро»

Таблица 5. Общий анализ динамики Баланса АО «Спектр-Электро», в тыс. руб.

| Наименование статей | Код | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 31.12.2023 | Отклонение 2019-2018 гг. | Отклонение 2020-2019 гг. | Отклонение 2021-2020 гг. | Отклонение 2022-2021 гг. | Отклонение 2023-2022 гг. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | тыс. руб. | % | % | % | % | % |
| АКТИВ | | | | | | | | | | | | |
| I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | | | | | | | | |
| Основные средства | 1150 | 20 014 | 20 014 | 20 014 | 20 014 | 20 114 | 18 832 | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,5% | -4,3% |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | 1 | | | | | 1 | -100,0% | - | - | - | - |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | 1 005 | 1 005 | 1 005 | 1 005 | 1 005 | 1 005 | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| ИТОГО по разделу I | 1100 | 21 020 | 21 019 | 21 019 | 21 019 | 21 119 | 19 838 | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,5% | -4,1% |
| II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | | | | | | | | |
| Запасы | 1210 | 5 962 | 6 919 | 8 906 | 8 688 | 9 059 | 7 800 | 16,1% | 28,7% | -2,4% | 4,3% | -5,9% |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | | 81 | 191 | 11 | | | - | 135,8% | -94,2% | -100,0% | - |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 21 457 | 17 973 | 17 906 | 13 477 | 9 525 | 10 229 | -16,2% | -0,4% | -24,7% | -29,3% | -11,1% |
| Денежные средства | 1250 | 120 | 2 316 | 102 | 5 016 | 8 657 | 10 570 | 1830,0% | -95,6% | 4817,6% | 72,6% | 28,3% |
| ИТОГО по разделу II | 1200 | 27 539 | 27 289 | 27 105 | 27 192 | 27 241 | 28 599 | -0,9% | -0,7% | 0,3% | 0,2% | 3,2% |
| БАЛАНС | 1600 | 48 559 | 48 308 | 48 124 | 48 211 | 48 360 | 48 437 | -0,5% | -0,4% | 0,2% | 0,3% | 0,01% |
| ПАССИВ | | | | | | | | - | - | | | |
| III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | | | | | - | - | | | |
| Уставный капитал | 1310 | 47 510 | 47 510 | 47 510 | 47 510 | 47 510 | 47 510 | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Резервный капитал | 1360 | 21 | 25 | 25 | 25 | 27 | 28 | 19,0% | 0,0% | 0,0% | 8,0% | 3,7% |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 521 | 519 | 530 | 560 | 573 | 604 | -0,4% | 2,1% | 5,7% | 2,3% | 14,8% |

| Наименование статей | Код | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 31.12.2023 | Отклонение 2019-2018 гг. | Отклонение 2020-2019 гг. | Отклонение 2021-2020 гг. | Отклонение 2022-2021 гг. | Отклонение 2023-2022 гг. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ИТОГО по разделу III | 1300 | 48 052 | 48 054 | 48 065 | 48 095 | 48 110 | 48 142 | 0,0% | 0,0% | 0,1% | 0,0% | 0,2% |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО по разделу IV | 1400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | - |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | | | | | | | | |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 507 | 254 | 59 | 116 | 250 | 295 | -49,9% | -76,8% | 96,6% | 115,5% | -31,6% |
| ИТОГО по разделу V | 1500 | 507 | 254 | 59 | 116 | 250 | 295 | -49,9% | -76,8% | 96,6% | 115,5% | -31,6% |
| БАЛАНС | 1700 | 48 559 | 48 308 | 48 124 | 48 211 | 48 360 | 48 437 | -0,5% | -0,4% | 0,2% | 0,3% | 0,01% |

Источник: Бухгалтерские отчетности АО «Спектр-Электро»

Таблица 6. Укрупненная структура Баланса по состоянию на 31.12.2023

| Актив | Уд. вес, % | Пассив | Уд. вес, % |
|---|---|---|---|
| Внеоборотные активы | 41,0% | Собственный капитал | 99,4% |
| | | Долгосрочные обязательства | 0,0% |
| | | | |
| Оборотные активы | 59,0% | Краткосрочные обязательства | 0,6% |
| Сальдо | 100,0% | Сальдо | 100,0% |

Источник: анализ Оценщика

По состоянию 31.12.2023 оценки величина валюты баланса увеличилась на 0,01% относительно величины валюты баланса на 31.12.2022 и составила 48 437 тыс. руб. По состоянию 31.12.2022 оценки величина валюты баланса увеличилась на 0,3% относительно величины валюты баланса на 31.12.2021 и составила 48 360 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2020 величина валюты баланса снизилась на 0,4% по сравнению с величиной валюты баланса на 31.12.2019. По состоянию на 31.12.2021 величина валюты баланса увеличилась на 0,2% относительно величины валюты баланса на 31.12.2020 и составила 48 211 тыс. руб.

Величина активов баланса в части внеоборотных активов за 2018-2022 не менялась, в 2023 году величина внеоборотных активов снизилась за счет снижения стоимости основных средств. За 2023 год в части оборотных активов увелчиение произошло за счет увеличения денежных средств и дебиторской задолженности.

Пассивы Общества в 2023 году увеличились за счет увеличения нераспределенной прибыли.

Наиболее существенной статьей активов на дату оценки являются основные средства, которые составляют 18 832 тыс. руб. (38,9% от валюты баланса).

Размер собственного капитала в 2023 г. **увеличился** на 0,2% в сравнении с величиной собственного капитала на 31.12.2022 за счет **увеличения** нераспределенной прибыли и резервного капитала.

Долгосрочные обязательства в течение рассматриваемого периода Общество не формировало.

Краткосрочные обязательства в 2023 году состоят из кредиторской задолженности, составляя 0,6% от валюты баланса.

Далее также справочно приводятся показатели бухгалтерского баланса на дату, наиболее близкие к дате оценки, именно на их основе будут осуществляться дальнейшие расчеты. Можно отметить, что структура баланса была схожа с показателями на последнюю годовую отчетную дату.

Таблица 7. Показатели бухгалтерского баланса по состоянию на 31.07.2024

| Наименование статей | Код | Балансовая стоимость на 31.07.2024 |
|---|---|---|
| АКТИВ | | |
| I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | |
| Нематериальные активы | 1110 | 0 |
| Результаты исследований и разработок | 1120 | 0 |
| Основные средства | 1150 | 17 769 |
| Финансовые вложения | 1170 | 0 |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | 3 |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | 1 005 |
| ИТОГО по разделу I | 1100 | 18 777 |
| II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | |
| Запасы | 1210 | 6 855 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 0 |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 10 827 |

| Наименование статей | Код | Балансовая стоимость на 31.07.2024 |
|---|---|---|
| Финансовые вложения | 1240 | 0 |
| Денежные средства | 1250 | 11 867 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 0 |
| ИТОГО по разделу II | 1200 | 29 549 |
| БАЛАНС | 1600 | 48 326 |
| ПАССИВ | | 0 |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | 0 |
| Заемные средства | 1410 | 0 |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 0 |
| Оценочные обязательства | 1430 | 0 |
| Прочие обязательства | 1450 | 0 |
| ИТОГО по разделу IV | 1400 | 0 |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | |
| Заемные средства | 1510 | 0 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 260 |
| Доходы будущих периодов | 1530 | 0 |
| Оценочные обязательства | 1540 | 0 |
| Прочие обязательства | 1550 | 0 |
| ИТОГО по разделу V | 1500 | 260 |
| БАЛАНС | | 48 326 |

Источник: Бухгалтерская отчетность АО «Спектр-Электро»

## 7.2 АНАЛИЗ ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Ниже приведен анализ динамики показателей отчета о финансовых результатах АО «Спектр-Электро».

Таблица 8. Общий анализ отчета о финансовых результатах (с динамикой изменений за периоды), тыс. руб.

| Наименование показателя | Код строки | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Отклонение 2019-2018 гг. | Отклонение 2020-2019 гг. | Отклонение 2021-2020 гг. | Отклонение 2022-2021 гг. | Отклонение 2023-2022 гг. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Выручка | 2110 | 6 884 | 4 553 | 6 699 | 3 880 | 2 820 | 4 556 | -33,9% | 47,1% | -42,1% | -27,3% | 61,6% |
| Себестоимость продаж | 2120 | -4 470 | -3 094 | -5 128 | -2 628 | -1 645 | -3 863 | 30,8% | -65,7% | 48,8% | 37,4% | -134,8% |
| Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 2 414 | 1 459 | 1 571 | 1 252 | 1 175 | 693 | -39,6% | 7,7% | -20,3% | -6,2% | -41,0% |
| Коммерческие расходы | 2210 | | | | | | | - | - | - | - | - |
| Управленческие расходы | 2220 | -2 205 | -1 308 | -1 639 | -1 413 | -1 454 | -1 491 | 40,7% | -25,3% | 13,8% | -2,9% | -2,5% |
| Прибыль (убыток) от продаж (операционная прибыль) | 2200 | 209 | 151 | -68 | -161 | -279 | -798 | -27,8% | -145,0% | -136,8% | -73,3% | -186,0% |
| Доходы от участия в других организациях | 2310 | | | | | | | - | - | - | - | - |
| Проценты к получению | 2320 | | | 41 | | | 538 | - | - | -100,0% | - | - |
| Проценты к уплате | 2330 | | | | | | | - | - | - | - | - |
| Прочие доходы | 2340 | | 58 | 190 | 339 | 534 | 377 | - | 227,6% | 78,4% | 57,5% | -29,4% |
| Прочие расходы | 2350 | -115 | -191 | -146 | -137 | -221 | -78 | -66,1% | 23,6% | 6,2% | -61,3% | 64,7% |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 94 | 18 | 17 | 41 | 34 | 39 | -80,9% | -5,6% | 141,2% | -17,1% | 14,7% |
| Текущий налог на прибыль | 2410 | -25 | -17 | -6 | -11 | -19 | -10 | 32,0% | 64,7% | -83,3% | -72,7% | 47,4% |
| Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | | | | | | | - | - | - | - | - |
| Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | -2 | | | | | | 100,0% | - | - | - | - |
| Прочее | 2460 | | | | | | 2 | - | - | - | - | - |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | 2400 | 67 | 1 | 11 | 30 | 15 | 31 | -98,5% | 1000,0% | 172,7% | -50,0% | 106,7% |

Источник: Бухгалтерские отчетности АО «Спектр-Электро»

Денежный поток АО «Спектр-Электро» в 2023 году формируется за счет реализации готовой продукции, услуг, материалов.

Выручка Общества в рассматриваемый период колеблется: за 2023 год выручка составила 4 556 тыс. руб. (+61,6% к аналогичному периоду 2022 года), за 2022 г. выручка составила 2 820 тыс. руб. ( -27,3% к аналогичному периоду 2021 года), за 2021 г. выручка составила 3 380 тыс. руб. (-42,1% к аналогичному периоду 2020 года).

Коммерческие расходы в рассматриваемый период Общество не формировало. Управленческие расходы за 2023 г. составили 1 491 тыс. руб.

В течение 2020-2023 гг. Общество генерировало операционный убыток.

На протяжении 2018-2023 гг. Общество генерировало чистую прибыль. По итогам 2023 г. чистая прибыль составила 31 тыс. руб. (+106,7%% относительно аналогичного периода 2022 г.).

## 7.3 ОЦЕНКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ

Рентабельность - относительный показатель экономической эффективности. Рентабельность комплексно отражает степень эффективности применения материальных, трудовых и финансовых ресурсов. Показатели эффективности характеризуют способность понесенных расходов окупиться, что является основой дальнейшей деятельности Общества. Показатели рентабельности более полно, чем прибыль, отражают результаты деятельности предприятия: они используются как инструменты инвестиционной, ценовой политики и т.д.

Анализ эффективности деятельности предприятия проводится по двум группам относительных показателей:

- рентабельность продаж и рентабельность всей деятельности;
- рентабельность собственного капитала и рентабельность активов.

Рентабельность продаж исчисляется как отношение прибыли от продаж к выручке от продаж и показывает сколько прибыли приходится на единицу реализованной продукции.

Показатель рентабельности всей деятельности исчисляется как отношение чистой прибыли к выручке от продаж.

Таблица 9. Анализ рентабельности текущей деятельности, в %

| Наименование показателей | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Рентабельность продаж | 3,0% | 3,3% | -1,0% | -4,1% | -9,9% | -17,5% |
| Рентабельность всей деятельности | 1,0% | 0,0% | 0,2% | 0,8% | 0,5% | 0,7% |

Источник: расчеты Оценщика

На протяжении всего рассматриваемого периода показатели рентабельности всей деятельности принимают положительные околонулевые значения, что показывает способность Общества генерировать прибыль. По состоянию на 31.12.2023 показатель рентабельности по всей детальности принимает значение 0,7%.

В течение 2018-2023 г. показатели рентабельности продаж принимают отрицательные значения. По состоянию на 31.12.2023 показатель рентабельности продаж принимает значение -17,5%.

Обобщающим критерием эффективности деятельности компании принято считать показатель рентабельности собственного капитала, который отражает величину чистой прибыли, приходящейся на 1 рубль вложенного в компанию капитала и определяется как отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. Иными словами, характеризует эффективность деятельности компании с точки зрения ее владельцев.

Рентабельность активов показывает степень эффективности использования компанией всего имущества, т.е. способность организации обеспечить достаточный объем прибыли по отношению к активам организации и определяется как отношение чистой прибыли к средней стоимости активов.

Таблица 10. Анализ рентабельности капитала, в %

| Наименование показателей | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Рентабельность собственного капитала | 0,1% | 0,0% | 0,0% | 0,1% | 0,03% | 0,1% |
| Рентабельность активов | 0,1% | 0,0% | 0,0% | 0,1% | 0,03% | 0,1% |

Источник: Расчеты Оценщика

На протяжении всего рассматриваемого периода рентабельность капитала и рентабельность активов принимают околонулевые положительные значения. На 31.12.2023 рентабельность собственного капитала составляет 0,1%, рентабельность активов — также 0,1%.

## 7.4 ОЦЕНКА ЛИКВИДНОСТИ

Ликвидность баланса организации характеризуется степенью и быстротой покрытия обязательств организации ее активами, когда срок превращения активов в денежную форму соответствует сроку погашения обязательств. Под ликвидностью какого-либо актива следует понимать его способность трансформироваться в денежные средства, а степень ликвидности определяется продолжительностью временного периода, в течение которого это преобразование может быть осуществлено. Чем короче период, тем выше ликвидность данного вида активов. Ликвидность баланса организации определяется наличием у нее оборотных средств в размере, теоретически достаточном для погашения краткосрочных обязательств. Количественно ликвидность характеризуется коэффициентами общей (текущей) ликвидности, срочной (быстрой) ликвидности и абсолютной ликвидности.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует потенциальную способность предприятия погасить все краткосрочные обязательства за счет всех оборотных активов, в т. ч. низколиквидных оборотных средств (материалы, незавершенное производство, готовая продукция и пр.), т.е. не быстро. Данный коэффициент наиболее прост в экономическом смысле и дает самое общее представление о платежеспособности компании.

Коэффициент быстрой ликвидности показывает, какую часть текущих обязательств предприятие может погасить за счет наиболее ликвидных активов.

Коэффициент абсолютной ликвидности показывает, какую часть текущих обязательств предприятие может погасить немедленно за счет денежных средств и краткосрочных финансовых вложений.

Чистый оборотный капитал (NWC) - разность между оборотными активами и всеми текущими обязательствами. Наличие чистого оборотного капитала (соотношение оборотных активов ко всем текущим обязательствам) является главным условием обеспечения ликвидности и финансовой устойчивости компании.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами отражает долю собственных оборотных средств во всех оборотных средствах компании, является одним из критериев для определения неудовлетворительной структуры Баланса и рассчитывается для оценки платежеспособности компании. Нормативное значение коэффициента обычно принимается на уровне 0,1 (10%).

Таблица 11. Анализ ликвидности

| Наименования показателей | Рекомендуемое значение | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Коэффициент текущей ликвидности | Более 2 | 54,32 | 107,44 | 459,41 | 234,41 | 108,96 | 96,95 |
| Коэффициент быстрой ликвидности | От 1 и более | 42,56 | 79,88 | 305,22 | 117,06 | 58,16 | 70,51 |
| Коэффициент абсолютной ликвидности | Более 0,2 | 0,24 | 9,12 | 1,73 | 43,24 | 34,63 | 35,83 |
| Чистый оборотный капитал, тыс. руб. | > 0 | 27 032 | 27 035 | 27 046 | 27 076 | 26 991 | 28 304 |
| Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами | Более 0,1 | 0,98 | 0,99 | 1,00 | 1,00 | 0,99 | 0,99 |

Источник: расчет Оценщика

На протяжении анализируемого периода показатели текущей ликвидности, быстрой ликвидности и абсолютной ликвидности удовлетворяют нормативным значениям. Чистый оборотный капитал на 31.12.2023 принимает значение в размере 28 304 тыс. руб.

Соответствие показателей ликвидности их нормативным значениям свидетельствует о способности погасить краткосрочные обязательства. На конец анализируемого периода ликвидность Баланса и платежеспособность Общества оценивается как высокая.

## 7.5 ОЦЕНКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

Оценка финансовой устойчивости производится также с позиции структуры источников средств, соотношения собственных и заемных средств и платежеспособности предприятия. Финансовая устойчивость отражает степень зависимости компании от внешних источников финансирования и характеризует возможность компании сохранять способность отвечать по текущим обязательствам в будущем.

Показателем, характеризующим финансовую устойчивость организации, является коэффициент автономии (соотношение собственного капитала к общей сумме активов). Минимальным значением соотношения собственного и заемного капитала принято считать значение равное 0,5, оптимальным 0,6-0,7. Однако при значении коэффициента, максимально приближенного к единице, можно говорить о медленных темпах развития предприятия, о сдерживающих механизмах его развития. Это вызвано тем, что предприятие, которое отказывается от привлеченных средств, часто теряет возможность дополнительного получения прибыли и расширения производства (рынка сбыта).

Платежеспособность Общества оценивается методом определения достаточности источников средств для формирования запасов и затрат Общества -определяется величина СОС, СДОС и ОВИЗЗ. При анализе платежеспособности Общества выявляются соотношения между отдельными видами активов организации и источниками их покрытия. В зависимости от того, какие источники используются для формирования запасов и затрат, можно сделать вывод об уровне платежеспособности организации. Для оценки уровня платежеспособности определяется численное значение показателей ФП1, ФП2 и ФПЗ, в зависимости от значения этих показателей определяется тип финансовой устойчивости.

Собственные оборотные средства (СОС)- это сумма, на которую оборотные активы организации превышают ее краткосрочные обязательства. Данный показатель используется для оценки возможности предприятия рассчитаться по краткосрочным обязательствам, реализовав все свои оборотные активы. Нормальным считается положительное значение показателя СОС, т.е. ситуация, когда собственные оборотные активы превышают краткосрочные обязательства. Отрицательные показатели собственных оборотных средств крайне негативно характеризуют финансовое положение Общества.

Величина собственных и долгосрочных заемных средств (СДОС) определяется с учетом наличия (отсутствия) долгосрочных источников финансирования запасов и затрат.

Общая величина источников формирования запасов и затрат (ОВИЗЗ) - абсолютный показатель, характеризует достаточность нормальных источников формирования запасов и затрат у предприятия. Определяется как значение показателя СДОС в соответствующем периоде, увеличенное на величину кредиторской задолженности перед поставщиками и подрядчиками, по полученным авансам и задолженности по оплате персоналу.

Запасы и затраты (33) - абсолютный показатель, характеризует наличие у предприятия запасов и затрат в незавершенном состоянии для ведения нормальной финансово-¬хозяйственной деятельности.

Таблица 12. Анализ финансовой устойчивости, в тыс. руб.

| Показатель | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Собственный капитал | 48 052 | 48 054 | 48 065 | 48 095 | 48 110 | 48 142 |
| Коэффициент автономии | 0,99 | 0,99 | 1,00 | 1,00 | 0,99 | 0,99 |
| Собственные оборотные средства (СОС) | 27 032 | 27 035 | 27 046 | 27 076 | 26 991 | 28 304 |
| Собственные и долгосрочные заемные средства (СДОС) | 27 032 | 27 035 | 27 046 | 27 076 | 26 991 | 28 304 |

| Показатель | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Общая величина источников формирования запасов и затрат (ОВИЗЗ) | 27 539 | 27 289 | 27 105 | 27 192 | 27 241 | 28 599 |
| Запасы и затраты в незавершенном производстве (ЗЗ) | 5 962 | 6 919 | 8 906 | 8 688 | 9 059 | 7 800 |
| Показатель достаточности СОС для финансирования запасов и затрат (ФП1) | 21 070 | 20 116 | 18 140 | 18 388 | 17 932 | 20 504 |
| Показатель достаточности собственных и долгосрочных, заемных средств для финансирования запасов и затрат (ФП2) | 21 070 | 20 116 | 18 140 | 18 388 | 17 932 | 20 504 |
| Показатель ФП3 (определяется как разность между ОВИЗЗ и ЗЗ) | 21 577 | 20 370 | 18 199 | 18 504 | 18 182 | 20 799 |

Источник: расчет Оценщика

В течение анализируемого периода коэффициент финансовой автономии находился примерно на одном уровне и на 31.12.2023 составляет 0,99. Это означает, что активы Общества на 99% профинансированы за счет собственных средств. Общество независимо от кредиторов.

На 31.12.2023 собственные оборотные средства и долгосрочные заемные средства принимают положительные значения, что означает их достаточность для финансирования запасов и затрат.

Запасы и затраты в незавершенном производстве увеличивались на протяжении 2018-2022 гг. За 2023 г. данный показатель продемонстрировал незначительное в размере 1 259 тыс. руб.

Расчетные показатели финансовой устойчивости за анализируемый период были отрицательными: ФП1>0, ФП2>0, ФП3>0, что свидетельствует о достаточности СОС и СДОС и ОВИЗЗ для финансирования запасов и затрат.

Таким образом, с точки зрения величины собственных оборотных средств, финансовое состояние Общества оценивается как устойчивое.

## 7.6 ОЦЕНКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

Показатели деловой активности характеризуют результаты и степень интенсивности текущей основной производственной деятельности, эффективность использования материальных, трудовых и финансовых ресурсов и их влияние на финансовое положение Общества. Они рассчитываются в оборотах за период и в количестве дней, на которые активы отвлечены в оборот. Для расчета показателя в днях количество дней в периоде делится на коэффициент в оборотах. При расчете периодов оборота по отношению к среднедневной выручке от продаж особое значение имеют три основных показателя:

- период оборота оборотных (текущих) активов -затратный цикл;
- период оборота оборотных (текущих) пассивов - кредитный цикл;
- разница между указанными значениями - чистый цикл.

Чистый цикл - показатель, характеризующий организацию финансирования производственного процесса и показывающий часть затратного цикла, не профинансированного за счет участников производственного процесса. Финансирование производственной деятельности может осуществляться за счет источников, возникающих в результате ведения производственной деятельности, и источников, внешних по отношению к производственному процессу.

При этом, под внешними источниками финансирования подразумевается прирост собственного капитала предприятия, привлечение кредитов банков и займов. Источники финансирования, возникающие в результате ведения производственной деятельности -это текущая задолженность перед поставщиками (кредиторская задолженность), текущая задолженность перед бюджетом и персоналом, авансовые платежи покупателей и заказчиков. Чем больше чистый цикл, тем больше текущих активов, которые профинансированы за счет внешних по отношению к производственному процессу источников финансирования – прироста собственного капитала, кредитов и займов. Отрицательное значение чистого цикла означает, что кредиты поставщиков и покупателей с избытком покрывают по-

требность в финансировании производственного процесса и предприятие может использовать образующийся «излишек» на иные цели, например, на финансирование постоянных активов. Такая ситуация является наиболее благоприятной для предприятия.

Период оборачиваемости дебиторской задолженности показывает скорость ее оборота в днях. Медленная оборачиваемость дебиторской задолженности, с одной стороны, ограничивает краткосрочную ликвидность компании, с другой стороны, короткий период сбора задолженности может указывать на кредитную политику, ограничивающую продажи.

Оборачиваемость кредиторской задолженности характеризует расширение или снижение коммерческого кредита, предоставляемого организации, и показывает средний срок погашения кредиторской задолженности, то есть время, в течение которого счета кредиторов остаются неоплаченными.

Период оборачиваемости товарно-материальных запасов - скорость, с которой запасы переходят в разряд дебиторской задолженности в результате продажи готовой продукции. Высокая скорость оборачиваемости запасов говорит об эффективности использования ресурсов, но может быть сигналом скорого истощения ресурсов (связана с их дефицитом).

Период оборачиваемости активов отражает время нахождения в обороте всех активов предприятия, за который совершается полный цикл производства и обращения, приносящий соответствующий эффект в виде выручки. Коэффициент характеризует эффективность использования предприятием всех имеющихся ресурсов, независимо от источников их привлечения.

Период оборачиваемости собственного капитала отражает время нахождения в обороте собственного капитала, за которое организации возвращаются денежные средства, вложенные собственниками и позволяет оценить, с какой интенсивностью осуществляется предпринимательская деятельность организации. Коэффициент характеризует эффективность использования предприятием всех имеющихся ресурсов, источником привлечения которых являются собственные средства.

Показатели оборачиваемости дебиторской, кредиторской задолженности и запасов определены по следующим формулам:

Оборачиваемость дебиторской задолженности = Количество дней в отчетном периоде / (Выручка / Среднегодовая дебиторская задолженность).

Оборачиваемость кредиторской задолженности = Количество дней в отчетном периоде / ( Себестоимость / Среднегодовая кредиторская задолженность).

Оборачиваемость запасов = Количество дней в отчетном периоде / (Себестоимость / Среднегодовая стоимость запасов).

Таблица 13. Анализ периода оборачиваемости (деловой активности), в днях

| Наименования показателей | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Период оборачиваемости оборотных (текущих) активов | 1460 | 2198 | 1486 | 2554 | 3523 | 2237 |
| Период оборачиваемости краткосрочных пассивов | 27 | 31 | 9 | 8 | 24 | 22 |
| Чистый цикл | 1433 | 2167 | 1477 | 2546 | 3499 | 2215 |
| Период оборачиваемости дебиторской задолженности | 1138 | 1580 | 980 | 1476 | 1489 | 791 |
| Период оборачиваемости кредиторской задолженности | 41 | 45 | 11 | 12 | 41 | 26 |
| Период оборачиваемости запасов материалов | 487 | 760 | 565 | 1222 | 1969 | 796 |
| Период оборачиваемости активов | 2 575 | 3 883 | 2 634 | 4 531 | 6 250 | 3 877 |
| Период оборачиваемости собственного капитала | 2 548 | 3 852 | 2 626 | 4 523 | 6 226 | 3 856 |

Источник: расчеты Оценщика

За 2020-2022 гг. показатели чистого цикла имели тенденции к росту. В 2023 году показатель снизился на 698 тыс. руб.

Анализ показателей периода оборачиваемости активов и собственного капитала Общества, свидетельствует об усиляющейся интенсивности производственно-хозяйственной деятельности Общества в 2023 году.

В целом, динамика показателей оборачиваемости за 2018-2023 гг. свидетельствует о колебании периода оборачиваемости показателей.

## 7.7 ВЫВОДЫ

По результатам проведенного анализа были сформулированы основные выводы касательно финансового положения и результатов деятельности АО «Спектр-Электро» за период 2018-2021 гг.:

1. Денежный поток АО «Спектр-Электро» в 2023 году формируется за счет реализации готовой продукции, услуг, материалов.

2. По состоянию 31.12.2023 оценки величина валюты баланса увеличилась на 0,01% относительно величины валюты баланса на 31.12.2022 и составила 48 437 тыс. руб.

3. Наиболее существенной статьей активов на дату оценки являются основные средства, которые составляют 18 832 тыс. руб. (38,9% от валюты баланса). Размер собственного капитала в 2023 г. увеличился на 0,2% в сравнении с величиной собственного капитала на 31.12.2022 за счет увеличения нераспределенной прибыли и резервного капитала.

4. Выручка Общества в рассматриваемый период колеблется: за 2023 год выручка составила 4 556 тыс. руб. (+61,6% к аналогичному периоду 2022 года), за 2022 г. выручка составила 2 820 тыс. руб. ( -27,3% к аналогичному периоду 2021 года), за 2021 г. выручка составила 3 380 тыс. руб. (-42,1% к аналогичному периоду 2020 года).

5. В течение 2020-2023 гг. Общество генерировало операционный убыток. На протяжении 2018-2023 гг. Общество генерировало чистую прибыль. По итогам 2023 г. чистая прибыль составила 31 тыс. руб. (+106,7%% относительно аналогичного периода 2022 г.).

6. На протяжении всего рассматриваемого периода показатели рентабельности всей деятельности принимают положительные околонулевые значения, что показывает способность Общества генерировать прибыль. По состоянию на 31.12.2023 показатель рентабельности по всей детальности принимает значение 0,7%.

7. В течение 2018-2023 г. показатели рентабельности продаж принимают отрицательные значения. По состоянию на 31.12.2023 показатель рентабельности продаж принимает значение -17,5%.

8. На протяжении анализируемого периода показатели текущей ликвидности, быстрой ликвидности и абсолютной ликвидности удовлетворяют нормативным значениям. Чистый оборотный капитал на 31.12.2023 принимает значение в размере 28 304 тыс. руб.

9. В течение анализируемого периода коэффициент финансовой автономии находился примерно на одном уровне и на 31.12.2023 составляет 0,99. Это означает, что активы Общества на 99% профинансированы за счет собственных средств. Общество независимо от кредиторов.

10. На 31.12.2023 собственные оборотные средства и долгосрочные заемные средства принимают положительные значения, что означает их достаточность для финансирования запасов и затрат.

11. Расчетные показатели финансовой устойчивости за анализируемый период были отрицательными: ФП1>0, ФП2>0, ФП3>0, что свидетельствует о достаточности СОС и СДОС и ОВИЗЗ для финансирования запасов и затрат. Таким образом, с точки зрения величины собственных оборотных средств, финансовое состояние Общества оценивается как устойчивое.

12. За 2020-2022 гг. показатели чистого цикла имели тенденции к росту. В 2023 году показатель снизился на 698 тыс. руб. В целом, динамика показателей оборачиваемости за 2018-2023 гг. свидетельствует о колебании периода оборачиваемости показателей.

13. По состоянию на 7 месяцев 2024 года, структура баланса, а также показатели ОФР в целом были сопоставимы с прошлыми периодами времени.

# 8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

По результатам анализа влияющих внешних факторов на справедливую (рыночную) стоимость Объекта оценки Оценщиком было установлено, что детальному рассмотрению подлежат не только экономические обстоятельства, по результатам которого формируются так называемые макроэкономические допущения, но и политические и экологические обстоятельства.

В связи со сложившейся в феврале 2022 г. ситуацией, а также после введения дополнительных санкций против России, может возникнуть разнонаправленное влияние на экономику России, что повышает уровень неопределенности оценки.

На неопределенность в оценке могут влиять разные обстоятельства, основными из которых являются следующие:

- свойства самого актива или обязательства, которые могут быть редкими или уникальными, что усложняет понимание того, как покупатели реагируют на эти уникальные свойства, и вывод о возможной стоимости объекта;
- ограничения в информации по причине позиции заказчика оценки или рыночных обстоятельств, причем вопрос часто не может быть полностью решен через введение допущений, и таким образом неопределенность оценки сохраняется;
- нарушение нормального функционирования рынка по причине уникальных факторов, которые не могли быть предсказаны: природных, политических, экономических. Такие события снижают уверенность в исходной информации, необходимые рыночные данные могут не наблюдаться, либо наблюдаемые данные быть неадекватными ситуации. Беспрецедентные рыночные условия мешают сформировать мнение о стоимости активов в таких условиях.

В феврале 2022 г. некоторые страны ввели дополнительные санкции против России. Более того, существует высокий риск введения дальнейших санкций. Оценщик не может однозначно оценить их возможные последствия, но ряд негативных тенденций наблюдается. Например, меняются основные индикаторы финансового рынка, что снижает уверенность в исходной информации, так как наблюдаемые данные могут быть не адекватны ситуации. В условиях повышенной неопределенности на рыночную стоимость актива оказывают дополнительное влияние политические и макроэкономические факторы, учет которых на текущий момент достаточно затруднителен. В связи с этим, там где это возможно, Оценщик использует существующие на дату оценки прогнозы, но обращает внимание на высокую степень неопределенности в экономике РФ, которая может оказывать существенное влияние на результаты оценки в будущем.

## 8.1 АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РФ

Источник информации: http://www.eeg.ru/downloads/obzor/rus/pdf/2024_08.pdf

Ниже приведены актуальные макроэкономические параметры по состоянию на дату оценки.

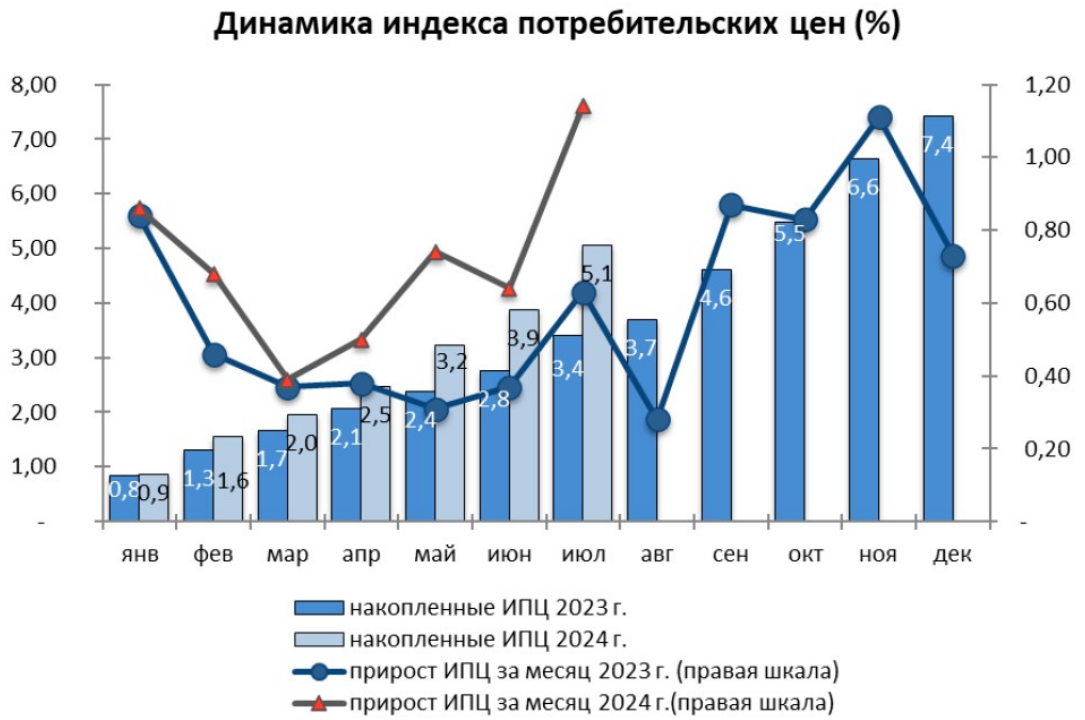
| Макроэкономические показатели по отношению к соответствующему периоду предыдущего года | 2023 | Янв.-июл. 2023 | Янв.-июл. 2024 | Июл. 2023 | Июл. 2024 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Темп роста ВВП, %** | 3,6 | 1,4[2] | 4,7[2] | 5,3[2] | 3,0[2] |
| **Рост потребительских цен, %** | 7,4 | 3,4 | 5,1 | 0,6 | 1,1 |
| **Рост цен производителей, %** | 19,2 | 8,9[2] | 3,8[2] | 0,0[2] | -1,5[2] |
| **Рост денежной базы, %** | 12,6 | 11,8 | -1,3 | 2,2 | 0,7 |
| **Индекс реального курса рубля к доллару США, %** | -25,2 | -27,4 | 6,4 | -7,6 | 1,9 |
| **Индекс реального эффективного курса рубля к иностранным валютам, %** | -24,7 | -26,6 | 10,2 | -7,9 | 1,8 |

| | Янв.-июн. 2024 в % к янв.-июн. 2023 | Июн. 2024 в % к июн. 2023 | Июн. 2024 в % к маю 2023 |
|---|---|---|---|
| **Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности** | 105,8 | 102,5 | 100,4 |
| **Индекс промышленного производства** | 104,4 | 101,9 | 98,1 |

| Основные показатели федерального бюджета, млрд руб. | 2023[4] | Закон о бюджете 2024[5] | Янв.-июл. 2024[4] | Июл. 2024[4] |
|---|---|---|---|---|
| **Доходы** | **29123** | **35062** | **19747** | **2654** |
| в т.ч. нефтегазовые доходы | 8822 | 10985 | 6777 | 1079 |
| **Расходы** | **32364** | **37182** | **21109** | **3087** |
| **Профицит (+)/ дефицит (-)** | **-3241** | **-2120** | **-1362** | **-433** |
| **Ненефтегазовый профицит(+) /дефицит (-)** | **-12063** | **-13106** | **-8139** | **-1512** |

***Инфляция***

В июле 2024 года потребительские цены в среднем по России выросли на 1,14% (м./м. против прироста на 0,63% в июле 2023 года и 0,64% в июне текущего года). В годовом выражении в июле 2024 года инфляция составила 9,13% против 8,59% месяцем ранее. За период с начала года потребительские цены в среднем выросли на 5,06%, тогда как за семь месяцев 2023 года прирост цен составил 3,41%.




Базовый индекс потребительских цен в отчетном месяце был равен 0,40% против 0,53% в июле 2023 года и 0,58% месяцем ранее. В годовом выражении базовая инфляция замедлилась до 8,60% по сравнению с 8,73% месяцем ранее, когда базовая инфляция достигла максимального уровня за период с февраля прошлого года. Цены на продовольственные товары выросли в отчетном месяце на 0,36% против прироста на 0,63% месяцем ранее и на 0,49% в июле прошлого года. В годовом выражении прирост цен на продукты питания составил 9,67% против 9,81% месяцем ранее.

Цены на продовольственные товары без учета плодоовощной продукции увеличились за отчетный месяц на 0,44% против прироста на 0,43% месяцем ранее и на 0,31% в июле прошлого года. Снижение цен на плодоовощную продукцию составило в отчетном месяце 0,22%, тогда как годом ранее прирост цен на фрукты и овощи составил 1,77%. В целом за последние двенадцать месяцев фрукты и овощи подорожали на 16,80% - максимальный прирост цен среди всех групп товаров и услуг.

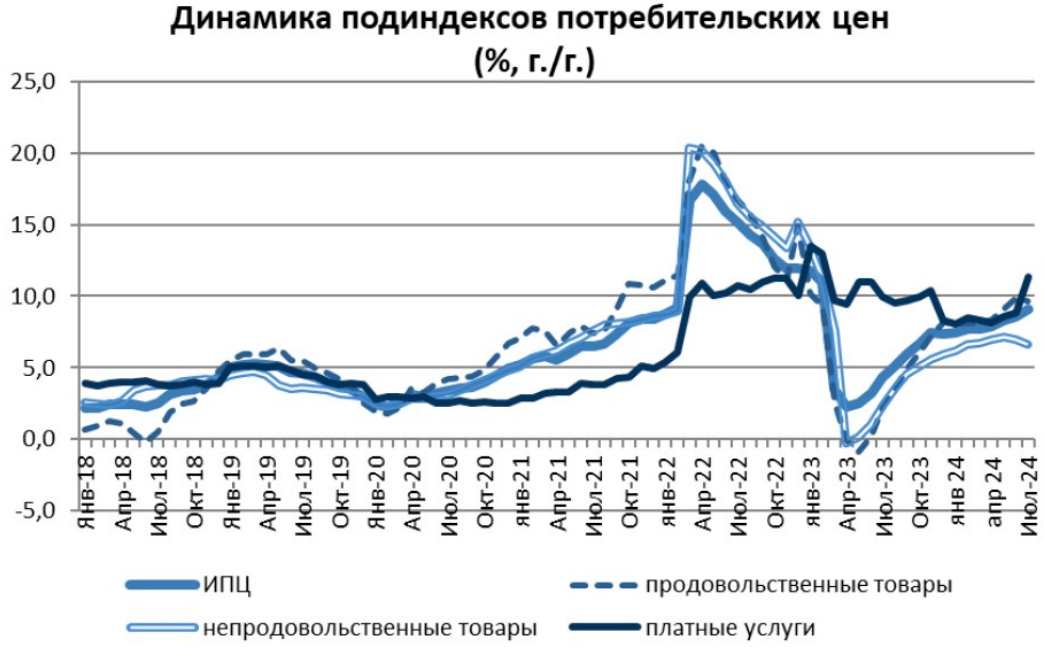
Напомним, что в октябре - декабре 2023 года наблюдалось значимое ускорение роста цен в сегменте продовольственных товаров. Ускорение роста цен происходило за счет ощутимого удорожания отдельных продуктов питания, в частности, яиц куриных, плодоовощной продукции, сливочного масла. В последующие три месяца в целом отмечалась спокойная ценовая динамика на рынке продуктов питания. При этом наблюдалось снижение цен на некоторые группы товаров (в частности, на яйца, курицу и масло подсолнечное). В апреле-июне 2024 года рост цен на продукты питания вновь ускорился, также за счет активного повышения цен на отдельный виды товаров (в частности, на хлеб, сахар-песок и масло сливочное).

Непродовольственные товары подорожали в отчетном месяце на 0,58% против прироста на 0,29% месяцем ранее и на 0,91% в июле прошлого года. В годовом выражении рост цен в данном сегменте потребительского рынка замедлился до 6,66% против 7,01% месяцем ранее. Наиболее значительно в отчетном месяце подорожали строительные материалы и бензин: прирост цен в обоих случаях составил более 1% в месяц.

Цены на платные услуги выросли в июле 2024 года на 2,86% против прироста на 1,06% месяцем ранее и 0,48% в июле 2023 года. В годовом выражении прирост цен составил 11,36% против 8,79% месяцем ранее. Напомним, что в последние месяцы динамика цен на платные услуги определялась изменением цен на отдельные виды платных услуг, в первую очередь, на услуги, спрос на которые носит сезонный характер (в частности, услуги зарубежного туризма, услуги пассажирского транспорта и др.). В отчетном месяце заметно выросли цены на услуги ЖКХ – сразу на 8,22%, что обеспечило более 0,8 п.п. прироста агрегированного ИПЦ. Также заметно выросли цены на услуги пассажирского транспорта (на 2,33%).

По итогам июльского заседания Совета директоров Банка России объявил о повышении ключевой ставки на 200 б.п. до 18,00% годовых. Данное решение было принято с учетом того, что, по мнению регулятора, возвращение инфляции к цели требует «существенно более жесткие денежно-кредитные условия, чем предполагалось ранее». Более того, регулятор не исключает повышения ставки

на ближайших заседаниях Совета директоров Банка России. В текущем году Банк России прогнозирует инфляцию на уровне 6,5-7,0%.



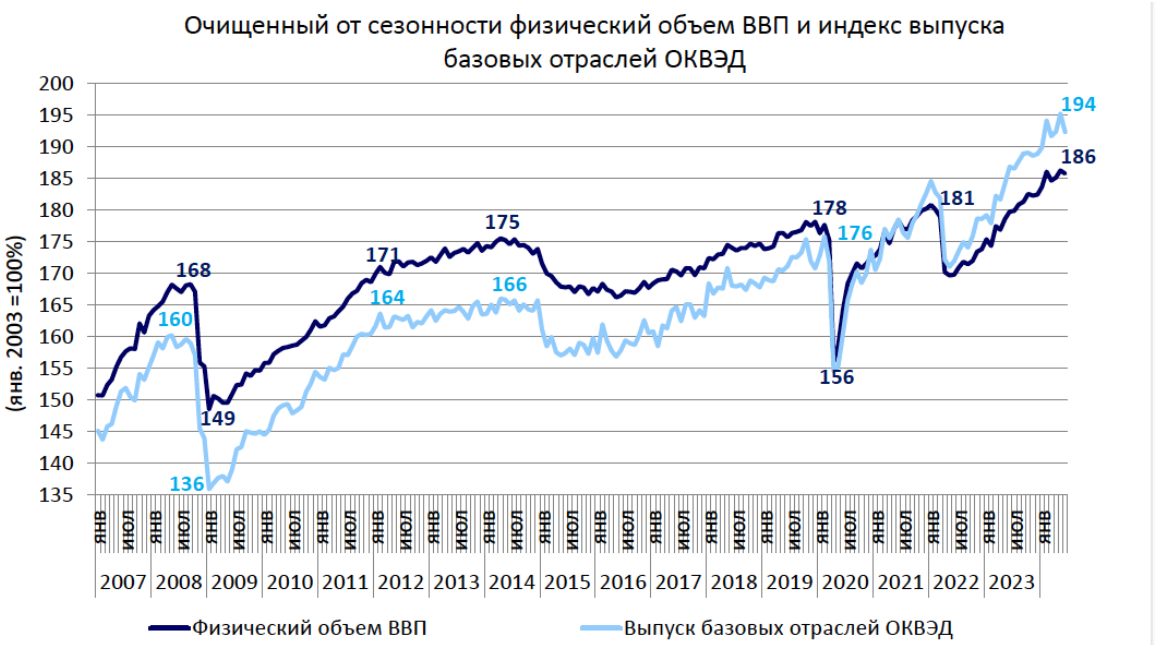


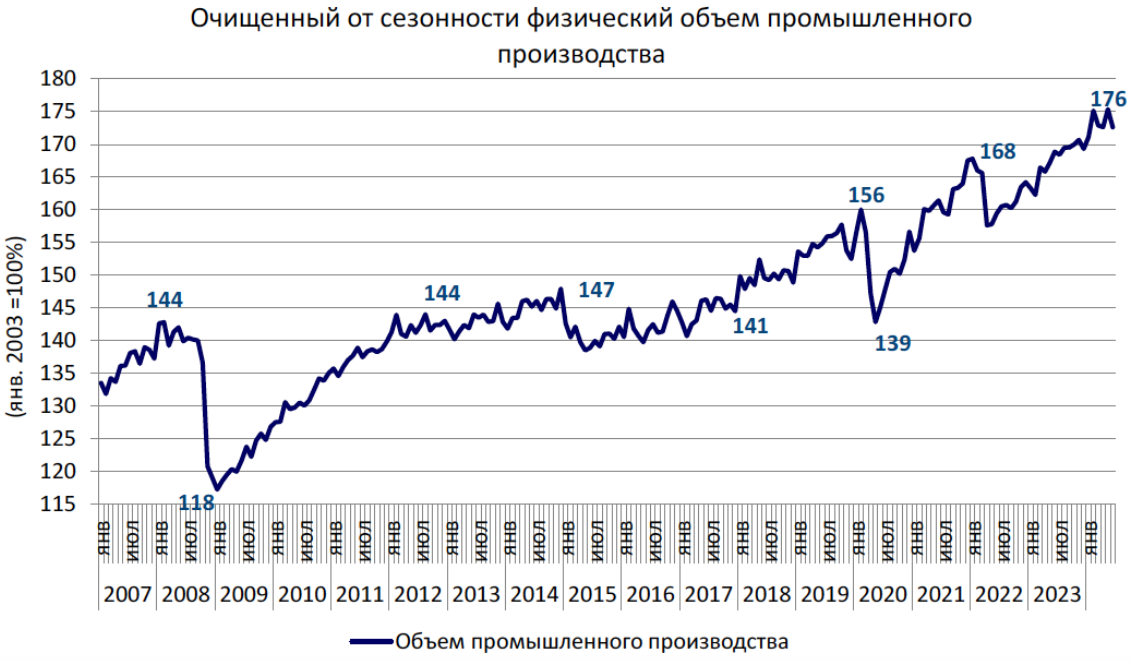


***Реальный сектор***

**Валовой внутренний продукт**

В декабре 2023 г. Росстат пересмотрел оценку динамики реального ВВП в 2022 г.: сокращение составило 1,2%. По второй оценке Росстата, прирост ВВП в 2023 г. достиг 3,6%. Динамика ВВП перешла к росту с апреля и в последующие месяцы 2023 г. темпы прироста ВВП составляли от 3,6% до 6,4%. Устойчивый рост ВВП сохраняется и в текущем году: в январе 2024 г. – на 4,8%, в феврале – на 7,6%, в марте – на 4,2%, в апреле – на 4,4%, в мае – на 4,5%, в июне – на 3,0%. Исходя из данных Росстата прирост ВВП в первом полугодии 2024 г. составил 4,6%.




В апреле Росстат опубликовал вторую оценку ВВП за 2023 г. методами производства, использования и формирования по источникам доходов. Среди элементов валовой добавленной стоимости негативная динамика в 2023 г. наблюдалась в следующих секторах: водоснабжение, водоотведение (-3,0%), предоставление прочих видов услуг (-3,0%), добыча полезных ископаемых (-2,0%). Минимальный прирост добавленной стоимости к уровню 2022 г. наблюдался в следующих секторах: сельское, лесное хозяйство (+0,1%), обеспечение электрической энергией, газом и паром (+0,1%), деятельность в области здравоохранения и социальных услуг (0,5%), деятельность по операциям с недвижимым имуществом (+0,8%), деятельность в области культуры (+1,0%), образование (1,8%). Умеренные и высокие темпы роста наблюдались в следующих секторах: транспортировка и хранение (+3,2%), государственное управление и обеспечение военной безопасности (+5,8%), деятельность профессиональная, научная и техническая (+5,9%), строительство (+6,6%), торговля оптовая и розничная (+6,6%), обрабатывающие производства (+6,9%), деятельность административная (+8,0%), деятельность финансовая и страховая (+8,7%), деятельность домашних хозяйств как работодателей (9,6%), деятельность в области информации и связи (+9,8%), деятельность гостиниц и предприятий общественного питания (+10,0%).

В структуре ВВП по элементам использования в 2023 г. отмечен рост общего конечного потребления (+6,6%), в том числе потребления домохозяйств (+6,5%), потребления органов госуправления (+7,0%) и потребления НКО (+2,7%). Общее валовое накопление в 2023 г. выросло на 15,8%, в том

числе прирост валового накопления основного капитала составил 8,8%. Росстатом пока не опубликованы индексы физического объема экспорта и импорта товаров и услуг в 2023 г.

В составе ВВП по источникам доходов в 2023 г. по сравнению с 2022 г. отмечен рост доли оплаты труда наемных работников (+1,7 п.п. ВВП) при минимальном росте доли чистых налогов (+0,2 п.п.) и соответствующем значительном сокращении доли валовой прибыли и смешанных доходов (-2,0 п.п.).

В июне Росстат опубликовал первую оценку ВВП за I кв. 2024 г. производственным методом. Прирост ВВП в I кв. в годовом сопоставлении оценивается в 5,4%. Среди элементов валовой добавленной стоимости наибольший прирост продемонстрировали: деятельность финансовая и страховая (+18,8%), деятельность в области информации и связи (+15,3%), торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов (+11,4%), деятельность профессиональная, научная и техническая (9,3%), обрабатывающие производства (9,0%). Умеренный прирост наблюдался в следующих секторах: обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха (4,9%), строительство (4,8%), деятельность гостиниц и предприятий общественного питания (4,6%), водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (4,5%), деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений (4,5%), деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги (4,0%), транспортировка и хранение (3,1%). Минимальные темпы роста показали: добыча полезных ископаемых (+1,4%), образование (+1,4%), деятельность по операциям с недвижимым имуществом (+1,2%), сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство (+0,5%), деятельность в области здравоохранения и социальных услуг (+0,2%). Негативная динамика наблюдалась в следующих секторах: государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение (-1,6%), предоставление прочих видов услуг (-3,3%), деятельность домашних хозяйств как работодателей; не дифференцированная деятельность частных домашних хозяйств по производству товаров и оказанию услуг для собственного потребления (-6,0%).

В июле Росстатом были опубликованы первые оценки ВВП за I кв. 2024 г. методами использования и формирования по источникам доходов. В составе ВВП по элементам использования в I кв. наблюдался опережающий рост потребления домохозяйств (+6,7%) при сокращении потребления органов госуправления (-0,3%) и НКО, обслуживающих домохозяйства (-2,4%). При этом прирост общего конечного потребления составил 4,6%. Еще более быстрый рост продемонстрировало валовое накопление основного капитала (+12,9%) при росте общего валового накопления на 9,7%. Статистика по динамике физического объема экспорта и импорта товаров и услуг в I кв., как и в прошлом году, пока не опубликована.

В разрезе по источникам доходов структура ВВП в I кв. 2024 г. относительно слабо изменилась по сравнению с I кв. 2023 г.: доля оплаты труда наемных работников не изменилась, а доля чистых налогов выросла на 0,5 п.п. ВВП при соответствующем сокращении доли валовой прибыли и смешанных доходов на 0,5 п.п.

С 2023 г. наблюдалась восстановительная и опережающая динамика по основным направлениям реального сектора. Выпуск базовых отраслей после сокращения на 0,4% в 2022 г. вырос на 5,1% в 2023 г. и на 5,8% в январе-июне 2024 г. В частности, промышленное производство после роста на 0,7% в 2022 г. выросло на 3,5% в 2023 г. и на 4,4% в январе-июне 2024 г. При этом в добыче полезных ископаемых наблюдалась негативная динамика: после прироста на 1,5% в 2022 г. сокращение в 2023 г. составило 1,3%, а в январе-июне 2024 г. отмечено сокращение на 0,3%. Совокупный выпуск обрабатывающих отраслей после прироста на 0,3% в 2022 г. вырос на 7,5% в 2023 г. и на 8,0% в январе-июне 2024 г.

По итогам 2023 г. среди обрабатывающей промышленности падение наблюдалось в следующих секторах: производство табачных изделий (-10,2% в 2023 г., -5,0% в январе-июне 2024 г.), производство бумаги и бумажных изделий (-1,4%, +6,9%), обработка древесины и производство изделий из дерева (-0,2%, +6,0%). Минимальный и умеренный рост наблюдался в следующих секторах: производство текстильных изделий (0,6%, 8,4%), производство напитков (1,4%, 9,7%), производство лекарственных средств и материалов (1,9%, 8,3%), деятельность полиграфическая (2,6%, 16,4%), производство кокса и нефтепродуктов (+2,6%, -3,3%), производство прочей неметаллической минеральной продукции (2,6%, 2,6%), производство металлургическое (3,3%, 0,0%), ремонт и монтаж машин и оборудования (3,3%, 5,6%), производство одежды (4,1%, 2,4%), производство машин и оборудования (4,5%, -2,8%), производство химических веществ и химических продуктов (4,6%, 5,6%), производство пищевых продуктов (5,9%, 6,9%), производство прочих готовых изделий (8,1%, 13,5%), производство резиновых и пластмассовых изделий (9,2%, 4,2%). Наибольший прирост выпуска отмечен в следующих секторах: производство кожи и изделий из кожи (12,3%, 5,8%), производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (13,6%, 27,4%), производство электрического оборудования

(19,0%, 8,6%), производство мебели (20,7%, 14,8%), производство прочих транспортных средств и оборудования (25,5%, 26,5%), производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (27,8%, 36,1%), производство компьютеров, электронных и оптических изделий (32,8%, 35,0%).

Обеспечение электроэнергией, газом и паром, кондиционирование воздуха после прироста на 0,5% в 2022 г. выросло на 0,2% в 2023 г. и на 3,9% в январе-июне 2024 г. Водоснабжение, водоотведение, сбор и утилизация отходов после сокращения на 3,2% в 2022 г. сократились на 2,5% в 2023 г., но выросли на 4,7% в январе-июне 2024 г.

**Таблица 4.1 Темпы роста выпуска по обрабатывающим отраслям (% к соответствующему периоду предыдущего года)**

| | Янв-июнь 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| **Обрабатывающие производства, всего** | 8,0 | 7,5 |
| **производство пищевых продуктов** | 6,9 | 5,9 |
| **производство напитков** | 9,7 | 1,4 |
| **производство табачных изделий** | **-5,0** | **-10,2** |
| **производство текстильных изделий** | 8,4 | 0,6 |
| **производство одежды** | 2,4 | 4,1 |
| **производство кожи и изделий из кожи** | 5,8 | 12,3 |
| **обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения** | 6,0 | **-0,2** |
| **производство бумаги и бумажных изделий** | 6,9 | **-1,4** |
| **деятельность полиграфическая и копирование носителей информации** | 16,4 | 2,6 |
| **производство кокса и нефтепродуктов** | **-3,3** | 2,6 |
| **производство химических веществ и химических продуктов** | 5,6 | 4,6 |
| **производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях** | 8,3 | 1,9 |
| **производство резиновых и пластмассовых изделий** | 4,2 | 9,2 |
| **производство прочей неметаллической минеральной продукции** | 2,6 | 2,6 |
| **производство металлургическое** | 0,0 | 3,3 |
| **производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования** | 36,1 | 27,8 |
| **производство компьютеров, электронных и оптических изделий** | 35,0 | 32,8 |
| **производство электрического оборудования** | 8,6 | 19,0 |
| **производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки** | **-2,8** | 4,5 |
| **производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов** | 27,4 | 13,6 |
| **производство прочих транспортных средств и оборудования** | 26,5 | 25,5 |

**Потребление, инвестиции**

После сокращения на 6,5% в 2022 г. оборот розничной торговли вырос на 6,4% по итогам 2023 г. и на 8,8% в январе-июне 2024 г. Предоставление платных услуг населению после роста на 5,0% в 2022 г. продемонстрировало прирост на 4,4% в 2023 г. и на 3,8% в январе-июне 2024 г. Физический объем инвестиций в основной капитал в 2023 г. показал прирост на 9,8%, а в I кв. 2024 г. прирост инвестиций ускорился до 14,5%. При этом объем строительных работ вырос на 7,9% в 2023 г. и на 3,9% в январе-июне 2024 г.

**Таблица 4.2 Темпы роста выпуска по видам деятельности (% к соответствующему периоду предыдущего года)**

| | Янв-июнь 2024 | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **ВВП** | 4,6 | 3,6 | -1,2 |
| **Базовые отрасли ОКВЭД** | 5,8 | 5,0 | -0,4 |
| **Сельское хозяйство** | 0,9 | -0,3 | 11,3 |
| **Промышленность, всего** | 4,4 | 3,5 | 0,7 |
| **Добыча полезных ископаемых** | -0,3 | -1,3 | 1,5 |
| **Обрабатывающие производства** | 8,0 | 7,5 | 0,3 |
| **Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха** | 3,9 | 0,2 | 0,5 |
| **Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений** | 4,7 | -2,5 | -3,2 |
| **Строительство** | 3,9 | 7,9 | 7,5 |
| **Грузооборот транспорта** | 0,2 | -0,6 | -2,3 |
| **Розничная торговля** | 8,8 | 6,4 | -6,5 |
| **Платные услуги населению** | 3,8 | 4,4 | 5,0 |
| **Инвестиции в основной капитал** | 14,5* | 9,8 | 6,7 |

** I кв. 2024 г. к I кв. 2023 г.*

*Источники: Росстат, Минэкономразвития*

***Прогнозы***

17 июля. В ежемесячном опросе аналитиков, проводимом Банком России, прогноз по росту ВВП РФ на 2024 г. повысился с 2,9% до 3,2%, на 2025 г. – остался на уровне 1,7%, на 2026 г. – повысился с 1,6% до 1,7%. Прогноз рассчитан как медиана ожиданий от 31 прогнозиста из различных организаций.

26 июля. Банк России повысил прогноз роста ВВП РФ в 2024 г. с 2,5-3,5% (в апрельской версии) до 3,5-4%. При этом прогноз роста экономики в 2025 г. понижен с 1-2% до 0,5-1,5%, в 2026 г. – понижен с 1,5-2,5% до 1-2%, а в 2027 г. ожидается рост на уровне 1,5-2,5%.

## 8.2 АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Источник информации: https://13.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/01_01_24_c.docx; https://mineco.e-mordovia.ru/directions-of-activity/socio-economic/

***Общие сведения о Республике Мордовия***

На 1 января 2024 численность населения (постоянных жителей) Республики Мордовия составляет 766 720 человек. Численность населения Республики Мордовия на 1 января 2022 года составляла 770,7 тыс. чел. На 1 января 2021 года численность составляла 778 965 чел., на 1 января 2020 года данный показатель составлял 790 197 чел., а на 1 января 2015 года составляла 808 888 чел. Национальная структура населения, процентов: мордва – 31,9, русские – 60,8, татары – 5,2, другие национальности – 2,1. Плотность населения — 29,51 чел./км2 (2023). Городское население — 64,29 % (2022). Республика Мордовия относится:

- к I-му территориальному поясу;
- ко II-му климатическому району.

Площадь территории: 26,1 тыс. км2
Административный центр: г. Саранск

***Географическое положение***

Республика Мордовия находится в центре Восточно-Европейской равнины, в бассейне р. Волги.

Республика Мордовия – субъект Российской Федерации, входит в состав Приволжского федерального округа. Республика Мордовия расположена на востоке Восточно-Европейской равнины в бассейне реки Волги. Протяженность территории с севера на юг – 100 км, с запада на восток – 300 км. Мордовия граничит: на юге – с Пензенской областью, на западе – с Рязанской областью, на северо-востоке – с Чувашской республикой, на юго-востоке – с Ульяновской областью и на севере — с Нижегородской областью.

***Природные условия***

Территория Мордовии – равнина, изрезанная густой сетью балок. Высоты – от 100 до 300 м над уровнем моря. Реки принадлежат к бассейнам рек Оки и Волги, крупнейшие из мордовских рек: Мокша, Вад, Сатис и Сивинь. Почвы черноземные. Леса занимают 24% территории республики (из деревьев преобладают береза, дуб и осина). Мордовия расположена в зоне умеренно континентального климата с холодной снежной зимой и теплым летом. Температура воздуха летом колеблется от +15 до +25 градусов. Зимой – от -8 до -18 градусов. Вегетационный период составляет 130-140 дней.

***Муниципальное устройство и крупнейшие города***

В республике насчитывается 459 муниципальных образований – в т. ч.: муниципальных районов – 22, городских округов – 1, городских поселений – 17, сельских поселений – 419.

Наиболее крупные города: Саранск – 295,3, Рузаевка – 48,0, Ковылкино – 20,9, Краснослободск – 10,6, Ардатов – 9,3.

***Проблемы и перспективы развития региона***

Регион характеризуется непростой демографической ситуацией. К инфраструктурным ограничениям относятся значительный износ инженерной инфраструктуры, наличие автодорог, требующих капитального ремонта.

В республике сформирован благоприятный климат для привлечения инвестиций и ведения бизнеса: полный охват территории всеми видами связи, включая Интернет, практически стопроцентная газификация, развитая социальная и транспортная инфраструктура, активная государственная поддержка инвестиционной деятельности, максимально возможные льготы инвесторам.

Развитие экономики республики в перспективе будет направлено на повышение ее конкурентоспособности за счет развития инновационного сектора, высокотехнологичных отраслей и человеческого потенциала.

Предусматривается дальнейшее развитие базовых секторов специализации региона (железнодорожное машиностроение, силовая электроника, электротехника, светотехника, производство кабелей и оптоволокна, индустрия строительных материалов, агропромышленный комплекс); повышение инвестиционной привлекательности территории за счет создания современной инфраструктуры, условий для развития предпринимательства, совершенствования институтов работы с инвесторами и т.д.; реформирование рынка труда и рынка образовательных услуг; развитие пространственной организации региона; сохранение демографического и социального капитала.

***Основные социально-экономические показатели***

Социально-экономическая ситуация в Республике Мордовия в январе – июне 2024 года характеризовалась положительной динамикой промышленного и сельскохозяйственного производства, оборота розничной торговли и объема платных услуг, реальной и номинальной начисленной заработной платы.

**Индекс промышленного производства составил 111,7 процента.**

Отгружено товаров, выполнено работ и услуг по промышленным видам экономической деятельности по полному кругу предприятий на сумму 220,3 млрд. рублей – 127,2% к январю – июню 2023 года в действующих ценах.

Обеспечен рост объемов отгруженной продукции в производстве готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования – в 3,3 р., прочих транспортных средств и оборудования – 152,8%, металлургическом производстве – 135,0%, электрического оборудования – 127,1%, пищевых продуктов – 121,5%, химических веществ и химических продуктов – 110,5%, производстве прочей неметаллической минеральной продукции – 105,6 процента.

Крупными и средними промышленными предприятиями в январе – июне 2024 года отгружено продукции на сумму 204,1 млрд. рублей – 129,7% к январю – июню 2023 года, в том числе в обрабатывающих производствах – 193,6 млрд. рублей – 131,1 процента.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования за январь-март 2024 год составил 13,0 млрд. рублей – 108,4% к соответствующему периоду в сопоставимых ценах.

**Строительными организациями** республики выполнены работы по виду деятельности «Строительство» на сумму 10,2 млрд. рублей (76,1% к январю – июню 2023 года).

Предприятиями и организациями всех форм собственности, а также индивидуальными застройщиками введено 154,0 тыс. кв. м общей площади жилых домов (97,4% к соответствующему периоду прошлого года).

**Объем валовой продукции сельского хозяйства** во всех категориях хозяйств в январе – июне 2024 года составил 32,6 млрд. рублей – 103,5% к январю – июню 2023 года.

В хозяйствах всех категорий произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 222,6 тыс. тонн – 103,0% к январю – июню 2023 года, молока – 276,6 тыс. тонн (105,8%), яиц – 788,7 млн. штук – 99,6 процента.

**Оборот розничной торговли** составил 102,0 млрд. рублей – 108,5% к январю – июню 2023 года.

Оказано платных услуг населению на сумму 19,9 млрд. рублей или 103,4% к январю – июню 2023 года.

Преобладающую долю в структуре платных услуг населению занимают транспортные, телекоммуникационные, жилищные и коммунальные услуги. Их совокупный удельный вес составляет 64,9% общего объема.

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в расчете на месяц в среднем по республике в конце июня 2024 года составила 5 244,11 рубля.

Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата работников организаций, включая субъекты малого предпринимательства, в январе – мае 2024 года (по оперативным данным Мордовиястата) составила 52 671,4 рубля с темпом роста к соответствующему периоду 2023 года 122,3 процента.

Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата по видам экономической деятельности составила:

- «обрабатывающие производства» – 63 761,7 рубля (131,1% к январю-маю 2023 г.);
- «сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» – 59 663,2 рубля (127,5%);
- «строительство» – 49 176,5 рубля (109,3%);
- «обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» – 59 366,5 рубля (115,3%);
- «водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» – 36 600,7 рубля (111,2%).

Заработная плата работников социальной сферы сложилась следующим образом: «деятельность в области здравоохранения и социальных услуг» – 42 206,2 рубля (115,4%), «образование» – 37 932,4 рубля (116,4%).

Реальная заработная плата составила 115,1 процента.

По предварительным данным Мордовиястата реальные денежные доходы населения за январь – март 2024 года составили 101,7%, денежные доходы в расчете на душу населения – 29 540,0 рубля с темпом роста к соответствующему периоду 2023 года 108,7 процента.

Сводный индекс потребительских цен в январе – июне 2024 года составил 106,4 процента.

На рынке труда численность официально зарегистрированных безработных составила (по состоянию на 1 июля 2024 года) – 1,7 тыс. человек. Уровень регистрируемой безработицы – 0,4 процента.

## 8.3 АНАЛИЗ РЫНКА СЛИЯНИЙ И ПОГЛОЩЕНИЙ

Источник информации: http://mergers.akm.ru/stats/41, https://mergers.akm.ru/stats/rossiyskiy-rynok-m-a-v-pervom-polugodii-2024-goda/

Сумма сделок в 2023 году — $50 587,2 млн

Число сделок — 536

Средняя стоимость сделки — $94,4 млн (за вычетом крупнейших — $62,5 млн)

Сокращение доли сделок по выходу иностранных инвесторов из российских активов

В 2023 году рынок M&A с порогом $1 млн вырос по сравнению с предыдущим годом. Суммарная стоимость сделок увеличилась на 18,7%, составив $50,59 млрд против $42,63 млрд годом ранее, а их количество возросло на 4,3% до 536 с 514 транзакций. В рублевом выражении сумма сделок отчетного периода возросла гораздо заметнее — в 1,6 раза до 4,32 трлн руб. с 2,77 трлн руб. за 2022 год.

Активы при этом несколько подешевели. Средняя стоимость сделки, за вычетом крупнейших, в годовом сравнении снизилась на 7% до $62,5 млн с $67,2 млн в 2022 году.

Следует отметить ведущую роль госкомпаний на рынке M&A в 2023 году. Они купили практически четверть компаний на рынке (23,8% от общей стоимости).

За прошедший год зафиксировано 8 сделок стоимостью выше $1 млрд, причем крупнейшей из них стала как раз транзакция с участием госинвестора: банк ВТБ приобрел у Банка России санируемый им ранее банк «ФК Открытие» за $4,83 млрд. Стоит заметить, что технически продажа актива завершилась еще в конце 2022 года. Второе и третье места заняли сделки в транспорте — частные инвесторы продали группу компаний «Нефтетранссервис», ЗПИФу, которым управляет ООО «Кинетик капитал», оценочно за $2,79 млрд с учетом долга, а Владимир Лисин продал свою «Первую грузовую компанию» владельцам «СГ-Транса» через компанию «Аврора-Инвест» оценочно за $2,48 млрд.

Отдельно стоит отметить транзакции, которые, согласно нашей методике, классифицируются как внутренние (когда актив находится на территории России, а покупателем выступает российский резидент), но продавцом является иностранец. В 2023 году их число и объемы значительно сократились против итогов 2022 года. Так, в 2023 году мы зафиксировали 97 подобных сделок (18,1% от общего числа) общим объемом $11,14 млрд (22%). Для сравнения, в 2022 году таких транзакций было 109 из 517 — это 20,9% от общего количества. При этом их объем составил 38% от всех сделок года — $16,31 млрд.

Отметим, что активнее всего покидали российский рынок компании из США (за год было продано 14 активов, принадлежавших американским инвесторам), Германии (13 сделок), Швеции (12), Финляндии (9), Франции (8), Японии и Нидерландов (7 и 6 транзакций соответственно). Остальные страны в основном представлены единичными продажами.

Базовый объем рынка M&A (без учета крупнейших сделок стоимостью от $1 млрд и выше) несколько снизился относительно 2022 года. В 2023 году он составил $32,98 млрд, на 3,6% отстав от показателя предыдущего года. В основном это объясняется распродажами активов зарубежных инвесторов, которые были приобретены заметно дешевле рынка. Кроме того, они создали переизбыток предложения, повлекший за собой снижение цен и на другие активы. В рублевом эквиваленте базовый объем рынка вырос на 27,1% до 2,83 трлн руб. и стал максимальным за всю историю наблюдений. Однако это объясняется падением курса рубля в 2023 году.

В первом полугодии 2024 года рынок M&A продолжил сокращаться. Суммарная стоимость сделок января-июня снизилась на 12,9% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, достигнув $21,39 млрд против $24,55 млрд годом ранее. За этот период зафиксировано 219 транзакций — на 20,9% меньше, чем годом ранее (277 сделок). В рублевом выражении, однако, стоимость сделок практически не изменилась, снизившись на 0,7% до 1 918,81 млрд руб. с 1 932 млрд руб.

Сделок стоимостью более $1 млрд в отчетном периоде было заключено меньше, чем в прошлом году — три против четырех. Крупнейшая из них состоялась в информационных технологиях (IT) — она стала рекордной в отрасли. Это продажа российской части «Яндекса» консорциуму инвесторов, который включает менеджмент компании и ряд крупных бизнесменов, за $5,29 млрд (см. в выпуске бюллетеня №315).

Второе место заняла транзакция в секторе горнодобычи — золотодобытчик Polymetal продал свои российские активы ГК «Мангазея» за $3,69 млрд (№311-312). Второй миллиардной стала сделка с финансовыми институтами — продажа 100% лизинговой «Трансфин-М» менеджменту компании оценочно за $1 172,2 млн (№311-312).

Приобретаемые активы в первом полугодии несколько подешевели. Средняя стоимость сделок (за вычетом крупнейших) сократилась на 8,4% до $52 млн по сравнению с $56,8 млн в январе-июне 2023 года.

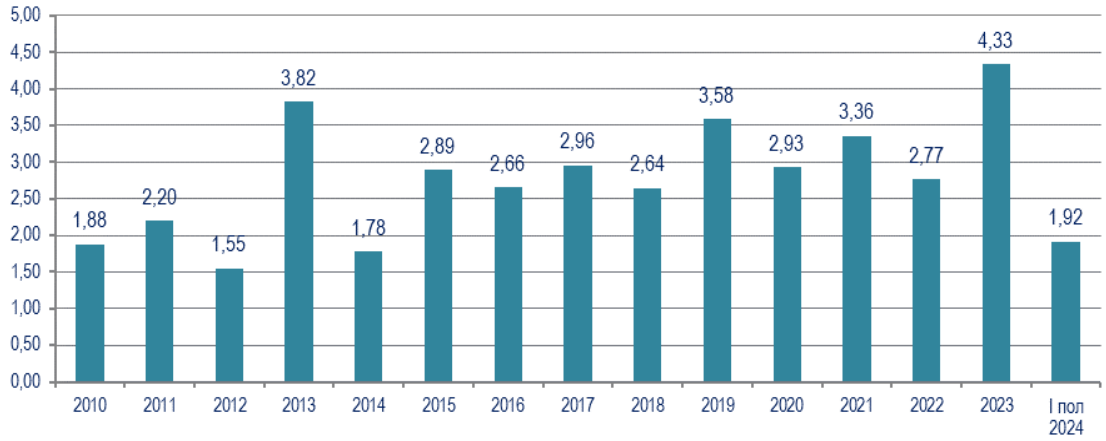



Рис. 1. Динамика сделок на российском рынке M&A по сумме, трлн. руб.

Источник информации: https://mergers.akm.ru/stats/rossiyskiy-rynok-m-a-v-pervom-polugodii-2024-goda/

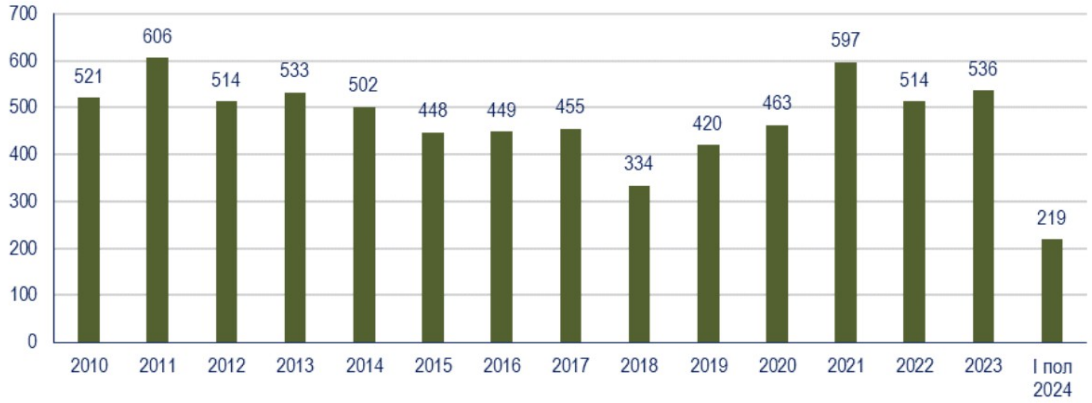



Рис. 2. Динамика сделок на российском рынке M&A по числу

Источник информации: https://mergers.akm.ru/stats/rossiyskiy-rynok-m-a-v-pervom-polugodii-2024-goda/

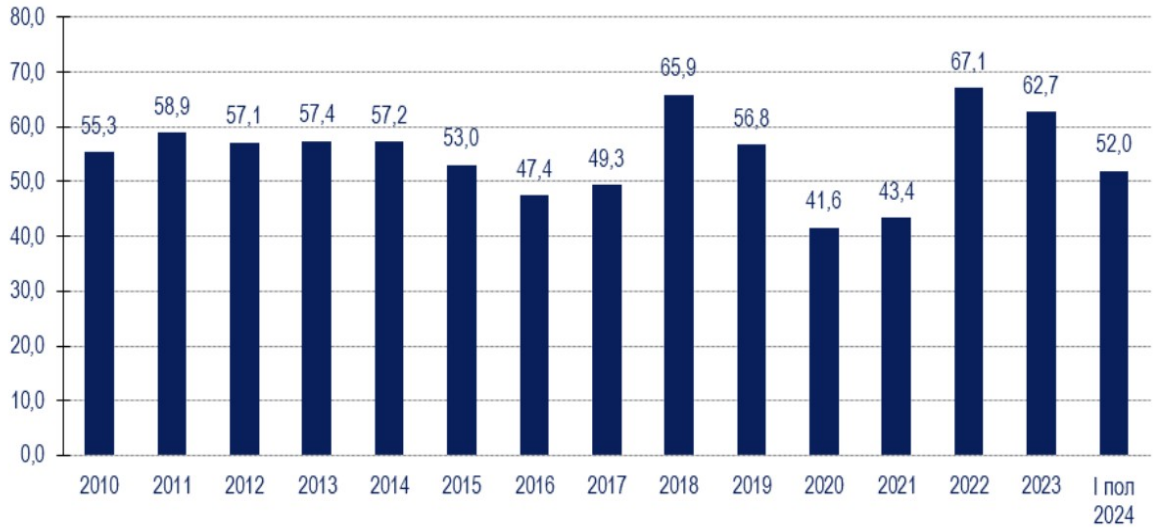



Рис. 3. Динамика средней стоимости сделки M&A на российском рынке, млрд руб.

Источник информации: https://mergers.akm.ru/stats/rossiyskiy-rynok-m-a-v-pervom-polugodii-2024-goda/

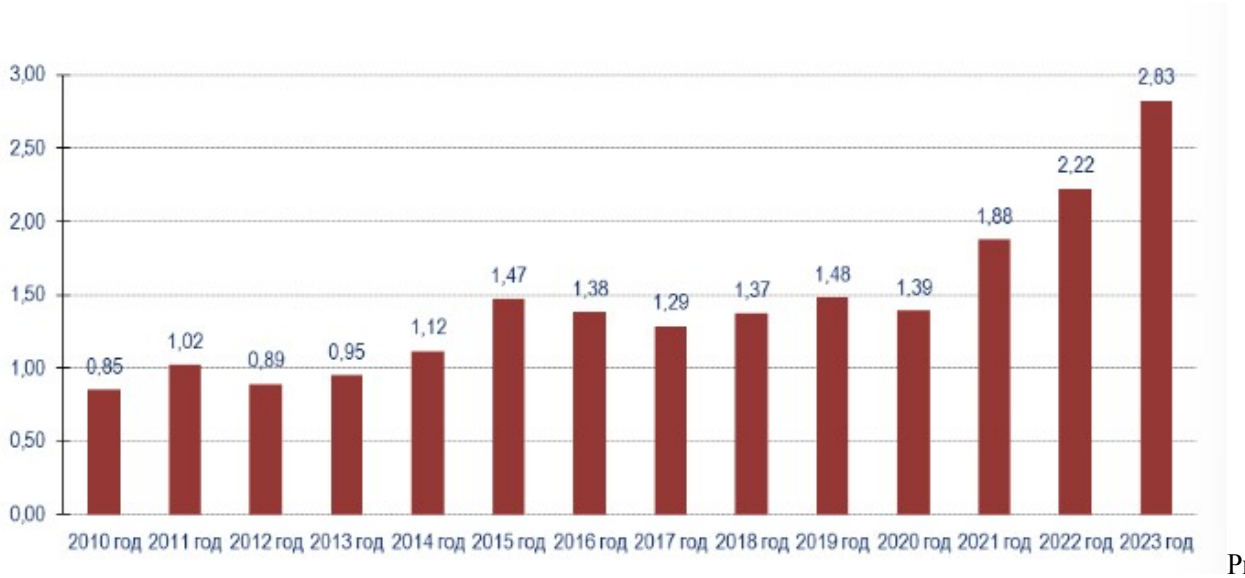



Рис. 4. Динамика базового объема российского рынка M&A, трлн. руб.

Источник информации: http://mergers.akm.ru/stats/41

Совокупный удельный вес сделок стоимостью до $50 млн на российском рынке M&A в 2023 году составил 72,6% от их общего числа (см. диаграмму 8) и остается на крайне низком уровне по сравнению с прошлыми периодами. Это не означает, что мелких компаний стали покупать меньше — такая тенденция связана с падением цен на активы, которые ранее стоили дороже $50 млн. Доля самого низкого ценового диапазона (до $10 млн) выросла на 8,4 п.п. до 45,4% с 37% годом ранее. В то же время на 18,8% выросла доля сделок стоимостью от $500 млн и выше. Это обусловлено появлением на рынке компаний, которые продаются из-за политических мотивов, переизбытком качественных активов, а также уходом крупных компаний за бесценок.

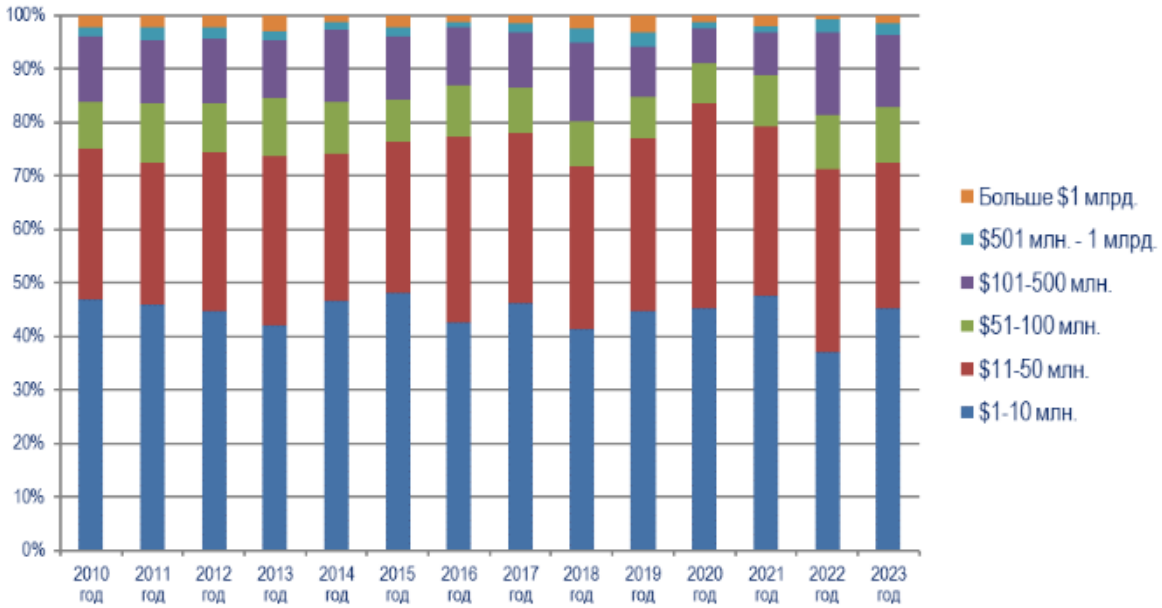



Рис. 5. Распределение сделок на российском рынке M&A в 2010-2023 годахпо стоимости, % от общего числа сделок

Источник информации: http://mergers.akm.ru/stats/41

Как мы уже упоминали выше, компании, контролирующим акционером которых является государство, в 2023 году совершили 52 сделки по приобретению бизнеса[2] на общую сумму $12,03 млрд (23,8% от общей стоимости). Суммарный объем покупок госкомпаний вырос в 2,6 раза против 2022 года, тогда как в частном бизнесе объемы слабо возросли на 3%.

Доля сделок с участием государства в 2023 году увеличилась на 3,5 п.п. до 9,7% от общего количества с 6,2% годом ранее. Крупнейшая из них была заключена в финансовых институтах: банк ВТБ приобрел у Банка России санируемый им ранее банк «ФК Открытие» за $4,83 млрд. Вторая по объему

сделка связана с приобретением зарубежного актива в горнодобыче: это покупка «Росатомом» 5, 6 и 7 участков уранового месторождения «Буденовское» в Казахстане за $1,6 млрд. Третья состоялась в торговле и была связана с уходом иностранного инвестора: Газпромбанк выкупил 14 торговых центров «Мега» у шведской Ingka Centres оценочно за $1,43 млрд.

Следует отметить, что средняя стоимость сделок с участием госкомпаний в 2023 году выросла на 61,5% до $231,5 млн, однако этот показатель все равно не дотягивает до более высоких прежних уровней (см. диаграмму 9). При этом у частных компаний средняя стоимость сделки увеличилась на 3%.

Государство не только участвует в сделках по слияниям и поглощениям через принадлежащие ему компании, но и остается косвенным драйвером M&A-активности в целом ряде отраслей. Так, законодательные нововведения побуждают госкомпании покупать российские предприятия для консолидации активов в отраслях, необходимых для самообеспечения ресурсами (IT, строительство и девелопмент, машиностроение и др.). По итогам 2023 года госкомпании приобрели по 11 активов в строительстве и девелопменте и машиностроении, 8 — в IT, 5 — в финансовых институтах, по 4 — в торговле и транспорте.

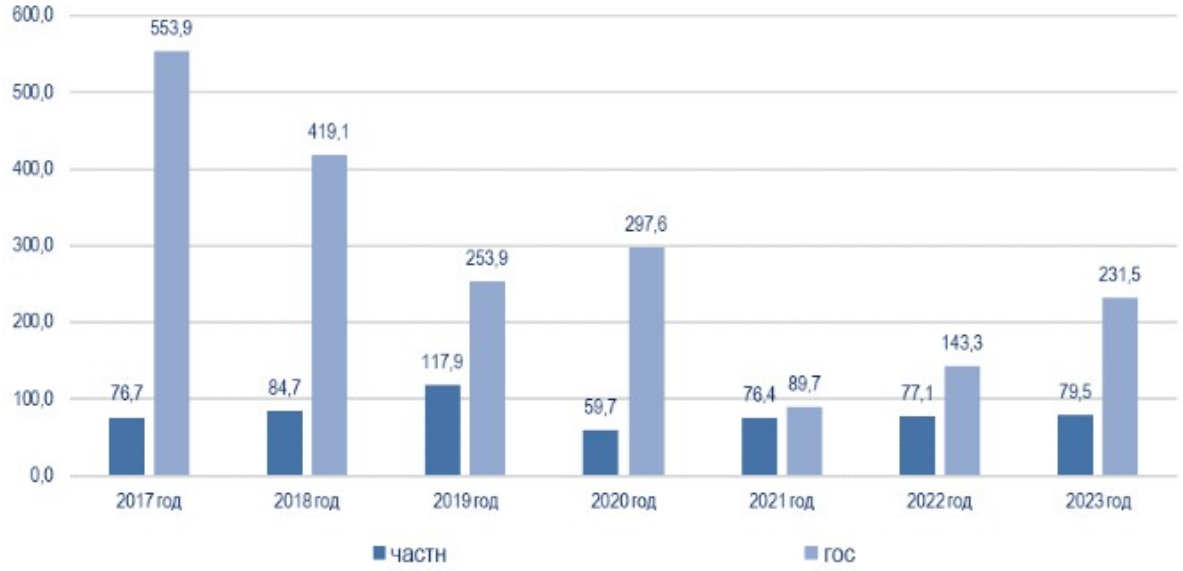



Рис. 6. Средняя стоимость сделки у частных и государственных компаний, $ млн

Источник информации: http://mergers.akm.ru/stats/41

Первое место в рейтинге отраслей в 2023 году, как и годом ранее, заняли строительство и девелопмент с 200 сделками на общую сумму $7,46 млрд — это на 13,2% ниже результата 2022 года. По числу транзакций отрасль занимает 37,3%, а по объему — 14,8% рынка. Крупнейшей сделкой отчетного периода стала продажа 48% группы «Нацпроектстрой» госкорпорацией развития «ВЭБ.РФ» подрядчику РЖД ГК «1520» оценочно за $1873,2 млн. Она заняла четвертое место в рейтинге сделок года.

Второе место в рейтинге отраслей в 2023 году занял транспорт (доля рынка — 14%) с 21 сделкой на сумму $7,06 млрд, что в 5,9 раза выше результата 2022 года. Крупнейшей транзакцией периода стала продажа частными инвесторами группы компаний «Нефтетранссервис», ЗПИФу, которым управляет ООО «Кинетик капитал», оценочно за $2787,4 млн с учетом долга. Сделка стала второй по величине за год.

На третьем месте, как и в 2022 году, остались финансовые институты с 19 сделками на сумму $6,67 млрд (13,2% объема рынка) — это в 1,7 раза выше результата 2022 года. Крупнейшей из них стало приобретение банком ВТБ ранее санируемого Центробанком банка «ФК Открытие» за $4833,8 млн. Эта транзакция также стала крупнейшей за период.

На четвертое место по итогам года вышла торговля, занявшая 12,2% рынка M&A, с 37 сделками на сумму $6,15 млрд — это в 6,3 раза больше, чем годом ранее. Крупнейшей транзакцией в отрасли стало уже упомянутое приобретение Газпромбанком 14 торговых центров «Мега» у шведского инвестора оценочно за $1425 млн.

На пятом месте оказался ТЭК с 17 сделками на $4,34 млрд (доля рынка — 8,6%). Крупнейшей транзакцией периода стала продажа ЛУКОЙЛом своего нефтеперерабатывающего завода ISAB на Си-

цилии за $1608,3 млн. Покупателем актива стала израильская G.O.I. Energy, энергетическое подразделение фонда Argus New Energy Fund. Эта сделка заняла пятое место по объему за год.

Добавим также, что транспорт, торговля, пищевая и химическая промышленности были в числе наиболее динамично растущих отраслей. В 2023 году не зафиксировано сделок только в одной отрасли — в легкой промышленности.

Первое место в рейтинге отраслей за первое полугодие 2024 года заняли информационные технологии (IT, доля рынка — 25,6%). Стоимость 15 сделок в этой отрасли выросла в 14,9 раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, составив $5,48 млрд. Такой рост обеспечен в основном завершением крупнейшей в истории наблюдений сделки в отрасли — продажей российской части бизнеса компании «Яндекс». Даже с учетом всех дисконтов и выплат стоимость этой транзакции составила $5,29 млрд (№315).

На второе место по итогам полугодия вышла добыча полезных ископаемых (доля рынка — 18,2%) с 4 сделками на сумму $3,89 млрд, тогда как в январе-июне прошлого года в отрасли было заключено также 4 транзакции на $2,63 млрд. Крупнейшей из них стала продажа золотодобытчиком Polymetal своих российских активов ГК «Мангазея» объемом $3,69 млрд (№311-312).

На третье место по итогам полугодия опустилось строительство и девелопмент с 74 сделками на общую сумму $3,16 млрд, что на 47,9% выше результата января-июня 2023 года ($2,56 млрд). Число транзакций при этом снизилось на 30,8% по сравнению с прошлогодним показателем (107). По числу сделок отрасль занимает 33,8%, а по объему — 14,7% рынка. Крупнейшей сделкой периода стало изменение состава акционеров АО «МР Групп», головной компании девелопера MR Group, оценочно за $323,3 млн (№315).

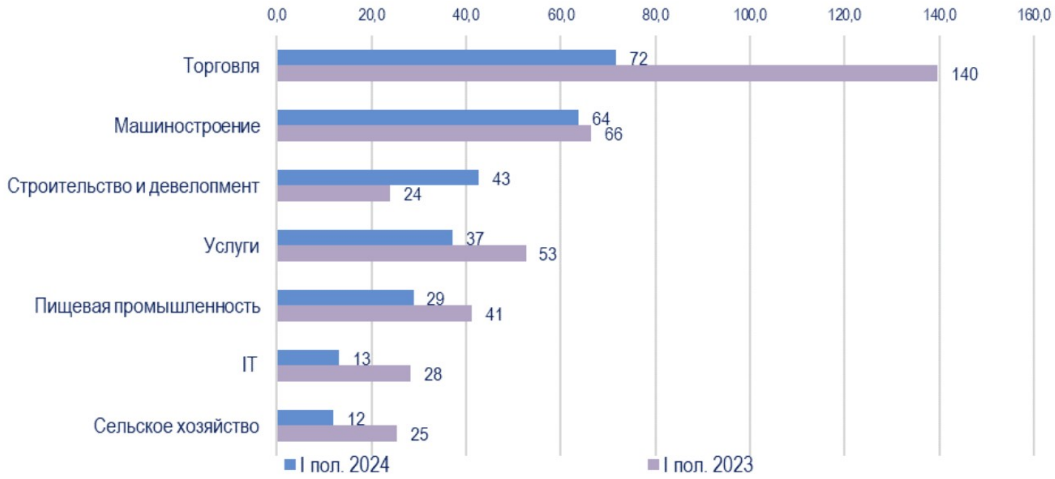
Четвертое место заняли финансовые институты с 9 сделками на сумму $2,24 млрд (10,5% объема рынка) — этот результат оказался в 2,3 раза ниже стоимости 12 транзакций аналогичного периода прошлого года ($5,23 млрд). Крупнейшей сделкой периода стала продажа 100% лизинговой «Трансфин-М» менеджменту компании оценочно за $1,17 млрд (№311-312).

На пятое место вышла торговля с 17 сделками на $1,22 млрд (5,7% рынка) — на 41,9% ниже итога января-июня 2023 года. Крупнейшей транзакцией отчетного периода стала продажа мажоритарной доли ритейлера «Азбука вкуса» Александром Абрамовым и Александром Фроловым оценочно за $381,4 млн (№315).

Стоит отметить, что в первом полугодии 2024 года не заключалось сделок в таких отраслях, как легкая промышленность и спорт.

Средняя стоимость сделок в отраслях в первой половине 2024 года в основном снижалась. Подорожали только строительные компании (см. диаграмму 6). Существенно снизилась средняя стоимость сделки в тех отраслях, откуда ранее активно уходили иностранные собственники, — в машиностроении, торговле и услугах. Что касается IT, то активы там продолжают дешеветь на фоне завершения консолидации в отрасли. Остальные отрасли отличаются большим числом банкротных продаж, на которых активы продаются гораздо дешевле рынка.

Число отраслей, вошедших в статистику по средней стоимости сделки, снизилось: более 11 транзакций было заключено в семи отраслях против девяти в прошлом году.




Примечание. Учитывались только отрасли с числом сделок не менее 11 за полугодие.
Из подсчетов исключены крупнейшие сделки стоимостью от $1 млрд. Результаты округлены до целых чисел.
Источник: Информационное агентство АК&М

Рис. 7. Средняя стоимость сделки у частных и государственных компаний, $ млн

Что касается сделок иностранных инвесторов с российскими активами (out-in), активность в этой сфере также сократилась. В январе-июне 2024 года отмечено 10 таких транзакций против 19 в первом полугодии 2023 года. А сумма приобретений иностранными инвесторами в отчетном периоде составила $1,59 млрд — это в 2,1 раза ниже, чем годом ранее ($3,39 млрд).

Отметим, что в первом полугодии 2024 года сильно сократились объемы сделок, осуществленных с российскими активами иностранных инвесторов (где покупателем выступает российский резидент). В январе-июне 2024 года таких сделок зафиксировано 34 из 279 (15,5% от общего числа), а их объем составил $1,89 млрд (8,8%). Для сравнения — доля подобных сделок по числу в первом полугодии 2023 года составляла 16,2%, а по объему — 20,6%.

Это связано с двумя факторами. Первый — усложнение выхода иностранного инвестора законодательно. Кроме того, вмешался второй фактор: иностранные активы теперь передают под временное управление без юридической экспроприации, однако с фактическим отчуждением прежних собственников от управления и использования. Таким образом, любые сделки с данными активами становятся невозможны.

Тем не менее, в правительственную комиссию по контролю за осуществлением иностранных инвестиций продолжает поступать большое количество заявок на выкуп у нерезидентов бизнеса в России, но объемы сделок сокращаются. Часть иностранных компаний, которые остались в России, передумали уходить из-за слишком жестких условий выхода и высокой упущенной выгоды.

А ранее приобретенные россиянами иностранные активы могут быть вскоре перепроданы. И такие сделки уже начали попадать в периметр аналитических обзоров АК&М. Например, в марте состоялась сделка по продаже главного российского офиса компании Intel в Нижнем Новгороде. «Корпорация развития Нижегородской области», которой достался актив, спустя месяц перепродала его местному девелоперу СЗ «Стриар» (№313). Недавно было объявлено, что купленный частниками в мае 2022 года у чешского владельца «ХКФ Банк» будет перепродан Совкомбанку, который готовится закрыть сделку до конца 2024 года.

Кроме того, в последние полгода мы фиксируем много передач ранее приватизированных активов в государственную собственность. Так, генпрокурор РФ Игорь Краснов сообщил на ПМЭФ-24, что с 2022 года по искам прокуроров в собственность государства возвратили более 100 предприятий на 1,3 трлн руб. Он уточнил, что с начала прошлого года были возвращены в том числе 20 предприятий, которые имеют стратегическое значение. Не все подобные сделки попадают в статистику агентства, однако большая часть национализированных активов в дальнейшем или передается новым владельцам, или продается. Этот процесс будет продолжаться: как сообщил журналистам в кулуарах ПМЭФ-24 глава Минфина Антон Силуанов, активы, переданные в казну по решениям судов, планируется реализовывать. По его словам, такие задачи уже поставлены Росимуществу.

Отметим, что активнее всего покидали российский рынок компании из США (было продано 6 активов), Франции (5 транзакций), Германии (4 транзакции), Японии (3 сделки), Австрии и Канады (по 2 сделки соответственно). Остальные страны представлены единичными продажами.

## 8.4 АНАЛИЗ РЫНКА ОТРАСЛИ, В КОТОРОЙ ДЕЙСТВУЕТ РАССМАТРИВАЕМОЕ ОБЩЕСТВО

Источник-http://www.step-by-step.ru/publications/Energetika_2024-46-49.pdf

Электротехника — это область техники, которая занимается изучением и применением электричества, а также его преобразованием в другие формы энергии для использования в различных системах и устройствах. Она охватывает такие аспекты, как электрические цепи, генераторы, электродвигатели и системы энергоснабжения. Электротехника широко применяется в энергетике, автомобильной промышленности, производстве и других отраслях.

Электротехническая промышленность — одно из основных стратегических направлений экономики страны, особенно сегодня, когда импорт в Россию ограничен. Именно сейчас необходимо усилить отечественное производство, внедрить новейшие технологии, восстановить производства, которые были приостановлены из-за большего интереса к импортной технике, наладить новые производственные процессы, которых в стране еще не было.

Условно электротехническая промышленность делится на три направления: промышленное машиностроение, производство бытовой техники, производство кабелей. Также классификатор относит сюда осветительное оборудование и производство аккумуляторов и батарей.

На начало 2022 г. до 70% рынка электротехники, включая изделия промышленной автоматизации, в России занимали ABB, Siemens и Schneider Electric.

После того, как данные производители перестали осуществлять поставки в нашу страну, возник дефицит части продукции. Поставки из Китая и других стран, торговые отношения с которыми не прекратились, не могут полностью закрыть спрос. Поэтому именно сейчас происходит перераспределение рынка между его старыми и новыми участниками, производителями и дистрибьюторами, и конечно же, в качестве наиболее оптимального сценария хочется, чтобы приоритет появился у российских производителей.

Рассмотрим динамику производства электротехнической продукции в России. До 2020 г. данный показатель находился примерно на одном уровне, по итогам 2020 г. он составил 991 млрд руб. И это неудивительно, потому что рынок развивался и прирастал за счет импорта. Что же мы видим в дальнейшем? В постковидный 2021 г. прирост производства составил 21%, компании начали активизироваться, чтобы наверстать потерянное время. Далее, в 2022 г. производство уже росло не так сильно, однако показатель 11% тоже можно считать внушительным. Очевидно, что рост снизился после ухода с рынка иностранных производителей, заводы которых располагались у нас, а также остановки тех предприятий, которые ощутили дефицит сырья, комплектующих или запчастей к оборудованию. В 2022 г. такие мировые гиганты, как Schneider Electric, ABB, прекратили принимать заказы на электротехническое оборудование от российских заказчиков, и вслед за ними о своем решении приостановить деятельность на территории РФ объявила компания Siemens. Стоит отметить, что в тот момент убыток понесли не только производители, но и образовательные организации страны, занимающиеся подготовкой будущих специалистов для электротехнической сферы. Например, Московский энергетический институт тесно сотрудничал с Schneider Electric, компания имела статус базового куратора образовательных программ, однако поставки в вуз тоже завершились.

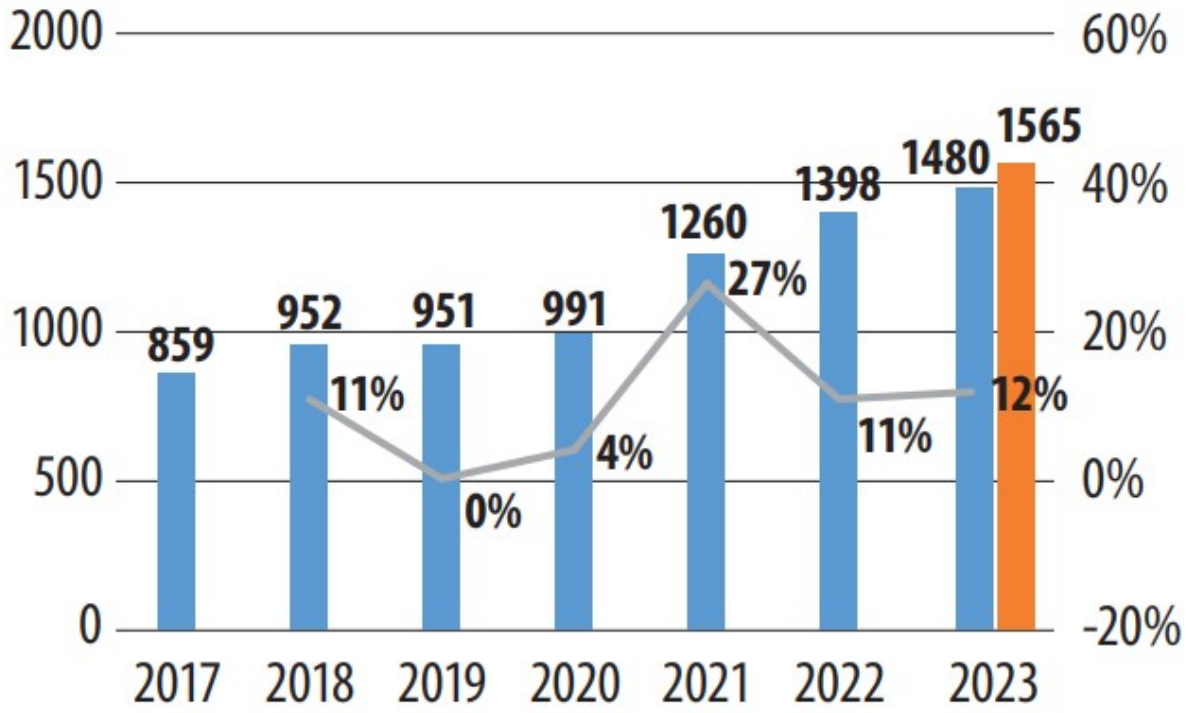



Рис. 8. Отгружено товаров собственного производствапо ОКВЭД «Производство электрическогооборудования» в РФ 2017–2023 гг.,млрд руб. и% год к году

Источник-http://www.step-by-step.ru/publications/Energetika_2024-46-49.pdf

В связи с этим 2022 г. стал годом поиска новых поставщиков сырья и комплектующих, новых потребителей, новых логистических и банковских решений. Часть вопросов была решена, и это наглядно видно на графике, потому что в 2023 г. за первые три квартала производство электропродукции превысило показатель по полному 2022 г. Понятно, что свою роль здесь сыграл и рост цен, который, впрочем, наблюдался и раньше, поэтому приведенную картину можно считать вполне логичной.

Если говорить не об электрическом оборудовании в целом, а о его отдельных категориях, то все до единой показали спад в 2022 г. На графике приведены данные по сопоставимым периодам за три квартала 2021, 2022 и 2023 гг.

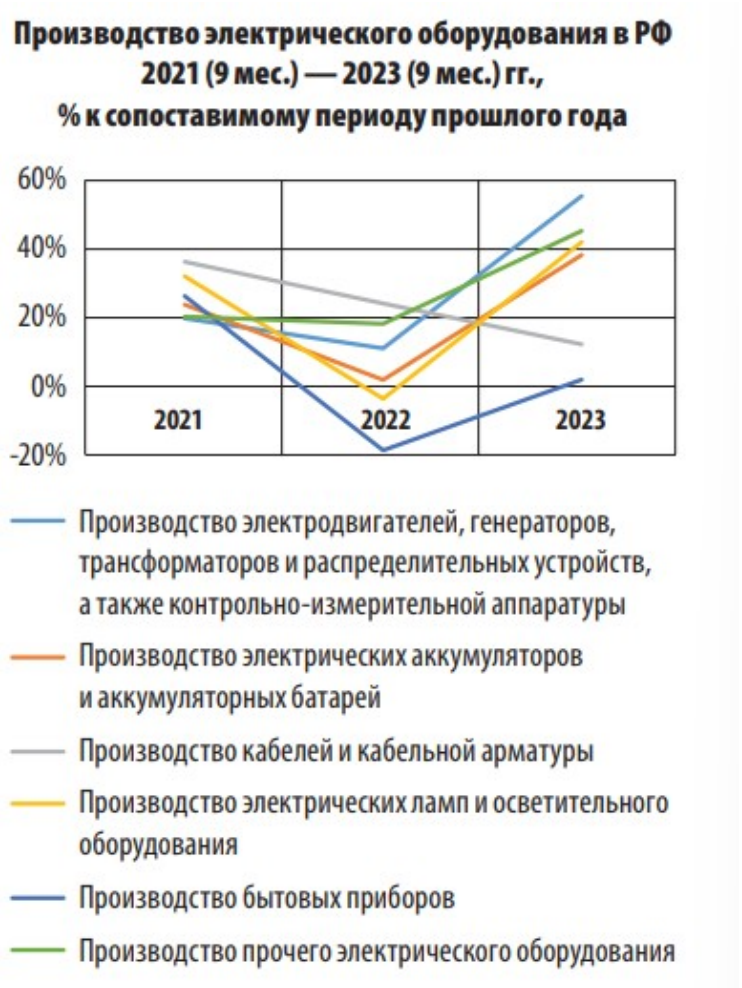



Рис. 9. Производство электрического оборудования в РФ2021 (9 мес.)— 2023 (9 мес.) гг.,% к сопоставимому периоду прошлого года

Источник-http://www.step-by-step.ru/publications/Energetika_2024-46-49.pdf

В 2023 г. везде, кроме группы по производству кабелей и кабельной арматуры, наблюдается прирост. Наибольший прирост в группе по производству электродвигателей, генераторов, трансформаторов, распределительных устройств и прочей измерительной аппаратуры (+57%). Наименьший прирост в группе по производству бытовых приборов (+2%). И это неудивительно, так как лидерами по бытовым приборам всегда были иностранцы, а вот в иных категориях российские игроки составляли более плотную конкуренцию.

И чтобы картина была полной, покажем, как менялись доли групп продукции в динамике. Лидирует в процентном соотношении категория электродвигателей, генераторов, трансформаторов, распределительных устройств и прочей измерительной аппаратуры, при этом в 2021 г. ее доля составила 35%, в 2021-м — 37%, по итогам девяти месяцев 2023 г. — 41%. Отметим, что в этой категории больше всего игроков (см. круговую диаграмму). Также велика доля кабелей и кабельной арматуры, ее доля примерно одинакова на протяжении трех лет (31,33,30%). Тут важно заметить, что данный сегмент мог показать отрицательный рост в денежном выражении из-за достаточного объема предложения и отсутствия необходимости расширения производства.




Рис. 10. Соотношение подкатегорий в производствеэлектрооборудования в РФ 2021–2023 (9мес.) гг., %

Источник-http://www.step-by-step.ru/publications/Energetika_2024-46-49.pdf




Рис. 11. Количество производителей по подкатегориямэлектрооборудования в РФ 2022 г., %

Источник-http://www.step-by-step.ru/publications/Energetika_2024-46-49.pdf

Снизился, но не сильно объем в группе бытовых приборов, с 14% в 2021 г. до 8% в 2021 г. по трем кварталам.

Доля производителей в этой категории составляет 5% от всех производителей электротехники РФ. Итак, если в 2022 г. эксперты говорили о возможности фатальных последствий для электротехнического рынка России из-за ухода зарубежных производителей, то сейчас, к концу 2023 г., можно надеяться, что отечественные производители электротехники подросли и в перспективе смогут конкурировать с иностранцами на равных. То есть процесс замещения европейских партнеров идет полным ходом.

Кто же присутствует на нашем рынке? Стоит отметить, что строгого рейтинга электротехнических компаний в России нет, так как у каждой фирмы есть свои особенности, направления, заказчики.

Одним из достоверных показателей является выручка организаций. Крупнейшим по выручке производителем в группе электродвигателей, генераторов, трансформаторов и распределительных устройств, а также контрольно-измерительной аппаратуры по итогам прошлого финансового года стало ООО «Электрорешения» (г. Москва).

Наибольшая выручка в группе по производству кабелей и кабельной арматуры у АО «Сибкабель» (Томская область). В производстве прочего электрического оборудования лидер ОАО «Объединенные электротехнические заводы» (г. Москва).

Лидер в категории производства электрических аккумуляторов и аккумуляторных батарей АО «Тюменский аккумуляторный завод» (Тюменская область).

И в производстве бытовых приборов лидировало ООО «ЛГ Электроникс РУС», на втором месте была турецкая компания ООО «БЕКО».

В группе производства электрических ламп и осветительного оборудования выделяется ООО «Тегас Электрик» (г. Краснодар).

А что же с экспортом электротехнической продукции? Поменялась ли ситуация в связи с закрытием торговых границ в часть стран?

Экспорт электротехники упал на два порядка — с 0,61 млрд руб. в 2021 г. до 0,06 млрд руб. в 2022 г. На момент написания статьи данных по 2023 г. еще нет, скорее всего, они будут сопоставимы с показателем 2022 г., так как Россия не может конкурировать с крупными мировыми производителями электротехники. И конечно, важно сказать, что экспорт по сравнению с общим объемом производства в стране был и остается ничтожно малым. Поэтому на рынке электротехники не произошло сильного разрыва в цепочке между производителями и покупателями, все находилось в границах одной страны. Более сложный момент — сырье и комплектующие. Ситуацию немного смягчил тот факт, что некоторые дальновидные компании озаботились созданием «стратегического резерва» оборудования на собственных складах.

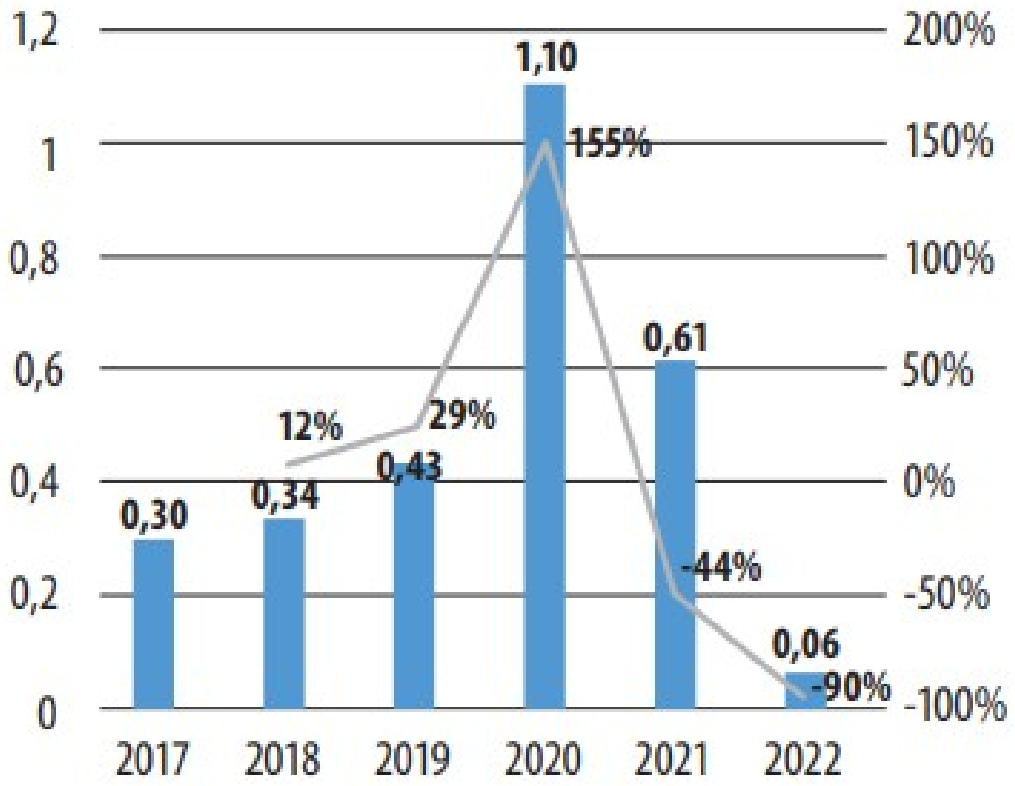



Рис. 12. Отгружено товаров собственного производствана экспорт по ОКВЭД «Производствоэлектрического оборудования» в РФ 2017–2022 гг.,млрд руб. и% год к году

Источник-http://www.step-by-step.ru/publications/Energetika_2024-46-49.pdf

Завершим обзор данными по ценам производителей на некоторые электротехнические изделия, по которым собирается статистика.

Цена отечественных производителей на устройства для коммутации или защиты электроцепей на напряжение более 1 кВ в среднем движется по нарастающей, однако из месяца в месяц видны существенные колебания.

Если в октябре 2022 г. она составляла 108,74 руб./тыс. шт., то в октябре 2023 г. она составила 122,93 руб./тыс. шт., прирост +13,0% за год.

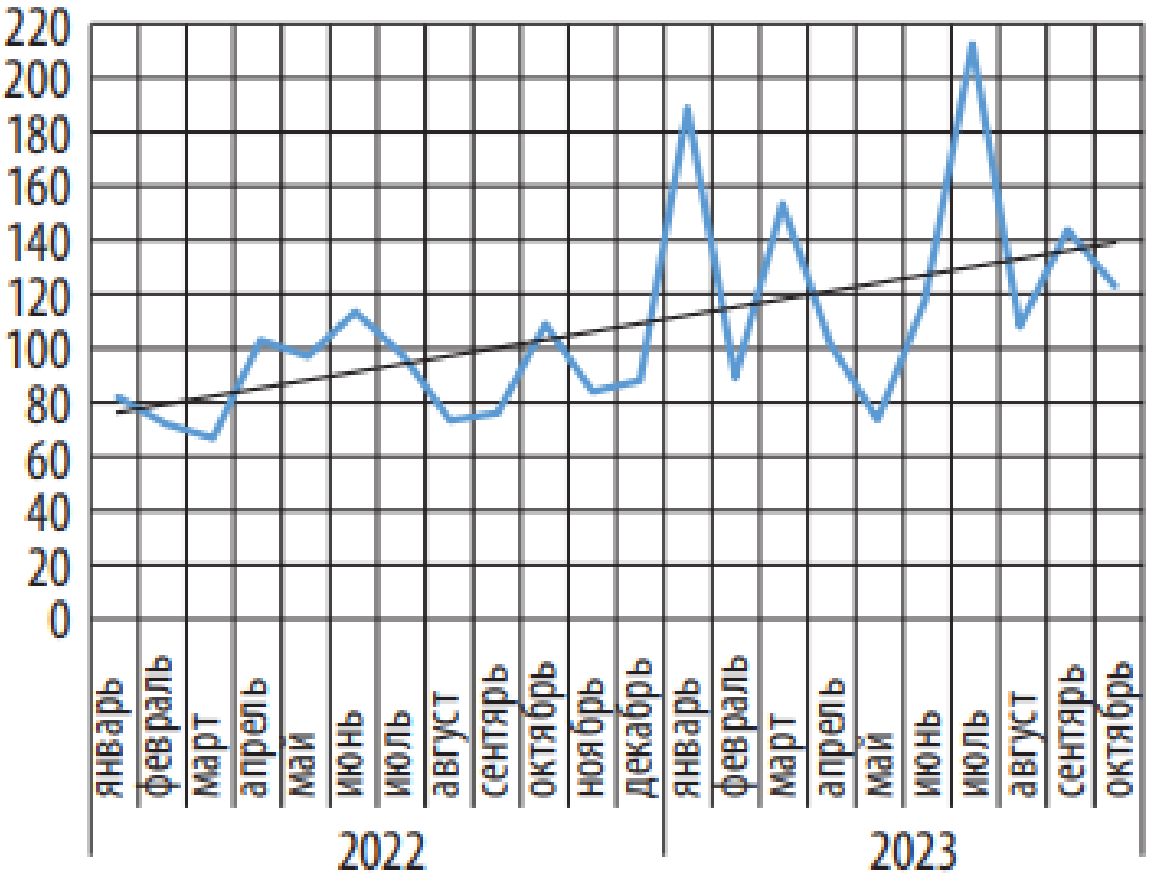



Рис. 13. Средние цены производителей на устройствадля коммутации или защиты электрическихцепей на напряжение более 1 кВ 2022–2023 (10 мес.) гг. (руб./тыс. шт.)

Источник-http://www.step-by-step.ru/publications/Energetika_2024-46-49.pdf

Отпускные цены отечественных производителей на устройства для коммутации или защиты электрических цепей на напряжение не более 1 кВ в среднем тоже растут, при этом здесь картина несколько иная — всплеск показателя наблюдался в августе — ноябре 2022 г., а в 2023 г. цена упала и затем резко возросла лишь в октябре. В октябре прошлого года она составляла 1,57 руб./тыс. шт., в октябре текущего года она равняется 1,80 руб./тыс. шт., прирост +14,6% за год.

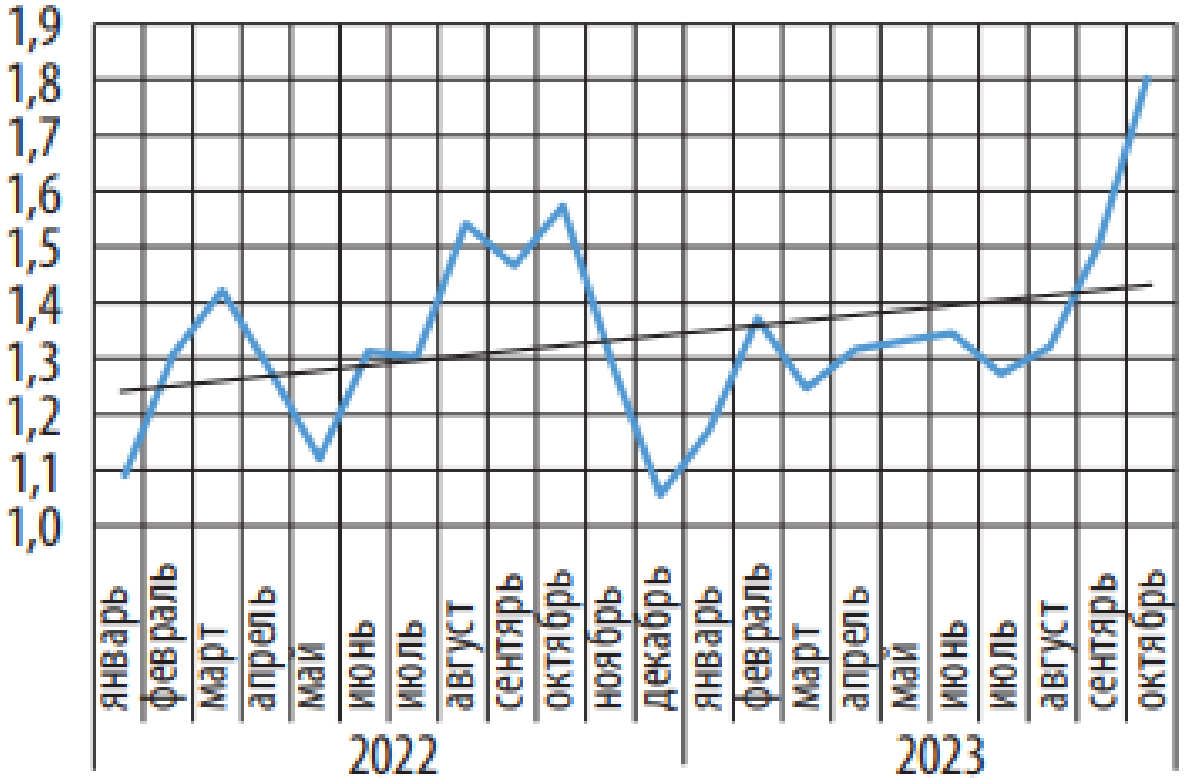



Рис. 14. Средние цены производителей на устройствадля коммутации или защиты электрическихцепей на напряжение не более 1 кВ2022–2023 (10 мес.) гг. (руб./тыс. шт.)

Источник-http://www.step-by-step.ru/publications/Energetika_2024-46-49.pdf

Линейный тренд по отпускным ценам отечественных производителей на электрические конденсаторы показывает положительную динамику, при этом для данной категории продукции колебания цен довольно хаотичные и высокие от месяца к месяцу. Если в октябре прошлого года цена равнялась 0,35 руб./тыс. шт., то в октябре текущего года она составила 0,26 руб./тыс. шт., отрицательный прирост –26,4% за год. При этом месяцем ранее цена составляла 0,4 руб. / тыс. шт. Не исключено, что такие колебания связаны с нестабильностью спроса в текущих неопределенных условиях рынка.

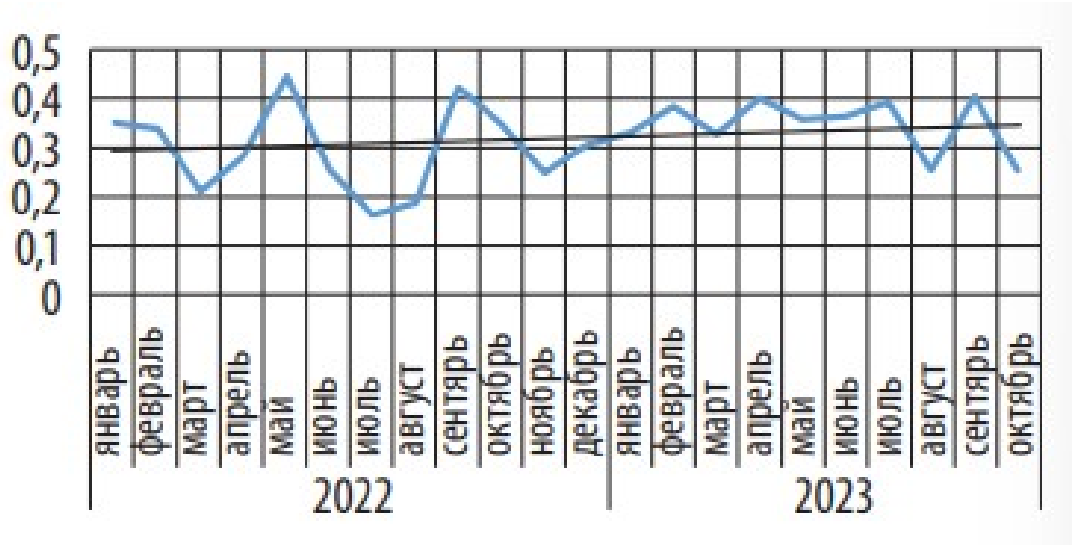



Рис. 15. Средние цены производителей на конденсаторыэлектрические 2022–2023 (10 мес.) гг. (руб./тыс. шт.

Источник-http://www.step-by-step.ru/publications/Energetika_2024-46-49.pdf

Цена на кабели силовые для стационарной прокладки на напряжение до 1 кВ в среднем растет. Ее пик наблюдался в апреле 2022 г. (63,72 руб./тыс. км).

Прирост показателя в октябре текущего года по отношению к октябрю прошлого составил +23,4% за год.

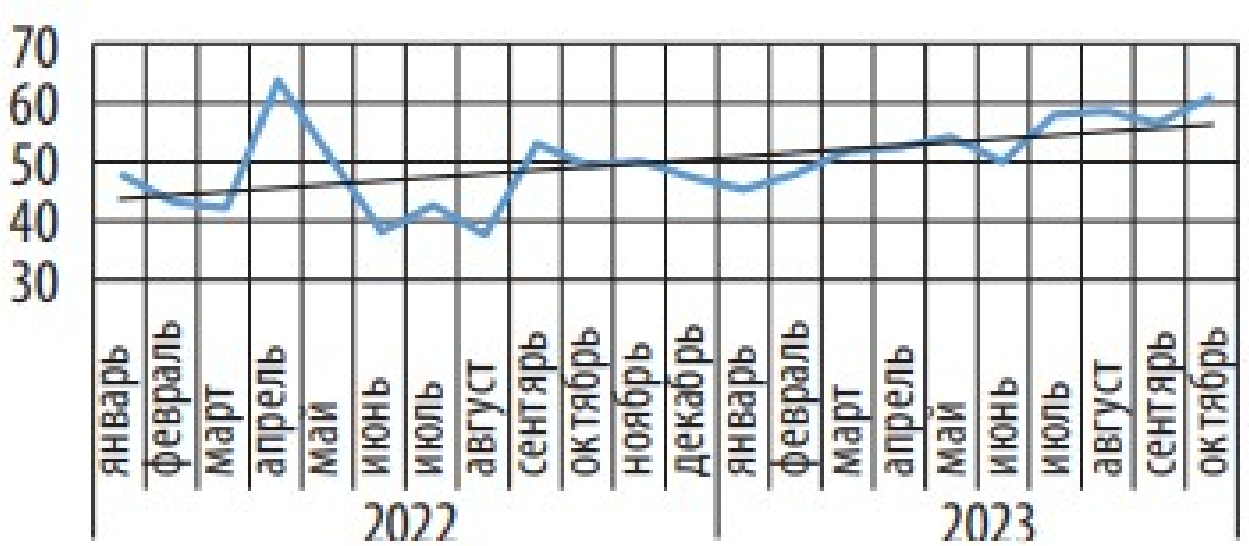



Рис. 16. Средние цены производителей на кабелисиловые для стационарной прокладкина напряжение до 1 кВ 2022–2023 (10 мес.) гг.(руб./тыс. км)

Источник-http://www.step-by-step.ru/publications/Energetika_2024-46-49.pdf

Цена на электрические трансформаторы была крайне высока в январе текущего года (1 045 162 руб./мегавольт-ампер). С этого момента в течение года она то росла, то падала, продемонстрировав в октябре показатель 672 871 руб./мегавольт-ампер. Для сравнения, в прошлом октябре цена электрических трансформаторов составила 777 556 руб./мегавольт-ампер (отрицательный прирост — 13,5%).

И цена на преобразователи электрические статические растет довольно равномерно, демонстрируя сезонный пиковый спад летом. В 2022 г. он проявился в июне, в 2023 г. — в июле. В текущем году пик был более слабый, однако также ярко выраженный. Прирост показателя в октябре текущего года по отношению к октябрю прошлого составил +50,4%.

Итак, цены на рынке растут, однако колебания их в некоторых сегментах говорят о том, что нестабильная рыночная ситуация еще не ушла. Компании стремятся заключать договора на постоянной основе с новыми потребителями, продолжают взаимодействовать с постоянными многолетними клиентами, пытаются искать внешние рынки сбыта в дружественных регионах мира. Вопрос технологического суверенитета России сейчас стоит максимально остро. Компании преодолевают множество преград и препятствий, поэтому любая новость о полученных достижениях воспринимается на ура. Например, в III квартале текущего года компания IEK GROUP выпустила ряд новинок, в том числе в сегменте современной светотехники, потолочных систем, продукции ITK для IT-коммуникаций, высокотехнологичного оборудования автоматизации зданий и процессов, оборудования GENERICA, разработанного для объектов жилищного строительства. А вот на автозаводе «Москвич» в ближайшее время могут начать производство гибридных автомобилей. Калужский электромеханический завод концерна «Автоматика» запустит производство беспилотных летательных аппаратов. ЗАО «ЗЭТО» подготовило к отгрузке двухтрансформаторную подстанцию наружной установки мощностью 1000 кВА тупикового типа для нужд Великолукского агропромышленного комплекса. И это далеко не все новости, которые появляются в СМИ и на сайтах компаний.

И конечно, многое делается при поддержке государства. Так, действует перечень современных технологий, при разработке или внедрении которых компании могут заключать с государством специальные инвестиционные контракты (СПИК 2.0). Перечень уже содержит более 500 позиций. В ноябре этого года в обновленный перечень вошли технологии, которые могут применяться в том числе в медицине и фармацевтике, химической и радиоэлектронной промышленности, а также в энергетическом машиностроении и металлургии. Но и это не все. В ноябре 2023 г. состоялось пятое заседание грантового комитета в рамках программы «доращивания» технологических компаний под нужды крупных российских корпораций. Эта программа реализуется в рамках федерального проекта «Взлет — от стартапа до IPO», которую курирует первый заместитель председателя правительства Андрей Белоусов. В этот раз поддержку получили пять проектов, а совокупно в 2023 г. поддержана 21 технологическая компания. Будем ждать скорейших результатов от наших производителей, инженеров и ученых, надеемся на новые конкурентные разработки, которые дадут стране новые силы и возможности для развития и роста экономики.

# 9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

## 9.1 ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ (РЫНОЧНОЙ) СТОИМОСТИ

Определение справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки производилось для следующей цели: принятие управленческих решений, в том числе, купля-продажа объекта оценки; отражение справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия».

Оценка проводилась только для полных прав собственности.

Под «Полным правом собственности» понимается осуществление, собственником комплекса прав, включая права владения, распоряжения и пользования при ограничении его суверенности исключительно условиями, специально установленными государством в отношении осуществления прав частной собственности (eminent domain), правами решения государством вопросов собственности в случаях отсутствия завещания после смерти собственника (escheat), налогового регулирования, нормами гражданского права и т.п.

Очевидно, эта общепринятая трактовка полного права собственности не может быть полностью применена в настоящей оценке в связи с законодательством, регулирующим право собственности в России. Тем не менее, понятие права собственности, определенное подобным образом, расценивается нами как наиболее подходящее для целей нашей оценки.

В соответствии с МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», под справедливой стоимостью объекта оценки понимается оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также ФСО №№ I-VI, 7-10 не содержат понятия справедливой стоимости.

Стандарт МСФО (IFRS) №13 и МСФО (IFRS) 16 определяет понятие "справедливая стоимость" как цену, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки.

Оценка справедливой стоимости предполагает обмен актива или обязательства при проведении между участниками рынка операции на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Предприятие должно оценивать справедливую стоимость актива или обязательства, используя такие допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на данный актив или обязательство, принимая допущение о том, что участники рынка действуют в своих экономических интересах.

При оценке справедливой стоимости нефинансового актива, так же как и при оценке рыночной стоимости, учитывается способность участника рынка генерировать экономические выгоды посредством наилучшего и наиболее эффективного использования актива или посредством его продажи другому участнику рынка, который использовал бы данный актив наилучшим и наиболее эффективным образом.

Для наиболее эффективного использования нефинансового актива принимается в расчет такое использование актива, которое является физически выполнимым, юридически допустимым и финансово оправданным, как изложено ниже:

- Физически выполнимое использование предусматривает учет физических характеристик актива, которые участники рынка учитывали бы при установлении цены на актив (например, местонахождение или размер имущества).
- Юридически допустимое использование предусматривает учет любых юридических ограничений на использование актива, которые участники рынка учитывали бы при установлении цены на актив (например, правила зонирования, применимые к имуществу).

– Финансово оправданное использование предусматривает учет того факта, генерирует ли физически выполнимое и юридически допустимое использование актива доход или потоки денежных средств (с учетом затрат на преобразование актива к такому использованию), достаточные для получения дохода на инвестицию, который участники рынка требовали бы от инвестиции в данный актив при данном использовании.

Согласно стандарту МСФО (IFRS) №13 и МСФО (IFRS) 16 предприятие должно использовать такие методы оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, чтобы установить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход.

Согласно Федеральному стандарту оценки «Процесс оценки (ФСО V)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Основными подходами, используемыми при проведении оценки рыночной стоимости, являются сравнительный, доходный и затратный подходы, которые по своей сути аналогичны тем, которые указаны в стандартах МСФО.

Согласно стандарту МСФО (IFRS) №13 предприятие должно использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котируемой цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами (то есть должна применяться процедура согласования).

Методы оценки, применяемые для оценки справедливой стоимости, должны максимально использовать уместные наблюдаемые исходные данные и минимально использовать ненаблюдаемые исходные данные.

Согласно Федеральному стандарту оценки «Процесс оценки (ФСО V)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, при выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

Таким образом, по ряду основных признаков, определение справедливой стоимости согласно стандарту МСФО (IFRS) №13 соответствует определению рыночной стоимости согласно ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135, а также ФСО №№ I-VI, 7-10, т.е. значение рыночной стоимости может быть использовано для определения справедливой стоимости в соответствии с МСФО (IFRS) 13.

В соответствии с положениями ст. 3 Закона РФ №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

– одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
– стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
– объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
– цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
– платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

В связи с этим, в дальнейшем определение справедливой (рыночной) стоимости, которое требуется в соответствии с Заданием на оценку, считается эквивалентным определению рыночной стоимости в соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135 и ФСО, регламентирующими такую оценочную деятельность.

## 9.2 ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ

Определение рыночной стоимости объекта оценки рассматривается в объеме, необходимом для обоснования цели оценки. Работа включает в себя следующие этапы:

**Предварительное ознакомление с объектом оценки.** На данном этапе были получены исходные данные Заказчика, знакомство с документацией, аналитическая обработка исходных данных.

**Сбор общих данных и их анализ.** На этом этапе были проанализированы данные, характеризующие природные, экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта оценки. В процессе работы над отчетом были проанализированы данные об аналогичных объектах, закономерностях их изменения, складывающейся динамике цен на продажу объектов, подобных оцениваемому, которые легли в основу полученного результата.

**Сбор специальных данных и их анализ.** На данном этапе была собрана более детальная информация, относящаяся как к объекту оценки, так и к сопоставимым с ним другим объектам. Сбор данных осуществлялся путем изучения соответствующей документации, консультаций с Заказчиком, а так же изучения публикаций в средствах массовой информации (СМИ) и сайтов Интернета.

**Применение подходов к оценке объекта.** Для оценки рыночной стоимости объекта оценки традиционно используются три подхода (затратный, сравнительный и доходный), в соответствии со стандартами. Каждый из этих подходов приводит к получению различных значений рыночной стоимости объекта оценки. Дальнейший сравнительный анализ позволяет определить достоинства и недостатки каждого из использованных подходов и установить окончательную рыночную стоимость объекта оценки. Окончательная оценка проводится на основании того подхода или подходов, которые выбраны как наиболее надежные в применении к данному объекту оценки.

**Согласование результатов и подготовка итогового заключения.** Согласование результатов оценки сводилось к анализу соответствия стоимости полученной тем или иным подходом, реальной рыночной ситуации, т.е. определялась достоверность каждого результата.

**Подготовка отчета о рыночной стоимости.** Все результаты, полученные на предыдущих этапах, были сведены воедино и изложены в виде Отчета.

Более подробные требования по этапам процесса оценки приведены в действующем оценочном законодательстве.

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (разд. I «Основные этапы процесса оценки», п. 1), процесс оценки включает следующие действия:

- Согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179).
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.
- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.
- Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки.
- Составление отчета об оценке объекта оценки.

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 разд. I «Подходы к оценке», п. 1 и п. 2):

- При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.
- В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной инфор-

мации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 разд. II. «Допущения оценки в отношении объекта оценки и условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки», п. 4 и п. 5):

– В процессе оценки для определения стоимости может требоваться установление допущений в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки. Эти допущения могут быть приняты на любом этапе процесса оценки до составления отчета об оценке.

– Допущения подразделяются на две категории:

• допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное;

• допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения).

– Специальное допущение должно быть реализуемо с учетом применяемых предпосылок стоимости и цели оценки и соответствовать им.

– Если оценщик использовал специальное допущение, то данный факт должен быть отражен в формулировке объекта оценки.

– Допущения могут оказывать существенное влияние на результат оценки. Они должны соответствовать цели оценки. Допущения в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки не должны противоречить законодательству Российской Федерации и должны быть согласованы заказчиком и оценщиком и раскрыты в отчете об оценке.

Итоговое суждение о стоимости основано на анализе Оценщика всей совокупности имеющейся рыночной информации и может представлять собой не только конкретное значение итоговой оценки стоимости, но и некоторые пределы оцененной стоимости.

Выбранные подходы к оценке стоимости, исходные данные, допущения и результаты проведенных расчетов подробно рассмотрены и изложены в следующих разделах Отчета.

## 9.3 ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ

Амортизация – процесс накопления денежных сумм, соответствующих перенесенной стоимости основных фондов и последующее возмещение за счет этих сумм изношенных основных фондов. Перенос стоимости, утраченной основными фондами в процессе эксплуатации, происходит в виде амортизационных отчислений, которые осуществляются в соответствии с установленными нормами амортизации.

Аренда – юридически оформленное право временного владения и пользования или временного пользования чужой собственностью на определенных условиях.

Аренда земли - юридически оформленное право землепользования, при котором собственник земли за арендную плату передает свой земельный участок на срок аренды другому лицу (арендатору) для использования по целевому назначению.

Арендная плата – плата за пользование чужим объектом недвижимости. Величина и периодичность выплаты арендной платы устанавливаются в договоре, заключаемом между арендодателем и арендатором.

Баланс бухгалтерский – отчет об активах и пассивах фирмы на последний день операционного периода.

Бизнес – любой разрешенный законом вид деятельности, приносящий доход.

Гудвилл – часть нематериальных активов предприятия, определяемая добрым именем, деловыми связями, репутацией, известностью фирменного наименования, фирменной марки. Гудвилл возникает, когда предприятие получает стабильные высокие прибыли, превышающие средний уровень в данной отрасли.

Дата оценки (дата определения стоимости, дата проведения оценки) – это дата, по состоянию на которую, определена стоимость объекта.

Действительный валовой доход – потенциальный валовой доход с учетом потерь от недозагрузки, приносящей доход недвижимости, от неплатежей арендаторов, а также от дополнительных видов доходов.

Денежный поток – сумма чистого дохода, амортизационных отчислений и прочих периодических поступлений или выплат, определяющих величину денежных средств предприятия.

Дисконтирование – расчет текущей стоимости будущих денежных потоков.

Дисконтирование денежного потока – перевод значений денежных потоков, генерируемых предприятием, в текущую стоимость предприятия.

Дисконтированный будущий доход – сумма денежных средств, которую ожидают получить в будущем, выраженная в текущих ценах.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обязательств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которое не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Доход чистый операционный (ЧОД) – часть действительного валового дохода, которая остается после выплаты всех операционных расходов.

Заемные средства – денежные средства, которые выдаются банком в виде ссуды предприятию во временное пользование. Эти ссуды носят, как правило, целевой характер и выдаются на определенный срок за плату.

Затраты – выраженные в денежной форме расходы на эксплуатацию и содержание объекта.

Здания – архитектурно-строительные объекты, назначением которых является создание условий для труда, жилья, социально-культурного обслуживания населения и хранения материальных ценностей.

Земельный участок – часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами.

Износ – потеря имуществом стоимости с течением времени под действием различных факторов.

Имущество – объекты окружающего мира, обладающие полезностью и находящиеся в чьей-либо собственности.

Инвентаризация – способ проверки и описания фактического наличия качественной характеристики имущества организаций и их обязательств. Основными целями инвентаризации являются: выявление фактического наличия имущества, сопоставление фактического наличия имущества с данными бухгалтерского учета, проверка полноты отражения в учете обязательств.

Инвентарный номер объекта – номер, присваиваемый объекту при его регистрации.

Инвестиции – вложение денежных средств для извлечения доходов или прибыли.

Инфляция – обесценение денег, вызванное превышением количества денег, находящихся в обращении, над их товарным обеспечением.

Кадастровый номер – персональный номер, присваиваемый каждому объекту недвижимости, включая земельные участки, который сохраняется за объектом до тех пор, пока он физически и (или) юридически существует как единое целое.

Капитал уставной – выраженный в денежной форме суммарный итог взносов (вкладов) участников (собственников) в имущество организуемых ими организаций. Размер уставного капитала определен учредительским договором и зафиксирован в уставе.

Коммерческие расходы – расходы, связанные со сбытом продукции (работ, услуг), не подлежащие возмещению покупателем.

Комплекс имущественный – совокупность материальных и нематериальных активов предприятия, в том числе здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, готовая продукция, права требования, исключительные права.

Корректировки (поправки) – используются в подходе к оценке на основе прямого сравнительного анализа продаж. Прибавляемые или вычитаемые суммы, принимающие во внимание различия между сопоставимыми и оцениваемыми объектами.

Коэффициент (ставка) капитализации – коэффициент пересчета будущих доходов (имеется в виду чистый операционный доход) от объекта к текущему моменту при условии, что поступление доходов носит регулярный характер и их величина существенно не изменяется. Отличается от ставки дисконтирования на фактор фонда возмещения.

Ликвидация – прекращение предпринимательской деятельности.

Ликвидность – способность актива быть конвертированным в денежные средства.

Метод проведения оценки — это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Наилучшее использование – вариант использования (застройки) земельного участка, который является законодательно разрешенным, физически возможным, экономически целесообразным и приводит к максимальной стоимости.

Ставка безрисковая – ставка процента по инвестициям, подверженным минимальному риску, например, ставка процента по государственным облигациям.

Ставка дисконтирования – процентная ставка, используемая для приведения ожидаемых будущих доходов (расходов) к текущей стоимости. Ставка дисконтирования представляет общую ожидаемую ставку дохода (в процентах к цене покупки), на которую покупатель или инвестор вправе рассчитывать, приобретая в собственность некий актив, с учетом риска, присущего этой доле собственности.

Стоимость балансовая – полная первоначальная стоимость основных фондов, принимаемая в расчет в момент их постановки на учет в бухгалтерском балансе.

Стоимость воспроизводства – затраты на строительство точной копии оцениваемого объекта недвижимости из тех же материалов, по тому же проекту, технологиям и стандартам, рассчитанные в ценах на дату оценки.

Стоимость замещения – затраты на строительство объекта, аналогичного по полезности оцениваемому объекту недвижимости, но построенного с применением современных материалов, оборудования, проектов, технологий и стандартов.

Стоимость инвестиционная – стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки.

Стоимость кадастровая - определяется методами массовой оценки, это рыночная стоимость, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки. Кадастровая стоимость определяется оценщиком, в частности, для целей налогообложения.

Стоимость ликвидационная – расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости. Итоговая стоимость объекта оценки рассчитывается при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Стоимость остаточная – балансовая стоимость имущества за вычетом накопленной амортизации.

Стоимость потребительная (стоимость в пользовании) – выражает полезность объекта с точки зрения конкретного пользователя, который исходит из сложившегося варианта ее использования.

Стоимость рыночная – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда: одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чей-либо стороны не было; платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Улучшения земельного участка — здания, сооружения, объекты инженерной инфраструктуры, расположенные в пределах земельного участка, а также результаты работ и иных воздействий (изменение рельефа, внесение удобрений и т.п.), изменяющих качественные характеристики земельного участка. То есть улучшения – все изменения, являющиеся результатом деятельности по преобразованию свободного и неосвоенного земельного участка для целей его использования.

ное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чей-либо стороны не было; платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Улучшения земельного участка — здания, сооружения, объекты инженерной инфраструктуры, расположенные в пределах земельного участка, а также результаты работ и иных воздействий (изменение рельефа, внесение удобрений и т.п.), изменяющих качественные характеристики земельного участка. То есть улучшения – все изменения, являющиеся результатом деятельности по преобразованию свободного и неосвоенного земельного участка для целей его использования.

Устройства передаточные – один из видов основных фондов предприятия, при помощи которых происходит передача электрической, топливной или механической энергии (трубопроводы, электросети и т. п.) со всеми промежуточными устройствами, необходимыми для трансформации и передачи энергии.

Хронологический (исторический, фактический) возраст объекта – период между завершением строительства (изготовления) объекта и датой оценки.

Целевое назначение земель – установленные законодательством порядок и условия использования земель для определенных целей в соответствии с категориями земель.

Цена объекта оценки – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплаченная за объект оценки участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Эффективный возраст объекта недвижимости – определяется на основе хронологического возраста с учетом физического состояния, внешнего вида, накопленного износа, экономических факторов эксплуатации и пр. В зависимости от особенностей эксплуатации объекта эффективный возраст может отличаться от хронологического в большую или меньшую сторону.

Список сокращений:
ВБ— валюта баланса.
ВВП — валовой внутренний продукт.
ДФВ — долгосрочные финансовые вложения.
ЗК — заемный капитал.
ЗУ — земельный участок.
ИПЦ — индекс потребительских цен.
КИТ — коэффициент использования территории.
КФВ — краткосрочные финансовые вложения.
МСО — международные стандарты оценки.
МСФО— международные стандарты финансовой отчетности.
НМА — нематериальные активы.
НЭИ — наиболее эффективное использование.
ОБС — остаточная балансовая стоимость.
ОКС — объект капитального строительства.
ПБС — первоначальная балансовая стоимость.
ПП — постпрогнозный период.
РС — рыночная стоимость.
СРО — саморегулируемая организация оценщиков.
СК— собственный капитал.
СОК — собственный оборотный капитал.
СС — справедливая стоимость.
ФСО — Федеральные стандарты оценки.
ФСГС — Федеральная служба государственной статистики.
ФХД — Финансово-хозяйственная деятельность.
ЦБ РФ — Центральный банк Российской Федерации.
ЧП — чистая прибыль.
WACC — Weighted average cost of capital, средневзвешенная стоимость капитала.
CAPM — Capital Asset Pricing Model, модель ценообразования на капитальные активы.
Компания — АО «Спектр-Электро».

# 10. ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

## 10.1 КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

При определении стоимости объекта оценки используется как минимум один из трех традиционных подходов оценки: затратный, сравнительный и доходный. Каждый из этих подходов имеет различную вероятность достоверности результата.

### *(а) Сравнительный подход*

Согласно п. 4, 5, 6 ФСО V, сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- Активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке).
- Доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами).
- Актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени).
- Степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Согласно п. 10 ФСО № 8 в рамках сравнительного подхода оценщик определяет стоимость акций, паев, долей в уставном (складочном) капитале, имущественного комплекса на основе информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественными комплексами организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественным комплексом организации, ведущей бизнес.

Организацией-аналогом признается:

а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;

б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки сравнительного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:

а) рассмотреть положение организации, ведущей бизнес, в отрасли и составить список организаций-аналогов;

б) выбрать мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации), которые будут использованы для расчета стоимости объекта оценки. Выбор мультипликаторов должен быть обоснован;

в) провести расчет базы (100 процентов собственного капитала или 100 процентов инвестированного капитала) для определения мультипликаторов по организациям-аналогам с учетом необходимых корректировок;

г) рассчитать значения мультипликаторов на основе информации по организациям-аналогам. Если расчет производится на основе информации по двум и более организациям-аналогам, оценщик должен провести обоснованное согласование полученных результатов расчета;

д) провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, путем умножения мультипликатора на соответствующий финансовый или производственный показатель организации, ведущей бизнес. Если расчет производится с использованием более чем одного мультипликатора, оценщик должен провести обоснованное согласование полученных результатов расчета;

е) в случае наличия информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале организации, ведущей бизнес, оценщик может произвести расчет на основе указанной информации без учета мультипликаторов.

При оценке акций в рамках сравнительного подхода помимо информации о ценах сделок может быть использована информация о котировках акций организации, ведущей бизнес, и организаций-аналогов.

Оценщик при применении сравнительного подхода также может применять математические и иные методы моделирования стоимости. Выбор моделей для определения стоимости осуществляется оценщиком и должен быть обоснован.

### *(b) Доходный подход*

Согласно п. 11, 12, 13, 14, 15 ФСО V, доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском.

Согласно п. 9 ФСО № 8 в рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объектов оценки доходного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:

а) выбрать метод (методы) проведения оценки объекта оценки, связывающий (связывающие) стоимость объекта оценки и величины будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес. Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности, ожидающиеся в расчете на вложения собственников (собственный капитал). Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности в расчете на вложения всех инвесторов, связанных на дату проведения оценки с организацией, ведущей бизнес (инвестированный капитал), стоимость собственного капитала определяется далее путем вычитания из полученной стоимости величины обязательств такой организации (не учтенных ранее при формировании денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес);

б) определить продолжительность периода, на который будет построен прогноз денежных потоков или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (прогнозный период). Продолжительность прогнозного периода зависит от ожидаемого времени достижения организа-

цией, ведущей бизнес, стабилизации результатов деятельности или ее прекращения. В отчете об оценке должно содержаться обоснование продолжительности периода прогнозирования;

в) на основе анализа информации о деятельности организации, ведущей бизнес, которая велась ранее в течение репрезентативного периода, рассмотреть макроэкономические и отраслевые тенденции и провести прогнозирование денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателе деятельности такой организации, используемых в расчете согласно выбранному методу проведения оценки объекта оценки;

г) определить ставку дисконтирования и (или) ставку капитализации, соответствующую выбранному методу проведения оценки объекта оценки.

Расчет ставки капитализации, ставки дисконтирования должен соответствовать выбранному методу проведения оценки объекта оценки и виду денежного потока (или иного потока доходов, использованного в расчетах), а также учитывать особенности построения денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток) и налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток) составляющих;

д) если был выбран один из методов проведения оценки объекта оценки, при которых используется дисконтирование, определить постпрогнозную (терминальную) стоимость. Постпрогнозная (терминальная) стоимость – это ожидаемая величина стоимости на дату окончания прогнозного периода;

е) провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, с учетом рыночной стоимости неоперационных активов и обязательств, не использованных ранее при формировании денежных потоков, или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес, выбранных в рамках применения доходного подхода;

ж) провести расчет стоимости объекта оценки.

Доходный подход считается наиболее приемлемым с точки зрения инвестиционных мотивов. Инвестор, вкладывающий деньги в действующее предприятие, покупает не просто набор активов, но и поток будущих доходов, который позволяет окупить вложенные средства, получить прибыль и повысить свое благосостояние. Таким образом, доходный подход всегда применяется для оценки инвестиционной стоимости бизнеса, и почти всегда — для оценки стоимости действующего предприятия.

Доходный подход к оценке бизнеса крайне редко (только в отсутствии возможности использовать иные методы расчета стоимости) применяется к оценке убыточных предприятий, поскольку при этом велика доля субъективизма оценщиков.

Методы оценки, которые применяются в доходном подходе, можно разделить на три группы:

- методы, основанные на прогнозе денежных потоков;
- методы, основанные на анализе сверхдоходов, обусловленных отличием доходности компании от «нормальной», среднеотраслевой;

К методам, основанным на прогнозе денежных потоков можно отнести три метода:

- метод прямой капитализации;
- метод дисконтирования денежных потоков;
- метод скорректированной приведенной стоимости.

Метод скорректированной приведенной стоимости основан на разделении результатов операционной и финансовой деятельности Общества и показывает стоимость инвестированного в Общество капитала. Содержание оставшихся двух методов составляет прогнозирование будущих доходов компании и их преобразование в текущую, приведенную к дате оценки, стоимость.

К методам, основанным на анализе сверхдоходов, обусловленных отличием доходности компании от «нормальной», среднеотраслевой, можно отнести метод экономической добавленной стоимости (EVA) – он учитывает при расчетах стоимость всех активов компании, а также метод Эдвардса-Белла-Ольсона (EBO), который учитывает стоимость акционерного капитала.

### *(c) Затратный подход*

Согласно п. 24 ФСО V, затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Согласно п. 11 ФСО № 8 в рамках затратного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств. Применение затратного подхода носит ограниченный характер и данный подход, как пра-

вило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

При использовании затратного подхода конкретный метод проведения оценки объекта оценки применяется с учетом ожиданий относительно перспектив деятельности организации (как действующая или как ликвидируемая).

В случае наличия предпосылки ликвидации организации, ведущей бизнес, стоимость объекта оценки определяется как чистая выручка, получаемая после реализации активов такой организации с учетом погашения имеющейся задолженности и затрат, связанных с реализацией активов и прекращением деятельности организации, ведущей бизнес.

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки затратного подхода оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в том числе:

а) изучить и представить в отчете состав активов и обязательств организации, ведущей бизнес;

б) выявить специализированные и неспециализированные активы организации, ведущей бизнес. Специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива. Оценщику необходимо проанализировать специализированные активы на предмет наличия у них признаков экономического устаревания;

в) рассчитать стоимость активов и обязательств, а также, в случае необходимости, дополнительные корректировки в соответствии с принятой методологией их расчета;

г) провести расчет стоимости объекта оценки.

При определении стоимости объекта оценки в рамках применения каждого из использованных методов проведения оценки объекта оценки оценщик должен установить и обосновать необходимость внесения использованных в расчетах корректировок и их величину.

Затратный подход основывается на изучении возможностей инвестора в приобретении собственности и исходит из того, что покупатель, проявляя должную благоразумность, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется приобретение активов фирмы аналогичных по назначению и качеству в обозримый период без существенных задержек.

Затратный подход может привести к объективным результатам, если возможно точно оценить величины издержек при непременном условии относительного равновесия спроса и предложения на рынке.

Данный подход осуществляется двумя основными методами:

- методом стоимости чистых активов;
- методом ликвидационной стоимости.

Сфера применения метода стоимости чистых активов:

- оценка контрольных пакетов;
- компании, бизнес которых основан на физических активах;
- успех бизнеса мало зависит от персонала;
- отсутствуют значительные нематериальные активы.

Для определения стоимости предприятия проводится оценка обоснованной справедливой (рыночной) стоимости каждого актива в отдельности, затем из суммарной стоимости активов вычитается текущая стоимость обязательств на дату оценки. Результат дает оценочную стоимость собственного капитала предприятия.

В качестве типичных примеров компаний для метода чистых активов можно рассматривать инвестиционные и финансовые компании, некоторые производственные компании, управление недвижимостью.

Метод ликвидационной стоимости реализуется посредством упорядоченной ликвидации (наличие достаточно продолжительного периода времени; наличие покупателя, готового купить активы «как они есть и где они есть»; активы не находятся под арестом или залогом; покупатель учитывает затраты, связанные с перемещением активов) и принудительной ликвидации (время ограничено; продажа активов осуществляется через аукцион; цена, которая может быть получена «немедленно» в существующих экономических условиях).

Сфера применения метода ликвидационной стоимости:

– оценивается доля собственности, составляющая либо контрольный пакет акций, либо такую долю, которая способна вызвать продажу активов предприятия;
– экономические выгоды от продолжения бизнеса меньше суммы, получаемой от реализации активов (рентабельность низкая или предприятие убыточное);
– принято решение о ликвидации предприятия;
– предприятие находится в состоянии банкротства.

## 10.2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

В рамках трех подходов к оценке определяется стоимость предприятия в целом. Каждый из трех подходов и в их составе методов характеризуется определенными достоинствами, недостатками и имеет конкретную сферу целесообразного применения. Вместе с тем при проведении оценки стоимости бизнеса с целью повышения достоверности расчетов Оценщик принял решение использовать возможные и наиболее подходящие для рассматриваемой ситуации методы, которые дополняют друг друга.

Использование сравнительного подхода к оценке компании в значительной степени затруднено подбором на рынке информации по аналогичным компаниям, кроме того, метод сделок также не может быть применен в связи с отсутствием публичных сделок купли-продажи пакетов акций или долей уставного капитала компаний-аналогов, что в свою очередь не позволяет определить мультипликаторы. Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. В рамках настоящего Отчета Оценщик принял решение не использовать методы сравнительного подхода, поскольку информация для его реализации в открытом доступе отсутствует.

Что касается применения доходного подхода, то доходы компании пока являются нестабильными, а бизнес-план или какая-либо программа развития с выходом на стабильные положительные прибыли не предоставлена. В связи с этим, применение доходного подхода к оценке данного предприятия не представляется возможным в связи с отсутствием возможности осуществить прогнозы в соответствии с п. 9 ФСО № 8.

В то же время, компания является владельцем активов, которые можно оценить по отдельности и рассмотреть предприятие с точки зрения единого имущественного комплекса, владеющего данными активами. Поэтому, в том числе в виду невозможности применения иных методов, Оценщик применяет затратный подход, а в рамках затратного подхода – метод чистых активов, поскольку предприятие является на дату оценки действующим.

Таким образом, оценка АО «Спектр-Электро» производится:

– в рамках затратного подхода - метода чистых активов;
– сравнительный и доходный подходы не применялись.

Поскольку в рамках затратного подхода требуется переоценка основного имущества организации, то первоначально проводится определение стоимости основных средств, а далее – всего бизнеса с переоценкой остальных статей.

Таким образом, оценка стоимости Объекта оценки - 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро»), ОГРН 1101327001445, будет проведена рамках затратного подхода методом чистых активов.

# 11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

## 11.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В рамках Затратного подхода расчет стоимости Объекта оценки — 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро»), ОГРН 1101327001445, производился на основе Метода чистых активов (накопления активов).

Согласно Методу чистых активов (Методу накопления активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

## 11.2 ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ОЦЕНКИ

Метод чистых активов предполагает следующие этапы оценки:

1. Анализ данных бухгалтерского учета по состоянию на дату определения стоимости в части:
   - учетной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учета;
   - состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;
   - состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершенное строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.
2. Установление состава активов и пассивов Компании.
3. Проведение взаимозачета активов и обязательств компании, при наличии возможности.
4. Определение стоимости активов.
5. Определение стоимости обязательств.
6. Расчет стоимости собственного капитала как разности между стоимостью активов и стоимостью обязательств.

В рамках определения справедливой (рыночной) стоимости Компании Затратным подходом Оценщик провел необходимые корректировки отдельных статей активов и обязательств Компании. Расчет справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки Методом чистых активов представлен в следующих разделах.

## 11.3 АНАЛИЗ СОСТАВА АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Таблица 14. Активы баланса, тыс. руб.

| Наименование статей | Код | Балансовая стоимость на 31.07.2024 |
|---|---|---|
| АКТИВ | | |
| I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | |
| Нематериальные активы | 1110 | 0 |
| Результаты исследований и разработок | 1120 | 0 |
| Основные средства | 1150 | 17 769 |
| Финансовые вложения | 1170 | 0 |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | 3 |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | 1 005 |
| ИТОГО по разделу I | 1100 | 18 777 |
| II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | |
| Запасы | 1210 | 6 855 |

| Наименование статей | Код | Балансовая стоимость на 31.07.2024 |
|---|---|---|
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 0 |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 10 827 |
| Финансовые вложения | 1240 | 0 |
| Денежные средства | 1250 | 11 867 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 0 |
| ИТОГО по разделу II | 1200 | 29 549 |

Источник: данные Заказчика

Таблица 15. Обязательства баланса, тыс. руб.

| Наименование статей | Код | Балансовая стоимость на 31.07.2024 |
|---|---|---|
| ПАССИВ | | 0 |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | 0 |
| Заемные средства | 1410 | 0 |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 0 |
| Оценочные обязательства | 1430 | 0 |
| Прочие обязательства | 1450 | 0 |
| ИТОГО по разделу IV | 1400 | 0 |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | |
| Заемные средства | 1510 | 0 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 260 |
| Доходы будущих периодов | 1530 | 0 |
| Оценочные обязательства | 1540 | 0 |
| Прочие обязательства | 1550 | 0 |
| ИТОГО по разделу V | 1500 | 260 |

Источник: данные Заказчика

Для анализ статей баланса Оценщик воспользовался оборотно-сальдовыми ведомостями, расшифровками статей баланса по состоянию на дату оценки и другими документами, предоставленными Заказчиком.

## 11.4 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ АКТИВОВ

### *(а) Определение стоимости основных средств*

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств», к основным средствам относятся: здания, сооружения, рабочие и силовые машины и оборудование, измерительные и регулирующие приборы и устройства, вычислительная техника, транспортные средства, инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности, рабочий, продуктивный и племенной скот, многолетние насаждения, внутрихозяйственные дороги и прочие соответствующие объекты. В составе основных средств учитываются также: капитальные вложения на коренное улучшение земель (осушительные, оросительные и другие мелиоративные работы); капитальные вложения в арендованные объекты основных средств; земельные участки, объекты природопользования (вода, недра и другие природные ресурсы).

Основные средства на оцениваемом предприятии состоят из движимого имущества. Перечень всех основных средств приведен в Приложении 1 к настоящему Отчету. Описание и расчет рыночной стоимости движимого имущества приведен Приложении 1 к настоящему Отчету.

По результатам проведенных расчетов стоимость объектов движимого имущества Компании (отраженного в составе строки 1150 Основные средства) по состоянию на дату оценки составила, без учета НДС:

**27 735 400 (Двадцать семь миллионов семьсот тридцать пять тысяч четыреста) рублей.**

### *(b) Отложенные налоговые активы*

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

Балансовая стоимость отложенных налоговых активов составляет 3 тыс. руб.

Формирование отложенных налоговых активов и обязательств напрямую не влияет на денежные потоки предприятия, а призвано корректировать показатель прибыли после налогообложения по данным бухгалтерского учета. При этом отложенные налоговые активы и обязательства, которые по сути являются лишь сигналами о возможном будущем снижении или увеличении налога на прибыль в контексте признанной сегодня прибыли, формально представляют собой внеоборотный актив и долгосрочную задолженность. С точки зрения их влияния на рыночную стоимость бизнеса, необходимо определить, могут ли отраженные отложенные налоговые активы (ОНА) или отложенные налоговые обязательства (ОНО) действительно быть использованы в качестве актива, например, привести к переносу убытков прошлых лет на будущие периоды и сократить будущие платежи по налогу на прибыль.

В связи с несущественной долей ОНА в валюте баланса, Оценщик считает возможным принять рыночную стоимость ОНА на уровне балансовой стоимости, равной 3 тыс. руб.

### *(c) Определение прочих внеоборотных активов*

Балансовая стоимость прочих внеоборотных активов на дату оценки составляет 1 005 тыс. руб.

Расшифровка прочих внеоборотных активов представлена в таблице ниже.

Таблица 16. Расшифровка прочих внеоборотных активов, тыс. руб.

| Наименование | Сумма |
|---|---|
| Рабочее место "Классик1" | 508 |
| Рабочее место "Классик2" | 497 |
| Итого | 1 005 |

Источник: данные Компании

Согласно данным приведенной выше расшифровки, прочие внеоборотные активы представляют собой объекты движимого имущества в составе рабочих мест. В связи с чем, описание и расчет рыночной стоимости прочих внеоборотных активов приведен Приложении 1. Определение стоимости объектов движимого имущества.

По результатам проведенных расчетов стоимость прочих внеоборотных активов Компании по состоянию на дату оценки составила, без учета НДС:

**491 300 (Четыреста девяносто одна тысяча триста) рублей.**

### *(d) Определение стоимости запасов*

Балансовая стоимость запасов на дату оценки составляет 6 855 тыс. руб.

Подробная расшифровка запасов со всеми составляющими не предоставлена, Оценщику предоставлена расшифровка данной строки в следующем формате. Сведения о наличии неликвидных запасов не предоставлены.

Таблица 17. Расшифровка запасов предприятия, тыс. руб.

| Наименование | Сумма |
|---|---|
| Материалы | 1 924 |
| НЗП | 1 246 |

| Наименование | Сумма |
|---|---|
| Готовая продукция | 3 377 |
| РБП | 308 |

Источник: данные Компании

Оценщиком проанализирована оборачиваемость запасов по следующей формуле:

Оборачиваемость запасов = Количество дней в отчетном периоде /
(Себестоимость / Среднегодовая стоимость запасов).

В результате сроки оборачиваемости запасов составили:

Таблица 18. Период оборачиваемости запасов и материалов

| Наименования показателей | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|---|---|---|---|---|
| Период оборачиваемости запасов материалов | 565 | 1 222 | 1 969 | 796 |

Источник: расчет Оценщика

Оценщик счел целесообразным скорректировать стоимость запасов по следующей формуле:

$$ТС = БС / (1+i)^{(ОН/365)}$$, где:

ТС – текущая (скорректированная) стоимость;
БС – балансовая стоимость;
дн – срок оборачиваемости [в днях];
i – ставка дисконтирования, применяемая для расчета текущей стоимости актива [в% годовых].

Стоимость запасов определена следующим образом:

– Стоимость запасов — для расчетов периода оборачиваемости использованы данные за 2023 год — наиболее близкие к дате оценки (796 дней).

В качестве ставки дисконтирования была принята средневзвешенная процентная ставка по кредитам по данным ЦБ РФ, выданным на срок свыше 1 года.

Таблица 19. Средневзвешенные процентные ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях (по состоянию на июнь 2024 года*)

| Период | от 31 до 90 дней | от 91 до 180 дней | от 181 дня до 1 года | свыше 1 года |
|---|---|---|---|---|
| Средневзвешенные процентные ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях | 18,75% | 17,91% | 15,44% | 14,54% |

*последние актуальные данные на дату оценки

Источник: http://www.cbr.ru/vfs/statistics/pdko/int_rat/loans_nonfin.xlsx

Таблица 20. Расчет стоимости запасов

| Показатель | Значение |
|---|---|
| Балансовая стоимость запасов | 6 855 |
| Период оборачиваемости | 2,182 |
| Ставка дисконтирования | 14,54% |
| Скорректированная стоимость | 5 097 |

Источник: расчет Оценщиков

### *(е) Определение стоимости дебиторской задолженности*

Балансовая стоимость дебиторской задолженности на дату оценки составляет 10 827 тыс. руб. Расшифровка данной статьи приведена в таблице ниже.

Таблица 21. Расшифровка дебиторской задолженности предприятия, тыс. руб.

| Наименование | Организация | Дата возникновения | Сумма | |
|---|---|---|---|---|
| Приобретение материалов | ООО ПКФ "Комплект Сервис" | 30.09.2016 | 138,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | ПКФ Комплект Сервис | 30.09.2016 | 376,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | ИП Пушкарев В. Г. | 01.04.2022 | 29,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | ООО "ТехноСтройГрупп" | 06.05.2013 | 94,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | МОУ "Гимназия № 19" | 05.07.2024 | 28,0 | тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | ПАО "Электровыпрямитель" | 29.12.2023 | 9378,0 | тыс. руб. |
| Оплата услуг | ПАО "Мордовпромстрой" | 23.08.2016 | 766,0 | тыс. руб. |
| Оплата услуг | РОСТ | 29.02.2024 | 7,0 | тыс. руб. |
| Оплата услуг | ООО "Сертум-Про" | 23.12.2021 | 10,0 | тыс. руб. |
| Оплата услуг | ПАО "Мегафон" | 31.12.2022 | 1,0 | тыс. руб. |

Источник: данные Компании

Дебиторская задолженность - это право (требование), принадлежащее должнику как кредитору по неисполненным денежным обязательствам третьих лиц по оплате фактически поставленных товаров, выполненных работ или оказанных услуг.

По содержанию обязательств различают задолженность, возникшую в связи с поставкой товаров, арендой, выдачей и получением авансов, хранением и страхованием грузов, оказанием посреднических услуг и т.д.

По возможности взыскания дебиторскую задолженность подразделяют на: надежную; сомнительную; безнадежную. К надежной дебиторской задолженности относят сумму счетов, предъявленных покупателям с оплатой в пределах срока, установленного договором, а также задолженность дебиторов, обеспеченную залогом, поручительством или банковской гарантией. Сомнительной является не погашенная в срок и необеспеченная задолженность, по которой, тем не менее, сохраняется вероятность возможного погашения. Информация о сомнительной к взысканию дебиторской задолженности предприятием не предоставлена.

Первоначальная стоимость долга равна его величине на день возникновения обязательства в соответствии с условиями договора.

Текущая оценка долговых обязательств - это их дисконтированная величина или текущая стоимость будущего платежа. Для краткосрочной дебиторской задолженности из-за короткого промежутка времени уровень дисконта незначителен, им можно пренебречь и учитывать долги по номинальной первоначальной стоимости. Для долговых обязательств с уплатой в срок, превышающий 12 месяцев, их текущую стоимость определяют с использованием формулы сложных процентов или путем дисконтирования первоначальной суммы.

Рыночная оценка долга учитывает влияние многих факторов, но в первую очередь возможность его реального взыскания. Наиболее объективно она формируется при продаже или уступке права требования долговых обязательств.

В данном случае стоит отметить, что предприятием не предоставлены сведения о вероятности взыскания и каких-то проблемах со взысканием, однако как можно увидеть по предоставленной расшифровке, по части задолженности уже истекли сроки исковой давности (3 года), часть задолженности и вовсе сформирована более 10 лет назад. Среди такой существенной просроченной задолженности можно выделить:

- ООО ПКФ "Комплект Сервис" от 30.09.2016
- ПКФ Комплект Сервис от 30.09.2016
- ООО "ТехноСтройГрупп" от 06.05.2013
- ПАО "Мордовпромстрой" от 23.08.2016
- ООО "Сертум-Про" от 23.12.2021

Для целей дальнейших расчетов Оценщик считает целесообразным такую задолженность не учитывать в расчетах, поскольку вероятность ее возврата стремится к нулю. Таким образом, для дальнейших целей в расчет принимается задолженность, за исключением договоров, указанных выше.

Далее Оценщик производит корректировку дебиторской задолженности, аналогично проведенной корректировки запасов — дисконтирование по сроку оборачиваемости дебиторской задолженности на последний отчетный период 2023 г., который составляет 791 дн. В качестве ставки дисконтирования была принята средневзвешенная процентная ставка по кредитам по данным ЦБ РФ, выданным на срок свыше 1 года. Расчет представлен далее по тексту.

Таблица 22. Расчет стоимости дебиторской задолженности

| Показатель | Значение |
|---|---|
| Балансовая стоимость ДЗ | 10 827 |
| Стоимость ДЗ без учета маловероятной к взысканию | 9 453 |
| Период оборачиваемости | 2,168 |
| Ставка дисконтирования | 14,54% |
| Скорректированная стоимость | 7 043 |

Источник: расчет Оценщиков

### *(f) Определение стоимости денежных средств и денежных эквивалентов*

Согласно данным баланса, денежные средства АО «Спектр-Электро» на дату оценки составляют 11 827 тыс. руб.

Денежные средства – это остаток денежных средств на расчетных счетах в банках и в кассе организации. Денежные средства являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая (рыночная) стоимость соответствует балансовой стоимости. Стоимость денежных средств на дату оценки принимается равной балансовой.

## 11.5 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

### *(a) Определение стоимости кредиторской задолженности*

Балансовая стоимость кредиторской задолженности на дату оценки составляет 260 тыс. руб.

В таблице ниже представлена расшифровка.

Таблица 23. Расшифровка кредиторской задолженности, тыс. руб.

| Наименование | Дата возникновения | Сумма |
|---|---|---|
| Задолженность перед бюджетом | 31.07.2024 | 257 |
| ООО «Бизнес Софт» | 31.07.2024 | 3 |

Источник: данные компании

Учитывая, что, во-первых, задолженность является несущественной. Во-вторых, представлена в основном задолженностью перед бюджетом, погашение которой происходит в течение 1 квартала, Оценщик счел целесообразным не проводить корректировку данной статьи и принять ее рыночную стоимость на уровне балансовой величины.

## 11.6 ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

С учетом выше представленных расчетов Оценщиком были скорректированы данные бухгалтерской отчетности АО «Спектр-Электро» для расчета справедливой (рыночной) стоимости чистых активов (собственного капитала) по состоянию на 01.08.2024 г.

Таблица 24. Расчет стоимости 1 (Одной) обыкновенной бездокументарной акции в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро»), ОГРН 1101327001445, в рамках затратного подхода на 01.08.2024, тыс. руб.

| Наименование статей | Код | Балансовая стоимость на 31.07.2024 | Корректировка | Рыночная стоимость на дату оценки |
|---|---|---|---|---|
| АКТИВ | | | | |
| I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| Нематериальные активы | 1110 | 0 | 0 | 0 |
| Результаты исследований и разработок | 1120 | 0 | 0 | 0 |
| Основные средства | 1150 | 17 769 | 9 966 | 27 735 |
| Финансовые вложения | 1170 | 0 | 0 | 0 |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | 3 | 0 | 3 |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | 1 005 | -514 | 491 |
| **ИТОГО по разделу I** | **1100** | **18 777** | **9 453** | **28 230** |
| II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| Запасы | 1210 | 6 855 | -1 758 | 5 097 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 0 | 0 | 0 |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 10 827 | -3 784 | 7 043 |
| Финансовые вложения | 1240 | 0 | 0 | 0 |
| Денежные средства | 1250 | 11 867 | 0 | 11 867 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 0 | 0 | 0 |
| **ИТОГО по разделу II** | **1200** | **29 549** | **-5 542** | **24 007** |
| **БАЛАНС** | **1600** | **48 326** | **3 911** | **52 237** |
| ПАССИВ | | 0 | | |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | 0 | | |
| Заемные средства | 1410 | 0 | 0 | 0 |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 0 | 0 | 0 |
| Оценочные обязательства | 1430 | 0 | 0 | 0 |
| Прочие обязательства | 1450 | 0 | 0 | 0 |
| **ИТОГО по разделу IV** | **1400** | **0** | **0** | **0** |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| Заемные средства | 1510 | 0 | 0 | 0 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 260 | 0 | 260 |
| Доходы будущих периодов | 1530 | 0 | 0 | 0 |
| Оценочные обязательства | 1540 | 0 | 0 | 0 |
| Прочие обязательства | 1550 | 0 | 0 | 0 |
| **ИТОГО по разделу V** | **1500** | **260** | **0** | **260** |
| Итого принимаемые к расчету ак- | | 48 326 | 3 911 | 52 237 |

| Наименование статей | Код | Балансовая стоимость на 31.07.2024 | Корректировка | Рыночная стоимость на дату оценки |
|---|---|---|---|---|
| тивы | | | | |
| Итого принимаемые к расчету обязательства | | 260 | 0 | 260 |
| **Чистые активы** | | **48 066** | **3 911** | **51 977** |
| **Стоимость 100% округленно** | | | | **52 000** |
| **Всего акций** | | | | **475 100** |
| **Кол-во оцениваемых акций** | | | | **475 000** |
| **Стоимость 1-ой акции, руб.** | | | | **109,45** |
| **Стоимость оцениваемой доли, руб.** | | | | **51 988 750** |

Источник: расчеты Оценщика

Далее Оценщиками проанализирована необходимость внесения каких-либо корректировок на контроль/ликвидность к полученной в ходе расчетов величине стоимости.

## 11.7 ПРИМЕНЕНИЕ СКИДОК И ПРЕМИЙ

***Скидка/премия за контрольный характер***

Степень контроля – определенный объем прав, присущий той или иной доле в собственности (контроль как право управлять действиями руководства и политикой предприятия).

Премия за контроль – величина, на которую пропорциональная стоимость 100%-ого пакета акций превышает стоимость миноритарного пакета акций предприятия, отражающая наличие прав абсолютного контроля. В свою очередь, скидка за недостаток контроля (за неконтрольный характер пакета) является производной величиной от премии за контроль и выражает уменьшение стоимости пакета ввиду отсутствия некоторых или всех элементов контроля.

Оценки подлежит 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро»), ОГРН 1101327001445 от уставного капитала АО «Спектр-Электро».

В рамках настоящей оценки определяется стоимость 1 акции в составе мажоритарного пакета акций, поэтому какая-либо корректировка на недостаток контроля не требуется.

***Скидка/премия за уровень ликвидности***

Ликвидность – способность ценной бумаги быть быстро проданной и превращенной в денежные средства без существенных потерь для держателей. Исходя из этого, скидка за недостаточную ликвидность определяется как величина или доля (%), на которую уменьшается стоимость оцениваемого пакета для отражения недостаточной ликвидности.

Основными причинами существования скидки за недостаточную ликвидность являются:

- большие трудности с продажей крупных пакетов котируемых, но малоликвидных акций и акций закрытых компаний, которые усугубляются тем, что устав компании может содержать положения, ограничивающие возможность покупки или продажи акций;
- худший доступ к информации о компании в силу того, что к закрытой компании неприменимы требования к раскрытию информации, существующие для публичных компаний;
- наличие каких-либо обременений или ограничений, наложенных на оборот акций, например, залог, арест и т. д.

В том случае, когда оценивается крупный пакет долей/акций, а какие-то существенные факторы, осложняющие оборот рассматриваемых долей/акций, отсутствуют, большинство исследователей и экспертов рынка сходятся во мнении, что консервативно подобные скидки применять на российском рынке не следует. В противном случае, в условиях неразвитого фондового рынка, практически все продажи акций/долей компаний в РФ должны включать в себя скидку на ликвидность. Однако инве-

сторы, ориентируясь на наши реалии рынка, понимают, что говорить о наличии какой-то существенной ликвидности даже акций котируемых компаний чаще всего не приходится. Именно поэтому скидка на ликвидность для крупных пакетов без обременений, как правило, не применяется.

В данном случае Оценщик не применяет какие-либо корректировки на ликвидность, поскольку на оцениваемую долю отсутствуют какие-либо обременения.

Таким образом, стоимость Объекта оценки - 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро»), ОГРН 1101327001445, определенная в рамках затратного подхода по состоянию на дату оценки, округленно составила (НДС не облагается[6]):

**109 (Сто девять) рублей 45 копеек.**

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составила:

**51 988 750 (Пятьдесят один миллион девятьсот восемьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей.**

[6] Подп. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ.

# 12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

## 12.1 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ

Согласно п. 3 ФСО V, При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 ФСО V.

При согласовании результатов учитывается вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения Оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов.

## 12.2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА СПОСОБА СОГЛАСОВАНИЯ

Для получения итоговой стоимости Объекта оценки используется следующая формула, которая позволяет учесть результаты всех использованных при проведении оценки подходов, а также качество результатов, полученных разными подходами, через определение средневзвешенной величины стоимости:

$$V = \sum_{i=1}^{n} V_i \times w_i \quad , \quad \sum_{i=1}^{n} w_i = 1$$

где V – итоговая величина стоимости Объекта оценки,
i – порядковый номер подхода к оценке,
n – количество использованных подходов к оценке,
$V_i$ и $w_i$ – стоимость, полученная каждым из подходов, и вес подхода, соответственно.

## 12.3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ВЕСОВ, ПРИСВАИВАЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТАМ ПОДХОДОВ

Поскольку в данном случае определялась справедливая (рыночная) стоимость, при проведении согласования учитываются следующие критерии качества полученных по подходам результатов:

- возможность подхода отразить действительные намерения типичного покупателя и продавца на рассматриваемом рынке;
- тип, качество, обширность данных, на основе которых проводился анализ в рамках подхода;
- способность подхода учитывать конъюнктурные колебания рынка;
- способность подхода учитывать специфические ценообразующие факторы Объекта оценки.

Выведение итоговой стоимости может осуществляться различными способами. Во-первых, Оценщик может получить итоговую стоимость Объекта оценки через взвешивание результатов различных подходов в зависимости от их значимости, которая определяется Оценщиком в каждом конкретном случае самостоятельно. Однако такой подход к определению итогового значения стоимости правомерен и необходим в том случае, когда Оценщик считает, что каждый использованный им метод несет в себе часть истины. Во-вторых, итоговая стоимость может быть принята равной стоимости, полученной в рамках одного из подходов. При этом Оценщик руководствуется тем принципом, что стоимость, полученная именно в данном подходе, наиболее точно соответствует совокупности характеристик оцениваемого объекта, учитывает всю его специфику.

## 12.4 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Согласование (обобщение) результатов расчета стоимости Объекта оценки требуется для случая, когда Оценщик использовал различные подходы к оценке и методы оценки внутри того или иного примененного подхода.

В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом.

При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в Отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений.

Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного Оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).

Цель согласования — получение итоговой величины стоимости объекта оценки.

В рамках настоящего Отчета Оценщики использовали затратный подход к оценке. Согласование не требуется.

Таблица 25. Согласование результатов стоимости

| Наименование подхода | Справедливая (рыночная) стоимость, руб. | Весовые коэффициенты |
|---|---|---|
| Затратный подход | 109,45 | 100% |
| Доходный подход | Не применялся | - |
| Сравнительный подход | Не применялся | - |
| Справедливая (рыночная) стоимость объекта, руб., (НДС не облагается) округленно | | 109,45 |

Источник: расчеты Оценщиков

Таким образом, итоговое значение справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки - 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро»), ОГРН 1101327001445, на дату оценки - 01.08.2024 округленно составила (НДС не облагается)[7]:

**109 (Сто девять) рублей 45 копеек.**

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составила:

**51 988 750 (Пятьдесят один миллион девятьсот восемьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей.**

[7] Подп. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ.

## 13. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Оценка объекта оценки проведена с позиции справедливой (рыночной) стоимости по состоянию на дату оценки - 01.08.2024. Под датой оценки подразумевается состояние оцениваемых объектов в совокупности со сложившимися факторами, влияющими на их стоимость, и состоянием рынка данного вида имущества России и Республики Мордовия на вышеуказанную дату.

В результате проведенных расчетов установлено:

Итоговая величина справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки - 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала Акционерного общества «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро»), ОГРН 1101327001445, на дату оценки - 01.08.2024, округленно составила (НДС не облагается)[8]:

**109 (Сто девять) рублей 45 копеек.**

Справедливая (рыночная) стоимость пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала составила:

**51 988 750 (Пятьдесят один миллион девятьсот восемьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей.**

Оценщик Сиденко А.С.

[8] Подп. 12 п. 2 ст. 149 НК РФ.

# 14. ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

## 14.1 КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

В рамках настоящего раздела Отчета термины «Объект оценки» или «Объекты оценки» могут быть применены к движимому имуществу, принадлежащему АО «Спектр-Электро», для удобства пользователя Отчета.

Компанией был предоставлен перечень основных средств на дату оценки 01.08.2024.

Перечень объектов движимого имущества приведен в таблице ниже.

Таблица 26. Перечень объектов движимого имущества АО «Спектр-Электро» на 01.08.2024

| Наименование объекта | Инв. номер | Дата заключения контракта/ договора поставки | Дата оплаты | Дата начала факт. экспл-ции | Дата ввода в экспл-цию | Первоначальная ст-сть объекта, руб. | ОКОФ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3D2400x1200 без опоры | 00-000018 | 28.11.2011 | 23.12.2011<br>23.04.2012<br>12.09.2012 | 01.04.2015 | 01.04.2015 | 709 561,50 | 142922720 |
| Автоматический отрезной станок | 00-000017 | 11.01.2012 | 16.01.2012<br>23.04.2012<br>18.10.2012 | 28.03.2014 | 28.03.2014 | 5 773 512,63 | 142922165 |
| Вакуумный подъемник | 000000008 | 11.01.2011 | 14.06.2011 | 12.01.2012 | 12.01.2012 | 365 235,00 | 142923581 |
| Ванна улавливания | 000000005 | 16.05.2011 | 14.06.2011 | 12.01.2012 | 12.01.2012 | 24 606,44 | 142922370 |
| Ванна ультразвуковая УЗВ2-0,63/37 | 000000009 | 28.11.2011 | 14.12.2011 | 24.12.2012 | 24.12.2012 | 42 550,00 | 142949101 |
| Ванна химического меднения | 000000004 | 16.05.2011 | 14.06.2011 | 12.01.2012 | 12.01.2012 | 85 563,05 | 142922370 |
| Выпрямитель | 000000007 | 16.05.2011 | 14.06.2011 | 12.01.2012 | 12.01.2012 | 294 830,51 | 143120211 |
| Конвейерная печь конвекционного оплавления | 000000003 | 16.05.2011 | 14.06.2011 | 12.01.2012 | 12.01.2012 | 1 271 186,44 | 142914111 |
| Рабочее место «Классик 1» | 000000014 | 28.12.2012 | 08.02.2013<br>13.03.2013 | 20.02.2013 | 20.02.2013 | 33 873,00 | 163612667 |
| Рабочее место «Классик 1» | 000000015 | 28.12.2012 | 08.02.2013<br>13.03.2013 | 20.02.2013 | 20.02.2013 | 33 873,00 | 163612667 |
| Рабочее место «Классик 2» | 000000016 | 28.12.2012 | 08.02.2013<br>13.03.2013 | 20.02.2013 | 20.02.2013 | 31 043,00 | 163612667 |
| Револьверный координатно-пробивной пресс | 000000001 | 16.05.2011 | 20.01.2011 | 12.01.2012 | 12.01.2012 | 11 559 728,81 | 142922209 |
| Станок универсальный SA-MAT | 000000013 | 28.11.2011 | 14.12.11<br>06.07.12<br>07.11.12 | 15.02.2013 | 15.02.2013 | 1 177 966,10 | 142922105 |
| Термокамера МТС-408 CSK | 000000010 | 28.11.2011 | 23.01.2012<br>26.03.2012<br>15.06.2012 | 24.12.2012 | 24.12.2012 | 623 656,88 | 142943148 |
| Термопластавтомат ENGEL | 000000011 | 01.08.2011 | 08.08.2011<br>02.12.2011<br>02.03.2012 | 15.02.2013 | 15.02.2013 | 15 406 386,50 | 142922260 |

| Наименование объекта | Инв. номер | Дата заключения контракта/ договора поставки | Дата оплаты | Дата начала факт. экспл-ции | Дата ввода в экспл-цию | Первоначальная ст-сть объекта, руб. | ОКОФ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Установка для фильтрования электролита | 000000006 | 16.05.2011 | 14.06.2011 | 12.01.2012 | 12.01.2012 | 42 350,00 | 142919834 |
| Установка экспонирования с оптимизированным источни-ком света SMV-SME8K-PC5 | 000000012 | 28.11.2011 | 14.12.2011<br>26.03.2012<br>28.05.2012<br>08.02.2013 | 31.01.2013 | 31.01.2013 | 1 690 677,97 | 142949110 |
| Шкаф вытяжной модульной с водой 1200ШВМнв | 00-000002 | 28.11.2011 | 14.12.2011 | 30.01.2014 | 30.01.2014 | 87 303,39 | 142919117 |
| Рабочее место «Классик 1» | | 28.12.2012 | 08.02.13<br>13.03.13 | | | 508 395,00 | 163612667 |
| Рабочее место «Классик 2» | | 28.12.2012 | 08.02.13<br>13.03.13 | | | 496 783,00 | 163612667 |

Источник: данные Заказчика

Информация о балансовой стоимости движимого имущества Общества представлена в таблице далее.

Таблица 27. Остаточная стоимость движимого имущества АО «Спектр-Электро» на 01.08.2024 , тыс. руб.

| Наименование | ОКОФ | Дата ввода в эксплу-атацию | Сумма | |
|---|---|---|---|---|
| 3D Стол 2400 х 1200 без опор | 142922720 | апр.15 | 386 | тыс. руб. |
| Автоматический отрезной станок | 142922165 | март.14 | 3319 | тыс. руб. |
| Вакуумный подъемник | 142923581 | янв.12 | 25 | тыс. руб. |
| Ванна улавливания | 142922370 | янв.12 | - | тыс. руб. |
| Ванна ультразвуковая УЗВ2-0,63/37 | 142949101 | дек.12 | | тыс. руб. |
| Ванна химического меднения | 142922370 | янв.12 | - | тыс. руб. |
| Выпрямитель | 143120211 | янв.12 | 169 | тыс. руб. |
| Конвейерная печь конвекционного оплавления | 142914111 | янв.12 | 460 | тыс. руб. |
| Рабочее место "Классик 1" | 163612667 | февр.13 | | тыс. руб. |
| Рабочее место "Классик 1" | 163612667 | февр.13 | | тыс. руб. |
| Рабочее место "Классик 2" | 163612667 | февр.13 | | тыс. руб. |
| Револьверный координатно-пробивной пресс | 142922209 | янв.12 | 5611 | тыс. руб. |
| Станок универсальный SAMAT | 142922105 | февр.13 | 549 | тыс. руб. |
| Термокамера МТС -408 CSK | 142943148 | дек.12 | | тыс. руб. |
| Термопластавтомат ENGEL | 142922260 | февр.13 | 7186 | тыс. руб. |
| Установка для фильтрования электро-лита | 142919834 | янв.12 | 15 | тыс. руб. |
| Установка экспонирования с оптими-зированным источником света SMV-SME8K-PC5 | 142949110 | янв.13 | | тыс. руб. |
| Шкаф вытяжной модульный с водой 1200ШВМнв | 142919117 | янв.14 | 49 | тыс. руб. |
| Рабочее место "Классик1" | | | 508 | тыс. руб. |
| Рабочее место "Классик2" | | | 497 | тыс. руб. |

Источник: данные Заказчика

Всего в собственности Общества согласно перечню находятся 20 ед. движимого имущества, в том числе:

- 18 ед., отраженных в составе строки 1150 Основные средства;
- 2 ед., отраженных в составе строки 1190 Прочие внеоборотные активы.

## 14.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

Требования к проведению оценки стоимости машин и оборудования определяет Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития от 01.06.2015 № 328 (вступил в силу 29.09.2015).

Согласно п. 11 раздела V ФСО № 10 «Подходы к оценке», для объекта оценки, представляющего собой множество машин и оборудования, могут быть использованы методы как индивидуальной, так и массовой оценки. Для целей ФСО № 10 под массовой оценкой машин и оборудования понимается оценка стоимости множества машин и оборудования путем их группировки по схожим характеристикам и применения в рамках сформированных групп общих математических моделей. В качестве итогового результата рассматривается стоимость объекта оценки как единого целого.

Согласно п. 12 раздела V ФСО № 10, при оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. При этом оценщик должен проанализировать динамику цен от даты оценки до даты наступления соответствующего события и внести соответствующие корректировки. Использование такой ценовой информации допустимо, если оценщиком проведен и раскрыт в отчете анализ полученных расчетных значений на соответствие рыночным показателям, сложившимся на дату оценки, а также оговорены допущения, связанные с применением указанной информации.

Согласно п. 13 раздела V ФСО № 10, при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Согласно п. 14 раздела V ФСО № 10, при применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование – совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

Согласно п. 15 раздела V ФСО № 10, при применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения: доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

## 14.3 ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Согласно Федеральному стандарту оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», при выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

В соответствии с ФСО № 8 «Оценка бизнеса», Оценщику необходимо выявить специализированные и неспециализированные активы организации, ведущей бизнес.

Специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива.

По итогам проведенного анализа состава основных средств можно сделать вывод о том, что специализированные активы у Общества отсутствуют.

Согласно п. 13 раздела V ФСО № 10, при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

Оценщик решил отказаться от применения сравнительного подхода к оценке движимого имущества, поскольку отсутствует информация о технических параметрах оцениваемых объектов, позволяющих подобрать сопоставимые объекты.

Доходный подход основан на определении текущей стоимости объектов как совокупности будущих доходов от их использования. Основная предпосылка доходного подхода заключается в том, что экономическая ценность какого-либо объекта в настоящем обусловлена возможностью получать с помощью этого объекта доходы в будущем. Таким образом, оценка стоимости машин и оборудования на основе доходного подхода – это определение ценности потенциальных доходов, ожидаемых от владения и распоряжения ими.

Выгода от владения собственностью включает право получать все доходы в период владения, а также доход от продажи после окончания срока владения. Чтобы применить доходный подход, необходимо спрогнозировать будущие доходы за несколько лет эксплуатации объекта.

К оценке отдельных машин и оборудования применить доходный подход невозможно, т. к. доход создается всем предприятием, всеми его активами, к которым относятся не только машины и оборудование, но также и здания, сооружения, оборотные фонды, нематериальные активы. Исключение составляют объекты, которые сами непосредственно могут приносить доход (копировальная техника, грузовые автомобили, мини-заводы, мини-типографии, летательные аппараты, морские и речные суда и т. д.).

При оценке машин и оборудования методы доходного подхода предполагают поэтапное решение задачи. Сначала рассчитывается чистый доход от функционирования производственной системы (это может быть либо все предприятие, либо цех, либо участок). Затем методом остатка вычленяется часть дохода, которую можно отнести к оцениваемому оборудованию всей системы. Далее с помощью метода дисконтирования доходов или метода капитализации определяется стоимость оцениваемого оборудования. Если нужно определить стоимость какой-либо единицы оборудования или машины, то ее возможно рассчитать с помощью долевого коэффициента от балансовой стоимости всего оборудования.

Данных для формирования достоверного прогноза доходов от использования объектов основных средств в распоряжении Оценщика нет. Доходный подход не применялся.

В рамках настоящего Отчета, Оценщик счел целесообразным применение затратного подхода методом индексации первоначальной балансовой стоимости. Невозможность применения других методов затратного подхода обусловлено отсутствием в распоряжении Оценщика данных о технических, конструктивных характеристиках оцениваемых объектов.

## 14.4 РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

### *(a) Методика затратного подхода*

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости оцениваемого имущества, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения оцениваемого имущества с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство оцениваемого имущества являются затраты, необходимые для создания точной копии оцениваемого имущества с использованием применявшихся при создании оцениваемого имущества материалов и технологий. Затратами на замещение оцениваемого имущества называются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить оцениваемое имущество другим объектом, который либо является точной копией оцениваемого имущества, либо имеет аналогичные полезные свойства. При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат на создание и последующую продажу оцениваемого имущества, т.е. его себестоимость. Если оцениваемому имуществу свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

### *(b) Алгоритм расчета стоимости затратным подходом:*

- определение затрат на воспроизводство (замещение);
- расчет накопленного износа;
- расчет стоимости затратным подходом.

Затратный подход отличается универсальностью и применим к любому объекту техники. Ограничивает применение затратного подхода малая доступность для оценщика экономической и другой информации из сферы производства машин и оборудования.

В то же время для оценки специального и специализированного оборудования, опытных и исследовательских установок, уникальных образцов машин, изготовленных по индивидуальным заказам, методы затратного подхода являются единственно возможными. Для этих объектов невозможно найти прямые аналоги, свободно обращающиеся на рынке или регулярно заказываемые изготовителями, поэтому сравнительный подход для их оценки не осуществим.

### *(c) Определение затрат на воспроизводство (замещение)*

Методы затратного подхода подразделяются на три группы:

- методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа;
- методы, опирающиеся на расчет себестоимости;
- методы моделирования статистических зависимостей затратного типа.

Методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа предполагают пересчет известной полной балансовой стоимости оцениваемого объекта или известной цены идентичного объекта по состоянию на какую-либо дату в прошлом в стоимость на дату оценки. Отнесение данных методов к затратному подходу связано с затратным характером используемых индексов-дефляторов, которые формируются не столько под влиянием конъюнктуры в конкретном сегменте рынка машин и оборудования, сколько под влиянием затратных факторов, и прежде всего, цен на используемые при производстве машин ресурсов: материальных, энергетических и трудовых.

Методы, основанные на расчете себестоимости, включают методы расчета по цене однородного объекта и по ценам агрегатов (элементов).

Метод расчета по цене однородного объекта (конструктивного аналога) заключается в том, что для оцениваемого объекта подбирают конструктивный аналог, который похож на оцениваемый объект по конструкции, используемым в конструкции материалам и технологии изготовления и может отличаться по конкретному назначению. Цену однородного объекта "очищают" от наценок, прибыли и налоговых платежей и получают себестоимость изготовления. Затем в себестоимость однородного объекта вносят корректировки, учитывающие частичные отличия между сравниваемыми объектами по производственным факторам: составу материалов, массе конструкции, технологической сложно-

сти, серийности выпуска, и получают прогнозируемую себестоимость оцениваемого объекта. На основе полученной себестоимости рассчитывают стоимость (цену) оцениваемого объекта.

Метод поагрегатного (поэлементного) расчета применяется для объектов, в большей своей части состоящих из унифицированных (стандартных) агрегатов, цены на которые известны. Последовательность процедур такая: рассчитывают себестоимость изготовления оцениваемого объекта суммированием стоимости (цен) входящих в объект агрегатов и добавлением стоимости сборочных работ и накладных расходов. На основе полученной себестоимости рассчитывают стоимость (цену) оцениваемого объекта.

Методы моделирования статистических зависимостей затратного типа включают расчеты по удельным затратным показателям и с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа.

Метод расчета стоимости по удельным затратным показателям использует наличие прямой пропорциональной связи между стоимостью и затратным показателем. К затратным относятся такие показатели, как масса конструкции, габаритный объем, занимаемая объектом площадь, суммарная мощность электродвигателей и др. Стоимость объекта определяется умножением удельного затратного показателя (например, стоимость на 1 кг массы) на абсолютную величину данного показателя у оцениваемого объекта.

Метод расчета с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа использует известные правила построения моделей регрессии, у которых стоимость является функцией одного или нескольких затратных показателей.

### *(d) Определение затрат на воспроизводство методом индексации балансовой стоимости*

Для определения затрат на воспроизводство оцениваемого движимого имущества был применен метод индексации балансовой стоимости.

Затраты на воспроизводство методом индексации балансовой стоимости без износа определяются методом трендов, путем индексации балансовой стоимости по следующей формуле:

$$C_{вос}=C_o x I$$

где,

$C_o$ - первоначальная стоимость объекта (по данным, предоставленным Заказчиком);

$I$ - индекс (цепные индексы) изменения цен соответствующей группы объектов оценки за период между датой оценки и датой ввода в эксплуатацию (для объектов движимого имущества - по динамике цен промышленных производителей по данным Госкомстата).

Заказчиком был предоставлен Перечень движимого имущества Общества по состоянию на дату оценки 01.08.2024 (см. Приложение к настоящему Отчету), в котором отражены первоначальная балансовая стоимость, а также дата принятия к учету основных средств.

С целью проведения индексации первоначальной балансовой стоимости оцениваемого движимого имущества, Оценщик применяет индекс цен производителей промышленных товаров по Российской Федерации по данным Госкомстата. Расчет индексов представлен в таблице ниже. Копии источников информации приведены в Приложении.

Таблица 28. Расчет индексов

| Месяц | % м/м | Индекс | Дата оценки | Кумулятивный индекс |
|---|---|---|---|---|
| Январь 1997 | 101,1 | 1,0110 | - | 29,7059 |
| Февраль 1997 | 101,6 | 1,0160 | - | 29,2381 |
| Март 1997 | 101,3 | 1,0130 | - | 28,8629 |
| Апрель 1997 | 100,8 | 1,0080 | - | 28,6338 |
| Май 1997 | 100,5 | 1,0050 | - | 28,4913 |
| Июнь 1997 | 100,8 | 1,0080 | - | 28,2652 |
| Июль 1997 | 100,2 | 1,0020 | - | 28,2088 |
| Август 1997 | 100,5 | 1,0050 | - | 28,0685 |

| Месяц | % м/м | Индекс | Дата оценки | Кумулятивный индекс |
|---|---|---|---|---|
| Сентябрь 1997 | 100,1 | 1,0010 | - | 28,0405 |
| Октябрь 1997 | 100,1 | 1,0010 | - | 28,0125 |
| Ноябрь 1997 | 100,2 | 1,0020 | - | 27,9566 |
| Декабрь 1997 | 100,0 | 1,0000 | - | 27,9566 |
| Январь 1998 | 100,8 | 1,0079 | - | 27,7375 |
| Февраль 1998 | 100,7 | 1,0066 | - | 27,5556 |
| Март 1998 | 99,4 | 0,9936 | - | 27,7331 |
| Апрель 1998 | 99,9 | 0,9988 | - | 27,7664 |
| Май 1998 | 98,7 | 0,9867 | - | 28,1407 |
| Июнь 1998 | 99,7 | 0,9968 | - | 28,231 |
| Июль 1998 | 98,4 | 0,9844 | - | 28,6784 |
| Август 1998 | 97,8 | 0,9778 | - | 29,3295 |
| Сентябрь 1998 | 107,3 | 1,0734 | - | 27,3239 |
| Октябрь 1998 | 106,1 | 1,0605 | - | 25,7651 |
| Ноябрь 1998 | 105,3 | 1,0532 | - | 24,4636 |
| Декабрь 1998 | 104,5 | 1,0447 | - | 23,4169 |
| Январь 1999 | 107,2 | 1,0724 | - | 21,836 |
| Февраль 1999 | 105,3 | 1,0528 | - | 20,7409 |
| Март 1999 | 104,1 | 1,0405 | - | 19,9336 |
| Апрель 1999 | 104,4 | 1,0443 | - | 19,088 |
| Май 1999 | 103,9 | 1,0388 | - | 18,375 |
| Июнь 1999 | 103,2 | 1,0322 | - | 17,8018 |
| Июль 1999 | 104,7 | 1,0468 | - | 17,0059 |
| Август 1999 | 104,5 | 1,0449 | - | 16,2751 |
| Сентябрь 1999 | 105,2 | 1,0516 | - | 15,4765 |
| Октябрь 1999 | 105,6 | 1,0564 | - | 14,6502 |
| Ноябрь 1999 | 104,1 | 1,0414 | - | 14,0678 |
| Декабрь 1999 | 102,5 | 1,0252 | - | 13,722 |
| Январь 2000 | 104,3 | 1,0431 | - | 13,155 |
| Февраль 2000 | 103,1 | 1,0314 | - | 12,7545 |
| Март 2000 | 102,2 | 1,0224 | - | 12,4751 |
| Апрель 2000 | 101,7 | 1,0168 | - | 12,269 |
| Май 2000 | 101,7 | 1,0169 | - | 12,0651 |
| Июнь 2000 | 102,4 | 1,0244 | - | 11,7777 |
| Июль 2000 | 102,8 | 1,0283 | - | 11,4536 |
| Август 2000 | 101,8 | 1,0180 | - | 11,2511 |
| Сентябрь 2000 | 102,2 | 1,0224 | - | 11,0046 |
| Октябрь 2000 | 103,5 | 1,0348 | - | 10,6345 |
| Ноябрь 2000 | 101,2 | 1,0116 | - | 10,5126 |
| Декабрь 2000 | 101,1 | 1,0107 | - | 10,4013 |
| Январь 2001 | 101,3 | 1,0132 | - | 10,2658 |

| Месяц | % м/м | Индекс | Дата оценки | Кумулятивный индекс |
|---|---|---|---|---|
| Февраль 2001 | 101,1 | 1,0110 | - | 10,1541 |
| Март 2001 | 100,7 | 1,0069 | - | 10,0845 |
| Апрель 2001 | 100,8 | 1,0080 | - | 10,0045 |
| Май 2001 | 101,1 | 1,0106 | - | 9,8996 |
| Июнь 2001 | 102,5 | 1,0253 | - | 9,6553 |
| Июль 2001 | 100,5 | 1,0051 | - | 9,6063 |
| Август 2001 | 100,0 | 0,9998 | - | 9,6082 |
| Сентябрь 2001 | 99,8 | 0,9979 | - | 9,6284 |
| Октябрь 2001 | 100,4 | 1,0043 | - | 9,5872 |
| Ноябрь 2001 | 100,2 | 1,0018 | - | 9,57 |
| Декабрь 2001 | 99,7 | 0,9968 | - | 9,6007 |
| Январь 2002 | 100,2 | 1,0021 | - | 9,5806 |
| Февраль 2002 | 99,5 | 0,9949 | - | 9,6297 |
| Март 2002 | 100,0 | 1,0002 | - | 9,6278 |
| Апрель 2002 | 102,1 | 1,0207 | - | 9,4325 |
| Май 2002 | 102,2 | 1,0217 | - | 9,2322 |
| Июнь 2002 | 103,0 | 1,0300 | - | 8,9633 |
| Июль 2002 | 102,6 | 1,0259 | - | 8,737 |
| Август 2002 | 102,0 | 1,0195 | - | 8,5699 |
| Сентябрь 2002 | 101,1 | 1,0110 | - | 8,4767 |
| Октябрь 2002 | 102,1 | 1,0209 | - | 8,3032 |
| Ноябрь 2002 | 101,6 | 1,0161 | - | 8,1716 |
| Декабрь 2002 | 100,1 | 1,0014 | - | 8,1602 |
| Январь 2003 | 100,5 | 1,0052 | - | 8,118 |
| Февраль 2003 | 101,6 | 1,0158 | - | 7,9917 |
| Март 2003 | 101,4 | 1,0141 | - | 7,8806 |
| Апрель 2003 | 101,1 | 1,0105 | - | 7,7987 |
| Май 2003 | 100,1 | 1,0006 | - | 7,794 |
| Июнь 2003 | 100,4 | 1,0037 | - | 7,7653 |
| Июль 2003 | 102,2 | 1,0223 | - | 7,5959 |
| Август 2003 | 101,8 | 1,0180 | - | 7,4616 |
| Сентябрь 2003 | 101,4 | 1,0136 | - | 7,3615 |
| Октябрь 2003 | 100,8 | 1,0084 | - | 7,3002 |
| Ноябрь 2003 | 100,2 | 1,0021 | - | 7,2849 |
| Декабрь 2003 | 100,5 | 1,0049 | - | 7,2494 |
| Январь 2004 | 104,0 | 1,0399 | - | 6,9712 |
| Февраль 2004 | 103,4 | 1,0335 | - | 6,7452 |
| Март 2004 | 101,3 | 1,0132 | - | 6,6573 |
| Апрель 2004 | 102,1 | 1,0214 | - | 6,5178 |
| Май 2004 | 102,1 | 1,0207 | - | 6,3856 |
| Июнь 2004 | 102,8 | 1,0282 | - | 6,2105 |

| Месяц | % м/м | Индекс | Дата оценки | Кумулятивный индекс |
|---|---|---|---|---|
| Июль 2004 | 101,2 | 1,0115 | - | 6,1399 |
| Август 2004 | 101,8 | 1,0184 | - | 6,029 |
| Сентябрь 2004 | 103,1 | 1,0312 | - | 5,8466 |
| Октябрь 2004 | 101,8 | 1,0175 | - | 5,746 |
| Ноябрь 2004 | 102,0 | 1,0202 | - | 5,6322 |
| Декабрь 2004 | 100,1 | 1,0009 | - | 5,6271 |
| Январь 2005 | 100,5 | 1,0048 | - | 5,6002 |
| Февраль 2005 | 101,3 | 1,0127 | - | 5,53 |
| Март 2005 | 102,5 | 1,0248 | - | 5,3962 |
| Апрель 2005 | 102,5 | 1,0249 | - | 5,2651 |
| Май 2005 | 102,7 | 1,0268 | - | 5,1277 |
| Июнь 2005 | 100,1 | 1,0006 | - | 5,1246 |
| Июль 2005 | 100,5 | 1,0054 | - | 5,0971 |
| Август 2005 | 102,0 | 1,0200 | - | 4,9972 |
| Сентябрь 2005 | 102,8 | 1,0279 | - | 4,8616 |
| Октябрь 2005 | 100,9 | 1,0092 | - | 4,8173 |
| Ноябрь 2005 | 99,1 | 0,9914 | - | 4,8591 |
| Декабрь 2005 | 97,9 | 0,9789 | - | 4,9638 |
| Январь 2006 | 100,5 | 1,0051 | - | 4,9386 |
| Февраль 2006 | 103,3 | 1,0329 | - | 4,7813 |
| Март 2006 | 102,1 | 1,0207 | - | 4,6843 |
| Апрель 2006 | 100,6 | 1,0057 | - | 4,6578 |
| Май 2006 | 101,8 | 1,0183 | - | 4,5741 |
| Июнь 2006 | 100,8 | 1,0078 | - | 4,5387 |
| Июль 2006 | 101,8 | 1,0175 | - | 4,4606 |
| Август 2006 | 102,2 | 1,0216 | - | 4,3663 |
| Сентябрь 2006 | 101,4 | 1,0138 | - | 4,3069 |
| Октябрь 2006 | 97,3 | 0,9725 | - | 4,4287 |
| Ноябрь 2006 | 97,5 | 0,9753 | - | 4,5409 |
| Декабрь 2006 | 101,0 | 1,0097 | - | 4,4973 |
| Январь 2007 | 101,9 | 1,0189 | - | 4,4139 |
| Февраль 2007 | 99,9 | 0,9988 | - | 4,4192 |
| Март 2007 | 100,0 | 0,9996 | - | 4,421 |
| Апрель 2007 | 104,3 | 1,0431 | - | 4,2383 |
| Май 2007 | 105,4 | 1,0535 | - | 4,0231 |
| Июнь 2007 | 102,5 | 1,0251 | - | 3,9246 |
| Июль 2007 | 100,7 | 1,0072 | - | 3,8965 |
| Август 2007 | 102,1 | 1,0205 | - | 3,8182 |
| Сентябрь 2007 | 99,4 | 0,9938 | - | 3,842 |
| Октябрь 2007 | 99,9 | 0,9994 | - | 3,8443 |
| Ноябрь 2007 | 103,1 | 1,0310 | - | 3,7287 |

| Месяц | % м/м | Индекс | Дата оценки | Кумулятивный индекс |
|---|---|---|---|---|
| Декабрь 2007 | 103,7 | 1,0371 | - | 3,5953 |
| Январь 2008 | 101,6 | 1,0160 | - | 3,5387 |
| Февраль 2008 | 100,7 | 1,0065 | - | 3,5158 |
| Март 2008 | 100,7 | 1,0073 | - | 3,4903 |
| Апрель 2008 | 104,5 | 1,0452 | - | 3,3394 |
| Май 2008 | 103,5 | 1,0353 | - | 3,2255 |
| Июнь 2008 | 104,9 | 1,0493 | - | 3,074 |
| Июль 2008 | 105,4 | 1,0536 | - | 2,9176 |
| Август 2008 | 100,5 | 1,0048 | - | 2,9037 |
| Сентябрь 2008 | 95,0 | 0,9497 | - | 3,0575 |
| Октябрь 2008 | 93,4 | 0,9340 | - | 3,2736 |
| Ноябрь 2008 | 91,6 | 0,9163 | - | 3,5726 |
| Декабрь 2008 | 92,4 | 0,9241 | - | 3,866 |
| Январь 2009 | 96,6 | 0,9662 | - | 4,0012 |
| Февраль 2009 | 105,1 | 1,0509 | - | 3,8074 |
| Март 2009 | 102,9 | 1,0285 | - | 3,7019 |
| Апрель 2009 | 102,4 | 1,0244 | - | 3,6137 |
| Май 2009 | 100,6 | 1,0064 | - | 3,5907 |
| Июнь 2009 | 102,2 | 1,0215 | - | 3,5151 |
| Июль 2009 | 101,8 | 1,0179 | - | 3,4533 |
| Август 2009 | 101,4 | 1,0143 | - | 3,4046 |
| Сентябрь 2009 | 101,2 | 1,0120 | - | 3,3642 |
| Октябрь 2009 | 99,1 | 0,9911 | - | 3,3944 |
| Ноябрь 2009 | 99,5 | 0,9949 | - | 3,4118 |
| Декабрь 2009 | 100,5 | 1,0050 | - | 3,3948 |
| Январь 2010 | 98,9 | 0,9894 | - | 3,4312 |
| Февраль 2010 | 102,0 | 1,0199 | - | 3,3643 |
| Март 2010 | 101,8 | 1,0181 | - | 3,3045 |
| Апрель 2010 | 103,2 | 1,0317 | - | 3,203 |
| Май 2010 | 102,7 | 1,0272 | - | 3,1182 |
| Июнь 2010 | 96,9 | 0,9690 | - | 3,218 |
| Июль 2010 | 100,6 | 1,0061 | - | 3,1985 |
| Август 2010 | 103,3 | 1,0328 | - | 3,0969 |
| Сентябрь 2010 | 98,7 | 0,9873 | - | 3,1367 |
| Октябрь 2010 | 102,2 | 1,0223 | - | 3,0683 |
| Ноябрь 2010 | 104,4 | 1,0440 | - | 2,939 |
| Декабрь 2010 | 101,0 | 1,0099 | - | 2,9102 |
| Январь 2011 | 102,2 | 1,0215 | - | 2,8489 |
| Февраль 2011 | 103,4 | 1,0336 | - | 2,7563 |
| Март 2011 | 101,4 | 1,0136 | - | 2,7193 |
| Апрель 2011 | 102,0 | 1,0197 | - | 2,6668 |

| Месяц | % м/м | Индекс | Дата оценки | Кумулятивный индекс |
|---|---|---|---|---|
| Май 2011 | 101,1 | 1,0105 | - | 2,6391 |
| Июнь 2011 | 97,7 | 0,9773 | - | 2,7004 |
| Июль 2011 | 98,2 | 0,9817 | - | 2,7507 |
| Август 2011 | 103,3 | 1,0326 | - | 2,6639 |
| Сентябрь 2011 | 100,5 | 1,0049 | - | 2,6509 |
| Октябрь 2011 | 100,9 | 1,0090 | - | 2,6273 |
| Ноябрь 2011 | 101,0 | 1,0095 | - | 2,6026 |
| Декабрь 2011 | 100,2 | 1,0016 | - | 2,5984 |
| Январь 2012 | 99,8 | 0,9977 | - | 2,6044 |
| Февраль 2012 | 101,1 | 1,0105 | - | 2,5773 |
| Март 2012 | 102,2 | 1,0215 | - | 2,5231 |
| Апрель 2012 | 100,7 | 1,0068 | - | 2,5061 |
| Май 2012 | 97,6 | 0,9762 | - | 2,5672 |
| Июнь 2012 | 99,2 | 0,9915 | - | 2,5892 |
| Июль 2012 | 98,9 | 0,9888 | - | 2,6185 |
| Август 2012 | 105,1 | 1,0513 | - | 2,4907 |
| Сентябрь 2012 | 104,8 | 1,0482 | - | 2,3762 |
| Октябрь 2012 | 98,4 | 0,9838 | - | 2,4153 |
| Ноябрь 2012 | 98,8 | 0,9883 | - | 2,4439 |
| Декабрь 2012 | 98,9 | 0,9890 | - | 2,4711 |
| Январь 2013 | 99,9 | 0,9990 | - | 2,4736 |
| Февраль 2013 | 100,7 | 1,0070 | - | 2,4564 |
| Март 2013 | 100,5 | 1,0050 | - | 2,4442 |
| Апрель 2013 | 98,6 | 0,9860 | - | 2,4789 |
| Май 2013 | 98,8 | 0,9880 | - | 2,509 |
| Июнь 2013 | 100,4 | 1,0040 | - | 2,499 |
| Июль 2013 | 101,9 | 1,0190 | - | 2,4524 |
| Август 2013 | 102,6 | 1,0260 | - | 2,3903 |
| Сентябрь 2013 | 101,3 | 1,0130 | - | 2,3596 |
| Октябрь 2013 | 98,9 | 0,9890 | - | 2,3858 |
| Ноябрь 2013 | 98,6 | 0,9860 | - | 2,4197 |
| Декабрь 2013 | 101,2 | 1,0120 | - | 2,391 |
| Январь 2014 | 100,4 | 1,0040 | - | 2,3815 |
| Февраль 2014 | 99,6 | 0,9960 | - | 2,3911 |
| Март 2014 | 102,5 | 1,0250 | - | 2,3328 |
| Апрель 2014 | 100,6 | 1,0060 | - | 2,3189 |
| Май 2014 | 100,5 | 1,0050 | - | 2,3074 |
| Июнь 2014 | 100,8 | 1,0080 | - | 2,2891 |
| Июль 2014 | 101,6 | 1,0160 | - | 2,2531 |
| Август 2014 | 100,0 | 1,0000 | - | 2,2531 |
| Сентябрь 2014 | 99,2 | 0,9920 | - | 2,2713 |

| Месяц | % м/м | Индекс | Дата оценки | Кумулятивный индекс |
|---|---|---|---|---|
| Октябрь 2014 | 100,5 | 1,0050 | - | 2,26 |
| Ноябрь 2014 | 99,5 | 0,9950 | - | 2,2714 |
| Декабрь 2014 | 101,0 | 1,0100 | - | 2,2489 |
| Январь 2015 | 101,9 | 1,0190 | - | 2,207 |
| Февраль 2015 | 102,1 | 1,0210 | - | 2,1616 |
| Март 2015 | 105,8 | 1,0580 | - | 2,0431 |
| Апрель 2015 | 102,7 | 1,0270 | - | 1,9894 |
| Май 2015 | 98,7 | 0,9870 | - | 2,0156 |
| Июнь 2015 | 100,8 | 1,0080 | - | 1,9996 |
| Июль 2015 | 101,4 | 1,0140 | - | 1,972 |
| Август 2015 | 100,4 | 1,0040 | - | 1,9641 |
| Сентябрь 2015 | 99,0 | 0,9900 | - | 1,9839 |
| Октябрь 2015 | 101,9 | 1,0190 | - | 1,9469 |
| Ноябрь 2015 | 99,3 | 0,9930 | - | 1,9606 |
| Декабрь 2015 | 97,7 | 0,9770 | - | 2,0068 |
| Январь 2016 | 98,4 | 0,9840 | - | 2,0394 |
| Февраль 2016 | 98,8 | 0,9880 | - | 2,0642 |
| Март 2016 | 103,0 | 1,0300 | - | 2,0041 |
| Апрель 2016 | 101,9 | 1,0190 | - | 1,9667 |
| Май 2016 | 101,1 | 1,0110 | - | 1,9453 |
| Июнь 2016 | 102,6 | 1,0260 | - | 1,896 |
| Июль 2016 | 100,6 | 1,0060 | - | 1,8847 |
| Август 2016 | 98,7 | 0,9870 | - | 1,9095 |
| Сентябрь 2016 | 100,4 | 1,0040 | - | 1,9019 |
| Октябрь 2016 | 100,4 | 1,0040 | - | 1,8943 |
| Ноябрь 2016 | 100,5 | 1,0050 | - | 1,8849 |
| Декабрь 2016 | 100,9 | 1,0090 | - | 1,8681 |
| Январь 2017 | 103,3 | 1,0326 | - | 1,8091 |
| Февраль 2017 | 100,8 | 1,0080 | - | 1,7947 |
| Март 2017 | 99,7 | 0,9973 | - | 1,7996 |
| Апрель 2017 | 98,5 | 0,9849 | - | 1,8272 |
| Май 2017 | 99,5 | 0,9952 | - | 1,836 |
| Июнь 2017 | 99,7 | 0,9969 | - | 1,8417 |
| Июль 2017 | 99,5 | 0,9949 | - | 1,8511 |
| Август 2017 | 101,5 | 1,0151 | - | 1,8236 |
| Сентябрь 2017 | 102,4 | 1,0241 | - | 1,7807 |
| Октябрь 2017 | 101,2 | 1,0116 | - | 1,7603 |
| Ноябрь 2017 | 100,9 | 1,0086 | - | 1,7453 |
| Декабрь 2017 | 101,2 | 1,0124 | - | 1,7239 |
| Январь 2018 | 100,2 | 1,0023 | - | 1,7199 |
| Февраль 2018 | 100,9 | 1,0092 | - | 1,7042 |

| Месяц | % м/м | Индекс | Дата оценки | Кумулятивный индекс |
|---|---|---|---|---|
| Март 2018 | 99,1 | 0,9913 | - | 1,7192 |
| Апрель 2018 | 101,2 | 1,0122 | - | 1,6985 |
| Май 2018 | 103,9 | 1,0391 | - | 1,6346 |
| Июнь 2018 | 103,4 | 1,0342 | - | 1,5805 |
| Июль 2018 | 100,3 | 1,0031 | - | 1,5756 |
| Август 2018 | 100,2 | 1,0022 | - | 1,5721 |
| Сентябрь 2018 | 101,3 | 1,0134 | - | 1,5513 |
| Октябрь 2018 | 103,3 | 1,0325 | - | 1,5025 |
| Ноябрь 2018 | 100,7 | 1,0068 | - | 1,4924 |
| Декабрь 2018 | 96,7 | 0,9671 | - | 1,5432 |
| Январь 2019 | 98,0 | 0,9798 | - | 1,575 |
| Февраль 2019 | 100,1 | 1,0014 | - | 1,5728 |
| Март 2019 | 100,9 | 1,0085 | - | 1,5595 |
| Апрель 2019 | 100,5 | 1,0045 | - | 1,5525 |
| Май 2019 | 101,8 | 1,0181 | - | 1,5249 |
| Июнь 2019 | 99,4 | 0,9944 | - | 1,5335 |
| Июль 2019 | 97,3 | 0,9734 | - | 1,5754 |
| Август 2019 | 99,4 | 0,9944 | - | 1,5843 |
| Сентябрь 2019 | 99,7 | 0,9973 | - | 1,5886 |
| Октябрь 2019 | 99,8 | 0,9977 | - | 1,5923 |
| Ноябрь 2019 | 99,2 | 0,9916 | - | 1,6058 |
| Декабрь 2019 | 99,6 | 0,9961 | - | 1,6121 |
| Январь 2020 | 101,2 | 1,0120 | - | 1,593 |
| Февраль 2020 | 99,4 | 0,9940 | - | 1,6026 |
| Март 2020 | 98,7 | 0,9870 | - | 1,6237 |
| Апрель 2020 | 92,8 | 0,9280 | - | 1,7497 |
| Май 2020 | 97,2 | 0,9720 | - | 1,8001 |
| Июнь 2020 | 106,1 | 1,0610 | - | 1,6966 |
| Июль 2020 | 104,3 | 1,0430 | - | 1,6267 |
| Август 2020 | 101,0 | 1,0100 | - | 1,6106 |
| Сентябрь 2020 | 100,7 | 1,0070 | - | 1,5994 |
| Октябрь 2020 | 100,3 | 1,0030 | - | 1,5946 |
| Ноябрь 2020 | 101,0 | 1,0100 | - | 1,5788 |
| Декабрь 2020 | 101,5 | 1,0150 | - | 1,5555 |
| Январь 2021 | 103,4 | 1,0340 | - | 1,5044 |
| Февраль 2021 | 103,5 | 1,0350 | - | 1,4535 |
| Март 2021 | 103,6 | 1,0360 | - | 1,403 |
| Апрель 2021 | 102,7 | 1,0270 | - | 1,3661 |
| Май 2021 | 102,3 | 1,0230 | - | 1,3354 |
| Июнь 2021 | 102,9 | 1,0290 | - | 1,2978 |
| Июль 2021 | 102,6 | 1,0260 | - | 1,2649 |

| Месяц | % м/м | Индекс | Дата оценки | Кумулятивный индекс |
|---|---|---|---|---|
| Август 2021 | 101,5 | 1,0150 | - | 1,2462 |
| Сентябрь 2021 | 99,0 | 0,9900 | - | 1,2588 |
| Октябрь 2021 | 100,4 | 1,0040 | - | 1,2538 |
| Ноябрь 2021 | 102,7 | 1,0270 | - | 1,2208 |
| Декабрь 2021 | 100,8 | 1,0080 | - | 1,2111 |
| Январь 2022 | 100,0 | 1,0000 | - | 1,2111 |
| Февраль 2022 | 104,0 | 1,0400 | - | 1,1645 |
| Март 2022 | 106,0 | 1,0600 | - | 1,0986 |
| Апрель 2022 | 106,2 | 1,0620 | - | 1,0345 |
| Май 2022 | 93,1 | 0,9310 | - | 1,1112 |
| Июнь 2022 | 96,1 | 0,9610 | - | 1,1563 |
| Июль 2022 | 97,8 | 0,9780 | - | 1,1823 |
| Август 2022 | 98,9 | 0,9890 | - | 1,1955 |
| Сентябрь 2022 | 99,2 | 0,9920 | - | 1,2051 |
| Октябрь 2022 | 97,5 | 0,9750 | - | 1,236 |
| Ноябрь 2022 | 99,6 | 0,9960 | - | 1,241 |
| Декабрь 2022 | 99,2 | 0,9920 | - | 1,251 |
| Январь 2023 | 99,1 | 0,9906 | - | 1,2629 |
| Февраль 2023 | 100,9 | 1,0092 | - | 1,2514 |
| Март 2023 | 102,6 | 1,0261 | - | 1,2196 |
| Апрель 2023 | 102,4 | 1,0238 | - | 1,1912 |
| Май 2023 | 103,7 | 1,0374 | - | 1,1483 |
| Июнь 2023 | 100,0 | 1,0000 | - | 1,1483 |
| Июль 2023 | 101,4 | 1,0140 | - | 1,1324 |
| Август 2023 | 104,4 | 1,0440 | - | 1,0847 |
| Сентябрь 2023 | 104,7 | 1,0470 | - | 1,036 |
| Октябрь 2023 | 102,0 | 1,0200 | - | 1,0157 |
| Ноябрь 2023 | 99,9 | 0,9990 | - | 1,0167 |
| Декабрь 2023 | 96,9 | 0,9690 | - | 1,0492 |
| Январь 2024 | 98,6 | 0,9860 | - | 1,0641 |
| Февраль 2024 | 100,9 | 1,0090 | - | 1,0546 |
| Март 2024 | 102,4 | 1,0240 | - | 1,0299 |
| Апрель 2024 | 101,8 | 1,0180 | - | 1,0117 |
| Май 2024 | 101,6 | 1,0169 | - | 0,9958 |
| Июнь 2024 | 98,5 | 0,9850 | - | 1,011 |
| Июль 2024 | 101,1 | 1,0110 | - | 1 |
| Август 2024 | 100,0 | 1,0000 | 1,0000 | 1 |

Источник: https://www.fedstat.ru/indicator/57609, расчет Оценщика

### *(е) Определение накопленного износа*

Величина накопленного износа машин и оборудования в общем случае определяется как потеря текущей стоимости в результате физического износа, функционального и экономического устаревания.

Общий накопленный износ определялся по формуле:

$$И_н = 1-(1-И_з)\,x\,(1-И_{фн})\,x\,(1-И_ф)$$ где:

$И_н$ - накопленный износ;

$И_з$ - экономическое (внешнее) устаревание;

$И_{фн}$ - функциональное устаревание;

$И_ф$ - физический износ.

Для определения степени физического износа применяются следующие методы: хронологического возраста; эффективного возраста; средневзвешенного возраста частей машины; корреляционно-регрессионной модели; анализа циклов; ухудшения диагностического параметра; определения устранимого физического износа по нормативной стоимости капитального ремонта.

Степень функционального устаревания может быть определена методом сравнения оцениваемого объекта с более совершенным аналогом, имеющим лучшее соотношение «цена -качество», либо методом, исходящим из среднегодовых темпов морального старения для групп (видов) машин и оборудования с учетом хронологического возраста объекта оценки.

Степень экономического устаревания определяется исходя из фактического коэффициента использования производственной мощности объекта оценки. При этом отличие коэффициента использования от 1 должно быть вызвано следующими причинами: рассогласованием между производственными мощностями объекта оценки (единицы оборудования) и машинного комплекса в целом, в составе которого функционирует данный объект оценки; невозможностью в полной степени использовать оцениваемый объект из-за объективного ограничения с поставками сырья и материалов, ужесточения требований по экологии и по причине других объективных факторов.

Учет разных видов износа и устаревания в составе накопленного износа зависит от применяемого подхода к оценке. Физический износ определяется при применении всех трех подходов к оценке. Функциональное устаревание при сравнительном подходе самостоятельно не учитывается, если прямое сравнение ведется с более совершенным аналогом, косвенно это устаревание вносится при параметрических корректировках. Функциональное устаревание рассчитывается отдельно при затратном подходе, если оно обнаружено. Функциональное устаревание отдельно не рассчитывается при применении доходного подхода. Экономическое устаревание отдельно рассчитывается при сравнительном и затратном подходах к оценке в случае его обнаружения. При доходном подходе экономическое устаревание, как правило, отдельно не рассчитывается.

#### *Расчет физического износа*

Физический износ - это потеря стоимости за счет естественных процессов в процессе эксплуатации, разложения (ветхости), сухого гниения, коррозии или конструктивных дефектов здания, а также механических повреждений элементов здания.

В рамках настоящего Отчета физический износ объектов движимого имущества определялся согласно данным из методического пособия по определению физического износа движимого имущества «Определение физического износа движимого имущества, Методическое пособие под редакцией Путятина А.Ю. и Горева С.В., Москва, 2013».

Для учета неравномерности нарастания износа со временем использована экспоненциальная зависимость. В таком случае физический износ определяется исходя из фактического срока эксплуатации объекта в нормальных условиях:

$$И_ф = 100\,\% \times \left[1 - e^{-1,6 \times \frac{T_{хр}}{T_{сс}}}\right],$$ где

Тхр - хронологический возраст объекта, лет;

ТСС - срок службы (срок полезного использования) объекта оценки, лет;

е - основание натурального логарифма.

Для объектов, которые имеют существенные сроки службы и максимальный износ в качестве предельной границы физического износа оборудования, пригодного к эксплуатации принято значение 80%.

Срок полезного использования объектов принимался по данным справочников: Средний срок экономической жизни (Personal Property Manual 2015-2016), Средний срок экономической жизни (ASHRAE Equipment Life Expectancy chart).
Средний срок экономической жизни (ASHRAE Equipment Life Expectancy chart), MACRS Asset Life table (Thomson Reuters). Для производственного оборудования — это порядка 10 лет, для компьютерного — 6 лет.

## MACRS Asset Life table

The MACRS Asset Life table is derived from Revenue Procedure 87-56 1987-2 CB 674. The table specifies asset lives for property subject to depreciation under the general depreciation system provided in section 168(a) of the IRC or the alternative depreciation system provided in section 168(g). Use this table to determine an asset's class based on the asset's activity type or description.

**Specific depreciable assets used in all business activities, except as noted**

| | | | Recovery Periods (in years) | |
|---|---|---|---|---|
| **Asset class** | **Description of assets included** | **Class Life (in years)** | **General Depreciation System** | **Alternative Depreciation System** |
| 00.11 | Office Furniture, Fixtures, & Equip.<br>*Includes furniture and fixtures that are not a structural component of a building. Includes such assets as desks, files, safes, and communications equipment. Does not include communications equipment that is included in other classes.* | 10 | 7 | 10 |
| 00.12 | Information Systems<br>*Information systems include computers and their peripheral equipment used in administering normal business transactions and the maintenance of business records, their retrieval and analysis. Information systems are defined as follows:*<br>*1) Computers: A computer is a programmable electronically activated device capable of accepting information, applying prescribed processes to the information, and supplying the results of these processes with or without human intervention. It usually consists of a central processing unit containing extensive storage, logic, arithmetic, and control capabilities. Excluded from this category are adding machines, electronic desk calculators, etc., and other equipment described in class 00.13.*<br>*2) Peripheral equipment consists of the auxiliary machines which are designed to be placed under control of the central processing unit. Nonlimiting examples are: Card readers, card punches, magnetic tape feeds, high speed printers, optical character readers, tape cassettes, mass storage units, paper tape equipment, keypunches, data entry devices, teleprinters, terminals, tape drives, disc drives, disc files, disc packs, visual image projector tubes, card sorters, plotters, and collators. Peripheral equipment may be used on-line or off-line. Does not include equipment that is an integral part of other capital equipment that is included in other classes of economic activity, i.e., computers used primarily for process or production control, switching, channeling, and automating distributive trades and services such as point of sale (POS) computer systems. Also, does not include equipment of a kind used primarily for amusement or entertainment of the user.* | 6 | 5 n*<br>*Property described in asset class 00.12 which is qualified technological equipment as defined in section 168(i)(2) is assigned a recovery period of 5 years notwithstanding its class life.* | 5 n*<br>*Property described in asset class 00.12 which is qualified technological equipment as defined in section 168(i)(2) is assigned a recovery period of 5 years notwithstanding its class life.* |

Информационные системы включают компьютеры и их периферийное оборудование, используемое для управления обычными деловыми операциями и ведения деловых записей, их поиска и анализа — средний срок службы 6 лет.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 35.0 | Mfg. of Electrical & Non-Electrical Machinery & Other Mechanical Products<br>*Includes assets used to manufacture or rebuild finished machinery and equipment and replacement parts thereof such as machine tools, general industrial and special industry machinery, electrical power generation, transmission, and distribution systems, space heating, cooling, and refrigeration systems, commercial and home appliances, farm and garden machinery, construction machinery, mining and oil field machinery, internal combustion engines (except those elsewhere classified), turbines (except those that power airborne vehicles), batteries, lamps and lighting fixtures, carbon and graphite products, and electro-mechanical and mechanical products including business machines, instruments, watches and clocks, vending and amusement machines, photographic equipment, medical and dental equipment and appliances, and ophthalmic goods. Includes assets used by manufacturers or re-builders of such finished machinery and equipment in activities elsewhere classified such as the manufacture of castings, forgings, rubber and plastic products, electronic subassemblies or other manufacturing activities if the interim products are used by the same manufacturer primarily in the manufacture, assembly, or rebuilding of such finished machinery and equipment. Does not include assets used in mining, assets used in the manufacture of primary ferrous and nonferrous metals, assets included in class 00.11 through 00.4 and assets elsewhere classified.* | 10 | 7 | 10 |

Производство электрического и неэлектрического оборудования и других механических изделий - Включает активы, используемые для производства или восстановления готовых машин и оборудования и запасных частей к ним, таких как станки, общепромышленное и специальное промышленное оборудование, системы производства, передачи и распределения электроэнергии, системы отопления, охлаждения и охлаждения помещений, коммерческая и бытовая техника. , сельскохозяйственная и садовая техника, строительная техника, горнодобывающая и нефтепромысловая техника, двигатели внутреннего сгорания и пр. - средний срок службы 10 лет.

Для большей части объектов, сопоставимых оцениваемым, средний типичный срок службы составляет 10 лет. Для части наиболее дорогостоящих позиций, Оценщик счел целесообразным использовать более длительный срок службы в расчетах, что, с одной стороны, соответствует нормам их амортизации в бухгалтерском учете, с другой, подтверждается рыночными данными по срокам их службы. Срок службы для таких объектов был принят на уровне 15 лет.

335 **Electrical Equipment, Appliance, and Component Manufacturing** ..... 15

Personal property used to manufacture products that generate, distribute and use electrical power, such as electric lamp bulbs, lighting fixtures, small and major electrical appliances,

28

| NAICS Industry Code | Description | Life in Years |
|---|---|---|
| | electric motors, generators, transformers, switchgear apparatus, devices for storing electrical power (e.g., batteries), for transmitting electricity (e.g., insulated wire), and wiring devices (e.g., electrical outlets, fuse boxes, and light switches). | |

Источник: PERSONAL PROPERTY MANUAL, 2014-2015, NEVADA DEPARTMENT OF TAXATION, Division of Local Government Services, стр.28.

***Расчет функционального износа***

Функциональное устаревание оборудования является следствием технического и технологического прогресса. Оборудование, изготовленное несколько лет назад, всегда имеет отличия по сравнению с современными установками. Эти отличия могут проявляться в следующем:

- большие эксплуатационные расходы;
- худшие технические характеристики;
- использование устаревших технологий;
- избыточность массогабаритных показателей;
- низкая надежность;
- недостаточная степень автоматизации;
- несоответствие современным экологическим требованиям и т.д.

В связи с тем, что основные средства Общества представляют собой преимущественно производственное оборудование, принятое к учету не ранее 2012 г., Оценщик исходит из отсутствия функционального износа исходя из назначения объектов основных средств Общества и срока их использования. Также в составе основных средства Общества числятся объекты «Рабочее место», то есть мебель, которая не подвержена функциональному износу.

***Расчет внешнего устаревания***

Внешнее устаревание — это потеря стоимости, вызванная общеэкономическими и внутриотраслевыми изменениями, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции, сокращением предложения или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникации, а также правовыми изменениями, относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Внешнему устареванию, как правило, подвержены только специализированные активы, и при наличии явных факторов, указывающих на влияние внешнего износа на такие объекты. В данном случае Оценщик пришел к выводу о том, что на оцениваемые объекты какого-либо серьезного влияния внешних факторов оказано не было.

## 14.5 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Расчет итоговой стоимости движимого имущества представлен в таблице ниже.

Таблица 29. Расчет итоговой стоимости движимого имущества

| № п/п | Наименование основного средства | Дата принятия к учету | Первоначальная балансовая стоимость, руб. | Остаточная балансовая стоимость на дату оценки, руб. | Дата для индексации | Индекс ГКС для ПБС | Затраты на воспроизводство/замещение, руб. без НДС | Возраст до даты оценки, лет | Срок полезного использования, лет | Физический износ по сроку службы, % | Совокупный износ, % | Затраты на замещение с учетом износа | Рыночная стоимость объекта, руб. без НДС округленно |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3D2400x1200 без опоры | 01.04.2015 | 709 562 | 386 000 | 01.04.2015 | 1,9894 | 1 411 602 | 9,3 | 10,0 | 77,6% | 77,6% | 316 615 | 316 600 |
| 2 | Автоматический отрезной станок | 28.03.2014 | 5 773 513 | 3 319 000 | 28.03.2014 | 2,3328 | 13 468 450 | 10,4 | 15,0 | 66,9% | 66,9% | 4 463 730 | 4 463 700 |
| 3 | Вакуумный подъемник | 12.01.2012 | 365 235 | 25 000 | 12.01.2012 | 2,6044 | 951 218 | 12,6 | 10,0 | 80,0% | 80,0% | 190 244 | 190 200 |
| 4 | Ванна улавливания | 12.01.2012 | 24 606 | | 12.01.2012 | 2,6044 | 64 085 | 12,6 | 10,0 | 80,0% | 80,0% | 12 817 | 12 800 |
| 5 | Ванна ультразвуковая УЗВ2-0,63/37 | 24.12.2012 | 42 550 | | 24.12.2012 | 2,4711 | 105 145 | 11,6 | 10,0 | 80,0% | 80,0% | 21 029 | 21 000 |
| 6 | Ванна химического меднения | 12.01.2012 | 85 563 | | 12.01.2012 | 2,6044 | 222 840 | 12,6 | 10,0 | 80,0% | 80,0% | 44 568 | 44 600 |
| 7 | Выпрямитель | 12.01.2012 | 294 831 | 169 000 | 12.01.2012 | 2,6044 | 767 857 | 12,6 | 10,0 | 80,0% | 80,0% | 153 571 | 153 600 |
| 8 | Конвейерная печь конвекционного оплавления | 12.01.2012 | 1 271 186 | 460 000 | 12.01.2012 | 2,6044 | 3 310 678 | 12,6 | 15,0 | 73,8% | 73,8% | 866 966 | 867 000 |
| 9 | Рабочее место «Классик 1» | 20.02.2013 | 33 873 | | 20.02.2013 | 2,4564 | 83 206 | 11,5 | 6,0 | 80,0% | 80,0% | 16 641 | 16 600 |
| 10 | Рабочее место «Классик 1» | 20.02.2013 | 33 873 | | 20.02.2013 | 2,4564 | 83 206 | 11,5 | 6,0 | 80,0% | 80,0% | 16 641 | 16 600 |
| 11 | Рабочее место «Классик 2» | 20.02.2013 | 31 043 | | 20.02.2013 | 2,4564 | 76 254 | 11,5 | 6,0 | 80,0% | 80,0% | 15 251 | 15 300 |
| 12 | Револьверный координатно-пробивной пресс | 12.01.2012 | 11 559 729 | 5 611 000 | 12.01.2012 | 2,6044 | 30 106 158 | 12,6 | 15,0 | 73,8% | 73,8% | 7 883 887 | 7 883 900 |
| 13 | Станок универсальный SA-MAT | 15.02.2013 | 1 177 966 | 549 000 | 15.02.2013 | 2,4564 | 2 893 556 | 11,5 | 15,0 | 70,6% | 70,6% | 851 694 | 851 700 |
| 14 | Термокамера МТС-408 CSK | 24.12.2012 | 623 657 | | 24.12.2012 | 2,4711 | 1 541 119 | 11,6 | 15,0 | 71,0% | 71,0% | 446 644 | 446 600 |
| 15 | Термопластавтомат ENGEL | 15.02.2013 | 15 406 387 | 7 186 000 | 15.02.2013 | 2,4564 | 37 844 248 | 11,5 | 15,0 | 70,6% | 70,6% | 11 139 143 | 11 139 100 |
| 16 | Установка для фильтрования электролита | 12.01.2012 | 42 350 | 15 000 | 12.01.2012 | 2,6044 | 110 296 | 12,6 | 15,0 | 73,8% | 73,8% | 28 883 | 28 900 |
| 17 | Установка экспонирования с оптимизированным источником света SMV-SME8K-PC5 | 31.01.2013 | 1 690 678 | | 31.01.2013 | 2,4736 | 4 182 061 | 11,5 | 15,0 | 70,7% | 70,7% | 1 225 571 | 1 225 600 |
| 18 | Шкаф вытяжной модульной с водой 1200ШВМнв | 30.01.2014 | 87 303 | 49 000 | 30.01.2014 | 2,3815 | 207 913 | 10,5 | 10,0 | 80,0% | 80,0% | 41 583 | 41 600 |
| 19 | Рабочее место «Классик 1» | 13.03.2013 | 508 395 | 508 395 | 13.03.2013 | 2,4442 | 1 242 619 | 11,4 | 6,0 | 80,0% | 80,0% | 248 524 | 248 500 |
| 20 | Рабочее место «Классик 2» | 13.03.2013 | 496 783 | 496 783 | 13.03.2013 | 2,4442 | 1 214 237 | 11,4 | 6,0 | 80,0% | 80,0% | 242 847 | 242 800 |
| | **ИТОГО** | | **40 259 082** | **18 774 178** | | | **99 886 747** | | | | | | **28 226 700** |

Источник: расчет Оценщика

Стоимость движимого имущества определялась только в рамках затратного подхода. Согласование не требуется.

С учетом всех допущений и ограничительных условий, стоимость движимого имущества АО «Спектр-Электро» на дату оценки — 01.08.2024, без учета НДС округленно составила:

**28 226 700 (Двадцать восемь миллионов двести двадцать шесть тысяч семьсот) руб.,**

в том числе попозиционно:

Таблица 30. Попозиционная стоимость объектов движимого имущества Общества, руб.

| № п/п | Наименование основного средства | Рыночная стоимость объекта, руб. без НДС округленно |
|---|---|---|
| 1 | 3D2400x1200 без опоры | 316 600 |
| 2 | Автоматический отрезной станок | 4 463 700 |
| 3 | Вакуумный подъемник | 190 200 |
| 4 | Ванна улавливания | 12 800 |
| 5 | Ванна ультразвуковая УЗВ2-0,63/37 | 21 000 |
| 6 | Ванна химического меднения | 44 600 |
| 7 | Выпрямитель | 153 600 |
| 8 | Конвейерная печь конвекционного оплавления | 867 000 |
| 9 | Рабочее место «Классик 1» | 16 600 |
| 10 | Рабочее место «Классик 1» | 16 600 |
| 11 | Рабочее место «Классик 2» | 15 300 |
| 12 | Револьверный координатно-пробивной пресс | 7 883 900 |
| 13 | Станок универсальный SAMAT | 851 700 |
| 14 | Термокамера МТС-408 CSK | 446 600 |
| 15 | Термопластавтомат ENGEL | 11 139 100 |
| 16 | Установка для фильтрования электролита | 28 900 |
| 17 | Установка экспонирования с оптимизированным источником света SMV-SME8K-PC5 | 1 225 600 |
| 18 | Шкаф вытяжной модульной с водой 1200ШВМнв | 41 600 |
| | **Итого ДИ, отраженное в составе строки 1150 Основные средства** | **27 735 400** |
| 19 | Рабочее место «Классик 1» | 248 500 |
| 20 | Рабочее место «Классик 2» | 242 800 |
| | **Итого ДИ, отраженное в составе строки 1190 Прочие внеоборотные активы** | **491 300** |
| | **ИТОГО ДИ** | **28 226 700** |

Источник: расчет Оценщика

# Приложения


| Номер | Наименование | Страницы |
|---|---|---|
| 1 | Задание на оценку | 106-107 |
| 2 | Свидетельство ОГРН | 108 |
| 3 | Устав <2:1> | 109-118 |
| 4 | Реестр акционеров | 119-122 |
| 5 | Документы о дополнительном выпуске ценных бумаг <2:1> | 123-125 |
| 6 | Бухгалтерская отчетность на 31.07.2024 с расшифровками | 126-134 |
| 7 | Бухгалтерская отчетность на 31.12.2023 | 135-145 |
| 8 | Бухгалтерская отчетность на 31.12.2022. | 146-149 |
| 9 | Бухгалтерская отчетность АО «Спектр-Электро» за 2021 г. | 150-160 |
| 10 | Бухгалтерская отчетность АО «Спектр-Электро» за 2019 г. | 161-164 |
| 11 | Фотоприложение | 165-173 |
| 12 | Копии источников индексов ГКС | 174-184 |
| 13 | Документы Оценщика и Исполнителя | 185-187 |

**Приложение № 1**

Приложение к Договору №ОЦ132-2024
от «05» августа 2024 г.

**Задание на оценку № 1**

**«19» августа 2024г.**

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРОФИНВЕСТ»**, далее именуемое «Управляющая компания или Заказчик», **в лице Генерального директора Бархударова Романа Рубеновича**, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимой оценки, экспертизы и права»** (ОГРН 1081327000556), далее именуемый «Оценщик», в лице директора Ламзина Евгения Валерьевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем СТОРОНЫ, составили настоящее Задание на оценку в отношении имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» о нижеследующем:

1. Объектом оценки является:

одна акция по состоянию на 1 августа 2024 года. Оценке подлежат акции следующих обществ:

А) Акционерное общество «Поволжская Полиграфическая Компания» (АО «ППК»). Адрес местонахождения: 430003, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, 115 (ОГРН 1101326001920) – оценке подлежит 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 600 000 (Шестьсот тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20503-Р от 16.12.2010г.);

Б) Акционерное общество «Комбинат Упаковочных Решений» (АО «КУР»). Адрес местонахождения: 430003, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, 115,(ОГРН 1101326001919) - оценке подлежит 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 500 000 (Пятьсот тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационные номера выпуска ценных бумаг 1-01-20496-Р от 16.12.2010г. и 24.12.2012г.);

В) Акционерное общество «Спектр-Электро» (АО «Спектр-Электро»). Адрес местонахождения: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126, (ОГРН 1101327001445) - оценке подлежит 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20494-Р от 16.12.2010г.);

Г) Акционерное общество «Элпресс» (АО «Элпресс). Адрес местонахождения: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126, (ОГРН 1101327001423) - оценке подлежит 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20498-Р от 16.12.2010г.);

Д) Акционерное общество «Преобразователь» (АО «Преобразователь»). Адрес местонахождения: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, 126, (ОГРН 1101327001434) - оценке подлежит 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20502-Р от 16.12.2010г.);

Е) Акционерное общество «Научно-производственный комплекс «Элкар» (АО «НПК «Элкар»). Адрес местонахождения: 430034, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, 30 (ОГРН 1101327001456) - оценке подлежит 1 (Одна) обыкновенная бездокументарная акция в составе пакета акций, состоящего из 475 000 (Четыреста семьдесят пять тысяч) штук, что составляет 99,98% уставного капитала; указанный пакет принадлежит владельцам паев ООО УК "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия» (регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-20495-Р от 16.12.2010г.);

2. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки: право собственности. Объект оценки находится в собственности у участника общества, являющегося юридическим лицом.
3. Цель оценки – определение справедливой (рыночной) стоимости согласно требованиям ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».
4. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки. Определение справедливой стоимости объекта оценки производится для целей:
- принятия управленческих решений, в том числе, купли-продажи объекта оценки;
- отражения справедливой стоимости объекта оценки во внутреннем учете и отчетности Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия». Отчет не может быть использован для иных целей.
5. Вид стоимости – справедливая (рыночная) стоимость.
6. Дата оценки – 1 августа 2024 г.
7. Срок проведения оценки – не позднее 29 августа 2024 года.
8. Допущения, на которых должна основываться оценка.
Юридическая экспертиза прав на объекты оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась.
Дополнительные допущения, сделанные в ходе выполнения настоящей оценки, приведены в соответствующем разделе Отчета.
9. Стоимость услуг составляет
Оплата производится 100% пос КОНФИДЕНЦИАЛЬНО
приемки оказанных услуг.
10. Оценку проводит Сиденко Александр Сергеевич – член Саморегулируемой организации ассоциации «Сообщество профессионалов оценки».

**Подписи сторон**

**Управляющая компания:**

**Генеральный директор**

_____ **Бархударов Р.Р.**

**Оценщик:**

**Директор**

_____ **Ламзин Е.В.**

**Приложение № 2**

Форма № | Р | 5 | 0 | 0 | 0 | 3 |

## Федеральная налоговая служба

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц**

**Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица**

Закрытое акционерное общество "Спектр-Электро"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ЗАО "Спектр-Электро"
(сокращенное наименование юридического лица)

Закрытое акционерное общество "Спектр-Электро"
(фирменное наименование)

Основной государственный регистрационный номер | 1 | 1 | 0 | 1 | 3 | 2 | 7 | 0 | 0 | 1 | 4 | 4 | 5 |

11 (дата) января (месяц прописью) 2013 (год) **за государственным регистрационным номером**

| 2 | 1 | 3 | 1 | 3 | 2 | 7 | 0 | 0 | 0 | 2 | 6 | 4 |

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Республике Мордовия
(Наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного лица регистрирующего органа: Заместитель начальника — Степанков Денис Владиславович

М.П. (подпись, Ф.И.О.)

Копия верна
директор ЗАО
«Спектр-Электро»

ЗАО «Спектр-Электро»

**серия** 13 **№**001444393

Утвержден
Общим собранием акционеров
ЗАО «НПК «Элкар»
Протокол № 1 от 06 мая 2015 года

# УСТАВ
# Акционерного общества
# «Научно – производственный комплекс
# «Элкар»

**(новая редакция)**

КОПИЯ ВЕРНА

**Город Саранск**



Приложение №3

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Акционерное общество «Научно – производственный комплекс «Элкар», в дальнейшем именуемое Общество, является юридическим лицом и действует на основании настоящего устава , Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об акционерных обществах» и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации

## 2. ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА

2.1. Полное фирменное наименование Общества на русском языке:
**Акционерное общество «Научно – производственный комплекс «Элкар».**
Сокращенное наименование Общества на русском языке: **АО «НПК «Элкар».**
2.2. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д. 30.
Почтовый адрес Общества: 430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д. 30.

## 3. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

3.1. Общество является коммерческой организацией, целью которой является извлечение прибыли. Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

3.2. Общество осуществляет свою деятельность по следующим основным направлениям:
•производство продукции производственно-технического назначения;
•проведение маркетинговых исследований с целью формирования рынка широкозонных полупроводниковых материалов, приборов электроники на их основе:
- анализ маркетинговой среды
- изучение и прогноз рынка
- организация рекламы и стимулирование сбыта;
•научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы в области создания широкозонных и полупроводниковых материалов, приборов электроники на их основе;
- разработка и изготовление вышеназванных изделий. Планирование их ассортимента с точки зрения требований рынка;
- разработка и изготовление измерительного и испытательного оборудования, необходимиго для разрабатываемых изделий;
- разработка и внедрение новейших технологических процессов, новых видов материалов и комплектующих для производства широкозонных полупроводниковых материалов, приборв на их основе;
•проведение послепродажного обслуживания изгтовленных изделий;
•участие в разработке стандартов и сертификации широкозонных полупроводниковых материалов, приборов электроники на их основе;
•представительство и участие в совместных предприятиях по всем указанным направлениям деятельности;
•проведение внешнеэкономической деятельности, а также иные виды хозяйственной деятельности, не запрещенные законодательством.

Общество вправе участвовать в реализации федеральных, республиканских программ научно-технического и социального развития, инвестиционных проектах по вышеуказанным видам деятельности.

3.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

3.4. Деятельность Общества не ограничивается оговоренной в Уставе. Сделки, выходящие за пределы, указанные в Уставе, но не противоречащие законодательству признаются действительными.

## 4. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА

4.1. Общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, отражаемое на его самостоятельном балансе, включая имущество, переданное ему акционерами в счет оплаты акций. Общество может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть

истцом и ответчиком в суде. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

4.2. Общество должно иметь круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему.

4.3. Реализация продукции, выполнение работ и оказание услуг осуществляется по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

4.4. Общество может участвовать в деятельности и создавать на территории Российской Федерации и за ее пределами коммерческие организации в соответствии с законодательством Российской Федерации либо законодательством страны нахождения такой коммерческой организации.

4.5. Общество может на добровольных началах объединяться в союзы, ассоциации в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Общество может участвовать в деятельности и сотрудничать в иной форме с международными организациями.

4.7. Вмешательство в административную и хозяйственную деятельность Общества со стороны государственных, общественных и других организаций не допускается, если это не обусловлено их правами по осуществлению надзора и контроля согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.8. Общество вправе проводить размещение акций и эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, посредством закрытой подписки.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОБЩЕСТВА

5.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих акционеров.

5.2. Если несостоятельность (банкротство) Общества вызвана действиями (бездействием) его акционеров или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на таких лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

Несостоятельность Общества считается вызванной действиями (бездействием) его акционеров или других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, только в случае, когда указанные лица использовали право и (или) возможность в целях совершения Обществом действия, заведомо зная, что вследствие этого наступит несостоятельность (банкротство) Общества.

5.3. Государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов.

## 6. СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

6.1. Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров Общества;
- Директор Общества (единоличный исполнительный орган).

Органом контроля за финансово–хозяйственной деятельностью Общества является Ревизор Общества.

6.2. Директор Общества и Ревизор Общества избираются общим собранием акционеров в порядке, предусмотренном настоящим уставом.

## 7. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

7.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами.

Создание Обществом филиалов и открытие представительств за пределами территории Российской Федерации осуществляется также в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения филиалов и представительств, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Общества, которое несет ответственность за их деятельность.

7.2. Филиалом Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества, осуществляющего все его функции, в том числе функции представительства.



7.3. Представительством Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества, представляющее интересы Общества и осуществляющее их защиту.

7.4. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются Обществом имуществом и действуют в соответствии с положениями о них. Имущество филиалов и представительств учитывается на их отдельном балансе и балансе Общества. Решения о создании филиалов и открытии представительств, а также их ликвидации принимаются Общим собранием акционеров Общества в порядке, предусмотренном настоящим уставом и законодательством Российской Федерации.

7.5. Руководители филиалов и представительств действуют на основании доверенности, выданной Обществом.

## 8. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА И ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

8.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов.

8.2. Уставный капитал Общества составляет 47510000 (сорок семь миллионов пятьсот десять тысяч) рублей и состоит из 475 100 (четыреста семьдесят пять тысяч сто) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая, приобретенных акционерами (размещенные акции).

8.3. Общество вправе разместить дополнительно к размещенным акциям обыкновенные именные акции (объявленные акции) в количестве 325000 (триста двадцать пять тысяч) штук номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая, предоставляющие акционерам – их владельцам те же права, что и ранее размещенные обыкновенные акции Общества.

**Увеличение уставного капитала Общества**

8.4. Уставный капитал Общества может быть увеличен путем увеличения номинальной стоимости размещенных акций или размещения дополнительных акций. Дополнительные акции могут быть размещены только в пределах количества объявленных акций, установленного уставом Общества.

8.5. Решение об увеличении уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций принимается общим собранием акционеров Общества.

8.6. Размещение акций (эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции) посредством закрытой подписки, осуществляется по решению общего собрания акционеров об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций (эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции), принятому большинством в три четверти голосов акционеров – владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров.

8.7. Увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций может, а увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций должно осуществляться за счет имущества Общества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**Уменьшение уставного капитала Общества**

8.8. Общество вправе, а в случаях, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах», обязано уменьшить уставный капитал.

8.9. Уставный капитал Общества может быть уменьшен путем уменьшения номинальной стоимости размещенных акций Общества или сокращения их общего количества, в том числе путем приобретения и погашения части размещенных акций Общества.

8.10. Уменьшение уставного капитала Общества путем погашения части размещенных акций Общества может происходить:

- в случае приобретения акций в целях уменьшения уставного капитала;
- в случае, если выкупленные, а также приобретенные не в целях уменьшения уставного капитала, акции не были реализованы в течение 1 года с даты их выкупа (приобретения);
- в других случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

8.11. Если по окончании второго финансового года или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества окажется меньше его уставного капитала, Директор общества при подготовке к годовому общему собранию акционеров обязан включить в состав годового отчета общества раздел о состоянии его чистых активов.

8.12. Если стоимость чистых активов общества останется меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, в том числе в случае, предусмотренном пунктом 8.13 настоящей статьи, общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано принять одно из следующих решений:

• об уменьшении уставного капитала общества до величины, не превышающей стоимости его чистых активов;

• о ликвидации общества.

8.13. Если стоимость чистых активов общества окажется меньше его уставного капитала более чем на 25 процентов по окончании трех, шести, девяти или двенадцати месяцев финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, общество дважды с периодичностью один раз в месяц обязано поместить в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление о снижении стоимости чистых активов общества.

8.14. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, установленного законодательством Российской Федерации на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе Общества, а в случаях, когда Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, - на дату государственной регистрации Общества.

8.15. Кредитор общества, если его права требования возникли до опубликования уведомления об уменьшении уставного капитала общества, не позднее 30 дней с даты последнего опубликования такого уведомления вправе потребовать от общества досрочного исполнения соответствующего обязательства, а при невозможности его досрочного исполнения - прекращения обязательства и возмещения связанных с этим убытков. Срок исковой давности для обращения в суд с данным требованием составляет шесть месяцев со дня последнего опубликования уведомления о снижении стоимости чистых активов общества.

**Чистые активы и фонды Общества**

8.16. Стоимость чистых активов Общества оценивается по данным бухгалтерского учета в порядке, устанавливаемом Министерством финансов Российской Федерации и федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

8.17. Обществом создается резервный фонд в размере 5% от размера уставного капитала Общества, предназначенный для покрытия убытков Общества, а также для выкупа акций в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им размера, установленного настоящим уставом. Размер ежегодных отчислений составляет 5 % от чистой прибыли Общества.

8.18. Общество вправе создавать иные фонды. Порядок формирования и использования средств этих фондов определяется решением об их создании.

## 9. АКЦИИ ОБЩЕСТВА

9.1. Все акции Общества являются обыкновенными именными бездокументарными.

9.2. По решению общего собрания акционеров Общество вправе произвести консолидацию размещенных акций Общества, в результате которой две или более акций конвертируются в одну новую акцию той же категории (типа). По решению общего собрания акционеров Общество вправе произвести дробление размещенных акций, в результате которого одна акция Общества конвертируется в две или более акции той же категории (типа).

9.3. Если при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных акций, а также при консолидации акций приобретение акционером целого числа акций невозможно, образуются части акций (дробные акции). Дробная акция предоставляет акционеру – ее владельцу права, предоставляемые акцией соответствующей категории (типа), в объеме, соответствующем части целой акции, которую она составляет. Дробные акции обращаются наравне с целыми акциями. В случае, если одно лицо приобретает две и более дробные акции одной категории (типа), эти акции образуют одну целую и (или) дробную акцию, равную сумме этих дробных акций.

9.4. Общество в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, поручает ведение и хранение реестра акционеров Общества профессиональному участнику рынка ценных бумаг, осуществляющему деятельность по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг (регистратору). При этом Общество не освобождается от ответственности за его ведение и хранение.

Лицо, зарегистрированное в реестре акционеров Общества, обязано своевременно информировать держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных. В случае непредставления им информации об изменении своих данных Общество и регистратор не несут ответственности за причиненные в связи с этим убытки.

9.5. Общие права акционера-владельца акций всех категорий (типов):



•переуступать принадлежащие ему акции в порядке, предусмотренном уставом (совершение акционером любых сделок с принадлежащими ему акциями до их полной оплаты и регистрации отчета об итогах их выпуска запрещается);

•получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном настоящим уставом;

•получать часть стоимости имущества Общества (ликвидационная стоимость), оставшегося после ликвидации Общества, пропорционально номинальной стоимости имеющихся у него акций;

•знакомиться с документами Общества и получать их копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление;

•передавать все или часть прав, предоставляемых акцией соответствующей категории (типа), своему представителю (представителям) на основании доверенности;

•обращаться с исками в суд;

•осуществлять иные права, предусмотренные настоящим уставом, законодательством Российской Федерации, а также решениями общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.

9.6. Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

9.7. Акционеры – владельцы обыкновенных акций Общества могут участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества – право на получение части его имущества.

9.8. Акционеры – владельцы обыкновенных акций Общества имеют также иные права, предусмотренные настоящим уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

**Порядок и сроки реализации акционерами права на преимущественное приобретение продаваемых другими акционерами акций**

9.9. Акционер вправе продать или иным образом переуступить все или любую часть принадлежащих ему акций. При продаже акций третьим лицам (не акционерам данного общества) остальные акционеры и само Общество имеют право преимущественного приобретения данных акций.

Уступка права преимущественного приобретения другому лицу не допускается.

Право преимущественного приобретения не действует:

•при отчуждении акций другим акционерам Общества либо самому Обществу;

•при безвозмездном отчуждении акций их владельцами (дарении) либо при переходе акций в собственность другого лица в порядке универсального правопреемства;

•в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

9.10. Акционер общества, намеренный продать свои акции третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных акционеров общества и само общество с указанием цены и других условий продажи акций. Извещение акционеров общества осуществляется через Общество. Извещение акционеров Общества осуществляется за счет акционера, намеренного продать свои акции.

9.11. Директор Общества после получения письменного извещения акционера о его намерении продать принадлежащие ему акции с указанием всех необходимых сведений устанавливает официальную дату предложения акций на продажу и срок, в течение которого акционеры и Общество могут реализовать право преимущественного приобретения продаваемых акций. Срок осуществления права преимущественного приобретения акций акционерами и Обществом исчисляется с даты предложения акций на продажу и составляет 10 дней для акционеров и 15 дней для Общества, начиная с даты, следующей за датой окончания срока осуществления права преимущественного приобретения акций акционерами.

Дата предложения акций на продажу должна быть установлена в пределах 5 дней с момента получения Директором Общества письменного извещения акционера о его намерении продать принадлежащие ему акции.

9.12. Директор Общества направляет акционерам Общества уведомление о возможности осуществления ими права преимущественного приобретения продаваемых акций. Уведомление направляется заказным письмом или вручается лично акционеру не позднее, чем за 3 дня до официально установленной даты предложения акций на продажу.

Дата фактического уведомления акционера определяется по дате почтового отправления или дате вручения уведомления лично акционеру.

9.13. Уведомление о возможности осуществления права преимущественного приобретения продаваемых акций должно содержать следующую информацию:

•фирменное наименование и место нахождения Общества;

•Ф.И.О. (наименование), адрес и контактный телефон продавца акций;

•число акций каждой категории (типа), предложенных к продаже;

•цена за одну акцию каждой категории (типа);

•официальную дату предложения акций на продажу;

•срок, в течение которого акционер вправе реализовать право преимущественного приобретения продаваемых акций;

•срок, в течение которого Общество вправе реализовывать право преимущественного приобретения продаваемых

акций.

9.14. Акционер, желающий приобрести продаваемые акции, должен в течение срока действия права преимущественного приобретения представить Обществу уведомление об этом, в котором указывается:
- Ф.И.О. (наименование), адрес и контактный телефон акционера;
- категория (тип) акций, которые акционер имеет намерение приобрести;
- количество акций, которое акционер имеет намерение приобрести.

9.15. В случае если в установленный срок Обществом было получено хотя бы одно уведомление от акционера, желающего приобрести продаваемые акции, Директор Общества должен назначить дату, время и место проведения совместного заседания акционеров, желающих купить продаваемые акции и акционера, желающего их продать.

Указанное заседание должно быть проведено не позднее 7 дней с даты окончания срока осуществления преимущественного права акционеров на приобретение акций. О назначенном заседании акционеры, которые должны принять в нем участие, уведомляются заказным письмом или посредством личного вручения.

Целью проведения данного заседания акционеров является заключение договоров купли-продажи продаваемых акций при полном соблюдении интересов сторон.

В случае если акционеров, желающих приобрести акции, несколько и количество акций, которое они желают приобрести превышает число продаваемых акций, то акционеры, участвующие в заседании, простым большинством голосов (один акционер – один голос) могут принять один из следующих вариантов распределения продаваемых акций:
- акции продаются акционерам пропорционально поданным ими заявкам;
- акции продаются акционерам пропорционально количеству акций данной категории (типа), принадлежащих акционерам, приобретающим акции;
- иным способом, предложенным большинством акционеров, присутствующих на заседании.

В случае равенства голосов решающее значение имеет голос акционера, продающего акции.

После выбора какого-либо из вариантов распределения продаваемых акций стороны заключают договора купли-продажи указанных акций.

В случае если продавец и покупатель акций, заключая договор купли-продажи, не достигли соглашения по какому-либо из его условий (кроме количества акций и их цены, поскольку данные условия уже определены), вследствие чего договор между ними не был заключен, непроданные акции должны быть проданы другим акционерам, участвующим в заседании и желающим их приобрести, в том же порядке (по тому же варианту распределения).

9.16. Если в срок, установленный для осуществления преимущественного права акционеров на приобретение продаваемых акций, Обществом не получено уведомление ни от одного акционера, или получены уведомления о намерении приобрести только часть продаваемых акций, то в срок, в течение которого Общество вправе реализовывать право преимущественного приобретения продаваемых акций, договор купли-продажи на непроданные акции может заключить Общество.

9.17. Если акционеры общества и (или) общество не воспользуются преимущественным правом приобретения всех акций, предлагаемых для продажи, акции могут быть проданы третьему лицу по цене и на условиях, которые сообщены обществу и его акционерам.

9.18. При продаже акций с нарушением преимущественного права приобретения любой акционер Общества и (или) Общество, вправе в течение 3 месяцев с момента, когда акционер или Общество узнали либо должны были узнать о таком нарушении потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

## 10. РАЗМЕЩЕНИЕ АКЦИЙ И ИНЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

10.1. Общество осуществляет размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг в соответствии с требованиями правовых актов Российской Федерации.

10.2. Акционеры Общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа). Указанное право не распространяется на размещение акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, осуществляемое посредством закрытой подписки только среди акционеров, если при этом акционеры имеют возможность приобрести целое число размещаемых акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, пропорционально количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа).

## 11. ДИВИДЕНДЫ

11.1. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по





результатам финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям. Общество обязано выплатить объявленные по акциям дивиденды.

Срок и порядок выплаты дивидендов определяются решением общего собрания акционеров о выплате дивидендов. Срок выплаты дивидендов не должен превышать 60 дней со дня принятия решения о их выплате. В случае, если срок выплаты дивидендов решением общего собрания акционеров об их выплате не определен, он считается равным 60 дням со дня принятия решения о выплате дивидендов.

В случае, если в течение срока выплаты дивидендов объявленные дивиденды не выплачены лицу, включенному в список лиц, имеющих право получения дивидендов, такое лицо вправе обратиться в течение 3 лет после истечения указанного срока к Обществу с требованием о выплате ему объявленных дивидендов.

Срок обращения с требованием о выплате объявленных дивидендов в случае его пропуска восстановлению не подлежит, за исключением случая, если лицо, имеющее право получения дивидендов, не подавало данное требование под влиянием насилия или угрозы.

11.2. Дивиденды могут выплачиваться деньгами, а также иным имуществом.

11.3. Дивиденды выплачиваются из чистой прибыли Общества. Решение о выплате дивиденда, размере, форме и сроке его выплаты принимается общим собранием акционеров.

11.4. Список лиц, имеющих право на получение годовых дивидендов, составляется на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в годовом общем собрании акционеров.

11.5. Общество не вправе принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по акциям:
- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выкупа всех акций, которые должны быть выкуплены в соответствии с настоящим уставом;
- если на день принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты дивидендов;
- если на день принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала, резервного фонда и превышения над номинальной стоимостью определенной уставом ликвидационнной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

11.6. Общество не вправе выплачивать объявленные дивиденды по акциям:
- если на день выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты дивидендов;
- если на день выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала, резервного фонда и превышения над номинальной стоимостью определенной уставом ликвидационнной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше их размера в результате выплаты дивидендов;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

При прекращении указанных обстоятельств Общество обязано выплатить акционерам объявленные дивиденды.

11.7. Акционер вправе направить Обществу письменное требование о переводе причитающихся ему дивидендов почтовым переводом или о переводе дивидендов на его счет в кредитном учреждении (банке).

11.8. По невыплаченным и неполученным дивидендам проценты не начисляются.

## 12. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ.

### 12.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПОРЯДОК СОЗЫВА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ

**Компетенция общего собрания акционеров**

12.1.1. Высшим органом управления Общества является общее собрание его акционеров и/или их представителей, действующих на основании доверенности.

12.1.2. К компетенции общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:
1. Определение приоритетных направлений деятельности Общества;
2. внесение изменений и дополнений в устав Общества или утверждение новой редакции устава;
3. реорганизация Общества;
4. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов (промежуточного и окончательного);
5. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;



Приложение №3

6. увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;

7. уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения части акций в целях сокращения их общего количества, путем погашения акций, приобретенных не в целях уменьшения уставного капитала и выкупленных акций;

8. дробление и консолидация акций Общества;

9. размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

10. приобретение Обществом размещенных акций, облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

11. утверждение внутренних документов Общества, определяющих порядок деятельности органов управления Общества;

12. избрание Директора Общества и досрочное прекращение его полномочий;

13. избрание Ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий;

14. Утверждение аудитора общества;

15. выплата (объявление) дивидендов, утверждение их размера, формы и срока выплаты по каждой категории и типу акций;

16. утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе счетов прибылей и убытков, Общества и распределения его прибылей (убытков) Общества;

17. принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

18. принятие решений об одобрении крупных сделок, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

19. участие в финансово-промышленных группах, ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

20. определение порядка ведения общего собрания акционеров;

21. использование резервного фонда и иных фондов Общества;

22. утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

23. иные вопросы, предусмотренные настоящим уставом и законодательством Российской Федерации.

12.1.3. Общее собрание акционеров осуществляет функции, отнесенные Федеральным законом «Об акционерных обществах» к полномочиям Совета директоров. Решение вопроса о проведении общего собрания акционеров и об утверждении повестки дня относится к компетенции Директора Общества.

12.1.4. Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительного органа Общества.

12.1.5. Общее собрание акционеров не вправе принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах». Общее собрание акционеров не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня общего собрания акционеров, а также изменять повестку дня.

12.1.6. Правом голоса на общем собрании акционеров по вопросам, поставленным на голосование, обладают акционеры – владельцы обыкновенных акций Общества. Голосующей акцией Общества является обыкновенная акция

12.1.7. Решение общего собрания акционеров по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в собрании. Решения по вопросам, предусмотренным п.п. 1-4, 9 п. 12.1.2 настоящего устава, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим уставом, принимается общим собранием акционеров большинством в три четверти голосов акционеров – владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров. Решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается общим собранием акционеров большинством голосов всех не заинтересованных в совершении сделки акционеров – владельцев голосующих акций.

12.1.8. Решения, принятые общим собранием акционеров, обязательны для всех акционеров - как присутствующих, так и отсутствующих на данном собрании.

**Форма проведения общего собрания акционеров**

12.1.9. Общее собрание акционеров Общества может проводиться в очной форме, которая предусматривает принятие решения общего собрания акционеров путем совместного личного присутствия акционеров и их представителей для обсуждения и голосования по вопросам повестки дня и в заочной форме, предполагающей участие акционеров в общем собрании акционеров путем направления в Общество в установленном законодательством Российской Федерации и настоящим уставом порядке заполненных бюллетеней для голосования.





12.1.10. Форма проведения общего собрания акционеров определяется инициатором его созыва. Годовое общее собрание акционеров, а также собрание акционеров, повестка дня которого включает вопросы об избрании Ревизора Общества, а также вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» может проводиться только в очной форме.

**Годовое общее собрание акционеров Общества**

12.1.11. Общество обязано не ранее чем через два и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года провести годовое общее собрание акционеров. Подготовка годового общего собрания акционеров осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим уставом.

**Внеочередное общее собрание акционеров**

12.1.12. Общие собрания акционеров Общества, проводимые помимо годового собрания, являются внеочередными. Созыв и проведение внеочередного общего собрания акционеров осуществляется по решению Единоличного исполнительного органа Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

12.1.13. Внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию Ревизора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

12.1.14. Требование о проведении внеочередного общего собрания акционеров Общества предъявляется Обществу в письменной форме путем направления почтовой связью в адрес Общества либо посредством личного вручения под роспись единоличному исполнительному органу Общества или в канцелярию Общества.

Требование о проведении общего собрания должно быть подписано лицами, требующими его созыва. В случае, если требование о проведении общего собрания исходит от акционеров, такое требование должно содержать имена (наименования) акционеров, требующих созыва собрания, указание количества и категории (типа) принадлежащих им на дату предъявления требования акций. Требование о проведении общего собрания должно содержать формулировку вопросов, подлежащих внесению в повестку дня такого собрания, а требование о выдвижении кандидатов в органы управления Общества – имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается.

Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров может содержать также формулировки решений по каждому из предложенных вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров.

12.1.15. Единоличный исполнительный орган Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания акционеров.

12.1.16. В течение 5 дней с даты предъявления требования о проведении общего собрания лицами, указанными в п. 12.1.14 настоящего Устава, Единоличный исполнительный орган Общества должен принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.

Решение об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров может быть принято, если:

- не соблюден установленный настоящим уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах» порядок предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров;
- акционеры (акционер), требующие созыва общего собрания не являются владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования;
- ни один из вопросов, предложенных для внесения в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров, не относится к его компетенции и (или) не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

Решение Единоличного исполнительного органа Общества о созыве внеочередного общего собрания или мотивированное решение об отказе в его созыве, направляется инициаторам созыва внеочередного общего собрания акционеров заказным письмом или вручается указанным лицам (их представителям) не позднее 3 дней с момента принятия такого решения.

**Подготовка к проведению общего собрания акционеров**

12.1.17. Подготовка к проведению общего собрания акционеров осуществляется Единоличным исполнительным органом Общества. При подготовке к общему собранию акционеров Единоличный исполнительный орган Общества определяет:

- форму проведения общего собрания;

•дату, место и время проведения общего собрания;
•дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;
•повестку дня общего собрания акционеров;
•порядок сообщения акционерам о проведении общего собрания;
•перечень информации, предоставляемой акционерам при подготовке к общему собранию акционеров и порядок ее предоставления;
•форму и текст бюллетеня для голосования или карточки для голосования.

В случае проведения общего собрания акционеров в очной форме Единоличный исполнительный орган Общества должен определить время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров.

В случае проведения общего собрания акционеров в заочной форме Единоличный исполнительный орган Общества должен также определить дату окончания приема бюллетеней и почтовый адрес, по которому могут быть направлены заполненные бюллетени.

12.1.18. Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров Общества на дату, устанавливаемую Единоличным исполнительным органом Общества при подготовке к проведению общего собрания акционеров.

Дата составления указанного списка не может быть установлена ранее даты принятия решения о проведении общего собрания и более чем за 50 дней до даты проведения общего собрания.

Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров должен содержать имя (наименование) каждого такого лица, данные, необходимые для его идентификации, данные о количестве и категории (типе) принадлежащих ему голосующих акций, почтовый адрес, по которому ему должны направляться сообщение о проведении общего собрания, бюллетени для голосования (в случае проведения общего собрания в заочной форме), и отчет об итогах голосования.

Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, представляется Обществом для ознакомления по требованию лиц, включенных в этот список и обладающих не менее чем 1 % голосующих акций Общества. Данные документов и почтовый адрес физических лиц, включенных в этот список, предоставляются только с согласия этих лиц.

По требованию любого заинтересованного лица Общество обязано в течение 3 дней предоставить ему выписку из списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, или справку о том, что оно не включено в указанный список.

12.1.19. Сообщение акционерам о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрание акционеров, повестка дня которого включает вопрос о реорганизации Общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

В случае, если предлагаемая повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации общества в форме слияния, выделения или разделения и вопрос об избрании совета директоров (наблюдательного совета) общества, создаваемого путем реорганизации в форме слияния, выделения или разделения сообщение акционерам о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 70 дней до даты его проведения.

Сообщение акционерам о проведении общего собрания в указанные сроки должно быть направлено каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом или вручено лично под роспись.

В сообщении о проведении общего собрания акционеров должны быть указаны:
•полное фирменное наименование общества и место нахождения общества;
•форма проведения общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);
•дата, место, время проведения общего собрания акционеров и в случаях, когда в соответствии с законом заполненные бюллетени могут быть направлены обществу, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения общего собрания акционеров в форме заочного голосования дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;
•дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;
•повестка дня общего собрания акционеров;
•порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться.

В случаях, установленных настоящим уставом, сообщение о проведении общего собрания акционеров должно содержать и иные предусмотренные настоящим уставом сведения.

12.1.20. К информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества, относятся годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение Ревизора Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) на должность Директора Общества, сведения о кандидатах в Ревизоры Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, проекты решений Общего собрания акционеров, предусмотренная законом





информация об акционерных соглашениях, заключенных в течение года до даты проведения Общего собрания акционеров, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом Общества.

Перечень дополнительной информации (материалов), обязательной для предоставления лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров, устанавливается федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Указанная информация должна быть доступна для ознакомления лицам, имеющим право на участие в общем собрании, в течение сроков, предусмотренных для уведомления об общем собрании акционеров, а также во время его проведения.

Общество обязано по требованию лица, включенного в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов в течение 5 дней с даты поступления в Общество соответствующего требования за плату, не превышающую затрат на их изготовление.

**Предложения в повестку дня общего собрания акционеров**

12.1.21. Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процента голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров Общества и выдвинуть кандидата на должность Ревизора Общества, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

12.1.22. Указанные предложения должны быть внесены в письменной форме. Указанные предложения могут быть предъявлены Обществу путем направления в его адрес почтовой связью либо путем вручения под роспись единоличному исполнительному органу Общества или в канцелярию Общества.

12.1.23. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя и данные документа, удостоверяющего личность каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается. Предложения о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания, а также предложения о выдвижении кандидатов должны содержать имя представивших их акционеров (наименование), количество и категорию (тип) принадлежащих им акций, и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

12.1.24. Единоличный исполнительный орган Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания акционеров или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее 5 дней с даты окончания срока, указанного в п. 12.1.21 настоящего устава.

Вопрос, предложенный акционерами, подлежит включению в повестку дня общего собрания акционеров, равно как и выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующие органы Общества, за исключением случаев если:
•акционерами (акционером) не соблюдены сроки, предусмотренные п. 12.1.21 настоящего устава;
•акционеры (акционер) не являются владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества;
•предложение не соответствует требованиям, предусмотренным п.12.1.22 и п.12.1.23 настоящего устава;
•вопрос, предложенный для внесения в повестку дня общего собрания акционеров, не отнесен к его компетенции, и (или) не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

12.1,25. Мотивированное решение Единоличного исполнительного органа Общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня общего собрания акционеров Общества или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества направляется акционерам (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее 3 дней с даты его принятия заказным письмом или вручается под роспись.

В случае принятия Единоличным исполнительным органом Общества решения об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества либо в случае уклонения Единоличного исполнительного органа Общества от принятия такого решения, акционер вправе обратиться в суд с требованием о понуждении Общества включить предложенный вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества.

12.1.26. Единоличный исполнительный орган Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров и формулировки решений по таким вопросам.

Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Единоличный исполнительный орган Общества вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.



**Приложение № 3**

## 12.2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ

**Порядок участия акционеров в общем собрании акционеров**

12.2.1. Право на участие акционеров в общем собрании акционеров осуществляется акционером как лично, так и через своего представителя. Акционер может принимать участие в собрании следующими способами:

•лично участвовать в обсуждении вопросов повестки дня общего собрания и голосовать по ним;

•направлять для участия в обсуждении вопросов повестки дня общего собрания и голосования по ним своего представителя;

•голосовать заочно путем направления в Общество в установленном настоящим уставом порядке бюллетени для голосования (в случае проведения общего собрания в заочной форме);

•доверять право голосования заочно своему представителю (в случае проведения общего собрания в заочной форме).

12.2.2. Акционер вправе в любое время заменить своего представителя на общем собрании акционеров или лично принять участие в общем собрании акционеров.

Представитель акционера действует на общем собрании акционеров в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов или актов уполномоченных на то государственных органов и органов местного самоуправления либо на основании доверенности.

12.2.3. Доверенность на голосование на общем собрании акционеров составляется в письменной форме и должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные). Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.п. 4 и 5 ст.185 ГК РФ или удостоверена нотариально.

12.2.4. В случае передачи акции после даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и до даты проведения общего собрания акционеров лицо, включенное в этот список, обязано выдать приобретателю доверенность на голосование или голосовать на общем собрании в соответствии с указаниями приобретателя акций. Указанное право распространяется на каждый последующий случай передачи акции после даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, но до даты его проведения.

12.2.5. В случае, если акция Общества находится в общей долевой собственности нескольких лиц, то правомочия по голосованию на общем собрании акционеров осуществляются по их усмотрению одним из участников общей долевой собственности либо их общим представителем. Полномочия каждого из указанных лиц должны быть оформлены в порядке, предусмотренном п. 12.2.3 настоящего устава.

**Кворум общего собрания акционеров**

12.2.6. Общее собрание акционеров правомочно, если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества. Принявшими участие в общем собрании считаются акционеры, прошедшие процедуру регистрации для участия в общем собрании акционеров. Принявшими участие в общем собрании акционеров, проводимом в заочной форме, считаются акционеры, бюллетени которых получены Обществом до даты окончания приема бюллетеней. Дата получения Обществом бюллетеня для голосования определяется по дате получения Обществом заказного письма (дате вручения бюллетеня под роспись).

12.2.7. Общее собрание акционеров, проводимое в очной форме, открывается, если ко времени начала его проведения имеется кворум хотя бы по одному из вопросов, включенных в повестку дня. Регистрация лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не зарегистрировавшихся для участия в общем собрании до его открытия, оканчивается не ранее завершения обсуждения последнего вопроса повестки дня, по которому имеется кворум.

12.2.8. В случае, если ко времени начала проведения общего собрания акционеров нет кворума ни по одному из вопросов, включенных в повестку дня, открытие общего собрания переносится на один час. Перенос открытия общего собрания акционеров более одного раза не допускается.

12.2.9. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания должно быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня. При отсутствии кворума для проведения внеочередного собрания может быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня. В случаях, когда единоличный исполнительный орган был обязан созвать внеочередное общее собрание акционеров, повторное общее собрание акционеров также должно быть проведено с той же повесткой дня.

12.2.10. Повторное общее собрание акционеров правомочно, если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности не менее чем 30 процентов голосов размещенных голосующих акций Общества. Требования, установленные настоящим уставом для сообщения о проведении общего собрания, а также требования к порядку его проведения, распространяются также и на повторное общее собрание акционеров.





12.2.11. При проведении общего собрания акционеров менее чем через 40 дней после несостоявшегося общего собрания акционеров лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров, определяются в соответствии со списком лиц, имевших право на участие в несостоявшемся общем собрании акционеров.

12.2.12. Порядок ведения общего собрания акционеров определяется общим собранием акционеров и должен быть включен в повестку дня каждого общего собрания акционеров первым вопросом.

**Голосование на общем собрании акционеров. Бюллетень для голосования**

12.2.13. Голосование на общем собрании акционеров осуществляется по принципу «одна голосующая акция – один голос».

12.2.14. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществляется бюллетенями для голосования.

12.2.15. В случае проведения общего собрания акционеров в очной форме бюллетень для голосования вручается под роспись каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (его представителю), зарегистрировавшемуся для участия в общем собрании акционеров.

12.2.16. В случае проведения общего собрания акционеров в заочной форме бюллетень направляется каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом или вручается под роспись одновременно с направлением (вручением) сообщения о проведении общего собрания акционеров. В этом случае акционер вправе осуществить свое право на участие в общем собрании акционеров путем направления в Общество (вручения Обществу) в указанных в сообщении о проведении собрания акционеров сроки и порядке бюллетеней для голосования.

12.2.17. В бюллетене для голосования должны быть указаны:

•полное фирменное наименование Общества и его место нахождения;

•дата, место и время проведения общего собрания (дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться (вручаться) заполненные бюллетени в случае проведения общего собрания в заочной форме);

•формулировки решений по каждому вопросу повестки дня общего собрания (имя каждого кандидата), голосование по которому осуществляется данным бюллетенем;

•варианты голосования по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против», «воздержался»;

•упоминание о том, что бюллетень для голосования должен быть подписан акционером.

Форма и текст бюллетеня для голосования для каждого общего собрания утверждается единоличным исполнительным органом Общества при подготовке к общему собранию акционеров.

12.2.18. При подведении итогов голосования засчитываются только голоса по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования. Бюллетени, заполненные с нарушением указанного требования, признаются недействительными и голоса по содержащимся в них вопросам не засчитываются.

12.2.19. Бюллетень для голосования может содержать несколько вопросов, поставленных на голосование. Несоблюдение требования, изложенного в п. 12.2.18 настоящего устава, в отношении одного или нескольких вопросов не влечет недействительность бюллетеня в целом.

12.2.20. Недействительным в целом признается бюллетень для голосования, в котором не содержится подписи акционера.

**Подведение итогов голосования на общем собрании акционеров. Документы общего собрания акционеров**

12.2.21. По итогам голосования счетной комиссией или лицом, выполняющим функции счетной комиссии, составляется протокол об итогах голосования.

Протокол об итогах голосования составляется в течение 3 дней после закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания в заочной форме. После составления протокола об итогах голосования и подписания протокола общего собрания акционеров указанные документы, а также опечатанные бюллетени или карточки для голосования сдаются в архив Общества на хранение.

Решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования, оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование

12.2.22. Протокол общего собрания акционеров составляется не позднее 3 дней после закрытия общего собрания или даты окончания приема бюллетеней в случае проведения общего собрания в заочной форме. Протокол общего собрания акционеров составляется в 2 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан председательствующим на общем собрании и секретарем общего собрания. В протоколе общего собрания акционеров указываются:

•полное фирменное наименование и место нахождения Общества;

•вид общего собрания акционеров (годовое или внеочередное);

•форма проведения общего собрания акционеров (очная или заочная);



Приложение № 3

•дата проведения общего собрания акционеров;
•место проведения общего собрания, проведенного в очной форме (адрес, по которому проводилось собрание);
•повестка дня общего собрания;
•время начала и время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании, проведенном в очной форме;
•время открытия и время закрытия общего собрания, проведенного в очной форме, а в случае, если решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по ним оглашались на общем собрании, также время начала подсчета голосов;
•почтовый адрес (адреса), по которым направлялись заполненные бюллетени для голосования при проведении общего собрания в форме заочного голосования;
•число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по каждому вопросу повестки дня;
•число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по каждому вопросу повестки дня с указанием, имелся ли кворум по каждому вопросу;
•число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за», «против» и «воздержался») по каждому вопросу повестки дня, по которому имелся кворум;
•число голосов по каждому вопросу повестки дня общего собрания, поставленному на голосование, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней (в том числе в части голосования по соответствующим вопросам) недействительными;
•формулировки решений, принятых общим собранием акционеров по каждому вопросу повестки дня;
•основные положения выступлений и имена выступавших лиц по каждому вопросу повестки дня общего собрания, проведенного в форме собрания;
•председатель (президиум) и секретарь собрания;
•дата составления протокола общего собрания акционеров.

12.2.23. К протоколу общего собрания акционеров приобщаются документы, принятые или утвержденные решениями общего собрания.

**Председательствующий на общем собрании акционеров.**

12.2.24. Акционеры, надлежащим способом зарегистрированные в качестве участников Общего собрания акционеров, избирают председательствующего (Председателя) из своего числа.

Председательствующий может поручить ведение собрания другому лицу, при этом он остается председательствующим на общем собрании акционеров.

На каждое Общее собрание акционеров Председательствующий назначает Секретаря.

## 13. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

**Общие положения. Компетенция**

13.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Директором Общества (единоличный исполнительный орган Общества), который избирается Общим собранием акционеров Общества сроком на 3 года. Директор Общества подотчетен Общему собранию акционеров Общества.

13.2. Директор Общества осуществляет свою деятельность в соответствии с положениями настоящего устава. Права и обязанности Директора Общества по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются настоящим уставом и договором, заключаемым Директором с Обществом. Договор от имени Общества подписывается председательствующим на Общем собрании акционеров Общества.

13.3. На отношения между Обществом и Директором Общества действие законодательства Российской Федерации о труде распространяется в части, не противоречащей положениям Федерального закона «Об акционерных обществах».

13.4. Допускается совмещение Директором Общества должностей в органах управления других организаций.

13.5. К компетенции Директора Общества относится решение всех вопросов руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим уставом к компетенции общего собрания акционеров Общества. Директор Общества организует выполнение решений общего собрания акционеров Общества. Директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе:
•осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
•имеет право первой подписи документов Общества;
•осуществляет созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
•утверждает повестку дня Общего собрания акционеров;





•определяет дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и решает другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
•совершает от имени Общества сделки и распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных настоящим уставом;
•принимает решение об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 12.1.2. настоящего устава);
•представляет интересы Общества на территории Российской Федерации и за ее пределами;
•утверждает штаты, заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;
•выдает доверенности от имени Общества;
•организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества;
•издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
•назначает временно исполняющего обязанности Директора Общества в случае досрочного прекращения его полномочий.
•исполняет иные функции, необходимые для осуществления деятельности Общества.

**Избрание Директора Общества**

13.6. Избрание Директора Общества и досрочное прекращение его полномочий осуществляется Общим собранием акционеров Общества. Общее собрание акционеров Общества вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий Директора Общества.

**Ответственность Директора Общества**

13.7. Директор Общества при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно.

13.8. Директор Общества несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием).

13.9. Общество или акционер (акционеры), владеющий в совокупности не менее чем 1 процент размещенных обыкновенных акций Общества, вправе обратиться в суд с иском к Директору Общества о возмещении убытков, причиненных Обществу, в случаях, предусмотренных п. 13.8 настоящего устава.

## 14. СДЕЛКИ ОБЩЕСТВА

14.1. Общество вправе от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации. Сделки от имени Общества заключает Директор, за исключением крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

При заключении Обществом крупной сделки, либо сделки в совершении которой имеется заинтересованность, Общество руководствуется правилами, установленнвми главами X и XI Федерального закона «Об акционерных обществах».

## 15. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

**Ревизор Общества. Аудитор общества**

15.1. В обществе отсутствует ревизор.

Ревизор может быть избран для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества общим собранием акционеров ежегодно в соответствии с настоящим уставом избирается Ревизор Общества. По решению общего собрания акционеров Ревизору Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров.

15.2. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизора Общества, решению общего собрания акционеров, или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

15.3. По требованию Ревизора Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества. Ревизор Общества вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров в соответствии с настоящим уставом.



Приложение № 3

15.4. Ревизор Общества не может одновременно занимать иные должности в органах управления Общества.

Акции, принадлежащие единоличному исполнительному органу Общества, не могут участвовать в голосова при избрании Ревизора Общества.

15.5.Аудитор (гражданин или аудиторская организация) Общества осуществляет проверку финансо хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами РФ на основании заключаемого с договора.

15.6. Общее собрание акционеров утверждает аудитора Общества. Размер оплаты его услуг определяе исполнительным органом Общества.

**Заключение ревизора Общества или аудитора Общества**

15.7. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизор Общества или ауди Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

•подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документах Общества;

•информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка веден бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации п осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

## 16. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ, ДОКУМЕНТЫ ОБЩЕСТВА. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

**Бухгалтерский учет и финансовая отчетность Общества**

16.1. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в поряд установленном законом «Об акционерных обществах» и иными правовыми актами Российской Федерации.

16.2. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществ своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а так сведений о деятельности Общества, представляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации, нес исполнительный орган Общества в соответствии с настоящим уставом, законом «Об акционерных обществах» и иным правовыми актами Российской Федерации.

16.3. Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетност должна быть подтверждена Ревизором Общества. Перед опубликованием Обществом указанных в настоящем пунк документов Общество обязано привлечь для ежегодной проверки и подтверждения годовой финансовой отчетност аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом или его акционерами.

**Хранение документов Общества**

16.4. Общество обязано хранить документы, предусмотренные п.1 ст.89 Федерального закона «Об акционерны обществах», а также иные документы, предусмотренные законом «Об акционерных обществах», уставом Общества внутренними документами Общества, решениями общего собрания акционеров, Директора Общества, а также документы предусмотренные правовыми актами Российской Федерации.

16.5. Общество хранит документы, предусмотренные п.1 ст.89 Федерального закона «Об акционерны обществах», по месту нахождения исполнительного органа в порядке и в течение сроков, которые установлен федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

16.6. Информация об Обществе предоставляется им в соответствии с требованиями Федерального закона «О акционерных обществах» и иных правовых актов Российской Федерации.

16.7. Общество обязано обеспечить акционерам доступ к документам, предусмотренным п.1 ст.89 Федерального закона «Об акционерных обществах». К документам бухгалтерского учета имеют право доступа акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25 процентов голосующих акций Общества.

16.8. Документы, предусмотренные п.1 ст.89 Федерального закона «Об акционерных обществах», должны быть предоставлены Обществом в течение семи дней со дня предъявления соответствующего требования для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию лиц, имеющих право доступа к документам, предоставить им копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Общество обязано обеспечивать акционерам общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием общества, управлением им или участием в нем, в том числе к определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска. В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования акционером указанные документы должны быть предоставлены обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество по требованию акционера обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.





**Обязательное раскрытие Обществом информации**

16.9. **Обязательное раскрытие информации Обществом осуществляется в объеме и порядке, которые установлен федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.**

**Информация об аффилированных лицах Общества**

16.10. **Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями законодательства Российско Федерации.**

16.11. **Аффилированные лица Общества обязаны в письменной форме уведомить Общество о принадлежащих и акциях Общества с указанием их количества и категорий (типов) не позднее 10 дней с даты приобретения акций.**

16.12. **В случае, если в результате непредставления по вине аффилированного лица указанной информации ил несвоевременного ее представления Обществу причинен имущественный ущерб, аффилированное лицо несет пере Обществом ответственность в размере причиненного ущерба.**

16.13. **Общество обязано вести учет его аффилированных лиц и представлять отчетность о них в соответствии требованиями законодательства Российской Федерации.**

## 17. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

17.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законо «Об акционерных обществах». Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

17.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексо Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона «Об акционерных обществах» и настоящего устав Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексо Российской Федерации.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в поряд правопреемства к другим лицам.

17.3. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившим существование с момент внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридически лиц.

**Приложение № 3**

**Приложение № 3**

Пронумеровано, прошнуровано,
сшито, скреплено печатью
18 (восемнадцать) листов
Директор _____ Гейфман Е.М.

КОПИЯ ВЕРНА

КОПИЯ ВЕРНА
**Копия сделана с оригинала**
Скреплено печатью 18 (Восемнадцать) листов
Подлинник храниться у главного бухгалтера
Директор _____Гейфман Е.М.

Зарегистрирован
Межрайонная ИФНС России № 1 по
Республике Мордовия
ОГРН 1
ГРН
от 16 06 16
Заместитель
начальника

# Список лиц - клиентов номинальных держателей, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров по состоянию на 28.02.2022

Полное наименование эмитента: **Акционерное общество "Спектр-Электро"**

ОГРН 1101327001445 выдан 16.07.2010г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Республике Мордовия
Место нахождения: 430001, Респ. Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 126
тел.: (8342) 29-60-87 факс: (8342) 47-48-15

Общее кол-во размещенных акций: 475 100
Общее кол-во размещенных голосующих акций: 475 100

**Информация о ценных бумагах эмитента:**

| Вид ЦБ | Категория ЦБ, Тип ЦБ | Номинальная стоимость | Гос.рег.номер выпуска ЦБ | Кол-во ЦБ | Кол-во голосов | Права из ЦБ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Акция | Обыкновенная именная | 100 | 1-01-20494-Р | **475 100** | **475 100** | голосуют |
| | | | **ИТОГО:** | **475 100** | **475 100** | |

Количество лиц - 1

**Уполномоченное лицо Регистратора** **Полянский Ю.И.**

Исх. № ЦО22-23033 от 21.03.2022

Данные о регистраторе:
Полное наименование: Акционерное общество "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т."
Лицензия на деятельность по ведению реестра № 045-13976-000001 от 03.12.2002
Адрес места нахождения: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б, помещение IX
Адрес почтовый: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б
Тел: (495) 780-7363, (495) 780-7367

Система Менеджмента АО «НРК - Р.О.С.Т.» сертифицирована на соответствие Стандарту ISO 9001:2015. Сертификат № RU001923 от 27 июня 2019 г.

| № п/п | Номер лицевого счета/ Наименование НД | ФИО (Полное наименование) | Тип, серия, номер, кем выдан, дата выдачи документа | Место нахождения; Почтовый адрес | Количество АО1, 1-01-20494-Р, номинал 100 руб | Тип ЗЛ | Вид ЗЛ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4/SNH1001002/Акционерное общество "Специализированный депозитарий "ИНФИНИТУМ" / Международный код идентификации: 253400BR21A4E1D0V852 | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Региональный фонд инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства Республики Мордовия" | Свидетельство о записи в ЕГРЮЛ №1047796726669 | ; 430005, Республика Мордовия, город Саранск, улица Советская, дом 50, корпус 1 | 475000 | Ю | Вл |
| | | | | **ИТОГО:** | **475 000** | | |

Тип зарегистрированного лица:
Ю - Юридическое лицо

Вид зарегистрированного лица:
Вл - Владелец

Вид, категория (тип) ценных бумаг:
АО1 - Акция Обыкновенная именная

**Приложение № 4**

# Список лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров, по состоянию на 28.02.2022

Полное наименование эмитента: **Акционерное общество "Спектр-Электро"**

ОГРН 1101327001445 выдан 16.07.2010г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Республике Мордовия

Место нахождения: 430001, Респ. Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 126
тел.: (8342) 29-60-87 факс: (8342) 47-48-15

Специальное право («золотая акция»): отсутствует

Общее кол-во размещенных голосующих акций (голосуют обыкновенные акции): 475100

**Информация о ценных бумагах эмитента:**

| Вид и категория ЦБ | Префикс ЦБ | Номинальная стоимость | Гос.рег.номер выпуска ЦБ | Кол-во размещенных ЦБ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Всего | в т.ч. на казначейском счете эмитента | на эмиссионном счете | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Акция обыкновенная именная (вып.1) | АО1 | 100 | 1-01-20494-Р | 475100 | | | |
| ИТОГО по обыкновенным | | | | 475100 | | | |
| ИТОГО по привилегированным | | | | | | | |
| ИТОГО | | | | 475100 | | | |

*) – Помеченные выпуски ЦБ не участвуют при составлении списка лиц

**Уполномоченное лицо** **Полянский Ю.И.**

Исх. № ЦО22-16158 от 01.03.2022

Данные о регистраторе:
Полное наименование: Акционерное общество "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т."
Лицензия на деятельность по ведению реестра № 045-13976-000001 от 03.12.2002
Адрес места нахождения: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б, помещение IX
Адрес почтовый: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б
Тел: (495) 780-7363 (495) 780-7367

| № п/п | Номер счета | ФИО (Полное наименование) | Тип, серия, номер, кем выдан, дата выдачи документа | Почтовый индекс, Место нахождения | Почтовый индекс, Почтовый адрес | Количество акций | | | | Количество голосов | Тип лица | Вид счета |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Обыкновенные | | | По выпускам | | | |
| | | | | | | всего | в т.ч. блокированы | в т.ч. в залоге | | | | |
| | | | | | | шт. | шт. | шт. | шт. | шт. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | 3 | Калёкин Евгений Сергеевич | КОНФИДЕНЦИАЛЬНО Саранска | | | 100 | | | АО1 (100) Вл | 100 | ФЛ | ВЛ |
| | | По Номинальным держателям и НДЦД: ( счетов: 1) | | | | 475000 | | | | 475000 | | |
| | | ИТОГО по списку: ( счетов: 2) | | | | 475100 | | | | 475100 | | |

**Примечания:**

***1. Типы лиц***

ЮЛ – юридическое лицо
ФЛ – физическое лицо
ОС – счет общей собственности

***2. Виды счетов***

ВЛ – владелец
НД – номинальный держатель
ЦД –центральный депозитарий
ДУ – доверительный управляющий
НЛ – счет неустановленных лиц
КС – казначейский счет эмитента
ДС – депозитный счет
ЗД – залогодержатель
СС - специальный счет

**Приложение № 4**

Прошито, пронумеровано
скреплено печатью 4 листа

Директор ЗАО "Спектр-Электро" Г.Ю. Каменцев

Главный бухгалтер Е.А. Циндяйкина

М.П.



Зарегистрировано 24 " 02 2011

РО ФСФР России в ПриФ

(указывается наименование регистрирующего органа

Руководитель О.В.Чупалов

(подпись уполномоченного лица

(печать регистрирующего органа

**ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВЫПУСКА ЦЕННЫХ БУМАГ**

***Закрытое акционерное общество "Спектр-Электро"***

***акции именные обыкновенные бездокументарные***
***номинальная стоимость - 100 (сто) рублей***
***количество - 475 000 (четыреста семьдесят пять тысяч) штук***
***способ размещения - закрытая подписка***

государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг:

**1-01-20494-P-001D**

дата государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг:
**16.12.2010**

Утвержден решением Директора, принятым "17" января 2011г., Приказ от "17" января 2011г. № 2

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Васенко, д. 20.

Контактные телефоны с указанием междугороднего кода: (8342) 24-03-67

**Директор** _____ **Г.Ю. Каменцев**

Дата "17" января 2011г.

М.П. ЗАО «Спектр-Электро»

**Главный бухгалтер** _____ **Е.А. Циндяйкина**

Дата "17" января 2011г.

...ское отделение Федеральной ...
...службы по финансовым рынкам

**Приложение № 5**

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг: ***акции именные***

Категория акций ***обыкновенные***

2. Форма ценных бумаг: ***бездокументарные***

3. Способ размещения ценных бумаг:
***закрытая подписка***

4. Фактический срок размещения ценных бумаг:

Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата заключения первого договора, направленного на отчуждение ценной бумаги (ценных бумаг)): ***27.12.2010***

Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней записи по лицевому счету (счету депо) приобретателя ценных бумаг или дата передачи последнего сертификата ценных бумаг приобретателю): ***14.01.2011***

***В соответствии со ст. 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставлялось***

5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска)

Номинальная стоимость ценной бумаги выпуска (руб.): ***100***

6. Количество размещенных ценных бумаг (штук):

Количество фактически размещенных ценных бумаг (штук): ***475000***

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых денежными средствами (штук): ***475000***

Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплачиваемых иным имуществом (штук): ***0***

Количество размещенных дробных акций и их совокупная номинальная стоимость: ***0***

***В соответствии со ст. 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставлялось***
***Дробные акции не размещались***

7. Цена (цены) размещения ценных бумаг:

| *Цена размещения,руб./иностр.валюта* | *Единица измерения* | *Количество ценных бумаг, размещенных по указанной цене,штук* |
|---|---|---|
| *100* | *рубль российский* | *475000* |

8. Общий объем поступлений за размещенные ценные бумаги:

а) общая сумма (стоимость) имущества в рублях (в том числе денежные средства в рублях, сумма иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения и стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: ***47500000***



б) сумма денежных средств в рублях, внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: ***47500000***

в) сумма иностранной валюты, выраженная в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент внесения (предъявления в банк поручения на перечисление денежных средств в иностранной валюте на банковский счет эмитента или посредника в иностранной валюте), внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: ***0***

г) стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), выраженная рублях, внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: ***0***

9. Доля ценных бумаг, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг признается несостоявшимся:

***Решением о выпуске ценных бумаг не предусмотрена доля ценных бумаг, при неразмещении которой выпуск признается несостоявшимся***

10. Доля размещенных и неразмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

Доля размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: ***100***

Доля неразмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества ценных бумаг выпуска: ***0***

11. Крупные сделки эмитента, а также сделки, в совершении которых имелась заинтересованность эмитента, совершенные в процессе размещения ценных бумаг:

***В соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделки, связанные с размещением посредством подписки обыкновенных акций общества, не являются крупными***

***Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые в соответствии с требованиями федеральных законов требовали их одобрения, не совершались***

12. Сведения о лицах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента:

Полное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПРОФИНВЕСТ"***

На имя лица в реестре акционеров эмитента зарегистрированы:

а) акции, составляющие не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента
Доля участия в уставном капитале эмитента (%): ***99,979***

б) обыкновенные акции, составляющие не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента
Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента (%): ***99,979***

в) именные ценные бумаги, конвертируемые в акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента: такой доли нет

г) именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, если в результате конвертации в совокупности с обыкновенными акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество обыкновенных акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: такой доли нет

13. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента:

***а) Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом***

***б) Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом***

в) лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества - эмитента:

Фамилия, имя, отчество: ***Каменцев Геннадий Юрьевич***
Занимаемая должность в акционерном обществе - эмитенте: ***Директор***

Сведения о занимаемых должностях в других организациях, включая должность члена совета директоров (наблюдательного совета) и/или иных органов управления коммерческих и некоммерческих организаций, а также должности в органах государственной власти и органах местного самоуправления:

| ***Наименование организации:*** | ***Место нахождения организации:*** | ***Занимаемая должность:*** |
|---|---|---|
| ***Открытое акционерное общество "Электровыпрямитель"*** | ***Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Пролетарская, д.126*** | ***главный инженер*** |

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента (%): ***0***

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента (%): ***0***

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): ***0***





Простое почтовое отправление

Федеральная служба по финансовым рынкам
(ФСФР России)
**Региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Приволжском федеральном округе (РО ФСФР России в ПриФО)**
Высоковский проезд, д. 22, Нижний Новгород, 603089, тел./факс.: (831) 220-31-02 / (доб.109)
www.fcsm.nnov.ru

A0E3EE70DDC7507E43257892002B2244
бд - 11_ИсхД, ID - 22244

18.05 2011 № 32-11- 02-03/603-р

**Закрытое акционерное общество «Спектр-Электро»**

Васенко ул., д.20, Саранск г., Республика Мордовия, 430001

**Уведомление об аннулировании индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска эмиссионных ценных бумаг**

Приказом Регионального отделения Федеральной службы по финансовым рынкам в Приволжском федеральном округе от 18.05.2011 № 32-11- 254/пз-н в государственном регистрационном номере 1-01-20494-Р-001D (дата государственной регистрации – 16.12.2010), присвоенном дополнительному выпуску *обыкновенных именных бездокументарных акций* **закрытого акционерного общества «Спектр-Электро»**, в связи с истечением трехмесячного срока с даты государственной регистрации отчета об итогах указанного дополнительного выпуска ценных бумаг (дата государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг – 04.02.2011), с 18.05. 2011 года аннулирован индивидуальный номер (код) **001D** дополнительного выпуска *обыкновенных именных бездокументарных акций* **закрытого акционерного общества «Спектр-Электро».**

**Руководитель** **О.В.Чупалов**

Чурбанова М.Р.,
(831) 220 31 02 (доб.117)

вх. № 1601
«Электровыпрямитель»

**Приложение № 5**

**Приложение № 6**

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

## Бухгалтерский баланс
на 31 июля 20 24 г.

| | | Коды |
|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710001 |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 \| 07 \| 2024 |
| Организация АО «Спектр-Электро» | по ОКПО | 63980471 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 1327011130 |
| Вид экономической деятельности: Производство электрических ламп и осветительного | по ОКВЭД 2 | 27.40 |
| Организационно-правовая форма/форма собственности: Акционерное общество | | |
| Частная собственность | по ОКОПФ/ОКФС | 67 \| 16 |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 |

Местонахождение (адрес) 430001, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 126

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☑ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|---|---|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения [1] | Наименование показателя [2] | На 31.07. 20 24 г.[3] | На 31 декабря 20 23 г.[4] | На 31 декабря 20 22 г.[5] |
|---|---|---|---|---|
| | **АКТИВ** | | | |
| | **I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | |
| | Нематериальные активы | | | |
| | Результаты исследований и разработок | | | |
| | Нематериальные поисковые активы | | | |
| | Материальные поисковые активы | | | |
| 2.1 | Основные средства | 17769 | 18832 | 20014 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | | | |
| | Финансовые вложения | | | |
| | Отложенные налоговые активы | 3 | 1 | |
| 2.2 | Прочие внеоборотные активы | 1005 | 1005 | 1005 |
| | Итого по разделу I | 18777 | 19838 | 21019 |
| | **II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | |
| 4.1 | Запасы | 6855 | 7800 | 9059 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | | | |
| 5.1 | Дебиторская задолженность | 10827 | 10229 | 9525 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | | | |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 11867 | 10570 | 8657 |
| | Прочие оборотные активы | | | |
| | Итого по разделу II | 29549 | 28599 | 27241 |
| | БАЛАНС | 48326 | 48437 | 48360 |

**Приложение № 6**

Форма 0710001 с. 2

| Пояснения [1] | Наименование показателя [2] | На 29.02 20 24 г.[3] | На 31 декабря 20 23 г.[4] | На 31 декабря 20 22 г.[5] |
|---|---|---|---|---|
| | **ПАССИВ** | | | |
| | **III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ** [6] | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 47510 | 47510 | 47510 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | ( )[7] | ( ) | ( ) |
| | Переоценка внеоборотных активов | | | |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | | | |
| | Резервный капитал | 29 | 28 | 25 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 527 | 604 | 573 |
| | Итого по разделу III | 48066 | 48142 | 48110 |
| | **IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | |
| | Заемные средства | | | |
| | Отложенные налоговые обязательства | | | |
| | Оценочные обязательства | | | |
| | Прочие обязательства | | | |
| | Итого по разделу IV | | | |
| | **V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | |
| | Заемные средства | | | |
| 5.3 | Кредиторская задолженность | 260 | 295 | 250 |
| | Доходы будущих периодов | | | |
| | Оценочные обязательства | | | |
| | Прочие обязательства | | | |
| | Итого по разделу V | 260 | 295 | 250 |
| | **БАЛАНС** | 48326 | 48437 | 48360 |

Руководитель _____ Бойнов В. В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"15" августа 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Приложение № 6**

Информация по основным средствам

| Наименование объекта | Инв. номер | Дата заключения контракта/ договора поставки | Дата оплаты | Дата начала факт. экспл-ции | Дата ввода в экспл-цию | Стоимость приобретения, руб./ или в валюте | Первоначальная ст-сть объекта, руб. | ОКОФ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3D2400x1200 без опоры | 00-000018 | 28.11.2011 | 23.12.2011<br>23.04.2012<br>12.09.2012 | 01.04.2015 | 01.04.2015 | 1 003 000,00 | 709 561,50 | 142922720 |
| Автоматический отрезной станок | 00-000017 | 11.01.2012 | 16.01.2012<br>23.04.2012<br>18.10.2012 | 28.03.2014 | 28.03.2014 | 6 905 213,00 | 5 773 512,63 | 142922165 |
| Вакуумный подъемник | 000000008 | 11.01.2011 | 14.06.2011 | 12.01.2012 | 12.01.2012 | 430 977,30 | 365 235,00 | 142923581 |
| Ванна улавливания | 000000005 | 16.05.2011 | 14.06.2011 | 12.01.2012 | 12.01.2012 | 29 035,60 | 24 606,44 | 142922370 |
| Ванна ультразвуковая УЗВ2-0,63/37 | 000000009 | 28.11.2011 | 14.12.2011 | 24.12.2012 | 24.12.2012 | 50 209,00 | 42 550,00 | 142949101 |
| Ванна химического меднения | 000000004 | 16.05.2011 | 14.06.2011 | 12.01.2012 | 12.01.2012 | 100 964,40 | 85 563,05 | 142922370 |
| Выпрямитель | 000000007 | 16.05.2011 | 14.06.2011 | 12.01.2012 | 12.01.2012 | 347 900,00 | 294 830,51 | 143120211 |
| Конвейерная печь конвекционного оплавления | 000000003 | 16.05.2011 | 14.06.2011 | 12.01.2012 | 12.01.2012 | 1 500 000,00 | 1 271 186,44 | 142914111 |
| Рабочее место «Классик 1» | 000000014 | 28.12.2012 | 08.02.2013<br>13.03.2013 | 20.02.2013 | 20.02.2013 | 39 970,14 | 33 873,00 | 163612667 |
| Рабочее место «Классик 1» | 000000015 | 28.12.2012 | 08.02.2013<br>13.03.2013 | 20.02.2013 | 20.02.2013 | 39 970,14 | 33 873,00 | 163612667 |
| Рабочее место «Классик 2» | 000000016 | 28.12.2012 | 08.02.2013<br>13.03.2013 | 20.02.2013 | 20.02.2013 | 36 630,74 | 31 043,00 | 163612667 |
| Револьверный координатно-пробивной пресс | 000000001 | 16.05.2011 | 20.01.2011 | 12.01.2012 | 12.01.2012 | 13 640 480,00 | 11 559 728,81 | 142922209 |
| Станок универсальный SAMAT | 000000013 | 28.11.2011 | 14.12.11<br>06.07.12<br>07.11.12 | 15.02.2013 | 15.02.2013 | 1 390 000,00 | 1 177 966,10 | 142922105 |
| Термокамера МТС-408 CSK | 000000010 | 28.11.2011 | 23.01.2012<br>26.03.2012<br>15.06.2012 | 24.12.2012 | 24.12.2012 | 735 915,12 | 623 656,88 | 142943148 |
| Термопластавтомат ENGEL | 000000011 | 01.08.2011 | 08.08.2011<br>02.12.2011<br>02.03.2012 | 15.02.2013 | 15.02.2013 | 18 179 536,07 | 15 406 386,50 | 142922260 |
| Установка для фильтрования электролита | 000000006 | 16.05.2011 | 14.06.2011 | 12.01.2012 | 12.01.2012 | 49 973,00 | 42 350,00 | 142919834 |
| Установка экспонирования с оптимизированным источником света SMV-SME8K-PC5 | 000000012 | 28.11.2011 | 14.12.2011<br>26.03.2012<br>28.05.2012<br>08.02.2013 | 31.01.2013 | 31.01.2013 | 1 995 000,00 | 1 690 677,97 | 142949110 |
| Шкаф вытяжной модульной с водой 1200ШВМнв | 00-000002 | 28.11.2011 | 14.12.2011 | 30.01.2014 | 30.01.2014 | 103 018,00 | 87 303,39 | 142919117 |
| Рабочее место «Классик 1» | | 28.12.2012 | 08.02.13<br>13.03.13 | | | 599 906,10 | 508 395,00 | 163612667 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Рабочее место «Классик 2» | | 28.12.2012 | 08.02.13<br>13.03.13 | | | 586 203,94 | 496 783,00 | 163612667 |

Директор Бойнов В. В.



**Приложение № 6**

(в ред. Приказов Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

## Отчет о финансовых результатах

за 7 месяцев 20 24 г.

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 07 | 2024 |
| Организация АО "Спектр-Электро" | по ОКПО | 63980471 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 1327011130 | | |
| Вид экономической деятельности Производство электрических ламп и осветительного | по ОКВЭД 2 | 27.40 | | |
| Организационно-правовая форма/форма собственности акционерное обществ | | | | |
| частная собственность | по ОКОПФ/ОКФС | 67 | 16 | |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения [1] | Наименование показателя [2] | Код | За 7 месяцев 20 24 г.[3] | За год 20 23 г.[4] |
|---|---|---|---|---|
| | Выручка [5] | 2110 | 2542 | 4556 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | ( 2478 ) | ( 3863 ) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 64 | 693 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | ( ) | ( ) |
| | Управленческие расходы | 2220 | ( 854 ) | ( 1491 ) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | -790 | -798 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | | |
| | Проценты к получению | 2320 | 1034 | 5385 |
| | Проценты к уплате | 2330 | ( ) | ( ) |
| | Прочие доходы | 2340 | 19 | 377 |
| | Прочие расходы | 2350 | ( 294 ) | ( 78 ) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | -31 | 39 |
| | Налог на прибыль [7] | 2410 | | -10 |
| | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | ( ) | ( 10 ) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | | 2 |
| | Прочее | 2460 | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | -31 | 31 |

**Приложение № 6**

Форма 0710002 с. 2

| Пояснения [1] | Наименование показателя [2] | Код | За 7 месяцев 2024 г.[3] | За год 2023 г.[4] |
|---|---|---|---|---|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | | |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | | |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода [7] | | | |
| | Совокупный финансовый результат периода [6] | 2500 | | |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | -31 | 31 |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | | |

Руководитель _____ Бойнов В. В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " августа 20 24 г.

АО «СПЕКТР-ЭЛЕКТРО»

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

**Приложение № 6**

## Расшифровки статей бухгалтерского баланса на 31.12.2023 г.
## АО "Спектр-Электро"

**Актив** 48326 тыс. руб.

в том числе:

**1150 Основные средства** 17769 тыс. руб.

в том числе:

| Наименование | ОКОФ | Дата ввода в эксплуатацию | Сумма |
|---|---|---|---|
| 3D Стол 2400 х 1200 без опор | 142922720 | апр.15 | 386 тыс. руб. |
| Автоматический отрезной станок | 142922165 | мар.14 | 3319 тыс. руб. |
| Вакуумный подъемник | 142923581 | янв.12 | 25 тыс. руб. |
| Ванна улавливания | 142922370 | янв.12 | - тыс. руб. |
| Ванна ультразвуковая УЗВ2-0,63/37 | 142949101 | дек.12 | тыс. руб. |
| Ванна химического меднения | 142922370 | янв.12 | - тыс. руб. |
| Выпрямитель | 143120211 | янв.12 | 169 тыс. руб. |
| Конвейерная печь конвекционного оплавления | 142914111 | янв.12 | 460 тыс. руб. |
| Рабочее место "Классик 1" | 163612667 | фев.13 | тыс. руб. |
| Рабочее место "Классик 1" | 163612667 | фев.13 | тыс. руб. |
| Рабочее место "Классик 2" | 163612667 | фев.13 | тыс. руб. |
| Револьверный координатно-пробивной пресс | 142922209 | янв.12 | 5611 тыс. руб. |
| Станок универсальный SAMAT | 142922105 | фев.13 | 549 тыс. руб. |
| Термокамера МТС -408 CSK | 142943148 | дек.12 | тыс. руб. |
| Термопластавтомат ENGEL | 142922260 | фев.13 | 7186 тыс. руб. |
| Установка для фильтрования электролита | 142919834 | янв.12 | 15 тыс. руб. |
| Установка экспонирования с оптимизированным источником света SMV-SME8K-PC5 | 142949110 | янв.13 | тыс. руб. |
| Шкаф вытяжной модульный с водой 1200ШВМнв | 142919117 | янв.14 | 49 тыс. руб. |
| | | 1005 тыс. руб. | |
| Рабочее место "Классик1" | | | 508 тыс. руб. |
| Рабочее место "Классик2" | | | 497 тыс. руб. |

**1180 Отложенные налоговые активы** 3 тыс. руб.

в том числе:

| | |
|---|---|
| временные разницы | 3 тыс. руб. |

**1210 Запасы** 6855 тыс. руб.

в том числе:

| Наименование | Сумма |
|---|---|
| Материалы | 1924 тыс. руб. |
| НЗП | 1246 тыс. руб. |
| Готовая продукция | 3377 тыс. руб. |
| РБП | 308 тыс. руб. |

**Налог на добавленную стоимость** тыс. руб.

**1230 Дебиторская задолженность** 10827 тыс. руб.

в том числе:

| Наименование | Организация | Дата возникновения | Сумма |
|---|---|---|---|
| Приобретение материалов | ООО ПКФ "Комплект Сервис" | 30.09.2016 | 138,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | ПКФ Комплект Сервис | 30.09.2016 | 376,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | ИП Пушкарев В. Г. | 01.04.2022 | 29,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | ООО "ТехноСтройГрупп" | 06.05.2013 | 94,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | МОУ "Гимназия № 19" | 05.07.2024 | 28,0 тыс. руб. |

**Приложение № 6**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Реализация готовой продукции, услуг | ПАО "Электровыпрямитель" | 29.12.2023 | 9378,0 тыс. руб. |
| Оплата услуг | ПАО "Мордовпромстрой" | 23.08.2016 | 766,0 тыс. руб. |
| Оплата услуг | РОСТ | 29.02.2024 | 7,0 тыс. руб. |
| Оплата услуг | ООО "Сертум-Про" | 23.12.2021 | 10,0 тыс. руб. |
| Оплата услуг | ПАО "Мегафон" | 31.12.2022 | 1,0 тыс. руб. |
| | | | |
| | | | |

**1250 Денежные средства** **11867** тыс. руб.

| | |
|---|---|
| Денежные средства в кассе | 14 тыс. руб. |
| Денежные средства на р/сч (Мордовское отделение № 8589 ПАО Сбербанк) | 11853 тыс. руб. |
| Денежные средства на депозите (Мордовское отделение № 8589 ПАО Сбербанк) | тыс. руб. |

**Пассив** **48326** тыс. руб.

в том числе:

**1310 Уставный капитал** **47510** тыс. руб.

**1360 Резервный капитал** **29** тыс. руб.

**1370 Нераспределенная прибыль (убыток)** 527 тыс. руб.

**1520 Кредиторская задолженность** **260** тыс. руб.

| Наименование | Дата возникновения | Сумма |
|---|---|---|
| Задолженность перед бюджетом | 31.07.2024 | 257 тыс. руб. |
| ООО "Бизнес Софт" | 31.07.2024 | 3 тыс. руб. |

Директор
АО "Спектр-Электро" Бойнов В.В.



**Приложение № 6**

Расшифровка статей отчета о финансовых результатах

**за январь – июль 2024 год**

1. **Выручка – 2 542,0,0 тыс. руб.**
   - Готовая продукция – 788,0
   - Услуги – 1 754,0

2. **Себестоимость продаж – 2 478,0 тыс. руб.**

3. **Управленческие расходы – 854,0 тыс. руб.**
   - З/плата – 516,0
   - Страховые взносы – 222,0
   - Сертификация светильников – 42,0
   - Почтовые расходы – 1,0
   - Обновление 1С – 38,0
   - Материалы – 3,0
   - Доставка – 1,0
   - Аренда – 25,0
   - Эл. подпись – 1,0
   - Размещение информации на Федресурсе – 5,0

4. **Проценты к получению – 1 034,0 тыс. руб.**
   - % по депозиту – 1 034,0

5. **Прочие доходы - 19,0 тыс. руб.**
   - Возврат госпошлины, оплата пени (по решению суда) – 19,0

6. **Прочие расходы – 294,0 тыс. руб.**
   - Услуги банка – 10,0
   - Пени – 1,0
   - Вознаграждение членам СД – 248,0
   - Нотариус – 10,0
   - Информация для НД – 10,0
   - Ведение реестра акционеров – 13,0
   - Прочие – 2,0

Директор Бойнов В. В.

**Приложение № 7**

Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

## Бухгалтерский баланс
## на 31 декабря 2023 г.

| | | КОДЫ | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 09 | 02 | 2024 |
| Организация Акционерное общество Спектр-Электро | По ОКПО | 63980471 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 1327011130 | | |
| Вид экономической деятельности Производство электрических ламп и осветительного оборудования | по ОКВЭД 2 | 27.40 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность | по ОКОПФ/ОКФС | 12267 | 16 | |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 | | |

Местонахождение (адрес) г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 126, 430001

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|---|---|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения [1] | Наименование показателя [2] | Код | На 31 декабря 2023 г.[3] | На 31 декабря 2022 г.[4] | На 31 декабря 2021 г.[5] |
|---|---|---|---|---|---|
| | **АКТИВ** | | | | |
| | **I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 18 832 | 20 114 | 20 014 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 1 | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 1 005 | 1 005 | 1 005 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 19 838 | 21 119 | 21 019 |
| | **II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | | |
| | Запасы | 1210 | 7 800 | 9 059 | 8 688 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | 11 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 10 229 | 9 525 | 13 477 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 10 570 | 8 657 | 5 016 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 28 599 | 27 241 | 27 192 |
| | БАЛАНС | 1600 | 48 437 | 48 360 | 48 211 |

# Приложение № 7

Форма 0710001 с. 2

| Пояснения [1] | Наименование показателя [2] | Код | На 31 декабря 2023 г.[3] | На 31 декабря 2022 г.[4] | На 31 декабря 2021 г.[5] |
|---|---|---|---|---|---|
| | **ПАССИВ** | | | | |
| | **III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ** [6] | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 47 510 | 47 510 | 47 510 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | ( - )[7] | ( - ) | ( - ) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | 28 | 27 | 25 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 604 | 573 | 560 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 48 142 | 48 110 | 48 095 |
| | **IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | **V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 295 | 250 | 116 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 295 | 250 | 116 |
| | БАЛАНС | 1700 | 48 437 | 48 360 | 48 211 |

Руководитель _____ Бойнов В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"09" февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Приложение № 7**

Приложение №1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

## Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

| | | КОДЫ | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 09 | 02 | 2024 |
| Организация Акционерное общество Спектр-Электро | По ОКПО | 63980471 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 1327011130 | | |
| Вид экономической деятельности: Производство электрических ламп и осветительного оборудования | по ОКВЭД 2 | 27.40 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности: Непубличные акционерные общества / Частная собственность | по ОКОПФ/ОКФС | 12267 | 16 | |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения [1] | Наименование показателя [2] | Код | За 2023 г.[3] | За 2022 г.[4] |
|---|---|---|---|---|
| | Выручка[5] | 2110 | 4 556 | 2 820 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | ( 3 863 ) | ( 1 645 ) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 693 | 1 175 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | ( - ) | ( - ) |
| | Управленческие расходы | 2220 | ( 1 491 ) | ( 1 454 ) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (798) | (279) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 538 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | ( - ) | ( - ) |
| | Прочие доходы | 2340 | 377 | 534 |
| | Прочие расходы | 2350 | ( 78 ) | ( 221 ) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 39 | 34 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (10) | (19) |
| | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | ( 10 ) | ( 19 ) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | 2 | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 31 | 15 |

# Приложение № 7

| Пояснения [1] | Наименование показателя [2] | Код | За 2023 г.[3] | За 2022 г.[4] |
|---|---|---|---|---|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода[6] | 2500 | 31 | 15 |
| | **СПРАВОЧНО**<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____ Бойнов В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"09" февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Приложение № 7**

Приложение №2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

## Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.

| | | КОДЫ | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710004 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 09 | 02 | 2024 |
| Организация Акционерное общество Спектр-Электро | По ОКПО | 63980471 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 1327011130 | | |
| Вид экономической деятельности: Производство электрических ламп и осветительного оборудования | по ОКВЭД 2 | 27.40 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности: Непубличные акционерные общества / Частная собственность | по ОКОПФ/ОКФС | 12267 | 16 | |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 | | |

### 1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код НИ/стат | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г.[1] | 3100 | 47 510 | - | - | 25 | 560 | 48 095 |
| за 2022 г.[2] Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | 2 | 15 | 17 |
| в том числе: чистая прибыль | 3211 | x | x | x | x | 15 | 15 |
| переоценка имущества | 3212 | x | x | - | x | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | x | x | - | x | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | x | x | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | x | - | x |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |

**Приложение № 7**

Форма 0710004 с. 2

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | ( 2 ) | ( 2 ) |
| в том числе: убыток | 3221 | x | x | x | x | - | - |
| переоценка имущества | 3222 | x | x | - | x | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | x | x | - | x | ( 2 ) | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | x | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | x | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | x | x | x | x | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3230 | x | x | - | - | - | x |
| Изменение резервного капитала | 3240 | x | x | x | - | - | x |
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г.[2] | 3200 | 47 510 | - | - | 27 | 573 | 48 110 |
| за 2023 г.[3] Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | 31 | 31 |
| в том числе: чистая прибыль | 3311 | x | x | x | x | 31 | 31 |
| переоценка имущества | 3312 | x | x | - | x | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | x | x | - | x | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | x | x | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | x | - | x |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | ( 2 ) | ( 2 ) |
| в том числе: убыток | 3321 | x | x | x | x | - | - |
| переоценка имущества | 3322 | x | x | - | x | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | x | x | - | x | ( 2 ) | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | x | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | x | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | x | x | x | x | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | x | x | - | - | - | x |
| Изменение резервного капитала | 3340 | x | x | x | 1 | 2 | x |
| Величина капитала на 31 декабря 2023 г.[3] | 3300 | 47 510 | - | - | 28 | 604 | 48 142 |

# Приложение № 7

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | На 31 декабря 2021 г.[1] | Изменения капитала за 2022 г.[2] | | На 31 декабря 2022 г.[2] |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| **Капитал - всего** | 3400 | 47 658 | - | - | 47 658 |
| до корректировок | 3410 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3420 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | | | | | |
| после корректировок | 3500 | 47 658 | - | - | 47 658 |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | 3401 | 142 | - | - | 142 |
| до корректировок | 3411 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3421 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | | | | | |
| после корректировок | 3501 | 142 | - | - | 142 |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: | 3402 | - | - | - | - |
| (по статьям) | | | | | |
| до корректировок | 3412 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3422 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | | | | | |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

# Приложение № 7

## 3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | На 31 декабря 2023 г.[3] | На 31 декабря 2022 г.[2] | На 31 декабря 2021 г.[1] |
|---|---|---|---|---|
| Чистые активы | 3600 | 48 142 | 48 110 | 48 095 |

Руководитель _____ Бойнов В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"09" февраля 2024 г.

АО «СПЕКТР-ЭЛЕКТРО» * ИНН 1327001445 *

Примечания
1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Приложение № 7**

Приложение №2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

## Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.

| | | КОДЫ | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710005 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 09 | 02 | 2024 |
| Организация Акционерное общество Спектр-Электро | По ОКПО | 63980471 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 1327011130 | | |
| Вид экономической деятельности: Производство электрических ламп и осветительного оборудования | по ОКВЭД 2 | 27.40 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности: Непубличные акционерные общества / Частная собственность | по ОКОПФ/ОКФС | 12267 | 16 | |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 | | |

| Наименование показателя | Код НИ/стат | За 2023 г.[1] | За 2022 г.[2] |
|---|---|---|---|
| **Денежные потоки от текущих операций** | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 5 420 | 7 302 |
| в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 3 862 | 6 667 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 1 558 | 635 |
| Платежи - всего | 4120 | ( 3 507 ) | ( 3 661 ) |
| в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | ( 1 122 ) | ( 2 039 ) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | ( 1 200 ) | ( 978 ) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | ( - ) | ( - ) |
| налога на прибыль организаций | 4124 | ( 22 ) | ( 8 ) |
| прочие платежи | 4129 | ( 1 163 ) | ( 636 ) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 1 913 | 3 641 |

**Приложение № 7**

Форма 0710005 с. 2

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | За 2023 г.[1] | За 2022 г.[2] |
|---|---|---|---|
| **Денежные потоки от инвестиционных операций** | | | |
| Поступления - всего | 4210 | - | - |
| в том числе<br>от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | ( - ) | ( - ) |
| в том числе:<br>в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | ( - ) | ( - ) |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | ( - ) | ( - ) |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | ( - ) | ( - ) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | ( - ) | ( - ) |
| прочие платежи | 4229 | ( - ) | ( - ) |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | - | - |
| **Денежные потоки от финансовых операций** | | | |
| Поступления - всего | 4310 | - | - |
| в том числе:<br>получение кредитов и займов | 4311 | - | - |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |

**Приложение № 7**

Форма 0710005 с. 3

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | За 2023 г.[1] | За 2022 г.[2] |
|---|---|---|---|
| Платежи - всего | 4320 | ( - ) | ( - ) |
| в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | ( - ) | ( - ) |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | ( - ) | ( - ) |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | ( - ) | ( - ) |
| прочие платежи | 4329 | ( - ) | ( - ) |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | - | - |
| **Сальдо денежных потоков за отчетный период** | 4400 | 1 913 | 3 641 |
| **Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода** | 4450 | 8 657 | 5 016 |
| **Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода** | 4500 | 10 570 | 8 657 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель _____ Бойнов В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"09" февраля 2024 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Приложение № 8**

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

## Бухгалтерский баланс
## на 31 декабря 20 22 г.

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2022 |
| Организация АО «Спектр-Электро» | по ОКПО | 63980471 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 1327011130 | | |
| Вид экономической деятельности Производство электрических ламп и осветительного | по ОКВЭД 2 | 27.40 | | |
| Организационно-правовая форма/форма собственности Акционерное общество | | | | |
| Частная собственность | по ОКОПФ/ОКФС | 67 | 16 | |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 | | |

Местонахождение (адрес) 430001, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 126

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☑ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|---|---|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения [1] | Наименование показателя [2] | На 31 декабря 20 22 г.[3] | На 31 декабря 20 21 г.[4] | На 31 декабря 20 20 г.[5] |
|---|---|---|---|---|
| | **АКТИВ** | | | |
| | **I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | |
| | Нематериальные активы | | | |
| | Результаты исследований и разработок | | | |
| | Нематериальные поисковые активы | | | |
| | Материальные поисковые активы | | | |
| 2.1 | Основные средства | 20114 | 20014 | 20014 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | | | |
| | Финансовые вложения | | | |
| | Отложенные налоговые активы | | | |
| 2.2 | Прочие внеоборотные активы | 1005 | 1005 | 1005 |
| | Итого по разделу I | 21119 | 21019 | 21019 |
| | **II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | |
| 4.1 | Запасы | 9059 | 8688 | 8906 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | | 11 | 191 |
| 5.1 | Дебиторская задолженность | 9525 | 13477 | 17906 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | | | |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 8657 | 5016 | 102 |
| | Прочие оборотные активы | | | |
| | Итого по разделу II | 27241 | 27192 | 27105 |
| | **БАЛАНС** | 48360 | 48211 | 48124 |

**Приложение № 8**

Форма 0710001 с. 2

| Пояснения [1] | Наименование показателя [2] | На 31 декабря 20 22 г.[3] | На 31 декабря 20 21 г.[4] | На 31 декабря 20 20 г.[5] |
|---|---|---|---|---|
| | **ПАССИВ** | | | |
| | **III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ** [6] | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 47510 | 47510 | 47510 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | ( )[7] | ( ) | ( ) |
| | Переоценка внеоборотных активов | | | |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | | | |
| | Резервный капитал | 27 | 25 | 25 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 573 | 560 | 530 |
| | Итого по разделу III | 48110 | 48095 | 48065 |
| | **IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | |
| | Заемные средства | | | |
| | Отложенные налоговые обязательства | | | |
| | Оценочные обязательства | | | |
| | Прочие обязательства | | | |
| | Итого по разделу IV | | | |
| | **V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | |
| | Заемные средства | | | |
| 5.3 | Кредиторская задолженность | 250 | 116 | 59 |
| | Доходы будущих периодов | | | |
| | Оценочные обязательства | | | |
| | Прочие обязательства | | | |
| | Итого по разделу V | 250 | 116 | 59 |
| | **БАЛАНС** | 48360 | 48211 | 48124 |

Руководитель _____ Бойнов В. В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"13" февраля 20 23 г.

АО «СПЕКТРЭЛЕКТРО»

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Приложение № 8**

(в ред. Приказов Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

## Отчет о финансовых результатах

за год 2022 г.

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2022 |
| Организация АО "Спектр-Электро" | по ОКПО | 63980471 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 1327011130 | | |
| Вид экономической деятельности Производство электрических ламп и осветительного | по ОКВЭД 2 | 27.40 | | |
| Организационно-правовая форма/форма собственности акционерное обществ частная собственность | по ОКОПФ/ОКФС | 67 | 16 | |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения [1] | Наименование показателя [2] | Код | За год 2022 г. [3] | За год 2021 г. [4] |
|---|---|---|---|---|
| | Выручка [5] | 2110 | 2820 | 3880 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (1645) | (2628) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 1175 | 1252 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | ( ) | ( ) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (1454) | (1413) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | -279 | -161 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | | |
| | Проценты к получению | 2320 | | |
| | Проценты к уплате | 2330 | ( ) | ( ) |
| | Прочие доходы | 2340 | 534 | 339 |
| | Прочие расходы | 2350 | (221) | (137) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 34 | 41 |
| | Налог на прибыль [7] | 2410 | -19 | -11 |
| | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | (19) | (11) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | | |
| | Прочее | 2460 | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 15 | 30 |

**Приложение № 8**

Форма 0710002 с. 2

| Пояснения [1] | Наименование показателя [2] | Код | За год 20 22 г. [3] | За год 20 21 г. [4] |
|---|---|---|---|---|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | | |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | | |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода [7] | | | |
| | Совокупный финансовый результат периода [6] | 2500 | | |
| | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | 15 | 30 |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | | |

Руководитель _____ Бойнов В. В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 13 " февраля 20 23 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр финансовых услуг»**

**Юридический адрес: 125791, г. Москва, ул. 800-летия Москвы, д. 11, корп. 8, оф. 143; тел. +7(927) 171 59 23**

**E-mail (электронная почта): pro_audit@mail.ru**

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СПЕКТР-ЭЛЕКТРО» ЗА 2021 ГОД

***Акционерам АО «Спектр-Электро»***

## Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Спектр-Электро» (ОГРН 1101327001445, дом 126, ул. Пролетарская, г. Саранск, Республика Мордовия, 430001), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2021 год, отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Акционерного общества «Спектр-Электро» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

К настоящему аудиторскому заключению приложена предоставленная нам дополнительная информация, сопутствующая бухгалтерской отчетности в виде пояснительной записки к бухгалтерской отчетности за 2021 год, которая, в соответствии положениями законодательства Российской Федерации по бухгалтерскому учету не входит в состав проаудированной нами бухгалтерской отчетности.

## Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## Ответственность руководства и Общего собрания акционеров за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Общее собрание акционеров Общества несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит,

проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

**Приложение № 9**

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Общим собранием акционеров аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

С. Г. Ткач

на основании доверенности № 3 от 01.03.2022

Общество с ограниченной ответственностью «Центр финансовых услуг»,
ИНН 7713485223 ОГРН 1217700483395,
Юридический адрес: 125791, г. Москва, ул. 800-летия Москвы, д. 11, корп. 8, оф. 143
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 12106207348

«22» марта 2022 года

**Приложение № 9**

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

## Бухгалтерский баланс
## на 31 декабря 20 21 г.

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2021 |
| Организация АО «Спектр-Электро» | по ОКПО | 63980471 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 1327011130 | | |
| Вид экономической деятельности Производство электрических ламп и осветительного | по ОКВЭД 2 | 27.40 | | |
| Организационно-правовая форма/форма собственности Акционерное общество | | | | |
| Частная собственность | по ОКОПФ/ОКФС | 67 | 16 | |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 | | |

Местонахождение (адрес) 430001, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 126

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [V] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО «Центр финансовых услуг»

| | | |
|---|---|---|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 7713485223 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1217700483395 |

| Пояснения [1] | Наименование показателя [2] | На 31 декабря 20 21 г.[3] | На 31 декабря 20 20 г.[4] | На 31 декабря 20 19 г.[5] |
|---|---|---|---|---|
| | **АКТИВ** | | | |
| | **I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | |
| | Нематериальные активы | | | |
| | Результаты исследований и разработок | | | |
| | Нематериальные поисковые активы | | | |
| | Материальные поисковые активы | | | |
| 2.1 | Основные средства | 20014 | 20014 | 20014 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | | | |
| | Финансовые вложения | | | |
| | Отложенные налоговые активы | | | |
| 2.2 | Прочие внеоборотные активы | 1005 | 1005 | 1005 |
| | Итого по разделу I | 21019 | 21019 | 21019 |
| | **II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | |
| 4.1 | Запасы | 8688 | 8906 | 6919 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 11 | 191 | 81 |
| 5.1 | Дебиторская задолженность | 13477 | 17906 | 17973 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | | | |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 5016 | 102 | 2316 |
| | Прочие оборотные активы | | | |
| | Итого по разделу II | 27192 | 27105 | 27289 |
| | **БАЛАНС** | 48211 | 48124 | 48308 |

**Приложение № 9**

Форма 0710001 с. 2

| Пояснения [1] | Наименование показателя [2] | На 31 декабря 2021 г.[3] | На 31 декабря 2020 г.[4] | На 31 декабря 2019 г.[5] |
|---|---|---|---|---|
| | **ПАССИВ** | | | |
| | **III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ** [6] | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 47510 | 47510 | 47510 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | ( )[7] | ( ) | ( ) |
| | Переоценка внеоборотных активов | | | |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | | | |
| | Резервный капитал | 25 | 25 | 25 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 560 | 530 | 519 |
| | Итого по разделу III | 48095 | 48065 | 48054 |
| | **IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | |
| | Заемные средства | | | |
| | Отложенные налоговые обязательства | | | |
| | Оценочные обязательства | | | |
| | Прочие обязательства | | | |
| | Итого по разделу IV | | | |
| | **V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | |
| | Заемные средства | | | |
| 5.3 | Кредиторская задолженность | 116 | 59 | 254 |
| | Доходы будущих периодов | | | |
| | Оценочные обязательства | | | |
| | Прочие обязательства | | | |
| | Итого по разделу V | 116 | 59 | 254 |
| | **БАЛАНС** | 48211 | 48124 | 48308 |

Руководитель _____ Рожков А. Л.
(подпись) (расшифровка подписи)

"15" марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



6

**Приложение № 9**

(в ред. Приказов Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

## Отчет о финансовых результатах

за год 20 21 г.

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2021 |
| Организация АО "Спектр-Электро" | по ОКПО | 63980471 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 1327011130 | | |
| Вид экономической деятельности Производство электрических ламп и осветительного | по ОКВЭД 2 | 27.40 | | |
| Организационно-правовая форма/форма собственности акционерное обществ частная собственность | по ОКОПФ/ОКФС | 67 | 16 | |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения [1] | Наименование показателя [2] | Код | За год 20 21 г.[3] | За год 20 20 г.[4] |
|---|---|---|---|---|
| | Выручка [5] | 2110 | 3880 | 6699 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | ( 2628 ) | ( 5128 ) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 1252 | 1571 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | ( ) | ( ) |
| | Управленческие расходы | 2220 | ( 1413 ) | ( 1639 ) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | -161 | -68 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | | |
| | Проценты к получению | 2320 | | 41 |
| | Проценты к уплате | 2330 | ( ) | ( ) |
| | Прочие доходы | 2340 | 339 | 190 |
| | Прочие расходы | 2350 | ( 137 ) | ( 146 ) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 41 | 17 |
| | Налог на прибыль [7] | 2410 | -11 | -6 |
| | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | ( 11 ) | ( 6 ) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | | |
| | Прочее | 2460 | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 30 | 11 |

# Приложение № 9

Форма 0710002 с. 2

| Пояснения [1] | Наименование показателя [2] | Код | За год 20 21 г.[3] | За год 20 20 г.[4] |
|---|---|---|---|---|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | | |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | | |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода [7] | | | |
| | Совокупный финансовый результат периода [6] | 2500 | | |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | 30 | 11 |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | | |

Руководитель _____ Рожков А. Л.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " марта 20 22 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

**Приложение № 9**

## Расшифровки статей бухгалтерского баланса на 31.12.2021 г.

## АО "Спектр-Электро"

**АКТИВ** **48211** тыс. руб.

в том числе:

**1150 Основные средства** **20014** тыс. руб.

в том числе:

| Наименование | ОКОФ | Дата ввода в эксплуатацию | Сумма |
|---|---|---|---|
| 3D Стол 2400 х 1200 без опор | 142922720 | апр.15 | 489 тыс. руб. |
| Автоматический отрезной станок | 142922165 | мар.14 | 3897 тыс. руб. |
| Вакуумный подъемник | 142923581 | янв.12 | 83 тыс. руб. |
| Ванна улавливания | 142922370 | янв.12 | - тыс. руб. |
| Ванна ультразвуковая УЗВ2-0,63/37 | 142949101 | дек.12 | тыс. руб. |
| Ванна химического меднения | 142922370 | янв.12 | - тыс. руб. |
| Выпрямитель | 143120211 | янв.12 | 189 тыс. руб. |
| Конвейерная печь конвекционного оплавления | 142914111 | янв.12 | 583 тыс. руб. |
| Рабочее место "Классик 1" | 163612667 | фев.13 | тыс. руб. |
| Рабочее место "Классик 1" | 163612667 | фев.13 | тыс. руб. |
| Рабочее место "Классик 2" | 163612667 | фев.13 | тыс. руб. |
| Револьверный координатно-пробивной пресс | 142922209 | янв.12 | 5298 тыс. руб. |
| Станок универсальный SAMAT | 142922105 | фев.13 | 668 тыс. руб. |
| Термокамера МТС -408 CSK | 142943148 | дек.12 | тыс. руб. |
| Термопластавтомат ENGEL | 142922260 | фев.13 | 8730 тыс. руб. |
| Установка для фильтрования электролита | 142919834 | янв.12 | 19 тыс. руб. |
| Установка экспонирования с оптимизированным источником света SMV-SME8K-PC5 | 142949110 | янв.13 | тыс. руб. |
| Шкаф вытяжной модульный с водой 1200ШВМнв | 142919117 | янв.14 | 58 тыс. руб. |

**1005** тыс. руб.

| | | |
|---|---|---|
| Рабочее место "Классик1" | | 508 тыс. руб. |
| Рабочее место "Классик2" | | 497 тыс. руб. |

**1180 Отложенные налоговые активы** тыс. руб.

в том числе:

| | | |
|---|---|---|
| временные разницы | | тыс. руб. |

**1210 Запасы** **8688** тыс. руб.

в том числе:

| Наименование | Сумма |
|---|---|
| Материалы | 1885 тыс. руб. |
| НЗП | 1245 тыс. руб. |
| Готовая продукция | 5113 тыс. руб. |
| РБП | 445 тыс. руб. |

**Налог на добавленную стоимость** **11** тыс. руб.

**1230 Дебиторская задолженность** **13477** тыс. руб.

в том числе:

| Наименование | Организация | Дата возникновения | Сумма |
|---|---|---|---|
| Приобретение материалов | ООО "Деловыеи линии" | 16.09.2021 | 2,0 тыс. руб. |
| Приобретение материалов | ООО ПКФ "Комплект Сервис" | 30.09.2016 | 138,0 тыс. руб. |
| Приобретение материалов | ООО "Элита-Пласт" | 20.01.2021 | 95,0 тыс. руб. |
| Приобретение материалов | ООО ТЗК "Райвал" | 11.11.2020 | 3,0 тыс. руб. |
| Приобретение материалов | ООО "Аргос-Электрон" | 29.09.2021 | 3,0 тыс. руб. |

**Приложение № 9**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Реализация готовой продукции | АО "Фанерный завод "Власть труда" | 30.09.2021 | 400,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | Библиотечная система для детей | 25.12.2020 | 30,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | Детская музыкальная школа 4 | 25.12.2020 | 30,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | Детская худ. школа 1 | 25.12.2020 | 60,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | Детская худ. школа 3 | 25.12.2020 | 25,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | Детская школа искусств | 25.12.2020 | 17,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | Детский сад 1 | 25.12.2020 | 15,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | Детский сад 116 | 25.12.2020 | 30,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | Детский сад 122 | 25.12.2020 | 80,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | Детский сад 125 | 25.12.2020 | 30,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | Детский сад 22 | 25.12.2020 | 70,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | Детский сад 40 | 25.12.2020 | 70,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | Детский сад 87 | 25.12.2020 | 50,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | Дом культуры "Луч" | 25.12.2020 | 40,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | Детский сад 124 | 25.12.2020 | 50,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | Детский сад 127 | 25.12.2020 | 70,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | Детский сад 16 | 25.12.2020 | 30,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции | Детский сад 20 | 25.12.2020 | 50,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Детсад 32 | 25.12.2020 | 25,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Детсад 41 | 25.12.2020 | 50,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Детсад 58 | 05.02.2021 | 5,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Детсад 64 | 27.06.2019 | 63,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Детсад 66 | 04.07.2019 | 170,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Детсад 78 | 16.07.2019 | 100,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Детсад 85 | 25.12.2020 | 50,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | ПКФ Комплект Сервис | 30.09.2016. | 376,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Луховский лицей | 13.07.2018 | 247,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Детская школа искусств 7 | 09.08.2019 | 62,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Детская худ. школа 2 | 09.08.2019 | 57,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Театр "Крошка" | 09.08.2019 | 27,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Дом культуры "Заречье" | 09.08.2019 | 215,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Мемориальный музей военного и трудового подвига | 25.12.2020 | 40,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Библиотечная система для взрослых | 24.09.2019 | 170,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Детсад 69 | 19.07.2019 | 62,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Детсад 86 | 24.09.2019 | 50,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Монастырская школа | 25.12.2020 | 50,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Гимназия 19 | 25.12.2020 | 70,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Гимназия 20 | 01.08.2018 | 80,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Гимназия 29 | 27.06.2019 | 62,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Горяйновская школа | 27.06.2019 | 63,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Николаевская школа | 28.08.2018 | 60,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа 16 | 01.08.2018 | 61,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа 5 | 22.06.2018 | 50,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа 35 | 23.12.2020 | 100,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа 6 | 13.07.2018 | 151,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа 11 | 04.07.2019 | 62,0 тыс. руб. |



27

**Приложение № 9**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа 36 | 24.07.2019 | 150,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа 3 | 07.06.2019 | 87,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа 30 | 25.07.2018 | 123,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа 37 | 25.07.2018 | 123,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа 41 | 16.02.2021 | 100,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | ДЮСШ 1 | 20.07.2018 | 111,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | СДЮСШ 4 | 24.09.2019 | 100,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | ООО "ЭНЛИН" | 25.08.2021 | 310,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | ИП Пушкарев В. Г. | 01.07.2019 | 35,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | ООО "ТехноСтройГрупп" | 06.05.2013 | 94,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Центр эстетического воспитания детей | 25.12.2020. | 30,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа 24 | 25.12.2020. | 50,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа 18 | 25.12.2020. | 70,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа 28 | 25.12.2020. | 70,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа 33 | 25.04.2018 | 15,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа 39 | 25.12.2020. | 70,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | Школа 8 | 24.07.2019 | 125,0 тыс. руб. |
| Реализация готовой продукции, услуг | ПАО "Электровыпрямитель" | 01.01.2020 | 5895,0 тыс. руб. |
| Под отчет | Сотрудники | 15.12.2021 | 3,0 тыс. руб. |
| Оплата услуг | АО "ПФ "СКБ Контур" | 03.08.2020 | 4,0 тыс. руб. |
| Оплата услуг | Мегафон | 03.07.2020 | 8,0 тыс. руб. |
| Оплата услуг | ПАО "Мордовпромстрой" | 23.08.2016. | 766,0 тыс. руб. |
| Оплата услуг | АКТИВ БАНК | 25.06.2021 | 1063,0 тыс. руб. |
| Оплата услуг | ООО "Сертум-Про" | 23.12.2021 | 4,0 тыс. руб. |
| Оплата услуг | Компания Тензор | 17.11.2021 | 10,0 тыс. руб. |
| Оплата услуг | ООО "ЦС ЭЛСИ" | 22.12.2020 | 92,0 тыс. руб. |
| Оплата услуг | ООО "ИНТЕРФАКС" | 29.03.2021 | 3,0 тыс. руб. |
| | | | |

**1250 Денежные средства** **5016 тыс. руб.**

| | |
|---|---|
| Денежные средства в кассе | 17 тыс. руб. |
| Денежные средства на р/сч (Мордовское отделение № 8589 ПАО Сбербанк) | 1199 тыс. руб. |
| Денежные средства на депозите (Мордовское отделение № 8589 ПАО Сбербанк) | 3800 тыс. руб. |

**Пассив** **48211** тыс. руб.

в том числе:

**1310 Уставный капитал** **47510 тыс. руб.**

**1360 Резервный капитал** **25 тыс. руб.**

**1370 Нераспределенная прибыль (убыток)** **560 тыс. руб.**

**1520 Кредиторская задолженность** **116 тыс. руб.**

| Наименование | Дата возникновения | Сумма |
|---|---|---|
| Задолженность перед бюджетом | 31.12.2021 | 114 тыс. руб. |
| ООО "Бизнес-Софт" | 31.12.2021 | 2 тыс. руб. |

**Директор**
**АО "Спектр-Электро"** **А. Л. Рожков**

# Приложение № 10

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

## Бухгалтерский баланс
## на 31 декабря 2019 г.

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 12 | 2 | 2020 |
| Организация Акционерное общество Спектр-Электро | по ОКПО | 63980471 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 1327011130 | | |
| Вид экономической деятельности Производство электрических ламп и осветительного оборудования | по ОКВЭД 2 | 27.40 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытые акционерные общества/Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 67 | 16 | |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 | | |

Местонахождение (адрес) 430001, Мордовия Респ, Саранск г, Пролетарская ул, д.126

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "СилАудит"

| | | |
|---|---|---|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 1327033461 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1181326006927 |

| Пояснения [1] | Наименование показателя [2] | Код | На 31 декабря 2019 г.[3] | На 31 декабря 20 18 г.[4] | На 31 декабря 20 17 г.[5] |
|---|---|---|---|---|---|
| | **АКТИВ** | | | | |
| | **I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 20 014 | 20 014 | 20 281 |
| 1.2 | в том числе: незавершённые капитальные вложения | 1151 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | 1 | 3 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 1 005 | 1 005 | 1 005 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 21 019 | 21 020 | 21 289 |
| | **II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | | |
| | Запасы | 1210 | 6 919 | 5 962 | 7 289 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 81 | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 17 973 | 21 457 | 19 116 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 2 316 | 120 | 714 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 27 289 | 27 539 | 27 119 |
| | **БАЛАНС** | 1600 | 48 308 | 48 559 | 48 408 |

# Приложение № 10

Форма 0710001 с. 2

| Пояснения [1] | Наименование показателя [2] | Код | На 31 декабря 2019 г.[3] | На 31 декабря 20 18 г.[4] | На 31 декабря 20 17 г.[5] |
|---|---|---|---|---|---|
| | **ПАССИВ** | | | | |
| | **III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ** [6] | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 47 510 | 47 510 | 47 510 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | ( - )[7] | ( - ) | ( - ) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | 25 | 21 | 17 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 519 | 521 | 458 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 48 054 | 48 052 | 47 985 |
| | **IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | **V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 254 | 507 | 423 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 254 | 507 | 423 |
| | **БАЛАНС** | 1700 | 48 308 | 48 559 | 48 408 |

Руководитель _____ Рожков А.Л.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 12 " февраля 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

# Приложение № 10

3

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

## Отчет о финансовых результатах

за 2019 г.

| | | Коды |
|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710002 |
| | Дата (число, месяц, год) | |
| Организация Акционерное общество Спектр-Электро | по ОКПО | 63980471 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 1327011130 |
| Вид экономической деятельности Производство электрических ламп и осветительного оборудования | по ОКВЭД 2 | 27.40 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытые акционерные общества/Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 67 / 16 |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 |

| Пояснения [1] | Наименование показателя [2] | Код | За 2019 г.[3] | За 2018 г.[4] |
|---|---|---|---|---|
| | Выручка [5] | 2110 | 4 553 | 6 884 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | ( 3 094 ) | ( 4 470 ) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 1 459 | 2 414 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | ( - ) | ( - ) |
| | Управленческие расходы | 2220 | ( 1 308 ) | ( 2 205 ) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 151 | 209 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | ( - ) | ( - ) |
| | Прочие доходы | 2340 | 58 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | ( 191 ) | ( 115 ) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 18 | 94 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | ( 17 ) | ( 25 ) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | (2) |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 1 | 67 |

# Приложение № 10

4

Форма 0710002 с. 2

| Пояснения [1] | Наименование показателя [2] | Код | За 2019 г.[3] | За 2018 г.[4] |
|---|---|---|---|---|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода [6] | 2500 | 1 | 67 |
| | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____ Рожков А.Л.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 12 " февраля 2020 г.

АО «СПЕКТР-ЭЛЕКТРО»

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Приложение № 11**

Фотоприложение: движимое имущество АО «Спектр-Электро»
















**Приложение № 11**












**Приложение № 11**











**Приложение № 11**











**Приложение № 11**












**Приложение № 11**







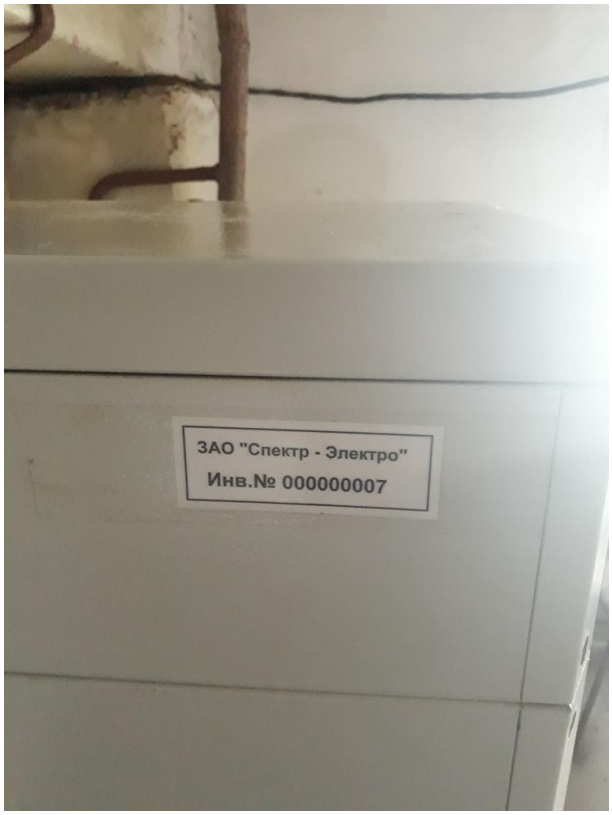




**Приложение № 11**







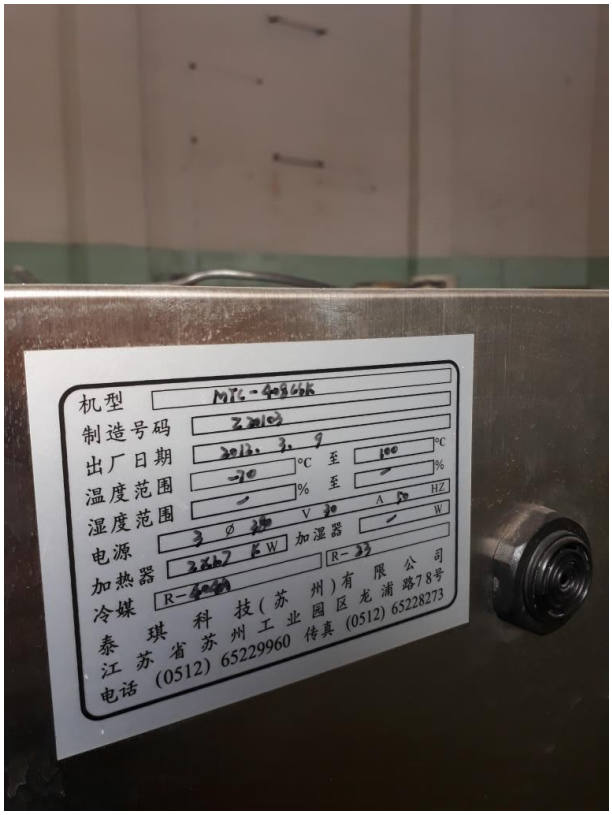

**Приложение № 11**











**Приложение № 11**











**Приложение № 12**

**Копии источников индексов ГКС производителей промышленной продукции за 1997 г.**

https://gks.ru/bgd/free/b00_24/IssWWW.exe/Stg/d000/I000470R.HTM




**Индексы цен производителей промышленной продукции по Российской Федерации**

в процентах

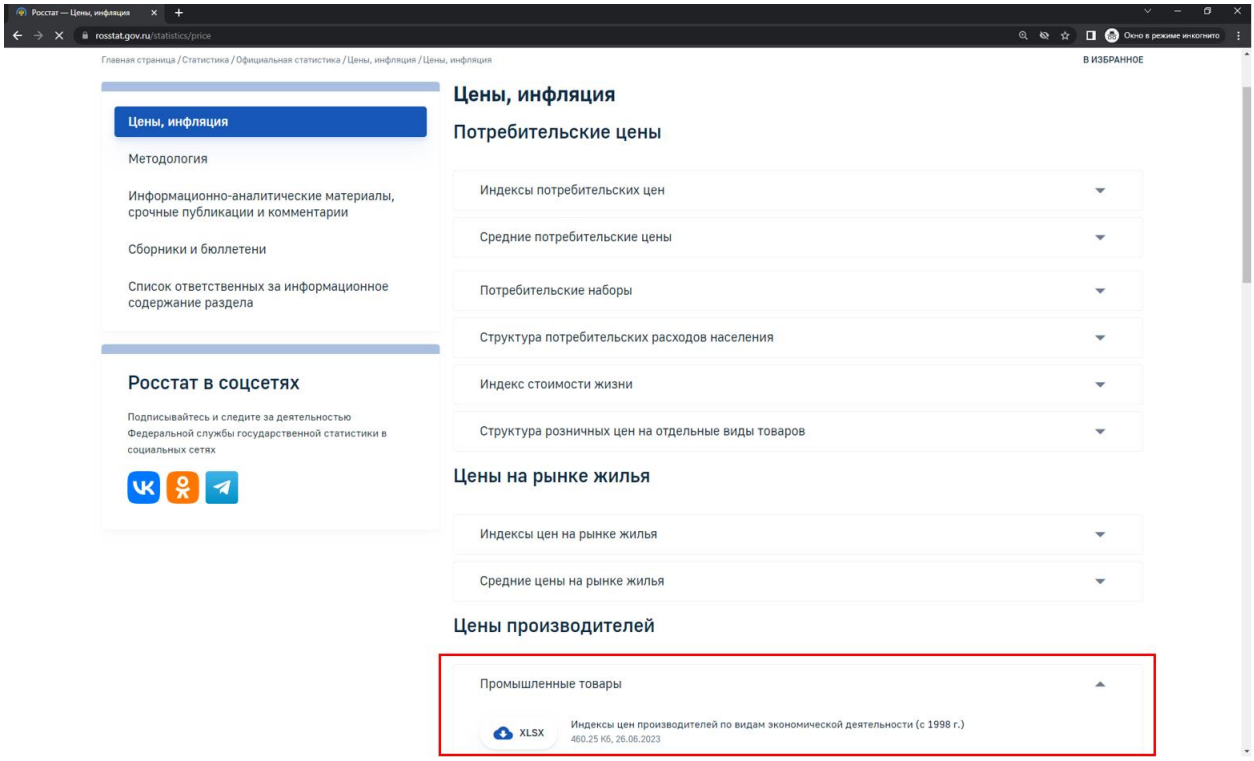
| | *Индексы цен к среднегодовым ценам 1995 г.* | *Прирост цен* | |
|---|---|---|---|
| | | *к соответствующему месяцу предыдущего года* | *к предыдущему месяцу* |
| **1997г.** | | | |
| Январь | 166,0 | 22,6 | 1,1 |
| Февраль | 168,7 | 21,3 | 1,6 |
| Март | 170,9 | 19,9 | 1,3 |
| Апрель | 172,2 | 18,1 | 0,8 |
| Май | 173,1 | 17,5 | 0,5 |
| Июнь | 174,5 | 16,5 | 0,8 |
| Июль | 174,9 | 15,2 | 0,2 |
| Август | 175,7 | 13,5 | 0,5 |
| Сентябрь | 176,0 | 11,8 | 0,1 |
| Октябрь | 176,1 | 9,0 | 0,1 |
| Ноябрь | 176,5 | 8,4 | 0,2 |
| Декабрь | 176,4 | 7,5 | 0,0 |

*Россия. Специальный Стандарт Распространения Данных*
*Copyright © Федеральная служба государственной статистики*

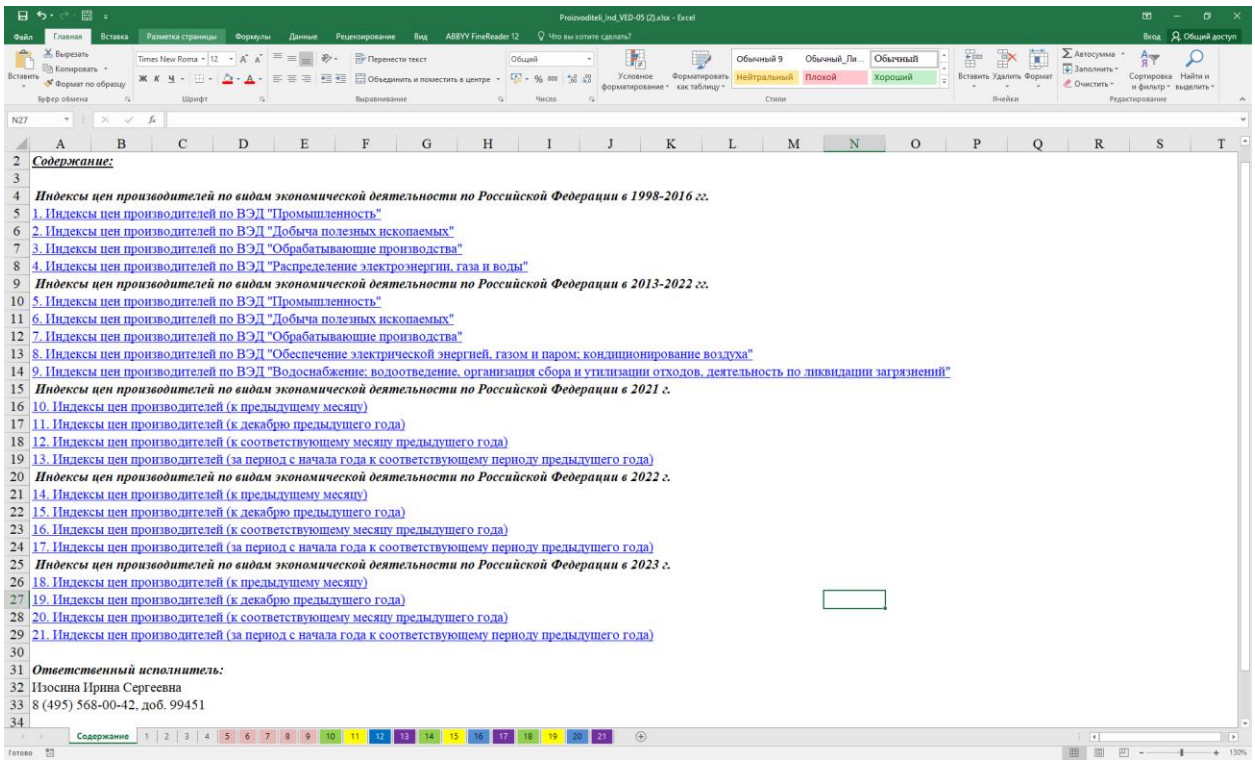
**Приложение № 12**

**Копии источников индексов ГКС по ОКВЭД «Промышленность» за 1998-2023 гг.**

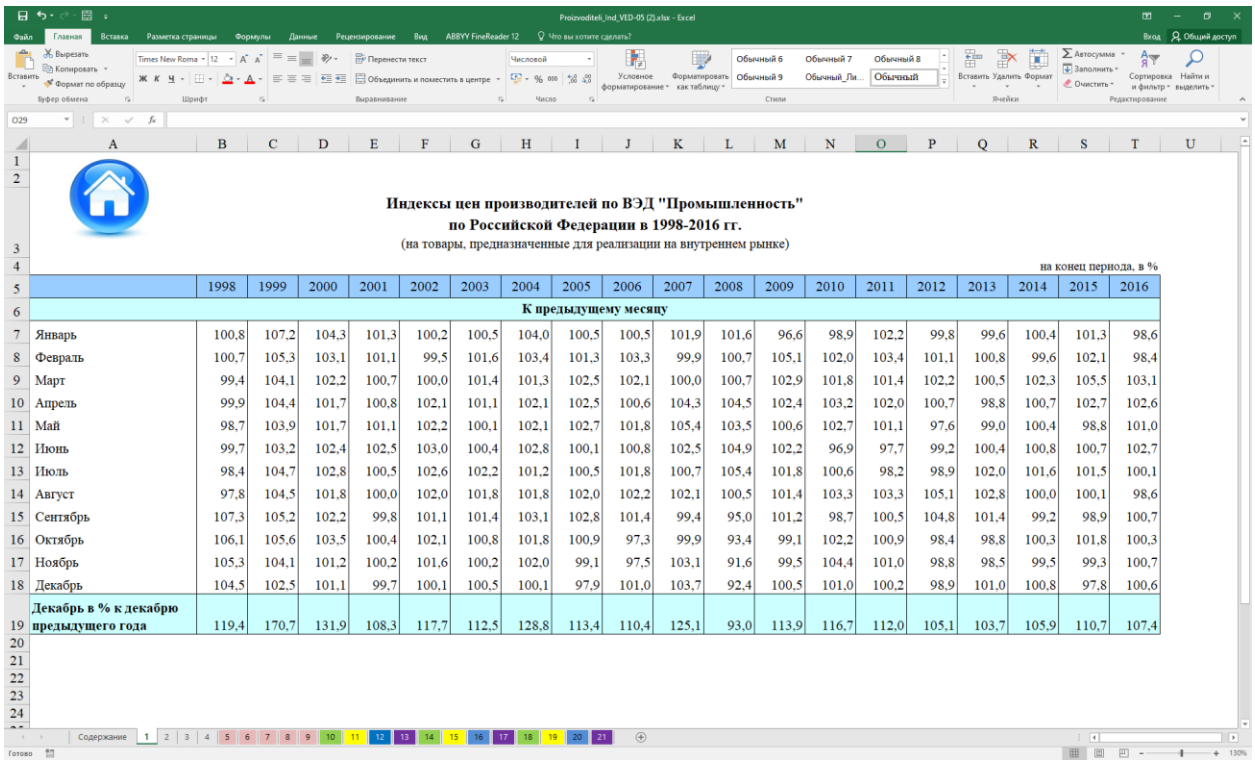
https://rosstat.gov.ru/statistics/price




https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Proizvoditeli_Ind_VED-05.xlsx



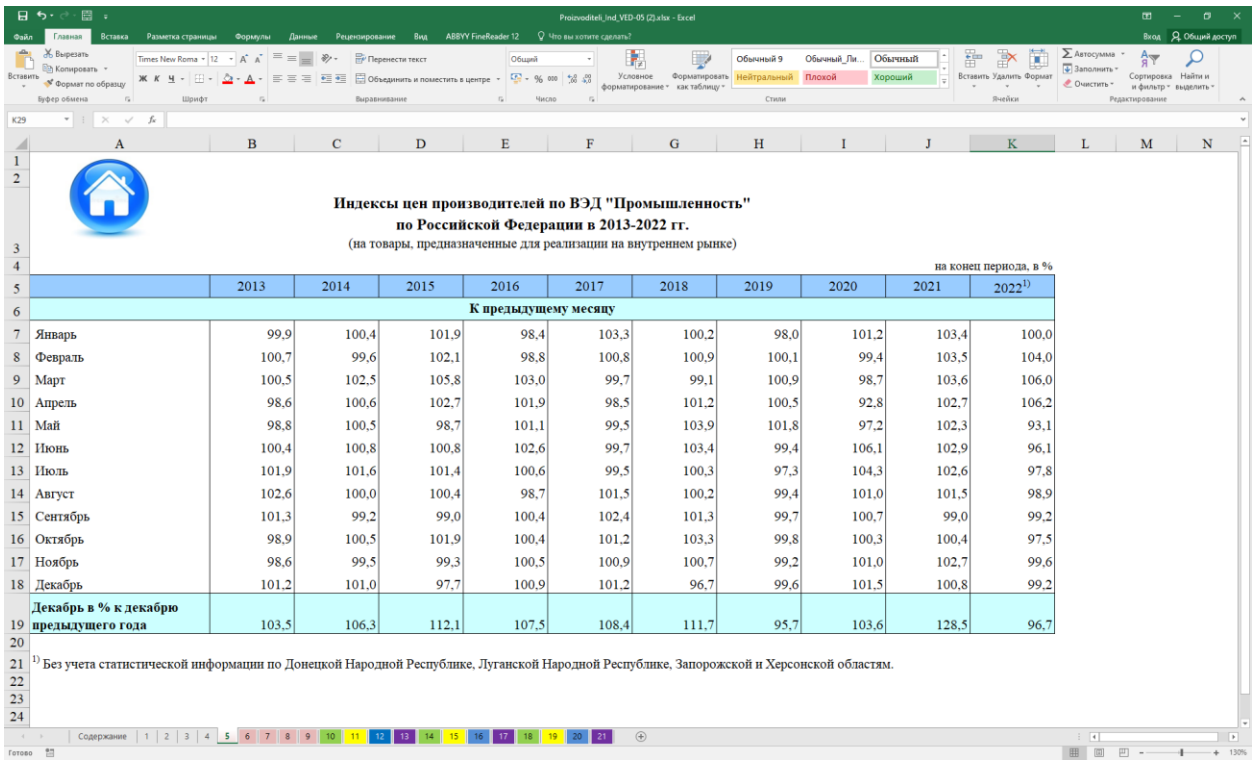
# Приложение № 12



**Индексы цен производителей по ВЭД "Промышленность"**
**по Российской Федерации в 1998-2016 гг.**
(на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

на конец периода, в %

| | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **К предыдущему месяцу** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Январь | 100,8 | 107,2 | 104,3 | 101,3 | 100,2 | 100,5 | 104,0 | 100,5 | 100,5 | 101,9 | 101,6 | 96,6 | 98,9 | 102,2 | 99,8 | 99,6 | 100,4 | 101,3 | 98,6 |
| Февраль | 100,7 | 105,3 | 103,1 | 101,1 | 99,5 | 101,6 | 103,4 | 101,3 | 103,3 | 99,9 | 100,7 | 105,1 | 102,0 | 103,4 | 101,1 | 100,8 | 99,6 | 102,1 | 98,4 |
| Март | 99,4 | 104,1 | 102,2 | 100,7 | 100,0 | 101,4 | 101,3 | 102,5 | 102,1 | 100,0 | 100,7 | 102,9 | 101,8 | 101,4 | 102,2 | 100,5 | 102,3 | 105,5 | 103,1 |
| Апрель | 99,9 | 104,4 | 101,7 | 100,8 | 102,1 | 101,1 | 102,1 | 102,5 | 100,6 | 104,3 | 104,5 | 102,4 | 103,2 | 102,0 | 100,7 | 98,8 | 100,7 | 102,7 | 102,6 |
| Май | 98,7 | 103,9 | 101,7 | 101,1 | 102,2 | 100,1 | 102,1 | 102,7 | 101,8 | 105,4 | 103,5 | 100,6 | 102,7 | 101,1 | 97,6 | 99,0 | 100,4 | 98,8 | 101,0 |
| Июнь | 99,7 | 103,2 | 102,4 | 102,5 | 103,0 | 100,4 | 102,8 | 100,1 | 100,8 | 102,5 | 104,9 | 102,2 | 96,9 | 97,7 | 99,2 | 100,4 | 100,8 | 100,7 | 102,7 |
| Июль | 98,4 | 104,7 | 102,8 | 100,5 | 102,6 | 102,2 | 101,2 | 100,5 | 101,8 | 100,7 | 105,4 | 101,8 | 100,6 | 98,2 | 98,9 | 102,0 | 101,6 | 101,5 | 100,1 |
| Август | 97,8 | 104,5 | 101,8 | 100,0 | 102,0 | 101,8 | 101,8 | 102,0 | 102,2 | 102,1 | 100,5 | 101,4 | 103,3 | 103,3 | 105,1 | 102,8 | 100,0 | 100,1 | 98,6 |
| Сентябрь | 107,3 | 105,2 | 102,2 | 99,8 | 101,1 | 101,4 | 103,1 | 102,8 | 101,4 | 99,4 | 95,0 | 101,2 | 98,7 | 100,5 | 104,8 | 101,4 | 99,2 | 98,9 | 100,7 |
| Октябрь | 106,1 | 105,6 | 103,5 | 100,4 | 102,1 | 100,8 | 101,8 | 100,9 | 97,3 | 99,9 | 93,4 | 99,1 | 102,2 | 100,9 | 98,4 | 98,8 | 100,3 | 101,8 | 100,3 |
| Ноябрь | 105,3 | 104,1 | 101,2 | 100,2 | 101,6 | 100,2 | 102,0 | 99,1 | 97,5 | 103,1 | 91,6 | 99,5 | 104,4 | 101,0 | 98,8 | 98,5 | 99,5 | 99,3 | 100,7 |
| Декабрь | 104,5 | 102,5 | 101,1 | 99,7 | 100,1 | 100,5 | 100,1 | 97,9 | 101,0 | 103,7 | 92,4 | 100,5 | 101,0 | 100,2 | 98,9 | 101,0 | 100,8 | 97,8 | 100,6 |
| **Декабрь в % к декабрю предыдущего года** | 119,4 | 170,7 | 131,9 | 108,3 | 117,7 | 112,5 | 128,8 | 113,4 | 110,4 | 125,1 | 93,0 | 113,9 | 116,7 | 112,0 | 105,1 | 103,7 | 105,9 | 110,7 | 107,4 |



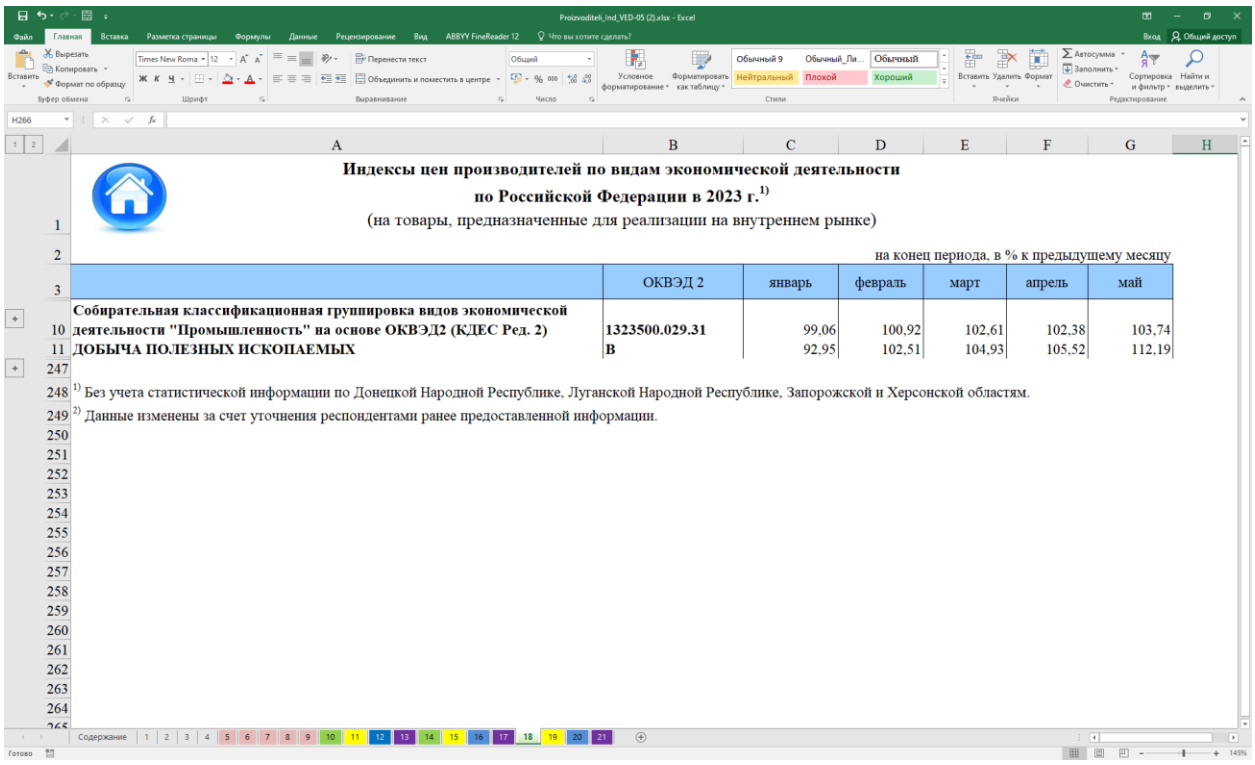
**Индексы цен производителей по ВЭД "Промышленность"**
**по Российской Федерации в 2013-2022 гг.**
(на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

на конец периода, в %

| | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022[1)] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **К предыдущему месяцу** | | | | | | | | | | |
| Январь | 99,9 | 100,4 | 101,9 | 98,4 | 103,3 | 100,2 | 98,0 | 101,2 | 103,4 | 100,0 |
| Февраль | 100,7 | 99,6 | 102,1 | 98,8 | 100,8 | 100,9 | 100,1 | 99,4 | 103,5 | 104,0 |
| Март | 100,5 | 102,5 | 105,8 | 103,0 | 99,7 | 99,1 | 100,9 | 98,7 | 103,6 | 106,0 |
| Апрель | 98,6 | 100,6 | 102,7 | 101,9 | 98,5 | 101,2 | 100,5 | 92,8 | 102,7 | 106,2 |
| Май | 98,8 | 100,5 | 98,7 | 101,1 | 99,5 | 103,9 | 101,8 | 97,2 | 102,3 | 93,1 |
| Июнь | 100,4 | 100,8 | 100,8 | 102,6 | 99,7 | 103,4 | 99,4 | 106,1 | 102,9 | 96,1 |
| Июль | 101,9 | 101,6 | 101,4 | 100,6 | 99,5 | 100,3 | 97,3 | 104,3 | 102,6 | 97,8 |
| Август | 102,6 | 100,0 | 100,4 | 98,7 | 101,5 | 100,2 | 99,4 | 101,0 | 101,5 | 98,9 |
| Сентябрь | 101,3 | 99,2 | 99,0 | 100,4 | 102,4 | 101,3 | 99,7 | 100,7 | 99,0 | 99,2 |
| Октябрь | 98,9 | 100,5 | 101,9 | 100,4 | 101,2 | 103,3 | 99,8 | 100,3 | 100,4 | 97,5 |
| Ноябрь | 98,6 | 99,5 | 99,3 | 100,5 | 100,9 | 100,7 | 99,2 | 101,0 | 102,7 | 99,6 |
| Декабрь | 101,2 | 101,0 | 97,7 | 100,9 | 101,2 | 96,7 | 99,6 | 101,5 | 100,8 | 99,2 |
| **Декабрь в % к декабрю предыдущего года** | 103,5 | 106,3 | 112,1 | 107,5 | 108,4 | 111,7 | 95,7 | 103,6 | 128,5 | 96,7 |

[1)] Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, Запорожской и Херсонской областям.

# Приложение № 12



**Индексы цен производителей по видам экономической деятельности**
**по Российской Федерации в 2023 г.[1)]**
(на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

на конец периода, в % к предыдущему месяцу

| | ОКВЭД 2 | январь | февраль | март | апрель | май |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Собирательная классификационная группировка видов экономической деятельности "Промышленность" на основе ОКВЭД2 (КДЕС Ред. 2)** | **1323500.029.31** | 99,06 | 100,92 | 102,61 | 102,38 | 103,74 |
| **ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ** | **B** | 92,95 | 102,51 | 104,93 | 105,52 | 112,19 |

[1)] Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, Запорожской и Херсонской областям.

[2)] Данные изменены за счет уточнения респондентами ранее предоставленной информации.

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/111_19-07-2023.html

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/111_19-07-2023.html

РОССТАТ

## ОБ ИНДЕКСЕ ЦЕН ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТОВАРОВ В ИЮНЕ 2023 ГОДА[1] (на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

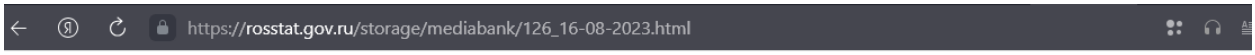
**В июне 2023 г.** по сравнению с маем индекс цен производителей промышленных товаров, по предварительным данным, составил 100,0%, по сравнению с декабрем 2022 г. – 108,9% (в июне 2022 г. по сравнению с маем – 96,1%, по сравнению с декабрем 2021 г. – 104,6%).

на конец периода, в процентах

| | Июнь 2023 г. к | | | I полугодие 2023 г. к I полугодию 2022 г. | Справочно | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | июнь 2022 г. к | | | I полугодие 2022 г. к I полугодию 2021 г. |
| | маю 2023 г. | декабрю 2022 г. | июню 2022 г. | | маю 2022 г. | декабрю 2021 г. | июню 2021 г. | |
| Индекс цен производителей промышленных товаров | **100,0** | 108,9 | 100,0 | 93,3 | 96,1 | 104,6 | 111,3 | 122,4 |
| Добыча полезных ископаемых | **96,7** | 114,4 | 96,1 | 78,7 | 92,1 | 98,7 | 111,4 | 138,2 |
| Обрабатывающие производства | **101,0** | 107,6 | 99,1 | 95,5 | 97,1 | 107,4 | 112,3 | 120,4 |
| Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | **100,3** | 108,5 | 116,0 | 114,5 | 98,0 | 99,5 | 104,8 | 105,0 |
| Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | **99,5** | 105,0 | 113,4 | 109,6 | 100,0 | 100,2 | 103,5 | 103,5 |

**Приложение № 12**

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/126_16-08-2023.html




## ОБ ИНДЕКСЕ ЦЕН ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТОВАРОВ В ИЮЛЕ 2023 ГОДА[1] (на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

**В июле 2023 г.** по сравнению с июнем индекс цен производителей промышленных товаров, по предварительным данным, составил 101,4%, по сравнению с декабрем 2022 г. – 110,5% (в июле 2022 г. по сравнению с июнем – 97,8%, по сравнению с декабрем 2021 г. – 102,3%).

на конец периода, в процентах

| | Июль 2023 г. к | | | Январь-июль 2023 г. к январю-июлю 2022 г. | Справочно | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | июль 2022 г. к | | | Январь-июль 2022 г. к январю-июлю 2021 г. |
| | июню 2023 г. | декабрю 2022 г. | июлю 2022 г. | | июню 2022 г. | декабрю 2021 г. | июлю 2021 г. | |
| Индекс цен производителей промышленных товаров | **101,4** | 110,5 | 104,1 | 94,8 | 97,8 | 102,3 | 106,1 | 119,9 |
| Добыча полезных ископаемых | **105,1** | 120,2 | 103,6 | 81,9 | 98,1 | 96,8 | 105,2 | 132,9 |
| Обрабатывающие производства | **100,6** | 108,2 | 102,9 | 96,5 | 97,1 | 104,3 | 106,7 | 118,3 |
| Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | **99,8** | 108,2 | 114,0 | 114,5 | 101,8 | 101,3 | 103,8 | 104,8 |
| Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | **99,6** | 104,5 | 111,0 | 109,8 | 103,6 | 103,9 | 104,3 | 103,6 |

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/148_20-09-2023.html




## ОБ ИНДЕКСЕ ЦЕН ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТОВАРОВ В АВГУСТЕ 2023 ГОДА[1] (на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

**В августе 2023 г.** по сравнению с июлем индекс цен производителей промышленных товаров, по предварительным данным, составил 104,4%, по сравнению с декабрем 2022 г. – 115,3% (в августе 2022 г. по сравнению с июлем – 98,9%, по сравнению с декабрем 2021 г. – 101,2%).

на конец периода, в процентах

| | Август 2023 г. к | | | Январь-август 2023 г. к январю-августу 2022 г. | Справочно | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | август 2022 г. к | | | январь-август 2022 г. к январю-августу 2021 г. |
| | июлю 2023 г. | декабрю 2022 г. | августу 2022 г. | | июлю 2022 г. | декабрю 2021 г. | августу 2021 г. | |
| Индекс цен производителей промышленных товаров | **104,4** | 115,3 | 110,6 | 96,7 | 98,9 | 101,2 | 103,7 | 117,7 |
| Добыча полезных ископаемых | **112,8** | 135,7 | 126,3 | 86,6 | 94,8 | 91,7 | 97,5 | 128,0 |
| Обрабатывающие производства | **102,5** | 110,8 | 106,3 | 97,7 | 99,5 | 103,7 | 105,4 | 116,6 |
| Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | **99,6** | 107,8 | 108,8 | 113,7 | 104,6 | 106,0 | 105,6 | 104,9 |
| Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации | | | | | | | | |

**Приложение № 12**

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/163_18-10-2023.html



https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/163_18-10-2023.html

РОССТАТ

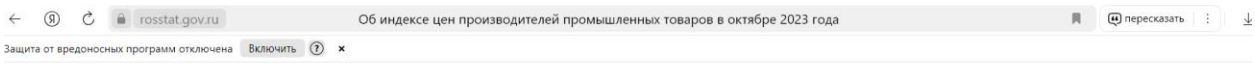
## ОБ ИНДЕКСЕ ЦЕН ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТОВАРОВ В СЕНТЯБРЕ 2023 ГОДА[1] (на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

**В сентябре 2023 г.** по сравнению с августом индекс цен производителей промышленных товаров, по предварительным данным, составил 104,7%, по сравнению с декабрем 2022 г. – 120,7% (в сентябре 2022 г. по сравнению с августом – 99,2%, по сравнению с декабрем 2021 г. – 100,4%).

на конец периода, в процентах

| | Сентябрь 2023 г. к | | | Январь-сентябрь 2023 г. к январю-сентябрю 2022 г. | Справочно | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | августу 2023 г. | декабрю 2022 г. | сентябрю 2022 г. | | сентябрь 2022 г. к августу 2022 г. | сентябрь 2022 г. к декабрю 2021 г. | сентябрь 2022 г. к сентябрю 2021 г. | январь-сентябрь 2022 г. к январю-сентябрю 2021 г. |
| Индекс цен производителей промышленных товаров | **104,7** | 120,7 | 116,7 | 98,8 | 99,2 | 100,4 | 103,8 | 116,0 |
| Добыча полезных ископаемых | **111,0** | 150,6 | 141,2 | 91,7 | 99,6 | 91,4 | 100,7 | 124,7 |
| Обрабатывающие производства | **103,3** | 114,4 | 110,9 | 99,1 | 98,9 | 102,6 | 104,7 | 115,2 |
| Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | **99,2** | 107,0 | 107,1 | 112,9 | 100,6 | 106,6 | 105,0 | 104,9 |
| Водоснабжение; водоотведение, организация | | | | | | | | |

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/180_22-11-2023.html



Об индексе цен производителей промышленных товаров в октябре 2023 года

## ОБ ИНДЕКСЕ ЦЕН ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТОВАРОВ В ОКТЯБРЕ 2023 ГОДА[1] (на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

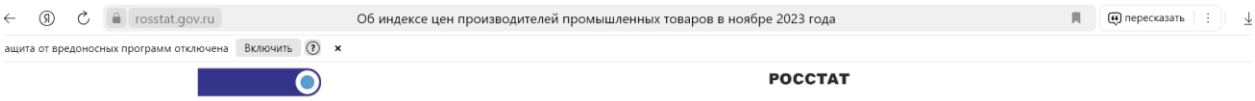
**В октябре 2023 г.** по сравнению с сентябрем индекс цен производителей промышленных товаров, по предварительным данным, составил 102,0%, по сравнению с декабрем 2022 г. – 123,1% (в октябре 2022 г. по сравнению с сентябрем – 97,5%, по сравнению с декабрем 2021 г. – 97,9%).

на конец периода, в процентах

| | Октябрь 2023 г. к | | | Январь-октябрь 2023 г. к январю-октябрю 2022 г. | Справочно | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | сентябрю 2023 г. | декабрю 2022 г. | октябрю 2022 г. | | октябрь 2022 г. к сентябрю 2022 г. | октябрь 2022 г. к декабрю 2021 г. | октябрь 2022 г. к октябрю 2021 г. | январь-октябрь 2022 г. к январю-октябрю 2021 г. |
| Индекс цен производителей промышленных товаров | **102,0** | 123,1 | 121,6 | 100,9 | 97,5 | 97,9 | 100,8 | 114,4 |
| Добыча полезных ископаемых | **105,7** | 159,1 | 156,9 | 97,1 | 94,5 | 86,3 | 93,5 | 121,4 |
| Обрабатывающие производства | **100,8** | 115,3 | 113,5 | 100,5 | 98,1 | 100,6 | 102,5 | 113,8 |
| Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | **101,5** | 108,5 | 109,2 | 112,6 | 99,7 | 106,4 | 104,8 | 104,9 |
| Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | **99,9** | 106,3 | 110,6 | 109,9 | 100,0 | 104,9 | 104,9 | 104,0 |

**Приложение № 12**

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/198_20-12-2023.html




РОССТАТ

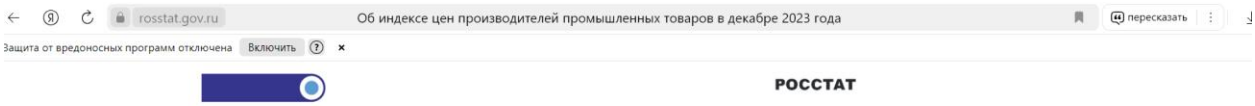
ОБ ИНДЕКСЕ ЦЕН ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТОВАРОВ В НОЯБРЕ 2023 ГОДА[1] (на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

**В ноябре 2023 г.** по сравнению с октябрем индекс цен производителей промышленных товаров, по предварительным данным, составил 99,9%, по сравнению с декабрем 2022 г. – 123,0% (в ноябре 2022 г. по сравнению с октябрем – 99,6%, по сравнению с декабрем 2021 г. – 97,5%).

на конец периода, в процентах

| | Ноябрь 2023 г. к | | | Январь-ноябрь 2023 г. к январю-ноябрю 2022 г. | Справочно | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **октябрю 2023 г.** | декабрю 2022 г. | ноябрю 2022 г. | | ноябрь 2022 г. к | | | январь-ноябрь 2022 г. к январю-ноябрю 2021 г. |
| | | | | | октябрю 2022 г. | декабрю 2021 г. | ноябрю 2021 г. | |
| Индекс цен производителей промышленных товаров | **99,9** | 123,0 | 121,9 | 102,7 | 99,6 | 97,5 | 98,1 | 112,8 |
| Добыча полезных ископаемых | **98,8** | 157,2 | 152,3 | 101,4 | 101,3 | 87,4 | 87,7 | 117,8 |
| Обрабатывающие производства | **100,5** | 115,9 | 115,1 | 101,8 | 99,1 | 99,8 | 100,6 | 112,5 |
| Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | **98,2** | 106,6 | 108,3 | 112,2 | 99,8 | 105,1 | 105,1 | 104,9 |
| Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации | | | | | | | | |

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/6_24-01-2024.html




РОССТАТ

ОБ ИНДЕКСЕ ЦЕН ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТОВАРОВ В ДЕКАБРЕ 2023 ГОДА[1] (на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

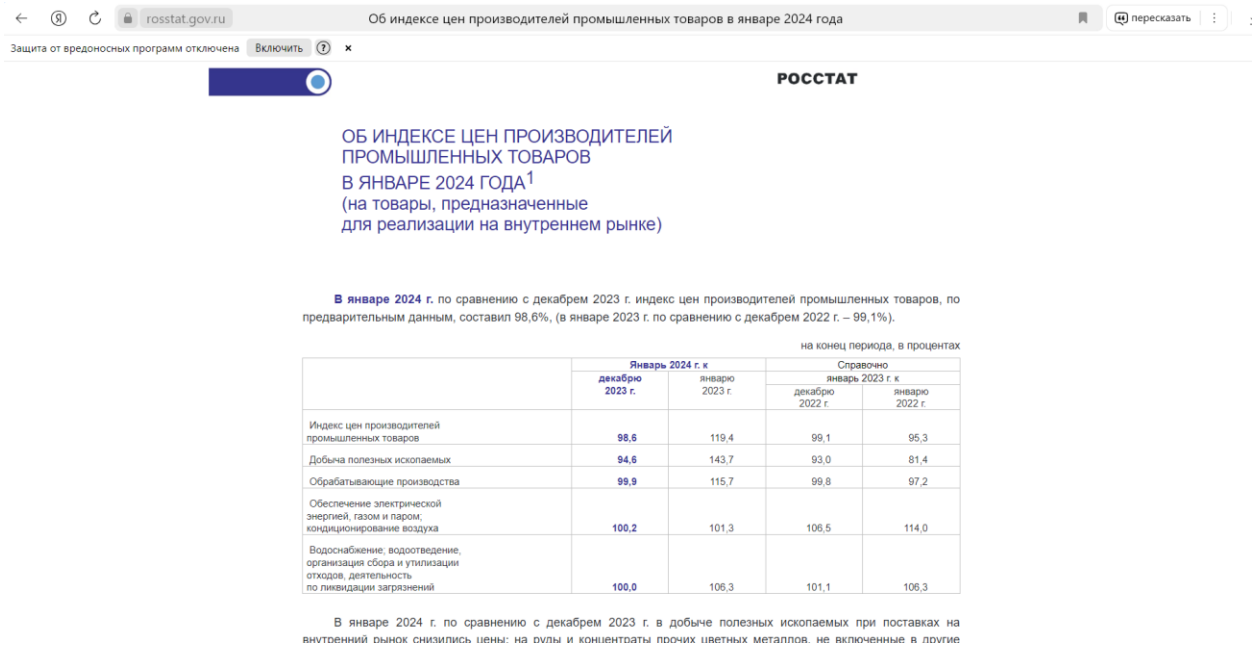
**В декабре 2023 г.** по сравнению с ноябрем индекс цен производителей промышленных товаров, по предварительным данным, составил 96,9%, по сравнению с декабрем 2022 г. – 119,2% (в декабре 2022 г. по сравнению с ноябрем – 99,2%, по сравнению с декабрем 2021 г. – 96,7%).

на конец периода, в процентах

| | Декабрь 2023 г. к | | 2023 г. к 2022 г. | Справочно | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **ноябрю 2023 г.** | декабрю 2022 г. | | декабрь 2022 г. к | | 2022 г. к 2021 г. |
| | | | | ноябрю 2022 г. | декабрю 2021 г. | |
| Индекс цен производителей промышленных товаров | **96,9** | 119,2 | 104,0 | 99,2 | 96,7 | 111,4 |
| Добыча полезных ископаемых | **89,7** | 140,9 | 104,2 | 96,9 | 84,7 | 114,7 |
| Обрабатывающие производства | **99,2** | 114,9 | 102,8 | 99,3 | 99,1 | 111,3 |
| Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | **101,0** | 107,7 | 111,8 | 101,7 | 106,9 | 105,1 |
| Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | **99,9** | 106,5 | 109,8 | 105,1 | 110,2 | 104,6 |

**Приложение № 12**

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/22_21-02-2024.html



rosstat.gov.ru Об индексе цен производителей промышленных товаров в январе 2024 года

Защита от вредоносных программ отключена Включить

РОССТАТ

ОБ ИНДЕКСЕ ЦЕН ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТОВАРОВ В ЯНВАРЕ 2024 ГОДА[1] (на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

**В январе 2024 г.** по сравнению с декабрем 2023 г. индекс цен производителей промышленных товаров, по предварительным данным, составил 98,6%, (в январе 2023 г. по сравнению с декабрем 2022 г. – 99,1%).

на конец периода, в процентах

| | Январь 2024 г. к | | Справочно | |
|---|---|---|---|---|
| | декабрю 2023 г. | январю 2023 г. | январь 2023 г. к декабрю 2022 г. | январю 2022 г. |
| Индекс цен производителей промышленных товаров | 98,6 | 119,4 | 99,1 | 95,3 |
| Добыча полезных ископаемых | 94,6 | 143,7 | 93,0 | 81,4 |
| Обрабатывающие производства | 99,9 | 115,7 | 99,8 | 97,2 |
| Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | 100,2 | 101,3 | 106,5 | 114,0 |
| Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 100,0 | 106,3 | 101,1 | 106,3 |

В январе 2024 г. по сравнению с декабрем 2023 г. в добыче полезных ископаемых при поставках на внутренний рынок снизились цены: на руды и концентраты прочих цветных металлов, не включенные в другие

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/39_20-03-2024.html



rosstat.gov.ru Об индексе цен производителей промышленных товаров в феврале 2024 года

Защита от вредоносных программ отключена Включить

РОССТАТ

ОБ ИНДЕКСЕ ЦЕН ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТОВАРОВ В ФЕВРАЛЕ 2024 ГОДА[1] (на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

**В феврале 2024 г.** по сравнению с январем индекс цен производителей промышленных товаров, по предварительным данным, составил 100,9%, по сравнению с декабрем 2023 г. – 99,5% (в феврале 2023 г. по сравнению с январем 2023 г. – 100,9%, по сравнению с декабрем 2022 г. – 100,0%).

на конец периода, в процентах

| | Февраль 2024 г. к | | | Январь-февраль 2024 г. к январю-февралю 2023 г. | Справочно | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | январю 2024 г. | декабрю 2023 г. | февралю 2023 г. | | февраль 2023 г. к январю 2023 г. | февраль 2023 г. к декабрю 2022 г. | февраль 2023 г. к февралю 2022 г. | январь-февраль 2023 г. к январю-февралю 2022 г. |
| Индекс цен производителей промышленных товаров | 100,9 | 99,5 | 119,5 | 119,4 | 100,9 | 100,0 | 92,4 | 93,9 |
| Добыча полезных ископаемых | 103,3 | 97,8 | 146,4 | 145,0 | 102,5 | 95,3 | 73,7 | 77,3 |
| Обрабатывающие производства | 100,1 | 100,0 | 115,1 | 115,2 | 100,4 | 100,2 | 96,0 | 96,6 |
| Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | 101,0 | 101,2 | 101,2 | 101,2 | 101,1 | 107,6 | 113,9 | 114,0 |
| Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 100,3 | 100,4 | 103,9 | 105,1 | 102,2 | 103,3 | 108,5 | 107,4 |

**Приложение № 12**

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/56_17-04-2024.html




РОССТАТ

## ОБ ИНДЕКСЕ ЦЕН ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТОВАРОВ В МАРТЕ 2024 ГОДА[1] (на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

**В марте 2024 г.** по сравнению с февралем индекс цен производителей промышленных товаров, по предварительным данным, составил 102,4%, по сравнению с декабрем 2023 г. – 101,9% (в марте 2023 г. по сравнению с февралем 2023 г. – 102,6%, по сравнению с декабрем 2022 г. – 102,6%).

на конец периода, в процентах

| | Март 2024 г. к | | | I квартал 2024 г. к I кварталу 2023 г. | Справочно | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | февралю 2024 г. | декабрю 2023 г. | марту 2023 г. | | март 2023 г. к | | | I квартал 2023 г. к I кварталу 2022 г. |
| | | | | | февралю 2023 г. | декабрю 2022 г. | марту 2022 г. | |
| Индекс цен производителей промышленных товаров | **102,4** | 101,9 | 119,1 | 119,3 | 102,6 | 102,6 | 89,3 | 92,3 |
| Добыча полезных ископаемых | **104,8** | 102,4 | 145,8 | 145,3 | 104,9 | 100,0 | 67,9 | 73,8 |
| Обрабатывающие производства | **101,7** | 101,7 | 114,6 | 115,0 | 102,1 | 102,4 | 94,1 | 95,7 |
| Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | **101,5** | 102,7 | 100,8 | 101,1 | 102,0 | 109,8 | 114,5 | 114,1 |
| Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | **100,6** | 101,0 | 102,9 | 104,4 | 100,9 | 104,2 | 108,5 | 107,7 |

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/73_22-05-2024.html#:~:text=Об%20индексе%20цен%20производителей%20промышленных%20товаров%20в%20апреле%202024%20года&text=В%20апреле%202024%20г.,%25%20(в%20апреле%202023%20г.




РОССТАТ

## ОБ ИНДЕКСЕ ЦЕН ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТОВАРОВ В АПРЕЛЕ 2024 ГОДА[1] (на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

**В апреле 2024 г.** по сравнению с мартом индекс цен производителей промышленных товаров, по предварительным данным, составил 101,8%, по сравнению с декабрем 2023 г. – 103,8% (в апреле 2023 г. по сравнению с мартом 2023 г. – 102,4%, по сравнению с декабрем 2022 г. – 105,0%).

на конец периода, в процентах

| | Апрель 2024 г. к | | | Январь-апрель 2024 г. к январю-апрелю 2023 г. | Справочно | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | марту 2024 г. | декабрю 2023 г. | апрелю 2023 г. | | апрель 2023 г. к | | | январь-апрель 2023 г. к январю-апрелю 2022 г. |
| | | | | | марту 2023 г. | декабрю 2022 г. | апрелю 2022 г. | |
| Индекс цен производителей промышленных товаров | **101,8** | 103,8 | 118,4 | 119,1 | 102,4 | 105,0 | 87,3 | 90,9 |
| Добыча полезных ископаемых | **104,3** | 106,9 | 144,5 | 145,1 | 105,5 | 105,5 | 66,9 | 71,8 |
| Обрабатывающие производства | **101,3** | 103,0 | 113,6 | 114,7 | 102,0 | 104,4 | 91,6 | 94,6 |
| Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | **98,6** | 101,3 | 100,2 | 100,9 | 99,2 | 108,9 | 114,9 | 114,3 |
| Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | **100,6** | 101,6 | 102,3 | 103,8 | 101,1 | 105,3 | 111,5 | 108,7 |

**Приложение № 12**

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/91_19-06-2024.html



rosstat.gov.ru/storage/mediabank/91_19-06-2024.html

РОССТАТ

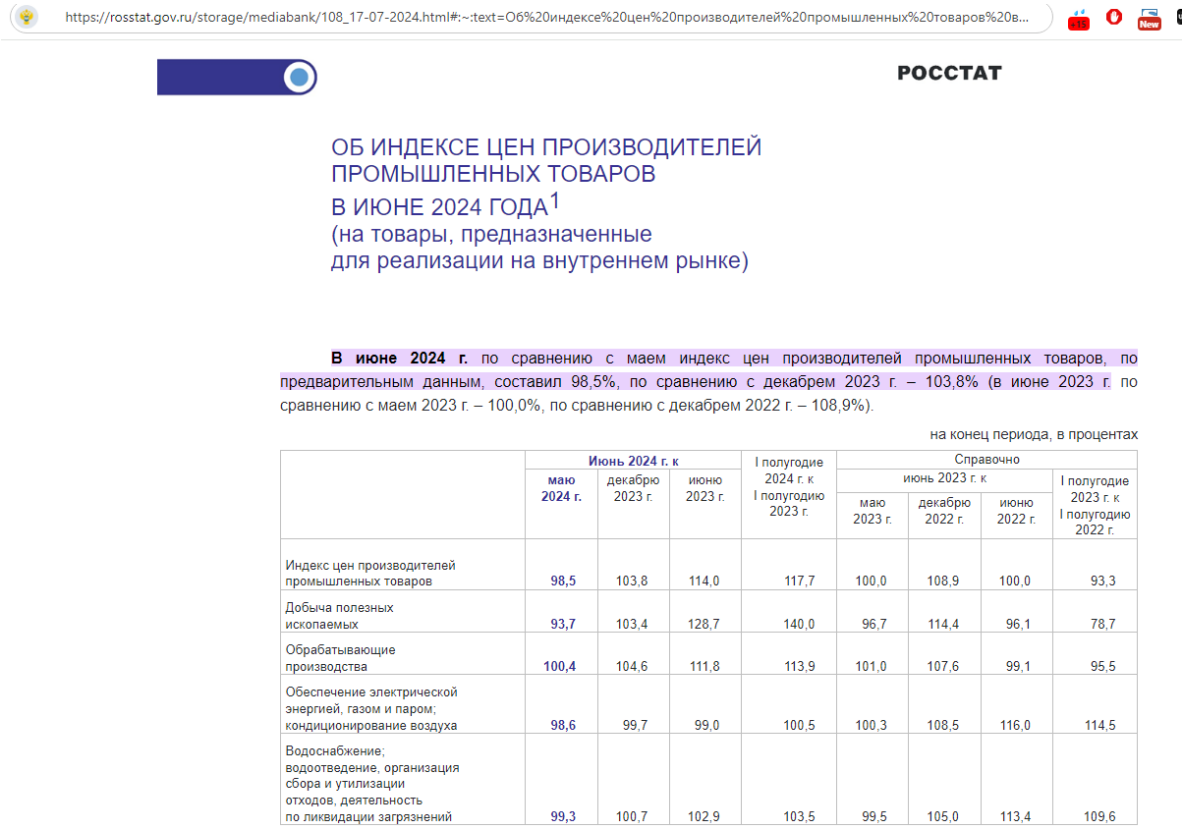
ОБ ИНДЕКСЕ ЦЕН ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТОВАРОВ В МАЕ 2024 ГОДА[1] (на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

**В мае 2024 г.** по сравнению с апрелем индекс цен производителей промышленных товаров, по предварительным данным, составил 101,6%, по сравнению с декабрем 2023 г. – 105,4% (в мае 2023 г. по сравнению с апрелем 2023 г. – 103,7%, по сравнению с декабрем 2022 г. – 109,0%).

на конец периода, в процентах

| | Май 2024 г. к | | | Январь-май 2024 г. к январю-маю 2023 г. | Справочно | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | май 2023 г. к | | | январь-май 2023 г. к январю-маю 2022 г. |
| | апрелю 2024 г. | декабрю 2023 г. | маю 2023 г. | | апрелю 2023 г. | декабрю 2022 г. | маю 2022 г. | |
| Индекс цен производителей промышленных товаров | 101,6 | 105,4 | 116,2 | 118,5 | 103,7 | 109,0 | 96,4 | 92,0 |
| Добыча полезных ископаемых | 103,4 | 110,4 | 133,8 | 142,5 | 112,2 | 118,4 | 92,3 | 75,7 |
| Обрабатывающие производства | 101,2 | 104,2 | 113,0 | 114,3 | 102,0 | 106,5 | 95,4 | 94,8 |
| Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | 99,8 | 101,1 | 100,7 | 100,8 | 99,4 | 108,2 | 113,9 | 114,2 |
| Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 99,8 | 101,4 | 103,0 | 103,7 | 100,2 | 105,6 | 109,4 | 108,8 |

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/108_17-07-2024.html#:~:text=Об%20индексе%20цен%20производителей%20промышленных%20товаров%20в%20июне%202024%20года&text=В%20июне%202024%20г.,%25%20(в%20июне%202023%20г.



https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/108_17-07-2024.html#:~:text=Об%20индексе%20цен%20производителей%20промышленных%20товаров%20в...

РОССТАТ

ОБ ИНДЕКСЕ ЦЕН ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТОВАРОВ В ИЮНЕ 2024 ГОДА[1] (на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

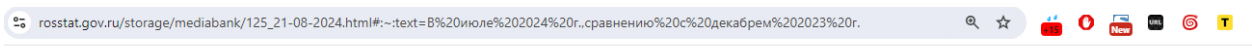
**В июне 2024 г.** по сравнению с маем индекс цен производителей промышленных товаров, по предварительным данным, составил 98,5%, по сравнению с декабрем 2023 г. – 103,8% (в июне 2023 г. по сравнению с маем 2023 г. – 100,0%, по сравнению с декабрем 2022 г. – 108,9%).

на конец периода, в процентах

| | Июнь 2024 г. к | | | I полугодие 2024 г. к I полугодию 2023 г. | Справочно | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | июнь 2023 г. к | | | I полугодие 2023 г. к I полугодию 2022 г. |
| | маю 2024 г. | декабрю 2023 г. | июню 2023 г. | | маю 2023 г. | декабрю 2022 г. | июню 2022 г. | |
| Индекс цен производителей промышленных товаров | 98,5 | 103,8 | 114,0 | 117,7 | 100,0 | 108,9 | 100,0 | 93,3 |
| Добыча полезных ископаемых | 93,7 | 103,4 | 128,7 | 140,0 | 96,7 | 114,4 | 96,1 | 78,7 |
| Обрабатывающие производства | 100,4 | 104,6 | 111,8 | 113,9 | 101,0 | 107,6 | 99,1 | 95,5 |
| Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | 98,6 | 99,7 | 99,0 | 100,5 | 100,3 | 108,5 | 116,0 | 114,5 |
| Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 99,3 | 100,7 | 102,9 | 103,5 | 99,5 | 105,0 | 113,4 | 109,6 |

**Приложение № 12**

https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/125_21-08-2024.html#:~:text=%D0%92%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D0%B5%202024%20%D0%B3.,%D1%81%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8E%20%D1%81%20%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%B0%D0%B1%D1%80%D0%B5%D0%BC%202023%20%D0%B3.




РОССТАТ

## ОБ ИНДЕКСЕ ЦЕН ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТОВАРОВ В ИЮЛЕ 2024 ГОДА[1]
(на товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке)

**В июле 2024 г.** по сравнению с июнем индекс цен производителей промышленных товаров, по предварительным данным, составил 101,1%, по сравнению с декабрем 2023 г. – 105,0% (в июле 2023 г. по сравнению с июнем 2023 г. – 101,4%, по сравнению с декабрем 2022 г. – 110,5%).

на конец периода, в процентах

| | Июль 2024 г. к | | | Январь-июль 2024 г. к январю-июлю 2023 г. | Справочно | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | июль 2023 г. к | | | январь-июль 2023 г. к январю-июлю 2022 г. |
| | июню 2024 г. | декабрю 2023 г. | июлю 2023 г. | | июню 2023 г. | декабрю 2022 г. | июлю 2022 г. | |
| Индекс цен производителей промышленных товаров | **101,1** | 105,0 | 113,7 | 117,1 | 101,4 | 110,5 | 104,1 | 94,8 |
| Добыча полезных ископаемых | **100,2** | 103,6 | 123,1 | 137,3 | 105,1 | 120,2 | 103,6 | 81,9 |
| Обрабатывающие производства | **101,0** | 105,7 | 112,3 | 113,7 | 100,6 | 108,2 | 102,9 | 96,5 |
| Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | **102,7** | 102,4 | 102,0 | 100,7 | 99,8 | 108,2 | 114,0 | 114,5 |
| Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | **106,6** | 107,3 | 108,9 | 104,3 | 99,6 | 104,5 | 111,0 | 109,8 |

# Приложение № 13

## СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 90

**К ДОГОВОРУ №433-191-138715/22 ОТ «19» ДЕКАБРЯ 2022 Г.**
**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**г. Санкт-Петербург**

Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Застрахованного лица застрахована по договору страхования №433-191-138715/22 от «19» декабря 2022 г. (далее – Договор страхования), заключенного между Страховщиком и Страхователем на условиях, содержащихся в Договоре страхования и не имеет самостоятельной юридической силы.

**СТРАХОВАТЕЛЬ:** **Саморегулируемая организация Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»** (далее – Страхователь)
Россия, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

**СТРАХОВЩИК:** **СПАО «ИНГОССТРАХ»** (далее – Страховщик)
115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН 7705042179
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
**Филиал СПАО «Ингосстрах» в г. Санкт-Петербурге**
Россия, 197110 г. Санкт-Петербург, Песочная наб., д.40
тел. (812) 332-10-10, факс (812) 332-26-08

**ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО:** **Сиденко Александр Сергеевич**, 356721, Ставропольский край, Апанасенковский р-н, с. Данилое, ул. 8 Марта, д. 59
40 13 831598, выдан ТП №8 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не г. Санкт-Петербурга, 27.08.2013 г.

**ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** Объектом страхования по Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Застрахованного лица по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.

**СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** По Договору страхования страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действием (бездействием) Застрахованного лица в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных СРО Ассоциации оценщиков «СПО», членом которой является Застрахованное лицо на момент причинения ущерба.

**ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** **С 01.01.2024г. по 31.12.2024** г. обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором.
Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Застрахованному лицу в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
Страховая защита по Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Застрахованного лица, имевших место в течение Периода страхования.

**ФРАНШИЗА:** По условиям Договора страхования франшиза не установлена

**ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА:** Лимит ответственности Страховщика по Договору страхования в отношении Застрахованного лица по всем страховым случаям устанавливается в размере **30000000 рублей.**

**ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:** В соответствии с условиями Договора страхования.

**СТРАХОВЩИК:**
**СПАО «Ингосстрах»**

От Страховщика: _____ М.П.
*Рябцева О.В.*
*начальник отдела страхования ответственности*
*филиала СПАО «Ингосстрах» в г. Санкт-Петербурге,*
*действующей на основании доверенности*
*№ 9897196-191/23 от 12.01.2023г.)*

---

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Сиденко**
**Александр Сергеевич**

успешно прошел(а) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии

присвоена квалификация

**МАГИСТР**

Протокол № 24 от « 14 » июня 2017 г.

Председатель Государственной экзаменационной комиссии — Грибовский С.В.

Руководитель организации, осуществляющей образовательную деятельность — Тумарова Т.Г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный экономический университет»

Санкт-Петербург

# ДИПЛОМ МАГИСТРА

С ОТЛИЧИЕМ

107806 0054431

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер
76-82-1М/1851
Дата выдачи
06 июля 2017 года

---

| 4. КУРСОВЫЕ РАБОТЫ (ПРОЕКТЫ) | ОЦЕНКА |
|---|---|
| Производственная практика (научно-исследовательская работа: годовая курсовая работа) | отлично |

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Форма обучения: очная
Направленность (профиль) образовательной программы: Оценка бизнеса

/ Руководитель организации, осуществляющей образовательную деятельность

Тумарова Т.Г.

Настоящее приложение содержит 4 страниц

Страница: 4

---

## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 040684-1 « 04 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан Сиденко Александру Сергеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 04 » июля 20 24 г. № 358

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 04 » июля 20 27 г.

**Приложение № 13**



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 040785-2 « 04 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Сиденко Александру Сергеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 04 » июля 20 24 г. № 358

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 04 » июля 20 27 г.



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 040811-3 « 04 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан Сиденко Александру Сергеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 04 » июля 20 24 г. № 358

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 04 » июля 20 27 г.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
СООБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛОВ ОЦЕНКИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Реестровый №0653 от 13.02.2018

СИДЕНКО
Александр Сергеевич
ИНН: 260203643385
ИНН/Паспортные данные

является членом
Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»
и имеет право осуществлять оценочную деятельность
на всей территории Российской Федерации в соответствии
с Федеральным законом «Об оценочной деятельности Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства определяется
сроком членства в СРО Ассоциации оценщиков «СПО»

Председатель Совета Ассоциации В.В. Жуковский

Директор А.Н. Луняк

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



Саморегулируемая организация Ассоциация оценщиков
«СООБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛОВ ОЦЕНКИ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

НАСТОЯЩИМ УДОСТОВЕРЯЕМ, ЧТО
Сиденко
Александр Сергеевич
член Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков
«Сообщество профессионалов оценки»
реестровый №0653
является членом
Экспертного совета СРО Ассоциации оценщиков «СПО»

Решение принято
Внеочередным общим собранием членов Ассоциации
(протокол от 13.12.2018 г.)

Председатель Экспертного Совета В.А. Кривошея

Директор Ассоциации А.Н. Луняк

**Приложение № 13**

Страховое акционерное общество «ВСК»
Оформлено в ФСЦ

**СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 23040В4000004**

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**

**СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимой оценки, экспертизы и права»**

**Адрес места нахождения на основании Устава:** Российская Федерация, 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 59, пом.1а

**Объект страхования:** не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность):** деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Страховой случай** (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

| Страховая сумма | Страховая премия |
|---|---|
| 5 000 000 руб. 00 коп.<br>(Пять миллионов рублей 00 копеек) | 15 000 руб. 00 коп.<br>(Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек) |

| | | |
|---|---|---|
| **СТРАХОВОЙ ТАРИФ** | **0,1% в год** | |
| **ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:** | единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее **«03» июня 2022 г.** | |
| **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:** | **с «03» июня 2023 г.** | **по «02» июня 2026 г.** |

**Особые условия страхования:** Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере **10%** от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису.

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

**СТРАХОВЩИК:**
**Страховое акционерное общество «ВСК»**
Место нахождения: Российская Федерация, 121552,
г. Москва, ул. Островная, д. 4.
Мордовский филиал:
г.Саранск, ул.Коммунистическая, 34

**От имени Страховщика:**

_____ /Ю.А. Мокеева/

**М.П.**

*Место выдачи Страхового полиса: г. Саранск* *Дата выдачи «24» мая 2023 г.*